

CERERE PENTRU A SE LUA ACT DE TRANZACȚIE

Instanța__

Secția__

Dosar nr._/_

Termen la data de__

Domnule Președinte, [1]

Subsemnatul [2]_, domiciliat în__în calitate de __, și subsemnatul_, în calitate de__, vă

solicităm să

Luați act de învoiala noastră

și să pronunțați o hotărâre de expedient, care să consfințească tranzacția încheiată între părți.

Temeiul de drept [3]: Ne întemeiem cererea pe dispozițiile art. 271 C. proc. civ.

Anexăm înscrisul ce cuprinde învoiala noastră.

Semnătura, [4]

Domnului Președinte al Judecătoriei/Tribunalului/Curții de Apel/Înaltei Curți de Casație și Justiție [5]__

Explicații

[1] Natura juridică. Tranzacția este o expresie a principiului disponibilității părților în cursul procesului civil și exprimă voința acestora de a finaliza litigiul pe cale amiabilă, solicitând instanței să consfințească învoiala lor prin pronunțarea unei hotărâri de expedient. În literatura de specialitate tranzacția a fost definită ca fiind contractul prin care părțile sting un proces început sau preîntâmpină nașterea unui proces, prin concesi reciprocă, constând în renunțări reciprocă la pretenții ori în prestații noi săvârșite sau promise de o parte în schimbul renunțării de către cealaltă parte la dreptul ce este litigios sau îndoielnic.

1.1. Condiții pe care trebuie să le îndeplinească tranzacția.

- părțile trebuie să aibă capacitatea de a dispune;
- actul de tranzacție să fie expresia voinței libere și neviciate a părților;
- prin încheierea tranzacției să nu se urmărească un scop ilicit;

- tranzacția să fie înfățișată instanței în formă scrisă, potrivit dispozițiilor art. 272 C. proc. civ.;
- înscrisul ce cuprinde învoiala părților să fie prezentat instanței în atâtea exemplare câte părți sunt, plus unul pentru instanță;
- dacă învoiala cuprinde un act solemn, atunci aceasta trebuie încheiată în formă autentică. În doctrină există și opinia contrară, în sensul că învoiala părților poate fi înfățișată instanței în formă scrisă, iar prin pronunțarea hotărârii de expedient se conferă caracterul de act autentic operațiunii juridice pentru care legea prevede caracterul solemn.

1.2. Momentul la care se poate tranzacționa. Părțile participante la proces se pot prezenta oricând în cursul judecății, chiar dacă nu au fost citate, pentru a solicita instanței să ia act de învoiala lor și să le-o consfințească, printr-o hotărâre de expedient.

[2] Persoanele care pot tranzacționa. Toate părțile implicate în litigiu trebuie să participe la încheierea tranzacției.

Părțile trebuie să aibă capacitatea de a dispune (art. 1706 C. civ.), întrucât tranzacția este un act de dispoziție, presupunând concesi și renunțări reciproce.

În ceea ce privește mandatarul, acesta trebuie să prezinte o procură specială pentru a încheia tranzacția, iar pentru persoanele cu capacitate de exercițiu restrânsă, în funcție de obiectul tranzacției, poate fi nevoie de acordul autorității tutelare.

Pentru persoanele juridice este nevoie ca reprezentantul acestora să aibă o împuternicire specială pentru a încheia tranzacția.

[3] Temeiul de drept. Tranzacția este reglementată de art. 271-273 C. proc. civ. și de art. 1704-1717 C. civ.

[4] Semnătura. Tranzacția va fi semnată de părți în fața instanței, iar mandatarii trebuie să prezinte un mandat special în acest sens.

[5] Instanța competentă să ia act de tranzacție este cea unde cauza estependinte, fie că este instanța de fond, fie că este cea de apel sau de recurs, precum și în cadrul căilor extraordinare de atac. Instanța, după verificarea învoielii părților, va pronunța o hotărâre de expedient care să dea eficiență stingerii litigiului prin tranzacție. Această hotărâre are caracterul unui contract judiciar. Hotărârea poate fi atacată cu recurs, în ceea ce privește verificarea condițiilor ce trebuie îndeplinite de tranzacție.

Timbrajul. Potrivit dispozițiilor art. 14 din Ordinul nr. 760/C/1999, emis de Ministerul Justiției pentru aplicarea Legii nr. 146/1997, nu se timbrează tranzacțiile intervenite între părți în cursul procesului civil.

Formular de tranzacție

Subsemnatul_, în calitate de _în cauza având ca obiect_, și subsemnatul, în calitate de _, suntem de acord să stingem litigiul în forma următoare:

1. Subsemnatul_înțeleg să primesc de la numitul_suma de_ /și de la numitul _să primesc bunurile mobile în valoare de_cu următoarea descriere sau/ imobile în valoare de_identificate prin_.

Subsemnatul_înțeleg să plătesc numitului_suma de_ /și numitului _____ să predau următoarele bunuri mobile în valoare de _____ cu următoarea descriere /sau imobile în valoare de_identificate prin_.

2. Subsemnatul_înțeleg să primesc suma de_/să predau bunurile mobile în valoare de__cu următoarea descriere/ sau imobile în valoare de_identificate prin_

Subsemnatul_înțeleg să plătesc numitului_suma de_/și numitului _să predau următoarele bunuri mobile în valoare de_cu următoarea descriere sau imobile în valoare de . identificate prin_

3 ._(etc.)

Sumele de bani și bunurile vor fi predate la data de_, de către numitul _și de către numitul_, pe bază de proces-verbal.

sau

Sumele de bani și bunurile au fost deja predate la data de_

Prin prezenta tranzacție înțelegem să stingem orice litigiu dintre noi, în cauza având ca obiect_, părțile renunțând la pretenții ulterioare.

Semnătura,

Semnătura,

Note:

*Bunurile mobile se vor descrie amănunțit, pentru identificare, fiecare în parte dacă sunt bunuri individual determinate, iar dacă sunt bunuri imobile se va indica comuna și județul, strada și numărul iar, în lipsă, vecinătățile, etajul și apartamentul sau, când imobilul este înscris în cartea funciară, se va arăta și numărul de carte funciară și numărul topografic.

**Este indicat să se anexeze și schița imobilului, mai ales dacă imobilul este comod partajabil în natură, pentru a se delimita exact lotul care revine fiecărui copartajant.

***Va semna fiecare parte participantă la tranzacție, în fața instanței. Tranzacția se va încheia în atâtea exemplare câte părți sunt, plus unul pentru instanță.