**CONTRACTE DE COMPREVENDA D’UNA VIVENDA**

D’una part, la senyora Magdalena Pons Sales, amb DNI núm. contractants 87456123, amb domicili al carrer de Menorca, 56 de Maó, com a part de venedora.

I de l’altra, el senyor Jesús Amengual Florit, amb DNI núm. 12345678, amb domicili al carrer Major, 24, des Mercadal, com a part compradora.

El venedor cedeix al comprador, que accepta, la plena propietat de la vivenda situada a: al número 22 de carrer de Ferreries, 33 de Maó, un número de referència cadastral, 1234567AB1234S0001XY.

El preu total pactat per aquesta comprevenda es de 650,00 €, que el comprador es compromet a pagar al venedor en els següents termes i condicions: un pagament inicial.

Els terminis de pagament: data del primer pagament: 15/08/2024 i la data dels següents pagaments 5/09/2024.

El venedor declara i garanteix, és el legítim propietari de la vivenda descrita anteriorment, la vivenda es troba lliura de càrregues, gravàmens o altres limitacions que puguin afectar lliure transmissió.

Les despeses derivades de l’atorgament del present contracte seran a càrrec de (Venedor, comprador).

Maó, 5 d’agost de 2024

Magdalena Pons Sales

Jesus Amengual Florit