



## Tecnicatura Universitaria en Programación

*Base de Datos II*

*Grupo 80*

Trabajo Práctico Integrador

*Sistema de Administración de Alquileres Temporarios*

### *Profesores:*

- *Simón, Angel*
- *Vélez, Laura*
- *Faure, Abel*
- *Lara Campos, Brian*

### *Alumno:*

- Madero, Alejandro Martín

Fecha de entrega límite: 17 de noviembre de 2025

## Explicación del sistema

El sistema desarrollado tiene como objetivo administrar alquileres temporarios de propiedades entre anfitriones y huéspedes. A través de una aplicación web, los usuarios podrán publicar alojamientos, realizar reservas y gestionar pagos de manera sencilla y organizada.

Cada usuario puede tener diferentes roles dentro de la plataforma, pudiendo ser anfitrión, huésped o ambos. Los anfitriones publican sus propiedades indicando detalles como el título, la descripción, la capacidad, el precio por noche y la ubicación. Los huéspedes pueden buscar propiedades disponibles, realizar reservas y dejar una calificación una vez finalizada su estadía.

Las reservas vinculan a un huésped con una propiedad y registran las fechas de inicio y fin, el monto total y el estado de la operación. A su vez, los pagos se asocian a las reservas y registran el medio y la compañía utilizada. Finalmente, las calificaciones permiten dejar una puntuación y un comentario sobre cada alojamiento, ayudando a construir la reputación de los anfitriones y a mejorar la experiencia de los usuarios.

## Funcionalidades principales

### Los huéspedes podrán:

- Registrarse en el sistema y administrar su cuenta.
- Buscar propiedades por ciudad, país, precio o tipo.
- Realizar reservas y pagos en línea.
- Consultar su historial de estadías.
- Calificar las propiedades donde se alojaron y dejar comentarios.

### Los anfitriones podrán:

- Registrar nuevas propiedades para ofrecer en alquiler.
- Editar o eliminar sus publicaciones.
- Ver las reservas recibidas y sus estados.
- Consultar estadísticas de ocupación y ganancias.
- Revisar las calificaciones y reseñas de sus huéspedes.

### Los administradores del sistema podrán:

- Gestionar los usuarios, propiedades y reservas.

- Modificar los medios y compañías disponibles para realizar los pagos.
- Consultar estadísticas generales de uso y actividad.

## Diagrama Entidad-Relación (DER):



**Link al repositorio GitHub:** <https://github.com/Alejandro-Madero/Sistema-Administraci-n-Alquileres-Temporarios>

**Link al DER:** <https://www.drawdb.app/editor?shareId=85097414e7bf75e60ed3e18b349b394a>