Bach. Informática Empresarial UCR Manual del sistema web compraventa

Tel. 85879747

Email: carlosreyesb99@gmail.com

Sistema Web Compraventa.

La siguiente solución se realizó como un sistema web utilizando la arquitectura modelo-vistacontrolador, desarrollado con la plataforma .net, se utilizó el lenguaje de programación C#, con Entity framework, con la base de datos SQL server, HTML, bootstrap y razor.

Generalidades

Una casa empeño es un institución que presta dinero de manera inmediata a sus clientes, esto a través de préstamos prendarios.

Es decir, se acude a una de estas empresas comerciales con algún bien de valor, pueden ser joyas y relojes de oro o plata, aparatos electrónicos como televisiones, pantallas, consolas de videojuegos, monedas antiguas, automóviles, hipotecas, entre algunos otros. Los bienes que se empeñan dependen de la casa a la que se acuda.

Son consideradas como una opción de préstamo rápido, pues el mecanismo es el siguiente:

- Se acude a una sucursal
- Se presenta una identificación oficial (es necesario ser mayor de edad)
- Se presenta el bien a empeñar y la casa hace una valuación del mismo para determinar el monto del préstamo.
- Se le informa al interesado las condiciones del préstamo, es decir las fechas y formas de pago periódico y pago final, así como la tasa de interés que se va a establecer. Se le aclara bajo qué condiciones puede recuperar su bien (en este caso es necesario identificarse, pagar la cantidad prestada inicialmente, más los intereses) y bajo cuáles condiciones puede perderlo definitivamente. Finalmente se firma un contrato en donde queda asentado por escrito todo lo anterior.

Módulos

Modulo Usuarios

- Registrar un usuario.
 - El sistema deberá permitirle a los usuarios no registrados, registrarse, el sistema solicita la siguiente información:
 - Nombre (Requerido)
 - Clave (Requerido)
 - Confirmar la clave (Requerido)
 - Correo Electrónico(Requerido)
 - El Sistema cuando registra un usuario le envía un correo electrónico con el siguiente formato:

Carlos Alejandro Reyes Baltodano Ced.504060225 Bach. Informática Empresarial UCR

Manual del sistema web compraventa

Tel. 85879747

Email: carlosreyesb99@gmail.com

- Asunto: Solicitud de creación de usuario.
- Cuerpo: Cuenta de usuario creada satisfactoriamente para el usuario [Nombre de usuario].
- Login
 - El sistema deberá permitir ingresar a un usuario suscrito. El sistema solicita al usuario los siguientes datos para iniciar sesión.
 - Nombre
 - Clave
 - El sistema luego de iniciar sesión deberá enviar un correo electrónico al usuario con el siguiente formato:
 - Asunto: Inicio de sesión usuario [Nombre de usuario].
 - Cuerpo: Usted inicio sesión día dd/mm/aaaa a las hh:mm .
 - Si el usuario falla 3 veces el ingreso de su respectiva clave, el sistema bloquea al usuario por 10 minutos y envía un correo electrónico con la siguiente formato:
 - Asunto: Usuario Bloqueado.
 - Cuerpo: Le informamos que la cuenta del usuario [Nombre de usuario] se encuentra bloqueada por 10 minutos. Por favor ingrese el día dd/mm/aaaa a las hh:mm. (Hora en la que se acaba el bloqueo)
 - El sistema determina que un usuario bloqueado intenta iniciar sesión y deberá enviar un correo electrónico con el siguiente formato:
 - Asunto: Intento de inicio de sesión del usuario [Nombre de usuario] bloqueado.
 - Cuerpo: Le informamos que la cuenta del usuario [Nombre de usuario] se encuentra bloqueada por 10 minutos. Por favor ingrese el día dd/mm/aaaa a las hh:mm. (Hora en la que se acaba el bloqueo)
- Cambio de clave.
 - o El sistema solicita los siguientes datos:
 - Nombre (Requerido)
 - Clave nueva (Requerido)
 - Confirmar la clave nueva (Reguerido)
 - o El sistema envía un correo electrónico con el siguiente formato:
 - Asunto: Cambio de clave.
 - Cuerpo: Le informamos que el cambio de clave de la cuenta del usuario
 [Nombre de usuario] se ejecutó satisfactoriamente.

Modulo Clientes

• El sistema deberá permitir agregar un cliente con los siguientes datos:

Bach. Informática Empresarial UCR Manual del sistema web compraventa

Tel. 85879747

- Cedula (Requerido)
- Nombre completo (Requerido)
- Dirección (Requerido)
- o Telefono 1 (Requerido)
- o Telefono 2
- o Email (Requerido)
- Estado (Por omisión en estado 1 Activo)
- Se debe guardar en la base de datos el cliente y enviarle un correo electrónico con el siguiente formato.
 - Asunto: Cliente creado
 - Cuerpo:
 - Se ha creado un registro de cliente con los siguientes datos:
 - o Cedula
 - o Nombre completo
 - Dirección
 - o Telefono 1
 - o Telefono 2
 - o Email
- Editar un cliente.
 - o Se debe permitir editar la siguiente información de un cliente:
 - Cedula (Requerido)
 - Nombre completo (Requerido)
 - Dirección (Requerido)
 - Telefono 1 (Requerido)
 - Telefono 2
 - Email (Requerido)
 - Se debe guardar los cambios en la base de datos y enviarle un correo electrónico con el siguiente formato:
 - Asunto: Cliente Actualizado
 - Cuerpo:
 - Se ha actualizado los datos del cliente:
 - o Cedula
 - o Nombre completo
 - o Dirección
 - o Telefono 1
 - o Telefono 2
 - o Email

Bach. Informática Empresarial UCR Manual del sistema web compraventa

Tel. 85879747

Email: carlosreyesb99@gmail.com

- Activar cliente
 - o Cambia el estado de un cliente a Activo (1)
- Inactivar cliente
 - o Cambia el estado de un cliente a Inactivo (2)
- Mostrar una lista con todos los clientes.
 - o Deberá permitir filtrar por Cedula.
 - o Deberá permitir filtrar por estado Activo (1) e Inactivo (2).

Módulo Préstamos

- Deberá permitir agregar un nuevo préstamo, con la siguiente información:
 - o Identificación del Cliente. (Requerido).
 - o Fecha
 - En la que solicita el préstamo
 - No se digita, se obtiene del servidor.
 - o Cantidad de dinero prestada. (Requerido).
 - o Plazo del préstamo. (Requerido).
 - Plazo 30 días
 - El porcentaje de interés es de 9%
 - Plazo 60 días
 - El porcentaje de interés es de 20%
 - Plazo 90 días
 - El porcentaje de interés es de 35%
 - Descripción de la prenda (Requerido).
 - o Estado.
 - El sistema establece el estado del préstamo a Registrado (1).
- Editar préstamo
 - Un préstamo se podrá editar solo el día en el que se realizó. Los días posteriores no se deberá permitir editar.
- Ver detalle de un préstamo
 - o El sistema deberá permitir ver la información de un préstamo de en solo lectura.
 - Deberá mostrar
 - Cedula del cliente
 - Nombre del cliente
 - Fecha del préstamo
 - Fecha de vencimiento
 - o Es calculada en relación al plazo
 - Plazo en días
 - Porcentaje de interés

Bach. Informática Empresarial UCR Manual del sistema web compraventa

Tel. 85879747

Email: carlosreyesb99@gmail.com

- Cantidad prestada.
- Nombre de usuario. Es el nombre del usuario que lo registró.
- Monto Pendiente de pago
 - Se calcula sumando los montos de los n abonos en estado Registrado (1) y restándoselo a la cantidad prestada más los intereses.
- Lista de abonos
 - o Monto
 - o Fecha
- Consultar los préstamos.
 - o El sistema deberá mostrar una lista con todos los préstamos.
 - Esta lista deberá mostrar la siguiente información
 - Cedula del cliente
 - Id del préstamo
 - Fecha
 - Fecha vencimiento
 - o Es calculada en relación al plazo
 - Cantidad prestada
 - Plazo en días
 - Monto Pendiente de pago
 - Se calcula sumando los montos de los n abonos en estado Registrado (1) y restándoselo a la cantidad prestada más los intereses.
 - o La lista deberá permitir ser filtrada por los siguientes criterios combinados
 - Por cedula de cliente.
 - Por fecha.
 - Se solicita una fecha desde y otra hasta.
 - Estado del préstamo
 - Vencido
 - Su fecha de vencimiento ya paso.
 - No vencido
 - Su fecha de vencimiento no ha pasado

Módulo de abonos

• El sistema deberá permitir mostrar una lista con todos los abonos asociados a un préstamo en específico.

Bach. Informática Empresarial UCR Manual del sistema web compraventa

Tel. 85879747

- El sistema antes de mostrar la lista le solicita al usuario el número de cedula del cliente, el sistema deberá mostrar una lista con todos los prestamos vigentes asociados a este cliente
- El usuario seleccionara el préstamo y el sistema le muestra una lista con todos los abonos asociado
- La lista deberá mostrar los siguientes campos.
 - Monto
 - Estado
 - Fecha
- El sistema deberá permitir agregar un abono a un préstamo en especifico
 - o Por lo tanto se deberá usar el identificador del préstamo solicitado en el listar.
 - o El sistema mostrara los siguientes datos del préstamo al cliente
 - Cedula del cliente
 - Nombre del cliente
 - Fecha del préstamo
 - Fecha de vencimiento
 - o Es calculada en relación al plazo
 - Cantidad de días
 - Porcentaje de interés
 - Cantidad prestada.
 - Monto Pendiente de pago
 - Se calcula sumando los montos de los n abonos en estado Registrado (1) y restándoselo a la cantidad prestada más los intereses.
 - o El sistema le solicita al usuario el monto que desea abonar
 - El sistema deberá validar que el monto sea menor o igual al monto pendiente de pago del préstamo.
 - El sistema guarda el abono en estado Registrado (1).
 - o El sistema guarda en la fecha, la fecha actual del sistema.
- El sistema deberá permitir cambiar el estado de un abono a estado Anulado (2)
 - o El sistema le solicita confirmación al usuario
 - o El sistema cambia el estado del abono a estado anulado (2).
- El sistema deberá permitir mostrar el detalle de un abono.
 - o El sistema deberá mostrar la siguiente información solo de lectura.
 - Nombre del cliente
 - Fecha del préstamo
 - Fecha de vencimiento

Bach. Informática Empresarial UCR Manual del sistema web compraventa

Tel. 85879747

Email: carlosreyesb99@gmail.com

- o Es calculada en relación al plazo
- Cantidad de días
- Porcentaje de interés
- Cantidad prestada.
- Monto Pendiente de pago
 - Se calcula sumando los montos de los n abonos en estado
 Registrado (1) y restándoselo a la cantidad prestada.
- Monto del abono
- Fecha del abono.
- Nombre de usuario. Es el nombre del usuario que lo registró.

Módulo Servicio Monitoreo de Préstamos

- El sistema deberá estar integrado a una platilla de diseño gráfico agradable para el usuario.
- El sistema deberá monitorear los préstamos que están próximos a vencer, por lo tanto deberá programarse un proceso que una vez al día revise los préstamos que están a 10 o menos días de vencer y no se han cancelado.
 - El sistema deberá enviar un correo a cada uno de los clientes con el siguiente detalle.
 - Título: Su préstamo está a [Cantidad de días a vencer] días por vencer
 - Cuerpo
 - Estimado [Nombre del cliente], su préstamo [Id del préstamo], por el monto de [Monto del préstamo], con un monto pendiente de [Monto pendiente de pago], está a [Cantidad de días a vencer], por favor programar su pago lo más próximo posible.
- El sistema deberá monitorear los préstamos que ya vencieron y en estado Registrado (1) y no fueron cancelados al 100%
 - o El sistema cambiara el estado de estos préstamos a Vencido (2).
 - El sistema deberá enviar un correo a cada uno de los clientes con el siguiente detalle.
 - Título: Su préstamo [Id Préstamo] se venció
 - Cuerpo
 - Estimado [Nombre del cliente], su préstamo [Id del préstamo], por el monto de [Monto del préstamo], con un monto pendiente de [Monto pendiente de pago], se venció, por lo tanto los bienes prendados pasaran a ser parte de los activos de la empresa.

Anexos

Tel. 85879747



Figura 1. Vista Principal.

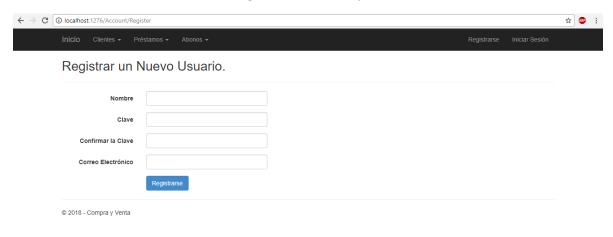


Figura 2. Vista para registrarse. Usuarios del sistema.

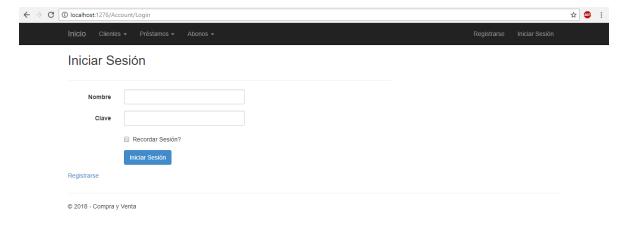


Figura 3. Vista para iniciar sesión.

Tel. 85879747

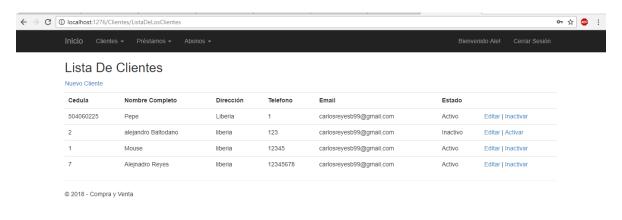


Figura 4. Vista lista de clientes.

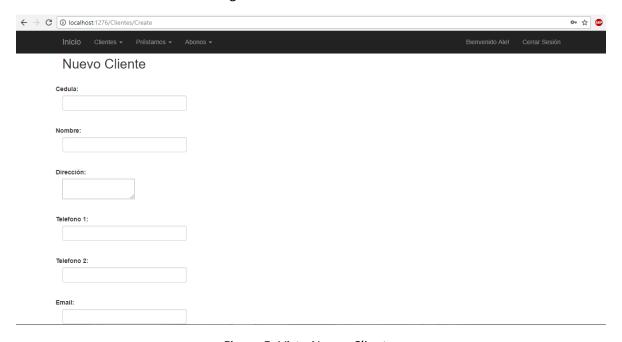


Figura 5. Vista Nuevo Cliente.

Email: carlosreyesb99@gmail.com

carlosreyesb99@gmail.com

Regresar a la Lista de Clientes

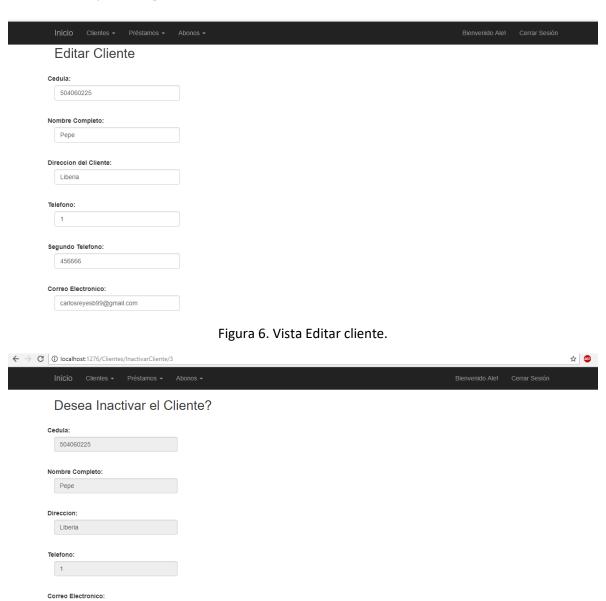


Figura 7. Vista Inactivar un cliente.

Tel. 85879747

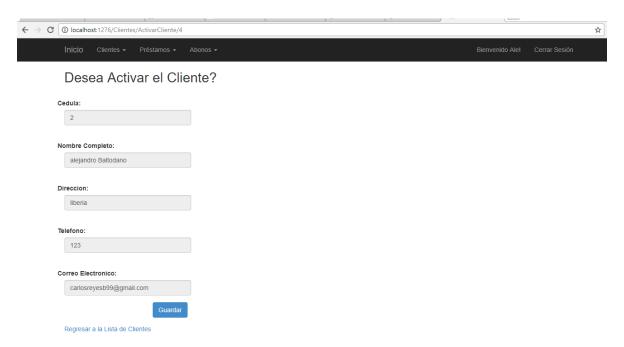


Figura 8. Vista activar un cliente.

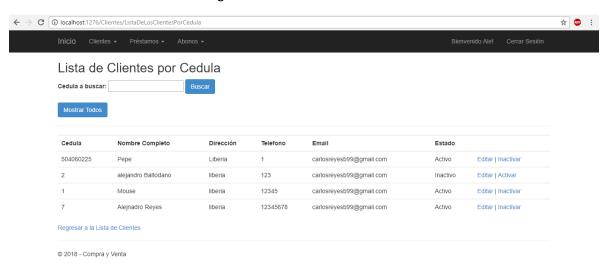


Figura 9. Vista filtrar clientes por cedula.

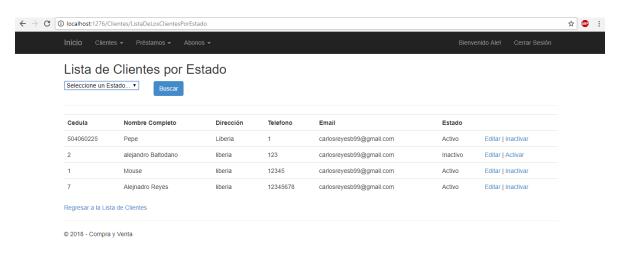


Figura 10. Vista filtrar por el estado del cliente.

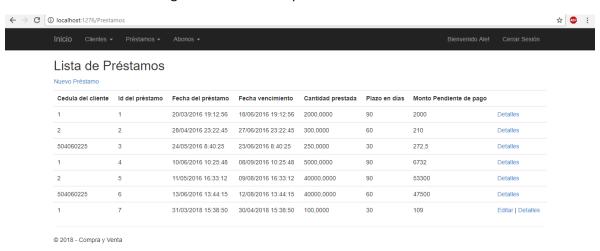


Figura 11. Vista Lista de Prestamos.

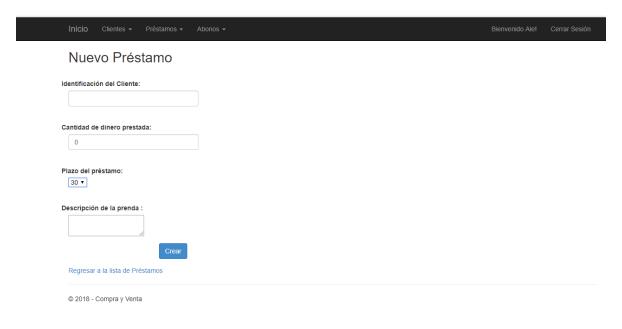


Figura 12. Vista nuevo préstamo.

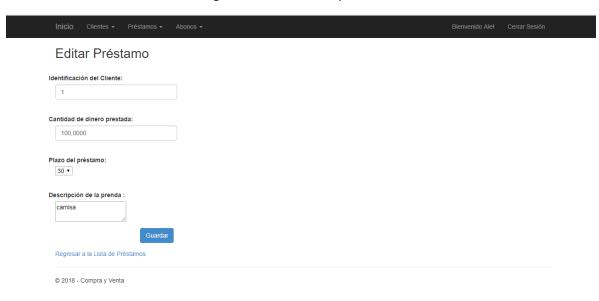


Figura 13. Vista editar un préstamo.

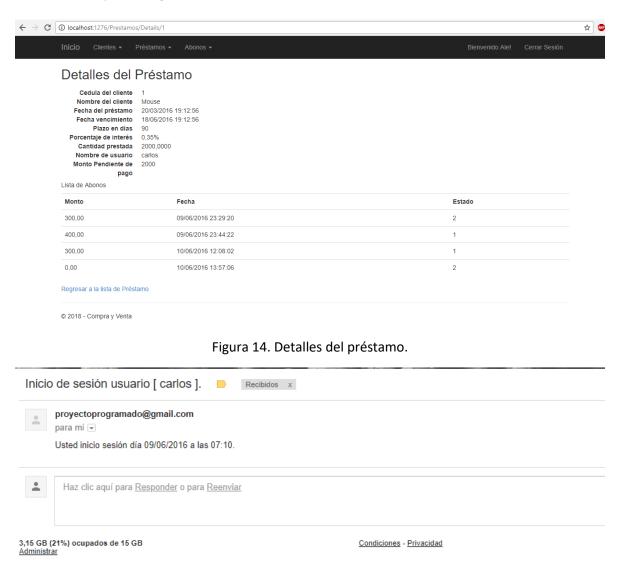


Figura 15. Correo de inicio sesión.

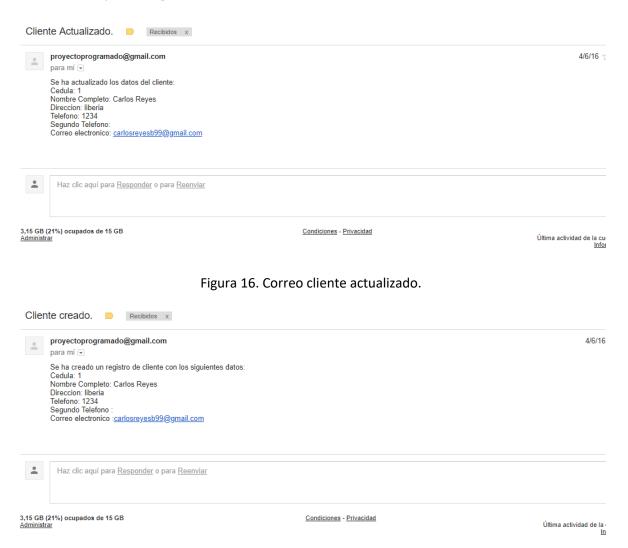


Figura 17. Correo cliente creado.



Figura 18. Correo solicitud de creación de usuario.