

ORDENANZA N° 75

VISTO:

Que se hace necesario implantar los requisitos para construir viviendas en el Departamento de Yerba Buena, dado el crecimiento edilicio del mismo;

Que una de las manifestaciones del accionar de esta Municipalidad está referido precisamente a la atención prioritaria de las necesidades edilicias y urbanísticas, en tareas de franco ordenamiento; y

CONSIDERANDO:

Que todo propietario que deba construir dentro del radio municipal, deberá presentar documentación técnica correspondiente;

Y atento a lo dispuesto por los artículos 24 y 27 del título III Capítulo I de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 5181;

EL anteproyecto de Ordenanza presentado por la Secretaría de Obras y Servicios Públicos y avalada en un todo por Asesoría Letrada de la Municipalidad de Yerba Buena;

**EL INTENDENTE MUNICIPAL SANCIONA Y
PROMULGA CON FUERZA DE ORDENANZA**

ARTÍCULO PRIMERO: APRUEBASE el Anteproyecto de Ordenanza presentado por la Secretaría de Obras y Servicios Públicos, según lo especificado a continuación:

OBRA NUEVA

ANTEPROYECTO:

1. *Plano General: Planta Frente y Corte Escala 1: 100 o 1: 50, Dos copias heliográficas.*

PROYECTO:

- 1) *Una copia del Anteproyecto aprobado.*
- 2) *Plano General: Planta, Frente y Cortes Escala 1: 100 o 1: 50. Original en tela o Fil Poliéster y cuatro (4) copias heliográficas como mínimo.*
- 3) *Plano de Estructura: Plano de estructura Escala 1: 100*
Planillas de Cálculo de Elementos Resistentes. Original en vegetal y tres (3) copias heliográficas. 3a) En los casos de construcciones que carezcan de estructuras independientes, se presentará plano del Sistema de Refuerzos Antisísmicos (Encadenado y Columnas)
- 4) *Plano de Instalaciones Eléctricas: Original en vegetal y tres (3) copias heliográficas Escala 1: 100.*
- 5) *Informe del Registro Inmobiliario.*

OBRA CONSTRUIDA

ARTÍCULO SEGUNDO:

- 1) *Plano General: Planta, Frente y Cortes Escala 1: 100 o 1: 50. Original en tela o Fil Poliéster y cuatro (4) copias heliográficas.*

2) Plano de Instalación Eléctrica: Relevamiento de focos tomas, centros y llaves Original en vegetal y tres (3) copias heliográficas Escala 1: 100.

ARTÍCULO TERCERO: Toda la documentación anteriormente citada deberá estar firmada - Proyecto y Dirección Técnica- por el Profesional inscripto y habilitado por el Consejo Profesional de la Ingeniería, Arquitectura y Agrimensura, para cada caso particular. Todos los planos deben ser visados previamente por el mencionado Consejo.

ARTÍCULO CUARTO: Esta Ordenanza modifica los requisitos para la presentación de planos de construcción consignados en la Ordenanza N° 37 del 07/11/1980

ARTÍCULO QUINTO: Cúmplase y Publíquese.

ARTÍCULO SEXTO: COMUNIQUESE, COPIESE Y ARCHIVESE