

**ORDENANZA N° 1311**

**VISTO:**

La presentación de Documentación Técnica correspondiente a Obra Construida de la propiedad ubicada en el B telefónico Manzana "H" Casa 15, identificada con el Padrón 679.745, ingresada mediante Expediente 1625-M17-R-2002, perteneciente al Sr. Duilio Oscar Rondoletto; y

**CONSIDERANDO:**

Que la misma no se encuadra en normas vigentes ya que viola algunas exigencias establecidas en la Ordenanza N° 613 Código de Desarrollo Urbano como lo relacionado con los retiros obligatorios;

Que mediante Expediente 865-M17-R-2003, el Sr. Duilio Oscar Rondoletto, DNI 20.285.896, solicita la aprobación de dicha documentación técnica por vía de excepción, en razón de que se ha construido sin respetar el retiro obligatorio y que por desconocimiento del Código de Planeamiento compro la propiedad con las modificaciones ya realizadas y que son el motivo que impide la aprobación;

Que las viviendas en este tipo de barrio al ser características sociales en general de escasas dimensiones y de pocos ambientes, lo que redundo en una forma de vida que no se compadece con las necesidades mínimas de habitabilidad;

Que en ese sentido los vecinos que proceden a realiza ampliaciones y modificaciones a estas viviendas, están procurando mejorar sus condiciones de vida y lograr la "vivienda digna";

Que el Director de Catastro, Edificación y Planeamiento y el Sr. Secretario de Obras y Servicios Públicos se han expresado en forma favorable sobre el pedido efectuado por el recurrente, expresándose en igual sentido la Dirección de Asuntos Jurídicos;

Por ello y en uso de las facultades que le confiere el Decreto N 863/14 (MGyJ) de fecha 06 de Mayo de 2003, emitida por el Poder Ejecutivo Provincial;

**EL INTERVENTOR MUNICIPAL SANCIONA CON  
FUERZA DE ORDENANZA**

ARTÍCULO PRIMERO: FACULTSE a la Dirección de Catastro, Edificación y Planeamiento a aprobar, por vía de excepción, la Documentación Técnica correspondiente a planos de Obra Construida de la propiedad ubicada en el B Telefónico Manzana "H" Casa 15, identificada con el Padrón 679.745, ingresada mediante Expediente 162-M17-R: 02, perteneciente al Sr. Duilio Oscar Rondoletto.

ARTÍCULO SEGUNDO: COMUNIQUESE, PUBLIQUESE, COPIESE, ARCHIVESE.