

ORDENANZA N° 1243

VISTO:

El Expediente 1423-M17-O-2001 y sus agregados (Expediente 1217-M17-O-2001 y Referente N° 227/01) y

CONSIDERANDO:

Que a través de dichas actuaciones se presenta, para su aprobación. Documentación Técnica de Mensura y División de la propiedad correspondiente a la Sra. Nilda del Carmen Araoz de Olea, situada entre las calles Saavedra Lamas y Uruguay Yerba Buena, identificada con el Padrón 384.333 y, asimismo, la propietaria dona una fracción de terreno destinada a la prolongación de calle Guatemala hacia el Norte;

Que, la referida Documentación Técnica se encuentra en condiciones de ser aprobada, habiendo cumplimentado las exigencias establecidas, permitiendo además la continuidad de la calle Guatemala Norte, acompañando el Acta de Donación correspondiente;

Que, para dar cumplimiento con lo establecido se encuentran en ejecución las obras de infraestructura correspondientes que consisten en: apertura de calle (ya realizada) enripiado, provisión de agua potable, provisión de energía eléctrica y alumbrado público; firmando la propietaria un Acta de Compromiso, la que obra a fs. 118, con relación a las obras de infraestructura a realizar;

Que los titulares de la dirección de Catastro, Edificación y Planeamiento, la Dirección de Asuntos Jurídicos y la Secretaría de Gobierno, Obras y Servicios Públicos, como así también, el Sr. Asesor Técnico del D.E.M. y de la Dirección de Asuntos Jurídicos, se expidieron en forma favorable;

Por ello y en uso de las facultades que le confiere el Decreto N° 822/1 del 19/05/2000, emitido por el Poder Ejecutivo Provincial,

**EL INTERVENTOR MUNICIPAL SANCIONA CON
FUERZA DE ORDENANZA**

ARTÍCULO PRIMERO: FACULTASE a la Dirección de Catastro, Edificación y Planeamiento a aprobar la Documentación Técnica de Mensura y División, presentada mediante Expediente 1423-M17-O-2001 y agregados (Expediente 1217-M17-O-2001 y Referente N° 227/01) correspondiente al inmueble identificado con el Padrón en Mayor Extensión N° 384.333, sito entre las calles Saavedra Lamas y Uruguay Yerba Buena, propiedad de la Sra. NELIDA DEL CARMEN ARAOZ DE OLEA, LC 9.989.907

ARTÍCULO SEGUNDO: ACEPTASE la donación de una fracción de terreno destinada a la continuidad de calle Guatemala al Norte, identificada en el plano de Mensura y División como fracción 4, cuyos límites y dimensiones son: del punto 14 al punto 15: 25,42mts del 15 al 16: 4, 24; del 16 al 17: 15,00mts del 17 al 18: 18,00mts del 18 al 19: 15,00mts del 19 al 20: 4,24mts del 20 al 21: 25,21mts y del 21 al 14: 12,00mts.

ARTÍCULO TERCERO: ACEPTASE el formal compromiso, por parte de la Sra. Nélida del Carmen Araoz de Olea, de realizar y concluir las obras de infraestructura consistentes en: provisión de agua potable, tendido de red de energía eléctrica y calzada de base estabilizada, todo ello a su exclusivo cargo y con un plazo no mayor de 90 (noventa) días,

a contar desde la fecha de notificación del presente instrumento legal.

ARTÍCULO CUARTO: En caso de incumplimiento del Artículo precedente, la Dirección de Catastro, Edificación y Planeamiento oficiará al Honorable Tribunal de Faltas todos los antecedentes a los fines correspondientes.

ARTÍCULO QUINTO: La Municipalidad de Yerba Buena no otorgará ningún permiso de construcción ni dará tratamiento alguno a Documentaciones Técnicas relacionadas con la construcción de viviendas y/o locales comerciales en los lotes resultantes de la división hasta tanto se concluyen todas las obras de infraestructuras detalladas en la Cláusula Primera de la referida Acta de Compromiso.

ARTÍCULO SEXTO: COMUNIQUESE, COPIESE Y ARCHIVESE.