

## ORDENANZA N° 455

### VISTO:

La Ordenanza N° 443 del 27/12/1991, en la que se transfiere los terrenos detallados en el artículo 1 (Primero) de la mencionada ordenanza, a la Cooperativa de Vivienda "Las Malvinas" limitada; y

### CONSIDERANDO:

Que en la misma se han observado algunos aspectos que deben ser reformulados para darle una mejor objetividad;

Que esta ordenanza contempla precios de terrenos accesibles, ya que no es el propósito lucrar sino cumplir parte de los objetivos sociales que este Concejo persigue, otorgando facilidades a los sectores de menores ingresos, para acceder a la vivienda propia a través de su propio esfuerzo;

### EL CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

ARTÍCULO PRIMERO: Derogase la Ordenanza N° 186 del 28/05/1986

ARTÍCULO SEGUNDO: Modificase el artículo 2 de la Ordenanza N° 443 del 27/12/1991, el que quedará redactado de la siguiente forma:

ARTÍCULO SEGUNDO: El precio a pagar por los futuros adquirentes por cada lote será del 75% (setenta y cinco por ciento) de la valuación fiscal de cada lote según anexo I (uno) que forma parte de la presente ordenanza. Pagadero en 60 (sesenta) cuotas mensuales iguales y consecutivas sin intereses en U\$S (Dólares estadounidenses).

ARTÍCULO TERCERO: Derogase el artículo quinto de la Ordenanza N° 443

ARTÍCULO CUARTO: La Municipalidad otorgará una habilitación de las fracciones y/o lotes una vez concluida las obras mínimas de habitabilidad a saber:

- Provisión de agua potable.
- Energía eléctrica domiciliaria.
- Desagües cloacales consistentes en cámara séptica y poso absorbente.

Las viviendas tendrán las condiciones de habitabilidad exigidas por Ordenanzas respectivas y el certificado final de obra emitido por el D.E.M.

Padrón	Fracción	Circunscripción	Sector	Manzana	Parcela	Valor Fiscal	Orden
676.338	F	I	N	26H15	1	998	1
676.339	F	I	N	26H15	2	999	2
676.340	F	I	N	26H15	3	764	3
676.341	F	I	N	26H15	4	764	4
676.342	F	I	N	26H15	5	764	5
676.343	F	I	N	26H15	6	764	6

676.344	F	I	N	261-115	7	764	7
676.345	F	I	N	26H15	8	965	8
676.346	F	I	N	26H15	9	869	9
676.347	F	I	N	26H15	10	764	10
676.348	F	I	N	26H15	11	764	11
676.349	F	I	N	26H15	12	764	12
676.350	F	I	N	26H15	13	764	13
676.369	J	I	N	26H18	1	1336	14
676.370	J	I	N	26H18	2	1336	15
676.371	J	I	N	26H18	3	1336	16
676.372	J	I	N	26H18	4	1336	17
676.373	J	I	N	26H18	5	1336	18
676.374	J	I	N	26H18	6	1336	19
676.375	J	I	N	26H18	7	1336	20
676.376	J	I	N	26H18	8	1336	21
676.377	J	I	N	26H18	9	1268	22
676.378	J	I	N	26H18	10	1586	23
676.379	J	I	N	26H18	11	1355	24
676.380	J	I	N	26H18	12	1351	25
676.381	J	I	N	26H18	13	1354	26
676.382	J	I	N	26H18	14	1344	27
676.383	J	I	N	26H18	15	1353	28
676.384	J	I	N	26H18	16	1349	29
676.385	J	I	N	26H18	17	1345	30
676.386	J	I	N	26H18	18	1341	31
676.320	E	I	N	26H14	1	627	32
676.321	E	I	N	26H14	2	711	33
676.322	E	I	N	26H14	3	734	34
676.323	E	I	N	26H14	4	734	35
676.324	E	I	N	26H14	5	734	36
676.325	E	I	N	26H14	6	734	37
676.326	E	I	N	26H14	7	734	38
676.327	E	I	N	26H14	8	734	39
676.328	E	I	N	26H14	9	734	40
676.329	E	I	N	26H14	10	857	41

676.330	E	I	N	26H14	11	802	42
676.331	E	I	N	26H14	12	649	43
676.332	E	I	N	26H14	13	649	44
676.333	E	I	N	26H14	14	649	45
676.334	E	I	N	26H14	15	649	46
676.335	E	I	N	26H14	16	649	47
676.336	E	I	N	26H14	17	649	48
676.337	E	I	N	26H14	18	649	49

ARTÍCULO QUINTO: COMUNIQUESE, COPIESE Y ARCHIVESE.