

ORDENANZA N° 806

VISTO:

Que al realizarse una obra de loteo y/o divisiones mayores de cuatro lotes, esta genera un importantísimo impacto ambiental causado por la tala total de Árboles, plantas frutales, y especies exóticas y autóctonas y/o descepado de caña en el lugar con el agravante de que al ejecutar obras de infraestructura como enripiado de calles, veredas y edificaciones en general, disminuye la superficie verde, erosión y evaporación; y

CONSIDERANDO:

Que, nuestra ciudad de Yerba Buena debe continuar creciendo pero sin perder su característica de ciudad Jardín.

Que este crecimiento demográfico debe ser planificado y controlado por nuestro municipio a fin de no afectar totalmente el equilibrio ecológico, tratando de salvaguardar en medida prudente la ecología.

Que, al no existir legislación al respecto para corregir este tipo de situaciones.

**EL CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON
FUERZA DE ORDENANZA**

ARTÍCULO PRIMERO: En las presentaciones de las documentaciones técnicas de Loteos y/o divisiones de más de cuatro lotes, se deberá presentar un proyecto de forestación integral del predio a lotear y/o dividir el que será verificado y aprobado por las oficinas técnicas del D.E.M.

ARTÍCULO SEGUNDO: Los árboles destinados a la forestación de calles deberán ser especies autóctonas y de la zona.

ARTÍCULO TERCERO: Los árboles a ser implantados deberán tener una altura mayor a los 2,00mts (dos metros)

ARTÍCULO CUARTO: El costo que demande la forestación estará a cargo del loteador o de quien realice la división según Ley Provincial N° 5380, artículo 7 Inc. d)

ARTÍCULO QUINTO: Los espacios a donar en el Loteo deberán ser forestados (cantidad, especies y ubicación) según lo determine el organismo técnico del D.E.M.

ARTÍCULO SEXTO: Sin el cumplimiento de estos requisitos, no se otorgara la factibilidad y visación del loteo.

ARTÍCULO SÉPTIMO: COMUNÍQUESE, CÓPIESE y ARCHÍVESE.