

ORDENANZA N° 244

VISTO:

La Ordenanza N° 176 del 29/11/1985; y

CONSIDERANDO:

La necesidad de evitar posibles interpretaciones erróneas y actualizar las limitaciones impuestas a las necesidades de nuestro Municipio, se hace necesario modificar el artículo de la ordenanza citada en el visto;

**EL CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON
FUERZA DE ORDENANZA**

ARTÍCULO PRIMERO: DEROGASE el artículo 1 de la Ordenanza N° 176 del 19/11/1985

ARTÍCULO SEGUNDO: previa aprobación de toda presentación de Anteproyecto, cuyo destino final sea la ejecución de viviendas, para afectar al régimen de Propiedad Horizontal (Ley Nacional N° 13532) el interesado deberá donar a la Municipalidad, para espacio verde y/o equipamiento Comunitario, la Superficie de Terreno de acuerdo al siguiente detalle,

Hasta 600mts ²	sin obligación de ceder
De 601mts ² a 7.500mts ²	5,00mts ² por unidad habitacional
De 7.501mts ² a 20.000mts ²	10,00mts ² por unidad habitacional
De 20.001mts ² a 40.000mts ²	12,50mts ² por unidad habitacional
De 40.001mts ² a 60.000mts ²	15,00mts ² por unidad habitacional
De 60.001mts ² a 80.000mts ²	20,00mts ² por unidad habitacional
De 80.001mts ² a 100.000mts ²	25,00mts ² por unidad habitacional
Más de 100.000mts ²	30,00mts ² por unidad habitacional

ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE, CÓPIESE y ARCHÍVESE.