

ORDENANZA N° 947**VISTO:**

El Expediente 181-Y-1998 mediante el cual el D.E.M. eleva la documentación técnica de proyecto de loteo, ejecución de vivienda, de mensura y amansamiento en el predio correspondiente al Padrón 775.858, propiedad de la empresa Mediterráneo S. A. y

CONSIDERANDO:

Que dicha empresa solicita se otorgue factibilidad para la ejecución de 210 viviendas en planta baja de aproximadamente 60,00mts², por el Régimen de Propiedad Horizontal, que se encuadrarán bajo las normas de financiamiento del I.P.V. y D.U. y de Titularización de Hipotecas del Banco Hipotecario Nacional en el predio de referencia;

Que se propone parcelas de 20,00mts x 30,00mts, sub-divididas en su eje mayor por el Régimen de Propiedad Horizontal;

Que el FOS y el FOT son muy bajos quedando una amplia envolvente verde en cada vivienda, como así también que la superficie proyectada para espacios verdes del conjunto supera ampliamente el 12%;

Que este asentamiento de 210 viviendas propiciara el desarrollo de nuestro municipio;

**EL CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON
FUERZA DE ORDENANZA**

ARTÍCULO PRIMERO: FACULTASE al D.E.M. a aprobar los planos de Mensura y Amansamiento de la parcela ubicada en Av. Presidente Perón y calle P. Fanzolatto de esta ciudad, identificada con el Padrón 775.853, propiedad de la empresa Mediterráneo S. A. e inscripta con la siguiente nomenclatura catastral C: 1, S: n, M: 125, P: 26J (48) C, M/O: 7.713 bis/ 12.057.

ARTÍCULO SEGUNDO: ACEPTASE la donación ofrecida por la empresa Mediterráneo S. A. propietaria del terreno ubicado en Av. Presidente Perón y calle P. Fanzolatto Padrón 775.858, de los siguientes espacios:

- En carácter de calles, pasajes y ochavas, según plano de Mensura y Amansamiento: Superficie donada: 41.018,81mts².
- En carácter de espacios verdes, según plano de Mensura y Amansamiento: Superficie donada: 10.811,58mts².

ARTÍCULO TERCERO: COMUNÍQUESE, CÓPIESE y ARCHÍVESE.

ANEXO I

MANZANA A			MANZANA M			MANZANA N		
Vértice	Coordenadas		Vértice	Coordenadas		Vértice	Coordenadas	
	N (m)	E(m)		N(m)	E(m)		N(m)	E(m)
1	201,13	176,55	1	146,92	187,99	1	516,68	109,5
2	196,91	180,82	2	148,46	337,38	2	514,47	113,77

3	190,85	211,64	3	178,14	186,51	3	511,67	128,00
4	194,19	216,61	4	173,87	182,30	4	515,01	132,98
5	244,74	226,56	5			5	636,21	156,83
6	249,72	223,22	6			6	641,19	153,48
7	260,36	169,16	7			7	646,67	125,64
8	256,09	164,94	8			8	595,03	93,38
SUP.	3.983,20mts ²		SUP.	2.401,82mts ²		SUP.	5.326,55mts ²	