

ORDENANZA N° 176

VISTO:

La relación entre superficie de Lotes y el correspondiente espacio a donar, según se establece en la Ordenanza N° 194 del 18/10/1983, artículo 4 inciso b) y su concordante de la Ley Provincial de Loteos N° 5390; y

CONSIDERANDO:

Que en las disposiciones pre-citadas se legisla para lotes tipo, de aproximadamente 300mts² de superficie;

Que en los casos de subdivisiones bajo el régimen de Propiedad Horizontal se incrementa la densidad de población, siendo menester aumentar también la superficie a donar por el Loteador;

Que dadas las características urbanas de Yerba Buena es necesario establecer una relación acorde con las mismas, de lo que resulta que la proporción debe obtenerse relacionando cantidad de unidades habitacionales con superficie a donar para espacios verdes y/o equipamiento comunitario;

Por lo expuesto, y en uso de las facultades que le confiere la Ley Provincial N° 5529;

**EL CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON
FUERZA DE ORDENANZA**

ARTÍCULO PRIMERO: Previo a la aprobación de todo loteo cuyo destino final sea la ejecución de viviendas para afectar al Régimen de Propiedad Horizontal (Ley Nacional N° 13512), el loteador deberá donar a la Municipalidad, para espacios verdes y/o equipamiento comunitario, la superficie del terreno surgida del siguiente detalle:

Hasta 7.500mts ²	sin obligación de ceder.
De 7.501 a 20.000mts ²	10mts ² por Unidad Habitacional
De 20.001 a 40.000mts ²	12,50mts ² por Unidad Habitacional
De 40.001 a 60.000mts ²	15mts ² por Unidad Habitacional
De 60.001mts ² a 80.000mts ²	20mts ² por Unidad Habitacional
De 80.001mts ² a 100.000mts ²	25mts ² por Unidad Habitacional
Más de 100.000mts ²	30mts ² por Unidad Habitacional

ARTÍCULO SEGUNDO: COMUNÍQUESE, COPIESE Y ARCHÍVESE.