

**ORDENANZA N° 1509**

**VISTO:**

La Ordenanza N° 906 del 18/03/1998, modificatoria de la Ordenanza N° 755 del 17/07/1996; y

**CONSIDERANDO:**

Que a través de las mismas se acepta la donación de fracción de terrenos realizada por el Sr. José Ricardo Navarro y el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano (I.P.V. y D.U.) destinados a pasajes, ochavas y espacios verdes para la ejecución del programa "200 viviendas e Infraestructura en Yerba Buena".

Que en el caso de fracciones de terrenos donados por el Sr. José Ricardo Navarro, algunos ya habían sido transferidos al I.P.V. y D.U. como es el caso de la Fracción 5 y el lote A de la manzana C2, cuyo Padrón en Mayor Extensión es el N° 679.516;

Que para corregir el error señalado, el I.P.V. y D.U. realizó la donación a favor de la Municipalidad de Yerba Buena de la Fracción y Lote aludidos precedentemente;

Que por lo expuesto, resulta procedente subsanar esta situación;

**EL CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON  
FUERZA DE ORDENANZA**

ARTÍCULO PRIMERO: DEROGASE la Ordenanza N° 906 del 18/03/1998

ARTÍCULO SEGUNDO: MODIFICASE la Ordenanza N° 755 del 17/07/1996 la que queda redactada de la siguiente manera:

ARTÍCULO PRIMERO: *ACEPTASE la donación sin cargo a favor de la Municipalidad de Yerba Buena, efectuada por el Sr. José Ricardo Navarro, DNI 11.476.190, de la fracción designada en el plano de Unificación y División, como Fracción F6, Padrón 677.775, destinada al completamiento de ancho del pasaje ubicado entre las manzanas C1 y C2 de dicho plano, correspondiente a la obra: 200 viviendas e Infraestructura en Yerba Buena". El detalle de la fracción donada es el siguiente:*

- *Fracción 6*
- *Medidas: del vértice 79 al vértice 80: 58,15mts*
- *del vértice 80 al vértice 33: 10,25mts*
- *del vértice. 33 al vértice 32; 6,00mts*
- *del vértice 32 al vértice 81: 53,91mts*
- *del vértice 81 al vértice 79: 6,01mts*
- *Linderos: Al Norte: Fracción B*
- *Al Sur: Fracción 4*
- *Al Este: Calle Pública*
- *Al Oeste: Fracción 5*
- *Superficie: 358,48mts<sup>2</sup>*

ARTÍCULO SEGUNDO: *ACEPTASE la donación ofrecida por el Instituto Provincial de la Vivienda y Desarrollo Urbano de Fracciones destinadas a calles, pasajes, ochavas y espacios verdes de los Padrones 677.771, 677.772, 677.773, 677.774, 677.780, 677.781, 677.782, y 679.517, como así también la parcela identificada como Lote A de la Manzana C2 con Padrón en Mayor Extensión*

Nº 679.516 donada para Equipamiento Comunitario y al complementamiento de ancho del pasaje ubicado entre las Manzanas C1 y C2 de dicho plano identificado como Fracción 5, y cuyo detalle según plano de Unificación y División es el siguiente:

*Fracciones destinadas a calles, pasajes y ochavas.*

- 1A-Fracción F1 Superficie: 359,56mts<sup>2</sup>
- 1B-Fracción F2 Superficie: 1.999,92mts<sup>2</sup>
- 1C-Fracción F3 Superficie: 418,31mts<sup>2</sup>
- 1D-Fracción F4 Superficie: 630,92mts<sup>2</sup>
- 1E-Fracción F7 Superficie: 1.261,80mts<sup>2</sup>
- 1F-Fracción F8 Superficie: 1.261,80mts<sup>2</sup>
- 1G-Fracción F9 Superficie: 1.382,06mts<sup>2</sup>
- Fracción destinada a espacio verde

2-Lote C- Manzana C2

• *Medidas:*

- Del Vértice. 82 al vértice 83: 18,00mts
- Del Vértice 83 al vértice 85: 38,40mts
- Del Vértice 85 al vértice 87: 18,00mts
- Del Vértice 87 al vértice 82: 38,40mts

• *Linderos:*

- Al Norte: Lote D
- Al Sur: Lote A
- Al Este: Lote B
- Al Oeste: Pasaje Público

• *Superficie: 691,20mts<sup>2</sup>*

3. Fracción 5- Superficie destinada a complementamiento de ancho del pasaje ubicado entre las Manzanas C1 y C2.

• *Medidas: Del Vértice 78 al vértice 79: 44,00mts*

- Del Vértice 79 al vértice 81: 6,01mts
- Del Vértice 81 al vértice 31: 39,76mts
- Del Vértice 31 al vértice 38: 6,00mts
- Del Vértice 38 al vértice 78: 10,25mts

• *Linderos:*

- Al Norte: Fracción A
- Al Sur: Fracción 4
- Al Este: Fracción 6
- Al Oeste: Pasaje Público

• *Superficie: 273,44mts<sup>2</sup>*

4- Lote A- Manz. C2- Donado para Equipamiento Comunitario

• *Medidas:*

- Del vértice 31 al vértice 81: 39,76mts
- Del vértice 81 al vértice 84: 19,59mts
- Del vértice 84 al vértice 82: 44,00mts
- Del vértice 82 al vértice 38: 15,35mts
- Del vértice 38 al vértice 31: 6,00mts

• *Linderos:*

- Al Norte: Lotes C y B
- Al Sur: Fracción 5
- Al Este: Lote B

- *Al Oeste: Pasaje Público*
- *Superficie: 852,96mts<sup>2</sup>*

ARTÍCULO TERCERO: *FACULTASE al D.E.M. a visar los Planos de Unificación y División de los Expedientes citados en el visto.*

ARTÍCULO TERCERO: COMUNIQUESE, REGISTRESE Y ARCHIVESE.