

ORDENANZA N° 1310

VISTO:

La presentación de Documentación Técnica correspondiente a Obra Construida y Ampliación de la propiedad ubicada en B Telefónico, Manzana B, Casa 27, identificada con el Padrón 679.973, ingresada mediante Expediente 2734-M17-Q-2002, pertenece al Sr. Roque A. Querci; y

CONSIDERANDO:

Que la misma no se encuadra en normas vigentes ya que viola algunas exigencias establecidas en la Ordenanza N° 613 Código de Desarrollo Urbano, como lo relacionado con los retiros obligatorios;

Que mediante Expediente 2258-M17-Q-2003, el Sr. Roque A. Querci, DNI 10.925.908, solicita la aprobación de dicha documentación técnica, por vía de excepción en razón de que ha construido sin respetar el retiro obligatorio y que todo lo realizado es el resultado y el esfuerzo de mucho trabajo;

Que la vivienda de este tipo de barrios al ser características sociales es en general de escasas dimensiones y de pocos ambientes, lo que redundaría en una forma de vida que no se compadece con las necesidades mínimas de habitabilidad;

Que en ese sentido los vecinos que proceden a realizar ampliaciones y modificaciones a estas viviendas están procurando mejorar sus condiciones de vida y lograr la "vivienda digna";

Que en estudios realizados se constató que en la parte posterior de la vivienda del B Telefónico se ejecutaron los pozos, no teniendo posibilidad para una ampliación hacia la parte posterior;

Que el Sr. Director de Catastro, Edificación y Planeamiento y el Sr. Secretario de Obras y Servicios Públicos de esta Municipalidad se han expedido de forma favorable sobre el pedido efectuado por el recurrente, expresándose en igual sentido la Dirección de Asuntos Jurídicos;

Por ello y en uso de las facultades que le confiere el Decreto N 863/14 (MGyJ) de fecha 06 de Mayo de 2003, emitido por el Poder Ejecutivo Provincial;

**EL CONCEJO DELIBERANTE SANCIONA CON
FUERZA DE ORDENANZA**

ARTÍCULO PRIMERO: Facultase a la Dirección de Catastro, Edificación y Planeamiento a aprobar, por vía de excepción, la Documentación Técnica correspondiente a Planos de Obra Construida y Ampliación de la propiedad ubicada en el B telefónico, Manzana B, Casa 27, identificada con el Padrón 679.973, ingresada mediante Expediente 2734-Q-2002, perteneciente al Sr. Roque A. Querci.

ARTÍCULO SEGUNDO: COMUNIQUESE, COPIESE, Y ARCHIVESE.