

---

**PLAN POŁĄCZENIA**  
**SPORZĄDZONY W KRAKOWIE W DNIU 12 SIERPNIA 2021 ROKU**

POMIĘDZY:

**PINNEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
**Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE**

*- JAKO SPÓŁKĄ PRZEJMującĄ –*

- A -

**ELITE PROPERTIES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
**Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE**

*- JAKO SPÓŁKĄ PRZEJMOWANĄ –*

**NINIEJSZY PLAN POŁĄCZENIA (ZWANY DALEJ „PLANEM POŁĄCZENIA”) ZOSTAŁ UZGODNIONY DNIA 12 SIERPNIA 2021 ROKU NA PODSTAWIE ART. 498 I 499 KODEKSU SPÓŁEK HANDLOWYCH (ZWANEGO W DALEJ: „k.s.h.”), PRZEZ:**

**PINNEX spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie** pod adresem: ul. Bolesława Prusa 33, 30-117 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000095542, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) 6781015783 i numer REGON 350913896, z kapitałem zakładowym w wysokości 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych 0/100), reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Dariusza Twarogę;

zwaną dalej: „PINNEX” albo „Spółką Przejmującą”.

oraz

**ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie** pod adresem: ul. Bolesława Prusa 33, 30-117 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000298914, REGON: 120633755, NIP: 6762366866, z kapitałem zakładowym w wysokości 50.150,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt złotych), reprezentowaną przez Mariolę Miluk – Prezesa Zarządu

zwaną dalej: „ELITE PROPERTIES” albo „Spółką Przejmowaną”.

Spółka Przejmująca i Spółka Przejmowana zwane są dalej łącznie „Spółkami” lub „Stronami”.

**Strony wyrażają wolę współdziałania w celu doprowadzenia do połączenia Spółek na następujących zasadach:**

## **1. TYP, FIRMA I SIEDZIBA KAŻDEJ Z ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK, SPOSÓB ŁĄCZENIA, PODSTAWY PRAWNE ŁĄCZENIA**

### **1.1.SPÓŁKI ŁĄCZĄCE SIĘ**

- 1) PINNEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie** pod adresem: ul. Bolesława Prusa 33, 30-117 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000095542, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP) 6781015783 i numer REGON 350913896, z kapitałem zakładowym w wysokości 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych 0/100),
- 2) ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie** pod adresem: ul. Bolesława Prusa 33, 30-117 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000298914, REGON: 120633755, NIP: 6762366866, z



kapitałem zakładowym w wysokości 50.150,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 0/100).

## **1.2.SPOSÓB ŁĄCZENIA**

Połączenie Spółek zostanie dokonane w trybie art. 492 § 1 pkt 1 k.s.h. (połączenie przez przejęcie) poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej – ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie na Spółkę Przejmującą – PINNEX spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w zamian za nowe udziały Spółki Przejmującej.

Zgodnie z art. 493 § 2 k.s.h. połączenie następuje z dniem wpisania połączenia oraz podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej do rejestru właściwego według siedziby Spółki Przejmującej (dalej: „Dzień Połączenia”).

Spółka Przejmująca wstępuje z Dniem Połączenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej. W szczególności, choć nie wyłącznie, na Spółkę Przejmującą przechodzą z Dniem Połączenia zezwolenia, koncesje oraz ulgi przyznane Spółce Przejmowanej, chyba że ustawa lub decyzja o ich udzieleniu stanowi inaczej.

Spółka Przejmowana zakończy swój byt prawny z chwilą jej wykreślenia z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, bez przeprowadzania postępowania likwidacyjnego.

## **1.3.PODSTAWY PRAWNE ŁĄCZENIA**

Uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej i Uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej.

Na zasadzie art. 506 §1 i §4 k.s.h., podstawę połączenia Spółek będą stanowić uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej oraz uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej, zawierające zgodę na Plan Połączenia oraz treść zmian do umowy Spółki Przejmującej wynikających z połączenia Spółek. Uchwała Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej stanowić będzie również o podwyższeniu kapitału zakładowego Spółki Przejmującej i objęciu udziałów przyznawanych wspólnikom Spółki Przejmowanej w związku z połączeniem Spółek.

Projekty uchwał stanowią Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 2 do niniejszego Planu Połączenia, a projekt zmian umowy Spółki Przejmującej stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Planu Połączenia.

## **1.4.PODWYŻSZENIE KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ**

Na skutek połączenia Spółek kapitał zakładowy Spółki Przejmującej zostanie podwyższony o kwotę 3.400,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych, 00/100) poprzez utworzenie 34 (słownie: trzydziestu czterech) nowych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy i łącznej wartości 3.400,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych, 0/100), przeznaczonych dla wspólników Spółki Przejmowanej.



## **2. STOSUNEK WYMIANY UDZIAŁÓW SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ NA UDZIAŁY SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ**

### **2.1. ZASTOSOWANA METODA ORAZ PODSTAWOWE ZASADY USTALENIA STOSUNKU WYMIANY UDZIAŁÓW**

Podstawą ustalenia parytetu wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej jest wartość księgowa Spółki Przejmowanej oraz wartość księgowa Spółki Przejmującej.

W celu ustalenia stosunku wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej, w oparciu o metodę księgową, ustalono wartość jednego udziału Spółki Przejmującej oraz wartość jednego udziału Spółki Przejmowanej. Następnie, skoro wspólnicy Spółki Przejmowanej powinni otrzymać udziały Spółki Przejmującej odpowiadające wartości księgowej posiadanych przez nich udziałów Spółki Przejmowanej, porównano wartość jednego udziału Spółki Przejmującej z wartością jednego udziału Spółki Przejmowanej.

Wartość jednego udziału Spółki Przejmującej, ustalona metodą księgową, wynosi 9.603,17 zł (dziewięć tysięcy sześćset trzy złote 17/100).

Wartość jednego udziału Spółki Przejmowanej, ustalona metodą księgową, wynosi 325,82 zł (trzysta dwadzieścia pięć złotych 82/100).

Z porównania wartości jednego udziału Spółki Przejmującej i wartości jednego udziału Spółki Przejmowanej wynika, że 1 udział Spółki Przejmującej powinien zostać wydany za 29 udziałów Spółki Przejmowanej. Tym samym stosunek wymiany udziałów Spółki Przejmowanej na udziały Spółki Przejmującej (parytet) wynosi 29 : 1.

Parytet wymiany będzie się zatem przedstawiał następująco:

- (1) Dariuszowi Twarogowi przyznany zostanie w zamian za posiadane 10 udziałów w Spółce Przejmowanej: 1 udział w Spółce Przejmującej o wartości 100,00 zł;
- (2) Marioli Miluk przyznane zostaną w zamian za posiadane 993 udziały w Spółce Przejmowanej: 33 udziały w Spółce Przejmującej o łącznej wartości 3.300,00 zł.

W związku z powyższym, Spółka Przejmująca wyemituje 34 (słownie: trzydzieści cztery) udziały o wartości nominalnej 100 zł (słownie: sto złotych, 0/100) każdy i łącznej wartości nominalnej 3.400,00 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych, 0/100), dalej jako: „Nowe Udziały”.

## **3. ZASADY PRYZNAWANIA UDZIAŁÓW W SPÓŁCE PRZEJMOWANEJ I DOPLATY**

Nowe Udziały w Spółce Przejmującej zostaną przyznane wspólnikom Spółki Przejmowanej w następujący sposób:

- (1) Dariusz Twaróg, otrzyma w wyniku połączenia 1 (słownie: jeden) udział o wartości nominalnej 100 zł (słownie: sto złotych, 0/100);
- (2) Mariola Miluk, otrzyma w wyniku połączenia 33 (słownie: trzydzieści trzy) udziały o wartości nominalnej 100 zł (słownie: sto złotych, 0/100) każdy o łącznej wartości nominalnej 3.300 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych).



Zaproponowane powyżej zasady wymiany przyznania wspólnikom Spółki Przejmowanej udziałów Spółki Przejmującej nie prowadzą do pokrzywdzenia któregośkolwiek ze wspólników Spółki Przejmowanej.

Ze względu na powyższe dopuszczalne i zasadne jest przyjęcie, iż kapitał zakładowy Spółki Przejmującej podwyższony zostanie o łączną wartość nominalną Nowych Udziałów przyznanych wspólnikom Spółki Przejmowanej, tj. 3.400 zł (słownie: trzy tysiące czterysta złotych, 0/100).

Nie przewiduje się jakichkolwiek odrębności od zasady przyznawania udziałów w Spółce Przejmującej według parytetu wymiany, oraz nie przewiduje się jakiegokolwiek ograniczenia lub wyłączenia prawa do zaległej dywidendy w Spółce Przejmującej.

W przypadku, gdy w wyniku zaokrąglenia liczby przyznawanych udziałów w Spółce Przejmującej nie zostaną przydzielone ułamkowe części udziału w kapitale zakładowym tej spółki, nie zostaną przyznane żadne dopłaty, na podstawie art. 492 § 2 k.s.h.

#### **4. SZCZEGÓLNE KORZYŚCI DLA CZŁONKÓW ORGANÓW ŁĄCZĄCYCH SIĘ SPÓŁEK, A TAKŻE INNYCH OSÓB UCZESTNICZĄCYCH W POŁĄCZENIU, JEŻELI TAKIE ZOSTAŁY PRYZNANE**

Nie jest przewidywane przyznanie szczególnych korzyści, o których mowa w art. 499 §1 pkt 6 k.s.h. na rzecz wspólników łączącej się spółki kapitałowej, tj. Spółki Przejmowanej.

#### **5. STRUKTURA WŁAŚCICIELSKA SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ PO POŁĄCZENIU**

Struktura właścicielska Spółki Przejmującej po połączeniu będzie kształtowała się następująco:

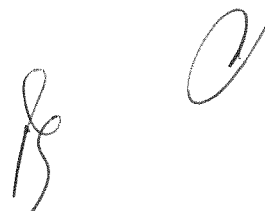
- (1) dotychczasowy wspólnik Spółki Przejmującej Dariusz Twaróg będzie posiadał łącznie **679** (słownie: sześćset siedemdziesiąt dziewięć) udziałów o wartości nominalnej 100 zł (słownie: sto złotych, 0/100) każdy o łącznej wartości 679.000 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 0/100);
- (2) nowy wspólnik Mariola Miłuk będzie posiadała **33** (słownie: trzydzieści trzy) udziały o wartości nominalnej 100 zł (słownie: sto złotych, 0/100) każdy o łącznej wartości 3.300 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych, 0/100).

#### **6. DZIEŃ, OD KTÓREGO UDZIAŁY PRYZNANE WSPÓLNIKOM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ UPRAWNIAJĄ DO UCZESTNICTWA W ZYSKU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ**

W oparciu o przepis art. 499 §1 pkt 4 postanawia się, że udziały przyznane wspólnikom Spółki Przejmowanej uprawniają do udziału w zysku Spółki Przejmującej począwszy od dnia, w którym Połączenie zostanie zarejestrowane w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, tj. od Dnia Połączenia.

#### **7. ZGŁOSZENIE PLANU POŁĄCZENIA DO SĄDU REJESTROWEGO**

Niniejszy Plan Połączenia podlega zgłoszeniu do Sądu Rejestrowego na podstawie przepisu art. 500 § 1 k.s.h.



Zgłoszenia Planu Połączenia dokonają odpowiednio Zarząd Spółki Przejmującej, oraz Zarząd Spółki Przejmowanej. W przypadku obu Spółek, sądem rejestrowym właściwym do dokonania zgłoszenia jest Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.


## **8. ZAŁĄCZNIKI**

Załączniki do niniejszego planu połączenia stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej w sprawie połączenia;
- 2) Załącznik nr 2 – projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej w sprawie połączenia;
- 3) Załącznik nr 3 - projekt zmian umowy Spółki Przejmującej;
- 4) Załącznik nr 4 – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmującej na dzień 31 lipca 2021 roku;
- 5) Załącznik nr 5 – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej na dzień 31 lipca 2021 roku;
- 6) Załącznik nr 6 – oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej sporządzoną dla celów połączenia na dzień 31 lipca 2021 roku;
- 7) Załącznik nr 7 – oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej sporządzoną dla celów połączenia na dzień 31 lipca 2021 roku;
- 8) Załącznik nr 8 – oświadczenie wszystkich wspólników Spółki Przejmującej, o którym mowa w art. 503<sup>1</sup> kodeksu spółek handlowych,
- 9) Załącznik nr 9 – oświadczenie wszystkich wspólników Spółki Przejmowanej, o którym mowa w art. 503<sup>1</sup> kodeksu spółek handlowych.

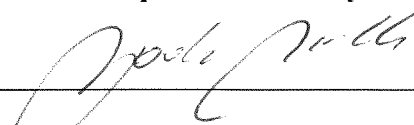
### **Spółka Przejmująca:**

***PINNEX spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością***

  
\_\_\_\_\_  
*Dariusz Twaróg – Prezes Zarządu*

### **Spółka Przejmowana:**

***ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością***

  
\_\_\_\_\_  
*Mariola Miluk – Prezes Zarządu*

Załącznik nr 1  
do planu połączenia spółek

**PINNEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W  
KRAKOWIE I ELITE PROPERTIES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE**

przyjętego i uzgodnionego w dniu 12 sierpnia 2021 roku

**„Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej – PINNEX  
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie**

**Uchwała nr [...] z dnia [...] 2021 roku**

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników PINNEX spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w sprawie połączenia ze spółką ELITE  
PROPERTIES spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie**

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki PINNEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie art. 492 §1 oraz art. 506 Kodeksu spółek handlowych (dalej: „k.s.h.”), postanawia dokonać połączenia PINNEX spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000095542 (Spółka Przejmująca) z ELITE PROPERTIES spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000298914 (Spółka Przejmowana) w trybie art. 492 § 1 pkt 1) k.s.h., to jest przez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą w zamian za udziały, które Spółka Przejmująca wyda wspólnikom Spółki Przejmowanej, natomiast Spółka Przejmowana w wyniku połączenia przestanie istnieć, bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego, co jest zgodne z przepisem art. 493 § 1 k.s.h. (łączenie przez przejęcie).
2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki PINNEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie niniejszym wyraża zgodę na plan połączenia, który został uzgodniony przez Spółkę Przejmowaną i Spółkę Przejmującą, a którego odpis stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały (dalej: „Plan połączenia”).
3. Stosunek wymiany udziałów kapitałowych należących do poszczególnych wspólników Spółki Przejmowanej na udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej został ustalony w oparciu o dane wynikające z bilansu każdej ze Spółek, sporządzonych na dzień 31 lipca 2021 roku.
4. Wspólnicy Spółki Przejmowanej otrzymają nowe udziały w Spółce Przejmującej wydawane w związku z połączeniem według następującego parytetu:
  - a) Dariuszowi Twarogowi przyznany zostanie w zamian za posiadane 10 udziałów w Spółce Przejmowanej: 1 udział w Spółce Przejmującej o wartości 100,00 zł;
  - b) Marioli Miluk przyznane zostanie w zamian za posiadane 993 udziały w Spółce Przejmowanej: 33 udziały w Spółce Przejmującej o łącznej wartości 3.300,00 zł.



5. W wyniku zastosowanego parytetu wymiany udziałów uprawnieni wspólnicy Spółki Przejmowanej otrzymają łącznie 34 (słownie: trzydzieści cztery) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych 0/100) każdy i łącznej wartości: 3.400,00 zł (trzy tysiące czterysta złotych) w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej w następujący sposób:
  - a) Dariusz Twaróg, otrzyma w wyniku połączenia 1 (słownie: jeden) udział o wartości nominalnej 100 zł (słownie: sto złotych, 0/100);
  - b) Mariola Miluk, otrzyma w wyniku połączenia 33 (słownie: trzydzieści trzy) udziały o wartości nominalnej 100 zł (słownie: sto złotych, 0/100) każdy o łącznej wartości nominalnej 3.300 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych, 0/100).
6. Przyznanie wspólnikom Spółki Przejmowanej udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej nastąpi bez dopłat.
7. Udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej zostaną wydane wspólnikom Spółki Przejmowanej z dniem połączenia, to jest z dniem wpisania połączenia oraz podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej do rejestru właściwego według siedziby Spółki Przejmującej, i nie wymagają objęcia i opłacenia (dalej: „Dzień Połączenia”).
8. Udziały w Spółce Przejmującej przyznane wspólnikom Spółki Przejmowanej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej od Dnia Połączenia.
9. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki PINNEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w związku z faktem, iż połączenie Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej wymaga podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, wyraża zgodę na zmianę umowy spółki PINNEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie poprzez:
  - a) zastąpienie dotychczasowej treści §3 ust. 1 Umowy Spółki następującą:

*Kapitał zakładowy spółki wynosi 103.400 (słownie: sto trzy tysiące czterysta złotych) złotych i dzieli się na 1.034 (słownie: jeden tysiąc trzydzieści cztery) równych i niepodzielnych udziałów o wartości po 100 (słownie: sto) złotych każdy.*
  - b) dodanie w treści §3 Umowy Spółki nowego ust. 5 o następującej treści:
    5. *Po połączeniu Spółki ze spółką ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (Spółka Przejmowana) wspólnikom Spółki, przysługują udziały w następującej liczbie:*
      - a) *Dariusz Twaróg 679 (słownie: sześćset siedemdziesiąt dziewięć) udziałów po 100 (słownie: sto) złotych każdy, o łącznej wartości 67.900 (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset) złotych,*
      - b) *Mariola Miluk 33 (słownie: trzydzieści trzy) udziały po 100 złotych każdy, o łącznej wartości 3.300 (słownie: trzy tysiące trzysta) złotych.*
10. Wyraża się zgodę na brzmienie umowy Spółki Przejmującej z uwzględnieniem zmian, o których mowa w punkcie poprzedzającym.

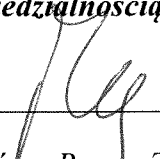




11. Połączenie realizowane jest w sposób wskazany w Planie połączenia i w niniejszej uchwale. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników upoważnia Zarząd do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia procedury połączenia Spółek, zgodnie z niniejszą uchwałą i obowiązującymi przepisami.
12. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.”

**Spółka Przejmująca:**

***PINNEX spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością***

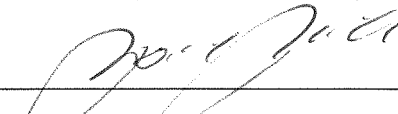


---

*Dariusz Twaróg – Prezes Zarządu*

**Spółka Przejmowana:**

***ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością***



---

*Mariola Miluk – Prezes Zarządu*

Załącznik nr 2  
do planu połączenia spółek

**PINNEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W  
KRAKOWIE I ELITE PROPERTIES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE**

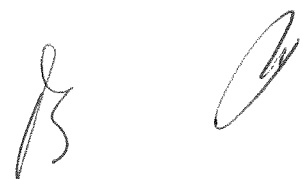
przyjętego i uzgodnionego w dniu 12 sierpnia 2021 roku

**Projekt uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej – ELITE  
PROPERTIES spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie**

**„Uchwała nr [...] z dnia [...] 2021 roku**

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników ELITE PROPERTIES spółka z  
ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w sprawie połączenia ze spółką  
PINNEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie**

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie art. 492 §1 oraz art. 506 Kodeksu spółek handlowych (dalej: „k.s.h.”), postanawia dokonać połączenia PINNEX spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000095542 (Spółka Przejmująca) z ELITE PROPERTIES spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000298914 (Spółka Przejmowana) w trybie art. 492 § 1 pkt 1) k.s.h., to jest przez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą w zamian za udziały, które Spółka Przejmująca wyda wspólnikom Spółki Przejmowanej, natomiast Spółka Przejmowana w wyniku połączenia przestanie istnieć, bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego, co jest zgodne z przepisem art. 493 § 1 k.s.h. (łączenie przez przejęcie).
2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie niniejszym wyraża zgodę na plan połączenia, który został uzgodniony przez Spółkę Przejmowaną i Spółkę Przejmującą, a którego odpis stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały (dalej: „Plan połączenia”).
3. Stosunek wymiany udziałów kapitałowych należących do poszczególnych wspólników Spółki Przejmowanej na udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej został ustalony w oparciu o dane wynikające z bilansu każdej ze Spółek, sporządzonych na dzień 31 lipca 2021 roku.
4. Wspólnicy Spółki Przejmowanej otrzymają nowe udziały w Spółce Przejmującej wydawane w związku z połączeniem według następującego parytetu:
  - a) Dariuszowi Twarogowi przyznany zostanie w zamian za posiadane 10 udziałów w Spółce Przejmowanej: 1 udział w Spółce Przejmującej o wartości 100,00 zł;

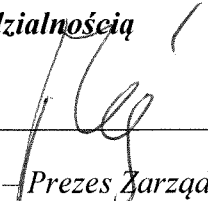


- b) Marioli Miluk przyznane zostanie w zamian za posiadane 993 udziały w Spółce Przejmowanej: 33 udział w Spółce Przejmującej o łącznej wartości 3.300,00 zł.
5. W wyniku zastosowanego parytetu wymiany udziałów uprawnieni wspólnicy Spółki Przejmowanej otrzymają łącznie 34 (słownie: trzydzieści cztery) udziały o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych 0/100) każdy o łącznej wartości: 3.400,00 zł (trzy tysiące czterysta złotych) w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki Przejmującej w następujący sposób:
- a) Dariusz Twaróg, otrzyma w wyniku połączenia 1 (słownie: jeden) udział o wartości nominalnej 100 zł (słownie: sto złotych, 0/100);
- b) Mariola Miluk, otrzyma w wyniku połączenia 33 (słownie: trzydzieści trzy) udziały o wartości nominalnej 100 zł (słownie: sto złotych, 0/100) każdy i łącznej wartości nominalnej 3.300 zł (słownie: trzy tysiące trzysta złotych, 0/100).
6. Przyznanie wspólnikom Spółki Przejmowanej udziałów w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej nastąpi bez dopłat.
7. Udziały w kapitale zakładowym Spółki Przejmującej zostaną wydane wspólnikom Spółki Przejmowanej z dniem połączenia, to jest z dniem wpisania połączenia oraz podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej do rejestru właściwego według siedziby Spółki Przejmującej, i nie wymagają objęcia i opłacenia (dalej: „Dzień Połączenia”).
8. Udziały w Spółce Przejmującej przyznane wspólnikom Spółki Przejmowanej uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej od Dnia Połączenia.
9. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w związku z faktem, iż połączenie Spółki Przejmującej i Spółki Przejmowanej wymaga podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, wyraża zgodę na zmianę umowy spółki PINNEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie poprzez:
- a) zastąpienie dotychczasowej treści §3 ust. 1 Umowy Spółki następującą:
- Kapitał zakładowy spółki wynosi 103.400 (słownie: sto trzy tysiące czterysta złotych) złotych i dzieli się na 1.034 (słownie: jeden tysiąc trzydzieści cztery) równych i niepodzielnych udziałów o wartości po 100 (słownie: sto) złotych każdy.*
- b) dodanie w treści §3 Umowy Spółki nowego ust. 5 o następującej treści:
5. *Po połączeniu Spółki ze spółką ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (Spółka Przejmowana) wspólnikom Spółki, przysługują udziały w następującej liczbie:*
- a) *Dariusz Twaróg 679 (słownie: sześćset siedemdziesiąt dziewięć) udziałów po 100 (słownie: sto) złotych każdy, o łącznej wartości 67.900 (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset) złotych,*
- b) *Mariola Miluk 33 (słownie: trzydzieści trzy) udziały po 100 złotych każdy, o łącznej wartości 3.300 (słownie: trzy tysiące trzysta) złotych.*

10. Wyraża się zgodę na brzmienie umowy Spółki Przejmującej z uwzględnieniem zmian, o których mowa w punkcie poprzedzającym.
11. Połączenie realizowane jest w sposób wskazany w Planie połączenia i w niniejszej uchwale. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników upoważnia Zarząd do dokonania wszelkich czynności niezbędnych do przeprowadzenia procedury połączenia Spółek, zgodnie z niniejszą uchwałą i obowiązującymi przepisami.
12. Niniejsza uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.”

**Spółka Przejmująca:**

***PINNEX spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością***

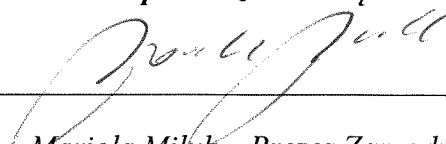


---

*Dariusz Twaróg – Prezes Zarządu*

**Spółka Przejmowana:**

***ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością***



---

*Mariola Miluk – Prezes Zarządu*

Załącznik nr 3  
do planu połączenia spółek

**PINNEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W  
KRAKOWIE I ELITE PROPERTIES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE**

przyjętego i uzgodnionego w dniu 12 sierpnia 2021 roku

**Projekt zmian umowy Spółki Przejmującej – PINNEX spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie**

**„Uchwała nr [...] z dnia [...] 2021 roku**

**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników PINNEX spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie w sprawie zmiany Umowy Spółki**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki PINNEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (dalej jako: „Spółka”), postanawia zmienić treść Umowy Spółki w następujący sposób:

- a) zastąpienie dotychczasowej treści §3 ust. 1 Umowy Spółki następującą:

*Kapitał zakładowy spółki wynosi 103.400 (słownie: sto trzy tysiące czterysta złotych) złotych i dzieli się na 1.034 (słownie: jeden tysiąc trzydzieści cztery) równych i niepodzielnych udziałów o wartości po 100 (słownie: sto) złotych każdy.*

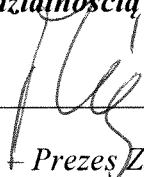
- b) dodanie w treści §3 Umowy Spółki nowego ust. 5 o następującej treści:

5. *Po połączeniu Spółki ze spółką ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie (Spółka Przejmowana) wspólnikom Spółki, przysługują udziały w następującej liczbie:*

- a) *Dariusz Twaróg 679 (słownie: sześćset siedemdziesiąt dziewięć) udziałów po 100 (słownie: sto) złotych każdy, o łącznej wartości 67.900 (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset) złotych,*  
b) *Mariola Miluk 33 (słownie: trzydzieści trzy) udziały po 100 złotych każdy, o łącznej wartości 3.300 (słownie: trzy tysiące trzysta) złotych.*

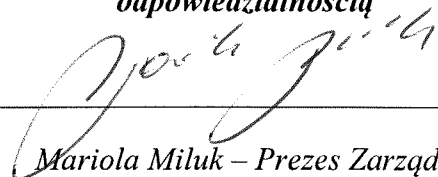
**Spółka Przejmująca:**

***PINNEX spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością***

  
\_\_\_\_\_  
Dariusz Twaróg – Prezes Zarządu

**Spółka Przejmowana:**

***ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością***

  
\_\_\_\_\_  
Mariola Miluk – Prezes Zarządu

Załącznik nr 4  
do planu połączenia spółek

**PINNEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W  
KRAKOWIE I ELITE PROPERTIES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE**

przyjętego i uzgodnionego w dniu 12 sierpnia 2021 roku

**Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmującej – PINNEX spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie na dzień 31 lipca 2021 roku**

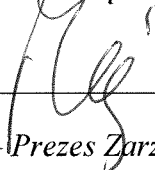
Dla celów ustalenia wartości majątku spółki PINNEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie („Spółka”) zgodnie z art. 499 § 2 pkt. 3 ustawy Kodeks Spółek Handlowych, przyjęto wycenę księgową, opierającą się o wartości ujawnione w bilansie Spółki sporządzonym na dzień 31 lipca 2021 roku zawartym w załączniku nr 6 do Planu połączenia.

Istota księgowej metody wyceny polega na przyjęciu, że wartość Spółki jest równa jej wartości aktywów netto, wyliczonej w oparciu o bilans Spółki i stanowi różnicę między sumą aktywów a sumą zobowiązań i rezerw na zobowiązania.

Wartość majątku PINNEX spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie na dzień 31 lipca 2021 roku określona na podstawie bilansu sporządzonego na ten dzień wynosi 6.510.949,40 zł (słownie: sześć milionów pięćset dziesięć tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych 40/100).

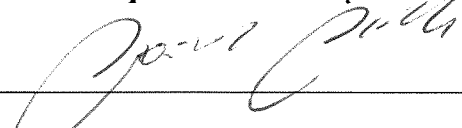
**Spółka Przejmująca:**

***PINNEX spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością***

  
\_\_\_\_\_  
Dariusz Twaróg – Prezes Zarządu

**Spółka Przejmowana:**

***ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością***

  
\_\_\_\_\_  
Mariola Miluk – Prezes Zarządu

Załącznik nr 5  
do planu połączenia spółek

**PINNEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W  
KRAKOWIE I ELITE PROPERTIES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE**

przyjętego i uzgodnionego w dniu 12 sierpnia 2021 roku

**Ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej – ELITE PROPERTIES spółka z  
ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie na dzień 31 lipca 2021 roku**

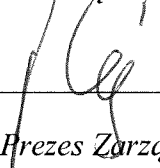
Dla celów ustalenia wartości majątku spółki ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie („Spółka”) zgodnie z art. 499 § 2 pkt. 3 ustawy Kodeks Spółek Handlowych, przyjęto wycenę księgową, opierającą się o wartości ujawnione w bilansie Spółki sporządzonym na dzień 31 lipca 2021 roku zawartym w załączniku nr 7 do Planu połączenia.

Istota księgowej metody wyceny polega na przyjęciu, że wartość Spółki jest równa jej wartości aktywów netto, wyliczonej w oparciu o bilans Spółki i stanowi różnicę między sumą aktywów a sumą zobowiązań i rezerw na zobowiązania.

Wartość majątku ELITE PROPERTIES spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie na dzień 31 lipca 2021 roku określona na podstawie bilansu sporządzonego na ten dzień wynosi 326.799,53 zł (słownie: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 53/100).

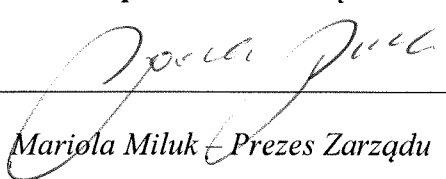
**Spółka Przejmująca:**

***PINNEX spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością***

  
\_\_\_\_\_  
Dariusz Twaróg – Prezes Zarządu

**Spółka Przejmowana:**

***ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością***

  
\_\_\_\_\_  
Mariola Miluk – Prezes Zarządu

Załącznik nr 6  
do planu połączenia spółek

**PINNEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W  
KRAKOWIE I ELITE PROPERTIES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE**

przyjętego i uzgodnionego w dniu 12 sierpnia 2021 roku

**Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej –  
PINNEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, sporządzoną  
dla celów połączenia na dzień 31 lipca 2021 roku**

Zarząd PINNEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie („Spółka Przejmująca”) oświadcza, że poniższa informacja o stanie księgowym Spółki Przejmującej sporządzona została dla celów połączenia na dzień 31 lipca 2021 roku, stosownie do treści art. 499 §2 pkt. 4 k.s.h. z zachowaniem wymogów określonych w art. 499 §3 k.s.h., zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.).

Stan księgowy Spółki Przejmującej przedstawiony został w bilansie sporządzonym na dzień 31 lipca 2021 roku załączonym do niniejszego oświadczenia.

Zarząd Spółki Przejmującej oświadcza, iż bilans ten przedstawia prawdziwy i rzetelny obraz sytuacji finansowej Spółki Przejmującej na dzień jego sporządzenia.

Wartości wykazane w bilansie zostały przedstawione przy użyciu tych samych metod i w tym samym układzie co bilans sporządzony na dzień zamknięcia poprzedniego roku obrotowego, tj. 31 grudnia 2020 roku.

Na dzień 31 lipca 2021 roku bilans Spółki Przejmującej wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę 6.526.140,64 zł (słownie: sześć milionów pięćset dwadzieścia sześć tysięcy sto czterdzieści złotych 64/100).

*Załączniki :*

*- Bilans na dzień 31 lipca 2021 r.*

*- Rachunek wyników na dzień 31 lipca 2021 r.*

**Spółka Przejmująca:**

***PINNEX spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością***

\_\_\_\_\_  
*Dariusz Twaróg – Prezes Zarządu*

**Spółka Przejmowana:**

***ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością***

\_\_\_\_\_  
*Mariola Miluk – Prezes Zarządu*



ul. Bolesława Prusa 33 Kraków

**BILANS SPORZADZONY NA DZIEŃ 31-07-2021**

	PASYWA	0	stan na dzień	
			31.07.2021	31.12.2020
			1	2
A	Kapitał (fundusz) własny (w: 79 do 89)	78	6 510 949,40	6 548 690,58
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	79	100 000,00	100 000,00
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym : nadwyżka wartości sprząducy / wartości emisyjnej nad wartością nominalną udziałów ( akcji )	80	6 448 690,38	6 366 145,68
		81		
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny w tym :	82		
	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	83		
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowo wym:	84		
	tworzone zgodnie z umową ( statutem spółki )	85		
	na udziały / akcje / własne	86		
V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	87	0,00	0,00
VI	Zysk (strata) netto	88	-37 741,18	82 544,90
VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	89		
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania ( 91 + 99 + 106 + 121 + 125 )	90	15 191,24	19 058,27
I	Rezerwy na zobowiązania ( 92 + 93 + 96 )	91		
	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	92		
	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne ( 94 + 95 )	93		
	długoterminowa	94		
	krótkoterminowa	95		
	Pozostałe rezerwy ( 97 + 98 )	96		
	długoterminowe	97		
	krótkoterminowe	98		
II	Zobowiązania długoterminowe ( 100 + 101 )	99	0,00	0,00
	Wobec jednostek powiązanych	100		
	Wobec pozostałych jednostek ( 102 do 105 )	101		
	kredyty i pożyczki	102		
	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	103		
	inne zobowiązania finansowe	104		
	inne	105		
III	Zobowiązania krótkoterminowe ( 107 + 112 + 124 )	106	15 191,24	19 058,27
	Wobec jednostek powiązanych ( 104 + 107 )	107		
	z tytułu dostaw i usług ( 105 + 106 )			
	o okresie wymagalności:	108		
	do 12 miesięcy	109		
	powyżej 12 miesięcy	110		
	inne	111		
	Wobec pozostałych jednostek ( 113 do 115 i 116 do 123 )	112	15 191,24	19 058,27
	kredyty i pożyczki	113		
	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	114		
	inne zobowiązania finansowe	115		
	z tytułu dostaw i usług ( 117 + 118 )			
	o okresie wymagalności:	116	5 029,23	5 332,47
	do 12 miesięcy	117	5 029,23	5 332,47
	powyżej 12 miesięcy	118		
	zaliczek otrzymane na dostawy	119		
	zobowiązania wekslowe	120		
	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	121	5 743,49	9 307,28
	z tytułu wynagrodzeń	122		
	inne	123	4 418,52	4 418,52
	Fundusze specjalne	124	0,00	
IV	Rozliczenia międzyokresowe ( 122 + 123 )	125	0,00	0,00
	Ujemna wartość firmy	126		
	Inne rozliczenia międzyokresowe ( 127 + 128 )	127		
	długoterminowe	128		
	krótkoterminowe	129		
C	Pasywa razem ( A + B ) ( 78 + 90 )	130	6 526 140,64	6 567 748,88

imię, nazwisko i telefon osoby,  
która sporządziła sprawozdanie

Kraków 04.08.2021  
 miejscowość, data

podpisy osób działających  
w imieniu jednostki

**PINNEX Sp. z o.o.**  
Prezes Zarządu

DERIVSZ TUDVCS

PINNEX SP.Z O.O.  
ul. Bolesława Prusa 33 30-117 Kraków  
NIP: 678-10-15-783

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT NA 31-07.2021

Wyszczególnienie			01.01. - 31.07.2021	01.01. - 31.12.2020
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi (02+04+05+06+07)</b>			<b>0,00</b>	<b>150 000,00</b>
	- od jednostek powiązanych	02		
I	Przychody netto ze sprzedaży produktów i zrównane z nimi usług	03	0,00	150 000,00
II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość "+", zmniejszenie "-")	04		
III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	05		
IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	06	0,00	
		07		
<b>B. Koszt działalności operacyjnej (09+10+11+12+14+15+17+18)</b>			<b>37 633,58</b>	<b>69 661,54</b>
I	Amortyzacja	09	916,44	2 244,57
II	Zużycie materiałów i energii	10	8 114,30	10 951,77
III	Usługi obce	11	5 700,86	12 778,84
IV	Podatki i opłaty w tym :	12	1 148,57	1 533,00
	- podatek akcyzowy	13		
V	Wynagrodzenia	14	15 540,00	29 747,40
VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym :	15	3 182,52	6 092,58
	- emerytalne	16	1 516,66	2 903,43
VII	Pozostałe koszty rodzajowe	17	3 030,89	6 313,38
VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	18	0,00	0,00
<b>C1. Zysk ze sprzedaży (w. 01-08) &gt; 0</b>			<b>-37 633,58</b>	<b>80 338,46</b>
<b>C2. Strata ze sprzedaży (w. 01-08) &lt; 0</b>				
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne (22+23+24+25)</b>			<b>0,00</b>	<b>5 784,73</b>
I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	22	0,00	0,00
II	Dotacje	23		
III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	24	0,00	
IV	Inne przychody operacyjne	25	0,00	5 784,73
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne (27+28+29)</b>			<b>69,60</b>	<b>3 576,93</b>
I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	27		
II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	28		
III	Inne koszty operacyjne	29	69,60	3 576,93
<b>F1. Zysk na działalności operacyjnej (01-08+21-26) &gt; 0</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>F2. Strata na działalności operacyjnej (01-08+21-26) &lt; 0</b>			<b>-37 703,18</b>	<b>82 546,26</b>
<b>G. Przychody finansowe (33+38+40+42+43)</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
I	Dywidendy i udziały w zyskach w tym :	33		
	a) od jednostek powiązanych , w tym :	34		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	35		
	b) od jednostek pozostałych , w tym :	36		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	37		
II	Odsetki	38		
	- od jednostek powiązanych	39		
III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych , w tym :	40		
	- jednostkach powiązanych	41		
IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	42		
V	Inne	43		
<b>H. Koszty finansowe (w. 45+47+49+50)</b>			<b>38,00</b>	<b>1,36</b>
I	Odsetki	45	38,00	1,36
	- dla jednostek powiązanych	46		
II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych , w tym :	47		
	- jednostkach powiązanych	48		
III	Aktualizacja wartości inwestycji	49		
IV	Inne	50		
<b>I1. Zysk na działalności gospodarczej (01-08+21-26+32-44) &gt; 0</b>			<b>0,00</b>	<b>82 544,90</b>
<b>I2. Strata na działalności gospodarczej (01-08+21-26+32-44) &lt; 0</b>			<b>-37 741,18</b>	
<b>J. Podatek dochodowy</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenie straty)</b>				
<b>L1. Zysk netto (01-08+21-26+32-44-53) &gt; 0</b>			<b>0,00</b>	<b>82 544,90</b>
<b>L2. Strata netto (01-08+21-26+32-44-53) &lt; 0</b>			<b>-37 741,18</b>	<b>0,00</b>

Maria Kukulka

imię, nazwisko i telefon osoby,  
która sporządziła sprawozdanie

Kraków 04.08.2021  
Miejscowość, data

podpisy osób działających  
w imieniu jednostki

PINNEX Sp. z o.o.  
Prezes Zarządu

mgr Dariusz Twardóg

Załącznik nr 7  
do planu połączenia spółek

**PINNEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W  
KRAKOWIE I ELITE PROPERTIES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE**

przyjętego i uzgodnionego w dniu 12 sierpnia 2021 roku

**Oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej –  
ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie,  
sporządzoną dla celów połączenia na dzień 31 lipca 2021 roku**

Zarząd ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie („Spółka Przejmowana”) oświadcza, że poniższa informacja o stanie księgowym Spółki Przejmowanej sporządzona została dla celów połączenia na dzień 31 lipca 2021 roku, stosownie do treści art. 499 §2 pkt. 4 k.s.h. z zachowaniem wymogów określonych w art. 499 §3 k.s.h., zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.).

Stan księgowy Spółki Przejmowanej przedstawiony został w bilansie sporządzonym na dzień 31 lipca 2021 roku załączonym do niniejszego oświadczenia.

Zarząd Spółki Przejmowanej oświadcza, iż bilans ten przedstawia prawdziwy i rzetelny obraz sytuacji finansowej Spółki Przejmowanej na dzień jego sporządzenia.

Wartości wykazane w bilansie zostały przedstawione przy użyciu tych samych metod i w tym samym układzie co bilans sporządzony na dzień zamknięcia poprzedniego roku obrotowego, tj. 31 grudnia 2020 roku.

Na dzień 31 lipca 2021 roku bilans Spółki Przejmowanej wykazuje po stronie aktywów i pasywów sumę 326.802,53 zł (słownie: trzysta dwadzieścia sześć tysięcy osiemset dwa złote 53/100).

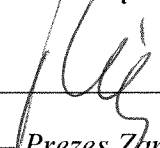
*Załączniki :*

*- Bilans na dzień 31 lipca 2021 r.*

*- Rachunek wyników na dzień 31 lipca 2021 r.*

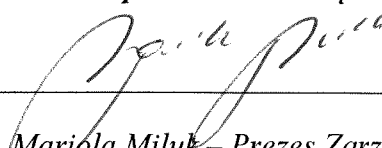
**Spółka Przejmująca:**

***PINNEX spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością***

  
\_\_\_\_\_  
*Dariusz Twaróg – Prezes Zarządu*

**Spółka Przejmowana:**

***ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością***

  
\_\_\_\_\_  
*Mariola Miluk – Prezes Zarządu*

## Bilans na dzień 31.07.2021r

AKTYWA	Stan na		PASywa	Stan na	
	31.07.2021	31.12.2020		31.07.2021	31.12.2020
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>12 735,65</b>	<b>12 735,65</b>	<b>A. KAPITAŁ (fundusz) WŁASNY</b>	<b>326 799,53</b>	<b>327 418,97</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	-	-	<b>I. Kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>50 150,00</b>	<b>50 150,00</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	-	-	<b>II. Należne wkłady na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)</b>	-	-
2. Wartość firmy	-	-	<b>III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)</b>	-	-
3. Inne wartości niematerialne i prawne	-	-	<b>IV. Kapitał (fundusz) zapasowy</b>	-	-
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	-	-	<b>V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</b>	-	-
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	-	-	<b>VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b>	-	-
1. Grunty	-	-	<b>VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>277 268,97</b>	<b>277 413,29</b>
2. Budynki i budowle, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	-	<b>VIII. Zysk (strata) netto</b>	<b>619,44</b>	<b>144,32</b>
3. Urządzenia techniczne i maszyny	-	-	<b>IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)</b>	-	-
4. Środki transportu	-	-	<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>
5. Pozostałe środki trwałe	-	-	<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	-	-
6. Środki trwałe w budowie	-	-	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-
7. Zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>12 735,65</b>	<b>12 735,65</b>	diugoterminowa	-	-
1. Od jednostek powiązanych	-	-	krótkoterminowa	-	-
2. Od pozostałych jednostek	12 735,65	12 735,65	3. Pozostałe rezerwy	-	-
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	-	-	długoterminowe	-	-
1. Nieruchomości	-	-	krótkoterminowe	-	-
2. Wartości niematerialne i prawne	-	-	<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	-	-
3. Długoterminowe aktywa finansowe	-	-	1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-	2. Wobec pozostałych jednostek	-	-
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	-	-	a) kredyty i pożyczki	-	-
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	b) z tytułu dłużnych papierów wartościowych	-	-
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-	c) inne zobowiązania finansowe	-	-
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>314 066,88</b>	<b>314 686,32</b>	d) inne	-	-
<b>I. Zapasy</b>	-	-	<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>3,00</b>	<b>3,00</b>
1. Materiały	-	-	1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
2. Półprodukty i produkty w toku	-	-	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	-	-
3. Produkty gotowe	-	-	powyżej 12 miesięcy	-	-
4. Towary	-	-	b) inne	-	-
5. Zaliczki na dostawy	-	-	2. Wobec pozostałych jednostek	3,00	3,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	-	-	a) kredyty i pożyczki	-	-
1. Należności od jednostek powiązanych	-	-	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty do 12 miesięcy	-	-	c) inne zobowiązania finansowe	-	-
powyżej 12 miesięcy	-	-	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności do 12 miesięcy	-	-
b) inne	-	-	powyżej 12 miesięcy	-	-
2. Należności od pozostałych jednostek	-	-	e) zaliczki otrzymane na dostawy	-	-
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty do 12 miesięcy	-	-	f) zobowiązania wekslowe	-	-
powyżej 12 miesięcy	-	-	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	3,00	3,00
b) należności z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych oraz innych świadczeń	-	-	h) z tytułu wynagrodzeń	-	-
c) inne	-	-	i) inne	-	-
d) dochodzone na drodze sądowej	-	-	3. Fundusze specjalne	-	-
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>314 066,88</b>	<b>314 686,32</b>	<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	-	-
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	314 066,88	314 686,32	1. Ujemna wartość firmy	-	-
a) w jednostkach powiązanych	-	-	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
udziały lub akcje	-	-	długoterminowe	-	-
inne papiery wartościowe	-	-	krótkoterminowe	-	-
udzielone pożyczki	-	-			
inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-			
b) w pozostałych jednostkach	-	-			
udziały lub akcje	-	-			
inne papiery wartościowe	-	-			
udzielone pożyczki	-	-			
inne krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	314 066,88	314 686,32			
środki pieniężne w kasie i na rachunkach	314 066,88	314 686,32			
inne środki pieniężne	-	-			
inne aktywa pieniężne	-	-			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-			
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia m/o</b>	-	-			
<b>SUMA AKTYWÓW</b>	<b>326 802,53</b>	<b>327 421,97</b>	<b>SUMA PASYWÓW</b>	<b>326 802,53</b>	<b>327 421,97</b>

*Anna Kalaszyńska*  
Księgowa

*Przemysław Proch*  
Prezes

Nazwa jednostki: ELITE PROPERTIES Sp.z o.o.

Rachunek zysków i strat za 01/01/2021r.-31/07/2021r.

	Na 31.07.2021	Na koniec 2020
<b>A. PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY I ZRÓWNANE Z NIMI, w tym:</b>	-	-
od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia; zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	-	-
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
<b>B. KOSZTY DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>	<b>640,50</b>	<b>1 098,00</b>
I. Amortyzacja		
II. Zużycie materiałów i energii		
III. Usługi obce	430,50	738,00
IV. Podatki i opłaty	210,00	360,00
w tym : podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia		
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia		
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
<b>C. ZYSK / STRATA ZE SPRZEDAŻY (A-B)</b>	<b>- 640,50</b>	<b>- 1 098,00</b>
<b>D. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE</b>	<b>9,42</b>	<b>-</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje i darowizny otrzymane	-	-
III. Inne przychody operacyjne	9,42	
<b>E. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	-
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
III. Inne koszty operacyjne		
<b>F. ZYSK / STRATA Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (C+D-E)</b>	<b>- 631,08</b>	<b>- 1 098,00</b>
<b>G. PRZYCHODY FINANSOWE</b>	<b>11,64</b>	<b>953,68</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	-	-
od jednostek powiązanych	-	-
II. Odsetki , w tym:	11,64	953,68
od jednostek powiązanych	-	-
III. Zysk ze zbycia inwestycji	-	-
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
V. Inne	-	-
<b>H. KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I. Odsetki , w tym:		
dla jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji	-	-
III. Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
IV. Inne	-	-
<b>I. ZYSK / STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ (F+G-H)</b>	<b>- 619,44</b>	<b>- 144,32</b>
<b>J. WYNIK ZDARZEŃ NADZWYCZAJNYCH (J.I-J.II)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
I. Zyski nadzwyczajne	-	-
II. Straty nadzwyczajne	-	-
<b>K. ZYSK / STRATA BRUTTO (I +/- J)</b>	<b>- 619,44</b>	<b>- 144,32</b>
<b>L. PODATEK DOCHODOWY</b>		
<b>M. POZOSTAŁE OBOWIĄZKOWE ZMNIEJSZENIA ZYSKU (ZWIĘKSZENIA STRATY)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>N. ZYSK / STRATA NETTO (K-L-M)</b>	<b>- 619,44</b>	<b>- 144,32</b>

Kraków, dnia 31.07.2021

*Angela Katarzyna*  
Kriszgow

*Maria Chmura*  
Przes

Załącznik nr 8  
do planu połączenia spółek

**PINNEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W  
KRAKOWIE I ELITE PROPERTIES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE**

przyjętego i uzgodnionego w dniu 12 sierpnia 2021 roku


**Oświadczenie wszystkich wspólników Spółki Przejmującej,  
o którym mowa w art. 503<sup>1</sup> k.s.h.**

Ja, niżej podpisany Dariusz Twaróg, będący jedynym wspólnikiem Spółki Przejmującej – PINNEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, w związku z uzgodnieniem pomiędzy Spółką Przejmującą a Spółką Przejmowaną – ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie planu połączenia z dnia 12 sierpnia 2021 roku (dalej: **Plan połączenia**) i w związku z planowanym połączeniem na zasadach opisanych w Planie połączenia, działając na podstawie art. 503<sup>1</sup> kodeksu spółek handlowych **wyrażam niniejszym zgodę na:**

- 1) niesporządzenie sprawozdania, o którym mowa w art. 501 §1 kodeksu spółek handlowych,
- 2) nieudzielenie informacji, o których mowa w art. 501 §2 kodeksu spółek handlowych, oraz
- 3) niedokonywanie badania Planu Połączenia przez biegłego i niesporządzanie przez niego opinii z tego badania.

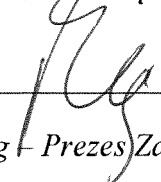
Ponadto oświadczam, że znana jest mi treść Planu połączenia, akceptuję ją i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.

***Dariusz Twaróg – jedyny wspólnik Spółki Przejmującej:***



**Spółka Przejmująca:**

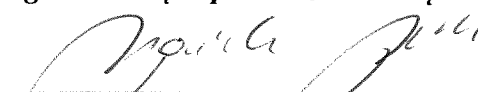
***PINNEX spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością***



*Dariusz Twaróg – Prezes Zarządu*

**Spółka Przejmowana:**

***ELITE PROPERTIES Spółka z  
ograniczoną odpowiedzialnością***



*Mariola Miluk – Prezes Zarządu*

Załącznik nr 9  
do planu połączenia spółek

**PINNEX SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W  
KRAKOWIE I ELITE PROPERTIES SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE**

przyjętego i uzgodnionego w dniu 12 sierpnia 2021 roku

**Oświadczenie wszystkich wspólników Spółki Przejmowanej,  
o którym mowa w art. 503<sup>1</sup> k.s.h.**

My niżej podpisani Dariusz Twaróg i Mariola Miluk, działając jako wszyscy wspólnicy Spółki Przejmowanej – ELITE PROPERTIES spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, w związku z uzgodnieniem pomiędzy Spółką Przejmowaną a Spółką Przejmującą – PINNEX spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie planu połączenia z dnia 12 sierpnia 2021 roku (dalej: **Plan połączenia**) i w związku z planowanym połączeniem na zasadach opisanych w Planie połączenia, działając na podstawie art. 503<sup>1</sup> kodeksu spółek handlowych **wyrażamy niniejszym zgodę na:**

- 1) niesporządzenie sprawozdania, o którym mowa w art. 501 §1 kodeksu spółek handlowych,
- 2) nieudzielenie informacji, o których mowa w art. 501 §2 kodeksu spółek handlowych, oraz
- 3) niedokonywanie badania Planu Połączenia przez biegłego i niesporządzanie przez niego opinii z tego badania.

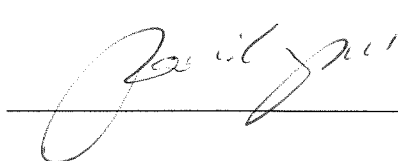
Ponadto oświadczamy, że znana jest nam treść Planu połączenia, akceptujemy ją i nie wnosimy do niej żadnych zastrzeżeń.

***Wspólnicy Spółki Przejmowanej:***

***Dariusz Twaróg***

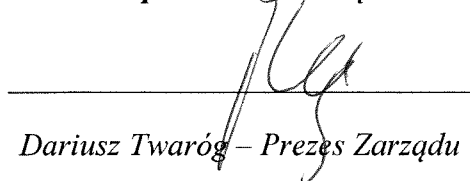


***Mariola Miluk***



**Spółka Przejmująca:**

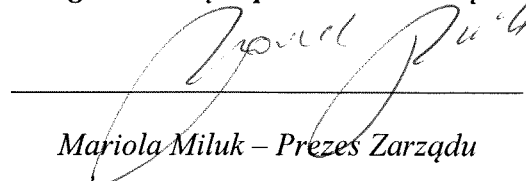
***PINNEX spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością***



***Dariusz Twaróg – Prezes Zarządu***

**Spółka Przejmowana:**

***ELITE PROPERTIES Spółka z  
ograniczoną odpowiedzialnością***



***Mariola Miluk – Prezes Zarządu***