

**Договор аренды гостевого дома  
туристического комплекса «Chechevichy Resort»**

15, западнее д. Короткие  
Быховский район

«\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТурКомплекс», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гражданка Республики Беларусь \_\_\_\_\_ действующая на основании паспорта серии \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ г. с другой стороны, вместе в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает Арендатору в аренду гостевой дом (далее-«Дом») № \_\_ с имуществом (далее- Имущество), находящийся в собственности Арендодателя, расположенный по адресу: 15, западнее д. Короткие, Быховского района, на территории туристического комплекса «Chechevichy Resort».

1.2. Дом сдается для семьи и (или) гостей Арендатора в количестве до 6 человек\*, сроком с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г. включительно. Время заезда: ч. мин. Время выезда до ч. мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

1.3. Арендатор не имеет право сдавать в субаренду Дом и отчуждать что либо из Имущества.

1.4. Дом и находящееся в доме Имущество передается Арендатору по акту приема-передачи.

**2. Арендатор обязуется:**

2.1. Оплатить арендную плату в сроки и образом, указанным в пункте 4.1 Договора.

2.2. Не допускать переоборудования, перестановки (переделки) имущества в Доме.

2.3. Использовать Дом только в качестве временного пребывания лиц, указанных в пункте 1.2 Договора.

2.4. Позволять работникам Арендодателя входить в Дом с целью проверки его состояния и состояния Имущества.

2.5. Сообщать Арендодателю обо всех неисправностях в электрической сети Дома, об аварийных ситуациях независимо от их происхождения, а так же обо всех случаях противоправных действий в отношении Дома со стороны третьих лиц.

2.6. Не осуществлять в Доме и на открытой террасе разжигание и курение кальяна, курение табачных изделий, на территории Дома не осуществлять запуск салютов и фейерверков.

2.7. По окончании срока аренды передать Арендодателю Имущество, мебель в исправном состоянии и первоначальном виде по акту приемки - передачи.

2.8. В случае не подписания акта приема-передачи или отказа в подписании акта приемки-передачи и нанесении ущерба имуществу Арендодателя, Арендодатель подписывает акт приемки -передачи в одностороннем порядке, который имеет юридическую силу и предъявляет Арендатору сумму ущерба для погашения за причинённый ущерб, при этом Арендатор обязан компенсировать повреждения, поломки и иной ущерб, причиненный Дому и (или) имуществу, в сумме указанной Арендодателем в претензии.

**3. Арендодатель обязуется:**

3.1. Передать Арендатору Дом и Имущество на срок, предусмотренный настоящим Договором.

3.2. Гарантировать, что Арендатор, выполняющий все обязательства по Договору, имеет право пользоваться Имуществом в течение срока аренды.

**4. Арендная плата и порядок расчетов.**

- 4.1. Арендная плата на весь период аренды составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_) белорусских рублей и вносится единовременно при заселении в Дом, за вычетом суммы уплаченного аванса.
- 4.2. Арендная плата, предусмотренная пунктом 4.1 является окончательной и изменению в течение срока Договора не подлежит.
- 4.3. В случае досрочного освобождения Арендатором Дома, оставшаяся арендная плата назад не возвращается.
- 4.4. При подписании настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере 25 (двадцать пять) процентов от общей стоимости арендной платы, что подтверждает факт бронирования Дома на дату, указанную в пункте 1.2. Договора.
- 4.5. При не заселении в Дом в срок указанный в Договоре, аванс, указанный в пункте 4.4 Договора не возвращается. По соглашению сторон оплаченный и не возвращенный аванс, может быть учтен при последующей аренде Дома.

#### 5. Ответственность Сторон

- 5.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору.
- 5.2. В случае причинения Арендатором ущерба Дому или Имуществу, Арендатор покрывает расходы по приведению Дома в надлежащий вид либо по приобретению (ремонту) Имущества, согласно суммы, указанной в предъявленной Арендодателем претензии.

#### 6. Прочие условия.

- 6.1. Настоящий Договор может быть продлен по договоренности Сторон, с указанием нового срока его действия.
- 6.2. Договор считается расторгнутым (утратившим силу) после передачи Арендатором Дома и Имущества Арендодателю окончательных взаиморасчетов Сторон по всем обязательства и претензиям.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному из каждой Стороны.
- 6.4. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законодательством порядке.
- 6.5. Подписанием настоящего договора Арендатор даёт согласие на обработку персональных данных.

\* за каждого человека, свыше 6 человек, оплачивается дополнительно \_\_\_\_ белорусских рублей, без предоставления дополнительного спального места

Арендодатель  
ООО «ТурКомплекс»  
УНП 790678941  
Место нахождения: 15, западнее  
д.Короткие, Быховского р-на.  
р/с BY16ALFA3012248050001027000  
ЗАО «Альфа-Банк»,  
г. Минск, ул. Сурганова, 43-47  
S.W.I.F.T. ALFABY2X

Арендатор  
гр. \_\_\_\_\_  
Адрес проживания: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись) (И.О.Ф)

Настоящий договор аренды продлен на тех же условиях на срок «\_\_» \_\_\_\_\_ по  
«\_\_» \_\_\_\_\_ Г.  
Арендная плата внесена Арендатором в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) белорусских рублей.

Арендодатель  
ООО «ТурКомплекс»

Арендатор  
гр. \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

15, западнее д. Короткие  
Быховский район

«\_\_» \_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТурКомплекс», в лице администратора \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и гражданин Республики Беларусь \_\_\_\_\_ действующая на основании паспорта серии \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_ г. с другой стороны, вместе в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Арендодатель передает Арендатору в аренду гостевой дом № \_\_ (далее – «Дом»), находящийся в собственности Арендодателя, расположенный по адресу: 15, западнее д. Короткие, Быховского района, на территории туристического комплекса «Chechevichy Resort».

2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее Имущество, расположенное в Доме, на открытой террасе и возле гостевого дома:

- 2.1. Кровать двухъярусная (2 шт.);
- 2.2. Кровать двухспальная (1 шт.);
- 2.3. Матрас (5 шт.);
- 2.4. Одеяло (6 шт.);
- 2.5. Подушка (6 шт.);
- 2.6. Постельное белье (простынь 5 шт., пододеяльник – 6 шт., наволочка – 6 шт.);
- 2.7. Стол (1 шт.);
- 2.8. Скамья (2 шт.);
- 2.9. Этажерка (2 шт.);
- 2.10. Зеркало (1 шт.);
- 2.11. Фонарики (2 шт.) с батарейками (6 шт.);
- 2.11. Микроволновая печь «Candy CMW 2070S» (1 шт.);
- 2.12. Холодильник «Indesit» (1 шт.);
- 2.13. Кварцевые обогреватели (2 шт.);
- 2.14. Стол на террасе (1 шт.);
- 2.15. Стол (с логотипом Лидское пиво) (2 шт.);
- 2.16. Стул (с логотипом Лидское пиво) (8 шт.);
- 2.17. Зонт (с логотипом Лидское пиво) (1 шт.);
- 2.18. Шезлонг на террасе (2 шт.);
- 2.19. Искусственное покрытие на открытой террасе 81 м<sup>2</sup>;
- 2.20. Качели деревянные (1 шт.);
- 2.21. Мангал (1 шт.).

Имущество Арендодателя передается в исправном состоянии, без повреждений, Арендатор принимает указанное выше имущество, претензий не имеет.

Арендодатель  
ООО «ТурКомплекс»  
\_\_\_\_\_

Арендатор  
гр. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_ г. Арендатор передал Дом и Имущество, указанное в пункте 2 настоящего Акта, а Арендодатель принял Дом и Имущество, и претензий к Арендатору не имеет.

Арендодатель  
ООО «ТурКомплекс»  
\_\_\_\_\_

Арендатор  
гр. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_