

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка

г. Пенза

«__» _____ 20__ г.

ООО «ЛУЧ» (ИНН: 5816002675; ОГРН: 1045801901364), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Писарева М.А., действующего на основании Определения Арбитражного суда Пензенской области от 07.07.2020 по делу № А49-10372/2019, с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации _____,
«__» _____ 19__ года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации _____,
выдан «__» _____ года _____,
зарегистрирован по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,
совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продаёт Покупателю, а Покупатель приобретает в собственность следующее недвижимое имущество:

земельный участок, категория земель: _____,
площадью _____ кв. м., в границах прилагаемого к настоящему договору кадастрового паспорта земельного участка, выданного _____
от «__» _____ 20__ года, с кадастровым номером _____, разрешённое использование: _____,

принадлежащий Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от «__» _____ года, о чём Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по _____ в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись о регистрации № _____ от «__» _____ года (кадастровый (или условный) номер: _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия _____ № _____, выданным «__» _____ года.

2. Продавец настоящим подтверждает:

- что продаваемый земельный участок принадлежит ему на праве собственности;
- своё полное право на распоряжение земельным участком на условиях настоящего договора;
- что продаваемый земельный участок свободен от каких-либо обязательств как со стороны самого Продавца, так и со стороны третьих лиц, в залоге, под арестом, запрещением не находится, предметом спора не является;
- что соблюдены все необходимые формальности для вступления в силу настоящего договора и он подписан уполномоченным лицом.

3. Покупатель настоящим подтверждает:

- свою платёжеспособность и своевременное исполнение всех своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательство по своевременной оплате стоимости приобретаемого земельного участка;
- своё полное право на приобретение земельного участка на условиях настоящего договора;
- что соблюдены все необходимые формальности для вступления в силу настоящего договора, и он подписан уполномоченным лицом.

4. Продажная цена земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего договора, установлена в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

Продавец

Покупатель

Указанная цена земельного участка является окончательной, твёрдой и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего договора.

5. На момент заключения настоящего договора Покупатель полностью уплатил Продавцу продажную цену земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего договора, и у Продавца отсутствуют какие-либо претензии к Покупателю по оплате цены земельного участка.

6. Право собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего договора, переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

7. В соответствии со статьёй 556 Гражданского кодекса Российской Федерации подписанием настоящего договора обязательство Продавца по передаче земельного участка в собственность Покупателю и обязательство Покупателя принять его в собственность считаются исполненными без составления передаточного акта.

8. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок относятся на Покупателя.

9. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой Стороне причинённые таким неисполнением убытки.

Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

10. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

11. Все разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путём переговоров. Срок ответа на претензию - 10 дней с момента её получения. При не достижении сторонами в ходе переговоров согласия, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения земельного участка.

12. Настоящий договор содержит исчерпывающий перечень договорённостей Сторон относительно существенных и иных его условий, подразумеваемых сторонами как необходимые. С момента его подписания Сторонами все ранее существующие договорённости по этому вопросу теряют силу.

13. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

14. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15. Настоящий договор составлен и подписан в 3 (трёх) подлинных экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй у Покупателя, третий экземпляр передаётся в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель:

ОООО "Луч"

ИНН 5816002675 КПП 581601001

ОГРН 1045801901364

Р/сч40702.810.9.48170100097

БИК 045655635

Банк ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8624 ПАО

СБЕРБАНК

Корр. Сч 30101.810.0.0000000063

Ф.И.О.

Ф.И.О.