

ТОО «Alem Sauda ltd» в лице директора **Рыскулбековой К.С.**, действующего на основании на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **ТОО «_____»**, в лице директора _____ действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, и совместно именуемые **«Сторонами»**, а каждый по отдельности **Стороной**, заключили настоящий Договор аренды спецтехники (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется передать во временное пользование Арендатору принадлежащий Арендодателю спецтехнику (далее по тексту – Техника) в одностороннем режиме, которая указана в Перечне дорожно-строительной техники (Приложение № 1 к настоящему договору) с экипажем, а Арендатор обязуется принять Технику в аренду и надлежащим образом произвести оплату в соответствии с условиями настоящего договора, и подписать Акт прием-передачи техники по Приложению №2.

1.2. Управление Техникой осуществляют операторы Арендодателя (Экипаж).

1.3. Все расходы по оплате горюче-смазочных материалов, расходы по содержанию и питанию экипажа Техники несет Арендатор.

1.4. Расходы по транспортировке Техники к объекту Арендатора несет Арендатор.

1.5. Расходы по транспортировке Техники с объекта Арендатора обратно на базу Арендодателя несет Арендодатель, Арендатор при этом предоставляет Технику Арендодателю для погрузочных работ. Но в случае срока аренды менее трех месяцев, расходы на транспортировку (демобилизацию) оплачивает Арендатор.

1.6. Использование Техники в рамках настоящего Договора будет осуществляться по следующему месторасположению: _____

1.7. В случае транспортировки техники Арендатором то Риск за сохранность, гибель и порчу техники во время транспортировки несет Арендатор.

1.8. Срок аренды составляет ____ месяцев до _____ и не подлежит расторжению в одностороннем порядке до завершения основного срока действия настоящего Договора, в противном случае, Стороны несут ответственность согласно условиям договора.

1.9. Продление срока аренды осуществляется не позднее чем за 10 рабочих дней до окончания срока аренды, путем осуществления предоплаты Арендатором за предстоящий месяц работы. В ином случае Арендодатель оставляет за собой право не продлять срок аренды.

2. Стоимость аренды и порядок расчетов

2.1. Стоимость аренды Техники определяется в соответствии с Приложением №1 к настоящему договору, который является его неотъемлемой частью.

2.2. Подписанием договора Арендатор дает согласие на обработку данных в кредитных бюро Арендодателем.

2.3. Первичное осуществление оплаты арендуемой техники осуществляется по графику платежей Приложения №1 Договора.

2.3. По истечении первого месяца аренды техники, далее каждые 30 календарных дней, вносит предоплату в размере 100 (сто) % от стоимости аренды за предстоящий месяц работы:

2.3.1. В случае простоя техники, вызванного неисправностью по вине Арендодателя, срок оплаты передвигается на соразмерное количество дней, и Арендатор оплачивает за фактически отработанное время.

2.3.2. В случае превышения 300 мото-часов в одностороннем режиме работы и 600 мото-часов в двух сменном режиме, проверка мото-часов на основании GPS счетчиков Арендодателя, Арендатор осуществляет доплату, не позднее 5 календарных дней с момента подписания актов выполненных работ, в противном случае Арендодатель прекращает исполнение обязательств

2.3.3. В случае уменьшения количества рабочих часов по инициативе Арендатора, то Арендатор оплачивает как за 300 (триста) рабочих часов, отработанных в месяц.

2.4. В случае если Договор будет расторгнут досрочно по вине или инициативе одной из сторон, расходы по транспортировке Техники с объекта Арендатора на базу Арендодателя (возврат Техники) несет виновная сторона.

2.5. Стоимость Аренды Техники за месяц считается за 30 рабочих смен (не более 10 часов в одну смену).

2.6. Срок аренды Техники исчисляется с момента подписания Акта прием-передачи Техники (Приложение №2), если акт не подписан, то с момента транспортировки Техники на объект Арендатора по данным GPS.

2.7. Стоимость аренды по настоящему Договору не зависит от таких факторов как:

- Уменьшение или отсутствие объема работ у Арендатора;
- Отрицательные погодные условия;
- Отрицательные условия на стройплощадке;
- Несчастные случаи на производстве;
- Выходные/праздничные дни;
- Отсутствие GSM или объемов работ;
- Никакие факторы не влияют на стоимость аренды техники, кроме поломки техники по вине Арендодателя;

2.8. Арендатор использует технику строго по работе с грунтом категории I- IV (песок, супесь, растительный грунт, торф, Легкий суглинок, лёсс, гравий, песок со щебнем, супесь со строй мусором, Жирная глина, тяжелый суглинок, гравий крупный, растительная земля с корнями, суглинок со щебнем или галькой, Тяжелая глина, жирная глина со щебнем, спанцевая глина). При использовании техники Арендатором в работе с грунтом выше V категории, Арендодатель оставляет за собой право пересмотреть цены и условия договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. Производить предоплату на условиях, оговоренных в Договоре и вовремя производить оплату по Договору, по выставленным счетам, на основании подписанных форм первичной учетной документации по учету работы спецтехники.

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

3.1.2. Применять предоставляемую Арендодателем технику в строгом соответствии с ее назначением руководству по эксплуатации и техническими характеристиками.

3.1.3. Арендатор отвечает своим имуществом за все риски, связанные с выполнением работ, и при этом подтверждает наличие всех соответствующих документов, разрешений и паспортов местности, предоставляет копии документов Арендодателю.

3.1.4. Ответственность за нарушение требований законодательства РК о недрах и недропользовании, установленных в отношении геологоразведочных работ возлагается на Арендатора

3.1.5. После окончания действия настоящего Договора вернуть технику в состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального (естественного) износа, соответствующем требованиям и условиям договора.

3.1.6. Обеспечить заправку Техники горюче-смазочными материалами (в соответствие по ГОСТу).

3.1.7. Обеспечивать 3-х разовое питание работников, предоставить благоустроенное бытовое помещение для размещения работников Арендодателя. Обеспечивать по согласованию с Арендодателем доставку водителей и экипажа на объект, указанный в п. 1.6.

3.1.8. Обеспечивать сохранность техники и имущества Арендодателя, находящегося на объекте Арендатора. В случае утраты (порчи) техники по вине Арендатора либо третьих лиц, находящихся на данном объекте, Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость утраченного, в случае порчи стоимость ремонта (в данном случае, составляется либо акт по обоюдному согласию, или привлекаются независимые эксперты). При этом Арендатор признает, что за сохранность техники отвечает, как Арендатор, так и его учредители.

3.1.9. Перед началом работ предоставить Арендодателю оригинал приказа, доверенности на имя ответственного лица, свидетельствующего о праве подписывать табельные карточки Оператора Арендодателя. Табельные карточки подписываются для учета рабочего времени Оператора, но никак не влияют на оплату за аренду Техники.

3.1.10. Своевременно подписывать акты выполненных работ, т. е. не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным. В случае отказа Арендатора от подписания актов выполненных работ, Арендатор обязан в трёхдневный срок с момента получения акта представить Арендодателю мотивированный отказ в письменном виде от подписания, с указанием документально подтверждённых причин отказа. Отказ от произведения выплат по Договору по правильно оформленной первичной документации не допускается

3.1.11. В случае если Арендатор не подписывает акты выполненных работ (услуг) и не предоставляет мотивированный отказ в письменном виде от подписания акта в течение вышеуказанного срока, обязательства Арендодателя по настоящему Договору считаются выполненными и подлежат оплате Арендатором в соответствии с условиями Договора

3.1.12. Арендатор оплачивает дополнительные расходы, связанные с перебазировкой подвижного состава для работы на месте и вне места его постоянного пребывания и обратно или с объекта на объект. Обо всех передвижениях Техники Арендатор обязан уведомить письменно Арендодателя не позднее, чем за сутки до снятия с объекта. При этом дислоцировать технику только на трале шириной не менее 3 метра для экскаватора, и не менее 2,5 метров для бульдозера.

3.1.13. Произвести инструктаж оператора по технике безопасности на рабочем месте. Арендатор несет ответственность за соблюдение техники безопасности оператором.

3.1.14. Арендатор признает, что поломки вызванные некачественным ГСМ, либо утоплению в болотистой местности, недопустимый уклон местности и другие причины, вызванные характеристикой местности, будут соотнесены как по вине Арендатора.

3.1.15. Письменно оповещать Арендодателя о всех обстоятельствах, препятствующих пользованию Арендатором Техникой в соответствии с условиями Договора.

3.1.16. Арендатор обязуется не размещать изображения торговых марок, логотипов, стикеров, наклеек, рисунков и надписей любого характера на Оборудование. В случае нарушения условий настоящего пункта, Арендодатель имеет право изъять технику у Арендатора

3.1.17. Выполнять свои обязательства в полном объеме по данному Договору.

3.2. Арендатор вправе:

3.2.1. Требовать соблюдения техники безопасности операторами Техники.

3.2.2. Запрашивать доверенности, приказы и др. документы на уполномоченных лиц Арендодателя для выполнения условий настоящего Договора.

3.3. Арендодатель обязуется:

3.3.1. Арендодатель обязан предоставить Оборудование Арендатору в количестве и на срок, предусмотренные Приложением № 1 Договора.

3.3.2. Арендодатель обязуется обеспечить Технику экипажем и обеспечивать ведение и документирование операционного контроля

3.3.3. Арендодатель обязан передать Оборудование в технически исправном состоянии, в соответствии с требованиями по его эксплуатации.

3.3.4. Арендодатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения оплаты согласно Приложению №1 к Договору, предоставить Арендатору инструкцию по эксплуатации оборудования, в электронной форме на электронную почту Арендатора.

3.3.5. Арендодатель обязан, осуществлять плановое техническое обслуживание и поддерживать в период действия настоящего договора Технику в исправном состоянии и осуществлять за свой счет текущий ремонт

3.4. Арендодатель вправе:

3.4.1. Досрочно расторгнуть либо отказаться от настоящего Договора в одностороннем несудебном порядке при следующих обстоятельствах:

- Однократная просрочка арендной платы или Внесение арендной платы не в полном объеме;
- Просрочка арендной платы превышает 5 (пять) банковских дней;

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

- Использование спецтехники в других местах или по другому назначению, помимо указанных в п.1.6. настоящего Договора, без письменного разрешения Арендодателя;
- сдача Арендатором Оборудования в субаренду или нарушение иных гарантий Арендатора, предусмотренных Договором
- Ненадлежащая эксплуатация спецтехники или порча техники
- Однократное нарушение условий настоящего Договора.
- Плохие условия труда для операторов спецтехники
- Некачественный ГСМ
- отказ в возмещении и/или оплате ремонта Оборудования на условиях, предусмотренных Договором

3.4.2. В случае неполучения оговоренной в договоре суммы оплаты и любых задержек касательно оплаты Арендатором, Арендодатель вправе приостановить исполнение своих обязательств по данному договору до момента получения денежных средств на расчетный счет, при этом предоплата не возвращается и идет в счет покрытия выполненных работ, расходов Арендодателя и других расходов. И Арендодатель имеет право забрать технику с объекта.

3.4.3. Произвести замену Техники на другую, аналогичную по техническим характеристикам.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств и условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. В случае нарушения сроков оплаты Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,1% за каждый день просрочки, но не более 10% от общей суммы Договора.

4.3. Уплата неустойки (пени) и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

4.4. В случае гибели или повреждения техники по вине Арендатора, Арендатор обязан возместить Арендодателю причиненные убытки в полном объеме. При этом учредители Арендатора несут солидарную ответственность перед Арендодателем.

4.5. Ответственность за вред, причиненный третьими лицами Имуществу, его механизмам, устройствам и оборудованию несет Арендатор.

4.6. В случае досрочного расторжения договора и отказа от дальнейшей аренды Техники Арендатор оплачивает расходы по транспортировке Техники от объекта Арендатора обратно на базу Арендодателя (демобилизация) в течение 2 дней с даты получения уведомления от Арендодателя.

4.7. В случае отказа Арендатора от условий выполнения п.п. 4.6. 4.8., Договора, Арендодатель вправе осуществить погрузку-разгрузку, транспортировку техники и иные необходимые действия своими силами за свой счет. При этом Арендатор обязуется обеспечить беспрепятственный доступ к технике и не вправе каким-либо образом препятствовать представителям Арендодателя для осуществления изъятия техники. Все понесенные расходы Арендодатель выставляет отдельным счетом Арендатору. Выставленные Арендодателем счета Арендатор обязуется оплатить в течение 3 (трех) банковских дней с момента их выставления

4.8. За досрочное расторжение договора Арендатор обязуется произвести штраф в размере одного ежемесячного платежа в течение 3 банковских дней после получения соответствующего уведомления

4.9. Ответственность Сторон по Договору ограничивается предусмотренными Договором мерами ответственности и возмещением убытков только в виде реального ущерба. Реальный ущерб взыскивается сверх неустойки. Стороны соглашаются, что ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за понесенные убытки в виде упущенной выгоды

4.10. При несвоевременном подписании акта прием-передачи техники между сторонами до начала работ, техника считается исправной, соответствующей характеристикам, и в этом случае данные gps-трекера служат основой начала работ.

5. Рассмотрение споров

5.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего Договора, путем прямых двусторонних переговоров.

5.2. Если спор не может быть урегулирован между Сторонами путем переговоров, он подлежит рассмотрению в специализированном негосударственном экономическом суде г. Алматы.

5.3. Все вопросы, не регламентированные в настоящем Договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с момента поступления предоплаты на счет Арендодателя и действует до «31» декабря 2020 года или до полного исполнения своих обязательств Сторонами.

6.2. В случае расторжения Договора по инициативе Арендодателя последний обязан письменно за 5 (Пять) рабочих дней предупредить Арендатора о расторжении.

6.3. Прекращение действия Договора по взаимному согласию Сторон должно быть оформлено в письменной форме.

6.4. По истечении установленного срока Договор может быть продлен по взаимному согласию Сторон, но только при обязательном официальном уведомлении Арендатором за 15 дней до окончания срока действия аренды и подтвержденного Арендодателем согласия.

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если невозможность исполнения этих обязательств наступила в силу форс-мажорных обстоятельств: объявленной или фактической войны; землетрясений; наводнений и других стихийных бедствий; издания нормативных правовых актов государственными органами имеющих влияние на исполнение обязательств.

7.2. Сторона, которая нарушает обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

письменно уведомить другую Сторону о наступлении и/или прекращении обстоятельства непреодолимой силы в срок не позднее 10-ти календарных дней со дня начала и/или прекращения его действия с указанием степени его влияния на надлежащее исполнение обязательств.

7.3. Если обязательства непреодолимой силы действуют в течение 3-х последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают Договор.

7.4. Сторона, своевременно письменно не убедившая другую сторону о действии непреодолимой силы с указанием его влияния на надлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы как на основание, освобождающее от ответственности за нарушение обязательств

8.Гарантии сторон

8.1. Арендодатель гарантирует техническую исправность передаваемого в аренду Имущества.

8.2. Стороны гарантируют, что они обладают всеми правами предоставленными законодательством Республики Казахстан, а также сторонами соблюдены все необходимые процедуры для заключения настоящего Договора.

8.3. Стороны гарантируют, что они являются дееспособными лицами, обладают всеми необходимыми разрешениями и документами для надлежащего использования арендуемого Имущества в соответствии с целями настоящего Договора.

9.Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и поступления денежных средств на счет Арендодателя в полном объеме и действует до **«31» декабря 2020 года.** а в части взаиморасчетов – до полного их осуществления.

9.2. С момента подписания настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом и условиями настоящего договора теряют силу.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и скреплены печатями сторон.

9.4. Стороны договорились о том, что отправленные по электронной почте, указанной в п. 10 Договора, сканированные копии документов, заверенные печатью и подписью руководителя Стороны, имеют юридическую силу, при условии последующей отправки оригинала документа заказным письмом либо курьерской службой в течение двух рабочих дней.

9.5. Стороны обязуются в течении трех рабочих дней письменно извещать друг друга в случаях изменения юридического адреса, банковских реквизитов, свидетельства по НДС, БИН, юридического статуса, об инициировании ликвидации, банкротства, прочих обстоятельствах, влияющих на исполнение условий настоящего договора. В противном случае, все возможные негативные последствия, влияющие на права и законные интересы стороны, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на виновную сторону.

9.6. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором.

9.7. Извещения и уведомления считаются полученными надлежащим образом Стороной только в случае подтверждения такого получения. Подтверждение получения извещения и уведомления осуществляется путем направления соответствующего сообщения по факсу, либо совершением соответствующей надписи на копии документа с указанием даты получения, подписи получившего лица и его должности. Все извещения и уведомления должны быть отправлены заказным письмом либо курьерской службой.

9.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

9.9. Все приложения к настоящему Договору, ссылки на которые имеются по тексту, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.10. Настоящий Договор составлен, в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ТОО «Алем Сауда ltd» БИН: 130340003328 Юр. адрес: КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, 050059, Бостандыкский район, ПРОСПЕКТ АЛЬ-ФАРАБИ, дом 21, блок 9, этаж 4, офис 213, н.п. 800 Р/С: KZ238562203105999318 БИК: KСJBKZKX КБе 17 «Банк ЦентрКредит», филиал в г.Алматы Свид.перерег НДС: серия 60001 №0039835 дата выдачи 13/03/2013	
---	--

Приложение № 1

Перечень Техники

№	Наименование техники	Стоимость, в тенге, с учетом НДС	Стоимость мобилизации до объекта Арендатора в тенге с НДС
		Арендная сумма за 1 (один) месяц аренды Техники	Пункт назначения
1			

График оплаты

Назначение платежа	Сумма платежа в тенге с НДС	Дата платежа
Сумма мобилизации	***** тенге	В течение 2 (двух) банковских дней с даты подписания настоящего Договора
Оплата за 1-й Арендный месяц	***** тенге	В течение 2 (двух) банковских дней с даты подписания настоящего Договора
Оплата за 2-й Арендный месяц	***** тенге	В течение 2 (двух) банковских дней с даты подписания акта выполненных работ прошедшего месяца
ВСЕГО		

<p> ТОО «Алем Сауда Ltd» БИН: 130340003328 Юр. адрес: КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, 050059, Бостандыкский район, ПРОСПЕКТ АЛЬ-ФАРАБИ, дом 21, блок 9, этаж 4, офис 213, н.п. 800 Р/С: KZ238562203105999318 БИК: KСJBKZKX КБе 17 «Банк ЦентрКредит», филиал в г.Алматы Свид.перерег НДС: серия 60001 №0039835 дата выдачи 13/03/2013 _____ </p>	
---	--

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____

Приложение № 2

АКТ
приема-передачи ТС от _____

Настоящим **«Арендодатель»**, с одной стороны передал, а **«Арендатор»** с другой стороны принял следующую Технику по вышеуказанному договору:

№ п/п	техника	Регистрационный номер	примечание
1			

Срок аренды Техники исчисляется с момента подписания Акта прием-передачи Техники, если акт не подписан, то с момента передачи техники по журналу фиксации Арендодателя, и/или транспортировки Техники на объект Арендатора по данным GPS

Данный акт составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ТОО «Алем Сауда ltd» БИН: 130340003328 Юр. адрес: КАЗАХСТАН, Г.АЛМАТЫ, 050059, Бостандыкский район, ПРОСПЕКТ АЛЬ-ФАРАБИ, дом 21, блок 9, этаж 4, офис 213, н.п. 800 Р/С: KZ238562203105999318 БИК: KСJBKZKX КБе 17 «Банк ЦентрКредит», филиал в г.Алматы Свид.перereg НДС: серия 60001 №0039835 дата выдачи 13/03/2013 _____	
--	--

АРЕНДОДАТЕЛЬ _____

АРЕНДАТОР _____