

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

г. **Заводоуковск**

от _____ **2015 года**

Муниципальное образование Заводоуковский городской округ, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя Комитета имущественных отношений Администрации Заводоуковского городского округа Холмеевой Светланы Юрьевны, действующей на основании Положения о Комитете, утвержденного Распоряжением администрации Заводоуковского городского округа №17 от 07.02.2011г., с одной стороны, и

г.р. _____, _____г. рождения, паспорт _____, код подразделения _____, выдан _____ Отделом внутренних дел гор. Заводоуковска и Заводоуковского района Тюменской области, проживающий по адресу: Тюменская область, _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** передает в собственность **Покупателю** земельный участок, являющийся государственной собственностью, для _____ по адресу: **Тюменская область**, _____, общей площадью _____ (_____) **кв. м.**, согласно кадастровой выписке о земельном участке с кадастровым номером **72:08:_____**, изготовленной в качестве выписок из государственного кадастра недвижимости –КВ.1 (лист 1) и КВ.2 (лист 2), которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

Категория земельного участка – **земли населенных пунктов**.

1.2. Продажа земельного участка осуществляется на основании Постановления Администрации Заводоуковского городского округа № _____ от _____ **2015г.**, протокола № **2** оформления результатов аукциона по продаже земельного участка (далее – протокол).

1.3. На земельном участке имеются: свободный от застройки.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена земельного участка, установленная в результате аукциона, составляет _____ (_____) рублей.

2.2. В цену земельного участка включена сумма задатка, внесенная **Покупателем** Организатору аукциона.

2.3. Порядок расчетов:

2.3.1. Оплата цены земельного участка производится в безналичном порядке путем перечисления **Покупателем** всей суммы, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

2.4. Срок платежа:

2.4.1. В срок до _____ со дня подписания настоящего Договора подлежит оплате единовременно на расчетный счет УФК по Тюменской области (Комитет финансов Администрации Заводоуковского городского округа) через Тюменское городское отделение № 29 филиал № 216 **14.01.2015г.**, по следующим реквизитам:

УФК по Тюменской области

(Комитет финансов Администрации Заводоуковского городского округа),

Р/с № **40101810300000010005** в Отделение Тюмени г. Тюмень,

БИК 047102001, ИНН 7215004840, КПП 720701001, ОКТМО 71 703 000

код бюджетной классификации Российской Федерации: **291 114 060 1204 0000 430.**

3. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Приобретаемый **Покупателем** земельный участок не обременен правами третьих лиц.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

4.1. **Покупатель** обязуется осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

4.2. **Продавец** обязуется продать, а **Покупатель** обязуется купить по настоящему договору земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора **Продавец** или **Покупатель** не могли знать.

4.3. Передача земельного участка **Продавцом** и принятие земельного участка **Покупателем** осуществляется по подписываемому **Сторонами** акту приема-передачи после полной оплаты стоимости имущества, указанного в п. 2.4.1. в течение 10 дней.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения **Сторонами** своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная **Сторона** несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на продаваемый земельный участок переходит от **Продавца** к **Покупателю**, с момента государственной регистрации перехода права собственности к **Покупателю** на приобретаемый им по настоящему договору земельный участок в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. **Продавец** передает настоящий договор **Покупателю** для государственной регистрации перехода права собственности после полной оплаты **Покупателем** стоимости приобретаемого земельного участка в размере, определенном в пункте 2.1. настоящего договора и подписанного акта приема-передачи.

6.3. Все расходы по регистрации настоящего Договора и регистрации перехода права собственности на земельный участок несет Покупатель.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между **Сторонами**, а при невозможности разрешения споров путем переговоров **Стороны** передают их на рассмотрение в суд общей юрисдикции.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, из которых:

- один хранится в Межмуниципальном отделе по городу Заводоуковску, Заводоуковскому и Упоровским районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области по адресу: г. Заводоуковск, ул. Революционная, 105;

- по одному – у **Покупателя** и **Продавца**.

8.2. Приложение №1 к договору, является неотъемлемой частью настоящего договора.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания **Сторонами**.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Муниципальное образование
Заводоуковский городской округ
Адрес: 627140, г. Заводоуковск,
Тюменской области, ул. Береговая, 27

Покупатель:

Адрес: _____

С.Ю. Холомеева
М. П.

ФИО

Акт
приема - передачи земельного участка

г. Заводоуковск

_____ 2015 года

Во исполнение условий договора купли – продажи земельного участка № _____ от _____ 2015г., Муниципальное образование Заводоуковский городской округ, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице председателя комитета имущественных отношений Холмеевой Светланы Юрьевны, и гр. _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», на основании Постановления Администрации Заводоуковского городского округа № _____ от _____ 2015г., протокола № 2 оформления результатов аукциона по продаже земельного участка, составили настоящий акт о том, что _____ 2015г. **Продавец** передал, а **Покупатель** принял в собственность земельный участок.

Кадастровый номер участка: **72:08:**_____.

Местоположение участка (адрес): **Тюменская область,** _____.

Общая площадь участка: _____ (_____) кв. м.

Категория земель и целевое использование:

- категория земельного участка – **земли населенных пунктов;**
- целевое назначение земельного участка – _____;
- целевое фактическое использование - _____.

Форма собственности, владения, пользования - **государственная.**

О чем и составлен настоящий акт.

Продавец сдал:

Покупатель принял:

Муниципальное образование
Заводоуковский городской округ
Адрес: 627140, г. Заводоуковск,
Тюменской области, ул. Береговая, 27

Адрес: _____

_____ **С.Ю. Холмеева**

_____ **ФИО**

М. П.