

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**купли-продажи тепловоза**

город Березовский Свердловской области

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Истоминой Н.П., действующей на основании положения о комитете, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить тепловоз ТГМ6А, год выпуска 1983, заводской номер 1808, дизель \_\_\_\_\_ (далее – тепловоз).

1.2. Продажа тепловоза осуществляется в соответствии с действующим законодательством о приватизации, на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ об итогах торгов по продаже муниципального имущества.

1.3. Тепловоз является собственностью Березовского городского округа.

1.4. До настоящего времени тепловоз никому не продан, не заложен, не подарен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.5. До заключения настоящего договора Покупатель осмотрел тепловоз, претензий к Продавцу в отношении состояния тепловоза не имеет.

**II. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется передать Покупателю тепловоз в течение 3 дней с момента оплаты его стоимости.

2.2. Покупатель обязуется принять тепловоз и оплатить его стоимость в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

**III. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Продажная цена тепловоза составляет \_\_\_\_\_ руб., в том числе НДС \_\_\_\_\_ руб.

3.2. Сумма задатка в размере **196 000** (Сто девяносто шесть тысяч) руб. перечисленная Покупателем на счет Продавца в соответствии с условиями участия в торгах, засчитывается в сумму продажной цены тепловоза и признается первоначальным платежом, внесенным на момент заключения договора.

Остальная, подлежащая уплате сумма продажной цены тепловоза в размере \_\_\_\_\_ руб. должна быть внесена Покупателем в течение 7 (семи) банковских дней со дня заключения настоящего договора на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Свердловской области (КУИ БГО), ИНН/КПП 6604003132/660401001, р/счет 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 046577001, **КБК 90211402043040002410, ОКТМО 65731000.**

Сумма НДС уплачивается Покупателем самостоятельно в бюджет в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Покупатель вправе досрочно исполнить свое обязательство с последующим письменным уведомлением об этом Продавца.

**IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За просрочку платежей, предусмотренных разделом 3 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от суммы неисполненного или ненадлежащим образом исполненного денежного обязательства за каждый день просрочки исполнения этого обязательства. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты тепловоза в сумме и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего договора, не может составлять более пяти дней (далее «допустимая просрочка»).

4.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательства, в соответствии с действующим законодательством

## **V. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания сторонами.

5.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

## **VI. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Стороны договорились, что в случае непоступления на счет Продавца суммы платежа, установленного п. 3.1 настоящего договора, Продавец, с момента истечения допустимой просрочки, вправе направить Покупателю письменное уведомление, с даты получения которого Покупателем договор считается расторгнутым в одностороннем порядке, все обязательства сторон по договору прекращаются. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

6.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с невыполнением или ненадлежащим выполнением Покупателем обязательств по настоящему договору, уплаченная Покупателем сумма денежных средств Продавцом не возмещается.

## **VII. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, решаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры по настоящему договору подлежат урегулированию путем переговоров, а в случае недостижения соглашения подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами их обязательств.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## **VIII. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

8.1. Неотъемлемой частью договора является:  
- Акт передачи тепловоза (Приложение № 1).

## **IX. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ПРОДАВЕЦ****ПОКУПАТЕЛЬ**

Комитет по управлению имуществом  
Березовского городского округа  
623701, г. Березовский, ул. Театральная, 9  
ИНН/КПП 6604003132/660401001  
ОГРН 1026600669655  
Председатель

\_\_\_\_\_ Н.П. Истомина