

По вопросу о возможности пролонгации договора аренды транспортного средства с физическим лицом.

Сообщаем: В соответствии со [ст. ст. 632, 642](#) ГК РФ правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок ([ст. 621](#) ГК РФ) к договору аренды транспортного средства не применяются. Однако если стороны допускают возможность продолжения арендных отношений по окончании срока действия договора, они вправе при заключении договора договориться о порядке его продления ([п. 4 ст. 421](#) ГК РФ), например включить условие о возобновлении его на неопределенный срок. (Основание: [Путеводитель по договорной работе. Аренда транспортных средств. Рекомендации по заключению договора](#))

Для поиска информации по Вашему вопросу использовали ключевые слова в строке «быстрый поиск»:
«продление договора аренды ТС»

Важные моменты выделены цветом. Ответ подготовлен 19.05.2016 года.

Услуга оказывается в соответствии с регламентом Линии консультаций:
<http://consultantugra.ru/klientam/goryachaya-liniya/reglament-linii-konsultacij/>

"Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 31.01.2016) {КонсультантПлюс}

Статья 421. Свобода договора

4. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами ([статья 422](#)).

Статья 632. Договор аренды транспортного средства с экипажем

По договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды на новый срок ([статья 621](#)) к договору аренды транспортного средства с экипажем не применяются.

Статья 642. Договор аренды транспортного средства без экипажа

По договору аренды транспортного средства без экипажа арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды на новый срок ([статья 621](#)) к договору аренды транспортного средства без экипажа не применяются.

Изменения за последний месяц

КонсультантПлюс, 18.05.2016

ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ДОГОВОРНОЙ РАБОТЕ

**АРЕНДА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.
РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА**

2.3. ПОРЯДОК ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Статьи 632, 642, 610 ГК РФ

В соответствии со **ст. ст. 632, 642 ГК РФ** правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок (ст. 621 ГК РФ) к договору аренды транспортного средства не применяются.

Однако если стороны допускают возможность продолжения арендных отношений по окончании срока действия договора, они вправе при заключении договора договориться о порядке его продления (**п. 4 ст. 421 ГК РФ**), например включить условие о возобновлении его на неопределенный срок. Суды указывают, что данное условие не противоречит закону.

Также, например, в договоре можно предусмотреть условие об автоматической его пролонгации. В соответствии с этим условием договор будет считаться продленным на тех же условиях и на тот же срок, если до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, изменении или отказе от продления. Однако следует учитывать, что по данному вопросу в судебной практике существует и другая позиция, согласно которой автоматическое продление договора аренды транспортных средств невозможно, даже если в договор включено соответствующее условие.

Несмотря на то что судебные решения вынесены по спорам из договора аренды без экипажа, представляется, что аналогичные выводы применимы и к договору аренды транспортного средства с экипажем.

Пример формулировки условия:

"Если за 2 недели до окончания срока действия договора ни одна из сторон письменно не заявит о намерении прекратить договор, он считается продленным на срок _____ (указывается тот же или новый срок договора)".

Внимание! Правила о преимущественном праве арендатора на заключение договора аренды на новый срок (**ст. 621 ГК РФ**) к договору аренды транспортного средства не применяются (**ст. ст. 632, 642 ГК РФ**). Поэтому если арендодатель откажется заключить с арендатором договор на новый срок и заключит договор аренды с третьим лицом, арендатор будет не вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды (**ст. 622 ГК РФ**).

Если условие о продлении срока договора аренды транспортных средств не согласовано

В соответствии со **ст. ст. 632, 642 ГК РФ** правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок (**ст. 621 ГК РФ**) к договору аренды транспортного средства с экипажем не применяются. **Если соглашения о продлении срока действия договора или новый договор аренды не подписаны, то по окончании срока действия договора арендатор будет обязан возвратить транспортное средство арендодателю.** В случае просрочки возврата имущества арендодатель в силу **ст. 622 ГК РФ** вправе взыскать арендную плату за период нахождения транспортного средства у арендатора и понесенные убытки (см. **Риск арендатора 2.3.1**).

=====

=====

Изменения за последний месяц

КонсультантПлюс, 18.05.2016

ПУТЕВОДИТЕЛЬ ПО ДОГОВОРНОЙ РАБОТЕ

АРЕНДА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ. РИСКИ АРЕНДАТОРА ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА

2.3. ПОРЯДОК ПРОДЛЕНИЯ СРОКА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

2.3.1. Риск арендатора при несогласовании условия о продлении договора аренды транспортного средства на новый срок

Если договором не предусмотрено продление его на новый срок и отдельное соглашение или новый договор аренды не подписаны, то по истечении срока действия договора арендные отношения прекращаются (ст. ст. 610, 425 ГК РФ). **При просрочке возврата транспортного средства арендатор не вправе будет ссылаться на возобновление договора на новый срок**, поскольку правила ст. 621 ГК РФ к договорам аренды транспортных средств не применяются (ст. ст. 632, 642 ГК РФ). В связи с этим арендодатель будет вправе истребовать имущество у арендатора (ст. 398 ГК РФ), а также взыскать с него в соответствии со ст. 622 ГК РФ арендную плату за время просрочки возврата имущества, договорную неустойку за несвоевременный возврат (ст. 330 ГК РФ) и понесенные убытки.

При этом арендатор не сможет ссылаться на наличие устных договоренностей о продлении договора (решение Арбитражного суда Свердловской области от 05.06.2009 по делу N А60-6245/2009-С3).

Судебная практика в помощь арендатору при наступлении риска

Не выявлена.

Документ предоставлен КонсультантПлюс

Форма подготовлена с использованием правовых актов по состоянию на 13.05.2016.

Приложение N ____
к договору аренды
транспортного средства с экипажем
(арендодатель - физическое лицо)
N ____ от " ____ " _____ 20__ г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ о продлении срока действия договора аренды

Арендатору! Если соглашение о продлении не будет оформлено, придется вернуть транспортное средство, поскольку к договору аренды транспортного средства не применяются правила о возобновлении на неопределенный срок и о преимущественном праве арендатора на заключение договора на новый срок. См. **Путеводитель по договорной работе**.

г. _____ " ____ " _____ 20__ г.
Гражданин РФ _____ (Ф.И.О.), далее именуемый "Арендодатель", с одной стороны, и общество _____ " _____", далее именуемое "Арендатор", в лице генерального директора _____, действующего на основании _____ и в соответствии с Уставом, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", составили настоящее дополнительное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. В соответствии с **договором** аренды транспортного средства с экипажем N ____ от " ____ " _____ 20__ г. (далее - Договор) Стороны приняли решение продлить срок действия Договора до " ____ " _____ 20__ г.

Арендатор возвращает транспортное средство " ____ " _____ 20__ г.

2. Соглашение является неотъемлемой частью **Договора**.

3. Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Арендодатель

От имени Арендатора

генеральный директор общества _____
" _____ "

(подпись)

/ _____ /

(Ф.И.О.)

(подпись)

/ _____ /

(Ф.И.О.)
