

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 6/н

г. Петрозаводск

« »

2014 г.

, именуемый
в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Общество с ограниченной
ответственностью «Карелия-Интер», именуемое в дальнейшем
«Арендодатель», в лице Директора Попова Василия Борисовича, с другой
стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору жилое помещение, а
именно «Гостевой дом», расположенный на территории Зоокомплекса «Три
медведя».

1.2. Срок аренды устанавливается с 14.00 ч. « » 2014 г. (дата
заезда) по 12.00 ч. « » 2014 г. (дата отъезда).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- предоставить в пользование Арендатору жилое помещение на срок,
предусмотренный настоящим договором;
- следить за использованием арендуемого помещения по назначению,

2.2. Арендатор обязан:

- поддерживать имущество в исправном состоянии;
- своевременно вносить арендную плату в размере и сроки,
определенные настоящим договором.

3. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. За предоставленное жилое помещение Арендатор уплачивает
Арендодателю сумму в размере _____ (_____)
рублей 00 копеек.

3.2. Арендатор уплачивает Арендодателю 100 % (Сто процентов) стоимости
настоящего договора (п.3.1.) в день подписания договора.

3.3. В случае неисполнения Арендатором обязательств, предусмотренных в
п.3.2. договора, настоящий договор считается не заключенным.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае отказа Арендатора от забронированного жилого помещения по
любым причинам Арендодатель имеет право удержать фактически
понесенные расходы.

4.2. В случае расторжения настоящего договора до окончания срока аренды по инициативе Арендатора, денежные средства Арендатору не возвращаются.

4.3. Неявка Арендатора в день заезда к месту проживания считается односторонним отказом от забронированного жилого помещения. Изменение срока аренды возможно только по предварительному письменному согласованию с Арендодателем, без которого Арендатору не будет предоставлено жилое помещение для проживания при самостоятельном прибытии к месту проживания Арендатора раньше или позже согласованного срока.

4.4. Если Арендатор желает изменить срок аренды и/или арендуемое жилое помещение, в том числе дату заезда (отъезда), то настоящий договор считается расторгнутым, а Арендатор обязуется заключить новый договор. В этом случае Арендодатель имеет право применить штрафные санкции к Арендатору, которые могут составлять: при отказе за 28 (двадцать восемь) дней до заезда – 10 % (десяти) от стоимости договора, при отказе за 20 (двадцать) дней и менее – 50 % (пятидесяти) от стоимости договора.

4.5. Арендатор несет ответственность за имущество, находящееся в арендуемом помещении, Арендатор обязан возместить стоимость испорченного имущества.

4.6. Арендодатель имеет право заменить жилое помещение, (место проживания), что не будет считаться нарушением настоящего договора. В случае замены жилого помещения (места проживания) Арендодатель обязан разместить Арендатора в жилом помещении той же категории.

4.7. Арендодатель не несет ответственность за сохранность материальных ценностей Арендатора, находящихся в арендуемом помещении.

4.8. Арендодатель не несет ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы. В качестве случаев непреодолимой силы (форс-мажора) сторонами рассматриваются следующие обстоятельства: война, военные действия, восстания, мобилизация, забастовка на предприятиях, эпидемия, пожары, взрывы, землетрясения, ураганы, транспортные происшествия и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (решения об ограничении или о запрещении движения судов, движения автомобильного или железнодорожного транспорта), аварийное отключение электрической энергии и другие обстоятельства, которые компетентный орган признает случаями непреодолимой силы.

4.9. В случае не предоставления Арендодателем жилого помещения в оговоренные сроки (п.1.2., п.5.1.), Арендатору возвращается сумма внесенной предоплаты.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Арендатор предупрежден о времени заселения в жилое помещение в день заезда (14.00 часов местного времени). Обычное время выселения из жилого

помещения в день отъезда – 12 часов местного времени. По взаимной договоренности между Арендатором и Арендодателем время выселения установлено 12.00 ч. 16.03.2014 года. Подписанием настоящего договора Арендатор удостоверяет ознакомление себя с указанной информацией, правилами проживания (Приложения № 1) и действующими тарифами и прейскурантами (Приложение № 2). Продление проживания и другие услуги дополнительно оплачиваются Арендатором по соглашению с Арендодателем при наличии такой возможности согласно существующим тарифам и прейскурантам.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
ООО «Карелия – Интер»	Осадчий С.В.
185001, Республика Карелия г.Петрозаводск, ул. Мурманская, 26 офис 57 Тел./факс 70-27-66 ИНН/КПП 1001154982/100101001 Петрозаводский ф Банка «Возрождение» (ОАО) г. Петрозаводск к/с 3010018104000000000721 БИК 048602721 р/с 40702810003900141206	Паспортные данные: Зарегистрирован по адресу:
Директор _____ Попов В.Б.	_____ (подпись)

Приложение № 1

Общие правила проживания в гостиничном доме

1. В гостиничных номерах не готовят еду.
2. В номере не рекомендуется принимать пищу — это делается в кафе.
3. Запрещается пользоваться в номере электроприборами.
4. Клиент должен аккуратно относиться к постельным принадлежностям, мебели, посуде и другому гостиничному имуществу.
5. Запрещается выносить за пределы гостиницы полотенца, покрывала и другое имущество, которое находится в номере.
6. Следует соблюдать элементарную аккуратность и поддерживать порядок в номере.
7. Уходя из номера (где горничная будет производить уборку) вещи развешиваем в шкафу, а не на стульях, постель прикрываем покрывалом, мусор убираем в мусорное ведро, а грязную одежду — в специальные корзины (мешки).
8. Чтобы совместное проживание было приятным, необходимо быть максимально вежливыми, деликатными и корректными друг к другу.
9. Правила хорошего тона не позволяют беспокоить соседа без причины, включать громко радио, телевизор.
10. Если собираетесь поздно вечером читать, включите местное освещение и поинтересуйтесь, не мешаете ли вы своему соседу.
11. Пребывание посторонних в номере не допускается.

Правила посещения Зоокомплекса

Настоящие правила разработаны в целях обеспечения личной безопасности посетителей, соблюдения правил санитарной, противопожарной, экологической безопасности. Соблюдение настоящих правил является обязательным условием посещения зоокомплекса. Страхование по всем обычно принятым рискам на время посещения зоокомплекса является обязанностью посетителя.

Во время посещения зоокомплекса запрещается:

1. Подходить к животным на расстояние менее безопасного. Ни в коем случае не перелезать через барьеры, они охраняют не только животных от Вас, но и Вас от животных. Даже самое безобидное с виду животное может представлять опасность для человека.
2. Кормить животных. У каждого животного свой специально разработанный рацион, по которому его кормят специалисты.
3. Бросать какие-либо предметы в вольер с животными. Они могут стать причиной гибели животных.
4. Шуметь, дразнить животных и использовать при фотографировании фотовспышку.
5. Оставлять без присмотра детей, при следовании в группе отклоняться от маршрута экскурсии.
6. Сорить, бросать мусор, причинять вред зеленым насаждением комплекса.
7. Находиться на территории зоокомплекса в ночное время.
8. Использовать для движения по территории зоокомплекса автотранспорт.

Посетители зоокомплекса обязаны:

1. Полностью оплатить предоставленные Зоокомплексом услуги.
2. Нести ответственность за личную безопасность, при этом взрослые несут ответственность за личную безопасность детей.
3. Соблюдать правила санитарной, противопожарной, экологической безопасности.
4. Нести ответственность за ущерб, причиненный своими действиями животным, оборудованию, любому другому имуществу зоокомплекса, участку лесного фонда в соответствии с действующим законодательством.

Администрация зоокомплекса обязана:

1. Обеспечить посетителей зоокомплекса информацией об услугах, ценах, тарифах на предоставляемые услуги.
2. Обеспечить предоставление услуг, оплаченных посетителем, в полном объеме и с надлежащим качеством.
3. Своевременно довести настоящие правила до сведения посетителей.
4. Обеспечить соблюдение правил санитарной, противопожарной, экологической безопасности.
5. Внимательно относиться к пожеланиям, замечаниям посетителей, немедленно разрешать все вопросы, связанные с посещением зоокомплекса.

Памятка посетителю зоокомплекса

Даже если Вы уже неоднократно бывали в зоопарке, позвольте напомнить несколько простых правил посещения нашего Зоокомплекса для того, чтобы его питомцы доставили Вам радость, а Вы бы получили множество положительных эмоций.

Будьте аккуратными в Зоокомплексе, не сорите, не вытаптывайте территорию, не обрывайте цветы и кустарники, не ломайте ветви деревьев. Мы стремимся сохранить окружающую природу в первозданном виде, чтобы она круглый год радовала Вас и Ваших детей своей неповторимой красотой.

Большинство наших животных дикие, для них находиться на виду – постоянный стресс, поэтому не шумите и не дразните наших питомцев.

Не забывайте о том, что обитатели зоокомплекса живут здесь не по своей воле и наш долг создать им приемлемые условия жизни.

Не бросайте в вольеры посторонние предметы, они могут стать причиной гибели животного.

Уважайте стремление животного отдохнуть или укрыться. Не шумите и не позволяйте другим принуждать отдыхающих животных вставать, бросая в них различные предметы или тыкая палками.

Ваша безопасность зависит в первую очередь от соблюдения элементарных правил поведения.

Ни в коем случае не перелезайте через барьеры, - они охраняют не только животных от Вас, но и Вас от животных. Даже самое безобидное с виду животное может представлять опасность для человека.

Общение детей с животными оказывает благотворное влияние на здоровье и психику ребенка, прививает любовь к природе, помогает детям вырасти добрыми и искренними. Мы всегда рады видеть Вас и Ваших детей в Зоокомплексе, но, пожалуйста, помните:

Ни в коем случае не оставляйте детей без присмотра. Не отпускайте их от себя. Не сажайте на барьеры и ограждения. Если ребенку что-то не видно, возьмите его на руки.

Если Ваш ребенок потерялся – немедленно обратитесь к сотруднику зоокомплекса

**Прейскурант услуг
ООО «Карелия–Интер» («Karelia-Inter»)
действителен в период с 14.01.2014 г. –01.05.2014 г.**

Экскурсионное обслуживание

Взрослые	500 руб./чел.
Дети до 12 лет	300 руб./чел.
Дети до 3 лет	200 руб./чел.
Дети до 1 года	бесплатно

Ветераны войны (при наличии удостоверения)	150 руб./чел.
Ветераны, участники боевых действий (при наличии удостоверения)	300 руб./чел.

Иностранные граждане

Взрослые	650 руб./чел.
Дети до 12 лет	450 руб./чел.

Индивидуальное общение с дикими животными

(в присутствии сопровождающего)	500 руб./час/чел.
---------------------------------	-------------------

Пользование территорией

(для тех, кто не посещает экскурсию)	200 руб./чел.
--------------------------------------	---------------

Дополнительные услуги

Аренда вигвама (10-12 чел.)	1500 руб./час
Аренда кафе «Тапио» (вместительность 24 чел.)	1500 руб./час
Аренда костровища (50 чел.)	1000 руб./час
Аренда мангала	500 руб./час
Аренда шашлычной (8-10 чел.)	1500 руб./час
Аренда лодки (весельная)	300 руб./час

Баня *	850 руб./час
---------------	--------------

Проживание

2х мест. номер (в наличии 4 номера)	2500 руб./сутки
доп. место	1000 руб./сутки
1 мест. номер (в наличии 1 номер)	1800 руб./сутки

*Минимальный срок аренды от 2 и более часов

За дополнительной информацией обращайтесь по адресу:

185001, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Мурманская, 26, офис 57

тел./факс: 8(8142)70-27-66 e-mail: karelia-inter@mail.ru

web: www.zookompleks.ru группа на сайте vkontakte.ru: <http://vkontakte.ru/club12981684>