

# ДОГОВОР АРЕНДЫ №

г. Санкт-Петербург

« »

2018 г.

**ООО «Подъемные Ресурсы»** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Медведева Александра Евгеньевича, действующей на основании Устава, и **ООО «** » именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование «Оборудование» согласно Приложениям, к данному договору. Стоимость предоставляемого «Оборудования» указано в Приложении №1 к договору.
- 1.2. Оборудование передается по акту сдачи-приемки в соответствии со спецификацией, указанной в Приложении.
- 1.3. Минимальный срок аренды по настоящему Договору со дня подписания акта сдачи-приемки Оборудования указывается в Приложении к данному договору. По обоюдному согласию сторон сроки могут изменяться в сторону увеличения.
- 1.3.1. Датой начала аренды считается дата подписания акта сдачи-приемки Оборудования, (Форма Приложение №2 к настоящему договору).
- 1.4. Оборудование будет эксплуатироваться Арендатором по адресу согласно Приложению, к данному договору.
- 1.5. Если за 2 (два) рабочих дня до окончания срока аренды ни одна из сторон не изъясит желание расторгнуть договор, то он считается пролонгированным еще на один период в 1 календарный день, и так далее, стоимость посуточной аренды указывается в Приложении к настоящему договору.
- 1.6. Указанное оборудование является собственностью Арендодателя. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения договора оборудование не заложено, в споре и под арестом не состоит и не обременен никакими иными правами и притязаниями третьих лиц.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

- 2.1. Арендная плата устанавливается согласно Приложениям данному договору.
- 2.2. Арендная плата включает в себя временное владение и пользование Оборудованием.
- 2.3. Арендодатель, по запросу Арендатора, в течении 3 (трех) рабочих дней доставляет Оборудование на объект Арендатора.
- 2.4. **Арендная плата не включает в себя:** доставку на объект Арендатора, погрузку-разгрузку на объекте Арендатора, возврат и погрузку-разгрузку оборудования на складе Арендодателя.
- 2.5. Арендатор перечисляет арендную плату, стоимость доставки и вывоза оборудования, а также налог на добавленную стоимость, указываемые отдельной строкой в платежном поручении, на расчетный счет Арендодателя.
- Арендная плата за первый срок аренды Оборудования производится Арендатором в течение 3 (Трёх) банковских дней с момента заключения настоящего договора согласно Приложению, к данному договору.
- Арендная плата за последующий срок аренды производится Арендатором за 2 (два) рабочих дня до окончания оплаченного периода согласно установленному тарифу.
- 2.6. Обязательства Арендатора по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств с корр. счета банка Арендатора.
- 2.7. Оборудование передается Арендатору только после списания денежных средств с корр. счета банка Арендатора.
- 2.8. По согласованию Сторон, Арендатор может произвести досрочное внесение арендной платы.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Медведев А.Е.

\_\_\_\_\_

- 3.1. Передача и приемка Оборудования должна быть произведена согласно Спецификации, указанной в Приложении к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для использования, вместе с инструкцией по эксплуатации данного оборудования.
- 3.2. **Арендатор обязан поддерживать Оборудование в надлежащем состоянии и не допускать ухудшения характеристик Оборудования.**
- 3.3. Арендатор обязан соблюдать правила техники безопасности при производстве работ и требования Руководства по эксплуатации оборудования.
- 3.4. **Арендатор обязан принять на себя до окончания действия настоящего договора ответственность за сохранность оборудования** ото всех видов имущественного ущерба, а также за все риски, связанные со злонамеренными действиями третьих лиц, гибелью, утратой разрушением, потерей, хищением, преждевременной поломкой (преждевременным износом), а также за действия физических лиц, осуществляющих управление оборудованием.
- 3.5. **Арендатор в случае повреждения Оборудования обязан оплатить Арендодателю стоимость ремонта, если недостатки переданного оборудования явились следствием нарушений Арендатором правил эксплуатации и содержания оборудования.** При повреждении и потере Оборудования, или его отдельных частей Стороны непосредственно на объекте двухсторонним актом определяют пропавшее и поврежденное повреждение оборудование. При отказе от подписи со стороны Арендатора без мотивированного письменного отказа, акт составляется в одностороннем порядке. Арендатор обязан немедленно информировать и письменно известить Арендодателя о потере (утрате) арендованного по настоящему договору оборудования или его составляющих. Арендодатель оставляет за собой право претендовать на выплату Арендатором стоимости утерянного оборудования, в размере, указанном в п.1.1. настоящего Договора и Приложению №2 к настоящему Договору. При утрате отдельных деталей оборудования Арендатор выплачивает их стоимость на основании счета, выставленного Арендодателем.
- 3.6. Арендатор обязан назначить ответственное лицо за сохранность и эксплуатацию оборудования. Использовать Оборудование по его целевому назначению в соответствии с техническими условиями и режимами работы.
- 3.7. Арендатор обязан при изменении места эксплуатации Оборудования незамедлительно сообщить Арендодателю.
- 3.8. Арендатор обязан при возникновении любых неполадок в работе, немедленно остановить работу и сообщить об этом Арендодателю.
- 3.9. Арендатор обязан передать оборудование Арендодателю не позднее дня истечения оплаченного срока аренды. Оборудование должно быть возвращено Арендодателю чистым и во всех отношениях в том же состоянии, как и в день передачи его в аренду с учетом естественного износа. Если Арендатор нарушит обязательство по возврату Оборудования, Арендодатель будет иметь право взыскать арендную плату за все дни, когда оборудование фактически находилось в аренде из расчета той же стоимости аренды что действовала ранее, а также пени в размере 1 % в день от суммы месячной арендной платы. Возврат Оборудования должен быть оформлен двухсторонним Актом сдачи-приемки оборудования.
- 3.10. Арендатор не имеет право вносить какие-либо изменения в конструкцию Оборудования.
- 3.11. В случае поломки оборудования не по вине Арендатора, время простоя Оборудования Арендатором не оплачивается.
- 3.12 Арендатор обязан обеспечить производство работ Оборудованием в соответствии с «федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности». Правилами безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», утвержденными приказом № 533 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 ноября 2013 г.
- 3.13. Арендатор не имеет права передать права по настоящему Договору или Оборудование третьему лицу без письменного согласия Арендодателя.
- 3.14. Арендатор обязан в течение всего срока аренды обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Арендодателя к Оборудованию, при этом Арендодатель обязан не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого оборудования.
- 3.15. Арендодатель обязуется осуществлять плановое техническое обслуживание Оборудования.
- 3.16. Арендодатель оставляет за собой право размещать свои рекламные материалы на Оборудовании в течение всего срока аренды.
- 3.17. Арендатор не имеет право размещать свои рекламные материалы на Оборудовании Арендодателя без письменного разрешения Арендодателя.

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Медведев А.Е.

3.18. Арендодатель в обеспечение деятельности Арендатора обязан ознакомить Арендатора или его доверенное лицо с правилами безопасной эксплуатации и содержания оборудования и выдать ему одновременно с передачей оборудования письменную инструкцию по эксплуатации данного оборудования на русском языке.

3.19. При обнаружении недостатков переданного в аренду и эксплуатируемого Арендатором, в полном соответствии с правилами безопасной эксплуатации и паспортными характеристиками, оборудования, полностью или частично препятствующих пользованию им, Арендодатель обязан безвозмездно устранить недостатки на месте.

3.20. Арендатор должен осуществлять заправку или зарядку АКБ Оборудования согласно инструкции по эксплуатации данного оборудования.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ и положениями настоящего Договора.

4.2. В случае неуплаты или частичной неуплаты арендной платы, или счетов за выполняемые работы, услуги, возмещение ущерба, нарушения сроков оплаты, Арендатор обязан по требованию Арендодателя оплатить пени в размере 0,2% от суммы платежа, сроки внесения которого нарушены, за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения Арендатором правил эксплуатации техники, Арендатор обязуется оплатить выезд ремонтной бригады Арендодателя и стоимость запасных частей. В случае необоснованного вызова ремонтной бригады, Арендатор оплачивает стоимость выезда ремонтной бригады в размере 5 500 рублей вкл. НДС 18%.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются дополнительными соглашениями, которые должны быть подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя путем изъятия Оборудования при следующих, являющихся существенными, нарушениях Договора:

- 1) Арендатор будет использовать Оборудование в нарушение условий настоящего Договора или назначения Оборудования; и/или
- 2) Арендатор передаст права по настоящему Договору или Оборудование третьему лицу без письменного согласия Арендодателя; и/или
- 3) Арендатор не поддерживает Оборудование в надлежащем состоянии, чем ухудшает характеристики Оборудования; и/или
- 4) Арендатор не оплачивает в срок, предусмотренный настоящим договором, арендную плату

5.3. Досрочное расторжение Договора не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по оплате арендной платы.

5.4. Арендодатель имеет право требовать от Арендатора возмещения убытков в полном объеме, вызванных расторжением настоящего Договора согласно условиям Пункта 2.5 настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор также может быть расторгнут:

- 1) по взаимному соглашению Сторон;
- 2) Арендодателем, в одностороннем порядке, в этом случае Арендодатель обязан сообщить о расторжении настоящего Договора Арендатору за 1 (одну) календарную неделю;
- 3) Арендатором, в одностороннем порядке, в этом случае Арендатор обязан сообщить о расторжении настоящего Договора Арендодателю за 1 (одну) календарную неделю.

5.6. В случае расторжения договора по вине или требованию Арендатора, транспортные расходы по доставке оборудования на склад Арендодателя несет Арендатор, в остальных случаях транспортные расходы по доставке оборудования несет Арендодатель.

#### **6. ФОРС-МАЖОР**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Медведев А.Е.

6.1. Стороны не несут ответственности по настоящему Договору, если невозможность выполнения обязательств наступила в силу непредвиденных обстоятельств в виде стихийного бедствия, забастовки трудового коллектива, чрезвычайных мер Правительства РФ или Президента РФ, если эти или иные подобные обстоятельства непосредственно будут влиять на выполнение условий договора.

6.2. О наступлении указанных в п.6.1. обстоятельств и предполагаемом сроке их действия, Сторона, для которой они наступили, должна уведомить в письменном виде другую Сторону.

6.3. Обстоятельства, указанные в п.6.1. являются обстоятельствами непреодолимой силы, если они наступили не по вине одной из Сторон.

6.4. Срок настоящего Договора приостанавливается на срок действия обстоятельств, указанных в п.6.1.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2018 года, а по возникшим обязательствам до момента полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по взаимному согласию Сторон, а также по инициативе одной из Сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.3. Электронные копии Договора и приложения к нему, а также Спецификации, письма, претензии, уведомления обладают полной юридической силой и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде. При этом стороны согласовали необходимость предоставить оригинал указанных документов в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования противоположной Стороны.

## **8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Настоящий Договор составлен на четырех страницах в двух экземплярах на русском языке, обладающих одинаковой юридической силой.

8.2. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Спецификация Оборудования;

Приложение № 2 - Акт сдачи-приемки Оборудования (становится неотъемлемой частью Договора с момента подписания Акта сторонами).

## **9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

ООО "Подъемные ресурсы"

ИНН 7805339381

КПП 780501001

ОГРН 1157847417947

Юр. адрес: 198216, Санкт-Петербург, пр.

Народного Ополчения, д. 10, офис 1399

Рас. счет № 40702810132340000631 в Филиал

"Санкт-Петербургский" АО "Альфа-банк"

БИК 044030786

Кор. счет №30101810600000000786 в Северо-

Западное ГУ Банка России

Ген. директор Медведев А.Е. на основании

Устава.

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Медведев А.Е.

\_\_\_\_\_

### Спецификация оборудования

Технические характеристики		Кол- во шт.	Стоимость аренды за 1 календарный день с НДС 18%, за шт.	Минимальный срок аренды	Сумма предоплаты за минимальный срок аренды с НДС 18%
Модель	Haulotte HA 260 PX				
Рабочая высота, м 26 Грузоподъемность, кг 230 Габариты платформы, м. 1.8 x 0,8 Источник питания дизель Вес, кг 16 000 Скорость движения, км/ч 1,0-3,5 Преодолеваемый подъем, % 25 Длина, м 12,0 Ширина, м 2,4 Транспортировочная высота, м 2,7		1	8 000		

1. Полная стоимость сдаваемого в аренду Оборудования составляет 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) Рублей с НДС 18%.
2. Стоимость за один календарный день аренды составляет 8 000 рублей 00 коп. включая НДС 18%.
3. Стоимость доставки до объекта Арендатора в г. СПб 14 000 Рублей с НДС.
4. Стоимость вывоза оборудования с Объекта Арендатора в г. СПб составляет 14 000 Рублей с НДС.
5. Дата начала аренды Оборудования с момента подписания акта приема-передачи.
6. Оборудование будет эксплуатироваться Арендатором по адресу: СПб,

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

**ООО «Подъемные Ресурсы»**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Медведев А.Е.

МП

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Медведев А.Е.

\_\_\_\_\_

### Акт сдачи-приемки Оборудования

«        »                      2018 г.  
ООО «Подъемные Ресурсы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Медведева Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
ООО «                      » именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице                      , действующего на основании                      , с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Арендодатель сдал, а Арендатор принял коленчатый подъемник Haulotte HA 260 PX сер. №

Показатель	Значение	Примечание
Рабочая высота, м.	26	
Источник питания	дизель	
Кузов.	Состояние хорошее	
Пульт управления.	исправен	
Внешний вид, окраска.	состояние хорошее	
Двигатель.	исправен	
Тормозная система.	исправна	
Перила ограждения рабочей площадки	состояние хорошее	

Таблица компенсационной стоимости за испорченное и утерянное Оборудование:

Наименование	Стоимость за единицу в рублях с НДС
Самоходный коленчатый подъемник Haulotte HA 260 PX	4 500 000
Пульт управления	185 000
Джойстик пульта управления	28 000
Перила ограждений рабочей площадки	30 000
Аккумуляторная батарея	20 000
Колесо	290 000
Другие элементы конструкции и механизмы	Согласовывается дополнительно

1. Оборудование передано Арендатору в исправном состоянии.
2. Арендатор не имеет претензий к состоянию оборудования.

Возможные замечания:

Арендодатель:

ООО «Подъемные Ресурсы»

Арендатор:

ООО

Оборудование по Доверенности № \_\_\_\_\_

Принял \_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Медведев А.Е.