

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ № _____

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуем___ в дальнейшем **Арендатор**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает _____ (*выбрать: во временное владение и пользование или во временное пользование*): оборудование, указанное в Приложении № 1 к Договору (далее именуемое – Оборудование), для использования _____ (*указать цели использования*) и обязуется оплачивать предоставление Оборудования в аренду в сроки, предусмотренные Договором.

1.2. Стороны Договора определили, что техническая и коммерческая эксплуатация арендованного Оборудования должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по Договору.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Размер ежеквартальной арендной платы за все арендуемое Оборудование в целом, указанное в п. 1.1. Договора, составляет _____ (*сумма цифрами и прописью*) рублей, включая НДС ___% _____ (*сумма цифрами и прописью*) рублей. Расчет арендной платы приведен в Приложении № 2 и является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Цена Договора составляет _____ (*сумма цифрами и прописью*), в т.ч. НДС ___% – _____ (*сумма цифрами и прописью*).

2.3. Расчетным периодом по Договору является квартал. Арендатор уплачивает платежи, предусмотренные Договором, в следующем порядке:

ВАРИАНТЫ:

- Арендатор уплачивает арендную плату авансом, не позднее чем за ___ дней до наступления расчетного периода.

- Арендатор уплачивает арендную плату в течение ___ дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг за расчетный период.

2.4. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.5. Если иное не вытекает из Договора, Арендодатель направляет Арендатору счет на оплату арендной платы за Оборудование не позднее окончания расчетного периода¹. Просрочка в исполнении данной обязанности не является основанием для неисполнения (несвоевременного исполнения) обязательств Арендатора по уплате платежей, предусмотренных Договором.

2.6. В случае досрочного прекращения Договора по любым основаниям, Арендатор обязуется уплатить арендную плату за полный расчетный период, в котором имела место аренда, вне зависимости от фактической продолжительности аренды в данной расчетном периоде.

¹ Счет направляется Арендодателем в зависимости от выбранного варианта оплаты (п.2.3 Договора)

2.7. Размер арендной платы может изменяться Арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения налогового или иного законодательства, реально складывающихся цен, а также в случае изменения других факторов, оказывающих влияние на стоимость или характеристики переданного в аренду Оборудования.

2.8. О предстоящем изменении в соответствии с п.2.7 Договора Арендодатель не позднее одного месяца до даты предполагаемого изменения направляет на адрес электронной почты, указанный Арендатором, либо почтой соответствующее письменное уведомление Арендатору. В случае, если Арендатор не согласен с изменением размера платежей, он обязан в течение 7 (семи) дней с момента получения уведомления об изменении размера платежей направить Арендодателю свой отказ, а также не позднее даты предполагаемого изменения возвратить арендуемое Оборудование.

2.9. Если Арендатор в установленный Договором срок не направит Арендодателю письменный отказ от продолжения Договора с учетом измененного размера платежей, Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении Арендодателя.

2.10. В случае отказа Арендатора от продолжения Договора с учетом изменений размера платежей, Договор считается расторгнутым с даты предполагаемого изменения.

2.11. Ранее полученные по Договору авансы засчитываются (в порядке их поступления) в счет погашения задолженности по арендной плате на дату подписания первичной учётной документации в сумме ежеквартальной арендной платы или на сумму полученного аванса, в случае если сумма аванса составляет менее суммы ежеквартальной арендной платы.

2.12. В отношении любых денежных сумм, подлежащих уплате Арендодателем Арендатору, не применяются нормы о коммерческом кредите и (или) уплате процентов в качестве платы за пользование денежными средствами Арендатора (в т.ч. на основании ст. 317.1 ГК РФ).

2.13. В течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания Договора Арендатор уплачивает Арендодателю Обеспечительный платеж в размере _____ (_____) рублей, в том числе НДС по ставке __% в сумме _____ (_____) рублей *(если применимо)*. Указанный Обеспечительный платеж по соглашению Сторон является способом обеспечения всех обязательств Арендатора по Договору. Арендодатель вправе, но не обязан, в любое время удержать из суммы Обеспечительного платежа сумму в счет компенсации задолженности Арендатора по уплате арендной платы и/или других сумм, причитающихся по Договору, а также сумм любого ущерба, причиненного Арендатором Оборудованию. Если Арендодатель производит удержание из суммы Обеспечительного платежа, Арендатор обязан в течение 7 (семи) дней с момента предъявления требования выплатить Арендодателю необходимую сумму для восстановления первоначальной суммы Обеспечительного платежа. Арендодатель вправе зачесть Обеспечительный платеж в качестве арендной платы за последний расчетный период срока действия Договора. В случае досрочного прекращения Договора по инициативе Арендодателя сумма Обеспечительного платежа (с удержанием всех сумм, подлежащих уплате Арендатором по Договору), подлежит возврату Арендатору².

2.14. С возникновением изменений законодательства РФ, введением или повышением тарифов, пошлин, сборов, налогов, либо иных платежей, взимаемых в пользу государственных органов, Стороны осуществляют соответствующее повышение стоимости услуг по Договору путем оформления дополнительных соглашений.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

3.1. Передача Оборудования Арендатору осуществляется на основании акта приема-передачи оборудования, подписываемого Сторонами, по форме согласно Приложению № 4 к Договору.

² Целесообразность включения указанного условия (в том числе, определение размера обеспечительного платежа) отнесено к компетенции куратора договора и/или лица, уполномоченного подписать договор со стороны Общества.

3.2. Перемещение Оборудования и (или) его вывоз к месту использования осуществляется силами и за счет Арендатора. Арендатор должен обеспечить в месте нахождения Оборудования присутствие своих представителей для приемки Оборудования и подписания акта приема-передачи оборудования в день начала аренды.

3.3. Приемка Арендатором Оборудования означает, что оно надлежащим образом осмотрено Арендатором и не имеет внешних или скрытых недостатков, которые могли бы повлиять на его использование в соответствии с Договором. Подписание акта приема-передачи свидетельствует о том, что Арендатор не имеет претензий к качеству (техническому состоянию) Оборудования.

3.4. Возврат Оборудования в связи с прекращением срока действия Договора осуществляется на основании акта возврата, подписываемого Сторонами. Арендодатель должен провести проверку возвращенного Оборудования не позднее 10 (десяти) дней с момента принятия Оборудования. Форма акта возврата оборудования приведена в Приложении №5 к Договору.

3.5. По окончании расчетного периода аренды Стороны оформляют акт сдачи-приемки оказанных услуг, в котором должно быть, отражен период аренды и стоимость аренды в расчетном периоде. Форма Акта согласована Сторонами в Приложении № 3 к Договору.³

3.6. Арендатор в течение 10 (десяти) дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных услуг обязуется подписать акт или направить Арендодателю мотивированный отказ, составленный в письменном виде. Если в течение указанного срока Арендодатель не получит акт сдачи-приемки оказанных услуг или мотивированный отказ, услуги будут считаться выполненными надлежащим образом, принятыми Арендатором и подлежащими оплате.

4. СРОК АРЕНДЫ, ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Срок аренды по Договору устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

4.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения принятых, но не исполненных обязательств.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем порядке (без обращения в суд) по требованию Арендодателя в любое время, в т.ч. в случае:

а) если Арендатор пользуется Оборудованием не в соответствии с условиями Договора аренды или назначением имущества, или существенно ухудшает Оборудование. При этом Арендодатель имеет право потребовать возмещения причиненных ему убытков.

б) если Арендатор не вносит арендную плату или вносит арендную плату не в полном объеме или с нарушением установленных Договором сроков.

в) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Настоящий Договор прекращается, если после предупреждения Арендодателя Арендатор в течение 7 (семи) дней не устранил указанные в письменном предупреждении Арендодателя замечания, предусмотренные данным пунктом Договора.

4.4. Договор может быть расторгнут по требованию Арендатора, если арендуемое Оборудование в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для его использования.

4.5. Договор прекращает свое действие в случае утраты Арендодателем права владения Оборудованием.

4.6. Досрочное прекращение Договора влечет прекращение заключенных в соответствии с ним договоров субаренды.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

³ Форма акта приводится в соответствии с формой акта сдачи-приемки оказанных услуг в составе утвержденной учетной политики ПАО «Россети Московский регион».

5.1. Арендодатель обязуется:

5.1.1. Предоставить Арендатору Оборудование по акту приема–передачи оборудования в состоянии, позволяющем использовать его по назначению.

5.1.2. При необходимости (по запросу Арендатора) передать Арендатору инструкции, правила пользования и иную техническую документацию на Оборудование.

5.1.3. При необходимости осуществлять капитальный ремонт Оборудования за свой счет. Капитальный ремонт включает в себя _____ (перечислить виды необходимых работ⁴).

5.2. Арендодатель вправе:

5.2.1. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы потребовать от него досрочного внесения арендной платы.

5.2.2. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Оборудования в соответствии с целевым назначением и условиями Договора, а также в части соблюдения им требований природоохранного законодательства и санитарного состояния территории.

5.2.3. Требовать уплаты арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

5.2.4. При необходимости проводить реконструкцию и модернизацию Оборудования.

5.2.5. В случае предъявления государственными инспектирующими или иными организациями штрафных санкций в отношении Арендодателя за факты нарушения требований природоохранного законодательства, а также сверхнормативных выбросов, сбросов загрязняющих веществ, размещение отходов в не предназначенных для этих целей местах, произошедших по вине Арендатора, взыскивать с него суммы причиненного Арендодателю ущерба либо удерживать из суммы Обеспечительного платежа⁵.

5.2.6. Отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке с уведомлением Арендатора не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты расторжения. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Арендодателя.

5.3. Арендатор обязуется:

5.3.1. Не допускать разрушения Оборудования, обеспечивать пожарную и электрическую безопасность. По требованию Арендодателя за свой счет застраховать арендуемое Оборудование от утраты, порчи, хищения в пользу лица, указанного Арендодателем, на весь срок действия Договора.

5.3.2. Не проводить реконструкцию, модернизацию Оборудования без письменного разрешения Арендодателя.

5.3.3. Поддерживать Оборудование в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт. Текущий ремонт включает в себя _____ (перечень работ по текущему ремонту⁶).

5.3.4. Использовать арендуемое Оборудование по целевому назначению, указанному в Договоре.

5.3.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу без письменного разрешения Арендодателя.

5.3.6. Не препятствовать представителям Арендодателя в доступе к Оборудованию для его проверки.

5.3.7. При обнаружении признаков аварийного состояния немедленно сообщать об этом Арендодателю и в кратчайшие сроки устранять обнаруженные неполадки за свой счет.

5.3.8. В сроки, установленные Договором, перечислять на расчетный счет Арендодателя, или производить иным согласованным с Арендодателем способом, арендную плату.

5.3.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц, о готовности передать Оборудование как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при

⁴ Согласовывается Сторонами при заключении Договора

⁵ Если внесение обеспечения предусмотрено Договором

⁶ Согласовывается Сторонами при заключении Договора

досрочном прекращении Договора.

5.3.10. По истечении срока действия Договора или при его досрочном расторжении по основаниям, предусмотренным в Договоре, передать Арендодателю Оборудование с учетом нормального износа по акту возврата оборудования, составленного по форме, указанной в Приложении № 5 к Договору.

5.3.11. Если арендуемое Оборудование в результате действий Арендатора или не принятия им необходимых и своевременных мер придет в состояние непригодное для его использования по назначению, или характеристики Оборудования ухудшатся, то Арендатор (по выбору Арендодателя) либо восстанавливает его своими силами и за счет собственных средств, либо возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в течение 30 (тридцати) дней с момента получения соответствующего требования Арендодателя.

5.3.12. Обеспечивать содержание Оборудования в исправном состоянии и безопасные условия работы путем организации надлежащего освидетельствования, осмотра, ремонта и обслуживания согласно ст. 9 Федерального Закона № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и другой нормативно-технической документации (далее - НТД), утвержденной в установленном порядке.

5.3.13. Своевременно и в полном объеме вносить плату за аренду Оборудования в размере, установленном п. 2.1 Договора.

5.3.14. Обеспечивать выполнение в соответствии с НТД за свой счет технического осмотра Оборудования, текущего ремонта Оборудования, текущего ремонта и наладки грузоподъемных механизмов, подготовки к проведению полного и частичного технического освидетельствования Оборудования.

5.3.15. Нести расходы, возникающие в связи с эксплуатацией и техническим обслуживанием (ремонт) Оборудования, необходимые для поддержания Оборудования в исправном состоянии.

5.3.16. На протяжении всего срока аренды обеспечивать проведение проверок работы Оборудования, проводимых организациями технадзора, специалистами инженерных центров и другими уполномоченными на это организациями, и принимать участие в проводимых проверках.

5.3.17. Обеспечивать сохранность технической документации на Оборудование, переданной Арендодателем, своевременно производить все необходимые записи в паспортах Оборудования о заменах основных узлов и деталей, изменениях в электрических схемах. По окончании срока аренды техническая документация должна быть возвращена Арендодателю в полном объеме.

5.3.18. Получать письменное согласие Арендодателя на уступку, передачу, перепоручение прав (требований) и обязанностей по Договору, а также по дополнительным соглашениям, заключенным в рамках Договора, третьему лицу.

5.4. Арендатор вправе:

5.4.1. При необходимости, с согласия Арендодателя, провести реконструкцию, модернизацию Оборудования.

5.4.2. Истребовать Оборудование у Арендодателя в соответствии со ст. 398 ГК РФ, если Арендодатель не предоставил Арендатору Оборудование в указанный в Договоре срок.

6. СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ДОГОВОРА

6.1. Арендатор заверяет Арендодателя и гарантирует ему, что:

- вправе совершить сделку на условиях Договора, осуществлять свои права и исполнять свои обязанности по Договору, и никакие ограничения не будут возложены органами управления Арендатора на правомочия Арендатора по заключению и исполнению Договора;

- органы/представители Арендатора, заключающие Договор, наделены должным образом полномочиями на его заключение, получены все необходимые разрешения и/или одобрения органов управления Арендатора, и заключением Договора они не нарушают ни одно из положений уставных, внутренних документов и решений органов управления;

- если в период действия Договора в полномочиях органов/представителей Арендатора произойдут какие-либо изменения либо произойдет изменение органов/представителей

Арендатора, Арендатор обязуется предоставить соответствующие документальные подтверждения. Если в связи с вышеуказанными изменениями потребуется разрешение и/или одобрение органов управления Арендатора, Арендатор обязуется приложить все усилия для получения соответствующего разрешения и/или одобрения своих органов управления и предоставить эти разрешения и/или одобрения.

6.2. Если окажется, что какое-либо из заверений и гарантий, данных Арендатором в Договоре, не соответствует действительности или Арендатор не выполнит обязательств, взятых на себя в соответствии с п. 6.1. Договора, Арендатор вправе отказаться от исполнения Договора и требовать от Арендатора возмещения убытков в полном размере. Признание недействительным Договора (или его части) не влечет недействительность положения о праве на возмещение убытков, которое рассматривается Сторонами как отдельное соглашение о возмещении убытков в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Арендатором обязательств, взятых на себя в соответствии с п. 6.1. Договора, что повлекло признание недействительным Договора или его части в судебном порядке.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

7.1. Арендатору известно о том, что Арендодатель реализует требования статьи 13.3 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», принимает меры по предупреждению коррупции, присоединилось к Антикоррупционной хартии российского бизнеса (свидетельство от 25.05.2015 № 2087), ведет Антикоррупционную политику и развивает не допускающую коррупционных проявлений культуру, поддерживает деловые отношения с контрагентами, которые гарантируют добросовестность своих партнеров и поддерживают антикоррупционные стандарты ведения бизнеса.

7.2. Арендатор настоящим подтверждает, что он ознакомился с Антикоррупционной хартией российского бизнеса и Антикоррупционной политикой ПАО «Россети» и ДЗО ПАО «Россети» (представленными в разделе «Мы против коррупции» на официальном сайте ПАО «Россети Московский регион»), полностью принимает положения Антикоррупционной политики ПАО «Россети» и ДЗО «ПАО «Россети» и обязуется обеспечивать соблюдение ее требований как со своей стороны, так и со стороны аффилированных с ним физических и юридических лиц, действующих по Договору, включая собственников, должностных лиц, работников и/или посредников.

7.3. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достичь иные неправомерные цели.

- Стороны отказываются от стимулирования каким-либо образом работников друг друга, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (Услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящими работника в определенную зависимость и направленным на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны (Арендодателя или Арендатора).

7.4. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1 – 7.3 Договора, указанная Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления Сторона имеет право приостановить исполнение Договора до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

- В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты и/или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 7.1, 7.2 Договора любой из Сторон, аффилированными лицами, работниками или посредниками.

7.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств по соблюдению требований Антикоррупционной политики, предусмотренных пунктами 7.1, 7.2 Договора, и

обязательств воздерживаться от запрещенных в пункте 7.3 Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, такая другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор, в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сдаваемого в аренду Оборудования, которые были им оговорены при заключении Договора или должны были быть обнаружены Арендатором при осмотре получаемого в аренду Оборудования и проверке его состояния при заключении Договора или передаче Оборудования в аренду.

8.2. За просрочку оплаты платежей, предусмотренных Договором, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 1% от суммы ежеквартальных платежей, предусмотренных п. п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки.

8.3. Арендатор несет ответственность за действия персонала, работающего с арендуемым Оборудованием.

8.4. За невыполнение или несвоевременное выполнение требований Арендодателя о восстановлении Оборудования либо возмещении ущерба, когда такие обязанности в соответствии с законом или Договором возлагаются на Арендатора, Арендатор уплачивает Арендодателю штрафную неустойку в размере 1% от стоимости восстановления Оборудования или размера подлежащего возмещению ущерба за каждый день просрочки.

8.5. При нарушении срока возврата Оборудования в связи с прекращением срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату в двойном размере за период с момента наступления обязанности по возврату Оборудования, а также неустойку в размере 1% от ежеквартальной арендной платы, установленной Договором, за каждый день просрочки в возврате Оборудования.

8.6. В случае нарушения Арендатором обязанности по получению согласия Арендодателя на уступку, передачу, поручение прав (требований) и обязанностей по Договору, а также по дополнительным соглашениям, заключенным в рамках Договора, третьему лицу, Арендатор должен уплатить Арендодателю неустойку в размере 50% от суммы уступленного (переданного, порученного) права (обязанности).

8.7. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.8. Уплата неустойки не освобождает ни одну из Сторон Договора от надлежащего исполнения условий его в полном объеме.

8.9. В случае нарушения Арендатором обязательства по Договору Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора и требовать от Арендатора возмещения убытков.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности, если неисполнение, либо ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств вызвано действиями обстоятельств непреодолимой силы (п. 3 ст. 401 ГК РФ).

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, проинформировать другую Сторону Договора о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме с предоставлением оформленного в установленном порядке документа, подтверждающего возникновение обстоятельств непреодолимой силы, от Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или иного компетентного органа. Извещение должно содержать данные о наступлении и о характере (виде) обстоятельств непреодолимой силы, а также, по возможности, оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по Договору и на срок исполнения обязательств.

При прекращении действия таких обстоятельств, Сторона должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме. В этом случае в уведомлении необходимо указать срок, в который она предполагает исполнить обязательства по Договору либо обосновать невозможность их исполнения.

9.2. В случаях, предусмотренных в пункте 9.1. настоящего Договора, срок исполнения Сторонами обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия обстоятельств непреодолимой силы и времени, необходимого для ликвидации их последствий. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от дальнейшего исполнения Договора без возникновения обязательств по возмещению убытков, связанных с прекращением Договора.

9.3. Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы в случае невыполнения такой Стороной обязанности уведомления другой Стороны об обстоятельствах непреодолимой силы в установленный Договором срок.

Стороны не освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, срок исполнения которых наступил до возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры, разногласия, претензии и требования, возникающие из настоящего Договора или прямо или косвенно связанные с ним, в том числе касающиеся его заключения, существования, изменения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения и действительности, по выбору истца подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством или в порядке арбитража (третейского разбирательства), администрируемого Арбитражным центром при Общероссийской общественной организации «Российский союз промышленников и предпринимателей» (Арбитражный центр при РСПП) (место нахождения - г. Москва) в соответствии с его правилами, действующими на дату подачи искового заявления. Если споры передаются на разрешение третейского суда, то вынесенное им решение будет окончательным, обязательным для сторон и оспариванию не подлежит.

Стороны договорились, что:

- если споры передаются на разрешение третейского суда, то вынесенное им решение будет окончательным, обязательным для сторон и оспариванию не подлежит;
- исполнительный лист получается по месту третейского судопроизводства;
- документы и иные материалы в рамках арбитража могут направляться по следующим адресам электронной почты:

Арендодатель: (адрес электронной почты);

Арендатор: (адрес электронной почты).

10.2. Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным. Спор по имущественным требованиям Арендодателя может быть передан на разрешение суда по истечении 7 календарных дней с момента направления Арендодателем претензии (требования) Арендатору.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Все изменения и дополнения Договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон, если иное не предусмотрено законом или Договором.

11.2. Все предварительные договоренности, достигнутые Сторонами до даты заключения Договора и касающиеся его предмета и вытекающих из него обязательств Сторон, теряют силу и заменяются вышеизложенным текстом.

11.3. Если одна из Сторон в ходе исполнения своих обязательств по Договору получила от другой Стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, она не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой Стороны.

Передача и использование Сторонами по настоящему Договору информации, составляющей коммерческую тайну, осуществляется на основании соглашения о конфиденциальности, заключаемого Сторонами по типовой форме, утвержденной в ПАО «Россети Московский регион».

11.4. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских и иных реквизитов Стороны Договора обязаны в семидневный срок письменно уведомить об этом друг друга.

11.5. Все документы, переданные посредством факсимильной или электронной связи, за исключением первичных учетных документов, имеют юридическую силу при условии, позволяющем свободно их прочесть и различить подпись уполномоченного лица и печать.

11.6. Копии Договора, переданные посредством факсимильной или электронной связи, имеют юридическую силу до получения подлинных экземпляров. Обмен подлинными экземплярами Договора должен быть завершен не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания Договора. При обмене Договорами посредством факсимильной связи должны быть переданы все листы с качеством, позволяющим свободно прочесть все условия и различить подпись уполномоченного лица и печать.

11.7. Все запросы, уведомления и сообщения, связанные с предоставлением информации о ходе исполнения Договора, должны быть составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Арендатора, с обязательным приложением документов, подтверждающих их полномочия.

11.8. Арендатор не вправе передавать свои права по Договору третьим лицам без согласия Арендодателя, если иное не предусмотрено Договором.

11.9. Все документы, корреспонденция и переписка, а также вся прочая документация, которая должна быть подготовлена и представлена по настоящему Договору, ведутся на русском языке, и настоящий Договор толкуется в соответствии с нормами этого языка. Настоящий Договор в соответствии со ст. 431 ГК РФ подлежит толкованию с учетом буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

11.10. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у Арендатора, второй – у Арендодателя.

11.12. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Перечень оборудования.

Приложение № 2. Расчет арендной платы.

Приложение № 3. Форма акта сдачи-приемки оказанных услуг.

Приложение № 4. Форма акта приема-передачи оборудования⁷.

Приложение № 5. Форма акта возврата оборудования⁸.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

⁷ Форма акта приводится в соответствии с формой, согласованной ДБНУиО.

⁸ Форма акта приводится в соответствии с формой, согласованной ДБНУиО.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Публичное акционерное общество

«Россети Московский регион»

(ПАО «Россети Московский регион»)

Юридический адрес: 115114, г. Москва, 2-й
Павелецкий проезд, д.3, стр.2

ОГРН 1057746555811

ИНН 5036065113 **КПП** _____

Адрес филиала: _____

Адрес для направления корреспонденции: _____

ИНН/КПП: 5036065113/_____

Расчетный счет: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

Корсчет: _____

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

М.П.

АРЕНДАТОР:

ИНН/КПП: _____/_____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

Расчетный счет: _____

Наименование банка: _____

БИК: _____

Корсчет: _____

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ, ПЕРЕДАВАЕМОГО В АРЕНДУ

№ инв.	Наименование оборудования	Описание оборудование (указываются индивидуализирующие признаки ⁹)	Оценочная стоимость, руб.	Место передачи оборудования Арендатору
	Итого			

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ПАО « Россети Московский регион »

АРЕНДАТОР:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

⁹ В договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор не считается заключенным (п. 3 ст. 607 ГК РФ)

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

№ п/п	Составляющая арендной платы	Расчетный период	Сумма, руб. (с НДС)
1			—
2			—
3			—
4			—

ВСЕГО

—

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ПАО « Россети Московский регион »

АРЕНДАТОР:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

Форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг

Исполнитель

Адрес:

ИНН/КПП

Заказчик

Адрес:

ИНН/КПП

Договор: _____

Акт сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг)

Акт сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг)					№		от	
№ п/п	Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма без учета НДС	Ставка НДС	Сумма НДС	Всего с учетом НДС
1		-	-	-				
ИТОГО								

Общая стоимость работ (услуг) (с учетом НДС) составляет _____ (_____ рублей __ копеек), в том числе НДС (__ %):
_____ (_____)

Работы (услуги) выполнены (оказаны) в полном объеме в установленный срок, в соответствии со всеми необходимыми требованиями.

Заказчик не имеет претензий по объему, качеству и срокам выполнения (оказания) работ (услуг)

Заказчик

Исполнитель

(подпись)
М.П.

(ф.и.о)

(подпись)
М.П.

(ф.и.о)

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

АРЕНДАТОР

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ПАО «Россети Московский регион»

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.
М.П.

ФОРМА
Акт приема-передачи оборудования

« ____ » _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», именуемое в дальнейшем
Арендодатель, в _____ лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____, именуем _____ в дальнейшем
Арендатор, в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны,
в соответствии с пунктом 3.1. договора аренды оборудования № _____
от « ____ » _____ 20__ г. подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял оборудование, указанное в Приложении 1 к Договору, а именно:

№ инв.	Наименование оборудования	Описание оборудование (указываются индивидуализирующие признаки)	Оценочная стоимость, руб.	Место передачи оборудования Арендатору

2. Оборудование передается в состоянии, пригодном для использования.

3. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ПАО « Россети Московский регион »

АРЕНДАТОР:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ПАО « Россети Московский регион »

АРЕНДАТОР:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

ФОРМА
Акт возврата оборудования

«___» _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество «Россети Московский регион», именуемое в
дальнейшем **Арендодатель**, в лице _____

_____, действующего на основании _____, с одной стороны, и
_____, именуем _____ в дальнейшем
Арендатор, в лице _____
_____, действующего на основании _____, с другой стороны,

в связи с окончанием срока действия договора аренды оборудования № _____
от «___» _____ 20__ г. подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендатор возвратил, а Арендодатель принял оборудование, указанное в
Приложении 1 к Договору, а именно:

№ инв.	Наименование оборудования	Описание оборудование (указываются индивидуализирующие признаки)	Оценочная стоимость, руб.	Место передачи оборудования Арендодателю

2. Оборудование возвращается в состоянии, пригодном для использования.

3. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами в 2 (двух) оригинальных
экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из
Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ПАО « Россети Московский регион »

АРЕНДАТОР:

_____/_____/

М.П.

_____/_____/

М.П.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ПАО « Россети Московский регион »

АРЕНДАТОР:

_____/_____/

М.П.

_____/_____/

М.П.