

В _____
(наименование суда)

Истец: _____
(ФИО полностью, адрес)

Ответчик: _____
(ФИО полностью, адрес)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании утратившим право пользования жилым помещением и снятии с регистрационного учета

Я являюсь собственником жилого помещения по адресу _____ (область, город, улица, дом, квартира), на основании _____ (указать документ: договор купли-продажи, мены, приватизации, свидетельство о праве наследования и др.). Право собственности зарегистрировано в ЕГРП.

С _____ года в квартиру в качестве члена моей семьи был вселен ответчик _____ (указать конкретные отношения), с моего согласия ответчик зарегистрирован по месту жительства в спорном жилом помещении.

С _____ года наши отношения испортились, ответчик выехал на другое постоянное место жительства _____ (указать куда, причины выезда), вывез все принадлежащие ему вещи, с тех пор в квартире не проживает, обязательств по оплате за жилье и коммунальные услуги не выполняет. Препятствий в пользовании жилым помещением ответчик не имел. Фактически наши отношения с ответчиком прекращены, с момента выезда он перестал быть членом моей семьи.

Ответчик отказывается добровольно сняться с регистрационного учета в моей квартире. Наличие регистрации создает мне препятствия при продаже квартиры.

В соответствии с п. 31 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае признания гражданина утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в

законную силу решения суда.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 17, 31 Жилищного кодекса РФ, статьями 131-132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

Прошу:

1. Прекратить право пользования ответчиком _____ (ФИО полностью) жилым помещением по адресу _____ (область, город, улица, дом, квартира).
2. Снять ответчика _____ (ФИО полностью) с регистрационного учета в квартире по адресу _____ (область, город, улица, дом, квартира).

Перечень прилагаемых к заявлению документов (копии по числу лиц, участвующих в деле):

1. Копия искового заявления
2. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины
3. Копия договора купли-продажи (или другого документа, подтверждающего право собственности)
4. Копия свидетельства о регистрации права
5. Справка о регистрации по месту жительства
6. Документы, подтверждающие выезд ответчика, утрату семейных отношений

Дата подачи заявления: " ____ " _____ г. Подпись истца _____