

# Собственность

Собственность —

1. Экономическая категория — исторически развивающиеся общественные отношения по поводу распределения (присвоения), описывающие принадлежность субъекту, у которого имеется исключительное право на распоряжение, владение и пользование объектом собственности. Совокупность вещей, принадлежащих данному субъекту (собственнику), составляет имущество соответствующего лица, поэтому отношения собственности называются также *имущественными отношениями*.
2. *Юридическая категория* — наиболее полный комплекс прав, которым может обладать субъект права в отношении своего имущества. В ряде теорий признаётся также собственность на некоторые права. Конституция РФ и Гражданский кодекс РФ признают и гарантируют любые формы собственности, при этом нормативно установлены три формы: государственная (федеральная и субъектов РФ), муниципальная и частная собственность<sup>1</sup>.
3. *Гражданско-правовой институт* — совокупность юридических норм, направленных на регулирование экономических отношений собственности методами гражданского права.
4. *Имущество* — непосредственно сам объект собственности, само имущество, принадлежащее кому-либо на праве собственности.

## Собственность как экономическая категория

Отношения собственности возникают лишь при условии существования как минимум двух субъектов.

В обществах охотников и собирателей понятия собственности сначала не существовало. Но после возникновения производящего хозяйства, частной собственности стали орудия труда, домашние вещи, жильё, скот. Позднее в частную собственность перешла и земля.

Экономические отношения собственности — это прежде всего отношения, складывающиеся между субъектами экономической деятельности по поводу неких благ. При этом принимаются во внимание прежде всего фактические отношения — кто контролирует объект собственности, обладает полной информацией о нём, принимает решения о порядке его использования, отчуждения и распределении прибыли.

Во второй половине XX века новыми экономическими школами было обращено внимание не только на сами блага (ресурсы), сколько на возможности извлечения из них различного рода полезностей путем распоряжения или пользования ими. Классические отношения собственности — предоставление рабочим средств производства их собственником для пользования.

Утвердившееся суждение о том, что правовая природа собственности производна от экономической, означает, что право опосредует некие «экономические отношения собственности», закрепляет их. Данные утверждения являются по существу вариациями

на тему тезиса [К. Маркса](#) об экономике как базисе, а о праве как надстройке. Этот тезис не потерпел крушения и продолжает жить в умах и трудах ряда ученых.

В экономике задействованы не столько отношения людей между собой, сколько именно правовые формы этих отношений, то есть [экономическое понятие собственности включает в себя необходимый правовой компонент](#). В целом признано, что именно права собственности являются правилами игры в обществе в целом и именно на них строятся сугубо экономические отношения спроса-предложения.

Традиционным является целостное рассмотрение развития собственности как в юридическом, так и в экономическом понимании. Собственность есть не только некое благо, но и пакет прав по использованию данного блага. В частности «право собственности — это еще и важнейшая экономическая категория. В современной экономической теории используется перечень, раскрывающий [«пакет прав», подготовленный британским юристом А. Оноре и являющийся расширенным](#) по сравнению с [классической отечественной триадой \(3 элемента в перечне правомочий\)](#) перечнем правомочий собственника, [состоящим из 11 элементов](#).

## Собственность как правовая категория

Собственность есть практически «идеальное» [вещное право](#), в нем в полной мере воплощается природа вещных прав. Вещные права есть права, связанные с [вещью](#), опосредующие определенное отношение лица к вещи. Легально собственность определяется весьма лапидарно лишь через традиционную совокупность составляющих ее правомочий. Собственнику, как указано в п. 1 ст. 209 ГК РФ, принадлежат права ([триада владения, пользования и распоряжения](#) своим имуществом).

Даже в [римском праве](#), являющимся эталоном для каждого юриста, не было определения собственности.

Наиболее аутентичным пониманием собственности остается представление о ней как о [наиболее полном праве \(власти\) на свою вещь](#).

Согласно одной из точек зрения, [право собственности не сводится к перечисленным в триаде правомочиям](#), так же как любая система не тождественна совокупности элементов. Как указывают некоторые авторы, [можно выделить два момента в правах собственника: объективный](#) (возможность совершать любые, с известными ограничениями, действия по отношению к имуществу) и [субъективный](#) (возможность совершать их по собственному усмотрению). Перечисление же правомочий возможно объяснить как следованием законодателя российской цивилистической традиции, так и необходимостью все же каким-либо образом дать наиболее общее понятие о содержании собственности.

## Право собственности

Право собственности — совокупность [правовых норм](#), закрепляющих присвоенность [вещей](#) отдельным лицам и коллективам.

В [Средние века](#) один из основополагающих принципов римского права — недопустимость двух (нескольких) прав собственности вступил в противоречие с существовавшим при [феодализме](#) одновременным «правом собственности» [сеньора](#) и

[вассала](#) на один и тот же земельный участок. Феодальное право, подобно древнему римскому праву, не содержало четкого различия между правом собственности и другими правами на вещи, что создавало возможность сосуществования нескольких близких по содержанию имущественных прав собственности на одну и ту же вещь. В связи с этим была разработана концепция «разделенной собственности», допускавшая и объяснявшая сосуществование двух или нескольких одноименных имущественных прав на одну и ту же землю.

Современная [континентальная](#) правовая традиция рассматривает право собственности неограниченным и неделимым, сосредоточенным в руках одного лица.

В [англо-американском](#) праве существует система прав собственности, которая подобно феодальному средневековому праву допускает одновременное существование прав собственности, принадлежащих разным лицам, на один и тот же земельный участок ([недвижимость](#)). Полное право собственности (*full ownership*) может существовать только в отношении [движимых вещей](#), а в отношении недвижимости признаются лишь различные более или менее ограниченные титулы (*titles, estates*), поскольку по традиционным (феодальным) представлениям «верховным собственником» земли может быть только [суверен](#). Кроме того, наряду с титулами по общему праву (*estates in law*) имеются и титулы по [праву справедливости](#) (*equitable estates*), которые могут одновременно находиться у разных лиц, но также касаться одного и того же земельного участка.

В российском [гражданском праве](#) традиционным является представление о субъективном праве собственности как о совокупности, «триаде» трех правомочий: [владения](#), [пользования](#), [распоряжения](#).

«Триада» ГК РФ:	Англосаксонская традиция:	Либеральное право А.Оноре: <sup>1</sup>
Право владения: возможность удержания вещи в собственном владении (обладания вещью).	завещание	владение
	дарение	бессрочность
	продажа	
	разрушение	безопасность
Право распоряжения: возможность изменять, отчуждать, обременять вещь залогом и т. д.	предоставление как <a href="#">залога</a>	право на «капитальную ценность» вещи
	сдача в аренду	
	видоизменение	
	управление	
Право пользования: возможность извлечения из вещи доходов и иных полезных свойств.	потребление	пользование
	использование	
	получение дохода	право на доход
Ограничения и запреты (на):		
злоупотребление правом собственности, распространение ответственности за некоторые деяния на	<a href="#">конфискацию</a> другими лицами	ответственность в виде взыскания
	порчу	запрещение вредного использования
	загрязнение	
	присвоение	остаточный характер

принадлежащее субъекту имущества, обременения: <a href="#">сервитут, залог</a>	использование без разрешения	
---	------------------------------	--

## Основания приобретения права собственности

Приобретения права собственности делятся на **первоначальные** (когда право собственности возникает впервые) и **производные**. Право собственности возникает:

- в результате изготовления вещи своими силами из принадлежащих владельцу или бесхозных материалов;
- в результате использования имущества (плоды, продукция, доходы);
- в результате приобретения имущества по [сделке](#) ([купля-продажа](#), [мена](#), [дарение](#));
- в результате [наследования](#) или [правопреемства](#);
- по праву первого нашедшего бесхозную вещь (см. [находка](#), [клад](#));
- по праву [давности владения](#).

Право собственности на недвижимость возникает при ее регистрации.

## Основания прекращения права собственности

Право собственности прекращается при:

- [отчуждении](#) собственником своего имущества другим лицам,
- [отказе](#) собственника от права собственности,
- [гибели](#) или уничтожении имущества.

Законодательство также допускает в ряде случаев принудительное прекращение права собственности. К таким случаям относятся взыскание собственности в счёт погашения [обязательств](#) собственника, [национализация](#), [конфискация](#), [реквизиция](#), принудительный выкуп земельного участка для государственных и муниципальных нужд, изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства, принудительный выкуп бесхозно содержимых культурных ценностей и домашних животных при ненадлежащем обращении с ними.

Государственная или муниципальная собственность может быть передана как в результате продажи, так и при бесплатной [приватизации](#).

## Защита права собственности

[Всеобщая декларация прав человека](#) (статья 17) предусматривает, что каждый человек имеет право владеть имуществом как [единолично, так и совместно с другими, и никто не должен быть произвольно лишен своего имущества](#). Тем самым право собственности отнесено к одному из основных [прав человека](#).

[Юридическая защита прав собственности](#) составляет одну из основных функций [гражданского права](#). Реализация гражданско-правовой защиты права собственности осуществляется через [суды](#).

Кроме того, за [преступления](#) против собственности ([кражу](#), [грабеж](#), [разбой](#), [мошенничество](#), [присвоение](#), [растрату](#), [вымогательство](#)) применяются [уголовные наказания](#).

Наконец, собственник осуществляет [самозащиту](#) своей собственности от преступных посягательств на нее, используя [замки](#), [сейфы](#), [заборы](#), [охранную сигнализацию](#), [сторожей \(охранников\)](#).

## Субъекты собственности

Субъект собственности	Вид собственности
человек или домохозяйство	<a href="#">личная</a> или <a href="#">частная собственность</a>
группа людей	<a href="#">коллективная</a> , <a href="#">кооперативная</a> , <a href="#">акционерная</a> , <a href="#">государственная</a> или <a href="#">общественная собственность</a>
другое	сакральная (посвящённая <a href="#">божеству</a> ) собственность

В СССР в [личной собственности](#) не могли находиться [средства производства](#), чтобы исключить [эксплуатацию](#) человека человеком. Критики [социализма](#) отмечают, что декларированная «общенародная собственность на средства производства» была фикцией, собственником средств производства, а значит и эксплуататором, является в таком случае [государство](#).

## Физические лица как субъекты прав собственности

[Право собственности физического лица может быть ограничено по закону](#) (оборот наркотических средств, оружие и т. д.).

[Объём прав собственности также зависит от правоспособности](#) (возрастной ценз, психические заболевания) и правосубъектности лица (является ли гражданином, иностранным гражданином или же лицом без гражданства). [Только физические лица могут передавать имущество по завещанию](#).

## Юридические лица как субъекты прав собственности

[Юридические лица могут быть коммерческими и некоммерческими организациями](#). Особенности прав собственности юридических лиц:

- юр. лица самостоятельно являются собственниками своего имущества. Учредители, передавшие своё имущество для формирования уставного фонда (капитала), получают лишь корпоративные права в отношении такого юридического лица, но не право собственности на его имущество. А в случаях религиозных и общественных организаций учредители не имеют даже корпоративных прав.
- юридические лица осуществляют свои полномочия через свои органы, в том числе через директора.
- права юр.лица и его органов помимо законодательства регламентируются учредительными документами.

## Особенности коммерческих организаций

Участники коммерческой организации имеют права:

- [получать часть прибыли](#) в форме [дивидендов](#);
- [контролировать и управлять](#), в том числе через выборные и представительские органы юр.лица.

## Особенности производственного и потребительского кооперативов

- Участники кооперативов несут ответственность по долгам кооператива.
- В случае объединения кооперативов в союз, они всё равно сохраняют самостоятельное право собственности.

## Объекты собственности

Объектами собственности являются продукты труда, ценные бумаги, валютные ценности, деньги, иное движимое и недвижимое имущество. Объекты:

- материальные;
  - неживые;
    - [вещи](#);
    - [земля, недра](#);
  - живые
    - животные, в том числе [одомашненные](#);
    - люди: рабы (в современном мире [рабство](#) не признаётся);
- нематериальные;
  - [интеллектуальная собственность](#);
  - [воздушное](#), [водное](#) и [космическое пространство](#).

## Дискриминация по форме собственности в России

В [СССР](#) дискриминация по форме собственности была законодательно закреплена в пользу государственной и коллективной формы.

Пункт 2 статьи 8 [Конституции РФ](#) предусматривает, что в Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Однако на практике в ряде сфер в России существует дискриминация по форме собственности. Например:

- если государственный музей купит или получит в дар экспонат за границей, то он будет освобождён от налогообложения при ввозе экспоната в Россию, а негосударственный музей такого освобождения не получает;

- негосударственные организации и предприятия не имеют права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых они расположены, и вынуждены их арендовать или выкупать, а государственным организациям это постоянное (бессрочное) пользование сохранено;<sup>1</sup>

- государственные и негосударственные организации в одной и той же сфере деятельности имеют разные тарифы на оплату коммунальных услуг;

- закон города Москвы № 74 «О плате за землю» освобождает от оплаты за землю не все учреждения культуры, а только те, которые финансируются за счёт бюджета.

# Формы собственности

Формы собственности — это экономические отношения, характеризующиеся двумя признаками:

- индивидуализацией собственника и
- разновидностью имущества.

В ч.2 ст. 8 Конституции говорится, что «в Российской Федерации признаются и защищаются равным образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности».

## Содержание прав собственности

Содержание права собственности включает два понятия — субъективное право собственности и объективное право собственности.

**Отличительные черты субъективного права собственности:**

- обладатель права собственности может распоряжаться собственностью по своему усмотрению
- право собственности ограничивается при условии: 1) предусмотренном законом; 2) при нарушении чужих прав; 3) при осуществлении своих прав только с намерением причинить вред
- право собственности действует все время существования имущества

**Содержание субъективного права собственности**

Право собственности содержит правомочия:

- владения (фактическое обладание),
- распоряжение (определение юридической судьбы собственности),
- пользования (потребление)

**Субъекты (носители) прав собственности**

Собственником могут быть физические и юридические лица, а также РФ, субъекты РФ и муниципальные образования. Также, если в римском праве доминировала формула «у каждой вещи может быть только один собственник», то в нынешнем законодательство РФ предусмотрено возможность наличия нескольких сособственников (координационная модель), а также разделение имущества на несколько частей, над которыми каждый сособственник осуществляет свои правомочия собственника (субкоординационная модель).

Объектом права собственности является имущество, то есть вещи и имущественные права. Некоторые субстанции не могут быть объектами права собственности, так как они выведены из-под действия права законом (например, воздушное пространство на территории РФ, дикие животные). Имущественные права также могут быть объектами права собственности, например, предприятие (имущественные права входят в понятие предприятие) или же ценные бумаги.

Объектами права собственности не являются результаты интеллектуальной деятельности, так как интеллектуальная деятельность входит в исключительные права.