

ДОГОВОР
аренды контейнеров № _____

г. Санкт-Петербург

« _____ » _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «КОНТЕЙНЕР ЛИЗИНГ» (ООО «КЛ»), в лице Генерального директора Квитко Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили договор аренды контейнеров (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование контейнеры. Количество, номера и типы переданных в аренду контейнеров указаны в Приложениях (Спецификации, актах) к настоящему Договору. Арендодатель гарантирует, что владеет и распоряжается контейнерами на праве собственности, либо владеет и пользуется ими на праве аренды с правом сдачи в субаренду. Передаваемые в аренду контейнеры находятся в технически исправном состоянии, годные под погрузку в техническом отношении и для перевозки грузов, соответствуют правилам и стандартам Международной конвенции по безопасным контейнерам (CSC).

1.2. Переданные в аренду контейнеры Арендодатель своими силами доставляет на согласованные с Арендатором терминалы и возвращает обратно, а Арендатор возмещает затраты Арендодателя, либо Арендатор сам своими силами и за свой счет доставляет контейнеры на свой терминал и возвращает обратно Арендодателю. Стоимость транспортных услуг согласовывается Сторонами в Спецификации к настоящему Договору.

1.3. Базовым местом приема-передачи контейнеров в/из аренды устанавливается контейнерная площадка Арендодателя, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Шушары, Московское шоссе, отд. Бадаевское, уч.260, терминал «Контейнер Лизинг», если иное не указано в акте сдачи-приёмки.

1.4. Стороны особо оговорили, что условия настоящего договора применяются, если в Спецификации или акте сдачи-приёмки не указаны иные условия. В случае противоречия условий указанных в Договоре и Спецификации или акте сдачи-приёмки применяются положения закреплённые в Спецификации или акте сдачи-приёмки.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Права и обязанности Арендодателя:

2.1.1. Арендодатель передает контейнеры, являющиеся предметом аренды по Акту сдачи-приемки в течение 3 (три) рабочих дней после внесения предоплаты согласно п.3.2. настоящего договора. Арендодатель при приемке контейнеров от Арендатора из аренды фиксирует повреждения в Акте сдачи-приёмки, который подписывается Сторонами. При выявлении повреждений (не связанных с естественным износом) Арендатор оплачивает Арендодателю стоимость произведенного ремонта, либо Арендатор своими силами и за свой счет приводит контейнеры в технически исправное состояние (пригодное к последующему использованию по назначению). Арендная плата на такие контейнеры начисляется вплоть до полного приведения контейнеров в технически исправное состояние.

2.1.2. Арендодатель обязан до пятого числа месяца, следующего за оплачиваемым, предоставить Арендатору документы, подтверждающие оказание услуг согласно действующему законодательству, в том числе универсальный передаточный документ.

2.1.3. В Спецификации Сторонами согласовывается и указывается арендная ставка, в зависимости от типа и объёма оказываемых услуг.

Типы обслуживания:

- **«БЕЗ ОБСЛУЖИВАНИЯ»** - В стоимость аренды входит исключительно пользование контейнером, техническое обслуживание и ремонт Арендатор производит самостоятельно за свой счёт.

Арендодатель _____

Арендатор _____

- «**ЧАСТИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**» - Арендодатель берет контейнер на обслуживание и в случае поломок за свой счет производит ремонтные работы, однако стоимость запасных частей оплачивает Арендатор*. В случае поломок контейнера выезд ремонтной службы Арендодателя производится в течение 24 (двадцать четыре) рабочих часов после получения письменной заявки от Арендатора по e-mail: parts@contlease.ru и ref@contlease.ru. Оплату стоимости запасных частей Арендатор обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления Арендодателем счета на оплату.

- «**ПОЛНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**» - Арендодатель берет контейнер на полное обслуживание и в случае поломок за свой счет ремонтирует контейнер (в том числе устанавливает запасные части)*. В случае поломок контейнера выезд ремонтной службы Арендодателя производится в течение 12 (двенадцать) рабочих часов после получения письменной заявки от Арендатора по e-mail: parts@contlease.ru и ref@contlease.ru.

* - При данном типе обслуживания ремонт производится за счёт Арендодателя, если повреждения контейнера не связаны с нарушением Арендатором инструкции по эксплуатации (Приложение №2), внешним физическим/химическим/термическим воздействием на контейнер и установку, в противном случае ремонтные работы и запчасти - за счёт Арендатора. Рабочим временем Стороны признают работу в будние, не праздничные дни в период времени с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

2.2 Права и обязанности Арендатора:

2.2.1 Арендатор обязан принять арендуемые контейнеры по Акту сдачи-приемки, предусмотренному п. 2.1.1 настоящего Договора, в день его получения от Арендодателя в случае исправного технического состояния контейнера (критерии указаны в п. 2.2.5 настоящего Договора) и отсутствия повреждений. Начисление арендной платы осуществляется с даты подписания Акта сдачи-приемки контейнера. В сроки установленные настоящим Договором Арендатор обязан вносить арендную плату за пользование полученными в аренду контейнерами.

2.2.2 Арендатор обязуется использовать полученные в аренду контейнеры в соответствии с условиями настоящего Договора по прямому назначению, не вправе производить переоборудование полученных в аренду контейнеров без письменного согласия Арендодателя. Арендатор не имеет право сдавать полученные в аренду контейнеры в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.2.3 Арендатор обязан поддерживать полученные в аренду контейнеры в исправном техническом состоянии, а также соблюдать меры пожарной безопасности и правила техники безопасности при их эксплуатации, соблюдать требования органов Госсанэпиднадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении эксплуатации арендуемых им контейнеров.

2.2.4. Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок, в случае отсутствия с его стороны нарушений условий настоящего Договора.

2.2.5. Арендатор обязан возвратить Арендодателю арендованные контейнеры по Акту сдачи-приемки не позднее следующего дня после истечения срока действия или даты расторжения настоящего Договора в технически исправном состоянии (за исключением естественного износа), в чистом вымытом виде.

Исправным техническим состоянием контейнера при возврате контейнера признается состояние, при котором:

- а) не нарушена конструкция контейнера;
- б) рефрижераторная установка контейнера находится в исправном рабочем состоянии и поддерживает температурный режим от +20 до – 20 град, без ошибок проходит стандартную предрейсовую диагностику РТИ (только для рефрижераторных контейнеров);
- в) все несущие балки контейнера находятся в исправном состоянии;
- г) отсутствуют сквозные дыры/пробоины/порезы/трещины в стенах, крыше, полу, дверцах, балках контейнера;
- д) все двери контейнера имеются в наличии и находятся в исправном состоянии (ничто не препятствует их закрыванию/открыванию, а также имеется возможность их опломбирования);
- е) все ручки на дверцах контейнера имеются в наличии в исправном состоянии;
- ж) все резиновые уплотнители на дверях контейнера имеются в наличии;
- з) отсутствуют вмятины, нарушающие конструкцию контейнера.
- и) сохранена окраска и маркировка контейнера с учётом естественного износа.

При нанесении контейнерам в период пользования повреждений, которые потребуют проведения ремонтных работ по восстановлению технически исправного состояния, а также в случае, когда

Арендодатель _____

Арендатор _____

Арендатор возвращает из аренды контейнер в состоянии, не пригодном для дальнейшего использования, срок аренды продлевается до момента окончания ремонтных работ (в случае, если Арендатор берет на себя обязанности отремонтировать поврежденный контейнер собственными силами), либо до момента оплаты счета, выставленного Арендодателем Арендатору за ремонтные работы. Стоимость ремонта контейнеров определяется в соответствии с Актом осмотра при приемке контейнера и сметой по ремонту. При этом стороны особо оговорили, что оценка повреждения, причиненного контейнеру в период его нахождения у Арендатора производится Арендодателем самостоятельно с учётом мнения Арендатора, или в случае не согласия Арендатора с оценкой - независимым экспертом. Услуги независимого эксперта Стороны оплачивают в равных долях (50х50%), если иное не указано в акте сдачи-приёмки к настоящему договору.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стороны настоящего договора устанавливают, что стоимость аренды контейнера (арендная ставка), переданного в пользование Арендатору, согласовывается Сторонами в Спецификации.

3.2. Арендатор производит предоплату в счет арендной платы за каждый взятый в аренду контейнер, исходя из 30 (тридцать) календарных дней аренды контейнера. При этом Стороны особо оговорили, что в случае аренды контейнера на срок менее 30 (тридцати) дней данная сумма возврату не подлежит и засчитывается в счёт аренды контейнера за фактический срок его аренды.

3.3. Последующая плата за аренду имущества является предварительной, производится Арендатором ежемесячно за один месяц вперед. При этом авансовый платёж за каждый взятый в аренду контейнер производится Арендатором за 5 (пять) банковских дней до истечения оплаченного периода. Датой платежа является дата списания денежных средств с корреспондентского счёта банка Арендатора. Последний авансовый платёж за аренду имущества рассчитывается Арендатором самостоятельно, производится за 5 (пять) банковских дней до истечения оплаченного периода.

3.4. Арендатор производит предоплату за доставку и выгрузку контейнеров в аренду, а также обратный вывоз контейнеров после аренды и их погрузку в соответствии с тарифами, изложенными в Приложениях к настоящему Договору в порядке и сроки, предусмотренные п. 3.6. настоящего договора, либо своими силами и за свой счет доставляет контейнеры на свой терминал и возвращает обратно Арендодателю, если иное не оговорено в Спецификации. Стороны особо оговорили, что предоплата внесенная за доставку и обратный вывоз не является коммерческим кредитом и находится на расчетном счете Арендодателя до фактического возврата арендованного имущества, либо зачёта данной суммы в счёт арендной платы в случае возврата контейнера силами и за счёт Арендатора.

3.5. Днём начала аренды является дата передачи Арендодателем контейнеров Арендатору и указанная в Акте сдачи-приёмки. Днём окончания аренды является дата возврата Арендодателю контейнеров не требующих дополнительного ремонта по Акту сдачи-приёмки.

3.6. Оплата в рамках данного Договора осуществляется Арендатором путем перечисления причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя указанный в реквизитах сторон настоящего Договора. Оплата сопутствующих услуг (ремонт, доставка, мойка и пр.) осуществляется Арендатором на основании выставленных Арендодателем счетов на оплату в течение 5 (пять) дней с даты получения счета.

3.7. Стороны согласовали следующую стоимость передаваемого контейнера (в зависимости от типа): рефрижераторный контейнер бывший в использовании (20' и 40' - футовые) – 650000 (шестьсот пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20%; 40-футовый бывший в использовании сухогрузный контейнер – 200000 (двести тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20%; 20-футовый бывший в использовании сухогрузный контейнер – 140000 (сто сорок тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20%; 40-футовый новый (one weu) сухогрузный контейнер – 440000 (четыреста сорок тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20%; 20-футовый новый (one weu) сухогрузный контейнер – 260000 (двести шестьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС 20%.

3.8. **Программа «Лояльность»:** По истечении каждого года аренды контейнера, с 01 числа следующего месяца, Арендодатель предоставляет Арендатору снижение стоимости арендной ставки в размере 10 (десять) % от первоначальной ставки арендной платы за данный контейнер. Снижение ставки предоставляется до достижения ею максимального предела составляющего

50% от первоначальной ставки арендной платы. Данное предложение действует при отсутствии задолженности и своевременной оплате аренды.

3.9. Программа «Бесплатная доставка»: При аренде рефрижераторного контейнера с его обслуживанием Арендодателем на территории г. Санкт-Петербург, по истечении 6 (шесть) полных месяцев аренды, Арендодатель предоставляет Арендатору скидку в размере уплаченных им Арендодателю денежных средств за доставку в аренду (погрузочно-разгрузочные работы, РТИ, контейнеровоз, автокран) и вывоз из аренды данного рефрижераторного контейнера. Сумма скидки засчитывается в счёт арендных платежей за данный контейнер. Условие о предоставлении скидки действует при отсутствии задолженности и своевременной оплате аренды.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ФОРС-МАЖОР

4.1. Сторона договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной доказанных и подтвержденных документально затрат.

4.2. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера, как: землетрясения, наводнение, удар молнии, температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающих возможность исполнения обязательства; мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

4.3. Сторона, попавшая под влияние Форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом контрагента не позднее 10 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств. В противном случае она утрачивает право ссылаться впоследствии на данные обстоятельства, как причину неисполнения условий договора.

4.4. В случае утери или конструктивного разрушения контейнеров, находящихся в пользовании по условиям настоящего Договора, Арендатор обязан незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и возместить Арендодателю оговоренную в акте сдачи-приёмки стоимость утраченных/разрушенных контейнеров. При этом арендная плата подлежит начислению и оплате вплоть до поступления на расчётный счёт Арендодателя денежных средств за утерянный/разрушенный контейнер или возврата технически исправного контейнера.

4.5. За просрочку внесения платежей по настоящему Договору Арендатор, по требованию Арендодателя, уплачивает пеню из расчёта 0,1 % (одна десятая процента) от всей просроченной суммы за каждый календарный день просрочки, в случае выставления Арендодателем счета на уплату пени. За просрочку передачи арендованного контейнера Арендодатель, по требованию Арендатора, уплачивает пеню из расчёта 0,1 % (одна десятая процента) от месячной арендной платы за каждый календарный день просрочки, в случае выставления Арендатором счета на уплату пени.

4.6. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых ими обязательств или устранения нарушений.

4.7. С момента фактической передачи Арендатору контейнеров, риск случайной гибели или случайного повреждения переданных в аренду контейнеров, до момента их фактического возврата Арендодателю, несет Арендатор. Арендодатель не несет ответственности за убытки (испорченный товар) Арендатора возникших вследствие неисправностей и поломок переданных в аренду контейнеров.

4.8. Стороны особо оговорили, что условия о сроках передачи контейнера, сроках оплаты арендной платы являются существенными условиями Договора. В случае, когда Арендатор не исполняет обязательства по своевременной уплате платежей по настоящему договору, или не исполняет других своих обязательств в отношении контейнеров по настоящему Договору, то Арендодатель вправе предварительно письменно уведомив Арендатора за 1 (один) рабочий день прекратить аренду контейнеров, вновь войти во владение контейнерами, переданными в аренду Арендатору без каких-либо притязаний со стороны Арендатора. В случае, когда Арендодатель

Арендодатель _____

Арендатор _____

прекращает аренду контейнеров или применяет вышеупомянутые средства защиты от неисполнения обязательств, Арендатор обязан немедленно уведомить Арендодателя о точном местонахождении контейнеров.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров, в том числе путём направления досудебной претензии. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) дней с момента получения.

5.2. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны передают спорный вопрос на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор заключен с момента его подписания Сторонами и действует до окончания календарного года. Договор подлежит автоматической пролонгации на следующий календарный год, если ни одна из Сторон за 10 (десять) дней до окончания срока действия не заявит об отказе от пролонгации. Количество пролонгаций не ограничено.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору и одностороннее изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных законом и настоящим Договором.

6.3. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендодатель не предоставляет контейнеры в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию контейнерами.

6.4. По требованию Арендодателя настоящий договор может быть досрочно расторгнут в случае просрочки внесения Арендатором арендной платы на 15 (пятнадцать) банковских дней от срока предусмотренного п.3.2 и п.3.3 настоящего Договора.

6.5. О расторжении договора Сторона обязуется предупредить контрагента за 10 (десять) рабочих дней.

6.6. С момента подписания настоящего договора все предыдущие переговоры, переписка по нему теряют силу.

6.7. Стороны признают за документами, переданными по факсу/электронной почте **указанных в реквизитах Сторон**, юридическую силу и обязаны в последующем предоставить оригиналы документов в срок не более двух месяцев со дня получения «скан-образа» документа.

6.8. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка Сторона договора обязана в течение 10 дней уведомить об этом контрагента, в противном случае все риски связанные с неполучением документов, не зачисления денежных средств несёт Сторона не направившая соответствующее уведомление.

6.9. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.10. Указанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора:

Приложение №1 – Спецификация;

Приложение №2 – Инструкция по эксплуатации сухогрузного контейнера, рефрижераторного контейнера «CARRIER», «THERMO KING»

Приложение №3 – Образец Акта сдачи –приёмки контейнеров,

Приложение №4 – Информационная карта Арендатора.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
---------------	------------

Арендодатель _____

Арендатор _____

ООО «КЛ» 195279, Санкт-Петербург г, Энтузиастов пр-кт, д. 30, кор.2, лит. А, кв. 531 ИНН 7816314942 / КПП 780601001 ОГРН 1167847055683 р/с 40702810955160006499 Северо-Западный банк ПАО Сбербанк г. Санкт- Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653 Тел/факс: +7 (812) 326-98-27 Тел: +7 (901) 303-7647 сайт: контейнер-лизинг.рф Е-mail: info@contlease.ru kvitko@contlease.ru	
Генеральный директор Д.В. Квитко	Генеральный директор _____

Приложение №1
к договору аренды контейнеров
№ _____ от _____ 20__ г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «КОНТЕЙНЕР ЛИЗИНГ» (ООО «КЛ»), в лице Генерального директора Квитко Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, в рамках заключенного между Сторонами договора аренды контейнеров № _____ от _____ 20__ (далее – Договор) другой стороны, далее именуемые «Стороны», составили согласовали настоящую Спецификацию о нижеследующем:

1. В рамках заключенного между сторонами Договора, Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять указанные ниже контейнеры:

№	Тип контейнера	Тип обслуживания без/частичное/полное	Арендная ставка руб/сутки за единицу, в т.ч. НДС
1.			
2.			

2. Стоимость услуг, оказываемых Арендодателем по заявкам Арендатора:

2.1. Стоимость диагностики одного рефрижераторного контейнера при взятии в аренду (РТИ - предрейсовая диагностика) составляет 2500 (две тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС.

2.2. Стоимость одной крановой операции, в том числе при выдаче/принятии в/из аренды одного порожнего контейнера с/на терминал Арендодателя, включающая в себя погрузо-разгрузочные работы на территории терминала, составляет 765 (семьсот шестьдесят пять) рублей, включая НДС.

2.3. Мойка одного контейнера силами Арендодателя составляет 3500 (три тысячи пятьсот) рублей, включая НДС, сухая уборка контейнера – 1500 (одна тысяча пятьсот) руб., в т.ч. НДС (в случае возврата контейнера в грязном виде, не пригодном для коммерческого использования без мойки/уборки).

2.4. Подключение рефрижераторного контейнера специалистом Арендодателя к электросети по месту использования составляет 2000 (две тысячи) рублей за контейнер, включая НДС.

2.5. Услуга строполя на выгрузке контейнера силами Арендодателя составляет 2000 (две тысячи) рублей, включая НДС.

2.6. Стоимость освидетельствования одного контейнера в Регистре России составляет:
- рефрижераторный контейнер - 2400 (две тысячи четыреста) рублей, включая НДС 20%;

Арендодатель _____

Арендатор _____

- сухогрузный контейнер - 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей, включая НДС 20%.

2.7. ЕСЛИ КЛИЕНТУ СОГЛАСОВАНА ПОСТОПЛАТА ВНОСИМ, иначе- УДАЛЯЕМ ЭТОТ ПУНКТ. Платежи по настоящему договору осуществляются Арендатором ежемесячно, не позднее 5 (пять) числа следующего за месяцем, в котором были оказаны услуги.

2.8. Особые условия: ЕСЛИ ЕСТЬ, ТО ВНОСИМ, ЕСЛИ НЕТ – УДАЛЯЕМ ЭТОТ ПУНКТ.

II. Стороны согласовали следующую стоимость доставки/вывоза, при выдаче и принятии контейнера от Арендодателя к Арендатору и обратно:

Адрес доставки	Тип	кол- во контейнеров	Доставка при взятии в аренду, руб.	Работа крана при взятии в аренду, руб.	Работа стропоя при взятии в аренду, руб.
ИТОГО:					

- В случае доставки контейнера силами Арендодателя ставки указаны из учета разгрузки контейнеров в течение 2-х часов с момента прибытия автотранспорта на объект Арендатора. В случае простоя автотранспорта вышеуказанного времени, переработка оплачивается отдельно, исходя из следующих тарифов:

- Простой контейнеровоза оплачивается Арендатором отдельно по факту простоя, на основании выставленного счета от Арендодателя, по ставке 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей, в т.ч. НДС, за час простоя.

- Простой автокрана оплачивается Арендатором отдельно по факту простоя, на основании выставленного счета от Арендодателя, по ставке 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей, в т.ч. НДС, за час простоя.

Настоящая Спецификация составлена в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора.

Арендодатель:
ООО «КЛ»
Генеральный директор

Арендатор:
Генеральный директор

_____ Д.В. Квитко

**ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ СУХОГРУЗНОГО КОНТЕЙНЕРА, РЕФРИЖЕРАТОРНОГО
КОНТЕЙНЕРА «CARRIER», «THERMO KING»**

Общие требования по сухогрузным контейнерам:

1. При первой оттепели необходимо скинуть снег с крыши контейнера, проверить целостность балок, стен, крыши, пола.
2. Все наружные и внутренние дыры в обшивке контейнера необходимо заделать.
3. Не реже одного раза в год смазывать резиновые уплотнители дверей силиконом.
4. Не допускать попадания влаги и обмерзания резиновых уплотнителей двери, двери должны быть плотно закрыты на запорные устройства.
5. Движущиеся части запорных устройств смазывать не реже раза в год литолом или аналогичной смазкой.

Общие требования по рефрижераторным контейнерам:

Включить тумблер ON/OFF в положение ON, на блоке управления.

1. При работе компрессора должен работать вентилятор конденсатора, поток воздуха должен идти наружу.
2. Конденсатор содержать чистым. При загрязнении необходимо промыть чистой водой без моющих средств в направлении, противоположном потоку воздуха.
3. Для контроля оттайки под дренажной трубкой должна стоять контрольная емкость, т.е. пустая банка из-под воды 5 литров. Если при оттайке вода не вытекает наружу, значит, она затекает в вентиляционные каналы, замерзает, установка перестанет работать в нормальном режиме и выйдет из строя.
4. При включении установки сразу же включить ручную оттайку (MANUAL DEFROST).
5. Внутренние вентиляторы испарителя работают постоянно, кроме режима DEFROST.
6. При работающих вентиляторах испарителя внутри контейнера по низу должен ощущаться поток воздуха. У задней стенки на полу не должно быть наледи и мусора, препятствующих потоку воздуха.
7. При работе компрессора обмерзает всасывающий клапан и происходит незначительное обмерзание крышки электродвигателя у вентиля. При установке температуры выше -10 град Цельсия компрессор может обмерзнуть до клемника.
8. Появление масляных пятен на элементах агрегата говорит об утечке фреона. Требуется следить за уровнем фреона, устранить неисправность.
9. Каждые 6 часов проверяйте температуру в контейнере. Удобно иметь бытовой термометр, закрепленный на стене внутри контейнера.
10. Если при работе установки в течении 10 минут температура не понижается, установка неисправна. Ее необходимо выключить и найти неисправность.
11. При первой оттепели необходимо скинуть снег с крыши контейнера.
12. Все наружные и внутренние дыры в обшивке контейнера необходимо заделать. Поставить заплатку, предварительно обмазать края силиконом, потом установить заклепки. Можно просто замазать небольшое отверстие жидкой резиной или силиконом.
13. Обратите внимание на посторонние шумы.
14. Не допускать попадания влаги на электрическую часть установки контейнера, двери контроллера должны быть плотно закрыты.
15. Не оставлять открытыми двери рефконтейнера при работающей морозильной установке.
16. В идеале контейнер должен все время работать, чтобы не произошло обмерзание двигателя испарителя.

II. ТОЛЬКО ДЛЯ РЕФРИЖЕРАТОРНОЙ УСТАНОВКИ CARRIER.

Установка температуры.

1. Кнопками со стрелками установите желаемую температуру и нажать ENTER.

Просмотр Меню. 1. Нажать CODE и стрелками прокрутить MENU

Cd 00 – Alarm list

Cd 01 – % открытия модуляционного клапана

Cd 02 – Quench клапан (откр-закр)

Cd 03 – всасывающий соленоидный клапан

Cd 04-06 – ток фаз A,B,C

Cd 07 – напряжение

Cd 08 – частота сети

Cd 09 – температура наружного воздуха

Cd 10 – температура всасывания компрессора

Cd 11 – температура нагнетания компрессора

Cd 13 – давление нагнетания

Cd 24 – второй датчик питающего воздуха

Cd 25 – оставшееся время до включения оттайки

Cd 25 – оставшееся время до включения оттайки Cd 26 – интервал оттайки

Cd 31 – ограничение по току.

Alarm List Microlink 1(дисплей с прозрачной шторкой)

1. Нажать CODE , на левом дисплее cd 00

2. Нажать ENTER и стрелками прокрутить ALARM LIST , записывая коды неисправностей.

Очистить ALARM LIST

1. Нажать одновременно «Hourse since last trip» и «Trip start»

2. Нажать ALARM RESET затем ENTER

3. Если ALARM не уходит, попробовать нажать PRE-TRIP. Затем ENTER .

Контроллер включается в режим проверки на 30-40 минут.

Если тест пройдет, ALARM LIST можно будет очистить.

ALARM LIST MIKROLINK 2 (клавиатура справа от дверцы контроллера)

1. Нажать ALARM LIST и стрелкой «Вверх» прокрутить до конца, записывая коды неисправностей. Если в конце появится CLEAR , нажать ENTER. Если в конце ALARM будет «END» , нажать PRE-TRIP и ENTER. После прохождения TEST снова пролистать ALARM LIST и если в конце появится надпись CLEAR, нажать ENTER.

Ежедневная проверка разницы температур

1. Нажать кнопку RETURN/SUPLY. На дисплее высветится температура питающего воздуха (это воздух после испарителя). Разница температуры RETURNE и температуры SUPLY должна быть не менее 5 градусов Цельсия.

При заданной температуре больше минус 10 градусов на дисплее высвечивается температура питающего воздуха (SUPLY) и разница RETURNE/SUPLY может быть менее одного градуса Цельсия, если температура в контейнере приближается к установленной.

III. ТОЛЬКО ДЛЯ РЕФРИЖЕРАТОРНОЙ УСТАНОВКИ THERMO KING.

Установка температуры:

1. Установить желаемую температуру, нажимая кнопку со стрелкой «вверх» или «вниз».

2. Нажать кнопку «ENTER».

Просмотр меню:

1. Нажать “SELECT”. На дисплее появится - - - -.

2. Используя стрелки «вверх» и «вниз» пролистайте МЕНЮ

- rA - температура возвратного воздуха (фактически температура в контейнере)

- dA – температура питающего воздуха (поле испарителя)

- coil – температура испарителя на 1,5-3 градуса ниже dA

- curr – ток компрессора (для установки на 460V ток составляет 0,5 высвеченной величины)

- PcCA – процент открытия модуляционного клапана

- dFn – интервал между оттайками

- SP4 – датчик температуры наружного воздуха

- CHS – температура головки компрессора

- Lb – напряжение литиевой батареи .MIN 3,3 V

- - - - выход. Нажать SELECT.

ALARM- неисправность:

1. Нажать клавишу CODE

2. Проллистнуть лист ALARM кнопкой CODE, записывая код неисправностей.

3. Нажать CLEAR после записи кодов и устранения неисправностей (в основном AL10)

4. Клавиша CLEAR стирает все неисправности, когда на дисплее высвечен последний код неисправности 1 NN

5. Некоторые неисправности выключают установку. При очистке ALL листа установка запускается автоматически.

6. В зависимости от типа контроллера и конфигурации установки некоторые пункты MENU могут отсутствовать.

Перед консультацией по телефону внимательно прочитайте инструкцию, проверьте установку и выпишите параметры MENU и ALARM. Если есть возможность – отправьте свой запрос по E-mail: Info@contlease.ru , cl@contlease.ru , ref@contlease.ru.

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

_____ Д.В. Квитко

Арендодатель _____

Арендатор _____

ОБРАЗЕЦ АКТА СДАЧИ-ПРИЁМКИ КОНТЕЙНЕРОВ

Акт сдачи-приемки контейнеров № _____

г. Санкт-Петербург

«_____» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «КОНТЕЙНЕР ЛИЗИНГ» (ООО «КЛ»), в лице Генерального директора Квитко Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в рамках заключенного между Сторонами договора аренды контейнеров № _____ от _____ 20__ (далее – Договор) другой стороны, далее именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. ПЕРЕЧЕНЬ КОНТЕЙНЕРОВ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В АРЕНДУ

1.1 В рамках заключенного между сторонами Договора, Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает указанные ниже контейнеры:

№	Контейнер (номер, префикс)	Тип	Модель рефустановки, год производства	Дата начала аренды
1	_____	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____	_____

* - оценочная стоимость контейнера для расчётов между Сторонами (утрата/конструктивное разрушение и пр.).

2. КЛЮЧЕВЫЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

2.2. Предоплата за первые 30 дней аренды перечисленных в данном Акте контейнеров, согласно п.3.2. Договора, составляет: _____ рублей за каждый контейнер, в т.ч. НДС.

2.3. Контейнеры находятся по адресу: _____

3. С правилами и порядком эксплуатации сдаваемых в аренду контейнеров и их отдельных систем ознакомлен.

4. Переданные в аренду контейнеры находятся в технически исправном состоянии. При осмотре контейнеров Сторонами были зафиксированы следующие повреждения (краткое описание: правая сторона (ПС), левая сторона (ЛС), крыша (К), двери (Д), задняя часть (З), рефустановка (РУ): _____

Арендодатель _____

Арендатор _____

5. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон и является неотъемлемой частью Договора.

ОБРАЗЕЦ АКТА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАН

Арендодатель:

_____ Д.В. Квитко

Арендатор:

Приложение №4
к договору аренды контейнеров
№ _____ от _____ 20 __ г.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АРЕНДАТОРА

1. Сведения об ответственных лицах компании:	
Фактическое место нахождения офиса (факт. адрес), телефон, E-mail:	
Ф.И.О. Генерального директора:	
Номер моб. телефона и E-mail:	
Ф.И.О. Главного бухгалтера:	
Номер моб. телефона и E-mail:	
Ф.И.О. контактного лица по договору:	
Номер моб. телефона и E-mail:	
2. Сведения о цели использования контейнеров	
При перевозке товаров, сырья	
Наименование перевозчика (экспедитора):	
Контактные телефоны и E-mail перевозчика (экспедитора)	
Виды грузов:	
Пункты доставки грузов (названия городов):	
При стационарном хранении товаров, сырья	
Адрес местонахождения контейнеров:	

Арендодатель _____

Арендатор _____

Наименование организации, на территории которой находятся контейнеры, контактные телефоны:	
<i>Контактные телефоны и E-mail собственника территории</i>	
Название охранной организации, ответственной за территорию хранения оборудования	
Контактное лицо (старший смены), его телефон	

Арендатор:
Генеральный директор

(подпись, печать)