

## **Возникновение права собственности на объект недвижимости**

Гражданским кодексом Российской Федерации (п.1. ст. 131 ГК РФ) установлено, что право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных названным Кодексом и иными законами.

Право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором.

В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом (ст. 223 ГК РФ).

Документом, подтверждающим право собственности на объект недвижимости, будет являться выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость.

Регистрацию прав на недвижимое имущество производит Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации.

Подать документы на регистрацию можно через многофункциональный центр, расположенный по адресу г. Онега, пр-кт. Гагарина, д. 53