

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № (с оказанием услуг по обслуживанию)

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 2010 года

ООО «Управляющая Компания «К2» в лице генерального директора Росиной Т.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **"Арендодатель"**, с одной стороны, и **ООО «_____»**, в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **"Арендатор"**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель обязуется предоставить Арендатору, а Арендатор обязуется принять во временное возмездное владение и пользование нежилое помещение № _____ общей площадью _____ кв. м (далее - Помещение), расположенное на _____ этаже 9 (в том числе цокольный) этажного офисного здания по адресу: Санкт-Петербург, ул. Гапсальская, д.5, лит. А, кадастровый номер 78:8109:3001:84 (далее – Здание), для использования в целях размещения офисных помещений, а также размещения аппарата управления и других служб организации-арендатора.

1.2. По настоящему Договору Арендодатель также оказывает Арендатору услуги по обслуживанию Помещения, а также мест общего пользования и прилегающей территории Здания, в объеме и на условиях, установленных настоящим Договором.

Во избежание сомнений, при оказании услуг, указанных в настоящей статье, Арендодатель действует самостоятельно, не от имени, не за счет и не по поручению собственников Помещения, указанных в статье 1.5 настоящего Договора.

1.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является план с указанием Помещения, передаваемого Арендатору (Приложение № 1).

1.4. Действия по передаче Помещения в аренду и заключению настоящего Договора в части аренды осуществляются Арендодателем на основании поручения собственников Помещения (Агентский договор от 27 апреля 2007г. №1).

1.5. Собственниками Помещения являются:

- ООО «Тадем» (Свидетельство о государственной регистрации права серия 78AB №586312, выдано 16.04.2007г., регистрационная запись №78-78-01/0011/2007-326),

- ООО «Комет» (Свидетельство о государственной регистрации права серия 78AB №586311, выдано 16.04.2007г., регистрационная запись №78-78-01/0011/2007-326),

- ООО «Дета» (Свидетельство о государственной регистрации права серия 78AB №586310, выдано 16.04.2007г., регистрационная запись №78-78-01/0011/2007-326).

1.6. Настоящий Договор заключен сроком на 11 (Одиннадцать) месяцев. Договор вступает в силу с даты подписания. Арендная плата начисляется с даты подписания Акта приема-передачи помещения. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случае неисполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п.3.7. Договора в срок более чем 7 (семь) рабочих дней.

1.7. Реорганизация организации-арендодателя, а также перемена собственника арендованного имущества не являются основанием для изменения или расторжения Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

От Арендодателя _____

От Арендатора _____

2.1.1. Передать Помещение в пользование Арендатору не позднее 00.00.2010 года по Акту приема-передачи. Описание технического состояния и типовой характеристики помещений в соответствии с планом Помещения указывается в Дополнении №1 к Акту приема-передачи, в котором должно быть указано техническое состояние Помещения на момент сдачи в аренду. Арендодатель передает ключи от помещения, а также предоставляет документы и информацию о характеристиках помещения, необходимую, в том числе для проведения текущего ремонта.

2.1.2. сдать Арендатору Помещение в состоянии, пригодном для его использования согласно п.1.1. настоящего Договора, в соответствии с нормами противопожарной безопасности, с чистовой отделкой, подвести электроэнергию, обеспечить техническую возможность подключения телефонной связи и Интернета;

2.1.3. установить индивидуальную систему контроля доступа в Помещение. Индивидуальная система контроля доступа может состоять из нескольких точек доступа. Под точкой доступа подразумевается установка индивидуальной системы контроля доступа на одну входную дверь. Арендатор самостоятельно формирует заявку на количество электронных ключей и оплачивает их на основании отдельно выставленного счета;

2.1.4. принимать все зависящие от Арендодателя меры по бесперебойному снабжению Здания и Помещения водо-, электро-, газо- и теплоснабжением.

2.1.5. в случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий;

2.1.6. назначить ответственного представителя по надзору в целях оперативного решения вопросов, связанных с оказанием услуг по настоящему Договору;

2.1.7. не чинить препятствий Арендатору в правомерном использовании арендуемого Помещения;

2.1.8. обеспечивать беспрепятственный доступ к арендуемому Помещению сотрудникам, транспорту, заказчикам Арендатора, а также любым другим лицам по письменному указанию Арендатора в течение всего срока действия настоящего Договора, в соответствии с «Правилами внутреннего распорядка и пользования офисными помещениями». «Правила внутреннего распорядка и пользования офисными помещениями» могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке. Арендодатель обязан уведомить Арендатора об изменениях внесенных в «Правила внутреннего распорядка и пользования офисными помещениями» не позднее дня, следующего за днем внесения таких изменений. Арендатор освобождается от ответственности за нарушение требований Правил в период, когда он не был уведомлен об их изменении/дополнении;

2.1.9. оказывать Арендатору услуги по обслуживанию Помещения, а также мест общего пользования и прилегающей территории Здания, указанные в пункте 1.2. настоящего Договора, в соответствии с правилами и нормами охраны труда, производственной санитарии, техники безопасности. Арендодатель оказывает следующие услуги, указанные в пункте 1.2. Договора:

- а) обеспечение пропускного режима в Здании;
- б) обеспечение работы общего поста охраны;
- в) обеспечивать прием посетителей Арендатора в соответствии с нормами делового этикета;
- г) поддерживать в рабочем состоянии пожарную сигнализацию и приточно-вытяжную вентиляцию и инженерные сети Здания;
- д) обеспечивать бесперебойную работу лифтового оборудования;
- е) обеспечивать уборку мест общего пользования в Здании, фасадной части Здания и прилегающей к Зданию территории;

ж) контролировать состояние Здания с целью определения необходимости осуществления текущего ремонта;

з) организовывать текущий ремонт Здания в части мест общего пользования (при необходимости), с привлечением специализированных организаций;

и) обеспечивать уборку помещений Арендатора;

к) обеспечить работу индивидуальной системы контроля доступа в Помещение.

2.1.10. организовать текущий ремонт Помещения в случае заключения соответствующего соглашения Сторонами Договора, за счет Арендатора.

2.1.11. письменно известить Арендатора за два месяца о досрочном расторжении;

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. принять Помещение от Арендодателя по Акту приема-передачи (п.2.1.1. Договора) в срок не позднее 00.00.2010г. В случае наличия обоснованных претензий по состоянию Помещения составить двусторонний Акт с перечнем выявленных недостатков Помещения;

2.2.2. использовать Помещение исключительно по назначению, указанному в п.1.1. Договора;

2.2.3. содержать Помещение в технически исправном состоянии, соответствующем правилам противопожарной и электротехнической безопасности, а также в надлежащем санитарном состоянии, нести полную ответственность за соблюдение технических, пожарных норм и правил в Помещении.

2.2.4. назначить ответственного представителя по надзору в целях оперативного решения вопросов, связанных с оказанием услуг по настоящему Договору, и письменно уведомить Арендодателя о назначении представителя и его полномочиях в течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора;

2.2.5. соблюдать установленные «Правила внутреннего распорядка и пользования офисными помещениями»;

2.2.6. обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования Арендодателя в Помещениях;

2.2.7. обеспечить беспрепятственный доступ в Помещения полномочным представителям Арендодателя и/или Собственников для их осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям соответствующих государственных организаций, в случае возникновения технической надобности не позднее трех часов с момента предъявления указанными лицами соответствующего требования;

2.2.8. нести все расходы по содержанию Помещения, в том числе расходы по текущему ремонту.

За 14 рабочих дней до начала текущего ремонта Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о перечне работ по текущему ремонту.

Не производить в Помещении без письменного разрешения Арендодателя и Собственников перепланировок и переоборудования, прокладок скрытых и открытых проводок и коммуникаций, не менять дверные замки или замочные вставки. Проекты планируемых работ Арендатора должны быть согласованы с Арендодателем и Собственниками. Согласование переоборудования и перепланировок Помещений в соответствующих государственных органах производится Арендатором и за его счет. В случае согласованной замены замков, Арендатор обязан предоставить один экземпляр ключа от нового замка Арендодателю, опечатанный и заверенный подписью руководителя фирмы Арендатора. В случае несогласованной замены дверных замков с Арендатора будет взиматься денежная сумма в размере 3000 (Три тысячи) рублей;

2.2.9. производить любые ремонтные работы, в том числе текущий ремонт в Помещении, под техническим надзором Арендодателя.

2.2.10. при возникновении повреждений, аварийных ситуаций и иных событий, нанесшим (или грозящем нанести) ущерб Помещению немедленно (в течение 3-х часов с момента возникновения или обнаружения) уведомить Арендодателя по телефону 335-66-36 о случившемся, а также до прибытия специалистов Арендодателя принять возможные срочные меры для предотвращения негативных последствий;

2.2.11. нести все расходы по устранению аварий, происшедших по его вине;

2.2.12. в случае необходимости использования телефонной и Интернет связи заключить договоры на оказание телекоммуникационных услуг с оператором, с которым у Арендодателя заключен договор на обслуживание Здания – ЗАО «Конвей плюс». Арендатор вправе выбрать стороннего оператора, при условии, что этот оператор заключит Договор на обслуживание Здания с Арендодателем.

2.2.13. Арендатор вправе выбрать стороннюю организацию для уборки арендуемых Помещений, при условии, что эта организация заключит Договор на обслуживание Здания с Арендодателем.

2.2.14. производить оплату всех предусмотренных настоящим Договором платежей в установленные сроки;

2.2.15. подписывать акты сдачи-приемки оказанных услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их представления Арендодателем;

2.2.16. не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по настоящему Договору имущественных прав, в том числе, не сдавать Помещения в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (в поднаем), не предоставлять Помещения в безвозмездное пользование, а также не отдавать права по настоящему Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, без предварительного письменного согласия Арендодателя (срок согласования не должен превышать 10 (Десяти) дней). Заключение Арендатором таких договоров или совершение им таких сделок без получения предварительного письменного согласия Арендодателя является основанием для досрочного расторжения договора по инициативе Арендодателя.

2.2.17. письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца, о предстоящем освобождении Помещения как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении Помещения;

2.2.18. по истечении срока Договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю все произведенные в арендуемом Помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Помещения и неотделимые без вреда от конструкций Помещения, без компенсации Арендатору всех затрат на эти улучшения;

2.2.19. не позднее последнего дня срока аренды по Договору возвратить Арендодателю Помещение по Акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем то, в котором Помещения были получены в аренду, и с учетом естественного износа, при этом устранить за свой счет повреждения конструктивных элементов, инженерных систем и оборудования Помещения, возникших при демонтаже и вывозе оборудования, отделимых улучшений и иного своего имущества. В случае зафиксированного в двустороннем Акте приемки – передачи ухудшения состояния Помещений вследствие его деятельности, Арендатор обязан выплатить Арендодателю полную стоимость восстановительного ремонта, подтвержденную сметой. После освобождения арендуемых помещений и вывоза своего имущества Арендатор обязуется произвести уборку, либо компенсировать затраты Арендодателю в сумме фактических затрат на уборку.

2.2.20. Арендатор совместно с другими арендаторами помещений в здании бизнес-центра, обязан за свой счет обеспечивать содержание мест общего пользования в указанном здании, в том числе лестничных площадок, коридоров, лифтов, фасада, стен, крыши и иного общего имущества, не преданного в аренду третьим лицам. Для указанных целей Арендатор приобретает услуги, оказываемые Арендодателем на основании статьи 1.2 и перечисленные в статье 2.1.9 настоящего Договора.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. в любое время отказаться от договора аренды, письменно известив Арендодателя об этом за два месяца;

2.3.2. производить перепланировку и улучшения Помещения с письменного согласия Собственников при условии соблюдения правил пожарной и иной безопасности. Необходимые согласования и разрешения для этого осуществляет Арендатор.

2.3.3. Арендатор пользуется преимущественным правом на продление и перезаключение договора аренды.

2.3.4. В случае прекращения настоящего Договора неотделимые улучшения становятся собственностью Собственников Помещения, при этом стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений и понесенные расходы на осуществление таковых не компенсируются и не возвращаются.

2.3.5. Отделимые улучшения являются собственностью Арендатора и их стоимость (в том числе стоимость соответствующих материалов, оборудования и выполненных работ) не подлежит компенсации со стороны Собственников Помещения или Арендодателя, в том числе путем зачета в стоимость арендной платы по настоящему договору. Отделимыми улучшениями, принадлежащими Арендатору, признаются: складское, офисное, бытовое, технологическое, электронное оборудование, находящееся в Помещении и установленное Арендатором; кондиционеры, установленные Арендатором; светильники, мини АТС, установленные Арендатором; офисная, бытовая и технологическая мебель, приобретенные Арендатором.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. с общая сумма, которую Арендатор обязан ежемесячно уплачивать Арендодателю, составляет (_____) рублей 00 копеек в месяц. НДС не облагается.

3.1.1 с общая сумма, которую Арендатор обязан ежемесячно уплачивать Арендодателю, составляет (_____) рублей 00 копеек в месяц. НДС не облагается.

3.2. Плата, указанная в п.3.1., включает в себя:

- плату за аренду Помещения в размере (_____) рублей 00 копеек в месяц. НДС не облагается. Плата за аренду Помещения включает в себя коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение и электроснабжение. Снабжение Помещений электроэнергией, используемой для производственных нужд и освещения, осуществляется в пределах выделенной по проекту мощности (по Помещениям № Р= кВт). Превышение выделенной мощности допускается только по согласованию с Арендодателем.

- плату за оказанные услуги, согласно п.1.2., п.2.1.9 Договора в размере (_____) рублей 00 копеек в месяц. НДС не облагается.

3.2.1. Плата, указанная в п.3.1.1., включает в себя:

- плату за аренду Помещения в размере (_____) рублей 00 копеек в месяц. НДС не облагается. Плата за аренду Помещения включает в себя коммунальные услуги: холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение и электроснабжение. Снабжение Помещений электроэнергией, используемой для производственных нужд и освещения, осуществляется в пределах выделенной по проекту мощности (по Помещениям № Р= кВт). Превышение выделенной мощности допускается только по согласованию с Арендодателем.

- плату за оказанные услуги, согласно п.1.2., п.2.1.9 Договора в размере (_____) рублей 00 копеек в месяц. НДС не облагается.

3.3. Все платежи по настоящему Договору установлены без учета налога на добавленную стоимость на основании статьи 346.11. НК РФ.

В случае, если в соответствии с действующим российским законодательством плата по договору облагается НДС, то сумма НДС добавляется к размеру платы по договору. Арендодатель обязан направить Арендатору Уведомление за 100 (сто) дней о том, что на

плату по настоящему Договору будет начисляться НДС. При этом, у Арендатора сохраняется право досрочного расторжения Договора согласно пункту 2.3.1.

По истечении 100 (ста) календарных дней с даты Уведомления, Арендодатель вправе начислять НДС на плату по Договору.

3.4. Арендатор уплачивает сумму, указанную в пункте 3.1. Договора, ежемесячно, до 10 (десятого) числа текущего месяца.

3.5. Оплата по договору осуществляется путем перечисления суммы, предусмотренной пунктом 3.1. настоящего Договора, на расчетный счет Арендодателя.

3.6. Обязательства Арендатора по оплате суммы, указанной в пункте 3.1. Договора, считаются выполненными с даты поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.7. В течение трех банковских дней с момента подписания Договора Арендатор вносит денежные средства в сумме _____(_____) рублей 00 копеек. НДС не облагается. Датой исполнения вышеуказанного обязательства считается дата списания денежных средств с расчетного счета Арендатора.

50% суммы, указанной в первом абзаце настоящего пункта Договора, учитывается в счет платежей по настоящему Договору за первый месяц аренды Помещений по Договору и предоставляемых услуг (п.1.2) по настоящему Договору в первый месяц аренды.

Оставшиеся 50% суммы, указанной в первом абзаце настоящего пункта Договора, являются обеспечительным платежом в счет возмещения ущерба, причиненного Арендатором Зданию, Помещениям и/или иному имуществу Арендодателя, Собственников или третьих лиц в течение срока аренды по Договору, а также в счет исполнения обязательств Арендатора перед Арендодателем по Договору. Обеспечительный платеж не зачитывается в счет общей платы по настоящему договору за последний месяц аренды. После полного погашения обязательств Арендатора перед Арендодателем, оставшаяся сумма обеспечительного платежа возвращается Арендатору в течение 3 (трех) банковских дней, после подписания Акта сверки по настоящему Договору. Дата возврата обеспечительного платежа – дата списания денежных средств с расчетного счета Арендодателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством. Стороны не несут ответственности перед друг другом за убытки, причиненные не их виновными действиями.

4.2. В своих взаимоотношениях стороны стремятся избегать противоречий, разногласий и конфликтов, а в случае возникновения таких противоречий - разрешать их на основе взаимного согласия, путем переговоров. В случае не достижения согласия, после соблюдения Сторонами досудебной претензионной процедуры, споры между Сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Сторона, право которой нарушено, до обращения в Арбитражный суд обязана, в течение 10 (десяти) календарных дней, со дня возникновения разногласий, предъявить другой стороне претензию с изложением своих требований. Претензия направляется по факсу и одновременно оригинал высылается по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручается уполномоченному представителю Стороны-адресата. Датой получения претензии считается дата вручения ее Стороне, которой адресована претензия. Срок для урегулирования разногласий - 20 (двадцать) рабочих дней со дня ее получения Стороной, которой адресована претензия. В случае, если в указанный срок разногласия не будут урегулированы, Сторона, право которой нарушено, вправе обратиться с иском в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.3. В случае нарушения Арендатором сроков внесения платежей в соответствии с Главой 3 настоящего Договора, он уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,2% (Две десятых процента) от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки на основании

От Арендодателя _____

От Арендатора _____

выставленного счета. Уплата неустойки не освобождает виновную сторону от исполнения своих обязательств по Договору.

4.4. В случае расторжения Договора по инициативе Арендатора (с нарушением п. 2.2.17.) до подписания Акта приема-передачи Помещения, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере общей платы по договору (п.3.1.) за один месяц.

В случае необоснованного нарушения Арендатором срока принятия Помещения по Акту приема-передачи (п. 2.2.1. настоящего Договора), он оплачивает штраф в размере 3,3% (Три целых три десятых процента) от суммы общей платы по договору за каждый день просрочки принятия Помещения.

В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Арендатора сумма обеспечительного платежа (абз.3 п. 3.7. Договора) не возвращается.

Оплата штрафных санкций производится на основании выставленного счета.

4.5. При несвоевременном возврате Арендатором арендованного имущества Арендодатель вправе потребовать внесения штрафа в размере просрочки сдачи арендованного имущества, а также внесения арендной платы за все время просрочки.

4.6. В течение рабочего дня Арендодатель не несет ответственности за материальные ценности Арендатора, находящиеся в арендуемых им Помещениях, оставленные без присмотра. В остальное время ответственность за сохранность материальных ценностей возлагается на охранную организацию, обслуживающую Здание.

4.7. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение своих обязательств, если это невыполнение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, военные действия, массовые народные волнения, принятие органами власти и управления решений, препятствующих исполнению Договора, виновные действия третьих лиц и др.), которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, или их последствия.

4.8. В случае форс-мажора заинтересованная Сторона должна письменно известить другую Сторону незамедлительно с момента, когда сторона узнала о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, если сами обстоятельства непреодолимой силы не препятствуют такому извещению.

4.9. В случае резкой девальвации официального курса рубля по отношению к доллару США (более 10% от курса установленного Центральным Банком Российской Федерации на дату заключения договора) согласно ст. 451 Гражданского Кодекса Российской Федерации существенные условия Договора могут быть пересмотрены путем переговоров и подписания Дополнительного Соглашения к настоящему Договору.

4.10. В случае если форс-мажор длится более трех месяцев, Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон, при этом ни одна Сторона не будет иметь право на возмещение другой Стороной убытков, явившихся следствием такого расторжения.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. При задержке любых платежей относительно установленного настоящим Договором срока, Арендодатель вправе отключить энергоснабжение Помещений и заблокировать доступ сотрудников Арендатора на срок до исполнения им обязательств по настоящему Договору по истечении 15 (пятнадцати) календарных дней с момента письменного уведомления Арендатора.

При этом Арендатор не вправе требовать от Арендодателя никакого возмещения своих расходов и убытков, вызванных или связанных с таким отключением.

Арендодатель имеет право в любое время отказаться от договора аренды, письменно известив Арендатора об этом за два месяца;

5.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, все экземпляры имеют равную силу.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными в случае совершения их в письменной форме и если они подписаны лицами, уполномоченными на это договаривающимися Сторонами. Такие изменения и дополнения должны оформляться в виде двухстороннего соглашения во всех случаях.

5.4. Все сообщения и уведомления будут считаться сделанными надлежащим образом, в случае отправки их по почте (либо с наложенным), заказным письмом с уведомлением о вручении, а также врученные ответственным лицу под роспись.

5.5. В случае изменения адресов, банковских и других реквизитов сторон, а также изменении полномочий представителей сторон по подписанию документов, связанных с настоящим договором, сторона, у которой произошли указанные изменения, должна в течение 3 (Трех) рабочих дней сообщить об этом другой стороне в письменном виде.

5.6. Величина арендной платы может быть изменена Арендодателем путем ее индексации не выше официального уровня инфляции, один раз в течение действия настоящего Договора. Арендодатель письменно предупреждает Арендатора о повышении арендной платы в срок за один месяц до ее повышения.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

ООО «Управляющая Компания «К2»

Адрес: 198035, Санкт-Петербург,

Ул. Гапсальская, д.5, лит.А

ИНН 7805427165, КПП 780501001

Р/сч 407 028 107 000 6 000 0010

Филиал МОРСКОГО АКЦИОНЕРНОГО
БАНКА (ОАО) в г. С-Петербург, г. Санкт-
Петербург

к/сч 301 018 101 000 000 00 833

БИК 044 030 833

ОГРН 1077847284503

ОКВЭД 70.32

ОКПО 80487111

Арендатор:

ООО « »

Адрес:

Тел. Секретаря:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Генеральный директор

_____/ Росина Т.В./

Арендатор:

Генеральный директор

_____/ . /