

проект
ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

(дата подписания)

Администрация Краснопламенского сельского поселения Александровского района Владимирской области в лице заместителя главы администрации Александровского района по управлению муниципальным имуществом, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района Маркова Александра Николаевича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

гражданин (ФИО, паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель _____, с кадастровым номером _____, разрешенным использованием: _____, общей площадью _____ кв. м, местоположение: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, (далее - Участок)

1.2. Основанием для заключения договора аренды земельного участка является Протокол о результатах аукциона от _____

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка: _____

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. На основании протокола о результатах аукциона от _____ размер арендной платы за Участок составляет: _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления на расчетный счет: _____

Реквизиты для оплаты могут изменяться. Арендатор обязан самостоятельно уточнять реквизиты перед внесением платежа и несет риск последствий, связанных с перечислением арендной платы по устаревшим реквизитам.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы на счет Арендодателя, указанный в п. 3.2.

3.4. Оплата арендной платы производится с момента подписания договора аренды на земельный участок. Если договор аренды подписан до 15-го числа соответствующего месяца включительно, то принимается полный месяц и соответственно производится начисление арендной платы за полный месяц. Если договор аренды подписан после 15-го числа соответствующего месяца, то оплата арендной платы производится с последующего месяца.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при изменении разрешенного использования без предварительного согласия Арендодателя, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора.

- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Передать Участок Арендатору по передаточному акту согласно приложению к Договору.
- 4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях установленных Договором.
- 4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при заключении договора на срок более 5 лет.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Принять Участок от Арендодателя по передаточному акту согласно приложению к Договору.
- 4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.3. Уведомить Арендодателя о произведенной передаче прав и обязанностей по договору или субаренде.
- 4.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.5. Не предпринимать мер к изменению разрешенного использования земельного участка без предварительного письменного согласия Арендодателя.
- 4.4.6. В случае изменения разрешенного использования земельного участка незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и предоставить кадастровый паспорт земельного участка, подтверждающий произведенные изменения.
- 4.4.7. Уплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.
- 4.4.8. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.9. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.
- 4.4.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
- 4.4.12. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.4.13. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.
- 4.4.14. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.4.15. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.
- 4.5. Стороны имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от

размера подлежащей к уплате сумме за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора.

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора аренды договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

9. Реквизиты сторон.

Арендодатель:

адрес:

Арендатор:

адрес:

10. Подписи сторон.

Арендодатель: _____
(подпись)

Арендатор: _____
(подпись)

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

(дата подписания)

Администрация муниципального образования поселения Александровского района Владимирской области в лице заместителя главы администрации Александровского района по управлению муниципальным имуществом, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Александровского района Маркова Александра Николаевича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды от _____ № _____ передает Арендатору земельный участок из земель _____ с кадастровым номером _____ общей площадью _____ кв.м., разрешенное использование: _____, местоположение: _____

2. По настоящему акту Арендодатель передает Арендатору, а Арендатор принимает от Арендодателя указанное земельный участок полностью в таком виде, в каком он был на момент совершения договора.

3. Претензий у сторон по передаваемому земельному участку не имеется.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах: один у Арендодателя, второй у Арендатора, третий по месту государственной регистрации.

Арендодатель:

Арендатор:
