

Договор аренды земельного участка № ____

с. Аргаяш

« ____ » _____ 2021 г.

Комитет по управлению имуществом администрации Аргаяшского муниципального района, юридический адрес – 456880 Челябинская область, Аргаяшский район, село Аргаяш, улица 8 Марта, 38, в лице Заместителя главы района по управлению имуществом и земельным отношениям, председателя Комитета по управлению имуществом и Аргаяшского района Косарева Сергея Валерьевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем

АРЕНДОДАТЕЛЬ

и

_____, именуемый в дальнейшем «АРЕНДАТОР» с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», в соответствии с Земельным кодексом РФ, на основании протокола о результатах аукциона на заключение договора аренды на земельный участок от ____ г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: _____ (Приложение №1).

1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог знать.

:

2. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на срок _____ года, с «__» ____ по «____» ____ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

3. Арендная плата

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок установлен протоколом о результатах аукциона на право аренды земельного участка от _____ и составляет: _____ руб. в год.

3.2. Задаток, перечисленный для участия в аукционе засчитывается в счет уплаты арендной платы за первый год аренды. Оставшуюся сумму годового размера арендной платы за первый год аренды земельного участка по договору арендатор обязан произвести не позднее 30 дней с даты заключения договора.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно путем перечисления денежных средств на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом Аргаяшского района л/с 04693023850), ИНН 7426006149, КПП 742601001 Р\с 40302810365773200002 в Банке (отделение Челябинск), БИК 047501001 КБК 538 111 05013 050 000 120– аренда земли. Возможен единовременный платеж за весь период действия договора аренды.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения настоящего Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его

разрешенного использования, при использовании способами, приводящими к его порче либо не внесении арендной платы более, чем за 2 (два) месяца.

4.1.3. Вносить в государственные органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановке работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов, условий настоящего Договора.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.3. Письменно уведомлять Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.4. настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Участвовать в решении вопросов мелиорации земельного участка.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов муниципального земельного контроля и других уполномоченных органов доступ на Участок для проведения проверки и его осмотра; не препятствовать доступу соответствующих служб на Участок для ремонта и обслуживания подземных и надземных коммуникаций, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры по их требованию.

4.4.4. В случае передачи прав Арендатора на здания, строения в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.5. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца до окончания срока действия Договора о намерениях по дальнейшему использованию Участка.

4.4.9. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 0,03 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по соглашению сторон, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством,

а также в случаях:

- использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- невнесении арендной платы более чем за два месяца;
- нарушения Арендатором других условий настоящего Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан в течение семи дней с момента его прекращения вернуть Арендодателю по акту приема-передачи Участок в надлежащем состоянии, пригодном для его целевого использования.

6.4. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры или разногласия, возникающие по настоящему Договору или связанные с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае если по возникшим спорам не будет достигнуто соглашение, данные споры подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

8. Прочие условия

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

8.2. К договору прилагается акт приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью договора (Приложение № 2).

9. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Акт приема-передачи

с. Аргаяш

« ____ » _____ 2020 г.

Комитет по управлению имуществом администрации Аргаяшского муниципального района, юридический адрес – 456880 Челябинская область, Аргаяшский район, село Аргаяш, улица 8 Марта, 38, в лице Заместителя главы района по управлению имуществом и земельным отношениям, председателя Комитета по управлению имуществом и Аргаяшского района Косарева Сергея Валерьевича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны**, в соответствии с условиями договора аренды земельного участка передает, а

_____,
именуемая в дальнейшем «АРЕНДАТОР» принимает земельный участок, _____.

Земельный участок передается в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и (или) разрешенному виду использования.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

«ПЕРЕДАЛ»

«ПРИНЯЛ»
