

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_ ИМУЩЕСТВА НА ТОРГАХ

г.Йошкар-Ола

\_\_\_\_\_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Одис ОТЕЛЬ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Бычковой Ю.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда РМЭ от 28.06.2016 г. по делу № А38-4742/2016, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Правовая основа договора

1.1. Договор заключен в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и проведенными торгами в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Одис ОТЕЛЬ» от 08 февраля 2017 года.

## 2. Предмет договора

2.1. Продавец обязуется продать и передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора Имущество, в соответствии с Приложениями к настоящему договору.

2.2. Продавец гарантирует, что имущество никому не отчуждено, на него не обращено взыскание, к нему не применены меры по обеспечению иска и под запрещением (арестом) не состоит.

2.3. Настоящий договор носит силу передаточного акта.

## 3. Цена договора и платежи по нему

3.1. Стоимость имущества установлена проведенными торгами в форме открытого аукциона от 08.02.2017 г. в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., внесенный Покупателем засчитывается в счет, причитающегося с Покупателя платежа по настоящему договору.

3.2. Покупатель обязуется оплатить оставшуюся стоимость имущества, что составляет \_\_\_\_\_ ( ) рублей в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения настоящего договора, путем перечисления всей суммы на расчетный счет Продавца.

3.3. Указанная стоимость имущества установлена Протоколом торгов на право заключения договора купли-продажи имущества должника от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., является окончательной и изменению не подлежит.

3.4. В случае неисполнения Покупателем условий договора Задаток остается у Продавца.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления всех денежных средств на расчетный счет Продавца.

## 4. Передача имущества (прав)

4.1. Продавец передал, а Покупатель принял имущество при подписании настоящего договора, который одновременно будет иметь силу акта приема-передачи имущества.

4.2. Стороны не имеют претензий друг к другу относительно качественного и технического состояния отчуждаемого имущества.

4.3. После передачи имущества ответственность за сохранность, равно как и за риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае непоступления денежных средств на расчетный счет Продавца в установленный п. 3.2. договора срок, то последствия определяются согласно требований ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

#### 6. Возникновение права собственности

6.1. Право собственности Покупателя на имущество, отчуждаемое по настоящему договору, возникает с момента его передачи в соответствии с условиями настоящего договора.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Право пользования имуществом и расходы по его содержанию и эксплуатации переходят к Покупателю после подписания настоящего договора.

7.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий в судебном порядке по месту нахождения Продавца.

7.3. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### 8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

8.1. Продавец:

ООО «Одис Отель»  
424000, Республика Марий Эл,  
г. Йошкар-Ола, ул.Красноармейская,  
д. 43 оф. 422.  
ИНН 2130070073 КПП 121501001  
НИЖФ ПАО «МДМ БАНК»  
г. Нижний Новгород,  
р/с 40702810638110000803,  
к/с 30101810600000000877  
БИК 042202877

8.2. Покупатель:

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_/Бычкова Ю.В./  
М.п.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.п.