

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ

г. Мегион

“__” _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Мегионжилстрой» далее именуемое "Продавец", в лице конкурсного управляющего Савчук Е.Р., действующей на основании Определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 12.12.2018г по делу № А75-15475/2016, с одной стороны и _____, далее именуемый "Покупатель", с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые "Стороны", действуя на основании итогового протокола №__ о результатах торгов от «__» _____ 2019г, согласно которого Покупатель признан победителем электронных торгов в форме аукциона, открытого по форме представления предложений о цене Лотов, проведенных на сайте <http://etrigra.ru>, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество должника - ОАО «Мегионжилстрой» в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а именно

_____ (далее – Имущество), находящемся по адресу: _____.

1.2. Продажная цена Имущества определена в ходе проведения открытых торгов в форме аукциона, согласно порядка, установленного федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002г. №127-ФЗ.

1.3. Продавец гарантирует Покупателю, что Имущество не продано, не сдано в аренду, не передано бесплатно во временное пользование, не подарено, не состоит в споре.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество в течение пяти календарных дней со оплаты полной стоимости Имущества.

2.1.2. В случае отказа или уклонения Покупателя, в качестве победителя торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения Продавца заключении такого договора, Продавец, как организатор торгов, предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену лота по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

2.2.2 Оплатить стоимость Объекта в порядке, сроки и сумме, указанных в п. 3.1 настоящего договора.

3. Расчеты сторон

3.1. Общая стоимость имущества составляет _____.

3.2. Оплата осуществляется единовременно не позднее 30 (тридцати) дней с момента заключения сторонами настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

3.3. Задаток в размере _____ (_____) руб., внесенный Покупателем при участии в торгах, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

3.4. В случае отказа или уклонения Покупателя, в качестве победителя торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения Продавца заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается.

3.4. Все расходы по заключению, оформлению и регистрации настоящего договора несет Покупатель.

4. Передача имущества

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 5 (Пяти) дней после поступления оплаты на счёт Продавца по акту приема-передачи имущества. Одновременно с имуществом Продавец передает техническую документацию на него.

4.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством России.

6. Действие договора

6.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания уполномоченными представителями обеих сторон и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

7. Заключительные положения

7.1. Покупатель с момента приобретения права собственности на Имущество осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Имущества.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр для органа, осуществляющего государственной регистрацию настоящего договора и переход права собственности.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

ОАО «Мегионжилстрой»

Юридический адрес: 628684 ХМАО-ЮГРА

г.. Мегион, проспект Победы, дом 3

ИНН 8605000804 КПП 860501001

Р/с 40702810900100000241

в филиале «Западно-Сибирский» Публичное
акционерное общество Банк «ФК Открытие»

г. Ханты-Мансийск,

К/с 30101810465777100812,

БИК 047162812

Конкурсный управляющий

_____/Е.Р.Савчук/
МП

