

МОНИТОРИНГ ОСНОВНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Новое в бухгалтерском учете и налогообложении (документы, полученные за период 01.07.06 - 07.07.06)

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Налогообложение

Признаны частично недействующими графы Книги учета доходов и расходов

Решением суда признаны недействующими некоторые графы Книги учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения, а также ряд пунктов Порядка заполнения этой Книги, утвержденных Приказом Минфина РФ от 30.12.2005 N 167н.

(Решение Верховного Суда РФ от 26.05.2006 N ГКПИ06-499)

Изменена форма решения о привлечении к налоговой ответственности

Изложена в новой редакции форма решения о привлечении налогоплательщика, плательщика сбора или налогового агента к налоговой ответственности за совершение налогового правонарушения (приложение N 4 к Инструкции от 10.04.2000 N 60 "О порядке составления акта выездной налоговой проверки и производства по делу о нарушениях законодательства о налогах и сборах", утвержденной приказом МНС России от 10.04.2000 N АП-3-16/138.)

(Приказ Федеральной налоговой службы от 6 июня 2006 г. N САЭ-3-06/334@ "О внесении изменений в Инструкцию от 10.04.2000 N 60 "О порядке составления акта выездной налоговой проверки и производства по делу о нарушениях законодательства о налогах и сборах", утвержденную приказом МНС России от 10.04.2000 N АП-3-16/138" Зарегистрировано в Минюсте РФ 28 июня 2006 г. Регистрационный N 7976)

Восстановление НДС

Уточнен вопрос восстановления налога на добавленную стоимость по недоамортизированным основным средствам, переведенным на консервацию.

(Письмо ФНС РФ от 20.06.2006 N ШТ-6-03/614@)

Маркировка алкогольной продукции

Вопрос маркировки ввозимой (импортированной) алкогольной продукции на территорию РФ к компетенции ФНС России не относится.
(Информационное сообщение ФНС РФ от 29.06.2006)

НДФЛ с доходов, полученных в порядке дарения

ФНС РФ разъясняет особенности налогообложения доходов физических лиц, полученных ими в порядке дарения, в связи с недавними изменениями российского законодательства.
(Письмо ФНС РФ от 12.05.2006 N 04-4-03/321@)

Установлен коэффициент индексации размера страховых выплат

С 1 января 2006 г. коэффициент индексации размера ежемесячной страховой выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, назначенной до 1 января 2006 г., составляет 1,085.

(Постановление Правительства РФ от 3 июля 2006 г. N 410 "Об установлении коэффициента индексации размера ежемесячной страховой выплаты по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний")

ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ**Трудовое законодательство****Внесены изменения в Трудовой кодекс Российской Федерации**

В Трудовой кодекс РФ (ТК РФ) внесен целый ряд изменений, большая часть которых носит юридико-технический характер и направлена на устранение имеющихся в Кодексе противоречий и неточностей, исключение возможности неоднозначного толкования правовых норм без изменения концептуального характера положений.

Кроме того, внесены и изменения, существенно меняющие отдельные положения Кодекса.

Понятие "организация" в ТК РФ заменяется на понятие "работодатель". Благодаря этому нормы Кодекса распространяются и на работодателей, не являющихся юридическими лицами (индивидуальных предпринимателей и работодателей - физических лиц, нанимающих работников для личного обслуживания и помощи по ведению домашнего хозяйства). При этом на индивидуальных предпринимателей возлагается обязанность по ведению трудовых книжек работников.

Также индивидуальные предприниматели и работодатели - субъекты малого предпринимательства лишаются права заключать с работником трудовой договор на определенный, ограниченный срок, если общее количество работников превышает 35 человек. При осуществлении деятельности в сфере розничной торговли и бытового обслуживания, указанные категории работодателей могут заключать срочные трудовые договоры, если количество работников не превышает 20 человек.

С 7 до 14 дней увеличен срок отпуска без сохранения зарплаты, который включается в стаж работы, дающий право на ежегодный оплачиваемый отпуск.

При задержке выплаты зарплаты работодатель обязан выплатить соответствующую денежную компенсацию независимо от наличия его вины.

Профсоюзам предоставляется право требовать привлечения к ответственности за нарушение прав работников не только руководителя предприятия, но и руководителя соответствующего структурного подразделения.

В период приостановления работы по причине невыплаты заработной платы свыше 15 дней работнику предоставляется право в рабочее время отсутствовать на рабочем месте. При этом он обязан выйти на работу не позднее следующего рабочего дня после получения письменного уведомления от работодателя о готовности произвести выплату.

Также претерпела изменения система выплаты отпускных и компенсации за неиспользованные отпуска - из расчета заработной платы за год, а не за три месяца, как предусматривалось ранее.

Изменен порядок оплаты труда женщины, имеющей ребенка в возрасте до полутора лет, в случае перевода по ее заявлению на другую работу в связи с невозможностью выполнения прежней. Согласно внесенному уточнению, оплата труда производится по выполняемой работе, но не ниже среднего заработка по прежней работе.

Таким образом, устанавливается возможность перевода на более высокооплачиваемую работу.

Перерывы для кормления ребенка работающим женщинам предоставляются каждые три часа, независимо от того, является ли их работа непрерывной или нет. Гарантии, связанные с направлением в служебные командировки, привлечением к сверхурочной работе, работе в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни, предусмотренные ч. 2 ст. 259 ТК РФ, предоставляются также матерям и отцам, воспитывающим без супруга (супруги) детей в возрасте до пяти лет.

Изменены положения, касающиеся предоставления гарантий при увольнении беременным женщинам. Срочный трудовой договор продлевается по заявлению работницы и при предоставлении соответствующей медицинской справки до окончания беременности, а не до момента наступления права на отпуск по беременности и родам. При этом работодатель вправе запрашивать у работницы (не чаще чем один раз в три месяца) справку, подтверждающую состояние беременности. Если после окончания беременности работница продолжает работать, работодатель вправе расторгнуть продленный договор в течение недели со дня, когда он узнал или должен был узнать о факте окончания беременности.

Введено еще одно основание, по которому допускается увольнение женщины в период беременности, - истечение срока срочного трудового договора, заключенного на период отсутствия временно отсутствующего работника, если невозможно с согласия женщины перевести ее до окончания беременности на другую работу, позволяющую учитывать состояние здоровья. При этом работнице должны быть предложены все имеющиеся и отвечающие указанным требованиям вакансии.

Изменены отдельные нормы, связанные с особенностью регулирования труда лиц, работающих по совместительству.

Установлен минимальный размер компенсации в случае увольнения руководителя по решению уполномоченного органа организации или собственника ее имущества при отсутствии виновных действий руководителя. Компенсация не может быть ниже трехкратного среднего месячного заработка.

Упрощается процедура начала забастовки. Собрание работников считается правомочным для утверждения решения об объявлении забастовки, принятого профсоюзом, если на нем присутствует не менее половины от общего числа работников, конференция - если на ней присутствует не менее двух третей делегатов. Ранее и

собрание, и конференция работников считались правомочными при присутствии не менее двух третей от общего числа работников (делегатов конференции).

Закреплен перечень случаев, при которых допускается привлечение работников к работе в выходные и нерабочие праздничные дни без их согласия.

Федеральный закон вступает в силу по истечении 90 дней после дня официального опубликования.

(Федеральный закон от 30 июня 2006 г. N 90-ФЗ "О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации, признании не действующими на территории Российской Федерации некоторых нормативных правовых актов СССР и утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации")

Перенос выходных дней

Кассационная Коллегия ВС РФ оставила без изменения решение Верховного Суда о законности разъяснения Минтруда РФ, согласно которому на режимы труда и отдыха, предусматривающие работу в праздничные дни, положение о переносе выходных дней в случае их совпадения с праздничными днями, не распространяется.

(Определение Верховного Суда РФ от 27.04.2006 N КАС06-123)

Организация Комитета по охране труда

Утверждено Типовое положение по охране труда, предусматривающее организацию совместных действий работодателя, работников, профессиональных союзов по обеспечению требований охраны труда, предупреждению производственного травматизма и профессиональных заболеваний, сохранению здоровья работников.

(Приказ Минздравсоцразвития РФ от 29.05.2006 N 413)

Государственная регистрация юридических лиц

Определен порядок публикации сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ).

Сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ и предназначенные для публикации, размещаются в сети Интернет на сайте ФНС России. Указанные сведения, а также иные сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с законодательством о государственной регистрации, публикуются в журнале "Вестник государственной регистрации".

Установлена форма, используемая для размещения сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ, на сайте ФНС России и состав сведений, публикуемых в указанном журнале.

Сведения для публикации в журнале и для размещения в сети представляются еженедельно Межрегиональной инспекцией ФНС России по централизованной обработке данных.

Сведения о принятых решениях о предстоящем исключении недействующих юридических лиц из ЕГРЮЛ в журнал представляют налоговые (регистрирующие) органы.

(Приказ Федеральной налоговой службы от 16 июня 2006 г. N САЭ-3-09/355@ "Об обеспечении публикации и издания сведений о государственной регистрации юридических

лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации"

Зарегистрировано в Минюсте РФ 4 июля 2006 г. Регистрационный N 8001)

Земельное законодательство

Внесены изменения в Земельный кодекс Российской Федерации

В городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге полномочия органов местного самоуправления по осуществлению контроля за использованием земель и установлению порядка его осуществления могут быть отнесены законом такого субъекта Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Данное положение направлено на установление единой системы земельного контроля на территории городов федерального значения и обеспечение единства городского хозяйства.

(Федеральный закон от 30 июня 2006 г. N 92-ФЗ "О внесении изменения в статью 72 Земельного кодекса Российской Федерации"
Принят Государственной Думой 16 июня 2006 года
Одобен Советом Федерации 23 июня 2006 года)

Утвержден порядок выдачи разрешений на освоение участков лесных земель при их переводе в иную категорию

Установлен порядок выдачи Ростехнадзором разрешений на освоение участков лесных земель при переводе их в нелесные земли в целях проведения геологоразведочных работ, геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых, строительных и иных работ, при наличии на выбранном участке полезных ископаемых, а также установлена процедура выдачи (отказа в выдаче) указанных разрешений и порядок учета в территориальных органах Ростехнадзора выданных разрешений (отказов в их выдаче).

Разрешение является составной частью комплекта документов, необходимых для подготовки решений территориальных органов Рослесхоза о переводе лесных земель в нелесные земли.

Основаниями для отказа в выдаче разрешения является непредставление необходимых документов или нарушение установленных требований по охране недр.

(Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20 июня 2006 г. N 595 "Об утверждении Инструкции по организации выдачи Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору разрешений на освоение участков лесных земель при переводе их в нелесные земли"

Зарегистрировано в Минюсте РФ 4 июля 2006 г. Регистрационный N 8002)

Валютное законодательство

Признаются утратившими силу постановления Правительства РФ в связи с отменой ограничений на движение капитала

В связи с отменой ограничений на движение капитала признается утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 16 мая 2005 г. N 302, регламентирующее порядок обязательного резервирования 10% суммы предоплаты при предоставлении резидентами нерезидентам коммерческих кредитов на срок более 180 дней в виде предоплаты в связи с осуществлением внешнеторговой деятельности.

Постановление вступает в силу с 1 июля 2006 г.

(Постановление Правительства РФ от 29 июня 2006 г. N 400 "О признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2005 г. N 302")

В связи с отменой ограничений на движение капитала признается утратившим силу постановление Правительства Российской Федерации от 11 апреля 2005 г. N 204 "О порядке осуществления расчетов и переводов при приобретении резидентами у нерезидентов долей, вкладов, паев в имуществе (уставном или складочном капитале, паевом фонде кооператива) юридических лиц, при внесении резидентами вкладов по договорам простого товарищества с нерезидентами".

С 1 июля правительство не может ограничивать расчеты с нерезидентами при получении российскими компаниями кредитов и отсрочек платежа за экспорт и импорт, покупку акций за рубежом, а Центробанк - расчеты при кредитовании, переводе средств за границу, продаже нерезидентам ценных бумаг.

Постановление вступает в силу с 1 июля 2006 г.

(Постановление Правительства РФ от 29 июня 2006 г. N 399 "О признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 11 апреля 2005 г. N 204")

Недвижимость

Утверждена Инструкция о порядке государственной регистрации ипотеки

Утвержденная Инструкция о порядке государственной регистрации ипотеки объектов недвижимого имущества направлена на установление единой практики государственной регистрации ипотеки, возникающей на основании договора или закона. Инструкция распространяется на ипотеку земельных участков (кроме участков, на которых создаются объекты недвижимого имущества, в состав которых входят жилые и нежилые помещения, являющиеся предметами договоров участия в долевом строительстве), предприятий как имущественных комплексов, зданий, сооружений, жилых помещений, объектов незавершенного строительства.

В Инструкции приводится перечень документов, представляемых на государственную регистрацию ипотеки, возникающей на основании договора, устанавливается порядок регистрации ипотеки, изменения и дополнения регистрационной записи об ипотеке, внесения в Единый государственный реестр прав записей о переходе прав на имущество, восстановлении или замене погибшего или поврежденного имущества, являющегося предметом ипотеки. Также приведены особенности государственной регистрации ипотеки в силу закона, порядок государственной регистрации при уступке прав по договору об ипотеке, регистрации последующей ипотеки, процедура погашения регистрационной записи об ипотеке, правила выдачи (аннулирования) закладной и регистрации ее владельцев.

(Приказ Минюста РФ от 15 июня 2006 г. N 213 "Об утверждении Инструкции о порядке государственной регистрации ипотеки объектов недвижимого имущества"
Зарегистрировано в Минюсте РФ 28 июня 2006 г. Регистрационный N 7974)

Банковское законодательство

Конкретизированы критерии аффилированности

Конкретизированы критерии отнесения к аффилированным лицам физических лиц, исполняющих трудовые обязанности в юридическом лице и одновременно входящих в исполнительные органы другого юридического лица. Это условие применяется с учетом того, что физическое лицо, в силу исполнения трудовых обязанностей в юридическом лице, имеет возможность оказывать существенное влияние на решения, принимаемые органами управления данного юридического лица.

Список аффилированных лиц ведется кредитной организацией и представляется в территориальное учреждение Банка России, осуществляющее надзор за деятельностью данной кредитной организации, по форме отчетности 0409051 "Список аффилированных лиц" и по форме 0409052 "Список аффилированных лиц, принадлежащих к группе лиц, к которой принадлежит кредитная организация".

Утратили силу главы 3 и 4 о порядке представления информации об аффилированных лицах кредитными организациями и территориальными учреждениями Банка России, а также Приложения 1 и 2 о формах отчетности об аффилированных лицах.

Указание вступает в силу по истечении 10 дней после дня его опубликования в "Вестнике Банка России".

(Указание ЦБР от 5 июня 2006 г. N 1691-У "О внесении изменений в Положение Банка России от 14 мая 2003 года N 227-П "О порядке ведения учета и представления информации об аффилированных лицах кредитных организаций" Зарегистрировано в Минюсте РФ 28 июня 2006 г. Регистрационный N 7994)

Внесены изменения в порядок получения кредитной организацией статуса банка

В текст Указания внесены изменения, обусловленные преобразованием в соответствии с Указом Президента РФ от 9 марта 2004 г. N 314 МНС России в ФНС России, а также изменения, связанные с дополнением в соответствии с Федеральным законом от 2 ноября 2004 г. N 127-ФЗ Налогового кодекса РФ главой 25.3. "Государственная пошлина", вступившей в силу с 1 января 2005 г.

Кроме того, внесены изменения, касающиеся подготавливаемого территориальным учреждением Банка России заключения о возможности получения кредитной организацией статуса банка и выдачи ей лицензии, расширяющей деятельность в случае, если лицензия на осуществление банковских операций кредитной организации не предусматривала право проведения операций по кассовому обслуживанию юридических лиц. В заключении указывается информация о соответствии помещений кредитной организации для совершения операций с ценностями требованиям Банка России либо о представлении документов, предусмотренных нормативными актами Банка России для случая страхования денежной наличности на сумму не менее минимально допустимого остатка наличных денег в операционной кассе, и об их соответствии установленным требованиям.

Указание вступает в силу по истечении 10 дней после дня официального опубликования.

(Указание ЦБР от 6 июня 2006 г. N 1692-У "О внесении изменений в Указание Банка России от 19 июня 2003 года N 1292-У "О порядке представления небанковской кредитной организацией в Банк России документов для принятия Банком России решения о получении небанковской кредитной организацией статуса банка" Зарегистрировано в Минюсте РФ 28 июня 2006 г. Регистрационный N 7993)

Уголовно-процессуальное законодательство

Внесены изменения в Уголовно-процессуальный кодекс РФ

Согласно изменению, внесенному в ст. 151 УПК РФ, предварительное следствие по делам о нарушении авторских и смежных прав, предусмотренных ст. 146 УК РФ, может осуществляться не только следователями прокуратуры, но и следователями органов внутренних дел (альтернативная подследственность).

(Федеральный закон от 3 июля 2006 г. N 98-ФЗ "О внесении изменения в статью 151 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации")

Арбитражная практика

Суд признал незаконным решение ИФНС об отказе в государственной регистрации физического лица в качестве предпринимателя, обоснованное отсутствием у указанного лица гражданства РФ, указав, что регистрирующий орган не вправе требовать представления документов, не предусмотренных ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

(Постановление ФАС Северо-Западного округа от 05.06.2006 по делу N A42-5665/2005)

Признавая недействительным решение ИФНС об исключении из суммы задолженности ЗАО, подлежащей реструктуризации, суммы пеней, начисленных обществу как налоговому агенту за несвоевременное перечисление в бюджет НДФЛ, суд указал, что действующее законодательство не содержит прямого запрета на возможность предоставления права на реструктуризацию юридическим лицам - налоговым агентам.

(Постановление ФАС Северо-Западного округа от 06.06.2006 по делу N A56-34596/2005)

Поскольку материалами дела подтверждаются получение, оприходование и реализация предпринимателем товаров, приобретенных у неустановленных лиц, действовавших от имени организаций-поставщиков, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре юридических лиц, суд пришел к выводу о правомерном включении предпринимателем при исчислении налога на доходы физических лиц и единого социального налога затрат на оплату указанного товара в состав расходов, уменьшающих налогооблагаемую базу.

(Постановление ФАС Северо-Западного округа от 05.06.2006 по делу N A66-6133/2005)

ИФНС пришла к обоснованному выводу об обязанности предпринимателя уплатить единый налог на вмененный доход со всех арендуемых торговых точек, правомерно заключив, что представленные предпринимателем фискальные отчеты по ККТ, свидетельствующие о том, что на трех торговых местах в спорном периоде не применялась контрольно-кассовая техника, не являются доказательствами неосуществления предпринимателем деятельности, подлежащей обложению ЕНВД.

(Постановление ФАС Северо-Западного округа от 05.06.2006 по делу N A56-19485/2005)

ЗАО, основным видом деятельности которого является аудит, правомерно отнесло на расходы, уменьшающие облагаемую налогом на прибыль базу, вступительные и ежеквартальные членские взносы, уплаченные Международной ассоциации бухгалтерских фирм, поскольку указанная ассоциация предоставляет обществу ряд услуг, необходимых для ведения ЗАО его деятельности, а своевременная уплата взносов является условием нахождения последнего в ассоциации.

(Постановление ФАС Северо-Западного округа от 22.05.2006 по делу N A56-45863/04)

Суд неправоммерно уменьшил размер взыскиваемого с ООО штрафа за несвоевременное представление декларации по налогу на прибыль, сделав ошибочный вывод о том, что смягчающими ответственность обстоятельствами являются отсутствие у общества задолженности по налогу и незначительная задолженность по пеням, поскольку ООО не уплачивало налог в установленный НК РФ срок, уплата налога исполнялась принудительно, путем обращения взыскания на денежные средства общества на счетах в банках.

(Постановление ФАС Северо-Западного округа от 31.05.2006 по делу N A66-13250/2005)

Суд признал обоснованным решение ИФНС об отказе в возмещении обществу сумм НДС, поскольку последнее, уплатив поставщикам товаров указанный налог за счет заемных средств, не доказало факт возврата займов и возможность их возврата в будущем, а представленные обществом расписки о возврате заемных денежных средств являются недопустимым доказательством расчетов между юридическими лицами.

(Постановление ФАС Северо-Западного округа от 12.05.2006 по делу N A56-35212/04)

Согласно соглашению о создании зоны свободной торговли не облагается таможенными пошлинами ввоз товаров, происходящих из стран - участников соглашения, однако в силу того, что транспортировка товара осуществлялась обществом через территорию государств, не являющихся участниками соглашения, последнее обязано уплатить таможенные пошлины.

(Постановление ФАС Северо-Западного округа от 12.05.2006 по делу N A56-43248/2005)

Постановление ИФНС о привлечении общества к административной ответственности за правонарушение, выразившееся в неоприходовании в кассу денежной наличности, суд признал незаконным, поскольку ведение обществом двойного учета поступивших денежных средств (одновременно оформлялись кассовые чеки и приходные ордера), хотя и является неправомерным, однако не служит основанием для привлечения к ответственности.

(Постановление ФАС Северо-Западного округа от 12.05.2006 по делу N A66-10873/2005)

Признавая недействительным письмо ИФНС об отказе ЗАО в принятии уточненной декларации по НДС по ставке 0%, суд отклонил довод инспекции о непредставлении обществом одновременно с названной декларацией полного комплекта предусмотренных НК РФ документов, поскольку данное обстоятельство может служить основанием для принятия решения об отказе в возмещении НДС, но не об отказе в принятии к рассмотрению налоговой декларации.

(Постановление ФАС Северо-Западного округа от 02.06.2006 по делу N A56-47483/2005)

При рассмотрении дела о признании по требованию ООО недействительным решения ИФНС суд правомерно наложил на инспекцию судебный штраф, поскольку определениями об отложении судебного заседания по настоящему делу суд неоднократно возлагал на инспекцию обязанность представить материалы проведенной в отношении общества налоговой проверки, необходимые для разрешения данного спора по существу, однако в нарушение положений АПК РФ названная обязанность инспекцией не была исполнена.

(Постановление ФАС Северо-Западного округа от 02.06.2006 по делу N A56-26456/2005)

Признавая незаконными действия таможен по корректировке таможенной стоимости товара, ввезенного ООО на территорию РФ, суд указал, что несоответствие цены сделки ценовой информации, имеющейся в распоряжении таможен, само по себе не относится к обстоятельствам, препятствующим применению основного метода определения таможенной стоимости, а служит лишь основанием для проведения дополнительных проверочных мероприятий.

(Постановление ФАС Северо-Западного округа от 06.06.2006 по делу N A26-7946/2005-22)

МОСКОВСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Московское жилищное законодательство приведено в соответствии с федеральным

В целях приведения жилищного законодательства города Москвы в соответствие с федеральным признается утратившим силу Закон города Москвы "О перечне объектов общего пользования в жилых зданиях, являющихся общим имуществом собственников помещений".

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

(Закон г.Москвы от 14 июня 2006 г. N 25 "О признании утратившим силу Закона города Москвы от 9 ноября 1994 года N 19-87 "О перечне объектов общего пользования в жилых зданиях, являющихся общим имуществом собственников помещений")

Утвержден порядок передачи в городе Москве в собственность земельных участков

Утверждается Порядок передачи в собственность земельных участков собственникам зданий, строений, сооружений, Порядок передачи земельных участков в собственность юридическим лицам, владеющим ими на праве постоянного (бессрочного) пользования, Порядок передачи в собственность земельных участков гражданам, владеющим ими на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, а также примерные формы договора купли-продажи земельного участка, решений о предоставлении земельного участка в частную собственность, акта приема-передачи земельного участка.

Решения о безвозмездной передаче или продаже земельных участков в собственность принимаются Правительством Москвы, а в случаях, установленных настоящим постановлением, префектами административных округов.

Настоящее постановление подлежит обязательному опубликованию в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы не позднее 30 дней со дня принятия.

(Постановление Правительства Москвы от 27 июня 2006 г. N 431-ПП "О передаче земельных участков на территории города Москвы в частную собственность")

При подготовке настоящей рассылки использованы материалы компаний «Гарант», АО "Консультант Плюс"; изданий «Учет. Налоги. Право», «Российский налоговый курьер». Настоящая работа не представляет собой консультацию или совет. ООО «ФинЭкспертиза» не гарантирует достоверность, адекватность и полноту приведенных сведений и не несет ответственность ни за какие ошибки или упущения, а также результаты использования этого материала.