

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 г.

г. Омск

Индивидуальный предприниматель Варапаева Василина Валерьевна, в лице конкурсного управляющего Комлева Виталия Леонидовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Омской области от «16» марта 2012 г. по делу № А46-12346/2011 именуемого в дальнейшем **“Продавец”**, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Количество
1		
2		
3		1

1.2. В соответствии с настоящим Договором, на основании Протокола об итогах проведения торгов Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель, в соответствии с Порядком продажи имущества ИП Варапаевой В.В., утвержденного конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом от \_\_\_\_\_ года, информационным сообщением, опубликованном в печатном издании «Коммерсант» от 11 июня 2012 года № \_\_\_\_\_, и заявкой № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2011 года, обязуется принять и оплатить стоимость имущества.

1.3. Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

## 2. Обязанности сторон

2.1. Обязанности Продавца:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его полной оплаты Покупателем (Приложение № 1).

2.2. Обязанности Покупателя:

2.2.1. Принять и оплатить Имущество в порядке и сроки, оговоренном в разделе 3 настоящего Договора.

## 3. Цена и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей. Стоимость с учетом НДС.

3.2. Оплата производится на расчетный счет Получатель: ИП Варапаева Василина Валерьевна, ИНН 550400685280, расчетный счет 40802810200501010466 в ОАО «Плюс Банк», к/с 301018109000000000783, БИК 045209783

3.3. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 3.2 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества.

3.4. Расчеты по настоящему Договору производятся не позднее 15 дней с момента заключения настоящего Договора.

3.5. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления денежных средств на специальный расчетный счет Продавца.

## 2. Ответственность сторон. Разрешение споров.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола или договора купли-продажи сумма задатка, утрачивается этим лицом, и включается в состав конкурсной массы должника за вычетом издержек организатора торгов на их проведение.

4.3. В случае неоплаты стоимости имущества по договору в течении 15 дней с даты подписания договора купли-продажи, договор расторгается и имущество, составляющее предмет торгов, считается непроданным.

4.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

4.5. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Омской области.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и

действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору вступают в силу с момента подписания обеими сторонами.

#### 6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
ИП Варапаевой В.В. Комлев Виталий Леонидович, юридический адрес: 66440122 г. Омск ул. Комарова, д. 9 кв. 162. ИНН 550305794674, ОГРНИП 310554334300157, расчетный счет 40802810200501010466 в ОАО «Плюс Банк», к/с 30101810900000000783, БИК 045209783.	

Конкурсный управляющий

ИП Варапаевой В.В.

Комлев В.Л. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_