

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

г. _____ « _____ » _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору жилое помещение, а именно «Гостевой дом», комната № _____, _____ местная, расположенный на территории _____

1.2. Срок аренды устанавливается с « _____ » _____ 20__ г.
(дата заезда) по « _____ » _____ 20__ г. (дата отъезда)

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- предоставить в пользование Арендатору жилое помещение на срок, предусмотренный настоящим договором;
- следить за использованием арендуемого помещения по назначению.

2.2. Арендатор обязан:

- поддерживать имущество в исправном состоянии;
- своевременно вносить арендную плату в размере и сроки, определенные настоящим договором.

3. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

- 3.1. За предоставленное жилое помещение Арендатор уплачивает Арендодателю сумму в размере _____ (_____) рублей.
- 3.2. Ввиду того, что Арендодатель после получения заказа от Арендатора приступает к бронированию жилого помещения, указанного в п. 1.1. настоящего договора (п.3.1.) в день подписания договора.
- 3.3. В случае неисполнения Арендатором обязательств, предусмотренных в п. 3.2. договора, настоящий договор считается не заключенным.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. В случае отказа Арендатора от забронированного жилого помещения по любым причинам Арендодатель имеет право удержать фактически понесенные расходы, которые могут составлять: вне зависимости от того, за сколько дней до начала срока аренды (п. 1.2.) осуществляется отказ от забронированного жилого помещения, штраф за отказ от забронированного жилого помещения составляет 100% (сто процентов) стоимости настоящего Договора.
- 4.2. В случае расторжения настоящего договора до окончания срока аренды по инициативе Арендатора, денежные средства Арендатору не возвращаются.
- 4.3. Неявка Арендатора в день заезда к месту проживания считается односторонним отказом от забронированного жилого помещения. Изменение срока аренды возможно только по предварительному письменному согласованию с Арендодателем, без которого Арендатору не будет предоставлено жилое помещение для проживания при самостоятельном прибытии к месту проживания Арендатора раньше или позже согласованного срока.

- 4.4. Если арендатор желает изменить срок аренды и /или арендуемое жилое помещение, в том числе дату заезда (отъезда), то настоящий договор считается расторгнутым, а Арендодатель имеет право применить штрафные санкции к Арендатору, которые могут составлять: при отказе за 28 (двадцать восемь) дней до заезда или ранее – 10% (десять) стоимости договора, при отказе за 20 (двадцать) дней – 50% (пятьдесят) стоимости договора, при отказе за 10 (десять) дней – 70% (семьдесят) стоимости договора, при отказе менее чем за 10 (десять) дней до заезда – 95-100% (девяносто пять – сто процентов) стоимости договора.
- 4.5. Арендатор несет ответственность за имущество, находящееся в арендуемом помещении, арендатор обязан возместить стоимость испорченного имущества.
- 4.6. Арендодатель имеет право заменить жилое помещение (место проживание), что будет считаться нарушением настоящего договора. В случае замены жилого помещения (места проживания) Арендодатель обязан разместить Арендатора в жилом помещении той же категории.
- 4.7. Арендодатель не несет ответственность за сохранность материальных ценностей Арендатора, находящихся в арендуемом помещении.
- 4.8. Арендодатель не несет ответственность за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 5.1. Арендатор предупрежден о времени заселения в жилое помещение в день заезда (12.00 ч. местного времени). Обычное время выселения из жилого помещения в день отъезда – 12.00 ч. местного времени. Подписанием настоящего договора Арендатор удостоверяет ознакомление себя с указанной информацией, правилами проживания и действующими тарифами и прейскурантами. Продление проживания и другие услуги дополнительно оплачиваются арендатором по соглашению с Арендодателем при наличии такой возможности согласно существующим тарифам и прейскурантам.
- 5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами.
- 5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:
ИП «Иванова»

Арендатор:
(Ф И О полностью)

Адрес _____
Тел./факс _____
ИНН/КПП _____
Банк _____
к/с _____
БИК _____
р/с _____

Паспортные данные:
Зарегистрирован по адресу:
Конт. тел.:

(подпись)

Ф И О, подпись