

**Государственная регистрация права собственности
на земельный участок в порядке наследования**

Получатель – физическое лицо

- 1) заявление правообладателя либо нотариуса (помощника нотариуса) о государственной регистрации права (оригинал);
- 2) документ, удостоверяющий личность заявителя (оригинал);
- 3) документ об уплате государственной пошлины (оригинал и копия). (Не представляется, если физическое лицо на основании статьи 333.35 НК РФ освобождено от уплаты государственной пошлины; в случаях, установленных статьей 333.35 НК РФ, вместо указанного документа представляется документ, являющийся основанием для предоставления льготы (оригинал и копия).);
- 4) документ, подтверждающий полномочия представителя правообладателя (если от имени правообладателя действует его представитель) (оригинал и копия);
- 5) свидетельство о праве на наследство (оригинал и копия);
- 6) соглашение о разделе наследственного имущества (соглашение о выделении из наследства доли одного или нескольких наследников) (при заключении такого соглашения наследниками, в том числе после выдачи им свидетельств(а) о праве на наследство) (если соглашение совершено в простой письменной форме - оригинал, не менее 2 экз.; если соглашение нотариально удостоверено – не менее 2 экз., один из которых оригинал).

При проведении правовой экспертизы представленных документов государственный регистратор **обязан** принять необходимые меры по получению дополнительных сведений и (или) подтверждению подлинности документов или достоверности указанных в них сведений.

Государственная пошлина:

200 рублей – за государственную регистрацию права на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства (при поступлении земельного участка в общую долевую собственность нескольких наследников, в связи с чем каждый из них (одновременно или в разное время) обращается за государственной регистрацией принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности, возникшем с момента открытия наследства, 200 рублей уплачивает каждое физическое лицо - наследник);

100 рублей - за государственную регистрацию права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

50 рублей – за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

1 000 рублей – за государственную регистрацию прав на иные земельные участки (при поступлении земельного участка в общую долевую собственность нескольких наследников, в связи с чем каждый из них (одновременно или в разное время) обращается за государственной регистрацией принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности, возникшем с момента открытия наследства, 1000 рублей уплачивает каждое физическое лицо - наследник).

Срок предоставления услуги: не позднее чем в месячный срок со дня приема заявления и документов, необходимых для предоставления данной услуги.

Результат услуги: свидетельство о государственной регистрации права (оригинал).

Получатель – юридическое лицо

- 1) заявление правообладателя либо нотариуса (помощника нотариуса) о государственной регистрации права (оригинал);
- 2) документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица (оригинал);
- 3) документ об уплате государственной пошлины (оригинал и копия). (Не представляется, если юридическое лицо на основании статьи 333.35 НК РФ освобождено от уплаты государственной пошлины.);
- 4) документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица (оригинал либо нотариально заверенная копия и копия, а если таким документом является акт органа государственной власти или органа местного самоуправления – надлежаще заверенная копия, 2 экз.);
- 5) учредительные документы юридического лица (со всеми изменениями и дополнениями) (оригинал либо нотариально удостоверенная копия и копия);
- 6) свидетельство о праве на наследство (оригинал и копия);
- 7) соглашение о разделе наследственного имущества (соглашение о выделении из наследства доли одного или нескольких наследников) (при заключении такого соглашения наследниками, в том числе после выдачи им свидетельств(а) о праве на наследство) (если соглашение совершено в простой письменной форме - оригинал, не менее 2 экз.; если соглашение нотариально удостоверено – не менее 2 экз., один из которых оригинал).

Заявителем – юридическим лицом по собственной инициативе могут быть представлены документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица (оригинал либо нотариально заверенная копия и копия). В случае если заявителем такой документ не представлен по собственной инициативе – сведения запрашиваются органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в порядке межведомственного взаимодействия.

При проведении правовой экспертизы представленных документов государственный регистратор **обязан** принять необходимые меры по получению дополнительных сведений и (или) подтверждению подлинности документов или достоверности указанных в них сведений.

Государственная пошлина:

100 рублей - за государственную регистрацию права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

50 рублей - за государственную регистрацию доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

15 000 рублей - за государственную регистрацию прав на иные земельные участки (при поступлении земельного участка в общую долевую собственность нескольких наследников, в связи с чем каждый из них (одновременно или в различное время) обращается за государственной регистрацией принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности, возникшем с момента открытия наследства, 15 000 рублей уплачивает каждое юридическое лицо - наследник).

Срок предоставления услуги: не позднее чем в месячный срок со дня приема заявления и документов, необходимых для предоставления данной услуги.

Результат услуги: свидетельство о государственной регистрации права (оригинал).