

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____ (ПРОЕКТ)

г. Минск

«__» _____ 2010 г.

_____, являющееся _____ по законодательству Республики Беларусь, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, **Открытое акционерное общество «Белорусский банк развития и реконструкции Белинвестбанк»**, являющееся юридическим лицом по законодательству Республики Беларусь, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице заместителя управляющего отделением №536 г.Минск Буяновой Элины Славовны, действующего на основании Положения об отделении №536 г.Минск ОАО «Белинвестбанк», доверенности, выданной в порядке передоверия, удостоверенной частным нотариусом города Минска Титовой Е.В. 02.11.2009 по реестру за №3-643, с другой стороны, и **Коммунальное дочернее строительное унитарное предприятие «Специализированное строительное управление №3 государственного предприятия «Управление дорожно-мостового строительства и благоустройства Мингорисполкома»**, являющееся юридическим лицом по законодательству Республики Беларусь, именуемое в дальнейшем «Получатель», в лице начальника Федоренко Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На условиях и в порядке, определенным настоящим Договором, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, Покупатель - оплатить, а Получатель - принять товар — новый, не бывший в употреблении автопогрузчик с ковшом в количестве - 1 единица, страна-изготовитель – Республика Беларусь (именуемый далее - «Товар») согласно Спецификации, являющейся Приложением № 1 к настоящему Договору и его неотъемлемой частью. Количество и иные характеристики Товара устанавливаются данной Спецификацией. Продавец гарантирует, что товар принадлежит ему на праве собственности, свободен от долгов, не заложен, не описан судебными органами, не имеет иных обременений и полностью готов к свободной реализации на территории Республики Беларусь.

| Наименование продукции | Кол-во, Шт. | Отпускная цена в белорусских рублях | | | | | |
|------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------|-----------|-----------------------|-----------|-------------|
| | | Цена за ед. продукции без НДС | Ставка НДС, % | Сумма НДС | Цена за единицу с НДС | Сумма НДС | Сумма с НДС |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| ИТОГО: | | | | | | | |

1.2. Цель приобретения Товара - для собственного потребления. Согласно статье 638 Гражданского кодекса Республики Беларусь Покупатель уведомляет Продавца, что приобретаемый автопогрузчик с ковшом предназначен для передачи его в финансовую аренду (лизинг) Получателю.

2. ЦЕНА ТОВАРА

2.1. Цена Товара, продаваемого по настоящему Договору, определяется в белорусских рублях, соответствует Прейскуранту _____, общая сумма Товара составляет с учетом НДС (20%) _____ (_____) белорусских рублей.

2.2. Цена товара, указанная в настоящем разделе, не может служить прецедентом и не распространяется на другие сделки.

2.3 Продавец является производителем товара в Республике Беларусь.

2.4. Цена на товар сформирована в соответствии с инструкцией формирования и применения цен и тарифов, утвержденной Постановлением Минэкономики РБ от 10.09.2008 г. №183.

3.СРОКИ И ПОРЯДОК ПОСТАВКИ ТОВАРА, ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Продавец обязан передать Товар Покупателю в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора. Обязательства Продавца по доставке Товара считаются исполненными в момент передачи Товара Покупателю.

3.2. Право собственности на приобретаемый Товар переходит к Покупателю в момент подписания всеми сторонами по настоящему договору акта приема-передачи (Приложение № 3 к настоящему договору) и подписания Продавцом и Покупателем товарно-транспортной накладной.

3.3. Поставка товара производится самовывозом со склада Продавца на территорию Получателя в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего договора. Местонахождение склада Продавца: г.Минск, ул.Гикало,7.

3.4. Получатель обязан в течение 5 (пяти) банковских дней представить для постановки на гарантийный учет получаемый по настоящему договору Товар в ОАО «Ивацевичагротехсервис». За нарушение указанного обязательства Покупатель уплачивает Поставщику штраф в размере 10% от суммы настоящего договора.

3.5. Получатель на основании выданной ему Покупателем доверенности самостоятельно осуществляет на складе Продавца приемку Товара и проверку его по количеству, качеству, техническому состоянию и комплектности, что фиксируется в акте приема-передачи. Претензии по вопросам количества, качества, технического состояния и комплектности Товара предъявляются непосредственно Получателем Товара к Продавцу

3.6. После подписания акта приема-передачи Товара претензии по некомплектности, внешнему виду продукции, приобретаемой на условии самовывоза, Продавцом к рассмотрению не принимаются.

Местонахождение склада Получателя: г. Минск, ул. Пономаренко,3.

3.7. Продавец имеет право на досрочную доставку Товара на склад Получателя, указанный в пункте 3.5. настоящего Договора.

3.8. Продавец обязан:

3.8.1. Передать Покупателю товар надлежащего качества и в обусловленном настоящим договором ассортименте. Качество продукции должно соответствовать техническим условиям предприятия-изготовителя.

3.8.2. Осуществлять гарантийный ремонт в течение ____ месяцев со дня ввода в эксплуатацию или ____ м/час (в зависимости от того, какое из этих обстоятельств наступит ранее), но не более ____ месяцев с момента поставки. Гарантия не распространяется на повреждения, возникшие в результате событий чрезвычайного характера, обстоятельств непреодолимой силы или вмешательства сторонних лиц.

3.8.3. Предоставить Покупателю всю необходимую документацию для постановки погрузчика на учет в Гостехнадзоре:

- Накладную
- Счет справку
- Паспорт самоходной машины
- Сертификат соответствия
- Техническую литературу на погрузчик

3.9. Покупатель обязан:

3.9.1. Осуществить проверку при приемке товара по количеству, качеству и ассортименту в соответствии с Положением о приемке товаров по количеству и качеству, утвержденным постановлением СМ РБ №1290 от 03.09.2008 г.

4.СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Покупатель обязан произвести оплату цены Товара в размере 100% (ста процентов) в течение 5 (пяти) банковских дней по факту поставки Товара. Днем получения Товара считается дата, указанная в товарно-транспортной накладной.

4.2. Оплата по настоящему Договору производится Покупателем платежным поручением в белорусских рублях на текущий счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

4.3. Днем оплаты товара считается день поступления денежных средств на текущий счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

5. КАЧЕСТВО ТОВАРА, ГАРАНТИЯ

5.1. Качество и комплектность поставляемой продукции должны соответствовать действующим техническим условиям предприятия-изготовителя. Продукция передается Покупателю с пломбами на агрегатах и узлах. Места установки и количество пломб указаны в «Техническом описании и инструкции по эксплуатации погрузчика».

5.2. Приемка продукции производится согласно Положению "О приемке товара по количеству и качеству", утвержденному Постановлением Кабинета Министров РБ от 03.09.1290 г. № 285.

5.3. Продавец предоставляет первичному пользователю продукцию с гарантийными обязательствами завода-изготовителя _____. Продавец гарантирует качество продукции в течение _____ месяцев со дня ввода в эксплуатацию или _____ м/час (в зависимости от того, какое из этих обстоятельств наступит ранее), но не более _____ месяцев с момента поставки. Гарантия не распространяется на повреждения, возникшие в результате событий чрезвычайного характера, обстоятельств непреодолимой силы или вмешательства сторонних лиц.

5.4 Продавец не несет ответственность за качество продукции: если

- Получатель внес конструктивные изменения без согласования с продавцом
- При использовании Получателем продукции не по назначению
- При нарушении инструкции (руководства) по эксплуатации и техническому обслуживанию

5.5 В случае поставки некачественной продукции Покупатель вправе взыскать с Продавца неустойку (штраф) в размере 0,1 (ноль целых одна сотая) от стоимости некачественной продукции. Неустойка (штраф) не взыскивается, если Продавец заменит некачественную продукцию либо устранит недостатки без промедления с момента поставки некачественной продукции или в срок, установленный сторонами.

5.6 При установлении скрытого брака продукции в период гарантийного срока эксплуатации Получатель обязан уведомить _____ и Продавца в течение 24 часов.

5.7 Гарантийное и послегарантийное обслуживание товара, поставленного в рамках настоящего договора, осуществляет _____, ответственное лицо – _____.

5.8 Качество поставляемой продукции Продавец удостоверяет сертификатом завода изготовителя.

5.9. Работы, выполняемые при техническом обслуживании, не относятся к гарантийным и, соответственно, оплачиваются по факту выполнения работ согласно договоров и актов выполненных работ. Их объем, и периодичность выполнения должны соответствовать требованиям "Инструкции по эксплуатации". Продавец гарантирует качество продукции в целом, включая составные части и комплектующие, за исключением случаев оговоренных в "Гарантийном паспорте". Гарантийные обязательства выполняются в соответствии с требованиями гарантийного паспорта, прилагаемого к изделию.

5.10 Продавец обязан за свой счет устранить дефекты, выявленные в продукции в течение гарантийного срока или заменить продукцию, если не докажет, что дефекты возникли в результате нарушения Получателем правил эксплуатации продукции или условий хранения.

5.11. В случае нарушения правил эксплуатации и периодичности проведения технического обслуживания Продавец в одностороннем порядке может пересматривать срок действия гарантийных обязательств.

5.12. Получатель обязан в течение 1 (одного) дня с момента получения Товара произвести его осмотр и выявить любые устанавливаемые посредством внешнего осмотра дефекты, не оговоренные Спецификацией, являющейся Приложением № 1 к настоящему Договору и его неотъемлемой частью. При обнаружении указанных дефектов Получатель обязан немедленно проинформировать об этом

Продавца. Продавец не принимает к рассмотрению претензии по качеству Товара, заявленные в нарушение сроков, установленных в данном пункте Договора.

6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае просрочки поставки (передачи) Товара по настоящему Договору Продавец уплачивает Покупателю штраф в размере 0,15 (ноль целых пятнадцать сотых) процента от цены Товара, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

6.2. За поставку некачественной продукции Продавец уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,15% стоимости некачественной или некомплектной продукции.

6.3. В случае неоплаты, просрочки оплаты Товара по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,15 (ноль целых пятнадцать сотых) процента от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.4 При реализации Покупателем товара до ввода ее в эксплуатацию, Продавец вправе взыскать с Покупателя штраф в размере 100% от суммы настоящего договора.

6.5 Возмещение документально подтвержденных убытков, причиненных другой стороне, не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

6.6 Условия п.6.3 настоящего договора не распространяются на реализацию товара Получателю в соответствии с условиями заключаемого с ним договора финансовой аренды (лизинга).

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), к которым относятся наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, беспорядки или военные действия, а также иные возникшие после заключения настоящего Договора аналогичные обстоятельства, возникновение и существование которых находится вне разумного контроля сторон.

7.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлекло неисполнение или ненадлежащее исполнение стороной своих обязанностей в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

7.3. О наступлении обстоятельств форс-мажора сторона, для которой они наступили, обязана немедленно проинформировать другую сторону.

7.4. Если действие обстоятельств форс-мажора будет продолжаться более 3 (трех) месяцев, каждая сторона вправе отказаться от выполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

8. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В СИЛУ, ВНЕСЕНИЯ В НЕГО ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору. Датой вступления настоящего договора в силу является дата его подписания всеми договаривающимися сторонами.

8.2. Изменение и дополнение настоящего Договора производится только при наличии согласия договаривающихся сторон, выраженного путем подписания единого документа.

8.3. Досрочное расторжение настоящего Договора допускается по взаимному соглашению сторон.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, стороны обязуются разрешать исключительно путем переговоров.

9.2. При не достижении сторонами соглашения все споры, вытекающие из настоящего Договора, в том числе, связанные с его изменением, расторжением, исполнением, недействительностью подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9.3. Во всем, что не установлено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

9.4. Все изменения и дополнения к договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Любая другая форма оформления изменений и дополнений к договору является недействительной.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

10.2. В части, не урегулированной настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства Республики Беларусь.

10.3. Настоящий договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ: ОАО «Белинвестбанк»

Республика Беларусь, 220002, г. Минск, проспект Машерова, 29

Отделение №536, г. Минск

220073, г. Минск, ул. Одоевского, 6а.

Т/с № 6640800000042 в отделении №536 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, код 739.

УНП 100135053, ОКПО 37558116

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Коммунальное дочернее строительное унитарное предприятие

«Специализированное строительное управление №3 государственного предприятия

«Управление дорожно-мостового строительства и благоустройства

Мингорисполкома»

Республика Беларусь, 220015, г. Минск, ул. Пономаренко, 3

р/с 3012004153613 в отделении №536 ОАО «Белинвестбанк», г. Минск, код 739

УНП 100357155, ОКПО 37555738

От лица Продавца

« ____ » _____ 2010г.

От лица Покупателя

Заместитель управляющего

отделением №536, г. Минск

ОАО «Белинвестбанк» _____ Э.С. Буянова

« ____ » _____ 2010г.

От лица Получателя

Начальник Коммунального дочернего строительного унитарного предприятия

«Специализированное строительное управление №3 государственного предприятия «Управление

дорожно-мостового строительства и благоустройства Мингорисполкома»

_____ И.А. Федоренко

« ____ » _____ 2010г.