

ДОГОВОР АРЕНДЫ ТЕХНИКИ №

г. Москва

"__"____20__ г.

_____, именуемое в дальнейшем "**Арендодатель**", в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "**Стороны**", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору автотранспортные средства, далее - "Технику" во временное пользование и владение, оказывает услуги по управлению Техникой. Арендатор принимает Технику с обслуживающим персоналом в пользование и владение на возмездной основе.
- 1.2. Пользование Техникой осуществляется под руководством ответственных лиц Арендатора. Арендатор пользуется Техникой для производства работ в собственных интересах и (или) в интересах третьих лиц, согласованных с Арендодателем.

2. ПОРЯДОК ПРИЁМА ЗАЯВОК

- 2.1. Модель, комплектация, количество Техники, срок аренды и другие характеристики устанавливаются согласно Заявки Арендатора, направляемая через следующие виды связи на выбор Арендатора (телефонограмма, факс, e-mail) с указанием в ней даты и адреса предоставления Техники. Заявка направляется Арендодателю не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты предоставления. Направляемая Заявка должна быть подписана Арендатором с расшифровкой подписи и скреплена печатью.
- 2.2. Заявка может быть не исполнена Арендодателем, если Заявка подана с нарушением какого-либо из условий, предусмотренных в п.2.1. настоящего договора. Также Арендодатель не исполняет Заявку, если не располагает Техникой, указанной в Заявке либо исполнение Заявки грозит возможностью причинения вреда людям, имуществу государства, третьих лиц, утратой или повреждением Техники, другими неблагоприятными последствиями или если отсутствуют подготовленные подъездные пути к объекту (на объекте) либо когда это обязательно, но отсутствуют пункты мойки колёс и лиц, обслуживающих их.

3. УЧЁТ ВРЕМЕНИ АРЕНДЫ ТЕХНИКИ

- 3.1. Учёт времени аренды предоставленной Техники осуществляется уполномоченными лицами Сторон путём подписания и проставления печатей (штампов) Сторон в рапортах унифицированных форм или путевых листах унифицированных форм (далее – первичные документы).
- 3.2. Первичные документы учёта времени аренды Техники ежедневно оформляются ответственными представителями Арендодателя и Арендатора, в которых указываются:
 - а) наименование объекта;
 - б) наименование, марка, модель и государственный регистрационный номер (знак) Техники;
 - в) фамилия, имя, отчество персонала (машиниста);
 - г) время аренды (в часах);
 - д) подписи уполномоченных представителей сторон с расшифровкой и печати (штампы) Сторон настоящего договора.
- 3.3. Ежедневное минимальное время аренды Техники должно составить не менее 8 (восемь) часов (машина-смена). В случае если Техника работала менее 8 (восьми) часов, расчёты ведутся исходя из машина-смены, за исключением простоя Техники по вине Исполнителя.

Арендодатель:

Арендатор:

« _____ »
М.П.

« _____ »
М.П.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

- 4.1. Арендная плата по настоящему договору согласовывается Сторонами в Приложениях к настоящему договору, являющихся неотъемлемой его частью.
- 4.2. Размер арендной платы Техники с обслуживающим персоналом за один календарный день аренды осуществляется из расчёта одной машино-смены (восьми часов). Аренда Техники с обслуживающим персоналом сверх машино-смены (восьми часов) в течение одного дня оплачивается по фактически отработанному Техникой времени.
- 4.3. Арендатор производит оплату путем перечисления денежных средств в российских рублях на расчётный счет Арендодателя, не позднее 5-ти (пяти) банковских дней с момента подписания Арендатором Акта или с момента, выполнения работ, согласно договору.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель вправе:

- 5.1.1. В любое время проверить состояние и условия аренды Техники.
- 5.1.2. Не приступать к исполнению договора, приостановить исполнения договора, а также отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в результате действий Арендатора Технике может быть причинен какой-либо ущерб (в том числе невозможный) или иные повреждения, в результате которых ухудшаются эксплуатационные характеристики Техники.
- 5.1.3. Арендодатель вправе привлекать третьих лиц, для исполнения обязательств перед Арендатором.
- 5.1.4. Арендодатель вправе приостановить аренду Техники с вывозом или без вывоза Техники с объекта, если Арендатор не производит своевременно оплату по настоящему договору, до полной оплаты. При этом днем оплаты считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5.2. Арендодатель обязан:

- 5.2.1. Предоставлять Арендатору в соответствии с Заявкой технически исправную Технику с обслуживающим персоналом.
- 5.2.2. В течение всего срока действия настоящего договора поддерживать надлежащее состояние Техники, включая осуществление технического обслуживания, текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых для эксплуатации Техники в целях настоящего договора принадлежностей.
- 5.2.3. Предоставлять Арендатору услуги по управлению и технической эксплуатации Техники с обеспечением их нормальной и безопасной эксплуатации.
- 5.2.4. Обеспечить соответствие обслуживающего персонала и его квалификации требованиям обычной практики эксплуатации Техники данного вида.
- 5.2.5. Производить заправку топливом Техники за счет собственных сил и собственных средств.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

6.1. Арендатор вправе:

- 6.1.1. Арендатор вправе заключать договоры в отношении Техники с третьими лицами только при наличии предварительного письменного согласия Арендодателя.
- 6.1.2. Иными правами, предусмотренными законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. Арендатор обязан:

- 6.2.1. Обеспечить возможность свободного доступа Арендодателя к Технике для проверки состояния и условий эксплуатации.
- 6.2.2. Выполнять работы строго по месту, указанному в Заявке, и в дальнейшем не перемещать предоставленную Технику за пределы указанного места без согласия Арендодателя.
- 6.2.3. При необходимости перевода Техники в другое место, а также на работу, не указанную в Заявке, получить от Арендодателя предварительное согласие.

Арендодатель:

Арендатор:

« »
_____ М.П.

« »
_____ М.П.

- 6.2.4. Предупредить Арендодателя об окончании работы выделенной Техники на объекте не позднее одних суток.
- 6.2.5. Производить оплату по количеству зафиксированных в первичных документах машино-часов, стоимость которых согласована Сторонами в Приложениях к настоящему договору.
- 6.2.6. Назначить полномочного представителя для оформления первичных документов и иных документов, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.
- 6.2.7. Обеспечить обслуживающий персонал безопасными условиями труда, соответствующими правилам производства работ и техники безопасности, при выполнении им работ. До начала работ произвести инструктаж персонала, обслуживающего Технику, ознакомить с ППР Арендатора.
- 6.2.8. Обеспечить охрану Техники и пожарную безопасность на объекте (в т.ч. на строительной площадке).
- 6.2.9. В вечернее и ночное время обеспечить искусственным освещением рабочие места в зоне действия Техники.
- 6.2.10. При наступлении происшествия с Техникой, в результате которого Технике был причинен какой-либо ущерб, обо всех фактах порчи или иного повреждения Арендатор немедленно сообщает Арендодателю.
- 6.2.11. Содержать подъездные пути и погрузочно-разгрузочные площадки в исправном состоянии, обеспечивающее безопасное движение и свободное маневрирование техники.
- 6.2.12. Обеспечить пункт мойки колёс и лиц, его обслуживающих.
- 6.2.13. Подписывать промежуточные Акты, акты сверки взаимных расчётов и иные документы, которые обязательны в силу действующего законодательства Российской Федерации и настоящего договора, не позднее 5 (пяти) дней с момента их получения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную договором, а при отсутствии указания на ответственность в договоре – в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Арендодатель несет всю полноту ответственности за техническое состояние Техники.
- 7.3. Арендатор несет ответственность за соблюдение правил по технике безопасности, а также при работе вблизи линий электропередач и в местах с наличием подземных коммуникаций.
- 7.4. Арендатор несет материальную ответственность за сохранность выделенной Техники.
- 7.5. При наступлении несчастного случая с персоналом, обслуживающим Технику, ответственность Арендатора наступает при не обеспечении безопасных условий труда.
- 7.6. При не уведомлении одной Стороной другую Сторону о смене местонахождения (юридического и (или) фактического адреса), то любые почтовые отправления по известному месту нахождения, считаются отправленным по надлежащему адресу.
- 7.7. Стороны договорились, что любые документы, отправленные по адресу Стороны, указанной в настоящем договоре, считаются полученными, если адресат отказался от получения отправленных документов и отказ зафиксирован либо несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением отправленных документов, о чём орган связи проинформировал отправителя или если отправленные документы не вручены в связи с отсутствием адресата по указанному адресу, о чём орган связи проинформировал отправителя.
- 7.8. Арендатор может быть привлечен к ответственности за просрочку оплаты, в виде штрафной неустойки в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента за каждый день просрочки.
- 7.9. За нарушение Арендодателем сроков исполнения своих обязательств, Арендатор вправе потребовать уплаты Арендодателем неустойки в размере 0,5 (ноль целых пять десятых) процента арендной платы (машина-смены) за Технику в отношении которой просрочены обязательства.
- 7.10. Неустойки, предусмотренные п.п. 7.8., 7.9. настоящего договора оплачиваются по письменному требованию соответствующей Стороны настоящего договора.

Арендодатель:

« »
_____ М.П.

Арендатор:

« »
_____ М.П.

8.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

- 8.1. Договор заключен на срок с «_____» _____ 20 г. по «_____» _____ 20 г.
Если за 1 (один) месяц до окончания срока договора, предусмотренного настоящим пунктом, ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор считается пролонгированным на один календарный год.
- 8.2. Каждая из сторон вправе отказаться от исполнения договора, письменно уведомив другую сторону об этом не позднее, чем за 14 календарных дней. При этом неисполненные к моменту отказа денежные обязательства, сохраняются за Сторонами.
- 8.3. Договор, может быть расторгнут в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения другой Стороной условий настоящего договора.

9.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.
- 9.2. Вносимые в договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.
- 9.3. Приложения (в т.ч. дополнительные соглашения) к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями, если они подписаны уполномоченными лицам Сторон и скреплены печатями Сторон.
- 9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны настоящего договора.

10.АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Арендодатель:

Арендатор:

«_____» _____
_____ м.п.

«_____» _____
_____ м.п.