

В _____ районный суд г. _____

Истец: _____

Адрес: _____

Ответчик: Департамент государственного и муниципального
имущества г. _____

**Исковое заявление
о признании права собственности на ____ долю квартиры**

Решением _____ районного суда г. _____ от _____ года за
мной, _____, признано право собственности на ____ долю квартиры №
____, расположенной по адресу: _____

За моим бывшим супругом, _____, также признано
право собственности на ____ долю в указанной квартире.

Однако _____ на указанной жилой площади не проживает более ____
лет и до настоящего времени местонахождение его неизвестно.

Эти обстоятельства подтверждаются справкой, выданной Отделом
внутренних дел _____.

Изначально я владею всеми помещениями в квартире.

До настоящего времени титульный собственник ____ доли квартиры не
осуществлял никаких действий, связанных с владением, пользованием и
распоряжением указанной долей в праве собственности.

Согласно ст. 234 ГК РФ, лицо — гражданин или юридическое лицо, - не
являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и
непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в
течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет,
приобретает право собственности на это имущество (приобретательная
давность).

Право собственности на недвижимое и иное имущество, подлежащее
государственной регистрации, возникает у лица, приобретшего это
имущество в силу приобретательной давности, с момента такой регистрации.

Я не являюсь собственником ____ доли в праве собственности на указанную
квартиру, но добросовестно, открыто и непрерывно владею ею как своим
собственным недвижимым имуществом более ____ лет.

Добросовестность владения подтверждается основаниями приобретения доли
в праве собственности на квартиру по адресу: _____

За ____ лет личного владения квартирой никто из третьих лиц не истребовал имущество из моего владения, в том числе, ни возможные собственники, ни их возможные правопреемники.

Факт открытого владения подтверждается тем, что я не скрывал факта владения и проживания в указанной квартире, храню в ней свое имущество, использую в других личных целях и, кроме этого, добросовестно и своевременно произвожу оплату коммунальных платежей.

Таким образом, считаю, что приобрела право собственности на ____ долю в праве собственности на квартиру, расположенную по адресу: _____ в силу приобретательной давности.

Исходя из изложенного, руководствуясь ст. ст. 218, 234 ГК РФ,

прошу:

1. Признать за мной, _____, право собственности на ____ долю квартиры № ____, расположенной по адресу: _____

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____

_____ года

подпись