

С 01 августа по 31 августа 2023 года

Получить полезный документ, консультации по работе с системами КонсультантПлюс можно по Горячей линии Информационного центра «Консультант».

Горячая линия: Из оболочки СПС КонсультантПлюс - кнопка «Задать вопрос», E-mail lk@cons.ru, телефон (861)992-88-88.

Законодательство:



Российское законодательство (Версия Проф)

Федеральный закон от 04.08.2023 N 491-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Федеральный закон от 04.08.2023 N 421-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Федеральный закон от 04.08.2023 N 492-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации"

Федеральный закон от 04.08.2023 N 438-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Приказ Росреестра от 06.08.2020 N П/0283 (ред. от 20.04.2023) "Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечней объектов недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024)

<Письмо> Росреестра от 17.05.2023 N 18-4147-ТГ/23 <О направлении методических рекомендаций по вопросу внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут> (вместе с "Чек-листом (инструкцией). Чек-лист для осуществления проверки органами государственной власти XML-документов в отношении публичных сервитутов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих сведений")



Краснодарский край

Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 21.05.2014 N 3720 (ред. от 08.08.2023)

"Об утверждении Порядка обращения с временными некапитальными сооружениями, размещенными на территории муниципального образования город Новороссийск с нарушением порядка предоставления земельных участков"



Республика Адыгея

Приказ Комитета РА по имущественным отношениям от 29.12.2022 N 429 (ред. от 03.08.2023)

"Об утверждении перечня объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год"

Судебная практика:



Решения высших судов

Определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 15.08.2023 N 302-ЭС23-5987 по делу N А33-11681/2021

Категория: Споры с Росреестром.

Требования: Об оспаривании отказа в регистрации снятия с государственного кадастрового учета и прекращения права собственности на объект недвижимости, об обязанности устранить нарушение.

Обстоятельства: Истец полагает, что отказ управления не соответствует закону.

Решение: Дело направлено на новое рассмотрение, поскольку суды не учли, что обществом было оспорено зарегистрированное право федеральной собственности по иску о виндикации спорного имущества; избранный способ защиты права соответствует закону, материальный спор между сторонами разрешен судом, признавшим РФ надлежащим собственником спорного имущества.

Кассационное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 26.07.2023 N 18-КАД23-43-К4

Категория: Споры с Росреестром.

Требования: О признании незаконным решения об отказе в государственной регистрации права, об обязанности произвести государственную регистрацию права.

Обстоятельства: Заявитель указывает, что обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации права собственности на земельный участок на основании вступившего в законную силу решения суда, впоследствии государственная регистрация приостановлена.

Решение: Требование удовлетворено, поскольку основанием для осуществления государственной регистрации является судебный акт; основания, при которых вступивший в законную силу судебный акт может быть не исполнен, законодательством не установлены.



Арбитражный суд

Постановление Арбитражного суда Уральского округа от 17.08.2023 N Ф09-5116/23 по делу N А60-41161/2022

Требование: Об истребовании из незаконного владения здания и помещения.

Обстоятельства: Орган по управлению государственным имуществом и государственное предприятие, которому имущество передано на праве хозяйственного ведения, ссылались на то, что в отношении спорных объектов зарегистрировано право собственности субъекта РФ и общества, помещение неправомерно передано в аренду предпринимателю.

Решение: В удовлетворении требования отказано, поскольку право собственности общества на здание возникло в результате приватизации и не оспорено, органом и предприятием не доказано наличие прав на спорное имущество, помещение является составной частью здания, они исключены из состава памятника архитектуры, пропущен срок исковой давности.

Постановление Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 11.08.2023 N Ф08-6902/2023 по делу N А63-1762/2022

Требование: О признании незаконным решения о приостановлении государственного кадастрового учета изменений основных характеристик нежилого здания, обязанности осуществить кадастровый учет.

Обстоятельства: Оспариваемое решение мотивировано тем, что обществом не представлены документы, необходимые для совершения испрашиваемых регистрационных действий.

Решение: В удовлетворении требования отказано, поскольку установлено, что помещение в подземном этаже принадлежащего обществу здания представляет собой сооружение гражданской обороны (убежище), находящееся в собственности РФ. При этом заявление об осуществлении кадастрового учета подано только со стороны общества.



Суды общей юрисдикции

Апелляционное определение Верховного суда Республики Калмыкия от 25.07.2023 N 33а-597/2023

Категория: Споры с Росреестром.

Требования: О признании незаконным решения о приостановлении государственной регистрации права.

Обстоятельства: Администрация муниципального образования не является уполномоченным органом на управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности субъекта РФ, в том числе и на вынесение постановления о прекращении права постоянного пользования земельным участком, в связи с чем у ответчика правовых оснований для осуществления регистрационных действий в отношении спорного земельного участка не имелось.

Решение: Отказано.

Апелляционное определение Санкт-Петербургского городского суда от 18.07.2023 N 33-13650/2023 по делу N 2-1596/2023

Категория спора: Участие в долевом строительстве.

Требования участника долевого строительства: 1) О взыскании неустойки, штрафа; 2) О взыскании компенсации морального вреда.

Обстоятельства: Застройщик нарушил срок передачи квартиры участнику долевого строительства.

Решение: 1) Удовлетворено; 2) Удовлетворено в части.

Процессуальные вопросы: 1) О возмещении расходов на оплату услуг представителя - удовлетворено; 2) О возмещении почтовых расходов - удовлетворено.

Финансовые консультации:



Разъясняющие письма органов власти

Вопрос: Об определении налоговой базы по налогу на имущество организаций в отношении недвижимого имущества, переданного в аренду.

(Письмо ФНС России от 26.07.2023 N БС-3-21/9742@)

Вопрос: О судебном акте, которым следует руководствоваться при оценке договоров, связанных со строительством объектов недвижимости.

(Письмо Минфина России от 23.06.2023 N 03-03-06/1/58589)



Вопросы/Ответы

Вопрос: Организация приобрела вертолет для перевозки работников. Право собственности на вертолет зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на воздушные суда. В Государственном реестре гражданских воздушных судов РФ вертолет не зарегистрирован. Должна ли организация уплачивать транспортный налог?

(Консультация эксперта, 2023)

Вопрос: В результате раздела принадлежащего гражданину земельного участка значительно увеличилась кадастровая стоимость образованных земельных участков. Возникают ли у гражданина налогооблагаемый доход в связи с увеличением кадастровой стоимости и соответствующая обязанность по уплате НДФЛ?

(Консультация эксперта, ФНС России, 2023)



Бухгалтерская пресса и книги

Статья: Комментарий к Письму Федеральной налоговой службы от 21.06.2023 N БС-4-21/7862@ <Как влияет изменение характеристик земельного участка на расчет налога>

(Натырова Е.) ("Нормативные акты для бухгалтера", 2023, N 14)

Статья: НДФЛ при продаже объединенного жилья: новый подход

(Никитин А.Ю.) ("Главная книга", 2023, N 10)

Комментарии законодательства:



Юридическая пресса

Вопрос: [Подарить недвижимость - просто.](#)
("Официальный сайт Росреестра", 2023)

Статья: [Недвижимое имущество: нормативные, научные, правоприменительные подходы к определению](#)
(Анисимова А.И.) ("Правовые вопросы недвижимости", 2023, N 1)

Статья: [Новая приватизация](#)
(Шишкина А.) ("Жилищное право", 2023, N 6)

Законопроекты:

Проект Федерального закона
["О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в части выполнения комплексных кадастровых работ за счет средств федерального бюджета"](#)
(подготовлен Росреестром, ID проекта 02/04/08-23/00140601) (не внесен в ГД ФС РФ, текст по состоянию на 07.08.2023)

Проект Федерального закона N 412557-8
["О внесении изменения в статью 36.3 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"](#)
(ред., внесенная в ГД ФС РФ, текст по состоянию на 31.07.2023)

Замечание! В обзоре представлены лишь некоторые из документов, поступивших в системы КонсультантПлюс. Полную картину изменения законодательства Вы сможете составить, ознакомившись со всеми последними документами, добавленными в системы КонсультантПлюс.