

Договор  
купли-продажи квартиры  
(один из покупателей - малолетний)

г. **[вписать нужное]**

**[число, месяц, год]**

**[Ф. И. О. полностью]** **[число, месяц, год]** года рождения, паспорт серии **[значение]** № **[значение]**, выдан **[наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи]**, код подразделения **[вписать нужное]**, зарегистрированный(ая) по месту жительства по адресу: **[вписать нужное]**, именуемый(ая) в дальнейшем "Продавец", с одной стороны и

**[Ф. И. О. полностью]** **[число, месяц, год]** года рождения, паспорт серии **[значение]** № **[значение]**, выдан **[наименование органа, выдавшего паспорт, дата выдачи]**, код подразделения **[вписать нужное]**, зарегистрированный(ая) по месту жительства по адресу: **[вписать нужное]**, действующий(ая) за себя и своего малолетнего сына (дочь) **[Ф. И. О. полностью]** **[число, месяц, год]** года рождения, именуемые в дальнейшем "Покупатели", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателям в обусловленный договором срок квартиру, расположенную по адресу: **[вписать нужное]**, а Покупатель обязуется выплатить Продавцу обусловленную настоящим договором цену.

2. Передаваемая по настоящему договору квартира расположена на **[значение]** этаже **[значение]**-этажного **[блочного/кирпичного/другое]** дома и имеет следующие характеристики: **[указать количество комнат, наличие кухни, столовой, гостиной, санузла, кладовых, балконов, лоджий]**.

Общая площадь квартиры на основании технического паспорта равна **[значение]** кв. м, в том числе жилая площадь - **[значение]** кв. м.

3. Квартира приобретается Покупателями в общую долевую собственность: **[Ф. И. О.] - [значение дробью] доли** и **[Ф. И. О.] - [значение дробью] доли**.

4. Указанная квартира принадлежит Продавцу по праву собственности на основании **[наименование правоустанавливающего документа]**, что удостоверяется выпиской из ЕГРН от **[число, месяц, год]**, регистрационный номер **[вписать нужное]** в Едином государственном реестре недвижимости от **[число, месяц, год]**.

5. Продавец подтверждает отсутствие каких-либо не названных в настоящем договоре обременений в отношении отчуждаемой квартиры.

На момент заключения настоящего договора в квартире никто не зарегистрирован и не проживает.

6. Продавец подтверждает, что на момент подписания настоящего договора все счета за предоставленные коммунальные услуги, услуги связи (телефон, интернет), иные обязательные платежи оплачены, задолженностей не имеется.

7. Переход права собственности на отчуждаемую по настоящему договору квартиру к Покупателям подлежит государственной регистрации в **[наименование органа регистрации прав]**.

8. Стоимость отчуждаемой квартиры по соглашению Сторон составляет **[сумма цифрами и прописью]** рублей. Цена квартиры является окончательной и в дальнейшем изменению не подлежит.

9. Покупатели выплачивают Продавцу сумму, указанную в п. 8 настоящего договора, в следующем порядке: **[вписать нужное]**.

10. Расчет между Сторонами осуществляется наличными денежными средствами.

11. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

12. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества переходит от Продавца к Покупателям с момента передачи квартиры и подписания передаточного акта.

13. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

14. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, подлежит применению действующее гражданское законодательство Российской Федерации.

15. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае недостижения согласия между Сторонами спор будет рассматриваться в судебном порядке.

16. Договор составлен в четырех экземплярах, один из которых хранится в делах **[наименование органа регистрации прав]**, а остальные три выдаются Продавцу и Покупателям.

17. Реквизиты и подписи Сторон:

Продавец

**[вписать нужное]**

**[подпись, инициалы, фамилия]**

Покупатель 1

**[вписать нужное]**

**[подпись, инициалы, фамилия]**

Покупатель 2

**[вписать нужное]**

**[подпись, инициалы, фамилия законного представителя]**