

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_

г. Казань

\_\_\_\_\_ 2019г.

**Общество с ограниченной ответственностью «РегионМонолитСпецСтрой»** именуемый в дальнейшем **«Продавец»** в лице конкурсного управляющего Халикова Ильдара Ильфатовича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А65-35601/2017 от 19.02.2018г, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью** \_\_\_\_\_ в лице Директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»** с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о следующем:

## 1. Предмет договора.

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя» следующее имущество:

**1.1.1. квартира** общая площадь \_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: г. Казань, ул Адоратского, д 1б, кв.

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.2. «Покупатель» обязуется принять имущество и уплатить за него сумму (цену), указанную в настоящем Договоре.

1.3. «Покупатель» извещен, что на момент заключения Договора купли-продажи имущества, Имущество являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1.1, не является предметом залога.

## 2. Обязанности сторон.

2.1 «Продавец» обязуется:

2.1.1. Передать «Покупателю» имущество по акту приема-передачи с приложением правоустанавливающей документации в течении 10 (Десяти) рабочих дней с момента полной оплаты цены Договора.

2.1.2. Оказать Покупателю необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных п. 2.2.3. настоящего Договора, с предоставлением в необходимых случаях запрашиваемых регистрирующим органом документов.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить стоимость имущества в размере, порядке и в сроки, предусмотренные пунктами 3.1. и 3.2. настоящего Договора.

2.2.2. Осуществить приемку имущества по акту приема-передачи.

2.2.3. Зарегистрировать настоящее имущество в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или его территориальных подразделениях после передачи Продавцом имущества по акту приема-передачи.

## 3. Сумма договора и порядок расчетов.

3.1. Продажная цена имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Оплата за переданное имущество осуществляется Покупателем в течении 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания сторонами настоящего договора купли-продажи имущества.

3.3. Оплата производится в рублях путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Моментом оплаты считается поступление денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.4. Задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек оплачен до заключения настоящего договора.

3.5. Все расходы по перерегистрации прав на имущество несет Покупатель.

## 4. Право собственности.

4.1. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1. Договора, возникает у Покупателя с момента регистрации в Зарегистрировать настоящее имущество в установленном порядке в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или его территориальных подразделениях.

## 5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с законодательством РФ.

5.2. В случае просрочки оплаты полностью или в части за приобретенное имущество, Продавец оставляет за собой право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, так как момент

поступления денежных средств за проданное имущество является существенным для Продавца в силу требований действующего законодательства о несостоятельности (банкротстве).

5.3. За просрочку уплаты или неуплату стоимости переданного имущества, Покупатель обязуется уплатить пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа, в соответствии со сроком уплаты, установленным в п. 3.2. настоящего договора.

5.4. В случае расторжения настоящего договора, Покупатель обязуется осуществить возврат полученного имущества в течение пяти календарных дней с даты уведомления продавцом о расторжении настоящего договора, денежные средства поступившие в счет оплаты имущества, подлежат возврату Покупателю в течение пяти календарных дней с момента возврата имущества по акту приема-передачи Продавцу, кроме задатка уплаченного Покупателем при проведении торгов в силу требований действующего законодательства о несостоятельности (банкротстве).

## **6. Действие договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего Договора.

## **7. Заключительные положения.**

7.1. Изменения, дополнения и расторжение настоящего Договора производятся на основании письменного соглашения сторон, и в одностороннем порядке Продавцом.

7.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством РФ и РТ.

7.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, их передают на рассмотрение в Арбитражный Суд РТ.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

## **8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.**

### **Продавец:**

**ООО «РегионМонолитСпецСтрой»**

Адрес для переписки:

420100, г. Казань, а/я 204.

Юридический адрес: 420029, Респ. Татарстан,

г Казань, ул Журналистов, д 62, оф 236

ИНН 1655151161 / КПП 166001001

ОГРН 1081690004440

ПАО "Банк Уралсиб"

БИК 048073770

Р/с 40702810401430000831

К/с 30101810600000000770

### **Покупатель:**

Подпись \_\_\_\_\_/Халиков И.И./  
/М.П./

Подпись \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
/М.П./