

Договор аренды строительного оборудования № _____/_____

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ г.

ООО «ТехноРент», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Федорина Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Основные понятия и определения

В настоящем Договоре:

«Оборудование» означает строительное оборудование, инструмент и расходные материалы к нему, переданные Арендатору в пользование, указанные в актах на передачу и возврат Оборудования к данному Договору.

«Арендная плата» – произведение арендной платы за сутки аренды единицы Оборудования и фактического количества дней аренды этого Оборудования.

«Оценочная стоимость» – фактическая стоимость Оборудования, переданного в пользование Арендатору. Оценочная стоимость определяется Арендодателем и указывается в Акте на передачу оборудования.

«Залог» – денежные средства, которые выступают обеспечением по настоящему Договору и гарантируют исполнение Арендатором своих обязательств перед Арендодателем.

2. Предмет договора

- 2.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату и во временное пользование Оборудование, имеющееся в наличии на складе Арендодателя, согласно Заявке (Приложение № 1 к Договору). Оборудование, передаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.
- 2.2. Арендатор обязуется вернуть Оборудование в последний день срока аренды и оплатить арендную плату в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.
- 2.3. Дата и время передачи Оборудования, наименование Оборудования, количество, инвентарный номер, залог, оценочная стоимость и арендная плата за сутки аренды указываются в Акте на передачу, который является неотъемлемой частью Договора. Оборудование считается переданным с момента подписания уполномоченными представителями сторон Акта на передачу Оборудования. Дата Акта является первым днем аренды.
- 2.4. Возврат Оборудования сопровождается составлением Акта на возврат Оборудования, в котором указывается дата и время возврата Оборудования. Время возврата Оборудования может превысить время выдачи на 2 часа (транспортные издержки) без взимания платы за следующие сутки аренды. Если дополнительные 2 часа выпадают на нерабочее время Арендодателя, то Оборудование необходимо вернуть до 10.00 следующего рабочего дня. Оборудование считается возвращенным с момента подписания сторонами Акта на возврат.
- 2.5. Акты на передачу и возврат Оборудования составляются в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
- 2.6. Передача и возврат Оборудования осуществляются на складе ООО «ТехноРент» в рабочее время Арендодателя (пн-пт с 9.00 до 17.30) или на объекте Арендатора при наличии у представителя Арендатора доверенности, подписанной надлежаще уполномоченными лицами и заверенной соответствующей печатью.
- 2.7. В случае, если возврат Оборудования с объекта Арендатора осуществляется силами Арендодателя, то Арендатор должен уведомить Арендодателя об окончании работ и готовности сдать Оборудование Арендодателю по электронной почте, указанной в п. 9 Договора.
- 2.8. При необходимости продлить срок аренды Оборудования Арендатор должен заблаговременно (за 24 часа) предупредить об этом Арендодателя Заявкой, отправленной на электронную почту Арендодателя, указанную в п. 9 Договора.

Подпись
Арендодателя _____

Подпись
Арендатора _____

3. Арендная плата

- 3.1.** За пользование Оборудованием, предоставленным по Договору, Арендатор оплачивает Арендодателю Арендную плату. Арендная плата за сутки аренды каждого вида Оборудования указана в Акте на передачу и устанавливается в российских рублях, включая НДС. Если за арендуемое Оборудование был внесен Залог (без НДС), то он возвращается Арендатору в течение 3 (трех) банковских дней после возврата Арендодателю Оборудования из аренды и полной оплаты выставленных счетов.
- Арендная плата может быть удержана из Залога на основании письменного обращения Арендатора.
- 3.2.** Фактическое количество дней аренды Оборудования определяется как количество календарных дней, приходящихся на период между датами выдачи и возврата Оборудования, включительно.
- 3.3.** Арендатор уплачивает Арендную плату за пользование Оборудованием авансовым платежом на основании счета, выставленного Арендодателем в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его выставления и отправки по электронной почте, указанной в п. 9 Договора, либо по истечении срока аренды Оборудования на основании подписанного сторонами УПД в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания УПД Сторонами. В случае долгосрочной аренды (более 1 месяца) Арендатор обязан производить оплату второго и последующего месяцев аренды Оборудования не позднее 5-го числа очередного оплачиваемого месяца по цене, указанной в Акте на передачу. По денежным обязательствам Арендодателя проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ, не начисляются и не уплачиваются.
- 3.4.** Оплата производится в российских рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 3.5.** В случае досрочного возврата Оборудования Арендатором Арендодатель возвращает соответствующую часть полученной в виде аванса Арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата Оборудования, указанного в Акте на возврат Оборудования. Возврат переплаты осуществляется на основании письма Арендатора в течение 3 (трех) банковских дней.
- 3.6.** При неоплате или нарушении Арендатором сроков оплаты, предусмотренных п. 3.3., п. 4.7., п. 4.10, п. 4.11, настоящего Договора, Арендодатель вправе требовать неустойку в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 3.7.** При наличии задолженности Арендатора в рамках настоящего Договора, Арендодатель вправе без согласия Арендатора зачислять поступившие денежные средства в оплату ранее возникшего обязательства по оплате услуг аренды, ремонта и пр., вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении.

4. Обязательства сторон

- 4.1.** Арендодатель обязан в присутствии Арендатора проверить исправность и комплектность предоставляемого в аренду Оборудования, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации Оборудования либо выдать ему письменные инструкции о пользовании этим Оборудованием.
- 4.2.** Арендатор обязан убедиться в исправности Оборудования при его получении. Подписание Акта на передачу Оборудования уполномоченным представителем Арендатора означает, что передаваемое Оборудование исправно, инструктаж по эксплуатации и безопасности проведен, претензии отсутствуют.
- 4.3.** При обнаружении недостатков предоставляемого в аренду Оборудования, полностью или частично препятствующих пользованию им, Арендодатель обязан безвозмездно устранить недостатки Оборудования на месте либо произвести замену данного Оборудования другим аналогичным Оборудованием, находящимся в надлежащем состоянии при условии наличия его на складе Арендодателя.
- 4.4.** Арендатор обязан использовать арендуемое Оборудование по его целевому назначению, т.е. выполнению строительных, ремонтных и отделочных работ, в соответствии с техническими условиями на данное Оборудование.
- 4.5.** Арендатор обязан содержать арендуемое Оборудование в полной исправности.
- 4.6.** Арендатор обязан незамедлительно, но не позднее двух часов с момента наступления события, проинформировать Арендодателя о случившейся поломке Оборудования любым удобным Арендатору способом.
- В случае полного уничтожения или хищения Оборудования уведомление Арендодателя дополнительно производится в письменной форме (на бланке организации за подписью руководителя Арендатора) и отправляется на адрес электронной почты Арендодателя, указанный в п. 9 Договора, не позднее одних суток с момента наступления события. Арендная плата не начисляется со дня, следующего за днем уведомления Арендодателя о наступлении вышеуказанных событий.

Подпись
Арендодателя _____

Подпись
Арендатора _____

- 4.7.** Если поломки Оборудования явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания Оборудования, то представители сторон Договора составляют и подписывают Акт дефектовки в течение 2 (двух) рабочих дней с момента наступления события. Арендатор обязан оплатить Арендодателю стоимость ремонта Оборудования на основании счета на ремонтно-восстановительные работы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления счета Арендодателем и его отправки по электронной почте, указанной в п. 9 Договора.
- 4.8.** Капитальный и текущий ремонт Оборудования, сдаваемого в аренду Оборудования, является обязанностью Арендодателя.
- 4.9.** Арендатор несет ответственность за Оборудование в пределах периода аренды и предпринимает все необходимые меры по предотвращению возможной потери или порчи Оборудования, начиная со дня передачи Оборудования в аренду и заканчивая днем его возврата из аренды.
- 4.10.** Если в течение периода аренды эксплуатация Арендатором Оборудования привела к его полному разрушению, то представители сторон Договора составляют и подписывают Акт о полном уничтожении Оборудования с указанием причин в течение 2 (двух) рабочих дней с момента наступления события. После подписания Акта о полном уничтожении Оборудования Арендатор обязуется в бесспорном порядке выплатить Арендодателю оценочную стоимость Оборудования, указанную в Акте на передачу в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Акта о полном уничтожении Оборудования.
- 4.11.** Если в течение периода аренды Оборудование было похищено, то представители сторон Договора составляют и подписывают Акт о хищении в течение 2 (двух) рабочих дней с момента наступления события. После подписания Акта о хищении Оборудования Арендатор обязуется в бесспорном порядке выплатить Арендодателю оценочную стоимость Оборудования, указанную в Акте на передачу в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Акта о хищении Оборудования.
- 4.12.** Мотивированный отказ Арендатора от подписания Акта дефектовки, Акта о полном уничтожении или Акта о хищении Оборудования оформляется на фирменном бланке Арендатора, заверяется печатью организации и подписью руководителя. Мотивированный отказ предоставляется Арендодателю в течение 2 (двух) рабочих дней с даты составления Арендодателем Акта дефектовки, Акта о полном уничтожении или Акта о хищении Оборудования, путем его отправления на электронную почту Арендодателя, указанную в п. 9 Договора.
- 4.13.** В случае если Арендатор не предоставляет мотивированный отказ, не оплачивает счета на ремонтно-восстановительные работы и не выплачивает оценочную стоимость Оборудования, то Арендодатель имеет право обратиться в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.
- 4.14.** Арендатор обязан предоставить Арендодателю сведения о местонахождении Оборудования и обеспечить беспрепятственный доступ к Оборудованию по первому требованию Арендодателя для осуществления проверки порядка использования Арендатором арендуемого Оборудования.
- 4.15.** Арендатор обязан соблюдать все меры по технике безопасности при использовании Оборудования.
- 4.16.** Арендатор обязан сдать Оборудование Арендодателю чистым во всех отношениях в том же состоянии, как и в день передачи Оборудования в аренду, с учетом нормального износа, в противном случае Арендодатель производит чистку и ремонт Оборудования за счет Арендатора.
- 4.17.** При доставке/возврате Оборудования силами Арендодателя Арендатор обязан осуществить приемку/передачу и разгрузку/загрузку Оборудования в течение 30 (тридцати) минут с момента прибытия транспорта Арендодателя на объект Арендатора. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный доступ транспортного средства Арендодателя до фактического места работы Оборудования, в том числе произвести все необходимые мероприятия по обеспечению доступа транспорта Арендодателя. Если доступ не предоставлен, Арендатор по требованию уплачивает Арендодателю штрафную неустойку в размере 1500 руб. за каждый час простоя, а в случае невозможности загрузки/разгрузки транспорта Арендодателя обязан оплатить стоимость холостого пробега транспорта в размере стоимости доставки.
- 4.18.** Арендодатель обязуется выставить и передать уполномоченному представителю Арендатора оригиналы счета и универсальный передаточный документ (УПД) в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оформления Акта на возврат Оборудования.
- 4.19.** Возражения и замечания Арендатора по поводу документов, указанных в п. 4.18. Договора, принимаются в течение 3 (трех) рабочих дней после их получения Арендатором. Документы считаются полученными Арендатором в момент их передачи уполномоченному представителю Арендатора либо через 7 (семь) рабочих дней с момента отправки почтового отправления Арендодателем.
- 4.20.** При отсутствии возражений по поводу выставленных Арендодателем документов, указанных в п. 4.18. Договора, Арендатор обязуется предоставить Арендодателю подписанные со своей стороны и скрепленные печатью организации экземпляры документов в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения документов. Если в указанные в п. 4.19. и 4.20. Договора сроки Арендатор не предоставил

Подпись
Арендодателя _____

Подпись
Арендатора _____

подписанные со своей стороны документы, либо мотивированный отказ от их подписания, услуги считаются оказанными Арендодателем надлежащим образом, и принятыми Арендатором в полном объеме, указанном в документах. Отказ Арендатора от подписания документов не может служить основанием для отказа от оплаты фактического срока аренды Оборудования и иных фактически оказанных услуг.

- 4.21.** Не реже одного раза в год стороны обязуются производить сверку расчетов путем подписания двустороннего Акта сверки.

5. Действие непреодолимой силы

- 5.1.** Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать.
- 5.2.** Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору аренды в течение 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения форс-мажорных обстоятельств.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1.** Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.
- 6.2.** В случаях, не предусмотренных Настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.3.** В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законодательством порядке с обязательным соблюдением претензионного порядка разрешения споров, который составляет 10 (десять) календарных дней.

7. Порядок дополнения, изменения и расторжения настоящего Договора

- 7.1.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны обеими сторонами и скреплены печатями.
- 7.2.** По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор:
- пользуется Оборудованием с существенным нарушением условий Договора или существенно нарушает правила эксплуатации и хранения Оборудования;
 - существенно ухудшает состояние Оборудования или не вносит Арендную плату в сроки, установленные настоящим Договором.
- 7.3.** Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного уведомления требующего исправить нарушение. Если Арендатор не исправит нарушения, то настоящий Договор считается расторгнутым на следующий день после истечения 3 (трех) рабочих дней со дня отправления уведомления.
- 7.4.** Если настоящий Договор расторгнут по вине Арендатора, Арендатор немедленно теряет право использовать Оборудование, а Арендодатель приобретает право забрать Оборудование без предварительного уведомления Арендатора, немедленно, после расторжения настоящего договора. Досрочное расторжение Договора не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по оплате Арендной платы.

8. Прочие условия

- 8.1.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
- 8.2.** Стороны согласовали, что переписка, осуществляемая Сторонами в рамках выполнения настоящего Договора по адресам электронной почты, которые указаны в п. 9 настоящего Договора, имеет юридическую силу и является письменным доказательством в соответствии со ст. 75 АПК РФ.
- 8.3.** Не допускается:
- передача Арендатором в субаренду Оборудования, предоставленного Арендодателем по настоящему Договору без письменного согласия Арендодателя;

Подпись
Арендодателя _____

Подпись
Арендатора _____

- передача Арендатором своих прав и обязанностей по Договору другому лицу;
- предоставление Оборудования в безвозмездное пользование и внесение его в качестве имущественного вклада.

- 8.4.** Арендатор принимает на себя все риски при транспортировке Оборудования со склада и на склад Арендодателя.
- 8.5.** Арендодатель не несет ответственность за прямые и косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне использованием Оборудования с момента передачи Оборудования Арендатору и до возврата Оборудования Арендодателю.
- 8.6.** Арендуемое Оборудование является и остается собственностью Арендодателя в беспорядном порядке, вне зависимости от величины арендных платежей и срока аренды.
- 8.7.** В рамках настоящего Договора Арендодатель также может оказывать услуги по продаже строительного оборудования, инструмента, запчастей и комплектующих (далее – Товар). Товар передается по УПД, в котором указывается наименование Товара, количество товарных единиц, стоимость Товара, ставка НДС, сумма НДС, страна происхождения и номер ГТД (при наличии). Передача Товара сопровождается предоставлением оригиналов бухгалтерских документов (УПД, счет на оплату). УПД подписывается уполномоченными представителями Сторон.
Оплата счетов производится в безналичной форме на расчетный счет Арендодателя авансовым платежом или не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты подписания УПД.
В случае нарушения сроков оплаты Арендодатель вправе требовать неустойку в размере 0,5% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 8.8.** Срок действия настоящего договора – с момента подписания до «___» _____ 20___ года. Если по истечении срока действия настоящего Договора стороны не настаивают на его расторжении, то Договор считается пролонгированным на следующий календарный год неограниченное число раз.
- 8.9.** Стороны обязуются немедленно письменно извещать друг друга в случае изменения сведений, указанных в п. 9 настоящего Договора.
- 8.10.** Стороны вправе отказаться от настоящего Договора в любое время, письменно предупредив о своем намерении другую сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до момента расторжения договора и выполнив все встречные обязательства по этому Договору.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:

ООО «ТехноРент»
ИНН/КПП 7802343580/780201001
Юр.адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский пр., д. 60, лит. И, пом. 1-Н, ч.п. 9-11
Факт.адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский пр., д. 60, лит. И, пом. 1-Н, ч.п. 9-11
Почтовый адрес: 198329, г. Санкт-Петербург, а/я 19
Тел.: 982-03-88, 454-18-26 (75)
Р/сч: 407028103808500000045
Ф. ОПЕРУ БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Санкт-Петербург
К/сч: 30101810200000000704
БИК 044030704
Адрес эл.почты: trspb@mail.ru

Генеральный директор

_____/Н.С. Федорин/

М.П.

Подпись
Арендодателя _____

Арендатор:

ИНН/КПП
Юр.адрес:

Факт.адрес:

Почтовый адрес:
Тел./факс:
Р/сч:
В
К/сч
БИК
Адрес эл.почты:

Генеральный директор

_____/_____/

М.П.

Подпись
Арендатора _____

Приложение №1

к договору аренды строительного оборудования № _____/_____

Заявка на предоставление/продление аренды Оборудования № _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

1. Арендатор _____

2. Объект _____

3. Контактное лицо/Должность _____

4. Телефон/Факс _____

5. Оборудование в аренду

№ п/п	Наименование	Количество	Дата отгрузки	Дата возврата

Арендодатель:
Генеральный директор

_____/Н.С. Федорин/

М.П.

Арендатор:
Генеральный директор

_____/_____/

М.П.

Подпись
Арендодателя _____

Подпись
Арендатора _____