

ДОГОВОР КУПЛИ ПРОДАЖИ №____

г. Нальчик

«__» _____ 202_ года

- **«Продавец»** - Общество с ограниченной ответственностью «Юннити-Строй» (адрес: 361411, КБР, Чегемский район, с. Нартан, ж/д разъезд Нартан, ул. Шахтерская, дом 7; ОГРН 1037739311422; ИНН 7703309349, – процедура внешнего управления введена Определением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 03.06.2021г. по делу №А20-5777/2019) в лице конкурсного управляющего Коваленко Каролины Михайловны (ИНН 071510547943, СНИЛС №069-331-450-69, рег.№ 9824, адрес для корреспонденции: КБР, г. Нальчик, ул. Братьев Кушковых, дом 149) член НП «Ассоциация МСРО АУ» (г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, дом 7, ИНН/ОГРН 6167065084/1026104143218, рег.№ **001-4**), действующая на основании Определения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-5777/2019 от 11.08.2021г., и **«Покупатель»** _____, в _____ лице _____, действующего на основании _____, заключили Настоящий договор о нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1 Предметом договора купли-продажи по Настоящему договору является имущество ООО «Юннити-Строй» (далее по тексту «Имущество»):

Лот.№1:

1. Персональный компьютер;
2. Пилорама для гранита SIMEC-2 пр-во Италия;
3. Нагнетательский насос РЗТ про-во Италия;
4. Самоходная тракторная тележка с лебедкой СТА/Н;
5. Консольский кран НВЧ/10;
6. Гидравлическая машина поперечной резки;
7. Машина для продольной резки Т4 2000/7;
8. Роликовый конвейер;
9. Автоматический девиатор полос 200 ДЕ;
10. Колибровочная машина с конвейерной лентой СН 9600/410;
11. Роликовый конвейер 60 РН МГ200;
12. Полировально-поперечная резка №Р 90/016;
13. Машина для поперечной резки НVT 600;
14. Роликовый стол 60RAMF 200/4;
15. Самоходная разгрузочная машина с вакуумным присосками 2004 AN 330;
16. Роликовый стол 200 RMF 250E;
17. Кран-балка;
18. Трансформатор (630 кВА) 10 тыс.

Начальная цена 21 482 262,00 руб.

Основание для продажи: Протокол собрания кредиторов ООО «Юннити-Строй» от 16.10.2023г.

Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и

оплачивает на условиях Настоящего договора вышеназванное имущество.

2.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации при передаче имущества по настоящему договору стороны составляют передаточный акт. Передаточный акт составляется сторонами после полной оплаты имущества Продавцом на расчетный счет Организатора торгов.

3.РАСЧЕТЫ СТОРОН.

3.1. Продавец продает, а Покупатель покупает имущество за _____ (_____) рублей, в том числе НДС.

3.2. На момент подписания Настоящего договора оплата за имущество произведена Покупателем в полном объеме.

3.3. Денежные средства за реализованное имущество подлежат перечислению Организатором на расчетный счет Продавца в течение семи дней с момента регистрации права собственности на имущество за Покупателем.

4.ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.

4.1. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество возникает после полной оплаты стоимости имущества, со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

4.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6.ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

7.1. Изменения, дополнения и расторжение Настоящего договора производятся на основании соглашения сторон или по решению Арбитражного суда КБР.

7.2. Во всех случаях, не предусмотренных Настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

7.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета Настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения Настоящего договора.

7.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру выдается «Покупателю», «Продавцу» и «Организатору торгов».

9.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

«ПРОДАВЕЦ»

Общество с ограниченной ответственностью «Юннити-Строй» (адрес: 361411, КБР, Чегемский район, с. Нартан, ж/д разъезд Нартан, ул. Шахтерская, дом 7; ОГРН 1037739311422; ИНН 7703309349, – процедура внешнего управления введена Определением Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики от 03.06.2021г. по делу №А20-5777/2019) в лице конкурсного управляющего Коваленко Каролины Михайловны (ИНН 071510547943, СНИЛС №069-331-450-69, рег.№ 9824, адрес для корреспонденции: КБР, г. Нальчик, ул. Братьев Кушховых, дом 149) член НП «Ассоциация МСРО АУ» (г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, дом 7, ИНН/ОГРН 6167065084/1026104143218, рег.№ 001-4), действующая на основании Определения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-5777/2019 от 11.08.2021г.,

Счет р/с №40702810844120000115

Кабардино-Балкарский РФ АО «Россельхозбанк» г. Нальчик

к/с 30101810100000000710 в Отделении-НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик
БИК 048327710

«ПОКУПАТЕЛЬ»

«ПРОДАВЕЦ» _____

«ПОКУПАТЕЛЬ» _____