

ДОГОВОР № БКа _____
на аренду блок-контейнеров

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 201__ года

Общество с ограниченной ответственностью «Полома Менеджмент», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Шульгина О.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

(указывается полное фирменное наименование по Уставу),
именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны,

(далее по тексту «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование за плату принадлежащие Арендодателю на праве собственности или находящиеся в пользовании Арендодателя на праве аренды блок-контейнеры (блок-контейнер), сокращенно именуемые по тексту «БК», в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Приложении №1 или в Приложении №2 или Приложении №3 к настоящему Договору. В приложениях указываются параметры БК следующего типа:

Блок-контейнер (спецификация) – Приложение №1

Блок-контейнер- распашонка (спецификация) – Приложение №2

Блок-контейнер с нарами (спецификация) – Приложение №3

1.2. Минимальный срок предоставления БК в аренду составляет _____ дней.

В случае возврата Арендатором БК из аренды ранее установленного настоящим Договором минимального срока, Арендатор обязуется произвести оплату арендной платы за оставшийся срок аренды в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Началом периода аренды считается дата передачи БК Арендатору из указанного Арендодателем депо, в соответствии с транспортной накладной (ТН или ТТН) или Актом приема-передачи.

При этом, документами, фиксирующими, и в равной степени подтверждающими факт передачи БК в аренду, считаются как Акт приема-передачи так и транспортная накладная (ТН или ТТН), либо все эти документы вместе.

1.4. Сроком окончания аренды считается дата возврата Арендатором технически исправных БК с учетом естественного износа в депо, указанное Арендодателем, о чем сторонами составляется соответствующий Акт приема-передачи.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Арендатору БК по акту приема-передачи в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.1.2. В течение 3-х рабочих дней после получения информации от Арендатора о планируемом выводе из аренды БК номинировать депо для сдачи БК.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать арендованные БК в соответствии с их назначением.

2.2.2. Поддерживать БК в исправном состоянии, производить за свой счет техническое обслуживание, текущий ремонт, а также нести бремя иных расходов на содержание арендованных БК.

2.2.3. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, и др.) без согласования с Арендодателем, которое должно быть сделано в письменной форме.

2.2.4. Своевременно и полностью вносить арендную плату за пользование БК в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

2.2.5. По истечении срока аренды БК, а также в случае, предусмотренном п. 3.9. настоящего Договора, либо при прекращении Договора аренды по другим основаниям вернуть по акту приема-передачи арендованные БК Арендодателю в технически исправном состоянии с учетом естественного износа, а также внутри и снаружи очищенные от мусора и грязи.

В целях настоящего Договора под термином «Технически исправное состояние» имеется в виду то, что возвращаемые БК не имеют как внутренних, так и внешних повреждений различного характера, находятся в пригодном состоянии для их использования по назначению.

2.2.6. Не менее чем за 5 дней до планируемой Арендатором даты сдачи БК письменно информировать Арендодателя о количестве и сроках вывода из аренды БК.

3. Порядок предоставления и возврата бытовок.

3.1. Стороны договорились, что БК предоставляются, /возвращаются в аренду/из аренды в г. _____ (*Москва, Санкт-Петербург*). Другие локации предоставления или возврата БК обсуждаются сторонами в каждом конкретном случае. БК передаются Арендатору/возвращаются Арендатором из конкретного депо/в конкретное депо, указанное Арендодателем.

3.2. Момент передачи в аренду БК, их количество, номера и описание технического состояния фиксируются в двустороннем Акте приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Момент возврата из аренды БК, их количество, номера и описание технического состояния фиксируются в Акте приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором.

3.3. В случае предоставления БК в аренду, Арендатор подает запрос Арендодателю о намерении взять в аренду БК с указанием их количества и желаемой датой их получения из депо.

Арендодатель, в свою очередь, направляет Арендатору подтверждение о выделении БК согласно запросу либо отказ в предоставлении соответствующих БК.

3.3.1. По факту получения подтверждения о выделении БК, Арендатор направляет Арендодателю Заявку в письменной форме по факсу либо по электронной почте с указанием количества принимаемых в аренду БК и номера автомашины, на которую будет осуществлена погрузка соответствующих БК.

3.3.2. Погрузка БК на автомашину Арендатора, оформляемая транспортной накладной (ТН или ТТН), означает надлежащую приемку Арендатором в аренду БК в технически исправном состоянии.

3.4. Возврат из аренды БК производится в количестве не более 30 штук в календарный месяц, в соответствии с графиком работы указанного Арендодателем депо, и нормами по приему БК в сутки. Дополнительное количество БК в месяц может быть возвращено после письменного согласования сторон.

3.5. В случае возврата в депо Арендодателя БК в поврежденном состоянии Арендатор обязан оплатить ремонт БК по счету Арендодателя. В этом случае окончанием аренды считается дата возврата БК в депо Арендодателя в поврежденном состоянии.

Арендатор оплачивает счет за ремонт БК в течение 5 (пяти) банковских дней с даты выставления счета.

3.6. В случае если ремонт БК осуществляется Арендатором, блок-контейнеры должны быть отремонтированы в соответствии с требованиями Арендодателя и датой вывода БК из аренды считается день их сдачи в депо после ремонта в технически исправном состоянии.

3.7. В случае возврата в депо Арендодателя БК неочищенных внутри и снаружи от мусора и загрязнений, Арендатор обязан оплатить очистку БК по счету Арендодателя. В

этом случае окончанием аренды считается дата возврата БК в депо Арендодателя в неочищенном состоянии.

Арендатор оплачивает счет за очистку БК в течение 5 (пяти) банковских дней с даты выставления счета.

3.8. В случае утраты арендованных блок-контейнеров Арендатор возмещает Арендодателю их стоимость в следующем размере:

75 000 (семьдесят пять тысяч) рублей за каждый блок-контейнер;

77 000 (семьдесят семь тысяч) рублей за каждый блок-контейнер- распашонку;

79 000 (семьдесят девять тысяч) рублей за каждый блок-контейнер с нарами.

Арендатор обязуется произвести оплату за утрату блок-контейнеров согласно выставленному счету в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора.

3.9. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке потребовать у Арендатора возврата арендованных БК, известив об этом Арендатора в письменной форме. В случае, если Арендатор не возвращает арендованные БК в течение 30 календарных дней от даты вышеуказанного извещения, блок-контейнеры считаются утерянными и Арендатор обязан возместить их стоимость согласно п. 3.8. настоящего Договора.

4. Арендная плата и порядок расчетов.

4.1. Арендная плата по настоящему Договору оплачивается Арендатором не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор вправе с согласия Арендодателя оплачивать счета авансовыми платежами с указанием в платежных документах периода, за который вносится авансовый платеж.

4.2. Арендная плата по настоящему Договору определяется исходя из количества блок-контейнеров, находящихся в аренде, установленных арендных ставок за блок-контейнеры, а также количества дней, которые блок-контейнеры находились в аренде у Арендатора.

Арендная ставка за БК устанавливается в следующем размере:

_____ (_____) рублей в месяц за один БК;

_____ (_____) рублей в месяц за один БК-распашонку;

_____ (_____) рублей в месяц за один БК с нарами;

Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить размер арендной ставки, письменно предупредив об этом Арендатора за один месяц.

4.3. Арендная плата начисляется Арендодателем в конце каждого месяца, в течение которого БК находились в аренде.

4.4. Арендная ставка, стоимость БК в случае их утраты и другие платежи, осуществляемые в рамках настоящего Договора, включают налог на добавленную стоимость (НДС) в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Оплата иных платежей, предусмотренных настоящим Договором, производится Арендатором в течение 5 (пяти) банковских дней с даты выставления счета Арендодателем.

4.6. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.7. После выставления счета на оплату платежей, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель отправляет его по факсу (электронной почте), указанному в настоящем Договоре.

4.8. В случае возникновения у Арендатора претензий по выставленному счету он обязан уведомить об этом Арендодателя в письменном виде в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения счета по факсу (электронной почте). Отсутствие указанного уведомления подтверждает согласие Арендатора с выставленным счетом.

4.9. Оригиналы счетов (акты выполненных работ, счета-фактуры) отправляются Арендодателем после 10 (десятого) числа каждого месяца посредством курьерской службы или почтовым отправлением. Арендатор вправе самостоятельно забирать счета (акты

выполненных работ, счета-фактуры) по месту нахождения Арендодателя, заблаговременно уведомив его по телефону, факсу или электронной почте.

4.10. Стороны пришли к соглашению, что по обязательствам сторон по договору ни одна из них не имеет права на получение с другой Стороны процентов на сумму долга, предусмотренных ст. 317.1 ГК РФ. Проценты, предусмотренные ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. За просрочку платежей, предусмотренных настоящим договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,5 % от суммы счета за каждый день просрочки.

5.3. Во время нахождения БК под контролем Арендатора, Арендодатель не несет ответственности за происшествия, связанные с эксплуатацией этих БК. При этом риск случайной гибели или случайного повреждения БК несет Арендатор (под риском в данном случае подразумеваются все риски, связанные со злонамеренными действиями третьих лиц, разрушением или потерей, кражей, преждевременным износом, порчей или повреждением БК, пожаром, независимо от того, исправим или не исправим ущерб).

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несет ответственности, например: землетрясение, наводнение, а также забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.

6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение двух рабочих дней в письменном виде (факсограммой) уведомить другую сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении указанных обстоятельств, причем по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ.

Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены торговой (торгово-промышленной) палатой или другим компетентным органом.

Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему договору и на срок исполнения обязательств.

6.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по Договору.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие между Сторонами настоящего договора, предусматривается решать путем переговоров.

7.2. В случае если Стороны не придут к взаимному согласию, то любые такие споры, разногласия или требования подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует сроком один год.

Настоящий Договор может быть продлен Сторонами на каждый последующий годичный период, если ни одна из заинтересованных сторон не заявит письменно о своем желании расторгнуть договор в течение одного месяца до намеченной даты расторжения настоящего договора.

8.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив письменное уведомление Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней. При этом Договор считается расторгнутым по истечении 30-дневного срока с момента отправки такого уведомления Арендодателем по адресу, указанному в настоящем Договоре.

8.3. Все предлагаемые изменения и дополнения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в недельный срок и являются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

8.4. Стороны договорились, что в период действия настоящего Договора заявки, соглашения, счета, информационные письма, претензии и иные документы, отправленные посредством факсимильной и электронной связи, в том числе с использованием сети «Интернет», с телефона (на телефон), адреса (на адрес) электронной почты, указанных в разделе «9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон», считаются полученными уполномоченным лицом Арендатора (Арендодателя), имеют юридическую силу и приравниваются к оригиналу.

8.5. Любой документ, исходящий от Стороны по договору и переданный в соответствии с п.8.4 настоящего Договора, должен быть подписан уполномоченным лицом Стороны по договору и заверен печатью организации.

8.6. При изменении адреса или реквизитов, указанных Сторонами в разделе «9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон», настоящего Договора, Стороны обязаны уведомить друг друга в течение 3-х дней с момента таких изменений. Вся почта (электронная, курьерская и т.п.), отправленная по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается отправленной надлежащим образом.

8.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную силу.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель:

ООО «Полома Менеджмент»

Юридический адрес: 192012, г.Санкт-Петербург,
пр.Обуховской обороны, д.271, литерА

Место нахождения: 192012, г.Санкт-Петербург,
пр.Обуховской обороны, д.271, литерА

ОГРН 1097847145714

ИНН 7811437179 КПП 781101001

Р/с 40702810555200001291

Северо-Западный Банк Сбербанка РФ
г.Санкт-Петербург

Петроградское ОСБ № 1879

К/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Тел/факс: (812) 633-30-20;

Адрес Эл.почты: Sale_bitovok@poloma.sp.ru

Арендатор:

Юр.адрес:

Место нахождения:

ОГРН:

ИНН/КПП:

Р/с

Тел/факс для отправки счетов:

Адрес Эл.почты:

10. Подписи Сторон:

_____/ Шульгин О.В./
М.П.

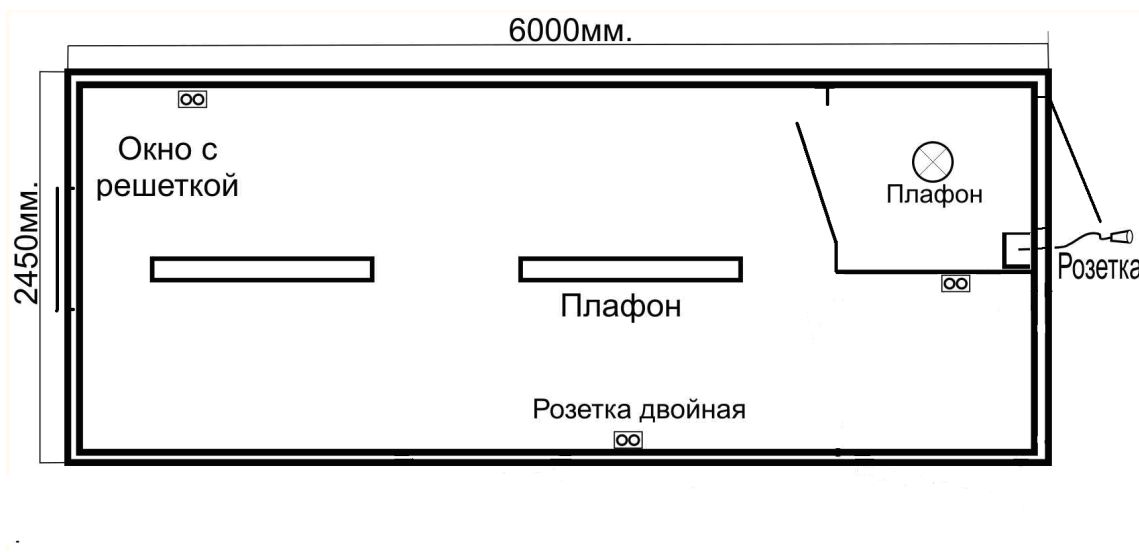
_____/ _____/
М.П.

Исполнитель _____

Спецификация блок-контейнера

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «Полома Менеджмент»**, именуемое по договору «**Арендодатель**», в лице Генерального директора Шульгина О.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое по договору «**Арендатор**», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, настоящим подтверждаем технические характеристики (спецификацию) блок-контейнера в соответствии с условиями вышеуказанного Договора.



Блок-контейнер: каркасно-сварная металлическая конструкция из профильного настила оцинкованного с внешними габаритными размерами: длина – 6 м., ширина – 2,45 м., высота – 2,5 м.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Отделка	Примечание
Наружная отделка				
1	Дверь входная	1 шт.	Деревянная, с замком, обитая жестью	(высота) 2.0*0.9
2	Дверные ключи	3 шт.	-	-
3	Козырьки	2 шт.	Стандартные	-
4	Решетки на окна	-	Межоконная	-
Внутренняя отделка				
5	Отделка Стен	-	Вагонка (ДВП)	-
6	Потолок	-	Вагонка (ДВП)	-
7	Пол	-	Линолеум (Россия)	-
8	Дверь межкомнатная	1 шт.	-	(высота) 2.0*0.8
9	Окно деревянное	1 шт.	-	1,0*1,20
10	Утепление стен	-	Минеральная вата толщиной 50 мм.	-
11	Утепление потолка	-	Минеральная вата толщиной 50 мм.	-
12	Утепление пола	-	Минеральная вата толщиной 50 мм.	-
Электропроводка				
13	Электроцит - потребляемая мощность	1 шт.	Стандарт - 4 КВт	-
14	Светильники	2 шт.	Таблетка и плафон	-
15	Розетки	3 шт.	Двойные	-
16	Выключатели	2 шт.	Стандарт	-

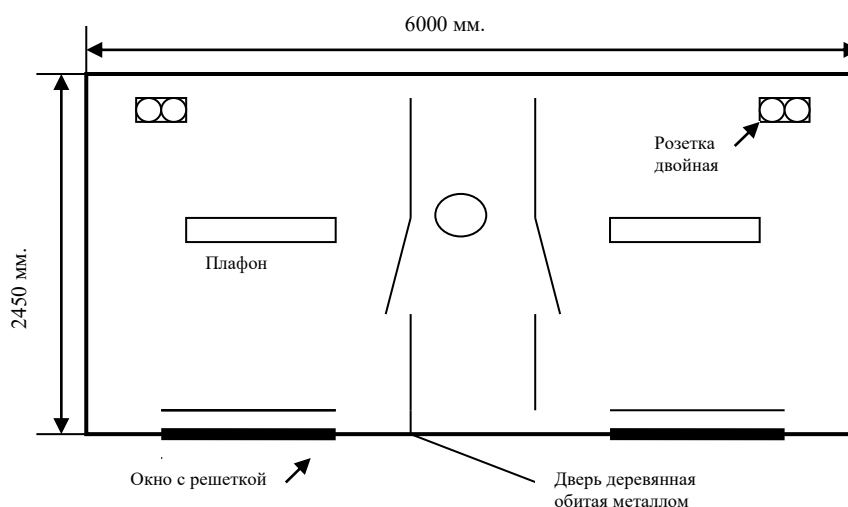
_____/ Шульгин О.В. / _____/ _____/

Исполнитель _____

Спецификация блок-контейнера

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «Полома Менеджмент»**, именуемое по договору «Арендодатель», в лице Генерального директора Шульгина О.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое по договору «Арендатор», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, настоящим подтверждаем технические характеристики (спецификацию) блок-контейнера в соответствии с условиями вышеуказанного Договора.



Блок-контейнер: каркасно-сварная металлическая конструкция из профильного настила оцинкованного с внешними габаритными размерами: длинна – 6 м., ширина – 2,45 м., высота – 2,5 м.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Отделка	Примечание
Наружная отделка				
1	Дверь входная	1 шт.	Деревянная, с замком, обитая жстью	(высота) 2.0*0.9
2	Дверные ключи	3 шт.	-	-
3	Козырьки	3 шт.	Стандартные	-
4	Решетки на окна	-	Межоконная	-
Внутренняя отделка				
5	Отделка Стен	-	Вагонка (ДВП)	-
6	Потолок	-	Вагонка (ДВП)	-
7	Пол	-	Линолеум (Россия)	-
8	Дверь межкомнатная	2 шт.	-	(высота) 2.0*0.8
9	Окно деревянное	2 шт.	-	1,0*1,20
10	Утепление стен	-	Минеральная вата толщиной 50 мм.	-
11	Утепление потолка	-	Минеральная вата толщиной 50 мм.	-
12	Утепление пола	-	Минеральная вата толщиной 50 мм.	-
Электропроводка				
13	Электрощит - потребляемая мощность	1 шт.	Стандарт – 6 КВт	-
14	Светильники	2 шт.	Таблетка и плафон	-
15	Розетки	3 шт.	Двойные	-
16	Выключатели	2 шт.	Стандарт	-

_____/ Шульгин О.В. /

_____/ _____ /

Исполнитель _____

Мы, нижеподписавшиеся, **Общество с ограниченной ответственностью «Полома Менеджмент»**, именуемое по договору «Арендодатель», в лице Генерального директора Шульгина О.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое по договору «Арендатор», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, настоящим подтверждаем технические характеристики (спецификацию) блок-контейнера в соответствии с условиями вышеуказанного Договора.

Спецификация строительной бытовки



Блок-контейнер: каркасно-сварная металлическая конструкция из профильного настила оцинкованного с внешними габаритными размерами: длинна – 6 м., ширина – 2,45 м., высота – 2,5 м.нары 6 шт.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Отделка	Примечание
Наружная отделка				
1	Дверь входная	1 шт.	Деревянная, с замком, обитая жостью	(высота) 2.0*0.9
2	Дверные ключи	3 шт.	-	-
3	Козырьки	2 шт.	Стандартные	-
4	Решетки на окна	-	Межоконная	-
Внутренняя отделка				
5	Отделка Стен	-	Вагонка (ДВП)	-
6	Потолок	-	Вагонка (ДВП)	-
7	Пол	-	Линолеум (Россия)	-
8	Дверь межкомнатная	1 шт.	-	(высота) 2.0*0.8
9	Окно деревянное	1 шт.	-	1,0*1,20
10	Утепление стен	-	Минеральная вата толщиной 50 мм.	-
11	Утепление потолка	-	Минеральная вата толщиной 50 мм.	-
12	Утепление пола	-	Минеральная вата толщиной 50 мм.	-
Электропроводка				
13	Электрощит - потребляемая мощность	1 шт.	Стандарт - 6 КВт	-
14	Светильники	2 шт.	Таблетка и плафон	-
15	Розетки	3 шт.	Двойные	-
16	Выключатели	2 шт.	Стандарт	-
Доп. комплектация				
17	Нары (6 койко-мест)	6		-

_____/ Шульгин О.В. /

_____/ /

