

**ДОГОВОР АРЕНДЫ (возмездного пользования) оборудования
с правом последующего выкупа № _____**

г. Алматы

«___» _____ 2021г.

ТОО «», в лице Директора _____ действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** и **ТОО «_____»**, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице Директора _____ действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор Аренды (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет и условия договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору оборудование видеонаблюдения (далее Имущество/Товар) указанное в приложении №1 к договору, являющийся его неотъемлемой частью, во временное пользование, а Арендатор обязуется принять и выплачивать арендную плату в размере указанную в приложении и сроки, указанные в договоре.

1.2. Указанное имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.3. Арендодатель обязан предоставить Арендатору имущество в состоянии соответствующим следующим условиям: Оборудование является новым, в споре и в залоге не состоит, удовлетворяет техническим нормам и стандартам страны изготовителя, не имеет дефектов, которые могли бы возникнуть в процессе неправильного производства и транспортировки.

1.4. Арендодатель передает имущество Арендатору с правом последующего выкупа. Право выкупа возникает у Арендатора по истечении срока действия настоящего Договора, либо досрочно при достижении взаимного согласия Сторон.

1.5. Арендатор имеет преимущественное право выкупа имущества по отношению к третьим лицам.

2. Общая сумма договора и порядок оплаты

2.1. Общий размер арендной платы за арендуемое имущество указывается в Приложении к договору и включает все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС.

2.2. Арендная плата осуществляется Арендатором путем перечисления денег на расчетный счет Арендодателя ежемесячно, не позднее ____-го числа следующего за оплачиваемым месяцем.

2.3. В случае каких-либо изменений либо дополнений со стороны Арендатора, повлекших к увеличению стоимости Аренды, Арендатор оплачивает дополнительную сумму.

2.4. Стоимость и порядок выкупа Имущества согласовывается Сторонами и указывается в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

3. Права и Обязанности сторон.

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. Своевременно передать Арендатору нанятое Имущество в состоянии, отвечающим условиям, указанным в настоящем договоре.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. В любое время, в сроки действия настоящего договора, по своему усмотрению, затребовать возврат переданного оборудования. При этом Арендатор обязуется осуществить возврат необходимого оборудования в течение 5(пять) рабочих дней с момента получения такого требования.

3.3. Арендатор обязан

3.3.1. Использовать Имущество в соответствии с условиями, указанными в настоящем договоре.

3.3.2. Своими силами и за счет собственных средств осуществить необходимый монтаж оборудования, а так же техническое(сервисное) обслуживание установленного оборудования.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

3.3.3. Поддерживать имущество в исправном состоянии, при необходимости производить своими силами и за счет своих средств необходимый ремонт, в случаях не входящих в гарантийные обязательства Арендодателя.

3.3.4. В установленные договором сроки производить расчеты по арендной плате в соответствии с условиями договора.

3.3.5. Возвратить Имущество после прекращения действия договора или по требованию Арендодателя, в состоянии определённой степени износа за момент пользования данным имуществом.

3.3.6. По окончании срока договора произвести при необходимости выкуп имущества на условиях согласованных сторонами в дополнительном соглашении.

3.3.7. Арендатор не имеет права передавать имущество в субаренду (перенаем) без письменного согласия Арендодателя, для чего Арендатор указывает в приложении объект на котором будет использоваться Имущество.

3.3.8. Обеспечить полную сохранность переданного имущества. В случае повреждения, утраты, гибели имущества возместить стоимость имущества Арендодателю.

4. Условия передачи имущества

4.1. Имущество, являющийся предметом настоящего договора, подлежит передачи Арендатору в течение 3 (трех) календарных дней после подписания договора на основании акта приема-передачи имущества, который подписывается сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

4.1.1. Передача и приёмка имущества оформляется актом приема –передачи, который подписываются полномочными представителями сторон. Имущество передается уполномоченному представителю Арендатора на основании доверенности на получение Товара и подписывается Арендатором в случае отсутствия замечаний к качеству/ количеству/ассортименту поставленного имущества. В противном случае, предоставляется письменный мотивированный отказ от приемки имущества.

4.1.2. Приёмка Товара по ассортименту, количеству, качеству и комплектности Арендатором производится в момент его получения в месте поставки. После передачи Товара и подписания Акта, претензии по Товару не принимаются, за исключением случаев, если в Товаре будут обнаружены скрытые дефекты/гарантийный случай. При обнаружении Арендатором скрытых дефектов, он обязан предъявить Товар Арендодателю для определения характера дефекта. Результат совместной проверки оформляется соответствующим актом;

4.2. Обязательства Арендодателя по Договору считаются исполненными надлежащим образом и в полном объеме с момента подписания уполномоченными представителями обеих Сторон соответствующего Акта приема передачи.

4.3. Арендатор вправе предъявить требования, связанные с недостатками товара, при обнаружении недостатков товара в течение действия договора.

4.4. Гарантийный ремонт (устранение недостатков) не распространяется на недостатки Товара возникшие после передачи их Арендатору вследствие нарушения правил использования (эксплуатации) Товара, хранения либо действий третьих лиц или непреодолимой силы.

4.5. Арендатор должен возвратить Арендодателю имущество в течение 5 (пяти) календарных дней после окончания срока действия аренды, либо после прекращения срока действия договора в случае его досрочного расторжения, либо по требованию Арендодателя. на основании акта приема-передачи имущества, подписываемого сторонами, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Данные условия не применяются в том случае если Арендатор воспользовался правом выкупа.

5. Ответственность Сторон

5.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами Гражданского законодательства, действующего на территории РК.

5.2. За просрочку передачи имущества, являющийся предметом настоящего договора, Арендатор вправе требовать, а Арендодатель обязан уплачивать пеню в размере 0,1 % от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. За несвоевременное внесение арендной платы Арендодатель вправе требовать, а Арендатор обязан уплачивать пеню в размере 0,1% от суммы месячной арендной платы за каждый день просрочки.

5.4. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем за сохранность, а также за повреждение и/или гибель/утрату имущества в пределах стоимости поврежденного, погибшего/утраченного имущества. При этом Арендодатель вправе не принимать к возврату имущество, которое в период нахождения у Арендатора, превысило нормы естественного износа и потеряло полный товарный вид, т.е. приобрело физические и механические повреждения, с нарушенной пломбой, имевший следы вскрытия и ремонта, превышенные нормы загрязнения, отсутствие

упаковки и требовать оплаты стоимости такого оборудования.

5.5. Арендатор несет ответственность за своевременность осуществления возврата имущества установленных п.4.5. При просрочке возврата оборудования по истечении срока, Арендодатель вправе не принимать имущество к возврату, а Арендатор возмещает стоимость такого имущества в течение 5(пять) банковских дней с момента получения такого требования от Арендодателя.

5.6. Уплата штрафных санкций не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по настоящему Договору.

6. Срок действия договора

6.1. Срок аренды Имущества начинается течь с момента подписания договора и действует до _____ года.

6.2. По истечении срока действия Аренды:

- Стороны вправе обоюдно продлить договор, путем подписания дополнительного соглашения к договору
- Арендатор вправе воспользоваться правом выкупа.
- Арендатор вправе осуществить возврат оборудования.

6.3. Досрочное расторжение договора возможно только по соглашению Сторон.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые возникли после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые не могут быть предусмотрены стороной и не зависят от нее. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся обстоятельства, связанные с военными действиями, стихийными бедствиями, акты органов государственной власти, запрещающие и/или препятствующие исполнению Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. Сторона, которая не в состоянии выполнить обязательства по настоящему Договору вследствие обстоятельств, указанных в пункте 7.2. настоящего Договора, должна известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств в письменном виде в течение 48 часов с приложением соответствующих документов, подтверждающих возникновение данных обстоятельств.

8. Порядок разрешения споров

8.1. В случае возникновения разногласий в процессе выполнения обязательств по Договору, Стороны обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке.

8.2. В случае если Стороны не пришли к соглашению, споры рассматриваются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Заключительные положения

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они выполнены в письменном виде, подписаны уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатями.

9.2. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, третьим лицам, за исключением законных правопреемников Сторон, без предварительного согласия на то другой Стороны.

9.3. В случае изменения банковских реквизитов или юридических адресов Заказчика и Исполнителя, Стороны заблаговременно известят об этом друг друга не позднее 3 (трех) банковских дней до даты изменения.

9.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

«Арендодатель»

«Арендатор»

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 от «___» _____ 20__ г.

к Договору аренды (возмездного пользования) оборудования
с правом последующего выкупа № _____ от _____

Перечень передаваемого оборудования

| № | Наименование | Ед. | Кол-во | Цена | Сумма |
|---|--------------|-----|--------|------|-------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

1. Общая _____ стоимость _____ передаваемого _____ в _____ аренду _____ имущества
составляет: _____

2. Объект : г. Алматы, ул. _____

3. Размер арендной платы составляет _____ в месяц.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____

Директору
ТОО «Торговый Дом INTANT»
Куропятникову Д.Е.

Гарантийное письмо

Настоящим письмом ТОО «_____» в лице Директора
_____ гарантирует произвести

возврат арендуемого имущества в течение 5 (пяти) календарных дней после окончания срока действия аренды, либо после прекращения срока действия договора в случае его досрочного расторжения, либо по требованию Арендодателя. В противном случае гарантируем выплатить стоимость своевременно не возвращённого оборудования.

Арендодатель: _____

Арендатор: _____