

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

г. Тюмень

«__» _____ 20__ года

Государственное учреждение Тюменской области «Тюменьоблтранс», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «АРЕНДОДАТЕЛЬ» и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР», заключили настоящий договор на основании протокола от _____ №3 _____ нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ сдает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду (срочное пользование) движимое имущество – ____ единиц автотранспорта, именуемое в дальнейшем «ИМУЩЕСТВО».

Рыночная стоимость ИМУЩЕСТВА _____ (_____) рублей.

Состав, характеристика и стоимость ИМУЩЕСТВА указаны в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. ИМУЩЕСТВО передается в аренду для использования в целях обеспечения регулярных пассажирских перевозок, согласно действующей маршрутной сети.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

2.1.1. Контролировать сохранность и целевое использование ИМУЩЕСТВА.

2.1.2. Досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- при использовании АРЕНДАТОРОМ ИМУЩЕСТВА не по назначению и не в соответствии с договором аренды;

- при выявлении действий со стороны АРЕНДАТОРА, приводящих к ухудшению состояния ИМУЩЕСТВА;

- при невнесении АРЕНДАТОРОМ арендной платы два месяца подряд в течение года;

- если нарушено одно из условий настоящего договора.

2.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

2.2.1. Осуществлять незамедлительные меры к приемке ИМУЩЕСТВА по окончании срока договора или его досрочного расторжения.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. АРЕНДАТОР имеет право:

3.1.1. Потребовать от АРЕНДОДАТЕЛЯ надлежащего выполнения принятых на себя обязанностей по настоящему договору.

3.1.2. Беспрепятственно пользоваться ИМУЩЕСТВОМ.

3.2. АРЕНДАТОР обязан:

3.2.1. Использовать ИМУЩЕСТВО исключительно в целях, предусмотренных п.1.2. настоящего договора.

3.2.2. Содержать ИМУЩЕСТВО в исправном состоянии, нести расходы по его содержанию, своевременно за свой счет производить текущий ремонт.

3.2.3. Соблюдать правила дорожного движения. Принимать меры по профилактике дорожно-транспортных происшествий.

3.2.4. Перечислять арендную плату в соответствии с разделом IV настоящего договора.

3.2.5. При повреждении ИМУЩЕСТВА в результате дорожно-транспортного происшествия незамедлительно известить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ, а также провести за свой счет необходимый ремонт. В случае гибели ИМУЩЕСТВА возместить АРЕНДОДАТЕЛЮ причиненные убытки.

3.2.6. Известить АРЕНДОДАТЕЛЯ в течение 10-ти дней со дня наступления форс-мажорных обстоятельств в письменной форме с представлением доказательств.

3.2.7. Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ копии платежных документов, подтверждающих перечисление в бюджет арендных платежей, ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца, за который вносится оплата, с обязательным указанием номера договора.

3.2.8. За два месяца до окончания срока договора письменно уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о расторжении или продлении срока действия договора аренды.

3.2.9. Возвратить ИМУЩЕСТВО АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии, соответствующем его амортизационному сроку службы, а также уплатить стоимость не произведенного им текущего ремонта. Передача ИМУЩЕСТВА АРЕНДОДАТЕЛЮ производится по акту приема-передачи.

3.2.10. Передать АРЕНДОДАТЕЛЮ безвозмездно все материально воплощенные затраты, связанные с капитально-восстановительным ремонтом и различными переделками с целью улучшения состояния ИМУЩЕСТВА по истечении срока действия договора, а также при досрочном его расторжении.

3.2.11. Застраховать ИМУЩЕСТВО в течение месяца со дня подписания настоящего договора. Страховая оценка ИМУЩЕСТВА не должна быть меньше его рыночной стоимости. Выгодоприобретателем по данному договору должен быть назначен АРЕНДАТОР. Копия заключенного договора страхования (страхового полиса) должна быть представлена АРЕНДОДАТЕЛЮ после его заключения. Договор страхования должен быть заключен на весь срок аренды ИМУЩЕСТВА. В случае переоценки ИМУЩЕСТВА, сумма договора страхования должна быть изменена в соответствии с переоценкой. До момента использования ИМУЩЕСТВА по назначению застраховать гражданскую ответственность владельцев транспортных средств.

IV. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЁ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. **Годовая арендная плата** за ИМУЩЕСТВО устанавливается в размере _____ (_____) рублей, в том числе арендная плата без НДС рублей _____ (_____) рублей и НДС _____ (_____) рублей.

4.2. **Ежемесячная арендная плата** за ИМУЩЕСТВО устанавливается в размере _____ (_____) рублей, в том числе арендная плата без НДС _____ (_____) рублей и НДС _____ (_____) рублей.

4.3. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ ежемесячно вперед до 10-го числа оплачиваемого месяца, по следующим реквизитам:

В поле «Платательщик» указывается ИНН/КПП плательщика, наименование плательщика. В случае отсутствия у плательщика КПП в поле «КПП» плательщика проставляется ноль.

В поле «Получатель» указываются:

ИНН 7202138460, КПП 720201001,

Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Тюменской области)

В поле «Назначение платежа» указывается:

- в поле 104 – КБК 01011105032020000120;

- в поле 105 – значение кода ОКАТО муниципального образования по месту нахождения имущества;

- в поле 24 – арендная плата по договору №31/А-09 за (указать оплачиваемый период)

Банковские реквизиты по зачислению неналоговых платежей:

Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской обл. г. Тюмень;

БИК 047102001

Р/с 40101810300000010005

4.4. Сумму налога на добавленную стоимость АРЕНДАТОР самостоятельно перечисляет в соответствии с налоговым законодательством, отдельным платежным поручением.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За просрочку перечисления арендной платы АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,5 процента, не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.2. В случае не внесения арендной платы в установленный договором срок платежа, договор считается не вступившим в силу.

5.3. В случае, если ИМУЩЕСТВУ нанесен ущерб по вине третьих лиц, АРЕНДАТОР возмещает причиненный ущерб, осуществляет необходимый ремонт и восстановление переданного ему ИМУЩЕСТВА. При этом АРЕНДАТОР принимает все необходимые меры, предусмотренные законодательством к возмещению причиненного ущерба.

5.4. В случае досрочного расторжения или прекращения срока действия договора АРЕНДАТОР обязуется передать ИМУЩЕСТВО АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи в течение 3 дней, в случае неисполнения, АРЕНДАТОР уплачивает пеню в размере 0,5 процента от стоимости не переданного ИМУЩЕСТВА за каждый день просрочки.

5.5. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам транспортным средством, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.6. За несогласованное изменение вида использования ИМУЩЕСТВА (использование не по назначению), сдачу в субаренду без согласования с АРЕНДОДАТЕЛЕМ, АРЕНДАТОР облагается штрафом в трех кратном размере установленной годовой арендной платы при одновременном расторжении настоящего договора.

5.7. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим договором, не освобождает АРЕНДАТОРА от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений, а так же от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

VI. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. ИМУЩЕСТВО не может быть предметом залога и на него не может быть обращено взыскание кредиторов АРЕНДАТОРА.

6.2. АРЕНДАТОРУ запрещается сдавать ИМУЩЕСТВО в субаренду без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

6.3. Реорганизация или перемена собственника ИМУЩЕСТВА не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

6.4. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению в случае ликвидации и иного вида прекращения деятельности АРЕНДАТОРА.

6.5. Изменение условий договора оформляется дополнительным соглашением в месячный срок со дня получения одной из сторон предложений другой стороны.

6.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

6.8. АРЕНДАТОР ознакомлен с состоянием ИМУЩЕСТВА, передаваемого ему в аренду по настоящему договору, и претензий к АРЕНДОДАТЕЛЮ не имеет.

6.9. При возникновении задолженности по уплате пеней, штрафных санкций, АРЕНДАТОР поручает АРЕНДОДАТЕЛЮ имеющуюся переплату по уплате арендной платы зачесть в счет имеющейся задолженности по уплате пеней и штрафных санкций без его письменного согласия.

VII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Срок договора аренды определяется по «___» _____ 20__ года.

7.3. Настоящий договор заключается в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр – для департамента имущественных отношений Тюменской области, один экземпляр – для работы с органами ГИБДД.

УШ. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
ГУ ТО «Тюменьоблтранс»

АРЕНДАТОР:

Приложение № 1
к договору аренды № _____
от «_____» _____ 20__ г.

Перечень имущества передаваемого в аренду

№ п/п	Марка, модель ТС	Идентификационный номер (VIN)	Год изгот овлен ия	Модель, № двигателя	Шасси (рама) №	Кузов (кабина, прицеп) №	Цвет кузова	ПТС	Рыночная стоимость (руб.)
Итого:									

АКТ
приема-передачи в аренду ИМУЩЕСТВА

Мы, нижеподписавшиеся, _____ ГУ ТО «Тюменьоблтранс» _____ и _____, на основании договора аренды от «_____» _____ 200__ года № _____ составили настоящий акт в том, что ГУ ТО «Тюменьоблтранс» передало, а _____ приняло в аренду с «_____» _____ 200__ года ИМУЩЕСТВО – _____ единиц автотранспорта, рыночной стоимостью _____ (_____) рублей для использования по назначению.

В результате осмотра технического состояния ИМУЩЕСТВА установлено:

- Техническое состояние имущества удовлетворительное.

Вывод: ИМУЩЕСТВО по своему техническому состоянию пригодно для передачи в аренду.

Сдал:

ГУ ТО «Тюменьоблтранс»

Принял:

ЗАО «Автотранс»

«__» _____ 200__ года
М.П.

«__» _____ 200__ года.
М.П.