

## **Внесены изменения в законодательство, регламентирующее привлечение УК к административной ответственности**

С 1 мая 2015 года вступила в действие статья 7.23.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусматривающая ответственность организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, правил осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Управляющие компании, их должностные лица за нарушение правил содержания многоквартирных домов с 1 мая 2015 г. подлежат привлечению к административной ответственности именно по ст. 7.23.3 КоАП РФ, а не по ст. 7.22 КоАП РФ.

Также Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 255-ФЗ введена ст. 14.1.3 КоАП РФ, предусматривающая ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии на ее осуществление, если такая лицензия обязательна.

Рассмотрение дел об административных правонарушениях по статьям 7.23.3 и 14.1.3 КоАП РФ относится к компетенции мировых судей.

Указанными нормами КоАП РФ увеличены штрафы для должностных лиц управляющих компаний и юридических лиц.

Так, привлечение к административной ответственности по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 50 до 100 тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от 150 тысяч до 250 тысяч рублей; по ст. 14.1.3 КоАП РФ – предусмотрено наказание в виде административного штрафа на должностных лиц в размере от 50 до 100 тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на индивидуальных предпринимателей - от 150 тысяч до 200 пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от 150 тысяч до 250 тысяч рублей.

Кроме того, с 1 мая 2015 г. утратила силу ст. 7.23.1 КоАП РФ (нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами). С указанной даты управляющие компании за нарушение требований законодательства о раскрытии информации подлежат административной ответственности по ст. 7.23.3 КоАП РФ.

Изменения законодательства в данной части не коснулись товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных потребительских кооперативов, чья деятельность по управлению многоквартирными домами лицензированию не подлежит (ч. 1.3 ст. 161 ЖК РФ).

О.И. Федоров, и.о. межрайонного прокурора