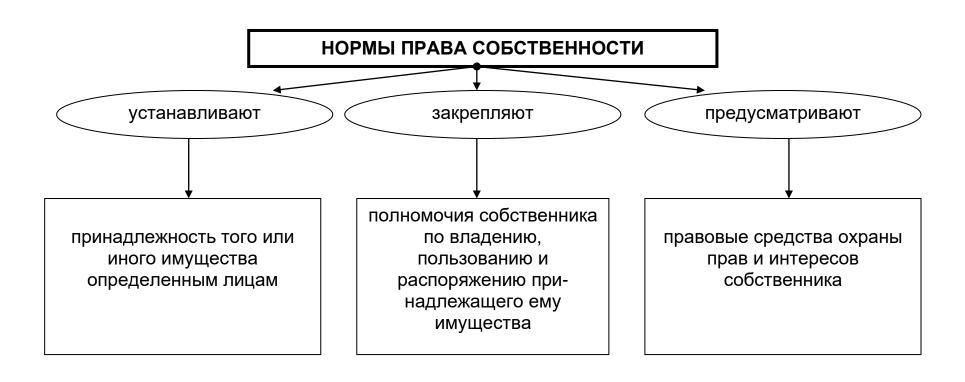
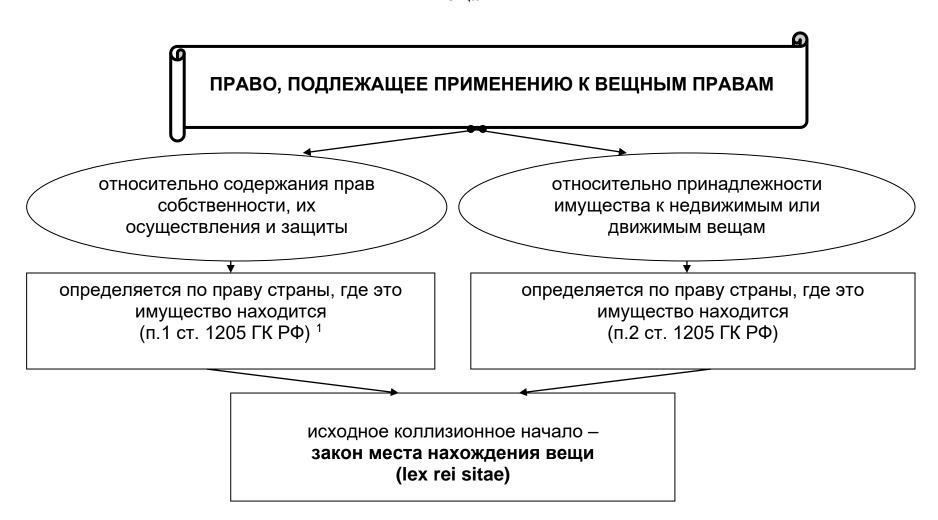
Право собственности в МЧП

1. Нормы права собственности в МЧП



2. Право, подлежащее применению к вещным правам относительно содержания прав собственности, их осуществления и защиты, а так же относительно принадлежности имущества к недвижимым или движимым вещам

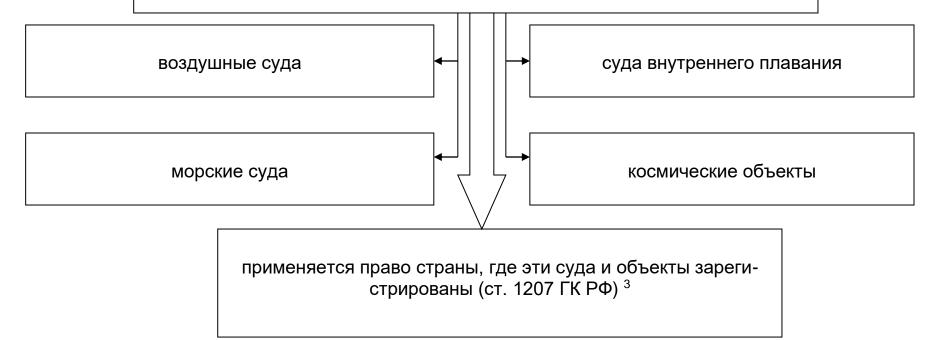


3. Право, подлежащее применению к вещным правам относительно возникновения и прекращения права собственности и иных вещных прав на имущество



4. Право, подлежащее применению к праву собственности на транспортные средства

ПРАВО, ПРИМЕНЯЕМОЕ К ПРАВУ СОБСТВЕННОСТИ НА ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ



5. Правила Минской Конвенции 1993 г. относительно права собственности и иных вещных прав

ПРАВИЛА МИНСКОЙ КОНВЕНЦИИ 1993 г. ОТНОСИТЕЛЬНО ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫХ ВЕЩНЫХ ПРАВ (ст. 38)

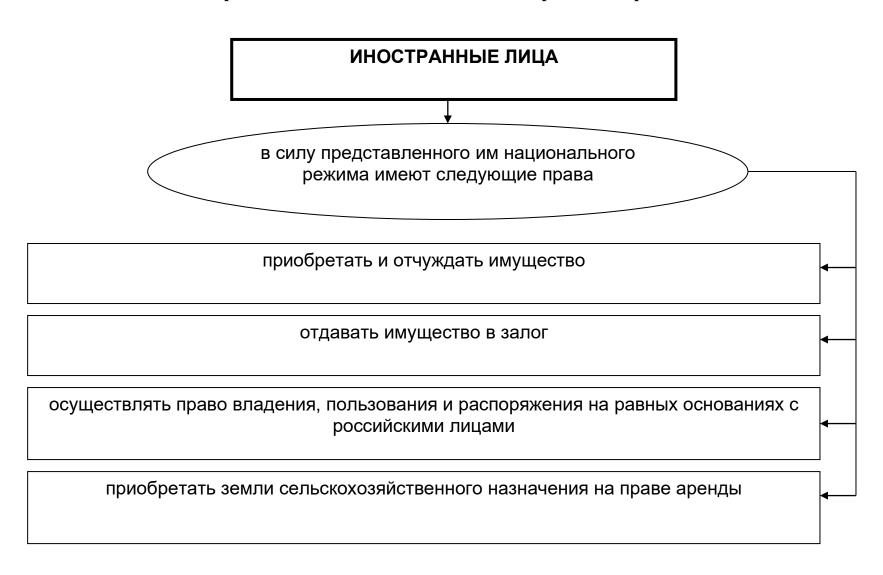
Право собственности на недвижимое имущество определяется по законодательству Договаривающейся Стороны, на территории которой находится недвижимое имущество. Вопрос о том, какое имущество является недвижимым, решается в соответствии с законодательством страны, на территории которой находится это имущество

Право собственности на транспортные средства, подлежащие внесению в государственные реестры, определяется по законодательству Договаривающейся Стороны, на территории которой находится орган, осуществивший регистрацию транспортного средства

Возникновение и прекращение права собственности или иного вещного права на имущество определяется по законодательству Договаривающейся Стороны, на территории которой имущество находилось в момент, когда имело место действие или иное обстоятельство, послужившее основанием возникновения или прекращения такого права

Возникновение и прекращение права собственности или иного вещного права на имущество, являющееся предметом сделки, определяется по законодательству места совершения сделки, если иное не предусмотрено соглашением Сторон

6. Право собственности и иные вещные права иностранцев в РФ



7. Ограничения прав иностранных лиц относительно права собственности и иных вещных прав

ИНОСТРАННЫЕ ЛИЦА

в силу изъятий и ограничений, установленных федеральными законами, не имеют следующих прав:

приобретать земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в собственность

обладать на праве собственности участками недр, континентального шельфа, лесного фонда

обладать на праве собственности земельными участками, предоставляемыми членам садоводческих, огороднических и дачных товариществ

обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях

учреждать организации (юридические лица), осуществляющие телевещание, зона уверенного приема передач которых охватывает половину и более половины субъектов Российской Федерации

8. Право собственности и иные вещные права российских граждан за рубежом

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА РОССИЙСКИХ ГРАЖДАН ЗА РУБЕЖОМ

российский правопорядок

иностранный правопорядок

не запрещает гражданам и организациям приобретать недвижимость, акции и ценные бумаги иностранных компаний и обществ, учитывая некоторые меры к пресечению вывоза капитала за границу (например, уведомление об открытии счетов за границей)

в отношении возможности приобретения иностранцами права собственности на недвижимость, и, в первую очередь, на земельные участки, в ряде стран устанавливаются определенные запреты или ограничения

в некоторых провинциях Канады ограничиваются права иностранцев на покупку земли

в США покупка иностранцами недвижимости, особенно земли, ограничивается законами большинства штатов

в некоторых странах для покупки земли иностранцами требуется получение разрешения местных или центральных органов власти, например, на Кипре - Совета министров Кипра, в Польше - министра внутренних дел Польши

Сноски к теме «Право собственности в МЧП»

1 Статья 1205. Общие положения о праве, подлежащем применению к вещным правам

- 1. Содержание права собственности и иных вещных прав на недвижимое и движимое имущество, их осуществление и защита определяются по праву страны, где это имущество находится.
- 2. Принадлежность имущества к недвижимым или движимым вещам определяется по праву страны, где это имущество находится.

² Статья 1206. Право, подлежащее применению к возникновению и прекращению вещных прав

- 1. Возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав на имущество определяются по праву страны, где это имущество находилось в момент, когда имело место действие или иное обстоятельство, послужившие основанием для возникновения либо прекращения права собственности и иных вещных прав, если иное не предусмотрено законом.
- 2. Возникновение и прекращение права собственности и иных вещных прав по сделке, заключаемой в отношении находящегося в пути движимого имущества, определяются по праву страны, из которой это имущество отправлено, если иное не предусмотрено законом.
- 3. Возникновение права собственности и иных вещных прав на имущество в силу приобретательной давности определяется по праву страны, где имущество находилось в момент окончания срока приобретательной давности.

³ Статья 1207. Право, подлежащее применению к вещным правам на суда и космические объекты

К праву собственности и иным вещным правам на воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты, подлежащие государственной регистрации, их осуществлению и защите применяется право страны, где эти суда и объекты зарегистрированы.