

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ № ____**

Ленинградская область,
Ломоносовский район,
п. Аннино

_____ 2015 г.

Муниципальное образование Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, действующее на основании Устава, зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 24.06.2009, государственный регистрационный номер RU475113012009001, от имени которого выступает **местная администрация** муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, зарегистрированная за основным государственным регистрационным номером 1024702184253, ИНН 4720008040, местонахождение: 188505, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Садовая, дом 10, - именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании Положения о местной администрации, с одной стороны, и

(наименование юридического лица)

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц (ОГРН) _____,
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____,
местонахождение: _____,
в лице _____,
(должность, Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (положения, доверенности № ____ от _____), именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, на основании протокола _____ от _____ 2015 года (Приложение 1), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок **для комплексного освоения территории**, кадастровый номер 47:14:0501006:356, площадью 59126 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3-4 этажа, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Куттузи (далее – Участок).

1.2. Участок предоставляется Арендатору для осуществления комплексного освоения территории (далее – комплексное освоение Участка). Участок расположен в зоне Ж 2, установленной Правилами землепользования и застройки МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 24.12.2010 № 75 (в ред. решений совета депутатов МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.08.2011 № 47; от 19.07.2012 № 21, от 05.03.2013 № 10, от 20.03.2014 № 15, от 24.10.2014 № 13) (далее – ПЗЗ).

1.3. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение 2).

1.4. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать.

1.5. После истечения срока аренды земельного участка, указанного в п. 2.1 Договора, Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключен сроком на 4 (четыре) года.

2.2. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

2.3. Условия Договора, в том числе начисление арендной платы, распространяются с даты заключения Договора.

2.4. Договор подлежит государственной регистрации. Государственную регистрацию настоящего договора обеспечивает Арендатор.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендатор уплачивает в соответствии с условиями настоящего Договора следующие виды платежей:

- первый арендный платеж (за первый год аренды);
- арендную плату за использование Участка (ежегодная арендная плата).

3.2. По результатам аукциона на право заключения договора аренды Участка размер первого арендного платежа составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.

3.3. Уплаченный Арендатором задаток для участия в аукционе на право заключения настоящего Договора в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет платы первого арендного платежа.

3.4. Размер первого арендного платежа, за вычетом суммы указанной в пункте 3.3 настоящего Договора, в размере _____ (_____) рублей, уплачивается Арендатором в течение десяти банковских дней с даты заключения настоящего Договора, путем перечисления средств на счет, указанный в пункте 3.5 Договора.

3.5. Реквизиты для перечисления первого арендного платежа и арендной платы по настоящему договору:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Ленинградской области (Местная администрация МО Аннинское сельское поселение)

р\сч. № 40101810200000010022,

банк получателя: отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург,

ИНН 4720008040, КПП 472001001, БИК 044106001,

ОКТМО 41630404,

Код бюджетной классификации:

- по перечислению арендной платы 901 111 05013 10 0000 120,

- по перечислению денежного взыскания (штрафы, пени) 901 116 90050 10 0000 140.

При перечислении денежных средств в оплату арендной платы в платежном документе указываются: точное назначение платежа, номер и дата Договора и период, за который осуществляется оплата.

3.6. Арендная плата за земельный участок уплачивается Арендатором в размере и порядке, определяемых Договором и последующими изменениями к нему.

3.7. Размер ежегодной арендной платы определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства Ленинградской области.

Расчет и размер арендной платы определен в Приложении 3, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.8. Ежегодная арендная плата (годовая сумма арендной платы) за Участок перечисляется Арендатором равными долями ежеквартально до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября, если иное не установлено законодательством, путем перечисления средств на счет, указанный в пункте 3.5 Договора.

3.9. Размер арендной платы за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале к количеству дней данного квартала.

3.10. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения Договора. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Арендодателя указанный в пункте 3.5 Договора.

3.11. Арендатор имеет право вносить арендную плату досрочно за любой срок в размере, определенном на момент оплаты.

3.12. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем (уведомительном) порядке в случае изменения порядка определения арендной платы, утвержденного Правительством Ленинградской области, а также иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не чаще одного раза в год.

3.13. В случае, если после надлежащего письменного уведомления Арендодателем об изменении платежных реквизитов Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счёт, он считается не исполнившим обязательства в установленный срок и несёт ответственность, предусмотренную настоящим Договором.

3.14. Копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы за Участок, в десятидневный срок после оплаты Арендатором направляются Арендодателю.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с момента заключения Договора с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором требования использования Участка по целевому назначению, в соответствии с видом разрешенного использования и ПЗЗ.

4.1.2. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, ПЗЗ, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, Правилами землепользования и застройки МО Аннинское сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного срока, в иных случаях предусмотренных действующим законодательством РФ и Договором. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате денежного взыскания (пени).

4.1.3. Вносить в уполномоченные органы, осуществляющие контроль/надзор, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель и экологической обстановки в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Арендодатель обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок на период осуществления его комплексного освоения в течение десяти календарных дней со дня полной оплаты размера первого арендного платежа (за первый год аренды), определенного по результатам аукциона.

Передача Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка в аренду, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение 4).

4.2.2. После утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории в границах Участка и осуществления государственного кадастрового учета образуемых участков по письменному обращению Арендатора, заключить с ним в отношении каждого из Образованных участков договоры купли-продажи или аренды (за исключением Образованных участков, расположенных в границах территорий общего пользования).

4.2.3. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.5 настоящего Договора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству РФ.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Принять Участок по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней со дня полной оплаты размера первого арендного платежа (за первый год аренды), определенного по результатам аукциона.

4.3.2. Заключить договор о комплексном освоении территории одновременно с заключением настоящего Договора.

4.3.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование земельным Участком.

4.3.4. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.2 Договора, с соблюдением условий договора о комплексном освоении территории.

4.3.5. С даты подписания Договора обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора в присутствии представителя Арендатора, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в том числе органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

4.3.6. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории, в отношении каждого предусмотренного мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ.

4.3.7. Осуществлять архитектурно-строительное проектирование и строительство на Участке с учетом требований законодательства.

4.3.8. Согласовать с Арендодателем архитектурно-планировочные решения, цветовые решения фасадов, благоустройство Участка, в том числе озеленение.

4.3.9. Осуществлять застройку земельного участка в соответствии с проектной документацией, согласованной с соответствующими органами и организациями.

4.3.10. Обеспечить охрану территории, безопасность работ по подготовке и комплексному освоению Участка до начала их осуществления, а также установить на Участке в доступном для общего обозрения месте информационный щит с указанием целей предоставления Участка, номера Договора, реквизитов Арендатора, генерального подрядчика на выполнение строительных работ, генерального проектировщика, сроков начала и окончания работ.

4.3.11. Не допускать действий, нарушающих цели использования Участка, Образованных участков, а также действий, нарушающих права третьих лиц, в том числе приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на Участке, смежной и близлежащей территории.

4.3.12. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию.

4.3.13. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.3.14. В случае досрочного расторжения (прекращения) Договора погасить текущую и просроченную задолженность, а также начисленное денежное взыскание (пени), образовавшиеся на дату расторжения (прекращения) Договора.

4.3.15. После окончания срока действия Договора в течение 10 (десяти) дней передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, т.е. на момент передачи в аренду, и пригодном для его дальнейшего целевого использования.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. С согласия Арендодателя, при отсутствии задолженности по платежам, предусмотренным настоящим Договором, передавать свои права и обязанности по Договору, по договорам аренды земельных участков, образованных в границах Участка, третьему лицу, а также передавать Участок в субаренду, с предоставлением документов, подтверждающих передачу прав и обязанностей по договору о комплексном освоении территории, в пределах срока Договора.

4.4.2. Возводить на Участке здания, строения и сооружения в соответствии с его целевым назначением по проекту, согласованному в установленном порядке, договором о комплексном освоении территории, а также правилами, установленными законодательством Российской Федерации.

4.4.3. После утверждения в установленном законом порядке документации по планировке территории в границах Участка и осуществления государственного кадастрового учета образуемых участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, обратиться с письменным заявлением о приобретении в собственность или в аренду в отношении каждого из Образованных участков (за исключением Образованных участков, расположенных в границах территорий общего пользования).

5. ПОСЛЕДСТВИЯ НЕИСПОЛНЕНИЯ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ СТОРОНАМИ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по внесению платежей, указанных в пунктах 3.2 и 3.7 Договора, он уплачивает Арендодателю пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы за каждый просроченный день. Ненадлежащим исполнением условий признается, в том числе несоблюдение сроков платежей, установленных Договором.

5.2. В случае нарушения иных условий настоящего договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Уплата неустойки в соответствии с пунктом 5.1. настоящего договора не освобождает Арендатора от исполнения лежащих на нем обязательств и устранения нарушений.

5.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, по ценам на день удовлетворения требования о возмещении убытков. При этом убытки подлежат возмещению Арендодателю сверх неустойки.

5.5. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за невыполнение (ненадлежащее исполнение) или нарушение условий Договора

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае досрочного расторжения Договора платежи, указанные в разделе 3 настоящего Договора, произведенные Арендатором до даты расторжения договора, возврату Арендатору не подлежат.

6.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга об обстоятельствах, которые могут повлечь приостановление исполнения обязательств по Договору, незамедлительно, но в любом случае не позднее трех рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных обстоятельствах.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, кроме случаев, упомянутых в Договоре.

7.2. Аренда Участка прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским, земельным законодательством Российской Федерации и Договором. Расторжение (прекращение) Договора не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по платежам.

7.3. Договор может быть расторгнут:

7.3.1. По соглашению сторон.

7.3.2. По инициативе одной из сторон в случае нарушения другой стороной Договора принятых на себя обязательств.

7.3.3. В судебном порядке.

7.4. По требованию Арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

7.4.1. Использует Участок под цели, не предусмотренные п. 1.1, 1.2 Договора.

7.4.2. Пользуется Участком с существенным нарушением условий договора либо с неоднократными нарушениями.

7.4.3. Более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату в полном объеме. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате денежного взыскания (пени).

7.4.4. Если Арендатор существенно ухудшает состояние Участка.

7.5. Договор может быть расторгнут Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке также в случае просрочки более чем на 30 календарных дней платежа, указанного в пункте 3.4 Договора.

7.6. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства.

7.7. Договор считается расторгнутым Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке с момента получения Арендатором уведомления об отказе от исполнения договора. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 15 календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

7.8. В случае расторжения Договора по требованию Местной администрации МО Аннинское сельское поселение, в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением Арендодателем Договора, уплаченная по Договору арендная плата возврату Арендатору не подлежит, а также иные денежные средства, израсходованные Арендатором, застройщиком до момента расторжения договора, возврату Арендатору, застройщику не подлежат.

7.9. Аренда земельного участка может быть прекращена по требованию Арендодателя в случае расторжения договора комплексного освоения территории, заключенного в отношении такого земельного участка или образованных из него земельных участков, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного данным Договором.

7.10. Договор аренды для комплексного освоения территории расторгается/прекращается одновременно с расторжением/прекращением Договора о комплексном освоении территории.

7.11. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которая не зависит от воли сторон) каждая из Сторон обязана в трехдневный срок в письменной форме известить другую Сторону по настоящему договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовала ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной неисполнения Договора, и что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор и лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

8.3. На момент заключения Договора Арендатор обладает полной информацией обо всех обременениях и ограничениях на использование Участка, об использовании соседних участков и иной существенной информацией об арендуемом земельном участке.

8.4. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

8.5. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.6. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.7. В случае не урегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворения требований заинтересованной Стороны по существу спор передается на рассмотрение в суд по месту нахождения Арендодателя.

8.8. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – Арендодателю, один – Арендатору, один - органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель

Местная администрация муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

Адрес: 188505, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Садовая, д. 10
ОГРН 1024702184253
ИНН 4720008040, КПП 472001001

Тел./факс: (812) 347-93-73

Арендатор

Адрес: _____

Тел./факс: _____

10. ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя:

от Арендатора:

М.П.

М.П.

Приложения к договору:

1. копия протокола № _____ от _____.2015 о результатах аукциона;
2. кадастровый паспорт земельного участка;
3. расчет арендной платы;
4. акт приема-передачи земельного участка.

РАСЧЕТ БАЗОВОГО РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории
от _____ № _____

Расчет арендной платы за использование земельного участка (А) осуществляется на основании постановления Правительства Ленинградской области от 29.12.2007г. №353 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области» (в ред. № 643 от 30.12.2014г.) (далее – Порядок) по формуле:

$$A = C \times S \times K_i \times K_{вд} \times K_u, \text{ где}$$

S – площадь земельного участка 5,9126 га;

C – расчетная ставка – 26837,64 руб. за 1 га. (п. 8 таблицы 1 приложения к постановлению Правительства Ленинградской области от 30.12.2014 г. № 643);

K_i – коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры – 2 (Решение совета депутатов муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 12.11.2014г. №25);

K_{вд} – коэффициент вида деятельности арендатора – 2 (п. 4.2 таблицы, утвержденной приказом Леноблкомимущества от 23.12.2013г. № 37);

K_u – коэффициент учета водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы – __ (определяемый согласно таблице 3 приложения к Порядку).

$$A = 26837,64 \times 5,9126 \times 2 \times 2 = 634720,92 \text{ руб.}$$

УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Устанавливаемый размер годовой арендной платы на 2015 год составляет – **634720,92 руб.** (шестьсот тридцать четыре тысячи семьсот двадцать) рублей 92 копейки.

Расчет выполнен:

Подписи сторон:

от Арендодателя:

от Арендатора:

М.П.

М.П.

**Акт приема-передачи земельного участка
по договору аренды земельного участка для комплексного освоения территории
от _____ № _____**

**Ленинградская область,
Ломоносовский район,
п. Аннино**

_____ 2015 г.

Муниципальное образование Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, действующее на основании Устава, зарегистрированного в Управлении Министерства юстиции по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 24.06.2009, государственный регистрационный номер RU475113012009001, от имени которого выступает **местная администрация** муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, зарегистрированная за основным государственным регистрационным номером 1024702184253, ИНН 4720008040, местонахождение: 188505, Ленинградская область, Ломоносовский район, п. Аннино, ул. Садовая, дом 10, - именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного лица)

действующего на основании Положения о местной администрации, с одной стороны, и

(наименование юридического лица)

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц (ОГРН) _____, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____,

местонахождение: _____, в лице _____,

(должность, Ф.И.О. руководителя или его представителя по доверенности)

действующего на основании Устава (положения, доверенности N ____ от _____), именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, во исполнение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее – Договор) составили настоящий акт (далее – Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктами 4.2.1 и 4.3.1 Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок для **комплексного освоения территории**, кадастровый номер 47:14:0501006:356, площадью 59126 кв.м, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома секционного типа этажностью 3-4 этажа, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское сельское поселение, д. Куттузи (далее – Участок).

2. Подписание Арендатором Акта означает, что Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий к Арендодателю.

3. С момента подписания Сторонами Акта обязанность Арендодателя передать Участок и обязанность Арендатора принять его считаются выполненными.

4. Акт вступает в силу со дня его подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

5. Прием по Акту Арендатор подтверждает, что Участок передается в состоянии, не препятствующем использованию Участка в целях комплексного освоения территории в соответствии с Договором.

6. Акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, один – для Арендодателя, один – для Арендатора, один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписи Сторон:

от Арендодателя:

М.П.

от Арендатора:

М.П.