

Проект
Договора №
купли-продажи земельного участка

п. Новонукутский

«___»_____ 2021 г.

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Нукутский район», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Баертуева Александра Тарасовича, действующей на основании распоряжения вр.и.о. мэра муниципального образования «Нукутский район» от 06.08.2019 года № 27, с одной стороны, и

_____,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

, именуемая(ый,ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора земельный участок из земель населенных пунктов _____, находящийся по адресу: Иркутская область, Нукутский район, _____, для использования в целях: _____ (далее - Участок).

1.2. Общая площадь Участка составляет _____ кв.м.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенное использование».

1.3. Настоящий договор заключен на основании _____

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка составляет сумму в размере _____. Расчет цены указан в Приложении 1 к настоящему договору.

2.2. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется Покупателем на счет: (Администрация МО «Нукутский район») УФК по Иркутской области (Администрация МО «Нукутский район», л/с 04343012970) ИНН 8504001431, КПП 385101001, ОКТМО 256294____, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, КБК 01211406013050000430.

2.3. Покупатель оплачивает цену Участка в течение 45 банковских дней с момента заключения настоящего договора.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом.

3.2. Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю Участок в течение 3 (трех) дней после подписания настоящего договора по акту приема-передачи (Приложение 2).

4.1.2.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим договором.

4.1.3.Продавец гарантирует, что указанный Участок на момент заключения договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит. Свободен от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц.

4.2.Покупатель обязуется:

4.2.1.Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего договора.

4.2.2.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3.С момента подписания договора и до момента регистрации прав собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.4.За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5.Ответственность сторон

5.1.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3.За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.3. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,3% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном в п.2.2. настоящего договора, для оплаты цены Участка.

6.Особые условия договора

6.1.Изменение указанного в п.1.1. настоящего договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2.Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3.Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

7.Адреса и реквизиты сторон

Продавец: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Нукутский район».

Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Ленина, 26

ИНН 8504004520 КПП 385101001 ОГРН 1083845000062

8.Подписи сторон

Продавец_____ А.Т. Баертуев

Покупатель_____ Ф.И.О.

Приложение 1 к договору №
купли-продажи земельного участка
от «__»_____ 2021 г.

Р А С Ч Е Т
цены земельного участка

Продавец – Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Нукутский район»

Покупатель – Ф.И.О

Адрес участка - Иркутская область, Нукутский район, _____

Площадь земельного участка – _____ кв.м.

Цена земельного участка установлена на основании постановления Правительства Иркутской области от 05.05.2015 г. № 202-ПП и составляет _____ процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Кадастровая стоимость земельного участка (руб.): _____ руб.

Цена земельного участка - _____

Сумма платежа перечисляется в течение 45 банковских дней с момента заключения договора купли-продажи земельного участка на счет: УФК по Иркутской области (Администрация МО «Нукутский район») УФК по Иркутской области (Администрация МО «Нукутский район», л/с 04343012970) ИНН 8504001431, КПП 385101001, ОКТМО 256294__, р/с 40101810250048010001, БИК 042520001, КБК 01211406013100000430.

Продавец

А.Т. Баертуев

Покупатель

Ф.И.О.

Приложение 2 к договору №
купи-продажи земельного участка
от «__»_____ 2021 г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Нукутского района Иркутской области

две тысячи двадцать первого года

Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального образования «Нукутский район», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Баертуева Александра Тарасовича, действующей на основании распоряжения вр.и.о. мэра муниципального образования «Нукутский район» от 06.08.2019 года № 27, с одной стороны, и

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)
, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. По договору № __ купли-продажи земельного участка от _____ 2021 г. Продавец передал в фактическое владение, пользование и распоряжение Покупателю, а Покупатель принял земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Иркутская область, Нукутский район, _____, предназначенный для использования в целях: _____, общей площадью ____ кв.м.

2. С состоянием земельного участка стороны ознакомились. Состояние земельного участка соответствует условиям договора.

3. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Продавца передать земельный участок и обязанность Покупателя принять его считаются выполненными.

4. Уклонение одной из сторон от подписания акта расценивается, соответственно, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать земельный участок, а Покупателя – обязанности принять его.

5. Продавец передал Покупателю необходимые документы.

6. Акт составлен в трех экземплярах: по одному для каждой стороны и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Подписи сторон

Продавец _____ А.Т. Баертуев

Покупатель _____ Ф.И.О.