

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ¹

Город -----, ----- две тысячи девятнадцатого года

Мы, **гр. РФ -----**, пол *женский/мужской*, дата рождения ----- года, место рождения -----, паспорт гр. РФ -----, выдан ----- года, код подразделения -----, замужем/не замужем/женат/холост, зарегистрированный(ая) по месту жительства: -----,

и гр. РФ -----, пол *женский/мужской*, дата рождения ----- года, место рождения -----, паспорт гр. РФ -----, выдан ----- года, код подразделения -----, замужем/не замужем/женат/холост, зарегистрированный(ая) по месту жительства: -----, **именуемый (ая/ые)¹ в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,**

гр. РФ -----, пол *женский/мужской*, дата рождения ----- года, место рождения -----, паспорт гр. РФ -----, выдан ----- года, код подразделения -----, замужем/не замужем/женат/холост, зарегистрированный(ая) по месту жительства: -----,

и гр. РФ -----, пол *женский/мужской*, дата рождения ----- года, место рождения -----, паспорт гр. РФ -----, выдан ----- года, код подразделения -----, замужем/не замужем/женат/холост, зарегистрированный(ая) по месту жительства: -----, **именуемый (ая/ые)² в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны,** вместе именуемые «Стороны», действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

- ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ купил в *собственность³* квартиру⁴, находящуюся по адресу: **город Москва, улица -----, дом -----, корпус -----, квартира -----** (далее – «КВАРТИРА»).
- КВАРТИРА расположена на ----- (-----) этаже, состоит из ----- (-----) жилой комнаты, имеет общую площадь ----- (целых десятых) кв. м., жилую площадь ----- (целых десятых) кв. м.
- КВАРТИРА принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности на основании⁵ *договора передачи номер от года, договора купли-продажи квартиры от года, свидетельства о праве на наследство по закону от года, оформленного административного округа города Москвы, удостоверенного выданного года нотариусом города Москвы по реестру за номером , зарегистрированного в Департаменте Комитете муниципального жилья города Москвы года за номером , что подтверждается свидетельством о собственности на жилище номер от года, зарегистрированного в Учреждении юстиции/ Московском городском комитете по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (на территории города Москвы)/Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Москве от года за номером, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Учреждением юстиции/ Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (на территории города Москвы)/Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве сделана запись регистрации от года за номером, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права на бланке 77, выданным Учреждением юстиции/ Московским городским комитетом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним (на территории города Москвы)/Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Москве от года.*
- КВАРТИРА продается по согласованной сторонами цене в размере ----- (----- и 00/100) рублей РФ.
- КВАРТИРА приобретается ПОКУПАТЕЛЕМ у ПРОДАВЦА за счет собственных средств в размере ----- (----- и 00/100) рублей РФ и с использованием кредитных средств в размере ----- (----- и 00/100) рублей РФ, предоставленных ПОКУПАТЕЛЮ по Кредитному договору № ----- от ----- 2017 года для приобретения КВАРТИРЫ за сумму в размере ----- (----- и 00/100) рублей РФ, заключенному в городе ----- между ПОКУПАТЕЛЕМ и Акционерным обществом «АЛЬФА-БАНК», ОГРН 1027700067328, имеющий место нахождения: 107078, город Москва, улица Каланчевская, дом 27, зарегистрированный Государственным учреждением Московская регистрационная палата 24 февраля 1998 года № 001.937, зарегистрирован Центральным банком Российской Федерации (Банком России) 29 января 1998 года, регистрационный № 1326, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 77 № 007893219, дата внесения записи 26 июля 2002 года ИНН/КПП 7728168971/770801001, являющийся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации, лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1326 от 16 января 2015 года, далее – БАНК. На момент подписания настоящего Договора указанные кредитные средства получены ПОКУПАТЕЛЕМ полностью. Срок кредита _____. За полученный кредит ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает БАНКУ проценты из расчета годовой процентной ставки в размере

¹ Перечисляются все собственники (продавцы) недвижимости.

² Перечисляются все лица в чью собственность приобретается недвижимость.

³ Указывается вид права собственности: личная, общая совместная, общая долевая.

⁴ Указывается тип недвижимости.

⁵ Указываются правоустанавливающие документы, в том числе наименование органа, зарегистрировавшего право собственности, регистрационный номер, даты и места регистрации.

_____% (_____) процентов) годовых.

6. **АККРЕДИТИВ**

Стороны пришли к соглашению, что сумма, указанная в п. 4. настоящего Договора, оплачивается ПОКУПАТЕЛЕМ посредством открытия в Банке в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты заключения настоящего Договора безотзывного, безакцептного, покрытого аккредитива на имя ПРОДАВЦА на следующих условиях:

Банк-эмитент: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» (Банк);

Исполняющий банк: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АЛЬФА-БАНК» (Банк);

Сумма Аккредитива: 3800000 (три миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 коп.;

Срок, на который открывается Аккредитив: 90 (Девяносто) календарных дней;

Период предоставления документов для раскрытия (исполнения) Аккредитива: 90 (Девяносто) календарных дней считая от даты зачисления денежных средств на Аккредитив;

Платательщик денежных средств по Аккредитиву: _____;

Получатель денежных средств по Аккредитиву: _____;

Назначение платежа: перечисление денежных средств по Договору купли-продажи квартиры от _____.05.2018 г., Получатель: _____, паспортные данные

Банк и банковские реквизиты Получателя средств: Получатель: _____, р/с 40702810302720000193 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593;

Наименование товара (работ, услуг): Квартира, расположенная по адресу: _____;

Валюта Аккредитива: Российский рубль;

Условие платежа: без акцепта;

Перечень и характеристики документов, предоставляемых Получателем денежных средств (Продавцом) для раскрытия (исполнения) Аккредитива и осуществления платежа по нему:

- оригинала или нотариально заверенной копии настоящего Договора с отметками регистрирующего органа о государственной регистрации права собственности Покупателя и ипотеки в силу закона в пользу Банка.

- оригинала или нотариально заверенной копии Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей регистрацию права залога (ипотеки) в пользу Банка.

- копию расписки, органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, подтверждающей предоставление закладной в указанный орган.

ЯЧЕЙКА

Стороны пришли к соглашению, что расчеты по Договору производятся с использованием индивидуального сейфа БАНКА

7. На основании статьи 77 / **69.1(для апартментов)** ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с момента государственной регистрации ипотеки в силу закона на КВАРТИРУ к ПОКУПАТЕЛЮ, КВАРТИРА считается находящейся в залоге у БАНКА, права которого удостоверяются закладной.
8. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ данного залога является БАНК, предоставивший ПОКУПАТЕЛЮ ипотечный кредит на покупку КВАРТИРЫ, а ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ соответственно - ПОКУПАТЕЛЬ.
9. КВАРТИРА, приобретаемая ПОКУПАТЕЛЕМ по настоящему Договору, может быть отчуждена ПОКУПАТЕЛЕМ путем продажи, дарения, обмена, внесения в качестве вклада в имущество имущественного товарищества, либо паевого взноса в имущество производственного кооператива, либо иным способом лишь с согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ (БАНКА).
10. ПОКУПАТЕЛЬ вправе сдавать заложенное имущество в аренду, наем, передавать его во временное безвозмездное пользование, иным образом распоряжаться заложенной КВАРТИРОЙ только с согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ (БАНКА).
11. На цели оплаты стоимости КВАРТИРЫ, осуществления капитального ремонта и иных неотделимых улучшений КВАРТИРЫ⁶ ПОКУПАТЕЛЕМ не используются целевые кредитные или заемные средства иных кредитных организаций либо юридических лиц, за исключением кредитных средств, предоставленных БАНКОМ.
12. Оплата КВАРТИРЫ ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ производится в течение 1 (Одного) рабочего дня с момента государственной регистрации права собственности на КВАРТИРУ по настоящему Договору, а также государственной регистрации ипотеки КВАРТИРЫ в силу закона в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ----- путем уплаты ПОКУПАТЕЛЕМ ПРОДАВЦУ суммы в размере ----- (----- и 00/100) рублей РФ.
13. Стороны договорились о том, что в соответствии с п.5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации право залога у ПРОДАВЦА на указанную КВАРТИРУ не возникает.
14. Полный и окончательный расчет за КВАРТИРУ оформляется распиской ПРОДАВЦА, подтверждающей

⁶ Текст курсивом указывается в зависимости от цели кредита.

- получение ПРОДАВЦОМ денежных средств в соответствии с условиями настоящего Договора.
15. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанная КВАРТИРА никому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом или запрещением не состоит, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременена, лиц, временно отсутствующих, но сохраняющих право пользования указанной КВАРТИРОЙ, не имеется, третьих лиц, обладающих в соответствии с действующим законодательством РФ правом пользования указанной КВАРТИРОЙ, не имеется.
 16. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что он заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.
 17. В случае расторжения/ прекращения (по любым основаниям, кроме надлежащего исполнения)/ признанием незаключенной сделкой/ недействительностью Договора ПОКУПАТЕЛЬ поручает ПРОДАВЦУ в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня расторжения/ прекращения (по любым основаниям, кроме надлежащего исполнения)/ вступления в силу решения суда о признании незаключенной/ недействительной сделкой Договора перечислить денежные средства в размере, полученном ПРОДАВЦОМ от ПОКУПАТЕЛЯ в оплату цены КВАРТИРЫ по Договору, в порядке ст. 313 Гражданского кодекса Российской Федерации на текущий счет заемщика по Кредитному договору № (указывается счет обслуживания кредита, открытый в БАНКЕ): с обязательным уведомлением БАНКА о возврате средств не менее чем за 5 (Пять) рабочих дней до даты их перечисления.
 18. Право собственности на КВАРТИРУ переходит от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ в момент внесения записи в Единый государственный реестр прав о переходе права. При этом ПОКУПАТЕЛЬ становится собственником КВАРТИРЫ и принимает на себя обязанности по уплате налогов на имущество, а также осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт КВАРТИРЫ, участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с эксплуатацией и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома и придомовой территории.
 19. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче КВАРТИРЫ стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.
 20. По соглашению сторон настоящего Договора ПРОДАВЕЦ обязуется передать указанную КВАРТИРУ в пригодном для проживания состоянии, свободную от прав и претензий третьих лиц, укомплектованную исправным сантехническим, электротехническим и иным оборудованием, не обремененную задолженностями по квартплате, коммунальным платежам, оплате за электроэнергию, абонентской плате за пользование телефонным номером, за междугородние и международные переговоры. ПОКУПАТЕЛЬ осмотрел указанную КВАРТИРУ и претензий по ее качеству не имеет. По соглашению сторон настоящего Договора КВАРТИРА продается без внутренней отделки и оборудования.
 21. Руководствуясь ст. 211 «Риск случайной гибели имущества» Гражданского кодекса Российской Федерации стороны пришли к соглашению, что риск случайной гибели или случайного повреждения КВАРТИРЫ до подписания передаточного акта указанной КВАРТИРЫ несет ПРОДАВЕЦ.
 22. На день подписания настоящего Договора в отчуждаемой КВАРТИРЕ никто не зарегистрирован по месту жительства и фактически не проживает. Третьих лиц, сохраняющих право пользования указанной КВАРТИРОЙ в соответствии с действующим законодательством РФ, нет. По соглашению сторон настоящего Договора ПРОДАВЕЦ обязуется освободить указанную КВАРТИРУ и передать её ПОКУПАТЕЛЮ в день подписания настоящего Договора / в течение ----- (-----) дней, считая с даты государственной регистрации перехода права собственности от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по -----.
 23. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на приобретение КВАРТИРЫ не использовались средства материнского капитала, КВАРТИРА не была заложена по кредиту, который возвращался с привлечением средств материнского капитала, а также не имеется неисполненных обязательств в соответствии с законом по выделению долей в КВАРТИРЕ всем членам семьи, включая несовершеннолетних детей.
 24. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что на момент приобретения и оплаты КВАРТИРЫ в браке не состоял и не имеет супруга, который бы имел право на общее имущество супругов согласно статье 34 Семейного кодекса Российской Федерации.
 25. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что отсутствуют лица, имеющие имущественные или финансовые претензии по поводу приобретения продавцом права собственности на КВАРТИРУ, отсутствуют лица, которым принадлежат права на КВАРТИРУ согласно закону или завещанию умершего бывшего собственника, в том числе лиц, обладающих правом обязательной доли в КВАРТИРЕ, КВАРТИРА не находится в споре, и приобреталась ПРОДАВЦОМ как добросовестным приобретателем.⁷
 26. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что является собственником КВАРТИРЫ в порядке приватизации, других лиц, имеющих право на участие в приватизации, за исключением указанных в Договоре передачи – нет. В случае возникновения споров в отношении права собственности на КВАРТИРУ обязуется урегулировать

⁷ Пункт добавляется в случае, если правоустанавливающими документами являются свидетельства о наследстве.

- самостоятельно и за свой счет, не привлекая ПОКУПАТЕЛЯ.⁸
27. Стороны заверяют что не имеют долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, которые могут повлечь их банкротство как физического лица, им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании их банкротом, в отношении Сторон не начата процедура банкротства, и они не планирует обращаться в суд о признании себя банкротом.
28. Стороны договорились, что все гарантии и заверения, данные сторонами друг другу в настоящем договоре, являются достоверными и имеют значение для заключения настоящего договора. В соответствии с п.1 ст. 431.2 ГК РФ, сторона, которая при заключении договора либо до или после его заключения дала другой стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения, обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.
- 23-29. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
- 24-30. Содержание и последствия настоящего Договора, права и обязанности его сторон, порядок его заключения, изменения и расторжения, а также содержание статей 131 "Государственная регистрация недвижимости", 161 "Сделки, совершаемые в простой письменной форме", 162 "Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки", 167 "Общие положения о последствиях недействительности сделки", 181 "Сроки исковой давности по недействительным сделкам", 209 "Содержание права собственности", 213 "Право собственности граждан и юридических лиц", 223 "Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору", 256 "Общая собственность супругов", 288 "Собственность на жилое помещение", 290 "Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме", 292 "Права членов семьи собственников жилого помещения", 420 "Понятие договора", 421 "Свобода договора", 450 "Основания изменения и расторжения договора", 460 "Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц", 461 "Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя", 549 "Договор продажи недвижимости", 550 "Форма договора продажи недвижимости", 551 "Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость", 554 "Определение предмета в договоре продажи недвижимости", 555 "Цена в договоре продажи недвижимости", 556 "Передача недвижимости", 557 "Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества", 558 "Особенности продажи жилых помещений" Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 34 "Совместная собственность супругов", 35 "Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов" Семейного кодекса Российской Федерации, а также положения статей 17 "Назначение жилого помещения и пределы его использования. Пользование жилым помещением", 30 "Права и обязанности собственника жилого помещения", 31 "Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении", 35 "Выселение гражданина, право пользования жилым помещением которого прекращено или который нарушает правила пользования жилым помещением", 36 "Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме", 37 "Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме", 38 "Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме", 39 "Содержание общего имущества в многоквартирном доме" Жилищного Кодекса РФ, статей 75 "Ипотека квартир в многоквартирном жилом доме", 77 "Ипотека жилых домов и квартир, приобретенных за счет кредита банка или иной кредитной организации" и 78 "Обращение взыскания на заложенные жилой дом или квартиру" Закона Российской Федерации «Об ипотеке (залоге недвижимости)» сторонам настоящего Договора известны и понятны.
- 25-31. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 26-32. Расходы по заключению настоящего Договора оплачивает ПОКУПАТЕЛЬ.
- 27-33. Настоящий Договор составлен в 3 (Трёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по -----, один экземпляр для ПРОДАВЦА и один экземпляр для ПОКУПАТЕЛЯ.
- 28-34. Переход права собственности и ипотека в силу закона, удостоверяемая закладной, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по -----.

ПРОДАВЕЦ _____

⁸ Пункт добавляется в случае, если право возникло на основании приватизации.

ПОКУПАТЕЛЬ _____

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

Город _____. _____ две тысячи девятнадцатого года

Мы, **гр. РФ** _____, пол *женский/мужской*, дата рождения _____ года, место рождения _____, паспорт гр. РФ _____, выдан _____ года, код подразделения _____, *замужем/не замужем/женат/холост*, зарегистрированный(ая) по месту жительства: _____,

и гр. РФ _____, пол *женский/мужской*, дата рождения _____ года, место рождения _____, паспорт гр. РФ _____, выдан _____ года, код подразделения _____, *замужем/не замужем/женат/холост*, зарегистрированный(ая) по месту жительства: _____, **именуемый (ая/ые)⁹ в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны,**

гр. РФ _____, пол *женский/мужской*, дата рождения _____ года, место рождения _____, паспорт гр. РФ _____, выдан _____ года, код подразделения _____, *замужем/не замужем/женат/холост*, зарегистрированный(ая) по месту жительства: _____,

и гр. РФ _____, пол *женский/мужской*, дата рождения _____ года, место рождения _____, паспорт гр. РФ _____, выдан _____ года, код подразделения _____, *замужем/не замужем/женат/холост*, зарегистрированный(ая) по месту жительства: _____, **именуемый (ая/ые)¹⁰ в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны,**

в соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации и во исполнение п. 18 Договора купли-продажи квартиры от «-----» ----- 2017 года, подписанного нами в простой письменной форме в городе ----- (далее – «Договор»), составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ ----- комнатную квартиру, находящуюся по адресу: город Москва, улица -----, дом -----, корпус -----, квартира ----- (далее – «Квартира»).

По настоящему акту передается Квартира в состоянии, пригодном для использования её в соответствии с условиями заключенного Договора и с её назначением для проживания, укомплектованная исправным сантехническим, электротехническим и иным оборудованием, *без внутренней отделки и оборудования*, не обремененная задолженностями по квартплате, коммунальным платежам, оплате за электроэнергию, свободная от прав и претензий третьих лиц.

ПРОДАВЦОМ переданы ПОКУПАТЕЛЮ полный комплект ключей от Квартиры и все имеющиеся у него расчетные документы по оплате коммунальных услуг за вышеуказанную Квартиру без задолженностей по всем видам коммунальных платежей; при этом ПРОДАВЦОМ переданы все вещи и документы, относящиеся к передаваемой Квартире, которые имеются у него на день подписания настоящего Акта, и необходимы для надлежащего использования ПОКУПАТЕЛЮ передаваемой по настоящему Акту Квартиры, ПРОДАВЕЦ также сообщает, что никакие документы, подтверждающие его обязательства перед третьими лицами в отношении проданной по вышеназванному Договору Квартиры или отдельных её долей от имени ПРОДАВЦА не подписывались; имущества, принадлежащего ПРОДАВЦУ или другим лицам в передаваемой по настоящему Акту Квартире нет, ПРОДАВЦУ также ничего не известно о скрытых (невидимых при осмотре) недостатках передаваемой по настоящему Акту Квартиры, скрытых недостатках технических сооружений, сетей и коммуникаций, находящихся как в Квартире, так и за её пределами, обслуживающих эту Квартиру.

2. ПОКУПАТЕЛЬ сообщает, что он осмотрели Квартиру и приняли её в том состоянии, в котором она находится ко дню подписания настоящего Акта, и нашел её пригодной для использования им в соответствии с условиями Договора, а также соответствующей условиям этого Договора.

ПОКУПАТЕЛЬ подтверждает, что получил от ПРОДАВЦА полный комплект ключей от Квартиры и расчетные документы по оплате коммунальных услуг без задолженностей по всем видам платежей.

Претензий к ПРОДАВЦУ по поводу состояния передаваемой Квартиры, состояния технических сооружений, сетей и коммуникаций, находящихся в Квартире и за её пределами и обслуживающих её, ПОКУПАТЕЛЬ не имеет.

⁹ Перечисляются все собственники (продавцы) недвижимости.

¹⁰ Перечисляются все лица в чью собственность приобретает недвижимость.

3. С момента подписания настоящего Акта считаются исполненными в полном объеме обязанности сторон вышеуказанного Договора по приемке-передаче Квартиры.

4. Настоящий передаточный Акт подписан в ----- (-----) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается ПРОДАВЦУ, второй – ПОКУПАТЕЛЮ, *третий – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии ----- при государственной регистрации перехода права собственности по Договору купли-продажи вышеуказанной квартиры.*

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ _____

ПОКУПАТЕЛЬ _____

ⁱ Форма настоящего Договора купли-продажи является примерной. Изменения и дополнения в пункты настоящего Договора купли-продажи, не противоречащие требованиям Банка, а также Законодательства, могут быть внесены на основании пожеланий Сторон настоящего Договора, регистрирующего органа и нотариуса, удостоверяющего договор. Пункты настоящего Договора купли-продажи, касающиеся стоимости объекта недвижимости, обязательных условий окончательного расчета по ипотечной сделке, использования кредитных средств Банка и возникновения ипотеки в силу закона, а также любые изменения и дополнения, способные в дальнейшем повлечь увеличение рисков Банка как кредитора-залогодержателя, подлежат изменению исключительно при условии согласования их с ответственным сотрудником Банка.