

В \_\_\_\_\_ Арбитражный суд

\_\_\_\_\_ города, области (края, республики)

Истец: \_\_\_\_\_  
(наименование, адрес)

\_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_.

Ответчик: \_\_\_\_\_  
(наименование органа регистрации)

адрес \_\_\_\_\_,  
телефон: \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_.

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании недействительным отказа в государственной  
регистрации права собственности на не завершённый  
строительством объект недвижимости

Истец в соответствии с договором от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года N \_\_\_\_\_ является законным владельцем земельного участка под начатым строительством объектом недвижимости (жилой дом, гараж и т.п.) общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м по адресу: \_\_\_\_\_.

Разрешение на строительство выдано "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. под N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (указать соответствующий орган)

Незавершённый объект строился в соответствии с проектно-сметной документацией.

Документы, содержащие описание объекта незавершённого строительства, прилагаются.

Истцу необходимо совершить с этим объектом следующую сделку: \_\_\_\_\_.

Обременений объекта незавершённого строительства не имеется. Иных лиц, оспаривающих права Истца, не имеется.

Истец обратился в соответствующий орган с заявлением о государственной регистрации права собственности на не завершённый строительством объект недвижимости.

Однако "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. письмом N \_\_\_\_\_ Ответчик отказал в государственной регистрации права собственности на не завершённый строительством объект недвижимости, сославшись на \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (указать причины отказа)

Считаю, что отказ в государственной регистрации права собственности на не завершённый строительством объект недвижимости противоречит ст. 131 ГК РФ, ст. ст. 17 - 20 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", а также следующим нормам права: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ (указать каким нормам права противоречит отказ)

нарушает права Истца как собственника на владение, пользование и распоряжение имуществом.

На основании п. 5 ст. 131 ГК РФ, п. 5 ст. 2 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", руководствуясь ст. ст. 28, 125 АПК РФ,

ПРОШУ:

Признать отказ Ответчика в государственной регистрации права собственности на не завершённый строительством объект недвижимости общей площадью \_\_\_\_\_ кв.

м, расположенный по адресу (точный адрес) \_\_\_\_\_, недействительным.

Обязать Ответчика осуществить государственную регистрацию права собственности на не завершенный строительством объект недвижимости общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу (точный адрес) \_\_\_\_\_, и выдать свидетельство о государственной регистрации права собственности в установленный законом срок.

Приложения:

1. Копия договора на владение земельным участком.
2. Проектно-сметная документация на объект недвижимости от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. с приложениями.
3. Документы, содержащие описание объекта незавершенного строительства, включая промежуточные акты сдачи-приемки работ, заключения оценщиков, осуществляющих определение стоимости объекта незавершенного строительства, и т.д.
4. Копия заявления о государственной регистрации прав на объект незавершенного строительства с приложениями.
5. Квитанция об уплате государственной пошлины.
6. Копия свидетельства о государственной регистрации истца в качестве юридического лица.
7. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия на подписание искового заявления.
8. Копия отказа в государственной регистрации.
9. Документ, подтверждающий направление иска ответчику.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.



МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ  
ЮРИДИЧЕСКАЯ  
КОЛЛЕГИЯ