

ПРОЕКТ

Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка село Русская Теча Красноармейского района Челябинской области от _____ 2016г.

№ _____

На основании протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства и размещения нежилого здания для организации добровольной пожарной охраны от _____ 2016 года Администрация Русско-Теченского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области, юридический адрес – 456660, Челябинская область, Красноармейский район, с.Русская Теча, ул. Советская, 37, в лице главы поселения Грахановой Татьяны Александровны, действующей на основании Положения, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ** и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок категории земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером **74:12:0000000:3808**, находящийся по адресу: **Челябинская область, Красноармейский район, с.Русская Теча, ул. Советская, № 32Б** для строительства и размещения нежилого здания для организации добровольной пожарной охраны, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемый к настоящему Договору и являющийся его неотъемлемой частью, общей площадью **400 (Четыреста) кв.м.**

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 5 лет с _____ г. по _____ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие с _____ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за участок определен на аукционе и установлен в размере _____ (_____ рубля 00 копеек) в год, без учета НДС.

3.2. В целях реализации статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и закрепления за Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям Красноармейского муниципального района полномочий по осуществлению функций администратора доходов бюджетной системы Российской Федерации, арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 25 числа последнего месяца текущего квартала путем перечисления денежных средств на расчетный счет: ИНН 7432011073, КПП 743201001, УФК по Челябинской области (Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Красноармейский муниципальный район), БИК 047501001, Учреждение банка: Отделение Челябинск - г. Челябинск, р/счет 40101810400000010801, КБК 75411105013101000120, ОКТМО 75634425.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступлением денежных средств на расчетный счет.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок до 7 дней после его подписания.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Выполнять работы по благоустройству территории и не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки. (ИНН 7432011073, КПП 743201001, УФК по Челябинской области (реквизиты: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Красноармейского муниципального района), БИК 047501001, Учреждение банка в Челябинской области г. Челябинск, р/счет 40101810400000010801, КБК 75411105013102000120, ОКТМО 75634425).

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Арендатор вправе переуступать права по договору аренды и передавать земельный участок в субаренду с письменного согласия арендодателя. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка

прекращает свое действие.

8.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый - для Арендатора, второй экземпляр – для «Арендодателя», третий остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Русско-Теченского сельского поселения, 456690, Челябинская, Красноармейский, с.Русская Теча, Советская, 37 ИНН 7432001558 , КПП 743201001, БИК 047501001, Р/сч.40204810000000000118 (л/с 02693027730), КБК75411105013101000120, ОКТМО 75634450.	Арендатор:
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

10. Подписи Сторон

Арендодатель

_____ Т.А. Граханова

Приложения к Договору:

- кадастровый паспорт земельного участка;
- передаточный акт.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

_____ 2016г

село Русская Теча

В соответствии с п. 4.2.2. договора аренды земельного участка, заключенного _____ 2016 года № ____, Администрации Русско-Теченского сельского поселения Красноармейского муниципального района, в лице главы поселения Грахановой Татьяны Александровны, действующей на основании Положения, передает, а

_____, зарегистрирован(а) ,
принимает земельный участок с кадастровым номером **74:12:0000000:3808**, общей площадью **400 (Четыреста) кв.м.**, для строительства и размещения нежилого здания для организации добровольной пожарной охраны . Адрес участка: **Челябинская область, Красноармейский район, с.Русская Теча, ул.Советская, № 32Б.**

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

_____ Т.А. Граханова

Арендатор
