

ИНФОРМАЦИЯ О ПОДКЛЮЧЕНИИ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И /ИЛИ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ.

Граждане и представители предприятий, организаций, учреждений обращаются в МПП ВКХ «Орёлводоканал» за получением технических условий. При этом часто выясняется, что **не технические условия им нужны, а договор о подключении** (технологическом присоединении).

Фактически технические условия нужны очень редко. А такая путаница возникает по двум причинам:

- изменение законодательства в сфере холодного водоснабжения и водоотведения;
- различие в терминах между законодательством в сфере холодного водоснабжения и водоотведения и законодательством в сфере электроснабжения, газоснабжения.

Именно в связи с большим количеством вопросов, возникающих при оформлении **подключения** (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (по старинке – к водопроводным сетям) и/или **подключения** (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (по старинке – к канализационным сетям), МПП ВКХ «Орёлводоканал» подготовило и разместило на этой странице в сети Интернет основную информацию, включая примеры оформления документов.

Информация на этой странице будет периодически обновляться.

Основные разделы информации:

1. ЧТО ТАКОЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ДЛЯ ЧЕГО ОНИ НУЖНЫ?

1.1. Нормативное обоснование

1.2. Для чего нужны технические условия

1.3. Кто запрашивает технические условия

1.4. Запрос о предоставлении технических условий

1.5. Состав технических условий

1.6. Срок действия технических условий и возможные последствия окончания этого срока

1.7. Запрос о предоставлении информации о плате за подключение

1.8. Состав информации о плате за подключение

2. ЧТО ТАКОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ И КАК ОНО ПРОИЗВОДИТСЯ?

2.1. Нормативное обоснование

2.2. Этапы подключения

2.3. Кто направляет заявление о подключении

2.4. Договор о подключении (технологическом присоединении) и условия подключения (технологическом присоединении)

2.5. Срок действия условий подключения (технологического присоединения) и договора о подключении (технологическом присоединении), возможные последствия пропуска этого срока

2.6. Оформление выполнения подключения (завершение работ)

2.7. Плата за подключение (технологическое присоединение)

3. Примеры оформления обращений:

3.1. Примеры оформления заявления о подключении (технологическом присоединении) также приведен в файле, который можно скачать и использовать.

3.2. Примеры оформления запроса на получение технических условий также приведен в файле, который можно скачать и использовать.

1. ЧТО ТАКОЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И ДЛЯ ЧЕГО ОНИ НУЖНЫ?

1.1. Нормативное обоснование

Технические условия подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и/или водоотведения (обычно их называют коротко «Технические условия») – это документ, определяющий принципиальную возможность подключения.

Порядок направления запроса о предоставлении технических условий, порядок определения и предоставления технических условий установлены Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. №83.

С полным текстом этих правил, с их изменениями можно ознакомиться в сети Интернет, где они размещены в открытом доступе на множестве сайтов. При этом пользоваться рекомендуется только сайтами официальных правовых баз, на которых вся информация постоянно обновляется (вы не получите устаревший текст), например:

- <http://www.consultant.ru/online/>
- <http://www.garant.ru/iv/>

1.2. Для чего нужны технические условия

Технические условия используются только для оформления градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства. *И больше ни для чего.*

Избегайте путаницы – для осуществления подключения нужен договор о подключении (технологическом присоединении), включающий в себя в качестве приложения №1 условия подключения, оформление и исполнение которого регулируется иначе – по другим правилам. Об этом смотрите в [пункте 2.](#)

Одновременно с запросом о предоставлении технических условий обычно оформляется и запрос о предоставлении информации о плате за подключение (полное наименование – плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения). Информацию о плате за подключение смотрите в [пункте 2.8.](#)

1.3. Кто запрашивает технические условия

При подготовке градостроительного плана земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, технические условия подготавливает орган местного самоуправления.

В случае если обеспечение холодным водоснабжением и/или водоотведением возможно осуществлять различными способами, орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка определяет технические условия для всех возможных способов.

В отношении застроенного земельного участка, а также после определения правообладателя земельного участка, предназначенного для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, в градостроительный план земельного участка включаются технические условия, выданные правообладателю земельного участка.

Для получения технических условий, а также информации о плате за подключение орган местного самоуправления обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или сетей централизованной системы водоотведения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства.

В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить реконструкцию объекта капитального строительства или подключение построенного объекта капитального строительства к сетям централизованной системы холодного водоснабжения и/или к сетям централизованной системы водоотведения и если технические условия для его подключения отсутствовали либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей централизованной системы холодного водоснабжения и/или сетей централизованной системы водоотведения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

Если правообладатель земельного участка не имеет сведений об организации, выдающей технические условия, в соответствии с п. 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. №83, он обращается в орган местного самоуправления с запросом о представлении сведений о такой организации.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в которую должен быть направлен запрос о получении технических условий, определяется органом местного самоуправления на основании схем существующего и планируемого размещения объектов капитального строительства в области

водоснабжения и водоотведения федерального, регионального и местного значения, схем водоснабжения и водоотведения, а также с учетом инвестиционных программ указанной организации.

Обращаем внимание, что информация органа местного самоуправления об организации, в которую должен быть направлен запрос о получении технических условий, предоставленные правообладателю земельного участка в соответствии с п. 6 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. №83, включая наименование, юридический и фактический адреса этой организации, **является юридически значимой**, т.е. может быть принята надзорными или судебными органами при рассмотрении спорных ситуаций.

В соответствии с действующим законодательством, запрос о предоставлении технических условий, информации о плате за подключение (технологическое присоединение) может быть направлен:

- органом местного самоуправления (в г. Орле соответствующие полномочия переданы Управлению градостроительства администрации города Орла);
- органом исполнительной власти Орловской области;
- федеральным органом исполнительной власти;
- правообладателем земельного участка.

1.4. Запрос о предоставлении технических условий

Содержание запроса о предоставлении технических условий определено пунктом 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. №83:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- **нотариально заверенные** копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов (холодная вода, водоотведение);
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

Обратите внимание, что при отсутствии сведений о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки технические условия могут содержать большие ограничения.

Примеры оформления запросов о предоставлении технических условий и информации о плате за подключение (технологическое присоединение) смотрите в [пункте 3.2](#).

1.5. Состав технических условий

Содержание технических условий определено пунктом 10 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. №83:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- срок действия технических условий.

Иная информация, в т.ч. сведения, необходимые для подготовки проектной документации, в технических условиях отсутствует.

1.6. Срок действия технических условий и возможные последствия окончания этого срока

Срок действия технических условий определяется в соответствии с пунктом 10 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. №83, с учётом следующих обстоятельств:

- планируемый срок подключения объекта капитального строительства;
- сроки реализации инвестиционных программ.

При этом срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи, должен составлять **при комплексном** освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях – не менее 3 лет.

По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

Обратите внимание, что в соответствии с пунктом 16 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. №83, **обязательства организации, выдавшей технические условия**, по обеспечению подключения объекта капитального строительства в соответствии с такими техническими условиями **прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения технических условий** правообладатель земельного участка **не обратится с заявлением о подключении** объекта капитального строительства.

1.7. Запрос о предоставлении информации о плате за подключение (технологическое присоединение)

Запрос о предоставлении **информации о плате за подключение (технологическое присоединение)** оформляется в произвольной форме, обычно – в составе запроса о предоставлении технических условий, поскольку содержание запроса о предоставлении технических условий и запроса о предоставлении информации о плате за подключение (технологическое присоединение) аналогичны.

Пример оформления запроса о предоставлении информации о плате за подключение (технологическое присоединение) смотрите в [пункте 3.2.](#)

1.8. Состав информации о плате за подключение

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения определяется в соответствии с Федеральным законом №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Содержание информации о плате за подключение определено пунктом 11 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. №83:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);
- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

2. ЧТО ТАКОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ И КАК ОНО ПРОИЗВОДИТСЯ?

2.1. Нормативное обоснование

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) к централизованной системе водоотведения осуществляется в порядке, установленном разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644.

С полным текстом Правил холодного водоснабжения и водоотведения можно ознакомиться в сети Интернет, где они размещены в открытом доступе на множестве сайтов. При этом пользоваться рекомендуется только сайтами официальных правовых баз, на которых вся информация постоянно обновляется (вы не получите устаревший текст), например:

- <http://www.consultant.ru/online/>
- <http://www.garant.ru/iv/>

2.2. Этапы подключения

Основанием для подключения (технологического присоединения) являются договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (далее также «договор о подключении»).

Подключение (технологическое присоединение) включает несколько этапов:

- определение органом местного самоуправления организации водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам которой должно быть выполнено подключение (технологическое присоединение), и в которую должно быть направлено заявление о подключении (технологическом присоединении);
- направление заявителем в организацию водопроводно-канализационного хозяйства, определённую органом местного самоуправления, заявления о подключении;
- заключение договора о подключении (технологическом присоединении), одновременно с которым оформляются и условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) к централизованной системе водоотведения (далее также условия подключения);
- выполнение заявителем и организацией водопроводно-канализационного хозяйства условий договора о подключении (технологическом присоединении):
 - разработка проектной документации на подключение, её согласование и утверждение;
 - выполнение строительно-монтажных работ с оформлением исполнительной документации, включая оформление актов на скрытые работы, акта о готовности объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения, акта о готовности объекта к подключению к централизованной системе водоотведения;
 - выполнение непосредственного подключения (присоединения);
 - оформление актов о подключении (технологическом присоединении) объекта и актов о разграничении балансовой принадлежности;
 - заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

2.3. Кто направляет заявление о подключении

Заявление о подключении может подать только правообладатель земельного участка, на котором:

- планируется строительство подключаемого здания;
- расположено реконструируемое (переустраиваемое) ранее подключённое здание, если такая реконструкция (переустройство) связаны с увеличением нагрузок холодного водоснабжения и/или водоотведения и/или с изменением точек подключения к наружным сетям централизованных систем холодного водоснабжения и/или водоотведения;
- расположено здание, ранее построенное, но не подключённое к сетям централизованных систем холодного водоснабжения и/или водоотведения.

Правообладателями являются лица, которым земельный участок принадлежит на праве собственности, аренды или ином зарегистрированном праве. Документом, подтверждающим наличие права владения земельным участком, с 01.01.2017г. является только выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП), оформленная не более, чем за 10 дней до подачи заявления о подключении.

Если земельный участок принадлежит двум и более лицам, заявление о подключении может быть подана этими собственниками *совместно*, их представителями *совместно*, их *общим* представителем.

Для определения организации водопроводно-канализационного хозяйства, к объектам которой необходимо осуществить подключение (технологическое присоединение), правообладатель земельного участка (заявитель), планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) к централизованной системе холодного водоснабжения водоотведения, в том числе при необходимости увеличения подключаемой нагрузки, обращается в орган местного самоуправления, который и определяет такую организацию в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения города Орла.

Заявление о подключении должно быть оформлено в соответствии с указаниями п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644, т.е. содержать полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного

участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке и следующие документы:

- а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- е) баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
- ж) сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Примеры оформления заявления о подключении (технологическом присоединении) смотрите в [пункте 3.1](#).

2.4. Договор о подключении (технологическом присоединении) и условия подключения (технологического присоединения)

Договор о подключении (технологическом присоединении) заключается между организацией, осуществляющей эксплуатацию объектов (участков сетей, насосных станций), непосредственно к которым планируется подключение, и собственником (собственниками) земельного участка.

Условия подключения (технологического присоединения) являются приложением №1 к договору о подключении (технологическом присоединении).

Договор о подключении (технологическом присоединении) готовит организация водопроводно-канализационного хозяйства.

2.5. Срок действия условий подключения (технологического присоединения) и договора о подключении (технологическом присоединении), возможные последствия пропуска этого срока

В соответствии с п. 106 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) к централизованной системе водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать **18 месяцев** со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Срок действия договора о подключении (технологическом присоединении) и условий подключения (технологического присоединения) обычно устанавливается в соответствии с планируемым сроком подключения, указанным в заявлении о подключении (технологическом присоединении).

В том случае, если строительство и подключение объекта затягиваются, по заявлению заказчика срок действия договора о подключении (технологическом присоединении) и условий подключения (технологического присоединения) *и может* быть продлен. Однако в некоторых случаях вместо продления срока действия условий подключения (технологического присоединения) могут быть выданы новые условия подключения (например: при изменении градостроительной ситуации – были построены новые участки сетей, ранее построенные участки сетей запланированы к перекладке или выводу из эксплуатации; утверждение или изменение инвестиционной программы).

В договоре о подключении (технологическом присоединении) кроме указания конкретного срока его действия указано: *«а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения сторонами»*. Это означает, что договор о подключении (технологическом присоединении) будет считаться исполненным (завершенным) только когда будет выполнено всё, что предусмотрено этим договором: построены и введены в эксплуатацию все сети и сооружения и произведены все платежи, предусмотренные этим договором. Однако изменение сроков выполнения работ, предусмотренных договором о подключении (технологическом присоединении) возможно только по согласию сторон с оформлением соответствующего соглашения.

2.6. Оформление выполнения подключения (завершение работ)

Проверка выполнения условий подключения (технологического присоединения) производится на основании уведомления заказчика о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, к отведению сточных вод. Осуществление такой проверки завершается составлением и подписанием акта о готовности объекта к подключению, форма которого является приложением к договору о подключении (технологическом присоединении).

Непосредственное подключение (технологическое присоединение) построенных сетей производится *не ранее* подписания вышеназванного акта о готовности.

По результатам выполнения подключения (технологического присоединения) сторонами оформляются:

- акт о разграничении балансовой принадлежности;
- акт о подключении (технологическом присоединении).

2.7. Плата за подключение

Для объектов с размером подключаемой нагрузки менее 3 м³ в час (предельного уровня нагрузки, установленного Постановлением Правительства Орловской области от 02.09.2016г. №348), плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. При отсутствии тарифов на подключение (технологическое присоединение) плата за подключение (технологическое присоединение) не может быть установлена, а создание сетей и сооружений, необходимых для подключения объекта, может быть выполнено заказчиком самостоятельно с привлечением проектных и строительно-монтажных организаций.

В случае, если размер подключаемой нагрузки превышает 3 м³ в час, плата за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом регулирования тарифов (в Орловской области – Управление по тарифам и ценовой политике Орловской области) индивидуально.

Приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 12.09.2016г. №1274-т на установлены тарифы на подключение (технологическое присоединение) в следующих размерах (без НДС):

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 1,69* тыс. руб. за 1 м³/сутки;

- ставка тарифа за протяженность водопроводной сети, выполненной из полиэтиленовых труб:

- тип грунта – сухой, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3 м, условие прокладки – одна нить в одной траншее:

 - диаметром 100 мм – 2 729,40 тыс. руб./км;

 - диаметром 150 мм – 3 084,18 тыс. руб./км;

 - диаметром 200 мм – 3 536,72 тыс. руб./км;

 - диаметром 250 мм – 3 991,09 тыс. руб./км;

 - диаметром 300 мм – 4 530,29 тыс. руб./км;

- тип грунта – мокрый, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3 м, условие прокладки – одна нить в одной траншее:

 - диаметром 100 мм – 4 225,47 тыс. руб./км;

 - диаметром 150 мм – 4 599,02 тыс. руб./км;

 - диаметром 200 мм – 5 079,21 тыс. руб./км;

 - диаметром 250 мм – 5 560,58 тыс. руб./км;

 - диаметром 300 мм – 6 124,67 тыс. руб./км;

- ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети – 1,31* тыс. руб. за 1 м³/сутки;

- ставка тарифа за протяженность канализационной сети, выполненной из полиэтиленовых труб:

- тип грунта – сухой, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3 м, условие прокладки – одна нить в одной траншее:

 - диаметром 160 мм – 3 035,84 тыс. руб./км;

 - диаметром 200 мм – 3 060,22 тыс. руб./км;

 - диаметром 315 мм – 3 582,99 тыс. руб./км;

- тип грунта – мокрый, тип прокладки сетей – закрытый, глубина залегания – 3 м, условие прокладки – одна нить в одной траншее:

 - диаметром 160 мм – 4 554,13 тыс. руб./км;

 - диаметром 200 мм – 4 575,67 тыс. руб./км;

диаметром 315 мм – 5 143,06 тыс. руб./км.

* В расчет ставок тарифа за подключаемую нагрузку не включена плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе водоотведения.

3. Примеры оформления обращений:

3.1. Примеры оформления заявления о подключении (технологическом присоединении).

Пример оформления заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения

Генеральному директору
МПП ВКХ «Орёлводоканал»
В.В. Иванову

В соответствии с п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644, прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.

Полное наименование заявителя: Общество с ограниченной ответственностью «Правообладатель»

Сокращенное наименование заявителя: ООО «Правообладатель»

Местонахождение заявителя: г. Орёл, ул. Димитрова, д. №4

Почтовый адрес заявителя: Димитрова ул., д. №4, г. Орёл, 302123

Наименование подключаемого объекта: производственно-складской корпус

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект: 57:25:001 02 03:456

Общая подключаемая (технологически присоединяемая) нагрузка холодного водоснабжения: 2,6 м³/сут., 1,2 м³/час.

Ранее были получены технические условия подключения №123 от 04.05.2016г.

Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта: март 2018 года.

Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений: двухэтажное нежилое здание общей высотой 8 м (дополнительная информация приведена в прилагаемой копии технического паспорта здания).

Контактное лицо: Проценко Вадим Павлович, тел. 8-999-888-4444

Приложения:

Копии учредительных документов (ОГРН, ИНН/КПП) на 2 листах в 1 экз.

Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, (выписка из Устава, доверенность) на 5 листах в 1 экз.

Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из ЕГРП) на 5 листах в 1 экз.

Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта на 1 листе в 1 экз.

Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями, на 2 листах в 1 экз.

Баланс водопотребления подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, разработанный АО «Проект-сервис», на 6 листах в 1 экз.

Копия технического паспорта здания на 5 листах в 1 экз.

Главный инженер

подпись

С.П. Семенихин

Пример оформления заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

Генеральному директору
МПП ВКХ «Орёлводоканал»
В.В. Иванову

В соответствии с п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644, прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Полное наименование заявителя: Проценко Вадим Павлович

Сокращенное наименование заявителя: В.П. Проценко

Местонахождение заявителя: г. Орёл, ул. Димитрова, д. №4

Почтовый адрес заявителя: Димитрова ул., д. №4, г. Орёл, 302123

Наименование подключаемого объекта: жилой дом с пристроенными баней и гаражом

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект: 57:25:001 02 03:456

Общая подключаемая (технологически присоединяемая) нагрузка водоотведения: 1,2 м³/сут., 0,7 м³/час.

Ранее были получены технические условия подключения №123 от 04.05.2016г.

Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта: август 2017 года.

Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения: состав и свойства сточных вод соответствуют хозяйственно бытовым сточным водам.

Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений: двухэтажный жилой дом с пристройками общей высотой 8 м.

Контактное лицо: Проценко Вадим Павлович, тел. 8-999-888-4444

Приложения:

Копия паспорта на 2 листах в 1 экз.

Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из ЕГРП) на 1 листе в 1 экз.

Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта на 1 листе в 1 экз.

Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями, на 1 листе в 1 экз.

Баланс водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, разработанный АО «Проект-сервис», на 2 листах в 1 экз.

подпись

В.П. Проценко

Пример оформления заявления о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

Генеральному директору
МПП ВКХ «Орёлводоканал»
В.В. Иванову

В соответствии с п. 90 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644, прошу заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Полное наименование заявителя: Общество с ограниченной ответственностью «Правообладатель»

Сокращенное наименование заявителя: ООО «Правообладатель»

Местонахождение заявителя: г. Орёл, ул. Димитрова, д. №4

Почтовый адрес заявителя: Димитрова ул., д. №4, г. Орёл, 302123

Наименование подключаемого объекта: производственно-складской корпус

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект: 57:25:001 02 03:456

Общая подключаемая (технологически присоединяемая) нагрузка холодного водоснабжения: 2,6 м³/сут., 1,2 м³/час.

Общая подключаемая (технологически присоединяемая) нагрузка водоотведения: 2,5 м³/сут., 1,2 м³/час.

Ранее технические условия подключения не оформлялись.

Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта: март 2018 года.

Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения: приведены в прилагаемой справке проектной организации.

Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений: двухэтажное нежилое здание общей высотой 8 м.

Контактное лицо: Проценко Вадим Павлович, тел. 8-999-888-4444

Приложения:

Копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта) на ■ листах в 1 экз.

Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, (выписка из Устава, Положения, доверенность, для физических лиц – копия паспорта) на ■ листах в 1 экз.

Нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из ЕГРП) на ■ листах в 1 экз.

Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта на ■ листах в 1 экз.

Топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями, на ■ листах в 1 экз.

Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, разработанный АО «Проект-сервис», на 6 листах в 1 экз.

Справка о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения, подготовленная АО «Проект-сервис», на 2 листах в 1 экз.

Главный инженер

подпись

С.П. Семенихин



Документ Microsoft
Word

Формы можно скачать из файла:

3.2. Примеры оформления запроса на получение технических условий и информации о плате за подключение (технологическое присоединение).

Пример оформления запроса о предоставлении технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

Генеральному директору
МПП ВКХ «Орёлводоканал»
В.В. Иванову

В соответствии с п. 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. №83, прошу предоставить технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение).

Наименование заявителя: ООО «Правообладатель»

Местонахождение заявителя: г. Орёл, ул. Димитрова, д. №4

Почтовый адрес заявителя: Димитрова ул., д. №4, г. Орёл, 302123

Место нахождения земельного участка: г. Орёл, ул. Дружбы народов, 34

Объект капитального строительства: производственно-складской корпус

Информация о разрешенном использовании земельного участка: для строительства и эксплуатации производственной базы

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку: административные и складские здания высотой не более 12 м

Необходимые виды ресурсов: холодная вода.

Виды подключаемых сетей: водопроводные сети.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства: март 2018 года

Планируемые величины необходимой подключаемой нагрузки:

- наибольший часовой расход холодной воды 1,2 м³;

- наибольший суточный расход холодной воды 2,6 м³.

Контактное лицо: Проценко Вадим Павлович, тел. 8-999-888-4444

Приложения:

Нотариально заверенные копии учредительных документов (ОГРН, ИНН/КПП) на 2 листах в 1 экз.

Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, (выписка из Устава, доверенность) на 5 листах в 1 экз.

Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из ЕГРП) на 5 листах в 1 экз.

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (на топографической карте масштаба 1:500) на 2 листах в 1 экз.

Главный инженер

подпись

С.П. Семенихин

Пример оформления запроса о предоставлении технических условий подключения к централизованной системе водоотведения

Генеральному директору
МПП ВКХ «Орёлводоканал»
В.В. Иванову

В соответствии с п. 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. №83, прошу предоставить технические условия подключения к централизованной системе водоотведения и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение).

Наименование заявителя: Проценко Вадим Павлович

Местонахождение заявителя: г. Орёл, ул. Димитрова, д. №4

Почтовый адрес заявителя: Димитрова ул., д. №4, г. Орёл, 302123

Место нахождения земельного участка: г. Орёл, ул. Дружбы народов, 34

Объект капитального строительства: жилой дом с пристроенными баней и гаражом

Информация о разрешенном использовании земельного участка: для индивидуального жилищного строительства

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку: индивидуальные жилые дома с числом этажей не более трёх

Необходимые виды ресурсов: водоотведение.

Виды подключаемых сетей: канализационные сети.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства: август 2017 года

Планируемые величины необходимой подключаемой нагрузки:

- наибольший часовой расход сточных вод 0,7 м³;

- наибольший суточный расход сточных вод 1,2 м³.

Контактное лицо: Проценко Вадим Павлович, тел. 8-999-888-4444

Приложения:

Копия паспорта на 2 листах в 1 экз.

Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из ЕГРП) на 1 листе в 1 экз.

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (на топографической карте масштаба 1:500) на 1 листе в 1 экз.

подпись

В.П. Проценко

Пример оформления запроса о предоставлении технических условий подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и к централизованной системе водоотведения

Генеральному директору
МПП ВКХ «Орёлводоканал»
В.В. Иванову

В соответствии с п. 8 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006г. №83, прошу предоставить технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, технические условия подключения к централизованной системе водоотведения и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение).

Наименование заявителя: ООО «Правообладатель»

Местонахождение заявителя: г. Орёл, ул. Димитрова, д. №4

Почтовый адрес заявителя: Димитрова ул., д. №4, г. Орёл, 302123

Место нахождения земельного участка: г. Орёл, ул. Дружбы народов, 34

Объект капитального строительства: производственно-складской корпус

Информация о разрешенном использовании земельного участка: для строительства и эксплуатации производственной базы

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку: административные и складские здания высотой не более 12 м

Необходимые виды ресурсов: холодная вода, водоотведение.

Виды подключаемых сетей: водопроводные сети, канализационные сети.

Планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства:

Планируемые величины необходимой подключаемой нагрузки:

Планируемые величины необходимой подключаемой нагрузки:

- по холодному водоснабжению – наибольший часовой расход холодной воды 1,2 м³, наибольший суточный расход холодной воды 2,6 м³;

- по водоотведению – наибольший часовой расход сточных вод 1,2 м³, наибольший суточный расход сточных вод 2,5 м³.

Контактное лицо: Проценко Вадим Павлович, тел. 8-999-888-4444

Приложения:

Нотариально заверенные копии учредительных документов (ОГРН, ИНН/КПП) на 2 листах в 1 экз.

Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, (выписка из Устава, доверенность) на 5 листах в 1 экз.

Копии правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из ЕГРП) на 5 листах в 1 экз.

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства ([на топографической карте масштаба 1:500](#)) на 2 листах в 1 экз.

Главный инженер

[подпись](#)

С.П. Семенихин



Документ Microsoft
Word

Формы можно скачать из файла: