

## ОБРАЗЕЦ

### ДОГОВОР № купли-продажи посредством публичного предложения

г.Барнаул

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 г.

Городской округ - город Барнаул Алтайского края, действующий через уполномоченный орган - комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула в лице председателя комитета Корчагина Анатолия Ивановича, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем «**продавец**», комитет по учету имущества муниципальной казны города Барнаула в лице председателя Кулманаковой Марины Владимировны, действующего на основании положения о Комитете, именуемый в дальнейшем «**балансодержатель**», с одной стороны и (**наименование**) в лице (**должность, Ф.И.О.**), являющийся победителем продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с **протоколом комиссии от (дата) №** , именуемый в дальнейшем «**покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор регламентирует взаимоотношения сторон по поводу купли-продажи (**наименование и адрес**)(далее – объект).

Объект является собственностью городского округа – города Барнаула Алтайского края в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от (**дата**);  
кадастровый номер:

1.2. Стоимость объекта, сложившаяся в результате продажи посредством публичного предложения, составляет (**цифрами, прописью**) рублей.

1.3. Обременения:

- заключен договор аренды нежилого помещения от (**дата. номер**) с (**Ф.И.О.**).  
(**период**);

-

#### II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В соответствии с настоящим договором **продавец** обязуется передать в собственность **покупателя** объект после его полной оплаты.

2.2. В соответствии с настоящим договором **продавец** имеет право:

2.2.1. На получение оплаты объекта в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора;

2.2.2. Обращаться в суд за защитой нарушенных прав и интересов.

2.3. В соответствии с настоящим договором **балансодержатель** обязуется в течение 10 дней с момента полной оплаты стоимости объекта **продавцу** передать его **покупателю** по акту приема-передачи.

Акт приема-передачи после подписания **покупателем** и **балансодержателем** подлежит утверждению **продавцом**.

2.4. В соответствии с настоящим договором **покупатель** обязуется:

2.4.1. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора единовременно внести сумму, указанную в п.1.2. настоящего договора на расчетный счет продавца, указанный в реквизитах сторон, за вычетом ранее внесенного задатка **в сумме (прописью)** рублей

*Назначение платежа:* Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (наименование и адрес).

2.4.2. Принять от **балансодержателя** объект, подписав акт приема-передачи;

2.4.3. Зарегистрировать переход права собственности на приобретенный по настоящему договору объект в порядке, предусмотренном законодательством;

2.5. В соответствии с настоящим договором **покупатель** имеет право:

2.5.1. После полной оплаты объекта требовать от **балансодержателя** передачу его по акту приема-передачи.

### III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. При не поступлении суммы, указанной в п.1.2. в срок, предусмотренный в п.2.4.1., **продавец** имеет право отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет его расторжение, в таком случае сумма задатка не возвращается, объект остается в муниципальной собственности.

3.2. В случае отказа **продавца** и/или **балансодержателя** от передачи объекта **покупатель** вправе требовать от лица (лиц), отказывающегося передать объект, изъятия данного объекта на условиях, предусмотренных настоящим договором либо возмещения убытков от виновных лиц.

3.3. В случае отказа **покупателя** принять в установленный договором срок объекта **продавец** вправе требовать от **покупателя** принять объект или отказаться от исполнения настоящего договора. При расторжении договора в таком случае объект остается в муниципальной собственности, а стоимость объекта, за вычетом суммы задатка, возвращается **покупателю** в течение 30 дней с момента расторжения договора.

### IV. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор прекращается надлежащим его исполнением, а также в случаях предусмотренных разделом III настоящего договора.

4.2. **Покупатель** вправе отказаться от оплаты стоимости объекта, предупредив письменно **продавца**, в таком случае договор расторгается по соглашению сторон. При расторжении договора в таком случае сумма задатка не возвращается, объект остается в муниципальной собственности.

### V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. До возникновения права собственности на объект **покупатель** вправе владеть, пользоваться, но не распоряжаться объектом.

5.3. Договор купли-продажи регистрируется в комитете по управлению муниципальной собственностью города Барнаула. Данная регистрация не является государственной регистрацией перехода права собственности и государственной регистрацией права собственности.

5.4. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания и до момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.6. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

#### ПРОДАВЕЦ

Комитет по управлению муниципальной  
собственностью города Барнаула  
656056, г.Барнаул, ул.Мало-Тобольская, 20  
ИНН 2202000060 КПП 222501001  
УФК по Алтайскому краю (Комитет по  
управлению муниципальной  
собственностью города Барнаула)  
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО  
АЛТАЙСКОМУ КР. Г.БАРНАУЛ  
р/с 40101810100000010001  
БИК 040173001  
**КБК 91011402033040000410**  
ОКАТО 01401000000

Председатель

\_\_\_\_\_ А.И.Корчагин  
м.п.

#### БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

Комитет по учету имущества  
муниципальной казны города Барнаула  
656056, г.Барнаул, ул. Пушкина, 66а  
ИНН 2225091970/КПП 222501001  
УФК по Алтайскому краю  
л/с 03173009520  
р/с 40204810600000056200  
в ГРКЦ ГУ Банка России по  
Алтайскому краю  
БИК 040173001  
ОКПО 83924227 ОКОГУ 32200

Председатель

\_\_\_\_\_ М.В.Кулманакова  
м.п.

#### ПОКУПАТЕЛЬ

Наименование  
Банковские реквизиты

Директор \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)