

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

Место составления настоящего Договора: г. Москва

Дата подписания настоящего Договора: _____

Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют-Рент», именуемое в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, в лице Генерального директора Гаврилина Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны и ООО «.....», именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, в лице Генерального директора , действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование с правами владельца без права передачи третьим лицам за плату и на установленный настоящим Договором срок съемную мелкощитовую опалубку Kumkang с компонентами (далее - «Оборудование») в соответствии с перечнем «Оборудования», (указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью), а Арендатор по окончании срока аренды обязуется своевременно возвратить «Оборудование» в исправном состоянии с учетом естественного износа.

2. Срок аренды

2.1. Срок аренды «Оборудования» по настоящему Договору составляет: (.....) календарных дней.

Датой начала срока аренды «Оборудования» считается дата подписания Сторонами «Акта сдачи-приемки», указанного в Приложении № 1 «Оборудования».

Датой окончания срока аренды считается дата подписания Сторонами «Акта о возврате Оборудования».

3. Порядок предоставления и возврата Оборудования.

3.1. Арендодатель в течение трех рабочих дней с даты поступления от Арендатора в полном объеме единовременной оплаты согласно п. 4.7. настоящего Договора обязуется предоставить «Оборудование» для использования на Объекте Арендатора по адресу: г.Москва,

3.2. Организовать перевозку и доставку «Оборудования» своим автотранспортным средством на объект (указанный в пункте 3.1.) - **в течение двух дней** с даты подписания настоящего Договора.

Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный проезд автотранспорта Арендодателя с «Оборудованием» и пропуск персонала на территорию Объекта. В случае если Арендатор не обеспечит беспрепятственный проезд и пропуск персонала Арендодателя, Арендатор возмещает Арендодателю холостой пробег автотранспорта в размере стоимости доставки «Оборудования», установленном п. 4.2. настоящего Договора, срок доставки «Оборудования» при этом согласовывается Сторонами дополнительно.

3.3. Арендатор для получения и возврата Оборудования выделяет представителя (по доверенности), который уполномочен получить, проверить его исправное состояние и комплектность, и отразить свои замечания, если таковые имеются, в Акте сдачи-приемки в течение 24 часов.

3.4. Опалубка при возврате Арендодателю должна быть тщательно очищена и смазана;

Арендодателя _____

От Арендатора _____

Арендатор, подписанием «Акта сдачи-приемки Оборудования в аренду» подтверждает, что не имеет претензий к переданному «Оборудованию» и технической документации на него, «Оборудование» находится в надлежащем техническом и рабочем состоянии. Арендодатель подтверждает, что техническое состояние «Оборудования» допускает его безопасную эксплуатацию.

В случае если Арендатор по каким-либо причинам, не зависящим от Арендодателя, не подписывает и не проставляет печать Арендатора на «Акте сдачи-приемки Оборудования в аренду» в течение 24 часов после поставки Оборудования на объект, Акт считается подписанным датой, указанной в накладной.

3.5. «Оборудование» передается и будет использоваться Арендатором надлежащим образом, согласно Инструкции по эксплуатации, для производства строительных и монтажных работ.

Арендатор за свой счет обеспечивает содержание «Оборудования» в исправном состоянии и безопасные условия работы путем организации надлежащего контроля, для чего Арендатор назначает приказом:

- ответственного за безопасное производство работ,
- выполняет иные требования, установленные Ростехнадзором РФ к Арендатору (организации, эксплуатирующей «Оборудование»).

3.6. Лицо, ответственное за безопасное проведение работ и эксплуатацию «Оборудования» (опалубка), а также Арендатор - во избежание повреждения комплектующих элементов — обязуются не проводить (не допускать проведения) в непосредственной близости от «Оборудования» выполнение сварочных работ, а также приварку к каркасам щитовых панелей разных металлических конструкций;

3.7. Арендодатель своими или привлеченными силами обеспечивает текущий сервисный ремонт «Оборудования». В случае выхода «Оборудования» из строя в процессе его эксплуатации, Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя о неисправностях. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться Оборудованием вследствие выхода его из строя, арендная плата не взимается и срок аренды соразмерно продлевается.

В случае если выход «Оборудования» из строя был вызван действиями или бездействиями Арендатора устранение неполадок производится за счет Арендатора:

- стоимость ремонта и комплектующих частей «Оборудования»,

также Арендатор компенсирует Арендодателю сумму арендной платы (убытки) за всё время нахождения «Оборудования» в ремонте.

3.8. Арендатор не вправе сдавать «Оборудование» в субаренду.

3.9. По истечении срока аренды «Оборудования» Стороны настоящего Договора обязаны провести его сдачу-приемку по «Акту Возврата Оборудования» на объекте Арендатора. Оборудование должно быть возвращено не позднее дня следующего за днем окончания срока аренды.

При возврате «Оборудования» производится его проверка комплектности и технический осмотр, в присутствии уполномоченного представителя Арендатора.

Результаты приемки «Оборудования» Арендодателем фиксируются в «Акте о возврате Оборудования», подписываемом обеими Сторонами в день сдачи-приемки «Оборудования» и заверенном печатями Сторон. Не подписание Арендатором «Акта о возврате Оборудования» является основанием для начисления Арендатору арендных платежей за всё время нахождения «Оборудования» у Арендатора.

3.10. В случае некомплектности или неисправности элементов Оборудования в вышеуказанном Акте делается соответствующая оговорка и такой Акт служит основанием для предъявления претензий к Арендатору, который выплачивает стоимость этих элементов в сумме указанной в Спецификации «Оборудования». Если Арендатор отказался подписывать такой Акт, Арендодатель вправе подписать его самостоятельно с участием компетентного

Арендодателя _____

От Арендатора _____

представителя независимой организации. Арендатор вправе возместить стоимость некомплекта или неисправных элементов из залоговой стоимости «Оборудования».

4. Стоимость Договора и условия оплаты

4.1. Размер арендной платы составляет:

-

4.2. Общая стоимость доставки «Оборудования» на Объект Арендатора за один прогон спецтехники составляет

4.3. Залоговая стоимость «Оборудования» составляет Залоговая стоимость подлежит возврату Арендодателем в течение 3 (трех) банковских дней, после подписания «Акта о возврате Оборудования». Арендодатель вправе удерживать причитающиеся ему по настоящему Договору денежные средства или компенсации из залоговой стоимости «Оборудования», прибавив к ней НДС – 18%.

4.5. На дату подписания настоящего Договора стоимость передаваемого в аренду «Оборудования» (остаточная стоимость «Оборудования») составляет

4.6. Арендатор в течение 3 (трех) банковских дней с даты подписания настоящего Договора обязуется единовременно перечислить на расчетный счет Арендодателя:

- общую стоимость доставки «Оборудования» на Объект Арендатора и его вывоза с Объекта по окончании срока аренды согласно п. 4.2. настоящего Договора;
- залоговую стоимость «Оборудования» согласно п. 4.5. настоящего Договора;
- стоимость арендной платы за 15 (пятнадцать) календарных дней аренды «Оборудования»;

В случае не поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя в полном объеме согласно п. 4.6. настоящий Договор считается не заключенным.

4.7. Последующие арендные платежи, за пользование «Оборудованием» вносятся Арендатором ежемесячно на основании счета Арендодателя авансовым платежом в срок не позднее 5-ого числа месяца, за который вносится арендная плата и в размере, исчисленном по ставкам арендной платы в сутки, указанным в п. 4.1. настоящего Договора помноженным на количество календарных дней месяца, за который производится авансовый платеж.

4.8. Оплата по настоящему Договору производится Арендатором платежным поручением на расчетный счет Арендодателя, по указанным в настоящем Договоре аренды реквизитам, или на иной указанный Арендодателем счет.

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку оплаты арендных платежей согласно п. 4.8. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты.

За просрочку возврата «Оборудования», согласно п. 3.6. Договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за весь период пользования не возвращенным во время «Оборудованием» и неустойку в размере 0,1 % от размера арендной платы в сутки за каждую единицу оборудования по настоящему Договору за каждый день просрочки возврата «Оборудования».

В случае просрочки оплаты арендных платежей и/или не возврате оборудования после окончания срока аренды по Договору более 15 (пятнадцати) суток, Арендодатель вправе приостановить работу оборудования или произвести его вывоз.

Арендодателя _____

От Арендатора _____

5.2. При возврате неисправного «Оборудования» Арендатор уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту. Если при возврате «Оборудования» установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю стоимость недостающих элементов в размере, установленном Спецификацией «Оборудования».

5.3. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным «Оборудованием», его механизмами, устройствами, несет Арендатор.

6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1., сторона, которую затронули такие обстоятельства, должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону.

6.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будет служить справка, выдаваемая Торгово-Промышленной Палатой, либо иным компетентным органом, если иное не вытекает из существа Форс-мажорных обстоятельств.

6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1. продолжают действовать более одного месяца, стороны проведут дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов выхода из сложившейся ситуации.

7. Заключительные положения

7.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по соглашению Сторон.

Стороны вправе требовать расторжение настоящего договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд) в следующих случаях:

7.2.1. При использовании Оборудования в целях, не соответствующих настоящему Договору.

7.2.2. Если Арендатор уклоняется от приемки Оборудования на 15 и более дней, с момента оплаты счета, в соответствии с п. 4.7. Договора, при этом Арендодатель, по истечении 15 дней, с момента зачисления общей суммы денежных средств, перечисленных в размере, установленном п. 4.7. настоящего Договора, возвращает Арендатору полученную плату согласно п. 4.7.1. (стоимость вывоза), п. 4.7.3. (залоговая стоимость, за вычетом компенсаций по п. 3.7.), п. 4.7.4. (за вычетом арендной платы за 12 дней), настоящего Договора.

7.2.3. Задерживает оплату арендной платы более чем на 15 дней в соответствии с п. 4.8. Договора.

7.2.4. В иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

Арендодателя _____

От Арендатора _____

7.3. Договор вступает в силу с момента поступления на счет Арендодателя, в соответствии с п.4.7. и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, по истечении срока настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок. При этом Арендатор обязан в письменной форме уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не позднее, чем за 7 дней до окончания срока аренды.

7.4. О намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор, заинтересованная Сторона обязана уведомить другую Сторону заказным письмом, либо иным образом, обеспечивающим факт получения уведомления, не менее чем за 3 (Три) дня до предполагаемой даты расторжения Договора.

В случае если Арендатор направит такое уведомление Арендодателю, последним возвращается полученная плата согласно п. 4.7.3. (залоговая стоимость, за вычетом компенсаций по п. 3.7.).

7.5. Досрочное расторжение Договора не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков, понесенных другой Стороной вследствие нарушения виновной Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.6. Настоящий Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

7.7. Все изменения, приложения, соглашения или дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.8. Не предусмотренные настоящим Договором иные правила взаимоотношений регулируются действующим законодательством РФ.

7.9. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.10. Приложения к Договору:

1. Перечень «Оборудования» (спецификация);
2. Обязательство по возврату «Оборудования»;
3. Акт сдачи-приемки Оборудования в аренду.

8. Реквизиты Сторон:

Подписи и печати Сторон

Арендодателя _____

От Арендатора _____

Перечень «Оборудования» (спецификация)

к Договору аренды № _____ от _____ г.

г. Москва

«_____» _____ г.

В соответствии с условиями Договора аренды, Стороны согласовали следующее Оборудование, предоставляемое Арендатору во временное пользование:

№	Наименование	Кол-во	Залоговая стоимость за ед. (руб.)	Стоимость аренды (руб/мес.)
1	Щит опалубки линейный (400 x 1500 мм)	150		
2	Щит угловой внутренний (200x200x1500 мм)	160		
3	Щит угловой наружный (63,5x63,5x1500 мм)	160		
4	Подкос двухуровневый	80		
5	Кронштейн подмостей	45		
6	Стяжка винтовая (L=800 мм), комплект с 2-мя гайками	450		
7	Стяжка винтовая (L=1200 мм), комплект с 2-мя гайками	300		
8	Замок литой клиновый	450		
9	Захват монтажный	15		
10	Угловой элемент	75		
	ИТОГО:			00,00 рублей

**Обязательство по возврату оборудования
к Договору аренды № _____**

г. Москва

№	Наименование	Кол- во	Залоговая стоимость за ед. (руб.)	Стоимость аренды (руб/мес.)
1	Щит опалубки линейный (400 x 1500 мм)	150		
2	Щит угловой внутренний (200x200x1500 мм)	160		
3	Щит угловой наружный (63,5x63,5x1500 мм)	160		
4	Подкос двухуровневый	80		
5	Кронштейн подмостей	45		
6	Стяжка винтовая (L=800 мм), комплект с 2-мя гайками	450		
7	Стяжка винтовая (L=1200 мм), комплект с 2-мя гайками	300		
8	Замок литой клиновый	450		
9	Захват монтажный	15		
10	Угловой элемент	75		
	ИТОГО:			00,00 рублей

*Обязуюсь вернуть вышеперечисленное оборудование
по окончании срока аренды по Договору аренды № _____*

Генеральный директор ООО _____

Арендодателя _____

От Арендатора _____

АКТ №1
Сдачи-Приемки Оборудования в аренду

к Договору аренды № _____ от «_____» _____ 2012 г.

составлен «_____» _____ 2012 года.

Мы, нижеподписавшиеся, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** ООО «Абсолют-Рент», в лице Генерального директора действующего на основании Устава, с одной стороны и ООО «_____», именуемое в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель сдал мелкощитовую опалубку и комплектующие согласно перечню оборудования, указанному в Приложении 1 к Договору аренды № _____ / от «_____» _____ 2012 г., а Арендатор получил Оборудование в аренду со следующими замечаниями:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Арендодателя _____

От Арендатора _____