

ДОГОВОР ____ купли-продажи

г. Москва

«__» _____ 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью фирма «МАК», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Костюнина Александра Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 25.10.2011г., по делу № А43-27222/200 38-83, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующий на основании _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Настоящий договор заключен по результатам проведенных открытых торгов и в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» принять и оплатить следующее имущество:

- Металлические конструкции «Ангар» - расположенное по адресу г. Нижний Новгород, ул. Ракетная, д.9 «О» лит.1.

1.2. Покупатель произвел осмотр имущества до момента подписания Договора, ознакомлен и согласен с его техническим состоянием и не имеет претензий к Продавцу по техническому состоянию имущества.

1.3. Покупателю известно, что на момент проведения торгов, данное имущество в споре и под арестом не состоят, не являлся предметом залога, и не обременено правами третьих лиц.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена, подлежащая уплате «Покупателем» «Продавцу» за приобретаемое имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Указанная цена является результатом электронных торгов (Протокол №1 по результатам проведения электронных аукционных торгов по реализации имущества (лота) ООО фирма «МАК» от __.__.2012г.). Цена является окончательной и изменениям не подлежит.

2.4. «Покупатель» обязуется перечислить _____ (_____) рублей __ копеек на расчетный счет «Продавца» в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Обязательства «Покупателя» по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет «Продавца».

2.6. «Покупатель» за свой счет обеспечивает перевозку имущества с места его нахождения до своего склада. Расходы не включаются в стоимость имущества, указанную в п.2.1 Договора и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

2.7. До момента полной оплаты имущества, указанного в настоящем договоре, имущество находится в залоге у Продавца.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. «Продавец» обязан передать «Покупателю» имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи имущества в 5-ти дневный срок с момента окончательного расчета по договору.

4. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на имущество, являющегося предметом Договора, «Покупатель» приобретает с момента исполнения в полном объеме «Покупателем» своих обязательств по оплате.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. «Продавец» обязуется:

5.1.1. Передать «Покупателю» объекты по акту приема-передачи в течение пяти календарных дней с момента полной оплаты в соответствии с п. 2.4 настоящего договора.

5.2. «Покупатель» обязуется:

5.2.1. Оплатить стоимость имущества в порядке, сроке и сумме, указанных в п. 2.4 настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество от «Продавца» в течение пяти календарных дней с момента окончательного расчета.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия по настоящему Договору стороны обязуются по возможности урегулировать путем переговоров

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Нижнего Новгорода в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

7.2. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.3. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Общество с ограниченной ответственностью
фирма «МАК»
Юридический адрес: 603101, г. Нижний Новгород,
ул. Ракетная, д. 9Ш
Р/с №40702810000010009573
в Филиале ОАО Ханты-Мансийский Банк, г.
Москва, г. Москва, БИК 044585975
К/с 301018100000000000975
ИНН/КПП 5258005330/525701001

Конкурсный управляющий

_____/А.В. Костюнин/
(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

ИНН _____, КПП _____
Юр.адрес: _____, Г. _____, _____
Почт.адрес: _____, Г. _____, _____
р/с _____
в _____ «_____» Г. _____
к/с _____, БИК _____

Генеральный директор

_____/_____
(подпись)
М.П.