

ДОГОВОР АРЕНДЫ

г. Владивосток

«__» ____ 201_ года

ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и
ООО «_____» именуемое _____ в _____ дальнейшем «Арендатор», в лице _____ коммерческого директора _____, действующего на основании _____ с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Арендодатель предоставляет в аренду Арендатору рефрижераторные контейнеры **ISO** производства CIMC, MAERSK, JINDO, HYANDAI с холодильным оборудованием производства **Carrier Transicold, Thermoking, Daikin** (именуемые в дальнейшем - «контейнеры») в количестве _____(-ти) контейнеров во временное владение и пользование (в аренду) за арендную плату, а Арендатор обязуется принять их по Акту приема – передачи (Приложение 1) и своевременно осуществлять все предусмотренные настоящим Договором платежи.

1.2. Переданные в аренду контейнеры используются Арендатором для перевозки грузов по сети железных, автомобильных дороги каботажных перевозках в Российской Федерации.

2. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ

2.1. Контейнеры передаются Арендатору/возвращаются Арендатором с конкретного терминала/на конкретный терминал, указанный Арендодателем. В течение 5-ти рабочих дней после получения информации о выводе из аренды контейнеров Арендодатель обязуется номинировать терминал для сдачи контейнеров.

2.2. В момент передачи/возврата в аренду/из аренды контейнеров, их количество, номера и описание технического состояния фиксируются в двустороннем Акте приема-передачи, который подписывается Арендодателем и Арендатором и является неотъемлемой частью настоящего Договора. При возврате контейнеров Арендодатель в праве привлекать специализированные организации для проведения диагностики технического состояния контейнера. Расходы за данную операцию оплачивает Арендатор

2.3. В случае предоставления контейнеров в аренду, Арендатор подает запрос Арендодателю о намерении взять в аренду контейнеры с указанием количества контейнеров и желаемой датой их получения с терминала.

Арендодатель, в свою очередь, подает Арендатору подтверждение о выделении контейнеров согласно запросу либо отказ в предоставлении соответствующих контейнеров.

2.4. По факту получения подтверждения о выделении контейнеров, Арендатор направляет Арендодателю Заявку в письменной форме по факсу или по электронной почте, указанных в реквизитах _____ настоящего Договора, _____ с _____ указанием количества принимаемых в аренду контейнеров и номера автомашины, на которую будет осуществлена погрузка соответствующих контейнеров.

2.5. Арендатор обязуется компенсировать фактически понесенные расходы Арендодателя за взятие и возврат контейнеров.

2.6. В случае возврата Арендодателю контейнеров в поврежденном состоянии Арендатор обязан оплатить ремонт контейнеров по счету Арендодателя. В этом случае окончанием аренды считается дата возврата контейнеров на терминал Арендодателя в поврежденном состоянии и Арендодатель имеет право получить с Арендатора упущенную выгоду в размере ежедневной арендной платы за каждый день ремонта поврежденного контейнера на основании выставленного счета.

Арендатор оплачивает счет за ремонт контейнеров в течение 5 (пяти) банковских дней с момента выставления счета.

2.7. В случае если ремонт контейнеров осуществляется Арендатором, контейнеры должны быть отремонтированы по международному стандарту - IICL-4 (The Institute of International Container Lessors) и датой вывода контейнеров из аренды считается день их сдачи в депо после ремонта в технически исправном состоянии.

2.8. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке потребовать у Арендатора возврата арендованных контейнеров, известив об этом Арендатора в письменной форме. В случае если Арендатор не возвращает контейнеры в течение 30 календарных дней от даты вышеуказанного извещения, контейнеры считаются утерянными и Арендатор обязан возместить стоимость контейнеров.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор обязуется:

3.1.1. Принять контейнеры в установленном месте по Акту приема-передачи.

3.1.2. Своевременно производить оплату Арендатору арендной платы и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.3. Осуществить за свой счет при выводе из аренды отправку и передачу контейнеров на терминал номинированный Арендодателем.

3.1.4. Не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) контейнеров, ухудшающих его качественные и эксплуатационные характеристики.

3.1.5. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, аренды и др.) без согласования с Арендодателем, которое должно быть в письменной форме.

3.1.6. Расходы, связанные с капитальным и текущим ремонтом в период нахождения контейнеров в пользовании Арендатора, полностью несет Арендатор.

3.1.7. Арендатор обязуется использовать контейнеры строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, условия хранения (хранить контейнер на ровной, твердой площадке, оборудованной под контейнер), следовать правилам технической эксплуатации (максимальная загрузка контейнера - 30 тонн) и инструкции.

3.1.8. Арендатор обязуется осуществлять оперативный контроль наличия, местонахождения и технического состояния контейнеров, а также предоставлять Арендодателю соответствующие данные учета на условиях настоящего договора.

3.1.9. Арендодатель имеет право в любое время по согласованию с Арендатором проверять состояние и условия использования контейнеров. Арендатор обязан обеспечить доступ Арендодателя к Предмету аренды (контейнерам) и предоставить для ознакомления всю эксплуатационную документацию, а также, в течение 5 (пяти) рабочих дней после соответствующего письменного запроса Арендодателя предоставить Арендодателю данные о наличии, техническом состоянии и местонахождении Предмета аренды (контейнеров).

3.1.10. Извещать Арендодателя о внесении изменений в свои учредительные документы не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации изменений и дополнений.

3.1.11. Обеспечить выполнение грузоотправителями и грузополучателями всех действующих нормативных документов железнодорожных администраций и других государственных органов, касающихся эксплуатации контейнеров и их сохранности.

3.1.12. Ежеквартально, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения запроса от Арендодателя предоставлять данные о дислокации контейнеров.

3.1.13. Возвращаемые контейнеры должны находиться в том же техническом состоянии, в каком находились до начала эксплуатации, с учетом естественного износа, а также внутри и снаружи очищенные, т. е. без остатков грузов и упаковки.

3.2. Арендодатель обязуется:

3.2.1. Предоставить по акту приема-передачи в пользование Арендатору контейнеры в порядке предусмотренном настоящим Договором.

3.2.2. Следить за использованием контейнеров по назначению. Арендодатель (или уполномоченное им лицо) имеет право в любое время проверять состояние и условия использования контейнеров.

3.2.3. По окончании срока действия настоящего Договора принять контейнеры от Арендатора в порядке предусмотренным настоящим Договором.

3.2.4. Выполнять иные обязанности, установленные настоящим Договором и законодательством РФ.

4. ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

4.1. Право пользования контейнерами переходит к Арендатору в полном объеме с даты передачи контейнеров в аренду и подписания Акта приема-передачи контейнеров в аренду в соответствии с требованиями действующих норм и правил. Продукция и доходы, получаемые в результате использования контейнеров, являются собственностью Арендатора. За выполнение специальных требований, предъявляемых законодательством к эксплуатации Контейнеров, ответственен Арендатор.

4.2. Арендатор с даты передачи контейнеров в аренду согласно Акту берет на себя ответственность за сохранность контейнеров, принимая необходимые меры по предотвращению утраты Контейнеров в результате хищения, пожара, порчи и иных обстоятельств.

4.3. Риск нанесения ущерба третьим лицам, а также окружающей природной среде, в связи с эксплуатацией контейнеров лежит на Арендаторе.

4.4. Арендатор обязуется использовать контейнеры строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, условия хранения (хранить контейнер на твердой площадке, оборудованной под контейнер), правила технической эксплуатации (максимальная загрузка контейнера - 30 тонн) и инструкции предприятия-изготовителя.

4.5. Не допускается использование контейнеров в качестве мест хранения товаров и осуществление перевозок грузов, не предназначенных к перевозкам в данном виде контейнеров, либо с превышением норм их грузоподъемности.

4.6. Курсирование контейнеров разрешается между станциями Российских железных дорог и морскими портами РФ.

4.7. Арендатор обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) контейнеров. Конструктивные изменения (модификации) контейнеров могут осуществляться Арендатором за его счет только с письменного согласия Арендодателя.

4.8. В случае гибели и/или повреждения контейнеров, а также предъявления требований на контейнеры третьими лицами, Арендатор обязан предоставить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.9. Все действия, необходимые для обеспечения законности использования контейнеров, оформление и получение необходимых лицензий, а также необходимых сертификатов соответствия и сертификатов безопасности, осуществляется непосредственно Арендатором и исключительно за его счет, в том числе, если необходимо – по-доверенности от имени Арендодателя.

5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Ежедневная арендная ставка за один контейнер составляет _____ рублей (_____ рублей), БЕЗ НДС .

5.2. Началом периода аренды считается дата передачи контейнеров Арендатору из указанного Арендодателем терминала, в соответствии с Актом приема-передачи.

5.3. Сроком окончания аренды считается дата возврата Арендатором технически исправных контейнеров с учетом естественного износа на терминал, указанный Арендодателем, о чем сторонами составляется соответствующий Акт приема-передачи.

5.4. Арендная плата оплачивается Арендатором ежемесячно за текущий месяц. Арендодатель ежемесячно, до 2-го числа каждого месяца, выставляет счет за аренду в текущем календарном месяце, а Арендатор оплачивает его до 5-го числа этого месяца.

5.5. При существенной девальвации рубля к доллару США, Арендодатель имеет право проиндексировать ставку аренды, уведомив об этом Арендатора не позднее чем за 45(сорок пять) суток до вступления новой ставки в силу.

5.6. Оплата иных платежей, предусмотренных настоящим договором, производится Арендатором в течение 3 (трех) банковских дней с даты выставления счета Арендодателем.

5.7. Арендная плата по настоящему Договору определяется исходя из количества контейнеров, находящихся в аренде, установленных арендных ставок за контейнеры, а также количества дней, которые контейнеры находились в субаренде у Арендатора. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить размер арендной ставки, письменно предупредив об этом Арендатора за один календарный месяц.

5.8. Арендодатель обязуется выставлять акты об оказании услуг по сдаче контейнеров в аренду, а также счета-фактуры за каждый календарный месяц аренды, и передавать такие акты об оказании услуг и счета-фактуры Арендатору не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за месяцем аренды.

5.9. Арендатор обязуется уплачивать Арендодателю арендные платежи вне зависимости от фактического использования контейнеров в течение всего времени нахождения в аренде.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае несвоевременного перечисления денежных средств согласно условий настоящего Договора, Арендодатель вправе начислить Арендатору пеню в размере 0,2 % от суммы за каждый день просрочки.

6.2. При возврате из аренды неочищенных контейнеров, т.е. с наличием остатков ранее перевозимых грузов, Арендатор обязуется компенсировать Арендодателю работы по очистке контейнеров.

6.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений и возмещения причинённых убытков в полном объёме.

6.4. Все риски гибели, утраты, повреждения, хищения контейнеров, преждевременного износа и повреждения, а также ответственность за сохранность с момента передачи контейнеров по Акту приема-передачи к настоящему Договору, принимает на себя Арендатор. В случаях повреждения, утраты (гибели), хищения контейнеров, Арендатор возмещает Арендодателю сумму в размере: 600 000 (шестьсот тысяч) рублей за 20 футовый рефрижераторный контейнер; 1 000 000 (один миллион) за 40 футовый рефрижераторный контейнер, а также компенсировать Арендодателю понесенные убытки и иные подтвержденные расходы последнего. Оплата осуществляется на основании счета Арендодателя не позднее 3 (трех) банковских дней с момента его получения.

6.5. Арендодатель не несет ответственности за любую утрату или повреждение груза или любой его части, погруженного или транспортируемого в контейнерах. Ответственность за любую утрату или повреждение груза или любой его части, погруженного или транспортируемого в контейнерах в полном объеме включая убытки, пени, штрафные санкции несет Арендатор. Арендатор настоящим освобождает Арендодателя от каких-либо претензий или исков о возмещении каких-либо убытков по основаниям, указанным в настоящем пункте.

6.6. Арендатор обязан незамедлительно, но не позднее 2 (двух) рабочих дней после

наступления таких обстоятельств, письменно уведомлять Арендодателя о следующих событиях, представляющих собой риски для прав Арендодателя в отношении контейнеров:

- о повреждении, утрате или гибели контейнеров;
- о любых претензиях в отношении контейнеров со стороны третьих лиц, удержании или аресте контейнеров или его части третьими лицами;
- о любых судебных или арбитражных разбирательствах и административных процедурах в отношении контейнера или Арендатора, влияющих на способность Арендатора исполнять обязанности по настоящему Договору;

6.7. В случае несвоевременного возврата контейнеров из аренды по завершении ее срока Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере двойной стоимости арендной платы за каждый день просрочки возврата.

6.8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями договора, а ответственность, не предусмотренная договором в соответствии с Законодательством Российской Федерации.

6.9. Арендатор несет ответственность за действия третьих лиц, привлеченных им к исполнению своих обязательств по настоящему договору, как за свои собственные.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий Договор, направив Арендатору, соответствующее письменное уведомление за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения, в следующих случаях:

7.2.1. в случае предоставления Арендатором заведомо ложных сведений о своем юридическом лице, его экономическом и финансовом положении;

7.2.2. неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а также повреждения или уничтожения объекта аренды по вине Арендатора;

7.2.3. если в отношении Арендатора начата процедура банкротства;

7.2.4. в случае приостановления или прекращения деятельности Арендатора, его неплатежеспособности, ликвидации, лишения права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии, если эта деятельность связана с использованием объекта аренды.

7.3. При наступлении любого из случаев, указанных в п. 7.2 настоящего Договора, Арендодатель по своему выбору имеет право:

7.3.1. потребовать от Арендатора, а Арендатор обязан выполнить данное требование, оплатить арендную плату за объект аренды в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такого требования, своевременно письменно уведомив Арендодателя о намерении выполнить данное действие;

7.3.2. изъять объект аренды (контейнер), при этом к изъятию применяются положения п.8 настоящего Договора.

7.4. Любая из сторон может отказаться от договора в одностороннем порядке, письменно предупредив другую сторону за один месяц до расторжения, и исполнив все возложенные на нее обязательства в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

7.5. Настоящий Договор может быть продлен Сторонами на каждый последующий годичный период, если ни одна из Сторон не заявит письменно о своем желании расторгнуть настоящий Договор в течение одного месяца до намеченной даты расторжения настоящего Договора.

7.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

8. ИЗЪЯТИЕ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ (КОНТЕЙНЕРА)

8.1. Изъятие объекта аренды (контейнера) при расторжении Договора по основаниям, указанным в п. 7.3 происходит в следующем порядке:

8.1.1. Передача (изъятие) контейнера Арендодателю осуществляется на основании акта приема-передачи. Арендатор обязан вернуть Арендодателю объект аренды в полной технической и документационной комплектации, в рабочем техническом и коммерческом состоянии.

8.1.2. При получении уведомления Арендодателя о расторжении настоящего Договора Арендатор обязан обеспечить доступ представителям Арендодателя на территорию и служебные помещения Арендатора с целью изъятия объекта аренды (контейнера).

8.1.3. Акт приема-передачи объекта аренды подписывается представителями Арендодателя и Арендатора. В акте указываются все обнаруженные недостатки и повреждения объекта аренды. Нормальный фактический износ, устанавливаемый исходя из срока полезного использования контейнера, не является повреждением.

8.1.4. В случае отказа Арендатора подписать акт приема-передачи, об этом делается соответствующая запись в акте, и акт подписывается без участия Арендатора и считается принятым в редакции Арендодателя.

9. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

9.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом РФ, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все возникшие разногласия, в т.ч. финансовые, по данному Договору, Стороны урегулируют путем переговоров.

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, претензии предъявляются Сторонами в соответствии с законодательством РФ. Соблюдение претензионного порядка является обязательным. Претензии предъявляются в письменной форме. Срок рассмотрения претензии составляет 10 календарных дней с момента получения.

10.3. Если стороны не пришли к соглашению, то они вправе обратиться в Арбитражный суд Приморского края.

11. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. В случае прекращения действия настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, Арендатор обязан передать Арендодателю контейнеры и произвести с ним окончательный расчет по своей задолженности в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения

Арендатором уведомления о расторжении Договора.

11.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

11.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, по одному экземпляру для каждой стороны, которые имеют равную юридическую силу.

11.4. Все приложения к настоящему договору, составленные в письменном виде, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

ООО «_____»

Генеральный директор

Приложение № 1

К договору № _____ от « ____ » _____ 201__ г

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

г. Владивосток

Настоящим Акт составлен в подтверждение того, что на основании Договора аренды № _____ от « ____ » _____ 201__ года ООО «_____», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в

лице _____, действующего на основании Устава, принял , а
ООО « _____ » в лице генерального директора _____,
действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор» сдал
оборудование:

_____ (шт.) _____ “ футовых рефрижераторных контейнеров:

Наименование												Един. измер.	Кол-во	Дата передачи	Арендная ставка	Страховая стоимость контейнера
												40	1		руб/сутки	руб.
												40	1		руб/сутки	руб.
												40	1		руб/сутки	руб.
												40	1		руб/сутки	руб.
												40	1		руб/сутки	руб.
												40	1		руб/сутки	руб.

Комплектность и работоспособность проверены, действует в рабочем состоянии, позволяющем
нормальную эксплуатацию оборудования.

Арендатор оплачивает отдельно:

1. Погрузо-разгрузочные работы:
- ПРР в рабочее время (с 9:00 – 18:00) – _____ руб./операция
 - ПРР в нерабочее время (до 9:00 и после 18:00), выходные и праздничные дни –
_____ руб./операция

ООО « _____ »

Генеральный директор

_____ М.П.

ООО « _____ »

Генеральный директор

_____ М.П.

Приложение № 2

К договору № _____ от « _____ » _____ 201__ г

**Установка и эксплуатация контейнера
при стационарном хранении.**

1. Опирается контейнер должен только на угловые фитинги, установка промежуточных опор по центру контейнера не рекомендуется, так как силовая ферма контейнера имеет максимальную прочность при небольшом 6-12 мм провисании центральной части контейнера и наоборот при выпирании центральной части вверх контейнер может получить повреждения. Особенно часто это бывает зимой, когда при замерзании земли центральная опора контейнера повреждает боковые стенки контейнера.

2. Дверной проем контейнера должен быть строго горизонтальным для правильного и легкого открытия или закрытия дверей, это можно проверить либо строительным уровнем, либо при закрытых дверях по уровню уплотнительных резинок - они должны быть на одной линии.

3. Продольный уровень может слегка отличаться от горизонтали на 2-3 градуса. При санитарной обработке и мойке контейнера вода может сливаться в дренажные отверстия расположенные во всех четырех углах пола грузового отсека контейнера, не забудьте предварительно открыть сливные пробки

4. Подключение контейнера к сети 380В / 50 Гц должно производиться с выполнением элементарных правил. Для этого необходимо заранее приготовить Автоматический выключатель (25 А, 380 В, 3 ф.), установленный во влагонепроницаемый корпус со степенью защиты не менее IP44 и подключенный к вашей сети 380В., 3ф., 50Гц. Главное условие – применение качественного трехфазного выключателя требуемого номинала. Недопустимо применение трех однофазных или одиночных предохранителей и т.п. Запрещается использование одного группового выключателя, например, к одному 50 Амперному два рефрижераторных контейнера. При подключении к автомату трех оставшихся в кабеле фазных проводов, очередность подсоединения значения не имеет, так как в электронной схеме установки рефконтейнера имеется схема правильного фазирования. Хотя контейнер имеет собственный кабель длиной от 12 до 18 м, автоматический выключатель рекомендуется размещать в месте, защищенном от воды и осадков в непосредственной близости от установки контейнера, так чтобы в случае угрозы или опасности поражения электрическим током можно было своевременно отключить подаваемую энергию. Кабель питания контейнера имеет четыре провода, три из которых (цветные) подключаются к автоматическому выключателю 380В, а четвертый имеющий желто-зеленую маркировку (корпус контейнера) должен быть подключен к клемме заземления. Автоматический выключатель должен быть трехфазным, рассчитанным на номинальный ток 25 Ампер. Категорически запрещается использование трех однофазных выключателей или плавких вставок. Фазировка подключения к автомату трех проводов не имеет значения, так как автоматика холодильной установки имеет собственную систему фазировки.

5. При необходимости длительного периода открывания дверей грузового отсека необходимо либо выключить контейнер либо установить режим ручной оттайки путем кратковременного поднятия вверх тумблера ручной оттайки или нажатием соответствующей кнопки на некоторых моделях с сенсорным управлением. Смысл данного действия заключается в том, что при открытии дверей масса теплого и влажного воздуха из-за перепада давления устремиться во внутрь контейнера и начнет всасываться внутренними вентиляторами. Как известно, водяной пар конденсируется на поверхности имеющей температуру ниже точки росы и соответственно весь пар окажется на поверхности испарителя, где тут же превратится в ледяную корку, которая будет препятствовать циркуляции воздуха в контейнере. Способов борьбы с данным эффектом несколько:

- Открытие дверей на минимально необходимое время
- Использование пластиковых занавесов
- Проведение циклов оттайки через каждые 3 часа.

Включение/ ВЫКЛЮЧЕНИЕ контейнера производить выключателем ST(START-STOP), расположенным на лицевой панели блока управления

С приложением ознакомлен ФИО

должность

МП 17 июня 2024 г.

ООО «_____»

Генеральный директор

_____ М.П.

ООО «»

Генеральный директор

_____ М.П.