

Договор
аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности
№

« » _____ 20 г.

г. Пермь

Управление по экологии и природопользованию администрации города Перми в лице начальника Андреева Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об управлении по экологии и природопользованию, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. № 218, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72, 73.1 Лесного кодекса Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ, на основании протокола о результатах аукциона от «___» _____ 202__ года № б/н, согласно которому Арендатор признан победителем аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в муниципальной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок), для осуществления рекреационной деятельности.

2. Лесной участок имеет следующие характеристики:

Площадь: **0,3004** га,

Местоположение Пермский край, муниципальное образование город Пермь, Пермское городское лесничество, Левшинское участковое лесничество квартал 38 часть выдела 8.

Кадастровый номер – **59:01:3810391:1753**;

Номер учетной записи в государственном лесном реестре – отсутствует;

Категория земель – земли населенных пунктов;

Разрешенный вид использования – рекреационная деятельность.

3. Границы лесного участка определены в кадастровом паспорте, а также указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристика лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

4. Арендатору передается лесной участок в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности.

II. Арендная плата

5. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей _____ копеек (_____ рублей _____ копеек) в год с учетом коэффициента индексации, установленного Постановлением Правительства РФ от 14.12.2016 № 1350 «О коэффициентах к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности».

Арендная плата определена на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности города Перми от «___» _____ 201__ года № б/н.

Расчет арендной платы для видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

Размер арендной платы подлежит изменению пропорционально изменению ставок платы за единицу объема лесных ресурсов или за единицу площади лесного участка, устанавливаемых в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации.

6. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

7. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Права и обязанности сторон

8. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов;

9. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в установленном порядке осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) представлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 5 настоящего Договора, и (или) коэффициента индексации к ставкам платы производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 3 месяцев со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов.

10. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения муниципальной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала;

в) осуществлять на лесном участке в установленном порядке создание лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения.

11. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, а орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в соответствии с приложением № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения муниципальной экспертизы;

д) в установленном порядке подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Пермского края, а также места их обитания, осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы и т.п.) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке немедленно сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу пожарной части МЧС по тел. 001 или 010 и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

р) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

с) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

т) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

у) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

ф) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и выполнить рекультивацию лесных земель в соответствии с проектом освоения лесов;

х) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ц) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в том числе представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16 и 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

12. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

13. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в следующих размерах:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением №4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 11 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с правилами заготовки древесины, правилами санитарной безопасности в лесах, правилами пожарной безопасности в лесах, правилами ухода за лесами, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев в пределах лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах ;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трележки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение граничных, квартальных, лесосечных и других столбов и знаков - 10-кратная стоимость их изготовления и установки;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, юридического и фактического адреса, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 11 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

14. Уплата неустоек не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

15. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или досрочного прекращения срока его действия Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

16. Внесение изменений в настоящий Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон или по требованию одной из его сторон не допускается.

Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

17. Настоящий Договор, заключенный в отношении лесного участка, находящегося в муниципальной собственности по результатам аукциона, может быть изменен по решению суда в случае существенного изменения количественных и качественных характеристик такого лесного участка

18. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

В случае изменения условий настоящего Договора обязательства сторон считаются измененными с момента заключения сторонами соглашения об изменении условий настоящего Договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения условий настоящего Договора, а при изменении условий настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда об изменении условий настоящего Договора.

19. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 21-22 настоящего Договора.

20. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным лесным и гражданским законодательством Российской Федерации.

21. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

22. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

23. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его государственной регистрации и составляет 10 лет.

VII. Прочие условия

24. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

25. Арендатор и Арендодатель не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

26. Настоящий Договор составлен в 3 подлинных экземплярах, по одному для каждой стороны и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

27. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Управление по экологии и
природопользованию администрации г. Перми
614000, г. Пермь, ул. Советская, 22,
тел/факс 212-71-34;
ИНН 5904082510,
КПП 590201001,
ОКПО 52254767,
БИК 045773001,
ОКОНХ 97610, УФК по Пермскому краю
(г. Перми, Управление по экологии и
природопользованию, л/с 04563000410),
р/с 40101810700000010003 в отделение Пермь
г.Пермь

Арендатор:

**Начальник управления по экологии и
природопользованию администрации
города Перми**

_____ **Д.Н. Андреев**

Схема расположения лесного участка

Пермский край, муниципальное образование город Пермь, Пермское городское лесничество, Левшинское участковое лесничество квартал 38 (часть выдела 8);

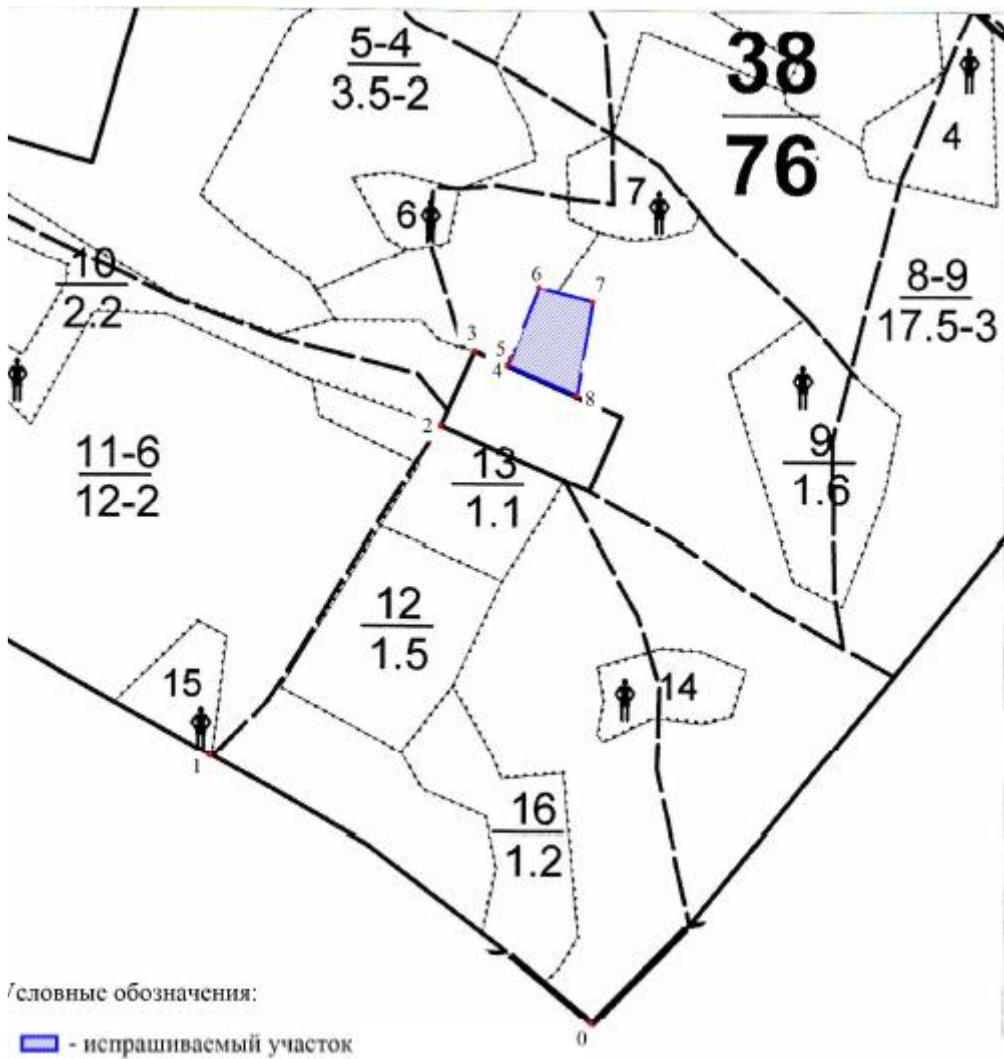
Кадастровый номер участка: **59:01:3810391:1753**

Номер учетной записи в государственном лесном реестре-

Площадь: **0,3004** га

Масштаб указан согласно материалам лесоустройства

Условные обозначения -



Арендодатель

Арендатор

Д.Н. Андреев

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество, подпись, печать)

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка
на _____ г.

1. Распределение земель

(га)

| Общая площадь - всего | В том числе | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|-------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | занятые лесными насаждениями | лесные культуры | лесные питомники, плантации | не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 0,3004 | 0,3004 | - | - | - | 0,3004 | - | - | - | - | - |

2. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Номер Квартала/ выд. | | Преобладающая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
|--------------------------------|----------------------------|-----|-------------------------|---|--|-----------------------|--------------|-------------------------|
| | | | | | молодняки | средне- возрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Защитные леса | 38 | Ч.8 | 5ЛПЗОС1Б1Е | 0,3004/8 | - | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | 0,3004/8 | | | | - |

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) | | |
|--------------------------------|----------------------------|-------------|---------|---------|---------|--|--------------|-------------------------|
| | | | | | | средне- возрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Защитные леса | Мягликолиственное, липа | 5ЛПЗОС1Б1Е- | 85 | 3 | 0,6 | - | - | 27 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочи ще (при наличии) | Лесной квартал | Лесотакс ационны й выдел | Наименован ие объекта | Единица измерения | Объем |
|----------|-------------|---|-------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

5. Особо защитные участки лесов

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочи ще (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксаци онный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|----------|-------------|---|-------------------|----------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочи ще (при наличии) | Лесной квартал | Лесотакс ационны й выдел | Наимено вание объекта | Единица измерен ия | Объем |
|----------|-------------|---|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для осуществления рекреационной деятельности

г. Пермь

«__» _____ 20__ г.

Расчет размера годовой арендной платы за предоставляемый лесной участок определен на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды лесного участка, находящегося в муниципальной собственности от «__» _____ 20__ года № б/н, в соответствии с постановлением администрации города Перми от 01.04.2014 № 213 «Об установлении ставок платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в собственности города Перми, ставок платы за единицу площади лесных участков, находящихся в собственности города Перми», решением Пермской городской Думы от 25.02.2014 № 33 «О ставках платы за единицу объема древесины, заготавливаемой на землях, находящихся в собственности города Перми, ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в собственности города Перми».

| Площадь, га | Ежегодный размер, рублей | Ежемесячный размер, рублей | Коэффициент индексации |
|-------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|
| 1 | 3 | 4 | 5 |
| 0,3004 | | | - |
| ИТОГО | | | - |

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

СРОКИ
внесения арендной платы за год

| № п/п | Календарный план <5> | Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего | В том числе | | |
|-------|-------------------------|---|---------------------|---|-------------------------|
| | | | в местный бюджет | в бюджет субъекта Российской Федерации | в федеральный бюджет |
| П | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | Итого (за год) | | | | |

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части
минимального размера (федеральный бюджет): _____

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения
минимального размера (бюджет субъекта Российской Федерации): _____

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

<5> Срок внесения арендной платы устанавливается не позднее 15-го числа текущего
месяца.

Количество сроков внесения арендной платы должно быть не менее 6 в год.

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ _____ от «__» _____ г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях
использования лесов для осуществления рекреационной деятельности

г. Пермь

«__» _____ 20__ г.

Арендодатель в лице Андреева Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения об управлении по экологии и природопользованию, утвержденного решением Пермской городской Думы от 12 сентября 2006 г. №218 и Арендатор _____ в лице _____ действующего на основании _____ составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок, расположенный в Левшинском участковом лесничестве квартале 38 (часть выдела 8), кадастровый номер: 59:01:3810391:1753
номер учетной записи в государственном лесном реестре: -

Характеристики лесного участка

3. Распределение земель

(га)

| Общая площадь - всего | В том числе | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------|----------------|---------|--------|--------|-------|
| | лесные земли | | | | | нелесные земли | | | | |
| | занятые лесными насаждениями и | лесные культуры | лесные питомники, плантации | Не занятые лесными насаждениями | итого | дороги | просеки | болота | другие | итого |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 0,3004 | 0,3004 | - | - | - | 0,3004 | - | - | - | - | - |

4. Характеристика насаждений

| Целевое назначение лесов | Номер Квартала/ выд. | | Преобладающая порода | Площадь (га)/запас древесины (куб. м) | В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м) | | | |
|--------------------------------|----------------------------|-----|-------------------------|---|--|-----------------------|--------------|-------------------------|
| | | | | | молодняки | средне- возрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 8 |
| Защитные леса | 38 | Ч.8 | 5ЛПЗОС1Б1Е | 0,3004/8 | - | - | - | - |
| ИТОГО: | | | | 0,3004/8 | | | | - |

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

| Целевое назначение лесов | Преобладающая порода | Состав | Возраст | Бонитет | Полнота | Средний запас древесины (куб. м/га) | | |
|--------------------------------|--------------------------|-------------|---------|---------|---------|--|--------------|-------------------------|
| | | | | | | средне- возрастные | приспевающие | спелые и перестойные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Защитные леса | Мягколиственное, липа | 5ЛПЗОС1Б1Е- | 85 | 3 | 0,6 | - | - | 27 |

4. Объекты лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочи ще (при наличии) | Лесной квартал | Лесотакс ационны й выдел | Наименован ие объекта | Единица измерения | Объем |
|----------|-------------|---|-------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

5. Особо защитные участки лесов

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочи ще (при наличии) | Лесной квартал | Лесотаксаци онный выдел | Назначение | Площадь (га) |
|----------|-------------|---|-------------------|----------------------------|------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

| № п/п | Лесничество | Участковое лесничество/урочи ще (при наличии) | Лесной квартал | Лесотакс ационны й выдел | Наимено вание объекта | Единица измерен ия | Объем |
|----------|-------------|---|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |

7. Права третьих лиц _____.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

| Целевое назначение лесов | Виды мероприятий | Единица измерения | Среднегодовой объем | Срок исполнения |
|--|--|----------------------|------------------------|--------------------------|
| Обеспечение пожарной безопасности в лесах | | | | |
| Защитные леса, городские леса | Оповещение о лесном пожаре МЧС России по Пермскому краю по тел. 101; МКУ «Пермское городское лесничество» по тел.: (342) 212-94-28 | - | - | Период действия договора |
| | Установка и размещение стендов и других знаков и указателей, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах в виде аншлага | - | - | Период действия договора |
| | Размещение пункта сосредоточения противопожарного инвентаря | - | - | Период действия договора |
| | Очистка территории переданного в аренду лесного участка от захламления и загрязнения отходами производства и потребления | - | - | Период действия договора |
| | Иные нормы, предусмотренные действующим законодательством в области охраны лесов от пожаров | - | - | Период действия договора |
| Обеспечение санитарной безопасности в лесах | | | | |
| Защитные леса, городские леса | Надзор за появлением вредителей и болезней леса; профилактические биотехнические мероприятия: охрана муравейников, изготовление и содержание гнездовий; очистка территории переданного в аренду лесного участка от захламления и загрязнения отходами производства и потребления; пропаганда лесозащиты. | - | - | Период действия договора |

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим муниципальную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего муниципальную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)