

Исковое заявление о государственной регистрации перехода права собственности

В Арбитражный суд \_\_\_\_\_.

Истец: \_\_\_\_\_,»

Адрес: \_\_\_\_\_.

Ответчик: Управление Федеральной регистрационной службы по \_\_\_\_\_.

Исковое заявление  
о государственной регистрации перехода права собственности.

В соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_\_\_, нежилого помещения от \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_,» приобрело у « \_\_\_\_\_,» часть первого этажа нежилого помещения и часть второго этажа (№№16,17) общей площадью 46, кв. м. данные помещения находящегося по адресу:

\_\_\_\_\_.  
Объект договора был закреплен приказом МГИСО по \_\_\_\_\_ от 01.01.01 года № 000 на праве хозяйственного ведения за государственным областным унитарным предприятием « \_\_\_\_\_,». Министерство по управлению государственным имуществом по \_\_\_\_\_, ти приказом от \_\_\_\_\_ года № 000 дало согласие на отчуждение спорного объекта « \_\_\_\_\_,».  
Общая стоимость нежилых помещений составляла \_\_\_\_\_.

Согласно письму исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ от государственного унитарного предприятия \_\_\_\_\_ области « \_\_\_\_\_,» направленного Истцу, денежные средства были перечислены на расчетный счет « \_\_\_\_\_,» что подтверждается платежным поручением №2 от \_\_\_\_\_ и справкой « \_\_\_\_\_,» исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года.

То есть п. 4.2. указанного вышеуказанного договора Покупателем был полностью исполнен.

Пунктом 4.1.3 договора одной из обязанностей Продавца было предоставление необходимых документов для государственной регистрации перехода права собственности в Управление Федеральной регистрационной службы \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_ года приказом Министерства по управлению государственным имуществом \_\_\_\_\_, № 000 было принято решение приватизировать государственное унитарное предприятие « \_\_\_\_\_,» путем преобразования в ОАО « \_\_\_\_\_,». Согласно передаточному акту от \_\_\_\_\_ года имущество являющееся предметом договора купли-продажи заключенного между Истцом и ГУП « \_\_\_\_\_,» не вошло в приватизационную массу. Приватизация продавца была закончена \_\_\_\_\_ года регистрацией \_\_\_\_\_,».

В соответствии со ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничение этих прав, их возникновение, переход и прекращение

подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Право собственности на недвижимое имущество, приобретаемое по договору, возникает с момента государственной регистрации перехода права (п. 2 ст. 223 ГК РФ).

Согласно ст. 5 и 16 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" государственная регистрация проводится на основании заявления правообладателя, сторон договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариального удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом.

Следовательно, в связи с реорганизацией продавца - у покупателя отсутствует возможность зарегистрировать в установленном порядке свое право собственности на приобретенное имущество.

Согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 01.01.01 года N 1069/03, в случае ликвидации второй стороны договора на момент подачи заявления о регистрации положения пункта 3 статьи 551 Гражданского кодекса Российской Федерации применяются согласно правилу об аналогии закона.

В соответствии с пунктом 3 статьи 551 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, когда одна из сторон уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на недвижимость, суд вправе по требованию другой стороны вынести решение о государственной регистрации перехода права собственности.

На основании всего выше изложенного

Просим

1.Обязать Ответчика произвести государственную регистрацию перехода права собственности на часть первого этажа нежилого помещения и часть второго этажа общей площадью \_\_\_\_\_ находящиеся по адресу: \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

ФИО Подпись