

ДОГОВОР АРЕНДЫ ОБОРУДОВАНИЯ

№ТБ-А-__-__-__-2019

г. Москва

«__» _____ 2019г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Территория Безопасности», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Амосова Анатолия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование Арендатора Оборудование для системы видеонаблюдения (далее – «Оборудование»), а Арендатор обязуется принять, оплатить пользование и своевременно произвести возврат Оборудования в том же состоянии, в котором оно было передано ему Арендодателем.

1.2. Перечень (наименование) оборудования, количество по каждой позиции, цена за единицу и общая сумма переданного в аренду Оборудования, адрес передачи Оборудования согласовываются Сторонами и отражаются в Спецификации (Приложение №1 к настоящему договору), являющаяся его неотъемлемой частью.

1.3. Оборудование проверяется на работоспособность и передается Арендатору по Акту приема-передачи оборудования (по форме Приложения № 2 к настоящему договору), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Оборудование передается в аренду на срок – __ (____) суток. Срок аренды исчисляется с дня, следующего за днем подписания Акта приема – передачи оборудования. Дата передачи оборудования «____» _____ 2019г.

1.5. Для целей настоящего договора стоимость Оборудования определена сторонами равной _____ (_____) рублей РФ. Стоимость отдельных узлов и составных частей Оборудования определяется Сторонами в таблице Приложения № 2 настоящего договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

Арендодатель обязуется:

2.1. Передать Арендатору оборудование, предусмотренное настоящим договором, в исправном состоянии, после проверки сторонами его работоспособности и подписания акта приема-передачи оборудования.

2.2. Осуществить передачу Оборудования Арендатору в срок не позднее 3-х календарных дней с даты оплаты Арендатором полной суммы аренды в соответствии с пунктом 4.3. настоящего договора.

2.3. Оказывать в период действия настоящего договора консультационную и информационную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором переданного ему Оборудования.

2.4. В случае выхода Оборудования (отдельных его единиц) из строя по согласованию с Арендатором рассмотреть вопрос о возможной замене Оборудования.

3. ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

Арендатор обязуется:

3.1. Использовать полученное в аренду оборудование в соответствии с конструктивным назначением арендуемого Оборудования, руководствуясь требованиями по эксплуатации, обеспечивая нормальное и безопасное использование Оборудования.

3.2. В сроки, установленные настоящим договором, оплатить полную стоимость аренды оборудования.

3.3. Принимать все необходимые меры по обеспечению сохранности Оборудования, от утраты, недостачи и повреждения и прочего ущерба.

3.4. Не передавать Оборудование третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

Арендодатель : _____

1

Арендатор : _____

3.5. Произвести возврат Оборудования Арендодателю со всеми его принадлежностями по Акту приема-передачи в том же состоянии, в котором оно ему было передано не позднее _____ 2018г. либо прекращения действия настоящего договора, лично ответственному представителю.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ

4.1. Стороны установили, что стоимость пользования оборудованием, составляет _____ (_____) рублей 00 копеек за _____ суток, включая НДС (18%).

4.2. Оплата производится в валюте РФ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в разделе 10 настоящего договора. .

4.3. Арендатор обязан оплатить полную сумму арендной платы за весь период пользования, в срок не позднее 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Арендатор отвечает за утрату, недостачу или повреждение Оборудования, находящегося у него в соответствии с настоящим договором, в размере его стоимости, определяемой согласно Акту приема-передачи Оборудования.

5.3. В случае гибели, потери или повреждения арендованного оборудования в результате действий Арендатора или третьих лиц, Арендатор обязуется возместить Арендодателю полную стоимость утраченного или испорченного Оборудования в бесспорном порядке, не позднее 5 дней с момента истечения срока аренды оборудования.

5.4. При нарушении Арендатором сроков, установленных п.3.7 настоящего договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора штрафную неустойку в размере 0,1% от суммы арендной платы за каждый день просрочки исполнения обязательства, но не более 10% от суммы арендной платы.

5.5. В случае нарушения Арендодателем сроков передачи Оборудования, Арендатор вправе требовать от Арендодателя уплаты пени в размере 0,1% от суммы настоящего договора за каждый день просрочки.

5.6. В случае, если по истечении срока аренды, установленного Оборудование не будет передано Арендатору, то Арендодатель производит возврат уплаченной суммы арендной платы, а также неустойку за каждый день просрочки в соответствии с п.5.5. настоящего договора.

6. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая, но, не ограничиваясь, объявленную войну, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Свидетельство, выданное органом местной власти, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств, должна направить в 15-дневный срок письменное извещение другой Стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут путем направления уведомления другой Стороне.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны договорились о том, что все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем

переговоров. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 10 (десять) календарных дней с даты получения претензии.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны после реализации предусмотренной законодательством РФ процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до выполнения сторонами в полном объеме взятых на себя обязательств по настоящему договору.

8.2. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения документально подтвержденных убытков в случаях, когда Арендатор:

- использует Оборудование не в соответствии с его назначением;
- существенно ухудшает состояние Оборудования.

8.3. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

9.2. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. Ни одна из Сторон не имеет права без письменного согласия другой Стороны передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему договору.

9.4. В случае изменения Стороной своего местонахождения, банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно информировать об этом другую Сторону.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Арендодатель:

ООО «Территория безопасности»
125047, г. Москва, ул. 1-я Миусская,
дом 22/24 стр.1 офис №5
ИНН 7743046142
КПП 770701001
Банковские реквизиты:
р/сч 40702810738000042706
в ПАО «Сбербанк России»
к/счет 30101810400000000225
БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «Территория безопасности»

_____/ **А.Е. Амосов** /

Арендатор:

ООО _____
ИНН _____
КПП _____
ОГРН _____
Банковские реквизиты:
р/сч _____
к/счет _____
БИК _____

Генеральный директор
ООО _____

_____/ _____/

Приложение №1
к договору аренды оборудования
№ ТБ-А-__-__-2019 от «__»_____ 2019г.

СПЕЦИФИКАЦИЯ
на оборудование, передаваемое в аренду

г. Москва

«__»_____ 2019г.

Арендодатель: **ООО «Территория безопасности»**

Арендатор: **ООО _____**

Срок аренды: __ (__) календарных дня

Дата передачи оборудования «_____» _____ 2019г.

№	Наименование оборудования	Ед. изм	Кол-во	Цена	Стоимость
	Аренда оборудования "IP HD решение"				
1					
2					
3					
4					
5					
6					
	Стоимость аренды оборудования:				.

Адрес передачи Оборудования: _____

Арендодатель:

ООО «Территория безопасности»

127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская,
дом 9, э цоколь ком 20

ИНН 7743046142

КПП 770701001

Банковские реквизиты:

р/сч 40702810738000042706

в ПАО «Сбербанк России»

к/счет 30101810400000000225

БИК 044525225

Арендатор:

ООО _____

ИНН

КПП

ОГРН

Банковские реквизиты:

р/сч

к/счет

БИК

Генеральный директор

ООО «Территория безопасности»

_____/ **А.Е. Амосов** /

Генеральный директор

ООО _____

_____/ _____ /

Арендодатель : _____

Арендатор : _____

Приложение №2
к договору аренды оборудования
№ ТБ-А-__-__-2019 от «__»_____ 2019г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

г. Москва

«__» _____ 2018г.

Во исполнение условий договора аренды оборудования №ТБ-А-__-__-2019 от «__» _____ 2019г. ООО «Территория Безопасности» выступающее по договору аренды Арендодателем, в лице генерального директора Амосова Анатолия Евгеньевича, действующего на основании Устава, передало ООО _____, выступающее по вышеуказанному договору Арендатором, лице _____, действующего на основании Устава, приняло во временное владение и пользование следующее оборудование:

№	Наименование оборудования	Ед. изм	Кол-во	Цена	Стоимость
	Аренда оборудования "IP HD решение"				
	Итого стоимость передаваемого в аренду оборудования:				

Стороны осмотрели передаваемое Оборудование, проверили его работоспособность и констатировали, что Оборудование находится в исправном состоянии и пригодно для его использования в соответствии с его конструктивным назначением.

Арендатор ознакомлен с правилами и порядком использования Оборудования.

Арендодатель:

ООО «Территория безопасности»
127006, г. Москва, ул. Краснопролетарская,
дом 9, э цоколь ком 20
ИНН 7743046142
КПП 770701001
Банковские реквизиты:
р/сч 40702810738000042706
в ПАО «Сбербанк России»
к/счет 30101810400000000225
БИК 044525225

Арендатор:

ООО _____
ИНН _____
КПП _____
ОГРН _____
Банковские реквизиты:
р/сч _____
к/счет _____
БИК _____

Генеральный директор
ООО «Территория безопасности»

_____/ А.Е. Амосов /

Генеральный директор
ООО _____

_____/ _____/

Арендодатель : _____

Арендатор : _____