

**ДОГОВОР**  
**купи-продажи недвижимого имущества**

город Иркутск

\_\_\_\_\_ 2017 года

**Понеделкин Александр Георгиевич** лице **финансового управляющего Фоминых Олега Геннадьевича** (ИНН 382010973499, СНИЛС 032-174-19116, адрес для корреспонденции 664011, г. Иркутск, ул. Пролетарская, 8, оф. 34), действующего на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 23.11.2016 года по делу № А19-16723/2016, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Основанием для заключения настоящего договора является протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 г. о результатах открытых торгов по продаже имущества должника Понеделкина А. Г.

1.2. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

- Автозаправочная станция, назначение: сооружение, площадь 22 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта № 38:33:010224:422, адрес: Иркутская обл., г. Черемхово, ул.Бердниковой, 17/А.

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения автозаправочной станции, площадь 2334м., адрес: Иркутская обл., г. Черемхово, ул.Бердниковой, 17/А, кадастровый (или условный) номер объекта: 38:33:010224:79

- Сооружение АЗС контейнерного типа, назначение: сооружение, площадь 33,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер объекта № 38:20:000000:1151, адрес: Иркутская обл., Черемховский район, п. Молочное, 60 м северо-восточнее, Рабочая ул., д.2

- Земельный участок, категория земель: промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения контейнерной АЗС, общая площадь 1004 кв.м., адрес: Иркутская обл., Черемховский район, п. Молочное, 60 м северо-восточнее ул.Рабочая, 2 п.Молочное, кадастровый (или условный) номер объекта: 38:20:080601:95, далее по тексту Имущество.

1.2. Стороны обязуются в течение пяти дней с момента оплаты имущества составить акт приема-передачи имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА**

2.1. Продавец в соответствии с настоящим Договором обязуется:

- 2.1.1. передать Покупателю Имущество;

- 2.1.2. подписать Акт приема-передачи Имущества в момент его фактической передачи;

- 2.1.3. исполнять иные обязанности, возложенные на Продавца настоящим Договором.

2.2. Продавец имеет право:

- 2.2.1. требовать от Покупателя своевременной оплаты по настоящему Договору;

- 2.2.2. имеет иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ**

3.1. Покупатель обязуется:

- 3.1.1. своевременно оплатить стоимость Имущества Продавцу на условиях и в сроки, определенные настоящим договором;

- 3.1.2. подписать Акт приема-передачи имущества в момент его фактической передачи;

- 3.1.3. исполнять иные обязанности, возложенные на Покупателя настоящим Договором;

3.2. Покупатель имеет право:

3.2.1. требовать от Продавца передачи имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.2. имеет иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.

#### **4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

4.1. Стоимость имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

4.2. Плата за отчуждаемое по Настоящему договору имущество осуществляется Покупателем в течение 30 дней со дня подписания сторонами настоящего договора, путем перечисления на расчетный счет Продавца.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами взаимных обязательств, но не позднее срока установленного пунктом 4.2.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае нарушения срока оплаты цены имущества, договор считается расторгнутым.

#### **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

7.2. Все исправления настоящего Договора имеют юридическую силу, если они подписаны уполномоченными представителями Сторон настоящего Договора.

7.3. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.4. Настоящий Договор составлен в шести экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### **ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

**Покупатель:**

**Понеделкин А. Г.**

**в лице финансового управляющего**

**Фоминых Олега Геннадьевича**

Адрес для корреспонденции 664011, г.

Иркутск, ул. Пролетарская, 8, оф. 34

Платежные реквизиты:

Понеделкин Александр Георгиевич р/с

40817810666000009960

в АО «Россельхозбанк» г. Иркутск,

БИК 042520700.

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_/Фоминых О. Г./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.п.