

Федеральное государственное казенное образовательное  
учреждение высшего профессионального образования  
«Дальневосточный юридический институт  
Министерства внутренних дел Российской Федерации»

## **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО**

### **Часть 1,2**

Планы семинарских и практических занятий.  
(специальность 030900.62 Юриспруденция)

Хабаровск, 2014

Одобрены методическим советом  
Дальневосточного юридического института МВД РФ  
Протокол № 9 от «19» апреля 2013г.

Составитель:  
канд. юрид. наук доцент В.Н. Шмаков;  
канд. юрид. наук доцент О.А. Ищенко

Рецензенты:  
кафедра гражданско-правовых дисциплин ФГКОУ ВПО УрЮИ МВД России;  
кафедра общеправовых дисциплин ФГКОУ ВПО ВСИ МВД России.

**Гражданское право. Часть 1,2:** планы семинарских и практических занятий (специальность 030900.62) / О.А. Ищенко, В.Н. Шмаков; Дальневосточный юрид. ин-т МВД РФ. - Хабаровск: РИО ДВЮИ МВД РФ, 2014. – 84 с.

Настоящие планы семинарских (практических) занятий подготовлены в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом по специальности 030900.62 Юриспруденция, специализация – уголовно-правовая, квалификация (степень) выпускника – бакалавр и предназначены для слушателей, обучающихся по заочной форме обучения.

Рассмотрены на заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин  
Протокол № 16 от «27» марта 2013 г.

© ФГКОУ ВПО ДВЮИ МВД РФ, 2014.

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **Основные цели дисциплины**

Цель изучения дисциплины «Гражданское право» объемом 432 часа состоит в овладении обучающимися теоретическими знаниями, практическими умениями и навыками, необходимыми для профессионального выполнения ими своих служебных обязанностей в сфере охраны и защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований; получении, усвоении и систематизации обучающимися цивилистических знаний, формировании у них навыков использования гражданско-правовых норм с учетом тенденций развития частного права; усвоении теоретических основ отдельных видов гражданско-правовых обязательств, а также вопросов наследования, авторского и патентного права, как составных частей науки гражданского права. Слушатели получают практические навыки составления гражданско-правовых договоров, а также использования судебной практики и законодательства.

### **Мировоззренческие задачи**

Изучение дисциплины «Гражданское право» призвано способствовать повышению общей и профессиональной культуры обучающихся, обеспечить изучение и усвоение ими нормативных правовых актов, регламентирующих участие граждан и юридических лиц в сфере имущественных и личных неимущественных отношений.

В процессе изучения дисциплины «Гражданское право» необходимо:

- привить слушателям навыки правильного ориентирования в действующем гражданском законодательстве;
- дать необходимые знания в сфере правового регулирования имущественных и личных неимущественных отношений;
- сформировать целостное представление об основах гражданско-правовой деятельности в Российской Федерации;
- научить устанавливать юридические факты, возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений;
- привить навыки и умения по правильному толкованию и применению норм гражданского законодательства;
- выработать умение оказывать правовую и иную помощь сотрудникам полиции, юридическим и физическим лицам;
- привить необходимые навыки правильного составления и оформления юридических документов.

С учетом того, что преподавание дисциплины «Гражданское право» в Дальневосточном юридическом институте МВД России в значительной мере ориентировано на подготовку сотрудников органов внутренних дел, слушателям необходимо дополнительно изучать практику применения норм гражданского законодательства в деятельности подразделений полиции.

Изучение курса гражданского права в рамках заочной формы обучения осуществляется в течение двух курсов (на втором курсе изучается Общая часть, на третьем – Особенная часть), при этом второй курс завершается зачетом по Общей части, а третий курс завершается экзаменом по всему учебному курсу гражданского права.

Изучение дисциплины «Гражданское право» предполагает последовательное изучение теоретической части курса и выполнение практических заданий. Важно научиться применять теоретические положения в практической деятельности органов внутренних дел, в процессе аргументированного доказательства правильности своей позиции, принятия решений. На решение этих задач и формирование необходимых компетенций у обучающихся нацелены различные виды учебной работы.

Основными организационными формами и образовательными технологиями изучения дисциплины являются: лекционное занятие; семинарское занятие; практическое занятие; консультация преподавателя (индивидуальная, групповая); научные сообщения и их обсуждение, текущий и промежуточный контроль. При проведении учебных занятий используются элементы классических и современных педагогических технологий, в том числе проблемного и проблемно-деятельностного обучения.

### **Рекомендации по видам занятиям**

**По подготовке к семинарам.** К каждому семинарскому (практическому) занятию необходимо иметь:

- конспект лекции;
- конспект рекомендованных нормативно-правовых актов.

Ответ на вопрос семинарского занятия должен представлять собой логически стройную систему изложения учебно-позитивного материала от общего к частному и единичному и отражать взаимосвязь рассматриваемого вопроса с предыдущими темами, а также содержать анализ рекомендованных нормативно-правовых актов, особенностей использования этих норм в профессиональной правоохранительной деятельности и вывод.

**По подготовке к практическим занятиям.** К каждому практическому занятию необходимо иметь:

- письменное решение заданий;
- письменное решение задач.

Решение задачи должно основываться на анализе и применении норм гражданского права, изложенного в его источниках или рекомендованной литературе. Обязательны ссылки на источники гражданского права. Решение задачи должно быть выполнено в рабочей тетради (конспекте лекций) и содержать ответы на все поставленные вопросы.

Решение задачи должно состоять из логически связанных суждений, основанных на анализе и применении норм права к указанным в условиях задачи общественным отношениям и отражать, каким путем пришел слушатель к конечному результату (см. схему).

## Формирование суждений

Фактические обстоятельства дела

Правовые нормы

Вывод

Проверка результатов учебно-познавательной деятельности обучающихся обеспечивается в ходе текущего и промежуточного контроля.

Текущий контроль осуществляется во время проведения семинарских (практических) занятий. Он помогает дифференцировать обучающихся на успевающих и неуспевающих, мотивирует обучение.

Промежуточный контроль обучающихся проводится с целью выявления соответствия уровня теоретических знаний, практических умений и навыков обучающихся по дисциплине требованиям ФГОС ВПО по направлению подготовки (специальности):

- в форме тестирования, при этом тестовые задания могут формулироваться как в форме, используемой в федеральном электронном интернет-тестировании, так и оригинальной авторской форме, с открытыми вариантами ответов. Цель – быстро и относительно объективно оценить текущий уровень знаний по дисциплине в целом и (или) по ее конкретным разделам (темам).

- в форме контроля знаний (зачета) по Общей части гражданского права для слушателей второго курса и контроля знаний (экзамена) по всему курсу гражданского права для слушателей третьего курса обучения.

Экзамен проводится после завершения изучения дисциплины в объеме рабочей программы. Форма проведения экзамена устная – по билетам. Оценка по результатам экзамена носит дифференцированный характер – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно».

## ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

дисциплины «Гражданское право»

по специальности 030900.62 – Юриспруденция.

1. Срок обучения – 3 года 6 мес., форма обучения – заочная, на базе среднего профессионального образования (СБ курс).

| №<br>темы                   | Наименование раздела,<br>темы дисциплины,<br>видов самостоятельной<br>работы  | Л        | С        | П<br>З   | Л<br>Р   | К<br>Р   | Всего<br>ауд. | СРС        | Всего      |
|-----------------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|------------|------------|
| 1                           | 2   | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        | 8             | 9          | 10         |
| <b>Часть 1. Общая часть</b> |   | <b>6</b> | <b>4</b> | <b>6</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>16</b>     | <b>131</b> | <b>147</b> |
| 1.                          | Предмет, метод, система и источники гражданского права.                       | 2        | 2        |          | -        | -        | 4             | 8          | 12         |
| 2.                          | Гражданские правоотношения.   |          |          |          | -        | -        |               |            |            |
| 3.                          | Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.           | -        | -        | -        | -        | -        | -             | 8          | 8          |
| 4.                          | Юридического лица как субъекты гражданских правоотношений.                    | -        | -        | -        | -        | -        | -             | 10         | 10         |
| 5.                          | Публично-правовые образования) как субъекты гражданского права.               | -        | -        | -        | -        | -        | -             | 4          | 4          |
| 6.                          | Объекты гражданских прав.   | -        | -        | -        | -        | -        | -             | 6          | 6          |
| 7.                          | Сделки.   | -        | -        | 2        | -        | -        | 2             | 6          | 8          |
| 8.                          | Представительство и доверенность.   | -        | -        | -        | -        | -        | -             | 6          | 6          |
| 9.                          | Сроки осуществления и защиты гражданских прав.                                | -        | -        | -        | -        | -        | -             | 6          | 6          |
| 10.                         | Общие положения российского вещного права.                                    | 2        | -        | 2        | -        | -        | 4             | 4          | 8          |
| 11.                         | Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований. | -        | -        | -        | -        | -        | -             | 6          | 6          |

| 1                               | 2   | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        | 8         | 9          | 10         |
|---------------------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|------------|------------|
| 12.                             | Право общей собственности.  | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 6          | 6          |
| 13.                             | Ограниченные вещные права.  | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 6          | 6          |
| 14.                             | Защита вещных прав.   | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 6          | 6          |
| 15.                             | Общие положения об обязательствах.  | 2        | 2        | -        | -        | -        | 4         | 6          | 10         |
| 16.                             | Исполнение и основания прекращения обязательств.  | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 6          | 6          |
| 17.                             | Общие положения о гражданско-правовом договоре.   | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 5          | 5          |
| 18.                             | Заключение, изменение и прекращение договоров.  | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 6          | 6          |
| 19.                             | Обеспечение исполнения обязательств.  | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 10         | 10         |
| 20.                             | Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств.  | -        | -        | 2        | -        | -        | 2         | 6          | 10         |
| Подготовка к зачету             |   | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 4          | 4          |
| Зачет                           |   | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 6          | 6          |
| <b>Часть 2. Особенная часть</b> |   | <b>4</b> | <b>4</b> | <b>6</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>14</b> | <b>127</b> | <b>141</b> |
| 21.                             | Договор купли-продажи, мена.  | 2        | 2        | -        | -        | -        | 4         | 8          | 12         |
| 22.                             | Дарение, рента.   |          |          |          |          |          |           |            |            |
| 23.                             | Договор аренды, безвозмездное пользование имуществом.   | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 6          | 6          |
| 24.                             | Жилищные правоотношения.  | -        | -        | 2        | -        | -        | -         | 8          | 10         |
| 25.                             | Договор подряда, выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 6          | 6          |
| 26.                             | Возмездное оказание услуг, хранение.  | -        | -        | 2        | -        | -        | -         | 6          | 8          |
| 27.                             | Перевозка, транспортная экспедиция.   | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 4          | 4          |

| <b>1</b>              | <b>2</b>   | <b>3</b>  | <b>4</b> | <b>5</b>  | <b>6</b> | <b>7</b> | <b>8</b>  | <b>9</b>   | <b>10</b>  |
|-----------------------|--|-----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|------------|------------|
| 28.                   | Заем и кредит, иные формы предоставления денежных средств.                     | -         | -        | -         | -        | -        | -         | 6          | 6          |
| 29.                   | Договорные обязательства в сфере банковского обслуживания, расчеты.            | -         | -        | -         | -        | -        | -         | 6          | 6          |
| 30.                   | Страхование.   | -         | -        | -         | -        | -        | -         | 6          | 6          |
| 31.                   | Обязательства по оказанию юридических услуг.                                   | -         | -        | -         | -        | -        | -         | 4          | 4          |
| 32.                   | Обязательства из односторонних действий.                                       | -         | -        | -         | -        | -        | -         | 4          | 4          |
| 33.                   | Обязательства вследствие причинения вреда.                                     | 2         | -        | 2         | -        | -        | 4         | 6          | <b>10</b>  |
| 34.                   | Неосновательное обогащение.  | -         | -        | -         | -        | -        | -         | 4          | 4          |
| 35.                   | Общие положения о праве интеллектуальной собственности.                        | -         | -        | -         | -        | -        | -         | 4          | 4          |
| 36.                   | Авторское право и смежные права.   | -         | -        | -         | -        | -        | -         | 6          | 6          |
| 37.                   | Патентное право.   | -         | -        | -         | -        | -        | -         | 6          | 6          |
| 38.                   | Исключительные права на средства индивидуализации товаров и их производителей. | -         | -        | -         | -        | -        | -         | 4          | 4          |
| 39.                   | Наследственное право.  | -         | 2        | -         | -        | -        | 2         | 6          | 8          |
| Подготовка к экзамену |  |           |          |           |          |          |           | 18         | 18         |
| Экзамен               |  |           |          |           |          |          |           | 9          | 9          |
| <b>Итого:</b>         |  | <b>10</b> | <b>8</b> | <b>12</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>30</b> | <b>258</b> | <b>288</b> |



2. Срок обучения – 4 года, форма обучения – заочная, на базе высшего неюридического образования (ВБ курс).

| №<br>темы                   | Наименование раздела,<br>темы дисциплины,<br>видов самостоятельной<br>работы  | Л        | С        | П<br>З   | Л<br>Р   | К<br>Р   | Всего<br>ауд. | СРС        | Всего      |
|-----------------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|---------------|------------|------------|
| 1                           | 2   | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        | 8             | 9          | 10         |
| <b>Часть 1. Общая часть</b> |   | <b>8</b> | <b>6</b> | <b>8</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>22</b>     | <b>194</b> | <b>216</b> |
| 1.                          | Предмет, метод, система и источники гражданского права.                       | 2        | 2        | -        | -        | -        | 4             | 8          | 12         |
| 2.                          | Гражданские правоотношения.   |          |          |          |          |          |               |            |            |
| 3.                          | Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.           | -        | -        | -        | -        | -        | -             | 10         | 10         |
| 4.                          | Юридического лица как субъекты гражданских правоотношений.                    | -        | -        | -        | -        | -        | -             | 12         | 12         |
| 5.                          | Публично-правовые образования) как субъекты гражданского права.               | -        | -        | -        | -        | -        | -             | 8          | 8          |
| 6.                          | Объекты гражданских прав.   | -        | -        | -        | -        | -        | -             | 10         | 10         |
| 7.                          | Сделки.   | 2        | -        | 2        | -        | -        | 4             | 10         | 14         |
| 8.                          | Представительство и доверенность.   | -        | -        | -        | -        | -        | -             | 10         | 10         |
| 9.                          | Сроки осуществления и защиты гражданских прав.                                | -        | -        | -        | -        | -        | -             | 10         | 10         |
| 10.                         | Общие положения российского вещного права.                                    | 2        | -        | 2        | -        | -        | 4             | 8          | 12         |
| 11.                         | Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований. | -        | -        | -        | -        | -        | -             | 8          | 8          |
| 12.                         | Право общей собственности.  | -        | -        | -        | -        | -        | -             | 10         | 10         |
| 13.                         | Ограниченные вещные права.  | -        | -        | -        | -        | -        | -             | 10         | 10         |

| 1                               | 2   | 3        | 4        | 5        | 6        | 7        | 8         | 9          | 10         |
|---------------------------------|---|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|------------|------------|
| 14.                             | Защита вещных прав.   | -        | -        | -        | -        | -        | 2         | 10         | 12         |
| 15.                             | Общие положения об обязательствах.  | 2        | 2        | -        | -        | -        | 4         | 8          | 12         |
| 16.                             | Исполнение и основания прекращения обязательств.  | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 10         | 10         |
| 17.                             | Общие положения о гражданско-правовом договоре.   | -        | 2        | -        | -        | -        | -         | 10         | 10         |
| 18.                             | Заключение, изменение и прекращение договоров.  | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 10         | 10         |
| 19.                             | Обеспечение исполнения обязательств.  | -        | -        | 2        | -        | -        | -         | 12         | 14         |
| 20.                             | Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств.  | -        | -        | 2        | -        | -        | 2         | 10         | 12         |
| Подготовка к зачету             |   | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 4          | 4          |
| Зачет                           |   | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 6          | 6          |
| <b>Часть 2. Особенная часть</b> |   | <b>8</b> | <b>6</b> | <b>8</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>22</b> | <b>194</b> | <b>216</b> |
| 21                              | Договор купли-продажи, мена.  | 2        | 2        | -        | -        | -        | 4         | 10         | 14         |
| 22.                             | Дарение, рента.   |          |          |          |          |          |           |            |            |
| 23.                             | Договор аренды, безвозм. пользование имуществом.  | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 10         | 10         |
| 24.                             | Жилищные правоотношения.  | -        | -        | 2        | -        | -        | 2         | 10         | 12         |
| 25.                             | Договор подряда, выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 8          | 8          |
| 26.                             | Возмездное оказание услуг, хранение.  | 2        | -        | 2        | -        | -        | 4         | 8          | 12         |
| 27.                             | Перевозка, транспортная экспедиция.   | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 10         | 10         |
| 28.                             | Заем и кредит, иные формы предоставления денежных средств.  | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 10         | 10         |
| 29.                             | Договорные обязательства в сфере банковского обслуживания, расчеты.                                   | -        | -        | -        | -        | -        | -         | 10         | 10         |

| <b>1</b>              | <b>2</b>   | <b>3</b>  | <b>4</b>  | <b>5</b>  | <b>6</b> | <b>7</b> | <b>8</b>  | <b>9</b>   | <b>10</b>  |
|-----------------------|--|-----------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|------------|------------|
| 30.                   | Страхование.   | -         | -         | 2         | -        | -        | 2         | 10         | 12         |
| 31.                   | Обязательства по оказанию юридических услуг.                                   | -         | -         | -         | -        | -        | -         | 10         | 10         |
| 32.                   | Обязательства из односторонних действий.                                       | -         | -         | -         | -        | -        | -         | 6          | 6          |
| 33.                   | Обязательства вследствие причинения вреда.                                     | 2         | -         | 2         | -        | -        | 4         | 10         | 14         |
| 34.                   | Неосновательное обогащение.  | -         | -         | -         | -        | -        | -         | 7          | 7          |
| 35.                   | Общие положения о праве интеллектуальной собственности.                        | -         | 2         | -         | -        | -        | 2         | 8          | 10         |
| 36.                   | Авторское право и смежные права.   | -         | -         | -         | -        | -        | -         | 10         | 10         |
| 37.                   | Патентное право.   | -         | -         | -         | -        | -        | -         | 10         | 10         |
| 38.                   | Исключительные права на средства индивидуализации товаров и их производителей. | -         | -         | -         | -        | -        | -         | 4          | 4          |
| 39.                   | Наследственное право.  | 2         | 2         | -         | -        | -        | 4         | 10         | 14         |
| Подготовка к экзамену |  | -         | -         | -         | -        | -        | -         | 18         | 18         |
| Экзамен               |  | -         | -         | -         | -        | -        | -         | 9          | 9          |
| <b>Итого:</b>         |  | <b>16</b> | <b>12</b> | <b>16</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>44</b> | <b>388</b> | <b>432</b> |

# СОДЕРЖАНИЕ ЗАНЯТИЙ

## ЧАСТЬ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### Тема 1-2. Предмет, метод, система и источники гражданского права.

#### Гражданские правоотношения

Семинар – 2 часа

#### Учебные вопросы

1. Понятие, предмет и метод гражданского права.
2. Функции и принципы (основные начала) гражданского права.
3. Понятие и система гражданского законодательства.
4. Понятие и структура гражданского правоотношения.
5. Субъекты гражданских правоотношений.
6. Объекты гражданских правоотношений.
7. Осуществление и защита субъективных гражданских прав.
8. Применение норм гражданского права в сфере правоохранительной деятельности ОВД.

#### Методические указания для слушателей по подготовке к семинару

В порядке подготовки к семинарскому занятию слушателям надлежит самостоятельно изучить основные положения гражданского права.

При ответе на *первый вопрос* во-первых, необходимо дать понятие гражданского права; во-вторых, обучаемому следует проанализировать содержание предмета гражданского права (ст.2 ГК), под которым понимают совокупность имущественных и личных неимущественных отношений, регулируемых нормами гражданского права, а также назвать их виды. Необходимо также охарактеризовать метод гражданского права, т.е. совокупность приемов и способов регулирования гражданско-правовых отношений (диспозитивность; юридическое равенство и автономия воли сторон; имущественная самостоятельность участников и др.).

Далее, следует осветить критерии разграничения гражданского права от иных смежных отраслей права (административного, финансового, международного частного и др.), оперируя категориями предмета и метода правового регулирования, а так же указать на соотношение данных отраслей права, определив области их совместного применения.

При освещении *второго вопроса* темы, необходимо остановиться на анализе содержания функций (как роли отрасли права) и принципов гражданского права (ст. 1 ГК), под которыми понимают основополагающие начала, кратко отражающие сущность регулируемых правоотношений.

При ответе на *третий вопрос* слушатели должны обратиться к знаниям по общей теории права, дающей узловые представления о таких правовых категориях как: источник, система законодательства в рамках российской правовой системы.

При этом следует отметить, что гражданское законодательство (в широком смысле) - это вся система признанных государством источников, содержащих нормы гражданского права, действующие в Российской Федерации. В строгом смысле, согласно "букве" ГК РФ, "гражданское законодательство состоит из настоящего Кодекса и принятых в соответствии с ним федеральных законов" (ст. 3 ГК РФ).

Отвечая на *четвертый вопрос* темы необходимо дать определение понятия гражданско-правовых отношений. В традиционном восприятии под ними понимают общественные отношения, которые урегулированы нормами гражданского права. Следует также усвоить особенности гражданско-правовых отношений (специальный предмет и метод регулирования, особый субъектный состав).

В рамках данного вопроса, следует проанализировать отдельные виды гражданско-правовых отношений: имущественные и неимущественные; абсолютные и относительные; вещные и обязательственные; простые и сложные; срочные и бессрочные; регулятивные и охранительные; организационные; корпоративные.

Разбивая правоотношения на виды, следует указывать основания каждой классификации и раскрывать их общее содержание на основе конкретных примеров.

Освещая *пятый вопрос* темы, нужно отметить, что одним из важнейших понятий науки гражданского права и гражданского законодательства является понятие субъектов права, т.е. лиц, выступающих в качестве участников имущественных и личных неимущественных отношений, регулируемых этой отраслью права.

Понятие «лица» родовое. Оно относится ко всем субъектам гражданских прав. Далее необходимо охарактеризовать все виды субъектов, участвующих в гражданских правоотношениях и дать их основные признаки (правоспособность, дееспособность, индивидуализирующие признаки).

При ответе на *шестой вопрос* обучающийся должен акцентировать внимание на уяснении сущности понятия объектов гражданских прав, под которыми следует понимать материальные и нематериальные блага либо процесс их создания, составляющие предмет и целевую направленность деятельности участников гражданско-правовых отношений. Слушателям следует назвать и кратко охарактеризовать виды объектов гражданских прав (ст. 128 ГК).

Освещая *седьмой вопрос*, слушатели должны уяснить, что всякое субъективное право, в том числе гражданское, имеет социальную ценность лишь постольку, поскольку его можно осуществить, т.е. воспользоваться возможностями, которые это право предоставляет его обладателю. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей находятся между собой в неразрывной связи. При этом форма исполнения обязанностей в абсолютных правоотношениях отлична от формы исполнения в относительных правоотношениях. Особое значение в данном вопросе играют принципы осуществления прав и исполнения обязанностей. Отвечающий должен

разграничить фактические и юридические способы осуществления субъективного гражданского права.

Отвечая на *восьмой вопрос*, следует осветить основные формы реализации норм гражданского права в деятельности подразделений полиции РФ.

1) Реализация норм гражданского права как самостоятельного участника гражданско-правовых отношений на стороне покупателя, заказчика, арендатора и т.д.

(Органы внутренних дел в лице МВД, УВД имеет организационно-правовую форму юридического лица как государственное казенное учреждение – на примере ФГКОУ ВПО ДВЮИ МВД России);

2) Реализация норм гражданского права как самостоятельного участника гражданско-правовых отношений на стороне услугодателя.

(Например, в соответствии с ФЗ «О полиции» она выполняет функцию по охране права собственности, имущества, в том числе на договорной основе - Возмездное оказание охранных услуг полицией в лице вневедомственной охраны, другой пример - образовательные услуги ДВЮИ МВД России и т.д.);

3) Реализация норм гражданского права как самостоятельного участника гражданско-правовых отношений в сфере деликтных обязательств, как на стороне причинителя вреда (ст.1070 ГК РФ), так и потерпевшего;

4) Оказание содействия в реализации норм гражданского права другим участникам гражданско-правовых отношений.

(деятельность полиции по раскрытию преступлений, деятельность участкового уполномоченного полиции, ГАИ (ГИБДД) и т.д.)

### **Задание для работы в часы самостоятельной подготовки:**

**Задание 1.** На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.

**Задание 2.** Подготовить практические примеры применения норм гражданского права в сфере правоохранительной деятельности ОВД.

**Задание 3.** Решите задачи:

1. Королевой был снижен брачный возраст, и она вступила в зарегистрированный брак в 16 лет. Через год она расторгла брак в связи с грубым к ней отношением мужа и решила вместе с годовалым сыном переменить место жительства.

Она продала подаренную ей дедом на свадьбу дачу, чтобы на новом месте купить квартиру. Дед, узнав об этом, подал в суд иск о признании договора купли-продажи недействительным, так как Королева - несовершеннолетняя и не может совершать самостоятельно сделки с недвижимостью. Одновременно он просил назначить себя попечителем внучки, а ее обязать проживать по месту жительства попечителя.

*Какие правоотношения, и между какими субъектами права возникли в данной задаче?*

2. Устинов, переходя на лыжах замерзшую реку, провалился под лед. Удивившие рыбу недалеко Плотников и Моржов вытащили Устинова, при этом

Плотников промочил дорогие часы, которые безнадежно испортились, а Моржов простудился и в течение месяца болел, в результате чего потерял в заработке. Оба они потребовали от Устинова возмещения понесенных ими убытков. Поскольку добровольно Устинов их требований не удовлетворил, они обратились в суд с иском. Возражения Устинова сводились к тому, что гражданское законодательство не предусматривает возникновение каких-либо обязательств в случае, если граждане, спасая другого, сами потерпят убытки.

*Возникли ли между участниками данной ситуации гражданские правоотношения?*

3. Н. по договору бытового подряда сдала в химчистку норковую шубу. Через несколько дней в химчистке произошла кража, в результате которой наряду с другими вещами была похищена и шуба Н. Администрация химчистки отказала Н. в добровольном возмещении убытков, ссылаясь на то, что права последней нарушены преступником, который разыскивается полицией.

*Возникли ли гражданские правоотношения в данной ситуации? Если да, то между какими субъектами и на основании каких юридических фактов?*

### **Рекомендуемые источники**

#### **Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. - М., 1993. \*

Гражданский кодекс РФ, часть первая, от 30.11.1994г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; 2011. № 50. Ст. 7347; 2012. 53 (часть I). Ст. 7627; 2013. № 51 ст. 6687.

Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 7. Ст. 900.

Федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 30 (часть I). Ст. 4595.

Федеральный закон от 14.06.1994 г. № 5-ФЗ «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания» (в ред. от 22.10.1999 г.) // Собрание законодательства РФ. 1994. № 8. Ст. 801.

Указ Президента РФ от 23.05.1996 г. № 763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти» (в ред. от 13.08.1998 г.) // Собрание законодательства РФ. 1996. № 22. Ст.2663.

Постановление Пленума ВС РФ № 6 и Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.1996 г. «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса РФ» // Бюллетень ВС РФ. 1996. № 9; 1997. № 5.

Постановление Правительства РФ от 21.07.1998 г. № 814 (ред. от 04.09.2012) «О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 1998. № 32. Ст. 3878; 2012. № 37. Ст. 5002.

### **Основная литература**

Гражданское право. Учебник. 4-е изд., перераб. и доп. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, - М.: ЮНИТИ, 2011.\*

Гражданское право: Учебник. В 3 т.: Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.\*

Родионова О.М. Источники гражданского права России: история и современность. - М.: Юрлитинформ, 2009.\*

### **Дополнительная литература**

Болдырев В. А. Регулирование имущественных отношений Федеральным законом "О полиции" // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2011. № 11.

Васильев В.В. Функции гражданского права как системообразующий фактор отрасли // Право и государство: теория и практика. 2011. № 6.\*

Вавилин Е.В., Челышев М.Ю. О Концепции гражданско-правовой политики. // Гражданское право. 2012. № 1.\*

Волков А.В. Принцип недопустимости злоупотребления гражданскими правами в законодательстве и судебной практике (анализ более 250 судебных дел о злоупотреблении правом): монография. - М., Волтерс Клувер, 2011.

Волков Р.Н. Понятие унификации гражданского законодательства // Право и государство: теория и практика. 2011. № 1.\*

Гришаев С.П. Что нового было внесено в Гражданский кодекс РФ? // КонсультантПлюс. 2013

Гладких Д.Н. Принцип добросовестности в гражданском праве // Законодательство. 2012. № 1.\*

Груздев В.В. Гражданско-правовая защита имущественных интересов личности. - М., Юстицинформ, 2012 .

Дерюгина Т.В. Правовая сущность злоупотреблений субъективным гражданским правом // Безопасность бизнеса. 2013.

№ 2

Егорова М.А. Организационное отношение и организационные сделки в гражданско-правовом регулировании // Законы России: опыт, анализ, практика. 2011. № 5.

Корольков А.Е. Практические проблемы разграничения трудовых и гражданско-правовых отношений // Трудовое право. 2011. № 4.

Краснова С.А. Теоретические основы классификации гражданско-правовых способов защиты // Российский юридический журнал. 2011. № 2.\*

Мыскин А.В. О месте и роли юридических обычаев в современном российском гражданском праве // Юрист. 2013. № 13.

Яковлев В.Ф., Талапина Э.В. Роль публичного и частного права в регулировании экономики // Журнал российского права. 2012. № 2. \*

---

\*Источники и литература, имеющаяся в библиотеке ДВЮИ МВД РФ.



### **Перечень докладов, сообщений**

1. Роль органов внутренних дел в осуществлении гражданских правоотношений.
2. Категории «добросовестности», «справедливости», «разумности» в гражданском праве.
3. Способы защиты гражданских прав.

### **Тема 7. Сделки**

Практическое занятие – 2 часа

#### **Содержание заданий, подлежащих выполнению**

**Задание 1.** На основе конкретных статей ГК РФ раскройте понятие и назовите виды сделок.

**Задание 2.** На основе конкретных статей ГК РФ проанализируйте требования к форме сделки и последствия ее несоблюдения.

**Задание 3.** На основе конкретных статей ГК РФ назовите и раскройте содержание оспоримых сделок.

**Задание 4.** На основе конкретных статей ГК РФ назовите и раскройте содержание ничтожных сделок.

**Задание 5.** Раскройте роль подразделений полиции в выявлении и пресечении недействительных сделок.

**Задание 6.** Решите задачи:

**1.** Сидоров продал Петрову домашний кинотеатр за 10 тыс. руб., который в соответствии с соглашением сторон должен быть передан покупателю по истечении 10 дней после заключения договора купли-продажи. Сидоров получил деньги, но кинотеатр передать отказался. Петров обратился в суд с иском о возврате денег. Сидоров в суде пояснил, что никакого соглашения с истцом не заключал и денег от него не получал. Петров же утверждал, что при заключении договора присутствовали Тихонов и Мастерков, которые могут подтвердить, что деньги за домашний кинотеатр им уплачены.

*Какие факторы определяют форму сделки?*

*Разрешите спор?*

**2.** Районный суд удовлетворил требование Миронова к Логинову о взыскании с последнего переведенных на его имя по почте 800 тыс. руб. Истец ссылался на то, что эти деньги он выслал ответчику по его просьбе на возвратной основе, однако тот отказался возратить долг. Президиум областного суда, рассмотревший дело по протесту заместителя председателя Верховного Суда РФ об отмене вынесенных по делу решения и определения, протест удовлетворил, указав при этом на следующее. Договор займа между гражданами на сумму, превышающую 10 000 руб., должен быть совершен в письменной форме. Имеющаяся в деле квитанция о переводе 800 тыс. руб. Логиновым на имя Миронова не может быть рассмотрена как доказательство наличия такого договора.

*Проанализируйте спорное правоотношение. Правмерно ли решение Областного суда?*

3. Гражданин Мавжарян обратился в полицию с заявлением о привлечении к уголовной ответственности за мошенничество гр. Козлова, так как последний взял в займы 30 тыс. руб. сроком на 1 год, после истечения которого постоянно избегает его.

Договор займа был заключен в устной форме. При заключении договора присутствовали родственники Козлова - Мишин и Петров. Они готовы подтвердить этот факт.

*Какой ответ может получить Мавжарян на свое заявление?*

4. Счетный работник бухгалтерии Гуляев, пожилой и нездоровый человек, опасаясь его привлечения к уголовной ответственности вместе с директором овощной базы, его заместителями и главбухом, в отношении которых уже были возбуждены уголовные дела, продал свою дачу Исаеву, машину "Волга" подарил по нотариально оформленному договору дочери, которая пользовалась ею по доверенности.

Однако с дочерью он договорился о том, что в случае непривлечения его к уголовной ответственности она вернет ему машину.

При осуждении директора и других лиц Гуляев был привлечен в качестве свидетеля. В связи с этим он потребовал от Исаева расторжения договора купли-продажи, так как фактически он пользовался ею и никаких денег от Исаева не получал. От дочери он потребовал возврата автомашины. Однако ни тот, ни другой с его требованиями не согласились.

*Проанализируйте данную ситуацию.*

5. Закрытое акционерное общество "Томский завод керамических материалов и изделий" (далее - завод) обратилось в Арбитражный суд Томской области с иском к открытому акционерному обществу "Домостроительный комбинат" (далее - комбинат) и открытому акционерному обществу "Водоканалстрой" о признании недействительным протокола о проведении взаимозачетов от 02.09.2009г.

Как следует из материалов дела, в соответствии с договором от 23.10.2008г. завод поставлял в 2009г. комбинату фасадную керамическую плитку.

В свою очередь, комбинат производил отпуск тепловой энергии для ОАО "Водоканалстрой", которое оказывало услуги заводу.

Имеющиеся у сторон денежные обязательства друг перед другом послужили основанием к проведению зачета взаимных долгов, результатом которого явилось подписание спорного протокола от 02.09.2009г. и погашение денежных обязательств.

*Является или нет протокол о проведении взаимозачетов гражданско-правовой сделкой?*

6. Шуров купил дом у Оболиной. Через два года после совершения сделки, подпочвенные воды затопили погреб, вследствие чего подгнили подпорные столбы и дом дал осадку. Шаров, посчитав это обстоятельство

недостатком предмета договора, предъявил иск к Оболиной о расторжении договора купли-продажи и взыскании с продавца покупной цены дома.

*Проанализируйте данную ситуацию.*

*Подлежит ли иск Шурова удовлетворению?*

7. К. обратилась в суд с иском к П. о признании договора дарения квартиры недействительным. В исковом заявлении она указывала, что ответчица обещала за ней ухаживать, помогать по хозяйству и материально, но впоследствии обещаний не выполнила. В судебном заседании представитель истицы утверждала, что К. считала, что заключает договор пожизненного содержания, а не договор дарения, т.е., заключая договор, истица имела в виду договор пожизненного содержания.

*О каком виде недействительной сделки может идти речь?*

*Решите дело.*

### **Методические указания для слушателей по подготовке к практическому занятию**

В порядке подготовки к практическому занятию слушателям надлежит самостоятельно изучить основные правовые категории института сделок в гражданском праве: понятие, признаки, элементы сделок, недействительность сделок и их последствия.

В рамках *первого задания* слушателям на основе анализа конкретных статей ГК РФ раскрыть понятие сделки и назвать ее виды.

При этом слушателям следует исходить из того, что ГК к сделкам относит действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей. Слушатели должны знать признаки, которыми должны обладать действия-сделки.

В теории гражданского права существует различная классификация сделок. Например, по числу субъектов (сторон) сделки могут быть: а) двух- или многосторонними (договоры); б) односторонними. Особую разновидность образуют сделки, совершенные под условием. Слушатели должны назвать и иные виды сделок.

В рамках *второго задания* слушатели должны раскрыть и проанализировать требования к форме сделок и последствия ее несоблюдения. Сделка может быть совершена в устной или письменной формах.

Устной, когда для данной сделки не установлена письменная форма и из поведения лица явствует его воля совершить сделку. Простой письменной, когда сделка, не требующая нотариального удостоверения, совершается путем составления документа, выражающего содержание сделки и подписанная лицами, совершающими сделку или должным образом ими уполномоченными.

Несоблюдение простой письменной формы может повлечь за собой недействительность сделки в случаях, указанных в законе. В остальных случаях несоблюдение письменной формы лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и другие доказательства.

В рамках *третьего и четвертого задания* слушателям необходимо раскрыть понятие и виды недействительных сделок. Недействительностью признается порочность сделки, то есть действие, хотя бы "внешне" являющееся сделкой или только именуемое "сделкой", но совершенное с такими нарушениями, предусмотренными законом, которые делают его изначально ничтожным или оспоримым, вследствие чего оно либо не порождает те юридические последствия, которые преследовали субъекты, или эти последствия могут не наступить по решению суда.

В рамках *пятого задания* слушатели должны на конкретных примерах раскрыть роль подразделений полиции в выявлении и пресечении недействительных сделок.

*Шестое задание* предполагает решение задач в рамках самостоятельной работы, а во время практического занятия их анализ.

### **Задание для работы в часы самостоятельной подготовки**

1. На основе рекомендованной для изучения литературы, выполнить задания и решить задачи.
2. Подготовить практические примеры деятельности подразделений полиции по выявлению недействительных сделок в гражданском обороте.
3. Составить сравнительную таблицу, включающую основания недействительности сделок, разделив их на ничтожные и оспоримые.

### ***Рекомендуемые источники***

#### **Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. - М., 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая, от 30.11.1994г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; 2011. № 50. Ст. 7347; 2012. 53 (часть I). Ст. 7627; 2013. № 51 ст. 6687.

Федеральный закон от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 15. Ст. 2036; 2013. № 27 ст. 3463.

Основы законодательства РФ от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 «О нотариате» // ВСНД РФ и ВС РФ. 1993. № 10. Ст. 737; Собрание законодательства РФ. 2009. № 29. Ст. 3642; 2012. № 41. Ст. 5531.

Информационное письмо ВАС РФ № 57 от 23 октября 2000 г. «О некоторых вопросах практики применения статьи 183 Гражданского кодекса РФ» // Вестник ВАС РФ. 2000. № 12.

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20 июня 2007 г. № 40 «О некоторых вопросах практики применения положений законодательства о сделках с заинтересованностью»// Вестник ВАС РФ. 2007. № 8.

### **Основная литература**

Гражданское право. Учебник. 4-е изд., перераб. и доп. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, - М.: ЮНИТИ, 2011.\*

Гражданское право: Учебник. В 3 т.: Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.\*

### **Дополнительная литература**

Андреев В.К. Представительство. Доверенность // Нотариус. 2013. № 3.

Егорова М.А. Организационное отношение и организационные сделки в гражданско-правовом регулировании // Законы России: опыт, анализ, практика. 2011. № 5.

Киндеева Е.А., Пискунова М.Г. Недвижимость: права и сделки. Кадастровый учет и государственная регистрация прав. 4-е изд., перераб. и доп. – М., Издательство Юрайт, 2011.\*

Крученко К. Одобрить или признать недействительной? // ЭЖ-Юрист. 2012. № 25.

Мотовиловкер Е.Я. Спорные вопросы теории сделок // Гражданское право. 2011. № 4.\*

Мельников В.С. Форма сделок // Юридический мир. 2012. № 4.

Рыженков А.Я. Юридический состав кабальной сделки: проблемы теории и практики // Вестник Пермского университета. 2012. № 2.

Скловский К.И. Сделка и ее действие // Статут. 2012.

### **Перечень докладов, сообщений**

1. Форма сделки и последствия ее несоблюдения.
2. К вопросу о нотариальном удостоверении сделок.
3. Деятельность подразделений полиции по выявлению недействительных сделок в гражданском обороте.

## **Тема 10. Общие положения российского вещного права**

Практическое занятие – 2 часа

### **Содержание заданий, подлежащих выполнению**

**Задание 1.** Раскройте понятие, содержание и виды права собственности, по действующему ГК РФ.

**Задание 2.** На основе конкретных статей ГК РФ проанализируйте основания приобретения права собственности.

**Задание 3.** На основе конкретных статей ГК РФ проанализируйте основания прекращения права собственности.

**Задание 4.** Дайте правовой анализ ситуации: лицо нашедшее вещь требует от собственника вещи в обмен денежные средства.

**Задание 5.** На конкретных примерах покажите роль органов внутренних дел (подразделений полиции) в реализации субъективного права собственности?

**Задание 6.** Решите задачи:

1. Собственница домовладения, приобретенного до вступления в брак, завещала его в равных частях мужу и дочери. После ее смерти оба наследника - и муж, и дочь - обратились с заявлениями о вступлении в наследство. Однако муж собственницы оспорил в суде права дочери на половину домовладения, ссылаясь на то, что он приобрел имущество по приобретательной давности, начавшейся еще в период брака и продолженной после смерти наследодателя.

*Подлежат ли требования мужа удовлетворению?*

*Каковы условия возникновения права собственности в силу приобретательной давности?*

2. Николаев, собственник небольшого строения, долгое время отсутствовал, заколотив окна и двери. Районная администрация распорядилась открыть дом. После составления акта о разрушенности дома на 75 % земельный участок, на котором находился дом, был отведен под застройку Константинову. Дом Николаева был бесплатно передан Константинову как строительные материалы.

Константинов в течение летнего строительного сезона полностью восстановил дом, перепланировал и капитально отремонтировал его.

Осенью к прежнему месту жительства возвратился Николаев, который потребовал от Константинова передачи ему дома. Константинов предложил Николаеву обратиться в районную администрацию, которая признала претензию Николаева неосновательной, сославшись на его длительное отсутствие.

*Дайте оценку сложившимся обстоятельствам.*

3. Симонов и Кудряшов заключили договор купли-продажи 10-ти видеокассет. Симонов сдал все видеокассеты на почту для пересылки их по месту жительства Кудряшова. Посылку Кудряшов не получил, так как во время кражи при перевозке она оказалась похищенной.

Кудряшов отказался от оплаты покупки, полагая, что ее собственником является Симонов, который имеет право предъявить гражданский иск в уголовном деле к установленным преступникам.

*Проанализируйте отношения сторон и определите правильность доводов Кудряшова.*

4. Иванов продал Сидорову жилой дом стоимостью 900 тыс. руб., оформив сделку письменно.

Сидоров выплатил ему половину суммы, пообещав вторую половину вернуть после переезда в данный дом.

На третий день после переезда в доме возник пожар от разряда молнии. Жилому дому были причинены значительные повреждения. Сидоров отказался вернуть оставшуюся сумму денег Иванову, ссылаясь на то, что ему придется понести расходы в связи с ремонтом жилого дома.

*Как решить спор?*

5. К фермерскому хозяйству Свинарева С.В. пристала корова. Поскольку корову нечем было кормить, фермер забил корову, мясо продал на рынке, а шкуру передал на кожевенный завод в обмен на изделия из кожи.

Через два месяца объявился собственник коровы.

*К кому и какие требования может предъявить собственник?*

6. При реконструкции здания рабочая Бурлакова Ф. нашла 48 золотых монет и картину Репина. Золотые монеты она решила показать специалистам, а картину отнесла домой. В последствии сотрудники полиции изъяли все золотые монеты и картину и передали их в соответствующий финансовый орган.

После изъятия этих вещей, Бурлакова Ф. обратилась в фин. орган с требованием выплатить ей 50 процентов стоимости найденногоклада.

*Подлежит ли требование Бурлакова Ф. удовлетворению?*

*Кому принадлежат ценности?*

7. Козляков на улице нашел бумажник, в котором были деньги на сумму 30 тыс. руб. и документы на имя Петрова. Эту находку он сдал в полицию.

В течение 5-ти месяцев найденные вещи хранились в камере хранения УВД, после чего были переданы в финансовый отдел.

Козляков обратился с требованием к УВД о выплате вознаграждения за находку. Начальник УВД отказал ему в этом, сославшись на то, что владелец не обратился к ним за получением находки, и она перешла в собственность государства. Требовать вознаграждения, по его мнению, возможно лишь с граждан, которым вещь возвращена.

*Прав ли начальник УВД?*

*Как должен быть решен спор?*

8. Муниципальное унитарное предприятие «Вега», созданное для эксплуатации и поддержки исправного состояния системы тепло- и водоснабжения, передало садовому товариществу в аренду водопровод и котельную.

Арендную плату, получаемую от товарищества, муниципальное предприятие использовало на выплату заработной платы своим сотрудникам.

Местная администрация, узнав о договоре аренды, обратилась в суд с требованием расторгнуть договор на том основании, что он может быть заключен только непосредственно с администрацией, так как система тепло- и водоснабжения находится в муниципальной собственности.

МУП «Вега» в свою очередь заявило, что действовало правомерно, ссылаясь на свое полное право владеть, пользоваться и распоряжаться переданным ему имуществом, а также на то, что коммерческая эксплуатация системы отвечает уставным целям и задачам МУП, и следовательно требования администрации необоснованны.

*Каким правом обладают унитарные муниципальные предприятия на закрепленное за ними имущество?*

*Существуют ли ограничения в отношении такого права? Если да, то каков их характер?*

*Решите дело.*

9. Перед смертью Денисов К. сообщил своему племяннику Денисову Ю., что в г. Красноярске у северной стены здания школы №11, принадлежавшего когда-то его отцу – помещику, зарыт клад с фамильными ценностями.

Через некоторое время, не сообщив никому о своих намерениях, Денисов Ю. отправился в Красноярск. В указанном месте он действительно нашел клад. После этого Денисов Ю. вернулся домой в Хабаровск. Однако в Хабаровске его

задержали по подозрению в совершении преступления, а имеющиеся у него ценности изъяли до выяснения обстоятельств их приобретения.

В последствии Денисов Ю. был освобожден, но клад ему не вернули, так как в отношении найденных ценностей было принято решение о направлении их непосредственно в государственную казну, поскольку они являются государственной собственностью.

*Являются ли изъятые ценности государственной собственностью?*

*Имеет ли Денисов Ю. какое-либо право на эти ценности или право на получение вознаграждения за обнаружение клада?*

### **Методические указания для слушателей по подготовке к практическому занятию**

При подготовке к практическому занятию слушателям следует изучить теоретические вопросы: понятие и содержание права собственности, формы (виды) права собственности, основания возникновения и прекращения права собственности, защита права собственности и др.

В рамках *первого задания* слушателям необходимо на основе анализа конкретных статей ГК раскрыть понятие и содержание субъективного права собственности. При этом следует иметь в виду, что право собственности законодательно определяется тем, что собственнику принадлежат правомочия владения, пользования и распоряжения своим имуществом. В праве собственности необходимо различать:

а) право собственности в объективном смысле как систему юридических норм (законов, подзаконных актов и т.д.) о собственности и

б) право собственности в субъективном смысле как субъективные правомочия лица в отношении определенных предметов.

Наряду с правом собственности гражданскому законодательству известны и иные вещные права. К их числу относятся не только сервитуты (право проезда, право доступа к водоему и др.), узуфрукт и некоторые другие категории римского права, но и особые "права владения и пользования", утвердившиеся как оперативное управление, хозяйственное ведение, пожизненное наследуемое владение и т.п.

В Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Признание в России многообразия собственности по видам (точнее - по субъектам) не исключает того, что в основе развивающегося российского общества лежит частная собственность, получающая современное выражение в гражданском праве, его институтах.

Кроме этого ГК закрепляет общую собственность - это собственность на имущество, принадлежащее двум или нескольким лицам. Общая собственность по общему правилу возникает из-за особенностей объекта гражданского права - при поступлении в собственность двух или более лиц неделимых вещей. Общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных законом или договором.



Общая собственность в гражданском праве подразделяется на долевую и совместную.

В рамках *второго и третьего задания* необходимо проанализировать на основе конкретных статей ГК основания возникновения и прекращения субъективного права собственности. Право собственности приобретается в результате инициативы субъекта гражданского права на основании и в порядке, установленных ГК РФ, другими законами и нормативными актами в соответствии с основными началами гражданского законодательства; в результате приобретения соответствующий субъект становится собственником имущества. При этом выделяют первоначальные и производные основания приобретения права собственности.

Первая группа - это приобретение права собственности на данное имущество впервые. Вторая группа оснований права собственности отличается тем, что право собственности на данное имущество вторично, то есть это имущество уже было предметом права собственности у других лиц.

Выполнение *четвертого задания* предполагает изучение института находки в гражданском праве.

В рамках *пятого задания* слушатели должны на конкретных примерах раскрыть роль подразделений полиции в реализации субъективного права собственности.

*Шестое задание* предполагает решение задач в рамках самостоятельной работы, а во время практического занятия их анализ.

### **Задание для работы в часы самостоятельной подготовки**

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Подготовить примеры участия подразделений полиции в вещно-правовых отношениях.
3. Составить таблицу первоначальных и производных способов приобретения права собственности.

### ***Рекомендуемые источники***

#### **Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая, от 30.11.1994г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; 2011. № 50. Ст. 7347; 2012. 53 (часть I). Ст. 7627; 2013. № 51 ст. 6687.

Семейный Кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 1. Ст. 16; 2008. № 27. Ст. 3124.

Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2006. № 50. Ст. 5278; 2009. № 30. Ст. 3735.

Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (часть I). Ст. 14; 2009. № 51. Ст. 6153.

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" // Собрание законодательства РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2009. № 52 (часть I). Ст. 6419.

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" // Собрание законодательства РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2009. № 19. Ст. 2279.

### **Основная литература**

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.\*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.\*

Гришаев С.П. Вещные права в гражданском праве. - Система ГАРАНТ, 2011.

### **Дополнительная литература**

Димитриев М.А. Правовой режим самовольной постройки // Семейное и жилищное право. 2012. № 5.

Жужжалов М.Б. Понятие титульного и законного владения в российском гражданском праве / М. Б. Жужжалов // Закон. 2011. № 1.\*

Киреев Н.В. Права собственности и их спецификация с точки зрения современной экономической теории / Н. В. Киреев // Юридическая наука и практика: Вестник Нижегородской академии МВД России. 2011. № 1\*.

Коновалов А.И. Проблемы правового регулирования добровольного прекращения права собственности // Юрист. 2013. № 23.

Косякин К.С. Возникновение права собственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и основания недействительности договора // Право и экономика. 2012. № 9.

Лейба А. Новый объект вещных прав // ЭЖ-Юрист. 2013. № 37.

Лопашенко Н.А. Посягательства на собственность: монография. - "Норма: ИНФРА-М", 2012.

Мозолин В.П. Модернизация права собственности / В. П. Мозолин // Журнал российского права. 2011. № 1.\*

Синицын С.А. Владение и владельческая защита в гражданском праве государств континентальной Европы. - Статут. 2012.

Шмаков В.Н. Вопросы реализации гражданско-правовых средств охраны и защиты права собственности в деятельности органов внутренних дел: Моногр. / В. Н. Шмаков; ДВЮИ МВД РФ. - Хабаровск, 2009.

### **Перечень докладов, сообщений**

1. Понятие и содержание владения как института вещного права.
2. Приватизация как основание прекращения субъективного права собственности.
3. Роль органов внутренних дел (полиции) в реализации гражданами субъективного права собственности.

### **Тема 15. Общие положения об обязательствах**

Семинар – 2 часа

#### **Учебные вопросы**

1. Обязательственное право как подотрасль гражданского права.
2. Понятие и содержание гражданско-правового обязательства.
3. Система и виды обязательств.
4. Множественность лиц в обязательствах.
5. Перемена лиц в обязательстве.

#### **Методические указания для слушателей по подготовке к семинару**

При подготовке к семинарскому занятию слушателям необходимо изучить общетеоретические вопросы о гражданско-правовых обязательствах.

При ответе на *первый вопрос* семинара слушателям следует исходить из того, что: во-первых, обязательство – одна из основных разновидностей гражданских правоотношений; во-вторых, обязательственное право представляет собой наиболее значительную по объему совокупность правовых норм и представляет собой подотрасль гражданского права.

Ответ на *второй вопрос* предполагает четкое усвоение понятия гражданско-правового обязательства, оснований его возникновения и элементов его структуры. По смыслу ст. 307 ГК РФ, гражданско-правовое обязательство - это относительное правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие (передать имущество, выполнить работу, оказать услугу и т.п.) либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности. При этом следует иметь в виду, что в данной статье приведена элементарная модель обязательственного правоотношения. В действительности, в гражданском обороте широко используются усложненные варианты этой модели в виде двусторонних обязательств, где каждая из сторон в одно и то же время выступает в качестве кредитора и должника (купля-продажа, аренда, подряд, возмездное оказание услуг и т.д.).

Отвечая на *третий вопрос* темы, необходимо охарактеризовать виды обязательств: обязательства возникают из договора (сделки) (договорные обязательства), вследствие причинения вреда или неосновательного обогащения (внедоговорные обязательства) и из иных оснований, предусмотренных гражданским законодательством.

При освещении оснований возникновения обязательств слушатели должны иметь четкие представления о том, что основаниями возникновения гражданско-правовых обязательств могут служить как отдельные юридические факты, так и юридические составы, и на конкретных примерах раскрыть существующие разновидности обязательств. Данные факты могут свидетельствовать как о правомерных действиях сторон (сделка), так неправомерных (причинение вреда и т.д.) – но в обоих случаях данные факты могут, служить основанием возникновения обязательств.

При ответе на *четвертый вопрос* темы, необходимо отметить, что сторонами обязательственных правоотношений выступают должник и кредитор. Кредитор – сторона, наделенная правом требовать совершения или воздержания от совершения определенных действий; должник – сторона, обязанная совершить определенные действия либо воздержаться от совершения. В данном случае следует иметь в виду, что действие – это правомерный волевой акт, следовательно, противоправные действия предметом обязательства быть не могут.

Слушателям необходимо иметь четкие представления о структуре обязательственного правоотношения. При этом в рамках четвертого вопроса следует иметь в виду, что наряду с простой – одному должнику противостоит один кредитор – возможно существование и сложной структуры, при которой на одной стороне обязательства участвуют два и более лица, в этом случае имеет место множественность лиц в обязательстве (ст. 308 ГК РФ). Отношения между сокредиторами и содолжниками при этом зависят от природы (вида) обязательств с множественностью лиц, являются ли они долевыми или солидарными. Для уяснения содержания обязательств с множественностью лиц следует подробно изучить статьи 321-326 ГК РФ.

При освещении *пятого вопроса* следует исходить из того, что в ходе исполнения гражданско-правовых обязательств нередко, в силу соглашения сторон, прямого указания закона или при наличии определенных обстоятельств, предусмотренных законом, происходит замена лиц на стороне кредитора либо должника (перемена лиц в обязательстве). ГК РФ (гл. 24) предусматривает перемену лиц в обязательстве в виде перехода прав кредитора к другому лицу (ст. 382-390) и перевода долга (ст. 391-392). Курсанты (слушатели) должны достаточно полно представлять правовой механизм перемены лиц в обязательстве.

### **Задание для работы в часы самостоятельной подготовки**

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.

1. Подготовить практические примеры различных видов гражданско-правовых обязательств с участием ОВД (подразделений полиции).

2. Подготовить соглашение об уступке права требования.

3. Подготовить соглашение о переводе долга.

4. Решение задач:

1. Собственники двух расположенных по соседству дач заключили договор о том, что они будут поочередно производить весеннюю и осеннюю уборку обоих примыкающих к дачам земельных участков. Но так как участок Федорова вдвое

больше участка Семенова, было также условлено, что за уборку, произведенную Семеновым, он получает от Федорова доплату в размере минимального размера заработной платы в месяц. Первым уборку произвел Федоров. Но когда свои обязанности выполнил Семенов, Федоров от уплаты денег отказался, сославшись на то, что их договор не имеет юридической силы и носит чисто бытовой характер.

*Обоснованы ли соображения Федорова?*

2. Бывшие супруги Ивановы, вынужденные проживать после развода в одной квартире в Санкт-Петербурге, находились в неприязненных отношениях. После очередной ссоры Иванова разослала близким родственникам бывшего мужа телеграммы, в которых сообщала о его смерти. Когда прибывшие в Санкт-Петербург из Владивостока, Хабаровска, Астрахани и других городов России родственники обнаружили, что Иванов находится в полном здравии, они обратились к адвокату с вопросом, имеются ли у них юридические основания потребовать от Ивановой возмещения понесенных ими расходов на авиабилеты, такси, проживание в гостинице и питание, а также причиненного им морального вреда.

*Какой ответ должен дать адвокат?*

### ***Рекомендуемые источники***

#### **Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. - М., 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая, от 30.11.1994г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; 2011. № 50. Ст. 7347; 2012. 53 (часть I). Ст. 7627; 2013. № 51 ст. 6687.

Постановление Пленума ВС РФ Пленума ВАС РФ № 6/8 от 01.07.1996 г. «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой ГК РФ» // Бюллетень ВС РФ. 1996. № 9.

Обзор судебной практики на тему "Цессия" (по состоянию на август 2012 г. // Система «Гарант». 2012.

#### **Основная литература**

Гражданское право. Учебник. 4-е изд., перераб. и доп. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, - М.: ЮНИТИ, 2011.\*

Гражданское право: Учебник. В 3 т.: Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.\*

#### **Дополнительная литература**

Васильев В.В. Функции гражданского права как системообразующий фактор отрасли // Право и государство: теория и практика. 2011. № 6.\*

Вердиян Г. Принцип добросовестности исполнения обязательства: критерии определения // Право и жизнь. 2011. № 12.

Гаврилов Д.А. Недобросовестная конкуренция. Подходы к определению и перспективы развития правового регулирования // Конкурентное право. 2011. № 1.\*

Рузанова В.Д. Об основных тенденциях развития современного гражданского законодательства России // Гражданское право. 2012. № 1.\*

Сарбаш С.В. Реформа обязательственного права России // Закон. 2011. № 1.\*

### **Перечень докладов, сообщений**

1. Понятие, виды и содержание гражданско-правовых обязательств.
2. Понятие, виды и содержание обязательств со множественностью лиц.
3. Цессия как институт обязательственного права.

## **Тема 17. Общие положения о гражданско-правовом договоре**

Семинар – 2 часа

### **Учебные вопросы**

1. Сущность и значение гражданско-правового договора в условиях рыночной экономики.
2. Понятие и виды договоров.
3. Содержание принципа свободы договора и условия его действия.
4. Содержание и форма гражданско-правового договора.
5. Форма гражданско-правового договора.
6. Классификация (разновидности) гражданско-правовых договоров.

### **Методические указания для слушателей по подготовке к семинару**

В рамках *первого вопроса* семинарского занятия, слушатели должны усвоить, что гражданско-правовое регулирование имущественных (экономических) отношений достигается с помощью различного рода обязательств, облеченных в конкретную договорную форму. В данном случае, по известному выражению Р.О. Халфиной, «речь идет о гибкой правовой форме, в которую могут облекаться различные по характеру общественные отношения»<sup>1</sup>. Здесь важно помнить что не все договорные отношения имеют гражданско-правовой характер – например трудовые договора, мировые соглашения в соответствии с АПК РФ, ГПК РФ, соглашение о сотрудничестве со следствием УПК РФ и т.д.

Изучение *второго и третьего вопроса* требует четкого усвоения понятия гражданско-правового договора. **Договором** признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (п.1 ст. 420 ГК РФ). Основное назначение договора при этом сводится к регулированию в рамках закона поведения людей путем указания на пределы их возможного и должного поведения, а равно к

---

<sup>1</sup> Халфина Р.О. Общее учение о правоотношении. М., 1974. С. 81.

закреплению последствий нарушения соответствующих требований. При этом пределы возможного поведения участников гражданских правоотношений в рамках договора основаны на одном из основополагающих принципов гражданского права – *свободы договора*, что предполагает полное уяснение курсантами (слушателями) его содержания (ст. 421 ГК РФ).

При рассмотрении *четвертого вопроса* следует исходить из того, что договор в гражданском праве рассматривается в разных правовых аспектах: как сделка, как правоотношение, и, наконец, как документ, в которую облекается данное правоотношение. Именно договор как документ, заключённый в определённой форме (*устной, письменной, нотариальной или регистрационной*) в качестве своего содержания предполагает наличие *условий* – существенных, обычных и случайных, в соответствии с которыми устанавливаются права и обязанности сторон договора как правоотношения. Причём отсутствие хотя бы одного существенного условия договора (в отличие от обычных или случайных), может свидетельствовать о юридической недействительности сделки.

При рассмотрении *пятого вопроса* слушателям следует иметь в виду, что требования законодательства к форме договора основаны на общих правилах о форме сделок.

Особое значение в договорном праве имеет классификация гражданско-правовых договоров (*шестой вопрос* семинарского занятия). В данном случае следует исходить из того, что классификация имеет не только теоретическое, но и практическое значение. В частности, деление договоров на реальные и консенсуальные, так же позволяет определить – был ли заключен договор или нет. При этом гражданское право исходит из того, что всякий договор изначально является консенсуальным в силу того, что договор – соглашение, однако курсантам (слушателям) следует четко усвоить, что консенсуальный договор считается заключенным при соблюдении ряда условий: *во-первых*, достижение согласия по всем существенным условиям договора – субъективный момент; *во-вторых*, совершения действий который в соответствии с законом свидетельствуют о возникновении сделки (например – подписание или удостоверение договора, передача или получение имущества и т.д.) – объективный момент.

Таким образом, в отличие от консенсуального, для заключения реального договора, (помимо перечисленного) требуется совершение определенных действий, как-то: передать имущество либо уплатить деньги или совершить иное конклюдентное действие.

Изучая данную классификацию, слушатели должны иметь в виду, что по общему правилу все договоры являются возмездными, если иное не предусмотрено законом или соглашением сторон, даже если цена в договоре не определена. В этом случае она определяется по правилам ст. 424 ГК РФ.

Слушатели должны уяснить: понятие и правовое значение публичного договора (ст. 426 ГК РФ), договора присоединения (ст. 428 ГК РФ), предварительного договора (ст. 429 ГК РФ), договора в пользу третьего лица (ст. 430 ГК РФ) и др. договоры.

### **Задание для работы в часы самостоятельной подготовки**

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.

#### ***Рекомендуемые источники***

##### **Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая, от 30.11.1994г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; 2011. № 50. Ст. 7347; 2012. 53 (часть I). Ст. 7627; 2013. № 51 ст. 6687.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (часть I). Ст. 14.

Постановление Пленума ВС РФ Пленума ВАС РФ № 6/8 от 01.07.1996 г. «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой ГК РФ» // Бюллетень ВС РФ. 1996. № 9.

##### **Основная литература**

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.\*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.\*

Савченко, Е.Я. Методика заключения и расторжения гражданско-правовых договоров: Учеб. пособие для образоват. учреждений МВД России, сотр. ОВД / Е. Я. Савченко; Департамент кадрового обеспечения МВД РФ. - М.: ЦОКР МВД России, 2010\*.

##### **Дополнительная литература**

Беляева О.А. Предназначение торгов // Журнал российского права. 2013. № 10.

Зинковский М.А. Смешанный торговый контракт (договор) // Современное право. 2013. № 1.

Меньшенин П.А. Особенности состава и предпосылок действительности предварительного договора // Журнал российского права. 2011. № 2.\*

Петрищев В. Отказ от договора в одностороннем порядке // ЭЖ-Юрист. 2013. № 12.

Соломин С.К. Реализация принципа свободы договора в контексте заключения смешанного договора // Право и экономика. 2011. № 10.

##### **Перечень докладов, сообщений**

1. Реализация договорных обязательств в деятельности органов внутренних дел.
2. Порядок заключения договоров с участием органов внутренних дел.
3. Непреодолимая сила как основание изменения (расторжения) гражданско-правового договора.



## Тема 19. Обеспечение исполнения обязательств

Практическое занятие- 2 часа

### Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскрыть основания удержания имущества.

Задание 2. Дайте сравнительную характеристику задатка и аванса.

Задание 3. Проанализировать проект договора поручительства.

Задание 4. Проанализировать проект соглашения о задатке.

Задание 5. Решение задач

1. АО "Электросила" и АО "Энергетик" заключили договор о поставке электродвигателей на сумму 3.000 000 рублей. Согласно условиям договора оплата поставленного товара должна была быть осуществлена АО "Энергетик" в течение 10 дней с момента его отгрузки. За просрочку оплаты подлежала уплате неустойка за каждый день просрочки в размере 5 % от стоимости неотгруженного товара. Просрочка в оплате, допущенная покупателем, составила 20 дней. В связи с этим поставщик направил в Арбитражный суд исковое заявление о взыскании с АО "Энергетик" неустойки за просрочку в размере 3 000.000 рублей. При разрешении спора в суде, покупатель заявил ходатайство об уменьшении размера неустойки, т.к. просрочка в оплате наступила, во-первых, из-за отсутствия необходимых денежных средств вследствие объявления несостоятельным банка, обслуживающего акционерное общество, во-вторых, из-за нарушения его контрагентами обязанностей по своевременному раскрытию аккредитива. Покупатель заявил также, что подлежащая оплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства и просил суд принять во внимание, что ее размер за 20 дней просрочки и цена договора совпадают, и кроме того, размер неустойки многократно превышает размер процентов за пользование банковским кредитом за тот же период.

*Возможно ли и в каких случаях уменьшение размера неустойки?*

*Подлежат ли уплате проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ?*

*Какое решение должен принять суд?*

2. Киреев, которому срочно понадобились деньги, попросил у Синяева займа 10 тыс. руб. сроком на два месяца. Синяев согласился дать в долг такую сумму, но с условием, что Киреев передаст ему в залог имеющуюся у последнего в собственности картину художника Коровина. Соглашение о займе было удостоверено распиской, которую Синяев дал Кирееву, однако письменного соглашения о залоге заключено не было. Стоимость картины была оценена в 20 тыс. руб. Через три месяца Киреев принес Синяеву взятые займы 10 тыс. руб. однако, последний отказался принять деньги, заявив, что поскольку Киреев просрочил возврат долга, картина стала его собственностью.

*Каковы порядок и форма заключения соглашения о залоге?*

*Решите дело, аргументируя ответ нормами ГК РФ.*

**3.** Петрова обратилась в суд с иском к Борисовой о взыскании с нее 100 тыс. руб. В исковом заявлении она сослалась на то, что намеревалась купить дом у Борисовой, в связи с чем, дала ей задаток в сумме 100 тыс. руб. О получении этой суммы в качестве задатка Борисова выдала ей расписку. В дальнейшем Петрова от покупки дома отказалась, а Борисова сумму задатка возвращать не собирается. Решением суда в удовлетворении иска было отказано.

*Какова природа задатка как способа обеспечения обязательства?*

*Какое решение должен принять суд по указанной задаче?*

**4.** 20 января 2012 г. между коммерческим банком и ООО «Галант» был заключен кредитный договор на сумму 1,5 млн руб. Согласно договору кредит подлежал возврату 20.06.2012 г. В тот же день между коммерческим банком и АО «Импульс» был заключен договор поручительства в обеспечение исполнения обязательства по вышеназванному кредитному договору. Срок поручительства в договоре установлен не был.

Кредит не был возвращен заемщиком. В связи с этим 26 июня 2012 г. коммерческий банк обратился в арбитражный суд с иском к АО «Импульс» о взыскании 3 млн. руб., составляющих сумму кредита, полученного ООО «Галант», проценты за пользование кредитом, пени за просрочку его возврата и судебные издержки по взысканию долга.

*Каковы основания прекращения поручительства?*

*Каков объем ответственности поручителя перед кредитором?*

*Подлежит ли иск удовлетворению?*

**5.** Сопова дала объявление о продаже каракулевой шубы. По объявлению явилась Карпова. Стороны договорились о цене. Оставив часть денег в сумме 5 тыс. руб. в качестве задатка, Карпова пообещала явиться за шубой через два дня. К этому времени Сопова продала шубу Шляховой по более высокой цене. Карпова предъявила иск к Соколовой об уплате двойной суммы задатка, а к Шляховой – о передаче ей шубы.

*Какие функции выполняет задаток?*

*Подлежит ли иск удовлетворению?*

**6.** Акционерное общество «Крокус» обратилось в банк «Три семерки» с просьбой о выдаче кредита. В первую очередь управляющий банком поинтересовался тем, как общество намерено обеспечить возврат кредита.

Директор «Крокуса» предложил включить в кредитный договор следующее условие: «Исполнение обязательств заемщика обеспечивается всем принадлежащим ему имуществом». Однако представитель банка посчитал, что он не вправе принять такое обеспечение, поскольку оно не указано в законе. «Но ведь и не запрещено, а значит, может быть предусмотрено в договоре» — заметил директор «Крокуса». Представитель банка задумался.

*Дайте понятие способа обеспечения исполнения обязательств.*

*Справедлив ли довод представителя банка?*

*Можно ли считать предложенное директором «Крокуса» условие – условием об обеспечении обязательства из кредитного договора?*

7. Акционерное общество «Колосок» передало фирме «Флагман» в аренду сроком на 10 месяцев складское помещение. Обязанность по уплате арендных платежей была обеспечена поручительством учредителя фирмы «Флагман». По истечении срока договора аренды он был заключен на новый срок на тех же условиях. Через 8 месяцев после этого АО «Колосок» обратилось к поручителю с требованием об уплате суммы арендных платежей, поскольку фирма «Флагман» в течение пяти месяцев не исполняла эту обязанность. При этом АО «Колосок» сослалось на то, что поручительство было выдано сроком на 20 месяцев и действительно еще в течение 2 месяцев.

*Дайте понятие акцессорного обязательства.*

*В чем проявляется свойство акцессорности?*

*Должен ли поручитель исполнить требование арендодателя?*

8. Банк «Новый» предоставил акционерному обществу «Колибри» кредит под залог товаров в обороте. В договоре о залоге подробно описано обеспечиваемое залогом обязательство, а также указано следующее: «Предметом залога является продукция акционерного общества «Колибри» на сумму 100 тысяч рублей, находящаяся на складе общества, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Апраксин двор, сооружение 2Д. Продукция перестает быть предметом залога с момента перемещения ее за пределы указанного склада».

*В чем особенность договора о залоге товаров в обороте?*

*Каковы существенные условия договора о залоге товаров в обороте?*

*Оцените условия договора с точки зрения их законности. Можно ли считать договор о залоге заключенным?*

### **Методические указания для слушателей по подготовке к практическому занятию**

При изучении данной темы слушатели должны исходить из того, что в целях предотвращения либо уменьшения размера негативных последствий, которые могут наступить в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником своего обязательства, такое обязательство может быть обеспечено одним из способов, предусмотренных гл. 23 ГК РФ.

Изучение темы предполагает четкое усвоение понятия способа обеспечения исполнения обязательств и его виды. В гражданском праве под *обеспечением исполнения обязательств* понимают специальные меры имущественного характера, побуждающие стороны к точному и реальному исполнению обязательств. Наряду с традиционными способами обеспечения исполнения обязательств (неустойка, залог, поручительство, задаток), ГК РФ 1994 г. включил два *новых способа обеспечения обязательств*, которые ранее не были известны нашему законодательству. Речь идет о банковской гарантии и удержании имущества должника.

Изучение конкретного способа обеспечения исполнения обязательства следует осуществлять в *определенной последовательности*: понятие, виды, юридическая характеристика (особенности) способа, механизм реализации обеспечительной функции и т.д.

В рамках предложенных для *исполнения первого и второго заданий* слушатели должны уяснить особенности соответствующего способа обеспечения обязательства и его возможности применительно к конкретным ситуациям. Например, неустойка и задаток одновременно представляют собой меры гражданско-правовой ответственности и в качестве таковых ориентируют должника на исполнение обязательства в натуре под угрозой применения ответственности. Тогда как залог, поручительство, банковская гарантия повышают для кредитора вероятность удовлетворения его требования в случае нарушения должником обеспеченного ими обязательства за счет стоимости заложенного имущества (залог), либо привлечения к исполнению обязательства третьих лиц (поручительство, банковская гарантия).

В рамках *третьего и четвертого задания* слушатели должны на основе анализа конкретных соглашений раскрыть содержание соответствующего способа обеспечения обязательства.

*Шестое задание* предполагает решение задач в рамках самостоятельной работы, а во время практического занятия их анализ.

### **Задание для работы в часы самостоятельной подготовки**

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи
2. Подготовить проект договора поручительства.
3. Подготовить проект соглашения о задатке.

### ***Рекомендуемые источники***

#### **Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая, от 30.11.1994г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; 2011. № 50. Ст. 7347; 2012. 53 (часть I). Ст. 7627; 2013. № 51 ст. 6687.

Федеральный закон от 19 июля 2007 г. № 196-ФЗ «О ломбардах» // Собрание законодательства РФ. 2007. № 31. Ст. 3992.

Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 г. // Собрание законодательства РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.

Информационное письмо Президиума ВАС «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм ГК РФ о залоге» от 15 января 1998 г. № 26 // Вестник ВАС. 1998. № 3.

Информационное письмо Президиума ВАС от 15 января 1998 г. № 27 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм ГК РФ о банковской гарантии» // Вестник ВАС. 1998. № 3.

Информационное письмо Президиума ВАС от 20 января 1998 г. № 28 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм ГК РФ о поручительстве» // Вестник ВАС. 1998. № 3.

Постановление Пленума ВС РФ от 29.09.1994 г. № 7 «О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей» // Российская газета. 1994. 26 ноября.

### **Основная литература**

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.\*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.\*

### **Дополнительная литература**

Романов Р.И. Независимость банковской гарантии // Новый юридический журнал. 2012. № 1.

Эрделевский А.М. Банковская гарантия в практике Арбитражного Суда // Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2012.

### **Перечень докладов, сообщений**

1. Понятие и виды залога в гражданском праве.
2. Особенности удержания как способа обеспечения договорного обязательства.

## **Тема 20. Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств**

Практическое занятие – 2 часа

### **Содержание заданий, подлежащих выполнению**

**Задание 1.** Проанализируйте основания наступления гражданско-правовой ответственности.

**Задание 2.** Определите, в каких случаях лицо, занимающееся предпринимательской деятельностью, освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства:

- а) нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника;
- б) непреодолимая сила;
- в) умысел потерпевшего;
- г) отсутствие у должника необходимых денежных средств;
- д) случай.

**Задание 3.** Найдите в ГК РФ статьи, в которых говорится о применении

- а) долевой, б) солидарной, в) субсидиарной ответственности.

**Задание 4.** Решите задачи:

1. 30 мая 2002 года в 1 час ночи на пульт централизованной охраны поступил сигнал "Тревога" из квартиры гражданина Лелина, который за два месяца до этого заключил договор на охрану квартиры с отделом "Охраны" Черемушкинского района г. Москвы. По условиям договора входная дверь была

заблокирована. Окна, балкон по настоянию Лелина заблокированы не были. После сигнала "Тревога" и экипаж "Охраны" и дежурный наряд полиции своевременно прибыли на место происшествия. В то же время домой вернулся Лелин. Входная дверь, с его слов, при сдаче квартиры под охрану закрыта только на защелку верхнего замка, но когда они открывали дверь, она, по утверждению Лелина, открылась слишком легко. Было обнаружено, что в квартире большой беспорядок, вещи из шкафов выброшены, на кухне разбито и открыто окно, на полу лежит карманный фонарь, который Лелин видел в первый раз. Сигнализация находилась в исправном положении. Из квартиры похищены: импортная видеотека, магнитофон с усилителем, упаковка видеокассет, женское кожаное пальто.

*Какое обязательство имело место между Лелиным и отделом «Охраны»?*

*Можно ли в данной ситуации установить необходимые условия для наступления гражданско-правовой ответственности?*

2. Согласно договорным отношениям между заводом стеклопосуды и управлением железной дороги последняя должна была поставить 20 товарных крытых вагонов, из которых завод отгрузил только один вагон, остальные 19 не использованы, из них в первой и второй декадах июня - по 7 вагонов, и в третьей декаде - 5 вагонов. Железная дорога начислила штраф в сумме 95 тыс. руб.

От уплаты штрафа в добровольном порядке стеклозавод отказался, объяснив, что из-за отсутствия топлива печи на заводе были остановлены, продукция не выпускалась, а поэтому отгрузить вагоны не могли.

*Являются ли доводы ответчика достаточными для освобождения его от ответственности?*

*Какое решение должен принять арбитражный суд?*

3. Художник Соколов взял на себя обязательство написать в течение 1 года портрет Алеева. Не закончив работу, Соколов скончался, сын Соколова, являясь его наследником, потребовал от Алеева уплаты стоимости незаконченной работы. Алеев отказался удовлетворить это требование, ссылаясь на незавершенность работы. Сын художника для разрешения спора обратился с иском в суд.

*Какое решение следует вынести суду?*

4. Во время пьяной драки Волков, Юдин и Краснов разбили витрину ресторана «Дубрава». Ущерб составил 15 тыс. руб. Юдин добровольно возместил 5 тыс. руб, считая, что оставшуюся сумму обязаны возместить Волков и Краснов. Однако ресторан предъявил иск ко всем причинителям вреда о взыскании 10 тыс. руб.

*Какие обязательства возникли и между кем?*

*Законны ли требования ресторана?*

5. Трест дорожного строительства заключил с цементным заводом договор о поставке 150 т. цемента. К указанному в договоре сроку трест выбрал только 86 т. цемента. В связи с этим завод предъявил в суд иск с требованием взыскать штраф с треста за невыборку цемента. Трест просил суд в иске отказать, поскольку не может использовать весь цемент, указанный в договоре, а завод остатки цемента реализовал и при этом не понес убытки.

*Имеет ли значение факт возникновения убытков для взыскания штрафной неустойки*  
*Решите спор.*

### **Методические указания для слушателей по подготовке к практическому занятию**

При изучении данной темы слушатели должны исходить из того, что всякое гражданско-правовое обязательство предполагает его *реальное и надлежащее исполнение*, иначе его правовое регулирование утрачивает всякий смысл. Результатом ненадлежащего исполнения регулятивного обязательства, как правило, является претерпевание сторонами определенных неблагоприятных последствий. В свою очередь охранительное обязательство (деликтные, кондиционные и т.д.) сами являются последствием нарушения имущественной или неимущественной сферы потерпевшего. Общая цель реализации охранительного механизма гражданского права является: для добросовестной стороны – компенсация (возмещение) ей вреда, а для недобросовестной – привлечение ее к гражданско-правовой (имущественной) ответственности.

При изучении темы слушателям необходимо усвоить, что ответственность наступает за правонарушение, и при этом она, «в ее подлинном и единственном юридическом смысле, есть реакция на правонарушение, без правонарушения нет ответственности». При этом под *гражданским правонарушением* принято понимать не соответствующее закону действие или бездействие, иногда объединяемые одним термином «противоправное поведение». В целях предотвращения подобных правонарушений, устранения их последствий и устанавливается гражданско-правовая ответственность в виде определенных санкций за совершенное правонарушение.

Особое внимание слушателям в рамках выполнения *предложенных заданий практического занятия* необходимо уделить анализу оснований гражданско-правовой ответственности, которым является «состав гражданского правонарушения». В данном случае речь идет об *определенном наборе (совокупности) условий*, лежащих в основании наступления гражданско-правовой ответственности, к их числу относят: а) противоправность поведения нарушителя субъективных гражданских прав; б) наличие вреда (убытков); в) причинную связь между нарушением субъективных гражданских прав (противоправным поведением) и вредом; г) вину нарушителя (в некоторых случаях прямо указанных в законе, вина не учитывается – *усеченный состав*).

Совокупность перечисленных условий, по общему правилу, необходима для возложения гражданско-правовой ответственности на конкретное лицо, они обосновывают ее существование и, в свою очередь, устанавливаются совокупностью фактических обстоятельств. При этом анализ данных условий (последующие вопросы занятия) целесообразно осуществлять в указанной очередности, поскольку отсутствие одного из предыдущих условий лишает смысла установления других (последующих) условий.

В рамках *третьего задания* слушатели должны на основе анализа конкретных статей ГК раскрыть содержание долевой, солидарной и субсидиарной ответственности.

*Четвертое задание* предполагает решение задач в рамках самостоятельной работы, а во время практического занятия их анализ

### **Задание для работы в часы самостоятельной подготовки**

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи
2. Составить схему, включающую основания и виды гражданско-правовой ответственности
3. Составить сравнительную таблицу оснований освобождения от гражданско-правовой ответственности.

### ***Рекомендуемые источники***

#### **Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. - М., 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая, от 30.11.1994г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; 2011. № 50. Ст. 7347; 2012. 53 (часть I). Ст. 7627; 2013. № 51 ст. 6687.

Закон РФ от 07.02.1992г. № 2300-1 (ред. от 25.06.2012г.) «О защите прав потребителей» // ВСНД и ВС РФ. 1992. № 15. Ст. 766; Собрание законодательства РФ. 2012. № 26. Ст. 3446.

Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012г. № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей» // Российская газета. 2012. 11 ноября.

Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 08.10.1998 № 13/14 «О практике применения положений ГК РФ о процентах за пользование чужими денежными средствами» // Вестник ВАС РФ. 1998. № 11.

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20 октября 2010 г. № 141 «О некоторых вопросах применения положений статьи 319 Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. 2010. № 12

#### **Основная литература**

Гражданское право. Учебник. 4-е изд., перераб. и доп. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, - М.: ЮНИТИ, 2011.\*

Гражданское право: Учебник. В 3 т.: Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.\*

#### **Дополнительная литература**

Груздев В. Проблемы возмещения убытков // Хозяйство и право. 2011. № 1.\*



Добровольский В.И. Обзор арбитражной практики, связанной с применением ст. 10 Гражданского кодекса Российской Федерации (злоупотребление правом) // Система «Гарант», 2012.

Кузнецова О.А. Случай как основание исключения гражданско-правовой ответственности // Вестник Пермского университета. 2013. № 1.

#### **Перечень докладов, сообщений**

1. Непреодолимая сила в российском гражданском праве.
2. Необходимая оборона и крайняя необходимость в гражданском праве.

## **ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ФОРМЫ КОНТРОЛЯ (ЗАЧЕТА) ПО ОБЩЕЙ ЧАСТИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА**

1. Метод и принципы гражданского права. Отношения, регулируемые гражданским правом.
2. Понятие и система источников гражданского права.
3. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
4. Понятие и элементы гражданских правоотношений. Виды гражданских правоотношений.
5. Основания возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений.
6. Понятие и содержание гражданской правоспособности.
7. Понятие и содержание гражданской дееспособности. Дееспособность несовершеннолетних. Эмансипация.
8. Основания, порядок и последствия ограничения гражданина в дееспособности. Признание гражданина недееспособным.
9. Предпринимательская деятельность граждан. Банкротство гражданина.
10. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
11. Опекa и попечительство: основания и цели установления, условия осуществления.
12. Акты гражданского состояния: понятие, виды, порядок регистрации.
13. Понятие и признаки юридического лица.
14. Порядок возникновения юридических лиц.
15. Прекращение юридических лиц.
16. Реорганизация юридических лиц.
17. Банкротство юридических лиц.
18. Полные товарищества и товарищества на вере: сравнительная характеристика.
19. Общества с ограниченной ответственностью: особенности правового положения.
20. Акционерное общество: понятие, виды, их сравнительная характеристика.
21. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица.
22. Некоммерческие организации как юридические лица.
23. Понятие и виды объектов гражданских прав.
24. Вещи как объекты гражданских прав, их классификация.
25. Недвижимое имущество: особенности правового режима.
26. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.
27. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.
28. Понятие и виды сделок. Отличие сделки от других юридических фактов.
29. Условия действительности сделок.

30. Форма сделок. Последствия несоблюдения простой письменной и нотариальной формы сделки.

31. Оспоримые сделки: понятие, виды.

32. Ничтожные сделки: понятие, виды.

33. Понятие, виды и содержание представительства.

34. Доверенность: понятие, виды, основания выдачи и последствия прекращения.

35. Защита гражданских прав: понятие, формы, способы.

36. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Порядок исчисления сроков по ГК РФ.

37. Исковая давность: понятие, виды, основания применения и порядок исчисления сроков исковой давности.

38. Приостановление, прерывание и восстановление исковой давности.

39. Понятие и содержание права собственности. Право собственности как вещное право.

40. Основания и способы приобретения права собственности.

41. Прекращение права собственности.

42. Понятие, виды и основания возникновения права общей собственности. Определение долей в праве общей собственности.

43. Понятие и виды ограниченных вещных прав.

44. Право хозяйственного ведения: содержание и пределы.

45. Право оперативного управления: содержание и пределы.

46. Виды вещных прав на землю.

47. Понятие и значение гражданско-правовой охраны и защиты права собственности и других вещных прав. Способы защиты права собственности и других вещных прав.

48. Основания и условия предъявления виндикационного иска.

49. Основания и условия предъявления негаторного иска.

50. Понятие и виды обязательств.

51. Принципы исполнения обязательств.

52. Изменение обязательств. Перемена лиц в обязательстве.

53. Прекращение обязательств.

54. Способы обеспечения исполнения обязательств: понятие, виды, принципы.

55. Неустойка: понятие, виды, определение размера.

56. Залог: понятие, основания и виды. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

57. Поручительство. Отличие от банковской гарантии.

58. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности.

59. Основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

60. Понятие гражданско-правового договора. Свобода договора.

61. Виды гражданско-правовых договоров.

62. Содержание гражданско-правового договора.

63. Порядок заключения гражданско-правового договора.

64. Непреодолимая сила в российском гражданском праве.

- 65.Необходимая оборона и крайняя необходимость в гражданском праве.
- 66.Понятие, функции и принципы гражданско-правовой ответственности.
- 67.Основание (условия) и виды гражданско-правовой ответственности.
- 68.Понятие и форма вины в гражданском праве. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя.

## ЧАСТЬ 2. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

### Тема 21-22. Договор купли-продажи, мена, рента, дарение

Семинар – 2 часа

#### Учебные вопросы

1. Понятие и юридическая характеристика договора купли-продажи.
2. Содержание договора купли-продажи.
3. Ответственность сторон по договору купли-продажи.
4. Понятие и сущность договора мены.
5. Понятие и содержание договора ренты.
6. Понятие и содержание договора дарения.

#### Методические указания для слушателей по подготовке к семинару

При ответе на *первый вопрос*, необходимо охарактеризовать основные положения, которые определяют правовую сущность договора купли-продажи и его характерные черты. Договор купли-продажи как элемент цивилистической системы общества возник более четырех тысяч лет назад и наряду с договорами мены и дарения в историческом плане является одним из первых видов оформления имущественных отношений людей. К юридическим характеристикам договора купли-продажи относят его: 1) консенсуальность; 2) взаимность и 3) возмездность.

Далее следует охарактеризовать элементы договора купли-продажи. Предметом договора является любое имущество, кроме изъятого из гражданского оборота. Сторонами выступают продавец – лицо, обязанное передать товар и покупатель – лицо, обязанное уплатить за товар цену. Цена договора представляет собой определенную денежную сумму, которая устанавливается сторонами как эквивалент за передачу вещи в собственность. В качестве существенных условий договора выступает лишь соглашение о предмете. Цена не входит в их число, т.к. в настоящее время она может быть определена по правилам ст.424 ГК РФ.

В рамках *второго вопроса* семинарского занятия необходимо остановиться на анализе содержания договора купли-продажи. Содержание договора составляют права и обязанности его участников. Вместе с тем, т.к. договор является взаимным, то более целесообразным будет остановиться на характеристике содержания путем анализа обязанностей продавца и покупателя. Основные обязанности продавца: передать товар, принадлежности и документацию, относящуюся к товару; передать товар свободным от прав третьих лиц; выполнить все действия, направленные на возникновение у покупателя права собственности; обеспечить сохранность товара до его передачи продавцу; оговорить все недостатки вещи. Основные обязанности покупателя: принять товар; оплатить товар; проверить качество и количество товара в установленном порядке и др.

В *третьем вопросе* семинарского занятия следует охарактеризовать ответственность продавца и покупателя за ненадлежащее выполнение договора купли-продажи. Основной обязанностью продавца является передача имущества надлежащего качества (без недостатков). В зависимости от того являются недостатки обычными или существенными покупатель может потребовать: 1) соразмерного уменьшения цены; 2) безвозмездного устранения недостатков продавцом; 3) самостоятельно устранить недостатки за счет продавца; 4) замены вещи на другую аналогичную вещь; 5) отказаться от договора и потребовать возвращения платы. Причем последние два требования возможны лишь в случае наличия существенных недостатков товаров. В случае неоплаты товара покупателем продавец может либо отказаться от договора купли-продажи, либо потребовать взыскания убытков через суд.

В рамках *четвертого вопроса* семинарского занятия необходимо остановиться на характеристике *договора мены*, под которым следует понимать соглашение, в силу которого стороны обязуются передать друг другу в собственность один товар в обмен на другой. Согласно действующего законодательства, к договору мены применяются правила о купле-продаже, если это не противоречит нормам о мене. Каждая из сторон договора признается соответственно продавцом и покупателем. Договор мены является консенсуальным, возмездным и взаимным.

При ответе на *пятый вопрос* семинара необходимо проанализировать общие положения, определяющие сущность ренты как института гражданского права. Юридическая характеристика договора ренты: реальный; возмездный; взаимный; алеаторный. Элементы договора ренты: 1) предмет - движимое либо недвижимое имущество; 2) стороны – получатель (собственник имущества) и плательщик ренты; 3) цена – плата за имущество, а также рентные платежи либо только рентные платежи (в зависимости от этого обстоятельства выделяют два вида договора ренты: за плату и бесплатно); 4) существенные условия: а) способ обеспечения обязательства (либо страхование имущества в пользу получателя); б) определение типа договора ренты – за плату или бесплатно; 5) форма рентных платежей: уплата денег; предоставление вещей; выполнение работ; оказание услуг; удовлетворение социальных потребностей получателя (в питании, одежде и др.); 6) форма договора ренты – письменная с обязательным нотариальным удостоверением. Содержание договора образуют права и обязанности получателя - передать имущество и плательщика – уплатить цену за имущество; своевременно передавать рентные платежи; право требовать выкупа ренты и др. Ответственность по договору ренты связана с виновным поведением получателя и может повлечь за собой при наличии предусмотренных законом оснований (просрочка платежа более чем на год; явная неплатежеспособность плательщика; невыполнение обязанности застраховать имущество и др.) прекращение договора ренты – путем ее выкупа либо возврата имущества.

*Шестой вопрос* семинарского занятия связан с характеристикой *договора дарения*. Юридическая характеристика договора дарения: 1) реальный, т.е. права и обязанности возникают с момента передачи дара

(исключение: консенсуальным является обещание дарения); 2) безвозмездный; 3) односторонне обязывающий - у дарителя возникают только обязанности, а у одаряемого – права. Элементы договора дарения: 1) предмет: а) вещь, в т.ч. деньги и ценные бумаги; 2) имущественное право (например, обязательство выполнить работу); 3) освобождение от имущественной обязанности (прощение долга); 2) стороны – даритель и одаряемый; 3) существенные условия – предмет; 4) форма - устная, за исключением следующих случаев: а) даритель является юридическим лицом и стоимость дара составляет более пяти минимальных размеров оплаты труда; б) договор содержит обещание дарения в будущем; в) дарение недвижимости требует государственной регистрации. Закон устанавливает случаи, когда дарение запрещается (за исключением обычных подарков): 1) от имени малолетних и недееспособных – их законными представителями; 2) работникам лечебных и иных учреждений – гражданами, в которых находятся их родственники; 3) государственным и муниципальным служащим в связи с их должностным положением; 4) между коммерческими организациями.

#### **Задание для работы в часы самостоятельной подготовки**

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.
2. Подготовить письменно проекты конкретных договоров купли-продажи.
3. Подготовить проект конкретного договора дарения.
4. Подготовить проект конкретного договора ренты.
5. Решение задач:

1. Пирожков приобрел в магазине костюм и ботинки, предварительно примерив и осмотрев покупки. Придя домой, он снова стал примерять костюм, но фасон и расцветка ему не понравились. Посоветовавшись с супругой, Пирожков решил обменять костюм на следующей неделе. Костюм он больше не надевал. Через три дня, возвращаясь с работы, Пирожков упал на улице, а придя домой обнаружил, что у одного из новых ботинок с носка обрывается подошва. Через девять дней Пирожков пришел в магазин и потребовал обменять костюм, а за ботинки вернуть уплаченные деньги.

*Решите дело.*

2. По договору купли-продажи предприятия макаронная фабрика как имущественный комплекс была передана покупателю, за исключением прав и обязанностей, полученных на основании лицензии на занятие данным видом деятельности. Покупатель обратился в суд с требованием передать ему указанные права. Продавец же в передаче отказал, ссылаясь на отсутствие данных прав в договоре.

*Решите дело.*

3. Ручкин и Басилашвили заключили договор мены автотранспортных средств. Сделку решили оформить в ГИБДД. Фактическая передача автомобилей была осуществлена за неделю до обращения в регистрирующие органы инспекции. За два дня до оформления сделки в ГИБДД у автомобиля, который эксплуатировал Ручкин, поломался двигатель, после чего он отказался

от обращения в ГИБДД и потребовал возврата своего автомобиля. Басилашвили же настаивал на исполнении договора мены, считая виновным в поломке Ручкина.

*Как должен быть разрешен спор?*

4. П. подарил внуку З. гитару, которую сам получил в порядке наследования. Договор был оформлен в письменной форме, внук принял дар. По истечении определенного времени П. обратил внимание на то, что внук обращается с гитарой ненадлежащим образом. П. обратился в суд с требованием об отмене дарения, т.к., по его мнению, З. создает угрозу безвозвратной утраты семейной реликвии.

*Решите дело.*

5. Букин заключил с племянницей Набукиной договор ренты. По данному договору истец передал в собственность ответчицы принадлежащую ему квартиру № 13 в доме 9 по Полевому проезду г. Х, а ответчица обязалась обеспечивать его питанием, уходом, необходимой помощью с сохранением права пожизненного пользования вышеуказанной квартирой и проживанием в ней. Стоимость ежемесячного материального обеспечения была определена сторонами в размере не менее 2-х МРОТ. Букин утверждал, что после заключения договора Н. изменила свое отношение к нему, перестала навещать, никакой помощи не оказывала, не покупала питание и одежду, не навещала в больнице. Считая, что ответчица существенно нарушила обязанности по договору ренты, истец просил суд возвратить квартиру в собственность, погасить запись о праве собственности Набукиной.

Набукина пояснила, что периодически стирала белье истца, помогла выправить утраченный паспорт, кормила его, когда он приходил к ней домой, по просьбе истца несколько раз давала ему деньги.

*Решите дело.*

### ***Рекомендуемые источники***

#### **Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. - М., 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть вторая, от 26.01.1996 г. № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст.410; 2011. № 49 (часть I). Ст. 7041; 2013. № 52 (часть I).Ст. 6981.

Федеральный закон от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» // Собрании законодательства РФ. 2010. № 1. Ст. 2.

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" // Собрании законодательства РФ. 2011. № 50. Ст. 7358.

Федеральный закон от 22.05.2003г. № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» (в ред. от 17 июля 2009) // Собрание законодательства РФ. 2003. № 21. Ст. 1957.

Федеральный закон от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ «Об оружии» // Собрание законодательства РФ. 1996. № 51. Ст. 5681; 2010. № 23. Ст. 2793.



Федеральный закон от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2007. № 1 (часть I). Ст. 34.

Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 30 (часть I). Ст. 4571.

Федеральный закон от 13.12.1994 г. № 60-ФЗ «О поставках продукции для федеральных государственных нужд» (в ред. от 24.07.2007г.) // Собрание законодательства РФ. 1994. № 34. Ст. 3540; 2007. № 32. Ст. 4121.

Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 (ред. от 25.06.2012) "О защите прав потребителей" // ВСНД и ВС РФ. 1992. № 15. Ст. 766; Собрание законодательства РФ. 2012. № 26. Ст. 3446.

Постановление Правительства РФ от 19 января 1998 г. № 55 "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" // Собрание законодательства РФ. 1998. 4. Ст. 482.

Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей" // Российская газета. 2012. 11 ноября.

### **Основная литература**

Гражданское право. Учебник. 4-е изд., перераб. и доп. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, - М.: ЮНИТИ, 2011.\*

Гражданское право: Учебник. В 3 т.: Т.2 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.\*

### **Дополнительная литература**

Анциферов О.Д. Договор купли-продажи будущей вещи // Адвокат. 2011. № 11.

Бельковец В. Обратная сторона дарения // Практическая бухгалтерия. 2011. № 1.

Бобровская О.Н. Особенности пожизненного содержания с иждивением в актах правоприменительной практики // Российская юстиция. 2012. № 2.\*

Дашевская М. Подарки, взятки, откаты: инструкция по безопасному дарению // Практический бухгалтерский учет. 2011. № 12.

Дерюга Н.Н. Договор ренты: некоторые проблемы правопонимания // Российский следователь. 2011. № 15.\*

Ершов О.Г., Мутовкина О. О гарантиях защиты интересов лица, передавшего под выплату пожизненной ренты жилое помещение // Жилищное право. 2011. № 5.\*

Кислов С.С. Договор купли-продажи будущей недвижимости // Строительство: бухгалтерский учет и налогообложение. 2011. № 9.

Кузнецова П.В. Минимальный размер оплаты труда применительно к договору пожизненной ренты // Жилищное право. 2011. № 4.\*

Матияшук С.В. Договорные формы отношений по снабжению потребителей тепловой и электрической энергией: вопросы теории и практики // Российская юстиция. 2012. № 2.\*

Ивачев И. Договор купли-продажи будущей вещи: спорные вопросы // Финансовая газета. Региональный выпуск. 2011. № 42.

Пустозерова В. Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства // Юрисконсульт в строительстве. 2011. № 4.

Шестакова Е. Договор купли-продажи: у вас товар, у нас купец // "ЭЖ-ЮРИСТ". 2011. № 4.

Чикобава Е.М. Правовые особенности договора купли-продажи недвижимости // Юрист. 2012. № 3.\*

### **Перечень докладов, сообщений**

1. Особенности купли-продажи и дарения оружия.
2. Особенности договора пожизненного содержания с иждивением.
3. История зарождения и развития договора мены.

## **Тема 24. Жилищные правоотношения**

Практическое занятие – 2 часа

### **Содержание заданий, подлежащих выполнению**

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ЖК РФ раскрыте понятие и виды договоров найма жилого помещения.

Задание 2. На основе анализа конкретных статей ЖК РФ раскройте общие условия перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, а также общий порядок переустройства и перепланировки жилого помещения.

Задание 3. Раскройте общий порядок предоставления жилья сотрудникам полиции.

Задание 4. Проанализировать проект договора коммерческого найма жилого помещения.

Задание 5. Решение задач

**1.** Городская администрация вынесла решение о предоставлении Коробову с семьей из трех человек (жена, дочь, мать жены) трехкомнатной квартиры. Через два дня после этого в адрес администрации поступило письмо от соседей Коробова, в котором они сообщили, что Коробов скрыл тот факт, что его дочь полгода назад вышла замуж и уехала на постоянное место жительства в другой город вместе с мужем, а мать жены только зарегистрирована на площади Коробова, но никогда на ней не проживала, поскольку имеет в деревне собственный дом. Комиссия по жилищным вопросам проверила это

письмо и установила, что указанные в нем факты соответствуют действительности. После этого администрация аннулировала свое решение о предоставлении Коробову жилой площади.

*Имеются ли основания для отмены решения о предоставлении жилого помещения? Проанализируйте сложившуюся ситуацию.*

**2.** Пахомова вступила в брак и в связи с этим вселилась в занимаемую мужем квартиру в доме, принадлежащем кабельному заводу. Через пять месяцев Пахомов погиб в автомобильной катастрофе. Кабельный завод потребовал от Пахомовой освободить квартиру. Пахомова обратилась в суд с иском о признании за ней права пользования квартирой, в которую она вселилась как жена Пахомова с его согласия, о чем свидетельствует его записка в бухгалтерию домоуправления с просьбой учитывать при исчислении платы за квартиру то, что он проживает вдвоем с женой. Районный суд в иске Пахомовой отказал по тем мотивам, что она не оформила свое вселение в квартиру Пахомова в установленном порядке, в частности не зарегистрировалась на жилплощади мужа, и сохраняла регистрацию по месту жительства своих родителей.

*Какой порядок соблюдается при вселении нанимателем на занимаемую площадь других граждан в качестве членов семьи? Приобрела ли Пахомова право на жилплощадь в результате вселения в квартиру мужа? Решите дело.*

**3.** Семья Крутицких - муж, жена, их сын Борис 22 лет, дочь Анна 16,5 лет, и сын Григорий 8 лет, занимавшие 3-х комнатную квартиру в доме муниципального фонда, приватизировали ее на условиях долевой собственности членов семьи. Через полгода 17-ти летняя Анна Крутицкая заявила остальным членам семьи о своем желании обменять принадлежащую ей долю на квартиру, в которой проживала ее 84-летняя бабушка Плоткина. В таком обмене Анна была заинтересована, поскольку через месяц должна была состояться регистрация ее брака с Орловым. Бабушка Ани - Плоткина на такой обмен согласилась. Однако при попытке оформить обмен возникли трудности. Во-первых, им было указано, что согласно ЖК РФ наниматель вправе обменять занимаемую жилую площадь с другим нанимателем или членом ЖСК, но не собственником; кроме того, 17-ти летняя Анна Крутицкая не может стать самостоятельным нанимателем в виду ее несовершеннолетия. Во-вторых, один из членов семьи Крутицких - 22-ти летний Борис отказался дать согласие на обмен, сославшись на то, что в случае вселения бабушки взамен Анны его жилищные условия ухудшатся, поскольку он лишится отдельной занимаемой им комнаты, которую придется уступить бабушке.

*Возможно ли добиться осуществления данного обмена, и если да, то каким образом?*

**4.** Члены дачно-строительного кооператива «Прометей» на общем собрании решили нанять сторожа с целью охраны недостроенных дачных домиков и предоставить ему в пользовании щитовой домик, находящийся на территории ДСК, который прежде планировалось использовать для проведения заседаний правления кооператива. Позднее было принято решение об утеплении дома за счет средств ДСК с тем, чтобы сторож мог проживать в нем и зимой.

Через несколько лет сторож уволился по болезни. Правление кооператива предложило ему освободить предоставленное помещение. Сторож отказался, ссылаясь на то, что другого жилья он не имеет и является инвалидом ВОВ.

Правление ДСК предъявило к сторожу иск о выселении.

*Решите дело.*

5. Новикова обратилась в суд с иском о признании права пользования однокомнатной квартирой № 22 дома № 16 по бульвару Гая в г. Тольятти, ссылаясь на то, что вместе с малолетним сыном проживала в указанной квартире совместно со своим отцом Семеновым В.Н. и приобрела право пользования указанным жилым помещением; 24 декабря 2012 г. Семенов В.Н. умер.

Согласно проверочному материалу по факту обнаружения трупа Семенова В.Н. последний жил один, злоупотреблял спиртными напитками. О смерти отца, последовавшей 24 декабря 2012 г., истица узнала лишь в феврале 2013 г.; погребение умершего было осуществлено МУП «Спецкомбинат» на городском кладбище. Установлено также, что у Семенова В.Н. имелась задолженность по квартплате, оплату за пользование телевидением он не производил. Установлено также, что истица является собственником 1/2 доли квартиры № 173 дома № 14 по улице Курчатова в г. Тольятти и зарегистрирована в ней с ребенком.

*Какое решение должен вынести суд?*

6. Семья Гавриловых из трех человек занимает комнату 16 кв. м., другую комнату размером 12 кв. м занимали Скворцов и Ерофеева. Последние в зарегистрированном браке не состояли, но проживали совместно на этой площади более семи лет.

После смерти Скворцова разрешение на проживание в его комнате было выдано Ерофеевой. Гавриловы считали, что освободившаяся комната должна быть предоставлена их семье, поэтому предъявили иск о признании вселения недействительным. В исковом заявлении указывалось, что Ерофеева состоит в зарегистрированном браке с Ерофеевым и зарегистрирована в 3-комнатной квартире площадью 40 кв.м, где проживают ее муж и родители.

Районный суд отказал в удовлетворении исковых требований Гавриловых. Они обратились с кассационной жалобой в краевой суд.

*Какое решение должен принять суд?*

7. Дворник Королева проживала в однокомнатной квартире размером 20 кв. м со своей дочерью и несовершеннолетней внучкой. Квартира решением районной администрации была отнесена к служебной до предоставления Королевой жилья по договору социального найма. После пяти лет работы Королева была уволена по собственному желанию (представлена справка из лечебного учреждения о том, что по характеру заболевания Королева не может выполнять работу дворника в зимнее время).

ЖЭК потребовал освободить служебную жилую площадь, однако Королева отказалась освободить квартиру, сославшись на то, что она уволилась

по уважительной причине. Кроме того, ее дочь является одинокой матерью и на ее иждивении находится несовершеннолетняя дочь.

В суд поступило исковое заявление о выселении семьи Королевой без предоставления другого жилого помещения.

*Какое решение должен вынести суд?*

**8.** В процессе строительства кооперативного дома один из членов ЖСК, Борисов, умер. На момент его смерти им была выплачена половина пая. Жена умершего, Борисова, обратилась в кооператив с требованием о приеме ее в члены ЖСК на том основании, что она является единственным наследником умершего и обладает преимущественным правом на вступление в ЖСК.

ЖСК отказался принять Борисову в члены, так как ее муж вступил в ЖСК по льготной очереди, она же таких льгот не имеет. Кроме того, она проживает в 3-комнатной квартире 41 кв. м с родителями и сестрой, и поэтому обеспечена жилой площадью. Борисова обратилась в суд.

*Какое решение должен вынести городской суд?*

**9.** Барулин, занимающий 2-х комнатную квартиру в доме ЖСК, за которую полностью внесен паевой взнос, договорился с Адамовым, который проживал в приватизированной 4-х комнатной квартире, находящейся в доме металлургического завода, об обмене квартирами. При практическом решении вопросов, связанных с обменом, возникло следующее препятствие: общее собрание членов ЖСК, пайщиком которого является Барулин, отказало в согласии на обмен и в принятии Адамова в члены ЖСК. Свой отказ члены ЖСК мотивировали тем, что закон не допускает обмен кооперативной квартиры на жилое помещение, относящееся к индивидуальному жилищному фонду.

*Правомерно ли решение членов ЖСК?*

*Каков порядок обмена жилыми помещениями?*

**10.** Солдатов и Майорчик заключили договор найма двухкомнатной квартиры 1 апреля 2010 года на срок до 1 декабря 2012 года. Летом 2012 года квартира стала необходима собственнику Майорчику для себя и своей семьи, и он устно предложил Солдатову выехать из нее. Однако наниматель отказался выехать, ссылаясь на то, что исправно оплачивает жилье, срок договора еще не истек, и одностороннего его прекращения стороны не предусматривали. Тогда Майорчик обратился в суд с требованием расторгнуть договор найма жилого помещения в связи с необходимостью для личного пользования. Солдатов же, не признавая данный иск, в свою очередь выдвинул встречный иск о возмещении стоимости неотделимых улучшений, которые он произвел в спорной квартире и против которых Майорчик в свое время не возражал, хотя и не давал своего письменного согласия на них.

*Чьи требования будут удовлетворены судом?*

### **Методические указания для слушателей по подготовке к практическому занятию**

При подготовке к практическому занятию слушателям необходимо изучить общетеоретические вопросы о жилищных правоотношениях.

При этом следует иметь в виду, что исторически наем жилого помещения является разновидностью аренды. Однако современное законодательство пошло по пути обособления договора найма жилого помещения, и вообще не предусматривает даже субсидиарное применение к нему норм о договоре аренды.

В рамках *первого задания* слушатели должны сформулировать понятие договора найма жилого помещения и раскрыть его виды. При этом следует исходить из того, что необходимость в отдельном правовом регулировании отношений, связанных с наймом жилья, вызвана их особой социальной значимостью. В то же время гражданским правом, исходя из принципа равенства сторон, в основном регулируется коммерческий наем жилых помещений. К договору социального найма жилого помещения (в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования) применяются только некоторые гражданско-правовые положения, а в целом такой договор регулируется нормами жилищного права.

Договор найма жилого помещения является: консенсуальным; возмездным; двусторонним.

В рамках *второго задания* на основе анализа норм ЖК РФ слушателям необходимо раскрыть общие условия перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое, а также общий порядок переустройства и перепланировки жилого помещения.

*Третье задание* предусматривает проведение слушателями анализа общего порядка предоставления жилья сотрудникам полиции с учетом ЖК РФ и ФЗ от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В рамках *четвертого задания* слушатели должны на основе анализа проекта договора коммерческого найма жилого помещения раскрыть его.

*Пятое задание* предполагает решение задач в рамках самостоятельной работы, а во время практического занятия их анализ.

### **Задание для работы в часы самостоятельной подготовки**

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Подготовить проект конкретного договора коммерческого найма жилого помещения.

### ***Рекомендуемые источники***

#### **Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть вторая, от 26.01.1996 г. № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст.410; 2011. № 49 (часть I). Ст. 7041; 2013. № 52 (часть I).Ст. 6981.

Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188 – ФЗ (в ред. от 17.12. 2009) // Собрание законодательства РФ. 2005. №1. Ст. 14; 2009. № 51. Ст. 6153.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004. № 190-ФЗ (в ред. от 27.12.2009) // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1. Ст. 16; 2009. № 52 (ч. I). Ст. 6419.

Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. от 7.05.2009) // Собрание законодательства РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2009. № 19. Ст. 2279.

Федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" // Собрание законодательства РФ. 2011. № 30 (часть I). Ст. 4595.

Закон Хабаровского края от 13 октября 2005 г. № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» (в ред. от 14.01.2010) // Собрание законодательства Хабаровского края 2005. № 10 (39).

Постановление Правительства РФ от 17 ноября 2001 г. № 797 «О подпрограмме «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса РФ» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 и 2010 годы // Собрание законодательства РФ. 2001. № 49. Ст. 46 22.

Постановление Правительства РФ от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» // Собрание законодательства РФ. 2006. № 5. Ст. 546.

Постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 г. № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения» // Собрание законодательства РФ 2005. № 22. Ст. 2126.

Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2011 г. № 1223 «О предоставлении единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации» Собрание законодательства РФ. 2012. № 3. Ст. 430.

Приказ МВД РФ от 6 мая 2012 г. № 490 «Об организации работы по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда органов внутренних дел Российской Федерации (служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях)» // Российская газета. 2012. 13 июня.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2009 г. №14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2009. № 9.

### **Основная литература**

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.\*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.2 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.\*

Тихомиров М.Ю. Служебное жилье и другие специализированные жилые помещения: практическое пособие. - Изд. Тихомирова М.Ю., 2011.

### **Дополнительная литература**

Артемьев Е.А., Кузнецова О.В. Выселение из жилого помещения. Практическое пособие. - Система ГАРАНТ, 2010.

Исаев М.М. Некоторые вопросы выселения из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях // Право в Вооруженных Силах. 2011. № 3.

Ломакин А. Некоторые вопросы принудительного выселения и снятия с регистрационного учета граждан по решению суда // Жилищное право. 2012. № 6.

Тихомирова Л.В., Тихомиров М.Ю. Переустройство и перепланировка жилого помещения (под ред. М.Ю. Тихомирова). - "Изд. Тихомирова М.Ю.", 2011.

Тихомиров М.Ю. Выселение граждан из жилых помещений. - "Изд. Тихомирова М.Ю.", 2011.

Тихомиров М.Ю. Социальный наем жилых помещений: практическое пособие - Изд. Тихомирова М.Ю., 2011.

### **Перечень докладов, сообщений**

1. Особенности и порядок предоставления жилья сотрудникам полиции.

## **Тема 26. Возмездное оказание услуг, хранение**

Практическое занятие – 2 часа

### **Содержание заданий, подлежащих выполнению**

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте понятие и дайте юридическую характеристику договора возмездного оказания услуг.

Задание 2. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте понятие и дайте юридическую характеристику договора хранения.

Задание 3. На основе анализа конкретных статей ГК РФ назовите особенности отдельных видов договоров хранения.

Задание 4. На основе действующего гражданского законодательства раскройте общий порядок заключения договора возмездного оказания услуг по охране имущества ОВД (на примере ФГКУ УВО УМВД по Хабаровскому краю).

Задание 5. Проанализируйте проекты конкретных договоров возмездного оказания услуг.

Задание 6. Решите задачи:

1. Зарубежная фирма заключила с обществом с ООО «Консульт» договор, по которому общество обязано было ежеквартально предоставлять фирме информацию по маркетингу скобяных товаров на рынке Санкт-Петербурга. Информация должна была предоставляться на электронном носителе — электронной почтой через факсмодемную связь. При поступлении средств на счет общества в налоговой инспекции возник вопрос о правовой природе заключенного договора. Налоговая инспекция полагала, что в данном случае



общество получает вознаграждение за услуги, а общество утверждало, что у него с фирмой заключен договор подряда. Налоговая инспекция обратилась за консультацией к юристу.

*Какое разъяснение должно быть дано? Чем отличается договор об оказании услуг от договора подряда?*

2. Гражданин Гребнев заключил договор с медицинским учреждением на оказание платных медицинских услуг по лечению и протезированию зубов. После проведения подготовки полости рта к протезированию от дальнейшего исполнения договора медицинское учреждение отказалось, сославшись на нецелесообразность продолжения лечения. Кроме того, медицинское учреждение, сославшись на ст. 782 ГК, предложило Гребневу денежную компенсацию в размере стоимости протезирования по расценкам государственных медицинских учреждений. Гребнев обратился в суд с требованием обязать медицинское учреждение исполнить обязательство в полном объеме. В судебном заседании адвокат Гребнева утверждал, что отказ медицинского учреждения от исполнения договора на оказание медицинских услуг противоречит конституционному праву на охрану здоровья и требовал не только обязать медицинское учреждение исполнить обязательство в полном объеме, но и компенсировать моральный вред, связанный с отказом от исполнения обязательства.

*Какое решение должен вынести суд?*

3. Коллегия адвокатов и банк заключили договор возмездного оказания услуг. Согласно договору коллегия адвокатов приняла на себя обязательства по представлению интересов ответчика по трем делам, рассматриваемым арбитражными судами. Интересы доверителя в договоре были выражены в виде: «предъявления исков и ведения дел в судах о взыскании денежных сумм с должников банка, а также в принятии компетентными органами, включая суды, соответствующих постановлений, направленных на отмену решения государственной налоговой службы о взыскании с банка штрафных санкций». Коллегия адвокатов приняла на себя обязательство по окончании дела предоставить банку все судебные решения и постановления, включая исполнительные листы, о взыскании с ответчика присужденной арбитражным судом суммы задолженности и признании решения налоговой службы недействительным, а банк — выплатить гонорар исходя из процентного отношения подлежащей взысканию суммы задолженности (5% суммы задолженности).

В отчете о выполненной работе, представленном коллегией адвокатов банку, указывалось на полное выполнение коллегией адвокатов договорных обязательств: арбитражными судами приняты соответствующие решения и постановления в интересах банка.

При проведении аудиторской проверки аудиторы банка усомнились в правильности определения суммы гонорара и законности заключенного соглашения.

*Обоснованны ли с позиции норм ГК РФ сомнения аудиторов?*

4. Сизов и Романов заключили договор, по которому Сизов на период длительной заграничной командировки передал Романову на хранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Сизова из командировки Романов заявил, что в результате травмы он повредил руку и не мог пользоваться аккордеоном Сизова в течение всего периода хранения. Поэтому Романов считает, что Сизов обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

*Какое разъяснение им надлежит дать? Какой договор имел место быть между Сизовым и Романовым?*

5. Игнатов, приобретя мебельный гарнитур, устно договорился со своей знакомой Андреевой о том, что до получения им ордера на новую квартиру он оставит гарнитур в квартире Андреевой на хранение и выплатит ей за эту услугу вознаграждение. Когда, получив ордер, Игнатов приехал за гарнитуром, выяснилось, что отсутствуют два кресла и журнальный столик, входившие в состав гарнитура. Андреева заявила, что этих предметов Игнатов ей на хранение не передавал. Игнатов же утверждал, что он привез весь гарнитур сразу из магазина, в подтверждение чего представил трех свидетелей, помогавших ему перевозить и разгружать гарнитур на квартире Андреевой. Спор был передан на рассмотрение суда.

*Решите дело. Изменится ли решение, если Андреева предъявит кресла и столик, но отличающиеся от привезенных - по цвету и качеству?*

6. Наниматель дачи Копылов, чтобы не отвозить на зимний период обратно в город некоторые предметы домашнего обихода, договорился со своим соседом по даче Смирновым, проживающим в поселке постоянно, о том, что Смирнов возьмет его вещи к себе на хранение. Учитывая, что вещей оказалось довольно много, Смирнову пришлось утеплить сарай, обшив его досками, а также периодически протапливать его зимой.

Весной, когда Смирнов на несколько дней уехал в город, к нему в дом забрались воры и похитили часть имущества Смирнова и хранившееся в сарае имущество Копылова.

Узнав о случившемся, Копылов потребовал от Смирнова возмещения стоимости похищенного имущества. Смирнов, в свою очередь, потребовал возместить ему расходы на утепление сарая и периодическое протапливание.

Копылов настаивал на своих требованиях. Кроме того, он утверждал, что соглашения об оплате хранения между ними не было, поэтому он не обязан оплачивать какие бы то ни было расходы Смирнову, тем более что вещи похищены.

*Кто прав в этом споре?*

7. Частное предприятие «Реконструктор» (истец) обратилось с иском заявлением в Арбитражный суд о взыскании с УВД города Н-ска 400903 руб. убытков, возникших в связи с хранением автотранспортных средств,

задержанных сотрудниками ГИБДД и доставленных после дорожно-транспортных происшествий.

Как видно из материалов дела, в период 2010-2011 годов сотрудниками ГИБДД города Н-ска на платную стоянку истца были поставлены на хранение автотранспортные средства, задержанные и доставленные после дорожно-транспортных происшествий, в том числе 18 автомобилей, 18 мотоциклов и кузовов.

Оформление постановки автотранспортных средств на платную стоянку истца осуществлялось записями в журналах и оформлением протоколов, подписанных сотрудниками УВД города Н-ска и предприятия «Реконструктор». В связи, с чем Ответчик не признал иска.

*Какое решение примет суд.*

8. Придя на занятия в плавательный бассейн, Николаев увидел, что гардероб в бассейне не работает. Поскольку в раздевалку в верхней одежде не пропускали, Николаев оставил свое пальто и шапку на вешалке в неработающем гардеробе, как делали и другие посетители.

Выйдя после занятий, Николаев обнаружил, что его пальто и шапка пропали. Он обратился к директору бассейна с требованием возместить стоимость похищенного имущества. Директор полагал, что Николаев сам виноват в пропаже, поскольку пришел в очень дорогом пальто и оставил вещи без присмотра. Что же касается наработавшего гардероба, то администрация бассейна за его работу ответственности не несет, так как он обслуживается работниками комбината «Трудпром», гардеробщица которого в день пропажи заболела. В подтверждение своих слов директор предъявил акт и телефонограмму из комбината «Трудпром» о болезни гардеробщицы.

Николаев потребовал в судебном порядке взыскать с бассейна и комбината «Трудпром» стоимость утраченного имущества солидарно.

*Подлежит ли иск удовлетворению?*

9. В гостинице из номера гражданина Фетенко были похищены электробритва и джинсы. Администрация гостиницы отказалась возмещать стоимость похищенного имущества, поскольку договор о его хранении Фетенко с администрацией гостиницы не заключал. При разбирательстве дела дежурная по этажу, на котором находился номер Фетенко, подтвердила, что видела эти вещи в номере, но поскольку Фетенко постоянно носил ключ от номера с собой и не сдавал его администрации, вины работников гостиницы в пропаже имущества нет.

*Решите дело.*

### **Методические указания для слушателей по подготовке к практическому занятию**

При подготовке к практическому занятию слушателям необходимо изучить общетеоретические вопросы о правоотношениях возмездного оказания услуг и обязательствах хранения.

В рамках *первого задания* слушателям необходимо на основе анализа конкретных статей ГК РФ раскрыть юридическую характеристику договора

возмездного оказания услуг. При этом слушатели должны исходить из того, что в отличие от договоров подрядного типа, договор возмездного оказания услуг в качестве объекта обязательства предусматривает неовещественный (нематериальный) результат действий исполнителя, передаваемый заказчику, а собственно действия самого услугодателя, как правило, неовещественного (нематериального) характера и тесно связанные с личностью услугодателя. Тесная связь подряда и возмездного оказания услуг, предусматривающая применение правил о подряде к отношениям услуг (ст. 783 ГК РФ), тем не менее, не исключает принципиальных отличий этих групп соглашений. В договоре подряда оплате подлежит овеществленный результат (изготовленная вещь, произведенная работа и т.д.), переданный заказчику и принятым им, между тем в возмездном оказании услуг оплачивается не результат, а сама услуга, действия услугодателя, потребляемые заказчиком в процессе их оказания.

Договор возмездного оказания услуг заключается на определенный срок или без указания срока. По юридической природе данный договор: консенсуальный; возмездный; двусторонний.

В рамках *второго задания* слушателям необходимо на основе анализа конкретных статей ГК РФ раскрыть юридическую характеристику договора хранения. Основные положения договора хранения, известного также как поклада, проистекают из римского частного права; эти положения основаны и на достижениях российской законодательной и научной мысли XVIII-XIX веков. Единая классическая конструкция договора хранения с развитием экономического оборота разделилась на собственно хранение и профессиональное хранение (осуществляемое хранителем в качестве профессиональной деятельности). К последнему виду хранения относится и хранение, осуществляемое в предпринимательской сфере. По юридической природе классический договор хранения является: реальным (хранитель не вправе требовать передачи вещи на хранение); по общему правилу, безвозмездным; односторонним.

В рамках *третьего задания* слушателям необходимо на основе анализа конкретных статей ГК РФ назвать и раскрыть юридическую характеристику отдельных видов договоров хранения. Гражданский кодекс предусматривает ряд специальных видов хранения, имеющих особенности гражданско-правового регулирования. К таким видам хранения относятся: хранение в ломбарде, хранение в банке, хранение в камерах хранения транспортных организаций, хранение в гардеробах организаций, хранение в гостиницах и хранение вещей, являющихся предметом спора (секвестр). Следует отметить, что хранителями в такого рода договорах выступают юридические лица (в отдельных случаях - индивидуальный предприниматель), соответственно направлению деятельности именуемые "ломбард", "банк", "организация", "гостиница".

В рамках *четвертого задания* слушателям необходимо на основе действующего гражданского законодательства раскрыть общий порядок

заключения договора возмездного оказания услуг по охране имущества ОВД (на примере ФГКУ УВО УМВД по Хабаровскому краю).

В рамках *пятого задания* слушатели должны на основе анализа проектов конкретных договоров ВОУ раскрыть их содержание.

*Шестое задание* предполагает решение задач в рамках самостоятельной работы, а во время практического занятия их анализ.

### **Задание для работы в часы самостоятельной подготовки**

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Подготовить проект конкретного договора возмездного оказания услуг.
3. Составить сравнительную таблицу, содержащую все, предусмотренные ГК виды договора хранения, обозначив их различия и особенности.

### ***Рекомендуемые источники***

#### **Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. - М., 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть вторая, от 26.01.1996 г. № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст.410; 2011. № 49 (часть I). Ст. 7041; 2013. № 52 (часть I).Ст. 6981.

Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» // Собрание законодательства РФ. 2003. № 28. Ст. 2895; 2011. № 50. Ст. 7366.

Федеральный закон от 19 июля 2007 г. № 196-ФЗ «О ломбардах» // Собрание законодательства РФ. 2007. № 31. Ст. 3992.

Федеральный закон от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» // Собрание законодательства РФ. 2001. № 33. (Часть I) Ст.3418.

Федеральный закон от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» // Собрание законодательства РФ. 2007. № 41. Ст. 4849.

Федеральный закон от 24 июля 2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» // Собрание законодательства РФ. 2009. № 30. Ст. 3735.

Федеральный закон РФ от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране» // Собрание законодательства РФ.1996. № 22. Ст. 2594.

Закон РФ от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» // ВСНД РФ и ВС РФ. 1992. № 17; 2003. № 2. Ст. 167.

Федеральный закон от 14 апреля 1999 г. № 77-ФЗ «О ведомственной охране» // Собрание законодательства РФ. 1999. № 16. Ст. 1935.

Постановление Правительства РФ от 13.01.1996г. № 27 «Об утверждении правил предоставления платных медицинских услуг населению медицинскими учреждениями» // Собрание законодательства РФ. 1996. № 3. Ст.194.

Постановление Правительства РФ от 28.09.1997г. № 1108 «Об утверждении правил предоставления услуг телеграфной связи» // Собрание законодательства РФ. 1997. № 37. Ст. 4299.

Постановление Правительства РФ от 26.09.1997г. № 1235 «Об утверждении правил оказания услуг телефонной связи» // Собрание законодательства РФ. 1997. № 40. Ст. 4599.

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.1997г. № 490 «Об утверждении правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 1997. № 18. Ст. 2153; 1999. № 41. Ст. 4923.

Постановление Правительства РФ от 20 августа 2002 г. № 620 «Об утверждении Положения о хранении и реализации предметов, являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно» // Собрание законодательства РФ. 2002. № 34. Ст. 3307.

Приказ МВД РФ от 31 декабря 2009 г. N 1025 «Об утверждении Инструкции о порядке хранения вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, и документов, имеющих значение доказательств по делу об административном правонарушении» // Российской газете. 2010. 10 марта.

Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012г. № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей» // Российская газета. 2012. 11 ноября.

### **Основная литература**

Гражданское право. Учебник. 4-е изд., перераб. и доп. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, - М.: ЮНИТИ, 2011.\*

Гражданское право: Учебник. В 3 т.: Т.2 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.\*

Сфера услуг: гражданско-правовое регулирование (под ред. Е.А. Суханова, Л.В. Санниковой). – М., Инфотропик Медиа, 2011.

Шмаков В.Н. Вопросы реализации гражданско-правовых средств охраны и защиты права собственности в деятельности органов внутренних дел: Моногр ДВЮИ МВД РФ. - Хабаровск, 2009.\*

### **Дополнительная литература**

Блохин К.М. Договор возмездного оказания услуг: гражданско-правовые и налоговые риски // Консультант бухгалтера. 2011. № 2.

Вронская М.В. Договорное регулирование медицинской деятельности в Российской Федерации (к вопросу определения правовой значимости) // Юрист-Правовед. 2011. № 3\*.

Внуков Н.А. Договор хранения автотранспортных средств на автостоянках // Право и экономика. 2011. № 8.\*

Гришаев С.П. Хранение на товарном складе. // Система «Гарант». 2011.\*

Мартынова Н.Ю. Основные обязательства из договора возмездного оказания услуг. Обязательства в силу закона и договора // Образование и право. 2012. № 1.

Никитин В. В. Хранение товаров на товарном складе и двойное складское свидетельство // Торговля: бухгалтерский учет и налогообложение. 2011. № 11.

Сохан А.В. Договор хранения: общие положения и особенности // Упрощенная система налогообложения: бухгалтерский учет и налогообложение. 2010. № 12.

Тихомирова А.В. Законодательные проблемы регулирования рынка медицинских услуг // Российская юстиция. 2010. № 5\*.

Филиппова С. Ответственное хранение товара в договорной практике // "эж-ЮРИСТ". 2011. № 38.

Шилимина Н.В. Договор возмездного оказания услуг и последствия его расторжения // Индивидуальный предприниматель: бухгалтерский учет и налогообложение. 2011. № 1.

### **Перечень докладов, сообщений**

1. Особенности и порядок возмездного оказания услуг по охране имущества граждан и юридических лиц ОВД (подразделениями полиции).
2. Особенности и порядок хранения имущества в ОВД в силу закона.

### **Тема 30. Страхование**

Практическое занятие – 2 часа.

#### **Содержание заданий, подлежащих выполнению**

Задание 1. На основе действующего гражданского законодательства сформулируйте понятие и основные правовые термины страхования.

Задание 2. Провести сравнительный анализ личного и имущественного страхования.

Задание 3. Раскройте правовой механизм страхования жизни и здоровья сотрудников полиции.

Задание 4. Решите задачи:

1. Страховое общество «Победа», действующее при одном из общественных объединений по защите прав налогоплательщиков, заключало договоры страхования имущества юридических лиц на случай их неправомерного ареста и принудительной продажи по требованию налоговых или иных правоохранительных органов. Согласно утвержденным правилам страхования, страховое возмещение подлежало уплате в течение 10 дней с момента принудительной продажи имущества. После выплаты страхового возмещения страховщик приобретал право регресса к налоговому или иному правоохранительному органу и в случае выигрыша против него судебного процесса получал компенсацию. Однако если выигрыша достичь не удавалось, страхователь должен был возратить 70% полученного страхового возмещения.

После нескольких удачных судебных процессов налоговая инспекция обратилась в прокуратуру с жалобой на действия страхового общества «Победа». В свою очередь, несколько объединений по защите прав налогоплательщиков призвали прокуратуру поддержать позицию страхового общества, поскольку неправомерность действий налоговых органов всякий раз подтверждалась решениями суда.

*Какое заключение по данному делу должна дать прокуратура? Изменится ли решение, если договор страхования был рассчитан и на случай правомерного ареста и принудительной продажи имущества налогоплательщика?*

2. В договоре страхования указано, что о страховом случае надо сообщить страховщику в течение 5 дней с момента его наступления. Страхователь в день наступления страхового случая сообщил о нем своему страховому агенту, который принял от него письменное заявление. Спустя некоторое время страхователь обратился в страховую компанию, где ему ответили, что не могут выплатить страховое возмещение, так как он нарушил срок извещения о страховом случае, а агент ничего не сообщал и заявление не передавал.

*Может ли страхователь претендовать на страховое возмещение?*

3. Страховщик - акционерное общество «Минутка» - заключил с гражданином Седовым договор страхования его жизни и здоровья. По условиям договора страховая выплата должна быть произведена в случае смерти или заболевания, указанного в перечне, приложенном к правилам страхования. При медицинском обследовании, предшествовавшем заключению договора, у предполагаемого страхователя был выявлен цирроз печени. По мнению врачей, причиной этого заболевания были периодические, весьма длительные запои Седова. Убедившись в плачевном состоянии своего здоровья, Седов решил начать вести трезвый образ жизни. Страховщик, в свою очередь, согласился заключить с ним договор страхования, в который была включена обязанность Седова бросить пить. При этом цирроз печени был исключен из перечня заболеваний, при возникновении которых производится выплата.

Однако и после заключения договора Седов продолжал злоупотреблять спиртными напитками и через год умер от цирроза печени. Родственники Седова потребовали от страховщика произвести предусмотренную договором выплату. Страховщик отказался это сделать, сославшись на то, что причиной смерти стало поведение самого Седова, который в нарушение договора продолжал пьянствовать и умышленно довел себя до смерти. Следовательно, отсутствовал страховой случай, который с точки зрения закона должен обладать признаками случайности и вероятности наступления. Дело передано в суд.

*Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если цирроз печени был оставлен в перечне заболеваний, при возникновении которых производится выплата?*

4. Цыфиркин застраховал принадлежащий ему на праве собственности колбасный завод и риск неполучения прибыли от его эксплуатации на сумму



100 тыс. руб. В результате поджога неизвестным злоумышленником заводу был причинен ущерб на сумму 80 тыс. руб.; 30% суммы ущерба составили потери доходов от выпуска и продажи колбас. По мнению независимого оценщика, отраженному в полисе, стоимость завода на момент заключения договора страхования составила 200 тыс. руб.

*Рассчитайте сумму страхового возмещения. Изменится ли решение, если в полисе будет сказано, что «возмещению подлежит любой ущерб в пределах страховой суммы»?*

### **Методические указания для слушателей по подготовке к практическому занятию**

При подготовке к практическому занятию слушателям необходимо изучить общетеоретические вопросы обязательств страхования: страховые понятия (термины), понятие и содержание договора страхования и др.

В рамках *первого задания* слушателям необходимо на основе конкретных статей ГК дать понятие и раскрыть основные понятия (термины) страховых обязательств.

Страхование - это вид социальной деятельности, конкурирующий по эффективности с иными формами социального обеспечения интересов личности. Различают добровольное, обязательное (например, страхование автогражданской ответственности) и обязательное государственное страхование (страхование за счет средств соответствующего бюджета). Договор страхования: возмездный; двусторонний; реальный, но может, в виде исключения, быть консенсуальным; может быть договором в пользу третьего лица, если в нем в качестве субъектов присутствует выгодоприобретатель или застрахованное лицо.

В договоре страхования в качестве субъектов всегда присутствуют стороны договора (страховщик и страхователь), а также могут присутствовать третьи лица, в пользу которых заключается договор (выгодоприобретатель или застрахованное лицо).

В рамках *второго задания* слушателям необходимо провести сравнительный анализ личного и имущественного страхования (по субъектам, по объекту, по существенным условиям договоров).

В рамках *третьего задания* слушатели должны на основе норм Федерального закона от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 52-ФЗ «Об обязательном государственном страховании жизни и здоровья военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел РФ, Государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы» раскрыть правовой механизм страхования жизни и здоровья сотрудников полиции.

*Четвертое задание* предполагает решение задач в рамках самостоятельной работы, а во время практического занятия их анализ.

### **Задание для работы в часы самостоятельной подготовки**

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.

### ***Рекомендуемые источники***

#### **Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть вторая, от 26.01.1996 г. № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст.410; 2011. № 49 (часть I). Ст. 7041; 2013. № 52 (часть I).Ст. 6981.

Закон РФ от 27 ноября 1992 г. № 4015-І «Об организации страхового дела в РФ» // Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ. 1993. № 2. Ст.56.

Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. N 3-ФЗ «О полиции» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 7. Ст. 900.

Федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 30 (часть I). Ст. 4595.

Федеральный закон от 28 марта 1998 г. № 52-ФЗ «Об обязательном государственном страховании жизни и здоровья военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел РФ, Государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы» // Собрание Законодательства РФ. 1998. № 13. Ст.1474.

Федеральный закон от 30 ноября 2011 г. № 342-ФЗ «О службе в органах внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 49 (часть I). Ст. 7020

Федеральный закон от 23 декабря 2003 г. № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках РФ» //Собрание законодательства РФ. 2003. № 52 (часть I). Ст. 5029.

Федеральный закон от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» // Собрание законодательства РФ. 2002. № 18. Ст. 1720.

Федеральный закон от 16 июля 1999 г. № 165-ФЗ «Об основах обязательного социального страхования» // Собрание законодательства РФ. 1999. № 29. Ст. 3686.

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 ноября 2003 г. № 75 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с

исполнением договоров страхования» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2004. № 1.

### **Основная литература**

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.\*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.2 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.\*

Грачева Е.Ю., Болтинова О.В. Правовые основы страхования: учебное пособие. - "Проспект", 2011.

### **Дополнительная литература**

Дедиков С. Договор страхования // Хозяйство и право. 2011. № 6.\*

Дедиков С. Проблема соотношения норм ГК РФ и других федеральных законов о страховании // Хозяйство и право. 2010. № 5\*.

Дедиков С. Функциональная теория страхового интереса // эж-ЮРИСТ. 2010. № 10.

Золотилов И.Ю. Основания освобождения страховщика от страховой выплаты // Право и экономика. 2010. № 1\*.

Номоконова З.П. Историко-правовые аспекты развития страхования в России // История государства и права. 2010. № 11\*.

Рассохин В. Принципы правового регулирования обязательного страхования // Хозяйство и право. 2010. № 5\*.

### **Перечень докладов, сообщений**

1. Особенности и порядок страхования жизни и здоровья сотрудников ОВД (предварительное следствие).

## **Тема 33. Обязательства вследствие причинения вреда**

Практическое занятие – 2 часа.

### **Содержание заданий, подлежащих выполнению**

**Задание 1.** На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте содержание обязательств, возникающих вследствие причинения вреда.

**Задание 2.** На основе анализа конкретных статей ГК РФ проанализируйте ответственность за вред, причиненный незаконными действиями правоохранительных органов.

**Задание 3.** На основе анализа конкретных статей ГК РФ проанализируйте ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

**Задание 4.** На основе анализа конкретных статей ГК РФ проанализируйте ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными, ограниченно дееспособными и гражданами, не способными, понимать значение своих действий.

**Задание 5.** На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте механизм возмещения вреда жизни или здоровью гражданина.

**Задание 6.** Решите задачи:

**1.** Полицейский Шатров, закончив дежурство, зашел в кафе поужинать. Воспользовавшись его присутствием, директор кафе попросил утихомирить одного из разгулявшихся посетителей. В результате действий сотрудника полиции посетитель временно утратил трудоспособность. Потерпевший обратился в суд с иском к полицейскому по возмещению причиненного ущерба, поскольку кроме нанесения ему телесных повреждений был испорчен его костюм и порвана рубашка.

*Решите дело.*

**2.** Борис Боков, водитель экскурсионного автобуса, не заметив загоревшегося красного света светофора, выехал на перекресток улиц. В это время по поперечной улице на полной скорости ехал на зеленый свет светофора грузовой автомобиль. Удар грузовика об автобус был настолько силен, что последний, получив глубокую вмятину в середине корпуса, был отброшен на несколько метров и повалился на бок. При этом погибли два пассажира автобуса: Валентина В., имевшая на своем иждивении 65-летнюю мать и 8-летнюю дочь; Феликс Ф., который имел на своем иждивении 35-летнюю жену, не работавшую и занимающуюся уходом за тремя детьми 12, 10 и 5 лет.

Мать Валентины В. и жена Феликса Ф. подали в суд иски к Б. Бокову с требованием о возмещении вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца: матери и дочери Валентины В. и жене Феликса Ф. и ее трем детям.

*Решите дело.*

**3.** Страховая компания обратилась в Надымский районный суд с иском к Метвееву И.А. и Коневу С.Н. - родителям несовершеннолетних Матвеева С.И. и Конева Ю.С. соответственно 10-ти и 11-ти лет, которые разожгли костер в вагончике строителей. В результате начавшегося пожара было повреждено и уничтожено имущество проживающих рядом лиц. Решением районного суда с ответчиков (Метвеева И.А. и Конева С.Н.) была солидарно взыскана сумма ущерба. Ответчики, несогласные с таким решением обжаловали его.

*Оцените ситуацию. Решите спор.*

**4.** Сотрудниками полиции был изъят мотоцикл, на котором катались подростки, не имевшие при себе документов, подтверждающих его принадлежность и право на управление. На следующий день в отдел полиции обратились родители одного из подростков и предъявили необходимые документы. Однако при осмотре ими мотоцикла было обнаружено, что тот разукomплектован: у него отсутствовали фары, свечи зажигания, переднее колесо. Родители отказались забирать мотоцикл и обратились в суд с иском к Управлению внутренних дел.

*Какое решение должен принять суд?*

**5.** Супрун был привлечен к уголовной ответственности и осужден за злоупотребление служебным положением. Впоследствии приговор был отменен и уголовное дело в отношении Супруна прекращено за отсутствием в его действиях состава преступления. Возвратившись из мест лишения свободы, он обратился в

суд с заявлением о возмещении ущерба, причиненного незаконным привлечением его к уголовной ответственности. Он просил возместить расходы, связанные с явкой по уголовному делу в органы предварительного следствия и суд, почтовые затраты, суммы, заплаченные за оказание юридической помощи, а также разницу в заработной плате за все время заключения под стражей и отбывания наказания. Кроме того, Супрун потребовал вернуть ему облигации, сберкнижку и деньги, изъятые в ходе предварительного следствия. До привлечения к уголовной ответственности Супрун выполнял работу по договорам с Бобруйским машиностроительным заводом и перечислил тресту «Гидромонтаж» 12749 руб. для покупки гидронасоса, но так и не приобретенного, в связи с чем он просил вернуть ему указанную сумму.

*Обоснованны ли требования Супруна? Какие требования Супруна должен удовлетворить суд?*

**6.** Несовершеннолетние - Сергей (13 лет) и Николай (16 лет) угнали автомашину, принадлежащую РТО Арлакского района, на которой совершили ДТП. В результате аварии была повреждена угнанная автомашина и автомашина гр. Белоусова. Затраты на ремонт первой автомашины составили 1900 руб., второй-2150 руб.

*Кто и в каком объеме возместит причиненный ущерб?*

**7.** 16-ти летний Юрий Мелюхин, купив билет на стадион, спешил на футбольный матч. На оживленной улице, несмотря на сильное движение транспорта и свистки полицейского, Юрий решил перебежать дорогу и попал под машину. Ему ампутировали ногу. Родители потерпевшего предъявили иск к таксомоторному парку, владельцу автомашины, о возмещении 85000 руб. расходов, связанных с лечением и протезированием Юрия. Таксомоторный парк против иска возражал, утверждая, что потерпевший проявил грубую неосторожность, а шофер не нарушил правил движения. В подтверждение этого ответчик сослался на акт о несчастном случае, составленный на месте происшествия. Кроме того, ответчик считал необходимым учесть вину родителей Юрия Мелюхина, отпустивших его одного для поездки по городу.

*Учитывается ли вина несовершеннолетнего потерпевшего, его родителей? Как разрешить спор?*

**8.** Душевно больной Ю.Дукашев проник в квартиру Спорыхиной и привел в негодность принадлежащее ей имущество на сумму 5 тыс. руб. Спорыхина предъявила иск о взыскании названной суммы к матери душевнобольного - О.Дукашевой, как не осуществлявшей должного надзора над своим больным сыном. В процессе судебного рассмотрения дела было установлено, что его мать во время причинения сыном вреда была тяжело больна и находилась на стационарном лечении в больнице.

*Кто и каким образом будет нести ответственность по данному делу?*

**9.** Беркутов, работая проходчиком геологоразведочной партии, заболел пневмонией, в результате чего утратил 70% профессиональной и 50% общей трудоспособности и был признан инвалидом 2 группы. При установлении факта профессионального заболевания было выявлено систематическое не обеспечение геологоразведочным управлением условий труда, которые бы предотвращали

возможность возникновения профессиональных заболеваний. Беркутову была назначена пенсия по инвалидности в размере 1 тыс. рублей. Его среднемесячный заработок до повреждения здоровья составлял 5000 руб. Беркутов обратился в юридическую консультацию за разъяснениями относительно сумм возмещения вреда, которые должны быть ему выплачены в связи с профессиональным заболеванием.

*Как производится расчет сумм возмещения вреда при профессиональном заболевании? На какой объем возмещения вреда вправе претендовать Беркутов?*

### **Методические указания для слушателей по подготовке к практическому занятию**

При подготовке к практическому занятию слушателям необходимо изучить общетеоретические вопросы обязательств вследствие причинения вреда.

В рамках первого задания слушателям необходимо на основе анализа конкретных статей ГК РФ раскрыть содержание обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Обязательства вследствие причинения вреда (деликтные обязательства) заключаются в обязанности лица, причинившего вред личности или имуществу гражданина или имуществу юридического лица, возместить причиненный вред в полном объеме (ст. 1064 ГК РФ).

Слушатели должны иметь в виду, что обязательства вследствие причинения вреда являются внедоговорными обязательствами. Причинитель вреда в этом обязательстве выступает должником, а потерпевшее лицо - кредитором. Из существа обязательства очевидно, что его стороны не были связаны договорными отношениями либо причинение вреда не следовало из существующего договора. Содержанием деликтных обязательств выступает гражданско-правовая ответственность, т.е. претерпевание, несение известных тягот, дополнительного бремени, выступающее в качестве правового последствия за совершенное правонарушение. Сущность деликтного обязательства обусловлена и его основными функциями - компенсационной (восстановительной) и охранительной.

Основанием возникновения деликтного обязательства и одновременно юридическим фактом, порождающим соответствующее правоотношение, является вред, причиненный личности или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица. Под вредом понимаются неблагоприятные для потерпевшего имущественные и неимущественные последствия.

Вместе с тем современное гражданское законодательство допускает возмещение не только реально наступившего вреда, но и защищает от опасности причинения вреда в будущем (ст. 1065 ГК РФ).

Основной принцип обязательства вследствие причинения вреда заключается в полном возмещении вреда лицом, его причинившим. В литературе этот принцип именуется генеральным деликтом, в соответствии с которым противоправность действия и виновность причинителя вреда презюмируются.

В рамках *второго, третьего и четвертого задания* слушателям необходимо на основе анализа конкретных статей ГК РФ раскрыть содержание ряда специальных деликтов (ответственность за вред, причиненный незаконными действиями правоохранительных органов; ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности; ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными, ограниченно дееспособными и гражданами, не способными, понимать значение своих действий).

В рамках *пятого задания* слушателям необходимо на основе анализа конкретных статей ГК РФ раскрыть механизм возмещения вреда жизни или здоровью гражданина

При этом слушатели должны исходить из того, что жизнь и здоровье человека бесценны и не могут быть возвращены выплатой денег. Гражданский кодекс лишь в максимально возможной степени обеспечивает определенную компенсацию понесенных потерпевшим или его близкими имущественных потерь (ст. 1084-1094). Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина, производится по общим правилам исполнения деликтных обязательств, за исключением следующих особенностей данного вида ответственности. Основание данного вида обязательств по возмещению вреда - это причинение смерти, увечья, травмы, а также морального вреда, что обуславливает статус потерпевшего: им может быть только гражданин.

Причем по действующим правилам возмещается не только внедоговорный вред, но и вред, причиненный жизни и здоровью гражданина при исполнении определенных договоров.

*Шестое задание* предполагает решение задач в рамках самостоятельной работы, а во время практического занятия их анализ.

### **Задание для работы в часы самостоятельной подготовки**

1. На основе рекомендованной для изучения литературы, выполнить задания и решить задачи.
2. Составить таблицу, включающую виды обязательств вследствие причинения вреда.
3. Проанализировать особенности наступления ответственности за вред, причиненный публичной властью.
4. Составить сравнительную таблицу понятий «ущерб», «убытки», «вред».

### ***Рекомендуемые источники***

#### **Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. - М., 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть вторая, от 26.01.1996 г. № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст.410; 2011. № 49 (часть I). Ст. 7041; 2013. № 52 (часть I).Ст. 6981.

Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 7. Ст. 900.

Федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 30 (часть I). Ст. 4595.

Федеральный закон от 30 ноября 2011 г. № 342-ФЗ «О службе в органах внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 49 (часть I). Ст. 7020.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (часть I). Ст. 16.

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1997. № 12. Ст. 1383.

Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 1995. № 48. Ст. 4563.

Федеральный закон от 20 апреля 1995 г. № 45-ФЗ «О государственной защите судей, должностных лиц правоохранительных и контролирующих органов» // Собрание законодательства РФ. 1995. № 17. Ст. 1455.

Закон Хабаровского края от 23 декабря 2009 г. № 298 «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью и развитию детей» // Собрание законодательства Хабаровского края. 2009. № 12(89) (часть 1).

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 16 ноября 2006 г. № 52 «О применении судами законодательства, регулирующего материальную ответственность работников за ущерб, причиненный работодателю» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2007 г. № 1.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26 января 2010 г. № 1 «О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2010. № 3.

### **Основная литература**

Гражданское право. Учебник. 4-е изд., перераб. и доп. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, - М.: ЮНИТИ, 2011.\*

Гражданское право: Учебник. В 3 т.: Т.2 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.\*

### **Дополнительная литература**

Бондаренко С.С. Иск о предупреждении причинения вреда // Закон. 2011. № 2 \*

Блинкова Е.В., Козацкая В.Э. Общая характеристика гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный преступлением // Российская юстиция. 2011. № 4\*.

Дюбко Е. Институт компенсации морального вреда в российском праве // Законность. 2012. № 1\*.

Ершов О.Г. Требование о запрещении строительства в связи с опасностью причинения вреда: мера защиты или мера ответственности? // Правовые вопросы строительства. 2012. № 1.



Калусов Ю.Ю. Специфика наступления гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный незаконными действиями органов внутренних дел // Вестник Московского университета МВД России. 2010. № 4\*.

Никифоров Б. Особенности возложения ответственности за вред, причиненный животными // Закон и право. 2011. № 1.\*

Салтыков К.Г. Признание животных источником повышенной опасности: pro et contra // Вестник ДВЮИ МВД России. 2011. № 1\*.

Тихомирова Л.В., Тихомиров М.Ю. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью: практическое пособие (под ред. М.Ю. Тихомирова). – М.: Изд. Тихомирова М.Ю., 2011.

Тихомирова Л.В., Тихомиров М.Ю. Компенсация морального вреда: комментарии, судебная практика и образцы документов (под ред. М.Ю. Тихомирова). – М.: Изд. Тихомирова М.Ю., 2011.

### **Перечень докладов, сообщений**

1. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания и предварительного следствия.
2. Роль органов внутренних дел в реализации внедоговорных обязательств.
3. Особенности компенсации морального вреда по законодательству Российской Федерации.

## **Тема 35. Общие положения о праве интеллектуальной собственности**

Семинар – 2 часа

### **Учебные вопросы**

1. Понятие права интеллектуальной собственности.
2. Понятие и содержание интеллектуальных прав.
3. Объекты прав на результаты интеллектуальной деятельности.
4. Институты права интеллектуальной собственности.
5. Система правовой охраны прав на результаты интеллектуальной деятельности.

### **Методические указания для слушателей по подготовке к семинару**

При подготовке к семинарскому занятию слушателям необходимо изучить общетеоретические вопросы регулирования отношений в сфере прав на результаты интеллектуальной собственности.

В рамках *первого вопроса* занятия слушатели должны раскрыть понятие и содержание права интеллектуальной собственности. При этом следует иметь в виду, что само понятие интеллектуальная собственность является условным. Интеллектуальная собственность - результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации. В данном значении "собственность" не является субъективным правом, а, напротив, относится к объектам особых субъективных прав.

Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации (право интеллектуальной собственности) - это возможность

обладателя интеллектуальной собственности по своему усмотрению использовать эту интеллектуальную собственность, распоряжаться ею, разрешать или запрещать ее использование неограниченному кругу третьих лиц, а также защищать свои имущественные и неимущественные права способами и в порядке, предусмотренными Гражданским кодексом.

В свою очередь результаты интеллектуальной деятельности - объективированные продукты научного, технического, художественного и иного духовного творчества человека, которым предоставляется правовая охрана.

Развиваясь первоначально по модели классического права собственности, институты прав на результаты интеллектуальной деятельности ныне обособились и создали крупное подразделение (подотрасль) гражданского права – право интеллектуальной собственности. Отличие права интеллектуальной собственности от права собственности, в смысле вещного права, заключается в следующем:

1) Результаты интеллектуальной деятельности являются неимущественным благом. Интеллектуальные права существуют независимо от права собственности на материальный объект, в котором результаты интеллектуальной деятельности выражены.

2) Для интеллектуальных прав характерна срочность права и территориальность его действия.

3) У обладателя исключительного права отсутствует правомочие владения.

4) Объект исключительного права может быть использован одновременно неопределенным кругом лиц.

Следует различать право интеллектуальной собственности в субъективном смысле (правомочия правообладателя) и в объективном смысле (совокупность норм об интеллектуальных правах).

При рассмотрении *второго вопроса* слушатели должны исходить из того, что интеллектуальные права - субъективные абсолютные гражданские права на интеллектуальную собственность. Интеллектуальные права подразделяются на: 1) исключительное имущественное право, 2) личные неимущественные права автора (создателя) интеллектуальной собственности и 3) иные права.

Исключительное право - возможность использовать результат интеллектуальной деятельности по своему усмотрению, распоряжаться им, а также пресекать незаконное использование объекта всеми третьими лицами.

Субъектами интеллектуальных прав выступают автор и правообладатель. Автор результата интеллектуальной деятельности - гражданин, творческим трудом которого создан такой результат. Правообладатель - лицо, обладающее исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации. Исключительное право на результат первоначально возникает у его автора. Причины несовпадения автора с правообладателем: 1) отчуждение автором исключительного права, 2) переход исключительного права к правопреемнику, 3) создание результата в рамках исполнения трудовых (служебных) обязанностей.

В рамках *третьего вопроса* семинарского занятия слушателям следует назвать виды объектов прав на результаты интеллектуальной деятельности, раскрыть присущие им квалифицирующие признаки.

К основным видам результатов интеллектуальной собственности относят: 1) произведения науки, литературы и искусства; 2) исполнение произведений; 3) фонограммы; 4) изобретения; 5) полезные модели; 6) промышленные образцы; 7) секреты производства (ноу-хау); 8) фирменные наименования; 9) товарные знаки и знаки обслуживания и другие.

В рамках *четвертого вопроса* слушателям необходимо назвать институты права интеллектуальной собственности и дать общую характеристику правового режима соответствующих объектов. В рамках права интеллектуальной собственности рассматриваются следующие институты: институт авторского права и прав, смежных с авторскими; институт патентного права; институт прав на средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий; институт иных интеллектуальных прав (право на селекционное достижение; право на типологии интегральных микросхем; право на профессиональные секреты (ноу-хау).

В рамках *пятого вопроса* слушатели должны раскрыть систему правовой охраны прав на результаты интеллектуальной деятельности.

При этом нормы о защите интеллектуальных прав являются специальными по отношению к общим нормам ст. 12 ГК РФ. ГК в зависимости от содержания интеллектуальных прав закрепляет следующие способы защиты: 1) признание права; 2) пресечение действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения; 3) публикация решения суда о допущенном нарушении; 4) возмещение убытков; 5) изъятие контрафактного материального носителя; 6) компенсация морального вреда; 7) восстановление положения, существовавшего до нарушения права и др.

Слушателям необходимо дать соответствующую характеристику данных способов.

### **Задание для работы в часы самостоятельной подготовки**

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.
2. Подготовить практические примеры участия ОВД в охране прав на результаты интеллектуальной деятельности.

### ***Рекомендуемые источники***

#### **Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Конвенция, учреждающая всемирную организацию интеллектуальной собственности, подписана в Стокгольме 14 июля 1967 года, изменена 2 октября 1979г. // Текст Конвенции официально опубликован не был // СПС «Гарант».

Гражданский кодекс РФ, часть четвертая, от 18.12.2006 г. № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2006. № 52 (часть I). Ст. 5496; 2011. № 50. Ст.

7364.

Постановление Правительства РФ от 21 марта 2012 г. № 218 «О Федеральной службе по интеллектуальной собственности» // Собрание законодательства РФ. 2012. № 14. Ст. 1627.

Приказ Роспатента от 5 марта 2003 г. № 32 «О Правилах составления, подачи и рассмотрения заявки на регистрацию товарного знака и знака обслуживания» // Российская газета. 2003. 3 апреля.

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 декабря 2007 г. № 122 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел, связанных с применением законодательства об интеллектуальной собственности» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2008. № 2.

### **Основная литература**

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.\*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.4 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.\*

Судариков С.А. Право интеллектуальной собственности. - "Проспект", 2010\*.

### **Дополнительная литература**

Власенко А.В. Административно-правовая охрана интеллектуальной собственности в сети "Интернет" // Образование и право. 2011. № 9.

Еременко В.И. Законодательство Китая об интеллектуальной собственности // Адвокат. 2012. № 10.

Еременко В.И. О правовой охране традиционных для Российской Федерации объектов интеллектуальной собственности // Законодательство и экономика. 2011. № 3.

Огнев В.Н. Понятие и правовая природа сублицензионного договора. // Гражданское право. 2012. № 2\*.

## **Тема 39. Наследственное право**

Семинар – 2 часа

### **Учебные вопросы**

1. Общие положения наследственного права.
2. Наследование по завещанию.
3. Наследование по закону.
4. Порядок приобретения наследства.
5. Особенности наследования отдельных видов имущества.

### **Методические указания для слушателей по подготовке к семинару**

При ответе на *первый вопрос* слушателям необходимо осветить общие положения, касающиеся понятия наследства, основных категорий наследственного права: наследование, основания наследования, наследство, время открытия наследства, место открытия наследства, субъектов

наследственных правоотношений, категория «недостойные наследники» и «обязательные наследники».

*Во втором вопросе* освещается одна из форм наследования - наследование по завещанию. Слушателям следует обозначить общую характеристику наследования по завещанию, форму завещания. Разобрать особенности видов завещаний. Уяснить правоспособность лиц, имеющих право совершать завещания. Случаи отмены и изменения завещания, а также недействительности завещания. Порядок исполнения завещания и виды завещательных распоряжений. Круг лиц имеющих право на обязательную долю в наследстве.

*В третьем вопросе* рассматривается форма наследования по закону, которая используется в случаях когда: завещание не было составлено, либо было составлено, но впоследствии отменено завещателем; завещано не все, а часть имущества (незавещанное имущество наследуется по закону); наследник по завещанию отказался от наследства либо был признан недостойным наследником; когда завещание признано недействительным по основаниям признания сделки недействительной (например, в результате несоблюдения формы).

Круг наследников по закону и порядок их призвания к наследованию определен законодателем с учетом брачных и родственных отношений, наличия иждивения, свойства и других обстоятельств. Всего выделяют восемь очередностей наследников.

*Четвертый вопрос* предусматривает изучение правового механизма приобретения наследства.

В результате наследования у наследника возникают определенные права. Для того, чтобы реализовать эти права необходим юридический факт принятия наследства.

При ответе на данный вопрос слушателям следует обратить внимание на такие значимые понятия, как: приобретение общей собственности наследников; срок для принятия наследства (установлен ст.1154 ГК); наследственная трансмиссия; отказ от наследства; свидетельство о праве на наследство; осуществление охраны наследственного имущества; ответственность наследника по долгам наследодателя; способы принятия наследства.

При ответе на *пятый вопрос* темы слушателям необходимо отметить некоторые особенности наследования отдельных видов имущества, например: земельных участков, предприятия, интеллектуальной собственности, невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию и др.

### **Задание для работы в часы самостоятельной подготовки**

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.
2. Составить проект завещания и заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство.
3. Укажите основные различия норм о наследовании Гражданских кодексов

РФ 1964 и 1991 гг.

4. Решение задач:

1. Имеет ли право акционер закрытого акционерного общества дарить или передавать в наследство принадлежащие ему акции третьему лицу? Если да, то опишите порядок действий?

2. Могут ли входить в состав наследства суммы имущественных налогов, отраженные в лицевых счетах наследодателей как переплата?

3. После смерти одного из супругов (мужа) открылось наследство (два автомобиля и денежные средства, находящиеся во вкладах в учреждении банка), которое было оформлено на их малолетнюю дочь.

*Кто и как может осуществлять право наследования в этом случае?*

4. После смерти отца согласно договору о разделе наследственного имущества в собственность дочери перешла квартира, а остальное имущество (автомобиль, денежные средства на именном пенсионном фонде, ценные бумаги и другое имущество) перешло в собственность первой супруги отца. Дочь осталась недовольной с таким положением вещей и подала иск в суд, мотивируя свои действия тем, что к наследству первая жена не имеет отношения поскольку не состояла в родстве на момент смерти.

*Проанализируйте возможные ситуации.*

5. Гражданин А. фактически проживал совместно с гражданкой В. более десяти лет, но не был зарегистрирован в этой квартире. После смерти А. выяснилось, что соседку по квартире О. умершая просила быть ее душеприказчиком и передать квартиру в собственность А. при наступлении наступившего случая.

*Какие права имеет гражданин А.?*

*Каково правовое положение субъектов?*

6. Павлушин являясь опекуном 14-летнего подростка, учащегося школы, получившего от своей матери в 2000 году в наследство 250000 руб., находящихся во вкладе в Сберегательном банке обратился к нотариусу за принятием на свое имя этого наследства.

*Действия нотариуса?*

7. Гражданин получил в порядке наследования по завещанию квартиру, что подтверждается свидетельством о праве на наследство по завещанию. Также как наследник первой очереди он получил денежные вклады.

*В чем заключается разница этих форм наследования?*

### ***Рекомендуемые источники***

#### **Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. - М., 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть третья, от 26.11.2001г. № 147-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 49. Ст. 4552; 2008. № 27. Ст. 3123; 2013. № 40 (часть III). Ст. 5030.

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-I // Ведомостях съезда народных депутатов РФ и

Верховного Совета РФ. 1993. № 10. Ст. 357; Собрание законодательства РФ. 2009. № 29. Ст. 3642.

Приказ Минюста РФ от 15 марта 2000 г. № 91 «Об утверждении Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации» // Бюллетень Министерства Юстиции РФ. 2000. № 4.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 мая 2012 г. № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» // Российская газета. 2012. 6 июня.

### **Основная литература**

Гражданское право. Учебник. 4-е изд., перераб. и доп. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, - М.: ЮНИТИ, 2011.\*

Гришаев С.П. Наследственное право: учебно-практическое пособие. - "Проспект", 2011\*.

### **Дополнительная литература**

Беспалов Ю.Ф., Беспалова А.Ю. Дела о наследовании: некоторые спорные вопросы правоприменения. – М.: Проспект, 2012.

Кирилловых А.А. Завещательное распоряжение в современном гражданском праве. - "Деловой двор", 2011.

Кирилловых А.А. Наследование прав на денежные средства в банках: проблемы практики регулирования // Законодательство и экономика. 2011. № 5.\*

Наследство: приобретение и защита прав, вопросы налогообложения (под ред. М.Ю. Тихомирова). – М.: Изд. Тихомирова М.Ю.", 2012.

Чурилов Ю. Что и как наследовать // ЭЖ-Юрист. 2012. № 23.

### **Перечень докладов, сообщений**

1. Особенности фактического принятия наследства.
2. История развития наследственного законодательства в России.
3. Значение наследования в системе гражданско-правовых отношений.

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ  
ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ФОРМЫ КОНТРОЛЯ (ЭКЗАМЕН) ПО  
ВСЕМУ КУРСУ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА**

1. Понятие, предмет, метод и принципы гражданского права.
2. Понятие и действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
3. Понятие, элементы и виды гражданских правоотношений.
4. Понятие и содержание гражданской правоспособности.
5. Понятие, содержание и виды гражданской дееспособности.
6. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.
7. Опекa и попечительство: основания и цели установления, условия осуществления.
8. Понятие, признаки и виды юридического лица.
9. Способ и порядок образования юридического лица.
10. Способы и порядок прекращения юридических лиц.
11. Полные товарищества и товарищества на вере: общая характеристика.
12. Хозяйственные общества: общая характеристика.
13. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица.
14. Некоммерческие организации как юридические лица: общая характеристика.
15. Юридические лица в системе МВД России: общая характеристика.
16. Понятие и виды объектов гражданских прав.
17. Вещи как объекты гражданских прав, их классификация.
18. Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.
19. Понятие и виды сделок. Отличие сделки от других юридических фактов.
20. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
21. Недействительные сделки и их последствия.
22. Понятие и виды представительства. Доверенность: понятие, виды, основания выдачи и последствия прекращения.
23. Защита гражданских прав: понятие, формы, способы.
24. Понятие и виды сроков в гражданском праве. Порядок исчисления сроков по ГК РФ.
25. Исковая давность: понятие и виды. Основания применения и порядок исчисления сроков исковой давности.
26. Понятие и содержание вещного права.
27. Основания и способы приобретения права собственности.
28. Основания и способы прекращения права собственности.
29. Понятие, виды и основания возникновения права общей собственности. Определение долей в праве общей собственности.
30. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
31. Понятие и способы защиты права собственности и других вещных прав.
32. Понятие и виды обязательств. Принципы исполнения обязательств.
33. Прекращение обязательств.



34. Способы обеспечения исполнения обязательств: понятие, виды, принципы.
35. Понятие гражданско-правовой ответственности. Условия и виды гражданско-правовой ответственности.
36. Понятие, содержание и виды гражданско-правового договора.
37. Порядок заключения, изменения и расторжения гражданско-правового договора.
38. Общие положения о договоре купли-продажи (понятие, виды, содержание, ответственность).
39. Договор розничной купли-продажи (понятие и элементы договора).
40. Договор поставки (понятие и элементы договора).
41. Договор энергоснабжения (понятие и элементы договора).
42. Договор контрактации (понятие и элементы договора).
43. Продажа недвижимости (понятие и элементы договора).
44. Договор дарения, мены.
45. Договор ренты (понятие, юридическая характеристика и виды).
46. Общие положения об аренде (понятие, виды, содержание, ответственность).
47. Договор проката (понятие и элементы договора).
48. Договор аренды транспортного средства (понятие и элементы договора).
49. Договор аренды зданий и сооружений. Аренда предприятия.
50. Договор лизинга (понятие и элементы договора).
51. Договор социального найма жилого помещения (понятие, порядок заключения, субъекты, содержание, ответственность).
52. Договор коммерческого найма жилого помещения (понятие, субъекты, содержание, ответственность).
53. Особенности обеспечения жильем сотрудников органов внутренних дел.
54. Общие положения о подряде (понятие, виды, содержание, ответственность).
55. Договор бытового подряда (понятие и элементы договора).
56. Договор строительного подряда (понятие и элементы договора).
57. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
58. Договор возмездного оказания услуг (понятие, виды и элементы договора).
59. Реализация договора возмездного оказания услуг в деятельности органов внутренних дел (охранные услуги).
60. Общие положения об обязательствах по перевозке (транспортные обязательства) (понятие, виды перевозок, правовое регулирование, ответственность).
61. Договор перевозки грузов (понятие и элементы договора).
62. Договор перевозки пассажиров (понятие и элементы договора).
63. Ответственность за нарушение обязательств по перевозке (основания ответственности и основания освобождения от ответственности, порядок разрешения споров).
64. Договор займа (понятие и элементы договора).
65. Кредитный договор (понятие и элементы договора).

66. Договор финансирования под уступку денежного требования (понятие и элементы договора).
67. Договор банковского вклада. Виды.
68. Договор банковского счета. Виды счетов.
69. Расчетные правоотношения (понятие, виды и основные формы расчетов).
70. Расчеты с использованием электронных пластиковых карт (общая характеристика).
71. Договор хранения (понятие, форма, содержание, ответственность).
72. Специальные виды хранения (общая характеристика).
73. Договор хранения в деятельности органов внутренних дел.
74. Обязательства страхования (понятие, виды, основные страховые понятия).
75. Договор имущественного страхования (понятие и элементы договора).
76. Договор личного страхования (понятие и элементы договора).
77. Страхование жизни и здоровья сотрудников органов внутренних дел.
78. Договор поручения. Действие в чужом интересе без поручения.
79. Договор комиссии (понятие и элементы договора).
80. Агентский договор (понятие и элементы договора).
81. Договор доверительного управления имуществом (понятие и элементы договора).
82. Договор коммерческой концессии (понятие и элементы договора).
83. Договор простого товарищества.
84. Обязательства из односторонних действий (публичное обещание награды и публичный конкурс).
85. Правовой режим проведения игр и пари.
86. Обязательства вследствие причинения вреда (понятие, содержание, основания возникновения, специальные деликты).
87. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними гражданами.
88. Ответственность за вред, причиненный гражданами, признанными недееспособными, ограниченно дееспособными и гражданами, не способными понимать значения своих действий.
89. Ответственность за вред, причиненный органами государственной власти, местного самоуправления, а также должностными лицами.
90. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, следствия, прокуратуры и суда.
91. Ответственность за вред, причиненный деятельностью создающей повышенную опасность для окружающих.
92. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина (общая характеристика).
93. Особенности возмещения вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца.
94. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
95. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.
96. Наследственное правоотношение (понятие, основания, время и место открытия наследства, субъекты).

97. Наследование по завещанию (понятие, принципы и субъекты).
98. Форма и порядок совершения завещания.
99. Порядок отмены, изменения и исполнения завещания
100. Наследование по закону (понятие, субъекты, наследование по праву представления, наследственная трансмиссия).
101. Приобретение наследства (понятие, способы и порядок принятия наследства).
102. Охрана наследства и управление им. Роль органов внутренних дел в охране наследства.
103. Наследование отдельных видов имущества.
104. Понятие и основные институты права интеллектуальной собственности.
105. Авторское право и смежные права (понятие, субъекты, объекты).
106. Субъективные права авторов.
107. Защита авторских и смежных прав.
108. Патентное право (понятие, субъекты, объекты).
109. Субъективные права авторов и патентообладателей.
110. Защита прав авторов и патентообладателей.
111. Реализация договорных обязательств в деятельности ОВД.

Подписано в печать \_\_\_\_\_. Формат 60х84 1/16.  
Бумага офис. Усл. печ. л. \_\_\_\_\_ Уч.-изд. л. \_\_\_\_\_.  
Тираж \_\_\_\_\_ экз. Заказ № \_\_\_\_\_.

Дальневосточный юридический институт МВД РФ.  
Редакционно-издательский отдел. Типография.  
680030, г. Хабаровск, пер. Казарменный, 15