

ОБРАЗЕЦ

(памятник)

ДОГОВОР № купли-продажи

г.Барнаул

«_____» _____ 2010 г.

Городской округ - город Барнаул Алтайского края, действующий через уполномоченный орган - комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула в лице председателя комитета Фоминых Светланы Николаевны, действующего на основании положения, именуемый в дальнейшем «**продавец**», с одной стороны и (**наименование**) в лице (**должность руководителя, Ф.И.О.**), являющийся победителем аукциона по приватизации муниципального имущества в соответствии с протоколом комиссии от (**дата, №**), именуемый в дальнейшем «**покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор регламентирует взаимоотношения сторон по поводу купли-продажи (**наименование и адрес**) (далее – объект).

Объект является собственностью городского округа – города Барнаула Алтайского края в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права от (**дата**);
кадастровый номер:

1.2. Стоимость объекта, сложившаяся в результате проведения аукциона, составляет (**сумма прописью**) рублей.

1.3. Обременения:

- заключен договор аренды нежилого помещения от (**дата, номер**) с (**Ф.И.О.**). (**период**);
- объект является памятником истории и культуры в соответствии с (**основание**).

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. В соответствии с настоящим договором **продавец** обязуется передать в собственность **покупателя** объект после его полной оплаты.

2.2. В соответствии с настоящим договором **продавец** имеет право:

2.2.1. На получение оплаты объекта в соответствии с пунктом 1.2. настоящего договора;

2.2.2. Обращаться в суд за защитой нарушенных прав и интересов.

2.3. В соответствии с настоящим договором **балансодержатель** обязуется в течение 10 дней с момента полной оплаты стоимости объекта **продавцу** передать его **покупателю** по акту приема-передачи.

2.4. В соответствии с настоящим договором **покупатель** обязуется:

2.4.1. В течение 10 дней с момента подписания настоящего договора:

- единовременно внести сумму, указанную в п.1.2. настоящего договора на расчетный счет продавца, указанный в реквизитах сторон, за вычетом ранее внесенного задатка **в сумме (прописью)** рублей

Назначение платежа: Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов по договору купли-продажи **от** _____

№ _____ (наименование и адрес);

- заключить охрannое обязательство собственника объекта культурного наследия (памятника истории и культуры).

2.4.2. Принять от **продавца** объект, подписав акт приема-передачи;

2.4.3. Зарегистрировать переход права собственности на приобретенный по настоящему договору объект в порядке, предусмотренном законодательством;

2.5. В соответствии с настоящим договором **покупатель** имеет право:

2.5.1. После полной оплаты объекта требовать от **продавца** передачу его по акту приема-передачи.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. При не поступлении суммы, указанной в п.1.2. в срок, предусмотренный в п.2.4.1., **продавец** имеет право отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет его расторжение, в таком случае сумма задатка не возвращается, объект остается в муниципальной собственности.

3.2. В случае отказа **продавца** от передачи объекта **покупатель** вправе требовать изъятия данного объекта на условиях, предусмотренных настоящим договором либо возмещения убытков от виновных лиц.

3.3. В случае отказа **покупателя** принять в установленный договором срок объекта **продавец** вправе требовать от **покупателя** принять объект или отказаться от исполнения настоящего договора. При расторжении договора в таком случае объект остается в муниципальной собственности, а стоимость объекта, за вычетом суммы задатка, возвращается **покупателю** в течение 30 дней с момента расторжения договора.

IV. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор прекращается надлежащим его исполнением, а также в случаях предусмотренных разделом III настоящего договора.

4.2. **Покупатель** вправе отказаться от оплаты стоимости объекта, предупредив письменно **продавца**, в таком случае договор расторгается по соглашению сторон. При расторжении договора в таком случае сумма задатка не возвращается, объект остается в муниципальной собственности.

V. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. До возникновения права собственности на объект **покупатель** вправе владеть, пользоваться, но не распоряжаться объектом.

5.3. Договор купли-продажи регистрируется в комитете по управлению муниципальной собственностью города Барнаула. Данная регистрация не является государственной регистрацией перехода права собственности и государственной регистрацией права собственности.

5.4. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Срок действия настоящего договора устанавливается с момента подписания и до момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.6. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

5.7.В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», законом Алтайского края от 12.05.2005 №32-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Алтайском крае и на основании соответствующих подзаконных и нормативно-правовых актов, инструкций в сфере охраны культурного наследия **покупатель** обязан:

использовать объект, находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения как памятника истории и культуры в соответствии с законодательством в области охраны памятников истории и культуры;

обеспечивать за свой счет режим содержания памятника, а также проводить необходимые ремонтно-реставрационные, консервационные, реставрационные работы в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей;

содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его; не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения Управления Алтайского края по культуре и архивному делу.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула	Наименование
656056, г.Барнаул, ул.Мало-Тобольская, 20	Банковские реквизиты, телефон
ИНН 2202000060	Руководитель _____ (Ф.И.О.)
КПП 222501001	м.п.
УФК по Алтайскому краю (комитет по управлению муниципальной собственностью города Барнаула)	
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КР. Г.БАРНАУЛ	
р/с 40101810100000010001	
БИК 040173001	
КБК 91011402033040000410	
ОКАТО 01401000000	
Председатель	
_____ С.Н.Фоминых	
м.п.	