

Договор № _____
аренды контейнеров

г. Барнаул

«___» _____ 2019 г.

Арендодатель **АО «ЭКО-Комплекс»** в лице генерального директора Карла Виктора Артуровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Арендатор

в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, заключили
Настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а арендатор принимает во временное владение и пользование следующее имущество:

Тип контейнера ТБО	Объем контейнера ТБО	Количество контейнеров ТБО	Стоимость одного контейнера	Общая стоимость арендованного имущества

На момент заключения настоящего договора имущество, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

2. Цель и порядок аренды

2.1. Имущество используется для сбора твердых бытовых отходов.

2.2. Имущество размещается и эксплуатируется по следующим адресам:

Местонахождение контейнеров	Тип контейнеров	Количество контейнеров

2.3. Запрещается использовать контейнера для сбора следующих категорий отходов: мусора образующегося при капитальном ремонте и строительстве, тлеющих, горящих отходов, золы и прочих опасных, тяжеловесных и крупногабаритных отходов, смета, опавших листьев, обрезков деревьев, люминесцентных ламп и радиоактивных отходов.

3. Порядок передачи и возврата арендуемого имущества

3.1. Указанное в п. 1 Настоящего Договора имущество должно быть передано Арендодателем и принято Арендатором в течение трех дней с момента подписания Настоящего Договора.

3.2. Стороны при передаче имущества обязаны проверить исправность арендуемого имущества, о чем в акте передачи должно быть указано.

3.3. Возврат имущества осуществляется арендатором в последний день срока действия договора. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3.4. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемого уполномоченными представителями сторон.

4. Срок аренды

4.1. Имущество считается переданным арендатору с момента подписания акта приема – передачи.

4.2. Срок аренды устанавливается с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

4.3. Срок аренды может быть изменен по соглашению сторон.

5. Стоимость аренды и порядок расчетов

5.1. Арендная плата по Настоящему Договору составляет _____ рублей в месяц с учетом НДС.

5.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется Арендатором ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя до 5 числа месяца, следующего за отчетным. При осуществлении платы Арендатор обязан указывать номер настоящего договора или номер лицевого счета указанный в платежных документах (счет, счет-фактура).

5.3. Арендатор уплачивает арендную плату за первый месяц в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения договора.

5.4. Датой внесения арендной платы является дата зачисления денежных средств на расчетный счет или в кассу арендодателя.

6. Права и обязанности Арендодателя

6.1. Арендодатель обязан передать Арендатору технически исправное имущество.

6.2. Арендодатель имеет право осуществлять проверку порядка использования арендатором арендуемого имущества в соответствии с условиями Настоящего Договора.

6.3. Арендодатель в одностороннем порядке имеет право расторгнуть Настоящий Договор при не выполнении Арендатором условий, по арендной плате имущества установленных п. 5 Настоящего Договора.

6.4. Арендодатель в одностороннем порядке имеет право расторгнуть Настоящий Договор, при выявлении нарушений нецелевого использования имущества.

7. Права и обязанности Арендатора

7.1. Арендатор обязан принять и возвратить имущество, на условиях и в сроки установленных Настоящим Договором.

7.2. Арендатор обязан использовать имущество исключительно в соответствии с целевым назначением согласно с п.1 и 2 Настоящего Договора.

7.3. Арендатор обязан своевременно вносить арендные платежи.

7.4. Арендатор обязан содержать арендуемое имущество в полной исправности. Производить за свой счет текущий ремонт.

7.5. Арендатор обязан осуществлять охрану имущества и немедленно сообщать Арендодателю об изменении местонахождения имущества.

7.6. Арендатор обязан в срок до 5 (пятого) числа, месяца следующего за отчетным, забирать в офисе Арендодателя бухгалтерские документы (счет на оплату, счет-фактуру);

7.7. Арендатор вправе получать бухгалтерские документы в электронном виде.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Настоящему Договору Стороны несут ответственность в порядке и размерах, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Арендатор несет следующую ответственность по Настоящему Договору:

- в случае просрочки по уплате арендных платежей пеня в размере 0,5 % от суммы долга за каждый день просрочки;
- в случаях нецелевого использования арендуемого имущества штраф в размере 1% от суммы имущества предоставленного в аренду.
- в случае не возврата имущества в установленные сроки, Арендатор несет ответственность в трехкратном размере арендной платы за каждый день просрочки.
- в случае возврата имущества поврежденным Арендатор обязан возместить стоимость ремонта имущества или фактическую стоимость поврежденного имущества, не подлежащего восстановлению.

~~— в случае утраты имущества по вине Арендатора, Арендатор обязан возместить фактическую стоимость утраченного имущества в полном объеме и штраф в размере 0,1 % от стоимости утраченного имущества.~~

8.3. Арендодатель несет ответственность в случае просрочки по сдаче арендуемого имущества арендатору пеня в размере 1 % от его договорной стоимости за каждый день просрочки.

8.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

9. Изменение и/или дополнение договора

9.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

9.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

9.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

9.4. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

10. Основания расторжения и продления Настоящего Договора

10.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по соглашению Сторон.

10.2. В случае одностороннего расторжения, Сторона обязана уведомить другую Сторону о своем намерении за 30 (тридцать) календарных дней.

10.3. Если до окончания срока действия договора стороны не изъявили желание его расторгнуть или изменить его условия, то договор автоматически пролонгируется на неопределенный срок на тех же условиях.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

11.2. В случаях, не предусмотренных Настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

11.3. Все исправления по тексту Настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

12. Адреса и реквизиты сторон

Арендатор:

Арендодатель:

АО «ЭКО-Комплекс»

Юр.адрес: 656063, г. Барнаул, просп.

Космонавтов, 16

Почт.адрес: 656063, г. Барнаул, просп.

Космонавтов, 16, а/я 1644

ОГРН 1132223004165

ИНН 2223592509

КПП 222301001

р/с 4070281030000003761

Сибирский ф-л АО КБ «ФорБанк»

к/с 30101810101730000756

БИК 040173756

eco-komplex@mail.ru

_____/_____
ПОДПИСЬ

ФИО

_____/В.А. Карл/
ПОДПИСЬ

ФИО

Приложение № 1

к договору аренды контейнеров
№ _____

от «____»_____ 2019 г.

АКТ
приема-передачи имущества

г. Барнаул

«____»_____ 2019 г.

Арендодатель **АО «ЭКО-Комплекс»** в лице генерального директора Карла Виктора Артуровича передает, а Арендатор _____ в лице _____, принимает в аренду следующее имущество:

Тип контейнера ТБО	Объем контейнера ТБО	Количество контейнеров ТБО	Стоимость одного контейнера	Общая стоимость арендованного имущества

На момент приема передачи имущество находится в технически исправном состоянии.
Претензий на момент приема – передачи арендатор не имеет.

Арендатор:

Арендодатель

_____/_____
МП

_____/В.А. Карл/
МП