

**Этапы оформления права собственности на квартиру, расположенную в жилом доме № 71 по ул. им. Янки Купалы Советского района г. Волгограда (строительный адрес – Комплекс жилых и общественных зданий в квартале 06-09-043 Советского района г. Волгограда, дом № 16)**

**Стоимость услуг уточняйте в профильных организациях!!!**

**I. БТИ «Кадастр Плюс» (получение технического плана и CD-диска на квартиру):**

**Адрес:** г. Волгоград, ул. Череповецкая, дом 124, 3 этаж, оф. 307, тел. (8442) 50-64-01 (ост. Чигиринская)

**Приемные дни:** понедельник - четверг с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>, пятница с 8<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup>, обед с 12<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup>.

**Срок и стоимость изготовления:**

- 1) 10 рабочих дней – 1 800 руб.;
- 2) 5 рабочих дней – 3 600 руб.;
- 3) 1 рабочий день – 5 400 руб.

**При себе иметь** оригиналы и копии (сдавать только копии) документов: паспорт, договор участия в долевом строительстве жилья, акт приема-передачи, СНИЛС.

При желании можно заказать технический паспорт, но при регистрации права собственности он не требуется. Если квартира приобреталась с привлечением кредитных средств, то желательно уточнить в банке-кредиторе о необходимости предоставления в банк технического паспорта.

**II. Кадастровая палата (получение кадастрового паспорта на квартиру):**

**Адреса:**

- 1) г. Волгоград, ул. Ткачева, 20 «б» (остановка им. Ткачева, здание бизнес-центра «Европейский»), 1 этаж, каб. 102;
- 2) г. Волгоград, ул. Республиканская, 19 - каб. 1 (Жилгородок, Дзержинский р-н);
- 3) г. Волгоград, ул. Мира, 19 «а», каб. 102;
- 4) г. Волгоград, ул. Академическая, д. 7, каб. 10 (за гостиницей «Южная»).

**Приемные дни:** вторник, среда с 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>, четверг с 12<sup>00</sup> до 20<sup>00</sup>, пятница с 8<sup>00</sup> до 16<sup>00</sup>, суббота с 9<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>.

Прием по записи (запись по тел. (8442) 60-24-49, (8442) 60-24-40, доб. 3910, 3902, 3904 или на портале [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)).

**Срок и стоимость изготовления:**

- 1) 18 календарных дней (бесплатно);
- 2) 8 календарных дней – 1 000 руб.

**При себе иметь:** паспорт, технический план + CD-диск из БТИ.

**III. Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.**

Прием по записи. Запись по тел. (8442) 33-15-43, (8442) 33-38-19, (8442) 33-38-19, (8442) 33-08-56, (8442) 33-08-57, (8442) 97-33-63.

**Срок регистрации:** 10 рабочих дней.

**Перечень документов, необходимых для государственной регистрации права на недвижимое имущество, возникающее на основании договоров участия в долевом строительстве:**

1. Паспорт
2. Квитанция об оплате государственной пошлины (оригинал и копия).  
Квитанция оплачивается в любом отделении сбербанка (**реквизиты для оплаты на оборотной стороне листа**) от имени собственника в размере – 2 000 руб.  
Если несколько собственников, то 2 000 руб. делится пропорционально доли каждого собственника.  
Если общая совместная собственность, то оплачивается по 1 000 руб. от каждого.
3. Если от собственника действует представитель - нотариальная доверенность (оригинал и копия).
4. Заявления 2 шт. (образцы прилагаются):  
- заявление о государственной регистрации права собственности на квартиру,  
- заявление о прекращении записи на земельный участок.
5. Кадастровый паспорт (оригинал и копия).
6. Договор участия в долевом строительстве жилья (оригинал).
7. Справка об оплате от ООО «Пересвет-Регион-Дон» (оригинал и копия).
8. Акт приема-передачи (2 оригинала и копия).
9. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (копия, заверенная ООО «Пересвет-Регион-Дон»).
10. Если квартира куплена с привлечением кредитных средств, требуются документы от банка-кредитора (за перечнем документов обращаться в банк). На регистрации права собственности **в обязательном порядке** должен присутствовать представитель банка с заявлением о снятии ипотеки с земельного участка.

**IV. Эксплуатирующая организация**

Копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на квартиру предоставить в эксплуатирующую организацию.

**За консультацией по этапам оформления права собственности обращаться в договорной отдел ООО «Пересвет-Регион-Дон» по тел. +7 (8442) 30 25 19.**