

ДОГОВОР АРЕНДЫ № 01/16

Город Химки

« 10 » февраля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Компания ТЕХКОНТ», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Капустина Е.В., действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «НАЗВАНИЕ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора *Иванова И.И.*, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору имущество за плату во временное пользование – *блок-контейнеры* размером 2,5м х 6,0м для размещения людей в количестве 2 (*две*) шт., кроме того производит доставку данного имущества со своего склада до места нахождения строительного объекта Арендатора и произведет его вывоз с места нахождения строительного объекта Арендатора на свой склад после окончания аренды.

1.2. Данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче Арендатору в качестве объекта аренды и возвращаемое им Арендодателю по окончании аренды, а также пункты, до которых Арендодатель производит доставку сданного внаем имущества и с которых произведет его вывоз после окончания аренды, указываются в актах приема-передачи имущества и возврата имущества, являющихся неотъемлемыми частями настоящего Договора.

2. Сроки аренды и действия Договора.

2.1. Минимальный срок аренды составляет 1 (один) месяц. После окончания минимального срока аренды, последующий срок аренды исчисляется посуточно.

2.2. Срок аренды по настоящему Договору составляет 3 (*три*) месяца. Он исчисляется со дня предоставления Арендодателем сданного внаем имущества Арендатору и подписания обеими Сторонами акта приема-передачи имущества до дня возврата Арендатором сданного внаем имущества Арендодателю и подписания обеими Сторонами акта возврата имущества.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора и прекращение обязательств Сторон по нему наступит по истечении срока аренды, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, т.е. « 31 » марта 2016 г.

3. Цена Договора и порядок расчетов.

3.1. Цена настоящего Договора составляет _____ (_____ *тысяч*) рублей и состоит из:

3.1.1. арендной платы за *два блок-контейнера* размером 2,5м х 6,0м за *три* месяца в размере _____ (_____ *тысяч*) рублей, из расчета _____ (_____ *тысяч*) рублей за один блок-контейнер в месяц;

3.1.2. платы за доставку *двух блок-контейнеров* размером 2,5м х 6,0м со своего склада до места нахождения строительного объекта Арендатора в размере _____ (_____ *тысяч*) рублей, из расчета _____ (_____ *тысяч*) рублей за один блок-контейнер;

3.1.3. платы за вывоз *двух блок-контейнеров* размером 2,5м х 6,0м с места нахождения строительного объекта Арендатора на свой склад после окончания аренды в размере _____ (_____ *тысяч*) рублей, из расчета _____ (_____ *тысяч*) рублей за один блок-контейнер.

3.2. Арендатор вносит на расчетный счет Арендодателя 100 (сто) процентов суммы, указанной в п.3.1. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления ему Арендодателем оферты, содержащей настоящий Договор и счет на уплату вышеозначенной суммы.

3.3. Если у Арендатора минует надобность в арендованном имуществе до истечения срока аренды, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, он за 5 (пять) рабочих дней до окончания аренды направит Арендодателю письменное уведомление.

3.4. Если у Арендатора не минует надобность в арендованном имуществе по истечении срока аренды, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, он за 5 (пять) рабочих дней до его наступления внесет арендную плату за следующий месяц аренды. После внесения этой арендной платы, а также в случае не возврата Арендатором арендованного имущества по истечении срока аренды, указанного в п. 2.2. настоящего Договора, последний будет считаться заключенным на неопределенный срок и далее все платежи за дополнительное время использования

арендованного имущества будут вноситься Арендатором до «25» числа каждого месяца за следующий месяц аренды.

3.5. После окончания аренды, вывоза арендованного имущества со строительного объекта Арендатора и подписания обеими Сторонами всех документов по настоящему Договору, Арендодатель, на основании письма Арендатора, в течение 5 (пяти) рабочих дней возвратит последнему денежные средства за неиспользованное время аренды.

3.6. Все суммы по настоящему Договору включают НДС по ставке 18 (восемнадцать) процентов.

3.7. Для расчета арендной платы по настоящему Договору количество дней в месяце принимается равным тридцати.

4. Обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. предоставить имущество в состоянии, соответствующем назначению имущества;

4.1.2. передать Арендатору сданное внаем имущество и произвести его доставку в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента внесения Арендатором на расчетный счет Арендодателя суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора;

4.1.3. произвести вывоз сданного внаем имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней после окончания аренды;

4.1.4. в целях систематизации документооборота и бухгалтерского учёта регулярно осуществлять доставку почтой или курьером первичных документов Арендатору – настоящего Договора, актов приёма-передачи имущества и возврата имущества, актов, счетов, актов сверки расчётов, дополнительных соглашений.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. подготовить площадку(и) для арендованного имущества и обеспечить беспрепятственный проезд транспортных средств Арендодателя на свой строительный объект при его доставке и вывозе после окончания аренды;

4.2.2. пользоваться арендованным имуществом в соответствии с его назначением;

4.2.3. поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества;

4.2.4. письменно согласовывать с Арендодателем возможное перемещение арендованного имущества на другие объекты;

4.2.5. за 5 (пять) рабочих дней до окончания аренды письменно уведомить Арендодателя (письменное уведомление об окончании аренды осуществляется путем факсимильного сообщения или по электронной почте и должно содержать следующие пункты: дата окончания аренды, время подачи транспортных средств Арендодателя для вывоза арендованного имущества, место нахождения строительного объекта);

4.2.6. вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;

4.2.7. своевременно, в течение календарного месяца после получения, подписывать доставленные Арендодателем первичные документы – настоящий Договор, акты приёма-передачи имущества и возврата имущества, акты, акты сверки расчётов, дополнительные соглашения и возвращать Арендодателю обратно его экземпляры почтой или курьером (в случае использования Арендатором ступенчатой схемы подписания документов, самостоятельно визировать эти документы у своих прорабов или кураторов объектов).

5. Ответственность Сторон.

5.1. За несоблюдение сроков, предусмотренных п. 3.5., п.п. 4.1.2. и 4.1.3. настоящего Договора, Арендодатель уплатит Арендатору пеню в размере 0,5 % от суммы ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки и за каждую единицу сданного внаем имущества.

5.2. При несоблюдении сроков платежей, предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора, Арендатор уплатит Арендодателю пени в размере 0,5 % от не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более 25%.

5.3. При невнесении арендной платы, предусмотренной п. 3.4. настоящего Договора, более двух месяцев, Арендодатель вправе односторонне расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом Арендатора за один месяц.

5.4. Стороны не освобождаются от выполнения обязательств, взятых на себя, согласно п.5.1. и п.5.2. настоящего Договора, и после окончания аренды, вывоза арендованного имущества

со строительного объекта Арендатора, подписания обеими Сторонами акта возврата имущества и всех документов по настоящему Договору, а так же в случае его расторжения.

5.5. Арендатор несёт полную материальную ответственность за арендованное имущество. В случае не возврата, утраты, уничтожения, разрушения арендованного имущества или приведение его в состояние, непригодное к дальнейшей эксплуатации, Арендатор возместит Арендодателю стоимость сданного внаем имущества в размере _____ (_____ тысячи) рублей за каждую такую единицу имущества.

5.6. За перемещение арендованного имущества на другой строительный объект, не согласованное с Арендодателем, Арендатор уплатит штрафные санкции в размере _____ (_____ тысяч) рублей за каждую перемещенную единицу имущества.

5.7. При не загрузке по вине Арендатора транспортных средств Арендодателя, прибывших для вывоза арендованного имущества (холостой ход), Арендатор оплатит последнему полную стоимость их пробега, из расчета _____ (_____ тысяч) рублей за одно транспортное средство.

5.8. Если при возврате в арендованном имуществе будут находиться посторонние вещи, предметы, мусор или его электропроводка не будет отключена от сети переменного тока, Арендодатель вправе предъявить Арендатору штраф в размере _____ (_____ тысячи) рублей за каждую такую единицу имущества.

5.9. При задержке по вине Арендатора выгрузки или загрузки транспортных средств Арендодателя, последний вправе начислить Арендатору неустойку, из расчета _____ (_____ тысяч) рублей за каждый час простоя каждого транспортного средства, начиная со второго часа.

6. Прочие условия Договора.

6.1. Спорные вопросы, возникающие в связи с настоящим Договором, будут разрешаться Сторонами посредством переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные посредством переговоров, подлежат рассмотрению Арбитражным судом Московской области.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. Положения статьи 317¹ Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям Сторон, возникшим из настоящего Договора, не применяются.

6.5. Дополнительные соглашения к настоящему Договору будут действительны после акцепта Арендатором оферт, направленных ему Арендодателем.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты Сторон.

7.1. Арендодатель:

ООО «Компания ТЕХКОНТ»

Место нахождения: 141401, Московская обл.,
г. Химки, Ленинский просп., д. 1, корп. 1,
пом. 023

ОГРН/ИНН 1165047054798/5047183920

Р/с № 407028100000000053283 в ПАО

«Промсвязьбанк» г. Москва

К/сч 301018104000000000555

БИК 044525555

Тел.: (495) 287-40-43, (495) 575-40-99

7.2. Арендатор:

ООО «НАЗВАНИЕ»

Место нахождения:

ОГРН/ИНН

Р/с №

в АКБ

К/сч №

БИК

Тел.: 8(495)

e-mail:

Генеральный директор

ООО «Компания ТЕХКОНТ»

Генеральный директор

ООО «НАЗВАНИЕ»

Капустин Е.В.

М.П.

Иванов И.И.

М.П.

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

Город Химки

« 01 » января 2016 г.

Настоящим актом подтверждается, что ООО «Компания ТЕХКОНТ» (Арендодатель), в лице генерального директора Капустина Е.В., передало, а ООО «НАЗВАНИЕ» (Арендатор), в лице генерального директора *Иванова И.И.*, приняло во временное пользование имущество – блок-контейнеры размером 2,5м х 6,0м в количестве 2 (две) шт.

Данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче Арендатору в качестве объекта аренды:

1. Инвентарный номер блок-контейнера № ____.
2. Рама, крыша, наружные стены (профнастил) — без деформаций.
3. Внутренняя отделка потолка, стен, пола (ДВП) — без повреждений.
4. Окно (окна), дверь, замок — в исправном состоянии.

1. Инвентарный номер блок-контейнера № ____.
2. Рама, крыша, наружные стены (профнастил) — без деформаций.
3. Внутренняя отделка потолка, стен, пола (ДВП) — без повреждений.
4. Окно (окна), дверь, замок — в исправном состоянии.

В соответствии с условиями Договора аренды № _____ от 01.01.2016 г. Арендодатель произвел доставку сданного внаем имущества до места нахождения строительного объекта Арендатора, расположенного по адресу: _____.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Генеральный директор
ООО «Компания ТЕХКОНТ»

АРЕНДАТОР

Генеральный директор
ООО «НАЗВАНИЕ»

Капустин Е.В.

Иванов И.И.

М.П.

М.П.

АКТ
ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА

Город Химки

«31» марта 2016 г.

Настоящим актом подтверждается, что ООО «НАЗВАНИЕ» (Арендатор), в лице генерального директора *Иванова И.И.*, возвратило, а ООО «Компания ТЕХКОНТ» (Арендодатель), в лице генерального директора Капустина Е.В., получило имущество – блок-контейнеры размером 2,5м х 6,0м в количестве 2 (две) шт.

Данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее возврату Арендодателю после окончания аренды:

1. Инвентарный номер блок-контейнера № ____.
2. Рама, крыша, наружные стены (профнастил) — без деформаций.
3. Внутренняя отделка потолка, стен, пола (ДВП) — без повреждений.
4. Окно (окна), дверь, замок — в исправном состоянии.

1. Инвентарный номер блок-контейнера № ____.
2. Рама, крыша, наружные стены (профнастил) — без деформаций.
3. Внутренняя отделка потолка, стен, пола (ДВП) — без повреждений.
4. Окно (окна), дверь, замок — в исправном состоянии.

В соответствии с условиями Договора аренды № _____ от 01.01.2016 г. Арендодатель произвел вывоз сданного внаем имущества с места нахождения строительного объекта Арендатора, расположенного по адресу: _____.

АРЕНДАТОР
Генеральный директор
ООО «НАЗВАНИЕ»

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Генеральный директор
ООО «Компания ТЕХКОНТ»

Иванов И.И.

Капустин Е.В.

М.П.

М.П.