### Административная процедура 1.9

Регистрация договоров купли-продажи, мены, дарения находящихся в сельской местности\*\*\*\*\*\*\*\* и эксплуатируемых до 8 мая 2003 г. одноквартирного, блокированного жилого дома с хозяйственными и иными постройками или без них, квартиры в блокированном жилом доме (доли в праве собственности на них) (далее для целей настоящего пункта – жилой дом), не зарегистрированных в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Ответственный	і работник
райисполкома	за прием
заявлений	гражданина,
выдачу админ	истративных
решений	_

главный специалист отдела юридического, по работе с обращениями граждан и юридических лиц Глубокского районного исполнительного комитета

#### Малей Инна Леонидовна

г. Глубокое, ул. Ленина, 42 каб. 6, телефон 2 58 47

инспектор отдела юридического, по работе с обращениями граждан и юридических лиц Глубокского районного исполнительного комитета

### Галузо Анастасия Олеговна

г. Глубокое, ул. Ленина, 42 каб. 7, телефон 5 14 78

Время приема: понедельник, вторник, среда, пятница с 8.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00 четверг с 8.00 до 20.00 суббота с 9.00 до 12.00 (по предварительной записи) Выходные: суббота, воскресенье

Документы и /или	/
сведения, представляемые	3
гражданином для	I
осуществления	
административной	
процедуры	

заявление

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность сторон договора

3 экземпляра договора купли-продажи, мены, дарения жилого дома

Документы и /или / сведения, запрашиваемые ответственным исполнителем

справка о месте жительства и составе семьи или копия лицевого счета

справка об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении недвижимого имущества

	справка об уплате лицом, отчуждающим жилой дом, налогов, сборов (пошлин), связанных с нахождением в собственности жилого дома
Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры	бесплатно
Максимальный срок осуществления административной процедуры	15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций –1 месяц
Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры	бессрочно
Порядок представления гражданами документов	документы представляются гражданами лично, либо через полномочного представителя
Порядок выдачи справок иных документов гражданам	документы выдаются гражданам лично, либо через полномочного представителя, либо высылаются почтой



### Глубокский районный исполнительный комитет

### Иванова Ивана Ивановича

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина) зарегистрированной (ого) по месту жительства:

**г. Глубокое, ул. Ленина, д. 21, кв.1,** данные документа, удостоверяющего личность:

### паспорт ВМ1213487, 17.10.2001

(вид документа, серия (при наличии), номер, дата выдачи

### <u>Глубокским</u> РОВД Витебской области

наименование (код) государственного органа, выдавшего документ,

### 3021088E017PB5\_

идентификационный номер	(при наличии)

телефон

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу зарегистрировать договор <u>купли-продажи</u> (купли-продажи, мены, дарения)

эксплуатируемого до 8 мая 2003 г. одноквартирного жилого дома

#### (одноквартирного, блокированного жилого дома с хозяйственными и иными постройками

с хозяйственными и иными постройками или без них, квартиры в блокированном жилом доме, не зарегистрированных в территориальной (доли в праве собственности на них)

организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним расположенных по адресу:  $\underline{c}$  *Глубокое*, *ул. Школьная*,  $\underline{d}$ .  $\underline{d}$ .

28.12.2023		
дата	подпись	инициалы, фамилия

# Глубокский районный исполнительный комитет

	(фамилия, собственное имя, отчество (если
	таковое имеется) гражданина) зарегистрированной(ого) по месту жительства:
	данные документа, удостоверяющего личность:
	(вид документа, серия (при наличии), номер, дата
	выдачи, наименование (код) государственного
	органа, выдавшего документ,
	идентификационный номер (при наличии)
	(телефон)
	ЗАЯВЛЕНИЕ
Прошу зарегистри	(купли-продажи, мены, дарения)
эксплуатируемого до 8	(одноквартирного, блокированного жилого дома
доли в праве собственности на норганизации по государ	гвенной регистрации недвижимого имущества,
прав на него и еделок с	им расположенных по адресу:
дата	подпись инициалы, фамилия

## **ДОГОВОР** купли-продажи эксплуатируемого жилого дома

(дата и место регистрации договора)
Мы, гражданин ,
Мы, гражданин
его выдачи, вид и номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, гражданство, адрес
места жительства (места пребывания) (при наличии) именуемый(ая) в дальнейшем «продавец», с одной стороны, и граждания
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) физического лица)
года рождения, идентификационный (личный) номер (при наличии , вид и номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи , гражданство, адрес места жительства (места пребывания) (при наличии), либо
(полное наименование юридического лица)
зарегистрированное в
(дата и орган регистрации, учетный номер плательщика)
адрес места нахождения юридического лица
, в лице
(должность (при наличии),
фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) представителя юридического лица)
идентификационный (личный) номер (при наличии), вид и номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи действующего на основании,
(устав, доверенность и тому подобное)
именуемый в дальнейшем «покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:
1. Продавец продает, а покупатель покупает(одноквартирный,
блокированный жилой дом, квартиру в блокированном жилом доме)
с инвентарным номером (при наличии) (далее – жилой дом), расположенный по адресу .

Жилой дом общей площадью кв. м состои из
(составные части и принадлежности жилого дома)
Сведения о жилом доме внесены в похозяйственную книгу сельского (поселкового исполнительного комитета до 8 мая 2003 г.
(Жилой дом возведен на земельном участке, предоставленном в соответстви с законодательством об охране и использовании земель, но сведения о жилом дом не внесены в похозяйственную книгу сельского (поселкового) исполнительного комитет до 8 мая 2003 г.)
Жилой дом расположен на земельном участке площадью га.
2. Принадлежность жилого дома продавцу на праве собственности подтверждаетс
(наименование и номер документа(ов), подтверждающего(их) право собственности, кем и когда выдан(ы) Земельный участок предоставлен
(наименование и номер документа(ов),
подтверждающего(их) предоставление земельного участка, кем и когда выдан(ы)  3. Земельный участок имеет (не имеет) ограничения (обременения) пра в использовании
(перечислить, какие)
4. По соглашению сторон покупатель приобретает у продавца жилой дом за цену которая составляет
5. Покупатель произвел расчет с продавцом до подписания настоящего договора.
(Оплата будет производиться в рассрочку. Условия рассрочк
6. Покупатель удовлетворен состоянием жилого дома по результатам его внешнег осмотра, произведенного им перед подписанием настоящего договора.

- 7. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора жилой дом никому другому не продан, не подарен, не обещан в дарение, в споре, под запрещением (арестом) не состоит.
- 8. С даты подписания настоящего договора до момента его регистрации продавец обязуется не сдавать жилой дом в аренду, наем, не передавать в безвозмездное пользование, не обременять иными правами.

Стороны согласовали вопросы, связанные с расчетами по плате за жилищнокоммунальные услуги и возмещению расходов на электроэнергию в отношении жилого дома, и не имеют взаимных претензий.

9. Стороны подтверждают, что настоящего на момент подписания договора в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями,

препятствующими осознанию сути подписываемого настоящего договора и обстоятельств его заключения, действуют добровольно, понимают значение своих действий, руководят ими. Настоящий договор не совершен вследствие тяжелых обстоятельств, не является ни для одной из сторон кабальной сделкой.

10. Продавец удостоверяет, что не является лицом, обязанным возмещать расходы, затраченные государством на содержание детей, находящихся на государственном

обеспечении.
11. На момент заключения настоящего договора в жилом доме зарегистрированы .
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), год рождения)
Лиц, сохраняющих право владения и пользования жилым домом, не имеется.
(Лица, сохраняющие право владения и пользования жилым домом:
12. Покупатель приобретает право собственности на жилой дом после регистрации настоящего договора в
настоящего договора в (наименование местного исполнительного комитета)
13. Стороны произвели передачу жилого дома к моменту подписания настоящего договора. Содержание настоящего пункта имеет силу передаточного акта.
(Передача жилого дома продавцом и принятие его покупателем будут осуществлены по передаточному акту, который стороны обязуются подписать)
(указываются срок и иные условия передачи) 14. По соглашению сторон право подачи заявления о государственной регистрации основанных на настоящем договоре прав, ограничений (обременений) прав
(наименование организации, в которой производится регистрация)
и его подписания предоставляется (фамилия, собственное имя, отчество
(если таковое имеется) физического лица, наименование юридического лица)
15. Иные договоренности:
16. Настоящий договор составлен и подписан в экземплярах, имеющих равную юридическую силу, экземпляр(а) выдается продавцу (продавцам), экземпляр(а) — покупателю (покупателям), один экземпляр хранится в
(наименование местного исполнительного комитета, в котором произведена регистрация договора)
Подписи сторон