

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г.Астрахань

«__»_____ 2011 г.

МУП ЖЭК «Услуги», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Савенкова Д.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда Астраханской области, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а покупатель покупает следующее имущество: тепловые сети протяженностью 200 п.м., тепловые сети протяженностью 4028 п.м., тепловые сети протяженностью 3540 п.м., газопроводные сети протяженностью 162 п.м., здание миникотельной, насос консольный К20/30-2шт., котел КВГ-2-100- 2 шт. Указанное имущество находится по адресу: 416357, Астраханская область, Икрянинский район, п. Ильинка

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве хозяйственного ведения ,

1.3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 имущество никому другому не продано, не заложено, в споре под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена за приобретаемое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей, которая должна быть уплачена на расчетный счет Продавца в течении 30-ти дней с момента подписания договора. Указанная цена установлена по итогам торгов проводимых в форме публичного предложения, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Продавец несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан в 5-ти дневный срок с момента подписания настоящего Договора указанное в п. 1.1 имущество передать Покупателю по Акту сдачи-приемки.

4.2. Акт сдачи-приемки основных средств подписывается уполномоченными представителями сторон.

5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 возникает у Покупателя с момента полной оплаты

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1 настоящего договора лежит на Продавце.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить имущество в полном объеме (п. 2.1. настоящего договора) путем безналичного перечисления на р/с Продавца.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Содержать и обеспечивать эксплуатацию и использование указанного в п. 2.1. имущества в соответствии с их целевым назначением; предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, услуги по подаче тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы

6.2.4. Заключить с органом местного самоуправления соглашение об исполнении условий содержания, эксплуатации и использования указанного в п. 2.1. имущества.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

8.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из сторон.

Реквизиты сторон:

Продавец

МУП ЖЭК «Услуги»

(ОГРН) 1053001850384, (ИНН) 3004007203

Астраханская область, Икрянинский район, р.п. Ильинка, ул. Лермонтова, 8

М.П.

Покупатель
