

*Образец искового заявления в отношении невостребованных выморочных  
земельных долей, собственники которых умерли до 23 июля 2013 года*

В \_\_\_\_\_ районный суд  
Иркутской области

Истец: администрация МО  
\_\_\_\_\_

Ответчик: Территориальное управление  
Росимущества по Иркутской области  
664025 г. Иркутск, ул. Российская, 17

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании права муниципальной собственности на невостребованные  
земельные доли

Распоряжением администрации \_\_\_\_\_ района № \_\_\_\_\_ от  
\_\_\_\_\_ гражданам, указанным в приложении к настоящему исковому  
заявлению, были выделены в долевую собственность земельные доли в  
земельном участке с кадастровым номером № \_\_\_\_\_, расположенном на  
землях АО " \_\_\_\_\_", площадью 10 га каждая земельная доля.

Указанным гражданам были выданы свидетельства на право  
собственности на землю.

Согласно сведениям, предоставленным органами ЗАГС, граждане,  
перечисленные в прилагаемом списке, умерли.

Сведений о действиях собственников, либо их наследников в  
отношении указанных земельных долей, свидетельствующих о передаче их в  
аренду, равно иных сведений о распоряжении долями иным образом не  
имеется.

Земельные доли не используются по назначению более трех лет подряд, а  
значит, что указанные земельные доли ими не востребованы.

Согласно выписки из ЕГРП от \_\_\_\_\_ права собственности на  
земельные доли не зарегистрированы, земельные участки не выделены, их  
границы не установлены, сведения о распоряжении земельным участком  
собственниками нет.

К нотариусам после смерти указанных собственников земельных долей  
никто с заявлением о выдаче свидетельств на наследство не обращался, что  
подтверждается ответами нотариусов.

В газете « \_\_\_\_\_ » от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ был размещен список  
земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными по  
основаниями, установленным пунктом 2 статьи 12.1 Федерального закона  
«Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», также список был  
размещен на сайте администрации и на информационных щитах,  
расположенных на территории МО \_\_\_\_\_, все претензии

принимались в течение 3 месяцев с момента опубликования списка не востребовавшихся земельных долей.

В газете «\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ были опубликованы информационные сообщения о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу \_\_\_\_\_, АО "\_\_\_\_\_".

\_\_\_\_\_ (дата), в 14-00 часов, в п. \_\_\_\_\_ в здании ДК было проведено собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_. На общем собрании участников общей долевой собственности, состоявшемся \_\_\_\_\_ (дата), был утвержден список не востребовавшихся земельных долей, в который включены доли умерших собственников. *(в случае если общее собрание не состоялось, описать эту ситуацию).*

Администрацией МО \_\_\_\_\_ соблюдены положения ст. 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при определении не востребовавшихся земельных долей земель сельскохозяйственного назначения. Решение общего собрания участников долевой собственности об утверждении списка не востребовавшихся земельных долей принято в установленном законом порядке и не противоречит закону, права собственников, наследников земельных долей на выражение своего волеизъявления в отношении не востребовавшихся земельных долей ущемлены не были.

Согласно ст. 1151 ГК РФ, в случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, имущество умершего считается выморочным.

В соответствии с указанной нормой в редакции, действовавшей на момент открытия наследства умерших собственников земельных долей, выморочное имущество (не являющееся жилым помещением) переходило в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

Согласно п. 5 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 г. № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» следует, что на основании п. 3 ст. 1151 ГК РФ, а также ст. 4 Федерального закона от 26.11.2001 г. № 147-ФЗ «О введении в действие части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации» при рассмотрении судами дел о наследовании от имени Российской Федерации выступает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) в лице его территориальных органов, осуществляющее в порядке и пределах, определенных федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, полномочия собственника федерального имущества, а также функцию по принятию и управлению выморочным имуществом (п. 5.35 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008г. № 432).

На основании ст. 12.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», администрация МО \_\_\_\_\_

ПРОСИТ СУД:

признать право муниципальной собственности МО \_\_\_\_\_ на неостребованные земельные доли, ранее принадлежавшие указанным в прилагаемом списке гражданам, размером 10 га каждая, в праве общей долевой собственности на земельный участок, из состава земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, АО «\_\_\_\_\_», с кадастровым номером \_\_\_\_\_.

Право собственности указанных граждан на земельные доли прекратить.

Приложение:

1) копия постановления администрации района о приватизации сельскохозяйственных угодий в конкретном колхозе или совхозе с приложением списка собственников земельных долей, получивших земельные доли при приватизации сельскохозяйственных угодий в данном колхозе или совхозе);

2) информация органов ЗАГС о фактах смерти собственников земельных долей;

3) информация нотариусов об отсутствии лиц, принявших наследство умерших собственников земельных долей;

4) копия публикации в газете \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ списка неостребованных земельных долей;

5) копия публикации в газете \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ извещения о проведении общего собрания участников долевой собственности;

6) копия протокола общего собрания участников долевой собственности на земельный участок от \_\_\_\_\_ или (акт о невозможности проведения общего собрания);

7) копия решения органа местного самоуправления, которым был утвержден список неостребованных земельных долей (если список утвержден органом местного самоуправления);

8) список неостребованных земельных долей;

9) кадастровая выписка на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в общей долевой собственности, с \_\_\_\_\_ кадастровым номером .

10) \_\_\_\_\_  
(иные документы)

\_\_\_\_\_  
(дата)  
подписание искового

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО лица, уполномоченного на  
заявления)