

Образец Договор купли-продажи недвижимого имущества №1

г. Нягань

Дата года

Финансовый управляющий **Баклановой Татьяны Владимировны** - Червинко Андрей Александрович (адрес для корреспонденции: 628181, РФ, ХМАО, Нягань, главпочтамт а/я 60, электронная почта: Chervinko_andrei@mail.ru, контактный телефон: 834672 99923) - член АБАУ "Достояние" действующий на основании Решения Арбитражного Суда ХМАО-югры **от 04.09.2018г. по делу № А75-3681/2018**, именуемого в дальнейшем организатор торгов с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «_____» в лице генерального директора _____, Либо (Ф.И.О, паспортные данные) действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании протокола **о результатах продажи в электронной форме посредством открытых торгов по продаже имущества должника Баклановой Татьяны Владимировны** от «(ДАТА) (далее – протокол) Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество должника, входящее в лот № 1

2-х комнатная квартира, назначение жилое помещение, общая площадь 56,9 кв.м. ХМАО - Югра, г Нягань, 7 микрорайон, дом 4, квартира 152, этаж: 9 кадастровый номер)

Стоимость имущества составляет 3270000 (прописью) рублей.

1.2. Отчуждаемый по настоящему договору Объект принадлежит Продавцу на основании договора купли- продажи недвижимого имущества, а также находится в залоге у ПАО Сбербанк, , что подтверждается выпиской из ЕГРП

Право собственности на указанный Объект зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним , кадастровый номер 86:13:0201007:509.

2. Обязательства сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность без каких-либо изъятий Недвижимое имущество, являющееся предметом настоящего договора, в соответствии с актом приема-передачи в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Недвижимое имущество.

2.1.3. Осуществить все необходимые действия и нести все расходы, связанные с подготовкой Недвижимого имущества к продаже.

2.1.4. Принять произведенную Покупателем оплату.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить Недвижимое имущество в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять Недвижимое имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.2.3. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена продажи Недвижимого имущества, отражена в протоколе и составляет 3 270 000 рублей . В том числе НДС.

3.2. Покупатель оплачивает стоимость Недвижимого имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.3. Обязанность Покупателя по оплате стоимости Недвижимого имущества считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца].

4. Передача недвижимого имущества и переход права собственности к покупателю

4.1. Передача Недвижимого имущества Продавцом и принятие его Покупателем, а также всех необходимых документов осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту в течение 5 (пяти) дней с даты поступления полной оплаты по договору.

4.2. Подготовка Недвижимого имущества к передаче является обязанностью Продавца и осуществляется за его счет.

4.3. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого Недвижимого имущества, осмотрел его до подписания настоящего договора, каких-либо дефектов или недостатков, о которых не было сообщено, он не обнаружил.

4.4. Право собственности на Недвижимое имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.5. Риск случайной гибели или порчи Недвижимого имущества до перехода права собственности к Покупателю лежит на Продавце.

5. Гарантии состоятельности сделки

5.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора Недвижимое имущество никому не продано, не является предметом залога, не обременено правами третьих лиц, в споре, под арестом и запретом не состоит.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим **законодательством** Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах регистрирующего органа, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, а остальные выдаются Продавцу и Покупателю.

7.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного выполнения обязательств по данному договору.

7.3. Переход права собственности на Недвижимое имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора виновная Сторона возмещает другой Стороне все возникшие в результате этого убытки.

7.5. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Реквизиты и подписи сторон

Продавец: Получатель: Бакланова Татьяна Владимировна ИНН: 861005290545. ПАО Сбербанк России " г.Тюмень ИНН БАНКА: 7707083893 счет № 42307810267230030026, кор/счет 3030101810800000000651. БИК 047102651	Покупатель:
---	--------------------