

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Национальный исследовательский
Нижегородский государственный университет
им. Н.И. Лобачевского

юридический факультет

кафедра гражданского права и процесса

**СБОРНИК
УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ
по II ЧАСТИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА**

ДЛЯ СТУДЕНТОВ, ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО НАПРАВЛЕНИЮ ПОДГОТОВКИ
40.03.01 «ЮРИСПРУДЕНЦИЯ»

Нижний Новгород
2017

УДК 347.4

ББК Х623.2я73

С 66

С 66 Сосипатрова Н.Е. Сборник учебно-методических материалов по II части гражданского права. – Нижний Новгород: Нижегородский госуниверситет, 2017. – 50 с.

Рецензент: к.ю.н., доцент И.А. Киселева

Сборник учебно-методических материалов включает в себя методические рекомендации к изучению II части курса гражданского права, тематический план лекций, семинарских и практических занятий в V и VI семестрах, вопросы для подготовки к зачету и к экзамену по II части гражданского права, тематику курсовых работ и методические указания к их написанию, а также примерную тематику выпускных квалификационных работ. Материалы разработаны в соответствии с требованиями учебной программы II части гражданского права.

Сборник предназначен для студентов третьего курса заочной формы обучения юридического факультета ННГУ им. Н.И. Лобачевского, обучающихся по направлению подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», получающих квалификацию «Бакалавр».

Ответственный за выпуск:

заместитель председателя методической комиссии юридического факультета
ННГУ, к.ю.н., доц. Ю.Л. Мареев

УДК 347.4

ББК Х623.2я73

© Нижегородский государственный
университет им. Н.И. Лобачевского, 2017
© Сосипатрова Н.Е., 2017

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Методические рекомендации к изучению II части курса гражданского права	4-8
2. Тематический план лекций, семинарских и практических занятий в V семестре	9
3. Планы семинарских и практических занятий в V семестре	10-19
4. Вопросы для подготовки к зачету по II части курса гражданского права	20-23
5. Тематический план лекций, семинарских и практических занятий в VI семестре	24
6. Планы семинарских и практических занятий в VI семестре	25-32
7. Вопросы для подготовки к экзамену по II части курса гражданского права	33-39
8. Методические указания к написанию курсовой работы по II части курса гражданского права	40-41
9. Тематика курсовых работ	42-46
10. Примерная тематика выпускных квалификационных работ по гражданскому праву	47-50

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

к изучению II части курса гражданского права

На третьем курсе заочного отделения продолжается изучение курса гражданского права. Усвоив в предыдущем учебном году наиболее общие, фундаментальные положения гражданского права, подотрасль права собственности и других вещных прав (“статику” гражданских правоотношений) и общую часть обязательственного права, в этом учебном году студенты осваивают вторую часть курса, включающую в себя особенную часть обязательственного права, право интеллектуальной собственности и наследственное право.

В результате её изучения студенты должны владеть навыками логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь, юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, применять нормативные правовые акты, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности.

Большая часть учебного времени отведена изучению договорных обязательств, составляющих “динамику” экономических связей, — купле-продаже, ренте, аренде, жилищному найму, подряду, перевозке, поручению, комиссии, хранению, займу и кредиту, расчетным правоотношениям, страхованию и некоторым другим договорным обязательствам. Именно они обеспечивают жизнь современной рыночной экономики. Эти договоры изучаются в течение пятого и в начале шестого семестров. В шестом семестре помимо договорных обязательств студенты проходят внедоговорные обязательства, авторское, патентное и наследственное право.

Вторая часть гражданского права охватывает большое количество нормативных актов. Это прежде всего Гражданский кодекс РФ (части II, III и

IV), Жилищный кодекс РФ, транспортные уставы и кодексы, а также целый ряд подзаконных нормативных актов. Однако неверно было бы полагать, что главным в усвоении материала II части курса является запоминание и воспроизведение правовых норм. Основным направлением в изучении второй части курса гражданского права, преподаваемого в университете, продолжает оставаться освоение основных понятий, категорий и конструкций цивилистики на примере различных правоотношений.

Для того, чтобы студенту легче было разобраться в сложном и обширном материале II части курса, наиболее трудные и значимые темы рассматриваются на аудиторных занятиях – лекциях, семинарских и практических занятиях. Их тематический план для V семестра приведён на стр. 9, для VI семестра – на стр. 24 настоящего Сборника.

Чтобы любое занятие было плодотворным, студент должен к нему готовиться. Перед лекцией рекомендуется ознакомиться с соответствующей темой по учебнику, Гражданскому кодексу РФ или другому нормативному акту. Это не значит, что тему надо основательно изучить до лекции, но желательно иметь о ней общее представление, тогда излагаемый преподавателем материал будет восприниматься и запоминаться легче и, возможно, при знакомстве с темой появятся вопросы, которые можно задать лектору.

Если знакомство студента с темой перед лекцией носит рекомендательный характер, то для семинарского занятия тщательная подготовка — обязательное требование.

Цели семинарского и практического занятия состоят в развитии у студентов навыков

- самостоятельной работы с учебной литературой и нормативными актами,
- самостоятельного изложения изученного материала, творческого отношения к пониманию правовых проблем,

- анализа и применения правовых норм к конкретным ситуациям путем решения задач, а также в помощи и контроле со стороны преподавателя в усвоении наиболее трудных тем курса.

Для их достижения к подготовке занятия надо отнестись серьезно. Начать рекомендуется с ознакомления с темой по учебнику, затем необходимо изучить нормативные акты и прочесть на выбор несколько источников из дополнительной литературы, указанной к каждому занятию.

Кафедра не требует представления письменных ответов на теоретические вопросы семинара. Вместе с тем, как показывает практика работы на заочном отделении, студенты, которые ограничиваются лишь чтением учебного материала, не в состоянии на семинаре полно и логично изложить рассматриваемые вопросы. Они затрудняются в том, чтобы выделить узловые моменты, “утопают” в подробностях, забывая или не обращая внимания на принципиальные положения. Еще большие затруднения при ответе на вопросы такие студенты испытывают на экзамене.

Чтобы из учебного материала, составляющего более 1000 страниц текста, легче было выделить, запомнить и затем грамотно изложить основные положения, кафедра рекомендует при подготовке к семинару составлять развернутый план (тезисы, конспект — по усмотрению студента) ответов на вопросы. Это значительно облегчит подготовку к зачету и экзамену по гражданскому праву.

Важная часть подготовки к семинару — решение задач, которые даются к каждой теме занятия. К ним надо приступать, хорошо усвоив теоретический материал. Решение должно быть письменным. В нем нельзя ограничиваться односложным ответом на поставленный в задаче вопрос. Необходимо дать правовую оценку всем обстоятельствам дела, не забывая положений первой части курса гражданского права. Свои рассуждения и выводы следует

обосновать ссылками на точные правовые нормы, официальные акты судебных органов. Решение должно быть подробным и аргументированным.

Учебный материал II части курса по семестрам распределяется следующим образом. В V семестре студенты изучают темы “Купля-продажа”, “Мена”, “Дарение”, “Рента и пожизненное содержание с иждивением”, “Аренда”, “Наем жилого помещения”, “Подряд”, “Возмездное оказание услуг”, “Перевозка”, “Заем и кредит”, “Банковский вклад”, “Банковский счет”, “Формы безналичных расчетов”. По этим темам в зимнюю сессию сдается зачет.

В VI семестре изучаются темы “Хранение”, “Страхование”, “Поручение”, “Комиссия”, “Агентирование”, “Доверительное управление имуществом”, “Коммерческая концессия”, “Простое товарищество”, “Обязательства вследствие причинения вреда”, “Обязательства вследствие неосновательного обогащения”, “Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации», “Наследственное право”. В конце учебного года студенты сдают экзамен по всем темам II части курса гражданского права. В VI семестре выполняется курсовая работа. Темы курсовых работ и методические рекомендации к их написанию включены в настоящий Сборник.

При изучении II части курса гражданского права кафедра рекомендует в качестве основной учебной литературы следующие издания:

Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 2 / Под ред. Гонгало Б.М. - М.: Статут, 2016. - 528 с.: 60х90 1/16 (Переплёт) ISBN 978-5-8354-1236-5 – znanium.com

Гражданское право: Учебник: В 2 томах Том 1 / Под ред. Гонгало Б.М. - М.: Статут, 2016. - 511 с.: 60х90 1/16 (Переплёт) ISBN 978-5-8354-1235-8 – znanium.com

Гражданское и торговое право зарубежных стран: учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И.А. Зенин. 14-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2017. – 282 с. – Серия: Бакалавр и магистр. Академический

курс // <https://www.biblio-online.ru/catalog/A92EE705-5B38-425C-9000-B488D0118E14?page=2>

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО В 4 т. IV. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ. ОТНОСИТЕЛЬНЫЕ ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ. В 2 кн. Книга 1. Обязательства: учебник для академического бакалавриата и магистратуры / В.А. Белов. 2-е изд., перераб. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2016. – 443 с. – Серия: Бакалавр и Магистр. Академический курс // <https://www.biblio-online.ru/catalog/A92EE705-5B38-425C-9000-B488D0118E14?page=2>

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО. АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ТЕОРИИ И ПРАКТИКИ В 2 т. ТОМ 2. / под общ. ред. В.А. Белова. – 2-е изд., стер. – Москва: Издательство Юрайт, 2017. – 525 с. – Серия: Авторский учебник // <https://www.biblio-online.ru/viewer/289A149F-C4FA-4028-9866-8CE0385650BB#page/2>

В настоящем Сборнике используются следующие сокращения:

Бюллетень ВС РФ — Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации

Вестник ВАС РФ — Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации

Ведомости СНД и ВС РФ – Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета Российской Федерации

Ведомости СССР — Ведомости Верховного Совета СССР

СЗ РФ — Собрание законодательства Российской Федерации

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
лекций, семинарских и практических занятий
в V семестре

ТЕМА		Количество часов		
		Лекции	Семинарские, практические занятия	Всего
1.	Розничная купля-продажа. Поставка. Продажа недвижимости	-	5	5
2.	Аренда	2	-	2
3.	Наем жилого помещения	2	3	5
4.	Подряд	2	-	2
5.	Перевозка	-	-	-
6.	Договор банковского счета. Формы безналичных расчетов	-	-	-
		6	8	14

ПЯТЫЙ СЕМЕСТР

Тема 1

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

План

1. Договор розничной купли-продажи: понятие, особенности, правовое регулирование, исполнение
2. Договор поставки: понятие, особенности, исполнение, последствия ненадлежащего исполнения
3. Договор купли-продажи недвижимости: понятие, особенности, исполнение

Задача № 1

10 января 2017 года Федорчук купил в магазине холодильник, на который был установлен гарантийный срок 6 месяцев. В октябре этого же года холодильник во время включения стал издавать гул. Покупатель потребовал замены товара, причём, поскольку холодильников такой же марки в магазине не оказалось, он согласен был взять другой марки.

Осмотрев холодильник, продавец заявил, что неисправность устранимая и магазин готов исправить обнаруженный недостаток в течение одного дня на дому у покупателя.

Федорчук был не согласен устранять неисправность и настаивал на замене товара.

Обязан ли магазин удовлетворить требование покупателя?

Изменится ли решение, если:

- дефект в работе холодильника был обнаружен через месяц после его приобретения?
- тот же недостаток появился вновь через полгода после его устранения?

Задача № 2

По сообщению, опубликованному на сайте Росстандарта, в декабре 2016 года компания Toyota добровольно отозвала в России 18,7 тыс. автомобилей моделей Lexus NX 200, Lexus NX 200t и Lexus NX 300h. Владельцев подлежащих отзыву машин уполномоченные дилеры Toyota уведомят через рассылку писем или по телефону.

По данным представителей Росстандарта, автомобили, продававшиеся с 11 сентября 2014 года, будут отозваны «в связи с некорректным программированием блока управления тормозной системы», из-за которого может быть создана аварийная ситуация. На всех этих автомобилях, как отмечается на сайте Росстандарта, после проведения ремонтных работ будет обновлено программное обеспечение блока управления тормозной системы. Ремонт будет осуществлен бесплатно.

На защиту какого права покупателя автомобиля направлена акция компании Toyota?

Составьте от имени гражданина, являющегося покупателем такого автомобиля, претензию изготовителю, если бы компания не произвела отзыв автомобилей с указанным дефектом. В претензии следует сформулировать требования и указать на возможные санкции, применяемые в случае неудовлетворения заявленных требований, и аргументировать ссылкой на правовые нормы.

Задача № 3

30 декабря 2016 года между ООО «Партнер» и Ивановским меланжевым комбинатом /«Меланж»/ был заключен договор сроком на 6 месяцев, по которому ООО обязалось поставить в I полугодии 2017 года комбинату 20 прядильных станков. Обязательство не было исполнено полностью и к 1 июля 2017 года сумма задолженности составила 10 380 000 рублей, из них долг за предварительно

оплаченный, но не поставленный товар – 6 000 000 рублей и неустойка за недопоставку – 140 000 рублей.

Не дождавшись ответа на претензию, 17 сентября 2017 года комбинат «Меланж» предъявил обществу «Партнер» иск с требованиями, во-первых, произвести допоставку станков, во-вторых, уплатить неустойку, которая к моменту обращения в арбитражный суд «Меланж» определил уже в 190 000 рублей, и в-третьих, заплатить проценты в качестве платы за незаконное пользование чужими денежными средствами на основании ст. 395 ГК РФ.

В отзыве на исковое заявление ответчик указал, что в связи с крупной аварией в цехе комбината исполнение обязательства в натуре невозможно, поэтому просил освободить его от ответственности в части недоставки станков и уплаты неустойки. Что касается платы за пользование чужими денежными средствами, то это требование истца необоснованно, ибо ст. 395 ГК применяется в случае нарушения денежного обязательства, а обязанность поставщика носит иной характер.

Разберите доводы сторон и разрешите спор.

Задача № 4

15 апреля 2015 года между Лыковой и Поповым был подписан договор купли-продажи жилого дома. Исполняя условие договора, Лыкова уплатила продавцу при подписании договора 2 800 000 рублей. Оставшуюся сумму в размере 500 000 рублей она должна была передать продавцу в течение двух недель с момента заключения договора.

17 апреля Попов фактически передал дом Лыковой, о чём был подписан передаточный акт. 25 мая того же года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации был зарегистрирован переход права собственности на дом.

20 мая 2015 года в результате пожара огнём было уничтожено 70% деревянных конструкций дома. Поскольку на эту дату оставшаяся часть покупной цены дома не была уплачена, покупатель отказался её платить, требуя от продавца внесения изменений в договор в виде снижения покупной цены в связи с существенным изменением обстоятельств. Попов отказался от изменения договора, потребовал уплаты 500 000 рублей и процентов за просрочку исполнения денежного обязательства.

В судебном заседании Лыкова заявила, что, помимо существенного изменения обстоятельств, суд должен учесть, что на момент пожара право собственности на дом было зарегистрировано в ЕГРП за Поповым, поэтому именно он как собственник должен нести риск гибели вещи. Кроме того, проценты за несвоевременную уплату 500 000 рублей договором не предусмотрены.

Проанализируйте все обстоятельства дела и разрешите спор.

Нормативные акты и акты судебных органов

1. Гражданский кодекс РФ. Часть вторая // СЗ РФ, 1996, № 5 (с изм. и доп.). (Нормативный акт ко всем темам V семестра).
2. Федеральный закон от 26 января 1996 года «О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ, 1996, № 5 (с изм. и доп.). (Нормативный акт ко всем темам V семестра).
3. Закон РФ от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей» /1 и 2 главы/ // Ведомости СНД и ВС РФ, 1992, № 15 (с изм. и доп.).
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" // СЗ РФ, от 20 июля 2015 г. N 29 (часть I) (с изм. и доп.).

5. Правила продажи отдельных видов товаров. Утверждены постановлением Правительства РФ от 19.01.1998 № 55 // СЗ РФ, 1998, № 4 (с изм. и доп.).
6. Постановление Правительства РФ от 10.11.2011 N 924 «Об утверждении перечня технически сложных товаров» // СЗ РФ, 14.11.2011.
7. Постановление Правительства РФ от 19.01.1998 N 55 «Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации» // СЗ РФ, 26.01.1998, N 4 (с изм. и доп.).
8. Постановление Высшего Арбитражного Суда РФ от 22 октября 1997 года № 18 «О некоторых вопросах, связанных с применением положений Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре поставки» // ВВАС РФ, 1998, № 3.
9. Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума ВАС РФ от 29 апреля 2010 N 10/22 «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» // Вестник ВАС РФ, 2010, № 6.
10. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 июля 2011 № 54 «О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем» // Вестник ВАС РФ, 2011, № 9.
11. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 N 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей» // Бюллетень ВС РФ, 2012, № 9.

Литература

1. Акимова А. Подводные камни договора поставки // Консультант, 2012, № 23.
2. Бакулина Н.Н. Как осуществить приемку товара грамотно // Конкурентное право, 2012, № 4.
3. Болгерд Д. Споры о признании договоров купли-продажи недвижимости недействительными // Жилищное право, 2013, № 1.
4. Димитриев М.А. К вопросу о способах защиты прав покупателя по договору розничной купли-продажи // Юрист, 2013, № 9.
5. Панова А.С. О совершенствовании норм Гражданского кодекса Российской Федерации о качестве товаров, поставляемых по договору // Российская юстиция, 2013, № 3.
6. Уруков В.Н., Урукова А.В. О возможности заключения договора продажи недвижимости путем совершения конклюдентных действий // Правовые вопросы недвижимости, 2012, № 1.
7. Чефранова Е.В. Договор розничной купли-продажи // Российская юстиция, 2010, № 2.
8. Чикобава Е.М. Правовые особенности договора купли-продажи недвижимости // Юрист, 2012, № 3.

Тема 2

НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

План

1. Право граждан на жилище и формы его реализации
2. Договор социального найма жилого помещения: общая характеристика, элементы, особенности правового регулирования
3. Права и обязанности сторон по договору социального найма
4. Договор найма жилого помещения на коммерческих условиях

5. Прекращение договоров социального найма жилого помещения и найма жилого помещения на коммерческих условиях

Задача № 1

Семья Григорьева, состоящая из четырёх человек, занимала трехкомнатную квартиру в муниципальном фонде размером 43 кв. метра. К нанимателю этой квартиры приехала племянница из другого города для поступления в институт и попросила разрешить ей проживать в квартире в течение месяца для подготовки и сдачи вступительных экзаменов. Никто из членов семьи Григорьева не возражал.

Абитуриентка не выдержала конкурса для поступающих в вуз, нашла временную работу в городе и осталась проживать в квартире до следующего года.

Наймодатель жилой площади потребовал выселения племянницы, так как она поселилась без его согласия, а такое согласие не могло быть дано, поскольку при этом нарушалась бы норма жилой площади на каждого проживающего в квартире.

Григорьев, считая действия наймодателя незаконными, обратился за консультацией по этому вопросу к адвокату.

Каков должен быть ответ адвоката?

Задача № 2

В студенческую юридическую клинику юридического факультета университета обратилась Михайлова. Она последние три года проживала в трехкомнатной квартире, занимаемой по договору социального найма, в семье сына, вела с ним общее хозяйство, хотя была зарегистрирована в другом жилом помещении. Сын недавно умер и сноха, которая ранее была согласна на проживание Михайловой с тем, чтобы та помогала по уходу за ребенком, сейчас требует ее выселения. Сноха объясняет это тем, что свекровь после смерти сына

перестала быть членом ее семьи, кроме того, ребенок подрос, пошел в школу и не нуждается в помощи бабушки.

Михайлова хотела бы получить консультацию о возможности сохранения права проживания в квартире умершего сына. Кроме того, ее интересовал вопрос о праве зарегистрироваться по данному месту жительства.

Дайте консультацию по поставленным вопросам.

Задача № 3

Стасюк систематически устраивающий скандалы и драки в семье обратился в суд с требованием изменить договор найма жилого помещения и закрепить за ним одну из комнат в трехкомнатной квартире, где он проживал с матерью, женой и ребенком.

Ответчики с требованием Стасюка не согласились и предъявили встречный иск, в котором просили решить жилищный конфликт путем принудительного обмена. Вариант обмена не устроил Стасюка, так как предлагаемая ему жилая площадь представляла собой комнату 9 кв.м. в многонаселенной коммунальной квартире на краю города. Он полагал, что его жилищные условия существенно ухудшаются, так как он теряет в площади и будет тратить больше на проезд к месту работы, кроме того, в коммунальной квартире нет телефона, которым он пользуется сейчас.

Разберите требования сторон и решите спор.

Нормативные акты и акты судебных органов

1. Закон РФ от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации (с изм. и доп.) // Ведомости РФ, 1991, №23 (с изм. и доп.).
2. Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 № 188-ФЗ // СЗ РФ, 2005, №1 (часть I) (с изм. и доп.).

3. Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.2004 №189-ФЗ // СЗ РФ, 2005, № 1 (с изм. и доп.).
4. Постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма» // СЗ РФ, 2005, № 22.
5. Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 // СЗ РФ. 2011. № 22.
6. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2009 N 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // Бюллетень ВС РФ, 2009, № 9.
7. Обзор судебной практики по делам, связанным с обеспечением жилищных прав граждан в случае признания жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержден Президиумом Верховного Суда РФ 29 апреля 2014 г. // БВС РФ, 2014, № 7.

Литература

1. Бубнова М. Выселение должников за ЖКХ // Жилищное право, 2015, № 2.
2. Кондрашев К. Выселение из жилого помещения: порядок и особенности реализации // Жилищное право, 2015, № 8.
3. Котов В. Выселение как санкция за нарушение правил пользования жилым помещением // Жилищное право, 2015, № 7.
4. Лейба А. Вопросы длительного отсутствия в жилом помещении нанимателя и членов семьи собственника // Жилищное право. 2013. № 1.
5. Литовкин В.Н. Комментарий к Жилищному кодексу РФ (постатейный) – М.: ТК Велби, Изд-во Проспект, 2005.
6. Москалева О. Принудительный обмен жилья: практика споров // Жилищное право, 2014, № 8.

7. Огнев В.Н. Договор поднайма жилого помещения // Семейное и жилищное право, 2014, № 5.
8. Сергеева С. Споры, связанные с проживанием в неприватизированном жилье // Жилищное право, 2015, № 11.
9. Сорокина Ю. Особенности обмена жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма // Жилищное право, 2014, № 7.
10. Мыскин А.В. К вопросу о целевом использовании жилых помещений // Правовые вопросы недвижимости, 2015, № 2.
11. Селиванова Е.С. Договор некоммерческого найма жилого помещения как альтернатива договору социального найма жилого помещения в решении жилищной проблемы граждан России // Семейное и жилищное право, 2011, № 6.
12. Сосипатрова Н.Е. Реформирование договорных отношений в жилищном фонде социального использования // Вестник Нижегородского университета им. Н.И. Лобачевского. 2014. № 6

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЗАЧЕТУ по ВТОРОЙ ЧАСТИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

1. Понятие и элементы договора купли-продажи
2. Виды договора купли-продажи: общая характеристика
3. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи
4. Момент возникновения права собственности у покупателя по договору купли-продажи. Риск случайной гибели товара
5. Условия о качестве, количестве и ассортименте товара по договору купли-продажи и последствия их нарушения
6. Договор розничной купли-продажи: понятие, правовое регулирование, особенности
7. Права покупателя и их защита по договору розничной купли-продажи
8. Понятие и признаки договора поставки
9. Структура договорных отношений по поставке
10. Принцип надлежащего исполнения договора поставщиком и последствия его нарушения
11. Принцип надлежащего исполнения договора поставки покупателем и последствия его нарушения
12. Договор купли-продажи недвижимости: заключение, исполнение, расторжение
13. Договор дарения: понятие, элементы, форма
14. Исполнение договора дарения. Отмена дарения
15. Запрещение и ограничение дарения
16. Договор постоянной ренты: понятие, элементы, исполнение, прекращение
17. Договор пожизненной ренты: понятие, элементы, исполнение, прекращение
18. Договор пожизненного содержания с иждивением: понятие, исполнение, прекращение
19. Договор аренды: понятие, элементы, форма, виды

20. Права и обязанности арендодателя по договору аренды
21. Права и обязанности арендатора по договору аренды
22. Прекращение договора аренды: основания, порядок. Право арендатора на возобновление договора
23. Договора проката: понятие, правовое регулирование, особенности
24. Понятие и виды договора аренды транспортных средств
25. Понятие и особенности договора аренды зданий и сооружений
26. Понятие и особенности договора лизинга (финансовой аренды)
27. Предоставление жилых помещений в фонде социального использования: правовое регулирование, основания, порядок
28. Договор социального найма жилого помещения: понятие, правовое регулирование, особенности, элементы
29. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма жилого помещения
30. Права и обязанности нанимателя по договору социального найма жилого помещения
31. Договор поднайма. Временные жильцы
32. Обмен жилых помещений по Жилищному кодексу РФ
33. Понятие и правовое положение членов семьи нанимателя жилого помещения
34. Расторжение договора социального найма жилого помещения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения: основания, требования, предъявляемые к жилому помещению
35. Расторжение договора социального найма жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения: основание, требования, предъявляемые к жилому помещению
36. Расторжение договора социального найма жилого помещения без предоставления другого жилого помещения: основания, порядок

37. Наём жилого помещения на коммерческой основе: понятие, правовое регулирование, элементы
38. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения: основания, порядок
39. Понятие и элементы договора подряда. Отличие договора подряда от смежных договоров (поставки, услуги, авторского, трудового)
40. Права и обязанности подрядчика. Риск подрядчика
41. Права и обязанности заказчика по договору подряда
42. Договор бытового подряда: понятие, правовое регулирование, особенности
43. Договор строительного подряда: понятие, элементы, особенности
44. Структура договорных отношений в строительном подряде
45. Договор возмездного оказания услуг
46. Понятие и виды перевозок. Правовое регулирование перевозок
47. Обязательство по подаче транспортных средств: понятие, основания возникновения, содержание, ответственность
48. Договор перевозки грузов: юридическая характеристика, элементы, оформление, правовое регулирование
49. Исполнение договора перевозки грузов. Ответственность сторон за его ненадлежащее исполнение
50. Договор перевозки пассажиров и багажа
51. Договор займа: понятие, юридическая характеристика, оформление, исполнение, ответственность
52. Договор банковского кредитования: понятие, юридическая характеристика, элементы, соотношение с договором займа
53. Исполнение договора банковского кредитования. Санкции за ненадлежащее исполнение
54. Вексель: понятие, виды, оборот
55. Договор банковского вклада: понятие, элементы, оформление, виды

- 56. Исполнение и прекращение договора банковского вклада
- 57. Договор банковского счёта: понятие, элементы, заключение, виды
- 58. Права и обязанности сторон по договору банковского счёта. Прекращение договора
- 59. Платёжное поручение как форма безналичных расчётов
- 60. Аккредитив как форма безналичных расчётов
- 61. Безналичные расчёты чеками
- 62. Безналичные расчёты по инкассо

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
лекций, семинарских и практических занятий
в VI семестре

ТЕМА		Количество часов		
		Лекции	Семинарские, практические занятия	Всего
1.	Поручение	1	-	1
2.	Комиссия	1	-	1
3.	Страхование	2	-	2
4.	Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	-	4	4
5.	Авторское право	1	-	1
6.	Патентное право	1	-	1
7.	Наследственное право	-	4	4
		6	8	16

ШЕСТОЙ СЕМЕСТР

Тема 1

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА

План

1. Понятия и условия возникновения обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Их отличие от договорной ответственности
2. Ответственность юридического лица за вред, причиненный его работником
3. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности
4. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина

Задача № 1

Администрация школы заняла спортивную площадку, сложив на ней оборудование для гимнастического зала, и не убирала его в течение полутора месяцев. Старшеклассники не раз предлагали помочь освободить площадку, но дело все откладывалось, поэтому дети играли в футбол на краю школьного двора, вблизи пешеходной дорожки. От удара семиклассника Васи Федорова мяч перелетел через забор и сбил трехлетнего ребенка, который упал на бордюр и получил черепно-мозговую травму.

Кто и в каком размере обязан возмещать причиненный ребенку вред?

Задача № 2

Тракторист Сорокин в нерабочее время взял на автобазе совхоза трактор, в нетрезвом состоянии сел за руль и отправился в гости. У переезда он не обратил внимания на красный свет и сигнал приближающегося поезда. Машинист, который вел поезд, не мог остановить состав и наехал на трактор. Машинисту причинен легкий вред здоровью, трактористу и двум пассажирам тяжкий вред. В двух вагонах был поврежден груз. Управлению железной дороги причинен ущерб в размере 1 млн. рублей, совхозу – 700 тыс. рублей (стоимость трактора с учетом

износа и возможности использовать детали), текстильному комбинату за поврежденный груз – 500 тыс. рублей.

Кому, кто и в каких размерах обязан возместить причиненный вред?

Задача № 3

14-летний Петр Абросимов, находясь в состоянии наркотического опьянения, переходил улицу на запрещающий сигнал светофора. Не рассчитав расстояние и скорость приближающегося автомобиля, он попал под него и получил травму ноги, которую пришлось ампутировать до колена.

Родители подростка обратились к водителю с требованием возмещения вреда, причиненного здоровью сына. Возмещать вред он отказался, ссылаясь на полное отсутствие своей вины (что подтверждалось постановлением о прекращении уголовного дела в отношении водителя), а также на грубую неосторожность самого потерпевшего, ставшую причиной аварии.

Впоследствии был предъявлен иск. В судебном заседании выяснилось, что водитель, работающий экспедитором в ЗАО «Прогресс», являлся собственником данной машины и сдает ее в аренду акционерному обществу. В момент аварии он направлялся за товаром для своей организации.

Какие требования и к кому можно предъявить в счет возмещения вреда? Дайте оценку доводам водителя.

Задача № 4

13-летний Дима Смирнов попал в автокатастрофу, в результате которой лишился кисти левой руки. Владелец машины, кооператив «Прожектор», возместил потерпевшему расходы на лечение и протезирование.

После окончания института Д. Смирнов стал работать инженером-проектировщиком. По заключению ВТЭК он признан утратившим профессиональную трудоспособность на 45 %. Д. Смирнов обратился к

кооперативу с требованием о возмещении вреда, связанного с потерей частичного заработка.

Кооператив отказался удовлетворять предъявляемые требования, сославшись, во-первых, на то, что они заявлены по истечении 10 лет с момента причинения вреда, то есть с пропуском срока исковой давности, во-вторых, из предъявленной потерпевшим справки о его средней заработной плате видно, что он получает заработную плату меньше среднего заработка инженера его квалификации в данной организации не на 45%, а лишь на 10 %.

Разрешите спор.

Нормативные акты и акты судебных органов

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. // СЗ РФ, 1996, № 5. (с изм. и доп.).
2. Федеральный закон от 26 января 1996 года «О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации». // СЗ РФ, 1996, № 5. (с изм. и доп.).
3. Положение о порядке возмещения ущерба, причиненного гражданину незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда, утверждено Указом Президиума Верховного Совета СССР от 18 мая 1981 года // Ведомости СССР, 1981, № 21.
4. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 20 декабря 1994 года № 10 «Некоторые вопросы применения законодательства о компенсации морального вреда» // БВС РФ, 1995, №3. (с изм. и доп.).
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.01.2010 № 1 «О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина» // Бюллетень ВС РФ, 2010, № 3.

6. Постановление Конституционного Суда РФ от 25.01.2001 № 1-п «По делу о проверке конституционности положений пункта 2 ст.1070 Гражданского кодекса РФ в связи с жалобами граждан И.В. Богданова, А.Б. Зернова, С.И. Кальянова и Н.В. Труханова» // СЗ РФ, 2001, № 7.
7. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 31 мая 2011 г. № 145 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел о возмещении вреда, причиненного государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными лицами» // СПС КонсультантПлюс

Литература

1. Есенова В.П. Специальный деликт: некоторые особенности правовой природы и механизма правового регулирования // Юрист, 2013, № 10.
2. Зимин В.А. Способы возмещения вреда по российскому гражданскому законодательству // Адвокат, 2013, № 5.
3. Савельева А. Анализ судебной практики по возмещению морального вреда, возникающего при несчастном случае на производстве // Трудовое право, 2012, № 8.
4. Соломин С.К., Соломина Н.Г. Понятие владельца источника повышенной опасности // Закон, 2015, № 10.
5. Тихомирова Л.В., Тихомиров М.Ю. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью: практическое пособие / под ред. М.Ю. Тихомирова. М.: Изд-во Тихомирова М.Ю., 2011.
6. Федорова Е.В. Место норм, регулирующих ответственность за вред, причиненный актами судебной власти, вынесенными при осуществлении правосудия, в системе российского права // Российский юридический журнал, 2013, № 1.

7. Ярошенко К.Б. Защита граждан, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий (состояние законодательства и перспективы его совершенствования) // Журнал российского права, 2015, № 12.

Тема 2

НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

План

1. Наследственное право и его основные понятия
2. Круг наследников по закону. Лица, не имеющие права наследовать
3. Понятие, форма, виды и содержание завещания
4. Принятие наследства. Отказ от наследства

Задача № 1

Во время пожара дома получили смертельные ожоги супруги Скоковы. Они скончались на следующий день: муж – в 7 часов утра, а жена – в 22 часа.

Из имущества супругов остались садовый участок, дом на нем и насаждения стоимостью 1 600 000 рублей, машина – 720 000 рублей, вклад, внесенный на имя Скокова в коммерческий банк «Гарантия», в размере 160 000 рублей. Относительно вклада Скоков сделал распоряжение банку – после его смерти передать дочери.

У Скоковых была дочь Наталья. У Скоковой – еще дочь Дарья от первого брака, а у Скокова – 15-летний сын его умершей сестры Дмитрий, который последние 3 года был на иждивении своего дяди, и престарелый брат.

Кто из названных лиц и в какой доле унаследует имущество умерших?

Задача № 2

Разбирая имущество умершей родственницы, Токова обнаружила завещание в пользу трех наследников, один из которых умер раньше, чем завещание

вступило в силу. Она обратилась к нотариусу за разъяснением: имеют ли право наследования дети умершего ранее наследника, если в завещании они не указаны?

Какой должна быть консультация нотариуса?

Задача № 3

Толмачев завещал все свое имущество стоимостью 6 000 000 рублей взрослому сыну, дочери и фронтовому другу в равных долях. За два дня до смерти, будучи в больнице, он составил новое завещание, по которому дачу стоимостью 2 000 000 рублей он завещал своей племяннице. Кроме того он выдал доверенность сыну на получение вклада в сумме 1 500 000 рублей, находящегося на его счете в Сбербанке, с просьбой получить эти деньги после его смерти и передать племяннице. Завещание и доверенность были удостоверены дежурным врачом больницы.

После смерти Толмачева сын предъявил в суд иск о признании недействительным завещания в силу несоблюдения требуемой законом нотариальной формы.

У завещателя, кроме двоих взрослых детей, осталась 10-летняя дочь, в отношении которой установлено отцовство Толмачева в судебном порядке. Несовершеннолетняя дочь умершего жила со своей матерью и не получала алиментов от отца.

Кто и в какой мере имеет право на получение наследства?

Задача № 4

Ольга Одинцова, собственница трехкомнатной квартиры, завещала её своему мужу Дмитрию Одинцову, распорядившись в завещании, что после смерти жены он должен предоставить право пользования одной из комнат квартиры сестре завещателя – Светлане, которая является студенткой консерватории и проживает вместе с супругами Одинцовыми одной семьей. По условиям

завещательного отказа, Светлана сохраняет право безвозмездного пользования занимаемой ей комнатой до тех, пока не закончит консерваторию и не выйдет замуж. Вскоре Ольга Одинцова умерла.

Узнав о содержании завещания, Светлана обратилась к нотариусу для разъяснения ряда вопросов. Её интересовало, на каком праве она сохраняет своё проживание в квартире? Сохранит ли она это право, если по окончании консерватории не выйдет замуж? Повлияет ли на её право проживания в квартире, если впоследствии она выйдет замуж за Дмитрия Одинцова?

Дайте квалифицированное заключение по поставленным вопросам.

Задача № 5

После смерти Николаева к наследованию по завещанию были призваны сын Олег, дочь Анастасия и престарелая сестра.

Не завещанными остались обычная домашняя обстановка Николаева и вклад в Сбербанке.

У Николаева были не упомянуты в завещании дочь Елена от первого брака и ее 18-летний сын Егор, который последние два года до смерти деда (Николаева) проживал с ним.

Сестра наследодателя отказалась от своей доли в наследстве.

Кому перейдет ее доля, а также оставшееся не завещанным имущество?

Нормативные акты и акты судебных органов

1. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть третья. // СЗ РФ, 2001, № 49. (с изм. и доп.).
2. Федеральный закон от 26 ноября 2001 года «О введении в действие части третьей Гражданского кодекса РФ» // СЗ РФ, 2001, № 49. (с изм. и доп.).
3. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29.05.2012 № 9 «О судебной практике по делам о наследовании» // Бюллетень ВС РФ, 2012, № 7.

Литература

1. Абраменков М.С. Призвание к наследованию по праву представления // Наследственное право, 2013, № 2.
2. Беспалов Ю.Ф., Беспалова А.Ю. Дела о наследовании: некоторые спорные вопросы правоприменения. Москва: Проспект, 2012.
3. Великоклад Т.П. Правомочия завещателя на включение условий в завещание // Наследственное право, 2013, № 2.
4. Демичев А.А. Свобода завещания в российском праве в контексте правила об обязательной доле в наследстве // Наследственное право, 2013, № 1.
5. Демичев А.А. Свобода завещания в российском праве в контексте правила об обязательной доле в наследстве // Наследственное право, 2013, № 1.
6. Комментарий к разделу V части III Гражданского кодекса РФ «Наследственное право» (постатейный) (отв. ред. Ю.Ф. Беспалов): М.: Проспект, 2016.
7. Крашенинников П.В. Наследственное право. – М.: Статут, 2016.
8. Петров В. Сложности признания недостойным наследником // Жилищное право, 2015, № 9, 10.
9. Сараев А.Г. О правовой природе завещания // Наследственное право, 2013, № 2.
10. Фоков А.П. О судебной практике по делам о наследовании // Российский судья, 2012, № 9.

ВОПРОСЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ К ЭКЗАМЕНУ по ВТОРОЙ ЧАСТИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

1. Понятие и элементы договора купли-продажи
2. Виды договора купли-продажи: общая характеристика
3. Права и обязанности сторон по договору купли-продажи
4. Момент возникновения права собственности у покупателя по договору купли-продажи. Риск случайной гибели товара
5. Условия о качестве, количестве и ассортименте товара по договору купли-продажи и последствия их нарушения
6. Договор розничной купли-продажи: понятие, правовое регулирование, особенности
7. Права покупателя и их защита по договору розничной купли-продажи
8. Понятие и признаки договора поставки
9. Структура договорных отношений по поставке
10. Принцип надлежащего исполнения договора поставщиком и последствия его нарушения
11. Принцип надлежащего исполнения договора поставки покупателем и последствия его нарушения
12. Договор купли-продажи недвижимости: заключение, исполнение, расторжение
13. Договор дарения: понятие, элементы, форма
14. Исполнение договора дарения. Отмена дарения
15. Запрещение и ограничение дарения
16. Договор постоянной ренты: понятие, элементы, исполнение, прекращение
17. Договор пожизненной ренты: понятие, элементы, исполнение, прекращение
18. Договор пожизненного содержания с иждивением: понятие, исполнение, прекращение

19. Договор аренды: понятие, элементы, форма, виды
20. Права и обязанности арендодателя по договору аренды
21. Права и обязанности арендатора по договору аренды
22. Прекращение договора аренды: основания, порядок. Право арендатора на возобновление договора
23. Договора проката: понятие, правовое регулирование, особенности
24. Понятие и виды договора аренды транспортных средств
25. Понятие и особенности договора аренды зданий и сооружений
26. Понятие и особенности договора лизинга (финансовой аренды)
27. Предоставление жилых помещений в фонде социального использования: правовое регулирование, основания, порядок
28. Договор социального найма жилого помещения: понятие, правовое регулирование, особенности, элементы
29. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма жилого помещения
30. Права и обязанности нанимателя по договору социального найма жилого помещения
31. Договор поднайма. Временные жильцы
32. Обмен жилых помещений по Жилищному кодексу РФ
33. Понятие и правовое положение членов семьи нанимателя жилого помещения
34. Расторжение договора социального найма жилого помещения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения: основания, требования, предъявляемые к жилому помещению
35. Расторжение договора социального найма жилого помещения с предоставлением другого жилого помещения: основание, требования, предъявляемые к жилому помещению
36. Расторжение договора социального найма жилого помещения без предоставления другого жилого помещения: основания, порядок

37. Наём жилого помещения на коммерческой основе: понятие, правовое регулирование, элементы
38. Расторжение договора коммерческого найма жилого помещения: основания, порядок
39. Понятие и элементы договора подряда. Отличие договора подряда от смежных договоров (поставки, услуги, авторского, трудового)
40. Права и обязанности подрядчика. Риск подрядчика
41. Права и обязанности заказчика по договору подряда
42. Договор бытового подряда: понятие, правовое регулирование, особенности
43. Договор строительного подряда: понятие, элементы, особенности
44. Структура договорных отношений в строительном подряде
45. Договор возмездного оказания услуг
46. Понятие и виды перевозок. Правовое регулирование перевозок
47. Обязательство по подаче транспортных средств: понятие, основания возникновения, содержание, ответственность
48. Договор перевозки грузов: юридическая характеристика, элементы, оформление, правовое регулирование
49. Исполнение договора перевозки грузов. Ответственность сторон за его ненадлежащее исполнение
50. Договор перевозки пассажиров и багажа
51. Договор займа: понятие, юридическая характеристика, оформление, исполнение, ответственность
52. Договор банковского кредитования: понятие, юридическая характеристика, элементы, соотношение с договором займа
53. Исполнение договора банковского кредитования. Санкции за ненадлежащее исполнение
54. Вексель: понятие, виды, оборот
55. Договор банковского вклада: понятие, элементы, оформление, виды

56. Исполнение и прекращение договора банковского вклада
57. Договор банковского счёта: понятие, элементы, заключение, виды
58. Права и обязанности сторон по договору банковского счёта. Прекращение договора
59. Платёжное поручение как форма безналичных расчётов
60. Аккредитив как форма безналичных расчётов
61. Безналичные расчёты чеками
62. Безналичные расчёты по инкассо
63. Понятие и виды страхования
64. Понятие и элементы страхового правоотношения
65. Основные страховые понятия
66. Договор имущественного страхования: понятие, юридическая характеристика, оформление, исполнение
67. Договор личного страхования: понятие, юридическая характеристика, оформление, исполнение
68. Договор хранения: понятие, юридическая характеристика, элементы, оформление, виды
69. Исполнение договора хранения. Ответственность по договору
70. Договор поручения: понятие, область применения, элементы, отличие от смежных договоров
71. Права и обязанность сторон по договору поручения. Прекращение договора
72. Договор комиссии: понятие, область применения, элементы, отличие от смежных договоров
73. Права и обязанности сторон по договору комиссии. Прекращение договора
74. Договор доверительного управления имуществом: понятие, элементы, форма, соотношение с другими институтами
75. Исполнение договора доверительного управления. Ответственность по договору

- 76. Понятие и элементы договора коммерческой концессии. Заключение договора
- 77. Исполнение договора коммерческой концессии. Ответственность по договору
- 78. Договор простого товарищества: понятие, признаки, юридическая характеристика, виды
- 79. Исполнение договора простого товарищества. Ответственность по договору
- 80. Понятие и элементы обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Их отличие от договорной ответственности
- 81. Условия (основания) возникновения обязательств из причинения вреда
- 82. Ответственность за вред, причинённый государственными органами и органами местного самоуправления
- 83. Ответственность за вред, причинённый правоохранительными органами и судом
- 84. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности
- 85. Возмещение вреда, причинённого здоровью гражданина
- 86. Возмещение вреда, причинённого в результате смерти кормильца
- 87. Ответственность за вред, причинённый несовершеннолетними, недееспособными и ограниченными в дееспособности лицами
- 88. Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг
- 89. Компенсация морального вреда
- 90. Обязательства вследствие неосновательного обогащения: понятие, основания возникновения, соотношение с другими требованиями о защите гражданских прав
- 91. Содержание обязательства из неосновательного обогащения
- 92. Понятие и принципы авторского права
- 93. Объекты авторских прав: критерии охраноспособности, виды
- 94. Субъекты авторского права
- 95. Авторские права: понятие, виды, содержание, срок действия

96. Договоры в авторском праве: виды, содержание, ответственность
97. Защита авторских прав
98. Понятие и принципы патентного права
99. Изобретение как объект патентного права
100. Полезная модель как объект патентного права
101. Промышленный образец как объект патентного права
102. Патент: временной и территориальный характер действия, содержание, прекращение
103. Патентные права и их защита
104. Договоры о распоряжении исключительным правом на объекты патентного права
105. Наследственное право и его основные понятия
106. Понятие, правовая природа и условия действительности завещания
107. Свобода завещания и её ограничение
108. Отмена и изменение завещания
109. Недействительность завещания
110. Нотариально удостоверенные завещания и завещания, приравняемые к нотариально удостоверенным
111. Закрытое завещание. Завещание, совершённое в чрезвычайных обстоятельствах
112. Подназначение наследника. Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банках
113. Завещательный отказ. Завещательное возложение
114. Исполнение завещания
115. Наследование по закону
116. Наследование по праву представления. Наследственная трансмиссия
117. Лица, не имеющие права наследовать
118. Принятие наследства: правовая природа, способы, срок, последствия

119. Непринятие наследства. Отказ от наследства: правовая природа, срок, способы, последствия

120. Наследование отдельных видов имущества

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
к написанию курсовой работы
по второй части гражданского права

Студенты заочного отделения юридического факультета ННГУ выполняют курсовую работу по второй части гражданского права.

Тема определяется в соответствии с номером зачетной книжки: студенты, последняя цифра зачетки которых заканчивается на 1, 2, 3, 4 пишут работу по 1 варианту, если номер заканчивается на 5, 6, 7 - по второму варианту, на 8, 9, 0 - по третьему варианту.

Студенты, работающие по юридической специальности и в своей практической деятельности связанные с применением одного из институтов II части курса гражданского права, могут по согласованию с преподавателем заменить тему курсовой работы.

Подготовку к курсовой работе следует начинать с изучения соответствующей темы по учебнику и нормативным актам, комментариям ко II части ГК РФ, затем обратиться к дополнительной литературе. К каждой теме дан примерный перечень литературных источников, которые могут помочь, более глубокому изучению материала. Их использование возможно лишь в форме цитирования с указанием фамилии автора, наименования работы, года и места издания, страницы. Механическое списывание с учебника и другой литературы недопустимо.

Изложение материала необходимо подкреплять ссылками на конкретные нормы правовых источников, постановления Пленумов Верховного Суда и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, точно указывая наименование нормативного акта или судебного постановления, орган, принявший его, а также где он опубликован.

В работе должны быть использованы примеры из судебной практики. Их можно найти в различных юридических изданиях – Бюллетене Верховного Суда РФ, Вестнике Высшего Арбитражного Суда РФ, журналах "Хозяйство и право»,

«Закон», «Российская юстиция», «Интеллектуальная собственность» и других. Студенты, работающие в юридических отделах предприятий, органах суда, прокуратуры, вполне могут использовать примеры из своей практической деятельности. Поощряется стремление студента высказывать собственное мнение по дискуссионным теоретическим и сложным практическим вопросам, что свидетельствует о творческом подходе автора к работе.

Объем работы - не более 25-30 страниц машинописного текста (приблизительно 30 строк в странице) (допускается и рукописный вариант).

Работа должна иметь поля на каждой странице для замечаний рецензента. В конце работы следует привести список нормативных актов и литературы, фактических использованных при подготовке материала, а не переписывать весь список из задания.

Работа, превышающая установленный объем, а также не носящая самостоятельного характера, может быть возвращена рецензентом для переработки.

Вариант 1 – Договор комиссии

Вариант 2 – Договор банковского кредитования

Вариант 3 - Права авторов и их защита

ВАРИАНТ 1
ДОГОВОР КОМИССИИ

План

1. Юридическая характеристика договора комиссии. Его соотношение со смежными договорами (поручения, агентирования, доверительного управления имуществом)
2. Исполнение договора комиссии
3. Прекращение договора комиссии

Нормативные и иные официальные акты, литература

1. Гражданский кодекс РФ, гл. 51
2. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 30 июля 2002г. № 68 “О практике применения ч.2 ст.1002 Гражданского кодекса РФ” // ВВАС РФ, 2002, № 9
3. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 ноября 2004г. № 85 “Обзор практики рассмотрения споров по договору комиссии” // ВВАС РФ, 2005, № 1
4. Бевзенко Р.С. О правах комитента и комиссионера на неустойку, уплаченную неисправным должником // ВВАС РФ, 2005, № 1
5. Бычков А.И. Делькредере в договоре комиссии // ЭЖ-Юрист, 2012, № 43.
6. Егоров А.В. К вопросу о правах по сделкам, заключенным комиссионером // ВВАС РФ, 2002, № 1
7. Егоров А.В. Распределение дополнительной выгоды в договоре комиссии // ВВАС РФ, 2005, № 1
8. Канашевский В.А. Агентские соглашения и договоры комиссии во внешнеторговом обороте // Журнал российского права, 2014, № 3.
9. Лазарев Н. Подряд под маской комиссии // ЭЖ-Юрист, 2012, № 47.

10. Скороходов С. Последствия недействительности сделок, совершаемых комиссионером // Хозяйство и право, 2003, №1
11. Скорохов С. Правовой режим вещей, приобретаемых (отчуждаемых) по договору комиссии // Хозяйство и право, 2003, № 11.
12. Скороходов С. Имущественные обязанности комиссионера // Хозяйство и право, 2004, № 4.
13. Сосипатрова Н.Е., Софронова Д.А. Делькредере: правовая природа и вопросы, связанные с квалификацией // Вестник Нижегородского университета им. Н.И. Лобачевского, 2015, № 4.
14. Станкевич А.В. Договор комиссии: проблемы правоприменения // Право и экономика, 2008, № 8.

ВАРИАНТ 2

ДОГОВОР БАНКОВСКОГО КРЕДИТОВАНИЯ

План

1. Юридическая характеристика договора банковского кредитования. Его соотношение со смежными договорами (займа и товарного кредита)
2. Исполнение договора банковского кредитования
3. Санкции в договоре банковского кредитования

Нормативные и иные официальные акты, литература

1. Гражданский кодекс РФ, гл. 42
2. Закон РФ от 2 декабря 1990 г. «О Центральном банке Российской Федерации» // СЗ РФ 1995, № 18. (с изм. и доп.).
3. Закон РФ от 2 декабря 1990 г. «О банках и банковской деятельности» // СЗ РФ 1996, № 6 (с изм. и доп.).

4. Постановление № 13/14 от 8 октября 1998г. (с изм. и доп.) Пленумов Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ «О практике применения положений Гражданского кодекса РФ о процентах за пользование чужими денежными средствами» // БВС РФ, 1998, № 12. (с изм. и доп.).
5. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.09.2011 № 146 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с применением к банкам административной ответственности за нарушение законодательства о защите прав потребителей при заключении кредитных договоров» // Вестник ВАС РФ, 2011, № 11.
6. Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 13.09.2011 № 147 «Обзор судебной практики разрешения споров, связанных с применением положений Гражданского кодекса Российской Федерации о кредитном договоре» // Вестник ВАС РФ, 2011, № 11.
7. Байтенова А.А. Форма и порядок заключения кредитного договора: проблемы и тенденции // Законы России: опыт, анализ, практика, 2012, № 11
8. Ермаков С.Л. Правовое регулирование банковского кредита // Законы России: опыт, анализ, практика, 2012, № 11
9. Косякова Т.П. К вопросу о контроле банком целевого использования кредитных средств // Банковское право, 2013, № 2.
10. Витрянский В.В. Категория «кредит» и «кредитные правоотношения» в гражданском праве // Хозяйство и право, 2004, № 9
11. Наумова Л. Существенные условия кредитного договора // Хозяйство и право, 2003, № 12

ВАРИАНТ 3

Права авторов и их защита

План

1. Личные неимущественные права авторов

2. Имущественные права авторов
3. Порядок и способы защиты авторских прав

Нормативные и иные официальные акты, литература

1. ГК РФ. Часть четвертая // СЗ РФ, 2006, № 52, ч.1 (с изм. и доп.).
2. ФЗ «О введении в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ, 2006, № 52, ч.1 (с изм. и доп.).
3. Всемирная конвенция об авторском праве (заключена в Женеве 06.09.1952) // СП СССР, 1973, № 24.
4. Конвенция об охране литературных и художественных произведений (заключена в Берне 09.09.1886) // Права на результаты интеллектуальной деятельности: Сборник нормативных актов / Сост. В.А. Дозорцев. – М., 1994.
5. Постановление Пленума Верховного Суда РФ № 5 и Пленума ВАС РФ № 29 от 26.03.2009 «О некоторых вопросах, возникших в связи с введением в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации // Бюллетень ВС РФ, 2009, № 6.
6. Обзор судебной практики по делам, связанным с разрешением споров о защите интеллектуальных прав. Утвержден Президиумом Верховного Суда РФ от 23 сентября 2015 г. // СПС КонсультантПлюс
7. Апарышев И. Авторское право в интернет-эпоху // ЭЖ-Юрист, 2012, № 28.
8. Богданова О.В. Присвоение авторства как способ нарушения авторских прав // Право и экономика, 2016, N 8.
9. Богданова О. Формы и способы защиты интеллектуальных авторских прав // ИС. Авторское право и смежные права. 2016. N 7.
10. Бурдаева Т.А. Осуществление права на неприкосновенность произведения по законодательству Российской Федерации // Юридический мир. 2016. N 11.
11. Гаврилов Э. Судебная практика по авторскому праву // Хозяйство и право, 2012, № 4.

12. Глоница В. Авторское право и права человека: как отыскать золотую середину? // ИС. Авторское право и смежные права. 2016. N 10.
13. Гуляева Н.С. Авторское право в информационном обществе: вызовы и возможности // Закон, 2016, N 5.
14. Иванов Н. Право на вознаграждение в системе авторских и смежных прав // ИС. Авторское право и смежные права, 2016, N 10.
15. Попович А.А. Правовое значение технических средств защиты авторских прав для сторон правоотношений // Адвокат, 2016, N 12.
16. Свиридова Е.А. Право авторства на совместное произведение // Юридическое образование и наука, 2012, № 2.
17. Ситдикова Р.И. Общественный интерес в авторском праве // Современное право, 2012, № 5.
18. Сосипатрова Н.Е., С.А. Морозов. Использование произведения в Интернете: субъект ответственности // Вестник Нижегородского университета им. Н.И. Лобачевского, 2017, № 5.
19. Хохлов В.А. О праве авторства // Законы России: опыт, анализ, практика, 2012, № 4.

ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА
ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ
ПО ГРАЖДАНСКОМУ ПРАВУ

1. Гражданское право в правовой системе Российской Федерации.
2. Принципы современного гражданского права.
3. Обычаи оборота как источник гражданского права.
4. Свобода гражданско-правового договора и её ограничения.
5. Пределы осуществления субъективного гражданского права.
6. Порядок и способы защиты субъективных гражданских прав.
7. Юридические факты в гражданском праве.
8. Правовое положение несовершеннолетних по гражданскому и семейному законодательству.
9. Правоспособность юридических лиц.
10. Реорганизация юридических лиц.
11. Хозяйственное товарищество как юридическое лицо.
12. Гражданско-правовое положение общества с ограниченной ответственностью.
13. Акционерное общество в гражданском обороте.
14. Гражданско-правовой статус производственного и потребительского кооператива.
15. Юридическая личность некоммерческой организации.
16. Статус унитарного государственного предприятия.
17. Участие Российского государства и его субъектов в гражданских правоотношениях.
18. Недвижимое имущество как объект гражданского правоотношения.
19. Правовое регулирование рынка ценных бумаг.
20. Вексель в гражданском обороте.
21. Акции: правовая природа, виды, обращение.

22. Средства индивидуализации юридического лица.
23. Честь, достоинство и деловая репутация под защитой гражданского права.
24. Мнимые и притворные сделки: проблемы правоприменительной практики.
25. Сделки, совершённые с целью, противной основам правопорядка и нравственности: вопросы теории и практики.
26. Виды оспоримых сделок и их последствия: вопросы правоприменения.
27. Виды представительства в гражданском праве.
28. Исчисление исковой давности: вопросы правоприменительной практики.
29. Санкции в гражданском праве.
30. Основания возникновения права собственности.
31. Ограниченные вещные права.
32. Правовой режим имущества супругов.
33. Право государственной собственности.
34. Право частной собственности.
35. Право общей собственности: виды, осуществление, защита.
36. Право собственности на жилое помещение.
37. Вещно-правовые способы защиты права собственности.
38. Поручительство и банковская гарантия как способы обеспечения обязательства.
39. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
40. Права потребителей в торговом обслуживании.
41. Право потребителей на безопасность товаров (работ, услуг).
42. Санкции в законодательстве о защите прав потребителей.
43. Правовое положение потребителей в сфере бытового обслуживания (на примере 1-2 договоров).
44. Защита прав потребителей в транспортном обслуживании.
45. Договор энергоснабжения в системе договоров купли-продажи.
46. Принцип надлежащего исполнения в договоре поставки.

47. Рентный договор в системе обязательственного права.
48. Договор пожизненного содержания с иждивением: оформление, исполнение, прекращение.
49. Ограничение, запрещение и отмена дарения.
50. Аренда зданий и сооружений.
51. Договор лизинга.
52. Аренда транспортных средств.
53. Строительный подряд в современных условиях.
54. Подряд в системе смежных обязательств.
55. Категория риска в договорах поставки и подряда.
56. Права граждан на жилище в условиях современной России.
57. Правовое положение членов семьи собственника и нанимателя жилого помещения.
58. Приватизация жилых помещений: теория и практика.
59. Право на квартиру в жилищно-строительном кооперативе.
60. Договор возмездного оказания услуг (на примере 1-3 договоров).
61. Посреднические договоры в сфере предпринимательской деятельности.
62. Договор банковского счета.
63. Договор банковского вклада.
64. Способы обеспечения банковского кредитования.
65. Ипотечное жилищное кредитование.
66. Договор потребительского кредитования.
67. Аккредитив как форма безналичных расчетов.
68. Страхование ответственности и рисков по гражданскому праву.
69. Доверительное управление ценными бумагами.
70. Доверительное управление исключительными правами.
71. Договор коммерческой концессии.
72. Договор личного страхования (на примере 1-2 договоров).

73. Деликтная ответственность публично-правового образования.
74. Ответственность за вред, причинённый правоохранительными органами и судом.
75. Ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью.
76. Ответственность за вред, причинённый источником повышенной опасности.
77. Компенсация морального вреда.
78. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.
79. Договоры в авторском праве.
80. Баланс личных и общественных интересов в авторском праве.
81. Правовая охрана промышленной собственности.
82. Правовой статус российских патентообладателей.
83. Лицензионные договоры в патентном праве.
84. Ноу-хау на рынке интеллектуальной собственности.
85. Наследование по закону: от римского частного права к современному российскому законодательству.
86. Наследование по завещанию в российском и зарубежном праве.
87. Наследование жилых помещений.
88. Наследование предприятия.
89. Наследование прав, связанных с участием в хозяйственных товариществах и обществах.
90. Категория справедливости и разумности в регулировании гражданских правоотношений.