

ЧАСТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПЕТРОЗАВОДСКИЙ КООПЕРАТИВНЫЙ ТЕХНИКУМ КАРЕЛРЕСПОТРЕБСОЮЗА (ЧПОУ ПКТК)

185660 Республика Карелия г. Петрозаводск, пр. Первомайский, 1-А тел./факс (8-814 -2) 70-22-73, E-mail cit@koopteh.oneqo.ru ОКОПО 01728471, ОГРН 1021000534488, ИНН 1001020548, КПП 100101001

СОГЛАСОВАНО На педагогическом совете Протокол № 92 от «30» августа 2021 г.

«	>>	 2021 г.
		А.С.Майорова
		Директор ЧПОУ ПКТК
		УТВЕРЖДАЮ

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Составлена в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом среднего профессионального образования по специальности

21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Рассмотрено на заседании методической цикловой комиссии социальных дисциплин протокол № от «» 20 г. Председатель МЦК М.Е. Бахрова	ОДОБРЕНО Заместитель директора по учебно-воспитательной работе О.С.Шидерская «»2021 г.
Рабочая программа (далее — программа) разработана н государственного образовательного стандарта (далее — Земельно-имущественные отношения (утв. приказом МРФ от 12 мая 2014 г. N 486)	ФГОС) по специальности 21.02.05
Организация-разработчик: Частное профессиональн Петрозаводский кооперативный техникум Карелреспот	
Разработчик: Раутио А.Э., преподаватель Частного пр учреждения Петрозаводский кооперативный техникум	-

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

Гражданское право

1.1. Область применения программы:

Программа дисциплины является частью основной профессиональной образовательной программы в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

1.2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Дисциплина входит в профессиональный цикл. Входит в вариативную часть ППССЗ.

1.3. Цели и задачи дисциплины – требования к результатам освоения лисциплины:

В результате освоения дисциплины обучающийся должен уметь:

- применять на практике нормы гражданского законодательства, нормативные правовые акты при разрешении практических ситуаций;
- составлять договоры, доверенности;
- оказывать правовую помощь субъектам гражданских правоотношений;
- анализировать и решать юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений;
- свободно ориентироваться в гражданском законодательстве;
- логично и грамотно излагать и обосновывать свою точку зрения по гражданско-правовой тематике.

В результате освоения дисциплины обучающийся должен знать:

- понятие и основные источники гражданского права;
- понятие и особенности гражданско-правовых отношений;
- субъекты и объекты гражданского права;
- содержание гражданских прав, порядок их реализации и защиты;
- понятие, виды и условия действительности сделок;
- основные категории института представительства;
- понятия и правила исчисления сроков, в т.ч. срока исковой давности;
- юридическое понятие собственности; формы и виды собственности, основания возникновения и прекращения право собственности, договорные и внедоговорные обязательства;
- основные вопросы наследственного права;
- гражданско-правовая ответственность.

Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки должен обладать общими компетенциями, включающими в себя способность:

- ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
- ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
- ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
- ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

1.4. Количество часов на освоение программы дисциплины:

Максимальной учебной нагрузки обучающегося 75 час., в том числе: Обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 50 час.; Самостоятельной работы обучающегося 25 часов.

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем дисциплины и виды учебной работы.

Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Количество часов
	Очное отделение
Максимальная учебная нагрузка (всего)	75
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	50
в том числе – практические занятия	30
Самостоятельная работа обучающегося (всего)	25
Промежуточная аттестация в форме контрольной рабо)T <i>bl</i>

2.2. Тематический план и содержание дисциплины «Гражданское право» (очное отделение)

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические работы, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Уровень усвоения
	Раздел 1. Общие положения гражданского права		
Тема 1.1.	Содержание учебного материала	1	1
Гражданское	1 Понятие гражданского права. Место гражданского права в системе отраслей права		
право, как отрасль	2 Предмет гражданского права. Метод правового регулирования гражданско-правовых		
права	отношений. Система отрасли гражданского права		
	Принципы и функции гражданского права.		
Тема 1.2.	Содержание учебного материала	1	1
Источники	1 Гражданское законодательство.		
гражданского	2 Гражданский кодекс как основной источник гражданского права, его структура.		
права	3 Подзаконные нормативные акты. Обычаи делового оборота как источник гражданского		
	права. 4 Публикация актов гражданского законодательства и вступление их в законную силу.		
	5 Действие гражданского законодательства во времени в пространстве и по кругу лиц. Применение закона по аналогии и аналогии права.		
	Практическая работа №1. Работа с источниками гражданского права с помощью справочно- правовых систем	2	2
	Самостоятельная работа	2	
	Работа со справочно-правовыми системами Консультант+ и\или Гарант	_	
	Подобрать по 10 источников гражданского права разных по юридической силе.		
Тема 1.3.	Содержание учебного материала	1	2
Гражданские	1 Понятие гражданского правоотношения.		
правоотношения	2 Элементы, виды и структура гражданского правоотношения.		
_	3 Субъекты и объекты гражданских правоотношений.		
	4 Юридические факты и их классификация. Осуществление и защита гражданских прав.		
	Гражданско-правовая ответственность.		
	Практическое занятие №2. Решение задач по теме гражданское правоотношения.	2	3
	Самостоятельная работа обучающихся	2	

	Оформить презентацию на тему: «Субъекты и объекты гражданских правоотношений».		
Тема 1.4. Граждане	Содержание учебного материала	1	2
(физические лица),	1 Понятие правоспособности. Возникновение и прекращение правоспособности граждан.		
как субъекты	2 Понятие дееспособности граждан. Объем прав дееспособности. Полная и частичная		
гражданского	дееспособность. Ограничение дееспособности граждан. Признание гражданина		
права	недееспособным. Правовые последствия.		
_	3 Имя и место жительство гражданина. Признание гражданина безвестно отсутствующим и		
	объявление его умершим.		
	Практическая работа №3. Анализ спорных ситуаций в области ограничений	2	2
	дееспособности граждан. Составление и решение ситуационных задач. Работа по группам.		
	Самостоятельная работа обучающихся	2	2
	Подготовить конспект на тему: «Органы опеки и попечительства»		
	Содержание учебного материала	1	2
Тема 1.5.	1 Понятие юридического лица, его признаки. Правоспособность и дееспособность		
Юридические	юридического лица. Учредительные документы.		
лица, как субъекты	2 Классификация юридических лиц. Реорганизация и ликвидация юридического лица.		
гражданского	Понятие, способы, виды, участники, правовые последствия. Нормативно правовые акты.		
права	Практическое занятие №4. Решение ситуационных задач.	2	3
	Самостоятельная работа обучающихся	2	
	Конспект в тетради: «Структура Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О		
	некоммерческих организациях».		_
Тема 1.7.	Содержание учебного материала	2	2
Представительство	1 Понятие представительства. Виды представительства и основания его возникновения.		
и доверенность	Законное и добровольное представительство. Коммерческое представительство.		
	2 Понятие доверенности. Общая, специальная доверенность.		
	3 Форма доверенности, её срок, прекращение действия. Передоверие.		
	Практическое занятие №5. Составление макета доверенности от имени юридического,	2	3
	физического лица.		
Тема 1.8. Сроки в	Содержание учебного материала	2	2
гражданском	1 Понятие срока в гражданском праве. Классификация сроков по способу установления,		

праве. Исковая	способу исчисления, правовым последствиям. Правила их исчисления.		
давность	2 Понятие исковой давности. Виды сроков исковой давности.		
	3 Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности.		
	4 Последствия истечения сроков исковой давности.		
	5 Требования, на которые исковая давность не распространяется.		
	Практическое занятие №6. Решение задач по исчислению сроков исковой давности.	2	2
	Самостоятельная работа обучающихся	2	
	Подготовить презентацию на тему: «Значение исчисления сроков исковой давности для	2	
	защиты нарушенного права».		
Тема 1.6. Сделки	Содержание учебного материала	2	2
	1 Понятие и назначение сделки. Условия действительности сделки. Государственная регистрация сделок.		
	2 Основные виды сделок. Односторонние и многосторонние сделки. Сделки, совершенные под условием. Казуальные и абстрактные сделки. Условные сделки.		
	3 Формы сделок.		
	Практическое занятие №7. Составить презентацию по теме «Недействительные сделки»	2	3
	Раздел 2. Право собственности и другие вещные права		
Тема 2.1 Общие	Содержание учебного материала	1	2
положения о праве	1 Понятие собственности и права собственности.	1	_
собственности	 Правомочия собственника. Возникновение и прекращение права собственности. 		
	3 Вещи, деньги, ценные бумаги. Юридическая классификация вещей. Виды ценных бумаг:		
	именные, ордерные, предъявительские.		
	Практическое занятие № 8. Составление чайнворда по теме «Вещи, как объект права собственности».	2	3
	Самостоятельная работа обучающихся	2	

	Составить реферат по теме: «Ценные бумаги как собственность».		
Тема 2.2. Формы и	Содержание учебного материала	1	2
виды	1 Частная собственность граждан и юридических лиц.		
собственности в	2 Государственная и муниципальная собственность.		
РФ	3 Общая собственность: долевая, совместная. Владение, пользование, распоряжение.		
	Практическое занятие № 9. Разрешение спорных вопросов при прекращении права собственности.	4	3
	Самостоятельная работа обучающихся	2	
	Конспект периодического материала по теме право собственности.		
Тема 2.3.	Содержание учебного материала	1	2
Ограниченные	1 Понятие вещного права. Признаки и виды вещных прав.		
вещные права	2 Право собственности и право на чужие вещи.		
	3 Право пожизненного наследуемого владения. Право постоянного пользования земельным		
	участком. Сервитуты.		
	Самостоятельная работа обучающихся	2	
	Составить реферат по теме: «Понятие права хозяйственного ведения и права оперативного		
	управления».		
	Самостоятельная работа обучающихся	2	
	Конспект комментариев к законодательству в сфере ограниченных вещных прав, при помощи		
	справочно-правовой системы Гарант или Консультант+		
	Практическое занятие №10. Решение задач по теме: «Ограниченные вещные права».	2	3
	Раздел 3. Общие положения обязательственного права.		
Тема 3.1.	Содержание учебного материала	1	2
Обязательство	1 Понятие обязательства и его основные виды. Простые и взаимные обязательства.		
	2 Стороны в обязательстве. Основные принципы и способы исполнения обязательств. Срок		
	и место их исполнения.		
	3 Множественность лиц в обязательстве. Регрессное обязательство. Перемена лиц в		
	обязательстве.		
	Самостоятельная работа обучающихся	2	
	Реферат на тему: «Способы обеспечения исполнения обязательств».		
Тема 3.2.	Содержание учебного материала	1	

Гражданско-	1	Понятие и виды гражданско-правового договора. Классификация и виды гражданско-		2
правовой договор		правовых договоров.		
_	2	Заключение договора. Существенные условия договора. Форма договора. Оферта.		2
		Акцепт. Место заключения договора.		
	3	Изменение и расторжение договора.		2
	Can	мостоятельная работа обучающихся	2	
	Под	цготовить реферат по индивидуальной теме гражданско-правового договора.		
	-	актическая работа №11. Составление проектов договоров. Проведение экспертизы оворов.	2	3
Тема3.3.		Содержание учебного материала	1	2
Гражданско-	1	Понятие гражданско-правовой ответственности.		
правовая ответственность	2	Ответственность за вред, причиненный государственными органами, органами местного самоуправления, а также их должностными органами.		
	3	Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетним гражданином.		
	4	Ответственность за вред, причиненный источником общественной опасности.		
	5	Возмещение вреда, причиненного вследствие недостаточного качества товаров, работ и		
		услуг.		
		мостоятельна работа обучающихся	2	
		цготовить конспект на тему: Компенсация морального вреда		
	Пра	актическая работа № 12. Решение задач по теме.	2	3
		Раздел 4. Наследственное право		
Тема 4.1		Содержание учебного материала	2	2
Наследование	1	Понятие наследства. Субъекты наследственного права. Нормативно правовые акты		
частной		регулирующие отношения в области наследственного права.		
собственности	2	Порядок принятие наследства. Очередность наследников.		
граждан		мостоятельная работа:	1	
		ота с конспектом после лекции.		
	Пра	актическая работа №13. Решение задач по теме.	4	3
	Кон	нтрольная работа	1	
		Всего	75	

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы дисциплины требует наличие учебного кабинета «Гражданского права».

Оборудование учебного кабинета:

- 25 посадочных мест по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- нормативно-правовая база;
- образцы гражданско-правовых договоров;
- комплект тестов по дисциплине;
- учебные пособия «Практикум по гражданскому праву»;
- комплект учебно-методической документации.

Технические средства обучения: компьютер, принтер, проектор, программное обеспечение общего и профессионального назначения.

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет - ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

- 1. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 г. (с поправками от 30.12.2008, 05.02.2014, 21.07.2014). [Электронный ресурс] Система «Гарант» http://base.garant.ru/10103000/.
- 2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая от 30.11.1994 N 51-Ф3, часть вторая от 26.01.1996 N 14-Ф3, часть третья от 26.11.2001 N 146-Ф3 и часть четвертая от 18.12.2006 N 230-Ф3 (в ред. от 29.07.2017) текст с изменениями и дополнениями на 1.10.2017 Москва: Эксмо, 2017. 608 с. . То же [Электронный ресурс] Система «Гарант» http://base.garant.ru/10164072.
- 3. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14.11.2002 N 138-Ф3 (с изменениями от 29.07.2017), [Электронный ресурс] Система «Гарант» http://base.garant.ru/12125268.\
- 4. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 (в ред. от 29.07.2017) [Электронный ресурс] Система «Гарант» http://base.garant.ru/
- 5. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (в ред. от 29.07.2017) -[Электронный ресурс] Система «Гарант» http://base.garant.ru/
- 6. Семейный кодекс Российской Федерации от 29.12.1995 г. N 223-ФЗ (в ред от 01.05.2017) [Электронный ресурс] Система «Гарант» http://base.garant.ru/
- 7. Федеральный закон «Об актах гражданского состояния» от 15.11.1997 №143-ФЗ [Электронный ресурс] Система «Гарант» http://base.garant.ru/
- 8. Федеральный закон « О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ [Электронный ресурс] Система «Гарант» http://base.garant.ru/
- 9. Закон Российской Федерации «О защите прав потребителей» от 07.02.1992 №2300-1 - [Электронный ресурс] Система «Гарант» http://base.garant.ru/
- 10. Федеральный закон «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 №7-Ф3 [Электронный ресурс] Система «Гарант» http://base.garant.ru/

- 11. Федеральный закон от 08.08.2001 г. №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» [Электронный ресурс] Система «Гарант» http://base.garant.ru/12125268.\
- 12. 11 Федеральный закон от 08.08.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» [Электронный ресурс] Система «Гарант» http://base.garant.ru/12125268.\
- 13. Федеральный закон от 08.05.1996 г. № 41-ФЗ «О производственных кооперативах» [Электронный ресурс] Система «Гарант» http://base.garant.ru/12125268.\
- 14. Гражданское право: Учебник / С.С. Алексеев. Б. М. Гонгало, Д.В. Мурзин и др.; под общ. ред. чл.-корр. РАН С.С. Алексеева, С.А. Степанова. 4-е изд., перераб. и доп. Москва: Проспект; Екатеринбург: Институт частного права, 2017. 440 с. То же [Электронный ресурс] www.prospekt.org.

Дополнительные источники:

- 1. Актуальные проблемы гражданского права: учебное пособие / под ред. Н.М. Коршунова, Ю.Н. Андреева, Н.Д. Эриашвили. 3-е изд., перераб. и доп. М.: ЮНИТИ: Закон и право, 2017. 112 с.
- 2. Комментарий к гражданскому кодексу РФ, части первой (постатейный) Издание пятое, исправленное, дополненное и переработанное. / Под ред. О.Н.Садикова. М.: Контракт, 2018.

Интернет-ресурсы:

Основные:

- 1. Информационно-правовой портал «Гарант» [Электронный ресурс] / Режим доступа: http:// www.garant.ru/
- 2. Справочно-правовая система «Консультант Плюс» [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.consultant.ru/
- 3. Справочно-правовая система «Кодекс» [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.kodeks.ru/
- 4. Общероссийский информационно-правовой сайт [Электронный ресурс] / Режим доступа: www.npravo.ru

Дополнительные:

- 1. Официальный сайт Правительства РФ [Электронный ресурс] / Режим доступа: www.government.ru, www.government.gov.ru, www.pravitelstvo.gov.ru
- 2. Официальный сайт Верховного Суда РФ [Электронный ресурс] / Режим доступа: www.supcourt.ru
- 3. Официальный сайт Министерства юстиции РФ [Электронный ресурс] / Режим доступа: www.minjust.ru
- 4. Официальный сайт органов государственной власти РК [Электронный ресурс] / Режим доступа: http://www.gov.karelia.ru/

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий, контрольной работы, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных занятий.

Результаты обучения	Формы и методы контроля и оценки результатов
(основные умения, усвоенные	обучения
знания)	

Умения: - Применять на практике нормы Оценка наблюдения на практических занятиях, гражданского законодательства; проверка решения задач в тетрадях, контрольная работа - Анализировать и решать Оценка наблюдения на практических занятиях, проверка решения задач в тетрадях, контрольная юридические проблемы в сфере гражданских правоотношений; работа - Оказывать правовую помощь Оценка наблюдения на практических занятиях, субъектам гражданских проверка решения задач в тетрадях, тестирование, правоотношений контрольная работа Знания: - Понятие и основные источники Оценка наблюдения на практических занятиях, проверка решения задач в тетрадях, тестирование, гражданского права; контрольная работа Оценка наблюдения на практических занятиях, - Понятие и особенности проверка решения задач в тетрадях, тестирование, гражданско-правовых отношений; контрольная работа - Субъекты и объекты Оценка наблюдения на практических занятиях, гражданского права; проверка решения задач в тетрадях, оценка презентации, защита реферата, контрольная работа - Содержание гражданских прав, Оценка наблюдения на практических занятиях, проверка решения задач в тетрадях, контрольная порядок их реализации и защиты; работа - Понятие, виды и условия Оценка наблюдения на практических занятиях, действительности сделок; проверка решения задач в тетрадях, тестирование. контрольная работа - Основные категории института Оценка наблюдения на практических занятиях, представительства; проверка решения задач в тетрадях, тестирование. контрольная работа - Понятие и правила исчисления Оценка наблюдения на практических занятиях, сроков, в т.ч. срока исковой проверка решения задач в тетрадях, тестирование, оценка сообщения. давности; - Юридическое понятие Оценка наблюдения на практических занятиях, собственности: формы и виды проверка решения задач в тетрадях, оценка собственности; презентации, контрольная работа

- Основания возникновения и прекращения права собственности, договорные и внедоговорные обязательства;

Оценка наблюдения на практических занятиях, проверка решения задач в тетрадях, тестирование, оценка сообщения, проверка конспекта в тетради. контрольная работа

- Гражданско-правовая ответственность.

Оценка наблюдения на практических занятиях, проверка решения задач в тетрадях, тестирование, контрольная работа

Общие компетенции

- OК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- ОК 2. Анализировать социальноэкономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
- ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
- OК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
- ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
- ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
- ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
- ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
- ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
- ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за

подготовка сообщения \ выступления, групповая работа, подготовка проекта, осуществление самооценки, взаимооценка, участие и оценивание групповых проектов, подготовка презентации, анализ и систематизация информации контрольная работа

	организацию	мероприятий	ПО
(обеспечению бе	зопасности труда.	