

ДОГОВОР АРЕНДЫ ТЕХНИКИ №

г. Киев

« » _____ 2010 г.

ЧП «Спецтех-Украина», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Чмиленко А. А., действующего на основании Устава, с одной Стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой Стороны заключили Договор:

1. Основные понятия

1.1. В настоящем Договоре:

«**Техника**» означает покрасочную технику и оборудование, переданную Арендатору во временное владение и пользование (в аренду).

«**Арендная плата**» означает стоимость, с даты и **времени** передачи имущества в пользование Арендатору до даты и **времени возврата** имущества Арендодателю (определяется датой и временем в Приложении №3, которые подписываются уполномоченными обеих сторон, действующими по доверенности). Минимальный срок аренды равен одним суткам.

«**Оценочная стоимость**» означает стоимость техники, переданной Арендатору, по оценке Арендодателя на текущую дату. «**Оценочная стоимость**» указывается в акте приема-передачи имущества при передаче техники от Арендодателя к Арендатору.

Одновременно с актом приема-передачи техники стороны подписывают «Акт о недостатке или порче арендуемой техники», если количество возвращаемых единиц техники меньше количества отгруженных или, если техника была повреждена Арендатором в период аренды.

2. Предмет договора

2.1. Арендодатель обязуется предоставлять Арендатору во временное пользование Технику.

2.2. Арендатор обязуется оплачивать Арендодателю арендную плату за использование техники.

3. Порядок расчетов

3.1. Арендатор подает заявку, а Арендодатель подтверждает наличие заявленной техники готовой к выдаче.

3.2. За пользование техникой, предоставленной по Договору аренды, Арендатор оплачивает Арендодателю предоплату в соответствии с выставляемыми счетами на срок, заявленный Арендатором.

3.3. В случае продления аренды техники на срок выходящий за рамки предоплаты, Арендатор сообщает письменно о факте продления аренды не позднее, чем за 1 сутки до окончания оплаченного срока аренды и вносит оплату в соответствии со сроком продления.

В случае нахождения техники в неоплаченной аренде более 1 (одного) календарного дня Арендодатель оставляет за собой право принудительного возврата техники до оплаты Арендатором задолженности по аренде.

3.4. В случае не поступления арендной платы на расчетный счет Арендодателя в течение 3 (трех) календарных дней после возврата техники из аренды Арендодателю, последний направляет Арендатору письменную претензию. Со дня получения претензии

Арендатором, Арендодатель начисляет ему пени в размере 10% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3.5. Арендная плата считается уплаченной на день зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.6. Арендодатель оставляет за собой право изменять арендную плату, указанную в Приложении № 1, предварительно уведомив Арендатора за 7 дней до начала действия нового Приложения.

3.7. По согласованию сторон Арендатор обязуется уплатить Арендодателю залоговый платеж в размере 30% от стоимости арендуемой техники. Указанный залоговый платеж должен быть уплачен Арендатором до начала аренды техники. После возврата техники на склад Арендодателя, производится подтверждение работоспособности и внешний осмотр техники. Если Арендодатель не имеет никаких претензий, залоговый платеж возвращается Арендатору.

3.8. В случае несвоевременного возврата техники в сроки указанные в Приложении №4, просроченное время (более +3 часов) приравниваются к суточной аренде.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. Срок действия договора: с момента подписания сторонами до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Срок действия договора не может превышать одного года.

4.2. Договор, может быть, расторгнут по инициативе любой из сторон, с обязательным уведомлением противоположной стороны в письменном виде, не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до момента расторжения договора и выполнив все встречные обязательства по этому договору.

4.3. При расторжении Договора Арендатор обязан вернуть всю находящуюся у него во временном пользовании технику в течение 2 (Двух) календарных дней с обязательным погашением задолженности по арендной плате. При несоблюдении этого срока Арендатор уплачивает пени, в размере 10 % от не уплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5. Обязательства сторон

5.1. Арендодатель обязан в присутствии Арендатора проверить исправность предоставленной техники по Договору аренды, а также ознакомить Арендатора с правилами ее эксплуатации, либо выдать ему письменные инструкции о пользовании техникой.

5.2 Арендодатель обязан перед началом эксплуатации изучить инструкцию по пользованию арендуемой техникой и подписать Приложение №2.

5.3. Арендатор несет ответственность за соблюдение правил эксплуатации устройства и безопасной эксплуатации техники и охраны труда на объекте.

5.4. Арендатор обязан убедиться в исправности техники при ее получении.

5.5. При обнаружении недостатков предоставленной в аренду техники, полностью или частично препятствующих пользованию ей, Арендодатель обязан безвозмездно устранить недостатки на месте либо произвести замену данного вида техники аналогичной, находящейся в надлежащем состоянии на складе Арендодателя.

5.6. Арендатор обязуется содержать арендуемую технику в полной исправности.

5.7. Арендатор обязан в письменной форме проинформировать Арендодателя о недостатках или случившейся поломке техники не позже одних суток с момента поломки.

5.8. Если поломки явились следствием нарушения Арендатором правил эксплуатации и содержания техники, Арендатор обязан оплатить Арендодателю стоимость ее ремонта и транспортировки имущества.

5.9. Капитальный и текущий ремонт техники, сданной в аренду по настоящему Договору, является обязанностью Арендодателя.

- 5.10.** Арендатор производит покупку и замену расходных материалов (фильтры, сопла, жидкость GRACO TCL и т.д.) за свой счет.
- 5.11.** Арендатор обязуется ежедневно по окончании окрасочных работ производить промывку насоса, шлангов, пистолетов, распылителей, соплодержателей и сопел жидкостями рекомендованными производителем техники, согласно Приложения №2.
- 5.12.** Арендатор несет ответственность за потерю техники в пределах периода, начинающегося в день получения техники в аренду и заканчивающегося в день ее передачи Арендодателю.
- 5.13.** В случае потери (утраты) арендуемой по Настоящему Договору техники или ее деталей, и если эксплуатация Арендатором имущества привела к полному разрушению, Арендатор возвращает стоимость техники или ее деталей, потерянных во время аренды в соответствии с «Оценочной стоимостью, или возмещает потерянную технику идентичной, приобретенной непосредственно Арендатором в бесспорном порядке в 3- дневный срок с момента составления акта о недостатке или порче техники.
- 5.14.** Арендатор обязан предоставить Арендодателю сведения о местонахождении техники и обеспечить беспрепятственный доступ к ней по первому требованию Арендодателя.
- 5.15.** Арендатор обязан соблюдать все меры по технике безопасности при использовании техники. Арендодатель не несет ответственности за не соблюдение техники безопасности.
- 5.16.** Арендатор обязуется не вскрывать арендуемую технику и не производить какие-либо переделки и изменения ее конструкции без письменного согласия Арендодателя и участия специалистов Арендодателя.
- 5.17.** Арендатор обязуется нести ответственность в случае нецелевого использования арендуемой техники и выплатить штраф в размере 30% от стоимости техники.
- 5.18.** Арендатор обязан вернуть технику Арендодателю в том же состоянии, в котором он ее получил, с учетом нормального износа. В случае недостачи или порчи техники, составляется «Акт о недостатке или порче техники».
- 5.19.** Арендатор обязан возместить Арендодателя стоимость ремонта в полном объеме согласно выставленного счета-фактуры. Деньги на ремонт могут изыматься с залоговой стоимости.
- 5.19.** Арендодатель оставляет за собой право владения и распоряжения техникой в бесспорном порядке, вне зависимости от величины арендных платежей.
- 5.20** Арендатор обязуется использовать арендуемую технику только на объекте указанном в Приложении №3
- 5.21.** Долгосрочная аренда НЕ дает Арендатору право собственности на арендуемую технику.

6. Действие непреодолимой силы

- 6.1.** Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору аренды, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать.
- 6.2.** Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

7. Порядок разрешения споров

- 7.1.** Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.
- 7.2.** В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в хозяйственном суде города Киева в установленном законодательством порядке.

8. Порядок изменения и дополнения договора

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, когда Арендатор нарушает условия Договора в части сроков внесения арендной платы или использует технику не по назначению и существенно ухудшает ее технические характеристики. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в 3-дневный срок.

8.3. По требованию Арендатора Договор аренды может быть, досрочно расторгнут в случаях, когда Арендодатель не предоставляет технику в пользование, Арендатору предварительно подтвердив по заявке Арендатора о наличии ее на складе, либо создает препятствия пользованию техникой в соответствии с условиями Договора.

8.4. Арендодатель имеет право требовать от Арендатора возмещения убытков в полном объеме, вызванных расторжением настоящего Договора в связи с п.п. 8.2.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.2. Не допускается: передача в субаренду техники, предоставленной Арендатору по Договору аренды, передача им своих прав и обязанностей по Договору аренды третьим лицам, предоставление этой техники в безвозмездное пользование и внесение ее в качестве имущественного вклада и (или) залоговых обязательств перед третьими лицами.

9.3. Арендатор принимает на себя все риски при транспортировке техники со склада и на склад Арендодателя.

9.4. Арендодатель не несет ответственность за прямые и косвенные убытки, причиненные Арендатору или третьей стороне использованием техники, в период передачи имущества Арендатору и до возврата техники Арендодателю.

10. Адреса и банковские реквизиты сторон

ЧП «Спецтех-Украина» 01042 г.Киев, ул. Саперное Поле, 26А Тел/Факс 455-78-71,72,73 ИНН: 339393826552 Р/с 26004018613301 в Филии «Центральное региональное управление» ОАО «Банк Финансы и Кредит»	Арендатор: _____ Юр.Адрес: _____ _____ Тел/факс: _____ ИНН/КПП: _____ Р/сч: _____ _____ _____ _____
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

_____ (Чмиленко А. А.)

_____ (_____)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору аренды техники № от « » 2010г.

№ п/п	Наименование	Единица измерения сутки	Цена аренды грн., включая 20% НДС	Сумма аренды грн., включая 20% НДС
1	Аппарат окрасочный с электрическим приводом для безвоздушного метода нанесения, производительность 3,6 л/мин, давление на выходе 230 атм., GRACO Ultra MAX II 795 Premium part 249666			

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

ЧП «Спецтех-Украина»

_____ (Чмиленко А. А.)

_____ (_____)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к договору аренды техники № _____ от « _____ » _____ 2010г.

Порядок и правила пользования арендуемой техникой

Перед началом эксплуатации обязуюсь изучить инструкцию по пользованию арендуемой техники _____ (_____)

Ежедневно по окончании окрасочных работ обязуюсь производить промывку насоса, шлангов, пистолетов, распылителей, соплодержателей и сопел жидкостями рекомендованными производителем техники _____ (_____)

В случае возникновения дополнительных вопросов связанных с эксплуатацией арендуемой техники, просим перезвонить в компанию «Спецтехника-Украина» по телефону 455-78-71, 455-78-72, 455-78-73, 8(067)405-60-02.

Вопросов по эксплуатации арендуемой техники нет _____ (_____)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к Договору аренды техники № _____ от « _____ » _____ 2010г.

Местонахождение арендуемой техники

Арендатор обязуется использовать арендуемую технику только на объекте который находится по адресу _____

Арендодатель может в любое время проверить местонахождение техники на заявленном объекте, а Арендатор обязан предоставить беспрепятственный доступ к арендуемой технике.

_____ (_____)

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

к Договору аренды техники № 1 от « » _____ 2010г.

Сроки и время аренды техники

Дата и время передачи Арендатору техники

(цифрами и прописью)

Дата и время когда Арендатор обязуется вернуть технику Арендодателю

(цифрами и прописью)

ВНИМАНИЕ!!!!

В случае несвоевременного возврата техники в силу вступает пункт договора 3.8

_____ (_____)

АКТ

приема-передачи техники

по договору аренды техники № от « » _____ 2010г.

Отправитель: ЧП «Спецтех-Украина»

Получатель: _____

Наименование	Ед. изм.	Кол- во	Оценочная цена техники грн., включая 20% НДС	Оценочная сумма техники, грн., включая 20% НДС
Аппарат окрасочный с электрическим приводом для безвоздушного метода нанесения, производительность 3,6 л/мин, давление на выходе 230 атм., GRACO Ultra MAX II 795 Premium part 249666	шт	1		

Отпустил: _____ Чмиленко А.А.

Принял: _____

АКТ

о недостатке или порче арендуемой техники

по договору аренды техники № _____ от « _____ » _____ 2010г.

Арендодатель: ЧП «Спецтех-Украина»

Арендатор: _____

Перечень техники и деталей

Наименование	Ед. изм.	Кол- во	Оценочная цена техники или деталей грн. без НДС	Оценочная сумма техники или деталей грн. без НДС
	шт	1		

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

ЧП «Спецтех-Украина»

_____ (Чмиленко А. А.)

_____ (_____)