

ЗАКОН АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О СОБСТВЕННОСТИ В АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Право собственности

1. Право собственности в Азербайджанской Республике возникает в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Азербайджанской Республики.

2. Собственник по своему усмотрению владеет, пользуется и распоряжается принадлежащим ему имуществом.

Собственник может передавать свои правомочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом другому лицу, использовать имущество в качестве предмета залога или обременять его иным способом, передавать свое имущество в собственность или управление другому лицу, а также вправе совершать в отношении своего имущества любые действия, не противоречащие Закону. Собственник может использовать имущество для осуществления любой предпринимательской или иной деятельности, не запрещенной Законом.

3. Результаты хозяйственного и иного использования имущества (продукция и доходы) принадлежат собственнику этого имущества, если иное не предусмотрено Законом или договором.

4. Собственник вправе на условиях и в пределах, предусмотренных законодательными актами Азербайджанской Республики и Нахичеванской Автономной Республики, заключать договора с гражданами об использовании их труда при осуществлении принадлежащего ему права собственности.

5. В случаях, на условиях и в пределах, предусмотренных законодательными актами Азербайджанской Республики и Нахичеванской Автономной Республики, на собственника может быть возложена обязанность допустить ограниченное пользование его имуществом другими лицами.

6. Осуществление права собственности не должно наносить ущерба окружающей среде, нарушать права и охраняемые законом интересы граждан, предприятий, учреждений, организаций и государства.

Статья 2. Законодательство Азербайджанской Республики о собственности

1. В Азербайджанской Республике отношения собственности регулируются законами Азербайджанской Республики и издаваемыми в соответствии с ними нормативными актами, межгосударственными договорами, а также законодательством Нахичеванской Автономной Республики, актами местных Советов народных депутатов, изданными в пределах их полномочий.

2. Особенности осуществления права собственности на памятники истории и культуры определяются специальным законодательством Азербайджанской Республики.

Отношения по созданию и использованию произведений науки, литературы и искусства, открытий, изобретений, рационализаторских предложений, промышленных образцов, программных средств и других объектов интеллектуальной собственности регулируются авторским правом и иными актами гражданского законодательства, а также межправительственными соглашениями.

Статья 3. Объекты собственности

В собственности могут находиться земля, ее недра, внутренние и территориальные воды, континентальный шельф, воздушный бассейн, растительный и животный мир, предприятия, имущественные комплексы,

здания, сооружения, оборудование, сырье и материалы, деньги, ценные бумаги, другое имущество производственного, социального, культурного и иного назначения, продукты интеллектуального и творческого труда.

Статья 4. Субъекты права собственности. Формы собственности

1. Субъектами права собственности в Азербайджанской Республике являются Азербайджанская Республика, Нахичеванская Автономная Республика, местные Советы народных депутатов, коллективные предприятия (кооперативы, акционерные общества, хозяйственные товарищества и хозяйственные ассоциации, арендные предприятия), общественные объединения и религиозные организации, граждане.

2. Собственность в Азербайджанской Республике выступает в форме государственной, коллективной, частной собственности. В пределах, определенных законодательством Азербайджанской Республики, допускается объединение имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц Азербайджанской Республики и других государств, с образованием на этой основе смешанной формы собственности. Вид смешанной собственности определяется статусом владельцев, объединяющих свои средства.

3. В рамках, определенных законодательством Азербайджанской Республики, на ее территории допускается собственность иностранных государств, их юридических лиц и граждан, международных организаций.

4. Государство создает условия, необходимые для развития разнообразных форм собственности и обеспечивает их защиту. Не допускается установление ограничений или преимуществ в осуществлении права собственности в зависимости от формы собственности.

Статья 5. Вещные права

1. В случаях, установленных Законом, а также по усмотрению собственника правами владения, пользования, распоряжения его имуществом могут быть наделены другие лица, которые осуществляют эти права в пределах, предусмотренных Законом или собственником имущества.

Лицам, осуществляющим на указанных условиях хозяйственное или иное использование имущества собственника, обеспечиваются те же гарантии защиты их прав и интересов, что и собственнику, если законодательными актами Азербайджанской Республики и Нахичеванской Автономной Республики не предусмотрено иное.

2. Собственник может закрепить принадлежащее ему имущество за созданными им предприятием на праве полного хозяйственного ведения.

Осуществляя право полного хозяйственного ведения закрепленным за ним имуществом, предприятие владеет, пользуется и распоряжается указанным имуществом, совершает в отношении его любые действия, не противоречащие Закону. К праву полного хозяйственного ведения применяются нормы о праве собственности, если законодательными актами или договором предприятия с собственником не предусмотрено иное.

Собственник или лица, уполномоченные собственником управлять его имуществом, в соответствии с Законом и учредительными документами предприятия решают вопросы создания предприятия и определения целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, осуществляют контроль за эффективностью использования и сохранностью вверенного имущества.

Собственник вправе получать часть прибыли от использования имущества, которое он передал предприятию, в размере, определенном

договором между собственником и предприятием. Споры, возникающие при определении этой доли, разрешаются судом, арбитражным или третейским судами.

3. Имущество, закрепленное собственником за государственными или иными учреждениями, финансируемыми за счет средств собственника, находится в оперативном управлении этого учреждения, осуществляющего в пределах и в порядке, установленном Законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Собственники закрепленного за учреждением имущества вправе изъять это имущество либо перераспределить его между другими созданными ими юридическими лицами по своему усмотрению, если иное не установлено законодательством Азербайджанской Республики и Нахичеванской Автономной Республики.

4. Учреждения, осуществляющие с согласия собственника предпринимательскую деятельность, в случаях, предусмотренных законодательством Азербайджанской Республики и Нахичеванской Автономной Республики, приобретают право на самостоятельное распоряжение доходами от такой деятельности и имуществом, приобретенным за счет этих доходов.

Статья 6. Прекращение права собственности

Прекращение права собственности помимо воли собственника не допускается, за исключением случаев обращения взыскания на это имущество по обязательствам собственника, в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами Азербайджанской Республики и Нахичеванской Автономной Республики.

В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и иных подобных обстоятельствах в интересах общества по решению органов государственной власти имущество может быть изъято у собственника временно или постоянно в порядке и на условиях, предусмотренных законодательными актами, с выплатой ему стоимости имущества (реквизиция) или упущенной выгоды.

В случаях, предусмотренных законодательными актами, имущество может быть изъято у собственника по решению суда, арбитражного суда или другого правомочного государственного органа (должностного лица) в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискация).

Статья 7. Обращение взыскания на имущество собственника

1. По обязательствам юридического лица взыскание может быть обращено на любое имущество, принадлежащее ему на праве собственности или полного хозяйственного ведения.

Государственное или иное учреждение отвечает по обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При недостаточности у государственного или иного учреждения средств ответственность по его обязательствам несет собственник соответствующего имущества.

2. Собственник или учредитель юридического лица не отвечает по обязательствам созданных ими юридических лиц, а юридическое лицо не отвечает по обязательствам собственника или учредителя, кроме случаев, предусмотренных настоящим Законом, иными законодательными актами Азербайджанской Республики и Нахичеванской Автономной Республики либо учредительными документами юридического лица.

3. Граждане отвечают по своим обязательствам имуществом, принадлежащим им на праве собственности.

Перечень имущества граждан, на которое не может быть обращено взыскание по претензиям кредиторов, устанавливается в Гражданском

процессуальном кодексе Азербайджанской Республики.

4. Бесспорное взыскание задолженности по обязательствам собственников перед государством, в т.ч. задолженности по платежам в бюджет, допускается в случаях, предусмотренных законодательными актами Азербайджанской Республики и Нахичеванской Республики. При несогласии с решением о таком взыскании собственник вправе обратиться с иском в суд или арбитражный суд.

Статья 8. Собственность за пределами Азербайджанской Республики

Условия и порядок владения, пользования и распоряжения государственным, кооперативным имуществом, имуществом общественных объединений и религиозных организаций, а также граждан Азербайджанской Республики, находящихся в других государствах, определяются законами тех государств, где находится собственность, а также заключенными соглашениями и нормами международного права.

РАЗДЕЛ II. ПРАВО ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 9. Общие положения о государственной собственности

1. Государственная собственность Азербайджанской Республики является достоянием народа Азербайджана. В государственную собственность Азербайджанской Республики входит государственная собственность Нахичеванской Автономной Республики.

2. По решению Верховного совета Азербайджанской Республики часть ее государственной собственности может быть передана в собственность местных органов государственной власти (муниципальная собственность).

3. Распоряжение и управление государственным имуществом осуществляют соответствующие Советы народных депутатов и уполномоченные ими государственные органы, не нанося при этом ущерба интересам Азербайджанской Республики.

4. Положения настоящего Закона применяются к находящийся на территории Азербайджанской Республики совместной и государственной собственности других государств.

Статья 10. Объекты права государственной собственности

1. Искключительной собственностью Азербайджанской Республики являются земля, ее недра, внутренние и территориальные воды, континентальный шельф, растительный и животный мир, воздушный бассейн в пределах территории республики. Земля может быть передана Азербайджанской Республикой ее гражданам в частную собственность.

2. Азербайджанская Республика обладает правом владения, пользования и распоряжения ресурсами экономической зоны Каспийского моря, прилегающей к ее территории, в признанных международным правом пределах.

3. Азербайджанской Республике принадлежит право собственности на свою долю в имуществе, созданном в СССР, включая алмазный и валютный фонды и золотой запас.

4. К государственной собственности Азербайджанской Республики относятся находящиеся на ее территории предприятия всех отраслей народного хозяйства, сети (системы) энергетики, транспорта и связи, государственный жилищный фонд, имущество государственных учреждений, культурные ценности и исторические памятники, объекты инфраструктуры, в том числе курортно-туристского назначения, другие основные фонды, созданные за счет государственных средств, государственные банки, финансовые и кредитные ресурсы, ценные бумаги и другое имущество, необходимое для осуществления задач,

стоящих перед Азербайджанской Республикой как суверенным государством.

5. Государственной собственностью Азербайджанской Республики также являются предприятия или их части, расположенные на территории других государств, созданные за счет государственных финансовых ресурсов Азербайджанской Республики.

Статья 11. Муниципальная собственность

1. В муниципальной собственности могут находиться имущество местных органов государственной власти и местного самоуправления, средства местного бюджета и внебюджетный фонд, жилищный фонд, нежилые помещения в домах жилищного фонда, объекты инженерной инфраструктуры (сооружения и сети водопроводно-канализационного хозяйства, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, городского электрического транспорта, объекты внешнего благоустройства) и другие объекты, непосредственно осуществляющие коммунальное обслуживание потребителей и находящиеся на территории Советов народных депутатов.

2. В муниципальной собственности могут находиться предприятия сельского хозяйства, торговли, бытового обслуживания, транспорта, промышленные, строительные и другие предприятия, имущественные комплексы, учреждения народного образования, культуры, имущественные комплексы, учреждения народного образования, культуры, здравоохранения и иное имущество, необходимое для экономического и социального развития административно-территориальных образований.

3. Правовой режим имущества, находящегося в собственности местных органов государственной власти, устанавливается ими в соответствии с законодательством Азербайджанской Республики.

4. Запрещается передача, изъятие и перераспределение объектов, находящихся в собственности местных органов государственной власти, без согласования с ними, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Азербайджанской Республики.

Статья 12. Имущество государственных и муниципальных предприятий и учреждений

1. Имущество, являющееся государственной или муниципальной собственностью и закрепленное за государственным или муниципальным предприятием, принадлежит предприятию на праве полного хозяйственного ведения.

2. В случае принятия органом, уполномоченным управлять государственным или муниципальным имуществом, решения о реорганизации или ликвидации государственного или муниципального предприятия, кроме случаев, когда оно признано несостоятельным (банкротом), трудовой коллектив вправе потребовать передачи предприятия ему в аренду или преобразования его в иное предприятие, основанное на праве коллективной или частной собственности.

3. Имущество, являющееся государственной или муниципальной собственностью и закрепленное собственником за учреждением, состоящим на государственном или муниципальном бюджете, находится в оперативном управлении этого учреждения.

Статья 13. Разгосударствление и приватизация государственного и муниципального имущества

Предприятия, имущественные комплексы, здания, сооружения и иное имущество, находящееся в государственной или муниципальной собственности, могут быть отчуждены в собственность граждан и юридических лиц в порядке и на условиях, установленных

законодательными актами Азербайджанской Республики и актами местных Советов народных депутатов, изданными в пределах их полномочий.

РАЗДЕЛ III. ПРАВО КОЛЛЕКТИВНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 14. Общие положения о праве коллективной собственности

1. Право коллективной собственности представляет собой совокупность охраняемых законом прав коллектива (группы лиц) по одновременному владению, пользованию и распоряжению имуществом.

Имущество может принадлежать на праве коллективной собственности с определением доли каждого собственника (долевая собственность) либо без определения таковой (совместная собственность).

2. К коллективной собственности относится собственность коллективных и арендных предприятий, кооператоров, акционерных обществ, хозяйственных товариществ и хозяйственных ассоциаций, профсоюзных и иных общественных и религиозных организаций, объединений и общественных движений граждан, являющихся юридическими лицами.

3. Коллективная собственность образуется за счет передачи государственного имущества в собственность коллективам в установленном законом порядке, создания или приобретения имущества за счет собственных либо заемных средств юридических лиц.

4. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в коллективной собственности, осуществляются по соглашению всех собственников, а при его отсутствии устанавливаются судом, арбитражным или третейским судом по иску любого из собственников.

5. При продаже доли в коллективной собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли в порядке и на условиях, установленных законодательством Азербайджанской Республики и Нахичеванской Автономной Республики и Уставом юридического лица, имеют остальные участники коллективной собственности.

Статья 15. Собственность предприятия

Хозяйственные общества и товарищества, кооперативы, коллективные и иные предприятия, созданные в качестве собственников имущества и являющиеся юридическими лицами, обладают правом собственности на имущество, переданное им в форме вкладов и других взносов их участниками, а также на имущество, полученное в результате своей предпринимательской деятельности и приобретенное по иным основаниям, допускаемым Законом. Акционерные общества являются также собственниками средств, полученных ими от продажи акций.

Статья 16. Собственность предпринимательского объединения

1. Предпринимательское объединение хозяйственных обществ и товариществ, коллективных и арендных предприятий, кооперативов и иных юридических лиц (концерны, ассоциации, союзы, межотраслевые региональные и иные объединения), являющиеся юридическим лицом, обладает правом собственности на имущество, добровольно переданное в собственность ему его участниками, а также полученное в результате деятельности предпринимательского объединения.

2. Предпринимательское объединение не имеет права собственности на иное имущество участников объединения.

3. Имущество, оставшееся после прекращения деятельности предпринимательского объединения, распределяется между входившими

в него предприятиями и организациями.

Статья 17. Собственность общественных объединений

1. Общественные объединения, являющиеся юридическими лицами, могут иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, имущество культурно-просветительного назначения, денежные средства, акции, другие ценные бумаги и иное имущество, необходимое для материального обеспечения деятельности, предусмотренной их уставами.

Общественные объединения могут заниматься предпринимательской деятельностью, создавать и приобретать для осуществления этой деятельности предприятия и другое имущество в пределах, необходимых для выполнения их уставных задач.

2. Предприятия и учреждения, созданные или приобретенные общественными объединениями и являющиеся юридическими лицами, имеют право полного хозяйственного ведения или право оперативного управления на закрепленное за ними имущество.

3. Имущество, оставшееся после ликвидации общественного объединения после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, направляется на цели, предусмотренные его Уставом.

Статья 18. Собственность благотворительных и иных общественных фондов

1. Благотворительные и иные общественные фонды, являющиеся юридическими лицами, имеют право собственности на имущество, переданное им учредителями для выполнения деятельности, предусмотренной их Уставами.

Благотворительные и иные общественные фонды имеют право собственности на имущество, приобретенное или созданное ими за счет собственных средств, включая доходы от собственной хозяйственной деятельности, а также на имущество, переданное им гражданами, юридическими лицами или государством, приобретенное по другим основаниям, допускаемым Законом. Они публикуют для всеобщего сведения отчеты об использовании имущества, находящегося в их собственности.

2. При создании или приобретении благотворительными и иными общественными фондами предприятий и учреждений, являющихся юридическими лицами, а также в случае ликвидации благотворительного или иного общественного фонда применяются положения, предусмотренные соответственно в пунктах 2 и 3 статьи 17 настоящего Закона.

Статья 19. Собственность религиозных организаций

1. В собственности религиозных организаций, являющихся юридическими лицами, могут находиться здания, предметы культа, объекты производственного, социального и благотворительного назначения, денежного средства и иное имущество, необходимое для обеспечения их деятельности.

Религиозные организации имеют право собственности на имущество, приобретенное или созданное ими за счет собственных средств, пожертвованное гражданами, организациями или переданное во владение, пользование и распоряжение государством, либо приобретенное по другим основаниям, допускаемым Законом.

2. Созданные религиозными организациями в качестве юридических лиц предприятия и учреждения имеют право хозяйственного ведения и оперативного управления закрепленным за ним имуществом.

3. В случае ликвидации религиозной организации ее имущество, оставшееся после расчетов с бюджетом, банками и другими кредиторами, направляется на цели, предусмотренные ее Уставом.

РАЗДЕЛ IV. ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 20. Общие положения о праве частной собственности

1. Право частной собственности представляет собой совокупность охраняемых Законом прав отдельных лиц по владению, пользованию и распоряжению средствами производства, предметами и ценностями непроизводственного назначения, денежными средствами и ценными бумагами и результатами их использования.

При реализации права частной собственности возможно применение наемного труда в порядке и в пределах, предусмотренных законодательством.

2. Гражданину принадлежит исключительное право распоряжаться своими способностями к производительному и творческому труду.

3. Собственность гражданина создается и приумножается за счет его доходов от участия в производстве и иного распоряжения своими способностями к труду, от ведения собственного хозяйства, от предпринимательской деятельности, приобретения имущества по наследству и иными основаниям, не противоречащим закону.

4. Право наследования имущества гражданина признается и охраняется законом.

Статья 21. Объекты права собственности гражданина

1. В собственности гражданина могут находиться:

- земельные участки;
- жилые дома, квартиры, дачи, садовые дома, гаражи, предметы домашнего хозяйства и личного потребления;
- денежные средства;
- акции, облигации и другие ценные бумаги;
- средства массовой информации;
- предприятия, имущественные комплексы в сфере производства товаров, бытового обслуживания, торговли, иной сфере предпринимательской деятельности, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и иные средства производства;
- любое другое имущество производственного, потребительского, социального, культурного и иного назначения, за исключением отдельных предусмотренных в законодательных актах видов имущества, которое по соображениям государственной или общественной безопасности либо в соответствии с международными обязательствами не может принадлежать гражданину.

2. Количество и стоимость имущества, приобретенного гражданином в соответствии с законом или договором, не ограничиваются.

3. Член жилищного, жилищно-строительного, дачного, гаражного кооператива, полностью внесший свой паевой взнос за квартиру, дачу, садовый дом, гараж, иное помещение или строение, предоставленное ему в пользование, приобретает право собственности на это имущество.

Гражданин, который по договору с собственником или в качестве его наследника приобрел в собственность эти строения или помещения, принимается в члены соответствующего кооператива по заявлению этого гражданина.

4. Наниматель жилого помещения в доме государственного, общественного и жилого фонда местных Советов народных депутатов и члены его семьи вправе приобрести в собственность соответствующую квартиру, дом путем их выкупа или по другим основаниям, предусмотренным законодательством Азербайджанской Республики и Нахичеванской Автономной Республики.

5. Гражданин, имеющий в собственности квартиру, жилой дом,

дачу, гараж, иные помещения и строения, вправе распоряжаться этим имуществом по своему усмотрению: продавать, завещать, дарить, сдавать в аренду, совершать с ними иные сделки, не противоречащие закону.

6. Гражданин может осуществлять предпринимательскую деятельность, используя свое имущество в качестве вклада в хозяйственные общества и товарищества, кооперативы, коллективные и иные предприятия, другие объединения граждан и юридических лиц.

7. Гражданин может использовать имущество, находящееся в его собственности, для предпринимательской деятельности без образования для этой цели юридического лица.

8. В случаях закрепления гражданином своего имущества за созданным им предприятием он приобретает права, предусмотренные пунктом 2 статьи 5 настоящего Закона.

9. Для создания крестьянского хозяйства, садоводства, огородничества и иных форм ведения сельскохозяйственного производства, а также строительства жилого дома, гаража, других подсобных помещений граждане вправе приобретать земельные участки в собственность в порядке, установленном законодательством Азербайджанской Республики.

Для этих целей земельные участки могут предоставляться гражданам в пожизненное наследуемое владение. При этом произведенная на этих участках продукция и полученные доходы являются собственностью гражданина и используются им по своему усмотрению.

РАЗДЕЛ V. ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 22. Основные положения о защите права собственности

1. Собственник имеет право истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя в случае, когда имущество утеряно собственником или лицом, которому было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из владения иным путем помимо их воли. Деньги, а также ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя.

2. Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, если даже эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

3. Ущерб, нанесенный собственнику преступлением, возмещается государством по решению суда. Понесенные при этом государством расходы взыскиваются с виновного в судебном порядке в соответствии с законодательством Азербайджанской Республики.

4. Защита права собственности осуществляется судом, арбитражным или третейским судами.

5. Права, предусмотренные настоящей статьей, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на праве полного хозяйственного ведения, оперативного управления, пожизненно наследуемого владения либо по иному основанию, предусмотренному законом или договором. Это лицо имеет право на защиту его владения против собственника.

Статья 23. Защита интересов собственника при прекращении его прав по основаниям, предусмотренным законом

В случае принятия Азербайджанской Республики или Нахичеванской

Автономной Республикой законодательных актов, прекращающих право собственности, убытки, причиненные собственнику в полном объеме Азербайджанской Республикой или Нахичеванской Автономной Республикой.

При возникновении споров вопрос решается судом.

Статья 24. Недействительность актов, нарушающих права собственников

1. Если в результате издания не соответствующего закону акта органов государственного управления или местного органа государственной власти нарушаются права собственника и других лиц по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим им имуществом, такой акт может быть признан судом недействительным по иску собственника или лица, права которого нарушены.

2. Убытки, причиненные гражданам, организациям и другим лицам в результате издания указанных актов, а также упущенная выгода подлежат возмещению в полном объеме за счет средств, находящихся в распоряжении соответствующего органа власти или управления.

3. Прекращение права собственности в связи с решением государственного органа, направленным непосредственно на изъятие имущества у собственника, в том числе решением об изъятии земельного участка, на котором находятся принадлежащие собственнику дом, иные строения, сооружения или насаждения, допускается лишь в случаях и в порядке, установленных законодательными актами Азербайджанской Республики и Нахичеванской Автономной Республики, с предоставлением собственнику равноценного имущества или возмещением ему в полном объеме убытков, причиненных прекращением права собственности.

При несогласии собственника с решением, влекущим прекращение права собственности, оно не может быть осуществлено до разрешения спора судом, арбитражным или третейским судами. При рассмотрении спора решаются также все вопросы возмещения собственнику причиненных убытков.

Президент Азербайджанской Республики
А.Муталибов

г.Баку
9 ноября 1991 г.
N 256-XII