

Автономная некоммерческая профессиональная образовательная организация
«УРАЛЬСКИЙ ПРОМЫШЛЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ТЕХНИКУМ»

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Учебно-методическое пособие по выполнению
Самостоятельной работы по заочной форме обучения
для специальности 40.02.01
«Право и организация социального обеспечения»

Екатеринбург
2014

Задания для самостоятельной работы разработаны на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности СПО40.02.01 «Право и организация социального обеспечения», базовой подготовки, программы учебной дисциплины «Гражданское право»

ОДОБРЕНО
цикловой комиссией
правоведение

Председатель комиссии
_____ С.В.Чупракова

от « 21 » сентября 2014г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор АН ПОО «Уральский
промышленно-экономический
техникум»

_____ В.И.
Овсянников

« 21 » сентября 2014г г.

Организация-разработчик: АН ПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»

Разработчик: **Харабара М.В.**, преподаватель АН ПОО «Уральский промышленно-экономический техникум»

.

Тема 1 Гражданское право, его предмет, метод, система и источники

Цель

Уяснить общее содержание гражданского права как одной из основных отраслей права. Формировать представление о предмете, методе, системе, источниках гражданского права. Раскрыть сущность принципов гражданского права. Показать необходимость и значение знания дисциплины юристу для возложения на него служебных обязанностей.

Содержание учебного материала

Понятие гражданского права, его предмет и метод, принципы и основные начала. Отношения, регулируемые гражданским законодательством. Гражданские правоотношения, их субъекты, объекты, содержание и виды. Соотношение гражданского права с семейным и предпринимательским правом. Система гражданского права. Его источники. Действие гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.

Студент должен знать:

- понятие гражданского права, предмет, метод;
- принципы, на которых основано гражданское право;
- систему гражданского права;
- понятие и основные виды источников > гражданского права, действие гражданского законодательства;

уметь:

- анализировать и правильно трактовать нормативные правовые акты гражданского права;
- применять гражданское законодательство при решении ситуаций.

Задания для самостоятельной аудиторной работы

1. Составить опорно-логическую схему (ОЛС) «Предмет гражданского права».
2. Изучив ст.2 ГК, определить участников отношений, регулируемых гражданским законодательством, составить ОЛС.
3. Составить ОЛС "«Система гражданского права».

Задания для самостоятельной внеаудиторной работы

1. Составить опорно-логические схемы (ОЛС):
 - «Принципы гражданского права»;
 - «Источники гражданского права».
2. Ознакомиться с опорно-логической схемой "Гражданское законодательство"

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте понятие гражданского права.
2. Какие общественные отношения являются предметом гражданского права?
3. Что собой представляет метод гражданского права?
4. Укажите принципы гражданского права.

5. Из каких частей состоит система гражданского права?
6. Что собой представляют: субъекты, юридические факты гражданского права?
7. Назовите источники гражданского права.
8. Каково соотношение понятий:
 - «гражданско-правовые нормативные акты»,
 - «гражданское законодательство»,
 - «акты, содержащие нормы гражданского права»?
9. В каких случаях применяется аналогия закона и аналогия права?
10. Что собой представляет правовой обычай как источник гражданского права?

Контроль результатов самостоятельной работы

1. Выборочно составление ОЛС.
2. Обсуждение с группой результатов самостоятельной работы.

Тема 2 Возникновение и осуществление гражданских прав и обязанностей. Защита гражданских прав

Цель

Уяснить понятие и способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Выяснить пределы осуществления гражданских прав и злоупотребления правом. Изучить способы и формы защиты гражданских прав. Формировать умения и навыки по анализу нормативных правовых актов.

Содержание учебного материала

Основания возникновения гражданских прав и обязанностей. Способы осуществления гражданских прав и исполнения обязанностей. Способы защиты гражданских прав. Гражданско-правовая ответственность. Возмещение убытков.

Студент должен **знать**:

- основания возникновения гражданских прав;
- способы осуществления гражданских прав;
- пределы осуществления гражданских прав;
- понятие и способы защиты гражданских прав;

уметь:

- анализировать и правильно трактовать нормативные правовые акты гражданского права;
- применять гражданское законодательство при решении ситуаций;
- определять пределы осуществления гражданских прав;
- определять способы защиты гражданских прав.

Задания для самостоятельной аудиторной работы

1. Изучить ст. 8 ГК РФ ч-1, определить основания возникновения гражданских прав и обязанностей.
2. Привести примеры на каждое основание возникновения гражданских прав и обязанностей, предусмотренные ст. 8 ГК РФ.
3. Составить ОЛС «Формы и способы защиты гражданских прав», используя ст. ст. 11-13 ГК РФ.

Задания для самостоятельной внеаудиторной работы

1. Составить ОЛС «Виды гражданские правоотношений».
2. Изучить ст. 151 ГК РФ определить понятие морального вреда, способы возмещения морального вреда, оформить в виде опорного конспекта.

Вопросы для самоконтроля

1. Что включает в себя понятие осуществления субъективных гражданских прав?
2. Подтвердите примерами, что осуществление гражданских прав не должно нарушать прав и охраняемых законом интересов других лиц.
3. С какой целью рассматривается такое требование к осуществлению гражданских прав как «граждане и юридические лица должны действовать разумно и добросовестно соблюдать нормы нравственности»?

4. Как Вы понимаете, такое требование к осуществлению гражданских прав как «гражданские права должны осуществляться в соответствии с их назначением»?
5. Что Вы понимаете под злоупотреблением правом?
6. Что включает в себя понятие гражданского правоотношения? Каковы его особенности?
7. В чем состоит отличие субъективного права от субъективных обязанностей?
8. Кто выступает в качестве субъектов гражданского права?
9. Что Вы понимаете под объектами гражданского права?
10. Какие отношения называются имущественными, а какие личными неимущественными?
11. В чем состоит отличие абсолютных гражданских правоотношений от относительных?
12. Дайте понятие вещным и обязательственным правоотношениям.
13. Перечислите основания гражданских правоотношений.
14. Что Вы понимаете под юридическими фактами?
15. В чем отличие событий от действий?
16. Какие действия относят к правомерным действиям, а какие к неправомерным?
17. Назовите формы защиты гражданских прав.
18. Какие вы знаете способы защиты гражданских прав?
19. Каковы основания гражданской правовой ответственности?
20. Каким образом происходит возмещение убытков?

Контроль результатов самостоятельной работы

1. Фронтальный опрос.
2. Индивидуальный опрос по карточкам.
3. Выборочно составление ОЛС.
4. Обсуждение с группой результатов самостоятельной работы.

Тема 3 Граждане как субъекты гражданского права

Цель

Уяснить понятие, содержание, момент возникновения и прекращения правоспособности граждан, понятие и виды дееспособности граждан.

Выяснить основания и порядок ограничения дееспособности граждан, признания гражданина недееспособным; объявления гражданина умершим и признания его безвестно отсутствующим.

Изучить порядок регистрации актов гражданского состояния, установления опеки и попечительства.

Формировать навыки и умения по анализу нормативных правовых актов, применять теоретические знания при решении ситуаций.

Содержание учебного материала

Физические лица, и гражданская правоспособность. Имя гражданина, его место жительства. Регистрация актов гражданского состояния. Дееспособность гражданина и случаи его ограничения. Эмансипация. Опека, попечительство, патронаж. Признание гражданина безвестно отсутствующим, объявление умершим.

Студент должен знать:

- понятие правоспособности и дееспособности, содержание правоспособности и виды дееспособности граждан;
- порядок признания гражданина ограниченным в дееспособности, недееспособности, умершим, безвестно отсутствующим,

уметь:

- применять НПА при решении конкретных ситуаций по правоспособности и дееспособности граждан.

Задания для самостоятельной аудиторной работы

1. В процессе изложения нового материала составить ОЛС «Виды дееспособности граждан», используя ГК РФ ч-1 ст.21-28.

2. Изучить ст.31- 40 ГК РФ ч-1, составить опорный конспект «Опека и попечительство».

3. Изучить материалы судебной практики по признанию гражданина недееспособным и ограниченным в дееспособности и ответить на вопросы:

- кто имеет право лишить дееспособности, ограничить в дееспособности граждан,
- каковы основания ограничения в дееспособности, лишения дееспособности?

4. Решить практические ситуации со ссылкой на статьи ГК РФ. Ситуация 1.

Виноградова вступила в брак в 16 лет. В связи с трудным материальным положением она решила продать дачу, подаренную ей бабушкой. Дачу приобрел Иванов, двоюродный брат Виноградовой. Родители Виноградовой предъявили иск к Иванову о возврате дачи.

- *Какое решение должен вынести суд?*

Ситуация 2.

17-летний А. Сеницын после окончания средней школы поступил на работу в ООО "Нива". Через несколько дней к директору ООО пришел отец Сеницына и рассказал, что сын не разумно расходует свой заработок, в то же время семья испытывает тяжелое материальное положение. Директор распорядился выдавать заработную плату родителям А. Сеницына. 1. *Законно ли поступил директор?*

Тема 4 **Юридические лица**

Тема 4.1 **Юридические лица**

Цель

Уяснить понятие и признаки юридического лица.

Формировать представления об учредительных документах юридического лица, способах создания и порядке государственной регистрации.

Сформировать умения и навыки по подготовке пакета документов для учреждения юридического лица.

Уяснить классификацию юридических лиц и разделение их на виды.

Формировать представление об организационно-правовых формах юридических лиц.

Формировать умения и навыки решения практических ситуаций и анализа нормативных правовых актов.

Содержание учебного материала

Понятие и признаки юридического лица. Виды и организационно-правовые формы юридических лиц, их учредительные документы, правоспособность и дееспособность (общие положения). Некоммерческие организации. Потребительские кооперативы.*) Правовой статус организации потребительской кооперации. Участие в гражданских правоотношениях государства и муниципальных образований.*)

Студент должен **знать**:

® законы и другие нормативные правовые акты, регулирующие деятельность юридических лиц;

- понятие и признаки юридического лица;
- учредительные документы юридического лица;
- правоспособность и дееспособность юридических лиц;
- порядок создания и государственную регистрацию юридических лиц;
- нормативные правовые акты, определяющие организационно-правовые формы юридических лиц, виды юридических лиц, характеристику АО, ООО, ОДО, производственного кооператива, некоммерческие организации;

уметь:

- правильно трактовать и применять нормативные правовые акты при решении практических ситуаций, при разработке учредительных документов;
- создавать пакеты документов по государственной регистрации юридических лиц.

Задания для самостоятельной аудиторной работы

Задание 1. Составить ОЛС "Признаки юридического лица" на основе анализа ст. 48 ГК РФ

Задание 2. Составить ОЛС "Способы возникновения юридических лиц". (С целью закрепления материала).

Здание 3. Изучить ФЗ " О государственной регистрации юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей" ст. ст. 2-3, 8-11,13, составить опорный конспект «Порядок государственной регистрации юридического лица».

Задание 4. Изучить учредительные документы юридического лица и пакеты документов по государственной регистрации (работа малыми группами) и ответить на следующие вопросы:

- В чем отличие устава от учредительного договора?

- Каково содержание заявления о государственной регистрации юридического лица?

- В какие инстанции, подаются документы для государственной регистрации?

Задание 5. Составить ОЛС "Филиалы и представительства юридического лица" на основе анализа ст. 55 ГК РФ.

Задание 6. Составить ОЛС «Классификация юридических лиц». (С целью закрепления материала)

Задания для самостоятельной внеаудиторной работы

1. Изучить ФЗ " О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" ст. ст. 12, 14, 17, 21, составить ОЛС «Документы, необходимые для государственной регистрации юридического лица»

2. Составить заявление на государственную регистрацию создаваемого юридического лица, осуществляющего различного рода хозяйственную деятельность.

3. Составить ОЛС « Виды юридических лиц».

4. Изучить ФЗ « О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» ст. 23, определить основания отказа в государственной регистрации юридического лица.

5. Изучить: ГК РФ ст. ст. 47-66, В.В. Пиляева Гражданское право. Учебное пособие стр. 28-30

Тема 4.2. Прекращение деятельности юридического лица.

Цель

Уяснить способы прекращения деятельности юридического лица.

Формировать представление о порядке и формах реорганизации юридического лица, порядке

и способах ликвидации юридического лица, особенностях ликвидации при несостоятельности (банкротстве) юридических лиц.

Уяснить порядок удовлетворения требований кредиторов.

Формировать умения и навыки решения практических ситуаций и анализа нормативных

правовых актов.

Содержание учебного материала

Прекращение деятельности юридического лица.

Реорганизация юридического лица и ее формы

Ликвидация юридического лица

Особенности ликвидации юридического лица при несостоятельности (банкротстве)

Студент должен знать:

уметь:

- способы прекращения деятельности юридического лица; понятие реорганизации, способы реорганизации: слияния, выделения, присоединения, разделения, преобразования; понятие ликвидации, порядок государственной регистрации ликвидации юридического лица; способы ликвидации; правильно трактовать и применять нормативные правовые акты при решении практических ситуаций, при разработке документов по прекращению деятельности юридического лица; создавать пакеты документов по государственной регистрации реорганизации и ликвидации юридических лиц.

Задания для самостоятельной аудиторной работы

Задание 1. Изучить ст. 61- 63 ГК РФ, и на их основании составить ОЛС «Прекращение юридического лица». .

Задание 2. Изучить ст. ст. 57- 60 ГК РФ, и на их основании составить сравнительную таблицу «Формы реорганизации юридического лица».

Задание 3. Изучить ст. 64 ГК РФ, и на их основании заполнить таблицу " Порядок удовлетворения требований кредиторов".

Задания для самостоятельной внеаудиторной работы

1. **Опережающее задание:** подготовиться к семинару «Сходства и различия в деятельности юридических лиц различных организационно-правовых форм» - выдача плана семинара.

Составить сравнительную таблицу «Организационно-правовые формы юридических лиц».

2. Изучить самостоятельно тему к семинарскому занятию «Государство и муниципальные образования как субъекты гражданского права». Составить опорный конспект.*

3. Изучить: ГК РФ ч. 1 ст. ст. 57-66, В.В. Пиляева Гражданское право. Учебное пособие стр.

32-33.

Тема 5 Объекты гражданских прав

Цель

Уяснить понятие и основные виды объектов гражданских прав: материальные и нематериальные блага, по поводу которых субъекты гражданских прав вступают между собой в правовые отношения. Изучить особенности материальных и нематериальных благ, формировать навыки работы с гражданскими правовыми нормативными актами.

Содержание учебного материала

Понятие и виды объектов гражданских прав. Материальные блага: вещи, их классификация; деньги и ценные бумаги, их виды; работы и услуги, имущественные права. Нематериальные блага: интеллектуальная собственность, информация, личные нематериальные блага и их защита.

Студент должен знать:

- понятие объектов гражданского права;
- виды объектов;
- правовое регулирование общественных отношений по поводу владения, пользования и распоряжения разнообразными вещами, результатами творческой деятельности;

уметь:

- осуществлять владение, пользование, распоряжение объектами гражданского права в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- правильно анализировать и трактовать нормативные правовые акты;
- применять теоретические знания при решении практических ситуаций.

Задания для самостоятельной аудиторной работы

1. Изучить ГК РФ ст. 128, В.В. Пиляева Гражданское право учебное пособие стр. 48-50, составить опорно-логическую схему «Виды объектов гражданского права».
2. Составить сравнительную таблицу "Материальные и нематериальные объекты гражданского права".
3. Изучить материалы судебной практики по возмещению морального вреда и определить:
 - кому подлежит возмещению моральный вред,
 - каковы основания возмещения вреда,
 - в каком размере возмещается вред?

Задания для самостоятельной внеаудиторной работы

1. Изучить ст. ст. 142-159 ГК РФ, составить опорный конспект "Ценные бумаги".
2. Решить ситуации: 2, 3, 5 на стр. 38-39 Практикума по Гражданскому праву / Под ред. Н.Д. Егорова и А.П. Сергеева, ч.1. - Издат. группа "Проспект", 1996.

Вопросы для самоконтроля

1. Какие виды объектов гражданских прав Вы знаете?
2. Что понимается под оборотоспособностью объектов гражданских прав?

3. Какие вещи относятся к недвижимым, а какие к движимым?
4. Кто осуществляет государственную регистрацию недвижимости?
5. Что признается предприятием как объектом прав?
6. Какие вещи называются неделимыми?
7. Какие вещи называются сложными?
8. Дайте понятие интеллектуальной собственности.
9. Приведите примеры, подтверждающие индивидуализацию юридического лица и индивидуализацию продукции.
10. Какая ответственность возлагается на лиц, получивших незаконными методами информацию, составляющую служебную или коммерческую тайну или разгласивших коммерческую тайну?
11. Какой документ является ценной бумагой?
12. Перечислите виды ценных бумаг.
13. Перечислите виды нематериальных благ.
14. Как осуществляется защита чести, достоинства и деловой репутации граждан?
15. Дайте определение «моральный вред».

Контроль результатов самостоятельной работы

1. Выборочно анализ решение практических ситуаций.
2. Визуальная проверка составления опорного конспекта.
3. Контрольная работа.

Тема 6 Сделки

Цель

Уяснить понятие и значение сделок, их место в системе юридических фактов. Формировать представление об условиях действительности сделок, разобраться в видах недействительных сделок и последствиях недействительности сделок. Формировать навыки работы с нормативными правовыми актами при решении практических ситуаций по определению действительности и недействительности сделок, навыков заключения расторжения сделок. Воспитывать чувство ответственности при заключении и совершении сделок.

Содержание учебного материала

Понятие, виды и формы сделок, их место в системе юридических фактов. Условия действительности сделок. Недействительность сделок. Ничтожные и оспоримые сделки. Последствия недействительности сделок. Исковая давность по недействительным сделкам.

Студент должен знать:

- понятие и значение сделок, виды и формы сделок;
- условия действительности сделок, понятие и виды недействительности сделок;
- ничтожные и оспоримые сделки;
- сроки исковой давности по недействительным сделкам;
- последствия недействительности сделок; **уметь:**
- заключать, изменять и расторгать сделки;
- признавать сделки недействительными и применять последствия недействительности сделок в соответствии с требованиями гражданского законодательства;
- правильно анализировать и трактовать нормативно-правовые акты.

Задания для самостоятельной аудиторной работы

1. Составить сравнительную таблицу "Виды сделок".
2. Составить сравнительную таблицу "Формы сделок" на основе анализа ст. ст. 158 - 165 ГК РФ.
3. Изучить ст. 166-179 ГК РФ, составить ОЛС « Виды недействительных сделок»
4. Изучить материалы судебной практики по признанию сделок недействительными.
5. Решить ситуации № 1, 2, 3 на стр. 42-43 Практикума по Гражданскому праву / Под ред. Н.Д. Егорова и А.П. Сергеева, ч.1. - Издат. группа "Проспект", 1996.

Тема 7 Сроки осуществления и защиты гражданских прав

Цель

Уяснить понятие и значение срока при осуществлении гражданских правоотношений, правила исчисления и виды сроков в гражданском праве, понятие и значении срока исковой давности, начало ее течения, перерыв, приостановление и восстановление срока исковой давности. Формировать навыки в работе с нормами гражданского кодекса, регулирующих исковую давность с целью применения в решении практических ситуаций.

Содержание учебного материала

Сроки осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей, их виды и исчисление.

Исковая давность как срок для судебной защиты прав физических и юридических лиц. Общий и специальные сроки исковой давности. Требования, на которые сроки исковой давности не распространяются. Приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности. Последствия истечения сроков исковой давности.

Студент должен знать:

- понятие, порядок исчисления;
- виды сроков в гражданском праве;
- понятие и значение срока исковой давности;
- начало течения срока исковой давности;
- приостановление, перерыв и восстановление срока исковой давности;
- последствия истечения срока исковой давности;
- требования, на которые исковая давность не распространяется; уметь:
- исчислять сроки в гражданском праве;
- определять начало течения;
- приостановление и перерыв срока исковой давности;
- решать практические ситуации по данной теме с применением норм гражданского законодательства.

Задания для самостоятельной аудиторной работы

1. Составить ОЛС «Виды сроков в гражданском праве».
2. Проанализировать гражданско-правовые и процессуальные документы, определить:
 - вид срока по критериям:
 - а) кем установлены,
 - б) по правовым последствиям,
 - в) по характеру,
 - г) по назначению
 - течение срока:
 - а) начало действия срока,
 - б) окончание действия срока.
3. Решить практические ситуации. Ситуация 1.

Назовите календарную дату начала течения срока, определенного периодом времени, и календарную дату момента срока в следующих сделках:

4. Мамаев заключил договор аренды жилого помещения (своего дома) с Крыловым 28 февраля текущего года.
5. Свистунов занял деньги у Крылова 31 мая 2002 года.
6. Вентиляционный завод заключил договор о поставке готовой продукции оптовому магазину в 2003 году в конце каждого квартала. Договор заключен 19 декабря 2002 года на срок три квартала.
7. Валикова заключила договор пожизненной ренты на условиях пожизненного содержания 10 января 2003 года.

Ситуация 2.

Редакция журнала «Русь» объявила конкурс на лучший короткий юмористический рассказ и указала срок отправки по почте - 30 апреля 2003 года.

До истечения, какого часа последнего дня срока следует отдать рассказ на почту, чтобы он считался в срок?

Тема 8 Представительство, договор поручения и доверенность.

Цель

Уяснить понятие и значение, виды представительства, требования, предъявляемые к представительству, понятие и виды доверенностей, сроки их действия, основания прекращения доверенностей, понятие и содержание договора поручения. Формировать навыки в документальном оформлении представительства и в решении ситуаций, возникающих в практической деятельности организаций.

Содержание учебного материала

Понятие, сущность и основания возникновения представительства. Законное и договорное представительство. Права и обязанности поверенного и доверителя по договору поручения.

Доверенность ее виды, содержание и форма. Особенности доверенностей на получение товарно-материальных ценностей. Объем полномочий поверенного. Передоверие.*) Прекращение доверенности и договора поручения. Представительство без полномочий.

Студент должен знать:

- понятие, виды представительства: законного, добровольного и основанного на административном акте, уставного;
- » полномочия представителя;
- требования, на которые представительство не распространяется;
- оформление полномочий представителем;
- понятие, форма, содержание и виды доверенностей, требования, предъявляемые к их оформлению;
- понятие, содержание договора поручения; уметь:
- определять вид представительства;
- полномочия представителя;
- оформлять различные виды доверенностей и договор поручения;

- применять нормативные акты в решении практических ситуаций по представительству и доверенностям.

Задания для самостоятельной аудиторной работы

1. Составить ОЛС "Виды, основания представительства, полномочия представителя"
2. Составить ОЛС "Реквизиты доверенности".
3. Изучить ст. ст. 182-188 ГК РФ, определить основания прекращения доверенностей.
4. Проанализировать ст. 972 - 976 ГК РФ, заполнить таблицу "Права и обязанности сторон по договору поручения".
5. Решить ситуации № 3, № 6 на стр. 57-59 Практикума по Гражданскому праву / Под ред. Н.Д. Егорова и А.П. Сергеева, ч.1. - Издат. группа "Проспект", 1996.
6. Проанализировать предложенные доверенности, определить:
 - вид доверенности,
 - срок действия доверенности,
 - реквизиты доверенности,
 - имеет ли доверенность юридическую силу.

Тема 9 Право собственности и другие вещные права.

Цель

Уяснить понятие и виды вещных прав, содержание и понятие права собственности, формы и виды собственности по российскому законодательству; объекты права собственности, обязанность собственника по содержанию имущества. Формировать представление о порядке владения, пользования и распоряжения собственностью. Уяснить собственность граждан как социально-экономическую и правовую категории, общие положения о собственности граждан; случаи, когда выступление гражданина в качестве собственника не требует и требует регистрации; уяснить правовой режим объектов права собственности граждан, содержание и осуществление права собственности. Уяснить, кто может выступать в качестве субъектов государственной и муниципальной собственности. Изучить объекты и содержание права государственной и муниципальной собственности, право хозяйственного ведения и оперативного управления как способы осуществления права государственной и муниципальной собственности; особенности приватизации государственного и муниципального имущества. Формировать умения и навыки работы с Гражданским кодексом РФ ч. 1, регулирующим право собственности и иные вещные права.

Содержание учебного материала

Понятие и виды вещных прав. Собственность как экономическая и правовая категория. Содержание права собственности, формы и виды права собственности. Право государственной и муниципальной собственности, их объекты, содержание, способы осуществления, порядок приватизации.*) Право собственности граждан, его объекты, содержание, порядок осуществления.*) Право собственности юридических лиц.*) Объекты и содержание права собственности потребительских кооперативов, потребкооперации и иных некоммерческих юридических лиц. Вещные права не собственников, общая собственность, ее виды, порядок владения, пользования, распоряжения.

Студент должен знать:

- понятие и виды вещных прав;
- содержание и понятие права собственности;
- формы и виды права собственности в РФ;
- объекты права собственности;
- правомочия собственника;
- виды общей собственности;
- собственность граждан как социально-экономическую и правовую категорию;
- субъекты и объекты права собственности граждан;
- содержание и осуществление права собственности граждан;
- субъекты и объекты государственной и муниципальной собственности;
- содержание права государственной и муниципальной собственности;
- осуществление права государственной и муниципальной собственности;

- особенности приватизации государственного и муниципального имущества;
- субъекты и объекты права собственности хозяйственных товариществ и обществ, производственных и потребительских кооперативов, религиозных общественных организаций, благотворительных и иных фондов, объединений юридических лиц;
- нормативно-правовые акты, регулирующие право собственности юридических лиц; **уметь:**
- правильно и грамотно трактовать и применять нормативно правовые акты по вопросам права собственности и иным вещным поавам;
- давать правовую консультацию по осуществлению правомочия собственника в соответствии с гражданским законодательством.

Задания для самостоятельной аудиторной работы

1. Изучить ст. ст. 209-212 ГК РФ, составить ОЛС «Виды вещных прав».
2. Составить сравнительную таблицу: "Права на чужие вещи в РФ".
3. Изучить ст. ст. 212-215 ГК РФ, составить ОЛС «Формы собственности, субъекты и объекты права собственности».
4. Изучить ст. ст. 244-259 ГК РФ, составить ОЛС «Виды общей собственности».
5. Изучить содержание гражданско - правовых документов:
 - свидетельства о праве собственности на жилой дом;
 - свидетельства о праве собственности на земельный участок;
 - договора купли-продажи квартиры.
6. Изучить порядок формирования уставного капитала организаций и проанализировать соответствие его требованиям законодательства, по Уставам:
 - производственного кооператива;
 - потребительского кооператива.

Задания для самостоятельной внеаудиторной работы

1. Изучить ст. 212 - 215 ГК РФ, определить содержание собственности граждан, юридических лиц, права государственной собственности, права муниципальной собственности.
2. Изучить Закон РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в РФ», составить опорный конспект "Право государственной и муниципальной собственности".*)
3. Изучить ст. 233 ГК РФ, составить опорный конспект "Право собственности граждан".*)
4. Изучить ст. ст. 56, 66-67, 87, 96, 109, 116-118, 121 ГК РФ, составить опорный конспект "Право собственности юридических лиц".*)

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте понятие собственности и права собственности.
2. В чем сущность правомочий:
 - владения;
 - пользования;
 - распоряжения,
3. Кто несет бремя содержания имущества и риск случайной гибели?
4. Какие формы собственности признаются в РФ?

5. От чего зависят особенности приобретения и прекращения права собственности на имущество?
6. Укажите случаи, когда выступление гражданина в качестве собственника требует регистрации.
7. Перечислите объекты права собственности граждан.
8. Какие документы необходимо подать в администрацию для государственной регистрации индивидуальной предпринимательской деятельности?
9. На основании каких документов индивидуальный предприниматель осуществляет свою деятельность?
10. Чем представлена государственная собственность?
11. Укажите объекты права собственности, изъятые из оборота, ограниченные в обороте, находящиеся в свободном обращении.
12. Укажите объекты государственной собственности.
13. Дайте понятие муниципальной собственности.
14. Назовите объекты муниципальной собственности.
15. В чем отличие права полного хозяйственного ведения от права оперативного управления имуществом?
16. Какие общие закономерности, характеризующие содержание, пределы и способы осуществления права собственности юридических лиц необходимо учитывать при изучении безотносительно к его конкретному виду?
17. Что составляет имущественную деятельность хозяйственных товариществ и обществ?
18. В чем состоит отличие уставного капитала от складочного?
19. Какой минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов, установлен законом для хозяйственных обществ?
20. Какие фонды выделяются в составе имущества хозяйственных товариществ и обществ?
21. Вправе ли член кооператива передать свой пай другому лицу?
22. Какое имущество может иметь в собственности общественное объединение?
23. Назовите источники формирования имущества объединения и благотворительной организации.
24. Что в себя включает понятие «общая собственность»?
25. На какие виды подразделяется общая собственность?
26. Когда возникает общая собственность?
27. Как определяются доли в праве собственности?
28. Каким образом осуществляется распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности?
29. Каким образом осуществляется владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности?
30. Как распределяются плоды, продукции и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности?
31. Как распределяются расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности?

32. Имеют ли участники долевой собственности преимущественное право покупки продаваемой доли?
33. Допускается ли уступка преимущественного права покупки доли?
34. С какого момента переходит доля в праве общей собственности к приобретателю по договору?
35. Как происходит раздел имущества, находящегося в долевой собственности и выдел из него доли?
36. Как осуществляется владение, пользование и распоряжение имуществом в совместной собственности?
37. Вправе ли кредитор участника долевой собственности при недостаточности у собственника другого имущества предъявить требование о выделе доли должника в общем имуществе для обращения на нее взыскания?
38. Какое имущество является совместной собственностью супругов?
39. На праве какой собственности принадлежит имущество членам крестьянского (фермерского хозяйства)?

Контроль результатов самостоятельной работы

1. Фронтальный опрос.
2. Выборочно проверка составления опорных конспектов.
3. Обсуждение с группой результатов самостоятельной работы.

Тема 10 Приобретение и прекращение права собственности

Цель

Уяснить основания приобретения права собственности, первоначальные и производные способы приобретения права собственности; основания прекращения права собственности. Выработать умения в правильности трактования и применения норма Гражданского кодекса РФ при решении практических ситуаций по приобретению и прекращению права собственности.

Содержание учебного материала

Основания приобретения права собственности: создание и переработка, находка и клад, приобретательная давность, гражданско-правовые договора и наследование.* Момент возникновения права собственности у потребителя по договору.* Оформление права собственности. Основания прекращения права собственности.*

Студент должен знать:

- первоначальные способы приобретения права собственности;
- приобретение права собственности на вновь изготовленную вещь;
- переработка;
- обращение в собственность общедоступных вещей;
- приобретение права собственности на бесхозяйственное имущество, находка, клад, приобретательная давность;
- производные способы приобретения права собственности: приобретение права собственности по договору, приобретение права собственности в порядке наследования и др.;
- основания прекращения права собственности: реквизиция, конфискация, обращение взыскания на имущество по обязательствам, отчуждение имущества и др.;

уметь:

- правильно трактовать и применять нормативные правовые акты по способам приобретения и прекращение права собственности в решении практических ситуаций.

Задания для самостоятельной аудиторной работы

1. Составить ОЛС « Производные способы приобретения права собственности» на основе анализа ст. ст. 218 - 234 ГК РФ.
2. Составить ОЛС «Первоначальные способы приобретения права собственности» на основе анализа ст. ст. 218 -234 ГК РФ.

Тема 11 Защита права собственности и других вещных прав

Цель

Уяснить понятие и способы защиты права собственности: иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения, истребование имущества от добросовестного приобретателя, расчеты при возврате имущества из незаконного владения, негаторный иск, иск о признании права собственности, иск на защиту права владельца, не являющегося собственником. Формировать навыки работы с нормативно-правовыми актами при решении практических ситуаций.

Содержание учебного материала

Способы защиты права собственности. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Особенности истребования имущества от добросовестного приобретателя. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Иск о признании права собственности. Иск о защите прав владельца, не являющегося собственником.

Студент должен знать:

- понятие защиты права собственности, способы защиты права собственности: вещно-правовые, обязательствано-правовые и др.;
- средства защиты права собственности, понятие виндикационного иска и условия виндикации, понятие титульного владельца имущества;
- предмет и основания виндикационного иска;
- порядок расчетов при возврате имущества;
- понятие, предмет и основания негаторного иска и иска о признании права собственности;
- нормативно-правовые акты, регулирующие защиту права собственности;

уметь:

- определять способы защиты права собственности;
- правильно толковать и применять нормативно-правовые акты, регулирующие защиту права собственности;
- оформлять исковые заявления: виндикационный, негаторный, о признании права собственности;
- решать практические ситуации по защите права собственности граждан и юридических лиц.

Задания для самостоятельной аудиторной работы

1. Составить ОЛС «Способы защиты права собственности».
2. Изучить материалы судебной практики и определить:
 - вид иска по защите права собственности,
 - содержание иска.

Тема 12 Особенности прав собственности и пользования земельными участками, жилыми помещениями и другой недвижимостью*

Цель

Уяснить понятия недвижимости и особенности оформления сделок с земельными участками

и жилыми помещениями.

Формировать представления о порядке владения, пользования и распоряжения земельными

участками и жилыми помещениями.

Формировать умения и навыки работы с нормативно-правовыми актами, регулирующими

право собственности и пользования земельными участками и жилыми помещениями.

Содержание учебного материала

Понятие недвижимости. Особенности оформления сделок с недвижимостью и государственная регистрация недвижимости. Земельный участок как объект права собственности и пользования земельным участком. Владение и пользование земельным участком по праву пожизненно наследуемого владения, пользования и аренды. Сервитут. Основания и порядок прекращения прав собственности и пользования земельным участком.

Право собственности и пользования жилыми помещениями по договору найма и аренды. Основания приобретения права собственности и социального найма жилого помещения. Права и обязанности собственника, нанимателя жилого помещения и членов его семьи.

Соотношение гражданского права с земельным и жилищным правом.

Студент должен знать:

- нормативные правовые акты, регулирующие особенности прав собственности и пользования земельными участками и жилыми помещениями;
- особенности оформления сделок с недвижимостью и государственная регистрация недвижимости;
- право собственности и пользования земельными участками;
- право собственности и пользования жилыми помещениями;
- соотношение гражданского права с земельным и жилищным правом;

уметь:

- определять основания приобретения и прекращения права собственности на земельный участок и жилые помещения;
- решать практические ситуации по владению, пользованию и распоряжению земельными участками и жилыми помещениями.

Задания для самостоятельной внеаудиторной работы

1. Составить ОЛС «Основания возникновения и прекращения прав собственности и пользования земельным участком» на основе анализа ст. ст. 260 - 287 ГК РФ.

2. Составить ОЛС «Основания приобретения и прекращения прав собственности жилым помещением» на основе анализа ст. ст. 288 - 293 ГК РФ.

3. Составить ОЛС «Виды прав пользования земельным участком».

4. Составить сравнительную таблицу «Права и обязанности собственника жилого помещения и членов его семьи».

Контроль результатов самостоятельной работы

1. Обсуждение с группой результатов самостоятельной работы.

2. Рецензирование письменных работ студентов.

3. Выборочная проверка составления ОЛС.

4. Контрольная работа.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте понятие недвижимости.

2. Каким образом осуществляется государственная регистрация недвижимости?

3. В чем отличие полномочий и обязанностей собственника и пользователя земельным участком?

4. Назовите виды прав пользования земельным участком.

5. В чем особенности владения и пользования земельным участком по праву пожизненно наследуемого владения?

6. Что такое сервитут?

7. Каковы основания прекращения прав собственности земельным участком?

8. В чем отличие прав и обязанностей собственника жилого помещения и членов его семьи?

9. Как соотносится гражданское право с земельным и жилищным правом?

Тема 13 Общие положения об обязательствах

Цель

Определить сущность и значение института обязательственного права в системе гражданского права РФ. Уяснить понятие обязательства, особенности отношений, регулируемых нормами обязательственного права. Изучить типы, виды и формы обязательств, стороны участвующие в обязательстве, основания возникновения обязательств. Уяснить понятие и принципы исполнения обязательств. Изучить множественность лиц в обязательстве, виды обязательств при множественности лиц с учетом объемов прав и обязанностей, перемену лиц в обязательстве, предмет исполнения, способ, место и срок исполнения обязательств, нормативно-правовые акты, регулирующие исполнение обязательств. Формировать навыки работы с нормативными правовыми актами.

Содержание учебного материала

Понятие обязательства, основания возникновения обязательств. Обязательственные правоотношения, их стороны. Виды обязательств. Обязательственное право, его объекты регулирования.

Исполнение обязательств, его принципы (надлежащего исполнения, реального исполнения и др.) и способы. Солидарные обязательства. Очередность удовлетворения требований по денежному обязательству. Перемена лиц в обязательстве. Основания и способы прекращения обязательств.

Студент должен знать:

- сущность, место и роль обязательственного права в системе гражданского права РФ;
- понятие обязательств;
- отношения, регулируемые обязательственным правом;
- юридическое содержание обязательственного правоотношения;
- понятие и значение системы обязательств;
- договорные и внедоговорные обязательства.;
- виды, подвиды и формы обязательств;
- основания возникновения обязательств
- нормативно-правовые акты, регулирующие обязательственные правоотношения;
- принципы надлежащего исполнения и принцип исполнения обязательств, их сущность;
- активную, пассивную и смешанную множественность лиц в обязательстве, долевые солидарные и субсидиарные обязательства, порядок их исполнения;
- порядок поручения и переадресовки исполнения обязательств;
- перемену лиц в обязательстве;
- способ, место и срок исполнения, нормативные правовые акты, регулирующие исполнение обязательств юридическими и физическими лицами;

уметь:

- различать договорные и внедоговорные обязательства;

- определять основания возникновения обязательств;
- определять стороны в обязательстве, типы и группы обязательств;
- грамотно применять нормативно-правовые акты, регулирующие обязательственные правоотношения в решении практических ситуаций;
- при оформлении договорных обязательств реализовать принцип надлежащего исполнения и принцип реального исполнения обязательств;
- определять долевые, солидарные и субсидиарные обязательства и правильность их исполнения;
- осуществлять замену кредитора (уступка права требования) или должника (перевод долга);
- определять предмет, способ, место и срок исполнения обязательств, решать ситуации по исполнению обязательств юридическими и физическими лицами, аргументируя принятые решения статьями нормативно-правовых актов.

Задания для самостоятельной аудиторной работы 1. Изучить ст.ст. 307-308 ГК РФ, определить стороны в обязательстве, составить ОЛС «Перемена лиц в обязательстве». 2. Используя ст.ст. 454-566 ГК РФ, определить:

- тип обязательств;
- группу обязательств;
- виды обязательств в пределах этой группы;
- подвиды и формы обязательств.

3. Составить ОЛС «Надлежащее исполнение обязательств» на основе анализа ст. ст. 309 -328 ГК РФ.

Тема 14 Обеспечение исполнения обязательств

Цель

Уяснить понятие обеспечения исполнения обязательств. Изучить способы обеспечения исполнения обязательств как специальные меры, направленные на надлежащее исполнение обязательств, их сущность, форму, нормативные правовые акты, регулирующие обеспечение исполнения обязательств. Формировать чувство ответственности за правильность выбора способа обеспечения исполнения обязательств.

Содержание учебного материала

Способы обеспечения исполнения обязательств как социальные меры, направленные на надлежащее исполнение обязательств. Те} стойка. Залог. Удержание. Поручительство. Банковская гарантия. Задаток. Основные положения залогового права. Ипотека. Залог вещей в ломбарде.

Студент должен знать:

- понятие обеспечения исполнения обязательств: неустойку, залог, задаток, удержание, поручительство, банковскую гарантию и к способы обеспечения исполнения обязательств;
- нормативные правовые акты, определяющие способы обеспечения исполнения обязательств;

уметь:

- определять способ обеспечения исполнения обязательств в зависимости от вида обязательств;
- письменно фиксировать избранный способ обеспечения исполнения обязательства либо в самом обязательстве, либо в дополнительном соглашении, решать практические ситуации по обеспечению исполнения обязательств с применением норм законодательных актов.

Задания для самостоятельной аудиторной работы

1. Составить ОЛС «Способы обеспечения исполнения обязательств» на основе анализа ст. ст. 330, 334, 359, 361. 368, 380 ГК РФ.
2. Изучить ст. ст. 330-380 ГК РФ проанализировать гражданско-правовые договора и определить способы обеспечения исполнения обязательств.

Тема 15: Ответственность за нарушение обязательств

Цель

Изучить сущность, основания и условия гражданско-правовой ответственности. Уяснить понятие и значение гражданско-правовой ответственности. Изучить обстоятельства, исключающие ответственность должника. Выделить особенности ответственности за неисполнение денежных обязательств, за неисполнение обязательств в натуре. Формировать умения и навыки толкования и применения нормативных правовых актов, регулирующих ответственность за нарушение обязательств в решении практических ситуаций.

Содержание учебного материала

Понятие гражданско-правовой ответственности, ее значение. Основания ответственности за нарушение обязательства: противоправные действия и вина. Убытки и неустойка. Ответственность за неисполнение денежных обязательств. Солидарная и субсидиарная ответственность. Обстоятельства, исключающие ответственность должника. Понятие прекращения обязательств и его основания.

Студент должен знать:

- понятие и сущность гражданско-правовой ответственности как санкции за совершенное правонарушение;
- совокупность условий необходимых для привлечения к гражданско-правовой ответственности, таких как убытки, противоправность действий, причинная связь, вина;
- виды ответственности обстоятельства, исключающие ответственность должника;
- общие и специальные меры гражданско-правовой ответственности;
- особенности ответственности за нарушение отдельных видов обязательств;
- нормативные правовые акты, регулирующие ответственность за нарушение обязательств и прекращение обязательств;

уметь:

- определять состав гражданского правонарушения, служащего основанием для привлечения к гражданско-правовой ответственности;
- определять формы и виды гражданско-правовой ответственности;
- применять виды гражданско-правовой ответственности за отдельные виды правонарушений при решении практических ситуаций, обосновывая их статьями нормативных правовых актов.

Задания для самостоятельной аудиторной работы

1. Изучить ст. 401 ГК РФ, составить ОЛС «Ответственность независимо от вины».
2. Составить ОЛС «Формы и виды гражданско-правовой ответственности».
3. Изучить материалы судебной практики и определить основания привлечения к ответственности за нарушение отдельных видов обязательств.

Тема 16 Гражданско-правовой договор

Цель

Уяснить понятие и значение договора как юридического факта, его содержание и толкование, правила закрепленные ст. 421 ГК РФ обеспечивающие свободу договора. Изучить порядок заключения, изменения и расторжения договора. Уяснить виды договоров, их классификацию. Формировать умения и навыки по анализу, определению юридической силы и оформлению договора.

Содержание учебного материала

Понятие и условия договора. Виды договоров, их форма и толкование. Заключение, изменение и расторжение договоров. Оферта, акцепт. Заключение договора в обязательном порядке и преддоговорные споры.

Студент должен знать:

- понятие и значение договора, его содержание (существенные, обычные и случайные условия) и толкование;
- порядок заключения, изменения и расторжения договора;
- документальное оформление разногласий по договору, изменений и дополнений к договору;
- виды и классификация договоров;
- нормативные правовые акты, регулирующие договорные отношения;

уметь:

- определять форму договора при его заключении;
- разрабатывать условия договора;
- составлять протокол разногласий по договору;
- протокол согласования цен на продукцию и товар;
- дополнительное соглашение о внесении изменений и дополнений к договору;
- применять нормативные правовые акты при оформлении различных видов договоров.

Задания для самостоятельной аудиторной работы

1 .Составить сравнительную таблицу "Характеристика условий гражданско-правового догово-
ра^

| существенные | обычные | случайные |
|--------------|---------|-----------|
| | | |

2. Составить сравнительную таблицу "Характеристика основных видов договоров", изучив ст. 423-430 ГК РФ.

3. Составить сравнительную таблицу "Отличительные признаки оферты и акцепта", изучив ст. 435-443 ГК РФ.

4. Проанализировать оферту и акцепт, определить:

- содержание,
- обязательные реквизиты.

Тема 17 Договор купли-продажи

Цель

Дать понятие источников правового регулирования договоров купли-продажи. Изучить общие положения о купле-продаже: понятие и основные элементы данного договора, нормы отдельных видов договора купли-продажи: розничной купли-продажи, энергоснабжения, продажи недвижимости, продажи предприятий. Дать понятие источников правового регулирования договора поставки. Изучить общие положения о поставке товаров: понятие и основные элементы договора, структуру договорных связей, особенности заключения договора поставки для государственных нужд. Формировать навыки и умения по анализу, оформлению различных видов договора купли-продажи, решению практических ситуаций.

Содержание учебного материала

Договор купли-продажи, его предмет, содержание, форма, разновидности. Основные права и обязанности сторон. Момент возникновения права собственности. Риск случайной гибели вещи. Ответственность за нарушения договора купли-продажи. Особенности договоров об электроснабжении и купли-продажи недвижимости. Договор розничной купли-продажи, его правовые особенности, разновидности, форма, права потребителя и обязанности продавца. Закон «О защите прав потребителей» об обмене товаров, о правах покупателя в случае продажи ему товара ненадлежащего качества.

Студент должен знать:

- правовую характеристику договора купли-продажи права и обязанности сторон;
- существенные условия, предмет договора;
- срок исполнения обязанности по передаче товара;
- ответственность сторон по договору;
- динамику заключения данного договора;
- юридическую характеристику договора поставки,
- отличительные признаки договора поставки от договора купли-продажи,
- существенные условия, динамику заключения данного договора,
- права и обязанности сторон,
- ответственность сторон. **уметь:**
- определять момент возникновения права собственности при заключении договора розничной купли-продажи, продажи недвижимости, продажи предприятий;
- применять различные способы обеспечения обязательств по данному договору;
- применять ГК РФ и закон РФ «О защите прав потребителей» для разрешения конкретных гражданско-правовых ситуаций;
- оформлять договоры купли-продажи;
- составлять и анализировать договор поставки,
- составлять протокол разногласий по договору поставки,
- применять способы обеспечения обязательств при составлении конкретных договоров поставки,

- применять статьи ГК РФ и действующего законодательства для разрешения гражданско-правовых ситуаций.

Задания для самостоятельной аудиторной работы

1. Изучить ст. 455, 467-474, 478-479, 481, 485, составить ОЛС "Существенные условия договора купли-продажи".
2. Изучить ст. 456-458, 460, 462 ГК РФ, определить основные обязанности продавца по договору купли-продажи.
3. Изучить ст. 463-464, 466, 468, 475, 476, 480, 482 ГК РФ, указать основания привлечения к ответственности продавца по договору купли-продажи.
4. Изучить ст. 485-489 ГК РФ, определить формы оплаты по договору купли-продажи.

Тема 18 Договор мены и дарения

Цель

Дать понятие договора мены его значение в сфере экономических отношений. Изучить стороны и основные элементы данного договора. Формировать умения и навыки по анализу, оформлению договора мены и дарения, решению практических ситуаций.

Содержание учебного материала

Понятие договора мены, его предмет, содержание и форма, переход права собственности на обмениваемые товары и ответственность сторон.

Договор дарения, его стороны и форма. Запрещение и ограничение дарения. Отмена дарения. Пожертвования.

Студент должен знать:

- юридическую характеристику договора мены,
- цены и расходы по договору мены, • форму и особенности договора дарения,
- отмену дарения; **уметь:**
- составлять и анализировать содержание договоров мены и дарения;
- решать практические ситуации.

Задание для самостоятельной аудиторной работы

1. Изучить ст. 567-571 ГК РФ, составить опорный конспект "Особенности договора мены".

2. Изучить ст. 572-582, составить опорный конспект "Особенности договора дарения". **Задания для самостоятельной внеаудиторной работы**

1. Составить проект договора дарения недвижимости. (Недостающие данные дополните самостоятельно).

2. Проанализировать ст. 572-582 ГК РФ, определить основания расторжения договора дарения.

Вопросы для самоконтроля

1. Дайте понятие договору мены.
2. Дайте понятие договору дарения.
3. Охарактеризуйте правоотношение по договору мены.
4. Охарактеризуйте правоотношение по договору дарения.
5. Изложите форму и содержания договора мены.
6. Какова форма, содержание и особенности договора дарения?
7. Что такое отмена дарения? Запрещение дарения?
8. Что такое ограничение дарения?
9. Охарактеризуйте переход права собственности на обмениваемые товары.
10. Кто несет ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.
11. Может ли одаряемый отказаться принять дар? Каковы правовые последствия?
12. В каких случаях отказ от исполнения договора дарения и отмены дарения невозможны?
13. Что такое правопреемства при обещании дарения?

Контроль результатов самостоятельной работы

1. Выборочная проверка составления проекта договора.
2. Фронтальный опрос.

Тема 19 Рента и пожизненное содержание с иждивением

Цель

Формировать представления о ренте, особенностях отдельных видов договора ренты. Изучить содержание договора ренты, требования к предмету договора и порядку заключения договора ренты.

Вырабатывать умения и навыки по анализу и оформлению договора ренты, применению действующего законодательства для разрешения правовых ситуаций по договору ренты.

Содержание учебного материала

Понятие ренты и договора ренты, его форма. Отчуждение имущества под выплату ренты. Постоянная рента, права и обязанности сторон. Договор пожизненного содержания с иждивением, его особенности. Объем содержания.

Студент должен знать:

- понятие ренты;
- особенности, виды договора ренты;
- отличие договора ренты от договора купли-продажи и договора аренды;
- права и обязанности сторон по договору ренты;
- основания прекращения ренты; **уметь:**
- анализировать содержание договора ренты, выделять его существенные условия;
- составлять договор ренты и прилагаемые к нему документы;
- применять нормы гражданского права для разрешения правовых ситуаций по договору ренты.

Задания для самостоятельной аудиторной работы

1. Изучить ст. 589-600, 601-605 ГК РФ, составить сравнительную таблицу "Виды договора ренты" по критериям: понятие, форма, существенные условия договора
2. Изучить ст. 595, 600 ГК РФ, определить на ком лежит риск случайной гибели имущества переданного по договору ренты?
3. Определить перечень документов, необходимых для заключения договора ренты пожизненного содержания с иждивением (в собственность передается двухкомнатная квартира).
4. Проанализировать договор ренты по алгоритму анализа гражданско-правового договора

Задания для самостоятельной внеаудиторной работы

1. Изучить ст. 599, 605 ГК РФ, определить основания прекращения договора ренты
2. Составить проект договора ренты с пожизненным содержанием без иждивения.

Вопросы для самоконтроля

1. Как определяется договор ренты?
2. Как называются стороны в договоре ренты?
3. Какие субъекты могут быть сторонами ренты?

4. К какому виду договоров относится договор ренты?
5. Чем отличается договор ренты от договора купли-продажи?
6. В какой форме должен оформляться договор ренты?
7. Какие виды договора ренты Вы знаете?
8. Что может быть предметом постоянной ренты?
9. Каковы основания прекращения постоянной ренты?
10. Что может быть предметом пожизненной ренты?
11. Как прекращается договор пожизненной ренты?
12. Каковы особенности предмета договора пожизненного содержания с иждивением?
13. Переходят ли обязанности по содержанию получателя ренты к наследникам плательщика ренты в случае смерти последнего?

Контроль результатов самостоятельной работы

1. Фронтальный опрос.
2. Выборочная проверка составления проекта договора.
3. Взаимоконтроль по УТБ составления проекта договора.