

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ДОМА №

Ярославская обл.

«20» марта 2020г.

..... паспорт .....,  
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Воронов Дмитрий  
Германович паспорт серия 4518 номер 474302 выдан ГУ МВД России по Г. Москве д.в.  
29.01.2018 к.п. 770-015, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны,  
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель передает Арендатору в аренду ..... ( далее в договоре – «Дом») ,  
находящийся в его собственности (владений), что подтверждается Свидетельством о  
праве собственности ....., расположенный по адресу: Ярославская область,  
Переславский р-н, Кубринский сельский округ, д.Ширияка, ул.Прибрежная, .....  
Кадастровый номер ..... На территории базы отдыха **Русский  
Двор**
- 1.2. Указанный Дом состоит из ....., общая площадь Дома составляет  
.....
- 1.4. Указанный Дом сдается для проживания Арендатора и его компании:  
сроком ..... по .....
- 1.5. Арендатор не может переуступать аренду, сдавать в субаренду Дом или любую его  
часть, или отчуждать что-либо из имущества.
- 1.6. Арендодатель утрачивает право каким-либо образом распоряжаться Домом на весь  
срок действия настоящего Договора , если не предусмотрено иное.

### 1. АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ

- 2.1. Уплачивать арендную плату в сроки и образом, указанными в настоящем Договоре.
- 2.2. Не допускать переоборудования, переделок Дом и имущества.
- 2.3. Использовать Дом только в качестве жилья для лиц, указанных в п. 1.4. данного  
Договора
- 2.4. Позволять Арендодателю входить на территорию Дома с целью проверки его  
состояния и имущества в удобное время по предварительному соглашению с  
Арендатором (но не чаще 1 раз в день).
- 2.5. Срочно сообщать Арендодателю о поломках, неисправностях систем  
функционирования дома, об аварийных ситуациях, независимо от их происхождения, а  
также обо всех случаях противоправных действий в отношении дома и имущества со  
стороны третьих лиц.
- 2.6. По окончании срока аренды передать Арендодателю Дом и имущество в исправном  
состоянии и сохраняемом виде.
- 2.7. Своевременно компенсировать повреждения, поломки и иной ущерб, причиненный  
Дому и имуществу по своей вине, при наличии подтверждения исключительно,  
Арендатора.

### 2. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ

- 3.1. Передать Арендатору Дом и имущество в сроки и в состоянии, предусмотренном  
данным Договором.

- 3.2. За свой счет и своими силами устранять последствия аварий и повреждений, произошедших не по вине Арендатора.
- 3.3. Гарантировать, что Арендатор, выполняющий все эти обязательства по настоящему Договору, имеет право пользоваться Домом, подсобными помещениями, имуществом в течении срока аренды без какого-либо вмешательства со стороны Арендодателя или любых лиц, законно предъявляющих претензии от его имени или по Договоренности.

### **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

- 4.1.. Арендная плата на весь период, предусмотренный Договором, устанавливается в размере ..... рублей за .....
- 4.2. Вышеуказанная ставка аренды Дома является окончательной и изменению в течение срока действия Договора не подлежит, на весь период заключения Договора.
- 4.3. Оплата по настоящему договору производится на расчетный счет или карту Арендодателя в течении трех рабочих дней с даты подписания договора по схеме 50% в качестве предварительной оплаты и 50% при заселении (возможна оплата наличными)
- 4.4 Все расчеты по настоящему Договору производятся в рублях.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

### **6. ПРОДЛЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 6.1. Настоящий Договор может быть продлен по договоренности сторон, с указанием нового срока его действия и дополнений.
- 6.2. Договор, может быть, расторгнут ранее срока его окончания при невыполнении одной из сторон принятых на себя обязательств, либо в одностороннем и внесудебном порядке Арендатором, при письменном уведомлении о данном обстоятельстве Арендодателя за 20 календарных дней, до даты расторжения, при этом сумма предварительной платы будет возвращена в полном объеме. При расторжении договора, инициированного арендатором в срок менее 21 дней, дом выставляется на продажу от лица Арендатора и в случае его повторной сдачи, предоплата возвращается в полном объеме.
- 6.3. Договор считается расторгнутым (утратившим силу) после передачи Арендатором Дома и имущества Арендодателю и окончательных взаиморасчетов.
- 6.4. Стороны не несут ответственность, предусмотренную Договором и законом, если невозможность выполнения ими своих обязательств наступила по причине форс-мажорных обстоятельств или постановлений правительства и решений административных органов.

### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 7.1. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законом порядке.
- 7.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, оба имеют одинаковую силу.

## **8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**

Воронов Д.Г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **Балыбердин А.Н.**