

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР

купли-продажи (квартиры)

г. _____

«__» _____ 20__г.

_____ (Свидетельство о государственной регистрации: серии _____, выдано _____ «__» _____ года, ОГРН _____; место нахождение: _____), далее именуемое «**Продавец**», с одной стороны, и

_____ (Свидетельство о государственной регистрации: серии _____, выдано _____ «__» _____ года, ОГРН _____; место нахождение: _____), именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили следующий договор:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По условиям настоящего Договора Продавец обязуется в срок до «__» _____ г. заключить с Покупателем договор купли-продажи («далее основной договор») _____-комнатной квартиры, общ.пл. __ кв.м., в том числе жилая __ кв.м. на __ этаже __-этажного _____ жилого дома, расположенной по адресу: _____, _____ (далее «недвижимое имущество»).

1.2. Указанная __-комнатная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании _____ (*указывается документ основания в свидетельстве на квартиру*), Свидетельства о государственной регистрации права серии _____, выданного _____ «__» _____ года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «__» _____ года сделана запись регистрации № _____.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. По предварительной договоренности между сторонами стоимость вышеуказанного недвижимого имущества составляет _____ (_____) тенге.

2.2. До подписания настоящего Договора Покупатель оплачивает Продавцу предоплату в размере _____ (_____) тенге.

3. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕРЕНИЙ СТОРОН

3.1. Настоящий договор является предварительным и содержит основные условия договора купли-продажи (основного договора), который будет заключен в последующем.

3.2. Стороны обязуются заключить основной договор не позднее «__» _____ г. До указанной даты Продавец обязуется не совершать с другими партнерами сделок (договора купли-продажи, дарения, мены, залога и т.д.) в отношении указанного в п. 1.1 настоящего Договора недвижимого имущества.

3.3. В случае если Продавец независимо от причин не заключит с Покупателем основной договор купли-продажи, и не будет регистрировать переход права собственности, то он должен возместить Покупателю причиненные этим убытки, а именно вернуть Покупателю _____ (_____) тенге_ и выплатить неустойку в размере _____ (_____) тенге.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. К моменту подписания основного договора подготовить все документы необходимые для заключения основного договора купли – продажи и дальнейшей регистрации перехода права собственности в органе по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на _____ перейдет к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Договор, может быть, расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

6.3. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора вышеуказанное недвижимое имущество никому не продано, в споре и под запрещением не состоит и не обременено правами третьих лиц.

6.4. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, в том числе касающиеся его заключения, изменения, исполнения, нарушения, расторжения или признания недействительным, разрешаются в Международном Арбитраже по Западно-Казахстанской области (адрес: РК, ЗКО, г. Уральск пр. Абулхайрхана, д 167) либо иному адресу, при его изменении, о чем Стороны уведомляются в устном порядке в соответствии с его регламентом, составом арбитра в количестве одного председательствующего арбитра, на русском языке, с соблюдением порядка, установленного действующим законодательством Республики Казахстан. Стороны подтверждают, что ознакомлены и согласны с Регламентом арбитража лично, либо с сайта www.zkosud.kz. Регламент арбитража является неотъемлемой частью настоящего договора. Корреспонденция, извещения SMS-сообщения направляются по адресу и номеру мобильного телефона, указанному в настоящем договоре, или же фактическом месте нахождения Сторон или их органов. При изменении адреса и номер мобильного телефона Стороны заблаговременно, письменно уведомляют друг друга и арбитраж в течение трех календарных дней. В случае если Стороны не уведомили об изменении адреса места нахождения и номера мобильного телефона, корреспонденция, SMS- сообщения направляются и считаются врученными должным образом по адресу, указанному в настоящем договоре.

6.5. Стороны подтверждают, что вышеуказанный пункт настоящего договора, является арбитражным соглашением – письменным соглашением сторон, о передаче возникшего или могущего возникнуть из гражданско-правовых отношений спора на рассмотрение в Международный арбитраж по Западно-Казахстанской области.

6.6. Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

_____ / _____ /

Покупатель:

_____ / _____ /