

# Договор купли-продажи котенка

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

**Данный договор – один из многих вариантов.  
Текст может быть как угодно изменен по желанию Заводчика и Покупателя.**

Настоящий договор заключен между

\_\_\_\_\_,  
именуемой в дальнейшем «Продавец» и

\_\_\_\_\_,  
именуемой в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», о  
нижеследующем.

## 1. Предмет договора.

1.1. Покупатель на правах собственника приобретает, а Продавец продает Котенка:

Кличка: \_\_\_\_\_

Порода: \_\_\_\_\_

Окрас: \_\_\_\_\_

Пол: \_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_

Номер метрики: \_\_\_\_\_

1.2. Котенок продается как (нужное подчеркнуть, определяется Продавцом на момент продажи):

- **домашний любимец** – это означает, что животное не имеет дефектов, но не должно использоваться для племенного разведения. В этом случае Покупатель обещает не использовать его как производителя (рекомендуется кастрировать или стерилизовать Животное в возрасте от 8 до 14 месяцев).
- **для племенного разведения** – это означает, что Животное может быть использовано для племенного разведения. В этом случае Продавец гарантирует его выставочное качество и отсутствие видимых генетических дефектов на момент передачи Покупателю. Продавец не несет ответственности за дальнейшее развитие, репродуктивные качества Животного и успешность его выставочной карьеры.

1.3. Настоящий договор составлен в соответствии с требованиями ст.ст.160, 161, 492, 497 и 500 ГК РФ в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, и вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Нотариальное заверение Договора не требуется.

1.4. Ответственность сторон установлена настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

## 2. Условия продажи Котенка.

2.1. Стоимость Котенка составляет \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ рублей). Покупатель передает указанную сумму Продавцу непосредственно перед подписанием

Договора. Если ранее Котенок был зарезервирован, Покупатель передает Продавцу оставшуюся часть стоимости Котенка за вычетом суммы залога.

2.2. Передача Животного Покупателю происходит непосредственно после подписания Договора.

2.3. При передаче Животного Продавец передает Покупателю следующие документы:

- Родословная, регистрационная карточка, метрика Животного (нужное подчеркнуть), если Животное продается для племенного разведения.
- Ветеринарный паспорт с отметками о вакцинации.
- Памятка по кормлению и уходу.

2.4. Продавец подтверждает, что на момент продажи Котенок полностью здоров. На день продажи Котенок прошел дегельминтизацию, привит двукратно вакциной \_\_\_\_\_ и однократно вакциной \_\_\_\_\_, имеет оформленный ветеринарный паспорт и ветеринарное свидетельство № \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, подтверждающее, что  
(название государственного ветеринарного учреждения)  
Котенок здоров.

2.5. Покупатель вправе в течение 3 суток после приобретения котенка за свой счет проверить его здоровье в ветеринарной клинике, имеющей государственную лицензию. Продавец обязуется принять назад животное при единовременном возврате уплаченных Покупателем за Котенка денег в течение 7 суток с момента продажи, при условии предъявления Покупателем ветеринарного заключения, подтверждающего, что Котенок на момент продажи был болен.

2.6. Если Покупатель не воспользовался правом, оговоренном в п. 2.5 настоящего Договора, дальнейшие претензии по здоровью котенка Продавцом не принимаются, возврат уплаченных денежных сумм не производится.

2.7. Покупатель подтверждает, что Продавцом даны исчерпывающие рекомендации по кормлению и содержанию котенка. Продавец, в свою очередь, обязуется оказывать Покупателю дальнейшую консультативную помощь по племенному использованию животного и организации выставочной карьеры.

### 3. Ответственность Покупателя.

3.1. Покупатель обязуется обеспечить приобретенному Котенку сбалансированное питание, должный уход и содержание, своевременное ветеринарное обслуживание и вакцинацию. Покупатель обещает исключить прогулки по незащищенному сеткой балкону, доступ к открытым окнам, открытому огню, свободный доступ на улицу, другие опасные для здоровья Животного ситуации. Покупатель обещает не покидать Животное на продолжительное время без человеческой опеки, не содержать Животное в клетке в течение длительного времени.

3.2. Покупатель осознает, что жестокое обращение с животным противоречит принципам гуманности и влечет уголовную ответственность, в соответствии со статьей 245 УК РФ. В частности, жестоким обращением считается отказ в пище и питье, избиение, удаление когтей, проведение исследовательских манипуляций, а также применение иного насилия.

3.3. С момента подписания договора Животное становится собственностью (имуществом) Покупателя в соответствии со статьей 137 ГК РФ, на условиях настоящего Договора. Вся

ответственность за здоровье и содержание Животного ложится на Покупателя.

3.4. Покупатель обещает не вязать Животное, прежде чем Животное достигнет возраста 10 месяцев. Если Покупатель вообще не планирует вязать Животное, рекомендуется кастрировать или стерилизовать Животное в возрасте примерно 10 месяцев.

3.5. Все дополнительные издержки, относящиеся к данному Животному, которые может понести Продавец, оплачиваются Покупателем или Продавцом по отдельной договоренности (выкуп родословной в клубе, оформление ветеринарной справки на вывоз Животного, повторная вакцинация Животного, страхование животного, чипирование и проч.)

3.6. Покупатель не имеет права использовать животное, купленное как домашний любимец, для разведения. Если Покупатель решил использовать котенка в разведении в нарушение условий договора, то Покупатель должен уплатить Продавцу штраф в размере \_\_\_\_\_ руб.

3.7. Если животное было куплено как домашний любимец, Покупатель имеет право в любое время после покупки доплатить за право разведения \_\_\_\_\_ руб. В этом случае Продавец оформляет для Покупателя документы (метрика, родословная), дающие право Покупателю использовать Животное в племенном разведении.

#### **4. Порядок разрешения споров**

4.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, Стороны будут разрешать путем проведения переговоров. В случае если договоренность между Сторонами не достигнута, то спор передается на рассмотрение суда согласно нормам законодательства Российской Федерации.

Продавец: \_\_\_\_\_

Координаты Продавца: : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись Продавца: \_\_\_\_\_

Покупатель

\_\_\_\_\_

Координаты

Покупателя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись Покупателя: \_\_\_\_\_

## **Дополнительные разъяснения к договору – комментарии юриста**

При заключении договора купли-продажи котенка Продавцы и Покупатели должны учитывать следующие положения Гражданского законодательства Российской Федерации:

1. Согласно законодательству РФ животные, в т.ч. котята, считаются имуществом. В соответствии со ст.454 ГК РФ продавец при продаже имущества обязуется передать это имущество (вещь, товар) в собственность покупателя, а покупатель обязуется принять это имущество и оплатить его на условиях и в порядке, определенном в договоре. На основании ст.137 ГК РФ к животным применяются общие правила об имуществе.
2. Если после покупки обнаружится, что товар некачественный, продавец обязан взять товар обратно и возместить покупателю стоимость товара. Если товаром является животное, то с юридической точки зрения основной документ, подтверждающий качество такого товара – это справка из государственной ветлечебницы, подтверждающая здоровье котенка на момент продажи. Срок действия справки - 5 дней.
3. Такая справка берется в обязательном порядке, если котенок отправляется в другой город. Если продавец хочет полностью обезопасить себя от возможных будущих претензий покупателя по поводу здоровья котенка – нужно взять такую же справку и при продаже в своем городе. Если справки нет, то можно оспорить здоровье котенка - невозможно юридически доказать, что котенок был здоров на момент продажи.
4. С момента подписания договора Животное становится собственностью (имуществом) Покупателя в соответствии со статьей 137 ГК РФ. Статьей 209 ГК РФ определено, что собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону, в том числе продавать или передавать в пользование другим людям.
5. Любое ограничение Покупателя в праве пользования своим имуществом является незаконным. Таким образом, требования Продавца вязать уже выросшую кошку только с этим котом, или вступать с этой кошкой только в этот клуб, запрещение перепродавать кошку – совершенно неправомерны. Нельзя заставить человека, который купил товар и с момента оплаты товара является собственником, обязать использовать этот товар так или иначе. Собственник вправе сам решать, как поступить со своим имуществом.
6. Если Продавец включает в договор купли-продажи имущества положения, ограничивающие покупателя в его правах распоряжения своим имуществом, ставящие покупателя в заведомо невыгодные для него условия – это противоречит действующему законодательству РФ, и поэтому такие положения договора считаются недействительными изначально. При обращении в суд в подобных ситуациях решение суда будет однозначно в пользу нового владельца животного.
7. То же самое касается «плодов» приобретенного имущества, т.е. котят от взрослой кошки – нельзя запрещать продавать котят в какой-то определенный город, или кастрировать их, не продавать в разведение, все это незаконно. Покупатель имеет полное право извлекать плоды и доходы из своей собственности. Нельзя ограничивать его право распоряжаться своей собственностью.
8. Единственное ограничение, которое Продавец может наложить на Покупателя - использовать животное, купленное как домашний любимец, за меньшую сумму, для разведения. Если Покупатель начал использовать такое животное в племенном разведении, т.е. начал извлекать из него доход, на который не имеет права согласно договору, то Покупатель обязан заплатить Продавцу штраф.