

ДОГОВОР № _____
аренды открытой площадки.

г. **Санкт-Петербург**

..... 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «СЛК», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Жигановой А.И, действующая на основании Устава, с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора.....действующего на основании _____, с другой стороны, далее «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование **открытую площадку**, расположенную по адресу: 195229 г. Санкт-Петербург Красногвардейский район Мурино дом 23 ЛИТ А «БАЗА МУРИНО»,

1.2. **Открытая площадка** площадью кв. м.

1.3. **Открытая площадка** Арендатором будет использоваться для хранения продукции (ТМЦ), которым Арендатор владеет на законных основаниях. (При заключении договора Аренды, Арендатор обязан предоставить Арендодателю документы, на право владения ТМЦ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору площадку в соответствии с условиями договора, в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

2.1.2. Предоставлять Арендатору подрезной путь к месту хранения.

2.1.3. Предоставлять Арендатору погрузо разгрузочные (далее ПРР) услуги и иные необходимые работы (услуги) в рамках договора и на условиях договора если таковые требуются.

2.2 Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать **открытую площадку** исключительно по её прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Вывозить за свой счет мусор и иные материалы с площадки.

2.2.3. Содержать **открытую площадку** и прилегающую территорию, в соответствии с планом разграничения ответственности за прилегающую территорию, в санитарном состоянии в соответствии с санитарными требованиями и нормами, обеспечивать их пожарную, экологическую и иную безопасность.

2.2.4. Своевременно, за счет собственных средств, производить текущую чистку площадки от снега, мусора и пр.

2.2.5. При обнаружении признаков аварийного состояния полотна сообщать об этом Арендодателю.

2.2.6. Не производить реконструкцию, переоборудование, ремонт, любые иные действия с площадкой без согласования с Арендодателем.

2.2.7. Соблюдать и выполнять требования действующих нормативно – правовых актов в области противопожарной, санитарной, экологической, и иной безопасности, охраны труда, и территории от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны, миграционного законодательства.

2.2.8. Бытовые и упаковочные отходы складировать только в предназначенных для этого местах в контейнеры.

Общество с ограниченной ответственностью «СЛК»

2.2.9. По истечении договора аренды или при его досрочном расторжении, передать площадку по акту приемки – передачи в состоянии, соответствующем первоначальному состоянию при передаче в аренду, с учетом нормального износа.

2.2.10. Не хранить на арендуемых площадях имущество, изъятое из оборота или ограниченное в обороте в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Арендатор своевременно оплачивает стоимость арендной платы, которая формируется из расчета 350,00руб. за 1 кв.м. в месяц, в том числе 18% НДС за арендуемые кв.м., что в итоге составляет руб. в месяц в том числе 18 % НДС.

3.2. Платежи, предусмотренные п. 3.1 Договора, Арендатор оплачивают до **05** числа каждого месяца на расчетный счет Арендодателя.

Оплата арендной платы за следующий месяц производится не позднее 5 числа текущего месяца на основании выставляемых Арендодателем счетов.

3.3. Арендодатель вправе изменить размер арендной платы, поставив об этом Арендатора в известность за один месяц до даты изменения размера платежа.

3.4. По окончании отчетного месяца Арендодатель составляет счет-фактуру и акт выполненных работ в двух экземплярах, который Арендатор до пятого числа месяца, следующего за отчетным, получает у Арендодателя и один подписанный экземпляр до десятого числа месяца, следующего за отчетным, возвращает Арендодателю.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Передача **открытой площадки** осуществляется по акту приемки - передачи, являющемуся совместно с экспликацией неотъемлемыми частями настоящего договора.

4.2. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором без согласования с Арендодателем, возмещению не подлежит.

4.3. . Если арендуемая площадка в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает его своими силами, за счет своих средств или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.

4.4 **Арендуемая открытая площадка** может сдаваться в субаренду Арендатором только с письменного согласия Арендодателя.

4.5. Арендатор самостоятельно осуществляет взаимоотношения с государственными и иными контролирующими органами, организует работу и производит платежи по вопросам соблюдения требований действующих нормативов противопожарной, экологической, аварийной и иной безопасности, миграционного законодательства, связанным с использованием арендуемой площадки, а также несет материальную и иную ответственность за нарушение норм и правил в этих вопросах, или в бесспорном порядке компенсирует Арендодателю суммы штрафов, выставляемых последнему контролирующими органами в связи с этим.

4.6. В случае неоплаты Арендатором сумм штрафных санкций и понесенных Арендодателем из - за неисполнения Арендатором своих обязательств убытков, Арендодатель вправе эти суммы в первоочередном порядке удержать из сумм арендных платежей и не допустить к местам хранения до выяснения обстоятельств.

4.7. В случае неоплаты Арендатором сумм предусмотренных настоящим договором платежей, Арендодатель вправе удерживать имущество Арендатора в размере, соразмерном сумме задолженности.

4.8. Обеспечение сохранности собственного имущества Арендатором осуществляется им самостоятельно.

4.9. Арендатор обязан надлежащим образом самостоятельно припарковывать грузовой транспорт находящегося на открытой площадке, соблюдать правила

Общество с ограниченной ответственностью «СЛК»
передвижения иных транспортных средств Арендатора по территории объекта.
4.10. Ответственность за причинение ущерба Арендодателю, а также третьим

лицам (в том числе другим арендаторам) вследствие нарушения договора и (или) любых иных действий Арендатора повлекших повреждение или уничтожение имущества, в полном объеме несет Арендатор.

4.11. Арендатор обязан соблюдать установленные на объекте правила по пропускному и внутриобъектовому режиму.

4.12. В случае не соблюдения указанных п.4.10,4.11 правил Арендодатель вправе расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке с момента обнаружения данного нарушения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение своих обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При просрочке оплаты арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. При невыполнении законных требований Арендодателя к Арендатору по исполнению условий настоящего договора и иных, установленных законодательством требований по правилам содержания и эксплуатации **открытой площадки** и прилегающей территории, Арендатор в бесспорном порядке выплачивает Арендодателю штраф в размере 500 рублей за каждый случай нарушений.

5.4. Оплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре.

6. СПОРЫ

6.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются сторонами путем переговоров.

6.2. При недостижении согласия, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга в установленном законодательством порядке.

7. РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия договора – с момента подписания акта приемки – передачи площадки по2019 г.

7.2. По истечении срока договора и выполнении всех его условий Арендатор имеет преимущественное право на возобновление Договора.

7.3. За месяц до истечения срока аренды Арендатор должен уведомить Арендодателя о намерении продлить срок Договора.

7.4. Арендатор должен письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за месяц о предстоящем освобождении площадки как в связи с окончанием срока Договора, так и при досрочном расторжении договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.2. В случаях, не предусмотренных в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Арендодатель</p> <p>ООО «СЛК»</p> <p>Юр.адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, дом 93, литера А, помещение 6-Н ОФИС 6</p> <p>Фактический адрес: 195299 г. Санкт-Петербург, станция МУРИНО, д. 23 ЛИТ А «БАЗА МУРИНО»</p> <p>ОГРН: 1187847194875</p> <p>ИНН: 7802670429</p> <p>КПП: 7800201001</p> <p>ОКПО: 31625863</p> <p>Тел/факс: (812) 383-93-19</p> <p>E-mail: 3839319@mail.ru</p> <p>Р/с: 40702810403000032987</p> <p>Банк: Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"</p> <p>К/с: 30101810100000000723</p> <p>БИК: 044030723</p> <p>Генеральный директор</p> <p>ООО «СЛК»</p> <p>_____/А.И. Жиганова/</p> <p>М.П.</p>	<p>Арендатор</p> <p>Юр. адрес:</p> <p>Фактический адрес:</p> <p>ОГРН:</p> <p>ИНН:</p> <p>КПП:</p> <p>ОКПО:</p> <p>Тел./факс:</p> <p>E-mail:</p> <p>Р/с:</p> <p>Банк:</p> <p>К/с:</p> <p>БИК:</p> <p>Генеральный директор</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>М.П.</p>
--	---

Приложение № 1
к договору аренды
открытой площадки
от 2019 года

АКТ
приемки – передачи

г. Санкт-Петербург

..... 2019 года

Общество с ограниченной ответственностью «СЛК», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Жигановой А.И., действующая на основании Устава, с одной стороны, и....., именуем... в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение договора аренды открытой площадки № _____ от 201... года Арендодатель передал, а Арендатор принял площадку общей площадью кв. м., расположенные по адресу: 195229 г. Санкт-Петербург Красногвардейский район Мурино дом 23 ЛИТ А «БАЗА МУРИНО»,
2. Открытая площадка передана в технически исправном состоянии, соответствующем условиям Договора, и может быть использованы по назначению.
3. Открытая площадка передана вместе с подрезными путями принадлежащие и относящимися к объекту.
4. Претензий по передаваемой открытой площадке нет.
5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор
