

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ
Кафедра гражданско-правовых дисциплин

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Планы семинарских и практических занятий

Хабаровск, 2012

Одобрены методическим советом
Дальневосточного юридического института МВД России
Протокол № 8 от «16» июля 2012г.

Составитель:
канд.юрид.наук доцент В.Н. Шмаков

Рецензенты:
зав. кафедрой трудового и предпринимательского права
Юридического факультета ХГАЭП канд.юрид.наук, доцент
Стерлигов А.В.;
доцент кафедры гражданско-правовых дисциплин ДВЮИ МВД
РФ канд.юрид.наук, доцент Ищенко О.А.

Гражданское право. Планы семинарских и практических
занятий для курсантов (слушателей) очной (заочной) формы обучения
по специальности 031001.65 – Правоохранительная деятельность.
Хабаровск: Дальневосточный юридический институт МВД РФ, 2012. -
_____с.

Настоящие планы семинарских (практических занятий)
подготовлены в соответствии с Федеральным государственным
образовательным стандартом по специальности 031001.65 –
правоохранительная деятельность, рабочей программой учебной
дисциплины гражданское право и предназначены для курсантов
(слушателей) очной и заочной форм обучения.

Рассмотрено на заседании кафедры гражданско-правовых дисциплин
Протокол № 17 от «22» июня 2012 г.

Подписано в печать _____. Формат 60х84 1/16.
Бумага офис. Усл. печ. л. _____ Уч.-изд. л. _____.
Тираж _____ экз. Заказ № _____.
Дальневосточный юридический институт МВД РФ.
Редакционно-издательский отдел. Типография.
680030, г. Хабаровск, пер. Казарменный, 15

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основные цели дисциплины

Цель изучения дисциплины «Гражданское право» объемом 360 часов состоит в овладении курсантами (слушателями) теоретическими знаниями, практическими умениями и навыками, необходимыми для профессионального выполнения ими своих служебных обязанностей в сфере охраны и защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц, а также Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований; получении, усвоении и систематизации курсантами (слушателями) цивилистических знаний, формировании у них навыков использования гражданско-правовых норм с учетом тенденций развития частного права; усвоении теоретических основ отдельных видов гражданско-правовых обязательств, а также вопросов наследования, авторского и патентного права, как составных частей науки гражданского права.

Мировоззренческие задачи

Изучение дисциплины «Гражданское право» призвано способствовать повышению общей и профессиональной культуры курсантов (слушателей), обеспечить изучение и усвоение ими нормативных правовых актов, регламентирующих участие граждан и юридических лиц в сфере имущественных и личных неимущественных отношений.

В процессе изучения дисциплины «Гражданское право» необходимо:

- привить курсантам навыки правильного ориентирования в действующем гражданском законодательстве;
- дать курсантам необходимые знания в сфере правового регулирования имущественных и личных неимущественных отношений;
- сформировать целостное представление об основах гражданско-правовой деятельности в Российской Федерации;
- научить курсантов устанавливать юридические факты, возникновения, изменения или прекращения гражданских правоотношений;
- привить навыки и умения по правильному толкованию и применению норм гражданского законодательства;
- выработать умение оказывать правовую и иную помощь сотрудникам полиции, юридическим и физическим лицам;
- привить курсантам необходимые навыки правильного составления и оформления юридических документов.

С учетом того, что преподавание дисциплины «Гражданское право» в Дальневосточном юридическом институте МВД России в значительной мере ориентировано на подготовку сотрудников органов внутренних дел, курсантам (слушателям) необходимо дополнительно изучать практику применения норм гражданского законодательства в деятельности подразделений полиции.

Изучение курса Гражданское право курсантами в рамках очной формы обучения осуществляется в течение двух учебных семестров (в 3 семестре изучается Общая часть, в 4 семестре – Особенная часть), каждый из которых завершается экзаменом. Изучение курса Гражданское право слушателями в рамках заочной формы обучения осуществляется в течение третьего курса и завершается экзаменом. При этом рабочим учебным планом (РУП) как для курсантов, так и для слушателей предусмотрено написание контрольной работы.

Изучение дисциплины «Гражданское право» предполагает последовательное изучение теоретической части курса и выполнение практических заданий. Важно научиться применять теоретические положения гражданского права в практической деятельности органов внутренних дел (подразделений полиции), в процессе правоохранительной деятельности, аргументированного доказательства правильности своей позиции, принятия решений.

На решение этих задач и формирование необходимых компетенций у обучающихся нацелены различные виды учебной работы. Основными организационными формами и образовательными технологиями изучения дисциплины являются: лекционное занятие; семинарское занятие; практическое занятие; контрольная работа, консультация преподавателя (индивидуальная, групповая); научные сообщения и их обсуждение, текущий и промежуточный контроль и т.д. При проведении учебных занятий используются элементы классических и современных педагогических технологий, в том числе проблемного и проблемно-деятельностного обучения.

Рекомендации по видам занятиям

По подготовке к семинарам. К каждому семинарскому (практическому) занятию необходимо иметь:

- конспект лекции;
- конспект рекомендованных нормативно-правовых актов.

Ответ на вопрос семинарского занятия должен представлять собой логически стройную систему изложения учебно-позитивного материала от общего к частному и единичному и отражать взаимосвязь рассматриваемого вопроса с предыдущими темами, а также содержать анализ рекомендованных нормативно-правовых

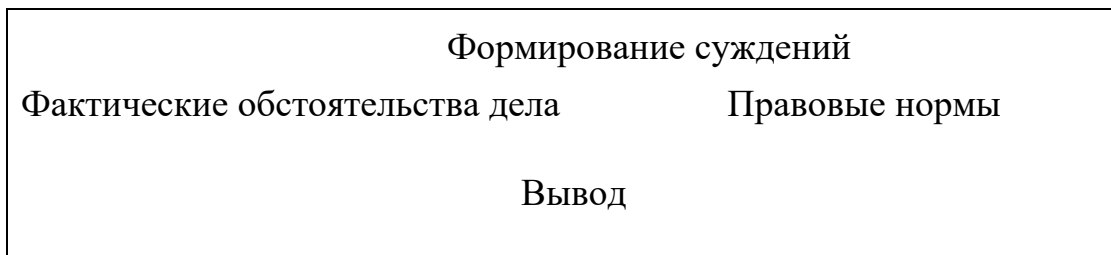
актов, особенностей использования этих норм в профессиональной деятельности и вывод.

По подготовке к практическим занятиям. К каждому практическому занятию необходимо иметь:

- письменное решение заданий;
- письменное решение задач.

Решение задачи должно основываться на анализе и применении норм гражданского права, изложенного в его источниках или рекомендованной литературе. Обязательны ссылки на источники гражданского права. Решение задачи должно быть выполнено в рабочей тетради (конспекте лекций) и содержать ответы на все поставленные вопросы.

Решение задачи должно состоять из логически связанных суждений, основанных на анализе и применении норм права к указанным в условиях задачи общественным отношениям и отражать, каким путем пришел слушатель к конечному результату (см. схему).



Проверка результатов учебно-познавательной деятельности обучающихся обеспечивается в ходе текущего, промежуточного и итогового контроля.

Текущий контроль осуществляется во время проведения семинарских (практических) занятий. Он помогает дифференцировать обучающихся на успевающих и неуспевающих, мотивирует обучение.

Промежуточный контроль обучающихся проводится с целью выявления соответствия уровня теоретических знаний, практических умений и навыков обучающихся по дисциплине требованиям ФГОС ВПО по направлению подготовки (специальности):

в форме тестирования, при этом тестовые задания могут формулироваться как в форме, используемой в федеральном электронном интернет-тестировании, так и оригинальной авторской форме, с открытыми вариантами ответов. Цель – быстро и относительно объективно оценить текущий уровень знаний по дисциплине в целом и (или) по ее конкретным разделам (темам);

в форме итогового контроля знаний (экзамена) по Общей части гражданского права и итогового контроля знаний (экзамена) по

Особенной части гражданского права для курсантов очной формы обучения;

в форме итогового контроля знаний (экзамена) по всему учебному курсу гражданского права для слушателей заочной формы обучения.

Экзамен проводится после завершения изучения дисциплины в объеме рабочей программы. Форма проведения экзамена устная – по билетам. Оценка по результатам экзамена носит дифференцированный характер – «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» и «неудовлетворительно».

Вопросы для итогового контроля формулируются в соответствии с Рабочей программой учебной дисциплины «Гражданское право».

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
 дисциплины «Гражданское право»
 по специальности 031001.65 – Правоохранительная деятельность.

1. Для очной формы обучения. Срок обучения -5 лет.

| № темы | Наименование раздела, темы дисциплины, видов самостоятельной работы | Всего часов | Количество часов по видам занятий | | | | | Самостоятельная работа | Примечание |
|-----------------------------|---|-------------|--------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------|------------------------|---------------------------|------------|
| | | | Всего аудиторных занятий | Лекция | Семинар | Практическое занятие | Лабораторная работа | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| ЧАСТЬ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ | | 182 | 88 | 38 | 20 | 30 | - | 94 | |
| 1. | Предмет, метод, система и источники гражданского права. | 6 | 4 | 2 | 2 | - | - | 2 | |
| 2. | Гражданские правоотношения. | 6 | 4 | 2 | 2 | - | - | 2 | |
| 3. | Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений. | 12 | 8 | 4 | 2 | 2 | - | 4 | |
| 4. | Юридического лица как субъекты гражданских правоотношений. | 12 | 4 | 4 | 2 | 2 | - | 4 | |
| 5. | Публично-правовые образования) как субъекты гражданского права. | 6 | 4 | 2 | - | 2 | - | 2 | |
| 6. | Объекты гражданских прав. | 6 | 4 | 2 | - | 2 | - | 2 | |
| 7. | Сделки. | 10 | 6 | 2 | 2 | 2 | - | 4 | |
| 8. | Представительство и доверенность. | 8 | 4 | 2 | - | 2 | - | 4 | |
| 9. | Сроки осуществления и защиты гражданских прав. | 8 | 4 | 2 | - | 2 | - | 4 | |
| 10. | Общие положения российского вещного права. | 8 | 4 | 2 | 2 | - | - | 4 | |
| 11. | Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований. | 4 | 2 | - | - | 2 | - | 2 | |
| 12. | Право общей собственности. | 6 | 4 | 2 | - | 2 | - | 2 | |
| 13. | Ограниченные вещные права. | 6 | 2 | - | - | 2 | - | 4 | |
| 14. | Защита вещных прав. | 8 | 4 | 2 | - | 2 | - | 4 | |
| 15. | Общие положения об обязательствах. | 8 | 4 | 2 | 2 | - | - | 4 | |
| 16. | Исполнение и основания прекращения обязательств | 4 | 2 | - | - | 2 | - | 2 | |
| 17. | Общие положения о гражданско-правовом договоре | 8 | 4 | 2 | 2 | - | - | 4 | |
| 18. | Заключение, изменение и прекращение договоров. | 6 | 4 | - | - | 2 | - | 2 | |
| 19. | Обеспечение исполнения обязательств | 12 | 8 | 4 | 2 | 2 | - | 4 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---------------------------------|---|------------|------------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|----|
| 20. | Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств | 10 | 6 | 2 | 2 | 2 | - | 4 | |
| Контрольная работа | | 10 | - | - | - | - | - | 10 | |
| Подготовка к экзамену | | 12 | - | - | - | - | - | 12 | |
| Экзамен | | 8 | - | - | - | - | - | 8 | |
| ЧАСТЬ 2. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ | | 178 | 92 | 36 | 20 | 36 | - | 86 | |
| 21. | Договор купли-продажи, мена. | 6 | 6 | 2 | 2 | 2 | - | 4 | |
| 22. | Дарение, рента. | 4 | 4 | 2 | - | 2 | - | 2 | |
| 23. | Договор аренды, безвозмездное пользование имуществом. | 6 | 6 | 2 | 2 | 2 | - | 2 | |
| 24. | Жилищные правоотношения. | 6 | 6 | 2 | 2 | 2 | - | 4 | |
| 25. | Договор подряда, выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. | 6 | 6 | 2 | 2 | 2 | - | 4 | |
| 26. | Возмездное оказание услуг, хранение | 6 | 8 | 2 | 2 | 2 | - | 4 | |
| 27. | Перевозка, транспортная экспедиция. | 4 | 4 | 2 | - | 2 | - | 4 | |
| 28. | Заем и кредит, иные формы предоставления денежных средств | 4 | 4 | 2 | - | 2 | - | 4 | |
| 29. | Договорные обязательства в сфере банковского обслуживания, расчеты. | 6 | 8 | 2 | 2 | 2 | - | 4 | |
| 30. | Страхование. | 4 | 6 | 2 | - | 2 | - | 4 | |
| 31. | Обязательства по оказанию юридических услуг. | 6 | 6 | 2 | 2 | 2 | - | 4 | |
| 32. | Обязательства из односторонних действий | 2 | 2 | - | - | 2 | - | 2 | |
| 33. | Обязательства вследствие причинения вреда | 8 | 8 | 4 | 2 | 2 | - | 4 | |
| 34. | Неосновательное обогащение | 2 | 2 | - | - | 2 | - | 2 | |
| 35. | Общие положения о праве интеллектуальной собственности | 4 | 4 | 2 | 2 | - | - | 4 | |
| 36. | Авторское право и смежные права | 4 | 6 | 2 | - | 2 | - | 4 | |
| 37. | Патентное право | 4 | 6 | 2 | - | 2 | - | 4 | |
| 38. | Исключительные права на средства индивидуализации товаров и их производителей | 2 | 4 | - | - | 2 | - | 2 | |
| 39. | Наследственное право | 8 | 10 | 4 | 2 | 2 | - | 4 | |
| Подготовка к экзамену | | 12 | - | - | - | - | - | 12 | |
| Экзамен | | 8 | - | - | - | - | - | 8 | |
| Итого: | | 360 | 180 | 74 | 40 | 66 | - | 180 | |

2. Для заочной формы обучения. Срок обучения – 6 лет.

| № темы | Наименование раздела, темы дисциплины, видов самостоятельной работы | Всего часов | Количество часов по видам занятий | | | | | Самостоятельная работа | Примечание |
|-----------------------------|---|-------------|--------------------------------------|--------|---------|-------------------------|------------------------|---------------------------|------------|
| | | | Всего аудиторных занятий | Лекция | Семинар | Практическое занятие | Лабораторная работа | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Часть 1. Общая часть | | | | | | | | | |
| 1. | Предмет, метод, система и источники гражданского права. | 22 | 4 | 2 | 2 | - | - | 18 | - |
| 2. | Гражданские правоотношения. | | | | | | | | |
| 3. | Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений. | 22 | 4 | 2 | 2 | - | - | 18 | - |
| 4. | Юридического лица как субъекты гражданских правоотношений. | | | | | | | | |
| 5. | Публично-правовые образования как субъекты гражданского права. | | | | | | | | |
| 6. | Объекты гражданских прав. | 6 | - | - | - | - | - | 6 | - |
| 7. | Сделки. | 12 | 4 | 2 | - | 2 | - | 8 | - |
| 8. | Представительство и доверенность. | 8 | - | - | - | - | - | 8 | - |
| 9. | Сроки осуществления и защиты гражданских прав. | 8 | - | - | - | - | - | 8 | - |
| 10. | Общие положения российского вещного права. | 8 | 2 | - | 2 | - | - | 6 | - |
| 11. | Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований. | 4 | - | - | - | - | - | 4 | - |
| 12. | Право общей собственности. | 6 | - | - | - | - | - | 6 | - |
| 13. | Ограниченные вещные права. | 6 | - | - | - | - | - | 6 | - |
| 14. | Защита вещных прав. | 8 | - | - | - | - | - | 8 | - |
| 15. | Общие положения об обязательствах. | 10 | 4 | 2 | 2 | - | - | 6 | - |
| 16. | Исполнение и основания прекращения обязательств | 4 | - | - | - | - | - | 4 | - |
| 17. | Общие положения о гражданско-правовом договоре | 8 | - | - | - | - | - | 8 | - |
| 18. | Заключение, изменение и прекращение договоров. | 6 | - | - | - | - | - | 6 | - |
| 19. | Обеспечение исполнения обязательств | 12 | - | - | - | - | - | 12 | - |
| 20. | Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств | 8 | - | - | - | - | - | 8 | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---------------------------------|---|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|------------|----------|
| Часть 2. Особенная часть | | | | | | | | | |
| 21. | Договор купли-продажи, мена. | 14 | 4 | 2 | - | 2 | - | 10 | - |
| 22. | Дарение, рента. | | | | | | | | |
| 23. | Договор аренды, безвозмездное пользование имуществом. | 8 | - | - | - | - | - | 8 | - |
| 24. | Жилищные правоотношения. | 10 | - | - | - | - | - | 10 | - |
| 25. | Договор подряда, выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. | 10 | - | - | - | - | - | 10 | - |
| 26. | Возмездное оказание услуг, хранение | 10 | 2 | - | - | 2 | - | 8 | - |
| 27. | Перевозка, транспортная экспедиция. | 8 | - | - | - | - | - | 8 | - |
| 28. | Заем и кредит, иные формы предоставления денежных средств | 8 | - | - | - | - | - | 8 | - |
| 29. | Договорные обязательства в сфере банковского обслуживания, расчеты. | 10 | - | - | - | - | - | 10 | - |
| 30. | Страхование. | 8 | - | - | - | - | - | 8 | - |
| 31. | Обязательства по оказанию юридических услуг. | 10 | - | - | - | - | - | 10 | - |
| 32. | Обязательства из односторонних действий | 8 | - | - | - | - | - | 8 | - |
| 33. | Обязательства вследствие причинения вреда | 14 | 4 | 2 | - | 2 | - | 10 | - |
| 34. | Неосновательное обогащение | 4 | - | - | - | - | - | 4 | - |
| 35. | Общие положения о праве интеллектуальной собственности | 8 | 4 | 2 | 2 | - | - | 4 | - |
| 36. | Авторское право и смежные права | 8 | - | - | - | - | - | 8 | - |
| 37. | Патентное право | 8 | - | - | - | - | - | 8 | - |
| 38. | Исключительные права на средства индивидуализации товаров и их производителей | 6 | - | - | - | - | - | 6 | - |
| 39. | Наследственное право | 16 | 4 | 2 | - | 2 | - | 12 | - |
| | Контрольная работа | 10 | - | - | - | - | - | 10 | - |
| | Подготовка к экзамену | 18 | - | - | - | - | - | 18 | - |
| | Экзамен | 8 | - | - | - | - | - | 8 | - |
| | Итого: | 360 | 36 | 16 | 10 | 10 | - | 324 | - |

СОДЕРЖАНИЕ ЗАНЯТИЙ

ЧАСТЬ 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Тема 1. Предмет, метод, система и источники гражданского права

Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Становление и развитие гражданского права как частного права.
2. Понятие и предмет гражданского права.
3. Метод гражданского права.
4. Функции и принципы (основные начала) гражданского права.
5. Соотношение гражданского права с иными отраслями права.
6. Понятие и система гражданского законодательства.
7. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.
8. Применение норм гражданского права в сфере правоохранительной деятельности ОВД (подразделения полиции).

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.
2. Подготовить практические примеры применения норм гражданского права в сфере правоохранительной деятельности ОВД (подразделения полиции).

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993. *

Гражданский кодекс РФ, часть первая, от 30.11.94г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; 2011. № 50. Ст. 7347.

Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. N 3-ФЗ «О полиции» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 7. Ст. 900.

Федеральный закон от 19 июля 2011 г. N 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 30 (часть I). Ст. 4595.

Федеральный закон от 14.06.1994 г. № 5-ФЗ «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания» (в ред. от 22.10.1999 г.) // Собрание законодательства РФ. 1994. № 8.

Ст. 801.

Указ Президента РФ от 23.05.1996 г. № 763 «О порядке опубликования и вступления в силу актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти» (в ред. от 13.08.1998 г.) // Собрание законодательства РФ. 1996. № 22. Ст.2663.

Постановление Пленума ВС РФ № 6 и Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.1996 г. «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса РФ» // Бюллетень ВС РФ. 1996. № 9. 1997. № 5.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Дополнительная литература

Болдырев В. А. Регулирование имущественных отношений Федеральным законом "О полиции" // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2011. № 11.

Вабищевич С.С. Система предмета современного гражданского права (на примере Российской Федерации и Республика Беларусь) / С. С. Вабищевич// Российский юридический журнал. 2010. № 6.*

Васильев В.В. Функции гражданского права как системообразующий фактор отрасли / В. В. Васильев // Право и государство: теория и практика. 2011. № 6.*

Вавилин Е.В., Челышев М.Ю. О Концепции гражданско-правовой политики / Вавилин Е.В., Челышев М.Ю. // Гражданское право. 2012. № 1.*

Вердиян Г.В. Понятие добросовестности в системе принципов гражданского права и основных начал гражданского законодательства // Образование и право. 2011. № 9.*

Волков А.В. Принцип недопустимости злоупотребления гражданскими правами в законодательстве и судебной практике (анализ более 250 судебных дел о злоупотреблении правом): монография. - "Волтерс Клувер", 2011.

*Источники и литература в библиотеке ДВЮИ МВД РФ

Волков Р.Н. Понятие унификации гражданского законодательства / Р. Н. Волков// Право и государство: теория и практика. 2011. № 1.*

Гладких Д.Н. Принцип добросовестности в гражданском праве // Законодательство. 2012. № 1.*

Мозолин В.П. Роль гражданского законодательства в регулировании комплексных имущественных отношений // Журнал российского права. 2010. № 1.*

Садиков О.Н. Гражданско-правовые категории в публичном праве // Журнал российского права. 2011. № 9.

Суханов Е.А. О Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации / Е. А. Суханов // Вестник гражданского права. 2010. № 4.*

Толстой Ю.К. О Концепции развития гражданского законодательства // Журнал российского права. 2010. № 1.*

Яковлев В.Ф., Талапина Э.В. Роль публичного и частного права в регулировании экономики // Журнал российского права. 2012. № 2. *

Тема 2. Гражданские правоотношения

Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Понятие и особенности гражданско-правовых отношений.
2. Виды гражданско-правовых отношений
3. Состав (структура) гражданско-правовых отношений.
4. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданско-правовых отношений.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки:

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.
2. Подготовить практические примеры участия сотрудников полиции в гражданских правоотношениях.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая, от 30.11.94г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; 2011. № 50. Ст. 7347.

Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. N 3-ФЗ «О полиции» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 7. Ст. 900.

Федеральный закон от 19 июля 2011 г. N 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 30 (часть I). Ст. 4595.

Постановление Пленума ВС РФ № 6 и Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.1996 г. «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса РФ» // Бюллетень ВС РФ. 1996. № 9.

Постановление Правительства РФ от 21.07.1998 № 814 (ред. от 04.09.2012) «О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 1998. № 32. Ст. 3878; 2012. № 37. Ст. 5002.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Дополнительная литература

Андреев Ю.Н. Механизм гражданско-правовой защиты. - "Норма: ИНФРА-М", 2010.

Вавилин Е.В. Осуществление и защита гражданских прав. / Российская акад. наук, Ин-т государства и права. - М.: "Волтерс Клувер", 2009.

Вахрамеева Т.И. О возмездных правоотношениях в российском гражданском праве // Гражданин и право. 2010. № 3. *

Груздев В.В. Гражданско-правовая защита имущественных интересов личности. - "Юстицинформ", 2012 .

Дерюгина Т.В. Шикана: проблемы правовой природы / Т. В. Дерюгина // Право и государство: теория и практика. 2010. № 12.*

Защита гражданских прав в системе экономической безопасности: Учеб.-практ. пособие. Вып.1 / Нижегород. акад. МВД России; отв. ред. М.В.Карпычев, А.М.Хужин. - Н.Новгород, 2009*.

Егорова М.А. Организационное отношение и организационные сделки в гражданско-правовом регулировании // Законы России: опыт, анализ, практика. 2011. № 5.

Иоффе О.С. Избранные труды: В 4 томах. Т.1: Правоотношение по советскому гражданскому праву; Ответственность по советскому

гражданскому праву / О. С. Иоффе; Ассоц. "Юрид. центр". - СПб.: Юрид. центр Пресс, 2003.*

Корольков А.Е. Практические проблемы разграничения трудовых и гражданско-правовых отношений // Трудовое право. 2011. № 4.

Краснова С.А. Теоретические основы классификации гражданско-правовых способов защиты // Российский юридический журнал. 2011. № 2.*

Усович Л.В. Роль нотариата в стабилизации гражданско-правовых отношений // Лизинг. 2011. № 1.

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Роль органов внутренних дел в осуществлении гражданских правоотношений».
2. Сообщение (реферат) на тему: «Категории «добросовестности», «справедливости», «разумности» в гражданском праве».
3. Сообщение (реферат) на тему: «Способы защиты гражданских прав».

Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений

Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Понятие и содержание правоспособности физических лиц.
2. Понятие и виды дееспособности граждан.
3. Основания и порядок признания гражданина полностью дееспособным до достижения совершеннолетия.
4. Опекa и попечительство.
5. Признание гражданина безвестно отсутствующим.
6. Объявление гражданина умершим.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки:

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.
2. Подготовить практические примеры участия подразделений полиции в реализации института безвестного отсутствия граждан.

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. Назвать и раскрыть гражданско-правовые средства индивидуализации гражданина.

Задание 2. Проанализировать примеры использования актов гражданского состояния в ходе правоохранительной деятельности ОВД (на основе анализа Федерального закона от 15.11.1997 г. № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния»).

Задание 3. Раскрыть основания и порядок признания гражданина ограниченно дееспособным.

Задание 4. Решите задачи:

1. 17-летний Р., который трудился в отделении связи посыльным, решил заняться предпринимательской деятельностью и обратился в органы опеки и попечительства с просьбой о признании его полностью дееспособным. Органы опеки и попечительства потребовали предоставить письменное согласие родителей.

Решите дело.

2. В., состоящая в браке с П., который числился на учете в психиатрическом диспансере в связи с наличием у него психического заболевания, обратилась в суд с заявлением о признании мужа полностью недееспособным. Суд отказал В. в удовлетворении ее просьбы, считая, что законные основания для принятия данного решения отсутствуют.

Решите дело.

3. 13-летний Р. приобрел фотоаппарат у 14-летнего Д. при следующих обстоятельствах. Мать Р. попросила сына сходить в магазин за продуктами, мелких денег у нее не было, и она дала ему тысячную купюру, сказав, что помимо необходимых продуктов сын может купить себе что-нибудь. По дороге домой Р. встретил Д. и решил купить предложенный им фотоаппарат на оставшиеся от покупок в магазине деньги. Мать Р. обратилась в суд с требованием о признании сделки недействительной.

Как должен быть разрешен спор?

4. В ноябре 2004 г. Р. был объявлен судом умершим. Его супруга вступила в права наследования и распорядилась имуществом следующим образом: автомашину подарила своему сыну от первого брака, а гараж продала другу Р. Однако в январе 2005 г. Р. явился и потребовал возврата имущества.

Решите дело.

5. 17-летняя Н., скрыв свой реальный возраст и подделав документы, вступила в брак с Б. В период брака Н. продала некоторые вещи, принадлежавшие семье. Через три месяца, узнав о данном обстоятельстве, Б. обратился в суд с требованием о признании брака и сделок с семейным имуществом недействительными на основании отсутствия у Н. полной гражданской дееспособности.

Как должен быть решен спор?

6. Гражданка М. обратилась в суд с заявлением о признании ее мужа ограниченно дееспособным, вследствие его болезненного пристрастия к азартным играм, которое ставит их семью в затруднительное материальное положение.

Какое решение вынесет суд?

7. Н. по договору бытового подряда сдала в химчистку норковую шубу. Через несколько дней в химчистке произошла кража, в результате которой наряду с другими вещами была похищена и шуба Н. Администрация химчистки отказала Н. в добровольном возмещении убытков, ссылаясь на то, что права последней нарушены преступником, который разыскивается милицией.

Возникли ли гражданские правоотношения в данной ситуации? Если да, то между какими субъектами и на основании каких юридических фактов?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки:

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Изучить и законспектировать Федеральный закон от 15.11.1997 г. № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния».
3. Изучить и законспектировать Федеральный закон от 24.04.2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве».

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая, от 30.11.94г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; 2011. № 50. Ст. 7347.

Семейный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 223-ФЗ (в ред. 30 июня 2008) // Собрание законодательства РФ. 1996. № 1. Ст. 16; 2008. № 27. Ст. 3124.

Федеральный закон от 31.05.2002 г. № 62-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации» (в ред. от 28 июня 2009 г.) // Собрание законодательства РФ. 2002. № 22. Ст. 2031; 2009. № 26. Ст. 3125.

Федеральный закон от 15.11.1997 г. № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» (в ред. от 17 июля 2009 г.) // Собрание законодательства РФ. 1997. № 47. Ст. 5340; 2009. № 29. Ст. 3606.

Закон РФ от 25.06.1993 г. № 5242-1 «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» (в ред. от 25 декабря 2008 г.) // Ведомости СНД и ВС РФ. 1993. № 32. Ст. 1227; Собрание законодательства РФ. 2008. № 52 (часть I). Ст. 6236.

Федеральный закон от 24.04.2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» (в ред. от 18 июля 2009 г.) // Собрание законодательства РФ. 2008. № 17. Ст. 1755; 2009. № 29. Ст. 3615.

Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. N 3-ФЗ «О полиции» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 7. Ст. 900.

Федеральный закон от 19 июля 2011 г. N 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 30 (часть I). Ст. 4595.

Постановление Конституционного Суда РФ от 27.06.2012 № 15-П «По делу о проверке конституционности пунктов 1 и 2 статьи 29, пункта 2 статьи 31 и статьи 32 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданки И.Б. Деловой» // Система ГАРАНТ, 2012

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Дополнительная литература

Борисов А.Н. Комментарий к Федеральному закону от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» (постатейный). М.: Юстицинформ. 2009.*

Гаврилов Э. О гражданской правоспособности и дееспособности / Э. Гаврилов // Хозяйство и право. 2011. № 3. *

Долинская В.В., Долинская Л.М. Жизнь и жизнеспособность в праве и медицине // Законы России: опыт, анализ, практика. 2012. № 4.*

Елов М.В. Ответственность опекунов и попечителей в российском гражданском и семейном праве / М. В. Елов // Гражданское право. 2012. № 1.*

Карсеева З.В. Банкротство индивидуальных предпринимателей в судебной практике // Юрист. 2012. № 11.*

Кыров А.А. Индивидуальный предприниматель: практическое пособие. - "Проспект", 2010.

Лермонтов Ю.М. Физические и юридические лица как субъекты гражданского права: взгляд суда // Право и экономика. 2009. № 8.*

Новиков В.В., Трунцевский Ю.В. Вопросы правосубъектности иностранных граждан в аспекте частноправового регулирования отношений на территории России // Международное публичное и частное право. 2012. № 3.

Перепелкина Н.В. К вопросу об эмансипации / Н. В. Перепелкина // Гражданское право. 2009. № 4*.

Рузанова В.Д. Особенности гражданско-правового статуса субъектов предпринимательских обязательств в ГК и в Концепции развития гражданского законодательства // Законы России: опыт, анализ, практика. 2012. № 2.

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Роль органов внутренних дел в реализации института безвестного отсутствия».
2. Сообщение (реферат) на тему: «Теоретические и практические вопросы признания гражданина ограничено дееспособным».
3. Сообщение (реферат) на тему: «Теоретические и практические вопросы реализации института эмансипации в гражданском праве».

Тема 4. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Классификация юридических лиц.
3. Способы и порядок образования юридического лица.
4. Способы и порядок прекращения деятельности юридического лица
5. Несостоятельность (банкротство) юридического лица как способ прекращения.
6. Коммерческие организации как вид юридического лица.
7. Некоммерческие организации как вид юридического лица.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки:

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.
2. Подготовить примеры организационно-правовых форм юридических лиц функционирующих в системе МВД РФ.

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. Составить схему этапов (стадий) создания юридического лица в нормативно-явочном порядке и дать их общую характеристику.

Задание 2. На примере ФГКОУ ВПО ДВЮИ МВД России раскрыть признаки юридического лица.

Задание 3. Решите задачи:

1. Индивидуальный предприниматель В., являющийся одним из участников полного товарищества, решил расширить свой бизнес и стать одним из учредителей товарищества на вере. В учредительном договоре нового юридического лица было предусмотрено, что В. будет в нем иметь статус вкладчика, однако в силу того, что его взнос в складочный капитал составил более 80 %, то он будет руководить товариществом в качестве директора. Через определенное время компаньон В., имеющий статус полного товарища, считая, что положения учредительного договора противоречат действующему законодательству и нарушают его права обратился в суд с требованием об изменении условий договора.

Решите дело.

2. В суд с жалобой обратилась группа граждан, считающая, что органом по регистрации юридических лиц нарушены их права. Заявители в своей жалобе указали следующее: они обратились в налоговые органы с просьбой о регистрации юридического лица в форме потребительского кооператива. Однако налоговые органы отказали в регистрации по следующим основаниям: 1) в учредительных документах не нашло отражение фирменное наименование кооператива; 2) уставной капитал кооператива оплачен его участниками не полностью.

Решите дело.

3. Французский бизнесмен, являющийся единственным владельцем фирмы, обратился к адвокату за консультацией по вопросу об оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать бизнесмен, должна удовлетворять следующим требованиям:

- 1) возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью без каких-либо ограничений;
- 2) обеспечение наиболее полного контроля за действиями руководства фирмы;
- 3) сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.);
- 4) ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

Также адвокату были заданы вопросы:

Должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом?

Как понимается термин «юридическое лицо» в российском праве?

Дайте консультацию от имени адвоката. Какое предприятие вы посоветуете создать?

4. Граждане М., Н, К и П объединились для совместной деятельности по производству, переработке и сбыту сельскохозяйственной продукции.

Юридическое лицо с какой организационно-правовой формой они создали и как должны были оформить данную коммерческую организацию?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки:

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Изучить и законспектировать Устав ФГКОУ ВПО «Дальневосточный юридический институт Министерства внутренних дел Российской Федерации».
3. Изучить и законспектировать Указ Президента РФ от 1 марта 2011 г. № 249 «Об утверждении Типового положения о территориальном органе Министерства внутренних дел Российской Федерации по субъекту Российской Федерации».

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая, от 30.11.94г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; 2011. № 50. Ст. 7347.

Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 7. Ст. 900.

Федеральный закон от 8 мая 2010 г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» // Собрание законодательства РФ. 2010. № 19. Ст. 2291; 2011. № 50. Ст. 7344.

Федеральный закон от 3 декабря 2011 г. N 380-ФЗ «О хозяйственных партнерствах» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 49 (часть V). Ст. 7058.

Федеральный закон от 08.08.2001г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (в ред. от 19 июля 2009 г.) // Собрание законодательства РФ. 2001. № 33. Ст. 3431; 2009. № 29. Ст. 3642.

Федеральный закон от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (в ред. от. 19 июля 2009 г.) // Собрание законодательства РФ. 2001. № 33. Ст. 3423; 2009. № 29. Ст. 3642.

Федеральный закон от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (в ред. от 17 июля 2009 г.) // Собрание законодательства РФ. 1996. № 3. Ст. 145; 2009. № 29. Ст. 3643.

Федеральный закон от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в ред. от 2 августа 2009) // Собрание законодательства РФ. 1998. № 7. Ст. 785; 2009. № 29. Ст. 3644.

Федеральный закон от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (в ред. от 1 декабря 2007 г.) // Собрание законодательства РФ. 2002. № 48. Ст. 4746; 2007. № 49. Ст. 6079.

Федеральный закон от 08.08.2001 г. №128-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (в ред. от. 18 июля 2009 г.) // Собрание законодательства РФ. 2001. № 33. Ст. 3430; 2009. № 29. Ст. 3646.

Указ Президента РФ от 1 марта 2011 г. № 249 «Об утверждении Типового положения о территориальном органе Министерства внутренних дел Российской Федерации по субъекту Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 10. Ст. 1335.

Постановление Правительства РФ от 19.06.2002 г. № 438 «О Едином государственном реестре юридических лиц» (в ред. от 26.02.2004 г.) // Собрание законодательства РФ. 2002. № 26. Ст. 2585; № 46. Ст. 4597; 2003. № 33. Ст. 3270; № 43. Ст. 4238.

Приказ МВД РФ от 15 июня 2011 г. № 636 «Об утверждении Типового положения о линейном отделе Министерства внутренних дел Российской Федерации на железнодорожном, водном и воздушном транспорте» // Российская газета. 2011. 19 августа.

Приказ МВД РФ от 21 апреля 2011 г. № 222 «Об утверждении Типового положения о территориальном органе Министерства внутренних дел Российской Федерации на районном уровне» // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. 2011. № 28.

Основная литература

Болдырев, В.А. Юридические лица собственники в системе субъектов гражданского права: Моногр. / В. А. Болдырев; Омск. акад. МВД РФ; под ред. В.А.Сысоева. - Омск, 2010. *

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Дополнительная литература

Болдырев В.А. Являются ли имущественные права учреждений и унитарных предприятий вещными? // Российский юридический журнал. 2011. № 6.*

Гришаев С.П. Комментарий к Федеральному закону от 8 мая 2010 г. N 83-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений" // Хозяйство и право. 2010. № 8.*

Гуния А.А. Публично-правовая сущность государственных корпораций в Российской Федерации / А. А. Гуния // Право и государство: теория и практика. 2011. № 2.*

Игнатюк Н.А. Государственно-частное партнерство. Учебник. - М.: "Юстицинформ", 2012.

Леонтьева М. Защита миноритарных кредиторов в деле о банкротстве // ЭЖ-Юрист. 2012. № 21.

Маньковский И.А. Теории сущности юридического лица: история развития и современные научные подходы / И. А. Маньковский // Российский юридический журнал. 2010. № 4.*

Мозолин В.П., Лафитский В.И. О статусе Российской академии наук, Банка России и других юридических лиц в связи с проектом новой редакции Гражданского кодекса РФ // Законодательство и экономика. 2011. № 1.*

Плешков Д.В. Об основах ответственности руководителя юридического лица / Д. В. Плешков // Закон. 2011. № 1.*

Поваров Ю.С. Новеллы правового положения хозяйственных товариществ и обществ: критический анализ проекта изменений в раздел первый Гражданского кодекса Российской Федерации / Ю. С. Поваров // Гражданское право. 2011. № 1.*

Саакян Т.В., Мухтиярова Е.В. Бюджетные учреждения: продолжение темы // Бюджет. 2010. № 6.

Саакян Т.В. Казенное учреждение: переходный период // Бюджетный учет. 2011. № 8.

Серова И.А. Общетеоретические принципы построения системы юридических лиц / И. А. Серова // Гражданское право. 2010. № 2.*

Суханов Е.А. Уставный капитал хозяйственного общества в современном корпоративном праве // Вестник гражданского права. 2012. № 2.

Широкова Е.К. Проблемы ликвидации юридического лица по решению суда в случае осуществления деятельности, запрещенной законом, - организации и проведении азартных игр вне игорных зон // Адвокат. 2012. № 5.*

Чагин К.Г. Что такое казенное учреждение и стоит ли стремиться им стать? // Руководитель бюджетной организации. 2011. № 3.

Усков О.Ю. Юридические лица публичного права: понятие и виды / О. Ю. Усков // Журнал российского права. 2010. № 6.*

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Юридические лица в системе органов внутренних дел».

2. Сообщение (реферат) на тему: «ФГКОУ ВПО «Дальневосточный юридический институт Министерства внутренних дел Российской Федерации» как субъект гражданского права».

Тема 5. Публично-правовые образования как субъекты гражданского права

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. Раскрыть механизм реализации правоспособности публично-правовых образований как участников гражданско-правовых отношений.

Задание 2. Назовите и проанализируйте примеры участия публично-правовых образований в гражданско-правовых отношениях.

Задание 3. Раскройте цели участия публичных образований в гражданско-правовых отношениях?

Задание 4. Решите задачи:

1. П. был незаконно заключен под стражу за совершение преступления. Пробыв в следственном изоляторе два месяца, он был отпущен под подписку о невыезде, а впоследствии уголовное преследование в отношении него было прекращено. П. решил обратиться в суд с требованием о возмещении ему причиненного вреда.

Кто будет нести ответственность в данном случае?

2. Муниципальное унитарное предприятие с соблюдением всех требований закона выступило соучредителем ООО. Вторым учредителем выступило областное унитарное предприятие. Впоследствии МУП внесло имущество в уставный капитал ООО. В настоящее время встал вопрос о необходимости ликвидации этого

МУП. Согласно п.7 ст.63 ГК РФ вещные права на имущество, внесенное в уставный капитал ООО, при ликвидации МУП переходят к Администрации. В то же время Администрация не может быть учредителем ООО.

Как выйти из этой ситуации?

3. Администрация города инвестировала денежные средства в строительство жилья для социально незащищенных слоев населения. С целью возмещения понесенных затрат органы местного самоуправления часть квартир продали в собственность граждан, а оставшуюся часть распределили между нуждающимися в улучшении жилищных условий гражданами по договору социального найма, потребовав от последних выплаты стоимости квартиры в течение двадцати лет.

Правомерны ли указанные действия?

4. Правительство РФ заключило договор поставки фруктов с южноафриканской фирмой. Груз был доставлен испорченным, и Правительство отказалось удовлетворить требования фирмы о его оплате. Южноафриканская фирма обратилась в суд с требованием о возмещении причиненного вреда.

Решите дело.

5. В рамках сводного исполнительного производства о взыскании с ООО «Овцевод» в пользу физических лиц задолженности по заработной плате, 15 и 22 июля 2008 г. судебные приставы-исполнители А. и Д. произвели арест, изъяли и передали на ответственное хранение одному из взыскателей принадлежащее обществу поголовье овец в количестве 969 голов. Указанные действия судебных приставов-исполнителей признаны незаконными решением Элистинского городского суда от 12.10.09 г., а подвергнутое аресту имущество (поголовье овец) подлежало возврату обществу. Между тем обществу возвращена лишь часть поголовья овец (293 головы). Это послужило основанием для предъявления обществом иска о взыскании убытков в размере рыночной стоимости невозвращенного имущества.

Каким образом будет возмещаться причиненный ущерб?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки:

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая, от 30.11.94г. № 51-ФЗ //

Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; 2011. № 50. Ст. 7347.

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 30 (ч. 1). Ст. 4571.

Федеральный закон от 21.07.2005 № 94-ФЗ (ред. от 12.12.2011) «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» // Собрание законодательства РФ. 2005. № 30 (ч. 1). Ст. 3105.

Федеральный закон от 14.11.2002г. №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» (в ред. от 08.12.2003 г.) // Собрание законодательства РФ. 2002. № 48. Ст. 4746; 2003. № 50. Ст. 4855.

Федеральный закон от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. от 7 мая 2009 г.) // Собрание законодательства РФ. 2002. № 4. Ст.251; 2009. № 19. Ст. 2279.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Дополнительная литература

Голубев А.В. Правовой статус субъектов финансово-бюджетного контроля. - "Норма", 2011.*

Голубцов В.Г. Государство как частноправовой субъект: правовая природа и особенности / В. Г. Голубцов // Журнал российского права. 2010. № 10.

Заболотских Е.М. Ответственность должностных лиц и органов местного самоуправления: научно-практическое пособие. - "Проспект", 2011.

Игнатюк Н.А. Государственно-частное партнерство. Учебник. - М.: "Юстицинформ", 2012.

Ласкина Н.В, Степаненко О. В. Комментарий к Федеральному закону "О лицензировании отдельных видов деятельности" от 04.05.2011 N 99-ФЗ. - Система ГАРАНТ, 2011.*

Михайленко О.В. Публичные юридические лица в частном праве и частные юридические лица в публичном праве / О. В. Михайленко // Журнал российского права. 2011. № 3.*

Саакян Т.В. Казенное учреждение: переходный период // Бюджетный учет. 2011. № 8.

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Иммунитет государства в сфере частноправовых отношений».

Тема 6. Объекты гражданских прав

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте классификацию вещей как объектов гражданских прав.

Задание 2. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте критерии отнесения имущества к движимому и недвижимому? Приведите примеры.

Задание 3. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте понятие и виды ценных бумаг?

Задание 4. В зависимости от различных классификационных критериев (способность к перемещению, оборотоспособность, индивидуальность и др.) охарактеризуйте следующие вещи: государственное унитарное предприятие, участок земли, травматический и пневматические пистолеты, гладкоствольное ружье, картина, программа для ЭВМ, наркосодержащее лекарство.

Задание 5. Решение задач

1. После покупки автотранспортного средства П. обнаружил, что из багажника машины исчезли домкрат, ключ для снятия колес, знак аварийной остановки, аптечка и запасное колесо, которые забрал бывший хозяин, считая их своей собственностью. П. обратился в суд с требованием о возврате вещей.

Как должен быть решен спор? К каким объектам гражданских прав относятся вышеперечисленные вещи?

2. При приватизации недвижимого объекта муниципальной собственности в договоре было указано, что к покупателю переходит кирпичное одноэтажное строение и все его внутреннее оборудование.

Вскоре между органами местного самоуправления и покупателем возник спор о принадлежности двух холодильных камер, которые были расположены в деревянной пристройке к кирпичному строению.

Решите дело.

3. М. пришел в комиссионный магазин купить скрипку. Скрипка вместе со смычком была помещена в футляр и рядом с ними была проставлена цена. М. пошел в кассу и выбил чек на указанную сумму. Продавец подал Сидорчуку скрипку без смычка и футляра. М. стал требовать передачи ему смычка и футляра. Продавец ответил, что цена стояла только за скрипку.

Кто прав в этом споре?

4. При отчуждении предприятия между продавцом и покупателем возникли разногласия по определению состава имущества, которое должно быть передано покупателю. Продавец настаивал на том, чтобы в его распоряжении осталась продукция, полученная в результате деятельности предприятия и еще не реализованная, а также на том, чтобы из состава передаваемого предприятия исключили неимущественные права (право на фирменное наименование, право на товарный знак). Покупатель, в свою очередь, требовал исключения из состава передаваемого предприятия его долгов, полагая, что он приобретает только наличное имущество с его активами.

Кто прав в этом споре?

5. Д. пришел в Сбербанк, чтобы положить на год свои сбережения. Ознакомившись с правилами, он убедился, что наибольший процент он получит при покупке предъявительских сертификатов Сберегательного банка. Желая получить наибольшие проценты, Д. приобрел сертификаты стоимостью по 10 тыс. руб. — всего на 100 тыс. руб. Когда подошел срок погашения сертификатов, Д. обнаружил, что они у него пропали. Он обратился в Сбербанк с заявлением об их возобновлении. В Сбербанке было выяснено, что данные сертификаты уже погашены неизвестным лицом. Д. потребовал выплатить ему все суммы, ссылаясь на то, что работники Сбербанка должны его знать, как частого посетителя и без его доверенности не должны были оплачивать предъявленные сертификаты.

Какое решение должно быть принято по этим вопросам?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Составить схему - классификацию ценных бумаг.
3. Изучить и законспектировать Постановление Правительства РФ от 21.07.1998 № 814 (ред. от 04.09.2012) «О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации».

Рекомендуемые источники Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Конвенция, устанавливающая единообразный закон о переводном и простом векселях (Женева, 7 июня 1930 г.) // ВВАС РФ. 1995. № 1.

Гражданский кодекс РФ, часть первая, от 30.11.94г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; 2011. № 50. Ст. 7347.

Федеральный закон от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в ред. от 17.07.2009 г.) // Собрание законодательства РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2001. № 16. Ст. 1533; 2002. № 15. Ст. 1377; Российская газета. 2009. 22 июля.

Федеральный закон от 22 апреля 1996г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (в ред. от 28.04.2009 г.) // Собрание законодательства РФ. 1996. № 17. Ст. 1918; 2009. № 18 (часть I). Ст. 2154.

Федеральный закон от 11 ноября 2003 г. № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» // Собрание законодательства РФ. 2003. № 46 (часть II). Ст. 4448; 2006. № 31 (часть I). Ст. 3440.

Федеральный закон от 11 марта 1997г. № 48-ФЗ «О переводном и простом векселе» // СЗ РФ. 1997. № 11. Ст. 1238.

Федеральный закон от 10 декабря 2003г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании валютном контроле» (в ред. от 22.07.2008г.) // Собрание законодательства РФ. 2003. № 50. Ст. 4859; 2008. № 30 (часть I). Ст. 3606.

Федеральный закон от 13.12.1996 № 150-ФЗ (ред. от 10.07.2012) «Об оружии» // Собрание законодательства РФ. 1996. № 51. Ст. 5681; 2012. № 29. Ст. 3993.

Постановление Правительства РФ от 21.07.1998 № 814 (ред. от 04.09.2012) «О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 1998. № 32. Ст. 3878; 2012. № 37. Ст. 5002.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Гришаев С.П. Объекты гражданских прав. - Система ГАРАНТ, 2011.

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Дополнительная литература

Алексеев В. Новое в законодательстве о государственной регистрации прав и учете недвижимости: шаг вперед? / В. Алексеев // Хозяйство и право. 2010. № 5.*

Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Нарушкевич С.В. Имущественный комплекс как объект гражданских прав: вопросы теории и практики // Законы России: опыт, анализ, практика. 2011. № 5.*

Афониная А.В. Памятники архитектуры как объект гражданских прав. Практическое пособие. - Система ГАРАНТ, 2010.

Бевзенко Р.С. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: проблемы и пути решения / Р. С. Бевзенко // Вестник гражданского права. 2010. № 5.*

Валявина Е.Ю. О гражданском обороте объектов незавершенного строительства // Журнал российского права. 2012. № 1.*

Верстова М.Е., Сафоновой Ю.Б. К вопросу о понятии и классификации вещей как объектов гражданских прав // Законодательство и экономика. 2010. № 12.*

Германов А.В. О понятии вещи в гражданском праве / А. В. Германов // Закон. 2010. № 4.*

Григорьев В.В. Комментарий к Федеральному закону от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ «Об оружии» (постатейный). Деловой двор. 2009.

Головизнин А.В., Пушкарев А.Л. Правовое регулирование оборота оружия, имеющего культурную ценность: Науч.-практ. рекомендации / Головизнин А.В., Пушкарев А.Л.; Урал. юрид. ин-т МВД России. - Екатеринбург, 2009.*

Калинин С.Ю. Недвижимость как объект правового регулирования / С. Ю. Калинин // Право и государство: теория и практика. 2011. № 6.*

Пшонко О.Н. Животные как источник повышенной опасности (гражданско-правовой аспект) / О. Н. Пшонко // Вестник Московского университета МВД России. 2010. № 6

Шейнин Л.Б. Недвижимость: пробелы и несоответствия правового регулирования. - "Деловой двор". 2010.

Швабауэр А.В. Государственная регистрация прав на недвижимость и признаки недвижимости / А. В. Швабауэр // Закон. 2010. № 8.*

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Ценные бумаги как объект гражданских прав».
2. Сообщение (реферат) на тему: «К вопросу о животных как объектах гражданских прав».
3. Сообщение (реферат) на тему: «Оружие как объект гражданских прав».

Тема 7. Сделки

Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Понятие и юридическая характеристика сделки как юридического факта.
2. Виды сделок.
3. Форма сделки и последствия ее несоблюдения.
4. Понятия и виды недействительных сделок.
5. Последствия недействительности сделок.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.
2. Подготовить практические примеры недействительных сделок.

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе конкретных статей ГК РФ назовите и раскройте содержание оспоримых сделок.

Задание 2. На основе конкретных статей ГК РФ назовите и раскройте содержание ничтожных сделок.

Задание 3. Раскройте роль подразделений полиции в выявлении и пресечении недействительных сделок.

Задание 4. Решение задач

1. Сидоров продал Петрову домашний кинотеатр за 10 тыс. руб., который в соответствии с соглашением сторон должен быть передан покупателю по истечении 10 дней после заключения договора купли-продажи. Сидоров получил деньги, но кинотеатр передать отказался. Петров обратился в суд с иском о возврате денег. Сидоров в суде пояснил, что никакого соглашения с истцом не заключал и денег от него не получал. Петров же утверждал, что при заключении договора присутствовали Тихонов и Мастерков, которые могут подтвердить, что деньги за домашний кинотеатр им уплачены.

Какие факторы предопределяют форму сделки?

Разрешите спор?

2. Районный суд удовлетворил требование Миронова к Логинову о взыскании с последнего переведенных на его имя по почте 800 тыс. руб. Истец ссылаясь на то, что эти деньги он выслал ответчику по его просьбе на возвратной основе, однако тот отказался возвратить долг. Президиум областного суда, рассмотревший дело по протесту заместителя председателя Верховного Суда РФ об отмене вынесенных по делу решения и определения, протест удовлетворил, указав при этом на следующее. Договор займа между гражданами на сумму, превышающую в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда, должен быть совершен в письменной форме. Имеющаяся в деле квитанция о переводе 800 тыс. руб. Логиновым на имя Миронова не может быть рассмотрена как доказательство наличия такого договора.

Проанализируйте спорное правоотношение. Правомерно ли решение Областного суда?

3. Гражданин Мавжарян обратился в милицию с заявлением о привлечении к уголовной ответственности за мошенничество гр. Козлова, так как последний взял в займы 30 тыс. руб. сроком на 1 год, после истечения которого постоянно избегает его.

Договор займа был заключен в устной форме. При заключении договора присутствовали родственники Козлова - Мишин и Петров. Они готовы подтвердить этот факт.

Какой ответ может получить Мавжарян на свое заявление?

4. Счетный работник бухгалтерии Гуляев, пожилой и нездоровый человек, опасаясь его привлечения к уголовной ответственности вместе с директором овощной базы, его заместителями и главбухом, в отношении которых уже были возбуждены уголовные дела, продал свою дачу Исаеву, машину "Волга" подарил по нотариально оформленному договору дочери, которая пользовалась ею по доверенности.

Однако с дочерью он договорился о том, что в случае непривлечения его к уголовной ответственности она вернет ему машину.

При осуждении директора и других лиц Гуляев был привлечен в качестве свидетеля. В связи с этим он потребовал от Исаева расторжения договора купли-продажи, так как фактически он пользовался ею и никаких денег от Исаева не получал. От дочери он потребовал возврата автомашины. Однако ни тот, ни другой с его требованиями не согласились.

Проанализируйте данную ситуацию.

5. Закрытое акционерное общество "Томский завод керамических материалов и изделий" (далее - завод) обратилось в Арбитражный суд Томской области с иском к открытому акционерному обществу "Домостроительный комбинат" (далее - комбинат) и открытому акционерному обществу "Водоканалстрой" о признании недействительным протокола о проведении взаимозачетов от 02.09.2006 .

Как следует из материалов дела, в соответствии с договором от 23.10.2005г. завод поставлял в 2006г. комбинату фасадную керамическую плитку.

В свою очередь, комбинат производил отпуск тепловой энергии для ОАО "Водоканалстрой", которое оказывало услуги заводу.

Имеющиеся у сторон денежные обязательства друг перед другом послужили основанием к проведению зачета взаимных долгов, результатом которого явилось подписание спорного протокола от 02.09.2006 и погашение денежных обязательств.

Является или нет протокол о проведении взаимозачетов гражданско-правовой сделкой?

6. Андрианова В.М., Рыбалкина Г.Г., Русица М.В., Степанова В.Ф., Фролочкина Н.И. обратились в Арбитражный суд г. Москвы с иском к закрытому акционерному обществу «Ногинка» (далее - ЗАО «Ногинка») о признании в силу ст. 168 ГК РФ недействительным реестра акционеров ответчика по состоянию на 19.08.2009г. как содержащего недостоверные сведения относительно числа акционеров и количества принадлежащих им акций, что противоречит требованиям ст.ст. 44, 45 Федерального закона от 26.12.95 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Истцы просят признать недействительным реестр акционеров на основании ст. 168 ГК РФ, то есть как сделку, не соответствующую положениям ст.ст. 44, 45 Федерального закона от 26.12.95 «Об акционерных обществах».

Проанализируйте данную ситуацию.

Какое решение примет суд?

7. К. обратилась в суд с иском к П. о признании договора дарения квартиры недействительным. В исковом заявлении она указывала, что ответчица обещала за ней ухаживать, помогать по хозяйству и материально, но впоследствии обещаний не выполнила. В судебном заседании представитель истицы утверждала, что К. считала, что заключает договор пожизненного содержания, а не договор дарения, т.е., заключая договор, истица имела в виду договор пожизненного содержания.

О каком виде недействительной сделки может идти речь?

Решите дело.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Подготовить практические примеры деятельности подразделений полиции по выявлению недействительных сделок в гражданском обороте.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая, от 30.11.94г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; 2011. № 50. Ст. 7347.

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 1-ФЗ «Об электронной цифровой подписи» // Собрание законодательства РФ. 2002. № 2. Ст. 127; 2007. № 46. Ст. 5554.

Основы законодательства РФ «О нотариате» от 11 февраля 1993 г. № 4462-I // ВСНД РФ и ВС РФ. 1993. № 10. Ст. 737; Собрание законодательства РФ. 2009. № 29. Ст. 3642; 2012. № 41. Ст. 5531.

Постановление Губернатора Хабаровского края от 12 декабря 2007 г. № 172 «Об организации использования электронной цифровой подписи в электронном документообороте органов исполнительной власти Хабаровского края» // Собрание законодательства Хабаровского края. 2007. № 12 (65).

Информационное письмо ВАС РФ № 57 от 23 октября 2000 г. «О некоторых вопросах практики применения статьи 183 Гражданского кодекса РФ» // Вестник ВАС РФ. 2000. № 12.

Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20 июня 2007 г. № 40 «О некоторых вопросах практики применения положений законодательства о сделках с заинтересованностью» // Вестник ВАС РФ. 2007. № 8.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Дополнительная литература

Гайворонская О.В. Подписание документов факсимильной подписью: удобство или неоправданный риск? // Российский налоговый курьер. 2010. № 18.

Гюрджан О.М. О некоторых проблемах защиты прав несовершеннолетних при совершении сделок с их участием / О. М. Гюрджан // Закон. 2010. № 1.*

Данилов И.А. Юридические и фактические требования к содержанию сделок / И. А. Данилов // Гражданское право. 2010. № 2.*

Егорова М.А. Организационное отношение и организационные сделки в гражданско-правовом регулировании // Законы России: опыт, анализ, практика. 2011. № 5.

Иванов В.И. Сделка как действие и юридический факт / В. И. Иванов // Гражданское право. 2010. № 3.*

Киндеева Е.А., Пискунова М.Г. Недвижимость: права и сделки. Кадастровый учет и государственная регистрация прав. - 4-е изд., перераб. и доп. - "Издательство Юрайт", 2011.*

Крученко К. Одобрить или признать недействительной? // ЭЖ-Юрист. 2012. № 25.

Мотовиловкер Е.Я. Спорные вопросы теории сделок / Е. Я. Мотовиловкер // Гражданское право. 2011. № 4.*

Мельников В.С. Форма сделок // Юридический мир. 2012. № 4.

Останина Е.А. Зависимость правовых последствий сделки от отлагательного и отменительного условий. - "Юстицинформ", 2010.

Скловский К.И. Сделка и ее действие // Статут. 2012.

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Форма сделки и последствия ее несоблюдения».

2. Сообщение (реферат) на тему: «К вопросу о нотариальном удостоверении сделок».

3. Сообщение (реферат) на тему: «Деятельность подразделений полиции по выявлению недействительных сделок в гражданском обороте».

Тема 8. Представительство и доверенность

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе конкретных статей ГК РФ раскрыть права и обязанности представителя?

Задание 2. Провести анализ соотношения понятий: представитель, посредник, рукоприкладчик, душеприказчик.

Задание 3. Проанализировать подготовленный вариант доверенности.

Задание 4. На основе решения задачи 5 провести сравнительно-правовой анализ сущности доверенности, выданной на право управления автомобилем.

Задание 5. Решение задач

1. Организация-акционер обратилась с иском о признании недействительным договора купли-продажи акций, заключенного от ее имени представителем, имевшим доверенность, с акционерным обществом, выпустившим эти акции. Истец обосновывал свои требования тем, что представитель, осуществляя сделку, действовал в ущерб интересам доверителя, так как акции были проданы по более низкой цене, чем они могли быть реализованы, исходя из рыночной стоимости. Суд первой инстанции в иске отказал.

Проанализируйте данную правовую ситуацию.

Изменится ли решение, если будет установлено, что представитель истца, заключивший договор купли-продажи по доверенности последнего, являлся одновременно генеральным директором общества, акции которого были предметом сделки?

2. В арбитражный суд обратилось предприятие с иском к брокерской фирме о взыскании неустойки и убытков в связи с неисполнением биржевой сделки, заключенной истцом при посредничестве ответчика. Арбитражный суд в иске отказал.

Что понимается под биржевой сделкой? Проанализируйте правомерность решения арбитражного суда.

3. Козлов выдал Егорову доверенность на покупку мотоцикла. Егоров тяжело заболел, был госпитализирован и не смог лично исполнить порученное. Он выдал в порядке передоверия доверенность Лукину. Эта доверенность была удостоверена главным врачом больницы, в которой находился Егоров. Никаких сведений о своих действиях Егоров Козлову не сообщал. Лукин купил мотоцикл для Козлова, но его стоимость превысила оговоренную в доверенности, выданной Козловым. Кроме того, выяснилось, что купленный мотоцикл принадлежит Гришину, от которого Лукин имеет доверенность на продажу мотоцикла. Козлов отказался принять купленный для него мотоцикл.

Лукин обратился в суд с требованием обязать Козлова принять мотоцикл и оплатить расходы, связанные с его доставкой.

Решите дело.

4. В магазин «Электроника» обратился Прудкин с просьбой принять обратно музыкальный центр «Сони», так как он не работает, и вернуть деньги в размере 7 тыс. рублей. Продавец принял центр и выплатил деньги. Через некоторое время Прудкин получил письмо с требованием вернуть деньги и забрать музыкальный центр обратно. В

данном письме администратор магазина мотивировал данные требования тем, что обменивать или сдавать товар можно было лишь в течение трех дней, и, кроме того, продавец не уполномочен решать такие вопросы, они находятся в ведении администратора.

Прудкин отказался возвращать деньги, так как считал, что продавец является представителем магазина и поэтому вправе решать такие вопросы.

Проанализируйте данную правовую ситуацию.

5. Смирнов приобрел автомобиль у Аристархова. Так как оформление договора купли-продажи было делом длительным и дорогостоящим, они решили оформить доверенность на право управления автомобилем с правом продажи. При получении вышеуказанной доверенности Смирнов передал Аристархову деньги в сумме 95 тыс. рублей и взял расписку о полученной сумме. Через шесть месяцев Смирнов получил письмо от Аристархова с сообщением об отмене доверенности и с просьбой вернуть автомобиль, а еще через три месяца пришла повестка в суд, куда Аристархов подал иск об истребовании автомобиля из чужого незаконного владения.

Проанализируйте сложившуюся правовую ситуацию и решите дело.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Подготовить вариант доверенности.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая, от 30.11.94г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; 2011. № 50. Ст. 7347.

Постановление Пленума ВС РФ № 6, Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.1996 г. «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса РФ» // Бюллетень ВС РФ. 1996. № 9; Вестник ВАС РФ. 1996. № 9.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Дополнительная литература

Выговская Н., Булгаков И. Гражданско-правовое представительство от имени юридического лица // Корпоративный юрист. 2010. № 3.

Головизин А.В., Носкова Ю.Б. Основания владения и рапоржения транспортными средствами: коллизия гражданского и административного законодательства. Научно-практическое пособие. - Екатеринбург: УрЮИ МВД России. 2011.*

Елов М.В. Ответственность опекунов и попечителей в российском гражданском и семейном праве / М. В. Елов // Гражданское право. 2012. № 1.*

Свалова Н.А. Обязательства из действий в чужом интересе без поручения : Моногр. / Н. А. Свалова ; Урал. юрид. ин-т МВД России. - Екатеринбург, 2009*.

Чорновол Е.П., Свалова Н.А. Предложения по применению и совершенствованию законодательства о действиях в чужом интересе без поручения (глава 50 Гражданского кодекса Российской Федерации) : Науч.-практ. рекомендации / Чорновол Е.П., Свалова Н.А. ; Урал. юрид. ин-т МВД России. - Екатеринбург, 2010*.

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Понятие и экономико-правовое значение института представительства в гражданском праве».

2. Сообщение (реферат) на тему: «Доверенность как форма реализации представительства».

3. Сообщение на тему: «Действия в чужом интересе без поручения».

Тема 9. Сроки осуществления и защиты гражданских прав

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На конкретных примерах раскройте порядок исчисления сроков, определяемых периодами времени.

Задание 2. Назовите виды сроков в гражданском праве?

Задание 3. Приведите примеры гражданских правоотношений, где срок определяется указанием на событие, и чем, в данном случае, подобного рода сделки отличаются от условных сделок?

Задание 4. Проанализируйте институт приостановления течения срока исковой давности и институт прерывания. В чем их разница?

Задание 5. На какие требования исковая давность не распространяется? Приведите примеры.

Задание 6. Решение задач

1. В сентябре 2009 г. Соловьев, выйдя после работы из проходной завода, увидел своего друга Махова, который с радостью предложил подвезти его до дома на собственной машине. Соловьев согласился. В пути Махов не справился с управлением и врезался в столб. В результате этого Соловьев получил телесные повреждения, которые привели к значительной утрате трудоспособности и вынудили его перейти на низко оплачиваемую работу. В течение длительного времени Соловьев в силу дружеских отношений с Маховым претензий в его адрес не заявлял.

В декабре 2012г. Соловьев поссорился с Маховым и предъявил в суд иск о возмещении вреда, причиненного его здоровью за все время с момента аварии.

Удовлетворит или нет суд требования истца?

Истек или нет срок исковой давности?

2. Общество с ограниченной ответственностью "Бест" обратилось в Арбитражный суд Иркутской области с иском к совместному предприятию "Янтальес" (в настоящее время - закрытое акционерное общество "Янтальес") о взыскании 293 955 руб. 70 коп. задолженности за продовольственные товары и 565 762 руб. 28 коп. процентов за пользование чужими денежными средствами на основании статьи 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

До принятия решения по спору ответчик заявил о пропуске истцом срока исковой давности.

Решением от 05.11.2009 с ответчика взыскано 233818 рублей основного долга и 233818 рублей процентов за пользование чужими денежными средствами, в остальной части иска отказано. В решении указано на то, что течение срока исковой давности было прервано составлением акта сверки.

Оцените решение суда.

3. В 2008 году из квартиры Савицкого во время пребывания в санатории была совершена кража оригинальной ювелирной работы старинного кольца из платины с сапфиром.

Розыск полиции не дал результатов. Но через четыре года Савицкий увидел свое кольцо на руке женщины, объяснения которой о приобретении кольца были очень путаны. Савицкий обратился в

суд, но судья отказал в принятии искового заявления из-за пропуска срока исковой давности.

Правильно ли поступил судья?

4. Трояновская 4 мая 2007 г. передала Букиной - дочери своей соседки - старинную брошь с бриллиантами с условием, что последняя наденет ее на свадьбе и через три-четыре дня вернет. 11 мая 2007 г. Букина вернула брошь Трояновской, которая положила ее в шкатулку. Длительное время Трояновская брошью не пользовалась, и 25 июня 2009г. она обнаружила, что в броши, имевшей пять бриллиантов, одного бриллианта не хватает. Лишь через полтора года, 26 декабря 2011г., Трояновская разыскала Букину, уехавшую с семьей из города, в котором они до того проживали. Букина призналась, что в день свадьбы она заметила, что один бриллиант из броши выпал, но найти его не удалось.

Определите начало и окончание течения срока исковой давности.

5. Панин одолжил Кавелину 1 декабря 2007г. 8 тыс. руб. сроком на три месяца. Панин дважды (10 марта и 18 мая 2008 г.) требовал уплаты долга, но Кавелин только давал обещания уплатить долг, но денег не возвращал. Панин 8 августа 2008 г., придя на квартиру к Кавелину, потребовал вернуть деньги или передать в погашение долга какую-нибудь ценную вещь. Кавелин согласился передать трехкамерный холодильник "Стинол". Тут же был составлен соответствующий договор, в котором было указано, что вместо возврата 8 тыс. руб. Кавелин обязуется в трехдневный срок доставить за свой счет на квартиру Панина упомянутый холодильник. Однако Кавелин уклонился от исполнения и этого договора. Вскоре он уехал из города и возвратился только в июне 2012 г.

Панин 29 июля 2012 г. предъявил к Кавелину иск о взыскании с него 8 тыс. руб. или обязанности его доставить на квартиру Панина холодильник. Суд в удовлетворении иска Панину отказал, ссылаясь на то, что с момента заключения договора займа (1 декабря 2007 г.) прошло более трех лет и, следовательно, истцом пропущен срок исковой давности.

Верно ли судебное решение?

6. Вернувшись после четырехлетнего пребывания на Крайнем Севере, Семин обратился с заявлением в суд о защите чести и достоинства в связи с тем, что накануне отъезда он обнаружил в стенгазете ДЕЗа, вывешенной на улице для всеобщего обозрения, карикатуру на его якобы хулиганское поведение в нетрезвом виде на лестничной клетке дома. Судья заявление не принял. На вопрос, обращенный к участковому инспектору полиции, как ему восстановить доброе имя и привлечь к ответственности виновных,

инспектор посоветовал забыть об этом случае, так как закон уже не охраняет его права из-за пропуска исковой давности.

Дайте оценку сложившимся обстоятельствам.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Подготовить письменно схему – классификацию сроков в гражданском праве.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая, от 30.11.94г. № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301; 2011. № 50. Ст. 7347.

Постановление Пленума ВС РФ № 6, Пленума ВАС РФ № 8 от 01.07.1996 г. «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса РФ» // Бюллетень ВС РФ. 1996. № 9; Вестник ВАС РФ. 1996. № 9.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 декабря 2010 г. № 30/64 "О некоторых вопросах, возникших при рассмотрении дел о присуждении компенсации за нарушение права на судопроизводство в разумный срок или права на исполнение судебного акта в разумный срок" // Бюллетень Верховного Суда Российской Федерации. 2011. № 3.

Постановление Пленума ВС РФ от 12.11.2001 г. № 15, Пленума ВАС РФ от 15.11.2001 г. № 8 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса РФ об исковой давности»// Бюллетень ВС РФ. 2002. № 1.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Дополнительная литература

Андреев Ю.Н. Механизм гражданско-правовой защиты. - "Норма: ИНФРА-М", 2010.

Барсукова В.Н. Медиация как средство защиты чести, достоинства и деловой репутации // Законы России: опыт, анализ, практика. 2011. № 8.*

Радченко С.Д. Злоупотребление правом в гражданском праве России. - "Волтерс Клувер", 2010.

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Исковая давность как средство защиты субъективных гражданских прав».
2. Сообщение (реферат) на тему: «Сроки осуществления субъективных гражданских прав».

Тема 10. Общие положения российского вещного права

Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Понятие и признаки вещного права. Вещные права в системе гражданских прав.
2. Понятие и содержание права собственности.
3. Формы и виды собственности.
4. Приобретение права собственности.
5. Прекращение права собственности.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки:

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.
2. Подготовить практические примеры первоначальных и производных способов приобретения права собственности.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

Семейный Кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 1. Ст. 16; 2008. № 27. Ст. 3124.

Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2006. № 50. Ст. 5278; 2009. № 30. Ст. 3735.

Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (часть I). Ст. 14; 2009. № 51. Ст. 6153.

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" // Собрание законодательства РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2009. № 52 (часть I). Ст. 6419.

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" // Собрание законодательства РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2009. № 19. Ст. 2279.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Гришаев С.П. Вещные права в гражданском праве. - Система ГАРАНТ, 2011.

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Дополнительная литература

Ахметьянова З.А. О содержании вещных прав / З. А. Ахметьянова // Российская юстиция. 2010. № 1.*

Данилов Е.А. Факторы и уроки приватизации / Е. А. Данилов // Закон. 2010. № 3*.

Жужжалов М.Б. Понятие титульного и законного владения в российском гражданском праве / М. Б. Жужжалов // Закон. 2011. № 1.*

Киреев Н.В. Права собственности и их спецификация с точки зрения современной экономической теории / Н. В. Киреев // Юридическая наука и практика: Вестник Нижегородской академии МВД России. 2011. № 1*.

Косякин К.С. Возникновение права собственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и основания недействительности договора // Право и экономика. 2012. № 9.

Лопашенко Н.А. Посягательства на собственность: монография. - "Норма: ИНФРА-М", 2012.

Мозолин В.П. Модернизация права собственности / В. П. Мозолин // Журнал российского права. 2011. № 1.*

Ростовский А. Переход права собственности на недвижимое имущество ликвидированной организации / А. Ростовский // Хозяйство и право. 2010. № 2.*

Серова О.А. Понятие "форма собственности" в гражданском праве России / О. А. Серова // Гражданское право. 2010. № 1.*

Синицын С.А. Владение и владельческая защита в гражданском праве государств континентальной Европы. - Статут. 2012.

Соловьев В.Н. Современное учение о типах, формах и видах права собственности (научная дискуссия) / В. Н. Соловьев // Гражданское право. 2010. № 2. *

Сухарева Е.Р. Основы правового регулирования вещных прав / Е. Р. Сухарева // Вестник Воронежского института МВД России. - Воронеж, 2010. № 1.*

Шмаков В.Н. Вопросы реализации гражданско-правовых средств охраны и защиты права собственности в деятельности органов внутренних дел : Моногр. / В. Н. Шмаков ; ДВЮИ МВД РФ. - Хабаровск, 2009.

Черноморец Р.В. Вопросы собственности в правовом и экономическом понимании / Р. В. Черноморец // Юрист-Правовед. 2010. № 3.*

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Понятие и содержание владения как института вещного права».

2. Сообщение (реферат) на тему: «Приватизация как основание прекращения субъективного права собственности».

3. Сообщение (реферат) на тему: «Роль органов внутренних дел (полиции) в реализации гражданами субъективного права собственности».

Тема 11. Право собственности граждан, юридических лиц и публично-правовых образований

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. Раскройте содержание права частной собственности граждан. Назовите наиболее характерные основания приобретения и прекращения права собственности граждан.

Задание 2. Раскройте содержание права собственности и иных вещных прав ФГКОУ ВПО ДВЮИ МВД РФ?

Задание 3. Назовите вещи, составляющие объект исключительной собственности государства.

Задание 4. Решение задач

1. Иванов согласился продать Петрову принадлежащий ему на праве собственности жилой дом, а также гараж, построенный им недавно и на тот момент не зарегистрированный в БТИ. Стороны совместно осмотрели дом и гараж, составили два акта, фиксирующих надлежащее состояние имущества. После этого стороны в нотариальной конторе подписали и заверили договоры купли-продажи. В присутствии нотариуса Петров передал Иванову обусловленные договором денежные средства, а Иванов вручил Петрову ключи от гаража и дома. Государственную регистрацию сделок стороны договорились произвести через два дня – после выходных. Однако во время выходных в гараже из-за сбоев в общей системе электроснабжения произошел пожар. Гараж сгорел полностью, а дом получил серьезные повреждения.

В связи с этим Петров подал в суд исковое заявление, в котором требовал от Иванова оплатить ремонт дома и вернуть деньги, уплаченные за гараж.

Правомерны ли требования Петрова?

В какой момент возникает право собственности к приобретателю недвижимости?

Возникло ли в данной ситуации у покупателя право собственности на дом и право собственности на гараж?

Было ли у Иванова право собственности на гараж как объект недвижимости? И с какого момента возникает право собственности на вновь построенные объекты недвижимости.

2. Член жилищно-строительного кооператива Обломов полностью выплатил паевой взнос за квартиру. В связи с выездом на постоянное жительство за границу Обломов решил квартиру продать и подыскал себе покупателя на стороне. Когда же Обломов обратился в правление кооператива за справкой о принадлежности квартиры, ему в этом было отказано. Отказ правление мотивировало тем, что, согласно уставу кооператива жилой дом, в котором находится квартира Обломова, является собственностью кооператива, а потому именно кооперативу принадлежит право продажи квартиры. Журавлеву кооператив согласен выплатить вырученную от продажи квартиры сумму.

Законны ли действия правления?

В каком порядке Журавлев может их оспорить?

3. Государственное предприятие заключило договор с коммерческой фирмой на реализацию излишнего оборудования. До того, как стороны приступили к выполнению договорных обязательств, государственное предприятие было преобразовано в казенное. Уполномоченный государственный орган запретил предприятию исполнять договор и потребовал его расторжения.

Коммерческая фирма потребовала исполнения договора под угрозой применения штрафных санкций, ссылаясь на то, что решение о преобразовании предприятия в казенное не может затрагивать обязательства, возникшие до того, как статус предприятия был изменен.

Спор поступил на рассмотрение арбитражного суда.

Решите дело.

4. Учреждение, состоящее на федеральном бюджете, за счет коммерческой деятельности приобрело несколько квартир, передав их в собственность своим работникам. Узнав об этом, уполномоченный государственный орган по управлению имуществом потребовал признания договоров о передаче квартир в собственность работников недействительными, поскольку учреждению, во всяком случае, не предоставлено право самостоятельно распоряжаться недвижимым имуществом, по каким бы основаниям оно ни было приобретено. Поскольку учреждение и комитет к согласию не пришли, спор передан в арбитражный суд.

Как разрешить возникший спор?

5. При разработке устава производственного кооператива большинством учредителей принято решение об образовании в кооперативе неделимого фонда и определен его размер. В уставе предусмотрено, что к моменту регистрации кооператива члены кооператива обязаны внести не менее пяти процентов паевого взноса, а остальную часть — в течение двух лет с момента регистрации кооператива. Кооперативу предоставлено право выпускать акции. Предусмотрено также, что в случае смерти члена кооператива его наследники приему в кооператив не подлежат и им лишь выплачивается стоимость пая.

Ознакомившись с протоколом общего собрания учредителей кооператива и уставом, регистрирующий орган отказал кооперативу в регистрации.

Обоснован ли отказ в регистрации?

Если обоснован, то какие изменения должны быть внесены в устав?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ //

Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

Семейный Кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 1. Ст. 16; 2008. № 27. Ст. 3124.

Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2006. № 50. Ст. 5278; 2009. № 30. Ст. 3735.

Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (часть I). Ст. 14; 2009. № 51. Ст. 6153.

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" // Собрание законодательства РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2009. № 52 (часть I). Ст. 6419.

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" // Собрание законодательства РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2009. № 19. Ст. 2279.

Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. N 3-ФЗ «О полиции» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 7. Ст. 900.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Гришаев С.П. Вещные права в гражданском праве. - Система ГАРАНТ, 2011.

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Дополнительная литература

Винницкий А.В. О современной концепции публичной собственности в Российской Федерации // Журнал российского права. 2010. № 5.

Головизнин А.В., Чельшева Н.Ю. Право государственной собственности на культурные ценности : Моногр. / Головизнин А.В., Чельшева Н.Ю. ; Урал. юрид. ин-т МВД России. - Екатеринбург, 2010.*

Кимельман С.А. К проблеме государственной собственности на недра // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2011. № 1.

Челышева Н.Ю. Основания и способы приобретения права публичной собственности в России : Моногр. / Н. Ю. Челышева ; Урал. юрид. ин-т МВД России; под ред. М.Н. Семякина. - Екатеринбург, 2009.*

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Понятие и содержание владения как института вещного права».
2. Сообщение (реферат) на тему: «Приватизация как основание прекращения субъективного права собственности».
3. Сообщение (реферат) на тему: «Роль органов внутренних дел (подразделений полиции) в реализации гражданами субъективного права собственности».

Тема 12. Право общей собственности

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На конкретных примерах раскрыть виды и основания возникновения права общей собственности по действующему гражданскому законодательству.

Задание 2. Проанализировать проект соглашения об установлении (определении) долей в праве общей собственности на квартиру.

Задание 3. Проанализировать проект заявления (уведомления) о продаже доли собственности на недвижимое имущество.

Задание 4. Раскрыть содержание института права преимущественной покупки доли.

Задание 5. Решение задач

1. Ларионову и Гудько на праве общей собственности в равных долях принадлежала квартира. В июне 2012 г. Ларионов получил от Гудько по почте извещение о намерении последнего продать свою долю в общей собственности третьему лицу – Паниковскому С.Я. по цене 500 000 руб. Ларионов никаких действий в связи с полученным извещением не предпринял. Через шесть месяцев Ларионов решил взять ипотечный кредит и обратился в соответствующий государственный орган за выпиской из Единого реестра прав на недвижимое имущество.

В выданной справке совладельцем квартиры был указан Паниковский С.Я. Впоследствии Ларионов выяснил, что Гудько через месяц после уведомления продал Паниковскому свою долю, но по цене 400 000 рублей.

Ларионов подал иск в суд с требованием о переводе прав покупателя на него, мотивируя требование наличием у него преимущественного права на приобретение доли в общей собственности.

Правомерны ли требования Ларионова?

Каким образом (при соблюдении каких условий) он мог реализовать свое преимущественное право на приобретение доли Гудько?

Какое решение должен принять суд?

2. Синицкая подарила принадлежащую ей долю в собственности жилого дома Петровой. Сособственница жилого дома Игнатова не поладила с новой соседкой и через два месяца обратилась в суд с требованием о расторжении договора дарения в виду нарушения этим договором ее права на преимущественную покупку отчужденной доли.

Решите спор.

3. Жилой дом в Подмоскowie принадлежал на праве общей долевой собственности Шуровой (1/2 доли), Воронову (1/4 доли) и Коневу (1/4 доли). Шурова обратилась в суд с иском к Воронову и Коневу о признании за ней 2/3 доли в праве общей долевой собственности на дом, ссылаясь на то, что она произвела необходимый капитальный ремонт дома, в результате которого стоимость дома возросла на 50 %.

Возражая против иска, Воронов и Конев заявили, что ремонт был произведен без их согласия. Поэтому Шурова не вправе требовать не только изменения доли в праве общей собственности на дом, но и возмещения понесенных ею расходов.

Решите спор.

4. После смерти родителей к четырем их детям, достигшим совершеннолетия и проживавшим отдельно от родителей, перешел по наследству жилой дом. Трое наследников хотят дом продать, а вырученную сумму распределить по долям. Но один из наследников согласия на продажу дома не дает, заявляя, что желает использовать свою долю в доме для проживания.

Поскольку согласия между наследниками достигнуто не было, трое из них предъявили иск к наследнику, возражающему против продажи дома, об обязанности не чинить препятствий в продаже жилого дома. Свои требования они мотивировали тем, что при продаже дома целиком его рыночная стоимость резко возрастет.

Решите дело.

Каковы в данной ситуации правила распоряжения общей собственностью?

5. В период брака Максим и Ксения Леонидовы совместно приобрели дом. Впоследствии брак между ними был расторгнут и

Ксения предъявила иск к Максиму о разделе дома. По делу была назначена экспертиза. По заключению экспертизы спорный дом в натуре разделить нельзя по техническим причинам. Дом щитовой конструкции и при его разделе в натуре на две части потребуются прорезать в щитах проемы для дверей, что повлечет ослабление всей конструкции дома.

При рассмотрении дела суд установил, что Ксения проживает в доме с тяжелобольной дочерью, рожденной в браке с Максимом, а сам Максим домом не пользуется и обеспечен другой жилой площадью.

Решите дело.

6. Стоханову Д.В. был отведен земельный участок для строительства дома. В строительстве дома, помимо Стоханова Д.В., принимали участие его жена и двое совершеннолетних детей, имеющих самостоятельный заработок. По окончании строительства в качестве собственника был зарегистрирован Стоханов Д.В.

Спустя несколько лет брак между супругами Стохановыми был расторгнут, после чего возник судебный спор о разделе имущества. Стоханов Д.В. настаивал на том, чтобы дом был разделен только между ним и его бывшей женой. В дело с самостоятельными требованиями вступили сыновья Стохановых – Владимир и Олег, настаивая на том, чтобы за каждым из них также была признана доля в праве собственности на дом, поскольку они участвовали в его постройке своим трудом и средствами, а другой жилой площади для проживания не имеют. Мать признала требования сыновей обоснованными, отец против них возражал.

К участию в деле был привлечен орган местного самоуправления, который возражал против требований сыновей Стохановых. Свои возражения он мотивировал тем, что дом вскоре будет снесен. В случае признания права собственности на части дома не только за Ивановым и его бывшей женой, но и за двумя их сыновьями всем им придется предоставлять по отдельной квартире.

Решите дело.

7. Два брата, Петр и Павел, получили по наследству жилой дом. По договоренности между братьями Петр с семьей пользовался тремя комнатами, выходящими на южную сторону, а холостяк Павел — двумя комнатами с окнами на север. Кухня в доме была общая. Павел пожелал уехать на Север, в связи с чем подыскал покупателя на выделенную ему часть дома.

Петр, однако, заявил, что не допустит продажи части дома постороннему лицу. При этом он ссылаясь на то, что между братьями была лишь устная договоренность о порядке пользования домом и что дом в натуре вообще разделить нельзя без существенной перепланировки. Вместе с тем от приобретения части дома,

принадлежащей Павлу, Петр отказался, поскольку не имеет для этого средств, а трех комнат ему с семьей вполне достаточно.

Решите спор.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Подготовить проект соглашения об установлении (определении) долей в праве общей собственности на квартиру
3. Подготовить проект заявления (уведомления) о продаже доли собственности на недвижимое имущество.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

Семейный Кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 1. Ст. 16; 2008. № 27. Ст. 3124.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (часть I). Ст. 14; 2009. № 51. Ст. 6153.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Гришаев С.П. Вещные права в гражданском праве. - Система ГАРАНТ, 2011.

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Дополнительная литература

Дуксин П.А. Проблемы возникновения права общей долевой собственности на земельный участок у собственников помещений многоквартирного жилого дома // Законодательство и экономика. 2009. № 6.*

Егоров А.В. Общая долевая собственность: механизм защиты прав собственников // Вестник гражданского права. 2012. № 4.

Филатова У.Б. Институт общей долевой собственности в гражданском праве России / У. Б. Филатова // Российская юстиция. 2010. № 11.*

Тема 13. Ограниченные вещные права

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. Назовите виды и приведите примеры ограниченных вещных прав по действующему гражданскому законодательству?

Задание 2. Назовите виды и приведите примеры субъектов права оперативного управления.

Задание 3. Назовите виды и приведите примеры личных сервитутов.

Задание 4. Назвать и раскрыть содержание ограниченных вещных прав ФГКОУ ВПО ДВЮИ МВД РФ?

Задание 5. Решение задач

1. Дачный потребительский кооператив "Новь" (далее - кооператив) обратился в Арбитражный суд Московской области с заявлением о признании недействительным постановления Администрации Одинцовского района Московской области (далее - администрация) от 17.03.04 №705 «Об установлении постоянного публичного сервитута на земельный участок, находящийся в общей совместной собственности дачно-строительного кооператива "Новь" и признании недействительным постановления от 26.03.04 №814, касающегося внесения изменений в постановление №705».

Постановлением администрации от 17.03.04 №705 установлен постоянный публичный сервитут на земельный участок. Постановлением от 26.03.04 № 814 пункт 1 постановления от 17.03.04 №705 дополнен словами: "для обеспечения интересов местного населения".

Принятие оспариваемых актов обусловлено необходимостью прокладки, ремонта и обслуживания канализационных линий, которые находятся в общей совместной собственности кооператива.

Общественные слушания по данному вопросу не проводились. Письменный опрос проведен администрацией в отношении узкого круга лиц. При этом мнения различных категорий граждан не выяснены. Доказательств того, что проведение работ по прокладке канализационных линий возможно только по территории кооператива, а также доказательств того, что иные возможности реализации данного проекта отсутствуют, администрацией также не представлено.

*Проанализируйте сложившуюся правовую ситуацию.
Какое решение примет суд?*

2. Закрытое акционерное общество "Ленагропромснаб" (далее - ЗАО "Ленагропромснаб") обратилось в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с иском к закрытому акционерному обществу "Автобаза "ЛАТ" (далее - ЗАО "Автобаза "ЛАТ") о взыскании 28 381 руб. 73 коп. платы за пользование для прохода-проезда участком, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мельничная, д. 23.

Как следует из материалов дела, ЗАО "Ленагропромснаб" на праве частной собственности принадлежит земельный участок площадью 9145 кв.м, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Мельничная, д. 23, кадастровый номер 78:7002:3. Указанный земельный участок обременен сервитутом - обязанностью обеспечить беспрепятственный проход-проезд ЗАО "Автобаза "ЛАТ". Обременение зарегистрировано государственным учреждением юстиции- Городским бюро регистрации прав на недвижимость.

По своему характеру данный сервитут является частным. Соглашение сторон, которое устанавливает условия сервитута, между сторонами не заключалось. Кроме того, схема прохода-проезда, подписанная сторонами, не подтверждена соответствующими уполномоченными органами.

Какое решение вынесет суд?

3. АО "Технология" обратилось в Арбитражный суд Удмуртской Республики с иском к ООО "ПКФ "Техновек" об обязанности ответчика обеспечить беспрепятственный допуск через обремененный сервитутом земельный участок посетителей и автотранспорта, следующих к производственным зданиям истца, т.к. приказом руководства ООО "ПКФ "Техновек" на его территории во избежание проникновения посторонних лиц и совершения противоправных действий установлен пропускной режим, который подлежит осуществлению совместно с работниками охраны АО "Технология".

Как видно из материалов дела, согласно договору от 22.07.02, заключенного между сторонами на основании судебного решения, на часть земельного участка, расположенного в г. Воткинске в районе 6 км Камской железной дороги, арендатором которого является ООО "ПКФ "Техновек", установлен частный сервитут для прохода через него посетителей и проезда автотранспорта, следующих к расположенным на соседнем земельном участке производственным зданиям АО "Технология".

Решите дело.

4. Садоводческое некоммерческое товарищество "Мечта" и садоводческое некоммерческое товарищество "Нептун" обратились в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к

садоводческому некоммерческому товариществу "Радуга" об установлении сервитута для проезда через земельный участок на основании ст. 274 Гражданского кодекса РФ и ст. 23 Земельного кодекса РФ.

Из материалов дела следует, что истцы - садоводческие некоммерческие товарищества обратились в Арбитражный суд с требованием об установлении частного сервитута к другому садоводческому некоммерческому товариществу, через территорию которого проходит дорога к участкам, принадлежащим истцам.

В каком случае суд примет решение в пользу СНТ "Мечта" и СНТ "Нептун"?

5. АО "Новое слово " на основании заключенного договора аренды является пользователем земельного участка площадью 7389 кв.м, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 58. Земельный участок предоставлен для использования под складские цели, на данном земельном участке расположены принадлежащие истцу склад и трансформаторная подстанция. Собственником смежного земельного участка является АО "База Бадаева", приватизировавшее его на основании договора купли-продажи от 25.09.97 N 1700-ЗУ/501701.

АО " Новое слово " обратилось в арбитражный суд с иском об обязанности АО "База Бадаева" не чинить препятствий по проходу (проезду) через смежный земельный участок, поскольку ответчик перекрыл пролежавшую через его участок дорогу, а иного доступа к арендованному земельному участку и расположенному на нем имуществу не имеется.

Решите дело. Что изменилось бы, будь ЗАО " Новое слово " собственником занимаемого им участка?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. На основе конкретных статей ГК РФ составить схему ограниченных вещных прав.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

Семейный Кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 1. Ст. 16; 2008. № 27. Ст. 3124.

Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Собрание

законодательства РФ. 2006. № 50. Ст. 5278; 2009. № 30. Ст. 3735.

Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (часть I). Ст. 14; 2009. № 51. Ст. 6153.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав"// Российская газета. 2010. 21 мая.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Дополнительная литература

Белов В.А. К проблеме содержания вещных прав // Законодательство. 2009. № 8.

Рублевский Р.С. Классификация ограниченных вещных прав // Законы России: опыт, анализ, практика. 2009. № 10.

Салтыков К.Г. Правомочие распоряжения в конструкции права оперативного управления // Вестник ДВЮИ МВД России. Хабаровск, 2009. № 2. С. 63-68.*

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Понятие, виды и содержание ограниченных вещных прав».

2. Сообщение (реферат) на тему: «Понятие, виды и содержание сервитутного права».

Тема 14. Защита вещных прав

Практическое занятие – 2 часа.

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. Раскрыть правовую природу требований по освобождению имущества из-под ареста?

Задание 2. На конкретных примерах раскрыть содержание добросовестного и недобросовестного незаконного владения?

Задание 3. Проанализировать проект виндикационного иска.

Задание 4. Проанализировать проект негаторного иска.

Задание 5. Проанализировать проект иска о признании права собственности.

Задание 1. Решение задач

1. Терехову и Губановой принадлежит на праве общей долевой собственности жилой дом. Терехов занимает первый этаж дома, а Губанова – второй. В доме печное отопление. Дымоход от печи из помещения Терехова выведен в общий стояк, установленный в помещении Губановой. Губанова потребовала, чтобы Терехов вывел дымоход своей печи по наружной стенке. Терехов ответил на это отказом, после чего Губанова закрыла дымоход.

Терехов предъявил к Губановой иск об обязании ее восстановить дымоход и в дальнейшем не чинить ему, Терехову, препятствий в пользовании дымоходом. В обоснование своих требований истец представил суду заключение пожарной охраны, которая возражала против вывода дымохода по наружной части здания.

Какие способы защиты вещных прав были использованы в процессе решения спора?

Какое решение должен вынести суд?

2. Каренин в течение многих лет владел скрипкой. Уезжая в длительную командировку, он передал скрипку на хранение своему другу Левину, у которого она была похищена.

Впоследствии Каренин случайно обнаружил скрипку у знакомого музыканта, который приобрел ее у неизвестного гражданина. Приобретатель скрипки отказался вернуть ее Каренину. Тогда Каренин предъявил к нему иск о возврате скрипки.

Ответчик иска не признал, заявив, что Каренин в свою очередь не был собственником скрипки. До революции скрипка принадлежала богатому меценату, который эмигрировал за границу. Ее его имущество было разграблено. До тех пор, пока Каренин не докажет законность приобретения скрипки, она не может быть ему возвращена. Учитывая, что скрипка представляет музейную ценность, ответчик согласен передать ее в Государственный скрипичный фонд при условии, если ему будет возмещена стоимость скрипки.

Какие способы защиты вещных прав были использованы в процессе решения спора?

Решите дело.

3. Андреева и Дворкин поручили Сечкарю за вознаграждение заложить в ломбарде принадлежащие им вещи - мужское и дамское

пальто и получить для них ссуду. Оба пальто были заложены Сечкарь в ломбарде, а затем выкуплены на деньги, данные Андреевой и Дворкиным, однако последним не возвращены. В связи с этим Андреева и Дворкин предъявили иск к Сечкарь о взыскании стоимости пальто. Суд на основании норм права о виндикационном иске обязал ответчика возвратить истцам пальто либо возместить их стоимость.

Правильно ли решение суда?

4. После смерти Романовой ее имущество по наследству перешло к Соловьевой. Среди наследственного имущества находилась картина неизвестного художника В.Л.(эти инициалы были проставлены на картине). Для установления автора картины и ее оценки Соловьева пригласила на квартиру покойной специалиста-искусствоведа. Поскольку картина была загрязнена, искусствовед не смог определить ее автора.

Квартиру умершей нужно было освободить от вещей. Наследница договорилась с начальником жил. конторы Федоровым, чтобы картину временно поместили в помещении конторы. Впоследствии картина оттуда исчезла. Федоров из жил. конторы был уволен и вскоре умер.

Через несколько лет Соловьева случайно обнаружила пропавшую картину на выставке новых поступлений Русского музея, причем экспонировалась она не как принадлежавшая кисти неизвестного художника, а как одно из произведений Левитана.

Справкой Русского музея, выданной Соловьевой, подтверждалось, что музей приобрел картину у Федорова, после чего Соловьева предъявила иск к музею о возврате картины. Возражая против иска, музей указывал, что у него не было оснований полагать, будто Федоров не является собственником картины, и что музей понес расходы на реставрацию картины, после чего ее стоимость резко возросла.

Решите дело.

5. У Ковалевой в числе прочего имущества была похищена норковая шуба. Следственным органам удалось установить, что шуба сдана в ломбард под залог ссуды по паспорту Кириченко, который, однако, по адресу, указанному в паспорте, не проживает.

Ковалева предъявила иск к ломбарду об изъятии шубы. Возражая против иска, ломбард ссылаясь на то, что, во-первых, согласно уставу он не обязан проверять, действительно ли принадлежат гражданам вещи, оставляемые в ломбарде под залог займа, во-вторых, ломбард шубы у Кириченко не приобретал и, в-третьих, наконец, если вернуть шубу Ковалевой, то имущественным

интересам ломбарда будет нанесен урон, поскольку взыскать сумму займа с гражданина, сдавшего шубу в ломбард, невозможно.

Решите дело.

6. Кирпичников получил по наследству жилой дом, который требовал капитального ремонта. Кирпичников произвел капитальный ремонт, перепланировал дом, пристроил к нему две террасы (летнюю и зимнюю), провел в доме паровое отопление.

Вскоре после окончания работ Морозов предъявил к Кирпичникову иск о признании права собственности на дом и выселении его из дома. В обоснование иска Морозов ссылался на то, что в свое время он был незаконно привлечен к уголовной ответственности и осужден с конфискацией имущества, в том числе и дома. В период его отсутствия орган местного самоуправления, в ведение которого перешел дом, продал его отцу Кирпичникова. Ныне Морозов полностью реабилитирован и желает поселиться в доме.

Кирпичников иска не признал. Он пояснил суду, что живет в доме с детских лет, получил дом по наследству, затратив на ремонт и благоустройство дома все свои сбережения и другой площади для проживания не имеет. Что касается Морозова, то он как реабилитированный получил от государства квартиру, и дом ему не нужен. Квартиру Морозов приватизировал.

Разберите доводы сторон и решите дело.

7. Супруги Васильевы во время брака приобрели автомашину. Через некоторое время Васильева обратилась с иском к Васильеву о расторжении брака и разделе общего имущества, в том числе автомашины. Затем истица обратилась с просьбой в обеспечение иска наложить арест на автомашину. Однако определение суда по обеспечению иска исполнено не было, так как Васильев, воспользовавшись тем, что по договоренности с Васильевой машина находилась в его владении, успел продать машину Андрееву.

Тогда Васильева обратилась с иском к Васильеву и Андрееву о признании договора купли-продажи недействительным и об изъятии машины у Андреева. В обоснование иска она ссылалась на то, что автомашина принадлежит ей и ответчику Васильеву на праве общей совместной собственности, а потому последний не мог продать машину без ее согласия.

Андреев возражал против иска по следующим основаниям. Во-первых, покупая автомашину, он полагал, что ее собственником является только Васильев, и, во-вторых, за время владения машиной он понес расходы по ее ремонту, которые в случае изъятия машины должны быть ему возмещены.

Суд иск Васильевой удовлетворил, обязав Андреева вернуть машину, а Васильева выплатить Андрееву ее стоимость. При этом расходы по ремонту машины Андрееву возмещены не были.

Какие способы защиты вещных прав были применены в процессе решения спора?

Правомерно ли решение суда?

8. Два брата, Константин и Борис, после смерти отца получили в наследство жилой дом, сарай и другое имущество. При разделе имущества Константин получил право на 1/8 часть жилого дома, сарай и другое имущество, а Борис право на 7/8 жилого дома. Вскоре районный отдел по земельным ресурсам и землеустройству закрепил за каждым из братьев в собственность соответствующие части земельного участка. При этом сарай, принадлежащий Константину, частично оказался на участке, предоставленном Борису.

Борис поставил забор, отделивший его земельный участок от участка брата. Вследствие этого Константин оказался фактически лишенным возможности пользоваться той частью сарая, которая находится на соседнем участке.

Константин предъявил в суде иск к Борису об устранении препятствий, чинимых ему в пользовании сараем. Борис, в свою очередь, потребовал, чтобы Константин убрал сарай с его участка.

Какие способы защиты вещных прав возможно применить в данной ситуации?

Решите спор.

9. Макаров, уезжая на длительное время в командировку, попросил соседа Жукова обеспечить сохранность его имущества.

Длительное время Макаров денег для оплаты расходов, связанных с его имуществом (квартирная плата, плата за телефон), не присылал, тогда сосед распорядился некоторыми вещами Макарова: две хрустальные вазы продал своей сотруднице Леоновой за 10.000 рублей, сообщив ей причину продажи, картину подарил на день рождения своему сыну.

Возвратившись из командировки, Макаров узнал, что сосед скончался от сердечного приступа, что в квартире Макарова проживал сын соседа, у которого были обнаружены принадлежавшие ему книги и кассеты.

Вправе ли Макаров истребовать свои вещи из владения Леоновой и сына Жукова?

10. Из квартиры Савельева были похищены: кожаное пальто, золотые часы, деньги на сумму 200тыс. руб. и акции на сумму 10тыс. руб. Серии и номера акций у него были записаны. Гражданин, похитивший кожаное пальто и золотые часы, продал их на рынке неизвестным лицам, а деньги на сумму 100тыс. руб. вернул как долг по

договору займа сослуживцу Петрову. Акции на сумму 7 тыс. руб. были проданы соседу.

Вправе ли Савельев требовать свои похищенные вещи?

К кому из указанных лиц может быть предъявлено такое требование?

11. В отдел полиции поступило заявление Новоселовой о том, что во время ее отсутствия муж продал телевизор и часы, которые подарила ей мать. Кроме того, 2 года назад без ее согласия Новоселов подарил две хрустальные вазы своей сестре и продал через комиссионный магазин легковой автомобиль соседу. Новоселова предъявила иск мужу о расторжении брака и разделе имущества, так как он постоянно пьянствует, не помогает в содержании детей.

Какой ответ необходимо дать на заявление Новоселовой?

12. В связи с привлечением к уголовной ответственности Назарова, причинившего своими преступными действиями ущерб фирме на сумму 45 тыс. руб., было описано имущество на сумму 50 тыс. руб.

Приговором суда было установлено, что все описанное имущество приобретено на средства, добытые преступным путем.

Жена Назарова считала приговор в этой части незаконным и обратилась к следователю с просьбой разъяснить ей, может ли она или осужденный Назаров предъявить иск об исключении из описи ее доли в общей совместной собственности.

Каким должно быть разъяснение?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Подготовить проект виндикационного иска.
3. Подготовить проект негаторного иска.
4. Подготовить проект иска о признании права собственности.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

Семейный Кодекс РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 1. Ст. 16; 2008. № 27. Ст. 3124.

Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2006. № 50. Ст. 5278; 2009. № 30. Ст. 3735.

Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 44. Ст. 4147.

Жилищный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (часть I). Ст. 14; 2009. № 51. Ст. 6153.

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" // Собрание законодательства РФ. 1997. № 30. Ст. 3594; 2009. № 52 (часть I). Ст. 6419.

Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" // Собрание законодательства РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2009. № 19. Ст. 2279.

Постановление Конституционного Суда РФ от 15 июня 2006 г. №6-П "По делу о проверке конституционности положений подпункта 1 пункта 2 статьи 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" и части первой статьи 4 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (в редакции статьи 12 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации") в связи с запросом Верховного Суда Российской Федерации и жалобой граждан М.Ш. Орлова, Х.Ф. Орлова и З.Х. Орловой" // Собрание законодательства РФ. 2006. № 26. Ст. 2876.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" // Российская газета. 2010. 21 мая.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Дополнительная литература

Бекасова Н. Разрешение споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав // Юрисконсульт в строительстве. 2010. № 8.

Гражданско-правовые способы защиты права собственности на недвижимость: науч.-практич. пособие по применению гражданского законодательства (под общ. ред. В.Н. Соловьева; науч. ред.

С.В. Потапенко) (2-е изд., перераб. и доп.). - "Издательство Юрайт", 2012.

Живихина И.Б. Формы защиты права собственности / И. Б. Живихина // Гражданское право. 2010. № 1.*

Защита права собственности и иных прав на имущество: комментарии, судебная практика и образцы документов (под ред. М.Ю. Тихомирова). - "Изд. Тихомирова М.Ю.". 2011.

Климов А.В. Комментарий к постановлению Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 апреля 2010 г. № 10/22 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" // Нормативные акты для бухгалтера. 2010. № 13.

Краснова С.А. Виндикация как способ защиты вещных прав на недвижимость / С. А. Краснова // Закон. 2011. № 1.*

Лопашенко Н.А. Посягательства на собственность: монография. - "Норма: ИНФРА-М", 2012.

Максуров А.А. Защита права собственности в Европейском суде: теоретические основы // Законодательство и экономика. 2010. № 9.

Потапенко С.В., Зарубин А.В. Настольная книга судьи по спорам о праве собственности (под ред. С.В. Потапенко). – Проспект. 2012.

Савельева Е.Г. Защита права собственности в рамках международных региональных организаций (на примере Совета Европы и Организации американских государств) // Российский юридический журнал. 2012. № 4.

Шмаков В.Н. Вопросы реализации гражданско-правовых средств охраны и защиты права собственности в деятельности органов внутренних дел: Моногр. / В. Н. Шмаков; ДВЮИ МВД РФ. - Хабаровск, 2009.*

Челышева Н.Ю. Ограничение прав и интересов собственников при изъятии имущества в процессе предварительного следствия : Науч.-практ. рекомендации / Н. Ю. Челышева ; Урал. юрид. ин-т МВД России. - Екатеринбург, 2010.*

Тема 15. Общие положения об обязательствах

Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Обязательственное право как подотрасль гражданского права.
2. Понятие и содержание гражданско-правового обязательства.
3. Система и виды обязательств.

4. Множественность лиц в обязательствах.
5. Обязательства с множественностью лиц.
6. Перемена лиц в обязательстве.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.
2. Подготовить практические примеры различных видов гражданско-правовых обязательств с участием ОВД (подразделений полиции).

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

Постановление Пленума ВС РФ Пленума ВАС РФ № 6/8 от 01.07.1996 г. «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой ГК РФ» // Бюллетень ВС РФ. 1996. № 9.

Обзор судебной практики на тему "Цессия" (по состоянию на август 2012 г. // Система Гарант. 2012.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Дополнительная литература

Васильев В.В. Функции гражданского права как системообразующий фактор отрасли / В. В. Васильев // Право и государство: теория и практика. 2011. № 6.*

Вердиян Г. Принцип добросовестности исполнения обязательства: критерии определения // Право и жизнь. 2011. № 12.

Витрянский В.В. Некоторые основные положения Концепции развития гражданского законодательства Российской Федерации об обязательствах / В. В. Витрянский // Журнал российского права. 2010. № 1.*

Гаврилов Д.А. Недобросовестная конкуренция. Подходы к определению и перспективы развития правового регулирования / Д. А. Гаврилов // Конкурентное право. 2011. № 1.*

Дерюгина Т.В. Шикана: проблемы правовой природы / Т. В. Дерюгина // Право и государство: теория и практика. 2010. № 12.*

Кулаков В.В. К концепции совершенствования общих положений обязательственного права России // Законодательство. 2009. № 6.*

Рузанова В.Д. Об основных тенденциях развития современного гражданского законодательства России / В. Д. Рузанова // Гражданское право. 2012. № 1.*

Сарбаш С.В. Реформа обязательственного права России / С. В. Сарбаш // Закон. 2011. № 1.*

Уруков В.Н. Правоприменительная практика о цессии // Право и экономика. 2009. № 5.*

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Понятие, виды и содержание гражданско-правовых обязательств».

2. Сообщение (реферат) на тему: «Понятие, виды и содержание обязательств со множественностью лиц».

3. Сообщение (реферат) на тему: «Цессия как институт обязательственного права».

Тема 16. Исполнение и прекращение обязательств

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте принципы надлежащего исполнения обязательств.

Задание 2. Проанализировать соглашение о прекращении обязательства зачетом встречного однородного требования.

Задание 3. Проанализировать соглашение о новации.

Задание 4. Проанализировать соглашение об отступном.

Задание 5. Решение задач

1. Завод подъемно-транспортного оборудования в соответствии с заключенным договором должен был поставить Амурскому реч.порту порталый кран в первом квартале будущего года. Однако в связи с отказом других покупателей поставка оказалась возможной уже в текущем году. Полагая, что порт заинтересован в скорейшей поставке крана, завод немедленно отгрузил его и выставил счет для оплаты. Порт, получив кран, оплатил счет и приступил к его монтажу,

одновременно предъявив к заводу иск о взыскании штрафа за досрочную поставку.

Какой принцип исполнения обязательства имеет место в данной задаче?

Подлежит ли иск удовлетворению и почему?

2. Магазин, осуществляющий торговлю по предварительным заказам, заключил с гражданином Тихоновым договор, в соответствии с которым обязался в течение месяца передать Тихонову телевизор японского производства размером экрана по диагонали 54 см, стоимостью равной 350 долл. США по курсу, действующему на момент заключения договора. По истечении месяца магазин сообщил Тихонову о том, что он может забрать свой телевизор. Тихонов потребовал доставить телевизор к нему домой, поскольку считал местом исполнения собственное место жительства, которое он специально указал в договоре.

Магазин доставил телевизор фирмы «Шарп» Тихонову домой. Однако Тихонов потребовал заменить телевизор, поскольку он был уверен, что приобретает телевизор фирмы «Сони». При рассмотрении дела в суде выяснилось, что в магазине имелись в наличии телевизоры и той, и другой фирмы, при этом цена и иные характеристики, предусмотренные договором, у телевизоров совпадали.

Магазин предъявил встречный иск о возмещении расходов по доставке телевизора на квартиру Тихонова.

Какой вид обязательства возник между сторонами указанного договора розничной купли-продажи телевизора?

Проанализируйте спорное правоотношение и решите спор на основании норм ГК РФ.

3. Торгово-закупочная база (поставщик) обязана была поставить покупателю по договору пиломатериалы по согласованной сторонами цене. После заключения договора поставщик направил покупателю телеграмму об изменении цены в сторону ее повышения. Поскольку на телеграмму покупатель не ответил, поставщик прекратил поставку пиломатериалов.

Покупатель предъявил иск в арбитражный суд о возмещении убытков в связи с непоставкой пиломатериалов.

В каких случаях согласно ГК РФ, сторона договорного обязательства имеет право потребовать от контрагента изменения условий договора?

Проанализируйте сложившуюся правовую ситуацию.

Какое решение должен вынести суд?

4. В арбитражный суд обратилось АО (истец) с иском к товариществу на вере (ответчик) о расторжении договора купли-продажи нежилого помещения.

По утверждению истца, покупатель не перечислил на его расчетный счет в определенный договором срок соответствующую сумму за указанное помещение.

Согласно материалам дела, в связи с уклонением продавца (истца) от получения денег, сумма выкупа была внесена (ответчиком) в депозит нотариуса. Продавец, письменно уведомленный нотариусом о наличии в депозите суммы выкупа, не сообщил ему данные, по которым необходимо перечислить на его расчетный счет внесенную в депозит сумму.

Какая юридическая фикция предусмотрена ГК РФ в случае уклонения кредитора от исполнения денежного обязательства должником?

Решите дело на основании норм ГК РФ.

5. По договору с рестораном «Турист» фирма «Якорь» обязалась поставлять ресторану ежедневно 180 кг высокосортной рыбы. Фирме принадлежал всего один траулер, который в последнем рейсе получил серьезные повреждения и был поставлен на ремонт. В связи с тем, что фирма не имела возможности выполнить очередную поставку рыбы, она уведомила дирекцию ресторана о прекращении договора.

Дирекция ресторана полагала, что ремонт судна, поврежденного к тому же по вине команды, не может служить основанием для прекращения договора, поскольку фирма может взять аналогичный траулер в аренду.

Какие обстоятельства предоставляют право стороне договора на его односторонне расторжение (изменение)?

Проанализируйте сложившуюся правовую ситуацию и решите спор.

6. Грачев договорился с Беловым о том, что он отремонтирует кухню в квартире Белова в течение 5 дней. Белов освободил кухню от мебели и приготовил помещение к ремонту. Однако Грачев, получив более выгодный заказ, к ремонту кухни в указанный срок не приступил. Встретив Белова, Грачев объяснил ему сложившуюся ситуацию и предложил забрать у него бесплатно подготовленную для ремонта краску, лак, плитку и раковину для мытья посуды, считая после этого их отношения по договору подряда прекратившимися.

Белов забрал все предложенное Грачевым. Но через некоторое время, не найдя подрядчика, потребовал от Грачева выполнения подрядных работ за обусловленное первоначальное вознаграждение. Грачев требование отклонил, полагая, что они условились о прекращении договора и что он передал Белову в виде отступного перечисленные материалы.

Обязан ли Белов (подрядчик) компенсировать убытки Грачёва (заказчик), ввиду одностороннего отказа от исполнения обязательства?

Какова природа действий Грачёва (заказчика) связанных с безвозмездным принятием материалов приобретенных Беловым (подрядчиком)?

Проанализируйте сложившуюся правовую ситуацию и решите спор.

7. Михайлов, разбирая имущество своего умершего отца, обнаружил расписку Гришина о том, что тот взял в долг у отца Михайлова значительную сумму денег для покупки холодильника и обязуется вернуть долг в течение четырех лет. Срок погашения долга еще не истек.

Михайлов, как наследник отца, потребовал от Гришина возврата долга. Однако Гришин против этого возражал, полагая, что он не должен исполнять обязанности по этой расписке, так как отец Михайлова, благодарный Гришину за внимание и заботу о нем во время болезни, сказал, что он может не возвращать ему деньги, взятые на покупку холодильника.

Какие основания перехода права требования предусмотрены нормами главы 24 ГК РФ?

Перешли ли к Михайлову вместе вкупе с наследственной массой права требования возврата долга?

Имело ли место прощение долга наследодателем (отцом Михайлова) и почему?

Кто прав в данном споре?

8. Художник Дмитриев заключил договор с известной балериной Снегиревой о написании ее портрета. Заказчица выплатила при этом Дмитриеву одну треть стоимости работы в качестве аванса. Художник закончил портрет, но, не получив остальную сумму за работу, неожиданно скончался от инфаркта миокарда.

Прекратилось ли обязательство в этом случае?

Изменится ли решение задачи, если бы умер не художник, а балерина до окончания написания портрета?

Мог бы художник после заключения договора передать свое право на написание портрета и полученный аванс другому художнику?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Подготовить соглашение о прекращении обязательства зачетом встречного однородного требования.

3. Подготовить соглашение о прекращении обязательства новацией.
4. Подготовить соглашение о прекращении обязательства представлением отступного.

Рекомендуемые источники Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

Постановление Пленума ВС РФ Пленума ВАС РФ № 6/8 от 01.07.1996 г. «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой ГК РФ» // Бюллетень ВС РФ. 1996. № 9.

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 30.10.2007 г. № 120 «Обзор практики применения арбитражными судами положений главы 24 ГК РФ» // Вестник ВАС РФ. 2008 . № 1.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Дополнительная литература

Воскресенская Е.В. Правовая природа отступного как основания прекращения гражданско-правовых обязательств // Законы России: опыт, анализ, практика. 2011. № 3.*

Добрачѐв Д.В. Гражданско-правовая категория основного денежного долга: понятие и содержание // Вестник ФАС Северо-Кавказского округа. 2009. № 3.

Егорова М.А. Правовой режим зачета в гражданско-правовых обязательствах. - Издательский дом "Дело", РАНХиГС, 2012.

Егорова М.А. Прекращение обязательств вследствие прекращения действия правонаделительных актов // Право и экономика. 2011. № 1, № 2.*

Мельниченко О.А. Прекращение альтернативного обязательства зачетом // Законы России: опыт, анализ, практика. 2010. № 12.*

Оболонкова Е. Односторонний отказ от исполнения обязательства: вопросы классификации / Е. Оболонкова // Хозяйство и право. 2010. № 2.*

Паничкин В.Б. Смерть как основание прекращения правоспособности: сравнительный анализ права России и США / В. Б. Паничкин // Гражданское право. 2009. № 4.*

Соломин С.К., Соломина Н.Г. Прекращение гражданско-правовых обязательств зачетом встречных требований // Право и экономика. 2010. № 10.

Шумейко И.Ю. Сущность и правовая природа исполнения обязательства / И. Ю. Шумейко // Юрист-Правовед. 2010. № 1.*

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Понятие и содержание принципов исполнения обязательств».

2. Сообщение (реферат) на тему: «Понятие, виды и содержание оснований прекращения обязательств по воле сторон».

3. Сообщение (реферат) на тему: «Понятие, виды и содержание оснований прекращения обязательств по мимо воли сторон».

Тема 17. Общие положения о гражданско-правовом договоре Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Сущность и значение гражданско-правового договора в условиях рыночной экономики.
2. Понятие и виды договоров.
3. Содержание принципа свободы договора и условия его действия.
4. Содержание и форма гражданско-правового договора.
5. Форма гражданско-правового договора.
6. Классификация (разновидности) гражданско-правовых договоров.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (часть I). Ст. 14; 2009. № 51. Ст. 6153.

Постановление Пленума ВС РФ Пленума ВАС РФ № 6/8 от 01.07.1996 г. «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой ГК РФ» // Бюллетень ВС РФ. 1996. № 9.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Дополнительная литература

Желтова Е.В. Инициатива как базис гражданско-правового договора // Законодательство. 2010. № 4.*

Замотаева Т.Б., Верещак С.А. Проявление принципа добросовестности в договорных обязательствах // Законы России: опыт, анализ, практика. 2010. № 9.*

Кратенко М.В. Злоупотребление свободой договора: частноправовые и публично-правовые аспекты. - "Волтерс Клувер", 2010.

Лабутина Ю. Слабые стороны типового договора // Расчет. 2011. № 7.

Меньшенин П.А. Особенности состава и предпосылок действительности предварительного договора // Журнал российского права. 2011. № 2.*

Попондопуло В.Ф. Договор - средство частноправового регулирования / В. Ф. Попондопуло // Правоведение. 2009. № 4.*

Савельев А.И. Применение судами норм Гражданского кодекса РФ о публичных договорах // Вестник гражданского права. 2009. № 4.*

Соломин С.К. Реализация принципа свободы договора в контексте заключения смешанного договора // Право и экономика. 2011. № 10.

Шевчук Д. Различия трудового и гражданско-правового договоров // Финансовая газета. Региональный выпуск. 2010. № 45.

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Реализация договорных обязательств в деятельности органов внутренних дел»

Тема 18. Заключение, изменение и прекращение договоров
Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскрыть общий порядок заключения договора, а также определить момент и место заключения договора.

Задание 2. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскрыть требования к оферте. Привести примеры.

Задание 3. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскрыть требования к акцепту. Привести примеры.

Задание 4. Раскрыть особенности порядка заключения договора ОВД на примере ФГКОУ ВПО ДВЮИ МВД России.

Задание 5. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскрыть основания изменения (расторжения) договора.

Задание 6. Решение задач

1. Иванчук прочитал в городской газете объявление о продаже рояля за 5 тыс. руб. Позвонив по указанному в объявлении телефону, Иванчук выяснил, что рояль продает военнослужащий Матвиенко, причем, только в том случае, если решится вопрос о переводе его на новое место службы.

Иванчук явился домой к Матвиенко, осмотрел рояль и выразил желание купить его за указанную цену. Однако Матвиенко назначил новую цену 6.500 руб., так как по этой цене такой же рояль продается в комиссионном магазине. Иванчук настаивал на продаже рояля без каких-либо оговорок о переводе Матвиенко на новое место службы и изменения первоначальной цены. Он сказал, что вернется через пять дней, принесет деньги и увезет рояль.

Матвиенко на следующий день после посещения Иванчука получил новое назначение и в тот же день послал Иванчуку телеграмму о своем согласии продать рояль за 5 тыс. руб., указав, что ждет ответа два дня. Однако телеграмма была вручена почтовым отделением Матвиенко только на третий день, т.е. по истечении указанного в телеграмме срока. В тот же день, за час до получения телеграммы, Матвиенко продал рояль Котляровскому. При этом было согласовано, что Котляровский вывезет рояль через два-три дня. На следующий день за роялем явились сразу Иванчук и Котляровский, каждый из которых считал договор заключенным именно с ним и требовал передачи рояля.

Был ли заключен между Матвиенко и Иванчуком договор и соответственно?

Какие юридические факты (обстоятельства) фиксируют надлежащий акцепт оферты?

Возникло ли обязательство купли-продажи между Иванчук и Матвиенко?

Правомерны ли требования Котляровского?

2. Кондитерский комбинат обратился в арбитражный суд, с иском к мукомольному заводу о внесении изменений в договор на поставку муки. Покупатель предлагал установить в договоре санкции за каждый случай неявки представителя завода по вызову покупателя в случае обнаружения им недостачи или недоброкачественной муки. Завод возражал против установления в договоре такой санкции, однако арбитражный суд удовлетворил требования истца и включил в договор штраф в размере 1000 руб. за каждый случай неявки, полагая, что это будет способствовать улучшению сохранности муки.

Каков порядок изменения договора (его условий) по требованию одной стороны предусмотрен ГК РФ?

Имеет ли место соблюдение требований ГК РФ об изменении договора?

Правильное ли решение принял арбитражный суд?

3. Торговая фирма «МИАСС» во исполнение договора купли-продажи, заключенного в феврале текущего года, передала Фроловой бытовой электроприбор. Гарантийный срок годности прибора 6 месяцев.

В ноябре того же года Фролова обратилась в суд с требованием о расторжении договора, взыскании убытков и компенсации морального вреда, ссылаясь на ненадлежащее качество работы проданного ей прибора. Фирма против иска возражала, ссылаясь на то, что договор купли-продажи прекращен исполнением, в связи с чем неосновательны требования истца о расторжении договора купли-продажи.

Все ли права и обязанности по договору прекращаются с исполнением его основной направленности (к примеру, связанного с передачей товара)?

Разберите доводы сторон и решите дело.

4. Семенов, проходя по улице, увидел в витрине универмага мужской костюм, который ему понравился, и захотел его купить. Продавец сказал, что таких костюмов в настоящий момент нет в продаже. Тогда Семенов обратился к директору универмага и потребовал, чтобы костюм сняли с витрины и продали ему. Директор отказался выполнить требования покупателя.

Какие виды оферты вы знаете и какая оферта имеет место в данной задаче?

Правомерны ли действия директора магазина?

5. По просьбе своего приятеля Пискарева Заславский согласился перевезти на принадлежавшей ему легковой автомашине купленный Пискаревым цветной телевизор. В пути следования Заславский не справился с управлением и машина перевернулась. Водитель и пассажир не пострадали, а телевизор, помещенный в багажнике, оказался полностью разбитым.

Пискарев потребовал от Заславского возместить стоимость пришедшего в негодность телевизора. Заславский возражал против этого, поскольку, по его мнению, он хотел оказать Пискареву чисто товарищескую услугу. Какой-либо договор они не заключали, денег за перевоз телевизора он не получал, а потому никаких обязательств между ними не возникло.

Возникло ли в данном случае гражданско-правовое обязательство?

Имеет ли значение для определения ответственности статус перевозчика (Заславского) – предприниматель или гражданин без статуса ИП?

Как разрешить возникший спор?

6. Собственник жилого дома Кириллов, уезжая в отпуск, попросил своего соседа Николаева присмотреть за домом. Последний согласился. Через несколько дней после отъезда Кириллова его дом в результате урагана сильно пострадал: была повалена телевизионная антенна, сдвинута крыша, выбиты стекла. Много разрушений было причинено и внутри дома. После того как ураган затих, Николаев принялся за приведение дома соседа в порядок. Он установил антенну, вставил стекла в окна, исправил крышу и прибрал внутри дома.

По возвращении Кириллова Николаев попросил возместить ему расходы, понесенные им в связи с устранением последствий урагана в доме Кириллова. Последний отказался, поскольку он просил Николаева только присмотреть за домом, но не поручал ему производить какие-либо работы. К тому же в этом году Кириллов собирается капитально отремонтировать дом и ему все придется переделывать.

Вследствие урагана, возникли ли обязательства по возмещению вреда имуществу гражданина между Кирилловым и Николаевым?

Какое обязательство имело место между Кирилловым и Николаевым, безотносительно имущественных последствий вызванных разрушительной силой урагана?

Проанализируйте сложившуюся ситуацию и решите спор.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» // Собрание законодательства РФ. 2005. № 30 (часть I). Ст. 3105.

Федеральный закон от 13.12.1994 № 60-ФЗ «О поставках продукции для федеральных государственных нужд» // Собрание законодательства РФ. 1994. № 34. Ст. 3540.

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» // Вестник ВАС РФ. 2006. № 4.

Информационное письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 4 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров» // Вестник ВАС РФ. 1997. № 7.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Савченко, Е.Я. Методика заключения и расторжения гражданско-правовых договоров: Учеб. пособие для образоват. учреждений МВД России, сотр. ОВД / Е. Я. Савченко; Департамент кадрового обеспечения МВД РФ. - М.: ЦОКР МВД России, 2010*.

Дополнительная литература

Бевзенко Р.С. Некоторые вопросы судебной практики применения положений главы 29 Гражданского кодекса Российской

Федерации об изменении и расторжении договора / Р. С. Бевзенко // Вестник гражданского права. 2010. № 2.*

Богданов В.В. Гражданско-правовая ответственность в преддоговорных отношениях // Журнал российского права. 2010. № 2.*

Желтова Е.В. Инициатива как базис гражданско-правового договора // Законодательство. 2010. № 4.*

Козлова Н.В., Филиппов П.А. Расторжение гражданско-правового договора в связи с существенным изменением обстоятельств / Козлова Н.В., Филиппов П.А. // Вестник Московского университета. Серия 11 Право. 2010.*

Кратенко М.В. Злоупотребление свободой договора: частноправовые и публично-правовые аспекты. - "Волтерс Клувер", 2010.

Соломин С.К. Реализация принципа свободы договора в контексте заключения смешанного договора // Право и экономика. 2011. № 10.*

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Порядок заключения договоров с участием органов внутренних дел».
2. Сообщение (реферат) на тему: «Непреодолимая сила как основание изменения (расторжения) гражданско-правового договора».

Тема 19. Обеспечение исполнения обязательств

Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Понятие и виды способов обеспечения исполнения договорных обязательств.
2. Неустойка и ее разновидности.
3. Общая характеристика залога как способа обеспечения исполнения договорных обязательств.
4. Общая характеристика поручительства как способа обеспечения исполнения договорных обязательств
5. Общая характеристика независимой гарантии как способа обеспечения исполнения договорных обязательств. Задаток.
6. Иные способы обеспечения исполнения обязательств.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.
2. Подготовить практические примеры различных способов

обеспечения исполнения договорных обязательств.

Практическое занятие- 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскрыть основания удержания имущества.

Задание 2. Дайте сравнительную характеристику задатка и аванса.

Задание 3. Проанализировать проект договора поручительства.

Задание 4. Проанализировать проект соглашения о задатке.

Задание 5. Решение задач

1. АО "Электросила" и АО "Энергетик" заключили договор о поставке электродвигателей на сумму 3.000 000 рублей. Согласно условиям договора оплата поставленного товара должна была быть осуществлена АО "Энергетик" в течение 10 дней с момента его отгрузки. За просрочку оплаты подлежала уплате неустойка за каждый день просрочки в размере 5 % от стоимости неотгруженного товара. Просрочка в оплате, допущенная покупателем, составила 20 дней. В связи с этим поставщик направил в Арбитражный суд исковое заявление о взыскании с АО "Энергетик" неустойки за просрочку в размере 3 000.000 рублей. При разрешении спора в суде, покупатель заявил ходатайство об уменьшении размера неустойки, т.к. просрочка в оплате наступила, во-первых, из-за отсутствия необходимых денежных средств вследствие объявления несостоятельным банка, обслуживающего акционерное общество, во-вторых, из-за нарушения его контрагентами обязанностей по своевременному раскрытию аккредитива. Покупатель заявил также, что подлежащая оплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства и просил суд принять во внимание, что ее размер за 20 дней просрочки и цена договора совпадают, и кроме того, размер неустойки многократно превышает размер процентов за пользование банковским кредитом за тот же период.

Возможно ли и в каких случаях уменьшение размера неустойки?

Подлежат ли уплате проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ?

Какое решение должен принять суд?

2. Киреев, которому срочно понадобились деньги, попросил у Синяева займа 10 тыс. руб. сроком на два месяца. Синяев согласился дать в долг такую сумму, но с условием, что Киреев передаст ему в залог имевшуюся у последнего в собственности картину художника Коровина. Соглашение о займе было удостоверено распиской, которую Синяев дал Кирееву, однако письменного соглашения о

залоге заключено не было. Стоимость картины была оценена в 20 тыс. руб. Через три месяца Киреев принес Синяеву взятые займы 10 тыс. руб. однако, последний отказался принять деньги, заявив, что поскольку Киреев просрочил возврат долга, картина стала его собственностью.

Каковы порядок и форма заключения соглашения о залоге?

Решите дело, аргументируя ответ нормами ГК РФ.

3. Петрова обратилась в суд с иском к Борисовой о взыскании с нее 100 тыс. руб. В исковом заявлении она сослалась на то, что намеревалась купить дом у Борисовой, в связи с чем, дала ей задаток в сумме 100 тыс. руб. О получении этой суммы в качестве задатка Борисова выдала ей расписку. В дальнейшем Петрова от покупки дома отказалась, а Борисова сумму задатка возвращать не собирается. Решением суда в удовлетворении иска было отказано.

Какова природа задатка как способа обеспечения обязательства?

Какое решение должен принять суд по указанной задаче?

4. 20 января 2012 г. между коммерческим банком и ООО «Галант» был заключен кредитный договор на сумму 1,5 млн руб. Согласно договору кредит подлежал возврату 20.06.2012 г. В тот же день между коммерческим банком и АО «Импульс» был заключен договор поручительства в обеспечение исполнения обязательства по вышеназванному кредитному договору. Срок поручительства в договоре установлен не был.

Кредит не был возвращен заемщиком. В связи с этим 26 июня 2012 г. коммерческий банк обратился в арбитражный суд с иском к АО «Импульс» о взыскании 3 млн. руб., составляющих сумму кредита, полученного ООО «Галант», проценты за пользование кредитом, пени за просрочку его возврата и судебные издержки по взысканию долга.

Каковы основания прекращения поручительства?

Каков объем ответственности поручителя перед кредитором?

Подлежит ли иск удовлетворению?

5. Сопова дала объявление о продаже каракулевой шубы. По объявлению явилась Карпова. Стороны договорились о цене. Оставив часть денег в сумме 5 тыс. руб. в качестве задатка, Карпова пообещала явиться за шубой через два дня. К этому времени Сопова продала шубу Шляховой по более высокой цене. Карпова предъявила иск к Соколовой об уплате двойной суммы задатка, а к Шляховой – о передаче ей шубы.

Какие функции выполняет задаток?

Подлежит ли иск удовлетворению?

6. Акционерное общество «Крокус» обратилось в банк «Три семерки» с просьбой о выдаче кредита. В первую очередь управляющий банком поинтересовался тем, как общество намерено обеспечить возврат кредита.

Директор «Крокуса» предложил включить в кредитный договор следующее условие: «Исполнение обязательств заемщика обеспечивается всем принадлежащим ему имуществом». Однако представитель банка посчитал, что он не вправе принять такое обеспечение, поскольку оно не указано в законе. «Но ведь и не запрещено, а значит, может быть предусмотрено в договоре» — заметил директор «Крокуса». Представитель банка задумался.

Дайте понятие способа обеспечения исполнения обязательств.

Справедлив ли довод представителя банка?

Можно ли считать предложенное директором «Крокуса» условие – условием об обеспечении обязательства из кредитного договора?

7. Акционерное общество «Колосок» передало фирме «Флагман» в аренду сроком на 10 месяцев складское помещение. Обязанность по уплате арендных платежей была обеспечена поручительством учредителя фирмы «Флагман». По истечении срока договора аренды он был заключен на новый срок на тех же условиях. Через 8 месяцев после этого АО «Колосок» обратилось к поручителю с требованием об уплате суммы арендных платежей, поскольку фирма «Флагман» в течение пяти месяцев не исполняла эту обязанность. При этом АО «Колосок» сослалось на то, что поручительство было выдано сроком на 20 месяцев и действительно еще в течение 2 месяцев.

Дайте понятие акцессорного обязательства.

В чем проявляется свойство акцессорности?

Должен ли поручитель исполнить требование арендодателя?

8. Банк «Новый» предоставил акционерному обществу «Колибри» кредит под залог товаров в обороте. В договоре о залоге подробно описано обеспечиваемое залогом обязательство, а также указано следующее: «Предметом залога является продукция акционерного общества «Колибри» на сумму 100 тысяч рублей, находящаяся на складе общества, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Апраксин двор, сооружение 2Д. Продукция перестает быть предметом залога с момента перемещения ее за пределы указанного склада».

В чем особенность договора о залоге товаров в обороте?

Каковы существенные условия договора о залоге товаров в обороте?

Оцените условия договора с точки зрения их законности. Можно ли считать договор о залоге заключенным?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи
2. Подготовить проект договора поручительства.
3. Подготовить проект соглашения о задатке.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

Закон РФ от 29.05.1992 г. № 2872-1 «О залоге» // Ведомости СНД и ВС РФ. 1992. № 23. Ст. 1239.

Федеральный закон от 19 июля 2007 г. № 196-ФЗ «О ломбардах» // Собрание законодательства РФ. 2007. № 31. Ст. 3992.

Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 г. // Собрание законодательства РФ. 1998. № 29. Ст. 3400.

Информационное письмо Президиума ВАС «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм ГК РФ о залоге» от 15 января 1998 г. № 26 // Вестник ВАС. 1998. № 3.

Информационное письмо Президиума ВАС от 15 января 1998 г. № 27 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм ГК РФ о банковской гарантии» // Вестник ВАС. 1998. № 3.

Информационное письмо Президиума ВАС от 20 января 1998 г. № 28 «Обзор практики разрешения споров, связанных с применением арбитражными судами норм ГК РФ о поручительстве» // Вестник ВАС. 1998. № 3.

Постановление Пленума ВС РФ от 29.09.1994 г. № 7 «О практике рассмотрения судами дел о защите прав потребителей» // Российская газета. 1994. 26 ноября.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Дополнительная литература

Викторова Р.Н. Принципы залога недвижимости / Р. Н. Викторова // Гражданское право. 2010. № 2*.

Новиков К.А. О способах осуществления залога по современному российскому законодательству / К. А. Новиков // Закон. 2010. № 7*.

Романов Р.И. Независимость банковской гарантии // Новый юридический журнал. 2012. № 1.

Семьянов Е.В. Обзор судебной практики «Неустойка и другие меры в системе способов обеспечения исполнения обязательств» // Арбитражное правосудие в России. 2009. № 6.

Эрделевский А.М. Банковская гарантия в практике Арбитражного Суда // Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2012.

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Понятие и виды залога в гражданском праве».

2. Сообщение (реферат) на тему: «Особенности удержания как способа обеспечения договорного обязательства»

Тема 20. Гражданско-правовая ответственность за нарушение обязательств

Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Понятие, функции и виды гражданско-правовой ответственности.
2. Основание (условия) гражданско-правовой ответственности.
3. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности.
4. Понятие и содержание вреда в гражданском праве.
5. Причинная связь как основание гражданско-правовой ответственности.
6. Понятие и форма вины в гражданском праве.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.
2. Подготовить практические примеры различных видов гражданско-правовой ответственности.

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На конкретных примерах раскрыть основания освобождения от гражданско-правовой ответственности.

Задание 2. Определите, в каких случаях лицо, занимающееся предпринимательской деятельностью, освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства:

- а) нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника;
- б) непреодолимая сила;
- в) умысел потерпевшего;
- г) отсутствие у должника необходимых денежных средств;
- д) случай.

Задание 3. Найдите в ГК РФ статьи, в которых говорится о применении

- а) долевой, б) солидарной, в) субсидиарной ответственности.

Задание 4. Решение задач

1. 30 мая 2002 года в 1 час ночи на пульт централизованной охраны поступил сигнал "Тревога" из квартиры гражданина Лелина, который за два месяца до этого заключил договор на охрану квартиры с отделом "Охраны" Черемушкинского района г. Москвы. По условиям договора входная дверь была заблокирована. Окна, балкон по настоянию Лелина заблокированы не были. После сигнала "Тревога" и экипаж "Охраны" и дежурный наряд полиции своевременно прибыли на место происшествия. В то же время домой вернулся Лелин. Входная дверь, с его слов, при сдаче квартиры под охрану закрыта только на защелку верхнего замка, но когда они открывали дверь, она, по утверждению Лелина, открылась слишком легко. Было обнаружено, что в квартире большой беспорядок, вещи из шкафов выброшены, на кухне разбито и открыто окно, на полу лежит карманный фонарь, который Лелин видел в первый раз. Сигнализация находилась в исправном положении. Из квартиры похищены: импортная видеотека, магнитофон с усилителем, упаковка видеокассет, женское кожаное пальто.

Какое обязательство имело место между Лелиным и отделом «Охраны»?

Можно ли в данной ситуации установить необходимые условия для наступления гражданско-правовой ответственности?

2. Согласно договорным отношениям между заводом стеклопосуды и управлением железной дороги последняя должна была поставить 20 товарных крытых вагонов, из которых завод отгрузил только один вагон, остальные 19 не использованы, из них в первой и второй декадах июня - по 7 вагонов, и в третьей декаде - 5 вагонов. Железная дорога начислила штраф в сумме 95 тыс. руб.

От уплаты штрафа в добровольном порядке стеклозавод отказался, объяснив, что из-за отсутствия топлива печи на заводе были остановлены, продукция не выпускалась, а поэтому отгрузить вагоны не могли.

Являются ли доводы ответчика достаточными для освобождения его от ответственности?

Какое решение должен принять арбитражный суд?

3. Художник Соколов взял на себя обязательство написать в течение 1 года портрет Алеева. Не закончив работу, Соколов скончался, сын Соколова, являясь его наследником, потребовал от Алеева уплаты стоимости незаконченной работы. Алеев отказался удовлетворить это требование, ссылаясь на незавершенность работы. Сын художника для разрешения спора обратился с иском в суд.

Какое решение следует вынести суду?

4. Во время пьяной драки Волков, Юдин и Краснов разбили витрину ресторана «Дубрава». Ущерб составил 15 тыс. рублей. Юдин добровольно возместил 5 тыс. рублей, считая, что оставшуюся сумму обязаны возместить Волков и Краснов. Однако ресторан предъявил иск ко всем причинителям вреда о взыскании 10 тыс. рублей.

Какие обязательства возникли и между кем?

Законны ли требования ресторана?

5. Трест дорожного строительства заключил с цементным заводом договор о поставке 150 тонн цемента. К указанному в договоре сроку трест выбрал только 86 тонн цемента. В связи с этим завод предъявил в суд иск с требованием взыскать штраф с треста за невыборку цемента. Трест просил суд в иске отказать, поскольку не может использовать весь цемент, указанный в договоре, а завод остатки цемента реализовал и при этом не понес убытки.

Имеет ли значение факт возникновения убытков для взыскания штрафной неустойки

Решите спор.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть первая от 30.11.1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1994. № 32. Ст. 3301.

Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 (ред. от 25.06.2012) «О защите прав потребителей» // ВСНД и ВС РФ. 1992. № 15. Ст. 766; Собрание законодательства РФ. 2012. № 26. Ст. 3446.

Постановление Правительства РФ от 26.05.1992г. № 347 «Об усилении ответственности грузоотправителей, грузополучателей, железных дорог, парокондуктов, портов (пристаней), автотранспортных предприятий и организаций за нарушения обязательств по перевозкам грузов» // Российская газета. 1992. 30 мая.

Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей» // Российская газета. 2012. 11 ноября.

Постановление Пленума ВС РФ и Пленума ВАС РФ от 08.10.1998 № 13/14 «О практике применения положений ГК РФ о процентах за пользование чужими денежными средствами» // Вестник ВАС РФ. 1998. № 11.

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 20 октября 2010 г. № 141 «О некоторых вопросах применения положений статьи 319 Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. 2010. № 12

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.1 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Ивашин, Д.И. Гражданское право (Общая часть): Курс лекций / Д. И. Ивашин; ДВЮИ МВД России. - Хабаровск, 2010.*

Дополнительная литература

Богданов В.В. Гражданско-правовая ответственность в преддоговорных отношениях // Журнал российского права. 2010. № 2.*

Ващенко Ю.С. Уровни восприятия и понимания гражданской ответственности / Ю. С. Ващенко // Российская юстиция. 2010. № 6.*

Груздев В. Проблемы возмещения убытков / В. Груздев // Хозяйство и право. 2011. № 1.*

Добровольский В.И. Обзор арбитражной практики, связанной с применением ст. 10 Гражданского кодекса Российской Федерации (злоупотребление правом). - Система ГАРАНТ, 2012.

Дмитриева О.В. Некоторые проблемы института компенсации морального вреда / О. В. Дмитриева // Вестник Воронежского института МВД России. Воронеж, 2010. № 1.*

Козацкая В.Э. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный преступлениями: взгляд на проблему / В. Э. Козацкая // Гражданское право. 2010. № 4.*

Кузнецов Р.Н. Непреодолимая сила в российском гражданском праве: Учеб. пособие / Р. Н. Кузнецов ; Урал. юрид. ин-т МВД России. - Екатеринбург, 2009.*

Черновол И. Возмещение ущерба, причиненного преступлением / И. Черновол // Законность. 2010. № 6.*

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Непреодолимая сила в российском гражданском праве».
2. Сообщение (реферат) на тему: «Необходимая оборона и крайняя необходимость в гражданском праве»

**ПРИМЕРНЫЕ ВОПРОСЫ ДЛЯ ИТОГОВОЙ ФОРМЫ
КОНТРОЛЯ (ЭКЗАМЕНА) ПО ОБЩЕЙ ЧАСТИ
ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА**

1. Гражданское право в системе российского права: экономический и социальный аспект его значения.
2. Гражданское право как отрасль права (понятие, предмет, метод, функции).
3. Принципы гражданского права (общая характеристика).
4. Источники гражданского права. Обычаи и обыкновения в гражданском праве.
5. Система гражданского законодательства.
6. Гражданское законодательство и нормы международного права.
7. Применение гражданского законодательства (во времени, в пространстве и по кругу лиц, по аналогии).
8. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей (юридические факты и юридические составы).
9. Гражданское правоотношение (понятие, структура, виды).
10. Пределы осуществления гражданских прав.
11. Способы защиты гражданских прав.
12. Возмещение убытков (понятия, виды, принципы возмещения).
13. Правоспособность граждан (понятие, содержание). Виды правоспособности.
14. Понятие и содержание дееспособности граждан. Виды дееспособности.
15. Основания наступления полной дееспособности до достижения физическим лицом совершеннолетия.
16. Ограничение дееспособности граждан.
17. Признание гражданина недееспособным.
18. Значение и содержание института опеки и попечительства в гражданском правоотношении. Патронаж.
19. Безвестное отсутствие. Последствия явки гражданина.
20. Объявление гражданина умершим. Последствия явки гражданина.
21. Предпринимательская деятельность гражданина. Несостоятельность (банкротство) индивидуального предпринимателя.
22. Понятие и виды юридических лиц (понятие, классификация).
23. Юридическое лицо как субъект гражданских правоотношений (признаки, правоспособность, органы юридического лица, средства индивидуализации).
24. Порядок образования юридического лица. Учредительные документы. Государственная регистрация юридических лиц.

25. Реорганизация как способ прекращения юридического лица. Правопреемство при реорганизации.

26. Ликвидация юридического лица. Порядок расчетов с кредиторами при ликвидации.

27. Банкротство (несостоятельность) юридического лица как способ ликвидации.

28. Полное товарищество (образование, имущество, управление, ответственность).

29. Товарищество на вере (образование, имущество, управление, ответственность).

30. Общество с ограниченной ответственностью (образование, имущество, управление, ответственность).

31. Акционерное общество (образование, имущество, управление, ответственность).

32. Кооперативы как юридические лица (образование, имущество, управление, ответственность).

33. Государственные и муниципальные унитарные предприятия (образование, имущество, управление, ответственность). Федеральный закон о государственных и муниципальных унитарных предприятиях.

34. Некоммерческие организации как юридические лица.

35. Дочерние и зависимые общества как субъекты гражданских правоотношений.

36. Филиалы и представительства юридических лиц как субъекты гражданских правоотношений.

37. Юридические лица в системе МВД России.

38. ФГКОУ ВПО «Дальневосточный юридический институт МВД Российской Федерации» как субъект гражданского права.

39. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений (правоспособность, участие в гражданских правоотношениях, ответственность по обязательствам, иммунитет государства).

40. Понятие и виды объектов гражданских прав (общая характеристика).

41. Вещи как объекты гражданских прав. Классификация вещей в гражданском праве.

42. Движимые и недвижимые вещи. Государственная регистрация недвижимости.

43. Деньги и валютные ценности как объекты гражданских прав.

44. Ценные бумаги как объекты гражданских прав (понятие, признаки, виды).

45. Работы и услуги как объекты гражданских прав (понятие, признаки, разграничение работ и услуг).

46. Понятие и защита нематериальных благ. Компенсация морального вреда.

47. Защита чести, достоинства и деловой репутации граждан и юридических лиц.

48. Защита чести и достоинства сотрудников ОВД (полиции).

49. Сделки в гражданском праве (понятие, признаки, условия действительности, виды).

50. Форма сделки. Последствия несоблюдения формы сделки.

51. Недействительность сделок (понятие, виды и последствия недействительности).

52. Оспоримые сделки (понятие, виды).

53. Ничтожные сделки (понятие, виды).

54. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей через представителя (понятие, виды, содержание института представительства).

55. Доверенность как форма реализации института представительства.

56. Сроки в гражданском праве (понятие, виды)

57. Порядок исчисления сроков в гражданском праве.

58. Исковая давность как средство защиты нарушенных субъективных гражданских прав (понятие, механизм применения, требования, на которые исковая давность не распространяется).

59. Приостановление, прерывание и восстановление срока исковой давности.

60. Понятие, виды и содержание вещного права.

61. Понятие, форма и содержание права собственности.

62. Основания возникновения (приобретения) права собственности.

63. Основания прекращения права собственности.

64. Право собственности граждан (понятие, объекты, содержание, основания возникновения и прекращения).

65. Право собственности юридических лиц (понятие, объекты, порядок формирования обособленного имущества, содержание).

66. Право государственной и муниципальной собственности (понятие, виды, субъекты, объекты, содержание).

67. Право собственности некоммерческих организаций (понятие, виды, объекты, порядок формирования обособленного имущества, содержание).

68. Право общей собственности (понятие, виды, основания возникновения, правовой режим).

69. Право собственности и другие вещные права ФГКОУ ВПО «Дальневосточный юридический институт МВД Российской Федерации».

70. Ограниченные вещные права (понятие, виды, содержание).

71. Гражданско-правовые способы защиты вещных прав. Общая характеристика.

72. Вещно-правовые способы защиты права собственности. Общая характеристика.

73. Виндикационный способ защиты права собственности.

74. Негаторный способ защиты права собственности.

75. Иск о признании права собственности как способ защиты права собственности.

76. Иск об освобождении вещи от ареста (исключении из описи).

77. Обязательственные правоотношения в гражданском праве (понятие, содержание, основания возникновения, субъекты и объекты).

78. Множественность лиц в обязательствах.

79. Обязательства со множественностью лиц.

80. Перемена лиц в обязательстве (понятие, виды, содержание).

81. Прекращение обязательств (понятие, основание, способы, содержание).

82. Способы обеспечения исполнения обязательств (понятие, значение, виды).

83. Неустойка как способ обеспечения обязательств. Виды.

84. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств (понятие, основание, виды, договор о залоге).

85. Задаток и удержание как способы обеспечения обязательств.

86. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств.

87. Независимая гарантия как способ обеспечения исполнения обязательства.

88. Гражданско-правовой договор (понятие, функции, содержание, классификация).

89. Порядок заключения гражданско-правового договора.

90. Порядок изменения и расторжения гражданско-правового договора.

91. Предварительный договор. Публичный договор.

92. Договор присоединения. Рамочный договор.

93. Реализация гражданского права в деятельности органов внутренних дел.

ЧАСТЬ 2. ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Тема 21. Договор купли-продажи, мена

Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Понятие и юридическая характеристика договора купли-продажи.
2. Элементы договора купли-продажи.
3. Содержание договора купли-продажи.
4. Ответственность сторон по договору купли-продажи.
5. Понятие и сущность договора мены.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.
2. Подготовить практические примеры различных видов договоров купли-продажи.

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскрыть особенности договора розничной купли-продажи.

Задание 2. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскрыть особенности договора поставки.

Задание 3. На основе действующего гражданского законодательства раскрыть общий порядок заключения договора купли-продажи (поставки) с участием ОВД (на примере ФГКОУ ВПО ДВЮИ МВД России).

Задание 4. Проанализировать проекты конкретных договоров купли-продажи.

Задание 5. Решение задач

1. Пирожков приобрел в магазине костюм и ботинки, предварительно примерив и осмотрев покупки. Придя домой, он снова стал примерять костюм, но фасон и расцветка ему не понравились. Посоветовавшись с супругой, Пирожков решил обменять костюм на следующей неделе. Костюм он больше не надевал. Через три дня, возвращаясь с работы, Пирожков упал на улице, а придя домой обнаружил, что у одного из новых ботинок с носка обрывается подошва. Через девять дней Пирожков пришел в магазин и потребовал обменять костюм, а за ботинки вернуть уплаченные деньги.

Решите дело.

2. В договоре поставки коммерческие фирмы оговорили, что ответственность за нарушение обязательств по договору наступает при наличии вины. Покупатель не оплатил поставленный ему в срок товар из-за отсутствия у него на счетах денежных средств, так как его, в свою очередь подвели его дебиторы.

Является ли данное обстоятельство освобождающим от ответственности за просрочку оплаты товара?

3. Во исполнение договора контрактации и в соответствии с утвержденным графиком фермерское хозяйство доставило в АО «Веселый томат» 10 тонн помидоров. Комбинат же отказался принять товар, ссылаясь на перегруженность складов. 6 тонн возвращенного товара фермерское хозяйство реализовало населению, а остатки вынужденно было скормить скоту.

Будет ли АО «Веселый томат» нести ответственность за понесенные фермерским хозяйством убытки?

4. При исполнении договора энергоснабжения продавец прекратил подачу тепловой энергии абоненту – сельскохозяйственной организации, мотивируя свои действия тем, что, не смотря на предупреждение, абонент не погасил задолженность за прошлый месяц. Сельскохозяйственная организация обратилась в арбитражный суд с иском о взыскании убытков, возникших в связи с ненадлежащим исполнением договора энергоснабжения (гибель урожая, неполучение дохода от реализации товара, ремонт теплиц). Энергоснабжающая организация против иска возражала, утверждая, что действовала правомерно, т.к. прекратила подачу тепловой энергии после предупреждения абонента о необходимости оплатить задолженность за прошлый месяц.

Как должен быть разрешен спор?

5. По договору купли-продажи предприятия макаронная фабрика как имущественный комплекс была передана покупателю, за исключением прав и обязанностей, полученных на основании лицензии на занятие данным видом деятельности. Покупатель обратился в суд с требованием передать ему указанные права. Продавец же в передаче отказал, ссылаясь на отсутствие данных прав в договоре.

Решите дело.

6. Муркин приобрел мебельный гарнитур стоимостью 12 тыс. рублей у индивидуального предпринимателя. Поскольку сумма договора превышала 10-кратный установленный законом минимальный размер оплаты труда, Муркин потребовал, чтобы договор купли-продажи был удостоверен у нотариуса. На что продавец возразил, что он продает свой товар не впервые, но никогда не обращался для этого к услугам нотариуса.

Обосновано ли требование покупателя относительно оформления договора?

7. Маркарян произвел покупку в сети интернет, оформив доставку товара наложенным платежом. Однако в течение месяца товар так и не был доставлен. Маркарян обратился к продавцу и получил ответ, что товар давно отправлен на указанный адрес. Как выяснилось, при перевозке в почтовое отделение посылка оказалась похищенной. Продавец считал, что он выполнил условия сделки и требовал оплаты товара. Маркарян же от оплаты покупки отказывался, так как товар не получал.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

8. Ивашкин заключил договор с Путинцевым о продаже ему телевизора за 5 т.р. По условиям договора Ивашкин должен был забрать телевизор через неделю. В доказательство заключения договора Путинцеву был передан задаток в размере 500 рублей. Однако, когда Ивашкин приехал за телевизором, Путинцев заявил, что уже продал телевизор Медведеву за 6 т.р. и готов отдать Ивашкину задаток. Ивашкин обратился в суд с требованием понудить Путинцева к исполнению договора.

Какое решение должен вынести суд?

9. Кульков, являющийся собственником жилого помещения и Танич, проживающий в квартире на правах нанимателя по договору социального найма жилого помещения в муниципальном жилом фонде, договорились об обмене своих жилых помещений. Обратившись в регистрирующие органы для оформления сделки, они получили отказ со ссылкой на отсутствие разрешения органов местного самоуправления.

Решите дело.

10. Ручкин и Басилашвили заключили договор мены автотранспортных средств. Сделку решили оформить в ГИБДД. Фактическая передача автомобилей была осуществлена за неделю до обращения в регистрирующие органы инспекции. За два дня до оформления сделки в ГИБДД у автомобиля, который эксплуатировал Ручкин, поломался двигатель, после чего он отказался от обращения в ГИБДД и потребовал возврата своего автомобиля. Басилашвили же настаивал на исполнении договора мены, считая виновным в поломке Ручкина.

Как должен быть разрешен спор?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи
2. Подготовить проекты конкретных договоров купли-продажи.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть вторая, от 26.01.96г. № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст.410; 2011. № 49 (часть I). Ст. 7041.

Гражданский кодекс РФ, часть четвертая, от 18.12. 2006 г. № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2006. № 52 (часть I). Ст. 5496; 2011. № 50. Ст. 7364.

Федеральный закон от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» // Собрании законодательства РФ. 2010. № 1. Ст. 2.

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" // Собрании законодательства РФ. 2011. № 50. Ст. 7358.

Федеральный закон от 10.12.2003г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» / /Собрание законодательства РФ 2003. № 50. Ст. 4859; 2008 г. № 30 (часть I). Ст. 3606; 2011. № 50. Ст. 7351.

Федеральный закон от 22.05.2003г. № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» (в ред. от 17 июля 2009) // Собрание законодательства РФ. 2003. № 21. Ст. 1957; 2009. № 29. Ст. 3599.

Федеральный закон от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ «Об оружии» // Собрание законодательства РФ. 1996. № 51. Ст. 5681; 2010. № 23. Ст. 2793.

Федеральный закон от 30 декабря 2006 г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2007. № 1 (часть I). Ст. 34; 2009. № 29. Ст. 3593.

Федеральный закон от 21.07. 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (в ред. от 27.12.2009) // Собрание законодательства РФ. 2005. № 30 (часть I). Ст. 3105; 2009. № 52 (часть I). Ст. 6441.

Федеральный закон от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 30 (часть I). Ст. 4571.

Федеральный закон от 13.12.1994 г. № 60-ФЗ «О поставках продукции для федеральных государственных нужд» (в ред. от

24.07.2007) // Собрание законодательства РФ. 1994. № 34. Ст. 3540; 2007. № 32. Ст. 4121.

Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 (ред. от 25.06.2012) "О защите прав потребителей" // ВСНД и ВС РФ. 1992. № 15. Ст. 766; Собрание законодательства РФ. 2012. № 26. Ст. 3446.

Постановление Правительства РФ от 19 января 1998 г. № 55 "Об утверждении Правил продажи отдельных видов товаров, перечня товаров длительного пользования, на которые не распространяется требование покупателя о безвозмездном предоставлении ему на период ремонта или замены аналогичного товара, и перечня непродовольственных товаров надлежащего качества, не подлежащих возврату или обмену на аналогичный товар других размера, формы, габарита, фасона, расцветки или комплектации" // Собрание законодательства РФ. 12998. 4 ст. 482; 2009. № 5. Ст. 622.

Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 "О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей" // Российская газета. 2012. 11 ноября.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.2 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Дополнительная литература

Анциферов О.Д. Договор купли-продажи будущей вещи // Адвокат. 2011. № 11.

Горшкова Л.Л. Документальное сопровождение договора купли-продажи продовольственных товаров // Бухгалтер и закон. 2010. № 5.

Грибанов А.В. Договор купли-продажи предприятия по праву Германии // Законодательство. № 6. 2010.*

Жуков Ф.Ф. Происхождение договора поставки в российском гражданском праве / Ф. Ф. Жуков // Гражданское право. 2010. № 3.*

Кислов С.С. Договор купли-продажи будущей недвижимости // Строительство: бухгалтерский учет и налогообложение. 2011. № 9.

Матияшук С.В. Договорные формы отношений по снабжению потребителей тепловой и электрической энергией: вопросы теории и практики / С. В. Матияшук // Российская юстиция. 2012. № 2.*

Николюкин С.В. Купля-продажа товаров во внешнеторговом обороте. М.: Юстицинформ. 2010.

Ивачев И. Договор купли-продажи будущей вещи: спорные вопросы // Финансовая газета. Региональный выпуск. 2011. № 42.

Обзор судебной практики на тему «Розничная купля-продажа» по состоянию на февраль 2010 // СПС «Гарант».

Путеводитель по судебной практике: Купля-продажа. Общие положения // СПС «Консультант Плюс». 2010.

Пустозерова В. Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства // Юрисконсульт в строительстве. 2011. № 4.

Романовский А.А. Особенности сделок купли-продажи недвижимого имущества, осложненных иностранным элементом /А.А. Романовский, А.А. Кузьминов // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2010. № 2.

Шестакова Е. Договор купли-продажи: у вас товар, у нас купец // "эж-ЮРИСТ". 2011. № 4.

Чикобава Е.М. Правовые особенности договора купли-продажи недвижимости / Е. М. Чикобава // Юрист. 2012. № 3.*

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Особенности купли-продажи оружия».

Тема 22. Дарение, рента

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК раскройте юридическую характеристику договора дарения.

Задание 2. На основе анализа конкретных статей ГК раскройте юридическую характеристику договора ренты.

Задание 3. На основе анализа конкретных статей ГК раскройте порядок дарения сотрудникам полиции.

Задание 4. Проанализировать проект договора дарения?

Задание 5. Проанализировать проект договора ренты?

Задание 6. Решение задач

1. Зуев подарил своей сестре золотое кольцо с драгоценным камнем и на словах пообещал подарить ей в день свадьбы другие драгоценные украшения. Когда настал день свадьбы, Зуева потребовала от брата предать обещанное имущество, однако он, ссылаясь на тяжелое материальное положение, отказался удовлетворить ее просьбу. Зуева пригрозила подать в суд за неисполнение договора дарения. Зуев обратился за консультацией к юристу.

Что должен разъяснить юрист Зуеву?

2. П. подарил внуку З. гитару, которую сам получил в порядке

наследования. Договор был оформлен в письменной форме, внук принял дар. По истечении определенного времени П. обратил внимание на того, что внук обращается с гитарой ненадлежащим образом. П. обратился в суд с требованием об отмене дарения, т.к., по его мнению, З. создает угрозу безвозвратной утраты семейной реликвии.

Решите дело.

3. На основании договора дарения от 13 ноября 2012 г. гражданин В. подарил гражданке М. земельный участок общей площадью 847 кв. м и расположенный на нем индивидуальный жилой дом, находящийся в г. Чебоксары.

14 ноября 2012 г. гражданин В. и гражданка М. обратились в Управление ФРС по Чувашской Республике с заявлением о государственной регистрации указанного договора дарения. 28 ноября 2008 г. В. умер.

8 декабря 2012 г. в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество было зарегистрировано право собственности гражданки М. на вышеуказанный земельный участок и индивидуальный жилой дом.

Гражданка Е. (дочь умершего) обратилась в суд с иском к гражданке М. о признании договора дарения незаключенным.

Решите дело.

4. Букин заключил с племянницей Набукиной договор ренты. По данному договору истец передал в собственность ответчицы принадлежащую ему квартиру № 13 в доме 9 по Полевому проезду г.Иваново, а ответчица обязалась обеспечивать его питанием, уходом, необходимой помощью с сохранением права пожизненного пользования вышеуказанной квартирой и проживанием в ней. Стоимость ежемесячного материального обеспечения была определена сторонами в размере не менее 2-х МРОТ. Букин утверждал, что после заключения договора Н. изменила свое отношение к нему, перестала навещать, никакой помощи не оказывала, не покупала питание и одежду, не навещала в больнице. Считая, что ответчица существенно нарушила обязанности по договору ренты, истец просил суд вернуть квартиру в собственность, погасить запись о праве собственности Набукиной.

Набукина пояснила, что периодически стирала белье истца, помогла выправить утраченный паспорт, кормила его, когда он приходил к ней домой, по просьбе истца несколько раз давала ему деньги.

Решите дело.

5. Чупров и Таничев заключили договор пожизненного содержания с иждивением по которому Чупров передавал Таничеву

принадлежащий ему на праве собственности жилой дом. Через три месяца после оформления договора выяснилось, что органы местного самоуправления дали разрешение соседу Чупрова по дому перевести жилое помещение в разряд нежилых и открыть магазин. Таниев, считая свои права нарушенными обратился в суд и потребовал расторжения договора с возмещением понесенных расходов по содержанию Чупрова.

Разрешите спор.

6. Супруги Рыковы и коммерческий банк заключили договор пожизненной ренты по которому они передавали банку в собственность принадлежащую им двухкомнатную квартиру, а банк обязался ежемесячно уплачивать каждому из них деньги в сумме три минимальных размера оплаты труда. Через пять лет муж скончался, а пережившая его жена потребовала от банка удвоения сумм платежей. Плательщик был согласен лишь увеличить сумму выплат в полтора раза. Женщина обратилась в суд.

Как должен быть разрешен спор?

7. По договору ренты жительница деревни Зуева передала своему соседу Сысоеву за плату в собственность земельный участок, а Сысоев обязался бессрочно уплачивать ренту в виде ежемесячных денежных платежей, а в период сбора урожая – овощами и фруктами. Через три года Зуева умерла, а ее наследница Власова потребовала уплаты ренты в свою пользу. Сысоев отказался выполнить ее требование, ссылаясь на то, что договор заключал не с Власовой.

Решите дело.

8. ООО «Родина» и индивидуальный предприниматель Ослов заключили договор ренты, по которому ООО передает Ослову в собственность встроенно-пристроенное помещение, а Ослов обязуется ежемесячно уплачивать ренту в виде денежной суммы в три минимальных размера оплаты труда. После того как Ослов просрочил уплату ренты на четыре месяца ООО обратилось в суд с требованием о возмещении причиненного ущерба.

Какое решение должен принять суд?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи
3. Подготовить проект конкретного договора дарения.
4. Подготовить проект конкретного договора ренты.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть вторая, от 26.01.96г. № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст.410; 2011. № 49 (часть I). Ст. 7041.

Гражданский кодекс РФ, часть четвертая, от 18.12. 2006 г. № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2006. № 52 (часть I). Ст. 5496; 2011. № 50. Ст. 7364.

Федеральный закон от 30 ноября 2011 г. № 342-ФЗ «О службе в органах внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 49 (часть I). Ст. 7020

Федеральный закон от 13 декабря 1996 г. № 150-ФЗ «Об оружии» // Собрании законодательства РФ. 1996. № 51. Ст. 5681; 2011. № 50. Ст. 7351.

Постановление Правительства РФ от 21 июля 1998 г. № 814 «О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 1998. № 32. Ст. 3878; 2012. № 17. Ст. 1985.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.2 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Дополнительная литература

Бельковец В. Обратная сторона дарения // Практическая бухгалтерия. 2011. № 1.

Бобровская О.Н. Особенности пожизненного содержания с иждивением в актах правоприменительной практики / О. Н. Бобровская // Российская юстиция. 2012. № 2.*

Дашевская М. Подарки, взятки, откаты: инструкция по безопасному дарению // Практический бухгалтерский учет. 2011. № 12.

Дерюга Н.Н. Договор ренты: некоторые проблемы правопонимания / Н. Н. Дерюга // Российский следователь. 2011. № 15.*

Ершов О.Г. , Мутовкина О. О гарантиях защиты интересов лица, передавшего под выплату пожизненной ренты жилое помещение // Жилищное право. 2011. № 5.*

Кузнецова П.В. Минимальный размер оплаты труда применительно к договору пожизненной ренты // Жилищное право. 2011. № 4.*

Кудашкин А.В., Дмитриев Д.А. Конфликт интересов начинается с подарка?! // Гражданин и право. 2010. № 7.*

Негребецкая О.В. Подарки для детей сотрудников // Зарплата. 2010. № 12.

Салина Л. Новогодние подарки сотрудникам учреждения и их детям // Учреждения здравоохранения: бухгалтерский учет и налогообложение. 2012. № 1.

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Особенности дарения оружия».

Тема 23. Договор аренды, безвозмездное пользование имуществом

Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Понятие, юридическая характеристика и элементы договора аренды.
2. Содержание договора аренды.
3. Прекращение и расторжение договора аренды.
4. Ответственность сторон за нарушение условий договора аренды.
5. Понятие и содержание договора безвозмездного пользования (ссуда).

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.
2. Подготовить практические примеры различных видов договоров аренды с участием ОВД.

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК раскройте юридическую характеристику договора проката.

Задание 2. На основе анализа конкретных статей ГК раскройте юридическую характеристику договора аренды транспортного средства.

Задание 3. На основе анализа конкретных статей ГК раскройте юридическую характеристику договора аренды зданий и сооружений.

Задание 4. На основе анализа конкретных статей ГК раскройте

особенности договора лизинга.

Задание 5. Проанализировать проект договора аренды?

Задание 6. Решение задач

1. Воронов взял в пункте проката обеденный сервиз стоимостью 15 тыс. руб. на 5 дней. Через 20 дней сервиз был им возвращен, причем пять предметов оказались разбитыми. Пункт предложил купить новый сервиз такой же стоимости или заплатить разницу уценки, а также возместить ущерб за несвоевременный возврат сервиза. Воронов отказался выполнить эти требования, так как, по его мнению, уценка должна определяться не по стоимости сервиза, а по каждому разбитому предмету. Кроме того, он заявил, что возвратил сервиз с опозданием вследствие того, что был подвергнут административному аресту сроком на пятнадцать суток за совершение мелкого хулиганства.

Решите спор.

2. АО «Филин» арендовало сроком на 7 лет здание, принадлежащее фирме «Талант» с правом выкупа арендуемых помещений по истечении срока аренды. Через 2 года, испытывая финансовые затруднения, арендодатель продал здание заводу. ОАО «Филин» потребовало расторжения договора купли-продажи, ссылаясь на условия договора о последующем выкупе арендуемого здания, однако арендодатель с данным доводом не согласился и обратил внимание на то, что право выкупа у арендатора наступило бы только через 5 лет, а до этого срока арендодатель может распорядиться своим имуществом по собственному усмотрению.

Прекращается ли договор аренды в связи с переходом права собственности? Сохраняет ли арендатор право выкупа здания?

3. По договору проката индивидуальный предприниматель Артемьев предоставил гражданке Пуховой во временное владение и пользование холодильник за ежемесячную арендную плату сроком на девять месяцев. Через полгода у холодильника перестала функционировать морозильная камера. Пухова обратилась к Артемьеву с требованием ремонта вещи либо предоставления взамен нее другой, однако Артемьев потребовал устранения недостатков за счет Пуховой.

Дайте правовую оценку сложившейся ситуации.

4. Речное пароходство и предприниматель Нелидов заключили договор аренды транспортного средства (речного судна) с экипажем. В один из рейсов капитан судна совершил аварию, посадив судно на мель, судно получило пробоину и груз (продукты питания) был существенно испорчен. В дальнейшем выяснилось, что авария произошла вследствие халатных действий пароходства, которое своевременно не выставило речные знаки. Нелидов обратился в суд с требованием о возмещении причиненного вреда.

Дайте правовую оценку ситуации.

5. Авиакомпания «Венера» и индивидуальный предприниматель Сеницын заключили договор аренды транспортного средства (самолета) без экипажа. Сеницын принял на работу бывших летчиков и на условиях субаренды сдал самолет предпринимателю Равшанову. При совершении очередного рейса, самолет потерпел крушение и разбился. Авиакомпания обратилась в суд с требованием о возмещении Сеницыным причиненного ущерба.

Каково должно быть решение суда?

6. Комитет по управлению городским имуществом и индивидуальный предприниматель Денисов заключили договор, по которому последнему во временное владение и пользование передавалось нежилое здание для открытия магазина сроком на четыре года. Денисов осуществил ремонт здания и начал его эксплуатацию, однако через два месяца комитет по управлению имуществом обратился в суд с требованием о заключении дополнительного договора аренды земельного участка, на котором располагалось здание.

Решите спор.

7. Индивидуальные предприниматели Ручкин и Патюков заключили договор финансовой аренды 10-ти аппаратов по производству попкорна сроком на пять лет. По истечении действия договора Патюков потребовал передачи аппаратуры в свою собственность либо заключения договора на новый срок, но получил отказ. При этом Ручкин заключил новый договор с другим предпринимателем на более выгодных для себя условиях.

Решите дело.

8. 29.01.2010 между ООО «В-Лазер» (арендатором) и ООО «Пафко Лимитед» (арендодателем) был заключен предварительный договор, предметом которого стало обязательство сторон по поводу заключения в будущем (до 31.05.2012) договора аренды нежилого здания. В счет будущих обязательств по договору аренды согласно предварительному договору арендатор платежным поручением от 12.02.2010 перечислил арендодателю аванс в сумме 2 000 000 руб. Основной договор аренды нежилого здания потенциальными партнерами в установленный предварительным договором срок заключен не был; полученная ООО «Пафко Лимитед» от истца денежная сумма в нарушение предварительного договора не возвращена.

ООО «В-Лазер» обратилось с иском к ООО «Пафко Лимитед» о взыскании суммы, перечисленной по предварительному договору аренды нежилого здания в качестве авансового платежа, и процентов.

Решите дело.

9. Группа фигуристов арендовала у стадиона каток для тренировок команды в зимний период. Из-за ряда следовавших друг за другом потеплений каток несколько раз растаивал, и фигуристы не смогли проводить регулярные тренировки. Тогда они прекратили перечислять стадиону арендную плату и потребовали расторжения договора. Стадион предъявил иск, требуя возместить арендную плату, а также денежные средства, которые он мог бы получить, используя каток для тренировок других спортсменов.

Как должен быть разрешен возникший спор?

10. ООО «Пиг» арендовало у кинотеатра подвальное помещение для размещения торгового склада. Через месяц из-за неисправностей канализационных труб, находившихся в подвале, он оказался залитым, вследствие чего ООО «Пиг» понесло убытки в размере 600 тыс.рублей. Обратившись к кинотеатру с требованием о возмещении ущерба ООО «Пиг» получило отказ, мотивированный тем, что подвальное помещение во время аварии находилось в пользовании и владении ООО и кинотеатр не мог знать о неисправностях канализационных труб.

Будет ли кинотеатр возмещать убытки? Кто несет ответственность за неисправность канализационной системы?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Подготовить проект конкретного договора аренды.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть вторая, от 26.01.96г. № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст.410; 2011. № 49 (часть I). Ст. 7041.

Гражданский кодекс РФ, часть четвертая, от 18.12. 2006 г. № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2006. № 52 (часть I). Ст. 5496; 2011. № 50. Ст. 7364.

Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2006. № 50. Ст. 5278; 2009. № 52 (часть I). Ст. 6441. 2011. № 50. Ст. 7343

Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (в ред. от 27 декабря 2009) // Собрание законодательства РФ. 2001. № 44. Ст. 4147; 2009. № 52 (часть I). Ст. 6441; 2011. № 51. Ст. 7448.

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 11. Ст. 1001; 2012. № 25. Ст. 3268.

Федеральный закон от 29 октября 1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)» // Собрание законодательства РФ. 1998. № 44. Ст. 5394; 2010. № 19. Ст. 2291.

Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» // Собрании законодательства РФ. 2011. № 50. Ст. 7358.

Федеральный закон от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» // Собрание законодательства РФ. 2002. № 30. Ст. 3018; 2011. № 1. Ст. 47.

Постановление Правительства РФ от 27.07.1996 г. № 752 «О государственной поддержке развития лизинговой деятельности в Российской Федерации» (в ред. от 06.06.2002 г.) // Собрание законодательства РФ. 1996. № 27. Ст. 3279; 1999. № 29. Ст. 3757.

Приказ Минюста РФ от 6 августа 2004 г. № 135 «Об утверждении Инструкции о порядке государственной регистрации договоров аренды недвижимого имущества» // Российская газета. 2004. № 188.

Постановление Пленума ВС РФ от 28 июня 2012г. № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей» // КонсультантПлюс, contact@consultant.ru

Обзор судебной практики на тему "Аренда" (по состоянию на август 2012 г.) // Система ГАРАНТ.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.2 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Дополнительная литература

Кандауров А.В. Односторонний отказ от исполнения, прекращения и расторжения договора аренды //Законодательство и экономика. 2010. № 3.*

Ладнова Е.С. Аренда и лизинг. - Система ГАРАНТ, 2011.

Мишина Е.В. Договор аренды с участием образовательных учреждений МВД России в свете законодательных изменений / Е. В. Мишина // Научный портал МВД России. 2009. № 3.*

Путеводитель по сделкам. Аренда недвижимости. Общая информация //СПС «Консультант Плюс». 2010.

Тихомиров М.Ю. Договор аренды квартиры: образцы документов с комментариями. - Изд. Тихомирова М.Ю., 2010.

Мельникова Л.А. Вопросы учета арендных отношений // Современный бухучет. 2010. № 3.

Тема 24. Жилищные правоотношения

Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Жилищный фонд: понятие и виды.
2. Понятие и основания возникновения жилищных правоотношений.
3. Договор социального найма жилого помещения: понятие, содержание, основания изменения и прекращения
4. Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, содержание, основания изменения и прекращения.
5. Пользование жилыми помещения членами семьи нанимателя и собственника жилого помещения.
6. Расторжение договора найма жилого помещения по инициативе наймодателя.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ЖК РФ раскройте общие условия перевода жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое.

Задание 2. На основе анализа конкретных статей ЖК РФ раскройте общий порядок переустройства и перепланировки жилого помещения.

Задание 3. Раскройте общий порядок предоставления жилья сотрудникам полиции.

Задание 4. Проанализировать проект договора коммерческого найма жилого помещения.

Задание 5. Решение задач

1. Городская администрация вынесла решение о предоставлении Коробову с семьей из трех человек (жена, дочь, мать жены) трехкомнатной квартиры. Через два дня после этого в адрес администрации поступило письмо от соседей Коробова, в котором они сообщили, что Коробов скрыл тот факт, что его дочь полгода

назад вышла замуж и уехала на постоянное место жительства в другой город вместе с мужем, а мать жены только зарегистрирована на площади Коробова, но никогда на ней не проживала, поскольку имеет в деревне собственный дом. Комиссия по жилищным вопросам проверила это письмо и установила, что указанные в нем факты соответствуют действительности. После этого администрация аннулировала свое решение о предоставлении Коробову жилой площади.

Имеются ли основания для отмены решения о предоставлении жилого помещения? Проанализируйте сложившуюся ситуацию.

2. Пахомова вступила в брак и в связи с этим вселилась в занимаемую мужем квартиру в доме, принадлежащем кабельному заводу. Через пять месяцев Пахомов погиб в автомобильной катастрофе. Кабельный завод потребовал от Пахомовой освободить квартиру. Пахомова обратилась в суд с иском о признании за ней права пользования квартирой, в которую она вселилась как жена Пахомова с его согласия, о чем свидетельствует его записка в бухгалтерию домоуправления с просьбой учитывать при исчислении платы за квартиру то, что он проживает вдвоем с женой. Районный суд в иске Пахомовой отказал по тем мотивам, что она не оформила свое вселение в квартиру Пахомова в установленном порядке, в частности не зарегистрировалась на жилплощади мужа, и сохраняла регистрацию по месту жительства своих родителей.

Какой порядок соблюдается при вселении нанимателем на занимаемую площадь других граждан в качестве членов семьи? Приобрела ли Пахомова право на жилплощадь в результате вселения в квартиру мужа? Решите дело.

3. Семья Крутицких - муж, жена, их сын Борис 22 лет, дочь Анна 16,5 лет, и сын Григорий 8 лет, занимавшие 3-х комнатную квартиру в доме муниципального фонда, приватизировали ее на условиях долевой собственности членов семьи. Через полгода 17-ти летняя Анна Крутицкая заявила остальным членам семьи о своем желании обменять принадлежащую ей долю на квартиру, в которой проживала ее 84-летняя бабушка Плоткина. В таком обмене Анна была заинтересована, поскольку через месяц должна была состояться регистрация ее брака с Орловым. Бабушка Ани - Плоткина на такой обмен согласилась. Однако при попытке оформить обмен возникли трудности. Во-первых, им было указано, что согласно ЖК РФ наниматель вправе обменять занимаемую жилую площадь с другим нанимателем или членом ЖСК, но не собственником; кроме того, 17-ти летняя Анна Крутицкая не может стать самостоятельным нанимателем в виду ее несовершеннолетия. Во-вторых, один из членов семьи Крутицких - 22-ти летний Борис отказался дать согласие на обмен, сославшись на то, что в случае вселения бабушки взамен Анны его жилищные условия ухудшатся,

поскольку он лишится отдельной занимаемой им комнаты, которую придется уступить бабушке.

Возможно ли добиться осуществления данного обмена, и если да, то каким образом?

4. Члены дачно-строительного кооператива «Прометей» на общем собрании решили нанять сторожа с целью охраны недостроенных дачных домиков и предоставить ему в пользовании щитовой домик, находящийся на территории ДСК, который прежде планировалось использовать для проведения заседаний правления кооператива. Позднее было принято решение об утеплении дома за счет средств ДСК с тем, чтобы сторож мог проживать в нем и зимой.

Через несколько лет сторож уволился по болезни. Правление кооператива предложило ему освободить предоставленное помещение. Сторож отказался, ссылаясь на то, что другого жилья он не имеет и является инвалидом ВОВ.

Правление ДСК предъявило к сторожу иск о выселении.

Решите дело.

5. Новикова обратилась в суд с иском о признании права пользования однокомнатной квартирой № 22 дома № 16 по бульвару Гая в г. Тольятти, ссылаясь на то, что вместе с малолетним сыном проживала в указанной квартире совместно со своим отцом Семеновым В.Н. и приобрела право пользования указанным жилым помещением; 24 декабря 2002 г. Семенов В.Н. умер.

Согласно проверочному материалу по факту обнаружения трупы Семенова В.Н. последний жил один, злоупотреблял спиртными напитками. О смерти отца, последовавшей 24 декабря 2002 г., истица узнала лишь в феврале 2003 г.; погребение умершего было осуществлено МУП «Спецкомбинат» на городском кладбище. Установлено также, что у Семенова В.Н. имелась задолженность по квартплате, оплату за пользование телевидением он не производил. Установлено также, что истица является собственником 1/2 доли квартиры № 173 дома № 14 по улице Курчатова в г. Тольятти и зарегистрирована в ней с ребенком.

Какое решение должен вынести суд?

6. Семья Гавриловых из трех человек занимает комнату 16 кв. м., другую комнату размером 12 кв. м занимали Скворцов и Ерофеева. Последние в зарегистрированном браке не состояли, но проживали совместно на этой площади более семи лет.

После смерти Скворцова разрешение на проживание в его комнате было выдано Ерофеевой. Гавриловы считали, что освободившаяся комната должна быть предоставлена их семье, поэтому предъявили иск о признании вселения недействительным. В исковом заявлении указывалось, что Ерофеева состоит в

зарегистрированном браке с Ерофеевым и зарегистрирована в 3-комнатной квартире площадью 40 кв.м, где проживают ее муж и родители.

Районный суд отказал в удовлетворении исковых требований Гавриловых. Они обратились с кассационной жалобой в краевой суд.

Какое решение должен принять суд?

7. Дворник Королева проживала в однокомнатной квартире размером 20 кв. м со своей дочерью и несовершеннолетней внучкой. Квартира решением районной администрации была отнесена к служебной до предоставления Королевой жилья по договору социального найма. После пяти лет работы Королева была уволена по собственному желанию (представлена справка из лечебного учреждения о том, что по характеру заболевания Королева не может выполнять работу дворника в зимнее время).

ЖЭК потребовал освободить служебную жилую площадь, однако Королева отказалась освободить квартиру, сославшись на то, что она уволилась по уважительной причине. Кроме того, ее дочь является одинокой матерью и на ее иждивении находится несовершеннолетняя дочь.

В суд поступило исковое заявление о выселении семьи Королевой без предоставления другого жилого помещения.

Какое решение должен вынести суд?

8. В процессе строительства кооперативного дома один из членов ЖСК, Борисов, умер. На момент его смерти им была выплачена половина пая. Жена умершего, Борисова, обратилась в кооператив с требованием о приеме ее в члены ЖСК на том основании, что она является единственным наследником умершего и обладает преимущественным правом на вступление в ЖСК.

ЖСК отказался принять Борисову в члены, так как ее муж вступил в ЖСК по льготной очереди, она же таких льгот не имеет. Кроме того, она проживает в 3-комнатной квартире 41 кв. м с родителями и сестрой, и поэтому обеспечена жилой площадью. Борисова обратилась в суд.

Какое решение должен вынести городской суд?

9. Барулин, занимающий 2-х комнатную квартиру в доме ЖСК, за которую полностью внесен паевой взнос, договорился с Адамовым, который проживал в приватизированной 4-х комнатной квартире, находящейся в доме металлургического завода, об обмене квартирами. При практическом решении вопросов, связанных с обменом, возникло следующее препятствие: общее собрание членов ЖСК, пайщиком которого является Барулин, отказало в согласии на обмен и в принятии Адамова в члены ЖСК. Свой отказ члены ЖСК мотивировали тем, что закон не допускает обмен кооперативной

квартиры на жилое помещение, относящееся к индивидуальному жилищному фонду.

Правомерно ли решение членов ЖСК?

Каков порядок обмена жилыми помещениями?

10. Солдатов и Майорчик заключили договор найма двухкомнатной квартиры 1 апреля 2010 года на срок до 1 декабря 2012 года. Летом 2012 года квартира стала необходима собственнику Майорчику для себя и своей семьи, и он устно предложил Солдатову выехать из нее. Однако наниматель отказался выехать, ссылаясь на то, что исправно оплачивает жилье, срок договора еще не истек, и одностороннего его прекращения стороны не предусматривали. Тогда Майорчик обратился в суд с требованием расторгнуть договор найма жилого помещения в связи с необходимостью для личного пользования. Солдатов же, не признавая данный иск, в свою очередь выдвинул встречный иск о возмещении стоимости неотделимых улучшений, которые он произвел в спорной квартире и против которых Майорчик в свое время не возражал, хотя и не давал своего письменного согласия на них.

Чьи требования будут удовлетворены судом?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Подготовить проект конкретного договора коммерческого найма жилого помещения.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть вторая, от 26.01.96г. № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст.410; 2011. № 49 (часть I). Ст. 7041.

Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188 – ФЗ (в ред. от 17.12. 2009) // Собрание законодательства РФ. 2005. №1. Ст. 14; 2009. № 51. Ст. 6153.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004. № 190-ФЗ (в ред. от 27.12.2009) // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1. Ст. 16; 2009. № 52 (ч. I). Ст. 6419.

Федеральный закон от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в ред. от 7.05.2009) // Собрание законодательства РФ. 2002. № 4. Ст. 251; 2009. № 19. Ст. 2279.

Федеральный закон от 19 июля 2011 г. N 247-ФЗ "О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" // Собрание законодательства РФ. 2011. № 30 (часть I). Ст. 4595.

Закон Хабаровского края от 13 октября 2005 г. № 304 «О жилищных правоотношениях в Хабаровском крае» (в ред. от 14.01.2010) // Собрание законодательства Хабаровского края 2005. № 10 (39).

Постановление Правительства РФ от 17 ноября 2001 г. № 797 «О подпрограмме «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса РФ» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 и 2010 годы // Собрание законодательства РФ. 2001. № 49. Ст. 46 22.

Постановление Правительства РФ от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» // Собрание законодательства РФ. 2006. № 5. Ст. 546.

Постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 г. № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения» // Собрание законодательства РФ 2005. № 22. Ст. 2126.

Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2011 г. № 1223 «О предоставлении единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации» Собрание законодательства РФ. 2012. № 3. Ст. 430.

Приказ МВД РФ от 6 мая 2012 г. № 490 «Об организации работы по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда органов внутренних дел Российской Федерации (служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях)» // Российская газета. 2012. 13 июня.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2009 г. №14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2009. № 9.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.2 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Тихомиров М.Ю. Служебное жилье и другие специализированные жилые помещения: практическое пособие. - Изд. Тихомирова М.Ю., 2011.

Дополнительная литература

Артемьев Е.А., Кузнецова О.В. Выселение из жилого помещения. Практическое пособие. - Система ГАРАНТ, 2010.

Жилищные споры. Чему не учат студентов /под ред. Н.К. Толчеева. М.: «Проспект». 2010.

Исаев М.М. Некоторые вопросы выселения из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях // Право в Вооруженных Силах. 2011. № 3.

Карпухин Д.В., Забелова Л.Б. Коммерческий наем жилого помещения: особенности расторжения договора // Жилищное право. 2010. № 7.

Ломакин А. Некоторые вопросы принудительного выселения и снятия с регистрационного учета граждан по решению суда // Жилищное право. 2012. № 6.

Тихомирова Л.В., Тихомиров М.Ю. Переустройство и перепланировка жилого помещения (под ред. М.Ю. Тихомирова). - "Изд. Тихомирова М.Ю.", 2011.

Тихомиров М.Ю. Выселение граждан из жилых помещений. - "Изд. Тихомирова М.Ю.", 2011.

Тихомиров М.Ю. Социальный наем жилых помещений: практическое пособие - Изд. Тихомирова М.Ю., 2011.

Шанхаев С.В. Правовой режим служебного жилого помещения: проблемы правового регулирования и правоприменения // Право в Вооруженных Силах. 2010. № 2, 3.

Цомартова Ф.В. Международно-правовые стандарты в области расторжения договоров найма жилья и выселения // Журнал российского права. 2010. № 9.

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Особенности и порядок предоставления жилья сотрудникам полиции».

Тема 25. Договор подряда, выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Понятие и юридическая характеристика договора подряда.

2. Элементы договора подряда.
3. Содержание договора подряда.
4. Последствия нарушения условий договора подряда.
5. Понятие и содержание договора на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.
2. Подготовить практические примеры участия ОВД в подрядных отношениях.

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте юридическую характеристику договора бытового подряда.

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте юридическую характеристику договора строительного подряда.

Задание 3. На основе действующего гражданского законодательства раскрыть общий порядок заключения договора подряда с участием ОВД (на примере ФГКОУ ВПО ДВЮИ МВД России).

Задание 4. Проанализировать проекты конкретных договоров подряда.

Задание 5. Решение задач

1. Алоев заказал в ателье пальто из материала, купленного в комиссионном магазине. При первой примерке выяснилось, что в результате усадки материала сшить пальто по согласованному с ателье фасону или иному фасону, соответствующему современной моде, невозможно. Алоев заявил, что отказывается от заказа и оставляет материал ателье. Он потребовал, чтобы ателье возместило ему убытки в сумме уплаченной им за материал в комиссионном магазине, и вернуло аванс. Заказчик утверждал, что ателье было обязано, принимая заказ, предупредить его об особенностях материала. Однако ателье этого не сделало, приняло заказ и приступило к работе, проутюжив и раскроив материал. Ателье отклонило требование заказчика и указало, что оно не может нести ответственности за особенности материала, предоставленного заказчиком, что никакой технической ошибки оно не допустило. Поэтому ателье может по требованию заказчика лишь аннулировать заказ и вернуть ему раскроенный материал, взыскав вознаграждение за выполненную работу, в том числе и стоимость раскроя по установленным ценам. Кроме того, даже если бы ателье

было виновно, то заказчик вправе был бы требовать лишь пошива ему пальто из равноценного материала ателье.

Обязано ли было ателье предупредить Алоева о непригодности предоставляемого материала?

Основаны ли на законе требования Алоева?

Правомерны ли утверждения ателье?

Может ли Алоев потребовать наряду с возмещением имущественного вреда, компенсацию за моральный вред?

2. Климова обратилась в суд с иском к производственному объединению «Лотос» о возмещении ущерба, указав, что сдала по квитанции в приемный пункт объединения для чистки дубленку. После чистки дубленка оказалась непригодной к носке. Ответчик против иска возражал, ссылаясь на то, что заказчица была предупреждена приемщиком о возможности частичного обесцвечивания дубленки при химической чистке в местах сильного загрязнения и потертостей. Суд установил, что Климова с этим условием согласилась, и это было отражено в квитанции. Вместе с тем по заключению товароведческой экспертизы возвращенная Климовой дубленка приобрела по всей поверхности не темно-коричневый, а бурый цвет, утрачен ворс кожи, изделие приобрело неравномерную окраску и утратило свою ценность на 40 %. Суд в иске Климовой отказал на том основании, что она согласилась с возможностью изменения цвета дубленки, а тем самым и со снижением ценности изделия на 40 %.

Была ли объединением нарушена обязанность выполнить работу качественно?

Имелись ли и какие недостатки в выполненной работе?

Правильное ли решение принял суд?

3. По договору, заключенному между Шмоновым и домостроительным комбинатом «Сельстрой», в поселке Дачное был возведен жилой дом, который был принят Шмоновым в день завершения строительства - 20 апреля 2008 года. Обнаружив, что некоторые работы, предусмотренные проектом жилого дома, строителями не выполнены, Шмонов 10 октября 2010 года обратился к комбинату с претензией и потребовал устранить недоделки. В этом ему было отказано под предлогом, что Шмонов пропустил срок, установленный для предъявления такой претензии. Тогда заказчик обратился в суд. Решением суда в удовлетворении иска Шмонова о понуждении комбината устранить недоделки было отказано за пропуском им срока предъявления претензии подрядчику.

Какие права предоставлены заказчику по бытовому заказу на строительство жилого помещения?

Правомерны ли действия комбината и решение суда?

4. Подрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с заказчика стоимости материалов, которые последний должен был предоставить по договору. Заказчик иска не признал, поскольку материалы были переданы подрядчику, но уничтожены при пожаре.

Проанализируйте данную правовую ситуацию.

Какое решение должен вынести суд?

5. Субподрядчик обратился в арбитражный суд с иском о взыскании с генерального подрядчика стоимости работ, а также процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

Генеральный подрядчик иска не признал, ссылаясь на то, что неоплата выполненных субподрядчиком работ произошла из-за отсутствия денежных средств у заказчика.

Проанализируйте данную правовую ситуацию.

Какое решение должен вынести суд?

6. Член садоводческого товарищества Маркелов заключил с рабочими межколхозной строительной организации Сидоровым, Сомовым и Аркадьевым договор, который они называли трудовым соглашением. В соответствии с этим договором указанные рабочие обязались в свободное от работы время построить на садовом участке Маркелова из его и частично своих материалов деревянный хозяйственный блок на кирпичном фундаменте. Кто и какие именно материалы представляет, указывалось в описи приложенной к договору. Срок окончания строительства был установлен 20 мая. К 18 мая строительство в основном было закончено, оставалось выполнить лишь незначительные малярные работы. Однако, в ночь с 18 на 19 мая была гроза, и от удара молнии строение полностью сгорело. Остался один фундамент. Рабочие потребовали от Маркелова оплатить стоимость работы, ссылаясь на то, что заключенный договор является трудовым, а также уплатить им 15.500 рублей. - стоимость предоставленных ими материалов, уничтоженных во время пожара. Маркелов отказался оплатить стоимость работы, так как работа им не принята. Отказался он и возместить стоимость указанных материалов, поскольку они погибли не по его вине.

Определите природу договора, заключенного между Маркеловым и рабочими?

Обоснованы ли требования рабочих и возражения Маркелова ?

Разрешите спор.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Подготовить проект конкретного договора подряда.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть вторая, от 26.01.96г. № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст.410; 2011. № 49 (часть I). Ст. 7041.

Градостроительный Кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в ред. от 31.12.2005 г.) // Собрании законодательства РФ. 2005. № 1 (часть I). Ст. 16; 2009. № 52 (часть I). Ст. 6419.

Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» // Собрании законодательства РФ. 2005. № 30 (часть I). Ст. 3105; 2010. № 19. Ст. 2286.

Федеральный закон от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 1995. № 47. Ст. 4473, 2009. № 1. Ст. 17.

Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 (ред. от 25.06.2012) «О защите прав потребителей» // ВСНД и ВС РФ. 1992. № 15. Ст. 766; Собрание законодательства РФ. 2012. № 26. Ст. 3446.

Федеральный закон от 23 августа 1996 г. № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике» // Собрание законодательства РФ. 1996. № 35. Ст. 4137; 1998. № 51. Ст. 6271; 2001. № 1. Ст. 20; 2004. № 35. Ст.3607; 2010. № 19. Ст. 2291.

Постановление Правительства РФ от 23 января 2004 г. № 41 «Об утверждении примерных государственных контрактов на выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по государственному оборонному заказу» // Собрание законодательства РФ. 2004. № 5. Ст. 378; 2005. № 35. Ст. 3613.

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.08.1997 № 1025 «Об утверждении Правил бытового обслуживания населения в Российской Федерации» (в ред. от 2005 г.) //Собрании законодательства РФ. 1997. № 34. Ст. 3979; 2005. № 7. Ст. 560.

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.04.2001 № 290 «Об утверждении Правил оказания услуг (выполнения работ) по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортных средств» // Собрании законодательства РФ. 2001. № 17. Ст. 1712.

Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей» // Российская газета. 2012. 11 ноября.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.2 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Дополнительная литература

Алексеева Д.Г., Андреева Л.В., Андреев В.К. [и др.] Российское предпринимательское право (под ред. И.В. Ершова, Г.Д. Отнюкова). «Проспект», 2010.

Дорофеева С. Договор подряда. Слабые места // Расчет. 2011. № 3.

Дурнов А.С. Юридическая природа договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома / А. С. Дурнов // Гражданское право. 2009. № 4.*

Мандрюков А.В. Особенности согласования условий договора строительного подряда // Руководитель строительной организации. 2011. № 10.

Сахарова И. Договор подряда и субъекты лизинга // Юридическая газета. 2011. № 16.*

Тема 26. Возмездное оказание услуг, хранение

Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Договор возмездного оказания услуг: понятие, юридическая характеристика.
2. Содержание, изменение и прекращение договора возмездного оказания услуг.
3. Понятие, юридическая характеристика и содержание договора хранения.
4. Договор возмездного оказания охранных услуг: понятие, виды, содержание.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.
2. Подготовить практические примеры участия ОВД (подразделений полиции) в обязательствах возмездного оказания услуг.

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте юридическую характеристику договора хранения на товарном складе.

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ назовите и раскройте юридическую характеристику отдельных видов договоров хранения.

Задание 3. На основе действующего гражданского законодательства раскрыть общий порядок заключения договора возмездного оказания услуг по охране имущества ОВД (на примере ФГКУ УВО УМВД по Хабаровскому краю).

Задание 4. Проанализировать проекты конкретных договоров возмездного оказания услуг.

Задание 5. Решение задач

1. Зарубежная фирма заключила с обществом с ООО «Консульт» договор, по которому общество обязано было ежеквартально предоставлять фирме информацию по маркетингу скобяных товаров на рынке Санкт-Петербурга. Информация должна была предоставляться на электронном носителе — электронной почтой через факсимодемную связь. При поступлении средств на счет общества в налоговой инспекции возник вопрос о правовой природе заключенного договора. Налоговая инспекция полагала, что в данном случае общество получает вознаграждение за услуги, а общество утверждало, что у него с фирмой заключен договор подряда. Налоговая инспекция обратилась за консультацией к юристу.

Какое разъяснение должно быть дано? Чем отличается договор об оказании услуг от договора подряда?

2. Гражданин Гребнев заключил договор с медицинским учреждением на оказание платных медицинских услуг по лечению и протезированию зубов. После проведения подготовки полости рта к протезированию от дальнейшего исполнения договора медицинское учреждение отказалось, сославшись на нецелесообразность продолжения лечения. Кроме того, медицинское учреждение, сославшись на ст. 782 ГК, предложило Гребневу денежную компенсацию в размере стоимости протезирования по расценкам государственных медицинских учреждений. Гребнев обратился в суд с требованием обязать медицинское учреждение исполнить обязательство в полном объеме. В судебном заседании адвокат Гребнева утверждал, что отказ медицинского учреждения от исполнения договора на оказание медицинских услуг противоречит конституционному праву на охрану здоровья и требовал не только

обязать медицинское учреждение исполнить обязательство в полном объеме, но и компенсировать моральный вред, связанный с отказом от исполнения обязательства.

Какое решение должен вынести суд?

3. Коллегия адвокатов и банк заключили договор возмездного оказания услуг. Согласно договору коллегия адвокатов приняла на себя обязательства по представлению интересов ответчика по трем делам, рассматриваемым арбитражными судами. Интересы доверителя в договоре были выражены в виде: *«предъявления исков и ведения дел в судах о взыскании денежных сумм с должников банка, а также в принятии компетентными органами, включая суды, соответствующих постановлений, направленных на отмену решения государственной налоговой службы о взыскании с банка штрафных санкций»*. Коллегия адвокатов приняла на себя обязательство по окончании дела предоставить банку все судебные решения и постановления, включая исполнительные листы, о взыскании с ответчика присужденной арбитражным судом суммы задолженности и признании решения налоговой службы недействительным, а банк — выплатить гонорар исходя из процентного отношения подлежащей взысканию суммы задолженности (5% суммы задолженности).

В отчете о выполненной работе, представленном коллегией адвокатов банку, указывалось на полное выполнение коллегией адвокатов договорных обязательств: арбитражными судами приняты соответствующие решения и постановления в интересах банка.

При проведении аудиторской проверки аудиторы банка усомнились в правильности определения суммы гонорара и законности заключенного соглашения.

Обоснованны ли с позиции норм ГК РФ сомнения аудиторов?

4. Сизов и Романов заключили договор, по которому Сизов на период длительной заграничной командировки передал Романову на хранение аккордеон, разрешив им пользоваться. Стороны договорились, что плата за хранение соответствует плате за пользование, в силу чего взаимных расчетов между сторонами не предполагалось. По возвращении Сизова из командировки Романов заявил, что в результате травмы он повредил руку и не мог пользоваться аккордеоном Сизова в течение всего периода хранения. Поэтому Романов считает, что Сизов обязан выплатить ему вознаграждение за хранение аккордеона. Не придя к соглашению, стороны обратились в юридическую консультацию.

Какое разъяснение им надлежит дать? Какой договор имел место быть между Сизовым и Романовым?

5. Игнатов, приобретя мебельный гарнитур, устно договорился со своей знакомой Андреевой о том, что до получения им ордера на

новую квартиру он оставит гарнитур в квартире Андреевой на хранение и выплатит ей за эту услугу вознаграждение. Когда, получив ордер, Игнатов приехал за гарнитуром, выяснилось, что отсутствуют два кресла и журнальный столик, входившие в состав гарнитура. Андреева заявила, что этих предметов Игнатов ей на хранение не передавал. Игнатов же утверждал, что он привез весь гарнитур сразу из магазина, в подтверждение чего представил трех свидетелей, помогавших ему перевозить и разгружать гарнитур на квартире Андреевой. Спор был передан на рассмотрение суда.

Решите дело. Изменится ли решение, если Андреева предъявит кресла и столик, но отличающиеся от привезенных - по цвету и качеству?

6. Наниматель дачи Копылов, чтобы не отвозить на зимний период обратно в город некоторые предметы домашнего обихода, договорился со своим соседом по даче Смирновым, проживающим в поселке постоянно, о том, что Смирнов возьмет его вещи к себе на хранение. Учитывая, что вещей оказалось довольно много, Смирнову пришлось утеплить сарай, обшив его досками, а также периодически протапливать его зимой.

Весной, когда Смирнов на несколько дней уехал в город, к нему в дом забрались воры и похитили часть имущества Смирнова и хранившееся в сарае имущество Копылова.

Узнав о случившемся, Копылов потребовал от Смирнова возмещения стоимости похищенного имущества. Смирнов, в свою очередь, потребовал возместить ему расходы на утепление сарая и периодическое протапливание.

Копылов настаивал на своих требованиях. Кроме того, он утверждал, что соглашения об оплате хранения между ними не было, поэтому он не обязан оплачивать какие бы то ни было расходы Смирнову, тем более что вещи похищены.

Кто прав в этом споре?

7. Частное предприятие «Реконструктор» (истец) обратилось с исковым заявлением в Арбитражный суд о взыскании с УВД города Н-ска 400903 рублей убытков, возникших в связи с хранением автотранспортных средств, задержанных сотрудниками ГИБДД и доставленных после дорожно-транспортных происшествий.

Как видно из материалов дела, в период 2010-2011 годов сотрудниками ГИБДД города Н-ска на платную стоянку истца были поставлены на хранение автотранспортные средства, задержанные и доставленные после дорожно-транспортных происшествий, в том числе 18 автомобилей, 18 мотоциклов и кузовов.

Оформление постановления автотранспортных средств на платную стоянку истца осуществлялось записями в журналах и оформлением

протоколов, подписанных сотрудниками УВД города Н-ска и предприятия «Реконструктор». В связи, с чем Ответчик не признал иска.

Какое решение примет суд.

8. Придя на занятия в плавательный бассейн, Николаев увидел, что гардероб в бассейне не работает. Поскольку в раздевалку в верхней одежде не пропускали, Николаев оставил свое пальто и шапку на вешалке в неработающем гардеробе, как делали и другие посетители.

Выйдя после занятий, Николаев обнаружил, что его пальто и шапка пропали. Он обратился к директору бассейна с требованием возместить стоимость похищенного имущества. Директор полагал, что Николаев сам виноват в пропаже, поскольку пришел в очень дорогом пальто и оставил вещи без присмотра. Что же касается наработавшего гардероба, то администрация бассейна за его работу ответственности не несет, так как он обслуживается работниками комбината «Трудпром», гардеробщица которого в день пропажи заболела. В подтверждение своих слов директор предъявил акт и телефонограмму из комбината «Трудпром» о болезни гардеробщицы.

Николаев потребовал в судебном порядке взыскать с бассейна и комбината «Трудпром» стоимость утраченного имущества солидарно.

Подлежит ли иск удовлетворению?

9. В гостинице из номера гражданина Фетенко были похищены электробритва и джинсы. Администрация гостиницы отказалась возмещать стоимость похищенного имущества, поскольку договор о его хранении Фетенко с администрацией гостиницы не заключал. При разбирательстве дела дежурная по этажу, на котором находился номер Фетенко, подтвердила, что видела эти вещи в номере, но поскольку Фетенко постоянно носил ключ от номера с собой и не сдавал его администрации, вины работников гостиницы в пропаже имущества нет.

Решите дело.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Подготовить проект конкретного договора возмездного оказания услуг.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть вторая, от 26.01.96г. № 15-ФЗ //

Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст.410; 2011. № 49 (часть I). Ст. 7041.

Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи» // Собрание законодательства РФ. 2003. № 28. Ст. 2895; 2011. № 50. Ст. 7366.

Федеральный закон от 19 июля 2007 г. № 196-ФЗ «О ломбардах» // Собрание законодательства РФ. 2007. № 31. Ст. 3992.

Федеральный закон от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» // Собрание законодательства РФ. 2001. № 33. (Часть I) Ст.3418.

Федеральный закон от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» // Собрание законодательства РФ. 2007. № 41. Ст. 4849.

Федеральный закон от 24 июля 2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» // Собрание законодательства РФ. 2009. № 30. Ст. 3735.

Федеральный закон РФ от 27.05.1996 № 57-ФЗ «О государственной охране» // Собрание законодательства РФ. 1996. № 22. Ст. 2594.

Закон РФ от 11 марта 1992 г. № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» // ВСНД РФ и ВС РФ. 1992. № 17; 2003. № 2. Ст. 167.

Федеральный закон от 14 апреля 1999 г. № 77-ФЗ «О ведомственной охране» // Собрание законодательства РФ. 1999. № 16. Ст. 1935.

Постановление Правительства РФ от 13.01.1996 № 27 «Об утверждении правил предоставления платных медицинских услуг населению медицинскими учреждениями» // Собрание законодательства РФ. 1996. № 3. Ст. 194.

Постановление Правительства РФ от 28.09.1997 № 1108 «Об утверждении правил предоставления услуг телеграфной связи» // Собрание законодательства РФ. 1997. № 37. Ст. 4299.

Постановление Правительства РФ от 26.09.1997 № 1235 «Об утверждении правил оказания услуг телефонной связи» // Собрание законодательства РФ. 1997. № 40. Ст. 4599.

Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.1997 № 490 «Об утверждении правил предоставления гостиничных услуг в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 1997. № 18. Ст. 2153; 1999. № 41. Ст. 4923.

Постановление Правительства РФ от 20 августа 2002 г. № 620 «Об утверждении Положения о хранении и реализации предметов,

являющихся вещественными доказательствами, хранение которых до окончания уголовного дела или при уголовном деле затруднительно» // Собрание законодательства РФ. 2002. № 34. Ст. 3307.

Постановление Правительства РФ от 17 ноября 2001 г. № 795 «Об утверждении Правил оказания услуг автостоянок» // Собрание законодательства РФ. 2001. № 48. Ст. 4517.

Приказ МВД РФ от 31 декабря 2009 г. N 1025 «Об утверждении Инструкции о порядке хранения вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, и документов, имеющих значение доказательств по делу об административном правонарушении» // Российской газете. 2010. 10 марта.

Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 28.06.2012 № 17 «О рассмотрении судами гражданских дел по спорам о защите прав потребителей» // Российская газета. 2012. 11 ноября.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.2 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Сфера услуг: гражданско-правовое регулирование (под ред. Е.А. Суханова, Л.В. Санниковой). - "Инфотропик Медиа", 2011.

Шмаков В.Н. Вопросы реализации гражданско-правовых средств охраны и защиты права собственности в деятельности органов внутренних дел: Моногр. / В. Н. Шмаков; ДВЮИ МВД РФ. - Хабаровск, 2009.*

Дополнительная литература

Боженко С.Я. Правовая природа платных услуг бюджетных учреждений / С. Я. Боженко // Вестник Московского университета МВД России. 2010. № 1. *

Блохин К.М. Договор возмездного оказания услуг: гражданско-правовые и налоговые риски // Консультант бухгалтера. 2011. № 2.

Вронская М.В. Договорное регулирование медицинской деятельности в Российской Федерации (к вопросу определения правовой значимости) / М. В. Вронская // Юрист-Правовед. 2011. № 3*.

Внуков Н.А. Договор хранения автотранспортных средств на автостоянках // Право и экономика. 2011. № 8.*

Гармаш А.М. Договор возмездного оказания услуг: особенности заключения // В курсе правового дела. 2010. № 14.

Гришаев С.П. Хранение на товарном складе. Система ГАРАНТ. 2011.*

Жуковская Е.Н. Правовое положение российских туристов, находящихся за границей / Е. Н. Жуковская // Актуальные проблемы российского права. 2010. № 2. *

Камалиева Л.А. Медицинские услуги, опасные для жизни и здоровья потребителей / Л. А. Камалиева // Российская юстиция. 2010. № 5.*

Мартынова Н.Ю. Основные обязательства из договора возмездного оказания услуг. Обязательства в силу закона и договора // Образование и право. 2012. № 1.

Нарозников Н.К. Договор возмездного оказания интернет-услуг // Законы России: опыт, анализ, практика. 2010. № 5.*

Никитин В. В. Хранение товаров на товарном складе и двойное складское свидетельство // Торговля: бухгалтерский учет и налогообложение. 2011. № 11.

Сырых В.М. Образовательные услуги и образовательные правоотношения: дискуссионные взгляды и действительное содержание / В. М. Сырых // Журнал российского права. 2010. № 4*.

Сохан А.В. Договор хранения: общие положения и особенности // Упрощенная система налогообложения: бухгалтерский учет и налогообложение. 2010. № 12.

Тихомирова А.В. Законодательные проблемы регулирования рынка медицинских услуг / А. В. Тихомирова // Российская юстиция. 2010. № 5*.

Филиппова С. Ответственное хранение товара в договорной практике // "ЭЖ-ЮРИСТ". 2011. № 38.

Шилимина Н.В. Договор возмездного оказания услуг и последствия его расторжения // Индивидуальный предприниматель: бухгалтерский учет и налогообложение. 2011. № 1.

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Особенности и порядок возмездного оказания услуг по охране имущества граждан и юридических лиц ОВД (подразделениями полиции)».

2. Сообщение (реферат) на тему: «Особенности и порядок хранения имущества ОВД (подразделениями предварительного следствия) в силу закона».

Тема 27. Перевозка, транспортная экспедиция

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ сформулируйте понятие и назовите виды транспортных обязательств.

Задание 2. На основе анализа конкретных статей ГК РФ сформулируйте понятие и раскройте экономико-правовое значение договора об организации перевозок грузов.

Задание 3. На основе анализа конкретных статей ГК РФ сформулируйте понятие и дайте юридическую характеристику договора перевозки грузов.

Задание 4. Проанализировать проект конкретной претензии по договору перевозки грузов.

Задание 5. Решение задач

1. Трофимов купил билет в плацкартный вагон поезда Хабаровск-Владивосток. Придя в вагон, он обнаружил, что на его месте сидит другой пассажир с билетом на то же место. Трофимов попросил проводника предоставить ему другое место, однако свободных мест в вагоне не оказалось. Проводник предложил Трофимову занять место в купейном вагоне с доплатой стоимости проезда или ехать в общем вагоне. Трофимов занял место в купейном вагоне, однако доплатить разницу в стоимости отказался.

Прав ли Трофимов?

Перечислите права пассажира и обязанности перевозчика в данном случае?

2. Пассажир Мухин опоздал на поезд на 30 минут. Обратившись в кассу железнодорожного вокзала, он потребовал возврата стоимости билета в полном размере, пояснив, что опоздал на поезд ввиду задержки пригородных поездов, и, следовательно, нет его вины, а есть вина железной дороги. Кассир отказал в удовлетворении требования Мухина.

Подлежит ли требование Мухина удовлетворению?

3. Предприятие оказывает транспортно-экспедиционные услуги, в том числе по организации внешнеторговых перевозок грузов. Клиенты в соответствии с договором посылают конкретные заявки с экспедиционным заданием. В определённый момент клиенту, получив отчёт экспедитора, отказывает предприятию в оплате экспедиционных услуг, на основании отсутствия между сторонами письменного договора.

Какой документ отражает факт оказания услуг по организации перевозки грузов (двусторонний акт или, например, отчет экспедитора, утвержденный клиентом)?

4. Козлов отправил багаж, составив его опись и объявив ценность. При получении на станции назначения багажа было установлено, что вместо отправленных Козловым вещей, в упаковке

находятся неизвестные предметы. Козлов предъявил к железной дороге иск о взыскании фактической стоимости утраченных вещей, предоставив чеки. Взыскиваемая сумма в два раза превышала указанную при объявлении ценности.

Какую сумму должна будет уплатить железная дорога?

Каков порядок удовлетворения указанных требований?

5. Согласно договору транспортной экспедиции экспедитор обязуется заключить в интересах, от имени и за счет клиента договоры перевозки. Также есть условие, что расходы, понесенные в интересах клиента, возмещаются клиентом.

Имеет ли право экспедитор без ведома клиента заключить от имени клиента помимо договора перевозки еще и договоры хранения, погрузки, разгрузки и страхования груза?

6. После прибытия на станцию следования, в одном из грузовых вагонов при неповрежденных пломбах обнаружена внутритарная недостача груза. Получатель груза – ООО «Парус» приняло груз от экспедитора, однако в течение двадцати дней получателем была сформирована комиссия, состоящая из: заместителя директора, бухгалтера и товароведа, являющихся сотрудниками ООО «Парус» выявившая недостачу груза.

По результатам работы комиссии ООО «Парус» направило претензию в адрес экспедитора о компенсации выявленной недостачи.

Какой ответ должен дать экспедитор?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Подготовить проект конкретной претензии по договору перевозки грузов.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть вторая, от 26.01.96г. № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст.410; 2011. № 49 (часть I). Ст. 7041.

Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» // Собрание законодательства РФ. 2007 . № 46. Ст. 5555; 2012. № 25. Ст. 3268.

Федеральный закон от 30 июня 2003г. № 87-ФЗ «О транспортно-экспедиционной деятельности» // Собрание законодательства РФ. 2003. № 27. (часть I). Ст. 2701.

Федеральный закон от 10 января 2003 г. № 18-ФЗ «Устав железнодорожного транспорта РФ» // Собрание законодательства РФ. 2003 г. № 2. Ст. 170.

Кодекс торгового мореплавания РФ от 30 апреля 1999 г. № 81-ФЗ. // Собрание законодательства РФ. 1999. № 18. Ст. 2207.

Кодекс внутреннего водного транспорта РФ от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 11. Ст. 1001.

Воздушный кодекс РФ от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1997. № 12. Ст. 1383.

Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 11. Ст. 1001; 2012. № 25. Ст. 3268.

Федеральный закон от 14 июня 2012 г. N 67-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности перевозчика за причинение вреда жизни, здоровью, имуществу пассажиров и о порядке возмещения такого вреда, причиненного при перевозках пассажиров метрополитеном" // Собрание законодательства РФ. 2012. № 25. Ст. 3257.

Приказ МПС РФ от 18 июня 2003 г. № 42 «Об утверждении Правил предъявления и рассмотрения претензий, возникших в связи с осуществлением перевозок грузов железнодорожным транспортом» // Российская газета. 2003. 25 июля.

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 августа 2004 г. № 81 «Обзор практики применения арбитражными судами Кодекса торгового мореплавания РФ» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2004. № 10.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.2 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Сфера услуг: гражданско-правовое регулирование (под ред. Е.А. Суханова, Л.В. Санниковой). - "Инфотропик Медиа", 2011.

Дополнительная литература

Александров А.Д. Договор перевозки: оформлять ли доверенность на водителя? // Нормативные акты для бухгалтера. 2010. № 5.

Белов В.А. Гражданско-правовые формы железнодорожной перевозки грузов (в свете структурной реформы железнодорожного транспорта, проводимой ОАО "РЖД" и его дочерними компаниями) // Законодательство. 2010. № 8.*

Кокин А.С., Левиков Г.А. Транспортно-экспедиторские услуги при международной перевозке грузов // "Инфотропик Медиа", 2011.

Морозов С.Ю. Система транспортных организационных договоров. - "Норма", 2011.

Молчанов В.В. Договор перевозки пассажиров и багажа внутренним водным транспортом. // Законодательство. 2010. № 10.*

Старицын А.Ю. Транспортная услуга как предмет договора перевозки пассажира железнодорожным транспортом // Гражданин и право. 2010. № 4.*

Тема 28. Заем и кредит, иные формы предоставления денежных средств

Практическое занятие – 2 часа

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ сформулируйте понятие и раскройте юридическую характеристику договора займа.

Задание 2. На основе анализа конкретных статей ГК РФ сформулируйте понятие и раскройте юридическую характеристику кредитного договора.

Задание 3. На основе анализа конкретных статей ГК РФ сформулируйте понятие и раскройте юридическую характеристику договора факторинга (финансирования под уступку денежного требования).

Задание 4. Проанализировать проект расписки о займе.

Задание 5. Проанализировать проект договора займа.

Задание 6. Решение задач

1. В договоре, заключенном гражданином Бельды с компанией «Пурпур» предусмотрено условие об оплате товара в рассрочку. Покупатель не произвел очередной платеж.

Может ли требовать продавец возврата товара и на основании, какого договора? Каковы могут быть последствия пропуска одного из платежей?

2. К. обратился в суд с иском к И. о взыскании долга с указанием на сумму, эквивалентной 10 тыс. долларов США. Решением суда, в иске отказано по тому основанию, что предметом договора является сумма займа в соответствующем эквиваленте к

долларам США, которые изъяты из свободного гражданского оборота, поэтому сделка между сторонами по делу ничтожна.

Правомерно ли решение суда и почему?

3. Банк осуществляет операции кредитования. Условиями договора предусмотрено, что срочные проценты начисляются до окончания срока действия этого договора. Поэтому заемщик не может возвращать кредит досрочно.

Правомерно ли подобное условие?

4. Следует ли рассматривать в качестве заемных средств денежные средства, выдаваемые физическим лицам в счет заработной платы, и производится ли исчисление материальной выгоды за пользование ими?

5. Предприятие планирует заключить договор займа с другим предприятием. При этом займодавец настаивает на включении в договор условия, согласно которому при отсутствии денег для возврата займа заемщик должен будет передать ему свою продукцию.

Возможно ли заключение договора займа с таким условием?

6. Банк заключил с фирмой «Аскет» кредитный договор. Предвидя выдачу кредита, банк потратил средства на привлечение денежных ресурсов для этой цели. Однако за 5 дней до установленного срока выдачи кредита фирма заявила об отказе от договора, не объяснив мотивы своего поведения.

В ответе на заявление банк указал следующее: «Отсутствие в кредитном договоре указания на срок, предусмотренный п. 2 ст. 821 ГК, свидетельствует о том, что стороны не договорились о наличии у заемщика права на отказ от договора. Однако мы согласны расторгнуть договор при условии возмещения вами наших убытков, вызванных привлечением денежных ресурсов для цели кредита». Руководитель фирмы «Аскет» обратился к юристу за советом.

При каких условиях заемщик имеет право на отказ от получения кредита? При каких условиях кредитор имеет право на отказ от предоставления кредита? Каковы правовые последствия отказа сторон от получения (предоставления) кредита? Оцените обоснованность доводов банка и дайте относительно прав заключение фирмы «Аскет» в сложившейся ситуации.

7. В Договоре купли-продажи предусмотрено следующее условие: «Цена договора - 100 тыс. рублей. Оплата товара осуществляется покупателем на указанный в п. 12 договора расчетный счет продавца в течение 10 дней с момента получения товара».

Получив платеж на 9 день после передачи товара, продавец заявил покупателю требование об уплате процентов по ставке рефинансирования Банка России за пользование его, продавца, денежными средствами в течение 8 дней.

Дайте определение коммерческого кредита. Обоснованы ли требования продавца? Как в договоре купли-продажи сформулировать условие о коммерческом кредите: а) чтобы продавец имел право на получение процентов за кредит, б) чтобы продавец не имел права на получение процентов за кредит?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Подготовить проект конкретной расписки по договору займа.
3. Подготовить проект конкретного договора займа.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть вторая, от 26.01.96г. № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст.410; 2011. № 49 (часть I). Ст. 7041.

Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ «О кредитных историях» // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (часть I). Ст. 44; 2011. № 49 (часть V). Ст. 7067.

Федеральный закон от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» // Собрание законодательства РФ. 1998. № 29. ст. 3400.

Указание ЦБР от 13 мая 2008 г. № 2008-У «О порядке расчета и доведения до заемщика - физического лица полной стоимости кредита» // Вестнике Банка России. 2008. № 28.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.2 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Дополнительная литература

Баканова О.А. Включение в договор потребительского кредита условий, ущемляющих права заемщика-потребителя // Гражданин и право. 2010. № 4.*

Баканова О.А. Специальные права заемщика-потребителя при расторжении договора потребительского кредита // Право и экономика. 2010. № 2.

Выборный В.В. Договор заимствования в системе гражданско-правовых договоров // Законы России: опыт, анализ, практика. 2010. № 1.*

Гришина А. Финансовые риски, связанные с финансовыми вложениями // Финансовая газета. 2010. № 16.

Гришаев С.П. Кредитный договор: содержание, виды, исполнение. - Система ГАРАНТ, 2010.

Гребенщикова Е.Ю. Правовые аспекты уступки права требования по кредитному договору (договору займа) в процедуре наблюдения // Законодательство и экономика. 2010. № 3.

Корчагин, А.Г. и др. Современные проблемы кредитного права России: Моногр. / Корчагин А.Г. и др.; А.Г. Корчагин, Ю.Н. Белошапко, Ю.С. Турсунова; ДВГУ, юрид. ин-т. - Владивосток, 2010.*

Крутякова Т.Л., Карсетская Е.В. Займы и кредиты - "АйСи Групп", 2011.

Лермонтов Ю.М. Факторинг: гражданско-правовая характеристика договора, особенности бухгалтерского учета и налоговые аспекты // Официальные материалы для бухгалтера. Комментарии и консультации. 2011. № 3.

Обзор судебной практики на тему "Заем" (по состоянию на июнь 2012 г.) // Правовая система Гарант.

Тема 29. Договорные обязательства в сфере банковского обслуживания, расчеты

Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Понятие, виды и содержание договора банковского вклада.
2. Ответственность банков за нарушение обязанности по обеспечению возврата вкладов.
3. Понятие, виды и содержание договора банковского счета.
4. Правовое регулирование и общий порядок расчетов в гражданском обороте.
5. Расчеты по аккредитиву.
6. Расчеты по инкассо.
7. Расчеты чеками.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.

Практическое занятие – 2 часа.

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ сформулируйте понятие и раскройте общий порядок расчетов платежными поручениями.

Задание 2. На основе анализа конкретных статей ГК РФ сформулируйте понятие и раскройте общий порядок расчетов по аккредитиву.

Задание 3. На основе анализа конкретных статей ГК РФ сформулируйте понятие и раскройте общий порядок расчетов по инкассо.

Задание 4. Решение задач

1. Торговая Фирма арендовала у завода складское помещение. К моменту истечения срока договора фирма задолжала арендодателю крупную сумму арендной платы. Директор фирмы предложил новировать отношения по договору аренды в вексельные отношения. Юрисконсульт завода, сославшись на ст. 315 ГК РФ, утверждал, что в вексельные отношения можно новировать только заемное обязательство, а потому следует применить правило ст. 818 ГК РФ и договориться о новации задолженности фирмы в заемное обязательство.

Верны ли доводы юрисконсульта? Обоснуйте свой ответ.

2. Гражданин Дукулаев обратился к юристу Банка «Надежда» за разъяснениями: Может ли банковский вклад физического лица (вместе с процентным доходом) выступать в качестве залогового обеспечения по банковскому кредиту, выданному этому же либо другому физическому лицу?

Какой ответ должен дать юрист?

3. Гр-ка Загудалина пришла в банк и обратилась к сотруднику отдела по работе с клиентами: «Я хочу положить деньги во вклад. Сумма предназначена для крупных выплат, которые наша семья делает раз в месяц. Самое главное для меня, чтобы деньги мог получать любой из членов моей семьи, и чтобы у меня не было хлопот с оформлением доверенностей. Возможно ли это?» «Конечно, - ответил сотрудник банка, - мы предлагаем клиентам все пять вариантов» оформления вкладных операций. Но подходящим для Вас является, по-моему, только один».

Дайте определение договора банковского вклада. Перечислите пять вариантов (способов) оформления договора банковского вклада, предусмотренные ГК. Какой способ оформления вклада, по Вашему мнению, предложил Загудалиной сотрудник банка и почему?

4. Директор фирмы «ТЭС» обратился в банк «Авангард» с заявлением: «Прошу открыть фирме «ТЭС» банковский счет для осуществления рублевых расчетов». К заявлению были приложены

все необходимые документы. Заявление было принято сотрудником отдела по работе с клиентами.

Через некоторое время, считая, что на имя фирмы «ТЭС» в банке открыт счет, директор фирмы обратился в банк с заявлением об открытии аккредитива в пользу своего контрагента.

Управляющий пояснил, что счет открывается клиенту только после заключения договора, а договор с фирмой «ТЭС» не был подписан. Кроме того, заметил управляющий, банк осуществляет аккредитивные расчеты для клиентов только в том случае) если такая обязанность банка предусмотрена в договоре банковского счета.

Каков порядок заключения договора банковского счета? Кто является оферентом, а кто акцептантом? Каковы существенные условия договора? Дайте определение понятия «банковский счет». В какой момент у банка появляется обязанность открыть клиенту счет? В какой момент у банка появляется право закрыть счет клиента? Заключен ли фирмой «ТЭС» договор банковского счета? Оцените с правовой точки зрения замечание управляющего о порядке совершения банком аккредитивных операций.

5. Поставщик и покупатель заключили договор поставки на следующих условиях: «Оплата продукции осуществляется в порядке к инкассо. Инкассовые документы оплачиваются банком без акцепта плательщика при условии, что в инкассовом документе сделана ссылка на настоящий договор. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для покупателя, поставщика и банка».

Поставщик (получатель) через свой банк представил в банк покупателя (плательщика) подлинник договора поставки и надлежаще оформленный инкассовый документ, в котором содержалась ссылка на договор. Однако документы вернулись в банк поставщика без исполнения.

В каком порядке осуществляется распоряжение денежными средствами, числящимися на счете? Должен ли банк покупателя (плательщика) в описанной ситуации списать сумму со счета плательщика? Какие действия должен совершить должник по денежному обязательству, если он предоставил кредитору право самостоятельно получить платеж с его, (должника), банковского счета?

6. 8 мая клиент передал банку платежное поручение о переводе суммы с его счета на счет контрагента. В тот же день деньги были списаны со счета клиента, что подтверждалось выпиской с этого счета. Далее деньги были зачислены на один из внутренних счетов банка, на котором учитывались долги перед подрядчиком, осуществлявшим ремонт помещений банка.

11 мая ошибка была обнаружена и сумма была перечислена контрагенту клиента. Клиент считал, что банком нарушены сроки осуществления операций по счету. Банк же считал, что сумма была списана в установленный срок.

Каковы сроки совершения операций по счетам клиентов банков? Когда считается осуществленной операция а) по выдаче суммы со счета, б) по переводу суммы на другой счет в том же банке и в) по переводу суммы на счет в другом банке? Нарушил ли банк правила совершения операций по счету?

7. Некоммерческое партнерство «Рельеф» являлось клиентом банка «Мойдодыр». Банк предоставил партнерству кредит. Поскольку кредит не был возвращен в срок, а на расчетном счете партнерства «Рельеф» имелись денежные средства, банк списал их в счет погашения долга. Директор партнерства потребовал восстановить средства на счете, так как они нужны для оплаты услуг третьего лица. Управляющий г-н Иванов объяснил, что банк имел право зачесть требование клиента в размере денежных средств на его расчетном счете против своего требования по кредитному договору.

Применяются ли общие правила о зачете к отношениям между банком и клиентом по договору банковского счета? Объясните, на чем основываете свой вывод. В каких случаях банк имеет право осуществить зачет в отношении денежных средств клиента? Объясните, чем руководствовался законодатель при формулировании правил о зачете банком денежных средств клиентов. Решите спор.

8. Строительная компания собиралась заключить договор подряда. При обсуждении проекта будущего договора были высказаны различные пожелания.

Бухгалтер компании: «По договору будет очень много платежей, в том числе мелких, хотелось бы максимально упростить процедуру их получения».

Генеральный директор компании: «Мы первый раз будем работать с этим заказчиком. Необходимо выбрать такую форму расчетов, которая обеспечит нам максимальный контроль над своевременным поступлением платежей».

Финансовый директор: «Заказчик, между прочим, тоже впервые собирается работать с нами. Почему он должен действовать только в наших интересах? Надо сделать так, чтобы, с одной стороны, мы бы могли сами инициировать получение денег в установленные договором сроки, а с другой стороны, чтобы заказчик имел возможность контролировать свои платежи».

Сравните расчеты платежными поручениями и в порядке инкассо. В чем принципиальная разница между этими формами расчетов? Составьте три варианта условия договора о порядке

расчетов, соответственно удовлетворяющих пожеланиям бухгалтера, генерального директора и финансового директора компании.

9. Г-н Дымба продавал дом г-ну Поползухину. В договоре стороны предусмотрели аккредитивную форму расчетов. Банк, обслуживавший г-на Поползухина, должен был открыть в пользу г-на Дымбы безотзывный покрытый аккредитив сроком на 2 месяца. Платеж должен был осуществляться против представления получателем средств прошедшего государственную регистрацию договора купли-продажи дома.

Банк, обслуживавший г-на Поползухина, по его заявлению открыл аккредитив и передал необходимые документы и инструкции исполняющему банку, в котором г-н Дымба имел счет. Через две недели г-н Дымба передал исполняющему банку зарегистрированный договор купли-продажи дома и заявление о перечислении суммы аккредитива на свой счет. Однако банк отказался зачислить сумму аккредитива на счет г-на Дымбы, объяснив мотивы своего поведения следующим образом.

Г-ном Поползухиным были представлены документы, неопровержимо свидетельствующие, что г-н Дымба уклонился от передачи дома. В соответствии же с условиями заключенного между Дымбой и Поползухиным договора, подлинник которого был представлен в банк самим Дымбой, это предоставляет Поползухину право не осуществлять оплату.

Дымба считал, что отказ от выплат при открытии безотзывного аккредитива невозможен.

Какие цели преследуют стороны, выбирая для осуществления расчетов аккредитивную форму? Что такое «покрытый аккредитив» и в чем его отличие от непокрытого? Верно ли понимание г-ном Дымбой природы безотзывного аккредитива? Объясните свой вывод. Законны ли действия банка? Объясните свой ответ.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть вторая, от 26.01.96г. № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст.410; 2011. № 49 (часть I). Ст. 7041.

Федеральный закон от 27 июня 2011 г. № 161-ФЗ «О национальной платежной системе» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 27. Ст. 3872.

Федеральный закон от 2 декабря 1990 г. № 395-І «О банках и банковской деятельности» // Ведомости съезда народных депутатов РСФСР. 1990. № 27. Ст. 357; 2011. № 50. Ст. 7351.

Федеральный закон от 10 июля 2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» // Собрание законодательства РФ. 2002. № 28. Ст. 2790; 2011. № 48. Ст. 6728.

Федеральный закон от 23 декабря 2003 г. № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2003. № 52 (часть І). Ст. 5029; 2011. № 29. Ст. 4262.

Федеральный закон от 22 мая 2003 г. № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» // Собрание законодательства РФ. 2003. № 21. Ст. 1957; 2011. № 27. Ст. 3873.

Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» // Собрание законодательства РФ. 2003. № 50. ст. 4859; 2011. № 50. Ст. 7351.

Положение ЦБ РФ от 19.06.2012 № 383-П «Положение о правилах осуществления перевода денежных средств» // «Вестник Банка России». 2012. № 34.

Информационное письмо ЦБР от 28 февраля 2007 г. № 35 «Обобщение практики применения Федерального закона «О валютном регулировании и валютном контроле» и принятых в соответствии с ним нормативных актов Банка России» // Вестник Банка России. 2007. № 14.

Положение ЦБР от 24 декабря 2004 г. № 266-П «Об эмиссии банковских карт и об операциях, совершаемых с использованием платежных карт» // Вестник Банка России. 2005. № 17.

Информационное письмо ЦБР от 31 июля 2007 г. № 12 «Обобщение практики применения Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» и принятых в соответствии с ним нормативных актов Банка России» // Вестник Банка России. 2007. № 45.

Постановление Конституционного Суда РФ от 23 февраля 1999г. № 4-П «По делу о проверке конституционности положения ч.2 ст.29 Федерального закона от 3 февраля 1996 года «О банках и банковской деятельности» в связи с жалобами граждан

О.Ю.Веселяшкиной, А.Ю.Веселяшкина и Н.П.Лазаренко» //Собрание законодательства РФ. 1999. № 10. Ст. 1254.

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 15 января 1999 г. № 39 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с использованием аккредитивной и инкассовой форм расчетов» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 1999. № 4.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 4 декабря 2000 г. № 33/14 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2001. № 2.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.2 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Дополнительная литература

Анциферов О.Д. Залог денежных средств на банковском счете: монография. - "Волтерс Клувер", 2011.

Бычков А. Договор банковского вклада: не смешивать со смешанным // "эж-ЮРИСТ". 2011. № 25.

Н. Бочкарева. Расчеты между юридическими лицами: выбираем наиболее выгодный способ // Налоговый учет для бухгалтера. 2012. № 2.

Быков И.А. Совершенствование государственного регулирования банковской деятельности //Право и жизнь. 2010. № 2.

Булаев С.В. Купля-продажа товаров за наличный расчет // Торговля: бухгалтерский учет и налогообложение. 2012. № 3.

Ведерников А.В. К вопросу о правовом регулировании электронных расчетов // Гражданин и право. 2010. № 4.*

Катвицкая М.Ю. Понятие договора банковского вклада и его субъекты (стороны) по российскому законодательству // "Валютное регулирование. Валютный контроль". 2010. № 5.

Кашанова О.Ю. Депозитные и сберегательные сертификаты как альтернатива вкладам // Расчеты и операционная работа в коммерческом банке. 2011. № 3.

Турбанов А.В. Система страхования банковских вкладов: современность и новые вызовы // Журнал российского права. 2011. № 1.*

Хоменко Е.Г. Раздел банковского вклада при расторжении брака и разделе имущества супругов // Законы России: опыт, анализ, практика. 2010. № 3.*

Шакирова Э.Р. Использование Инкотермс при расчетах в форме документарного аккредитива // Международные банковские операции. 2012. № 1.

Шильникова Т. Осуществление расчетов с использованием банковских карт // Казенные учреждения: бухгалтерский учет и налогообложение. 2011. № 11.

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Особенности и порядок использования банковских карт в сфере расчетных отношений».

Тема 30. Страхование

Практическое занятие – 2 часа.

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе действующего гражданского законодательства сформулируйте понятие и раскройте правовой механизм страхования жизни и здоровья сотрудников полиции.

Задание 2. Провести сравнительный анализ личного и имущественного страхования.

Задание 3. Решение задач

1. Страховое общество «Победа», действующее при одном из общественных объединений по защите прав налогоплательщиков, заключало договоры страхования имущества юридических лиц на случай их неправомерного ареста и принудительной продажи по требованию налоговых или иных правоохранительных органов. Согласно утвержденным правилам страхования, страховое возмещение подлежало уплате в течение 10 дней с момента принудительной продажи имущества. После выплаты страхового возмещения страховщик приобретал право регресса к налоговому или иному правоохранительному органу и в случае выигрыша против него судебного процесса получал компенсацию. Однако если выигрыша достичь не удавалось, страхователь должен был возратить 70% полученного страхового возмещения.

После нескольких удачных судебных процессов налоговая инспекция обратилась в прокуратуру с жалобой на действия страхового общества «Победа». В свою очередь, несколько объединений по защите прав налогоплательщиков призвали прокуратуру поддержать позицию страхового общества, поскольку

неправомерность действий налоговых органов всякий раз подтверждалась решениями суда.

Какое заключение по данному делу должна дать прокуратура? Изменится ли решение, если договор страхования был рассчитан и на случай правомерного ареста и принудительной продажи имущества налогоплательщика?

2. В договоре страхования указано, что о страховом случае надо сообщить страховщику в течение 5 дней с момента его наступления. Страхователь в день наступления страхового случая сообщил о нем своему страховому агенту, который принял от него письменное заявление. Спустя некоторое время страхователь обратился в страховую компанию, где ему ответили, что не могут выплатить страховое возмещение, так как он нарушил срок извещения о страховом случае, а агент ничего не сообщал и заявление не передавал.

Может ли страхователь претендовать на страховое возмещение?

3. Страховщик - акционерное общество «Минутка» - заключил с гражданином Седовым договор страхования его жизни и здоровья. По условиям договора страховая выплата должна быть произведена в случае смерти или заболевания, указанного в перечне, приложенном к правилам страхования. При медицинском обследовании, предшествовавшем заключению договора, у предполагаемого страхователя был выявлен цирроз печени. По мнению врачей, причиной этого заболевания были периодические, весьма длительные запои Седова. Убедившись в плачевном состоянии своего здоровья, Седов решил начать вести трезвый образ жизни. Страховщик, в свою очередь, согласился заключить с ним договор страхования, в который была включена обязанность Седова бросить пить. При этом цирроз печени был исключен из перечня заболеваний, при возникновении которых производится выплата.

Однако и после заключения договора Седов продолжал злоупотреблять спиртными напитками и через год умер от цирроза печени. Родственники Седова потребовали от страховщика произвести предусмотренную договором выплату. Страховщик отказался это сделать, сославшись на то, что причиной смерти стало поведение самого Седова, который в нарушение договора продолжал пьянствовать и умышленно довел себя до смерти. Следовательно, отсутствовал страховой случай, который с точки зрения закона должен обладать признаками случайности и вероятности наступления. Дело передано в суд.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если цирроз печени был оставлен в перечне заболеваний, при возникновении которых производится выплата?

4. Цыфиркин застраховал принадлежащий ему на праве собственности колбасный завод и риск неполучения прибыли от его эксплуатации на сумму 100 тыс. руб. В результате поджога неизвестным злоумышленником заводу был причинен ущерб на сумму 80 тыс. руб.; 30% суммы ущерба составили потери доходов от выпуска и продажи колбас. По мнению независимого оценщика, отраженному в полисе, стоимость завода на момент заключения договора страхования составила 200 тыс. руб.

Рассчитайте сумму страхового возмещения. Изменится ли решение, если в полисе будет сказано, что «возмещению подлежит любой ущерб в пределах страховой суммы»?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть вторая, от 26.01.96г. № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст.410; 2011. № 49 (часть I). Ст. 7041.

Закон РФ от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в РФ» // Ведомости Съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ. 1993. № 2. Ст.56.

Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. N 3-ФЗ «О полиции» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 7. Ст. 900.

Федеральный закон от 19 июля 2011 г. N 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 30 (часть I). Ст. 4595.

Федеральный закон от 28 марта 1998 г. № 52-ФЗ «Об обязательном государственном страховании жизни и здоровья военнослужащих, граждан, призванных на военные сборы, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел РФ, Государственной противопожарной службы, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы» // Собрание Законодательства РФ. 1998. № 13. Ст.1474.

Федеральный закон от 30 ноября 2011 г. № 342-ФЗ «О службе в органах внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 49 (часть I). Ст. 7020

Федеральный закон от 23 декабря 2003 г. № 177-ФЗ «О страховании вкладов физических лиц в банках РФ» // Собрание законодательства РФ. 2003. № 52 (часть I). Ст. 5029.

Федеральный закон от 25 апреля 2002 г. № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» // Собрание законодательства РФ. 2002. № 18. Ст. 1720.

Федеральный закон от 16 июля 1999 г. № 165-ФЗ «Об основах обязательного социального страхования» // Собрание законодательства РФ. 1999. № 29. Ст. 3686.

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 28 ноября 2003 г. № 75 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с исполнением договоров страхования» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2004. № 1.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.2 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Грачева Е.Ю., Болтинова О.В. Правовые основы страхования: учебное пособие. - "Проспект", 2011.

Дополнительная литература

Батадеев В.А. Страхование ответственности по госконтрактам: необходимы изменения в интересах сторон // Финансы. 2010. № 1.

Борисова К.О. Обязательное страхование гражданской ответственности // Транспортные услуги: бухгалтерский учет и налогообложение. 2010. № 1.

Дедиков С. Договор страхования / С. Дедиков // Хозяйство и право. 2011. № 6.*

Дедиков С. Неполное имущественное страхование / С. Дедиков // Хозяйство и право. 2010. № 2. *

Дедиков С. Проблема соотношения норм ГК РФ и других федеральных законов о страховании / С. Дедиков // Хозяйство и право. 2010. № 5*.

Дедиков С. Функциональная теория страхового интереса // эж-ЮРИСТ. 2010. № 10.

Дедиков С. Риски по КАСКО //эж-ЮРИСТ. 2010. № 9.

Игбаева Г.Р., Игбаева З.Р. Социальная природа обязательного государственного страхования / Игбаева Г.Р., Игбаева З.Р. // Российский юридический журнал. 2010. № 3*.

Золотилов И.Ю. Основания освобождения страховщика от страховой выплаты // Право и экономика. 2010. № 1*.

Курбангалеева О.А. Учет расходов на страхование ответственности // Российский налоговый курьер. 2010. № 4.

Номоконова З.П. Развитие медицинского страхования в истории Российского государства / З. П. Номоконова // Государственная власть и местное самоуправление. 2011. № 7*.

Номоконова З.П. Историко-правовые аспекты развития страхования в России / З. П. Номоконова // История государства и права. 2010. № 11*.

Прилепов А. «Дебиторка»-призрак: страховая компания ставит на счетчик? // Расчет. 2010. № 1.

Рассохин В. Принципы правового регулирования обязательного страхования / В. Рассохин // Хозяйство и право. 2010. № 5*.

Семеняко Е. В. Правовое регулирование статуса адвокатуры и адвокатской деятельности // Гражданин и право. 2010. № 1.*

Соловьев А. Учет износа имущества - новое в правилах ОСАГО // Финансовая газета. 2010. № 14.

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Особенности и порядок страхования жизни и здоровья сотрудников ОВД (предварительное следствие)».

Тема 31. Обязательства по оказанию юридических и фактических услуг

Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Понятие и виды обязательств по оказанию юридических услуг.
2. Понятие, элементы и содержание договора поручения.
3. Понятие, элементы и содержание договора комиссии.
4. Понятие, элементы и содержание агентского договора.
5. Понятие, элементы и содержание договора доверительного управления имуществом.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.

2. Подготовить практические примеры различных видов договоров по оказанию юридических услуг.

Практическое занятие – 2 часа.

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. Дать сравнительный анализ обязательств по оказанию юридических услуг.

Задание 2. Проанализировать проект конкретного договора поручения,

Задание 3. Проанализировать проект конкретного договора комиссии

Задание 4. Проанализировать проект конкретного договора агентирования.

Задание 5. Решение задач

1. По договору поручения Владимир Вишняков обязался от имени и за счет предпринимателя Ивана Ивлева осуществлять розничную продажу на Центральном рынке г. Хабаровска кожаной обуви, привозимой последним из Китайской Народной Республики.

Договор поручения был заключен на срок с 1 апреля по 1 октября. В нем предусматривалась выплата ежемесячной зарплаты и вознаграждения за успешную продажу в короткий срок очередной партии обуви. Конкретная денежная сумма вознаграждения не оговаривалась.

10 сентября ночью В. Вишняков скоропостижно скончался в своей квартире. И. Ивлев в это время был в КНР. Куда он отправился за очередной партией обуви.

Решите дело.

2. Швейная фабрика «Снежинка» в г. Иваново не перевела деньги своему агенту Виктору Воронкову для оплаты понесенных им расходов по организации в средствах массовой информации г. Хабаровска рекламы ее изделий из искусственного меха.

Эти расходы были оплачены агентом деньгами, высланными ему женой по телеграфу по его просьбе. В своем отчете принципалу о проделанной работе, составленному через 15 дней после его возвращения в г. Иваново, в статье понесенных расходов агент указал не только сумму, уплаченную им за организацию рекламы, но и проценты на нее в соответствии с учетной ставкой банковского процента за пользование этими деньгами фабрикой в течение 20 дней, а также вознаграждение за его личные услуги и возмещение расходов на перевод денег по телеграфу, транспорт, питание и проживание в гостинице.

Решите дело.

3. Предприниматель Емельян Енотов принял в доверительное управление на пять лет старый дом с толстыми кирпичными стенами с правом совершать в отношении него любые юридические и фактические действия в интересах его владельца Константина Котова. В качестве вознаграждения Енотову причитался определенный процент от прибыли, вырученной при эксплуатации дома.

Енотов сдал помещение дома в аренду под кондитерский магазин и, взяв деньги в кредит в коммерческом банке «Марс», надстроил два этажа с четырьмя квартирами в них. Квартиры он сдавал на несколько дней приезжим за высокую плату. Полученные от дома доходы Е. Енотов выплачивал только кредитору – коммерческому банку «Марс», а К. Котову представлял лишь отчеты о своей деятельности. К. Котов посчитал свои взаимоотношения с Е. Енотовым невыгодными для себя и потребовал досрочного расторжения договора и возмещения последним упущенной выгоды за время доверительного управления.

Решите дело

4. Предприниматель Георгий Грачев через год после вступления в доверительное управление убыточной птицефабрикой кооператива «Кавказ» выяснил, что принадлежавший ей малогабаритный инкубатор, считавшийся утраченным, находится в пользовании у бывшего заведующего птицефабрикой Рустама Рохлина. Он потребовал от последнего вернуть инкубатор и возместить все доходы, которые тот извлек за время неправомерного владения им. Однако на защиту Рохлина стало правление кооператива и потребовало от Грачева не предъявлять к нему претензий. Позднее выяснилось, что птицефабрика обременена залогом. В связи с этим Г. Грачев потребовал в суде досрочного расторжения договора доверительного управления птицефабрикой и уплаты причитавшегося ему по договору вознаграждения.

Какое решение должен вынести суд?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Составить проекты договоров поручения, комиссии и агентирования.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть вторая, от 26.01.96г. № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст.410; 2011. № 49 (часть

П). Ст. 7041.

Федеральный закон от 31 мая 2002 г. № 63-ФЗ «Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2002. № 23. Ст. 2102; 2008. № 30 (часть II). Ст. 3616.

Федеральный закон от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» // Собрание законодательства РФ. 2008. № 17. Ст. 1755; 2009. № 29. Ст. 3615.

Правила комиссионной торговли непродовольственными товарами, утв. постановлением Правительства РФ от 6 июня 1998 г. № 569 // Собрание законодательства РФ. 1998. № 24.

Письмо Президиума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 17 ноября 2004 года № 85 «Обзор практики разрешения споров по договору комиссии» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2005. №1.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.2 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Дополнительная литература

Лермонтов Ю. Доверительное управление имуществом // Аудит и налогообложение. 2011. № 3.

Николюкин С.В. Посреднические договоры. Юстицинформ, 2010.

Сиренко А.В. Правовое регулирование оказания юридических услуг через Интернет // Право и экономика. 2010. № 1*

Костин И.В. «Упрощенцу» о договоре доверительного управления // Упрощенная система налогообложения: бухгалтерский учет и налогообложение. 2009. № 9.

Тема 32. Обязательства, возникающие из односторонних действий

Практическое занятие – 2 часа.

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ сформулируйте понятие и раскройте содержание публичного обещания награды.

Задание 2. На основе анализа конкретных статей ГК РФ сформулируйте понятие и раскройте содержание публичного конкурса.

Задание 3. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте общий порядок проведения игр и пари.

Задание 4. Решение задач

1. Клуб авиамоделистов объявил открытый конкурс среди авиамоделистов на изготовление лучшей дистанционно управляемой модели истребителя, штурмовика и бомбардировщика, на которых летали летчики во время Великой Отечественной войны. Выигравшим конкурс будут присуждены дипломы первой и второй степени, а за самую лучшую авиамодель будет вручен приз. Приз представляет собой мраморную статуэтку высотой 20 см, изображающую шпиль, на вершине которого прикреплено серебряное изображение истребителя.

Конкурс был проведен в срок, указанный в объявлении, но его результаты были объявлены с опозданием на три дня. Приз был присужден двум авиамоделистам, изготовившим лучшие модели истребителя и бомбардировщика.

Решите дело.

2. Безработный житель г. Калуги Николай Никулин, прочитав в газете объявление об открытии сезона бегов в г. Санкт-Петербурге, решил поехать туда на три дня с тем, чтобы поправить свое материальное положение с помощью выигрыша в тотализатор. Открытие сезона было назначено на 10 мая. Однако фактически открытие сезона было перенесено на 17 мая по причине повреждения поля ипподрома длительными ливневыми дождями.

В день скачек 17 мая Н. Никулин поставил 10 тыс. руб. на четырехлетнего жеребца «Забияку» и выиграл в тотализатор 100 тыс. руб. Но в течение 20 дней после выигрыша он не смог получить деньги из-за их отсутствия в кассе.

7 июня Н. Никулин подал в суд иск, в котором потребовал от организаторов скачек следующее:

1) оплатить ему расходы, возникшие в связи с переносом срока бегов (плата за номер в гостинице, за проезд на городском транспорте, за еду в местах общественного питания);

2) выплатить выигрыш;

3) выплатить проценты за 20 дней просрочки на сумму выигрыша в соответствии с учетной ставкой банковского процента.

Какое решение должен вынести суд?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.

Рекомендуемые источники Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть вторая, от 26.01.96г. № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст.410; 2011. № 49 (часть I). Ст. 7041.

Федеральный закон от 11 ноября 2003 г. № 138-ФЗ «О лотереях» // Собрание законодательства РФ. 2003. № 46 (часть I). Ст. 4434; 2010. № 27. Ст. 3414.

Федеральный закон от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» // Собрание законодательства РФ. 2006. № 12. Ст. 1232; 2011. № 48. Ст. 6728.

Федеральный закон от 29 декабря 2006 г. № 244-ФЗ «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2007. № 1 (часть I). Ст. 7; 2011. № 48. Ст. 6728.

Указ Президента РФ от 25.01.1996 № 97 «О Федеральной комиссии лотерей и игр российской федерации» // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст. 463.

Постановление Правительства РФ от 5 июля 2004 г. № 338 «О мерах по реализации Федерального закона «О лотереях» // Собрание законодательства РФ. 2004. № 28. Ст. 2907; 2009. № 2. Ст. 237.

Постановление Правительства Хабаровского края от 1 декабря 2004 г. № 95-пр «О государственном регулировании лотерейной деятельности на территории Хабаровского края» // Собрание законодательства Хабаровского края. 2005. № 12 (29).

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.2 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Дополнительная литература

Коваленко О.В. Становление и развитие института игр и пари в российском гражданском праве / О. В. Коваленко // Проблемы правоохранительной деятельности. Белгород, 2010. № 12*.

Лермонтов Ю.М. Игры и пари: гражданско-правовая характеристика договора, особенности бухгалтерского учета и налоговые аспекты // Право и экономика. 2011. № 6.*

Орлова Л.А. Эффективность правового регулирования игровой деятельности: понятие, критерии, показатели / Л. А. Орлова // Юридическая наука и практика: Вестник Нижегородской академии МВД России. 2011. № 1*.

Петров Д. Оспаривание подозрительных сделок // "эж-ЮРИСТ". 2012. № 17.

Шеленков С.Н. Правовая природа договора азартных игр // Право и экономика. 2010. № 3.*

Широкова Е.К. Проблемы ликвидации юридического лица по решению суда в случае осуществления деятельности, запрещенной законом, - организации и проведении азартных игр вне игорных зон // Адвокат. 2012. № 5. *

Федоров А.Г. Игры и пари в гражданском праве / А. Г. Федоров // Вестник гражданского права. 2011. № 2*.

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Особенности и порядок организации и проведения азартных игр в РФ».

Тема 33. Обязательства вследствие причинения вреда

Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Общая характеристика обязательств, возникающих вследствие причинения вреда.
2. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов государственной власти и местного самоуправления.
3. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями правоохранительных органов
4. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными, ограниченно дееспособными и гражданами, не способными, понимать значение своих действий.
5. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.
6. Возмещение вреда причиненного жизни и здоровью.
7. Роль органов внутренних дел в реализации внедоговорных обязательств.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.
2. Подготовить практические примеры различных видов деликтных обязательств.

Практическое занятие – 2 часа.

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте механизм возмещения вреда жизни или здоровью гражданина.

Задание 2. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте механизм компенсации морального вреда.

Задание 3. На основе анализа конкретных статей УПК раскройте основания для реабилитации, лиц привлеченных к уголовной ответственности.

Задание 4. Решение задач

1. Полицейский Шатров, закончив дежурство, зашел в кафе поужинать. Воспользовавшись его присутствием, директор кафе попросил утихомирить одного из разгулявшихся посетителей. В результате действий сотрудника полиции посетитель временно утратил трудоспособность. Потерпевший обратился в суд с иском к полицейскому по возмещению причиненного ущерба, поскольку кроме нанесения ему телесных повреждений был испорчен его костюм и порвана рубашка.

Решите дело.

2. Борис Боков, водитель экскурсионного автобуса, не заметив загоревшегося красного света светофора, выехал на перекресток улиц. В это время по поперечной улице на полной скорости ехал на зеленый свет светофора грузовой автомобиль. Удар грузовика об автобус был настолько силен, что последний, получив глубокую вмятину в середине корпуса, был отброшен на несколько метров и повалился на бок. При этом погибли два пассажира автобуса: Валентина Вазова, имевшая на своем иждивении 65-летнюю мать и 8-летнюю дочь; Феликс Фамусов, который имел на своем иждивении 35-летнюю жену, не работавшую и занимающуюся уходом за тремя детьми 12, 10 и 5 лет.

Мать В. Вазовой и жена Ф. Фамусова подали в суд иски к Б. Бокову с требованием о возмещении вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца: матери и дочери В. Вазовой и жене Ф. Фамусова и ее трем детям.

Решите дело.

3. Страховая компания обратилась в Надымский районный суд с иском к Метвееву И.А. и Коневу С.Н. - родителям несовершеннолетних Матвеева С.И. и Конева Ю.С. соответственно 10-ти и 11-ти лет, которые разожгли костер в вагончике строителей. В результате начавшегося пожара было повреждено и уничтожено имущество проживающих рядом лиц. Решением районного суда с ответчиков (Метвеева И.А. и

Конева С.Н.) была солидарно взыскана сумма ущерба. Ответчики, несогласные с таким решением обжаловали его.

Оцените ситуацию. Решите спор.

4. Сотрудниками полиции был изъят мотоцикл, на котором катались подростки, не имевшие при себе документов, подтверждающих его принадлежность и право на управление. На следующий день в отдел полиции обратились родители одного из подростков и предъявили необходимые документы. Однако при осмотре ими мотоцикла было обнаружено, что тот разукomплектован: у него отсутствовали фары, свечи зажигания, переднее колесо. Родители отказались забирать мотоцикл и обратились в суд с иском к Управлению внутренних дел.

Какое решение должен принять суд?

5. Супрун был привлечен к уголовной ответственности и осужден за злоупотребление служебным положением. Впоследствии приговор был отменен и уголовное дело в отношении Супруна прекращено за отсутствием в его действиях состава преступления. Возвратившись из мест лишения свободы, он обратился в суд с заявлением о возмещении ущерба, причиненного незаконным привлечением его к уголовной ответственности. Он просил возместить расходы, связанные с явкой по уголовному делу в органы предварительного следствия и суд, почтовые затраты, суммы, заплаченные за оказание юридической помощи, а также разницу в заработной плате за все время заключения под стражей и отбывания наказания. Кроме того, Супрун потребовал вернуть ему облигации, сберкнижку и деньги, изъятые в ходе предварительного следствия. До привлечения к уголовной ответственности Супрун выполнял работу по договорам с Бобруйским машиностроительным заводом и перечислил тресту «Гидромонтаж» 12749 руб. для покупки гидронасоса, но так и не приобретенного, в связи, с чем он просил вернуть ему указанную сумму.

Обоснованы ли требования Супруна? Какие требования Супруна должен удовлетворить суд?

6. Несовершеннолетние - Сергей (13 лет) и Николай (16 лет) угнали автомашину, принадлежащую РТО Арлакского района, на которой совершили ДТП. В результате аварии была повреждена угнанная автомашина и автомашина гр. Белоусова. Затраты на ремонт первой автомашины составили 1900 руб., второй-2150 руб.

Кто и в каком объеме возместит причиненный ущерб?

7. 16-ти летний Юрий Мелюхин, купив билет на стадион, спешил на футбольный матч. На оживленной улице, несмотря на сильное движение транспорта и свистки постового милиционера, Юрий решил перебежать дорогу и попал под машину. Ему ампутировали ногу. Родители потерпевшего предъявили иск к таксомоторному парку,

владельцу автомашины, о возмещении 85000 руб. расходов, связанных с лечением и протезированием Юрия. Таксомоторный парк против иска возражал, утверждая, что потерпевший проявил грубую неосторожность, а шофер не нарушил правил движения. В подтверждение этого ответчик сослался на акт о несчастном случае, составленный на месте происшествия. Кроме того, ответчик считал необходимым учесть вину родителей Юрия Мелюхина, отпустивших его одного для поездки по городу.

Учитывается ли вина несовершеннолетнего потерпевшего, его родителей? Как разрешить спор?

8. Душевно больной Ю.Дукашев проник в квартиру Спорыхиной и привел в негодность принадлежащее ей имущество на сумму 5 тыс. руб. Спорыхина предъявила иск о взыскании названной суммы к матери душевнобольного - О.Дукашевой, как не осуществлявшей должного надзора над своим больным сыном. В процессе судебного рассмотрения дела было установлено, что его мать во время причинения сыном вреда была тяжело больна и находилась на стационарном лечении в больнице.

Кто и каким образом будет нести ответственность по данному делу?

9. Беркутов, работая проходчиком геологоразведочной партии, заболел пневмонией, в результате чего утратил 70% профессиональной и 50% общей трудоспособности и был признан инвалидом 2 группы. При установлении факта профессионального заболевания было выявлено систематическое не обеспечение геологоразведочным управлением условий труда, которые бы предотвращали возможность возникновения профессиональных заболеваний. Беркутову была назначена пенсия по инвалидности в размере 1 тыс. рублей. Его среднемесячный заработок до повреждения здоровья составлял 5000 руб. Беркутов обратился в юридическую консультацию за разъяснениями относительно сумм возмещения вреда, которые должны быть ему выплачены в связи с профессиональным заболеванием.

Как производится расчет сумм возмещения вреда при профессиональном заболевании? На какой объем возмещения вреда вправе претендовать Беркутов?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть вторая, от 26.01.96г. № 15-ФЗ //

Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст.410; 2011. № 49 (часть I). Ст. 7041.

Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 7. Ст. 900.

Федеральный закон от 19 июля 2011 г. № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 30 (часть I). Ст. 4595.

Федеральный закон от 30 ноября 2011 г. N 342-ФЗ «О службе в органах внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 2011. № 49 (часть I). Ст. 7020.

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2005. № 1 (часть I). Ст. 16; 2009. № 52 (часть I). Ст. 6419.

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1997. № 12. Ст. 1383; 2009. № 29. Ст. 3616.

Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» // Собрание законодательства РФ. 1995. № 48. Ст. 4563; 2009. № 30. Ст. 3739.

Федеральный закон от 20 апреля 1995 г. № 45-ФЗ «О государственной защите судей, должностных лиц правоохранительных и контролирующих органов» // Собрание законодательства РФ. 1995. № 17. Ст. 1455; 2009. № 29. Ст. 3601.

Закон Хабаровского края от 23 декабря 2009 г. № 298 «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью и развитию детей» // Собрание законодательства Хабаровского края. 2009. № 12(89) (часть 1).

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 16 ноября 2006 г. № 52 «О применении судами законодательства, регулирующего материальную ответственность работников за ущерб, причиненный работодателю» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2007 г. № 1.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26 января 2010 г. № 1 «О применении судами гражданского законодательства, регулирующего отношения по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью гражданина» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2010. № 3.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.2 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Дополнительная литература

Бондаренко С.С. Иск о предупреждении причинения вреда / С. С. Бондаренко // Закон. 2011. № 2 *

Блинкова Е.В., Козацкая В.Э. Общая характеристика гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный преступлением / Блинкова Е.В., Козацкая В.Э. // Российская юстиция. 2011. № 4*.

Дюбко Е. Институт компенсации морального вреда в российском праве / Е. Дюбко // Законность. 2012. № 1*.

Ершов О.Г. Требование о запрещении строительства в связи с опасностью причинения вреда: мера защиты или мера ответственности? // Правовые вопросы строительства. 2012. № 1.

Калусов Ю.Ю. Специфика наступления гражданско-правовой ответственности за вред, причиненный незаконными действиями органов внутренних дел / Ю. Ю. Калусов // Вестник Московского университета МВД России. 2010. № 4*.

Камынин И. . Ответственность за причинение вреда жизни или здоровью гражданина / И. Камынин // Законность. 2010. № 6*.

Козацкая В.Э. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный преступлениями: взгляд на проблему / В. Э. Козацкая // Гражданское право. 2010. № 4*.

Михайлова И.А. Некоторые вопросы возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью, в новом постановлении Пленума Верховного Суда РФ / И. А. Михайлова // Гражданское право. 2010. № 3.*

Никифоров Б. Особенности возложения ответственности за вред, причиненный животными / Б. Никифоров // Закон и право. 2011. № 1.*

Пшонко О.Н. Животные как источник повышенной опасности (гражданско-правовой аспект) / О. Н. Пшонко // Вестник Московского университета МВД России. 2010. № 6*.

Рожкова М.А. Судебная практика по делам о защите деловой репутации юридических лиц и предпринимателей.- Система ГАРАНТ, 2010.*

Салтыков К.Г. Признание животных источником повышенной опасности: pro et contra / К. Г. Салтыков // Вестник ДВЮИ МВД России. 2011. № 1*.

Тихомирова Л.В., Тихомиров М.Ю. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью: практическое пособие (под ред. М.Ю. Тихомирова). - "Изд. Тихомирова М.Ю.", 2011.

Тихомирова Л.В., Тихомиров М.Ю. Компенсация морального вреда: комментарии, судебная практика и образцы документов (под ред. М.Ю. Тихомирова). - "Изд. Тихомирова М.Ю.", 2011.

Черновол И. Возмещение ущерба, причиненного преступлением / И. Черновол // Законность. 2010. № 6*.

Перечень докладов, сообщений и рефератов

1. Сообщение (реферат) на тему: «Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов предварительного следствия».

Тема 34. Неосновательное обогащение

Практическое занятие – 2 часа.

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте понятие и содержание обязательств, возникающих вследствие неосновательного приобретения.

Задание 2. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте понятие и содержание обязательств, возникающих вследствие неосновательного сбережения.

Задание 3. На основе анализа конкретных статей ГК РФ определите, что не подлежит возврату при неосновательном обогащении.

Задание 4. Решение задач

1. Гражданин С. проработав долгое время на винодельческом заводе, ушел на пенсию. Накопленные сбережения он привлек в развитие собственного бизнеса, а так как он был большим специалистом в области виноделия, было решено основной деятельностью предприятия связать с изготовлением вина. Вино, которое выпускал завод было очень популярно и С. решил использовать знакомый ему рецепт.

Оцените ситуацию.

Какие действия должна предпринять администрация завода?

2. Пенсионерка Волочкова сдавала в найм одну из принадлежащих ей на правах собственности квартир двум студентам ВУЗа, с которыми она заключила договор на три года с оплатой по 3т.руб. в месяц с каждого. Студенты исправно исполняли договор (должным образом пользовались предоставляемым жильем и оплачивали определенную сумму). За три дня до окончания действия

договора Волочкова приехала в сдаваемую квартиру чтобы предупредить об этом студентов и выяснила, что они сдавали в найм одну из комнат двоим своим сокурсникам с оплатой по 2 тыс. рублей с каждого в течение последних двух лет.

Какие юридические последствия могут возникнуть?

3. Козы известного и почитаемого во всем Улусе шамана Улман-Оглы оставшись без присмотра забрались в огород к местному участковому и естественным путем изничтожили весь урожай. Пострадавший был очень рассержен, поскольку урожай получаемый с этого участка кормил его семью долгими зимами.

Каким образом может поступить участковый?

Изменится ли ситуация если откроется что пострадавший занимал и возделывал участок незаконно?

4. Гражданка Д. взяла в заем на три месяца у своей соседки 10 тыс. рублей под залог современной швейной машинки принадлежащей матери Д. находящейся на курорте Шмаковка. По истечении срока деньги были возвращены, залоговое имущество тоже, а через два дня Д. узнала, что ее соседка, будучи портнихой, используя эту швейную машинку по назначению заработала 30 тыс. рублей гражданка Д. подала иск в суд.

Каково будет решение суда?

5. Угольный разрез «Каменный» по договору обеспечивал котельные поселка Нижние Хохлы. В силу ошибки работника отгружавшего топливо в котельную № 1 привезли на 10 т. угля больше, а в котельную № 7 на 2 т. меньше. Поставки угля не были оплачены заранее, как этого требовали условия договора.

Какие возможны требования?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть вторая, от 26.01.96г. № 15-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 1996. № 5. Ст.410; 2011. № 49 (часть I). Ст. 7041.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.2 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Дополнительная литература

Дедиков С. Неосновательное обогащение или страховое возмещение? // "эж-ЮРИСТ". 2011. № 22.

Добрачёв Д.В. Неосновательное обогащение и убытки // Законодательство и экономика. 2012. № 1.*

Морозов Л.П. Неосновательное обогащение // Бюджетный учет. 2010. № 9.

Новак Д. Случаи неоснованного обогащения, осложненные участием третьего лица / Д. Новак // Хозяйство и право. 2010. № 2.*

Проценты за пользование чужими денежными средствами: комментарии, судебная практика и образцы документов (под ред. Тихомирова М.Ю.). - "Изд. Тихомирова М.Ю.", 2010.

Скиданова Л. Неосновательное обогащение // Жилищное право. 2010. № 10.*

Тема 35. Общие положения о праве интеллектуальной собственности

Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Понятие права интеллектуальной собственности.
2. Принципы и функции права интеллектуальной собственности.
3. Понятие и содержание интеллектуальных прав.
4. Объекты прав на результаты интеллектуальной деятельности.
5. Институты права интеллектуальной собственности.
6. Система правовой охраны прав на результаты интеллектуальной деятельности.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.
2. Подготовить практические примеры участия ОВД в охране прав на результаты интеллектуальной деятельности.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Конвенция, учреждающая всемирную организацию интеллектуальной собственности, подписана в Стокгольме 14 июля 1967 года, изменена 2 октября 1979г. // Текст Конвенции официально опубликован не был //СПС «Гарант».

Гражданский кодекс РФ, часть четвертая, от 18.12. 2006 г. № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2006. № 52 (часть I). Ст. 5496; 2011. № 50. Ст. 7364.

Постановление Правительства РФ от 21 марта 2012 г. № 218 «О Федеральной службе по интеллектуальной собственности» // Собрание законодательства РФ. 2012. № 14. Ст. 1627.

Приказ Роспатента от 5 марта 2003 г. № 32 «О Правилах составления, подачи и рассмотрения заявки на регистрацию товарного знака и знака обслуживания» // Российская газета. 2003. 3 апреля.

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 декабря 2007 г. № 122 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел, связанных с применением законодательства об интеллектуальной собственности» // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 2008. № 2.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.4 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Судариков С.А. Право интеллектуальной собственности. - "Проспект", 2010*.

Дополнительная литература

Власенко А.В. Административно-правовая охрана интеллектуальной собственности в сети "Интернет" // Образование и право. 2011. № 9.

Гаврилов Э. Судебная практика по охране интеллектуальной собственности // Хозяйство и право. 2010. № 7.

Еременко В.И. Законодательство Китая об интеллектуальной собственности // Адвокат. 2012. № 10.

Еременко В.И. О правовой охране традиционных для Российской Федерации объектов интеллектуальной собственности // Законодательство и экономика. 2011. № 3.

Интеллектуальная собственность и реклама: актуальные вопросы, административная и судебная практика (под ред. И. Шаблинского и Е. Тиллинг). - "Альпина Паблишерз", 2010.

Лопатин В.Н., Дорошков В.В. Защита интеллектуальной собственности. Актуальные проблемы теории и практики. Т. 3. (под ред. В.Н. Лопатина). - "Юрайт", 2010.

Мальцев А. Современные тенденции контрафакта: методы и способы незаконного использования интеллектуальной собственности // Корпоративный юрист. 2010. № 4.

Матюшенко, С.В. Представление об интеллектуальной собственности в педагогической теории и практике: Моногр. / С. В. Матюшенко; Ишим. гос. пед. ин-т им. П.П.Ершова. - Ишим, 2010*.

Огнев В.Н. Понятие и правовая природа сублицензионного договора. // Гражданское право. 2012. № 2*.

Сова В.В. Содержание договоров о предоставлении права на использование объектов интеллектуальной собственности // Адвокат. 2010. № 11.

Тумасова В.И. Практические аспекты управления объектами интеллектуальной собственности и нематериальными активами (издание четвертое, переработанное). - Система ГАРАНТ, 2010.*

Тема 36. Авторское право и смежные права

Практическое занятие – 2 часа.

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте условия охраноспособности объектов авторского права.

Задание 2. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте отличительные особенности смежных прав от авторских прав.

Задание 3. На основе анализа конкретных статей ГК РФ назовите формы и способы защиты авторских и смежных прав.

Задание 4. На конкретных примерах раскройте роль органов внутренних дел (подразделений полиции) в реализации субъективных интеллектуальных авторских прав.

Задание 4. Решение задач

1. Предприниматель Свешников А.В. (далее - предприниматель) обратился с иском с арбитражный суд о взыскании с общества с ограниченной ответственностью «АВС» (далее - общество) и Федерального государственного унитарного предприятия Издательство «Самарский Дом печати» (далее - издательство) 350000 рублей суммы доходов от издательства книги «Секреты лечения молитвами и заговорами».

Предприниматель, обращаясь в арбитражный суд с настоящим иском к обществу и издательству, указывал на нарушение ответчиками его прав на издание и распространение вышеназванной книги.

Возражая против заявленного иска, ответчики полагали доводы истца несостоятельными и не подлежащими удовлетворению.

В отзыве на иск общество полагало, что наряду с истцом имело право на издательство и распространение данной книги, кроме того ни одна из сторон не заявляла требований о разрешении спора об авторском праве между истцом и составителями книги - сборника Тыщенко А.И. и Петропольской Н.Е.

В свою очередь требования истца основаны на договоре от 28.11.2008 г. о разделе интеллектуальной собственности, заключенного между учредителями общества, и нарушение которого, по мнению истца, послужило поводом для обращения в арбитражный суд.

Ответьте на вопросы:

1. *Возможен ли раздел интеллектуальной собственности?*
2. *На основе норм, какой подотрасли гражданского права РФ (вещного права или права интеллектуальной собственности) должна осуществляться защита нарушенного права?*
3. *Приведите конкретные нормы материального права применимые к указанной в задаче ситуации.*

2. На сцене театра эстрады был поставлен водевиль по пьесе иностранного автора. Пьесу перевел на русский язык Иванов. Спустя два года после первой постановки пьесы поэты Семенов и Попов предъявили иск к Иванову о признании их соавторами сценической редакции пьесы и взыскании в их пользу части выплаченного переводчику вознаграждения. Одновременно к Иванову предъявил иск Рогов с требованием признать его соавтором перевода пьесы, поскольку им был переведен ее первый акт. Экспертиза по делу установила, что с одобрения автора пьеса подверглась в процессе постановки значительной литературной и сценической переработке. Поэты по заказу театра написали стихи для песен, созданных композитором Пуховым и ставших неотъемлемой частью либретто. Эти песни в значительной мере определили общий тональный стиль спектакля. За стихи и музыку поэты и композитор получили гонорар, установленный договором с театром. Анализ текстов переводов пьесы, представленных Ивановым и Роговым, показ, что пьеса поставлена театром полностью по переводу Иванова.

Кого закон признает соавтором?

Каковы права переводчика?

Как может быть разрешен спор?

3. Акционерное общество обратилось в арбитражный суд с иском к издательству о запрещении ответчику использовать в качестве наименования выпущенной в свет серии книг название «Энциклопедия для детей и юношества».

Истец полагал, что использование этого названия нарушает его авторские права на часть (название) произведения, опубликованного

истцом раньше, чем ответчиком, и состоящего из нескольких томов под общим названием «Энциклопедия для детей».

Арбитражный суд правомерно отказал в иске.

Ответьте на вопросы:

1. Какой объект интеллектуальных прав выступает предметом судебного разбирательства?

2. В чём выражается его юридическое содержание?

3. Приведите нормы ГК РФ, которыми руководствовался арбитражный суд.

4. На рынке сотрудниками полиции был выявлен предприниматель, торговавший контрафактными записями популярных исполнителей.

Какие меры защиты прав могут быть применены?

Кто вправе предъявить иск?

5. Петров в своей монографии многократно цитировал небольшую по формату, но широко нашумевшую научную статью Васильева. Ознакомившись с монографией, Васильев пришел к выводу, что его статья, разбитая на цитаты, в полном объеме присутствует в работе Петрова.

Васильев обратился в суд с требованием о выплате вознаграждения?

Какое решение должен вынести суд?

6. В феврале 2010 г. безработный москвич Быстров приобрел на рынке у ДК имени Горбунова 200 контрабандных видеокассет с популярными фильмами – «Фанат», «Стриптиз», «Аляска» и проч., заплатив за каждую 100 рублей.

На Митинском радиорынке он стал продавать кассеты по 150 рублей. Исключительные права на фильмы принадлежали московской фирме «West Video».

Какие действия следует предпринять фирме "West Video" в целях прекращения незаконной торговли видеокассетами?

7. Предприниматель Фомин Т.Ю. обратился в Арбитражный суд с иском к ООО «СТК+» о защите авторских прав путем признания исключительных авторских прав на представленные суду схемы движения пассажирского транспорта в городе Архангельске, пресечения действий по любому использованию указанных схем в предпринимательской деятельности, в том числе путем запрета ответчику осуществлять их показ, а также перевозку пассажиров по маршрутам, графически отображенным на схемах, и путем выплаты компенсации за допущенные нарушения в размере 100 000 рублей.

Решением Арбитражного суда, заявленные требования удовлетворены частично: признаны исключительные авторские права предпринимателя Фомина Т.Ю. на представленные схемы движения

пассажирского транспорта в городе Архангельске. Суд обязал ответчика прекратить любое использование этих схем в предпринимательской деятельности, в частности их показ при перевозке пассажиров автомобильным транспортом, взыскал 30 000 рублей компенсации за использование схем. В остальной части иска отказано.

Постановлением надзорной инстанции данное судебное решение отменено.

Ответьте на вопросы:

1. Правомерно ли постановление надзорной инстанции?
2. Что в соответствии с ГК РФ не имеет охраноспособности в качестве объекта авторского права?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Подготовить практические примеры участия ОВД в охране прав на результаты интеллектуальной деятельности.
2. Составьте сравнительную таблицу (схему) произведений науки, литературы, искусства.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть четвертая, от 18.12. 2006 г. № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2006. № 52 (часть I). Ст. 5496; 2011. № 50. Ст. 7364.

Конвенция об охране интересов производителей фонограмм от незаконного воспроизводства их фонограмм, заключена в Женеве 29 октября 1971г. // Сборник действующих договоров, соглашений и конвенций, заключенных с иностранными государствами, М., 1979 г., вып. XXXIII, с. 95.

Всемирная конвенция об авторском праве, пересмотренная в Париже 24 июля 1971 г. // Собрание Постановлений Правительства СССР. 1973. № 24. Ст. 139.

Бернская конвенция по охране литературных и художественных произведений от 9 сентября 1886г. // Бюллетень международных договоров. 2003. № 9. С. 3.

Постановление Правительства РФ от 28 апреля 2006 г. N 252 "О лицензировании деятельности по изготовлению экземпляров аудиовизуальных произведений, программ для электронных вычислительных машин (программ для ЭВМ), баз данных и фонограмм на любых видах носителей (за исключением случаев, если

указанная деятельность самостоятельно осуществляется лицами, обладающими правами на использование указанных объектов авторских и смежных прав в силу федерального закона или договора)" // Собрание законодательства РФ. 2006. № 19. Ст. 2078

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 28 сентября 1999 года № 47 «Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением Закона РФ Об авторском праве и смежных правах» //Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 1999 г. № 11.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.04.2007 № 14 «О практике рассмотрения судами уголовных дел о нарушении авторских, смежных, изобретательских и патентных прав, а также о незаконном использовании товарного знака» //Российская газета. 2007. № 95.

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 декабря 2007 г. № 122 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел, связанных с применением законодательства об интеллектуальной собственности» //Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 2008. № 2.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 19.06.2006 г. № 15 «О вопросах, возникших у судов при рассмотрении гражданских дел, связанных с применением законодательства об авторском праве и смежных правах» //Бюллетень Верховного Суда РФ. 2006. № 8.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.4 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Судариков С.А. Право интеллектуальной собственности. - "Проспект", 2010*.

Дополнительная литература

Богданова О.В. Нарушение интеллектуальных авторских прав и гражданско-правовые способы их защиты // Законодательство. 2009. № 5.*

Борисова Ю. Исторические аспекты возникновения авторского права // Законность. 2012. № 3.*

Близнец И.А., Леонтьев К.Б. Авторское право и смежные права (под ред. И. А. Близнеца). - "Проспект", 2011.

Гришаев С.П. Право на публичное исполнение. - Система ГАРАНТ, 2011.

Еременко В.И. Вопросы ответственности за нарушение авторских и смежных прав в Российской Федерации // Законодательство и экономика. 2011. № 8.*

Лопатин В.Н., Дорошков В.В. Защита интеллектуальной собственности. Актуальные проблемы теории и практики. Т. 3. (под ред. В.Н. Лопатина). - "Юрайт", 2010.

Судариков С.А. Авторское право. - "Проспект", 2010.

Смирнова В.М. Хореографическое произведение как объект авторского права // Журнал российского права. 2011. № 12.

Нечаев А. Компенсация за нарушение правил использования информации об авторском праве: теория и практика взыскания // Финансовая газета. 2011. № 48.

Туликов А.В. Подходы к формированию ограничений авторских и смежных прав в российском и зарубежном законодательстве в цифровую эпоху // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2011. № 7.

Тумасова В.И. Практические аспекты управления объектами интеллектуальной собственности и нематериальными активами (издание четвертое, переработанное). - Система ГАРАНТ, 2010. *

Щербак Н.В. Пределы авторского права и смежных прав // Законодательство. 2011. № 8.

Тема 37. Патентное право

Практическое занятие – 2 часа.

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте условия патентоспособности изобретения.

Задание 2. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте условия патентоспособности полезной модели.

Задание 3. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте условия патентоспособности промышленного образца.

Задание 4. На основе анализа конкретных статей ГК РФ охарактеризуйте основные этапы процедуры получения патента на изобретение, полезную модель и промышленный образец.

Задание 5. Решение задач

1. 12 августа 2011 г. в патентное ведомство России была подана заявка на патент на изобретение «Затвор фотоаппарата». При проведении экспертизы патентоспособности было установлено, что с 6 по 10 февраля 2011 г. изобретение открыто демонстрировалось в Москве на выставке достижений новаторов, что подтверждается публикациями в прессе. Кроме того, 20 октября 2011 г. в Швеции

было опубликовано тождественное техническое решение, разработанное сотрудниками шведской фирмы.

Оцените новизну заявленного изобретения.

2. ЗАО НПП «Нефтетрубосервис» обратилось в Арбитражный суд с заявлением о признании недействительным решения Палаты по патентным спорам принятое по результатам рассмотрения возражений ЗАО НПП «Нефтетрубосервис» относительно выдачи патента № 34106 на полезную модель «Устройство» и об обязанности Палаты по патентным спорам повторно рассмотреть возражения против выдачи патента на указанную полезную модель.

Как следует из установленных судом фактических обстоятельств и подтверждается имеющимися в деле доказательствами, патент Российской Федерации № 34106 на полезную модель «Устройство» выдан с приоритетом от 11.07.08 г. ООО «Ультразвуковая техника-Инлаб». Против выдачи указанного патента ЗАО НПП «Нефтетрубосервис» было подано возражение, мотивированное несоответствием полезной модели условию патентоспособности «новизна». Указанный вывод возражения обоснован ссылкой на то, что до даты приоритета запатентованной полезной модели было известно устройство для ультразвуковой обработки, описанное в книге В.А. Волосатого (Ультразвуковая обработка, Лениздат, 1973, стр. 41-43, 68-79), а также признаки устройства по патенту Российской Федерации № 2092291 «Устройство 2» совпадают с признаками оспариваемой полезной модели («Устройство»).

ЗАО НПП «Нефтетрубосервис» доказывая факт отсутствия новизны полезной модели, исключил все отличительные признаки, указанные в формуле полезной модели, а также не сослался на какие-либо нормы, позволяющие отнести их к таковым.

Ответьте на вопросы?

1. Какие обстоятельства, подлежащие доказыванию заявителем, имеют существенное значение для правильного рассмотрения данного дела?

2. Укажите нормы ГК РФ, указывающие на эти обстоятельства, и разрешите дело по существу.

3. Общество «Инвест-Урал» обратилось в Арбитражный суд области с иском к учреждению, третье лицо - Федеральная служба по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам, о признании незаключенным лицензионного договора от 16.04.2008 г. ввиду отсутствия в договоре существенных условий.

Как следует из материалов дела, между обществом «Инвест-Урал» и учреждением был заключен лицензионный договор от 16.04.2008 г., согласно условиям, которого лицензиар (ответчик)

передал лицензиату (истцу) на срок действия договора и за вознаграждение неисключительную лицензию на использование изобретения по патенту № 1765986 «Способ получения металлических порошков» для получения порошковой дроби путем распыления сплавов.

Как усматривается из оспариваемого договора, его предметом является право на использование охраняемого объекта промышленной собственности, а именно: право на использование изобретения, относящегося к получению порошков и порошковой дроби путем распыления расплавов (п. 2 договора). В п. 3.1 конкретизированы предоставляемые права: на осуществление способа, изготовление, применение, предложение к продаже, продажу продукции и специальной продукции по лицензии, регистрация оспариваемого договора была осуществлена при его заключении 21.09.2008 г.

Ответьте на вопросы:

1. С какого момента вступает в силу приведённый в задаче договор? Что относится к существенным условиям лицензионного договора, и каковы последствия отсутствия данных условий?

2. Решите дело в соответствии с нормами ГК РФ.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Составьте схему объектов патентного права, указав для каждого свои признаки и критерии патентоспособности.
3. Составьте схему основных этапов процедуры получения патента на изобретение, полезную модель и промышленный образец.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть четвертая, от 18.12. 2006 г. № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2006. № 52 (часть I). Ст. 5496; 2011. № 50. Ст. 7364.

Конвенция, учреждающая всемирную организацию интеллектуальной собственности, подписана в Стокгольме 14 июля 1967 года, изменена 2 октября 1979 г. // Текст Конвенции официально опубликован не был //СПС «Гарант».

Конвенция по охране промышленной собственности, заключена в Париже 20 марта 1883г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации.1996. № 2.

Соглашение о взаимном признании авторских свидетельств и иных охранных документов на изобретения от 18 декабря 1976 г. // Сборник действующих договоров, соглашений и конвенций, заключенных с иностранными государствами, М., 1979 г., вып. XXXIII, с. 95.

Страсбургское соглашение о Международной патентной классификации от 24 марта 1971 г. // Сборник действующих договоров, соглашений и конвенций, заключенных с иностранными государствами, М., 1977 г., вып. XXXI, с. 106.

Федеральный закон от 30 декабря 2008 г. № 316-ФЗ "О патентных поверенных" (с изменениями и дополнениями) // Собрание законодательства РФ. 2009. № 1. Ст. 24; 2011. № 29. Ст. 4291.

Постановление Правительства РФ от 24.12.2007 № 928 «О порядке проведения проверки наличия в заявках на выдачу патента на изобретение или полезную модель, созданные в российской федерации, сведений, составляющих государственную тайну» // Собрание законодательства РФ. 2007. № 53. Ст. 6624.

Приказ Роспатента от 11.10.2005 № 121 «Об утверждении временных методических рекомендаций по вопросам отнесения заявленных решений к охраняемым в качестве полезных моделей» // Патенты и лицензии. 2005. № 12.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 26 марта 2009 г. № 5/29 "О некоторых вопросах, возникших в связи с введением в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации" // Российская газета. 2009. 22 апреля.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.04.2007 г. № 14 «О практике рассмотрения судами уголовных дел о нарушении авторских, смежных, изобретательских и патентных прав, а также о незаконном использовании товарного знака» // Российская газета. 2007. № 95.

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 декабря 2007 г. № 122 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел, связанных с применением законодательства об интеллектуальной собственности» // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. 2008. № 2.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.4 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Судариков С.А. Право интеллектуальной собственности. - "Проспект", 2010*.

Дополнительная литература

Джермакян В.Ю. Комментарий к главе 72 "Патентное право" Гражданского кодекса РФ. - 2-е издание, исправленное и дополненное. - Система ГАРАНТ, 2011*.

Николаева Е.Ю. Особенности обращения взыскания на объекты патентных прав, принадлежащие предприятиям // Гражданин и право. 2011. № 5.*

Панасенко И.В. Субъективная сторона состава нарушения изобретательских и патентных прав // Законы России: опыт, анализ, практика. 2010. № 2.*

Серегина О.Л. Нанотехнологии как объект права интеллектуальной собственности // Законы России: опыт, анализ, практика. 2011. № 9.

Сольская И.Ю., Видякина О.В. Патентная политика отраслевого университетского комплекса в области управления интеллектуальной собственностью // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2010. № 4.

Тумасова В.И. Практические аспекты управления объектами интеллектуальной собственности и нематериальными активами (издание четвертое, переработанное). - Система ГАРАНТ, 2010.

"Философский взгляд на патентное право" (интервью с А. Осокиным, адвокатом, патентным поверенным) // Консультант. 2011. № 1.*

Тема 38. Исключительные права на средства индивидуализации товаров и их производителей

Практическое занятие – 2 часа.

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте понятие и отличительные особенности фирменного наименования и коммерческого обозначения.

Задание 2. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте понятие и значение товарного знака как объекта интеллектуальных прав.

Задание 3. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте понятие и значение интеллектуальных прав на наименование места происхождения товара.

Задание 4. На основе анализа конкретных статей ГК РФ назовите и раскройте основные способы распоряжения исключительным правом на товарный знак.

Задание 5. Решение задач

1. Между двумя московскими аудиторскими фирмами с одинаковым названием «Мосаудит» возникла конфликтная ситуация, связанная с жалобами на некачественное проведение проверок «Мосаудит».

Одну фирму возглавляет Лучников, другую – Демин. Лучников, считая, что жалобы имеют отношение к фирме «Мосаудит», возглавляемой Деминым, 15 ноября 2009 г. обратился в арбитражный суд с иском о наложении запрета на использование указанного наименования ответчиком.

Лучников располагает доказательствами того, что фирма ответчика была создана на два года позднее его фирмы. В свою очередь ответчик предъявил свидетельство от 14 ноября 2008 г. о регистрации названия «Мосаудит» в качестве товарного знака. *Как следует решить данный спор?*

2. Предприниматель организовал производство по добыче и розливу в мелкую тару по 1,5 литра минеральной воды. Новый продукт был назван «Шмаковская». Компания по производству минеральной воды «Шмаковская» находящаяся в одноименной курортно-санаторной зоне предъявила иск, которым требовала восстановления нарушенных прав на торговую марку, зарегистрированную должным образом. Помимо этого компания потребовала возмещение убытков.

Какое решение примет суд?

3. Платонова И.П. обратилась в Арбитражный суд с иском к ООО «Море» о запрете последнему использовать товарный знак «Море» и графические изображения флага со знаком «Море» на упаковке любого товара по выпуску вермишели и других видов продукции из муки.

Как следует из материалов дела, истцом 19.06.2008 г. получено свидетельство № 215089 на товарный знак (знак обслуживания) «Море», в связи с чем, предприниматель является его владельцем.

Платонова И.П., полагая, что ООО «Море» незаконно использует на упаковке производимого им продукта товарный знак со словесным элементом «Море», правообладателем которого оно не является, обратилась с иском в суд.

Из материалов дела видно, что ответчиком в сентябре 2007 г. разработано и утверждено фирменное обозначение «Море» с использованием на рисунке трехцветной извилистой ленты с частью

круга и с 01.10.2007 г. ООО «Море» стало использовать это обозначение на упаковке производимого им товара.

Ответьте на вопросы:

1. При приведённых выше обстоятельствах подлежит ли иск удовлетворению?

2. Обоснуйте ответ нормами ГК РФ.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Составьте схему (таблицу) отражающую соотношение прав на фирменное наименование с правами на коммерческое обозначение и на товарный знак и знак обслуживания.

Рекомендуемые источники

Нормативные правовые акты

Конституция Российской Федерации. М. 1993.

Гражданский кодекс РФ, часть четвертая, от 18.12. 2006 г. № 230-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2006. № 52 (часть I). Ст. 5496; 2011. № 50. Ст. 7364.

Конвенция, учреждающая всемирную организацию интеллектуальной собственности, подписана в Стокгольме 14 июля 1967 года, изменена 2 октября 1979 г. // Текст Конвенции официально опубликован не был // СПС «Гарант».

Соглашение о международной регистрации знаков, заключено в Мадриде 14 апреля 1891г. // Сборник действующих договоров, соглашений и конвенций, заключенных с иностранными государствами, М., 1978 г., вып. XXXII, с. 140.

Соглашение о международной классификации товаров и услуг для регистрации знаков (заключено в Ницце 15.06.1957) // Публикация ВОИС. 1992. № 292(R).

Постановление Правительства РФ от 17 сентября 2004 г. № 481 «О перечне федеральных органов исполнительной власти, компетентных давать заключение, прилагаемое к заявке на государственную регистрацию наименования места происхождения товара и на предоставление исключительного права на такое наименование, а также к заявке на предоставление исключительного права на ранее зарегистрированное наименование места происхождения товара» // Собрание законодательства РФ. 2004. № 38. Ст. 3806.

Приказ Роспатента от 08.08.2006 № 90 «Об утверждении форм свидетельства на товарный знак (знак обслуживания), свидетельства на коллективный знак, свидетельства на общеизвестный товарный

знак, свидетельства на право пользования наименованием места происхождения товара и форм приложений к упомянутым свидетельствам» //Консультант Плюс. 2009.

Приказ Роспатента от 25.02.2003 № 24 «О правилах составления, подачи и рассмотрения заявки на регистрацию и предоставление права пользования наименованием места происхождения товара и заявки на предоставление права пользования уже зарегистрированным наименованием места происхождения товара» // Российская газета. 2003. № 63.

Приказ Роспатента от 03.03.2003 № 29 «О правилах принятия решения о досрочном прекращении действия свидетельства на право пользования наименованием места происхождения товара при ликвидации юридического лица - обладателя свидетельства» //Российская газета. 2003. № 63.

Приказ Роспатента от 05.03.2003 № 32 «О правилах составления, подачи и рассмотрения заявки на регистрацию товарного знака и знака обслуживания» // Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти. 2003. № 23.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 26.04.2007 № 14 «О практике рассмотрения судами уголовных дел о нарушении авторских, смежных, изобретательских и патентных прав, а также о незаконном использовании товарного знака» //Российская газета. 2007. № 95.

Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 декабря 2007 г. № 122 «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел, связанных с применением законодательства об интеллектуальной собственности» // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, 2008. № 2.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.4 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Судариков С.А. Право интеллектуальной собственности. - "Проспект", 2010*.

Дополнительная литература

Гаврилов Э. Судебная практика по охране интеллектуальной собственности // Хозяйство и право. 2010. № 7*.

Погребинская Т.Ю. Средства индивидуализации: фирменные наименования, товарные знаки, наименования мест происхождения

товаров, коммерческие обозначения. Гражданско-правовая охрана в Российской Федерации: Сборник схем. - Система ГАРАНТ, 2011. *

Лопатин В.Н., Дорошков В.В. Защита интеллектуальной собственности. Актуальные проблемы теории и практики. Т. 3. (под ред. В.Н. Лопатина). - "Юрайт", 2010.

Раджабов Р.М. Сделки по передаче прав пользования товарным знаком: есть контроль?! // Налоговая политика и практика. 2010. № 6.

Тумасова В.И. Практические аспекты управления объектами интеллектуальной собственности и нематериальными активами (издание четвертое, переработанное). - Система ГАРАНТ, 2010*.

Устюжина А.А. Франчайзинг в России // Вестник Московского университета. Серия 6 Экономика. 2009. № 4. С. 14-20.*

Тема 39. Наследственное право

Семинар – 2 часа

Учебные вопросы:

1. Общие положения наследственного права.
2. Наследование по завещанию.
3. Наследование по закону.
4. Особенности наследования отдельных видов имущества.

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной литературы изучить предложенные для обсуждения теоретические вопросы семинарского занятия.

Практическое занятие – 2 часа.

Содержание заданий, подлежащих выполнению

Задание 1. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте порядок изменения и отмены завещания.

Задание 2. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте порядок приобретения наследства.

Задание 3. На основе анализа конкретных статей ГК РФ раскройте порядок отказа от наследства.

Задание 4. На конкретных примерах раскройте роль органов внутренних дел в охране наследства.

Задание 5. Проанализировать проект завещания.

Задание 6. Проанализировать проект заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство

Задание 7. Решение задач

1. Имеет ли право акционер закрытого акционерного общества дарить или передавать в наследство принадлежащие ему акции третьему лицу? Если да, то опишите порядок действий?

2. Кроме наследодателя С. земельный участок принадлежал на праве пожизненного наследуемого владения еще нескольким совладельцам.

Каким образом единственный племянник может вступить в наследство?

3. Могут ли входить в состав наследства суммы имущественных налогов, отраженные в лицевых счетах наследодателей как переплата?

4. После смерти одного из супругов (мужа) открылось наследство (два автомобиля и денежные средства, находящиеся во вкладах в учреждении банка), которое было оформлено на их малолетнюю дочь.

Кто и как может осуществлять право наследования в этом случае?

5. После смерти отца согласно договору о разделе наследственного имущества в собственность дочери перешла квартира, а остальное имущество (автомобиль, денежные средства на именном пенсионном фонде, ценные бумаги и другое имущество) перешло в собственность первой супруги отца. Дочь осталась недовольной с таким положением вещей и подала иск в суд, мотивируя свои действия тем, что к наследству первая жена не имеет отношения поскольку не состояла в родстве на момент смерти.

Проанализируйте возможные ситуации.

6.. С какого момента физическое лицо, получившее в наследство недвижимое имущество, становится собственником?

7. Гражданин А. фактически проживал совместно с гражданкой В. более десяти лет, но не был зарегистрирован в этой квартире. После смерти А. выяснилось, что соседку по квартире О. умершая просила быть ее душеприказчиком и передать квартиру в собственность А. при наступлении наступившего случая.

Какие права имеет гражданин А.?

Каково правовое положение субъектов?

8. Гражданин РФ в соответствии с правом наследования получил квартиру в иностранном государстве (Белоруссия).

Каким образом он может принять наследство?

Какими нормативно-правовыми актами следует пользоваться в данной ситуации?

9. Павлушин являясь опекуном 14-летнего подростка, учащегося школы, получившего от своей матери в 2000 году в наследство 250000 руб., находящихся во вкладе в Сберегательном банке обратился к нотариусу за принятием на свое имя этого наследства.

Действия нотариуса?

10. Гражданин получил в порядке наследования по завещанию квартиру, что подтверждается свидетельством о праве на наследство по завещанию. Также как наследник первой очереди он получил денежные вклады.

В чем заключается разница этих форм наследования?

Задание для работы в часы самостоятельной подготовки

1. На основе рекомендованной для изучения литературы выполнить задания и решить задачи.
2. Составить проект завещания и заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство.

Рекомендуемые источники**Нормативные правовые акты**

Конституция Российской Федерации. М. 1993

Гражданский кодекс РФ, часть третья, от 26.11.01г. № 147-ФЗ // Собрание законодательства РФ. 2001. № 49. Ст. 4552; 2008. № 27. Ст. 3123.

Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 //Ведомостях съезда народных депутатов РФ и Верховного Совета РФ. 1993. № 10. Ст. 357; Собрание законодательства РФ. 2009. № 29. Ст. 3642; 2011. № 50. Ст. 7347.

Приказ Минюста РФ от 15 марта 2000 г. № 91 «Об утверждении Методических рекомендаций по совершению отдельных видов нотариальных действий нотариусами Российской Федерации» // Бюллетень Министерства Юстиции РФ. 2000. № 4.

Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 29 мая 2012 г. N 9 «О судебной практике по делам о наследовании» // Российская газета. 2012. 6 июня.

Основная литература

Гражданское право. 4-е изд., перераб. и доп. Учебник. // Под ред. М.М. Рассолова, П.В. Алексия, А.Н. Кузбагарова, Изд-во ЮНИТИ, 2011.*

Гражданское право: В 3 т.: Учеб. Т.4 / Под ред. А.П.Сергеева. - М.: Велби: РГ-Пресс, 2011.*

Гришаев С.П. Наследственное право: учебно-практическое пособие. - "Проспект", 2011*.

Дополнительная литература

Беспалов Ю.Ф., Беспалова А.Ю. Дела о наследовании: некоторые спорные вопросы правоприменения. - "Проспект", 2012.

Кирилловых А.А. Завещательное распоряжение в современном гражданском праве. - "Деловой двор", 2011.

Кирилловых А.А. Наследование прав на денежные средства в банках: проблемы практики регулирования // Законодательство и экономика. 2011. № 5.*

Кирилловых А.А. Вопросы наследования в праве иностранных государств // Адвокат. 2010. № 10.

Кирилловых А.А. Завещание как способ распоряжения наследством // Законодательство и экономика. 2010. № 10.*

Наследство: приобретение и защита прав, вопросы налогообложения (под ред. М.Ю. Тихомирова). - "Изд. Тихомирова М.Ю", 2012.

Нотариальная практика: ответы на вопросы. Вып. 3
Т.И. Зайцева, И.Г. Медведев - Инфотропик Медиа, 2010.

Чурилов Ю. Что и как наследовать // ЭЖ-Юрист. 2012. № 23.

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ
ДЛЯ ИТОГОВОЙ ФОРМЫ КОНТРОЛЯ (ЭКЗАМЕН) ПО
ОСОБЕННОЙ ЧАСТИ**

1. Общие положения о договоре купли-продажи (понятие, виды, содержание, ответственность).
2. Договор розничной купли-продажи (понятие и элементы договора).
3. Договор поставки (понятие и элементы договора).
4. Договор энергоснабжения (понятие и элементы договора).
5. Договор контрактации (понятие и элементы договора).
6. Продажа недвижимости (понятие и элементы договора).
7. Продажа предприятия (понятие и элементы договора).
8. Договор дарения (понятие и элементы договора).
9. Договор ренты (понятие, юридическая характеристика и виды).
10. Постоянная рента (понятие и элементы договора).
11. Пожизненная рента (понятие и элементы договора).
12. Пожизненное содержание с иждивением (понятие и элементы договора).
13. Общие положения об аренде (понятие, виды, содержание, ответственность).
14. Договор проката (понятие и элементы договора).
15. Договор аренды транспортного средства с экипажем (понятие и элементы договора).
16. Договор аренды транспортного средства без экипажа (понятие и элементы договора).
17. Договор аренды зданий и сооружений (понятие и элементы договора).
18. Аренда предприятия (понятие и элементы договора).
19. Договор лизинга (понятие и элементы договора).
20. Договор социального найма жилого помещения (понятие, порядок заключения, субъекты, содержание, ответственность).
21. Договор коммерческого найма жилого помещения (понятие, субъекты, содержание, ответственность).
22. Договор безвозмездного пользования (ссуда).
23. Общие положения о подряде (понятие, виды, содержание, ответственность).
24. Договор бытового подряда (понятие и элементы договора).
25. Договор строительного подряда (понятие и элементы договора).
26. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ (понятие и элементы договора).

27. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ (понятие и элементы договора).

28. Договор возмездного оказания услуг (понятие, виды и элементы договора).

29. Реализация договора возмездного оказания услуг в деятельности органов внутренних дел (охранные услуги).

30. Общие положения об обязательствах по перевозке (транспортные обязательства) (понятие, виды перевозок, правовое регулирование, ответственность).

31. Договор перевозки грузов (понятие и элементы договора).

32. Договор перевозки пассажиров и багажа (понятие и элементы договора).

33. Договор на организацию перевозки груза (понятие и элементы договора).

34. Ответственность за нарушение обязательств по перевозке (основания ответственности и основания освобождения от ответственности, порядок разрешения споров).

35. Договор займа (понятие и элементы договора).

36. Кредитный договор (понятие и элементы договора).

37. Товарный и коммерческий кредит (общая характеристика).

38. Договор финансирования под уступку денежного требования (понятие и элементы договора).

39. Договор банковского вклада (понятие и элементы договора).
Виды.

40. Договор банковского счета (понятие и элементы договора).
Виды счетов.

41. Расчетные правоотношения (понятие, виды и основные формы расчетов).

42. Расчеты платежными поручениями.

43. Расчеты по аккредитиву.

44. Расчеты по инкассо.

45. Расчеты чеками.

46. Расчеты с использованием электронных пластиковых карт (общая характеристика).

47. Договор хранения (понятие, форма, содержание, ответственность).

48. Специальные виды хранения (общая характеристика).

49. Договор складского хранения (понятие и элементы договора).

50. Обязательства хранения в деятельности органов внутренних дел.

51. Обязательства страхования (понятие, виды, основные страховые понятия).

52. Договор имущественного страхования (понятие и элементы договора).

53. Договор личного страхования (понятие и элементы договора).

54. Страхование жизни и здоровья сотрудников органов внутренних дел.

55. Договор поручения (понятие и элементы договора). Действие в чужом интересе без поручения.

56. Договор комиссии (понятие и элементы договора).

57. Агентский договор (понятие и элементы договора).

58. Договор доверительного управления имуществом (понятие и элементы договора).

59. Договор коммерческой концессии (понятие и элементы договора).

60. Договор простого товарищества (понятие и элементы договора).

61. Обязательства из односторонних действий (публичное обещание награды и публичный конкурс).

62. Правовой режим проведения игр и пари.

63. Обязательства вследствие причинения вреда (понятие, содержание, основания возникновения, специальные деликты).

64. Ответственность за вред, причиненный работником при исполнении трудовых обязанностей.

65. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними гражданами.

66. Ответственность за вред, причиненный гражданами, признанными недееспособными, ограниченно дееспособными и гражданами, не способными понимать значения своих действий.

67. Ответственность за вред, причиненный органами государственной власти, местного самоуправления, а также должностными лицами.

68. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, следствия, прокуратуры и суда.

69. Ответственность за вред, причиненный деятельностью создающей повышенную опасность для окружающих.

70. Возмещение вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина (общая характеристика).

71. Особенности возмещения вреда при повреждении здоровья лица, не достигшего совершеннолетия.

72. Особенности возмещения вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца.

73. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
74. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.
75. Наследственное правоотношение (понятие, основания возникновения, время и место открытия наследства).
76. Субъекты наследственных правоотношений.
77. Наследование по завещанию (понятие, принципы и субъекты).
78. Форма и порядок совершения завещания.
79. Порядок отмены, изменения и исполнения завещания
80. Завещательный отказ и завещательное возложение (понятие и порядок реализации).
81. Наследование по закону (понятие, субъекты, наследование по праву представления, наследственная трансмиссия).
82. Право на обязательную долю в наследстве.
83. Приобретение наследства (понятие, способы и порядок принятия наследства).
84. Право на отказ от наследства.
85. Охрана наследства и управление им. Роль органов внутренних дел в охране наследства.
86. Наследование отдельных видов имущества.
87. Понятие и основные институты права интеллектуальной собственности.
88. Авторское право (понятие, субъекты, объекты).
89. Смежные права (понятие, субъекты, объекты).
90. Субъективные интеллектуальные права авторов.
91. Защита авторских и смежных прав.
92. Патентное право (понятие, субъекты, объекты).
93. Субъективные интеллектуальные права авторов и патентообладателей.
94. Защита прав авторов и патентообладателей.
95. Исключительные права на средства индивидуализации товаров и их производителей.
96. Реализация договорных обязательств в деятельности ОВД.