



ДОГОВОР № _____
аренды муниципального имущества,
находящегося в собственности города Кемерово

Город Кемерово

«____» _____ 2022

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от имени администрации города Кемерово (далее - Арендодатель) в лице председателя комитета **Хаблюка Николая Юрьевича**, действующего на основании Положения, и

ООО «Газпром газораспределение Томск» (далее - Арендатор) в лице генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Томск» **Чернюка Олега Владимировича**, действующего на основании Устава (далее - Стороны), на основании решения Арендодателя от _____ 2020 №01-03/_____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное владение и пользование муниципальное специализированное имущество - **объекты газораспределительной системы** (сети газоснабжения) и имущество, необходимое для обеспечения населения и прочих потребителей города Кемерово, ж.р. Кедровка газом, общей балансовой стоимостью **65 634 211,95** (шестьдесят пять миллионов шестьсот тридцать четыре тысячи двести одиннадцать) руб. 95 коп. согласно Приложению к настоящему договору (далее – Имущество).

1.2. Целевое назначение Имущества: для осуществления передачи (транспортировки) природного газа до газопотребляющего оборудования потребителей.

1.3. На момент заключения настоящего договора передаваемое в аренду Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора Имущество, передаваемое в аренду, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

Сведения о регистрации права собственности муниципального образования «город Кемерово» на недвижимое имущество приведены в Приложении к Договору.

1.4. Передаваемое в аренду имущество находится в технически исправном состоянии, существующем на момент подписания Договора, позволяющем осуществлять его эксплуатацию в соответствии с назначением. До подписания Договора Арендатором произведен осмотр Имущества, в ходе которого недостатки, препятствующие использованию Имущества по назначению Арендатором, не выявлены.

1.5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи Имущества от Арендодателя Арендатору и подтверждает отсутствие претензий у Арендатора к качественному, количественному и техническому составу (состоянию) получаемого им Имущества.

Сведения об Имуществе, изложенные в настоящем Договоре и Приложении к нему, являются достаточными для надлежащего использования Имущества.

1.6. Передача Имущества в аренду не влечет за собой перехода права собственности на это Имущество.

1.7. Арендатор обязан иметь (получить) лицензию и иные разрешительные документы на осуществление им тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию или требуют получения иных разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лицензию на эксплуатацию опасного производственного объекта.

1.8. Срок аренды составляет 5 лет со дня вступления Договора в силу. Условия Договора распространяются на правоотношения, возникшие между сторонами, со дня начала срока действия Договора.

1.9. С момента передачи Имушества в аренду право по согласованию технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом переходит к Арендатору. Арендатор в период действия Договора реализует право и несет обязанности исполнителя, предусмотренные положениями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (утв. *Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314*).

1.10. Стороны определили, что эксплуатация Имушества должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по настоящему Договору.

2. Права и обязанности сторон

2. Арендодатель обязан:

2.1.1. Не менее чем за один месяц письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения Имушества в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке Имушества на капитальный ремонт или о ликвидации Имушества (или его части) по градостроительным соображениям.

2.1.2. По истечении срока действия Договора принять от Арендатора по акту приема-передачи Имушество в состоянии согласно настоящему Договору, со всеми произведенными неотделимыми и отделимыми улучшениями имущества, и техническую документацию, относящуюся к Имушеству.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Использовать Имушество по его целевому назначению, указанному в пункте 1.2. Договора, эксплуатировать Имушество в целях и в порядке, которые установлены Договором, с учетом технических, санитарных, экологических, противопожарных и иных требований норм и правил действующего законодательства РФ, предъявляемых при пользовании Имушеством,

2.2.2. Обеспечивать надежную и безопасную эксплуатацию Имушества в соответствии с федеральным законодательством РФ и принятыми нормами и правилами эксплуатации.

2.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.2.4. В трехдневный срок с даты заключения настоящего Договора обратиться за заключением договора аренды земельных участков, которые заняты Имушеством и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.2.5. Содерживать Имушество в технически исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии, отвечающем, в том числе, требованиям санитарных и противопожарных норм и правил, содержать земельные участки, занятые Имушеством, и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии и осуществлять их благоустройство.

2.2.6. Осуществлять эксплуатацию, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имушества, профилактическое и техническое обслуживание, а также страхование Имушества в соответствии с установленными правилами, нести расходы по содержанию и эксплуатации Имушества в соответствии с настоящим Договором за свой счет в сроки и в порядке, установленном техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

2.2.7. Выполнять в установленные сроки предписания, постановления Арендодателя, органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, Госархстройнадзора, Роспотребнадзора, должностных лиц уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и иных контролирующих органов об устранении допущенных нарушений при эксплуатации Имушества, об устранении нарушений требований обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требований антитеррористической защищенности

таких объектов, о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Имущества, экологическую и санитарную обстановку муниципального имущества и прилегающей территории.

2.2.8. Соблюдать требования обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требования антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, составлять паспорта безопасности объекта топливно-энергетического комплекса, обеспечивать физическую защиту объектов топливно-энергетического комплекса и безопасность информационных систем таких объектов, иные требования и выполнять обязанности, предусмотренные Федеральными законами Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», соблюдать положения других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

2.2.9. Осуществлять за счет собственных средств страхование гражданской ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных производственных объектов, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей природной среде в результате аварии на опасном производственном объекте, а также в результате аварии на объекте топливно-энергетического комплекса, отнесенном к объектам высокой категории опасности, возникшей в связи с террористическим актом или диверсией, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.10. Осуществлять регистрацию объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.11. Соблюдать требования природоохранного законодательства, разрабатывать необходимую природоохранную документацию. В установленные законодательством сроки вносить платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

2.2.12. Соблюдать технику безопасности, правила противопожарной и технической безопасности, обеспечивать надлежащее исполнение предъявляемых требований и обязательств, установленных действующим законодательством РФ, в том числе законодательством о пожарной безопасности и промышленной безопасности опасных производственных объектов.

2.2.13. Соблюдать правила противопожарной безопасности на Имуществе, в том числе не допускать курение табака на территории Имущества. В случае обнаружения на Имуществе пожара немедленно сообщить в пожарную часть и Арендодателю, принять меры к ликвидации пожара.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Арендатор обязан составить декларацию пожарной безопасности согласно установленной законом форме и направить в территориальный отдел (отделение, инспекцию) структурного подразделения территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - органа, специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора, и предоставить в течение 20 дней копию данной декларации Арендодателю.

2.2.14. В целях противодействия терроризму Арендатор обязан выполнять следующие мероприятия:

- исключать доступ к Имуществу посторонних лиц;
- проводить осмотр Имущества на наличие посторонних предметов в течение и по окончании рабочего дня;
- проводить инструктажи работникам по соблюдению правил антитеррористической защищенности Имущества, тренировки с рабочим персоналом по действиям при угрозе возникновения террористического акта и по эвакуации;

- разработать и разместить памятку для пользователей Имущества по предупреждению террористических актов с указанием телефонов аварийных и оперативных служб;
- вести журнал по соблюдению мероприятий по соблюдению антитеррористической защищенности с ознакомлением работников под роспись;
- иметь свободные пути эвакуации людей;
- размещать все автотранспортные средства (в т.ч. Арендатора) на специально оборудованной стоянке;
- в случае обнаружения посторонних предметов немедленно оповещать об этом правоохранительные органы и оперативного дежурного управления по делам ГО И ЧС г. Кемерово (тел. 36-78-69).

2.2.15. Не производить реконструкции, перепланировки и переоборудование Имущества или его части без письменного разрешения Арендодателя, а также без согласования с органами Ростехнадзора и иными уполномоченными органами. В случае нарушения – за свой счет привести Имущество в прежний вид в установленный Арендодателем срок.

2.2.16. При необходимости (невозможности использовать Имущество по предусмотренному Договором назначению) производить за свой счет реконструкцию (перепланировку, переоборудование, модернизацию) Имущества, связанную с использованием Имущества по целевому назначению, в строгом соответствии с городскими правовыми актами, регулирующими указанные отношения, по согласованию с Арендодателем и в установленные им сроки. Ответственность за соблюдение действующих стандартов и иных норм при проведении работ по реконструкции Имущества несет Арендатор. При выявленных несоответствиях Арендатор за свой счет устраняет допущенные нарушения, а также возмещает Арендодателю убытки, понесенные последним вследствие таких нарушений.

2.2.17. В случае создания и (или) реконструкции (перепланировки, переоборудования, модернизации) Арендатором в рамках исполнения настоящего Договора объектов недвижимого имущества, входящих в состава передаваемого по Договору Имущества, передать Арендодателю при прекращении Договора или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию, такое имущество, а также проектную, исполнительную и техническую документацию, связанную с выполнением таких работ, и иные документы, подтверждающие приемку таких работ, ввод в эксплуатацию и проведение кадастрового учета объектов недвижимого имущества на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, по акту приема-передачи. Работы по постановке объектов недвижимого имущества на кадастровый учет и (или) внесению изменений в кадастровый учет Имущества осуществляются за счет средств Арендатора.

2.2.18. Не сдавать Имущество в целом или частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, не предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.2.19. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Имуществу для осмотра, проверки соблюдения условий Договора, проведения аварийных и профилактических работ.

2.2.20. Освобождать Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций (или их частей), постановкой Имущества на капитальный ремонт (за исключением капитального ремонта, осуществляемого Арендатором при исполнении пункта 2.2.6 Договора), его ликвидацией по градостроительным соображениям.

2.2.21. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Имуществу ущерб, и за свой счет принимать меры по предотвращению угрозы, ликвидации (устранению) аварий и их последствий, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.2.22. При возникновении аварийных ситуаций все расходы по устранению их последствий, восстановлению Имушества несет Арендатор.

2.2.23. В случае утраты, гибели или существенного повреждения Имушества по вине Арендатора приобрести и передать в муниципальную собственность равноценное имущество или возместить его стоимость в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2.24. На период действия Договора произвести в установленном порядке постановку арендуемого Имушества на бухгалтерский учет (на забалансовый счет «Арендованные основные средства») и выполнять в установленном порядке обязанности по ведению бухгалтерского учета, в том числе по начислению амортизационных отчислений.

2.2.25. По запросу Арендодателя предоставлять информацию о фактическом состоянии и степени износа Имушества.

2.2.26. При принятии Арендодателем решения о списании имущества, входящего в состав передаваемого по Договору Имушества, Арендатор обязуется произвести мероприятия по его утилизации. Данные мероприятия должны проводиться при соблюдении обязательных требований безопасности, в том числе пожарной, а также охраны окружающей среды. Затраты арендатора на утилизацию Имушества компенсируются за счет средств, вырученных от утилизации. Оставшаяся часть денежных средств должна быть перечислена Арендатором на счет УФК по Кемеровской области-Кузбассу (Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово), р/с № 40101810400000010007 в Отделении Кемерово, ИНН 4209014443/КПП 420501001, БИК 043207001, ОКТМО г. Кемерово 32701000. Код бюджетной классификации: 916 1 14 02043 04 0000 440 – доходы от утилизации муниципального имущества.

Решение о списании и дополнительное соглашение к Договору об исключении Имушества (или его части) из договора аренды передается Арендатору после предоставления подтверждающих документов (договор об утилизации или иные документы, подтверждающие понесенные в связи с утилизацией затраты, платежное поручение о перечислении средств)

2.2.27. В течение трех месяцев со дня подписания Договора зарегистрировать его в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области. При этом:

- при регистрации Договора Арендатор представляет интересы Арендодателя на основании доверенности;
- доверенность выдается после письменного обращения Арендатора;
- Арендодатель может сам представлять свои интересы либо уполномочить третье лицо.

Настоящий пункт является действующим, если Договор заключен на срок более года.

2.2.28. В недельный срок извещать Арендодателя об изменениях наименования, места нахождения (почтового адреса), номеров телефонов, банковских реквизитов, реорганизации, смене исполнительного органа и представлять нотариально заверенные копии документов, подтверждающих указанные изменения.

2.2.29. Вернуть Арендодателю по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, в день прекращения срока Договора, указанного в пункте 1.8 Договора, или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию, Имушество в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными отделимыми и неотделимыми улучшениями, а также техническую документацию, относящуюся к Имушеству.

Индивидуальные признаки Имушества, указанные в акте приема-передачи должны соответствовать признакам, определенным в пункте 1.1 Договора, с учетом произведенных улучшений.

Техническое состояние Имушества на момент окончания срока действия Договора должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу объектов газораспределительной системы (сетей газоснабжения), соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения регулярных капитальных ремонтов по восстановлению или замене отдельных частей

переданного имущества на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, а также проведения текущих ремонтов в сроки, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

До момента фактического возврата Имущества по акту прима-передачи Арендатор обязан уплачивать плату за пользование Имуществом в размере арендной платы, установленной Договором.

2.3. Арендодатель вправе:

2.3.1. Получать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.3.2. Получать от Арендатора необходимую информацию и документы, связанные с эксплуатацией Имущества.

2.3.3. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, в том числе контроль за исполнением Арендатором обязанностей по проведению капитального и текущего ремонта имущества,

2.3.4. Беспрепятственно осматривать Имущество, переданное в аренду, в целях контроля за выполнением Арендатором условий Договора;

2.3.5. Досрочно расторгать Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и условиями настоящего Договора;

2.3.6. Требовать возмещения убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором условий Договора;

2.3.7. Требовать обеспечения исполнения договорных обязательств неустойкой, залогом, удержанием Имущества Арендатора, поручительством, задатком и иными способами.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.4.2. Производить за свой счет реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору Имущества и иные отделимые и неотделимые улучшения Имущества при условии предварительного согласования с Арендодателем.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Расчет арендной платы произведен на основании и с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и в соответствии с Постановлением администрации города Кемерово от 03.10.2014 № 2551 «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Кемерово» (далее – Методика).

3.2. Месячная арендная плата устанавливается в размере _____(_____) рублей _____ копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС).

Плата за земельные участки, на которых находится Имущество, не входит в состав арендной платы и должна быть оплачена отдельно на основании договора аренды земельных участков.

3.3. Арендная плата должна поступать на расчетный счет Арендодателя ежемесячно (до 10-го числа оплачиваемого месяца) в размере _____(_____) рублей _____ копеек.

Первый платеж арендной платы Арендатор должен внести в течение 10 дней с момент подписания Договора.

В случае подписания Договора или документа, устанавливающего новый размер арендной платы, позднее срока соответствующего платежа, оплата или доплата производится в течение 10-ти дней со дня подписания.

3.4. Платежный документ должен содержать все реквизиты, указанные в разделе 7 настоящего договора, при этом в платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж производится комитету по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово за аренду и номер Договора.

Аренда Имущества считается оплаченной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя при оформлении платежного документа в указанном порядке.

3.5. Арендная плата оплачивается Арендатором со дня начала срока действия Договора по дате подписания акта приема-передачи Имущества в связи с прекращением Договора.

3.6. Размер арендной платы, указанный в п.п. 3.2., 3.3 Договора, может быть увеличен Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в течение календарного года, при этом подлежит пересмотру в сторону увеличения в случае передачи Арендодателем Арендатору в соответствии с пп. 8 части 1 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципального имущества, технологически связанного с Имуществом, переданным Арендатору по Договору. Новая величина арендной платы устанавливается по истечении 10 рабочих дней с момента вручения Арендатору уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор.

Уведомление считается врученным в момент его фактического получения представителем Арендатора, либо по истечении 10 календарных дней с момента направления уведомления заказным письмом по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

3.7. Изменение размера арендной платы, порядка и сроков её внесения, предусмотренных Договором, за исключением случая, установленного п.3.6 Договора, производится Арендодателем в одностороннем порядке в случае принятия законов, иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти и (или) местного самоуправления, устанавливающих, или изменяющих порядок расчёта размера арендной платы.

Условия Договора о размере арендной платы, порядке и сроках её внесения считаются изменёнными с момента введения в действие соответствующих изменений. Арендодатель направляет Арендатору уведомление об одностороннем изменении арендной платы.

В случае получения Арендатором вышеназванного уведомления позднее срока, с которого размер арендной платы считается изменённым, Арендатор производит доплату в 10-дневный срок со дня получения уведомления.

3.8. Арендатор, выполняя функции налогового агента, самостоятельно исчисляет НДС по установленной ставке и уплачивает его в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

4. Ответственность сторон

4.1. При несвоевременной оплате арендной платы Арендодатель вправе начислять пени по 0,05% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.8, 2.2.15, 2.2.17.-2.2.19, 2.2.21 Договора, Арендодатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 20% годовой арендной платы, действующей на момент обнаружения нарушения.

4.3. Если Арендатор не возвратил Имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.4. Если состояние возвращаемого Имущества хуже предусмотренного, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 10-ти дней и оформляются протоколами (соглашениями).

5.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Арендатором Имущества не по указанному в п.1.2 Договора назначению в течение срока действия Договора при отсутствии согласования с Арендодателем.

5.2.2. При задержке поступлений по арендной плате по истечении установленного Договором срока платежа, частично или полностью, независимо от последующего внесения.

5.2.3. При необеспечении Арендатором доступа к Имуществу (п.2.2.19) в течение 2-х рабочих дней.

5.2.4. При сдаче Имущества как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог, в уставный капитал иного предприятия или обременения его иным способом без письменного разрешения Арендодателя (п.2.2.18).

5.2.5. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества.

5.2.6. В случае отказа или уклонения Арендатора от внесения в Договор изменений и дополнений, предложенных Арендодателем (под уклонением понимается неполучение ответа на предложение изменить или дополнить Договор в 10-тидневный срок со дня поступления или вручения такого предложения Арендатору).

5.3. Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора, если Арендатор не устранит нарушения в срок, указанный в соответствующем письменном предупреждении Арендодателя.

6. Особые условия

6.1. Исполнение третьими лицами обязательств, возложенных на Арендатора, не допускается, если иное не установлено соглашением Сторон.

6.2. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения, исковые заявления и т.д.) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по месту нахождения этой Стороны или по ее почтовому адресу, по факсу, и (или) в форме электронного документа. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти календарных дней с даты отправления, указанной в почтовой квитанции. Момент получения корреспонденции в форме факса и (или) электронного документа определяется днем отправления такой корреспонденции.

6.3. Любые улучшения арендованного имущества (отделимые и неотделимые без вреда для него), произведенные Арендатором за счет собственных средств, в том числе с согласия Арендодателя, являются собственностью Арендодателя. Стоимость улучшений возмещению не подлежит.

6.4. Любые недостатки Имущества, ухудшающие условия или препятствующие пользованию им, устраняются Арендатором безвозмездно за счет собственных средств. В противном случае любая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора без взыскания убытков.

6.5. Договор и все приложения к нему, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями Сторон.

6.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Арендатора, один экземпляр для Арендодателя, третий для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу.

6.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по условиям Договора, в том числе по арендной плате, или в связи с его исполнением, разрешаются в судебном порядке путем обращения в Арбитражный суд Кемеровской области.

6.8. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью перечень Имушества (Приложение №1), схема расположения передаваемого Имушества с указанием точек технологического присоединения (Приложение № 2).

7. Места нахождения (почтовые адреса) и реквизиты сторон

7.1. Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово

Место нахождения: 650000, г. Кемерово, ул. Притомская набережная, 7Б,

Контактные телефоны: 36-81-71 (приемная)

Получатель: Управление федерального казначейства по Кемеровской области - Кузбассу (Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово)

ИНН / КПП 4209014443/420501001

Банк получателя: Отделение Кемерово

БИК 043207001, ОКТМО 32701000, Расчетный счет № 401 018 104 000 000100 07

Код бюджетной классификации:

916 111 05074 04 0000 120 – доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов.

916 116 07090 04 0330 140 – штраф, неустойка, пени по договору аренды.

7.2. Арендатор:

Место нахождения:

Контактные телефоны:

ИНН/КПП

ОГРН

КПП

Расчетный счет

БИК

Корреспондентский счет №

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

Арендатор

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.