

ООО «Рекламный агент», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Догуновой Д. А., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование поверхности рекламных конструкций (далее по тексту – рекламные плоскости), согласно Приложениям (Акты приема-передачи) которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора, а Арендатор обязуется выплачивать арендную плату в размере и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. В Приложениях к настоящему договору (Акты приема-передачи) определено:

- территориальное размещение рекламных конструкций (адрес);
- внутренний номер рекламной плоскости (=номер рекламной конструкции+литер плоскости: а, б, в);
- размер рекламной плоскости;
- срок аренды;
- размер арендной платы (стоимость).

1.3. Рекламные плоскости находятся в состоянии функциональной пригодности, предназначены для размещения рекламной информации (далее по тексту – рекламоносителей) и передаются Арендатору для использования только в этих целях.

1.4. Рекламные плоскости принадлежат Арендодателю на праве собственности и не обременены правами третьих лиц.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору рекламные плоскости, обозначенные в Приложении к настоящему договору, в состоянии функциональной пригодности соответствующем условиям настоящего договора и назначению имущества по Акту приема передачи не позднее следующего дня, указанного в Приложениях как начальная дата аренды.

2.1.2. В случае возникновения обстоятельств полностью или частично препятствующих пользованию рекламной плоскостью (а именно, предоставление рекламной плоскости под социальную рекламу, демонтаж рекламной конструкции, повреждения рекламной конструкции не по вине Арендатора) Арендодатель обязуется:

- либо произвести замену рекламной плоскости, согласовав с Арендатором территориальное размещение рекламной конструкции (адрес);
- либо производит соответствующий перерасчет арендной платы, исходя из фактического времени пользования рекламной плоскостью.

2.1.3. Нести расходы по содержанию плоскостей, производить за свой счет, своими силами и средствами текущий, а при необходимости и капитальный ремонт.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием Арендатором переданных рекламных плоскостей в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Использовать рекламные плоскости в соответствии с пунктом 1.3. настоящего договора и действующим законодательством РФ.

2.3.2. Вносить в установленные настоящим договором сроки арендную плату.

2.3.3. Возвратить рекламные плоскости Арендодателю по акту в течение 1 (одного) дня после истечения срока аренды в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.3.4. Не производить за собственный счет улучшений арендованных плоскостей, текущий и капитальный ремонт.

2.3.5. Информировать Арендодателя о признаках аварийного состояния арендуемых рекламных плоскостей.

2.3.6. Предварительно письменно согласовывать с Арендодателем макет рекламной информации, подлежащей к размещению на рекламную плоскость.

2.3.7. Арендатор по согласованию с Арендодателем на основании соответствующего Дополнительного соглашения к настоящему договору осуществляет размещаемой информации, монтажные работы.

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. С письменного согласия Арендодателя сдавать арендованные рекламные плоскости в субаренду.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Размер арендной платы, определяется сторонами в Приложении к настоящему договору.

3.2. Внесение арендной платы производится Арендатором ежемесячно до пятого числа текущего месяца. Датой внесения арендной платы считается день поступления денежных средств Арендатора на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Отсутствие рекламоносителей на переданных рекламных плоскостях не освобождает Арендатора от арендной платы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За неуплату Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения п. 2.4.1., п. 2.3.6. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 50% от суммы ежемесячной арендной платы за каждый выявленный случай, также Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

4.4. В случае полного или частичного отказа Арендатора от аренды рекламных плоскостей, Арендатор обязан письменно уведомить об этом Арендодателя не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней. В случае уведомления об отказе от аренды рекламных плоскостей за 29-21 календарных дней с Арендатора взимается штраф в размере 25% от ежемесячной арендной платы за каждую плоскость по которой происходит отказ. В случае отказа от аренды за 20-11 календарных дней с Арендатора взимается штраф в размере 50% от ежемесячной арендной платы за каждую плоскость по которой происходит отказ. В случае отказа за 10 и менее календарных дней с Арендатора взимается штраф в размере 100% от ежемесячной арендной платы за плоскость по которой происходит отказ.

4.5. Арендатор несет ответственность за несоблюдение действующего законодательства РФ в части содержания, оформления и демонстрации рекламоносителей. В случае возникновения претензий/предписаний/санкций со стороны компетентных органов государственной власти (и/или местного самоуправления) самостоятельно обязан урегулировать их своими силами и за свой счет.

5. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ.

5.1. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, разрешаются в ходе переговоров, а в случае не достижения Сторонами обоюдного согласия – они решаются в соответствии с законодательством РФ.

5.2. По всем другим вопросам, не предусмотренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Претензии к выполнению обязательств по настоящему Договору предъявляются Сторонами в письменной форме с приложением всех документов, подтверждающих требования.

5.4. Если в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня вручения претензии Сторона не ответит на нее, спор считается не урегулированным путем переговоров и подлежит передаче на рассмотрение Арбитражного суда г. Уфы

5.5. Предъявление письменной претензии до обращения в Арбитражный суд является обязательным.

6. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Любые изменения и/или дополнения к настоящему Договору должны быть выполнены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.2. По Договору Стороны вправе передавать друг другу документы с использованием средств факсимильной связи. Такие документы будут считаться врученными с момента получения отправителем документа от принимающей документ Стороны факсимильного уведомления о получении сообщения.

6.3. Несмотря на условие, указанное в п.6.2. Договора, оригиналы отправленных документов должны быть направлены в оригинале в течение 3 (трех) дней с даты их составления и подписания.

6.4. Стороны настоящего Договора договорились о том, что вся технологическая и коммерческая информация, касающаяся их текущей деятельности и перспективных планов, уже полученная ими друг от друга, либо информация, которая будет ими получена друг от друга в течение срока действия Договора, является конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного согласия Сторон.

Информация может быть представлена только по письменному запросу официального уполномоченного органа.

6.5. При решении вопросов, не урегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось результатом действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания настоящего Договора. "Обстоятельства непреодолимой силы" включают в себя: стихийные бедствия (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), военные действия, действия и/или нормативные акты федеральных и местных органов власти и организаций ими уполномоченных лиц, которые непосредственно влияют на исполнение Сторонами своих обязанностей по настоящему Договору и которые, компетентный арбитражный суд признает случаями непреодолимой силы.

7.2. Сторона, ссылающаяся на какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) календарных дней известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия этого обстоятельства в письменной форме. Сторона, затронутая этим обстоятельством, если своевременно не объявит о его наступлении, не может ссылаться на него, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.3. При наступлении для любой из Сторон обстоятельств непреодолимой силы, Стороны должны путем переговоров решить вопрос о дальнейшем ходе исполнения настоящего Договора.

7.4. Подтверждением факта наступления обстоятельств непреодолимой силы являются документы, выданные соответствующей Торгово-Промышленной Палатой или иным уполномоченным органом. Непредставление этого документа лишает права Сторону ссылаться на эти обстоятельства.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до «30» апреля 2016 года. В период действия настоящего договора во временное пользование передаются рекламные плоскости согласно Приложениям (Акты приема-передачи). Количество Приложений составляемых к настоящему договору не ограничено. По истечении срока аренды рекламной плоскости и/или действия договора Арендатор не имеет преимущественное право на аренду обозначенных в приложении рекламных плоскостей и заключение договора аренды на новый срок.

8.2. Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон или в одностороннем порядке в соответствии с положениями настоящего договора (п.4.4.) и действующего законодательства РФ после проведения взаиморасчетов. Сторона, имеющая намерение расторгнуть Договор, предупреждает об этом другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения Договора.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

ООО «Рекламный агент»

ИНН 0276157915

КПП 027601001

ОГРН 1140280033178

Адрес: 450079, РБ, г. Уфа, ул. 50 Лет СССР, д.

30 корпус 5Б, офис 6

Тел.: (347) 266-00-23

E-mail: rekufa@yandex.ru

Сайт: www.rekufa.ru

АРЕНДАТОР:

ИНН

КПП

ОГРН

Адрес:

Тел.:

E-mail:

От куда о нас узнали:

_____/Догунова Д. А./

_____/_____/

М.П.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к Договору аренды № _____

г. Уфа

«____» _____ 201_ г.

ООО «Рекламный агент», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Догунова Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.1. Арендодатель обязуется:

1.1.1. Осуществить монтаж предоставленных Арендатором рекламоносителей в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня начала аренды, указанного в Акте приема-передачи рекламных плоскостей к Договору аренды № _____ от «____» _____ 201_ г. при условии их своевременного предоставления Арендатором.

1.1.2. Осуществить демонтаж рекламоносителей Арендатора не позднее дня следующего за днем окончания срока аренды;

1.1.3. Производить ежемесячный визуальный осмотр рекламных конструкций.

1.1.4. Устранять повреждения конструктивных элементов рекламных конструкций в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения или получения от Арендатора соответствующего уведомления.

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. В случае нарушения Арендатором обязательства предусмотренного пунктом 2.2.2. настоящего дополнительного соглашения, утилизировать рекламоносители за счет Арендатора.

2.1.2. Арендодатель освобождается от ответственности за принятые на себя обязательства по настоящему дополнительному соглашению в случаях:

- при температуре воздуха в городской черте ниже -20 (минус двадцать) градусов по Цельсию, и/или скорости ветра превышающей 10 м/сек и/или интенсивных атмосферных осадках;

- в случае ненадлежащего качества предоставленного рекламоносителя (-ей).

2.1.3. Арендодатель для выполнения своих обязательств по настоящему дополнительному соглашению вправе привлекать третьих лиц, неся полную ответственность за их действия перед Арендатором.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. За пять рабочих дней до даты монтажа предоставить Арендодателю макет планируемого к монтажу изображения и рекламоноситель (-ли), соответствующих размеров, надлежащего качества, отвечающие техническим характеристикам для эксплуатации в различных погодных условиях. Доставка рекламоносителей осуществляется Арендатором самостоятельно до Арендодателя.

2.2.2. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты демонтажа распорядиться предоставленными рекламоносителями.

2.2.3. Принять услуги, оказываемые Арендодателем в соответствии с настоящим дополнительным соглашением по предоставленному Акту оказанных услуг не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения. При отсутствии утвержденного акта либо мотивированного отказа в его подписании в течение 7 (Семи) календарных дней с момента получения, услуги считаются оказанными надлежащим образом и принятыми Арендатором без возражений.

2.3. Дополнительные условия:

2.3.1. В случае нарушения Арендатором сроков передачи рекламоносителей, срок оказания услуг по монтажу увеличивается соразмерно сроку такой задержки.

2.3.2. Арендатор, являясь собственником рекламоносителей самостоятельно несет все риски, касающиеся их сохранности, в том числе риск случайной гибели или повреждения в результате действия третьих лиц.

2.4. Стоимость дополнительных услуг: Стоимость монтажа 1-го баннер (3*6 м)- 1 900 (одна тысяча девятьсот) рублей, изготовление баннера кол.-ве 1 шт — 2 260 (две тысячи двести шестьдесят) рублей.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ООО «Рекламный агент»

_____/Догунова Д. А./

М.П.

АРЕНДАТОР:

_____/_____/

Акт приемки-передачи
к Договору аренды № _____

Россия, г.Уфа

«___» _____ 201_ г.

ООО «Рекламный агент», именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Догунова Д.А., действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, далее совместно именуемые «стороны», а каждый по отдельности «сторона», заключили настоящий акт о нижеследующем.

В соответствии с договором аренды № _____ от _____ 201_ года Арендодатель не позднее _____ 201_ г. передает, а Арендатор принимает поверхности рекламной конструкции и вносит предоплата за 1 (один) месяца, сумма в размере _____ (_____) рублей за аренду рекламного щита по договору № _____ от _____ 201_ г.

Ежемесячная оплата осуществляется не позднее 10 числа текущего месяца аренды поверхностей.

№	Адрес установки рекламной поверхности и координаты расположения арендуемой поверхности (по отношению к местонахождению Арендодателя)	Тип, размер рекламной поверхности	Количество, сторона, месяц	Стоимость за месяц, руб.
1.	_____	«Т-образная» конструкция, площадь 18 кв.м.	1 сторона «___», месяц _____	_____ руб
2.	_____	«Т-образная» конструкция, площадь 18 кв.м.	1 сторона «___», месяц _____	_____ руб
3.	_____	«Т-образная» конструкция, площадь 18 кв.м.	1 сторона «___», месяц _____	_____ руб

Итого за три месяца: _____ руб.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
ООО «Рекламный агент»

_____/Догунова Д. А./

М.П.

АРЕНДАТОР:

_____/_____/