

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ ПРИ КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ КВАРТИРЫ № _____

г. _____ «___» _____ г.
Гражданин _____, паспорт (серия, номер, выдан) _____,
_____ ,
проживающий по адресу _____, именуемый в
дальнейшем «**Задаткодатель**», с одной стороны, и гражданин
_____, паспорт (серия, номер, выдан) _____,
_____,
проживающий по адресу _____, именуемый в
дальнейшем «**Задаткополучатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем
«**Стороны**», в обеспечение исполнения обязательств Сторон, установленных в соответствии
с предварительным договором купли-продажи товара, заключённым между Сторонами
«___» _____ года (далее – «предварительный договор»), заключили
настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Задаткополучатель получил от Задаткодателя сумму в размере
_____ рублей в счёт оплаты приобретения на имя
_____ (Ф.И.О, дата рождения, паспортные данные,
проживающий) квартиры по адресу: г. Киров, ул. Мира, д. 33, кв. 20
2. Цена продаваемой квартиры определена участниками договора в сумме
_____ рублей. Соглашение о цене является
существенным условием настоящего договора задатка.
3. Данный договор задатка действителен с момента подписания и заключён по
«___» _____ года включительно.
4. В случае неисполнения договора задатка Задаткополучателем (отказа, уклонения от
заключения договора купли-продажи квартиры, либо неявки до «___» _____
_____ года включительно в установленное предварительным договором место для
подписания договора купли-продажи квартиры на условиях установленных предварительным
договором купли-продажи квартиры) Задаткополучатель уплачивает Задаткодателя в
течение семи банковских дней сумму в размере
_____ рублей, т.е. двойную сумму задатка в порядке
ст. 381 Гражданского кодекса РФ.
5. В случае неисполнения договора задатка Задаткодателям (отказа, уклонения от
заключения договора купли-продажи квартиры, либо неявки до «___» _____
_____ года включительно в установленное предварительным договором место его, либо

доверителя для подписания договора купли-продажи квартиры на условиях установленных предварительным договором купли-продажи квартиры) сумма задатка в размере _____ рублей остаётся у Задаткополучателя в порядке ст. 381 Гражданского кодекса РФ.

6. Задаткополучатель берёт на себя обязательство передать квартиру в том виде, в каком она есть на момент подписания настоящего договора задатка по акту приема-передачи.

7. Денежная сумма, указанная в п. 2 настоящего договора задатка, за вычетом внесённого задатка, передается Продавцу после подписания основного договора купли-продажи квартиры и удостоверяется распиской Продавца в получении денежных средств.

8. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору задатка, если это явилось следствием действия непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, несчастные случаи, болезни, наступления недееспособности Сторон, изменение действующего Законодательства, которые делают дальнейшее исполнение договора задатка невозможным. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Стороны должны заблаговременно уведомить друг друга в соответствии с настоящим договором задатка.

9. Уведомления Сторон по настоящему договору задатка могут производиться письменно по следующим адресам:

9.1. Для Задаткодателя: _____.

9.2. Для Задаткополучателя: _____.

10. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу. В случае изменения адресов для уведомления одной из Сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в г. Москве или Московской области. В противном случае направление корреспонденции Стороной по прежнему адресу будет считаться надлежащим исполнением обязательств по договору задатка.

11. Данный договор задатка является неотъемлемой частью предварительного договора купли-продажи Автомобиля, заключённого между Сторонами «__» _____ года, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Задаткодатель

- Адрес регистрации: _____
- Почтовый адрес: _____

- Телефон/факс: _____
- Паспорт серия, номер: _____
- Кем выдан: _____
- Когда выдан: _____

- Подпись: _____

Задаткополучатель

- Адрес регистрации: _____
- Почтовый адрес: _____
- Телефон/факс: _____
- Паспорт серия, номер: _____
- Кем выдан: _____
- Когда выдан: _____

- Подпись: _____