

**ДОГОВОР**  
**субаренды части земельного участка, предоставленного в аренду**  
**Государственной компании «Российские автомобильные дороги»**

№ \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.2016

*Государственная компания «Российские автомобильные дороги»*, запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 14.08.2009 за основным государственным регистрационным номером 1097799013652 Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Москве, именуемая в дальнейшем «*Арендатор*», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_, с одной стороны и

\_\_\_\_\_, запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц \_\_\_\_\_ за основным государственным регистрационным номером \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «*Субарендатор*», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «*Стороны*», заключили настоящий договор (далее «*Договор*») о нижеследующем:

**Статья I.**

**Предмет Договора**

- 1.1. *Арендатор* предоставляет, а *Субарендатор* принимает, на условиях определенных Договором, во временное владение и пользование (субаренду) недвижимое имущество, являющееся федеральной собственностью, указанное в пункте 1.2 Договора.
- 1.2. Недвижимым имуществом по Договору является часть земельного участка площадью \_\_\_\_\_ с учетным номером части \_\_\_\_\_ из состава земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_ из категории земель: \_\_\_\_\_, находящегося по адресу (местоположение): \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, прилагаемой к Договору и являющейся его неотъемлемой частью, (далее - Участок).
- 1.3. Участок передается *Субарендатору* в целях \_\_\_\_\_.
- 1.4. Участок принадлежит *Арендатору* на праве аренды, предоставленном *Арендатору* на основании договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, о чем \_\_\_\_\_ в Едином государственном реестре прав внесена запись государственной регистрации № \_\_\_\_\_, заключенного между Федеральным дорожным агентством (Росавтодор) и Государственной компанией «Российские автомобильные дороги», сроком на 49 (сорок девять) лет.
- 1.5. Существующие зарегистрированные ограничения (обременения) Участка: отсутствуют, за исключением тех, которые указаны в документах государственного кадастрового учета.

**Статья II.**

**Срок действия Договора**

- 2.1. Договор считается заключенным и вступает в силу с \_\_\_\_\_.
- 2.2. Руководствуясь пунктом 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны договорились, что условия заключенного ими Договора применяются к их отношениям, возникшим до его заключения. Условия Договора применяются к отношениям сторон, начиная с \_\_\_\_\_.
- 2.3. **Срок** действия Договора: \_\_\_\_\_ с момента его государственной регистрации.
- 2.4. Если *Субарендатор* продолжает пользоваться Участком после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны *Арендатора*, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

### Статья III. Передача Участка

- 3.1. Заключив Договор, стороны признают и подтверждают то обстоятельство, что Участок на момент заключения Договора находится в фактическом владении и пользовании *Субарендатора* и, что Договор является актом признания и подтверждения указанного обстоятельства. При этом, оформление сторонами отдельного документа о передаче Участка от *Арендатора* *Субарендатору* не требуется, и подписание сторонами Договора означает, что обязанность *Арендатора* по передаче, а *Субарендатора* по приему Участка считается исполненной в момент заключения Договора.
- 3.2. Если стороны не договорились об ином, возврат (передача) Участка осуществляется не позднее дня прекращения Договора, по передаточному акту, подписываемому сторонами. Обязанность *Субарендатора* по осуществлению возврата (передачи) Участка *Арендатору* считается исполненной с момента фактического возврата (передачи) Участка и подписания передаточного акта обеими сторонами.

### Статья IV. Пользование Участком

- 4.1. Пользование Участком осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – «действующее законодательство») и условиями Договора.
- 4.2. *Субарендатор* не имеет права сдавать Участок в последующую субаренду. *Субарендатор* не вправе передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять Участок в безвозмездное пользование, а также отдавать права по Договору в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
- 4.3. *Субарендатор* не имеет право возводить на Участке объекты недвижимости без письменного разрешения *Арендатора*.
- 4.4. В целях осуществления своих прав и обязанностей по Договору и в связи с использованием Участка *Субарендатор* обязан получить все необходимые согласования и/или разрешения со стороны государственных и муниципальных органов, а также *Арендатора*, какие только требуются в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора.
- 4.5. *Субарендатор* должен обеспечить беспрепятственный доступ автотранспорта любых лиц, через Участок, к принадлежащим ему объектам дорожного сервиса, для доступа к которым предоставлен в субаренду Участок, и не вправе каким-либо образом ограничивать такой доступ либо предоставлять его под каким-либо условием, если иное не предусмотрено действующим законодательством и/или не установлено *Арендатором* в соответствии с ним.
- 4.6. Настоящим стороны признают и подтверждают, что нарушение условий настоящей статьи IV является существенным нарушением Договора, которое предоставляет *Арендатору* право воспользоваться безусловным основанием к отказу от исполнения Договора и его расторжения во внесудебном порядке, которым *Арендатор* распоряжается по своему собственному усмотрению вне зависимости от обстоятельств в течение всего срока действия Договора.

### Статья V. Арендная Плата

- 5.1. *Субарендатор* владеет и пользуется указанным в статье I Договора Участком на условиях внесения *Арендатору* арендной платы в соответствии с Договором.
- 5.2. Арендная плата рассчитывается за период фактической субаренды с даты, указанной в п.2.2. Договора.

Порядок расчета АП за период:

$$S_{\text{П}} = (S_{\text{АП}} : 365 \times \text{Дн}) + (S_{\text{АП}} : 366 \times \text{Дн}_{\text{в}}) + \text{НДС, где}$$

*Сп – сумма платы за весь период, САП – стоимость арендной платы в год по отчету оценщика (без НДС), Дн – количество дней в периоде, приходящемся на обычный год, Дн<sub>в</sub> – количество дней в периоде, приходящемся на високосный год.*

- 5.3.** Размер годовой арендной платы определен на основании отчета независимого оценщика, сведения о котором содержатся в Приложении № 3 к Договору.
- 5.4.** Арендная плата по Договору составляет:
- 5.4.1.** \_\_\_\_\_
- 5.5.** Арендная плата подлежит внесению в рублях путем безналичного перевода денежных средств с расчетного счета, указанного в пункте 14.2 Договора, на расчетный счет, указанный в пункте 14.1 Договора.
- 5.6.** *Арендатор* имеет право указывать другие счета для внесения арендной платы, о чем в адрес *Субарендатора* должно быть заблаговременно направлено письменное уведомление.
- 5.7.** Обязательства *Субарендатора* по внесению арендной платы будут считаться исполненными с момента поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет *Арендатора* в соответствии с условиями Договора. Подтверждением исполнения обязательств *Субарендатора* по внесению арендной платы является подлинный платежный документ с отметкой банка (платежное поручение, квитанция). По письменному требованию *Арендатора* *Субарендатор* обязан предоставлять подлинники платежных документов.
- 5.8.** При внесении арендной платы, в платежном документе в строке назначение платежа должны быть указаны все банковские реквизиты, определенные в пункте 14.2 Договора и точное назначение платежа: «Арендная плата за .... Договор субаренды от ... № ....», при этом указывается определенный период, за который осуществляется оплата, а также реквизиты (дата и номер) Договора.
- 5.9.** Арендная плата по Договору за период, начиная с даты его заключения, вносится *Субарендатором* ежемесячно равными частями от указанной в пункте 5.4.2 Договора суммы в размере \_\_\_\_\_, не позднее 10 (десятого) числа текущего месяца путем перечисления указанных сумм на расчетный счет *Арендатора*. Арендная плата за первый месяц, в котором заключен Договор, вносится не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента его заключения.
- 5.10.** *Арендатор* вправе в одностороннем (бесспорном) порядке изменять величину арендной платы, но не чаще одного раза в год, путем направления *Субарендатору* письменного уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы. Ежегодное изменение ставки арендной платы может производиться по решению *Арендатора* в размере, не превышающем уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период или на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы.
- 5.11.** Изменение величины арендной платы производится через 1 (один) месяц с даты письменного уведомления *Арендатором* *Субарендатора* об одностороннем (бесспорном) изменении размера арендной платы. Датой уведомления, в целях реализации положений настоящего пункта, признается дата вручения *Субарендатору* соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером), либо дата вручения *Арендатору* заказной корреспонденции почтовой службой, или по истечении 10 (десяти) рабочих дней с момента направления уведомления (в зависимости от того, какое из этих событий произойдет раньше), при этом, оформления дополнительного соглашения не требуется.

## **Статья VI.**

### **Права и обязанности сторон**

#### **6.1. Арендатор имеет право:**

- 6.1.1.** Беспрепятственного доступа на Участок с целью проверки исполнения условий Договора и выполнения *Субарендатором* своих обязательств, в том числе по содержанию Участка, а также для осуществления *Арендатором* иных прав, предоставленных ему в

соответствии с действующим законодательством и Договором. В случае возникновения аварийной ситуации, а также в случае требований уполномоченных представителей государственных органов, *Арендатор* имеет право посещать Участок вне связи с Договором.

- 6.1.2. Требовать от *Субарендатора* устранения допущенных нарушений условий Договора и/или их последствий.
- 6.1.3. Отказаться от исполнения Договора в случаях и порядке предусмотренных действующим законодательством и Договором.

#### **6.2. Арендатор обязан:**

- 6.2.1. Предупредить *Субарендатора* обо всех правах третьих лиц на Участок.
- 6.2.2. Не вмешиваться в деятельность *Субарендатора*, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.
- 6.2.3. *Арендатор* обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить *Субарендатора* об изменении своих реквизитов для перечисления арендной платы, при этом, оформления дополнительного соглашения не требуется.
- 6.3. *Арендатор* осуществляет также другие права и несет также другие обязанности предусмотренные Договором и действующим законодательством.

#### **6.4. Субарендатор имеет право:**

- 6.4.1. Использовать Участок в соответствии с действующим законодательством и Договором.
- 6.4.2. При отсутствии нарушений условий Договора и по истечении срока его действия в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор субаренды на новый срок на согласованных условиях по письменному заявлению, направленному *Арендатору* не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.
- 6.4.3. Получать информацию о планах ремонта и реконструкции автомобильной дороги в месте расположения Участка.

#### **6.5. Субарендатор обязан:**

- 6.5.1. Своевременно и в полном объеме выплачивать *Арендатору* арендную плату по Договору в размере и порядке, установленном Договором.
- 6.5.2. Своевременно и в полном объеме возмещать *Арендатору* убытки, понесенные им в результате действий (бездействия) *Субарендатора*.
- 6.5.3. Соблюдать положения статьи IV Договора, не заключать договора и не вступать в сделки, следствием которых является или может явиться какое-либо обременение Участка и/или предоставленных *Субарендатору* по Договору прав.
- 6.5.4. Соблюдать ограничения прав на Участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении Участка.
- 6.5.5. Соблюдать правила и режим использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог *Арендатора* в соответствии с действующим законодательством.
- 6.5.6. Соблюдать требования градостроительных регламентов, экологических, противопожарных, санитарно-гигиенических, строительных и иных норм и правил, а также требования государственных органов по любым другим вопросам, касающихся содержания и эксплуатации Участка, и так или иначе, связанных с предметом Договора.
- 6.5.7. Не допускать захламления прилегающей к Участку территории и нанесения вреда объектам транспортной инфраструктуры автомобильных дорог *Арендатора*, соблюдать условия эксплуатации и правила безопасности дорожного движения.
- 6.5.8. Не препятствовать *Арендатору* в доступе на Участок. Обеспечивать органам государственного надзора свободный доступ на Участок для осуществления контроля за использованием и охраной земель, за осуществлением градостроительной деятельности.
- 6.5.9. Не препятствовать размещению на Участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.
- 6.5.10. Не препятствовать ремонту, обслуживанию коммуникаций, проходящих по Участку.

- 6.5.11.** Не допускать действий (бездействие) и не использовать Участок способом, в результате которых создавались бы какие-либо препятствия (ограничения) третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов.
- 6.5.12.** Обеспечить соблюдение требований к содержанию и использованию Участка, в том числе технических условий и требований, выданных *Арендатором*, к размещению и функционированию подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос, площадок для стоянки автомобилей и других сооружений, связанных с обеспечением функционирования объектов дорожного сервиса, в соответствии с действующим законодательством и Договором.
- 6.5.13.** Не заявлять каких-либо требований в связи с компенсацией и/или возмещением расходов и/или издержек по содержанию и улучшениям Участка. Стороны договорились, что *Субарендатор* не имеет право на возмещение стоимости улучшений Участка, как отдельных, так и неотделимых без вреда для Участка.
- 6.5.14.** Не осуществлять и не допускать на Участке стоянку (парковку) транспорта, а также размещение каких-либо предметов, не санкционированных *Арендатором*.
- 6.5.15.** Нести бремя содержания и сохранности Участка. Содержать Участок в порядке и надлежащем состоянии, не допуская его порчи и захламления, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры Участка.
- 6.5.16.** Немедленно извещать *Арендатора* и соответствующие государственные органы о событии, нанесшем (или способным нанести) Участку и находящимся на нем объектам (при наличии таковых), а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения и/или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.
- 6.5.17.** Не допускать неправомерное использование Участка третьими лицами. О всех фактах неправомерного использования немедленно ставить в известность *Арендатора*.
- 6.5.18.** Уведомлять *Арендатора* о передаче третьим лицам прав на принадлежащие *Субарендатору* объекты недвижимого имущества (здания, строения и сооружения – объекты дорожного сервиса) для обеспечения доступа к которым был передан Участок в субаренду.
- 6.5.19.** Не позднее последнего дня действия Договора, в случае, если новый договор субаренды Участка не заключен, за свой счет освободить Участок от самовольно возведенных на нем зданий, строений и сооружений, других объектов, а также находящегося на Участке иного имущества, если только *Арендатор* не примет решения об ином и в письменном виде не уведомит об этом *Субарендатора*, и передать Участок *Арендатору* по передаточному акту, в состоянии и качестве не хуже первоначального.
- 6.5.20.** Письменно сообщить *Арендатору* не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора.
- 6.5.21.** Обеспечить строительство, реконструкцию, обустройство, содержание и ремонт подъездов, съездов, примыканий, переходно-скоростных полос, площадок для стоянки автомобилей и других сооружений, связанных с обеспечением функционирования объектов дорожного сервиса в соответствии требованиями действующего законодательства.
- 6.5.22.** В течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить *Арендатора* об изменении своих реквизитов, при этом, оформления дополнительного соглашения не требуется.
- 6.5.23.** В случае, если в соответствии с действующим законодательством требуется государственная регистрация Договора, изменений и дополнений к нему, а также соглашения о его расторжении, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней после их подписания, обратиться с заявлением в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним за соответствующей регистрацией, и нести в связи с этим расходы по государственной регистрации. При этом, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора, и/или изменений и дополнений к нему, и/или соглашения о его расторжении предоставить *Арендатору* заверенную надлежащим образом копию расписки о приеме соответствующего заявления для проведения государственной регистрации, и в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации, предоставить *Арендатору*, зарегистрированный

экземпляр Договора, и/или изменений и дополнений к нему, и/или соглашение о его расторжении.

- 6.6.** *Субарендатор* осуществляет также другие права и несет также другие обязанности предусмотренные Договором и действующим законодательством.

## **Статья VII.**

### **Ответственность сторон**

- 7.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и/или Договором. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в Договоре, применяются в соответствии с действующим законодательством.
- 7.2.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения *Субарендатором* обязательства по внесению арендной платы по Договору *Арендатор* вправе взыскать с *Субарендатора* неустойку в размере 0,1 % от просроченной суммы по Договору за каждый календарный день просрочки, но не более 10 %.
- 7.3.** В случае невозвращения Участка *Арендатору* при прекращении Договора, в установленный Договором срок, *Субарендатор* уплачивает *Арендатору* арендную плату за фактическое пользование Участком, а также неустойку в размере 0,1 % от суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки возврата Участка, но не более 10 %.
- 7.4.** Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по Договору. Просрочка исполнения обязательства не освобождает добросовестную сторону от принятия исполнения обязательства в натуре.
- 7.5.** Неустойка, предусмотренная настоящей статьей VII, начисляется и выплачивается только по письменному требованию *Арендатора*.

## **Статья VIII.**

### **Обстоятельства непреодолимой силы**

- 8.1.** Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных ситуаций и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими погодными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.
- 8.2.** Свидетельство, выданное компетентным органом, является необходимым и достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
- 8.3.** Сторона, которая не исполняет или ненадлежащим образом исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее 3 (трех) рабочих дней известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.
- 8.4.** Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

## **Статья IX.**

### **Изменение и расторжение, прекращение Договора**

- 9.1.** Никакие устные договоренности и/или письменная корреспонденция не могут изменить условия Договора, если только Договором не предусмотрено иное. Изменения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, путем составления единого документа, выражающего их содержание, и подписаны обеими

сторонами. Изменения к Договору оформляются соглашениями, являющимися неотъемлемой его частью.

- 9.2. Действие Договора прекращается в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1.4 Договора.
- 9.3. Договор может быть прекращен до истечения срока в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и/или Договором.
- 9.4. Договор прекращает свое действие по окончании срока, в случае досрочного расторжения, а также в любой другой срок по соглашению сторон.
- 9.5. Расторжение (прекращение) Договора не прекращает обязательств *Субарендатора* возникших в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением его условий до истечения срока его действия либо до его досрочного расторжения (прекращения) и не освобождает *Субарендатора* от необходимости погашения задолженности по Договору, в том числе выплате неустойки и возмещения всех и любых убытков в полном объеме, в этой части Договор будет действовать до полного исполнения *Субарендатором* всех своих обязательств.
- 9.6. Соглашением сторон Договор может быть изменен или расторгнут в любое время его действия.
- 9.7. *Арендатор* имеет право отказаться от Договора (расторгнуть Договор в одностороннем и во внесудебном порядке) в случае если:
  - 9.7.1. *Субарендатор* не использует Участок в соответствии с целями, указанными в Договоре, в течение 6 (шести) месяцев с момента вступления в силу Договора, и/или
  - 9.7.2. *Субарендатор* не устранил нарушения положений статьи IV Договора в срок, установленный законодательством и/или в разумный срок, установленный *Арендатором*, и/или
  - 9.7.3. *Субарендатор* допустил несвоевременное и/или не в полном размере внесение арендной платы (частичная оплата) по Договору и/или возникновение задолженности по Договору в течение 3 (трех) месяцев подряд, и/или допустил случай однократного невнесения арендной платы в полном размере в установленный Договором срок, независимо от ее последующего внесения, и/или
  - 9.7.4. *Субарендатор* умышленно ухудшает состояние Участка, и/или
  - 9.7.5. Участок попадает (отнесен) в зону реконструкции или нового строительства автомобильной дороги *Арендатор*.
- 9.8. В случае одностороннего отказа *Арендатора* от исполнения обязательств по Договору в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором, *Арендатор* не возмещает *Субарендатору* какие-либо убытки и/или любые иные затраты и расходы, понесенные *Субарендатором* в связи с таким отказом.
- 9.9. Настоящим стороны признают и подтверждают, что нарушения указанные в пункте 9.7 Договора являются существенными нарушениями Договора, которые предоставляют *Арендатору* право воспользоваться безусловным основанием к отказу от исполнения Договора и его расторжения во внесудебном порядке, которым *Арендатор* распоряжается по своему собственному усмотрению вне зависимости от обстоятельств в течение всего срока действия Договора.
- 9.10. При наличии указанных в пункте 9.7 Договора обстоятельств, *Арендатор* направляет *Субарендатору* письменное уведомление о расторжении Договора в одностороннем порядке.
- 9.11. В целях реализации положений пункта 9.7 Договора, Договор считается соответственно расторгнутым (прекращенным) с момента получения письменного уведомления от *Арендатора* *Субарендатором*.

## **Статья X.**

### **Порядок разрешения споров**

- 10.1. Все споры, возникающие по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

- 10.2.** Если сторонам не удастся урегулировать спор путем переговоров в течение 10 (десяти) рабочих дней, после уведомления одной из сторон другой о его возникновении, то такой спор подлежит разрешению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

## **Статья XI.**

### **Порядок направления корреспонденции**

- 11.1.** Корреспонденция сторон направляется непосредственно по адресам, указанным в Договоре в качестве почтовых.
- 11.2.** Стороны договорились, что при наличии у сторон адресов электронной почты, стороны могут использовать их в целях оперативного обмена информацией. При этом, такой обмен не считается официальной перепиской и корреспонденция доставленная таким способом (в электронной форме) не влечет для сторон юридических последствий.
- 11.3.** Стороны не вправе уклоняться от получения корреспонденции. По просьбе стороны направившей корреспонденцию, сторона ее получившая обязана оформить уведомление (отметку) о ее вручении (получении). Если сторона отказалась от получения корреспонденции и этот отказ зафиксирован; либо несмотря на почтовое извещение, сторона не явилась за получением корреспонденции, направленной в установленном порядке, о чем орган связи проинформировал сторону, направившую корреспонденцию; либо корреспонденция, направленная стороне по адресу указанному в настоящей статье не вручена в связи с ее отсутствием по указанному адресу, о чем орган связи проинформировал сторону, направившую корреспонденцию - считается, что стороной направившей корреспонденцию надлежащим образом соблюден порядок ее направления, установленный настоящей статьей, а риск последствий неполучения направленной и не доставленной корреспонденции лежит на стороне которой она направлена.
- 11.4.** Каждая сторона вправе изменить свой адрес для направления корреспонденции, при этом уведомление другой стороне о таком изменении должно быть вручено с учетом правил настоящей статьи. При отсутствии такого уведомления корреспонденция направляется по адресу указанному в Договоре в качестве почтового и считается доставленной, хотя бы сторона по данному адресу не находилась.
- 11.5.** Каждая сторона обязуется подписывать и передавать другой стороне любые документы, необходимость в которых возникает для исполнения условий Договора.

## **Статья XII.**

### **Приложения к Договору**

- 12.1.** Приложение № 1 – Кадастровый паспорт (выписка) на Участок \_\_\_\_\_;
- 12.2.** Приложение № 2 – Ситуационная схема (эскиз) расположения Участка от \_\_\_\_\_;
- 12.3.** Приложение № 3 – Расчет (документ-обоснование) размера арендной платы (копия);
- 12.4.** Приложение № 4 – Документы *Субарендатора* на принадлежащие ему объекты недвижимости (копия);
- 12.5.** Приложение № 5 – Выписка из ЕГРП \_\_\_\_\_.

## **Статья XIII.**

### **Заключительные положения**

- 13.1.** В части не урегулированной условиями Договора, отношения сторон регулируются положениями действующего законодательства.
- 13.2.** Договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах на русском языке, идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из сторон и \_\_\_\_\_.



## Статья XIV.

### Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

#### 14.1.

АРЕНДАТОР:		Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (Государственная компания «Автодор»)					
Адрес местонахождения		127006, г. Москва, Страстной бульвар д. 9					
Адрес почтовый		127006, г. Москва, Страстной бульвар д. 9					
ИНН	7717151380	КПП	770701001	ОКПО	94158138	ОГРН	1097799013652
Расчетный счет		405 038 106 380 900 000 02				в банке	ПАО Сбербанк, г. Москва
Корреспондентский счет		301 018 104 000 000 002 25				БИК	044525225
телефон	(495) 727 11 95	факс	-	e-mail	info@russianhighways.ru	http://www.	russianhighways.ru

#### 14.2.

СУБАРЕНДАТОР:							
Адрес местонахождения							
Адрес почтовый							
ИНН		КПП		ОКПО		ОГРН	
Расчетный счет						в банке	
Корреспондентский счет						БИК	
телефон	-	факс	-	e-mail	-	http://www.	-

**14.3.** Сторона, сведения о которой указанные в настоящей статье изменились, обязана незамедлительно направить в адрес другой стороны соответствующее письменное уведомление, при этом риск последствий неисполнения указанной обязанности лежит на стороне, сведения о которой изменились.

*От Субарендатора*

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

*От Арендатора*

М.П.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /