

## Образец искового заявления в суд в связи с ремонтом кровли

В \_\_\_\_\_ суд

(адрес суда)

Истец: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

Ответчик \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

Цена иска \_\_\_\_\_ руб.

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

Я являюсь нанимателем (собственником) жилого помещения по адресу \_\_\_\_\_ (указать). Техническое обслуживание дома осуществляет \_\_\_\_\_.

С \_\_\_\_\_ (указать время) из-за неисправной внутри дома системы водоснабжения нам плохо оказывают услуги по горячему и холодному водоснабжению, имеют место постоянные перебои в подаче воды.

В соответствии со ст. 4 Закона РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» исполнитель обязан выполнить работу (оказать услугу), качество которой соответствует договору. Если законами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе (услуге), исполнитель обязан выполнить работу (оказать услугу), соответствующие этим требованиям.

Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённым Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, в понятие «техническое обслуживание мест общего пользования» включены работы по поддержанию в исправном состоянии элементов внутридомовых систем, заданных параметров и режимов работы его конструкций, оборудования и технических устройств. Согласно п. п. 4.6.1.10 и Приложения № 2 указанных Правил неисправности, являющиеся причиной протечки кровли, должны быть устранены в течение суток.

В связи с протечкой кровли я с \_\_\_\_\_ (указать дату) неоднократно обращался(ась) с письменными заявлениями к исполнителю, в которых просил принять необходимые меры по устранению протечек кровли. Мастерами управляющей (обслуживающей) организации неоднократно проводились обследования кровли, составлены акты, согласно которым требуется поддерживающий ремонт кровли, а также косметический ремонт повреждённых протечками мест в моей квартире (копии актов прилагаются).

Однако до настоящего времени никаких мер не принято, каких-либо ремонтных работ не проводилось.

В соответствии с п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, а также безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества.

Первоначально (указать дату) я обратился(ась) по поводу протечки кровли к исполнителю, при этом установил срок устранения недостатков до \_\_\_\_\_ (указать дату).

Согласно п. 6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, управляющая организация (ТСЖ) обязаны **снизить размер платы** за содержание и ремонт жилого помещения. Право потребителя требовать уменьшения цены оказанной услуги при обнаружении в ней

недостатков предусмотрено также ст. 29 Закона РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» (копия расчета снижения оплаты прилагается).

В связи с этим считаю, что мне должен быть сделан перерасчет в оплате за содержание (техобслуживание) за период с \_\_\_\_\_ (указать дату) по настоящее время в сумме \_\_\_\_\_ руб.

В соответствии с п. 1 ст. 14 Закона РФ «О защите прав потребителей» вред, причиненный здоровью или имуществу потребителя вследствие недостатков работы (услуги), подлежит возмещению в полном объеме.

В результате протекания воды в квартиру косметической отделке помещения нанесен существенный вред (отошли обои, испорчена побелка и т.д.). Указанные повреждения зафиксированы в актах обследования, составленные мастерами управляющей (обслуживающей) организации от \_\_\_\_\_ (копии актов прилагаются). После составления данных актов я обратился в \_\_\_\_\_ (указать организацию) для составления сметы на производство косметического ремонта залитых помещений. Согласно составленной сметы, производство работ и стоимость материалов составляет \_\_\_\_\_ руб.

В связи с неисполнением на протяжении длительного времени своих обязанностей по надлежащему содержанию общедомовых конструкций дома в части проведения необходимых работ по ремонту кровли, мне причинены большие неудобства: приходится постоянно во время дождя подставлять тазы и другие ёмкости для собирания воды. В квартире постоянная сырость, влажные испарения. Таким образом, мне причиняется моральный вред, который я оцениваю в сумме \_\_\_\_\_ руб.

На основании изложенного и ст. 15, 17, 28, 29 Закона РФ «О защите прав потребителей», ст. 131-133 ГПК РФ

**прошу:**

1. Обязать ответчика (наименование организации) выполнить в срок до \_\_\_\_\_ ремонт кровли над моей квартирой по адресу: \_\_\_\_\_.
2. Обязать ответчика произвести перерасчет оплаты за техническое обслуживание за период с \_\_\_\_\_ (указать дату) по настоящее время, уменьшив сумму начислений на \_\_\_\_\_ руб.;
3. Начислить неустойку за нарушение сроков устранения недостатков с \_\_\_\_\_ (указать дату, которая назначена потребителем для устранения недостатков) до вынесения судебного решения;
4. Взыскать с ответчика стоимость материалов и работ по косметическому ремонту моей квартиры в сумме \_\_\_\_\_ руб.;
5. Взыскать с ответчика (наименование организации) компенсацию морального вреда в сумме \_\_\_\_\_ руб.;
6. На основании ст. 17 Закона РФ «О защите прав потребителей» освободить меня от уплаты государственной пошлины.

Приложение:

Дата

Подпись