

А.1.

5

Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ



*Принят
Государственной Думой
22 декабря 2004 года*

*Одобен
Советом Федерации
24 декабря 2004 года*

Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений

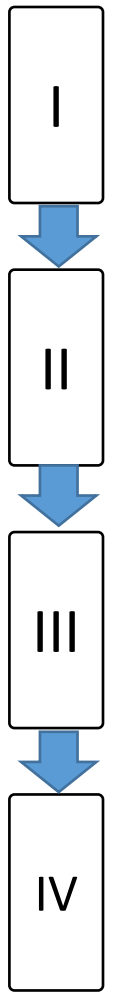
Редакция от 01.05.2022 — Действует с 01.05.2022

A.1.

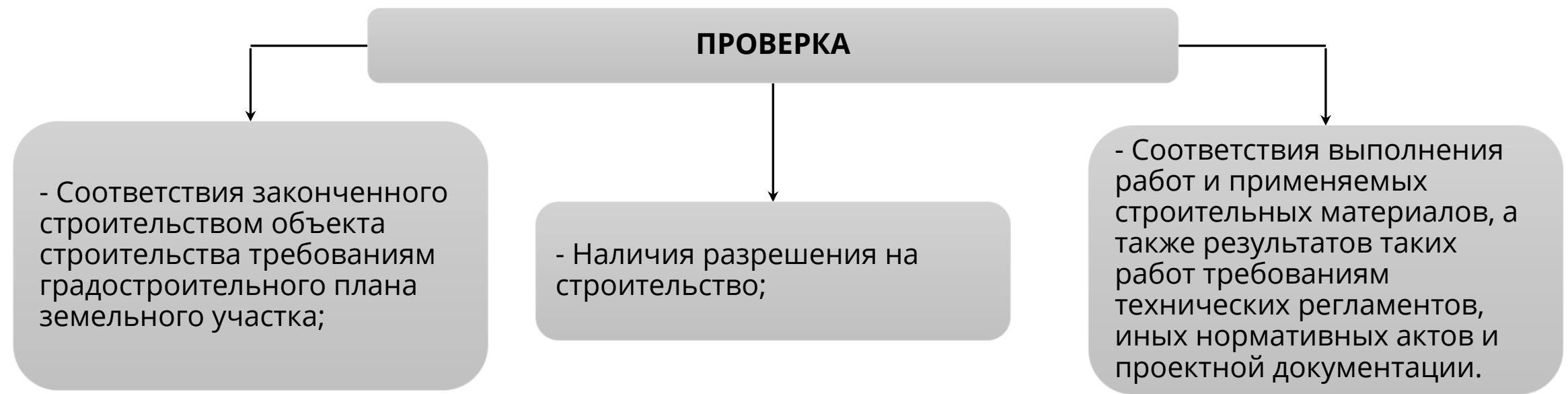


Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ

Государственный надзор при строительстве, реконструкции ОПО



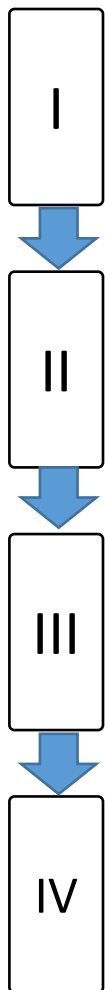
Предметом государственного строительного надзора является проверка.



A.1.

5

Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ



В целях обеспечения безопасности зданий, сооружений в процессе их эксплуатации должны обеспечиваться:

- ✓ техническое обслуживание зданий,
- ✓ сооружений,
- ✓ эксплуатационный контроль,
- ✓ текущий ремонт зданий, сооружений.

Эксплуатационный контроль за техническим состоянием зданий, сооружений проводится в период эксплуатации таких зданий, сооружений путем осуществления:

- ✓ периодических осмотров,
- ✓ контрольных проверок,
- ✓ и (или) мониторинга состояния оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.



A.1.

1. Рассмотрим:

***Градостроительный кодекс
Российской Федерации" от
29.12.2004 №190-ФЗ***

2. Вопрос:

Какие виды экспертизы
проектной документации
проводятся в соответствии с
Градостроительным кодексом
Российской Федерации?

3. Ответ:



**Как государственная, так и
негосударственная экспертиза по выбору
застройщика или технического заказчика, за
исключением случаев, когда проводится
только государственная экспертиза.**



A.1.

1. Рассмотрим:

*"Градостроительный кодекс
Российской Федерации" от
29.12.2004 №190-ФЗ*



2. Вопрос:

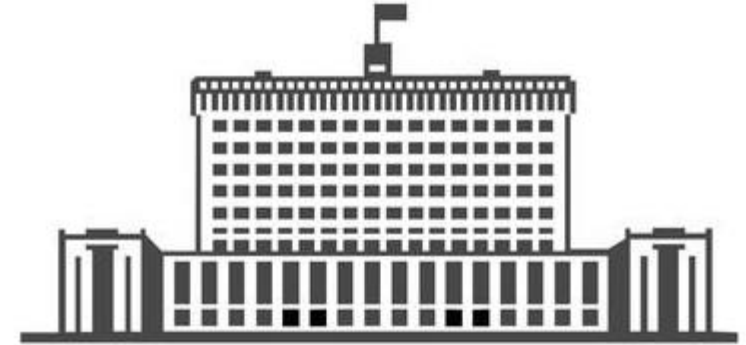
Кто устанавливает порядок
организации и проведения
государственной экспертизы проектной
документации и результатов
инженерных изысканий?



3. Ответ:



Правительство Российской Федерации.



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ**



A.1.

1. Рассмотрим:

***"Градостроительный кодекс
Российской Федерации" от
29.12.2004 №190-ФЗ***

2. Вопрос:

В отношении каких из перечисленных
объектов капитального строительства
государственная экспертиза проектов
не проводится?

3. Ответ:



**Объектов капитального строительства, в
отношении которых не требуется получение
разрешения на строительство.**



A.1.

1. Рассмотрим:

***"Градостроительный кодекс
Российской Федерации" от
29.12.2004 №190-ФЗ***

2. Вопрос:

Кто проводит государственную
экспертизу проектной документации
особо опасных и технически сложных
объектов?

3. Ответ:



**Федеральный орган исполнительной власти,
осуществляющий функции по выработке и
реализации государственной политики и
нормативно-правовому регулированию в сфере
строительства, архитектуры, градостроительства
или подведомственное ему государственное
(бюджетное или автономное) учреждение.**



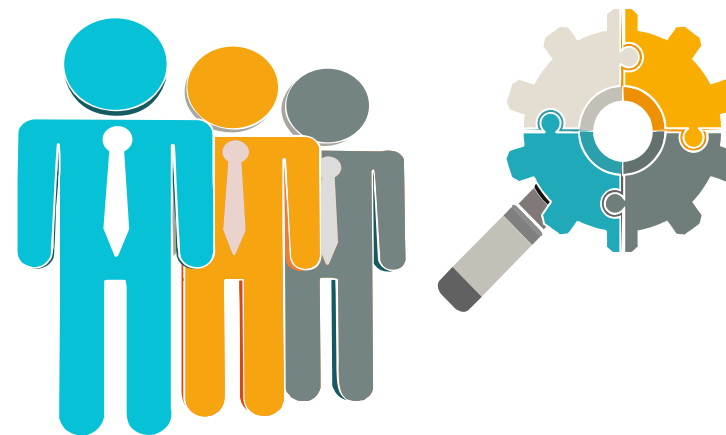
A.1.

1. Рассмотрим:

**"Градостроительный кодекс
Российской Федерации" от
29.12.2004 №190-ФЗ**

2. Вопрос:

Кто проводит строительный контроль?



3. Ответ:



Подрядчик и застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения либо организация, осуществляющая подготовку проектной документации и привлеченная техническим заказчиком (застройщиком) по договору для осуществления строительного контроля.



A.1.

1. Рассмотрим:

***"Градостроительный кодекс
Российской Федерации" от
29.12.2004 №190-ФЗ***

2. Вопрос:

При строительстве и реконструкции
каких объектов капитального
строительства осуществляется
государственный строительный
надзор?

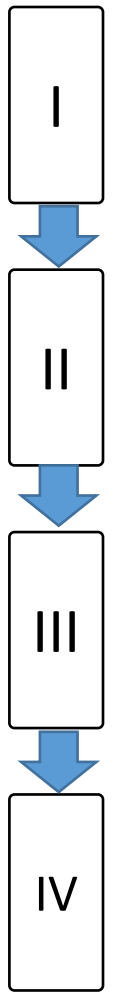
3. Ответ:



**При строительстве объектов капитального
строительства, проектная документация которых
подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49
Градостроительного кодекса Российской
Федерации.**



A.1.



1. Рассмотрим:

**"Градостроительный кодекс
Российской Федерации" от
29.12.2004 №190-ФЗ**



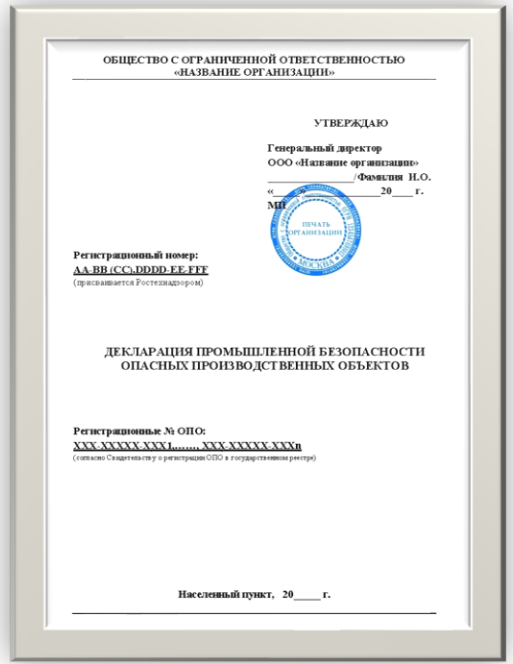
2. Вопрос:

Что не является предметом
государственного строительного
надзора?



3. Ответ:

✓
**Наличие декларации промышленной
безопасности.**





A.1.

1. Рассмотрим:

***"Градостроительный кодекс
Российской Федерации" от
29.12.2004 №190-ФЗ***

2. Вопрос:

Кто осуществляет государственный
строительный надзор за строительством,
реконструкцией объектов капитального
строительства, отнесенных
Градостроительным кодексом Российской
Федерации к особо опасным, технически
сложным и уникальным?

3. Ответ:



**Федеральный орган исполнительной власти,
уполномоченный на осуществление
федерального государственного строительного
надзора.**



A.1.

1. Рассмотрим:

***"Градостроительный кодекс
Российской Федерации" от
29.12.2004 №190-ФЗ***



2. Вопрос:

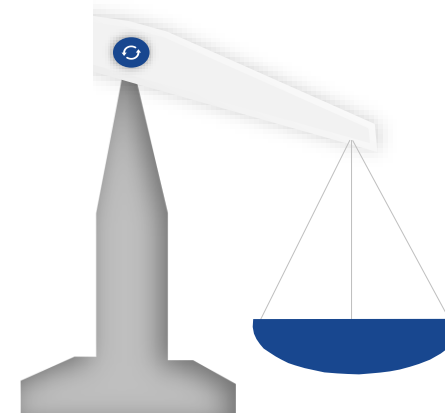
Какие опасные производственные объекты
не относятся к особо опасным и технически
сложным объектам?



3. Ответ:



**Опасные производственные объекты, на которых
используются стационарно установленные
грузоподъемные механизмы.**





Школа
Главного
Инженера

Спасибо за внимание!