

Информация об условиях предоставления, использования и возврата кредита по программам ипотечного кредитования физических лиц и кредитования под залог недвижимого имущества

Общая информация по программам ипотечного кредитования физических лиц и кредитования под залог недвижимого имущества

1. Информация о Банке

Публичное акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ» (ПАО «БАНК УРАЛСИБ»)

ул. Ефремова, 8, г. Москва, Россия, 119048

8 800 200-55-20

www.bankuralsib.ru

Генеральная лицензия Банка России №30 выдана 10.09.2015 г.

2. Требования к заемщику

Гражданство РФ, постоянная/временная регистрация на территории, где действует офис ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

Минимальный возраст заемщика 18 лет. Максимальный возраст на момент окончания срока кредита 65 лет.

Стаж на последнем месте работы не менее 3 месяцев, срок существования организации-работодателя не менее 1 года.

Минимальный срок осуществления предпринимательской деятельности - не менее 24 месяцев.

Лицо мужского пола в возрасте до 27 лет при отсутствии документов, подтверждающих отсрочку от прохождения

воинской службы или военного билета до достижения 27 лет или увольнение в запас может выступать в качестве

Заемщика при обязательном привлечении Созаемщика, не подлежащего призыву на срочную воинскую службу.

3. Способ предоставления кредита

Кредит предоставляется путем перечисления денежных средств на счет заемщика, открытый в ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

4. Периодичность платежей при возврате кредита

Платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов осуществляются в виде единого аннуитетного платежа – ежемесячно равными суммами, включающими проценты за пользование кредитом и сумму погашения основного долга.

Страхование жизни и риска потери трудоспособности осуществляется по инициативе заемщика, при этом при наличии данного вида страхования процентная ставка снижается на 2 (два) процента согласно Тарифам Банка.

Страхование Предмета ипотеки – обязательно.

5. Способы возврата кредита:

- путем внесения наличных денежных средств на счет для гашения кредита в офисах ПАО «БАНК УРАЛСИБ»;
- с использованием банкоматов с функцией приема наличных;
- через банковские платежные терминалы;
- с использованием системы УРАЛСИБ | Интернет-банк (безналичный способ оплаты);
- пополнение счета для гашения кредита путем безналичного перечисления со счета, открытого в другом банке;
- пополнение счета через систему «Золотая Корона – Погашение кредитов»;
- иным предусмотренным законодательством Российской Федерации способом.

Бесплатные способы возврата кредита:

- путем внесения наличных денежных средств на счет для гашения кредита в офисах ПАО «БАНК УРАЛСИБ»;
- с использованием банкоматов ПАО «БАНК УРАЛСИБ» с функцией приема наличных;
- с использованием системы УРАЛСИБ | Интернет-банк (безналичный способ оплаты);
- через банковские платежные терминалы ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

6. Срок для отказа от получения кредита

Заемщик вправе отказаться от получения кредита, в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность заемщика

При просрочке исполнения обязательств по возврату кредита и/или уплате процентов за пользование кредитом заемщик уплачивает неустойку в размере 0,1% годовых от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения заемщиком обязательств по своевременному предоставлению документов согласно условиям кредитного договора заемщик уплачивает Банку штраф в размере:

- 2 000 рублей за каждый факт не предоставления ЗАЕМЩИКОМ документов.
- 100 рублей начиная, с 11 календарного дня после начала просрочки обязательств, как за предшествующие 10 календарных дней просрочки, так и далее за каждый день просрочки. В течение 10 календарных дней после начала просрочки данный штраф не применяется.

8. Подсудность споров

Все споры по договорам, в том числе касающиеся их изменения, исполнения, прекращения или недействительности, разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Формы кредитных документов:

- Кредитный договор;
- Закладная;
- Договор ипотеки
- Договор залога прав требования
- график платежей

10. Уступка прав требования

ПАО «БАНК УРАЛСИБ» не предусмотрен запрет на уступку прав (требования) третьим лицам.

11. Подтверждение целевого использования

При выдаче кредита на приобретение недвижимости заемщик для подтверждения целевого использования предоставляет договор приобретения объекта недвижимости, акт приема-передачи или иные документы в соответствии с условиями программ ипотечного кредитования.