

Приложение № 9А к Приказу № 847 от 03.09.2010

Сведения правового характера к заявлению — анкете на ипотечный кредит

1. Все сведения, содержащиеся в Заявлении-анкете, а также все затребованные ВТБ 24 (ПАО) (далее Банк) документы предоставлены для получения кредита / оформления договора поручительства по кредиту / договора о залоге/ договора об ипотеке, Банк оставляет за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве.
2. Любые сведения, содержащиеся в Заявлении-анкете, могут быть в любое время проверены Банком, его агентами и правопреемниками с использованием любых источников информации, указанных в Заявлении-анкете.
3. Банк рассматривает информацию, содержащуюся в Заявлении-анкете, как достоверную, и Заемщик / Поручитель / Залогодатель обязаны вносить изменения и/или дополнения в Заявление-анкету в случае изменения каких-либо обстоятельств, указанных в Заявлении-анкете, до фактического предоставления кредита и/или до фактического заключения договора поручительства / договора об ипотеке / договора о залоге.
4. Банк, его агенты и правопреемники не делают никаких заявлений и не дают никаких выраженных или подразумеваемых гарантий Заемщику по поводу: приобретаемых прав на участие в долевом строительстве (инвестирования), их законности или стоимости; окончательных условий кредитования. Принятие Банком Заявления-анкеты к рассмотрению не является обязательством Банка предоставить кредит или возместить понесенные издержки, в том числе в случае не предоставления кредита. Понесенные/уплаченные Заемщиком / Поручителем / Залогодателем расходы, пошлины, иные накладные расходы, связанные с предоставлением кредита /оформлением залога (ипотеки), за проведение оценки объекта недвижимости, экспертиз и т.п. Банком не компенсируются.
5. Банк предоставляет кредит на принципах возвратности, платности и обеспеченности, то есть кредит должен быть возвращен Заемщиком в оговоренные кредитным договором сроки, за пользование кредитом Заемщик уплачивает Банку проценты, обязательства обеспечиваются его личным имуществом.
6. По кредиту предусмотрено страхование рисков, являющееся обязательным условием кредитного договора — риски утраты (гибели) и повреждения предмета ипотеки на весь срок действия кредитного договора, а также в зависимости от собственного решения Заемщика рисков, страхование которых НЕ является обязательным условием кредитного договора (но является основанием для получения дисконта к процентной ставке по кредиту):
 - 6.1. Риски прекращения или ограничения права собственности на предмет ипотеки — на 3 (три) года от даты государственной регистрации права собственности на предмет ипотеки;

- 6.2. Риски причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности Заемщиком/ Риски причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности Заемщиком в результате несчастного случая — на весь срок действия кредитного договора;
- 6.3. Риски причинения вреда жизни и/или потери трудоспособности Поручителем — на весь срок действия соответствующего договора поручительства.
Условия получения дисконта к процентной ставке и страхования рисков изложены в Правилах предоставления и погашения ипотечного кредита, которые размещены на сайте ВТБ 24 (ПАО) www.vtb24.ru.
7. Если Заемщик окажется не в состоянии исполнять обязательства по кредитному договору, Банк будет вправе потребовать досрочного возврата кредита и уплаты начисленных процентов, пеней и штрафов. При этом может возникнуть необходимость реализации (продажи) приобретенной с привлечением кредита недвижимости и/или другого принадлежащего Заемщику/Поручителю имущества, в том числе в отношении имущества, переданного в залог (ипотеку) Банку Залогодателем.
8. Поручитель несет солидарную с Заемщиком ответственность по кредиту, в том числе своим имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9. Уклонение Заемщика или Поручителя/Залогодателя от выполнения предусмотренных кредитным договором/договором поручительства/договором о залоге (ипотеке) обязанностей влечет гражданскую и уголовную (статья 177 Уголовного кодекса Российской Федерации) ответственность.
10. Заложенная Банку недвижимость не будет использоваться Заемщиком/Залогодателем в целях, запрещенных законодательством Российской Федерации.
11. В случае отказа в предоставлении кредита Банк не сообщает причины отказа (на любом этапе рассмотрения Заявления-анкеты до заключения кредитного договора с Заемщиком), а в случае принятия такого решения Банк не обязан возвращать Заявление-анкету.
12. В случае получения кредита на цели приобретения, строительства объекта недвижимости и капитальный ремонт или иное неотделимое улучшение объекта недвижимости (и аналогичные по сути цели) Заемщик вправе производить расчет имущественного налогового вычета по расходам на приобретение объекта недвижимости и по расходам по уплате процентов по ипотечному кредиту только по той части кредита, которая была целевым образом использована на приобретение (строительство) объекта недвижимости.
13. Цели кредита, указанные в Заявлении-анкете, означают:
«Покупка готового жилья» — кредит предоставляется на приобретение жилого помещения под его залог (ипотеку) Банку;
«Покупка строящегося жилья» — кредит предоставляется на приобретение строящегося жилого помещения под залог Банку прав требования на получение его в собственность;
«Рефинансирование» — кредит предоставляется для проведения полного погашения действующего ипотечного кредита (займа), предоставленного на цели приобретения жилого помещения либо на потребительские цели (не связанные с извлечением прибыли), в случае, если обеспечением по кредиту является залог (ипотека) жилого помещения.
«Кредит под залог жилой недвижимости» — кредит предоставляется по залог (ипотеку) жилого помещения, соответствующего требованиям Банка и принадлежащего Заемщику и/или Поручителю (Поручителям) (Залогодателю/Залогодателям).