*Уважаемый, клиент!  
Направляем Вам пакет документов, необходимых для рассмотрения заявки на ипотечный кредит в Банке Уралсиб. Пакет документов необходимо предоставить менеджеру при встрече в офисе Банка.*

Для рассмотрения заявки на кредит необходимо предоставить :

Документы Заемщика

1. Заявление - Анкета  
2. Паспорт гражданина Российской Федерации  
3. Номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования    
4. Для лиц мужского пола до 27 лет военный билет, либо документы, подтверждающие отсрочку  от прохождения военной службы  
5. Документы, подтверждающие семейное положение (если применимо): свидетельство о браке, свидетельство о рождении детей, свидетельство о расторжении брака, при наличии - брачный договор (контракт)  
6. номер ИНН либо СНИЛС (сам документ можно не предоставлять)  
7. Документы о доходах и занятости в зависимости от категории клиента:

А) НАЕМНЫЕ РАБОТНИКИ:

**Документы о доходах за последние 6 месяцев\* *(держателями «зарплатных» карт Банка может не предоставляться)***

• справка по форме 2-НДФЛ (оригинал), или

• справка по форме Банка (ссылка https://www.uralsib.ru/retail/ipoteka/id.wbm?id=6342eb10-483f-46a0-851e-4c836ad9a3a6), или

• справка по форме сторонних организаций/банков (оригинал *заверенный печатью и подписью руководителя*), или

• выписка по зарплатному картсчету для держателей «зарплатных» карт других Банков.

\* если стаж на текущем месте работы менее 6 месяцев, предоставляется справка за фактическое время работы, но не менее 3 месяцев.

**Заверенная  работодателем копия всех заполненных страниц трудовой книжки (*держателями «зарплатных» карт Банка не предоставляется)* или копия трудового контракта (договора)** *(на каждом листе трудовой книжки: «Копия верна», печать, подпись уполномоченного лица заверяющего трудовую книжку, расшифровка подписи, должность и дата заверения, и помимо этого, на последней странице указать: «В настоящее время работает в той же должности»)*

Б) ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ

* Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве Индивидуального предпринимателя;
* выписку из ЕГРИП, свидетельство / уведомление о постановке на налоговый учет;
* лицензии (если деятельность подлежит лицензированию);
* патенты, свидетельства и иные документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством право на занятие профессиональной деятельностью;
* копии налоговой декларации в соответствии с применяемой системой налогообложения с отметкой налогового органа о ее принятии (либо патент);
* финансовые документы или их копии об уплате налогов/патента.

**Доход от работы по совместительству подтверждается следующими документами:**

* копия трудового контракта (договора) Заемщика или копия трудовой книжки;
* справка по форме 2-НДФЛ (оригинал);
* справка по форме Банка, *(оригинал, заверенный печатью и подписью руководителя);*
* выписка по зарплатному картсчету для держателей «зарплатных» карт других банков.

БАНК ОСТАВЛЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ПОТРЕБОВАТЬ ИНЫЕ НЕОБХОДИМЫЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

[ссылка на раздел Ипотека на официальном сайте Банка Уралсиб](https://www.bankuralsib.ru/retail/ipoteka/index.wbp)

**При кредитовании необходимо застраховать предмет залога.**

**Информацию можно уточнить в  СГ УралСИб по телефону 8 800 250-92-02 и в аккредитованных страховых компаниях, информация о которых размещена на сайте.**

*Сообщение отправлено автоматически, пожалуйста, не отвечайте на него.*