

ESERCITAZIONE 19 MARZO 2009

BASI DI DATI

Creato da:

Mario Speranza (Mr.Hope)

Claudio Pentangelo (BluCreativo)

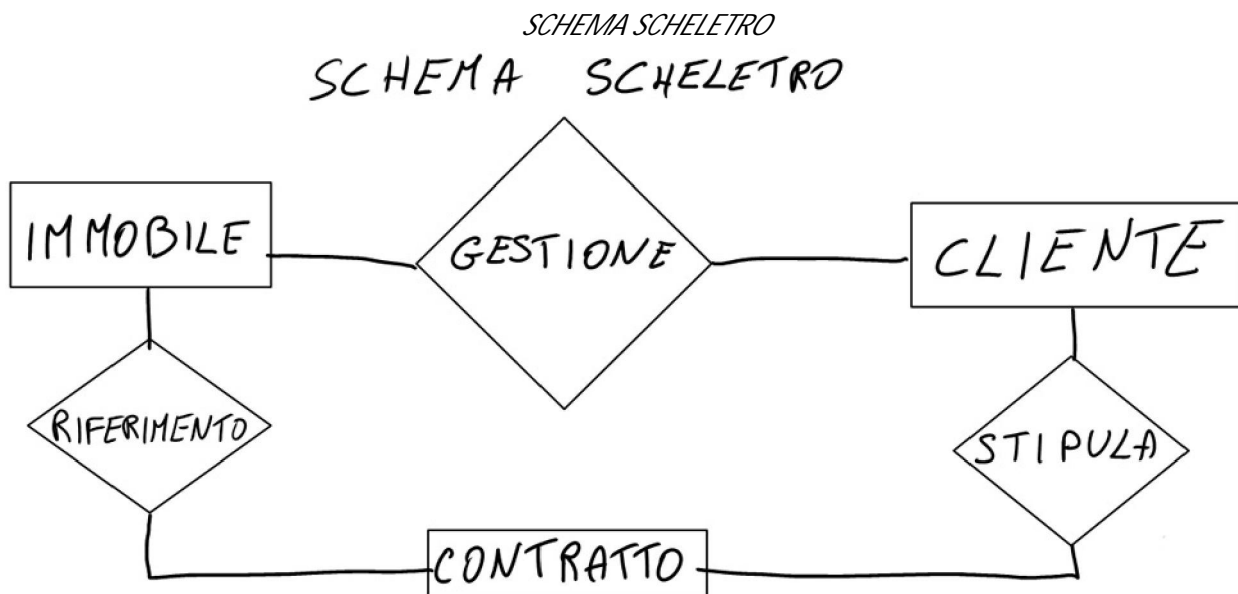
Si vuole progettare un database per un'agenzia di intermediazione immobiliare. L'agenzia tratta sia vendita che affitti di immobili. Per ogni immobile gestito interessa memorizzare indirizzo, prezzo di vendita o affitto mensile, metri quadri, rendita catastale. Gli immobili possono essere di 2 tipi: abitazioni ed uffici.

Per le abitazioni si vuole anche memorizzare il numero di vani. Per gli immobili da affittare si memorizza se sono vuoti o ammobiliati, il tipo di contratto che il proprietario intende stipulare (equo canone, patti in deroga, ...) e l'ammontare indicativo delle spese mensili.

I clienti che si rivolgono all'agenzia possono essere persone fisiche o società/enti. Di questi si vogliono memorizzare informazioni sul codice fiscale, la partita iva (se applicabile), il nome e cognome (se persone fisiche) o la denominazione societaria (se società/enti), uno o più recapiti telefonici. I clienti possono rivolgersi all'agenzia per acquistare o prendere in affitto immobili, o per vendere o dare in affitto immobili.

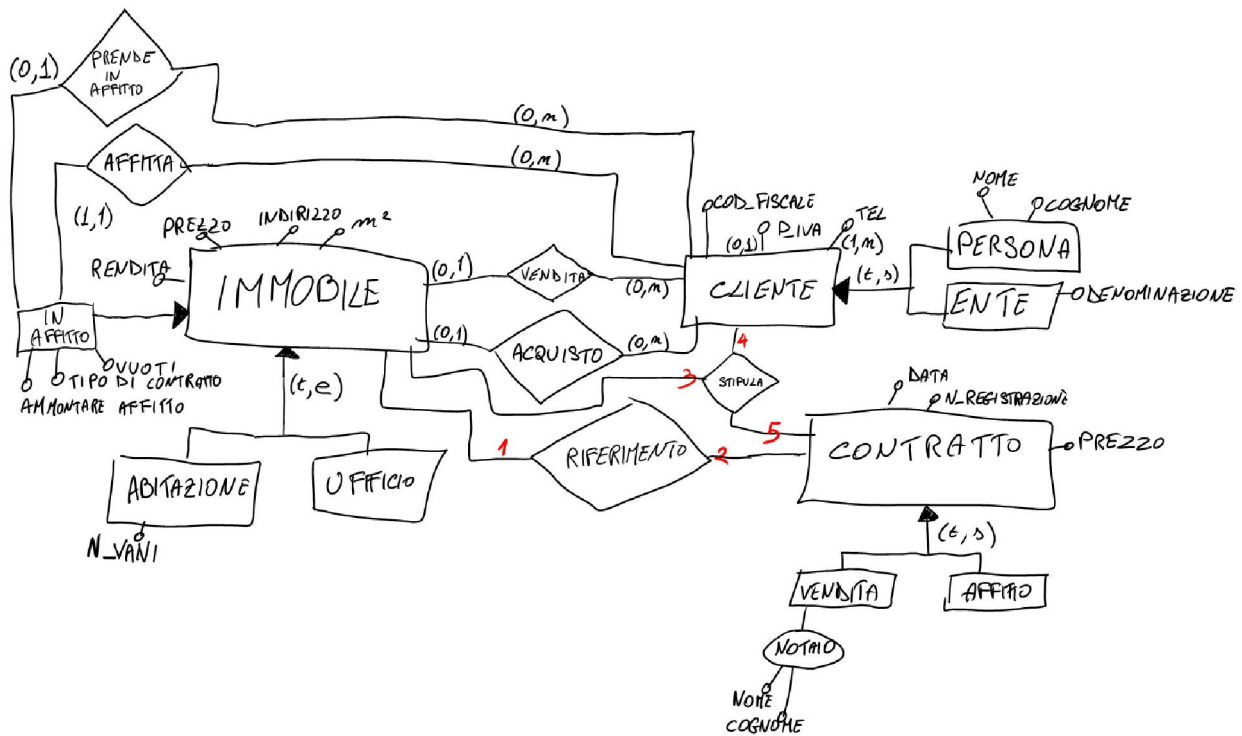
L'agenzia deve inoltre memorizzare i contratti di vendita (se venduto) o di affitto (se affittato), quale immobile riguarda e tra chi è stato stipulato. Per i contratti di vendita interessa inoltre memorizzare nome e cognome del notaio che ha stipulato l'atto.

SVOLGIMENTO – A CURA DI BLUCREATIVO



PRIMA RAFFINAZIONE

PRIMA RAFFINAZIONE



SECONDA RAFFINAZIONE

SECONDA RAFFINAZIONE

