ДОГОВОР ПОДРЯДА № ContractNumber

|  |  |
| --- | --- |
| City | ContractDate |

ClientName, зарегистрированный (ая) по адресу: ClientAddress, именуемый (ая) в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и MasterName, зарегистрированный (ая) по адресу: MasterAddress, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить JobsDescription на объекте заказчика, расположенного по адресу: ProjectAddress, в соответствии с условиями настоящего договора и сметой работ, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Виды работ, выполняемых Подрядчиком, определены в смете (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Смета составляется и согласовывается сторонами совместно до подписания настоящего Договора. Смета приобретает юридическую силу с момента ее подписания обеими сторонами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик имеет право:

- проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

- отказаться от настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

- отказаться от настоящего договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Подрядчику срок для устранения недостатков он их не устранил;

- отказаться при наличии уважительных причин от настоящего договора в любое время до сдачи работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе, и возместив Подрядчику убытки.

2.2. Заказчик обязан оказывать содействие Подрядчику в выполнении им работы, в частности, предоставить ему место для выполнения работ по настоящему договору, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности.

2.3. Заказчик обязан в течение WorkAcceptanceTerm дней после окончания работ с участием Подрядчика осмотреть и принять результат выполненных работ, подписав акт сдачи-приемки работ. Все недостатки выполненных работ, выявленные в момент приемки, должны быть оговорены в акте.

2.4. Заказчик обязан по суммам, выплачиваемым Подрядчику, уплачивать за него в установленном порядке подоходный налог и обязательные страховые взносы на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты РБ.

2.5. Заказчик обязан выполнять условия, установленные подп.1.3 п.1 Указа Президента РБ от 06.07.2005 № 314 «О некоторых мерах по защите прав граждан, выполняющих работу по гражданско-правовым и трудовым договорам» (далее - Указ № 314), а именно:

- предоставлять для выполнения работ по настоящему договору рабочие места, соответствующие правилам охраны труда и требованиям техники безопасности;

- осуществлять подготовку (обучение) и инструктаж Подрядчика и привлекаемых последним для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков (далее - субподрядчики) по вопросам безопасных условий выполнения работ;

- не допускать (отстранять) к выполнению работ в соответствующий день Подрядчика и субподрядчиков в местах, предоставленных Заказчиком, появившихся на работе в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, а также в состоянии, связанном с болезнью, препятствующем выполнению работы;

- обеспечивать беспрепятственный допуск представителей государственных органов и иных организаций, в компетенцию которых входит осуществление проверок и контроля за соблюдением законодательства, в т.ч. проверок условий выполнения работ, а также представлять информацию, необходимую для проведения контрольных мероприятий;

- расследовать либо принимать участие в расследовании несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в порядке, определенном законодательством.

2.6. Подрядчик имеет право:

- отказаться от выполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков, если Заказчик не предоставил ему (субподрядчикам) рабочее место, соответствующее правилам охраны труда и требованиям техники безопасности, а также не выполнил условия, установленные п.4.5 настоящего договора;

- при неисполнении Заказчиком обязательств по оплате выполненной работы по настоящему договору - получить от последнего, кроме оговоренной в п.3.1 настоящего договора оплаты, неустойку в размере не менее 0,15 % от невыплаченной суммы за каждый день просрочки.

2.7 Подрядчик обязуется выполнить все работы надлежащего качества в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и сметой, указанной в п. 1.2 настоящего договора, и сдать результат работ Заказчику в установленный срок.

2.8. Подрядчик обязан передать Заказчику результат работы, определенной п.1.1 настоящего договора, сразу же после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ вместе с оборудованием, материалами и т.п., полученными им от Заказчика для выполнения данной работы.

2.9. Подрядчик обязан выполнять условия, установленные подп.1.3 п.1 Указа № 314, а именно:

- соблюдать соответствующие инструкции, правила и другие нормативные правовые акты, устанавливающие требования к безопасным условиям выполнения работ, безопасной эксплуатации машин, оборудования и других средств производства, а также правила поведения на территории, в производственных, вспомогательных и бытовых помещениях Заказчика;

- проходить в установленном порядке подготовку (обучение) и инструктаж по вопросам безопасных условий выполнения работ.

3. СРОКИ И СПОСОБЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1 Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из материалов MaterialsSupplier, своими силами и средствами.

3.2. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в течение WorkLength рабочих дней с момента подписания настоящего Договора:

- начало работ: WorkStartDate;

- окончание работ: WorkEndDate.

3.2. Длительность рабочего дня не ограничивается.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ

4.1. Общая стоимость работ по настоящему договору устанавливается в смете, указанной в п. 1.2 настоящего договора.

4.2. Оплата работ осуществляется в следующем порядке:

PPSВ трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере Prepayment рублей.PPE

Оставшаяся часть суммы, подлежащей оплате по настоящему Договору, выплачивается Заказчиком поэтапно – по мере выполнения отдельных работ (этапов работ) на основании подписанных сторонами промежуточных актов приемки выполненных работ. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в день подписания акта приемки выполненных работ.

4.3. Стоимость работ на момент заключения Договора является фиксированной и не подлежит изменению только в случае пересмотра и согласования сметы.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Заказчик, в течение WorkAcceptanceTerm дней с момента получения от Подрядчика уведомления о готовности результата работ к сдаче, обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он в соответствии с требованиями, установленными в законе, вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ (Приложение № 2).

5.2. Акт приемки подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

6.1. Гарантии качества распространяются на работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

6.2. На все выполненные Подрядчиком работы устанавливается гарантийный срок GuaranteeTerm дней с даты подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.

Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками (и/или дефектами) результата работ, выполненных Подрядчиком в течение установленного договором гарантийного срока. В случае обнаружения Заказчиком указанных недостатков (и/или дефектов) Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

7.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.2. Сторона, предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

7.3. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине несохранность материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося в помещении, указанном в п. 1.1 настоящего договора. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество, а при невозможности этого возместить Заказчику убытки.

7.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

7.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

7.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

7.5. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

7.6. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

7.7. В случае просрочки исполнения обязательств Подрядчика по выполнению работ, допущенной по его вине, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь.

7.8. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты работы и/или материалов, предоставленных Подрядчиком, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Республики Беларусь.

7.9. Подрядчик не несет ответственности за невыполнение обязательств по договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по договору перед Подрядчиком.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РБ.

10. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из сторон по основаниям, предусмотренным Договором и законодательством.

10.2. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

10.2.1. предусмотренных п.п. 2.3.3., 2.3.4. настоящего Договора.

10.3. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

10.3.1. Существенного увеличения стоимости работ или необходимости выполнения дополнительных работ и отказа Заказчика от подписания дополнительного соглашения об увеличении стоимости и объемов работ.

10.3.2. Задержки Заказчиком оплаты выполненных работ более чем на PaymentTerm рабочих дней.

10.3.3. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное информирование Подрядчиком, в разумный срок не заменит непригодный или недоброкачественный материал, не изменит указаний о способе выполнения работы либо не устранит иных обстоятельств, которые могут снизить качество выполняемой работы, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать полного возмещения убытков.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

11.4. К настоящему договору прилагается смета (Приложение № 1), форма Акта приемки выполненных работ (Приложение № 2)

**12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  ClientName  ClientZip, ClientAddress  Паспорт ClientPassport,  Выдан ClientPassIssued,  Страховое свидетельство №ClientInsuranceCertificate  УНП ClientUNP  Р/с № ClientBankAccount в ClientBankName, код ClientBankCode,  ClientBankAddress | Подрядчик:  MasterName  MasterZip, MasterAddress  Паспорт MasterPassport,  Выдан MasterPassIssued,  Страховое свидетельство №MasterInsuranceCertificate  УНП MasterUNP  Р/с № MasterBankAccount в MasterBankName, код MasterBankCode,  MasterBankAddress |
| Тел./факс: ClientPhone | Тел./факс: MasterPhone |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |