EVALUACIÓN FINAL

Curso de Etiquetadores de Viviendas.

Docentes:

Formador Práctica. Arq. Ciliberti, Laura

Formador Práctica. Arq. Puig, Sebastián

Formador Teoría. Ing. Carolina Garcia

Alumno: xxxx, XXXxx

OCTUBRE 2025

**INDICE**

[Análisis y Evaluación de la Vivienda a etiquetar. 3](#_Toc212194060)

[Información General de la vivienda 3](#_Toc212194061)

[Análisis de los Resultados obtenidos, características técnicas 4](#_Toc212194062)

[Prestaciones Energéticas 5](#_Toc212194063)

[Características dinámicas 5](#_Toc212194064)

[Sistemas Activos Instalados 5](#_Toc212194065)

[Escenarios de mejora de la Vivienda Etiquetada 7](#_Toc212194066)

[Estrategias de intervención en los SISTEMAS PASIVOS 7](#_Toc212194067)

[Estrategias de intervención en los SISTEMAS ACTIVOS 7](#_Toc212194068)

[Incorporación de Energías Renovables - ACS solar térmica 7](#_Toc212194069)

[Prestaciones Energéticas 7](#_Toc212194070)

[Conclusiones 7](#_Toc212194071)

[ANEXO 8](#_Toc212194072)

# Análisis y Evaluación de la Vivienda a etiquetar.

## Información General de la vivienda

**- Simulación Asociada: APY000034671**

**- Ubicación:** Esperanza – Santa Fe

**- Año de Construcción:** 2019

**- Superficie Terreno:** 94,52 m²

**- Superficie Total Cubierta:** 50,11 m²

**- Superficie Semicubierta:** 0 m²

**- Orientación:** Sur

**- Tipo de vivienda:** Unifamiliar en PH

**- Adyacencia:** PH climatizado

**- Ambientes:** Baño, comedor, cocina, dormitorio 1, dormitorio 2, pasillo

**- Tipo de suelo:** Arcilla / Limo

**- Tipo de Ventilación:** Simple

**- Ubicación en altura: En altura inferior a 20 metros**

**- Grado de exposición a la intemperie: Alto**

**- Instalación de gas: Gas distribuido por redes**

**- Instalación de agua:** Agua corriente

En el **ANEXO** se encuentra cargada toda la información necesaria y complementaria de la vivienda.

* SISTEMA DE ESTUDIO;
* PLANILLAS DE RELEVAMIENTO (opcional, se sugiere incorporarlas debido a la particularidad del Caso de Estudio de Esperanza)

# Análisis de los Resultados obtenidos, características técnicas

Del análisis de la simulación realizada, se obtuvieron los resultados que se pueden verificar en el archivo de referencia asociado al presente análisis y es: **APY000034671**, para lo cual se destacan los siguientes indicadores de análisis referidos a las características técnicas.

* **Relación Área de Envolvente / Volumen Climatizado (S/V).**
* **Factor de Intercambio Térmico Medio (*btr*).** 0,48
* **Transmitancia Media (*Km*)**:

|  |  |
| --- | --- |
| Paredes |  |
| Cubierta |  |
| Piso |  |
| Aberturas |  |

* **Constante de Tiempo**:

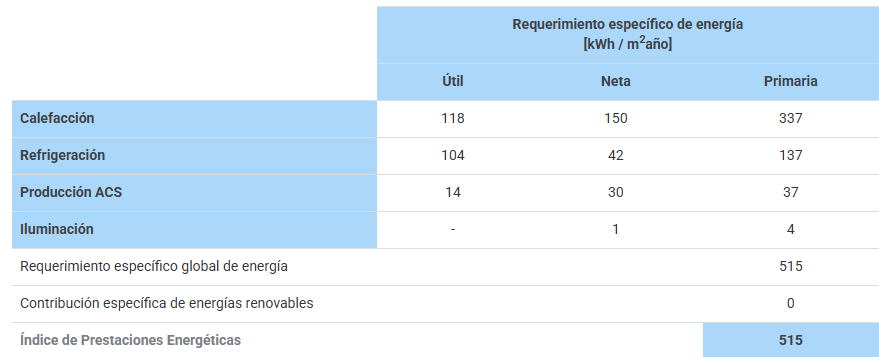
|  |  |
| --- | --- |
| Invierno | Verano |
|  |  |

* **Coeficiente Global de Intercambio Térmico (H).**

|  |  |
| --- | --- |
| Invierno | Verano |
|  |  |

* + Observaciones características técnicas invierno
    - **Alta Pérdida Térmica:** El Coeficiente Global de Intercambio Térmico es de . Este valor es **muy elevado**, lo que indica que la vivienda es altamente permeable al calor.
    - **Deficiencia Específica:** Al analizar el valor específico () de se confirma una **deficiencia severa** en el aislamiento y la estanqueidad de la envolvente. Este valor es varias veces superior al de una vivienda considerada eficiente para la zona de Esperanza (Santa Fe), lo que resultará en un **alto requerimiento de energía para calefacción** (como se vio en el ).
    - **Origen del Problema:** El alto valor de es una consecuencia directa de las **altas transmitancias medias** () registradas en paredes, cubierta y aberturas () y del alto grado de exposición a la intemperie (que aumenta las infiltraciones).
    - **Baja Inercia Térmica:** La constante de tiempo en invierno ()es de **10,03 horas**.
    - **Comportamiento Dinámico:** Este valor se sitúa en el límite de las viviendas de **baja inercia**. Indica que la vivienda tiene una **capacidad limitada para almacenar calor** (inercia térmica) y, por lo tanto, reacciona y se enfría rápidamente cuando el sistema de calefacción se apaga o la temperatura exterior desciende.
    - **Impacto en Confort:** Para el usuario, esto se traduce en una **necesidad de mantener los sistemas de calefacción encendidos por periodos más prolongados** para evitar grandes fluctuaciones de temperatura y mantener el confort. Esto a su vez se correlaciona con un menor aprovechamiento de las ganancias solares y internas () que se aprovechan parcialmente antes de perderse por la envolvente deficiente.
  + Observaciones características técnicas verano
    - **Mayor Intercambio en Verano:** El Coeficiente Global de Intercambio Térmico en verano () es de , siendo **significativamente mayor** que en invierno ().
    - **Aumento por Ventilación:** Este incremento se debe principalmente al aumento del caudal de aire por la estrategia de **Ventilación Simple** y por el alto **Grado de Exposición a la Intemperie** (). En la simulación se activa esta ventilación para intentar disipar el exceso de ganancias de calor.
    - **Ineficiencia Específica:** El valor específico de es un indicador de la **pésima calidad de la envolvente** en términos de contención térmica, lo que facilita tanto la entrada como la salida de calor, aunque el factor dominante en este caso es la alta entrada de calor por radiación (ganancias solares), lo que se traduce en un requerimiento de refrigeración muy alto ().
    - **Inercia muy Baja:** La constante de tiempo en verano es de **7,90 horas**, un valor **más bajo que en invierno** y que se clasifica como de **baja inercia térmica**.
    - **Rápido Sobrecalentamiento:** Este bajo valor indica que la vivienda tiene una **capacidad muy limitada para amortiguar las olas de calor diurnas** o para acumular las ganancias de calor. Las altas ganancias solares que ingresan durante el día, debido a la falta de aislamiento y a las aberturas de baja prestación, provocan un **sobrecalentamiento rápido** de los ambientes.
    - **Necesidad de Respuesta Activa:** La baja inercia obliga al usuario a recurrir a sistemas activos de refrigeración o a estrategias de ventilación forzada para evitar el disconfort, confirmando la necesidad urgente de medidas de mitigación pasivas como **aislamiento y protecciones solares** para reducir la penetración del calor.

## Prestaciones Energéticas



|  |
| --- |
| **Gráfico 1.** Detalle cuadro requerimiento específico de energía |
| Fuente: AEV |



|  |
| --- |
| **Gráfico 2.** Detalle del valor de la etiqueta |
| Fuente: AEV |

## Características dinámicas

**Para invierno.**

* Análisis:
  + Relación Aportes/Pérdidas ():
    - Este valor indica que los aportes térmicos gratuitos (ganancias internas por ocupación, equipos e iluminación, más ganancias solares) cubren el 51% de las pérdidas totales de calor (transmisión, ventilación y suelo).
    - En otras palabras, por cada 100 kWh de calor que se pierde, la vivienda genera 51 kWh de forma gratuita. Este es un valor moderado, pero está limitado por la mala calidad de la envolvente.
  + Factor de Utilización de los Aportes Gratuitos ():
    - Este factor de utilización es el que ajusta los resultados del modelo estacionario y está relacionado con la inercia térmica ().
    - Un valor de 0,63 (63%) indica que, debido a la baja inercia y la alta tasa de pérdidas (alto H), la vivienda solo logra aprovechar el 63% de esos aportes gratuitos. El 37% restante se pierde antes de poder contribuir a la calefacción interior (por ejemplo, a través de una ventana mal aislada).
  + Fracción del Requerimiento Obtenido ():
    - El resultado combinado indica que las estrategias pasivas y los aportes internos solo logran satisfacer el 32% del requerimiento total de calefacción.
    - Por lo tanto, el 68% del requerimiento total debe ser cubierto por el sistema de calefacción activo. Esto se traduce en un alto consumo de energía útil para calefacción (), confirmando que las deficiencias de la envolvente anulan gran parte del potencial de ahorro que podrían ofrecer los aportes gratuitos.

**Para verano.**

* Análisis:
  + Relación Aportes/Dispersiones ():
    - Este valor es la relación entre las ganancias de calor (aportes internos y solares) y las dispersiones (pérdidas pasivas por la envolvente y ventilación).
    - Un valor de 1,95 indica un desequilibrio térmico severo: por cada 100 kWh de calor que la vivienda puede disipar pasivamente, está ganando 195 kWh de calor.
    - Esto confirma que la vivienda tiene excesivas ganancias de calor que superan con creces su capacidad natural de disipación, lo cual es el principal motor del alto requerimiento de refrigeración. Las principales causas son la falta de aislamiento y la ausencia de protecciones solares eficaces en las aberturas y la cubierta.
  + Factor de Utilización de las Dispersiones Térmicas ():
    - Este factor de utilización indica la fracción de las dispersiones (pérdidas pasivas) que son efectivamente utilizadas para evitar el sobrecalentamiento.
    - Un valor de 0,53 (53%) significa que la vivienda logra mitigar solo un poco más de la mitad del exceso de calor que ingresa, gracias a la ventilación (aunque el alto caudal de aire eleva el ) y su inercia moderada ().
  + Fracción del Requerimiento Evitado por Dispersiones ():
    - El producto de estos factores indica que solo el 27% del requerimiento teórico de refrigeración se logra evitar gracias a las estrategias pasivas de dispersión.
    - Por lo tanto, la gran mayoría del calor (el 73% restante) debe ser removido activamente por un sistema de refrigeración (aire acondicionado). Esto explica el elevado requerimiento de energía útil para refrigeración () y el consecuente alto impacto en el **IPE** de la vivienda.

## Sistemas Activos Instalados

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Categoría | Detalle del Equipo | Capacidad | Rendimiento / Etiqueta |
| Calefacción | Calefactor a gas (sin salida al exterior) |  | Sin etiqueta |
| Refrigeración | No posee | | |
| ACS (Agua Caliente Sanitaria) | Termotanque convencional a gas |  | Sin etiqueta |

Observación:

Es fundamental notar que el equipo de calefacción es una **estufa a gas sin salida al exterior** (calefactor de tiro natural o catalítico/infrarrojo).

* **Implicancia en Eficiencia:** Estos equipos tienen un rendimiento térmico (eficiencia) muy alto, cercano al 1,00 si se asume que todo el calor se queda dentro del ambiente (lo que el modelo de etiquetado oficial puede considerar).
* **Implicancia en Seguridad:** Desde el punto de vista de la seguridad y la normativa de gas argentina, **estos equipos no son aptos para dormitorios ni ambientes con permanencia prolongada** debido al consumo de oxígeno y la generación de monóxido de carbono (**CO**).

**Detalles por elementos**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Gráfico 3.** Detalle por elemento para los meses de julio y de enero | |
| Fuente: AEV | |

# Escenarios de mejora de la Vivienda Etiquetada

## Estrategias de intervención en los SISTEMAS PASIVOS

Las intervenciones propuestas se centran en mejorar la **envolvente térmica de la vivienda**, cuyos elementos presentan **Transmitancias Medias (Kₘ) extremadamente altas** (≥ 2,92 W/m²·K para muros y cubierta, y 5,47 W/m²·K para aberturas), lo cual es la principal causa del alto requerimiento energético.

**Simulación:**

**Muros:**

La transmitancia media de las paredes es de **2,92 W/m²·K**, lo que genera grandes pérdidas de calor en invierno y ganancias en verano.  
La estrategia recomendada es la **incorporación de aislamiento térmico**.

1. **Aislamiento Térmico por el Exterior (SATE o EIFS):**
   * **Intervención:** Instalar un sistema de aislamiento térmico exterior de **4 cm de espesor** de poliestireno expandido (EPS) o lana de roca.
   * **Objetivo:** Reducir la transmitancia del muro a un valor objetivo de **K ≈ 0,80 W/m²·K**.
   * **Justificación:** Esta solución es la más eficiente, ya que elimina los puentes térmicos y proporciona inercia térmica adicional.
2. **Aislamiento Térmico por el Interior:**
   * **Intervención:** Colocación de placa de yeso con aislamiento adosado (por ejemplo, **2 cm de EPS**).
   * **Objetivo:** Reducción moderada de la transmitancia.
   * **Justificación:** Solución menos invasiva que la anterior, pero que penaliza el área útil y no elimina completamente los puentes térmicos.

**Cubierta:**

La cubierta es otro elemento crítico con una **Kₘ = 2,92 W/m²·K**. Es la superficie más expuesta a la radiación solar en verano.

1. **Aislamiento Térmico Adicional:**
   * **Intervención:** Adicionar una capa de **6 cm a 8 cm de lana de vidrio o EPS** en la parte superior de la cubierta, o en el cielorraso (si es accesible).
   * **Objetivo:** Reducir la transmitancia de la cubierta a un valor objetivo de **K ≤ 0,50 W/m²·K**.
   * **Justificación:** Una cubierta bien aislada mitiga significativamente las ganancias de calor en verano (reduciendo γ\_ver) y las pérdidas en invierno.
2. **Tratamiento de Alta Reflectancia (Cubierta Fría):**
   * **Intervención:** Aplicación de pintura acrílica blanca de alta reflectancia solar (alto α\_sol).
   * **Objetivo:** Reducir la absorción de radiación solar durante el verano y bajar la temperatura superficial de la cubierta.
   * **Justificación:** Es una medida de bajo costo que complementa el aislamiento y reduce el flujo de calor hacia el interior.

**Carpintería:**

Las aberturas presentan la peor calidad térmica (**Kₘ = 5,47 W/m²·K**), siendo un punto débil tanto para la transmisión como para las infiltraciones.

1. **Reemplazo de Carpinterías:**
   * **Intervención:** Reemplazar las carpinterías existentes por marcos con **Rotura de Puente Térmico (RPT)** de aluminio o PVC, con **Doble Vidriado Hermético (DVH)**.
   * **Objetivo:** Reducir la transmitancia de la abertura a **K ≤ 2,50 W/m²·K** y reducir la infiltración de aire (aumentando la hermeticidad).
   * **Justificación:** Esto aborda tanto las pérdidas por transmisión como las pérdidas por infiltración.
2. **Protección Solar Externa:**
   * **Intervención:** Instalar aleros, parasoles o cortinas de enrollar/postigos exteriores sobre las aberturas con orientación desfavorable.
   * **Objetivo:** Reducir la **Ganancia Solar (Q\_sol)** directa en verano, mejorando γ\_ver y el confort interior.
   * **Justificación:** Medida pasiva esencial para la zona climática, ya que ataca la principal causa del sobrecalentamiento en verano, un factor agravante de la Clase G de la vivienda.

## Estrategias de intervención en los SISTEMAS ACTIVOS

Las estrategias de intervención en los sistemas activos están diseñadas para **reducir los requerimientos de Energía Neta (Secundaria)** y, consecuentemente, la **Energía Primaria**, una vez que las pérdidas de la envolvente se hayan minimizado con las mejoras pasivas.

**Simulación:**

**Calefacción.**

**Refrigeración.**

**ACS:**

## Incorporación de Energías Renovables - ACS solar térmica

**Simulación:**

**RESULTADOS:**

## Prestaciones Energéticas

## Conclusiones

|  |  |
| --- | --- |
|  | Alumno: XXXXXX |

# ANEXO