



Szukaj ...

### Najnowsze wpisy

Obsługa prawna firmy – Twój spokój i bezpieczeństwo biznesowe

Usługi księgowe – kiedy warto z nich skorzystać?

Jak wygląda windykacja online?

windykacji?

PIT WZ – praca z drukiem w 2021 roku

### Najnowsze komentarze

Monika o Gdzie znajdziemy niezbędne krzewy ozdobne do naszego ogrodu?

Stella o Polska branża kosmetyków naturalnych – o rozwoju rynku eko produktów do pielęgnacji ciała

Ewelina o Stylowe biuro – jaki wystrój biura wybrać, aby stworzyć komfortowe miejsce pracy?

Alinka o Zawody przyszłości – czyli o tym, kim zostać, aby mieć pewna pracę

Gilbert o Szkłana technologia we wnętrzach – jaki rodzaj szkła najlepiej sprawdzi się domu?

#### ROZWÓJ

### Rzecznawca majątkowy, na co zwrócić uwagę przy wyborze?

25 WRZEŚNIA 2020

Szacowanie wartości nieruchomości jest czynnością, w której nie można bazować jedynie na subiektywnej ocenie posiadacza lub nabywcy danej nieruchomości. Do tego celu powołane są w Polsce osoby mające niezbędne uprawnienia nadane przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju, mowa o rzeczoznawcach majątkowych.

## Kim jest rzeczoznawca majątkowy?

Rzecznawcy działają na mocy dwóch ustaw:

- Prawo geodezyjne i kartograficzne (17 maja 1989 rok);
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami (21 sierpnia 1997 rok).

Z uwagi na złożoność materii niezbędne są w tym zawodzie wysokie kwalifikacje zawodowe uzyskane w ramach egzaminu przed Państwową Komisją Kwalifikacyjną. Dopiero pozytywny wynik egzaminu oraz wpis do centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych uprawnia do podjęcia czynności zawodowych. Trzeba dodać, że wykonywanie pracy rzeczoznawcy majątkowego bez stosownych zezwoleń jest w naszym kraju karane i uregulowane prawnie.

Zakres działania.

## Na podstawie wyceny można określić:

- Wartość rynkową nieruchomości;
- Wartość dla celów hipotecznych i kredytowych;
- Wartość odtworzeniową;
- Wartość na potrzeby inwestora.

Zgodnie z prawem tylko i wyłącznie rzeczoznawca majątkowy jest uprawniony do wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki. Jest on zobowiązany do działania w granicach określonego prawa, z tego powodu można zaliczyć ten zawód do profesji zaufania publicznego.

## Na co zwrócić uwagę przy wyborze rzeczoznawcy?

Jednym z czynników mającym istotny wpływ na poprawny przebieg wyceny, jest znajomość lokalnych i regionalnych uwarunkowań występujących na danym obszarze. Oznacza to, że wybór konkretnego rzeczoznawcy powinien opierać się między innymi na korelacji lokalizacji nieruchomości oraz terenem działania rzeczoznawcy. W przypadku Śląska optymalnym wyborem jest biuro Pani **Barbary Włodarczyk, rzeczoznawcy majątkowego z Jaworzna**, której zakres działania, poza wspomnianym Śląskiem obejmuje także powiaty województwa małopolskiego.

W przypadku pytań lub chęci umówienia spotkania **rzeczoznawca zaprasza do kontaktu**.

KREDYT GOTÓWKOWY NA 10 LAT

RADCA PRAWNY W CODZIENNYCH SYTUACJACH – KIEDY WARTO SKORZYSTAĆ Z JEGO USŁUG?

#### DODAJ KOMENTARZ

Twój adres email nie zostanie opublikowany. Pola, których wypełnienie jest wymagane, są oznaczone symbolem \*

Komentarz

Nazwa \*

Email \*

Witryna internetowa

☐ Zapamiętaj moje dane w przeglądarce podczas pisania kolejnych komentarzy.

OPUBLIKUJ KOMENTARZ

Witryna wykorzystuje Akismet, aby ograniczyć spam. Dowiedz się więcej jak przetwarzane są dane komentarzy.