



## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Arrêté du 8 février 2012 modifiant l'arrêté du 15 septembre 2006 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments à usage principal d'habitation existants proposés à la vente en France Métropolitaine pour lesquels les quantités d'énergie sont évaluées sur la base de consommations estimées (consommation conventionnelle – logement 6.1).

N° de dossier : 2021197MEIRANESIO  
N° ADEME (partiel ou/et complet) : 2113V1006635M  
Date de validité : 10/05/2031 et au 31/12/2024 à partir du 01/07/2021 suivant le décret du 17 décembre 2020  
Type de bâtiment : Habitation (maisons individuelles)  
Date de construction : De 1948 à 1974  
Surface habitable (m²) : 133.35  
Date de création : 11/05/2021 et de visite : 11/05/2021  
Nom du diagnostiqueur : M SALESSES  
N° de certification : B2C-0284 délivré le 13/12/2019 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : B2C 24 rue des Prés 67380 LINGOLSHEIM

Signature :

### Désignation du bien :

Adresse : 3763 ROUTE DE CONFOUX 13250 CORNILLON CONFOUX  
Étage : Rez de chaussée Bâtiment : Numéro de lot(s) :  
Catégorie : 6 Pièces Type : Maison Nbre de niveau : 1 Nbre de niveau de sous-sol : 1

### Désignation du propriétaire :

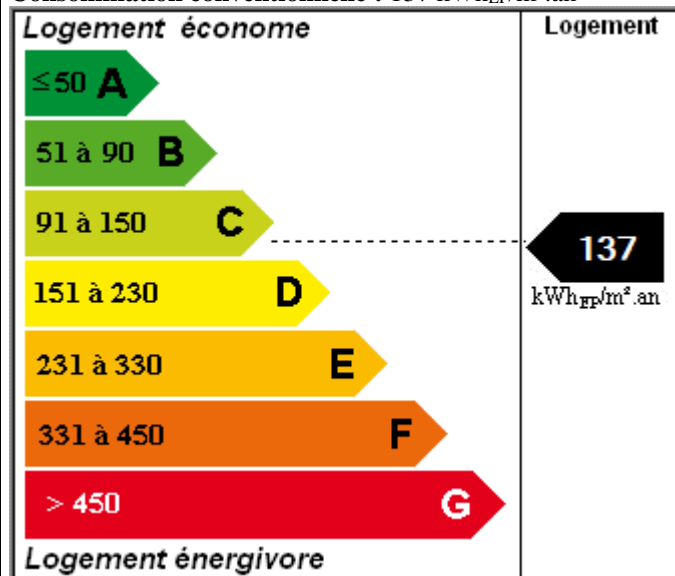
Nom : ALAIN MEIRANESIO  
Adresse : 3763 ROUTE DE CONFOUX 13250 CORNILLON CONFOUX

### Consommations annuelles par énergie

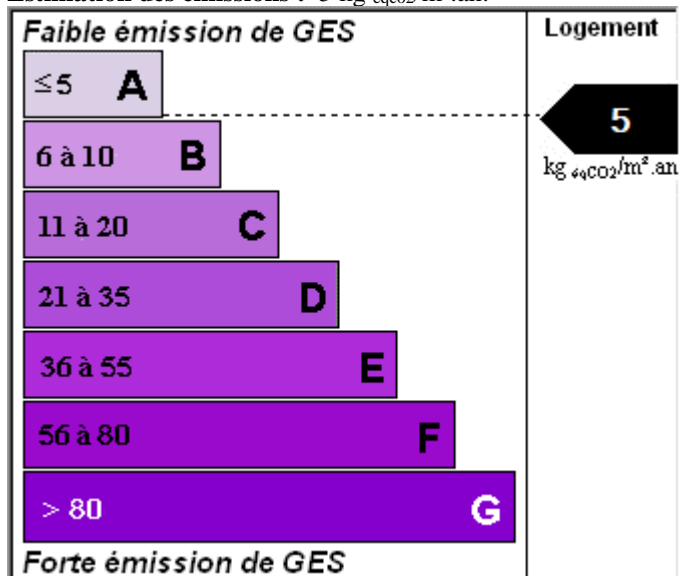
Obtenues par la méthode 3CL-DPE (V1.3. 2012), estimées O\_LogIm, prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015.

	Consommations en énergie finale	Consommations en énergie primaire	Frais annuels d'énergie (€TTC abonnements compris)
	Détail par énergie et par usage en kWh <sub>EF</sub>	Détail par usage en kWh <sub>EP</sub>	
Chauffage	2532 (Electricité) 3376 (Bois)	6532	483
Eau chaude sanitaire	2584 (Electricité)	6667	283
Refroidissement	667 (Electricité)	1720	92
Consommations d'énergie pour les usages recensés	/	18295	982

Consommations énergétiques (en énergie primaire)  
Pour le chauffage, la production d'ECS et le refroidissement  
Consommation conventionnelle : 137 kWh<sub>EP</sub>/m².an



Emissions de gaz à effet de serre (GES) pour le chauffage, la production d'ECS et le refroidissement  
Estimation des émissions : 5 kg<sub>éqCO2</sub>/m².an.





## Descriptif sommaire du logement et de ses équipements

(voir descriptif plus complet dans la « fiche technique » ci-après)

Logement	Chauffage et refroidissement	Eau chaude sanitaire, ventilation
Murs :	Système de chauffage :	Système de production d'ECS :
Murs en blocs de béton creux - Ep: 25 - Isolé: ITI - Ep: 8 Murs en blocs de béton creux - Ep: 25 - Isolé: ITI - Ep: 8 Murs en blocs de béton creux - Ep: 20 et - - Isolé: ITI - Ep: 10	3 - Installation de chauffage avec insert ou poêle bois ou biomasse en appoint - Type: PAC air/air installée - Energie: Electricité	Production électrique classique à accumulation vertical
Toiture :	Emetteurs :	Système de ventilation :
Dalle béton - Isolé: ITE - RIsolant: 3.5 Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage - Isolé: ITI - RIsolant: 2.5	Soufflage d'air chaud	Ventilation mécanique auto réglage avant 82
Menuiseries :	Système de refroidissement :	
Porte en bois opaque pleine Fenêtres battantes - Menuiserie bois ou bois métal Double vitrage Lamé d'air : 6cm Persienne coulissante PVC et volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm) Fenêtres battantes - Menuiserie bois ou bois métal Double vitrage Fenêtres battantes - Menuiserie bois ou bois métal Double vitrage Fenêtres battantes - Menuiserie bois ou bois métal Double vitrage	Ventilo-convecteur	
Plancher bas :	Rapport d'entretien ou d'inspection des chaudières joint :	
Dalle béton - Isolé: ITI	Non	
Energies renouvelables :	Quantité d'énergie d'origine renouvelable	KWh <sub>EP</sub> /m <sup>2</sup> .an
Bois		25.32
Type d'équipements présents utilisant énergies renouvelable : Bois		

### Pourquoi un diagnostic

- Pour informer le futur locataire ou acheteur ;
- Pour comparer différents logements entre eux ;
- Pour inciter à effectuer des travaux d'économie d'énergie et contribuer à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

### Consommation conventionnelle

Ces consommations sont dites conventionnelles car calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu.

Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard.

### Conditions standard

Les conditions standard portent sur le mode de chauffage (températures de chauffe respectives de jour et de nuit, périodes de vacance du logement), le nombre d'occupants et leur consommation d'eau chaude, la rigueur du climat local (température de l'air et de l'eau potable à l'extérieur, durée et intensité de l'ensoleillement). Ces conditions standard servent d'hypothèses de base aux méthodes de

calcul. Certains de ces paramètres font l'objet de conventions unifiées entre les méthodes de calcul.

### Constitution des étiquettes

La consommation conventionnelle indiquée sur l'étiquette énergie est obtenue en déduisant de la consommation d'énergie calculée, la consommation d'énergie issue éventuellement d'installation solaires thermiques ou pour le solaire photovoltaïque, la partie d'énergie photovoltaïque utilisée dans la partie privative du lot.

### Energie finale et énergie primaire

L'énergie finale est l'énergie que vous utilisez chez vous (gaz, électricité, fioul domestique, bois, etc...). Pour que vous disposiez de ces énergies, il aura fallu les extraire, les distribuer, les stocker, les produire, et donc dépenser plus d'énergie que celle que vous utilisez en bout de course. L'énergie primaire est le total de toutes ces énergies consommées.

### Usages recensés

Dans les cas où une méthode de calcul est utilisée, elle ne relève pas l'ensemble des consommations d'énergie, mais seulement celles nécessaires pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement du logement. Certaines consommations comme l'éclairage, la cuisson ou l'électroménager ne sont pas comptabilisées dans les étiquettes énergie et climat des bâtiments.



## Variations des conventions de calcul et des prix de l'énergie

Le calcul des consommations et des frais d'énergie fait intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. La mention « prix de l'énergie en date... » indique la date de l'arrêté en vigueur au moment de l'établissement

## Conseils pour un bon usage

En complément de l'amélioration de son logement (voir page suivante), il existe une multitude de mesures non coûteuses ou très peu coûteuses permettant d'économiser de l'énergie et de réduire les émissions de gaz à effet de serre. Ces mesures concernent le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le confort d'été.

## Chauffage

- réglez et programmez : La régulation vise à maintenir la température à une valeur constante, réglez le thermostat de 19°C ; quant à la programmation, elle permet de faire varier cette température de consigne en fonction des besoins et de l'occupation du logement. On recommande ainsi de couper le chauffage durant l'inoccupation des pièces ou lorsque les besoins de confort sont limités. Toutefois, pour assurer une remontée rapide en température, on dispose d'un contrôle de la température réduite que l'on règle généralement à quelques 3 ou 4 degrés inférieurs à la température de confort pour les absences courtes. Lorsque l'absence est prolongée, on conseille une température « Hors gel » fixée aux environs de 8°C. Le programmeur assure automatiquement cette tâche.
- Réduisez le chauffage d'un degré, vous économiserez de 5 à 10 % d'énergie.
- Eteignez le chauffage quand les fenêtres sont ouvertes,
- Fermez les volets et/ou tirez les rideaux dans chaque pièce pendant la nuit,
- Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur (radiateurs, convecteurs,...), cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.

## Eau chaude sanitaire

- Arrêtez le chauffe-eau pendant les périodes d'inoccupation (départs en congés,...) pour limiter les pertes inutiles.
- Préférez les mitigeurs thermostatiques aux mélangeurs.

## Aération

Si votre logement fonctionne en ventilation naturelle :

- Une bonne aération permet de renouveler l'air intérieur et d'éviter la dégradation du bâti par l'humidité.

du diagnostic. Elle reflète les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Energie constate au niveau national.

## Energies renouvelables

Elles figurent sur cette page de manière séparée. Seules sont estimées les quantités d'énergie renouvelable produite par les équipements installés à demeure.

- Il est conseillé d'aérer quotidiennement le logement en ouvrant les fenêtres en grand sur une courte durée et nettoyez régulièrement les grilles d'entrée d'air et les bouches d'extraction s'il y a lieu.
- Ne bouchez pas les entrées d'air, sinon vous pourriez mettre votre santé en danger. Si elles vous gênent, faites appel à un professionnel.

Si votre logement fonctionne avec une ventilation mécanique contrôlée :

- Aérez périodiquement le logement.

## Confort d'été

- Utilisez les stores et les volets pour limiter les apports solaires dans la maison le jour.
- Ouvrez les fenêtres en créant un courant d'air, la nuit pour rafraîchir.

## Autres usages

### Eclairage :

- Optez pour des lampes basse consommation (fluocompactes ou fluorescentes),
- Evitez les lampes qui consomment beaucoup trop d'énergie, comme les lampes à incandescence ou les lampes halogènes.
- Nettoyez les lampes et les luminaires (abat-jour, vasques,...) ; poussiéreux, ils peuvent perdre jusqu'à 40 % de leur efficacité lumineuse.

### Bureautique/audiovisuel :

- Eteignez ou débranchez les appareils ne fonctionnant que quelques heures par jour (téléviseurs, magnétoscopes,...). En mode veille, ils consomment inutilement et augmentent votre facture d'électricité.

### Electroménager (cuisson, réfrigération,...) :

- Optez pour les appareils de classe A ou supérieure (A+, A++,...).



# MJ DIAG Pierre Salesses

126 allée de bourgogne la plaine 13127 Vitrolles  
Pierre.salesses@free.fr - Portable : 06 49 37 57 21

Rapport n° :  
2021197MEIRANESIO  
Date : 11/05/2021  
Page : 4/11

## Recommandations d'amélioration énergétique

Sont présentées dans le tableau suivant quelques mesures visant à réduire vos consommations d'énergie. Les consommations, économies, efforts et retours sur investissement proposés ici sont donnés à titre indicatif et séparément les uns des autres. Certains coûts d'investissement additionnels éventuels (travaux de finition,...) ne sont pas pris en compte. Ces valeurs devront impérativement être complétées avant réalisation des travaux par des devis d'entreprises. Enfin, il est à noter que certaines aides fiscales peuvent minimiser les coûts moyens annoncés (subventions, crédits d'impôts,...). La TVA est comptée au taux en vigueur.

Mesures d'amélioration	Nouvelle consommation conventionnelle	Effort d'Investissement €	Economies ★	Rapidité du retour sur investissement ☀	Crédit d'impôts % (voir aussi votre centre des impôts local et/ou <a href="http://www.impots.gouv.fr">www.impots.gouv.fr</a> )
Isolation de la sous-face du plancher bas, sur sous-sol, vide sanitaire ou passage couvert, avec un isolant de résistance thermique R > ou = 3 m².K/W	130	€€€	**	*	
Mise en place d'un ballon d'eau chaude solaire avec capteurs solaires thermiques (équipant les systèmes) couverts par une certification CSTBat ou Solar Keymark ou équivalente.	97	€€€€	*****	*	Pour les propriétaires occupants, bailleurs (dans la limite de 3 logements) et les syndicats de copropriétaires. Pour une maison ou un appartement occupé à titre de résidence principale ou loué à titre de résidence principale sur une durée d'au moins 5 ans (achevé depuis plus de 2 ans). Les critères pour les travaux éligibles sont détaillés dans les pages 38 à 46 du guide « Aides financières 2020 ». Découvrez le montant des primes et les critères spécifiques d'attribution sur le site MaPrimeRénov'.

<u>Légende</u>	Economies	Effort d'investissement	Rapidité du retour sur investissement
★ : moins de 100 € TTC/an ★★ : de 100 € à 200 € TTC/an ★★★ : de 200 à 300 € TTC/an ★★★★ : plus de 300 € TTC/an	€ : moins de 200 € TTC €€ : de 200 € à 1000 € TTC €€€ : de 1000 € à 5000 € TTC €€€€ : plus de 5000 € TTC	☀☀☀☀☀ : moins de 5 ans ☀☀☀☀ : de 5 à 10 ans ☀☀☀ : de 10 à 15 ans ☀ : plus de 15 ans	

Commentaires : Les DPE réalisés entre le 01/01/2018 et le 30/06/2021 sont valides jusqu'au 31 décembre 2024 suivant le décret du 17 décembre 2020.

Art. L. 134-3 – IV Le diagnostic de performance énergétique n'a qu'une valeur informative. L'acquéreur ou le locataire ne peut se prévaloir des informations contenues dans ce diagnostic à l'encontre du propriétaire. Les travaux sont à réaliser par un professionnel qualifié.

Pour aller plus loin, il existe des points info-énergie : [http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste\\_eie.asp](http://www.ademe.fr/particuliers/PIE/liste_eie.asp)

Vous pouvez peut-être bénéficier d'un crédit d'impôt pour réduire le prix d'achat des fournitures, pensez-y ! voir [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Pour plus d'informations : [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr) ou [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr)

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par



## Diagnostic de performance énergétique Fiche technique

Cette page recense les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur dans la méthode de calcul pour en évaluer la consommation énergétique.  
En cas de problème, contacter la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifié ([diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr](http://diagnostiqueurs.application.developpement-durable.gouv.fr)).

Données d'entrée et valeurs renseignées	
Département : BOUCHES DU RHONE Altitude (m) : 50 Type de bâtiment : Habitation (maisons individuelles) Année de construction : De 1948 à 1974 Surface habitable (m²) : 133.35 Hauteur moyenne sous plafond (m) : 2.50	Nombre de logements du bâtiment (le cas échéant) : 1 Puissance électrique souscrite (le cas échéant) : Surface des capteurs photovoltaïques (m²) (le cas échéant) : Production d'électricité par une micro-éolienne (le cas échéant) : Ville réseau de chaleur (le cas échéant) : Nom du réseau :

Locaux non chauffés								
Nom	Type	Surface sol	Surface mur	Surface plafond	Surface totale	Local isolé	Surf. /local chauffé	Local chauffé isolé
Local 1	Combles fortement ventilés	92	20	102	214	Non	92	Oui
Local 2	Garage	40	51	45	136	Non	16	Oui

Planchers bas										
Surface (m²)	Type	Isolé	Epaisseur isol. (cm)	Année des travaux d'isol.	Périmètre plancher (m)	Type isolation	Inertie lourde	Locaux non chauffés/Mitoyenneté	Surface (m²)	Isolé
133.35	Dalle béton	Oui	Inconnue	Inconnue	61	ITI	Oui	Vide sanitaire		

Planchers haut										
Surface (m²)	Type	Type toiture	Isolé	Epaisseur isol. (cm)	Année travaux d'isol.	Type isolation	Inertie lourde	Locaux non chauffés/Mitoyenneté	Surface (m²)	Isolé
91	Dalle béton	Combles perdus	Oui			ITE	Oui	Local 1	92	Oui
43	Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage	Combles aménagés	Oui			ITI	Oui	Paroi extérieure		

Murs										
Surface	Type	Epaisseur	Isolé	Eaisseur.	Année	Type	Inertie	Locaux non chauffés/Mitoyenneté	Surface	Isolé



# MJ DIAG Pierre Salesses

126 allée de bourgogne la plaine 13127 Vitrolles  
Pierre.salesses@free.fr - Portable : 06 49 37 57 21

Rapport n° :  
2021197MEIRANESIO  
Date : 11/05/2021  
Page : 6/11

(m²)		(cm)		Isol. (cm)	Travaux d'isolation	isolation	lourde		(m²)	
16.00	Murs en blocs de béton creux	25	Oui	8		ITI	Non	Local 2	16	Oui
83.13	Murs en blocs de béton creux	25	Oui	8		ITI	Non	Paroi extérieure		
52.63	Murs en blocs de béton creux	20 et -	Oui	10		ITI	Non	Paroi extérieure		

Portes									
Surface (m²)	Type de porte	Largeur dormant	Localisation menuiserie	Retour isolant	Mur affilié	Locaux non chauffés/Mitoyenneté	Surface (m²)	Isolé	
1.71	Porte en bois opaque pleine	5	Au nu intérieur	Sans retour	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux	Local 2	16	Oui	
2.05	Porte en bois opaque pleine	5	Au nu intérieur	Sans retour	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	Paroi extérieure			

Fenêtres												
Surf. (m²)	Menuiserie	Larg. dormant	Local. Menuiserie	Retour isolant	Type paroi	Etanch. (joint)	Type vitrage	Angle	Ep. lame	Remplissage	Fermetures	Orient.
1.64	Menuiserie bois ou bois métal	5	Au nu intérieur	Sans retour	Fenêtres battantes	Avec	Double vitrage	Vertical	6	Air sec	Persienne coulissante PVC et volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)	Est
5.23	Menuiserie bois ou bois métal	5	Au nu intérieur	Sans retour	Fenêtres battantes	Avec	Double vitrage	Vertical	6	Air sec	Persienne coulissante PVC et volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)	Sud
1.20	Menuiserie bois ou bois métal	5	Au nu intérieur	Sans retour	Fenêtres battantes	Avec	Double vitrage	Vertical	6	Air sec	Persienne coulissante PVC et volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)	Sud
0.46	Menuiserie bois ou bois métal	5	Au nu intérieur	Sans retour	Fenêtres battantes	Avec	Double vitrage	Vertical	6	Air sec		Ouest
1.63	Menuiserie bois ou bois métal	5	Au nu intérieur	Sans retour	Fenêtres battantes	Avec	Double vitrage	Vertical	6	Air sec	Persienne coulissante PVC et volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)	Ouest
1.38	Menuiserie bois ou bois	5	Au nu intérieur	Sans retour	Fenêtres battantes	Avec	Double vitrage	Vertical	6	Air sec	Persienne coulissante PVC et volet battant bois	Est

Diagnostics : Amiante – DPE – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.  
Assurance ALLIANZ police N° 027 654 035





# MJ DIAG Pierre Salesses

126 allée de bourgogne la plaine 13127 Vitrolles  
Pierre.salesses@free.fr - Portable : 06 49 37 57 21

Rapport n° :  
2021197MEIRANESIO  
Date : 11/05/2021  
Page : 7/11

	métal										(épaisseur tablier > 22mm)	
0.84	Menuiserie bois ou bois métal	5	Au nu intérieur	Sans retour	Fenêtres battantes	Avec	Double vitrage	Vertical	8	Air sec	Persienne coulissante PVC et volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)	Sud
2.60	Menuiserie bois ou bois métal	5	Au nu intérieur	Sans retour	Fenêtres battantes	Avec	Double vitrage	Vertical	8	Air sec	Persienne coulissante PVC et volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)	Sud
1.00	Menuiserie bois ou bois métal	5	Au nu intérieur	Sans retour	Fenêtres battantes	Avec	Double vitrage	Vertical	8	Air sec	Persienne coulissante PVC et volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)	Ouest
1.00	Menuiserie bois ou bois métal	5	Au nu intérieur	Sans retour	Fenêtres battantes	Avec	Double vitrage	Vertical	8	Air sec	Persienne coulissante PVC et volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)	Ouest
0.53	Menuiserie bois ou bois métal	5	Au nu intérieur	Sans retour	Fenêtres battantes	Avec	Double vitrage	Vertical	8	Air sec		Nord

Fenêtres (suite)									
Masques proches	Avancée	Rapport Balcon/Baie	Obstacle d'environnement	Hauteur angle (°)	Mur affilié	Simple/Doubl e	Locaux non chauffés/mitoyenneté	Surface (m²)	Isolé
Aucun			Aucun		Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	Simple	Paroi extérieure		
Aucun			Aucun		Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	Simple	Paroi extérieure		
Aucun			Aucun		Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	Simple	Paroi extérieure		
Aucun			Aucun		Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	Simple	Paroi extérieure		
Aucun			Aucun		Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	Simple	Paroi extérieure		
Aucun			Aucun		Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	Simple	Paroi extérieure		
Aucun			Aucun		Mur 3 - Murs en blocs de béton creux	Simple	Paroi extérieure		

Diagnostique : Amiante – PPE – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.  
Assurance ALLIANZ police N° 027 654 035



# MJ DIAG Pierre Salesses

126 allée de bourgogne la plaine 13127 Vitrolles  
Pierre.salesses@free.fr - Portable : 06 49 37 57 21

Rapport n° :  
2021197MEIRANESIO  
Date : 11/05/2021  
Page : 8/11

Aucun			Aucun		Mur 3 - Murs en blocs de béton creux	Simple	Paroi extérieure		
Aucun			Aucun		Mur 3 - Murs en blocs de béton creux	Simple	Paroi extérieure		
Aucun			Aucun		Mur 3 - Murs en blocs de béton creux	Simple	Paroi extérieure		
Aucun			Aucun		Mur 3 - Murs en blocs de béton creux	Simple	Paroi extérieure		

Ponts thermiques		
N° de mur	Autre partie	Longueur PT (m)
Mur 1 - Murs en blocs de béton creux	Plancher bas 1 - Dalle béton	6.4
Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	Plancher bas 1 - Dalle béton	33.25
Mur 3 - Murs en blocs de béton creux	Plancher bas 1 - Dalle béton	21.05
Mur 1 - Murs en blocs de béton creux	Plancher haut 1 - Dalle béton	6.4
Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	Plancher haut 1 - Dalle béton	33.25
Mur 3 - Murs en blocs de béton creux	Plancher haut 2 - Plafond entre solives bois avec ou sans remplissage	21.05
Mur 1 - Murs en blocs de béton creux	Porte 1 - Porte en bois opaque pleine	4.98
Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	Porte 2 - Porte en bois opaque pleine	5.27
Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	Fenêtre 1 - Menuiserie bois ou bois métal	5.14
Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	Fenêtre 2 - Menuiserie bois ou bois métal	9.16
Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	Fenêtre 3 - Menuiserie bois ou bois métal	4.4
Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	Fenêtre 4 - Menuiserie bois ou bois métal	2.72
Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	Fenêtre 5 - Menuiserie bois ou bois métal	5.12
Mur 2 - Murs en blocs de béton creux	Fenêtre 6 - Menuiserie bois ou bois métal	4.7
Mur 3 - Murs en blocs de béton creux	Fenêtre 7 - Menuiserie bois ou bois métal	3.72
Mur 3 - Murs en blocs de béton creux	Fenêtre 8 - Menuiserie bois ou bois métal	6.74
Mur 3 - Murs en blocs de béton creux	Fenêtre 9 - Menuiserie bois ou bois métal	4
Mur 3 - Murs en blocs de béton creux	Fenêtre 10 - Menuiserie bois ou bois métal	4
Mur 3 - Murs en blocs de béton creux	Fenêtre 11 - Menuiserie bois ou bois métal	2.92

Renouvellement d'air				
Renouvellement d'air par	Fenêtres sans joint et cheminée sans trappe	Fenêtres sans joint ou cheminée sans trappe	Autres cas	% fenêtre avec joint
Ventilation mécanique auto réglage avant 82			X	100

Diagnostics : Amiante – DPE – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.  
Assurance ALLIANZ police N° 027 654 035





# MJ DIAG Pierre Salesses

126 allée de bourgogne la plaine 13127 Vitrolles  
Pierre.salesses@free.fr - Portable : 06 49 37 57 21

Rapport n° :  
2021197MEIRANESIO  
Date : 11/05/2021  
Page : 9/11

Facteur d'intermittence			
Equipement d'intermittence	Chauffage	Régulation pièce par pièce	Système
Absent	Divisé	Avec	Autres systèmes

Chauffages									
Surface (m²)	Type générateur	Energie	Température	Année	Chaudière bois	Puissance nominale ( Kw)	Puissance veilleuse	Régulation	Régulation d'installation
133.35	PAC air/air installée	Electricité							Air soufflé
	Poêle ou insert bois/charbon installé avant 2001 ou sans label flamme verte	Bois			Classe 1	18			Poêle charbon/bois/fioul/Gpl

Chauffages (suite)						
Type d'émetteur	Type de distribution	Volume hab.	Nbre radiateur gaz			
Soufflage d'air chaud	Pas de réseau de distribution					

Ecs									
Type de production	Type d'installation	Localisation	Volume du ballon (en litre)	Energie	Fonctionnement	Type de chaudière	Ancienneté	Puissance nominale	Classe bois
Production électrique classique à accumulation vertical	Individuelle	En volume habitable et pièces alimentées contiguës	150	Electrique				1.498	

Ecs (suite)		
Solaire	Ancienneté	Air
	Aucun	\$ECSsolaire

Climatisations - Refroidissements			
% de surface climatisée	Ou surface en (m²)	Etage en immeuble	Type de climatisation
100	133		



# MJ DIAG Pierre Salesses

126 allée de bourgogne la plaine 13127 Vitrolles  
Pierre.salesses@free.fr - Portable : 06 49 37 57 21

Rapport n° :  
2021197MEIRANESIO  
Date : 11/05/2021  
Page : 10/11

**Diagnostics : Amiante – DPE – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.**  
Assurance ALLIANZ police N° 027 654 035



## Explications personnalisées sur les éléments pouvant mener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles : La plupart de ces différences sont dues au comportement :

Pour réaliser un DPE certaines données utilisées dans le calcul conventionnel des consommations sont fixées, comme les conditions climatiques extérieures, les heures de présence des occupants, la température qu'il doit faire dans le logement et encore d'autres paramètres pour la plupart liés au comportement. Par exemple :

- Les températures intérieures de consigne sont de 19°C le jour et 16°C la nuit : Si vous chauffez plus, vous consommerez forcément plus. D'après l'ADEME la consommation augmentent de 7% pour chaque degré supplémentaire. Donc une personne chauffant chez elle à 22°C le jour et la nuit, consommera 21% d'énergie en plus le jour et 42% en plus la nuit.
- Les températures extérieures sont échelonnées et moyennées à partir de celles mesurées pour une même zone climatique durant les 30 dernières années : Un hiver plus rude que d'habitude peut facilement faire varier la consommation d'énergie annuelle d'un facteur significatif par rapport à la moyenne de température conventionnelle.
- Le taux de présence est déterminé : un nombre d'occupants moyen au m² qui ne sont présents dans le logement que 16h/j en semaine et 24h/j le week-end. Durant la journée, du lundi au vendredi, de 10h à 18h, le logement n'est pas occupé, et donc laissé à 16°C. Si vous occupez votre logement différemment, vos consommations d'énergie vont varier.
- La quantité d'eau chaude sanitaire est calculée en fonction de la surface en m² habitable. Donc si le logement comprend plus d'occupants au m² (plus d'habitants pour un plus petit logement) ou juste des occupants qui consomment plus d'eau chaude que la moyenne, la consommation réelle sera plus élevée que la consommation conventionnelle.
- Le débit d'air renouvelé est lui aussi calculé en fonction de la surface du logement. Si un des occupants, pour aérer, ouvre une fenêtre plus de temps que ce qui est fixé, il peut dépasser la quantité conventionnelle d'air renouvelé. Or la ventilation a un impact important sur la consommation de chauffage, car elle fait s'échapper l'air chaud et rentrer de l'air froid.

Le but d'une méthode conventionnelle est d'évaluer la performance intrinsèque du bâtiment ou du logement, en faisant abstraction des variations climatiques et des occupants. Cela permet de comparer sur les mêmes bases deux logements ou deux bâtiments. Les données conventionnelles d'occupation utilisées dans les calculs représentent un comportement standard moyen.

**Tableau récapitulatif de la méthode à utiliser pour la réalisation du DPE :**

	Bâtiment à usage principal d'habitation						Bâtiment ou partie de bâtiment à usage principal autre que d'habitation
	DPE pour un immeuble ou une maison individuelle		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel quand un DPE a déjà été réalisé à l'immeuble	DPE non réalisé à l'immeuble			
	Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		Appartement avec systèmes individuels de chauffage et de production d'ECS ou collectifs et équipés de comptages individuels		Appartement avec système collectif de chauffage ou de production d'ECS sans comptage individuel	
				Bâtiment construit avant 1948	Bâtiment construit après 1948		
Calcul conventionnel		X	A partir du DPE à l'immeuble		X		
Utilisation des factures	X			X		X	X

Pour plus d'informations : [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr), rubrique performance énergétique [www.ademe.fr](http://www.ademe.fr)