

CHERCHER ET TROUVER MON LOGEMENT

Aides possibles

Où

Quoi

Comment



OÙ CHERCHER

- Internet :
 - leboncoin.fr, pap.fr, seloger.com, airbnb.fr,
 - les réseaux sociaux
- Les agences immobilières
- Les bailleurs sociaux
(Habitat 08, Habitat de Champagne)
- Les petites annonces chez les commerçants
- Les mairies

LES TYPES DE LOGEMENTS

- Studio (9 m² minimum) :
T1 avec cuisine non séparée
- T1 : 1 pièce principale (chambre / salon)
+ 1 cuisine + 1 salle de bains
(avec WC séparés ou inclus)
- T2 : 2 pièces (1 chambre + 1 salon)
+ 1 cuisine + 1 salle de bains
(avec WC séparés ou inclus)
- T3 : 3 pièces (2 chambres...)
- T4 : 4 pièces (3 chambres...)

COMPRENDRE LES SIGLES D'UNE ANNONCE

MB : meublé

GG : garage

NF : neuf

TBE : très bon état
prises

BE : bon état

Dig : digicode

Int : interphone

SDB : salle de bains

Salle d'eau : comprend une douche

Cuisine aménagée : meubles + branchements

Cuisine équipée : + appareils électroménagers

DPE : diagnostic de performance énergétique

GES : gaz à effet de serre

CV : centre-ville

Et : étage

Asc : ascenseur

CC : charges comprises

HC : hors charges

HB : heures de bureau

PK/Park/PKG : parking

BIEN SE

PRÉPARER

- Loj'Toît Jeunes**
Besoin d'aide pour trouver un logement au plus proche de votre stage, emploi, alternance, formation ... (offres de logements sur le territoire, démarches administratives, mobilisation des aides financières)
lojtoitjeunes@grandest.fr
Mission Locale de Charleville Mézières
06.31.88.92.44
- Prépa' Loc**
Pour se préparer aux différentes situations rencontrées dans un logement (entretien du logement, gestion budgétaire, administrative)
Mise en pratique dans un appartement pédagogique.
Parlez-en à votre conseiller/ère de la Mission Locale.

Un logement implique des dépenses, vérifiez votre budget avant de vous engager.

LES AIDES AU LOGEMENT

- Sous conditions**
- Aide Personnalisée au Logement (APL) :**
aide financière pour réduire votre loyer.
 - Allocation de Logement Familial (ALF) et Allocation de Logement Social (ALS) :**
aide financière pour réduire votre loyer, possible si vous ne pouvez pas bénéficier de l'APL.
La demande est à faire auprès de la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) ou de la Mutualité Sociale Agricole (MSA).
 - Fonds de Solidarité Logement (FSL) :**
aide financière (subvention) pour les dépenses liées à l'entrée dans le logement OU pour celles liées au maintien dans le logement (demande à faire auprès d'un travailleur social).

LES DOCUMENTS OBLIGATOIRES À FOURNIR

Par le LOCATAIRE
et son GARANT

- Pièce d'identité en cours de validité (carte d'identité, passeport)
- Justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer, attestation sur l'honneur d'hébergement)
- Justificatif de situation (contrat de travail, carte étudiant)
- Justificatif de ressources (3 derniers bulletins de salaire)
- Avis d'imposition

S'ÉQUIPER À PETITS PRIX

- Emmaüs : Vrigne aux Bois (08), Reims (51), Berry au Bac (02)
- Bell'Occas : Rethel, Charleville Mézières, Auvillers les Forges (08)
- O Brik à Brak : Rethel (08)
- Envie : Reims (51)
- leboncoin.fr, paruvendu.fr, ebay.fr, donnons.org, toutdonner.com, marketplace Facebook, collectif de lutte contre la précarité sur Facebook, application Geev
- Secours Populaire, Restos du Cœur, Secours Catholique



Mission Locale
Sud Ardennes
GRAND EST

M'INSTALLER ET QUITTER MON LOGEMENT

Préavis

Démarches


Règles à respecter

Adresses utiles



DÉMARCHES À L'ENTRÉE

- Assurer le logement et fournir une attestation d'assurance habitation
- Signer un bail (locataire ou représentant légal et réaliser l'état des lieux)
- Payer la caution et les frais de dossier le cas échéant
- Relever les compteurs, eau, gaz, électricité et contacter les fournisseurs si besoin





LES TYPES DE LOCATION

- Colocation** (louer un logement à plusieurs) : tous les colocataires sont solidaires pour le paiement des loyers, assurance, dépôt de garantie mais aussi préavis
- Location et vie maritale** (à ne pas confondre avec la colocation) : droits identiques aux personnes mariées, pacsées (conséquences financières lors de changement de situation).
- Sous-location** : elle n'est pas interdite mais très réglementée. Non déclarée, le bail peut être résilié et des dommages et intérêts demandés.
- Logement intergénérationnel** : avec un loyer gratuit ou modéré, une chambre chez une personne âgée en échange d'une présence ou d'un service

LES RÈGLES DE BON VOISINAGE

- Stop aux bruits inutiles**
De jour comme de nuit, tous types de bruits ne doivent porter atteinte à la tranquillité du voisinage.
Les appareils bruyants (bricolage, jardinage) sont autorisés :
-Lundi à vendredi : 8h/12h - 14h/19h
-Samedi : 9h/12h - 15h/19h
-Dimanche et jours fériés : 10h/12h
- Bien vivre avec les animaux**
Ramasser les déjections, ne pas les laisser être à l'origine de nuisances sonores, ne pas déposer de nourriture dans les parties communes (hall, escaliers, palier) ainsi qu'aux abords de l'immeuble (parc, cour).




- Respecter les lieux publics**
Balayer et déneiger devant ma porte (j'en suis responsable), ne pas abandonner mes déchets, respecter les espaces verts.
- Trier, préserver mon environnement**
Placer mes sacs poubelle dans les bacs réservés à cet effet, effectuer le tri sélectif, amener mes encombrants en déchetterie.
- Au jardin** aussi il y a des règles
Jardiner sans brûler, désherber par arrachage ou binage.
- Au 01/01/2024, le **compostage** est obligatoire.



FOCUS SUR LE PRÉAVIS

Le locataire qui souhaite quitter son logement doit respecter un délai de préavis :

- 3 mois**, pour les logements non meublés ;
- 1 mois**, pour les logements meublés ou dans certaines situations particulières : perte involontaire d'emploi, mutation professionnelle, bénéficiaires des minima sociaux ;
- Pas de préavis**, si manquement grave du propriétaire à ses obligations, logement en péril, insalubre (attention : certaines formalités sont toutefois à respecter).



LES ADRESSES UTILES

- Mission Locale Sud Ardennes
03 24 38 29 17 (Rehthel)
03 24 71 95 91(Vouziers)
- Maison Des Solidarités Sud Ardennes
03 24 38 51 46 (Rehthel)
03 24 71 75 07 (Vouziers)
- Caisse d'Allocations Familiales
08 10 25 08 10
- Mutualité Sociale Agricole
09 69 32 35 62
- France Services
03 24 30 47 67 (Vouziers)
03 24 59 52 08 (Rehthel)
mais aussi Asfeld, Attigny,
Château-Porcien, Juniville et Amagne

- La Maison de l'étudiant
03 24 59 11 95
- Agence départementale d'information sur le logement (ADIL) 03 24 58 28 92 (pour toutes questions liées au logement)
- Centre d'Information sur les Droits des Femmes et des Familles (CIDFF)
03 24 37 39 98
- Habitat 08
03 24 38 42 15
- Habitat de Champagne
03 24 58 41 40
- RESIDEIS-Résidence Etang Garot
03 24 33 36 06
- Association Noel Paindavoiné
03 26 79 11 20
- Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes
<https://grandest.uncllaj.org>



Mission Locale
Sud Ardennes
GRAND EST

Suivez-nous !

Mission Locale
Sud Ardennes

NOTRE MISSION :
JEUNES 16-25 ANS
VOUS ACCOMPAGNER

DANS LA RÉALISATION DE VOS PROJETS !



Contact :
16, rue Louise Weiss - 08300 RETHEL
03. 24. 38. 29. 17 - contact@mlsudardennes.fr
CPR - 2, rue de l'Agriculture - 08400 VOUZIER
03. 24. 71. 95. 91 - contact@mlsudardennes.fr