

# CHERCHER ET TROUVER MON LOGEMENT

Aides possibles

Où

Quoi

Comment



OÙ

# CHERCHER

▣ **Internet :**

- leboncoin.fr, pap.fr, seloger.com, airbnb.fr,
- les réseaux sociaux

▣ Les **agences immobilières**

▣ Les **bailleurs sociaux**

(Habitat 08, Habitat de Champagne)

▣ Les **petites annonces** chez les commerçants

▣ Les **mairies**



# LES TYPES DE LOGEMENTS

- ▣ **Studio** (9 m<sup>2</sup> minimum) :  
T1 avec cuisine non séparée
- ▣ **T1** : 1 pièce principale (chambre / salon)  
+ 1 cuisine + 1 salle de bains  
(avec WC séparés ou inclus)
- ▣ **T2** : 2 pièces (1 chambre + 1 salon)  
+ 1 cuisine + 1 salle de bains  
(avec WC séparés ou inclus)
- ▣ **T3** : 3 pièces (2 chambres...)
- ▣ **T4** : 4 pièces (3 chambres...)

# COMPRENDRE LES SIGLES D'UNE ANNONCE

**MB :** meublé

**GG :** garage

**NF :** neuf

**TBE :** très bon état  
prises

**BE :** bon état

**Dig :** digicode

**Int :** interphone

**SDB :** salle de bains

**Salle d'eau :** comprend une douche

**Cuisine aménagée :** meubles + branchements

**Cuisine équipée :** + appareils électroménagers

**DPE :** diagnostic de performance énergétique

**GES :** gaz à effet de serre

**CV :** centre-ville

**Et :** étage

**Asc :** ascenseur

**CC :** charges comprises

**HC :** hors charges

**HB :** heures de bureau

**PK /Park /PKG :** parking

BIEN SE

# PRÉPARER

## ■ Loj'Toît Jeunes

Besoin d'aide pour trouver un logement au plus proche de votre stage, emploi, alternance, formation ... (offres de logements sur le territoire, démarches administratives, mobilisation des aides financières)

lojtoitjeunes@grandest.fr

Mission Locale de Charleville Mézières  
06.31.88.92.44

## ■ Prépa' Loc

Pour se préparer aux différentes situations rencontrées dans un logement (entretien du logement, gestion budgétaire, administrative)  
Mise en pratique dans un appartement pédagogique.

*Parlez-en à votre conseiller/ère de la Mission Locale.*

**Un logement implique des dépenses, vérifiez votre budget avant de vous engager.**

# Les AIDES AU LOGEMENT

## Sous conditions

- **Aide Personnalisée au Logement (APL) :** aide financière pour réduire votre loyer.
- **Allocation de Logement Familial (ALF) et Allocation de Logement Social (ALS) :** aide financière pour réduire votre loyer, possible si vous ne pouvez pas bénéficier de l'APL.  
La demande est à faire auprès de la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) ou de la Mutualité Sociale Agricole (MSA).
- **Fonds de Solidarité Logement (FSL) :** aide financière (subvention) pour les dépenses liées à l'entrée dans le logement OU pour celles liées au maintien dans le logement (demande à faire auprès d'un travailleur social).

- ▣ **Avance LOCA-PASS** : prêt pour financer le dépôt de garantie à l'entrée dans un logement (demande à faire sur le site : [actionlogement.fr](http://actionlogement.fr)).  
Nb: pour cette aide, il faut être inscrit à Pôle Emploi
- ▣ **Garantie VISALE** : caution couvrant les impayés (loyers et charges) (demande à faire sur le site : [visale.fr](http://visale.fr)).
- ▣ **Mobili-Jeune** : Une aide financière pour alléger votre loyer si vous êtes en alternance  
Vérifiez votre éligibilité sur :  
**[mobilijeune.actionlogement.fr](http://mobilijeune.actionlogement.fr)**

# LES DOCUMENTS

## OBLIGATOIRES À FOURNIR

Par le LOCATAIRE  
et son GARANT

- Pièce d'identité en cours de validité (carte d'identité, passeport)
- Justificatif de domicile (3 dernières quittances de loyer, attestation sur l'honneur d'hébergement)
- Justificatif de situation (contrat de travail, carte étudiant)
- Justificatif de ressources (3 derniers bulletins de salaire)
- Avis d'imposition



# **S'ÉQUIPER À PETITS PRIX**

- Emmaüs : Vrigne aux Bois (08), Reims (51), Berry au Bac (02)
- Bell'Occas : Rethel, Charleville Mézières, Auvillers les Forges (08)
- O Brik à Brak : Rethel (08)
- Envie : Reims (51)
- leboncoin.fr, paruvendu.fr, ebay.fr, donnons.org, toutdonner.com, marketplace Facebook, collectif de lutte contre la précarité sur Facebook, application Geev
- Secours Populaire, Restos du Cœur, Secours Catholique



Mission Locale  
Sud Ardennes

GRAND EST

# M'INSTALLER ET QUITTER MON LOGEMENT

Préavis

Démarches

Règles à respecter

Adresses utiles



# DÉMARCHES À L'ENTRÉE

- ❑ **Assurer le logement** et fournir une attestation d'assurance habitation
- ❑ **Signer un bail** (locataire ou représentant légal et réaliser l'état des lieux)
- ❑ **Payer la caution** et les frais de dossier le cas échéant
- ❑ **Relever les compteurs**, eau, gaz, électricité et contacter les fournisseurs si besoin



# LES TYPES DE LOCATION

- ❑ **Colocation** (louer un logement à plusieurs) : tous les colocataires sont solidaires pour le paiement des loyers, assurance, dépôt de garantie mais aussi préavis
- ❑ **Location et vie maritale** (à ne pas confondre avec la colocation) : droits identiques aux personnes mariées, pacsées (conséquences financières lors de changement de situation).
- ❑ **Sous-location** : elle n'est pas interdite mais très réglementée. Non déclarée, le bail peut être résilié et des dommages et intérêts demandés.
- ❑ **Logement intergénérationnel** : avec un loyer gratuit ou modéré, une chambre chez une personne âgée en échange d'une présence ou d'un service

# LES RÈGLES DE BON VOISINAGE

## ■ Stop aux bruits inutiles

De jour comme de nuit, tous types de bruits ne doivent porter atteinte à la tranquillité du voisinage.

Les appareils bruyants (bricolage, jardinage) sont autorisés :

- Lundi à vendredi : 8h/12h - 14h/19h
- Samedi : 9h/12h - 15h/19h
- Dimanche et jours fériés : 10h/12h



## ■ Bien vivre avec les animaux

Ramasser les déjections, ne pas les laisser être à l'origine de nuisances sonores, ne pas déposer de nourriture dans les parties communes (hall, escaliers, pallier) ainsi qu'aux abords de l'immeuble (parc, cour).





## ❑ **Respecter les lieux publics**

Balayer et déneiger devant ma porte (j'en suis responsable), ne pas abandonner mes déchets, respecter les espaces verts.

## ❑ **Trier, préserver mon environnement**

Placer mes sacs poubelle dans les bacs réservés à cet effet, effectuer le tri sélectif, amener mes encombrants en déchetterie.

## ❑ **Au jardin** aussi il y a des règles

Jardiner sans brûler,  
désherber par arrachage ou binage.

## ❑ Au 01/01/2024, le **compostage** est obligatoire.



# FOCUS SUR LE PRÉAVIS

Le locataire qui souhaite quitter son logement doit respecter un délai de préavis :

- **3 mois**, pour les logements non meublés ;
- **1 mois**, pour les logements meublés ou dans certaines situations particulières : perte involontaire d'emploi, mutation professionnelle, bénéficiaires des minima sociaux ;
- **Pas de préavis**, si manquement grave du propriétaire à ses obligations, logement en péril, insalubre (attention : certaines formalités sont toutefois à respecter).



# LES ADRESSES UTILES

- Mission Locale Sud Ardennes  
03 24 38 29 17 (Rethel)  
03 24 71 95 91 (Vouziers)
- Maison Des Solidarités Sud Ardennes  
03 24 38 51 46 (Rethel)  
03 24 71 75 07 (Vouziers)
- Caisse d'Allocations Familiales  
08 10 25 08 10
- Mutualité Sociale Agricole  
09 69 32 35 62
- France Services  
03 24 30 47 67 (Vouziers)  
03 24 59 52 08 (Rethel)  
mais aussi Asfeld, Attigny,  
Château-Porcien, Juniville et Amagne



- La Maison de l'étudiant  
03 24 59 11 95
- Agence départementale d'information  
sur le logement (ADIL) 03 24 58 28 92  
(pour toutes questions liées au logement)
- Centre d'Information sur les Droits  
des Femmes et des Familles (CIDFF)  
03 24 37 39 98
- Habitat 08  
03 24 38 42 15
- Habitat de Champagne  
03 24 58 41 40
- RESIDEIS-Résidence Etang Garot  
03 24 33 36 06
- Association Noel Paindavoine  
03 26 79 11 20
- Comité Local pour le Logement  
Autonome des Jeunes  
<https://grandest.uncllaj.org>



# Mission Locale Sud Ardennes

GRAND EST

Suivez nous sur :



Mission Locale  
Sud Ardennes

NOTRE MISSION  
JEUNES 16-25 ANS  
VOUS ACCOMPAGNER

UNE LA RÉALISATION  
VOS PROJETS !



Contact :

16, rue Louise Weiss - 08300 RETHEL

03. 24. 38. 29. 17 - [contact@mlsudardennes.fr](mailto:contact@mlsudardennes.fr)

CPR - 2, rue de l'Agriculture - 08400 VOUZIERS

03. 24. 71. 95. 91 - [contact@mlsudardennes.fr](mailto:contact@mlsudardennes.fr)