



Alex Feng <alex.feng.official@gmail.com>

Moderne 1.5 Zimmerwohnung CHF 1'390 in Zürich

6 messages

Saracco Federica <saraccofederrica@hotmail.com>

Mon, May 13, 2024 at 12:09 PM

To: "alex.feng.official@gmail.com" <alex.feng.official@gmail.com>

Hallo,

Darf ich mich vorstellen, mein Name ist Saracco Federica, ich bin Eigentümerin der Wohnung an der [Brauerstrasse 29, 8004 Zürich](#)

Ich lebe derzeit auf Sardinien, Italien, wohin ich mit meiner Familie nach Beginn der Pandemie gezogen bin. Wir haben uns nun entschieden, dauerhaft hier zu bleiben.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar. Kürzlich renoviert und mit langlebigen und hochwertigen Materialien eingerichtet.

Ursprünglich wollte ich es als Feriendomizil vermieten, aber mir wurde klar, dass es viel Aufmerksamkeit erforderte und ich keine Zeit hatte, es zu verwalten. Die Wohnung kann auch unmöbliert gemietet werden. Sagen Sie mir Bescheid und ich beauftrage ein Unternehmen, die Möbel abzuholen und irgendwo einzulagern. Die Miete beträgt 1390 CHF pro Monat. Die Kaution beträgt 1390 CHF und wird am Ende des Mietvertrages vollständig zurückerstattet. Sozialhilfe wird nicht angenommen.

Aufrichtig,
Saracco Federica

Alex Feng <alex.feng.official@gmail.com>

Mon, May 13, 2024 at 1:44 PM

To: Saracco Federica <saraccofederrica@hotmail.com>

Hallo Sarracco Federica,

Mein Name ist Alexander Yun-Chiang Feng und bin an der 1.5-Zimmer Wohnung an der Brauerstrasse 29, 8004 Zürich interessiert. Können Sie mir bitte weitere Informationen zu den Konditionen und möglichen Besichtigungsterminen zukommen lassen? Ich bin an einem Einzug vom 1. September interessiert. Danke für Ihre Zeit!

Mit freundlichen Grüßen,
Alexander Yun-Chiang Feng

[Quoted text hidden]

Saracco Federica <saraccofederrica@hotmail.com>

Tue, May 14, 2024 at 9:25 AM

To: Alex Feng <alex.feng.official@gmail.com>

Hallo,

Hier finden Sie Fotos meiner Immobilie. Die Wohnung ist verfügbar und ich bin bereit, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, aber wie gesagt, ich bin derzeit auf Sardinien und aufgrund meiner Arbeit und meiner Enkelkinder ist es für mich im Moment sehr schwierig zu reisen. Deshalb möchte ich die Wohnung über Booking.com mieten. Sie haben es wahrscheinlich schon gehört. Diese Anwendung hilft Wohnungseigentümern bei der Kommunikation mit potenziellen Mietern, ermöglicht die Kontaktaufnahme ohne Anwesenheit und bietet zudem Schutz für beide Seiten. Wie üblich ist eine Wohnungsbesichtigung unbedingt erforderlich, bevor eine Entscheidung getroffen wird. Aus diesem Grund stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung, um Ihnen die Schlüssel zuzusenden, damit Sie die Wohnung besichtigen und sehen können, ob sie Ihren Bedürfnissen entspricht. Um die Schlüssel zu erhalten, müssen Sie das Apartment zunächst über Booking.com buchen. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass ich ohne Garantie keine Schlüssel verschicken kann. Durch die Nutzung von Booking.com sind wir also sowohl verifiziert als auch geschützt. Sie erhalten die Apartmentschlüssel innerhalb von 48–96 Stunden

nach der Buchungsbestätigung oder an dem Datum Ihrer Wahl. Nach der Besichtigung der Wohnung erstellen wir einen Mustervertrag. Wir tun dies für einen Zeitraum von mindestens einem Jahr oder länger mit der Möglichkeit einer Verlängerung. Die Wohnung steht auf unbestimmte Zeit zur Verfügung. Wenn Sie mit einem anderen Vertrag verbunden sind, ist das kein Problem, wir können warten. Wir vereinbaren nun eine Besichtigung der Wohnung und bereiten, wenn alles in Ordnung ist, den Mietvertrag vor, damit Sie zum Wunschtermin einziehen können.

Der Mietvorgang ist sehr einfach. Ich werde Ihnen den Link zur Auflistung meiner Wohnung auf Booking.com geben. Meine Eigenschaft ist noch nicht aktiviert. Es fallen für Sie keine Buchungsgebühren an, diese bezahle ich.

Ihr Name:

Ihre vollständige Adresse, an der Sie die Schlüssel und den Vertrag erhalten möchten:

Telefonnummer:

Kopie von Personalausweis/Reisepass und Selfie:

Selfie mit dir selbst

Sobald ich Ihre Kontaktdaten erhalten habe, sende ich Ihnen die Buchungsbestätigung zur Durchführung Ihrer Buchung.

Ich erwarte Ihre E-Mail mit den angeforderten Informationen.

Grüße,

Da: Alex Feng <alex.feng.official@gmail.com>

Inviato: lunedì 13 maggio 2024 13:44

A: Saracco Federica <saraccofederrica@hotmail.com>

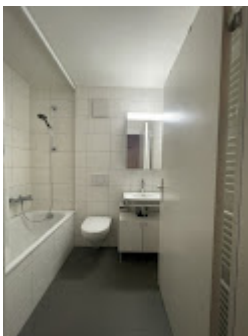
Oggetto: Re: Moderne 1.5 Zimmerwohnung CHF 1'390 in Zürich

[Quoted text hidden]

8 attachments



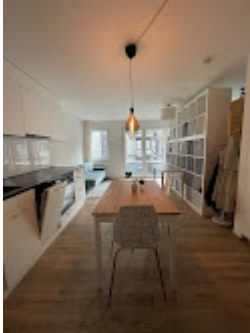
28wb9nunp1.jpg
149K



28wb9nunp2.jpg
90K



28wb9nunp3.jpg
30K



28wb9nunp4.jpg
117K



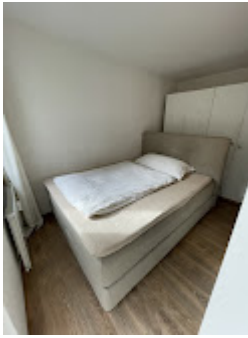
28wb9nunp5.jpg
89K



28wb9nunp6.jpg
133K



28wb9nunp7.jpg
108K



28wb9nunp8.jpg
109K

Alex Feng <alex.feng.official@gmail.com>
To: Saracco Federica <saraccofederrica@hotmail.com>

Tue, May 14, 2024 at 8:23 PM

Hallo Sarracco Federica,

Ich habe gute Erfahrungen mit [booking.com](https://www.booking.com) soweit gesammelt. Soweit passt das für mich, über [booking.com](https://www.booking.com) die Wohnung zu mieten.

Hier sind meine Daten:

Name: Yun-Chiang (Alexander) Feng
Adresse: Kirchenackerweg 7, 8050, Zürich
Telefonnummer: +41 78 7596044 (mobile) ; +43 676 5503754 (WhatsApp)

Falls etwas noch unklar ist, sagen Sie mir einfach Bescheid!

Freundliche Grüsse,
Alexander

[Quoted text hidden]

2 attachments



Selfie.jpg
405K



Saracco Federica <saraccofederrica@hotmail.com>
To: Alex Feng <alex.feng.official@gmail.com>

Tue, May 14, 2024 at 8:34 PM

Hallo Alexander ,

Danke für Ihre Antwort.

Ich schicke Ihnen meine Booking Eintragsseite, aber vorher benötige ich Ihre Bestätigung, dass Sie bereit sind, die erste Monatsmiete und Kaution zu zahlen.

Sie müssen das Wohnung über Booking buchen, damit Sie die Schlüssel erhalten und das Wohnung besichtigen können. Das Geld wird an Booking überwiesen und auf dessen Konto gehalten, bis Sie die Wohnung besichtigen und entscheiden, ob Sie sie mieten möchten oder nicht. Durch die Zahlung sind Sie nicht verpflichtet, die Wohnung zu mieten. Es ist nur eine einfache Formalität, um zu beweisen, dass Sie es ernst meinen und über das Geld verfügen, um die Miete zu bezahlen. Sie haben die volle Kontrolle

über Ihre Zahlung. Ihre Zahlung verbleibt bei Booking , bis Sie die Wohnung besichtigt haben, und erst wenn Sie die Wohnung annehmen und den Mietvertrag unterzeichnen, müssen Sie mir die Freigabe des Geldes als Kautions für die zukünftige Vermietung der Wohnung erteilen. (Auch die erste Monatsmiete und die Kautions).

Über Booking.com werden nur die erste Monatsmiete und die Kautions bezahlt. Nachfolgende Zahlungen werden direkt auf mein Bankkonto überwiesen. Sollten Sie sich aus irgendeinem Grund oder nach der Besichtigung des Wohnung dazu entschließen, es nicht zu vermieten, können Sie die Reservierung stornieren und erhalten sofort eine vollständige Rückerstattung. Sobald ich Ihre Bestätigung erhalten habe, werde ich den Buchungsprozess starten.

Vielen Dank!

Da: Alex Feng <alex.feng.official@gmail.com>

Inviato: martedì 14 maggio 2024 20:23

[Quoted text hidden]

[Quoted text hidden]

Alex Feng <alex.feng.official@gmail.com>

Tue, May 14, 2024 at 10:20 PM

To: Saracco Federica <saraccofederrica@hotmail.com>

Hallo Federica,

Ich finde das ein wenig überraschend, die Kautions und die erste Monatsmiete vor der Unterschreibung des Mietvertrags zu zahlen. Wenn Sie meinen, dass es gesichert ist, möchte ich Sie bitten, mir diese Belege und Unterlagen (von booking) per email zukommen lassen.

LG Alex

[Quoted text hidden]