

## КАРТОЧКА ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

### Акт осмотра квартиры.pdf

Дата и время формирования

Информационная система или сервис

#### Содержание:

|  |   |
|--|---|
| Информационный блок                              | 1 |
| Визуализация электронного документа              | 2 |
| Визуализация подписей под электронным документом | 3 |

#### Перечень вложенных файлов:

|    |                          |                                  |
|----|--------------------------|----------------------------------|
| 1. | Акт осмотра квартиры-... | Подлинник электронного документа |
| 2. | ...                      | ...                              |

При формировании карточки электронного документа была автоматически выполнена процедура проверки ЭЦП в соответствии с положениями Приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан «Об утверждении Правил проверки подлинности электронной цифровой подписи».

Карточка электронного документа — это файл в формате PDF, состоящий из визуальной отображаемой части и вложенных файлов.

Визуально отображаемая часть карточки электронного документа носит исключительно информативный характер и не обладает юридической значимостью.

Многие программы для просмотра PDF поддерживают вложенные файлы, позволяют просматривать их и сохранять как обычные файлы. Среди них Adobe Acrobat Reader и браузер Firefox.

В соответствии с Законом Республики Казахстан «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», подлинник электронного документа обладает юридической значимостью в том случае, если он подписан ЭЦП и были выполнены проверки подписи в соответствии с утвержденными правилами.

Для того, чтобы выполнить проверку подписи, перейдите на страницу <https://sigex.kz/support/verify/>. Сервис извлечет вложенные файлы, найдет страницу подписанного документа, сравнит подписи в системе и файле и выполнит их проверку. Так же сервис предоставит возможность скачать извлеченный подлинник электронного документа.

**ВНИМАНИЕ!** Остерегайтесь мошенников! При получении электронных документов, обязательно выполняйте проверку подписей! Злоумышленники могут пробовать подделывать или менять визуальную отображаемую часть карточки, так как она не защищена от изменения цифровой подписью.

Акт осмотра объекта недвижимости (Квартира)

по адресу: \_\_\_\_\_

Район/ЖК: \_\_\_\_\_

Граничащие и соседние улицы: \_\_\_\_\_

Доступность общественного транспорта: ☐ высокая, ☐ хорошая, ☐ удовлетворит, ☐ низкаяБлизость учебных учреждений: ☐ школы, ☐ дет/сады, ☐ ВУЗЫ, \_\_\_\_\_

Близость к торговым и культурным центрам: \_\_\_\_\_

Экологическая зона: ☐ отличная, ☐ хорошая, ☐ удовлетворит, ☐ неуд. \_\_\_\_\_

Дополнительно \_\_\_\_\_

Месторасположение дома:Дом расположен: ☐ на проезжей части, ☐ вблизи дороги, ☐ далеко от дороги \_\_\_\_\_Чистота прилегающей территории: ☐ отличная, ☐ хорошая, ☐ удовлетворит, ☐ неуд. \_\_\_\_\_Детская площадка: ☐ \_\_\_\_\_Наличие насаждений: ☐ высокая, ☐ средняя, ☐ низкая \_\_\_\_\_

Дополнительно \_\_\_\_\_

Характеристики дома:

Материал стен: ☐ кирпич, ☐ панель, ☐ монолит, ☐ керамзитобетон, др. \_\_\_\_\_

Внешняя обшивка стен \_\_\_\_\_

Состояние (внешней обшивки): ☐ отличное, ☐ хорошее, ☐ удовлетворит, ☐ неуд. \_\_\_\_\_Кровля: ☐ рулонная, ☐ шиферная, ☐ металл, др. \_\_\_\_\_Состояние (кровли): ☐ отличное, ☐ хорошее, ☐ удовлетворит, ☐ неуд. \_\_\_\_\_Специальные удобства (100-300 м. от объекта): ☐ автостоянка, ☐ магазин, ☐ рынок, ☐ автобусная остановка, \_\_\_\_\_Сантехническое состояние в целом по дому: ☐ отличное, ☐ хорошее, ☐ удовлетворит, ☐ неуд. \_\_\_\_\_Подъезд (состояние): ☐ отличное, ☐ хорошее, ☐ удовлетворит, ☐ неуд. \_\_\_\_\_

Коммуникации:

газ: центральный ☐, привозной ☐, отсутствует ☐ \_\_\_\_\_холодное водоснаб-е: центральное ☐, автономное ☐, отсутствует ☐ \_\_\_\_\_горячее водоснаб-е (отопление): центральное ☐, автономное ☐, отсутствует ☐ \_\_\_\_\_канализация: центральная ☐, автономная ☐, др. \_\_\_\_\_Наличие нежилых этажей: ☐ \_\_\_\_\_Наличие подвальных помещений: ☐ \_\_\_\_\_

Дополнительно \_\_\_\_\_

Характеристики квартиры:

Находится на \_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_ этажного дома

Количество комнат \_\_\_\_\_, Общ. пл.: \_\_\_\_\_ кв.м.; Жил.пл. \_\_\_\_\_ кв.м., Кух. \_\_\_\_\_ кв.м.

Окна выходят на: ☐ на проезжую часть, ☐ во двор, ☐ на «спокойную» внутреннюю улицу \_\_\_\_\_Шумность расположения: ☐ высокая, ☐ средняя, ☐ низкая \_\_\_\_\_Окна: ☐ деревянные, ☐ металлопластиковые, ☐ зарешеченные, ☐ алюминиевые \_\_\_\_\_Пол: ☐ линолеум, ☐ деревянные, ☐ паркет, ☐ ламинат, ☐ ковролан, др. \_\_\_\_\_Отделка стен: ☐ обои, ☐ побелка, ☐ левкас, др. \_\_\_\_\_Сантехника (состояние): ☐ отличное, ☐ хорошее, ☐ удовлетворит, ☐ неуд. \_\_\_\_\_

Балкон/лоджия - \_\_\_\_\_ (кол-во), застекленных \_\_\_\_\_ (кол-во), неостекленных \_\_\_\_\_ (кол-во) \_\_\_\_\_

Телефон: ☐, \_\_\_\_\_ Год последнего кап. ремонта: \_\_\_\_\_ г.

Туалет (наличие): \_\_\_\_\_, ванная (наличие) \_\_\_\_\_.

Перепланировка \_\_\_\_\_

Дополнительно \_\_\_\_\_

Дата осмотра «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года

При осмотре объекта присутствовал:

ФИО \_\_\_\_\_ (подпись)

Осмотр произвёл: \_\_\_\_\_

