

КАРТОЧКА ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

Акт осмотра квартиры.pdf

Дата и время формирования

Информационная система или сервис

Содержание:

Информационный блок	1
Визуализация электронного документа	2
Визуализация подписей под электронным документом	3

Перечень вложенных файлов:

1.	Акт осмотра квартиры-...	Подлинник электронного документа
2.

При формировании карточки электронного документа была автоматически выполнена процедура проверки ЭЦП в соответствии с положениями Приказа Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан «Об утверждении Правил проверки подлинности электронной цифровой подписи».

Карточка электронного документа — это файл в формате PDF, состоящий из визуальной отображаемой части и вложенных файлов.

Визуально отображаемая часть карточки электронного документа носит исключительно информативный характер и не обладает юридической значимостью.

Многие программы для просмотра PDF поддерживают вложенные файлы, позволяют просматривать их и сохранять как обычные файлы. Среди них Adobe Acrobat Reader и браузер Firefox.

В соответствии с Законом Республики Казахстан «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», подлинник электронного документа обладает юридической значимостью в том случае, если он подписан ЭЦП и были выполнены проверки подписи в соответствии с утвержденными правилами.

Для того, чтобы выполнить проверку подписи, перейдите на страницу <https://sigex.kz/support/verify/>. Сервис извлечет вложенные файлы, найдет страницу подписанного документа, сравнит подписи в системе и файле и выполнит их проверку. Так же сервис предоставит возможность скачать извлеченный подлинник электронного документа.

ВНИМАНИЕ! Остерегайтесь мошенников! При получении электронных документов, обязательно выполняйте проверку подписей! Злоумышленники могут пробовать подделывать или менять визуальную отображаемую часть карточки, так как она не защищена от изменения цифровой подписью.

Акт осмотра объекта недвижимости (Квартира)

по адресу: _____

Район/ЖК: _____

Граничащие и соседние улицы: _____

Доступность общественного транспорта: ☐ высокая, ☐ хорошая, ☐ удовлетворит, ☐ низкаяБлизость учебных учреждений: ☐ школы, ☐ дет/сады, ☐ ВУЗЫ, _____

Близость к торговым и культурным центрам: _____

Экологическая зона: ☐ отличная, ☐ хорошая, ☐ удовлетворит, ☐ неуд. _____

Дополнительно _____

Месторасположение дома:Дом расположен: ☐ на проезжей части, ☐ вблизи дороги, ☐ далеко от дороги _____Чистота прилегающей территории: ☐ отличная, ☐ хорошая, ☐ удовлетворит, ☐ неуд. _____Детская площадка: ☐ _____Наличие насаждений: ☐ высокая, ☐ средняя, ☐ низкая _____

Дополнительно _____

Характеристики дома:

Материал стен: ☐ кирпич, ☐ панель, ☐ монолит, ☐ керамзитобетон, др. _____

Внешняя обшивка стен _____

Состояние (внешней обшивки): ☐ отличное, ☐ хорошее, ☐ удовлетворит, ☐ неуд. _____Кровля: ☐ рулонная, ☐ шиферная, ☐ металл, др. _____Состояние (кровли): ☐ отличное, ☐ хорошее, ☐ удовлетворит, ☐ неуд. _____Специальные удобства (100-300 м. от объекта): ☐ автостоянка, ☐ магазин, ☐ рынок, ☐ автобусная остановка, _____Сантехническое состояние в целом по дому: ☐ отличное, ☐ хорошее, ☐ удовлетворит, ☐ неуд. _____Подъезд (состояние): ☐ отличное, ☐ хорошее, ☐ удовлетворит, ☐ неуд. _____

Коммуникации:

газ: центральный ☐, привозной ☐, отсутствует ☐ _____холодное водоснаб-е: центральное ☐, автономное ☐, отсутствует ☐ _____горячее водоснаб-е (отопление): центральное ☐, автономное ☐, отсутствует ☐ _____канализация: центральная ☐, автономная ☐, др. _____Наличие нежилых этажей: ☐ _____Наличие подвальных помещений: ☐ _____

Дополнительно _____

Характеристики квартиры:

Находится на _____ этаже _____ этажного дома

Количество комнат _____, Общ. пл.: _____ кв.м.; Жил.пл. _____ кв.м., Кух. _____ кв.м.

Окна выходят на: ☐ на проезжую часть, ☐ во двор, ☐ на «спокойную» внутреннюю улицу _____Шумность расположения: ☐ высокая, ☐ средняя, ☐ низкая _____Окна: ☐ деревянные, ☐ металлопластиковые, ☐ зарешеченные, ☐ алюминиевые _____Пол: ☐ линолеум, ☐ деревянные, ☐ паркет, ☐ ламинат, ☐ ковролан, др. _____Отделка стен: ☐ обои, ☐ побелка, ☐ левкас, др. _____Сантехника (состояние): ☐ отличное, ☐ хорошее, ☐ удовлетворит, ☐ неуд. _____

Балкон/лоджия - _____ (кол-во), застекленных _____ (кол-во), неостекленных _____ (кол-во) _____

Телефон: ☐, _____ Год последнего кап. ремонта: _____ г.

Туалет (наличие): _____, ванная (наличие) _____.

Перепланировка _____

Дополнительно _____

Дата осмотра «____» _____ 2024 года

При осмотре объекта присутствовал:

ФИО _____ (подпись)

Осмотр произвёл: _____

