

		Ед. изм	Кол-во	Цена рубли	Итого рубли	При
	Цоколь					
	1. Потолки					
	1.1 Штукатурные работы					
1	Грунтовка потолка	кв.м	15,18	15	227,7	
2	Устройство армировочной сетки 5х5 на потолок	кв.м	15,18	75	1138,5	
3	Штукатурка потолка слоем до 30мм	кв.м	15,18	650	9867	
	1.2 Устройство подвесного потолка					
1	Устройство подвесного потолка из гипсокартона в одной плоскости в два слоя	кв.м	66,58	570	37950,6	
2	Устройство торцевой части подвесного потолка из гипсокартона с перепадом высот (по периметру изгиба или перепада высот) по прямой линии	м/п	13,64	940	12821,6	
3	Устройство потолочного портала прямоугольной формы	м/п	12,74	1360	17326,4	
4	Защивка ригеля коробом из гипсокартона в два слоя	м/п	2,89	1360	3923,6	сечение А-А
	1.3 Малярные работы					
1	Грунтовка потолка после каждого слоя шпательки	кв.м	81,19	50	4059,5	
2	Грунтовка торцевых элементов потолка по периметру изгиба после каждого слоя шпательки	м/п	47,79	50	2389,5	
3	Устройство армировочной сетки 2х2 на потолок в тело шпательки	кв.м	81,19	75	6089,25	
4	Устройство армировочной сетки 2х2 в тело шпательки на торцевые элементы потолка по периметру изгиба	м/п	47,79	75	3584,25	
5	Устройство защитной металлизированной ленты на торцевой элемент потолка	м/п	44,90	75	3367,5	
6	Установка бумажной ленты на примыкание гипсокартона стена-стена, стена-потолок	м/п		50	0	по месту
7	Шпателька и шлифовка потолка под покраску	кв.м	81,19	395	32070,05	
8	Шпателька и шлифовка торцевых элементов потолка по периметру	м/п	39,12	395	15452,4	
9	Шпателька и шлифовка откосов ригеля	м/п	8,67	395	3424,65	
10	Покраска потолка воднодисперсионной краской валиком	кв.м	81,19	295	23951,05	
11	Покраска в/д краской торцевых элементов потолка по периметру	м/п	47,79	295	14098,05	
	1.4 Устройство декоративных изделий на потолок					
1	Устройство балки потолочной декоративной (изделие на заказ)	работа				монтаж фирмы изготовителя
	1.5 Прочие работы					
1	Прокладка труб вентиляции для с/у и кухни гофрированной трубой типа "спирафлекс"	м/п		495	0	по месту
2	Прокладка труб вентиляции для с/у и кухни пластиковым прямоугольным коробом	м/п		740	0	по месту
3	Усиление потолка под шкаф-купе, раздвижную перегородку	м/п		245	0	по месту
	Примечание: Расценки на работы по потолку даны при высоте потолка до 3,2 м, при высоте потолка свыше 3,2 вводится повышающий коэффициент 1,15 на все виды работ по потолку					
	2. СТЕНЫ					
	2.1 Подготовительные и демонтажные работы					
1	Штробление кирпичной стены под трассу кондиционера шириной до 15 см	м/п		495	0	
2	Штробление стены из пенобетона или гипса под трассу кондиционера шириной до 15 см	м/п		370	0	
3	Расширение дверного проема в пеноблоке	м/п	5,00	495	2475	
	2.2 Устройство стен					
1	Устройство межкомнатных перегородок из пенобетонного (газосиликатного) блока толщиной 8-10 см	кв.м	1,42	620	882,508	
	2.3 Штукатурные работы					
1	Грунтовка стен	кв.м	2,85	15	42,702	
2	Грунтовка откосов	м/п	2,59	15	38,82	
3	Устройство штукатурной армировочной сетки 5х5 на стену	кв.м	2,85	60	170,808	
4	Устройство штукатурной армировочной сетки 5х5 на откосы	м/п	2,59	60	155,28	
5	Штукатурка стен слоем до 3-х см	кв.м	2,85	550	1567,5	
6	Штукатурка стен слоем от 3-х до 6-ти см	кв.м		600	0	
7	Штукатурка простенка (части стены между проемами) шириной до 40 см	м/п	2,59	550	1424,5	
8	Штукатурка откосов оконных шириной до 40 см	м/п		550	0	
9	Штукатурка откосов дверных шириной до 40 см	м/п		550	0	
	2.4 Шумотеплоизоляционные и гидроизоляционные работы					
1	Гидроизоляция стен санузла	кв.м	40,00	75	3000	
	2.5 Плиточные работы					
1	Облицовка керамической плиткой размером свыше 38*28 см стены	кв.м	21,80	1500	32700	душевая
2	Затирка керамической плитки на стенах	кв.м	21,80	125	2725	душевая
3	Облицовка керамической плиткой размером свыше 38*28 см откоса	м/п	4,60	1500	6900	душевая
4	Затирка керамической плитки на откосах	м/п	4,60	125	575	душевая
5	Запил торцов у плитки под 45 градусов	м/п	6,11	500	3055	душевая
6	Облицовка керамической плиткой размером свыше 38*28 см стены	кв.м	6,30	1500	9450	комната отдыха
7	Затирка керамической плитки на стенах	кв.м	6,30	125	787,5	комната отдыха
8	Облицовка керамической плиткой размером свыше 38*28 см откоса	м/п	6,04	1500	9060	комната отдыха
9	Затирка керамической плитки на откосах	м/п	6,04	125	755	комната отдыха
10	Облицовка керамической плиткой размером свыше 38*28 см стены	кв.м	24,68	1500	37020	зона джакузи
11	Затирка керамической плитки на стенах	кв.м	24,68	125	3085	зона джакузи
12	Устройство отверстия в плитке	шт		250	0	по факту
13	Устройство декоративных панелей на стены	кв.м	7,16	0	0	монтаж фирмы-изготовителя
14	Устройство декоративных панелей на откосы	м/п	2,89	0	0	монтаж фирмы-изготовителя
	2.6 Малярные работы					
1	Грунтовка стен после каждого слоя шпательки	кв.м	128,65	50	6432,5	
2	Грунтовка откосов после каждого слоя шпательки	м/п	29,89	50	1494,5	
3	Устройство армировочной сетки 2х2 в тело шпательки на стены	кв.м	128,65	60	7719	
4	Устройство армировочной сетки 2х2 в тело шпательки на откосы шириной до 40 см	м/п	29,89	60	1793,4	
5	Проклейка стен стеклотканью типа "паутинка"	кв.м		100	0	при необходимости
6	Проклейка откосов стеклотканью типа "паутинка"	м/п		100	0	при необходимости
7	Установка защитного малярного уголка	м/п	29,89	85	2540,65	
8	Шпателька и шлифовка стен	кв.м	128,65	350	45027,5	
9	Шпателька и шлифовка откосов шириной до 40 см	м/п	29,89	350	10461,5	
10	Покраска стен в/д краской	кв.м	111,15	350	38902,5	
11	Покраска откосов внутри помещения в/д краской	м/п	15,70	300	4710	
12	Покраска откосов проема в/д краской	м/п	7,29	300	2187	
13	Нанесение декоративной штукатурки на стены	кв.м	17,50	850	14875	цена примерная -зависит от ти
14	Нанесение декоративной штукатурки на откосы	м/п	6,90	850	5865	цена примерная -зависит от ти
	2.7 Прочие работы					
1	Заделка штроб после прокладки кабеля	м/п		25	0	
2	Заделка троб после прокладки трасс кондиционеров	м/п		35	0	

3	Установка ревизионного люка	шт		2500	0	
	2.9 Конструкции, Виды					
	<i>1. Зашивка инсталляции гипсокартоном</i>	констр	1,00	2000	2000	
	Примечание: Расценки на работы по потолку даны при высоте потолка до 3,2 м, при высоте потолка свыше 3,2 вводится повышающий коэффициент 1,15 на все виды работ по потолку					
	3. ЭЛЕКТРИКА					
	3.1 Подготовительные работы					
1	Устройство временного освещения	кв м	81,19	45	3653,55	
2	Демонтаж временного электрощита встроенного	шт	2,00	2200	4400	
	3.2 1-й этап работ. Прокладка кабеля					
1	Штробление стены в бетоне шириной до 40 мм	м/п		250	0	
2	Штробление стены в кирпиче, пеноблоке шириной до 40 мм	м/п	60,00	170	10200	
3	Проход сквозь стену до 400 мм d до 25 мм	шт		150	0	
4	Проход сквозь кирпич, пеноблок толщиной стены свыше 400 мм d до 25 мм	шт	30,00	250	7500	
5	Проход сквозь бетон толщиной стены до 400 мм d до 25 мм	шт		565	0	
6	Проход сквозь бетон толщиной стены свыше 400 мм d до 25 мм	шт		740	0	
7	Укладка силового и слаботочного кабеля d до 10 мм	м/п	230,00	60	13800	
8	Укладка силового кабеля d свыше 10 мм	м/п	140,00	85	11900	
9	Укладка кабеля с разъемами	м/п		125	0	
10	Демонтаж временного электрощита накладного	шт		300	0	
	3.3 2-й этап работ. Установка подрозетников, распаечных коробок и монтаж электрощитов.					
1	Установка подрозетника в кирпич, пеноблок,гипс	шт	21,00	300	6300	
2	Установка подрозетника в бетон	шт		400	0	
3	Установка удлиненного подрозетника в кирпич, пеноблок, гипс	шт		310	0	
4	Установка удлиненного подрозетника в бетон	шт		420	0	
5	Устройство ниши под электрощит, слаботочный щит в кирпиче, пенобетоне, гипсе, до 54 модулей	шт		4450	0	
6	Устройство ниши под электрощит, слаботочный щит в кирпиче, пенобетоне, гипсе, свыше 54 модулей	шт	1,00	9000	9000	
7	Установка электрощита, слаботочного щита до 54 модулей	шт		2000	0	
8	Установка электрощита, слаботочного щита свыше 54 модулей	шт	1,00	2800	2800	
9	Монтаж и подключение электрощита	шт	25,00	100	2500	
10	Установка однополюсного автомата защиты	шт	7,00	500	3500	
11	Установка дифференциального автомата	шт	11,00	525	5775	
12	Установка двух/трехполюсного автомата/рубильника	шт	7,00	555	3885	
13	Установка четырехполюсного УЗО, контактора	шт	1,00	585	585	
14	Монтаж распаечной коробки в выключателе	шт		525	0	
15	Установка и монтаж. распаечной коробки КУП	шт	1,00	525	525	
16	Монтаж системы уравнивания потенциалов	шт	1,00	680	680	
17	Укладка мата теплого пола	м.кв.		555	0	
18	Укладка кабеля теплого пола	м/п		60	0	
19	Установка электрокороба накладного	м/п		155	0	
	3.4 3-й этап работ. Установка розеток, выключателей и другого электрооборудования.					
1	Установка силовой розетки	шт	21,00	185	3885	
2	Установка выключателя одноклавишного	шт		185	0	
3	Установка выключателя двухклавишного	шт		215	0	
4	Установка выключателя одноклавишного проходного	шт		215	0	
5	Установка выключателя двухклавишного проходного	шт		245	0	
6	Установка диммера,кнопки диммера	шт		310	0	
7	Установка регулятора теплого пола	шт		465	0	
8	Установка и подключение блока управления датчика протечки воды	шт		1700	0	
9	Установка и подключение датчика протечки воды	шт		215	0	
10	Подключение электропривода шарового крана	шт		215	0	
11	Подключение и установка вытяжного вентилятора	шт		1235	0	
12	Устройство отверстия для точечного светильника	шт	10,00	310	3100	
13	Установка точечного светильника	шт	10,00	215	2150	
14	Установка и подключение трансформатора 220/12	шт		215	0	
15	Установка бра	шт	13,00	555	7215	
16	Установка светодиодной ленты в декоративную нишу	м/п		300	0	
17	Установка люстры, потолочного светильника	шт	10,00	740	7400	
18	Подключение электрического полотенцесушителя без розетки	шт		445	0	
19	Установка электрического полотенцесушителя	шт		1000	0	
20	Подключение водонагревателя	шт		1700	0	
21	Подключение душевой кабины	шт	1,00	1700	1700	
22	Обжим концов кабеля при монтаже	шт		75	0	
23	Пуско-наладочные работы	шт	1,00	4450	4450	
	4. САНТЕХНИКА					
	4.1 Подготовительные работы					
1	Устройство временного водоснабжения и канализации		1,00	5000	5000	
2	Монтаж лежаков и стояков канализации (на 2 этажа)	мп	20,00	740	14800	
3	Прокладка лежаков и стояков водоснабжения (на 2 этажа)	мп	30,00	245	7350	
	4.2 Прокладка труб водопровода и канализации, установка скрытых инсталляций.					
1	Разводка труб канализации и водопровода	шт	1,00	75000	75000	
2	Установка скрытой инсталляции для навесной сантехники	шт	1,00	3000	3000	
3	Установка инсталляции для встроенного смесителя	шт		1250	0	
4	Штробление стены из кирпича, пенобетона, пазогребневого блока под трубы водопровода	м/п		250	0	
5	Штробление стены из кирпича, пенобетона, пазогребневого блока под трубы канализации D50	м/п		370	0	
6	Штробление стены из кирпича, пенобетона, пазогребневого блока под трубы канализации D100	м/п		495	0	
7	Штробление стены в бетоне под трубы водопровода	м/п		495	0	
8	Штробление стены в бетоне под трубы канализации D50	м/п		620	0	
9	Штробление стены в бетоне под трубы канализации D100	м/п		870	0	
10	Установка счетчика воды	шт	1,00	740	740	
11	Установка фильтров воды грубой очистки	шт	1,00	495	495	
12	Установка и подключение канализационного насоса	шт	3,00	3000	9000	
13	Установка кранов	шт	4,00	495	1980	
14	Установка обратного клапана канализационного	шт	1,00	2000	2000	
15	Установка электромагнитного клапана на водопроводный стояк	шт	2,00	740	1480	
16	Монтаж оборудования котельной - (%0 от стоимости оборудования)	работа	1,00	125000	125000	уточняется после выбора оборуд
17	Подключение к системе водоснабжения	шт	3,00	1250	3750	
18	Прокладка труб напорной канализации	м/п	30,00	495	14850	
19	Монтаж коллекторного шкафа водоснабжения	шт	1,00	2500	2500	
20	Монтаж и подключение коллектора водоснабжения	шт	2,00	2500	5000	
	4.3 Работы по отоплению.					
1	Прокладка труб отопления полипропиленовой или металлопластиковой трубой	м/п	50,00	200	10000	
2	Прокладка лежаков и стояков отопления/теплого пола	м/п	10,00	250	2500	
3	Снятие и установка радиатора для производства малярных работ	шт	4,00	1000	4000	

4	Установка радиатора отопления	шт	4,00	4000	16000	
5	Установка крана перед коллектором отопления/теплого пола	м/п	4,00	495	1980	
6	Монтаж коллекторного шкафа отопления	шт	1,00	2470	2470	
7	Монтаж и подключение коллектора отопления	шт	2,00	2470	4940	
8	Подключение к системе отопления/теплого пола	шт	4,00	1250	5000	
9	Монтаж коллекторного шкафа теплого пола	шт	1,00	2470	2470	
10	Монтаж и подключение коллектора теплого пола	шт	2,00	2470	4940	
11	Монтаж теплого пола	м2	40,00	800	32000	
12	Укладка подложки под теплый пол	м2		50	0	
13	Установка крана на коллектор отопления	шт	8,00	370	2960	
14	Теплоизоляция труб отопления	м/п	50,00	25	1250	
4.4 Работы по установке и подключению сантехоборудования.						
1	Установка и подключение душевой стойки	шт	1,00	3000	3000	
2	Установка стеклянной двери в душ	шт	1,00	3000	3000	
3	Установка сливного трапа-лотка	шт	1,00	3000	3000	
4	Установка унитаза навесного	шт	1,00	3200	3200	
5	Установка душа гигиенического(скрытая часть)	шт	1,00	1500	1500	
6	Установка душа гигиенического(наружная часть)	шт	1,00	1500	1500	
7	Установка умывальника	шт	2,00	3200	6400	
8	Установка полотенцесушителя	шт	2,00	3200	6400	
9	Установка смесителя для мойки/умывальника	шт	2,00	1000	2000	
10	Установка и подключение стиральной машины	шт	1,00	2000	2000	
11	Установка и подключение сушильной машины	шт	1,00	2000	2000	
12	Гидроиспытание отопления	шт	1,00	2500	2500	
13	Гидроиспытание водопровода и канализации	шт	1,00	2500	2500	
14	Гидроиспытание теплого пола	шт	1,00	2500	2500	
5. ПОЛ						
5.1 Работы по устройству гидроизоляции и теплошумоизоляции						
1	Гидроизоляция пола обмазочной гидроизоляцией Кнауф флэхендихт	кв м	33,72	420	14162,4	
5.2 Работы по устройству стяжки.						
1	Выравнивание пола самовырав.смесью перед шумоизоляцией и гидроизоляцией	кв м	33,72	450	15174	
2	Армирование стяжки сеткой 50х50	кв м	81,19	50	4059,5	
3	Выравнивание пола устройством стяжки песчанно-цементной смесью толщиной до 7 см	кв м	81,19	495	40189,05	
4	Выравнивание пола устройством стяжки песчанно-цементной смесью толщиной от 7 см до 10	кв м		600	0	
5	Устройство керамзитобетонной стяжки слоем до 10 см	кв м		345	0	
6	Устройство чистовой стяжки самовыравнивающейся смесью	кв м	81,19	245	19891,55	
7	Штукатурка ступеней и подступеней внутренней лестницы	шт		640	0	при необходимости
8	Выравнивание ступеней и подступеней самовыравнивающейся смесью	шт		295	0	при необходимости
5.3 Плиточные работы.						
1	Кладка керамической плитки	кв м	8,25	1250	10312,5	хамам
	Кладка керамической плитки	кв м	22,64	1250	28300	комната отдыха
	Кладка керамической плитки	кв м	4,64	1250	5800	душевая
	Кладка керамической плитки	кв м	3,60	1250	4500	гардеробная
	Кладка керамической плитки	кв м	0,68	1250	850	тех.помещение
	Кладка керамической плитки	кв м	8,21	1250	10262,5	постирочная
	Кладка керамической плитки	кв м	7,83	1250	9787,5	кладовая
	Кладка керамической плитки	кв м	11,62	1250	14525	лестничный холл
	Кладка керамической плитки	кв м	8,54	1250	10675	зона джакузи
	Затирка плити	кв м	76,01	1250	95012,5	
2	Облицовка купели и джакузи мозаичной плиткой	кв м	3,74	0	0	монтаж фирмы-изготовителя ю
	Затирка мозаичной плити	кв.м		0	0	
3	Облицовка плиткой ступеней и подступенков лестницы	м/п	15,75	1050	16537,5	при выборе вместо плитки кам
	Затирка плити на ступенях	м/п	15,75	125	1968,75	
	Заточка торцов плитки под 45гр на стыке ступени и подступенков	м/п	7,88	495	3898,125	
4	Изготовление порогов из керамической плитки в с/у	шт		1500	0	
5	Установка керамического плинтуса	м/п	40,58	370	15014,6	
5.4 Работы по устройству напольных покрытий.						
1	Устройство защитного слоя пола из оргалита и бумаги	кв м	81,19	25	2029,75	
6. ДВЕРИ						
1	Установка двери межкомнатной	шт	5,00	2500	12500	
2	Установка дверного добора	м/п	24,90	250	6225	по месту
3	Установка наличника	м/п	49,80	175	8715	
4	Установка дверных стопоров	шт	5,00	250	1250	
1 этаж						
1. Потолки						
1.1 Штукатурные работы						
1	Грунтовка потолка	кв.м	20,05	15	300,75	
2	Грунтовка откоса потолка	м/п	5,51	15	82,65	
3	Устройство армировочной сетки 5х5 на потолок	кв.м	20,05	75	1503,75	
4	Устройство армировочной сетки 5х5 на откос потолка	м/п	5,51	75	413,25	
5	Штукатурка потолка слоем до 30мм	кв.м	20,05	640	12832	
6	Штукатурка потолка слоем от 30мм до 60 мм	кв.м		670	0	
7	Штукатурка откоса потолка слоем до 30мм	м/п	5,51	640	3526,4	
1.2 Устройство подвесного потолка						
1	Устройство подвесного потолка из гипсокартона в одной плоскости в два слоя	кв.м	58,90	570	33573	
2	Устройство торцевой части подвесного потолка из гипсокартона с перепадом высот (по периметру изгиба или перепада высот) прямоугольной ф	м/п	39,74	940	37355,6	
3	Устройство потолочного портала прямоугольной формы	м/п	4,20	1350	5670	
1.3 Малярные работы						
1	Грунтовка потолка после каждого слоя шпательки	кв.м	78,95	50	3947,5	
2	Грунтовка торцевых элементов потолка по периметру изгиба после каждого слоя шпательки	м/п	53,65	50	2682,5	
3	Устройство армировочной сетки 2х2 на потолок в тело шпательки	кв.м	78,95	75	5921,25	
4	Устройство армировочной сетки 2х2 в тело шпательки на торцевые элементы потолка по периметру изгиба	м/п	53,65	75	4023,75	
5	Устройство защитной металлизированной ленты на торцевой элемент потолка	м/п	48,14	75	3610,5	
6	Установка бумажной ленты на примыкание гипсокартона стена-стена,стена-потолок	м/п		50	0	по месту
7	Шпателька и шлифовка потолка под покраску	кв.м	78,95	395	31185,25	
8	Шпателька и шлифовка торцевых элементов потолка и полочек по периметру	м/п	48,14	395	19015,3	
9	Шпателька и шлифовка откосов потолка под покраску	м/п	5,51	395	2176,45	
10	Покраска потолка воднодисперсионной краской валиком	кв.м	78,95	295	23290,25	
11	Покраска в/д краской торцевых элементов потолка по периметру	м/п	53,65	295	15826,75	
1.5 Прочие работы						
1	Прокладка труб вентиляции для с/у и кухни гофрированной трубой типа "спирафлекс"	м/п		495	0	по месту

2	Прокладка труб вентиляции для с/у и кухни пластиковым прямоугольным коробом	м/п		740	0	по месту
3	Усиление потолка под шкаф-купе , раздвижную перегородку	м/п		250	0	по месту
	Примечание: Расценки на работы по потолку даны при высоте потолка до 3,2 м, при высоте потолка свыше 3,2 вводится повышающий коэффициент 1,15 на все виды работ по потолку					
	2. СТЕНЫ					
	2.1 Подготовительные и демонтажные работы					
1	Штробление кирпичной стены под трассу кондиционера шириной до 15 см	м/п		495	0	
2	Штробление стены из пенобетона или гипса под трассу кондиционера шириной до 15 см	м/п		370	0	
3	Демонтаж подоконной части из кирпича	кв.м	4,37	2000	8744,388	
	2.2 Устройство стен					
1	Устройство межкомнатных перегородок из пенобетонного (газосиликатного) блока толщиной 15 см	кв.м	21,01	690	14494,416	
2	Наращивание стены толщиной 5 см	кв.м	1,28	620	793,6	
4	Устройство перемычек над дверными проемами	м/п	1,10	200	220	
	2.3 Штукатурные работы					
1	Грунтовка стен	кв.м	34,53	15	517,92	
2	Грунтовка откосов	м/п	8,30	15	124,5	
3	Устройство штукатурной армировочной сетки 5х5 на стену	кв.м	34,53	60	2071,68	
4	Устройство штукатурной армировочной сетки 5х5 на откосы	м/п	8,30	60	498	
5	Штукатурка стен слоем до 3-х см	кв.м	34,53	550	18991,5	
6	Штукатурка стен слоем от 3-х до 6-ти см	кв.м		590	0	
7	Штукатурка простенка (части стены между проемами) шириной до 40 см	м/п	3,20	550	1760	
8	Штукатурка откосов оконных шириной до 40 см	м/п		550	0	
9	Штукатурка откосов дверных шириной до 40 см	м/п	5,10	550	2805	
10	Штукатурка откосов проема под стеклопакет шириной от 40 см	м/п		590	0	
	2.4 Шумотеплоизоляционные и гидроизоляционные работы					
1	Гидроизоляция стен санузла	кв.м	8,00	75	600	
	2.5 Плиточные работы					
1	Облицовка керамической плиткой размером свыше 38*28 см стены	кв.м	10,31	1500	15465	санузел
2	Затирка керамической плитки на стенах	кв.м	10,31	125	1288,75	санузел
3	Облицовка керамической плиткой размером свыше 38*28 см откоса	м/п	2,15	1500	3225	санузел
4	Затирка керамической плитки на откосах	м/п	2,15	125	268,75	санузел
5	Облицовка стены мозаикой	кв.м	1,04	1750	1820	санузел
6	Затирка мозаичной плитки	кв.м	1,04	250	260	санузел
7	Облицовка откоса ниши мозаикой	м/п	12,46	1750	21805	санузел
8	Затирка мозаичной плитки	м/п	12,46	250	3115	санузел
9	Запил торцов у мозаики под 45 градусов	м/п	6,67	1000	6670	санузел
10	Устройство отверстия в плитке	шт		250	0	по факту
11	Устройство встроенного зеркала на стены	кв.м	7,71	0	0	монтаж фирмы-производителя
12	Устройство декоративных панелей на фартук кухни	кв.м	2,20	0	0	монтаж фирмы-производителя
13	Устройство декоративных панелей на стены	кв.м	25,57	0	0	монтаж фирмы-изготовителя
14	Устройство покрытия "кожа" на стены	кв.м	2,22	0	0	монтаж фирмы-производителя
	2.6 Малярные работы					
1	Грунтовка стен после каждого слоя шпательки	кв.м	93,42	50	4671	
2	Грунтовка откосов после каждого слоя шпательки	м/п	23,85	50	1192,5	
3	Устройство армировочной сетки 2х2 в тело шпательки на стены	кв.м	93,42	60	5605,2	
4	Устройство армировочной сетки 2х2 в тело шпательки на откосы шириной до 40 см	м/п	23,85	60	1431	
5	Проклейка стен стеклотканью типа "паутинка"	кв.м		100	0	при необходимости
6	Проклейка откосов стеклотканью типа "паутинка"	м/п		100	0	при необходимости
7	Установка защитного малярного уголка	м/п	23,85	90	2146,5	
8	Шпателька и шлифовка стен	кв.м	93,42	350	32697	
9	Шпателька и шлифовка откосов шириной до 40 см	м/п	23,85	350	8347,5	
10	Покраска стен в/д краской	кв.м	47,92	295	14136,4	
11	Покраска откосов в/д краской	м/п	18,10	295	5339,5	
12	Нанесение декоративной штукатурки на стены	кв.м	45,50	850	38675	цена примерная -зависит от ти
13	Нанесение декоративной штукатурки на откосы	м/п	5,75	850	4887,5	цена примерная -зависит от ти
	2.7 Прочие работы					
1	Заделка штроб после прокладки кабеля	м/п		25	0	
2	Заделка троб после прокладки трасс кондиционеров	м/п		40	0	
3	Установка ревизионного люка	шт		2500	0	
	2.8 Конструкции					
	1. Зашивка инсталляции гипсокартоном	констр	1,00	2000	2000	
	Примечание: Расценки на работы по потолку даны при высоте потолка до 3,2 м, при высоте потолка свыше 3,2 вводится повышающий коэффициент 1,15 на все виды работ по потолку					
	3. ЭЛЕКТРИКА					
	3.1 Подготовительные работы					
1	Устройство временного освещения	кв.м	85,47	50	4273,5	
2	Демонтаж и монтаж временного электрощита встроенного	шт	2,00	2200	4400	
	3.2 1-й этап работ. Прокладка кабеля					
1	Штробление стены в бетоне шириной до 40 мм	м/п		250	0	
2	Штробление стены в кирпиче, пеноблоке шириной до 40 мм	м/п	80,00	170	13600	
3	Проход сквозь стену до 400 мм d до 25 мм	шт		150	0	
4	Проход сквозь кирпич, пеноблок толщиной стены свыше 400 мм d до 25 мм	шт	40,00	250	10000	
5	Проход сквозь бетон толщиной стены до 400 мм d до 25 мм	шт		570	0	
6	Проход сквозь бетон толщиной стены свыше 400 мм d до 25 мм	шт		740	0	
7	Укладка силового и слаботочного кабеля d до 10 мм	м/п	220,00	60	13200	
8	Укладка силового кабеля d свыше 10 мм	м/п	15,00	85	1275	
9	Укладка кабеля с разьемами	м/п		125	0	
10	Демонтаж временного электрощита накладного	шт		295	0	
	3.3 2-й этап работ. Установка подрозетников, распаечных коробок и монтаж электрощитов.					
1	Установка подрозетника в кирпич, пеноблок,гипс	шт	39,00	300	11700	
2	Установка подрозетника в бетон	шт		395	0	
3	Установка удлиненного подрозетника в кирпич, пеноблок, гипс	шт		310	0	
4	Установка удлиненного подрозетника в бетон	шт		420	0	
5	Устройство ниши под электрощит, слаботочный щит в кирпиче, пенобетоне, гипсе, до 54 модулей	шт	1,00	4500	4500	
6	Устройство ниши под электрощит, слаботочный щит в кирпиче, пенобетоне, гипсе, свыше 54 модулей	шт		9000	0	
7	Установка электрощита, слаботочного щита до 54 модулей	шт	1,00	2000	2000	

8	Установка электрощита, слаботочного щита свыше 54 модулей	шт		2700	0	
9	Монтаж и подключение электрощита	шт	15,00	90	1350	
10	Установка однополюсного автомата защиты	шт	2,00	495	990	
11	Установка дифференциального автомата	шт	11,00	525	5775	
12	Установка двух/трехполюсного автомата/рубильника	шт	2,00	555	1110	
13	Установка четырехполюсного УЗО, контактора	шт		585	0	
14	Монтаж расцепной коробки в выключателе	шт		525	0	
15	Установка и монтаж. расцепной коробки КУП	шт		525	0	
16	Монтаж системы уравнивания потенциалов	шт		670	0	
17	Укладка мата теплого пола	м.кв.		555	0	
18	Укладка кабеля теплого пола	м/п		60	0	
19	Установка электрокороба накладного	м/п		155	0	
3.4 3-й этап работ. Установка розеток, выключателей и другого электрооборудования.						
1	Установка силовой розетки	шт	39,00	185	7215	
2	Установка выключателя одноклавишного	шт		185	0	
3	Установка выключателя двухклавишного	шт		215	0	
4	Установка выключателя одноклавишного проходного	шт		215	0	
5	Установка выключателя двухклавишного проходного	шт		250	0	
6	Установка диммера, кнопки диммера	шт		310	0	
7	Установка регулятора теплого пола	шт		460	0	
8	Установка и подключение блока управления датчика протечки воды	шт	1,00	1700	1700	
9	Установка и подключение датчика протечки воды	шт	2,00	215	430	
10	Подключение электропривода шарового крана	шт	2,00	215	430	
11	Подключение и установка вытяжного вентилятора	шт		1250	0	
12	Устройство отверстия для точечного светильника	шт	51,00	310	15810	
13	Установка точечного светильника	шт	51,00	215	10965	
14	Установка и подключение трансформатора 220/12	шт	3,00	215	645	
15	Установка бра	шт	1,00	555	555	
16	Установка светодиодной ленты в декоративную нишу	м/п	32,00	300	9600	
17	Установка люстры, потолочного светильника	шт	8,00	740	5920	
18	Подключение электрического полотенцесушителя без розетки	шт		445	0	
19	Установка электрического полотенцесушителя	шт		1000	0	
20	Подключение водонагревателя	шт		1700	0	
21	Подключение душевой кабины	шт		1700	0	
22	Обжим концов кабеля при монтаже	шт		75	0	
23	Пуско-наладочные работы	шт	1,00	4450	4450	
4. САНТЕХНИКА						
4.1 Подготовительные работы						
1	Устройство временного водоснабжения и канализации		1,00	5000	5000	
4.2 Прокладка труб водопровода и канализации, установка скрытых инсталляций.						
1	Разводка труб канализации и водопровода	шт	1,00	37000	37000	
2	Установка скрытой инсталляции для навесной сантехники	шт	1,00	3000	3000	
3	Установка инсталляции для встроенного смесителя	шт		1250	0	
4	Штробление стены из кирпича, пенобетона, газогребневого блока под трубы водопровода	м/п		250	0	
5	Штробление стены из кирпича, пенобетона, газогребневого блока под трубы канализации D50	м/п		370	0	
6	Штробление стены из кирпича, пенобетона, газогребневого блока под трубы канализации D100	м/п		495	0	
7	Штробление стены в бетоне под трубы водопровода	м/п		495	0	
8	Штробление стены в бетоне под трубы канализации D50	м/п		620	0	
9	Штробление стены в бетоне под трубы канализации D100	м/п		870	0	
10	Монтаж коллекторного шкафа водоснабжения	шт	1,00	2500	2500	
11	Монтаж и подключение коллектора водоснабжения	шт	2,00	2500	5000	
12	Монтаж оборудования (котельной/ бойлерной) - 30% от стоимости оборудования	работа	1,00	125000	125000	уточняется после выбора обо
13	Установка электромагнитного клапана на водопроводный стояк	шт	2,00	740	1480	
14	Установка кранов	шт	3,00	495	1485	
15	Подключение к системе водоснабжения	шт	3,00	1250	3750	
16	Покраска труб водоснабжения	м/п		50	0	
17	Теплоизоляция труб водоснабжения	м/п		25	0	
18	Переборка канализационного стояка с опусканием выпуска в плиту перекрытия	шт		3700	0	
4.3 Работы по отоплению.						
1	Прокладка труб отопления полипропиленовой или металлопластиковой трубой	м/п	75,00	200	15000	
2	Прокладка лежаков и стояков отопления/теплого пола	м/п	10,00	250	2500	
3	Штробление стены в бетоне под трубы отопления	м/п		620	0	
4	Снятие и установка радиатора для производства малярных работ	шт	2,00	1000	2000	
5	Установка радиатора отопления	шт	2,00	3700	7400	
6	Установка радиатора отопления напольного	шт	3,00	6200	18600	
7	Установка крана перед коллектором отопления/теплого пола	м/п	4,00	500	2000	
8	Монтаж коллекторного шкафа отопления	шт	1,00	2500	2500	
9	Монтаж и подключение коллектора отопления	шт	2,00	2500	5000	
10	Подключение к системе отопления/теплого пола	шт	4,00	1250	5000	
11	Монтаж коллекторного шкафа теплого пола	шт	1,00	2500	2500	
12	Монтаж и подключение коллектора теплого пола	шт	2,00	2500	5000	
13	Монтаж теплого пола	м2	55,00	800	44000	
14	Укладка подложки под теплый пол	м2		50	0	
15	Установка крана на коллектор отопления	шт	10,00	370	3700	
16	Покраска труб отопления	м/п		50	0	
17	Теплоизоляция труб отопления	м/п	75,00	25	1875	
4.4 Работы по установке и подключению сантехоборудования.						
1	Установка унитаза навесного	шт	1,00	3200	3200	
2	Установка душа гигиенического(скрытая часть)	шт	1,00	1500	1500	
3	Установка душа гигиенического(наружная часть)	шт	1,00	1500	1500	
4	Установка умывальника	шт	1,00	3200	3200	
5	Установка мойки на кухне	шт	1,00	3200	3200	
6	Установка полотенцесушителя	шт	1,00	3200	3200	
7	Установка смесителя для мойки/умывальника	шт	2,00	1000	2000	
8	Установка и подключение сушильной машины	шт	1,00	2000	2000	
9	Гидроиспытание теплого пола	шт	1,00	2500	2500	
10	Гидроиспытание отопления	шт	1,00	2500	2500	
11	Гидроиспытание водопровода и канализации	шт	1,00	2500	2500	
5. ПОЛ						
5.1 Работы по устройству гидроизоляции и теплошумоизоляции						
1	Гидроизоляция пола обмазочной гидроизоляцией Кнауф флэхендихт	кв м	1,92	420	806,4	
5.2 Работы по устройству стяжки.						
1	Выравнивание пола самовырав смесью перед шумоизоляцией и гидроизоляцией	кв м	1,92	250	480	
2	Армирование стяжки сеткой 50х50	кв м	74,93	50	3746,5	
3	Выравнивание пола устройством стяжки песчанно-цементной смесью толщиной до 7 см	кв м	74,93	495	37090,35	
4	Устройство чистовой стяжки самовыравнивающейся смесью	кв м	74,93	250	18732,5	
5	Выравнивание ступеней и подступеней уличной лестницы устройством стяжки песчанно-цементной смесью	шт		495	0	при необходимости

6	Штукатурка ступеней и подступеней внутренней лестницы	шт		640	0	при необходимости
7	Выравнивание ступеней и подступеней самовыравнивающейся смесью	шт		295	0	при необходимости
5.3 Плиточные работы.						
1	Кладка керамической плитки	кв м	4,18	1250	5225	котельная
	Кладка керамической плитки	кв м	1,99	1250	2487,5	лестничный холл
	Кладка керамической плитки	кв м	1,92	1250	2400	санузел
	Кладка керамической плитки	кв м	42,25	1250	52812,5	кухня-гостиная
	Кладка керамической плитки	кв м	15,83	1250	19787,5	холл
	Кладка керамической плитки	кв м	4,12	1250	5150	крыльцо
	Кладка керамической плитки	кв м	4,64	1250	5800	парадное крыльцо
2	Затирка плитки	кв м	74,93	125	9366,25	
	Облицовка плиткой ступеней и подступенков лестницы	м/п	69,40	1250	86750	при выборе вместо плитки кам
	Затирка плитки на ступенях	м/п	69,40	125	8675	
	Заточка торцов плитки под 45гр на стыке ступени и подступенков	м/п	34,70	495	17176,5	
4	Изготовление порогов из керамической плитки в с/у	шт	1,00	1500	1500	
5	Установка керамического плинтуса	м/п	7,01	370	2593,7	
5.4 Работы по устройству напольных покрытий.						
1	Устройство защитного слоя пола из оргалита и бумаги	кв м	74,93	30	2247,9	
2	Установка плинтуса деревянного	м/п	22,65	170	3850,5	
6. ДВЕРИ						
1	Установка двери межкомнатной	шт	1,00	2500	2500	
2	Установка дверного добора	м/п	5,10	250	1275	
3	Установка наличника	м/п	10,20	175	1785	
4	Установка дверных стопоров	шт	1,00	250	250	
7. ОКНА						
1	Установка подоконников пластиковых	м/п		870	0	по факту
2 этаж						
1. Потолки						
1.1 Штукатурные работы						
1	Грунтовка потолка	кв.м	11,14	15	167,1	
2	Грунтовка откоса потолка	м/п	11,65	15	174,75	
3	Устройство армировочной сетки 5х5 на потолок	кв.м	11,14	75	835,5	
4	Устройство армировочной сетки 5х5 на откос потолка	м/п	11,65	75	873,75	
5	Штукатурка потолка слоем до 30мм	кв.м	11,14	640	7129,6	
6	Штукатурка потолка слоем от 30мм до 60 мм	кв.м		665	0	
7	Штукатурка откоса потолка слоем до 30мм	м/п	11,65	640	7456	
1.2 Устройство подвесного потолка						
1	Устройство подвесного потолка из гипсокартона в одной плоскости в два слоя	кв.м	60,58	570	34530,6	
2	Устройство торцевой части подвесного потолка из гипсокартона с перепадом высот (по периметру изгиба или перепада высот) прямоугольной ф	м/п	52,56	950	49932	
3	Устройство потолочного портала прямоугольной формы	м/п	1,90	1350	2565	
4	Зашивка двутавра коробом из гипсокартона в два слоя	м/п	2,08	1350	2801,25	
5	Устройство натяжного потолка	кв.м	5,48	0	0	монтаж фирмы-производителя
1.3 Малярные работы						
1	Грунтовка потолка после каждого слоя шпательки	кв.м	71,72	50	3586	
2	Грунтовка торцевых элементов потолка по периметру изгиба после каждого слоя шпательки	м/п	62,60	50	3130	
3	Устройство армировочной сетки 2х2 на потолок в тело шпательки	кв.м	71,72	75	5379	
4	Устройство армировочной сетки 2х2 в тело шпательки на торцевые элементы потолка по периметру изгиба	м/п	62,60	75	4695	
5	Устройство защитной металлизированной ленты на торцевой элемент потолка	м/п	56,36	75	4227	по месту
6	Установка бумажной ленты на примыкание гипсокартона стена-стена,стена-потолок	м/п		50	0	
7	Шпателька и шлифовка потолка под покраску	кв.м	62,60	395	24727	
8	Шпателька и шлифовка торцевых элементов потолка и полочек по периметру	м/п	56,36	395	22262,2	
9	Шпателька и шлифовка откосов короба потолка под покраску	м/п	6,24	395	2464,8	
10	Покраска потолка воднодисперсионной краской валиком	кв.м	71,72	295	21157,4	
11	Покраска в/д краской торцевых элементов потолка по периметру	м/п	62,60	295	18467	
1.4 Устройство лепных и декоративных изделий на потолок						
	Устройство лепнины из гипса с заделкой стыков по прямой линии	м/п	10,26	640	6566,4	
	Покраска лепнины из гипса из краскопульта	м/п	10,26	175	1795,5	
1.5 Прочие работы						
1	Прокладка труб вентиляции для с/у и кухни гофрированной трубой типа "спирафлекс"	м/п		495	0	по месту
2	Прокладка труб вентиляции для с/у и кухни пластиковым прямоугольным коробом	м/п		740	0	по месту
3	Усиление потолка под шкаф-купе , раздвижную перегородку	м/п		245	0	по месту
Применение: Расценки на работы по потолку даны при высоте потолка до 3,2 м, при высоте потолка свыше 3,2 вводится повышающий коэффициент 1,15 на все виды работ по потолку						
2. СТЕНЫ						
2.1 Подготовительные и демонтажные работы						
1	Штробление кирпичной стены под трассу кондиционера шириной до 15 см	м/п		495	0	
2	Штробление стены из пенобетона или гипса под трассу кондиционера шириной до 15 см	м/п		370	0	
3	Демонтаж подоконной части из кирпича	кв.м	0,78	2000	1568,93	
2.2 Устройство стен						
1	Устройство короба из гипсокартона с предварительным изготовлением каркаса в два слоя	м/п	2,83	1200	3396	
2.3 Штукатурные работы						
1	Грунтовка стен	кв.м		15	0	
2	Грунтовка откосов	м/п		15	0	
3	Устройство штукатурной армировочной сетки 5х5 на стену	кв.м		60	0	
4	Устройство штукатурной армировочной сетки 5х5 на откосы	м/п		60	0	
5	Штукатурка стен слоем до 3-х см	кв.м		550	0	
6	Штукатурка стен слоем от 3-х до 6-ти см	кв.м		590	0	
7	Штукатурка простенка (части стены между проемами) шириной до 40 см	м/п		550	0	
8	Штукатурка откосов оконных шириной до 40 см	м/п		550	0	
9	Штукатурка откосов дверных шириной до 40 см	м/п		550	0	
10	Штукатурка откосов проема под стеклопакет шириной от 40 см	м/п		590	0	
2.4 Шумотеплоизоляционные и гидроизоляционные работы						
1	Гидроизоляция стен санузла	кв.м	35,00	75	2625	

2.5 Плиточные работы						
1	Облицовка керамической плиткой размером свыше 38*28 см стены	кв.м	20,71	1500	31065	ванная 1
2	Затирка керамической плитки на стенах	кв.м	20,71	125	2588,75	ванная 1
3	Облицовка керамической плиткой размером свыше 38*28 см откоса	м/п	4,95	1500	7425	ванная 1
4	Затирка керамической плитки на откосах	м/п	4,95	125	618,75	ванная 1
5	Запил торцов у плитки под 45 градусов	м/п	2,80	495	1386	ванная 1
6	Кладка вертикального бордюра	м/п	4,26	395	1682,7	ванная 1
7	Облицовка керамической плиткой размером свыше 38*28 см стены	кв.м	14,98	1500	22470	ванная 2
8	Затирка керамической плитки на стенах	кв.м	14,98	125	1872,5	ванная 2
9	Облицовка керамической плиткой размером свыше 38*28 см откоса	м/п	10,14	1500	15210	ванная 2
10	Затирка керамической плитки на откосах	м/п	10,14	125	1267,5	ванная 2
11	Запил торцов у плитки под 45 градусов	м/п	5,50	495	2722,5	ванная 2
12	Устройство отверстия в плитке	шт		250	0	
13	Устройство встроенного зеркала на стены	кв.м	8,49	0	0	монтаж фирмы-производителя
14	Устройство декоративных панелей на стены	кв.м	20,32	0	0	монтаж фирмы-изготовителя
2.6 Малярные работы						
1	Грунтовка стен после каждого слоя шпательки	кв.м	106,02	50	5301	
2	Грунтовка откосов после каждого слоя шпательки	м/п	24,21	50	1210,5	
3	Устройство армировочной сетки 2х2 в тело шпательки на стены	кв.м	106,02	60	6361,2	
4	Устройство армировочной сетки 2х2 в тело шпательки на откосы шириной до 40 см	м/п	24,21	60	1452,6	
5	Проклейка стен стеклотканью типа "паутинка"	кв.м		100	0	при необходимости
6	Проклейка откосов стеклотканью типа "паутинка"	м/п		100	0	при необходимости
7	Установка защитного малярного уголка	м/п	24,21	85	2057,85	
8	Шпателька и шлифовка стен	кв.м	106,02	350	37107	
9	Шпателька и шлифовка откосов шириной до 40 см	м/п	24,21	350	8473,5	
10	Покраска стен в/д краской	кв.м	36,14	295	10661,3	
11	Покраска откосов в/д краской	м/п		295	0	
12	Нанесение декоративной штукатурки на стены	кв.м	69,88	850	59398	цена примерная -зависит от тп
13	Нанесение декоративной штукатурки на откосы	м/п	24,21	850	20578,5	цена примерная -зависит от тп
2.7 Прочие работы						
1	Заделка штроб после прокладки кабеля	м/п		25	0	
2	Заделка троб после прокладки трасс кондиционеров	м/п		37	0	
3	Установка ревизионного люка	шт		2500	0	
2.8 Конструкции						
1. Зашивка инсталляции гипсокартоном			констр	3,00	2000	6000
2. Устройство подиума с разными перепадами высот и нишей под ванну			констр	1,00	25500	25500
1	Облицовка торцов подиума керамической плиткой	м/п	8,12	1250	10155	
2	Затирка керамической плитки	м/п	8,12	1250	10155	
3	Заточка торцов плитки под 45гр	м/п	8,12	495	4021,38	
3. Устройство экрана ванны			констр	1,00	2500	2500
1	Облицовка керамической настенной плиткой	кв.м	1,02	1500	1530	
2	Затирка керамической плитки	кв.м	1,02	125	127,5	
Примечание: Расценки на работы по потолку даны при высоте потолка до 3,2 м, при высоте потолка свыше 3,2 вводится повышающий коэффициент 1,15 на все виды работ по потолку						
3. ЭЛЕКТРИКА						
3.1 Подготовительные работы						
1	Устройство временного освещения	кв.м	79,52	50	3976	
2	Демонтаж и монтаж временного электрощита встроенного	шт	2,00	2150	4300	
3.2 1-й этап работ. Прокладка кабеля						
1	Штробление стены в бетоне шириной до 40 мм	м/п		250	0	
2	Штробление стены в кирпиче, пеноблоке шириной до 40 мм	м/п	75,00	170	12750	
3	Проход сквозь стену до 400 мм d до 25 мм	шт		150	0	
4	Проход сквозь кирпич, пеноблок толщиной стены свыше 400 мм d до 25 мм	шт	40,00	250	10000	
5	Проход сквозь бетон толщиной стены до 400 мм d до 25 мм	шт		570	0	
6	Проход сквозь бетон толщиной стены свыше 400 мм d до 25 мм	шт		740	0	
7	Укладка силового и слаботочного кабеля d до 10 мм	м/п	170,00	60	10200	
8	Укладка силового кабеля d свыше 10 мм	м/п		85	0	
9	Укладка кабеля с разьемами	м/п		125	0	
10	Демонтаж временного электрощита накладного	шт		295	0	
3.3 2-й этап работ. Установка подрозетников, распаечных коробок и монтаж электрощитов.						
1	Установка подрозетника в кирпич, пеноблок,гипс	шт	28,00	295	8260	
2	Установка подрозетника в бетон	шт		395	0	
3	Установка удлиненного подрозетника в кирпич, пеноблок, гипс	шт		310	0	
4	Установка удлиненного подрозетника в бетон	шт		420	0	
5	Устройство ниши под электрощит, слаботочный щит в кирпиче, пенобетоне, гипсе, до 54 модулей	шт	1,00	4450	4450	
6	Устройство ниши под электрощит, слаботочный щит в кирпиче, пенобетоне, гипсе, свыше 54 модулей	шт		9000	0	
7	Установка электрощита, слаботочного щита до 54 модулей	шт	1,00	2000	2000	
8	Установка электрощита, слаботочного щита свыше 54 модулей	шт		2750	0	
9	Монтаж и подключение электрощита	шт	8,00	95	760	
10	Установка однополюсного автомата защиты	шт	3,00	495	1485	
11	Установка дифференциального автомата	шт	4,00	525	2100	
12	Установка двух/трехполюсного автомата/рубильника	шт	1,00	555	555	
13	Установка четырехполюсного УЗО, контактора	шт		585	0	
14	Монтаж распаечной коробки в выключателе	шт		525	0	
15	Установка и монтаж. распаечной коробки КУП	шт	2,00	525	1050	
16	Монтаж системы уравнивания потенциалов	шт	2,00	680	1360	
17	Укладка мата теплого пола	м.кв.		555	0	
18	Укладка кабеля теплого пола	м/п		60	0	
19	Установка электрокороба накладного	м/п		155	0	
3.4 3-й этап работ. Установка розеток, выключателей и другого электрооборудования.						
1	Установка силовой розетки	шт	28,00	185	5180	
2	Установка выключателя одноклавишного	шт		185	0	
3	Установка выключателя двухклавишного	шт		215	0	
4	Установка выключателя одноклавишного проходного	шт		215	0	
5	Установка выключателя двухклавишного проходного	шт		245	0	
6	Установка диммера,кнопки диммера	шт		310	0	
7	Установка регулятора теплого пола	шт		465	0	
8	Установка и подключение блока управления датчика протечки воды	шт	1,00	1700	1700	
9	Установка и подключение датчика протечки воды	шт	2,00	215	430	
10	Подключение электропривода шарового крана	шт	2,00	215	430	
11	Подключение и установка вытяжного вентилятора	шт	1,00	1250	1250	

12	Устройство отверстия для точечного светильника	шт	63,00	310	19530	
13	Установка точечного светильника	шт	63,00	215	13545	
14	Установка и подключение трансформатора 220/12	шт	2,00	215	430	
15	Установка бра	шт		555	0	
16	Установка светодиодной ленты в декоративную нишу	м/п	17,00	300	5100	
17	Установка люстры, потолочного светильника	шт	15,00	740	11100	
18	Подключение электрического полотенцесушителя без розетки	шт		445	0	
19	Установка электрического полотенцесушителя	шт		1000	0	
20	Подключение водонагревателя	шт		1700	0	
21	Подключение душевой кабины	шт	1,00	1700	1700	
22	Обжим концов кабеля при монтаже	шт		75	0	
23	Пуско-наладочные работы	шт	1,00	4450	4450	
4. САНТЕХНИКА						
4.1 Подготовительные работы						
1	Устройство временного водоснабжения и канализации		1,00	5000	5000	
4.2 Прокладка труб водопровода и канализации, установка скрытых инсталлий.						
1	Разводка труб канализации и водопровода	шт	1,00	74000	74000	
2	Установка скрытой инсталляции для навесной сантехники	шт	3,00	3000	9000	
3	Установка инсталляции для встроенного смесителя	шт		1250	0	
4	Штробление стены из кирпича, пенобетона, пазогребневого блока под трубы водопровода	м/п		250	0	
5	Штробление стены из кирпича, пенобетона, пазогребневого блока под трубы канализации D50	м/п		370	0	
6	Штробление стены из кирпича, пенобетона, пазогребневого блока под трубы канализации D100	м/п		495	0	
7	Штробление стены в бетоне под трубы водопровода	м/п		495	0	
8	Штробление стены в бетоне под трубы канализации D50	м/п		620	0	
9	Штробление стены в бетоне под трубы канализации D100	м/п		860	0	
10	Монтаж коллекторного шкафа водоснабжения	шт	2,00	2500	5000	
11	Монтаж и подключение коллектора водоснабжения	шт	4,00	2500	10000	
12	Установка электромагнитного клапана на водопроводный стояк	шт	4,00	740	2960	
13	Установка кранов	шт	6,00	495	2970	
14	Подключение к системе водоснабжения	шт	6,00	1250	7500	
15	Покраска труб водоснабжения	м/п		50	0	
16	Теплоизоляция труб водоснабжения	м/п		25	0	
4.3 Работы по отоплению.						
1	Прокладка труб отопления полипропиленовой или металлопластиковой трубой	м/п	140,00	200	28000	
2	Прокладка лежаков и стояков отопления/теплого пола	м/п	25,00	250	6250	
3	Штробление стены в бетоне под трубы отопления	м/п		620	0	
4	Снятие и установка радиатора для производства малярных работ	шт	7,00	1000	7000	
5	Установка радиатора отопления	шт	7,00	3700	25900	
6	Установка радиатора отопления напольного	шт	1,00	6200	6200	
7	Установка крана перед коллектором отопления/теплого пола	м/п	4,00	500	2000	
8	Монтаж коллекторного шкафа отопления	шт	1,00	2500	2500	
9	Монтаж и подключение коллектора отопления	шт	2,00	2500	5000	
10	Подключение к системе отопления/теплого пола	шт	4,00	1250	5000	
11	Монтаж коллекторного шкафа теплого пола	шт	1,00	2500	2500	
12	Монтаж и подключение коллектора теплого пола	шт	2,00	2500	5000	
13	Монтаж теплого пола	м2	10,00	800	8000	
14	Укладка подложки под теплый пол	м2		50	0	
15	Установка крана на коллектор отопления	шт	28,00	370	10360	
16	Покраска труб отопления	м/п		50	0	
17	Теплоизоляция труб отопления	м/п	140,00	25	3500	
4.4 Работы по установке и подключению сантехоборудования.						
1	Установка ванны пластиковой	шт	1,00	4450	4450	
2	Установка ванны гидромассажной	шт	1,00	10000	10000	
3	Установка и подключение душевой стойки	шт	2,00	3000	6000	
4	Установка стеклянной двери в душ	шт	2,00	3000	6000	
5	Установка сливного трапа-лотка	шт	1,00	3000	3000	
6	Установка биде	шт	1,00	3200	3200	
7	Установка унитаза навесного	шт	2,00	3200	6400	
8	Установка душа гигиенического(скрытая часть)	шт	1,00	1500	1500	
9	Установка душа гигиенического(наружная часть)	шт	1,00	1500	1500	
10	Установка умывальника	шт	3,00	3200	9600	
11	Установка полотенцесушителя	шт	2,00	3200	6400	
12	Установка смесителя для мойки/умывальника	шт	4,00	1000	4000	
13	Установка смесителя для ванны	шт	1,00	2000	2000	
14	Гидроиспытание теплого пола	шт	1,00	2500	2500	
15	Гидроиспытание отопления	шт	1,00	2500	2500	
16	Гидроиспытание водопровода и канализации	шт	1,00	2500	2500	
5. ПОЛ						
5.1 Работы по устройству гидроизоляции и теплошумоизоляции						
1	Гидроизоляция пола обмазочной гидроизоляцией Кнауф флэхендихт	кв м	18,68	420	7845,6	
5.2 Работы по устройству стяжки.						
1	Выравнивание пола самовырав.смесью перед шумоизоляцией и гидроизоляцией	кв м	18,68	250	4670	
2	Армирование стяжки сеткой 50х50	кв м	70,64	50	3532	
3	Выравнивание пола устройством стяжки песчанно-цементной смесью толщиной до 7 см	кв м	70,64	500	35320	
4	Устройство чистой стяжки самовыравнивающейся смесью	кв м	70,64	250	17660	
5	Штукатурка ступеней и подступеней внутренней лестницы	шт		640	0	при необходимости
6	Выравнивание ступеней и подступеней самовыравнивающейся смесью	шт		295	0	при необходимости
5.3 Плиточные работы.						
1	Кладка керамической плитки	кв м	5,09	1250	6362,5	ванная 1
	Кладка керамической плитки	кв м	4,66	1250	5825	балкон спальни
	Кладка керамической плитки	кв м	11,69	1250	14612,5	ванная 2
2	Затирка плитки	кв м	21,44	125	2680	
3	Облицовка плиткой ступеней и подступенков лестницы	м/п	40,00	1050	42000	при выборе вместо плитки кам
	Затирка плитки на ступенях	м/п	40,00	125	5000	
	Заточка торцов плитки под 45гр на стыке ступени и подступенков	м/п	20,00	495	9900	
4	Изготовление порогов из керамической плитки в с/у	шт	2,00	1500	3000	
5	Установка керамического плинтуса	м/п		370	0	
5.4 Работы по устройству напольных покрытий.						
1	Укладка пробковой подложки (либо полиуретановой) под паркетную доску	кв м	49,20	50	2460	
2	Укладка паркетной доски на пробковую подложку	кв м	49,20	420	20664	
3	Устройство защитного слоя пола из оргалита и бумаги	кв м	70,64	25	1766	
4	Установка Т-образного порога в местах стыка паркета и плитки	м/п		295	0	
5	Установка плинтуса деревянного	м/п	36,44	175	6377	
6. ДВЕРИ						

1	Установка двери межкомнатной	шт	4,00	2500	10000	
2	Установка дверного добора	м/п	20,50	250	5125	
3	Установка наличника	м/п	41,00	175	7175	
4	Установка дверных столбов	шт	4,00	250	1000	
	7. ОКНА					
1	Установка подоконников	м/п		865	0	пластик
	Мансарда					
	1. Потолки					
	1.2 Устройство подвесного потолка					
2	Устройство подвесного потолка из гипсокартона в одной плоскости в два слоя (над лестничным проемом, более 3-х м с коэффициентом 1,15)	кв.м	5,00	1000	5000	
3	Устройство подвесного потолка из гипсокартона в одной наклонной плоскости в два слоя (скосы крыши с коэффициентом 1,2)	кв.м	86,13	1050	90436,5	
	1.3 Малярные работы					
1	Грунтовка потолка после каждого слоя шпательки	кв.м	86,13	50	4306,5	
2	Грунтовка потолка после каждого слоя шпательки (при высоте потолка свыше 3,2 с коэффициент 1,15)	кв.м	5,00	60	300	
3	Устройство армировочной сетки 2х2 на потолок в тело шпательки	кв.м	86,13	75	6459,75	
4	Устройство армировочной сетки 2х2 на потолок в тело шпательки (при высоте потолка свыше 3,2 с коэффициент 1,15)	кв.м	5,00	85	425	
5	Устройство защитной металлизированной ленты на торцевой элемент потолка	м/п		75	0	
6	Установка бумажной ленты на примыкание гипсокартона стена-стена,стена-потолок	м/п		50	0	по месту
7	Шпателька и шлифовка потолка под покраску	кв.м	86,13	395	34021,35	
8	Шпателька и шлифовка потолка под покраску (при высоте потолка свыше 3,2 с коэффициент 1,15)	кв.м	5,00	455	2275	
9	Покраска потолка воднодисперсионной краской валиком	кв.м	86,13	295	25408,35	
10	Покраска потолка воднодисперсионной краской валиком (при высоте потолка свыше 3,2 с коэффициент 1,15)	кв.м	5,00	340	1700	
	Примечание: Расценки на работы по потолку даны при высоте потолка до 3,2 м, при высоте потолка свыше 3,2 вводится повышающий коэффициент 1,15 на все виды работ по потолку					
	2. СТЕНЫ					
	2.1 Устройство стен					
1	Выравнивание стен пенобетонным блоком толщиной 5 см	кв.м	9,03	620	5598,6	
2	Устройство межкомнатных перегородок из пенобетонного (газосиликатного) блока толщиной 8-10 см	кв.м	1,92	620	1188,168	
3	Устройство межкомнатных перегородок из пенобетонного (газосиликатного) блока толщиной 15 см	кв.м	37,22	690	25680,91335	
4	Устройство перемычек над дверными проемами	м/п	3,50	215	752,5	
	2.2 Штукатурные работы					
1	Грунтовка стен	кв.м	84,48	15	1267,25382	
2	Грунтовка откосов	м/п	6,20	15	93	
3	Устройство штукатурной армировочной сетки 5х5 на стену	кв.м	84,48	60	5069,01528	
4	Устройство штукатурной армировочной сетки 5х5 на откосы	м/п	6,20	60	372	
5	Штукатурка стен слоем до 3-х см	кв.м	84,48	545	46041,6	
6	Штукатурка стен слоем от 3-х до 6-ти см	кв.м		590	0	
7	Штукатурка простенка (части стены между проемами) шириной до 40 см	м/п	6,20	545	3379	
8	Штукатурка откосов оконных шириной до 40 см	м/п		545	0	
9	Штукатурка откосов дверных шириной до 40 см	м/п		545	0	
10	Штукатурка откосов проема под стеклопакет шириной от 40 см	м/п		590	0	
	2.3 Малярные работы					
1	Грунтовка стен после каждого слоя шпательки	кв.м	121,17	50	6058,5	
2	Грунтовка откосов после каждого слоя шпательки	м/п		50	0	
3	Устройство армировочной сетки 2х2 в тело шпательки на стены	кв.м	121,17	60	7270,2	
4	Устройство армировочной сетки 2х2 в тело шпательки на откосы шириной до 40 см	м/п		60	0	
5	Проклейка стен стеклотканью типа "паутинка"	кв.м		100	0	при необходимости
6	Проклейка откосов стеклотканью типа "паутинка"	м/п		100	0	при необходимости
7	Установка защитного малярного уголка	м/п		85	0	
8	Шпателька и шлифовка стен	кв.м	121,17	345	41803,65	
9	Шпателька и шлифовка откосов шириной до 40 см	м/п		345	0	
10	Покраска стен в/д краской	кв.м	9,43	295	2781,85	
11	Покраска откосов в/д краской	м/п		295	0	
12	Нанесение декоративной штукатурки на стены	кв.м	102,11	840	85772,4	цена примерная -зависит от ти
13	Нанесение декоративной штукатурки на откосы	м/п		840	0	цена примерная -зависит от ти
14	Поклейка обычных обоев (виниловых, бумажных) на стены	кв.м	9,63	295	2840,85	цена примерная -зависит от ти
15	Поклейка обычных обоев (виниловых, бумажных) на откосы	м/п		295	0	цена примерная -зависит от ти
	2.4 Прочие работы					
1	Заделка штроб после прокладки кабеля	м/п		25	0	
2	Заделка троб после прокладки трасс кондиционеров	м/п		40	0	
	Примечание: Расценки на работы по потолку даны при высоте потолка до 3,2 м, при высоте потолка свыше 3,2 вводится повышающий коэффициент 1,15 на все виды работ по потолку					
	3. ЭЛЕКТРИКА					
	3.1 Подготовительные работы					
1	Устройство временного освещения	кв.м	80,36	45	3616,2	
2	Демонтаж и монтаж временного электрощита встроенного	шт	2,00	2200	4400	
	3.2 1-й этап работ. Прокладка кабеля					
1	Штробление стены в бетоне шириной до 40 мм	м/п		250	0	
2	Штробление стены в кирпиче, пеноблоке шириной до 40 мм	м/п	40,00	170	6800	
3	Проход сквозь стену до 400 мм d до 25 мм	шт		150	0	
4	Проход сквозь кирпич, пеноблок толщиной стены свыше 400 мм d до 25 мм	шт	20,00	250	5000	
5	Проход сквозь бетон толщиной стены до 400 мм d до 25 мм	шт		570	0	
6	Проход сквозь бетон толщиной стены свыше 400 мм d до 25 мм	шт		740	0	
7	Укладка силового и слаботочного кабеля d до 10 мм	м/п	120,00	60	7200	
8	Укладка силового кабеля d свыше 10 мм	м/п		85	0	
9	Укладка кабеля с разьемами	м/п		125	0	
10	Демонтаж временного электрощита накладного	шт		295	0	
	3.3 2-й этап работ. Установка подрозетников, распаечных коробок и монтаж электрощитов.					
1	Установка подрозетника в кирпич, пеноблок,гипс	шт	24,00	300	7200	
2	Установка подрозетника в бетон	шт		395	0	
3	Установка удлиненного подрозетника в кирпич, пеноблок, гипс	шт		310	0	
4	Установка удлиненного подрозетника в бетон	шт		420	0	
5	Устройство ниши под электрощит, слаботочный щит в кирпиче, пенобетоне, гипсе, до 54 модулей	шт	1,00	4450	4450	
6	Устройство ниши под электрощит, слаботочный щит в кирпиче, пенобетоне, гипсе, свыше 54 модулей	шт		9000	0	
7	Установка электрощита, слаботочного щита до 54 модулей	шт	1,00	2000	2000	
8	Установка электрощита, слаботочного щита свыше 54 модулей	шт		2750	0	
9	Монтаж и подключение электрощита	шт	5,00	95	475	

10	Установка однополюсного автомата защиты	шт	2,00	495	990	
11	Установка дифференциального автомата	шт	2,00	525	1050	
12	Установка двух/трехполюсного автомата/рубильника	шт	1,00	555	555	
13	Установка четырехполюсного УЗО, контактора	шт		585	0	
14	Монтаж распаечной коробки в выключателе	шт		525	0	
15	Установка и монтаж. распаечной коробки КУП	шт		525	0	
16	Монтаж системы уравнивания потенциалов	шт		670	0	
17	Укладка мата теплого пола	м.кв.		555	0	
18	Укладка кабеля теплого пола	м/п		60	0	
19	Установка электрокороба накладного	м/п		155	0	
3.4 3-й этап работ. Установка розеток, выключателей и другого электрооборудования.						
1	Установка силовой розетки	шт	24,00	185	4440	
2	Установка выключателя одноклавишного	шт		185	0	
3	Установка выключателя двухклавишного	шт		215	0	
4	Установка выключателя одноклавишного проходного	шт		215	0	
5	Установка выключателя двухклавишного проходного	шт		245	0	
6	Установка диммера.кнопки диммера	шт		310	0	
7	Установка регулятора теплого пола	шт		465	0	
8	Установка и подключение блока управления датчика протечки воды	шт		1700	0	
9	Установка и подключение датчика протечки воды	шт		215	0	
10	Подключение электропривода шарового крана	шт		215	0	
11	Подключение и установка вытяжного вентилятора	шт		1250	0	
12	Устройство отверстия для точечного светильника	шт	16,00	310	4960	
13	Установка точечного светильника	шт	16,00	215	3440	
14	Установка и подключение трансформатора 220/12	шт		215	0	
15	Установка бра	шт	4,00	555	2220	
16	Установка светодиодной ленты в декоративную нишу	м/п		300	0	
17	Установка люстры, потолочного светильника	шт	13,00	740	9620	
18	Подключение электрического полотенцесушителя без розетки	шт		445	0	
19	Установка электрического полотенцесушителя	шт		1000	0	
20	Подключение водонагревателя	шт		1700	0	
21	Подключение душевой кабины	шт		1700	0	
22	Обжим концов кабеля при монтаже	шт		75	0	
23	Пуско-наладочные работы	шт	1,00	4450	4450	
4. САНТЕХНИКА						
4.3 Работы по отоплению.						
1	Прокладка труб отопления полипропиленовой или металлопластиковой трубой	м/п	60,00	200	12000	
2	Штробление стены из кирпича, пенобетона, пазогребневого блока под трубы отопления	м/п		250	0	
3	Штробление стены в бетоне под трубы отопления	м/п		620	0	
4	Снятие и установка радиатора для производства малярных работ	шт	6,00	1000	6000	
5	Установка радиатора отопления	шт	6,00	3700	22200	
6	Теплоизоляция труб отопления	м/п	60,00	25	1500	
7	Гидроиспытание отопления	шт	1,00	2500	2500	
5. ПОЛ						
5.1 Работы по устройству стяжки.						
1	Армирование стяжки сеткой 50х50	кв м	71,45	50	3572,5	
2	Выравнивание пола устройством стяжки песчанно-цементной смесью толщиной до 7 см	кв м	71,45	500	35725	
3	Устройство чистовой стяжки самовыравнивающейся смесью	кв м	71,45	250	17862,5	
4	Устройство подиума полукруглой формы высотой 5 см	констр	1,00	4250	4250	
5.2 Работы по устройству напольных покрытий.						
1	Укладка пробковой подложки (либо полиуретановой) под паркетную доску	кв м	71,45	50	3572,5	
2	Укладка паркетной доски на пробковую подложку	кв м	71,45	420	30009	
4	Настил ковролина	кв м	3,46	250	865	
3	Устройство защитного слоя пола из оргалита и бумаги	кв м	74,91	25	1872,75	
5	Установка плинтуса деревянного	м/п	49,44	175	8652	
6. ДВЕРИ						
1	Установка двери межкомнатной	шт	3,00	2500	7500	
2	Установка дверного добора	м/п	15,20	250	3800	
3	Установка наличника	м/п	30,40	175	5320	
4	Установка дверных столпов	шт		250	0	
8. ПРОЧИЕ РАБОТЫ						
1	Загрузка одного контейнера в доме с лифтом	шт		6500	0	
2	Загрузка одного контейнера в доме без лифта (зависит от этажа)	за этаж		750	0	
3	Разгрузка и занос стройматериалов	тонна		2000	0	
4	Разгрузка отделочных стройматериалов в доме с лифтом	кв м		350	0	
5	Работа со службой эксплуатации			17000	0	
6	Аренда шлифмашины Трио	сутки		2050	0	
7	Финишная уборка квартиры после ремонта	кв м		150	0	
8	Контроль за работой субподрядчиков (приемка материалов и выполненных работ)	10% от стоимости контр		0	0	минимальная стоимость 5000 р
9	Стоимость нормодня для рабочего	норм/день		3500	0	
10	Стоимость нормодня для прораба	норм/день		4500	0	
11	Установка карнизов	м/п		450	0	
12	Установка аксессуаров	шт		300	0	
Итого без скидки:					4 336 731 Р	
Скидка 10%:					433 673 Р	
Итого со скидкой:					3 903 058 Р	