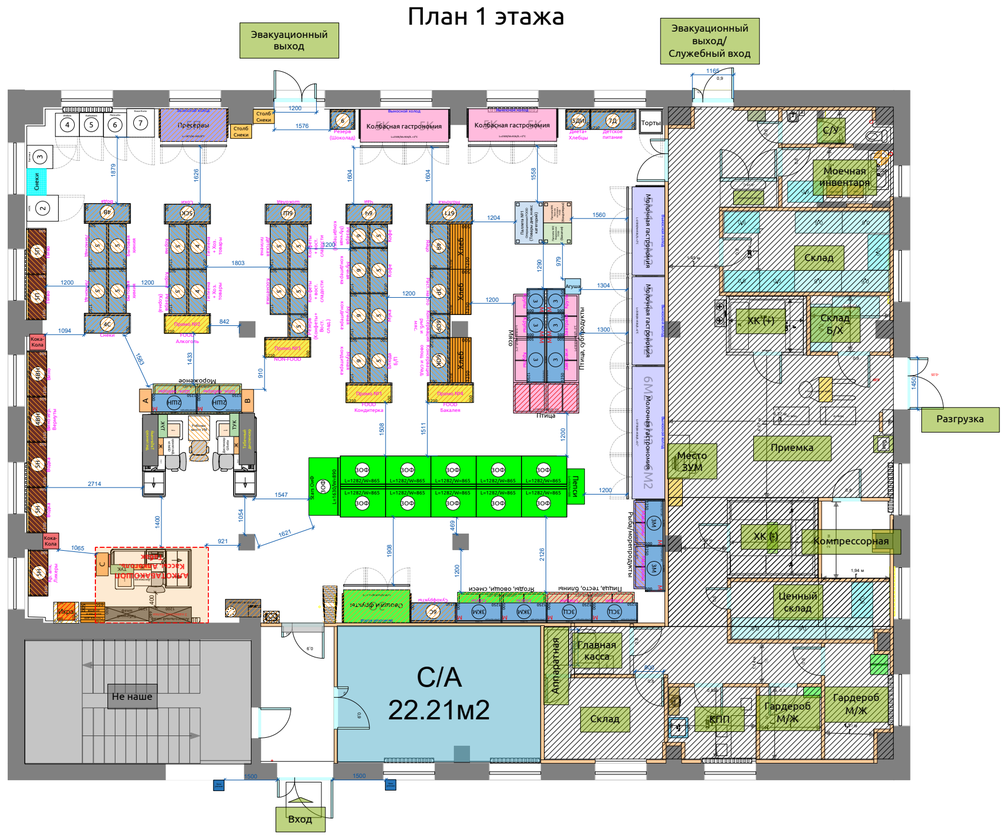
ДО

План 1 этажа

ПОСЛЕ

План 1 этажа



ИНФОРМАЦИЯ

Условные обозначения элементов схемы

	Существующие стена и колонны		Зашивка проема дверного/оконного
	Существующая перегородка		Возведение перегородки, 120 мм
	Существующая усиленная перегородка		Возведение усиленной перегородки, 120 мм
	Существующая стеклянная перегородка		Возведение стеклянной перегородки
	Существующая обшивка		Возведение новой обшивки, 80 мм
	Существующий проем		Устройство нового проема
	Существующее окно		Установка нового окна
600	Существующая дверь	600 600	Установка новой двери
	Существующая противопожарная перегородка, 120 мм (при необходимости уточнить наличие)		Возведение противопожарной перегородки, 120 мм
	Существующая противопожарная усиленная перегородка, 120 мм (уточнить наличие)		Возведение противопожарной усиленной перегородки, 120 мм
600	Существующая противопожарная дверь (уточнить наличие)	600	Установка противопожарной двери
H = ___ мм	Ригель/балка	H ниже ___ мм H до низа ___ мм	Демонтаж элементов
Вентиляция	Система вентиляции	600	
Отопление	Система отопления/радиаторы	Отопление	
К	Стояки/система канализации		
В	Стояки/система водоснабжения		
	Электрощит		
ПК	Пожарный гидрант	ПК	
	Б/У оборудование, сохраняемое при реконструкции		

Условные обозначения зонирования

Транспортный коридор	Транспортный коридор, минимальная ширина 1200 мм		Проход к эвакуационному выходу в соответствии с СП 1.13130.2020, п. 7.6.4

Заявка / Операционные идеи

Согласования

Денежная карта

ПЛАНОГРАММА	К эфф. средний
МАСЛО+МАРГАРИН	8,0
КР.АЛК	3,0
МОЛ.ГОР ТРАДИЦ	2,5
ТАБАК	2,2
ПИВО	2,1
МАЙОНЕЗ	2,0
МЯСН.ГОРКА	1,8
СГУЩЁНКА	1,8
ПРИКАССА	1,7
ЛИМОНАД	1,7
ВИНО	1,7
ХЛЕБ	1,6
СЫРЫ	1,5
РМАСЛО	1,5
КОЛБ.ГОР.	1,4
ЯЙЦО	1,3
ОВОЩИ	1,2
КОФЕ	1,2
КОРМА	1,1
ВОДА	1,1
МОРОЖЕНОЕ	1,1
ОИФ+ПФ ЗАМ.	1,0
ГОТ.БЛЮДА	1,0
КОНС.МР	1,0
МУКА	1,0
САН	1,0
МТМ	0,9
СУХОФР	0,9
КОНС.ОФ	0,8
КРУПЫ	0,8
ФРУКТЫ	0,8
ТОРТЫ	0,8
МОЛ.ГОР ЙОГУРТЫ	0,8
СНЕКИ	0,7
СОКИ	0,7
КОНФЕТЫ	0,7
ШОКОЛАД	0,7
МАКАРОНЫ	0,7
ГИГИЕНА	0,6
ЧАЙ	0,6
ПРЕСЕРВ	0,6
МОЛ.ГОР ДЕТПИТ	0,6
МУЧ.КОНД.	0,5
АЛКО_ТШ	0,4
СОУСЫ	0,4
БП	0,4
РЫБА ЗАМ.	0,4
ДИЕТ.ПИТАНИЕ	0,4
ВОСТОЧ.СЛАД.	0,4
ЗАВТР	0,4
БЫТ.ХИМ	0,4
ХОЗ.ТОВ.	0,3
ДЕТ.ПИТАНИЕ	0,3
ТАБАКОШОП	0,3
ШОК.НАБОРЫ	0,3
ДЕТ.ГИГИЕНА	0,3
КОСМЕТИКА	0,2
СПЕЦИИ	0,2
ИКРА ХО	0,1
ОИФ ХО	0,0

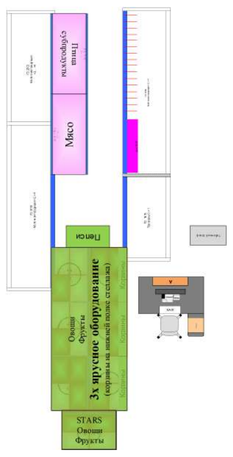
Раскрой длин категорий+ПМ

ФОРМАТ	MEDI			Коэффициент установочной площади		
Показатель	Норматив	Факт	Отклонение	Занимаемая ТО площадь, кв. м	Площадь ТЗ	К
ИТОГО DRY	337,20	352,15	14,95	100,38	259,00	0,39
ИТОГО DRY+PROMO	367,20	382,15	14,95			
ИТОГО FRESH	153,48	153,48	0,00			
ИТОГО OиФ	37,14	49,74	12,60			
ИТОГО ДТО	-	75,89	-			
Метров по полу DRY	-	67,65	-			
Метров по полу PROMO	-	5,00	-			
Метров по полу FRESH	-	34,39	-			

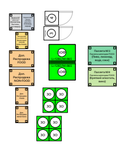
ТОВАРНЫЕ КАТЕГОРИИ

Наименование планограммы	Формат	Количество полок без учета базовой полки	Общее количество полок с учетом базовой полки	Количество оборудования (кратно 1,25 м)	ПМ	Занимаемая площадь, кв. м
DRY						
Стеллажи						
Клей	MEDI	4	5	3,00	18,75	2,10
Сухофрукты	SUPER	6	7	1,00	8,75	0,70
Консервация овощная и сладкая	MEDI	6	7	1,00	8,75	0,70
Консервация рыбная и мясная	MEDI	6	7	0,57	4,55	0,36
Растительное масло	MEDI	3	4	1,00	5,00	0,70
Яйцо	MEDI	4	5	1,00	6,25	0,70
Блинцы Б/П	MEDI	5	6	1,00	7,50	0,70
Молочка	MEDI	6	7	1,00	8,75	0,70
Дитя+Хлебцы	MEDI	5	6	0,52	3,90	0,36
Детское питание	MEDI	7	8	1,00	10,00	0,70
Мука, сахар, соль	MEDI	5	6	1,00	7,50	0,70
Чай	MEDI	6	7	1,00	8,75	0,70
Кофе	MEDI	5	6	1,32	11,40	1,06
Мучная кондитерка	MEDI	6	7	3,00	26,25	2,10
Конфеты+Восточные сладости	MEDI	5	6	2,00	15,00	1,40
Шоколад	MEDI	6	7	1,00	8,75	0,70
Корма	MEDI	5	6	1,32	11,40	1,06
Гигиена+Хозяйственные товары	MEDI	4	5	2,00	12,50	1,40
Детская гигиена	MEDI	5	6	1,00	7,50	0,70
Косметика	MEDI	5	6	1,00	7,50	0,70
Бытовая химия	MEDI	5	6	2,00	15,00	1,40
Вода	MEDI	4	5	1,00	6,25	0,70
Лимонад	MEDI	5	6	2,00	15,00	1,40
Соки	MEDI	5	6	1,00	7,50	0,70
Снеки	MEDI	4	5	1,00	6,25	0,70
Пиво	MEDI	5	6	2,00	15,00	1,40
Вино	MEDI	4	5	1,00	6,25	0,70
Вино игристое, Вермуты	MEDI	4	5	1,00	6,25	0,70
Водка	MEDI	5	6	2,00	15,00	1,40
Крепкий алкоголь, Ликеры	MEDI	5	6	1,00	7,50	0,70
Стеллаж для доната, 0,65 м [заполнить вручную]		4	5	1,00	3,25	0,41
Выпечка СП, 1,25 м [заполнить вручную]		4	5	0,00	0,00	0,00
Стеллаж для кофемашины, 0,65 м [заполнить вручную]		1	1	0,00	0,00	0,00
Суперструктура						
Энергоки	MEDI Суперструктура	3	3	1,12	5,70	1,06
Крупы	MEDI Суперструктура	3	3	2,12	9,45	1,76
Макароны	MEDI Суперструктура	3	3	2,00	7,50	1,40
Супы	MEDI Суперструктура	3	3	2,00	7,50	1,40
Специи	MEDI Суперструктура	3	3	2,00	7,50	1,40
Шоколадные наборы	MEDI Суперструктура	2	2	2,00	5,00	1,40
Резерв						
РЕЗЕРВ - СТЕЛЛАЖИ, 2-наносные полки [заполнить вручную]		2	3	0,00	0,00	0,00
РЕЗЕРВ - СТЕЛЛАЖИ, 3-наносные полки [заполнить вручную]		3	4	0,00	0,00	0,00
РЕЗЕРВ - СТЕЛЛАЖИ, 4-наносные полки [заполнить вручную]		4	5	0,00	0,00	0,00
РЕЗЕРВ - СТЕЛЛАЖИ, 5-наносные полки [заполнить вручную]		5	6	1,00	7,50	0,77
РЕЗЕРВ - СТЕЛЛАЖИ, 6-наносные полки [заполнить вручную]		6	7	0,00	0,00	0,00
РЕЗЕРВ - СТЕЛЛАЖИ, 7-наносные полки [заполнить вручную]		7	8	0,00	0,00	0,00
РЕЗЕРВ - СУПЕРСТРУКТУРА, 2-наносные полки [заполнить вручную]		2	2	0,00	0,00	0,00
РЕЗЕРВ - СУПЕРСТРУКТУРА, 3-наносные полки [заполнить вручную]		2	2	0,00	0,00	0,00
Распродажа						
РАСПРОДАЖА - СТЕЛЛАЖИ, 5-наносные полки [заполнить вручную]		5	6	0,00	0,00	0,00
РАСПРОДАЖА - СУПЕРСТРУКТУРА, 2-наносные полки [заполнить вручную]		5	6	0,00	0,00	0,00
РАСПРОДАЖА - СУПЕРСТРУКТУРА, 3-наносные полки [заполнить вручную]		2	2	0,00	0,00	0,00
PROMO						
PROMO	MEDI	5	6	4,00	30,00	2,80
FRESH						
Молочная гастрономия, горки	MEDI	5+5+5+5+6+6	45	7,00	56,25	8,10
Колбасная гастрономия, горки	MEDI	5+5+5+5	24	4,00	30,00	4,63
Прилавок, горка	MEDI	5	6	1,50	11,25	1,78
Фрукты, овощи, смесь, ларь	MEDI	3	3	2,00	7,50	2,10
Пицца, тесто, блины, ларь	MEDI	3	3	2,00	7,50	2,16
Рыба, морепродукты, ларь	MEDI	2	2	2,00	5,00	2,16
Мороженное, ларь	MEDI	4	4	2,00	10,00	2,16
Пицца, ларь	MEDI	3	3	1,44	5,15	1,60
Пицца, сублимаденты, ларь	MEDI	3	3	2,00	7,50	2,16
Мясо, ларь	MEDI	3	3	2,00	7,50	2,16
Ю Торты, 0,66 м	MEDI	5	6	0,53	3,96	0,46
Ю Икра, 0,49 м		2	3	1,00	1,47	0,25
Бонус+Мясо+Птица, 1,28 м [заполнить вручную]					0,00	0,00
Горка FTG, 1,25 м [заполнить вручную]		5	6		0,00	0,00
OиФ						
Горка OиФ	MEDI	3	4	1,50	7,50	1,54
Развал OиФ [заполнить вручную]	по калькулятору OиФ	2	3	10,00	37,50	10,80
Торты,(Пекар) OиФ [заполнить вручную]	нормативы	2	3	1,00	4,74	1,45
Корзины OиФ 0,6х0,6 м [заполнить вручную]	по калькулятору OиФ			0,00	0,00	0,00
ДТО						
Прикассовая стойка, 0,65 м [заполнить вручную]		7	8	3,00	15,60	0,90
Прикассовая стойка НТО МАРС (у места УМЦ, 0,78 м [заполнить вручную]		6	7	0,00	0,00	0,00
Табачный диспенсер 80 слотов, 1,1 м [заполнить вручную]			4	2,00	10,40	1,28
Табачный шкаф 180 слотов, 1,25 м [заполнить вручную]			8	1,00	10,00	0,50
АШ с 3-мя полками, 1,2 м [заполнить вручную]		2	3	1,00	3,60	0,48
АШ с 4-мя полками, 1,2 м [заполнить вручную]		3	4	0,00	0,00	0,00
Стеллаж для Ю Икра, 0,65 м [заполнить вручную]		2	2	1,00	1,30	0,39
Стеллаж ПЕТСИ (зона OиФ), 1 м [заполнить вручную]		4	5	1,00	5,15	0,50
Стеллаж (стойка) СНЕКИ [заполнить вручную]		6	7	1,00	4,90	0,40
К + - ИМПОРТ [заполнить вручную]		6	7	0,00	0,00	0,00
К + - МПК [заполнить вручную]		5	6	1,00	4,68	0,66
К + - БАЛТИКА однодверный [заполнить вручную]		6	7	1,00	4,62	0,49
К + - БАЛТИКА двухдверный [заполнить вручную]		6	7	0,00	0,00	0,00
К + - ИНБЕВ однодверный [заполнить вручную]		4	5	1,00	3,40	0,45
К + - ИНБЕВ двухдверный [заполнить вручную]		4	5	0,00	0,00	0,00
К + - ХАЙНЕКЕН [заполнить вручную]		5	6	1,00	4,08	0,46
К + - ЯСНЫЙ [заполнить вручную]		5	6	1,00	3,96	0,61
К + - ПЕТСИ [заполнить вручную]		5	6	1,00	4,20	0,62
Кулер - ДАНОН [заполнить вручную]		2	3	0,00	0,00	0,00
Кулер - ЯСНЫЙ [заполнить вручную]		2	4	0,00	0,00	0,00
Кулер - ПЕТСИ [заполнить вручную]		2	4	0,00	0,00	0,00
Горшечные цветы, 0,65 м [заполнить вручную]		4	5	0,00	0,00	0,00
Горячий хлеб, 0,8 м [заполнить вручную]		4	4	0,00	0,00	0,00
Грель [заполнить вручную]			4	0,00	0,00	0,00
ПАЛЛЕТЫ						
Паллета 1,2х0,8 м [заполнить вручную]				2,00		1,92
Паллета 0,6х0,8 м [заполнить вручную]						0,00
КАССЫ						
Касса экспресс, 1,7 кв.м [заполнить вручную]						0,00
Касса с лентопротягом 2,3 м широкая, 2,4 кв.м [заполнить вручную]						0,00
Касса с лентопротягом 2,3 м узкая, 2,04 кв.м [заполнить вручную]				1,00		6,12
Касса с лентопротягом 2,3 м широкая, Б/У, 2,1 кв.м [заполнить вручную]						0,00
Касса с лентопротягом 2,3 м узкая, Б/У, 1,68 кв.м [заполнить вручную]						0,00
Касса с лентопротягом 2,5 м широкая, Б/У, 2,29 кв.м [заполнить вручную]						0,00
Касса с лентопротягом 2,5 м узкая, Б/У, 1,79 кв.м [заполнить вручную]						0,00
КСО, 0,65 кв. м [заполнить вручную]						0,00
ПРОЧЕЕ						
Стол для обвеса, 0,5 кв.м [заполнить вручную]				1,00		0,50
Стол для обвеса, Б/У, 0,6 кв.м [заполнить вручную]						0,00

Убрать в резерв



Не удалось разместить



Примечания

1. Экспликацию оборудования см. в Excel файле в папке проекта.

К < 0,27 - требуется увеличение количества торгового оборудования
К = 0,27 - 0,33 - оптимально
К > 0,33 - требуется уменьшение количества торгового оборудования

Фото фасада

БЮ	Полный адрес	Дата первоначального открытия	Дата последней реконструкции/ перепланировки	Дата создания ТС	Дата утверждения/ изменения ТС	Коэффициент установочной площади	Соотношение ТЗ/ПП ДО	Соотношение ТЗ/ПП ПОСЛЕ	БЮ магазина-аналога		
47171	188643, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Магистральная ул, д.11	28.06.2012	28.06.2019	01.08.2022	-	0,39	69/31	69/31	-	Разработал	Лобачёв Алексей Павлович
										Изменил	
										Ведущий проектировщик	Токарева Наталья Александровна
										Директор дивизиона	Раскова Виктория Юрьевна

	Название показателя	ДО	ПОСЛЕ
Общая информация	Формат	MEDI	MEDI
	СДТО, руб. , без НДС	329806	329806
	Средний чек, руб.	484	484
	Средний трафик	778	778
	Плотность продаж	1 270	1 270
	КСО, шт.	0	0
	Экспресс - кассы, шт.	3	0
	Кассы с лентопротягом, шт.	0	3
	Статус	Замена оборудования	
	Тип здания	Отдельно стоящее	
	Тип владения	Аренда	
	Лицензия АЛКО	ДА	ДА
	Лицензия ТАБАК	ДА	ДА

	Название показателя	ДО	ПОСЛЕ	Откл-ние
Площади	S торгового зала, $м^2$	259,79	259,79	0,00
	S общая подсобных помещений, м2	122,53	122,53	0,00
	S ПП, подвал/цоколь, $м^2$	0,00	0,00	0,00
	S ПП, 1 этаж, м2	122,53	122,53	0,00
	S ПП, 2 этаж, м2	0,00	0,00	0,00
	S тамбура, м2	7,96	7,96	0,00
	S технических помещений, м2	0,00	0,00	0,00
	S неиспользуемых помещений, м2	0,00	0,00	0,00
	S субаренда (1), м2	0,00	0,00	0,00
	S субаренда (2), м2	0,00	0,00	0,00
	S общая объекта по ТС, м2	390,28	390,28	0,00
	S общая объекта по договору, м2	421,70	421,70	0,00
	S общая объекта по реестру объектов, м2	390,28	390,28	0,00

	Название показателя	ДО	ПОСЛЕ	Откл-ние
FRESH	Погонный метраж	126,37	153,48	27,11
	Метров по полу	28,56	34,39	5,83
DRY	Погонный метраж	338,65	352,15	13,50
	Метров по полу	60,86	67,65	6,79
Промо	Погонный метраж	30,00	30,00	0,00
	Метров по полу, м.	5,00	5,00	0,00
Паллеты	Паллеты FOOD, шт.	2	2	0
	Паллеты NON FOOD, шт.	0	0	0
	Паллеты Алкоголь/Пиво, шт.	2	0	-2
Проекты	Стеллаж Выпечка и Донаты, м.	0,00	1,00	1,00
	Кофепоинт, шт.	0	0	0
	Витрина Мясо/Птица, шт.	0	0	0
	ХО Торты, шт.	0	1	1

	Название показателя	ДО	ПОСЛЕ	Откл-ние
Оборудование поставщиков	ХО Пиво, шт.	7	5	-2
	ХО Напитки, шт.	2	2	0
	Кулеры Напитки, шт.	0	0	0
	Кулеры Молочка, шт.	0	0	0
	Стойка FOOD 30х40 см., шт.	5	5	0
	Стойка NON FOOD 30х40 см., шт.	0	0	0
	Стойка FOOD 40х60 см., шт.	0	0	0
	Стойка NON FOOD 40х60 см., шт.	0	0	0
	Торцевая сетка FOOD, шт.	0	0	0
	Торцевая сетка NON FOOD, шт.	0	0	0
	Прикассовые стойки, шт.	1	3	2
	Табачные диспенсеры+шкафы, шт.	2	3	1
ДТО Дикси	Торцевая сетка FOOD, шт.	0	0	0
	Торцевая сетка NON FOOD, шт.	0	0	0
	Стойка сезон (ТНП), шт.	0	0	0