

Villa



[www.maklarringen.se](http://www.maklarringen.se)





# Vad är Ringmärkt Villa?

Få ut så mycket som möjligt av er försäljning samt skydda er mot eventuella framtida problem.

Som säljare är du ansvarig för så kallade dolda fel i 10 år efter försäljningen. Försäkringen som ingår i Ringmärkt innebär att du som säljare är skyddad mot eventuella dolda fel under hela perioden. I Ringmärkt ingår även ett utökat försäkringsskydd för installationer av vatten och avlopp, samt elinstallationer. Det ingår även en unik Trygg Överlåtelseförsäkring som skyddar mot plötsliga och oförutsedda skador på vitvaror, värmesystem och invändiga sanitetstillbehör i Ringmärkt. Dessutom finns ett försäkringsskydd som täcker skador på fast egendom, orsakade av den försäkrade, som kan uppkomma före, under och efter visning.

Som säljare är det alltid bra att ha alla papper på bordet, d.v.s. att frågor kan besvaras och eventuella framtida bekymmer minimeras. I Ringmärkt ingår de viktigaste undersökningarna som bör göras på ett hus innan försäljning.

Att huset är märkt Ringmärkt gör att försäljningsprocessen blir enklare samt att värdet på huset kan öka. Dessutom är kostnaden för Ringmärkt fullt avdragsgill. Ringmärkt följer med i all vår marknadsföring och fungerar som ett kvalitetsintyg gentemot intressenter.

\*) Ringmärkt fråntar inte säljaren hans upplysningsplikt eller köparen hans undersökningsplikt enligt Jordabalken 4:19.



## Försäkringsgrundande överlåtelsebesiktning

Besiktningen ger säljare och köpare en idé om vad man behöver tänka på och minskar ofta risken för konflikter efter en överlåtelse. Inför besiktningen eller i samband med besiktningens påbörjande överlämnar säljaren de handlingar och övriga upplysningar som besiktningsmannen behöver för verkställande av besiktningen så som ritningar, bygglovhandlingar och övrig nödvändig information om fastigheten. Säljaren tillfrågas därefter om eventuella renoveringar, brister och liknande. Därefter genomförs en okulär besiktning av alla tillgängliga ytor. Även mark som är av betydelse undersöks då besiktningsföresättningar tillåter detta. Slutligen sammanfattas detta i ett skriftligt utlåtande som redogör för fastighetens status och eventuella brister. Besiktningen ligger till grund för säljarförsäkringen.

## Okulär elinstallationskontroll

En okulär elinstallationskontroll ingår i Ringmärkt. Säljaren tillfrågas om kända brister och ålders/försäkringsmässiga avskrivningar redovisas. Vid eventuella synliga fel och avvikelser kan en rekommendation om kontakt med behörig elektriker lämnas.

## Okulär VA-kontroll

En okulär vatten och avloppskontroll ingår i Ringmärkt. Säljaren tillfrågas om kända brister och ålders/försäkringsmässiga avskrivningar redovisas. Vid eventuella synliga fel och avvikelser kan en rekommendation om kontakt med behörig fackman lämnas.

## Säljarförsäkring 750 000 kr

Försäkringen ger inom ramen för försäkringsvillkoren säljaren hjälp med att utreda, förhandla och ersätta köparen för eventuella dolda fel. Försäkringen gäller för krav som köparen framställer mot den försäkrade inom tidsperioden från undertecknande av köpekontrakt till och med 10 år efter tillträdesdagen. Försäkringsbeloppet är 750 000 kr. Istället för en självrisk så gäller försäkringen med en skaderegleringsgräns på 7 000 kr, vilket innebär att inga krav eller skador under 7 000 kr utreds eller regleras. Försäkringen gäller för besiktigad en- eller tvåfamiljs bostadshus, d.v.s. villor, fritidshus samt bostadsbyggnad på jordbruksfastighet (taxeringskoder mellan 100-299). Försäkringen gäller även besiktigade bibyggnader till bostadsfastigheten, t ex fristående garage och gästhus. Maskinell utrustning omfattas då skadan/felet på utrustningen lett till följdskada i byggnadsdel och då felet är att bedöma som ett s.k. dolt fel. Enbart skadan/felet på maskinell utrustning där följdskador ej uppkommit omfattas ej av försäkringen. Merkostnader ersätts under förutsättning att det dolda felet som har lett till merkostnader omfattas av försäkringen samt att kostnaden för felet överstiger skaderegleringsgränsen på 7 000 kr.

Maximalt försäkringsbelopp på momenten maskinell utrustning respektive merkostnader är 10 000 kr per skada vardera och per försäkringsperiod. Eldstäder och rökgångar omfattas under förutsättning att besiktning och provtryckning har utförts av behörig fackman senast 1 år innan det datum då köpekontraktet undertecknades.

För mer information om omfattning, undantag m.m. hänvisar vi er till försäkringsvillkoren.

## Utökat skydd i säljarförsäkringen gällande vatten, avlopp och elinstallationer

Försäkringen omfattar även vissa krav som grundas på fel avseende installationer av el, vatten och avlopp i bostadsbyggnad.

## Viktiga undantag

Avseende installationer av el, vatten och avlopp gäller inte försäkringen för skador som täcks av annan försäkring samt fel, eller skador till följd av fel på installationer utförda av icke fackman. För mer information om undantag, se fullständiga försäkringsvillkor.

## Uppgradering av Säljarförsäkringen

Det finns möjlighet att uppgradera försäkringsbeloppet till 1 000 000 eller 1 500 000 kr i Ringmärkt. Försäkringsvillkoret är i övrigt detsamma.

## Trygg Överlåtelseförsäkring

Denna försäkring täcker plötsliga och oförutsedda skador på vitvaror, värmesystem och invändiga sanitetstillbehör vilka finns angivna i villkoret. Ersättning lämnas för skadad maskinell utrustning som inte är äldre än 12 år (tvättmaskin 10 år) och värmesystem 20 år (värmepump undantagen). Försäkringen gäller för säljaren från dag för utförd besiktning t.o.m tillträdesdagen (enligt köpekontrakt dock max 12 månader). Försäkringsbeloppet är högst 40 000 kr under försäkringsperioden, självrisk är 550 kr per skada. Försäkringen har även ett unikt visningsskydd som skyddar för plötsliga och oförutsedda skador på fast egendom orsakade av den försäkrade som kan uppkomma före, under och efter visning. Skyddet gäller från dag för utförd besiktning och fram till tillträdesdagen. (max i tre mån.) Försäkringsbeloppet är totalt 10 000 kr för försäkringsperioden, självrisk är 400 kr per skada. Om motsvarande skada istället ersatts av försäkringstagarens hemförsäkringsbolag så gäller denna försäkring med självriskreducering av försäkringsbolagets självrisk. För mer information se fullständiga försäkringsvillkoren.

## Energideklaration (tillval)

I Ringmärkt kan du välja att även energideklarerat fastigheten inför försäljningen till ett reducerat pris. Det blir därmed enklare att få den energibesiktning som krävs utförd vid samma tillfälle som den försäkringsgrundande överlåtelsebesiktningen. I energideklarationen redovisas uppgifter om energiförbrukning samt om möjligt föreslås kostnadseffektiva åtgärdsförslag. Sedan 1 januari 2009 är fastighetsägare skyldiga att energideklarerat sitt hus inför försäljning. Kan inte säljaren visa upp en energideklaration, har köparen rätt att låta utföra en sådan på säljarens bekostnad inom sex månader från sitt tillträde.

## Radonmätning (tillval)

En 10 dagars indikationsmätning av radon utförs i samråd med säljaren. Mätningen ger indikation på hur radongasvärdena ser ut i förhållande till rådande riktvärden. Radon är ett samtalsämne som ofta kommer upp under en försäljning. Mätningen är ett sätt att förekomma hellre än att undanhålla och blir allt vanligare att redovisa.

## Villkor

Ringmärkt betalas när huset har blivit sålt och säljaren mottagit sin handpenning. Vid utebliven försäljning av bostaden utgår inga kostnader för Ringmärkt

## Kontaktinformation

Har du frågor eller vill ha mer information - prata gärna med din mäklare.

Ringmärkt vill utföra i samarbete med Independia Group. Vid frågor kontakta Independia Group på telefon 031-712 98 89 eller via e-post support@independia.se

Nordic Försäkring & Riskhantering AB är försäkringsförmedlare avseende denna försäkring och sköter all administration. Kontakta Nordic på telefon 031-405370 eller via e-post info@nordic.se

Försäkringsgivare för säljarförsäkringen är CHUBB Insurance Company of Europe. Kontakta CHUBB på telefon 08-545 012 10 eller via e-post på saljansvar@chubb.com

W. R. Berkley Insurance (Europe) Limited, Svensk filial, är försäkringsgivare för överlåtelseförsäkringen. Kontakta W. R. Berkley på telefon +46 8 410 337 00. Skadeanmälan skickas till Crawford & Company (Sweden) AB, box 6044, 171 06 Solna. Telefon 010-410 70 00 eller via e-post skador@wrbekley.com

I samarbete med:



INDEPENDIA GROUP Amalia Jönssons gata 25, 421 31 Västra Frölunda. Tel 031-712 98 00 [info@independia.se](mailto:info@independia.se). [www.independia.se](http://www.independia.se)  
CHUBB INSURANCE Barnhusgatan 3, 5 tr, 111 23 Stockholm. Tel 08-545 012 00 [saljaransvar@chubb.com](mailto:saljaransvar@chubb.com)  
NORDIC FÖRSÄKRING Anders Personsgatan 12. 416 64 Göteborg Tel. 031-405370 [info@nordic.se](mailto:info@nordic.se) [www.nordic.se](http://www.nordic.se)  
W. R. BERKLEY INSURANCE (EUROPE) LIMITED, Svensk filial, Birger Jarlsgatan 22, 4tr. 114 34 Stockholm  
Tel. +46 8 410 337 00 [skador@wrberkley.com](mailto:skador@wrberkley.com)

---

[www.maklarringen.se](http://www.maklarringen.se)

