

Cálculo de la cuota (fórmula, tabla, gráfico)

1' Préstamo al consumo (personal)

Honda S2000

Principal: 40.000 €

Plazo: 5 años

T.i.: 8%



Cuota por el sistema francés:

$$V_0 = C \cdot A_{n,i}$$

$$V_0 = C \cdot [1 - (1+i)^{-n}] / i$$

$$40.000 = C \cdot [1 - (1 + (8\%/12))^{-5 \times 12}] / (8\%/12)$$

$$40.000 = C \cdot [1 - (1 + 0,0067)^{-60}] / 0,0067$$

$$40.000 = C \cdot 49,32$$

$$C = 811 \text{ €/mes}$$

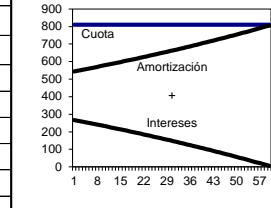
Simulaciones:

Cuota mensual	años	Tipo de interés		
		7%	8%	9%
3	3	1.235	1.253	1.272
5	5	792	811	830
8	8	545	565	586

Desdoblamiento de la cuota (CUADRO DE AMORTIZACIÓN)

Componentes del sistema francés.

Mes	Cap.pte.	Cuota	Intereses	Amortiz.	A.Acum.
1	40.000				544
2					1.092
3	38.908	811	259	552	1.644
4					2.199
5					2.758
6					3.321
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
58	2.401	811	16	795	38.394
59	1.606	811	11	800	39.194
60	806	811	5	806	40.000
Totales	48.663	8.663	40.000		



Cuota por el sistema americano.

Mes	Cap.pte.	Cuota	Intereses	Amortiz.	A.Acum.
1	40.000				0
2					0
3	40.000	267	267	0	0
4	40.000	267	267	0	0
5	40.000	267	267	0	0
6	40.000	267	267	0	0
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
58	40.000	267	267	0	0
59	40.000	267	267	0	0
60	40.000	40.267	267	40.000	40.000
Totales	56.000	16.000	40.000		

2' Préstamo hipotecario

Casa

Piso: 300.000 €

Plazo: 30 años

T.i.: 4%



Cuota por el sistema francés:

$$V_0 = C \cdot A_{n,i}$$

$$V_0 = C \cdot [1 - (1+i)^{-n}] / i$$

$$300.000 = C \cdot [1 - (1 + (4\%/12))^{-30 \times 12}] / (4\%/12)$$

$$300.000 = C \cdot [1 - (1 + 0,003333)^{-360}] / 0,003333$$

$$300.000 = C \cdot 209,46$$

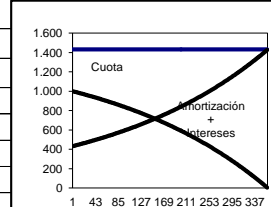
$$C = 1.432 \text{ €/mes}$$

Simulaciones:

Cuota mensual	años	Tipo de interés		
		3%	4%	5%
25	25	1.423	1.584	1.754
30	30	1.265	1.432	1.610
40	40	1.074	1.254	1.447

Componentes del sistema francés.

Mes	Cap.pte.	Cuota	Intereses	Amortiz.	A.Acum.
1	#####	1.432	1.000	432	432
2	#####	1.432	999	434	866
3	#####	1.432	997	435	1.301
4					1.738
5					2.176
6					2.615
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
358	4.268	1.432	14	1.418	297.150
359	2.850	1.432	10	1.423	298.573
360	1.427	1.432	5	1.427	300.000
Totales	515.609	215.609	300.000		



Cuota por el sistema americano.

Mes	Cap.pte.	Cuota	Intereses	Amortiz.	A.Acum.
1	300.000	1.000	1.000	0	0
2	300.000	1.000	1.000	0	0
3	300.000	1.000	1.000	0	0
4	300.000	1.000	1.000	0	0
5	300.000	1.000	1.000	0	0
6	300.000	1.000	1.000	0	0
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
:	:	:	:	:	:
358	300.000	1.000	1.000	0	0
359	300.000	1.000	1.000	0	0
360	300.000	301.000	1.000	300.000	300.000
Totales	660.000	360.000	300.000		

La falacia de la evolución temporal de los componentes del "francés".