

# FRUTERÍA

Prof. Maestre Miranda, Fernando (UAM)

## Análisis de previabilidad dinámica (sin endeudamiento)

Mensual (euros)

PYG	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total
Ingresos .....	3.800	4.750	5.700	6.650	7.600	8.550	5.700	0	7.600	9.500	11.400	11.400	82.650
- Gastos por compras .....	2.000	2.500	3.000	3.500	4.000	4.500	3.000		4.000	5.000	6.000	6.000	43.500
<b>= Margen directo .....90%</b>	<b>1.800</b>	<b>2.250</b>	<b>2.700</b>	<b>3.150</b>	<b>3.600</b>	<b>4.050</b>	<b>2.700</b>	<b>0</b>	<b>3.600</b>	<b>4.500</b>	<b>5.400</b>	<b>5.400</b>	<b>39.150</b>
<b>Otros gastos pagados</b>	<b>3.140</b>	<b>3.460</b>	<b>3.185</b>	<b>3.460</b>	<b>3.140</b>	<b>3.505</b>	<b>3.140</b>	<b>3.130</b>	<b>3.185</b>	<b>3.300</b>	<b>3.140</b>	<b>3.505</b>	<b>39.290</b>
- Sueldo empresario	1.180	1.180	1.180	1.180	1.180	1.180	1.180	2.360	1.180	1.180	1.180	1.180	15.340
- Alquiler local	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	610	7.320
- Transportes por terceros	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900	9.900
- Publicidad	300	300	300	300	300	300	300		300	300	300	300	3.300
- Electricidad (bimensual) 170		170		170		170		85		85		170	850
- Teléfono (bimensual) 150		150		150		150		75		75		150	750
- Agua (trimestral) 45			45			45			45			45	180
- Otros gastos explotación	150	150	150	150	150	150	150		150	150	150	150	1.650
<b>= Resultado antes de amortizar .....</b>	<b>-1.340</b>	<b>-1.210</b>	<b>-485</b>	<b>-310</b>	<b>460</b>	<b>545</b>	<b>-440</b>	<b>-3.130</b>	<b>415</b>	<b>1.200</b>	<b>2.260</b>	<b>1.895</b>	<b>-140</b>
- Amortizaciones (*) .....	685	685	685	685	685	685	685	685	685	685	685	685	8.220
<b>= Resultado antes de impuestos .....</b>	<b>-2.025</b>	<b>-1.895</b>	<b>-1.170</b>	<b>-995</b>	<b>-225</b>	<b>-140</b>	<b>-1.125</b>	<b>-3.815</b>	<b>-270</b>	<b>515</b>	<b>1.575</b>	<b>1.210</b>	<b>-8.360</b>
- Impuestos ..... 30%	-608	-568	-351	-299	-68	-42	-338	-1.145	90	155	473	363	-2.508
<b>= Resultado neto .....</b>	<b>-1.418</b>	<b>-1.327</b>	<b>-819</b>	<b>-697</b>	<b>-158</b>	<b>-98</b>	<b>-788</b>	<b>-2.671</b>	<b>-189</b>	<b>361</b>	<b>1.103</b>	<b>847</b>	<b>-5.852</b>
resultado acumulado:	-1.418	-2.744	-3.563	-4.260	-4.417	-4.515	-5.303	-7.973	-8.162	-7.802	-6.699	-5.852	

### (\*) Amortizaciones

	Inversión	Nº años	Amortización
* Gastos de establecimiento	15.000	5	250,00
* Vehículo	10.890	3	302,50
* Mobiliario	360	4	7,50
* Maquinaria	6.000	5	100,00
* Herramientas	900	3	25,00
	33.150		685,00

**Rentabilidad .....anualizada** -51% -48% -30% -25% -6% -4% -29% -97% **10** **13%** 40% 31% **-18%**