

Содержание права собственности

Правомочия собственника

- 1) Владение
- 2) Пользование
- 3) Распоряжение



Преобразования отношений собственности составляют основу изменения социально-экономической формации в обществе. В свое время кажется Летурно писал: "Если европейская цивилизация хочет жить и прогрессировать, она должна изменить свою организацию права собственности и обуздать злоупотребления им. По самому своему существу режим собственности есть главная пружина общественной жизни. Касаться этой пружины надо с крайней осторожностью."

Собственность - это прежде всего экономическая категория, но одновременно она может рассматриваться и рассматривается с философской, социальной и правовой точек зрения. По мнению Победоносцева "слово собственность имеет не вполне одинаковое значение со словом право собственности. Первое пространнее последнего. В более просторном смысле под словом собственность разумею всякое право по имуществу, принадлежащее человеку. В более тесном смысле право собственности есть право исключительного, полного господства человека над вещью." По Гегелю "право собственности возникает в процессе товарного обмена. Чтобы обменяться товарами, необходимо, прежде всего признать друг друга собственниками, ведь иначе обмен по стоимости не может состояться. Этот момент признания и есть право собственности."

Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения имуществом. Вместе с тем, характеристика полномочий собственника как "триады возможностей", свойственна лишь нашему национальному правопорядку. Впервые она была закреплена в ст. 420 Свода законов Российской империи, откуда затем перешла в гражданские кодексы 1922 и 1964



годов.

В зарубежном законодательстве имеются иные характеристики этого права. Так, согласно ст. 903 Германского гражданского уложения, собственник распоряжается вещью по своему усмотрению; в соответствии со ст. 544 Французского гражданского кодекса, собственник пользуется и распоряжается вещами наиболее абсолютным образом; в англо-американском праве, не знаящем в силу своего прецедентного характера легального (законодательного) определения права собственности, его исследователи насчитывают от 10 до 12 различных правомочий собственника, причем способных в разных сочетаниях одновременно находиться у различных лиц. Это так называемый "пучок прав" собственника, полный комплект прав, принадлежащих собственнику:

- право владения, то есть право исключительного физического контроля над благами;
- право использования, то есть право применения полезных свойств благ для себя;
- право управления, то есть право решать, кто и как будет обеспечивать использование благ;
- право на доход, то есть право обладать результатами от использования благ;
- право суверена, то есть право на отчуждение, потребление, изменение или уничтожение блага;
- право на безопасность, то есть право на защиту от экспроприации благ, вреда со стороны внешней среды;
- право на передачу благ в наследство;
- право на бессрочность обладания благом;
- запрет на пользование способом, наносящим вред внешней среде;
- право на ответственность в виде взыскания, то есть возможность взыскания блага в уплату долга;
- право на остаточный характер, то есть право на существование процедур и институтов, обеспечивающих восстановление нарушенных правомочий.

Дело, таким образом, заключается не в количестве и не в названии правомочий, а в той мере реальной юридической власти, которая предоставляется и гарантируется собственнику действующим правовым порядком. С этой точки зрения главное, что характеризует правомочия собственника в российском гражданском праве - это возможность осуществлять их по своему усмотрению (п.2 ст. 209 ГК РФ), а именно - самому решать, что делать с принадлежащим имуществом, руководствуясь исключительно собственными интересами. Собственник вправе передавать другим лицам свои права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему имуществом, оставаясь его собственником, например, передача имущества в аренду, доверительное управление, залог и т.п.

Толкование положений п.2 ст.209 ГК РФ показывает, что возможность собственника раздавать права владения, пользования и распоряжения имуществом, оставаясь при этом его собственником, свидетельствует о том, что право собственности по своему содержанию шире, чем совокупность прав владеть, пользоваться и распоряжаться. При этом среди правомочий,



которых может быть, как оказалось, значительно больше, чем в классической "триаде", есть одно определяющее, без которого не может быть права собственности. Это владение. Передача во владение, даже, если не оговорены другие правомочия, практически дает возможность иметь право пользования и распоряжения при отсутствии прямого запрета на них. При ограничении права собственности: частичный или полный арест имущества, лишь правомочие владения дает возможность приобрести право собственности по сроку давности. Когда право владения, право на сущность и право пользования принадлежат одному лицу, то право собственности называется совершенным, когда они принадлежат разным лицам, то право собственности называется несовершенным.

Всякое владение, не вытекающее из права собственности (владение несобственника), есть факт, но юридические последствия, связанные с владением в различных случаях бывают разными, поэтому в этом случае во владении можно различать: владение давностное, владение добросовестное и владение недобросовестное. Владение несобственника также, в свою очередь, делится на законное и незаконное. Законное владение называется титульным владением. Законный владелец - несобственник является лицом управомоченным владеть чужим имуществом в силу определенного правового основания (титула): договора, закона, судебного или административного акта. К титульным владельцам на основании договора относятся: наниматель, хранитель, ссудополучатель, доверительный управляющий, перевозчик и др. При этом под титулом понимается юридическое основание какого либо права, удостоверенное документами. Законным признается владение, приобретенное от собственника непосредственно или через управомоченное лицо с соблюдением установленных правил, а также владение, приобретенное хотя и помимо воли собственника, но на основании административного, судебного акта или закона. Давность фактического владения в соответствии с ныне действующим гражданским законодательством может привести к возникновению права собственности, что влечет за собой превращение фактического владения в правомочие владения. Владение реально и существует во времени, собственность, скорее, идеальна и безразлична ко времени. Значение владения, как самостоятельной категории гражданского права, повышается вместе с возрастанием роли гражданского оборота. На основании изложенного можно сказать, что под владением понимается основанная на законе возможность иметь у себя данное имущество, содержать его в своем хозяйстве, то есть фактически обладать им или числить на своем балансе. Подводя итог сказанному можно сделать следующие выводы:

1. Право собственности нельзя отождествлять лишь с суммой правомочий владения, пользования и распоряжения.
2. Владение является определяющим признаком собственности.
3. Существует совершенное право собственности и несовершенное.

Автор: [Сиротин Владимир Алексеевич](#)

Источник: <https://www.9111.ru/questions/77777777376833/>