



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«МИРЭА – Российский технологический университет»

РТУ МИРЭА

Институт Информационных технологий (ИИТ)

Кафедра Промышленной Информатики

Отчет по практической работе №1

по дисциплине «Анализ и концептуальное моделирование систем»

Выполнил:

Студент группы ИКБО-19-20

Коржов Александр Андреевич

Проверила:

Геращенко.Л.А

2022 г.

Цель занятия: изучить структуру и функционал рассматриваемой информационной системы.

Постановка задачи: Необходимо детально описать функционал системы в соответствии с индивидуальным вариантом учебного проекта (Моделирование организации работы агентства недвижимости).

Результат работы:

Агентства по продаже недвижимости предлагают услуги купли-продажи разного рода недвижимости в том числе и за рубежом, возможна обработка заказов в разных валютах

В настоящее время существует множество агентств по купле-продаже недвижимости: Циан, ДомКлик и тд. Большинство из них имеют в своем владении собственные интернет ресурсы.

Их общий основной интернет-сервисный функционал описан ниже в таблице:

Наименование	Краткое описание
Купить недвижимость	Заполнение документов на покупку недвижимости
Продать недвижимость	Заполнение документов на продажу недвижимости
Аренда недвижимости	Заполнение документов на аренду выбранной недвижимости
Поиск недвижимости	Поиск недвижимости по заданным критериям
Просмотр документов	Просмотр документов застройки недвижимости
Заполнение документов	Заполнение документов для совершения сделки
Удаление документов	Удаление заполненных документов
Оплата	Оплата в соответствии с документами
Просмотр недвижимости	Предварительный осмотр выбранной недвижимости
Регистрация	Регистрация нового аккаунта
Войти	Вход в существующий аккаунт
Удалить	Удалить объявление

Полное описание функций:

Купить - для покупки пользователь заполняет необходимые документы

Продать - для продажи пользователь заполняет необходимые документы

Аренда - для аренды пользователь заполняет необходимые документы

Поиск недвижимости - для поиска недвижимости пользователь использует гибкую настраиваемую поисковую систему

Просмотр документов - перед покупкой пользователь может просматривать документы приложенные к объявлению

Просмотр недвижимости - перед покупкой пользователь может просмотреть выбранную недвижимость на выложенных фотографиях, плане застройщика и карте

Регистрация - новым пользователям для выполнения операций купли-продажи необходимо зарегистрироваться

Войти - для выполнения операций купли-продажи необходимо войти в аккаунт

Удалить - пользователь, разместивший объявление, имеет право удалить свое объявление

Заполнение документов - Заполнение документов для совершения сделки

Удаление документов - Удаление заполненных документов

Оплата - Оплата в соответствии с документами

Выводы о проделанной работе:

Я изучил интернет ресурсы крупных агентств, торгующих недвижимостью, выяснил основные функции, предлагаемые данными сайтами.

Список использованных источников и литературы:

Сайт - Домклик: <https://domclick.ru>

Сайт - Циан: <https://www.cian.ru/>