

# Рынок заведений общественного питания Москвы

на основе данных сервисов Яндекс Карты и Яндекс Бизнес на лето 2022 года.

выполнил: Щербаков Алексей Валерьевич  
студент Яндекс-Практикум группа DA-61  
тел. 8-916-1845085  
email: a377@yandex.ru

март 2023г..

# Описание проекта

К нам обратились инвесторы, которые решили попробовать себя в новой области и открыть заведение общественного питания в Москве.

Нам доступен датасет с заведениями общественного питания Москвы, составленный на основе данных сервисов Яндекс Карты и Яндекс Бизнес на лето 2022 года.

## **Цели исследования:**

- Требуется подготовить исследование рынка Москвы и найти интересные особенности, которые помогут в выборе подходящего инвесторам места.
- Провести анализ рынка для категории "кофейни" и дать рекомендации для открытия нового заведения.

## Общие выводы по исследованию (слайд 1)

- *Кафе* занимают первое место по количеству заведений в городе, *рестораны* и *кофейни* - второе и третье.
- Медианное количество посадочных мест находится в диапазоне от 50 - для *булочных*, до 86 мест - для *ресторанов*.
- В состав сетей входят 38% процентов объектов общепита. Наибольшая доля сетевых заведений отмечена среди *булочных* - 60%, *пиццерий* и *кофеев* - около 50%.
- В ТОП-15 сетей по количеству заведений наибольшую долю занимают *кофейни*.
- Заведения, входящие в ТОП-15 сетей, реже работают круглосуточно.
- Центральный административных округ (ЦАО) является лидером по количеству заведений.
- Внутри каждого из округов лидером по количеству заведений является категория *кафе*, за исключением ЦАО где лидируют *рестораны*.
- К какой бы категории не относился объект общепита, наибольшее количество заведений в этой категории находится в ЦАО.
- По среднему рейтингу первое место занимает категория *бар.лаб*, последнее - *быстрое питание*.
- В ЦАО самый высокий средний рейтинг заведений, в ЮВАО - самый низкий.

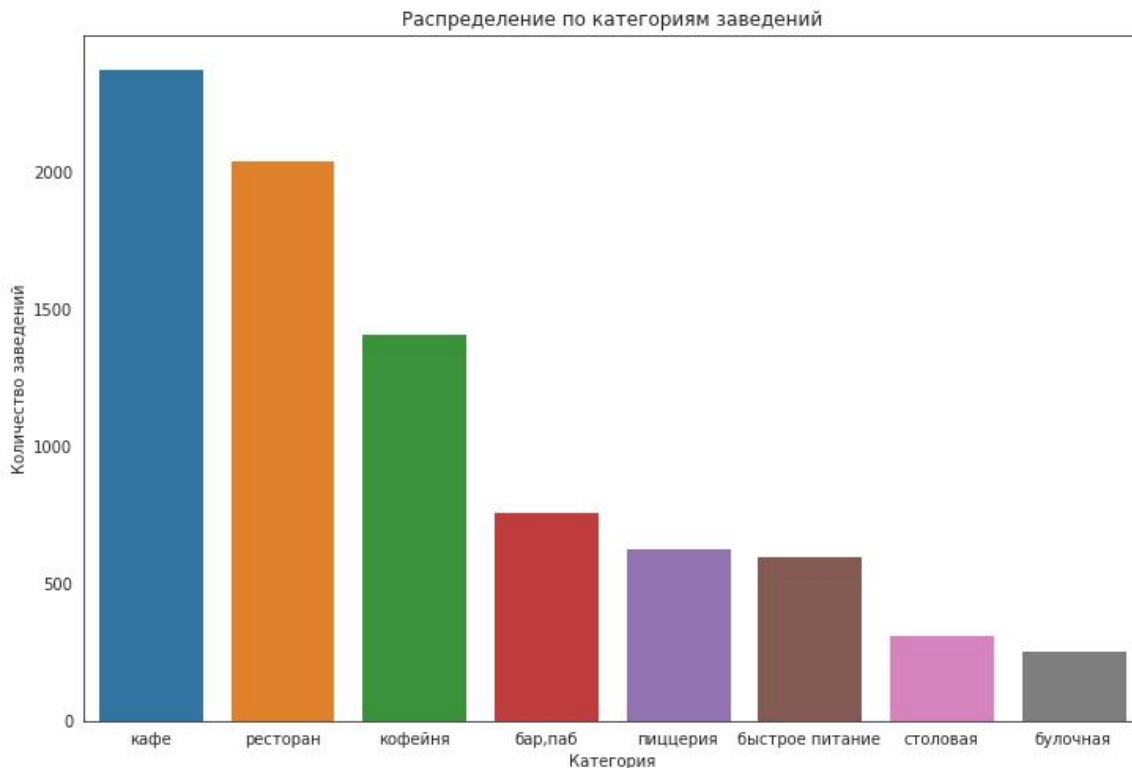
## Общие выводы по исследованию (слайд 2)

- В ТОП-15 улиц по количеству заведений в основном входят длинные радиальные шоссе и проспекты, которые тянутся от центра города в сторону МКАД.
- Среди ТОП-15 улиц по количеству точек общепита, Пятницкая улица занимает первое место по доле заведений сразу в трёх категориях - *ресторан*, *бар.паб* и *булочная*.
- По среднему чеку самые высокие цены отмечены в ЦАО и ЗАО. Наиболее демократичными ценами выделяются СВАО, ЮАО и ЮВАО.

# Выводы по исследованию кофеен

- В Москве открыто 1413 кофеен, из них 30% расположены в ЦАО.
- Круглосуточно работают лишь 4% кофеен, но их можно встретить в любом из районов города.
- Во всех административных округах большинство кофеен относятся к среднему ценовому диапазону. Кофейни с высоким и выше среднего уровнем цен чаще всего можно встретить в ЦАО и ЗАО.
- Первые три места по средней цене чашки кофе занимают ЗАО, ЦАО и ЮЗАО. Медианная цена наиболее высока в ЮЗАО.
- Максимальный средний рейтинг кофеен по округу составляет 4.33 балла в ЦАО, минимальный - 4.19 в ЗАО. Районы, которые занимают первые два места по уровню цен оказались на разных полюсах по среднему рейтингу.

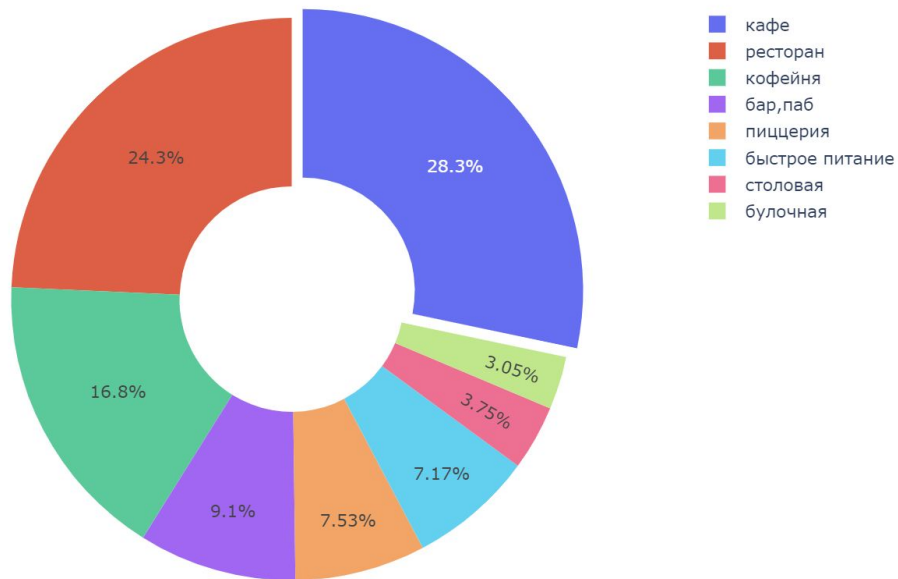
# Категории заведений



Всего заведений в городе - 8406.  
Наиболее распространены кафе,  
рестораны и кофейни.

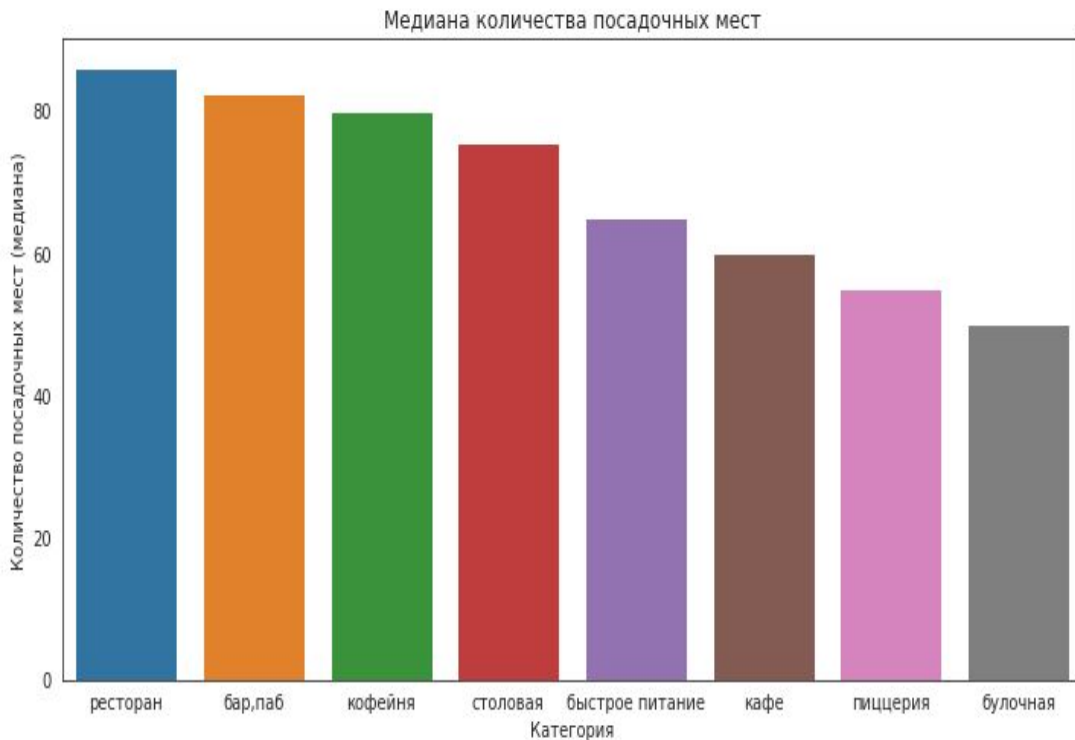
# Категории заведений: доля рынка

Распределение заведений по категориям



Кафе и рестораны занимают примерно по четверти от общего количества заведений.

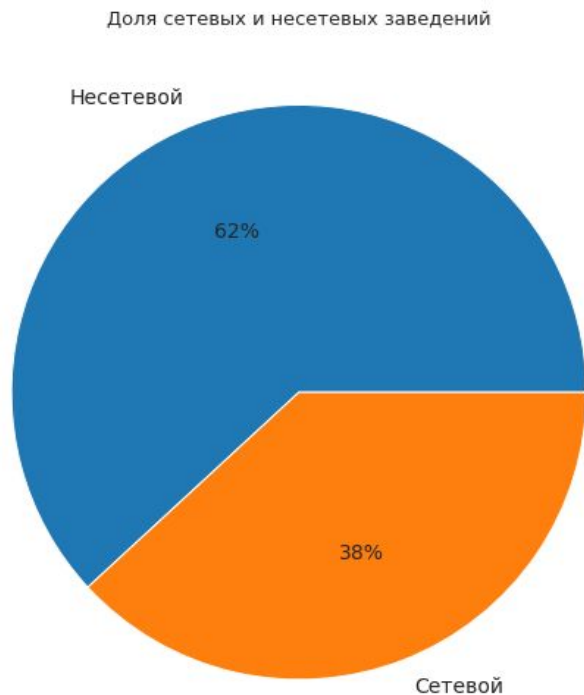
# Количество посадочных мест



Медианное значение количества посадочных мест находится в диапазоне от 50 - для булочных, до 86 - для ресторанов.

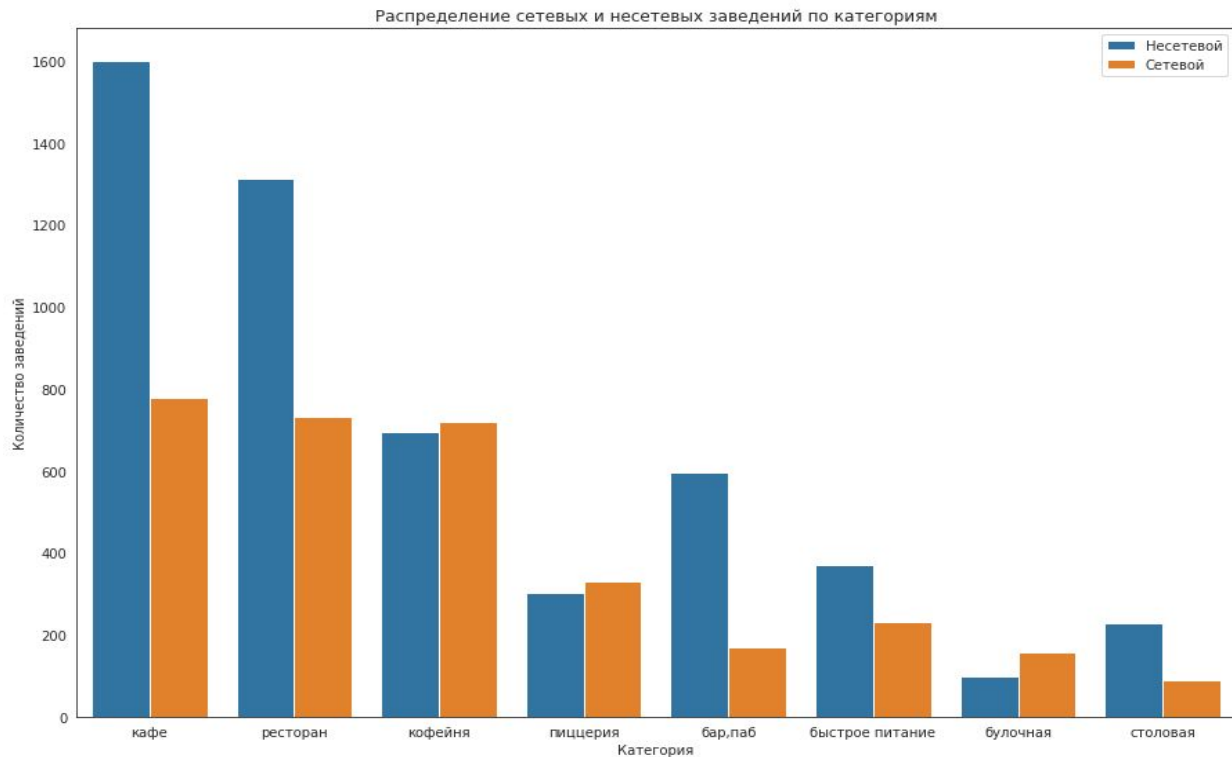


# Доля сетевых заведений



38% объектов общепита являются сетевыми.

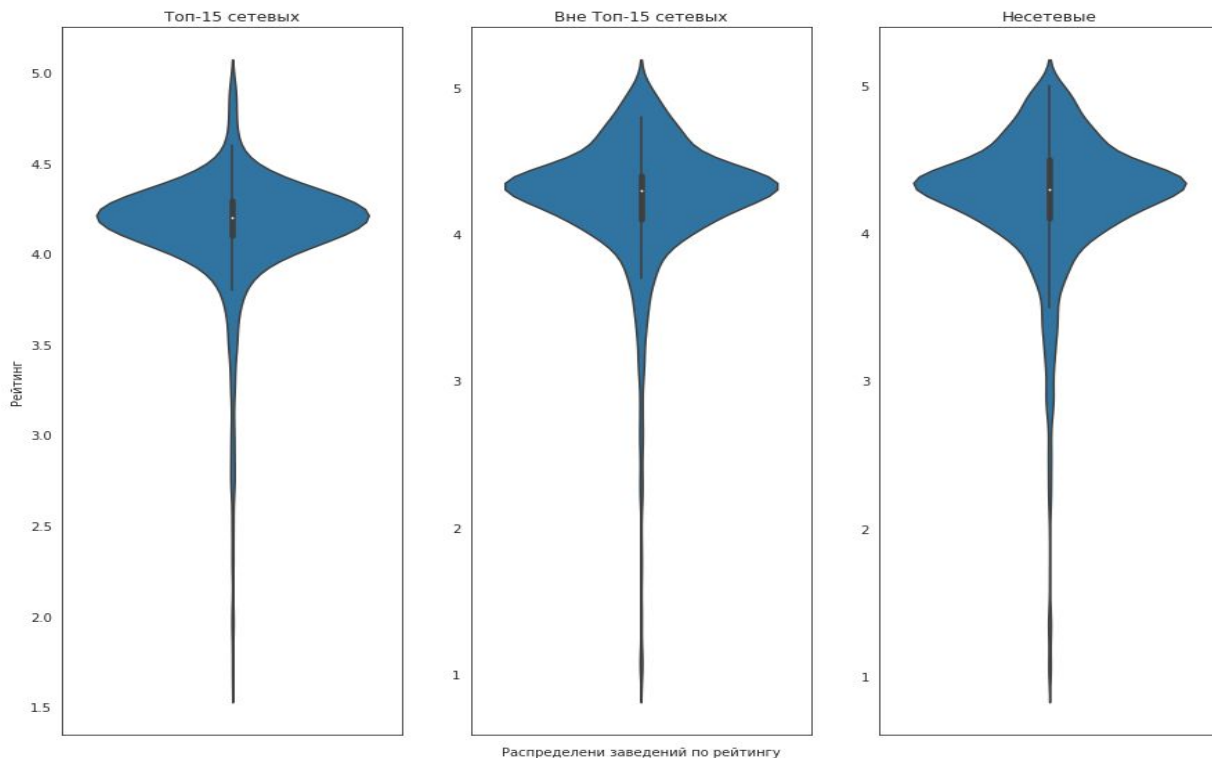
# Распределение сетевых заведений по категориям



Наибольшая доля сетевых заведений отмечена среди булочных - 60%, пиццерий и кофеен - около 50%.

Наименьшая - среди баров и пабов - 22% и столовых - 28%.

# ТОП-15 сетей: рейтинг в сравнении с другими сетями и несетевыми объектами

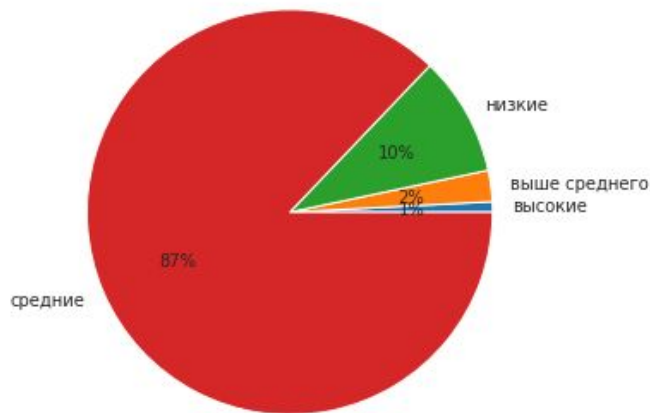


У заведений из ТОП-15 сетей, распределение оценок выглядит чуть хуже. Медиана рейтинга ниже, чем у объектов общепита не входящих в сети из ТОП-15 и чем у несетевых заведений.

# ТОП-15 сетей: Ценовые сегменты

Распределение по ценовым сегментам

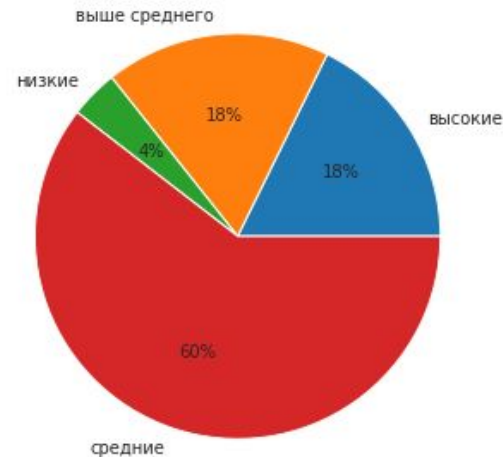
Сети из ТОП-15



Сети не из ТОП-15



Несетевые заведения

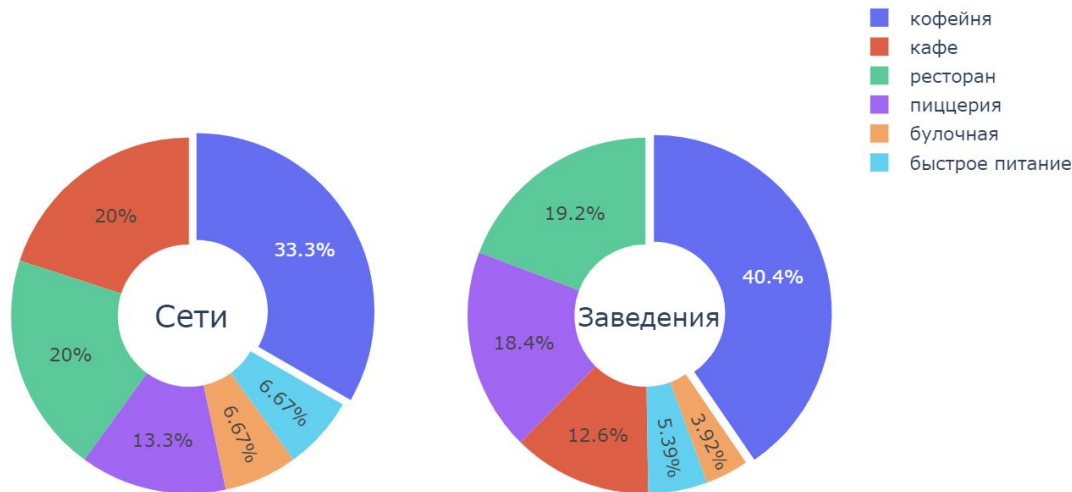


Среди заведений, входящих в ТОП-15 сетей, лишь 3% относятся к сегментам с высокими и выше среднего ценами.

В ТОП-15 сетей 97% заведений принадлежат среднему (87%) и низкому (10%) ценовым сегментам. В сетях не входящих в ТОП-15 к среднему и нижнему ценовым сегментам относятся 71% (66%+5%) заведений, а среди несетевых объектов - 64% (60%+4%)

# ТОП-15 сетей: Распределение по категориям

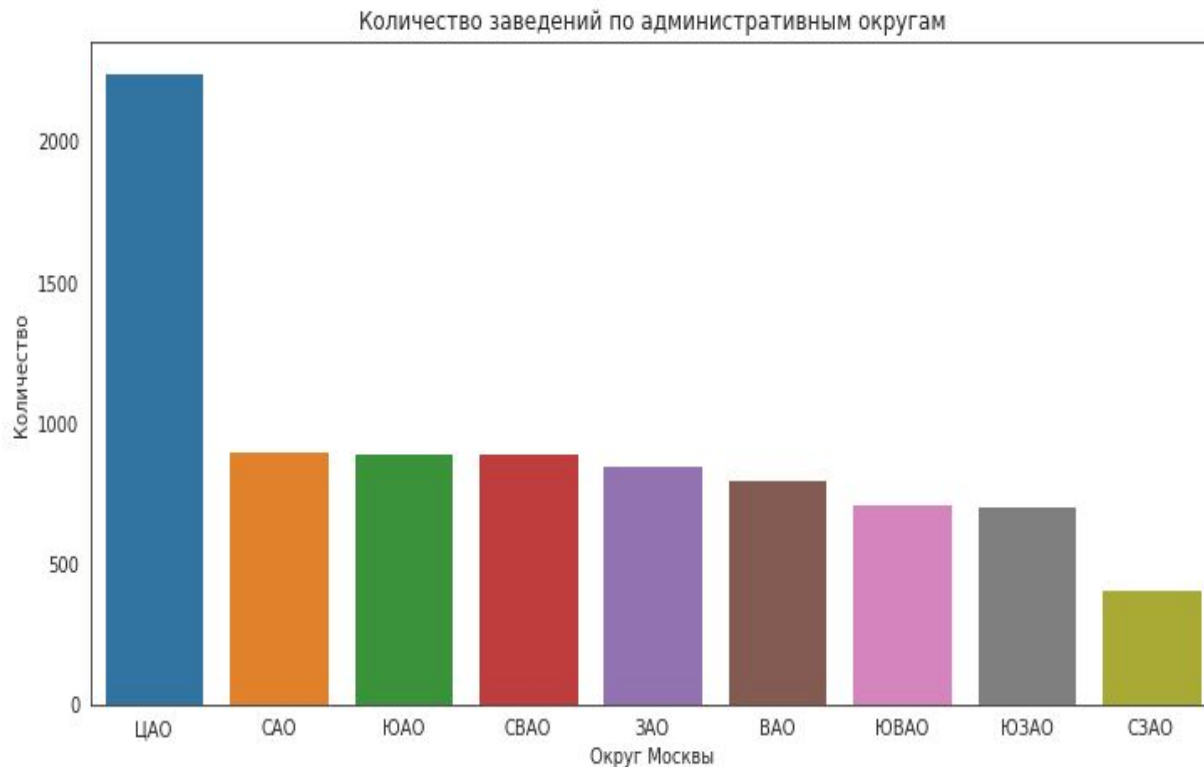
Распределение ТОП-15 сетей по категориям



В ТОП-15 сетей наибольшую долю занимают кофейни, затем следуют кафе и рестораны.

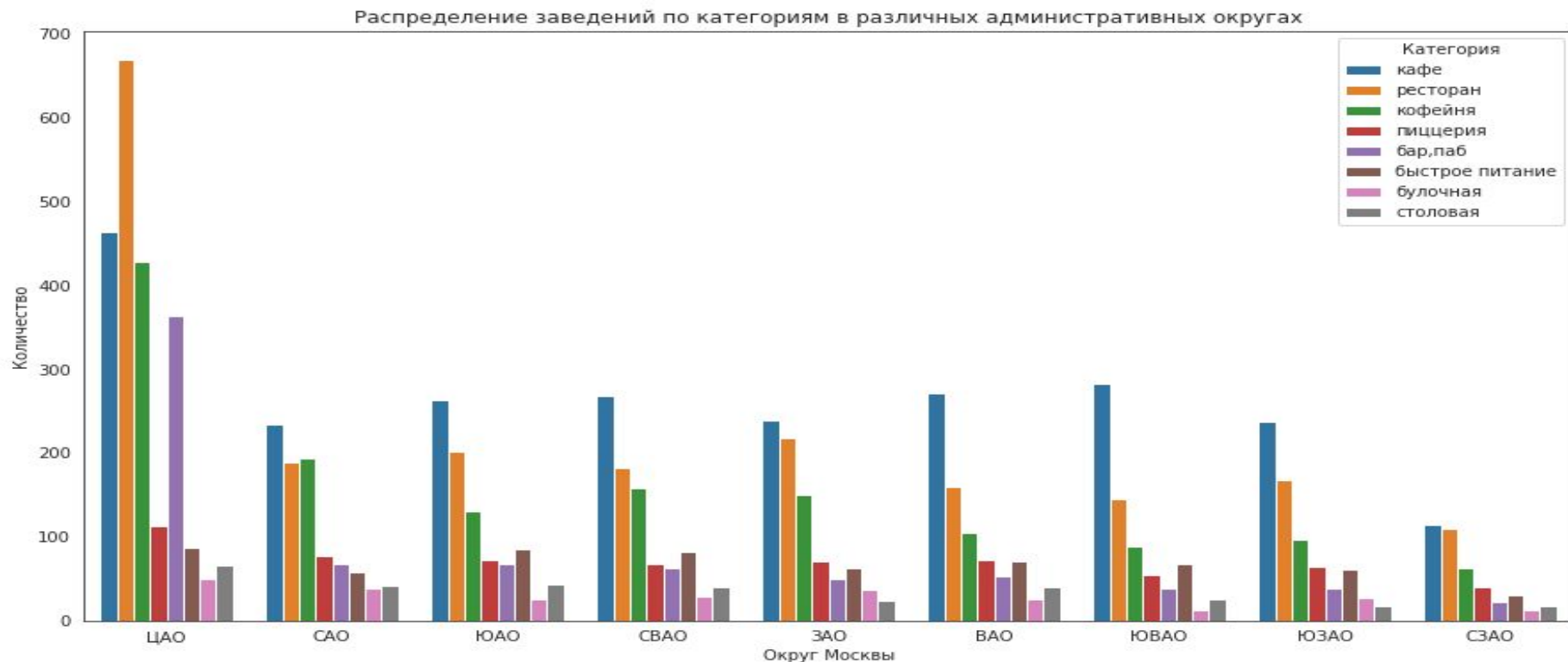
Если смотреть по количеству заведений, то доля кофеен составляет около 40%, а затем идут рестораны и пиццерии с 18%-19%.

# Количество объектов в разрезе административных округов



Наибольшее количество заведений сосредоточено в ЦАО. Наименьшее - в СЗАО.

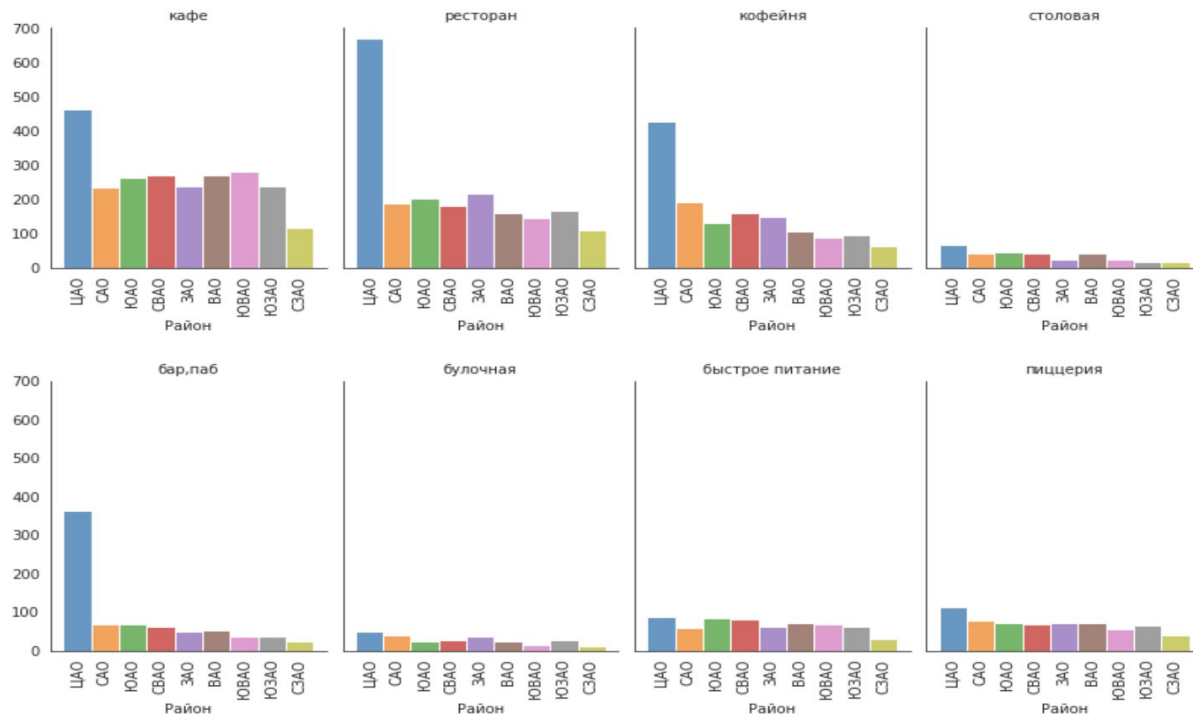
# Категории заведений в разрезе административных округов



Внутри каждого из округов лидером по количеству заведений является категория кафе, за исключением ЦАО где лидируют рестораны.

# Распределений заведений в разрезе категорий и районов

Распределение заведений в разрезе категорий и районов

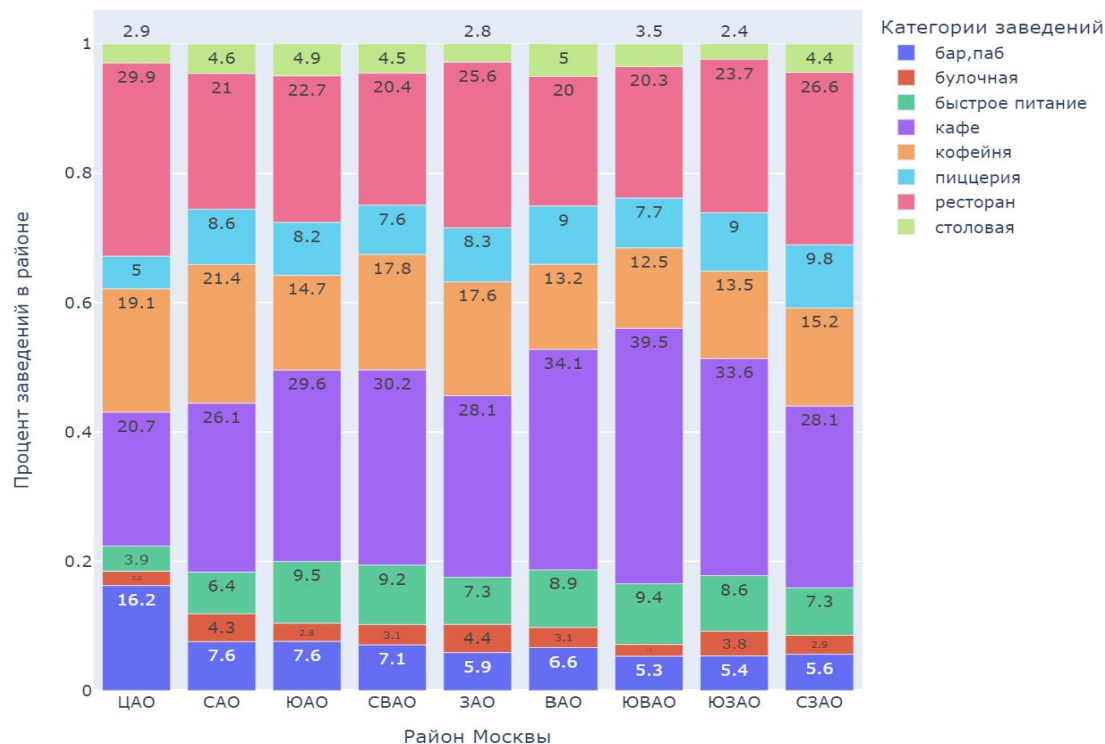


К какой бы категории ни относился объект общепита, наибольшее их количество находится в ЦАО.



# Административные округа: распределение заведений по категориям

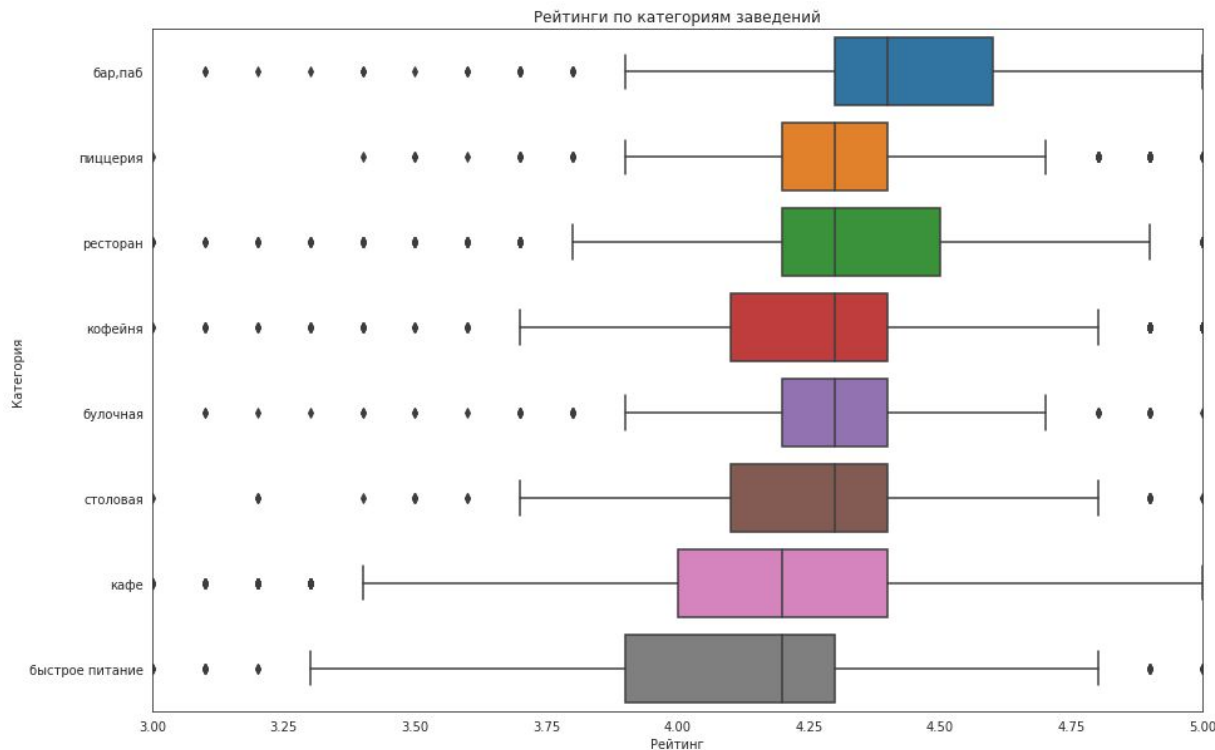
Распределение заведений по категориям в различных округах



Внутри административных округов наибольшая долю заведений приходится на категорию:

- рестораны в ЦАО с долей 30%,
- кафе в ЮВАО - 40%,
- бары/пабы в ЦАО - 16%,
- кофейни в CAO - 21%,
- столовые в ВАО - 5%,
- булочные в ЗАО - 4.4%,
- быстрое питание в ЮАО - 9.5%,
- пиццерии в СЗАО - 9.8%,

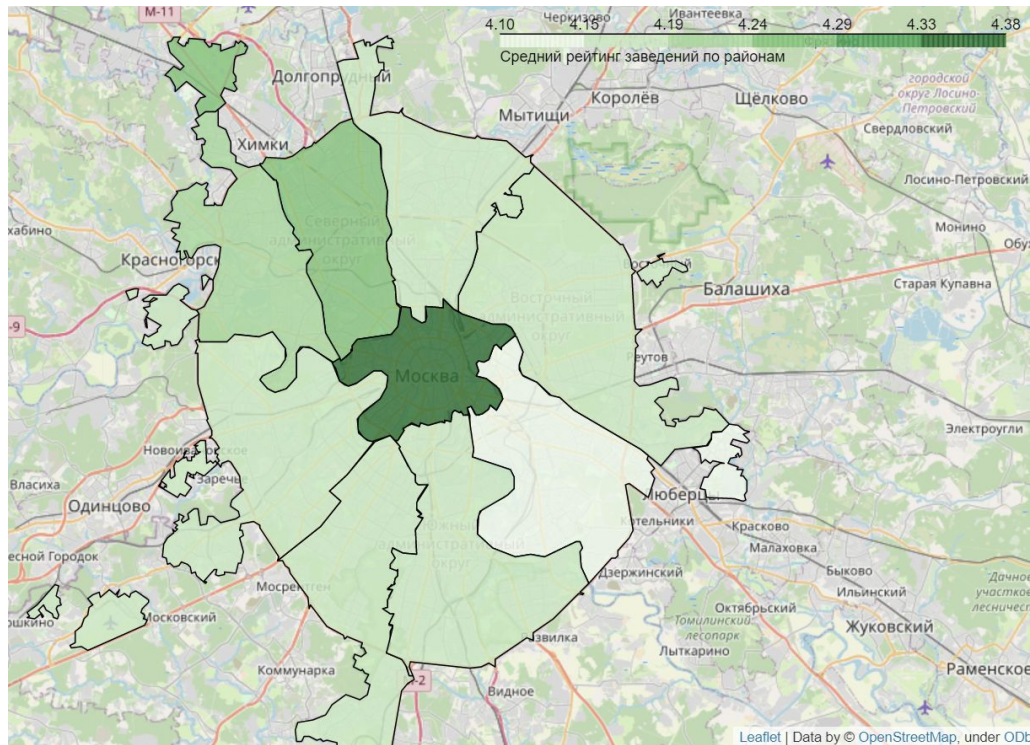
# Средние рейтинги по категориям заведений



category	rating_mean
бар,паб	4.387712
пиццерия	4.301264
ресторан	4.290357
кофейня	4.277282
булочная	4.268359
столовая	4.211429
кафе	4.123886
быстрое питание	4.050249

Лучший рейтинг у категории **бар.паб**.  
Худший - в категориях **кафе** и **быстрое питание**. Остальные типы заведений близки по средним оценкам посетителей.

# Средний рейтинг заведений по административным округам

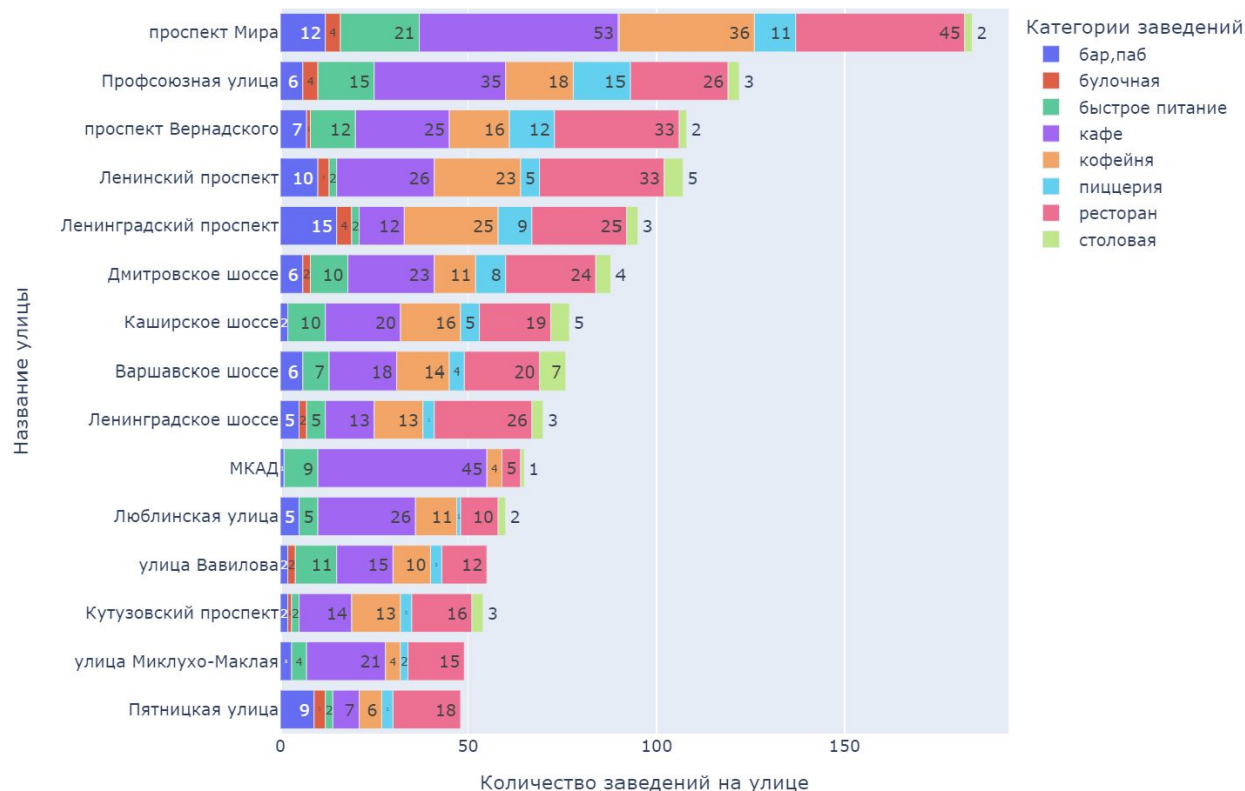


district	rating
Центральный административный округ	4.377520
Северный административный округ	4.239778
Северо-Западный административный округ	4.208802
Южный административный округ	4.184417
Западный административный округ	4.181551
Восточный административный округ	4.174185
Юго-Западный административный округ	4.172920
Северо-Восточный административный округ	4.148260
Юго-Восточный административный округ	4.101120

Лучший средний рейтинг у заведений, расположенных в ЦАО, а худший - в ЮВАО.

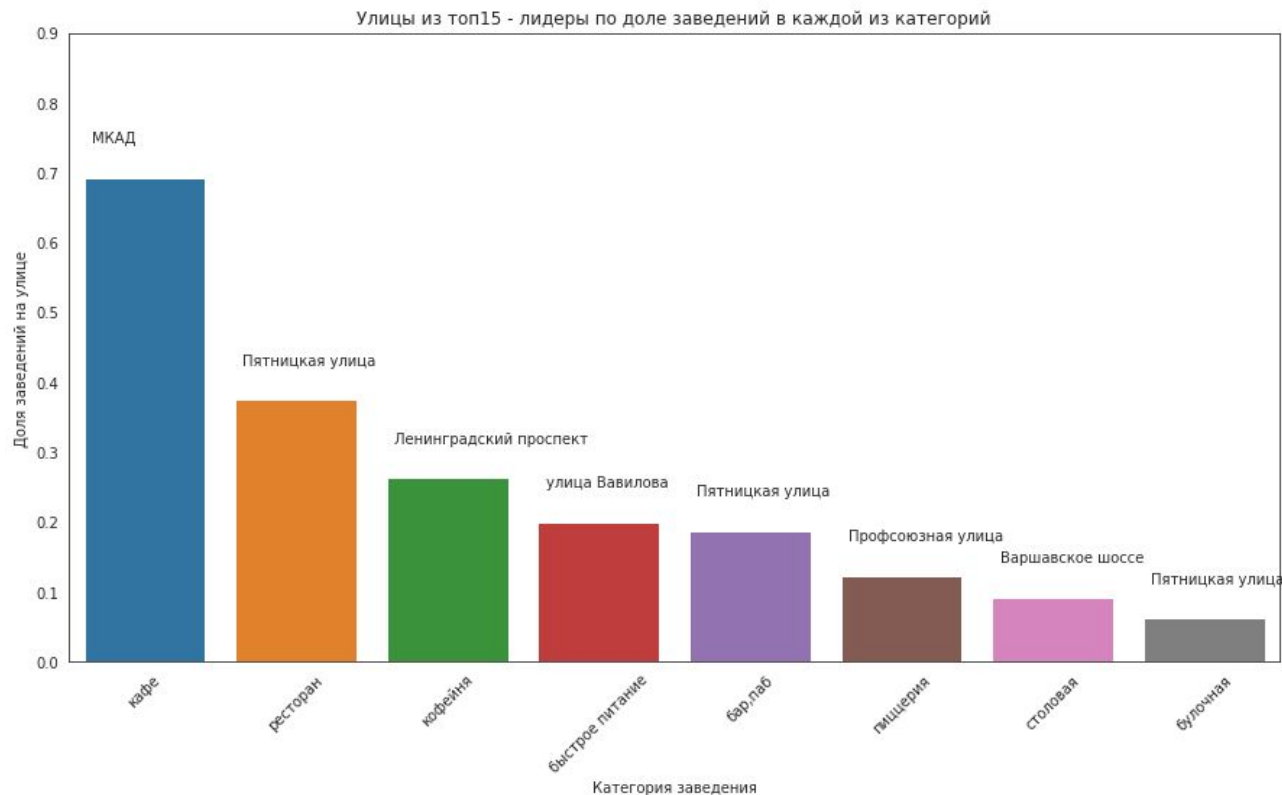
# ТОП-15 улиц, с наибольшим количеством заведений

Распределение заведений по категориям на улицах из ТОП-15



**В топ-15 улиц по количеству заведений в основном входят радиальные шоссе и проспекты, которые имеют большую протяженность, и тянутся от центра города в сторону МКАД, а также сама кольцевая дорога.**

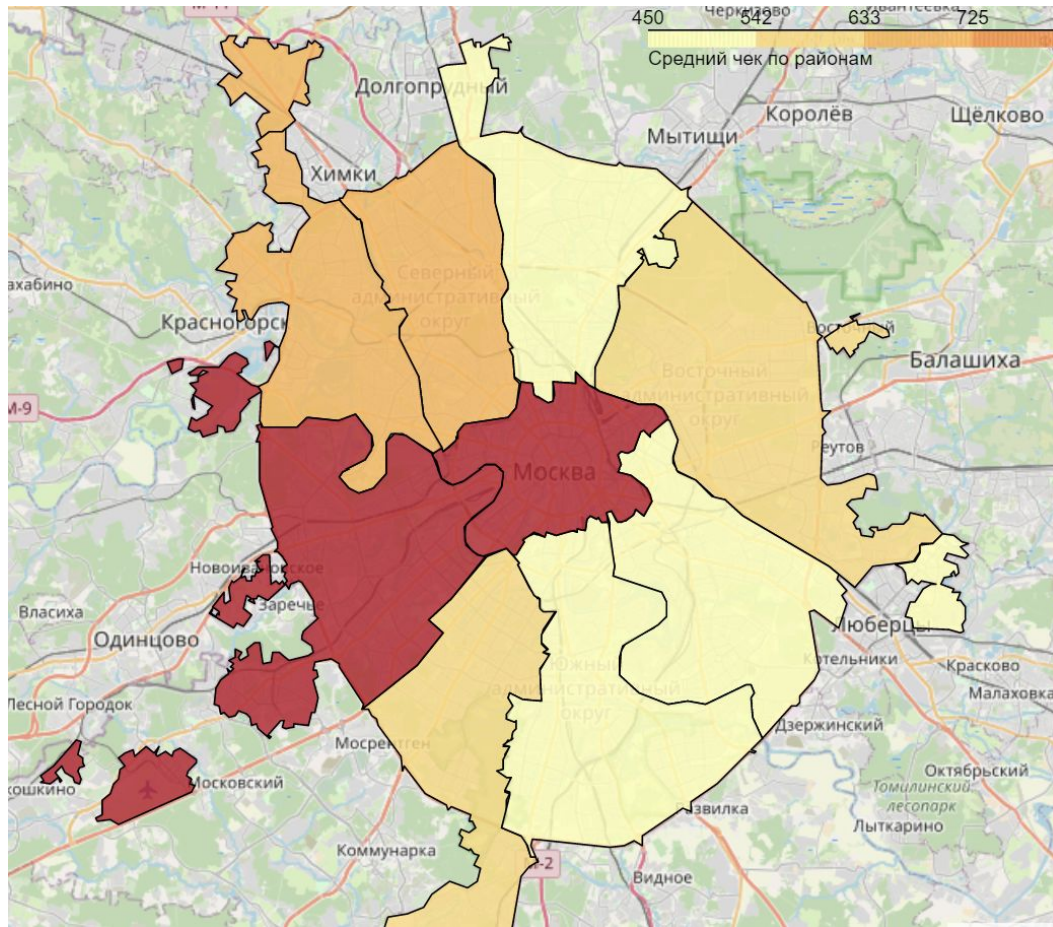
# ТОП-15 улиц: лидеры по доле заведений в каждой из категорий



Пятницкая улица вышла на первое место по доле заведений сразу в трёх категориях - ресторан, бар, паб и булочная.



## Средний чек по районам города

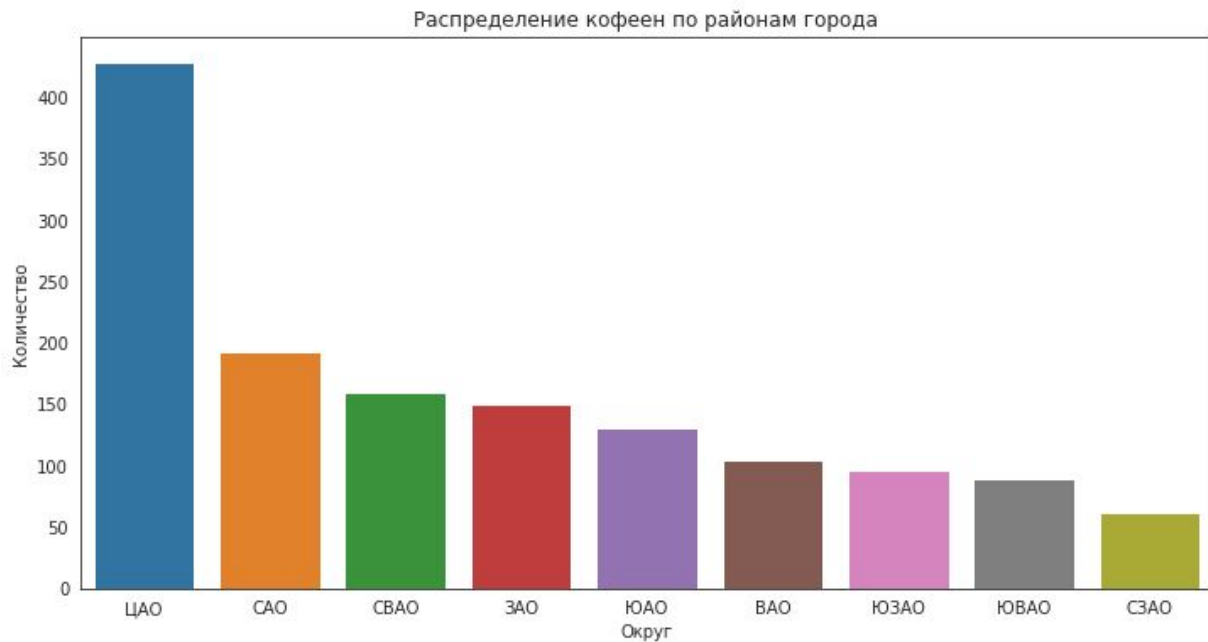


	district	median_bill
Западный административный округ		1000.0
Центральный административный округ		1000.0
Северо-Западный административный округ		700.0
Северный административный округ		650.0
Юго-Западный административный округ		600.0
Восточный административный округ		550.0
Северо-Восточный административный округ		500.0
Южный административный округ		500.0
Юго-Восточный административный округ		450.0

Наибольшие значения среднего чека отмечены в ЦАО и ЗАО. Демократичными ценами выделяются СВАО, ЮАО и ЮВАО.

В качестве ценового индикатора взята медиана средних чеков.

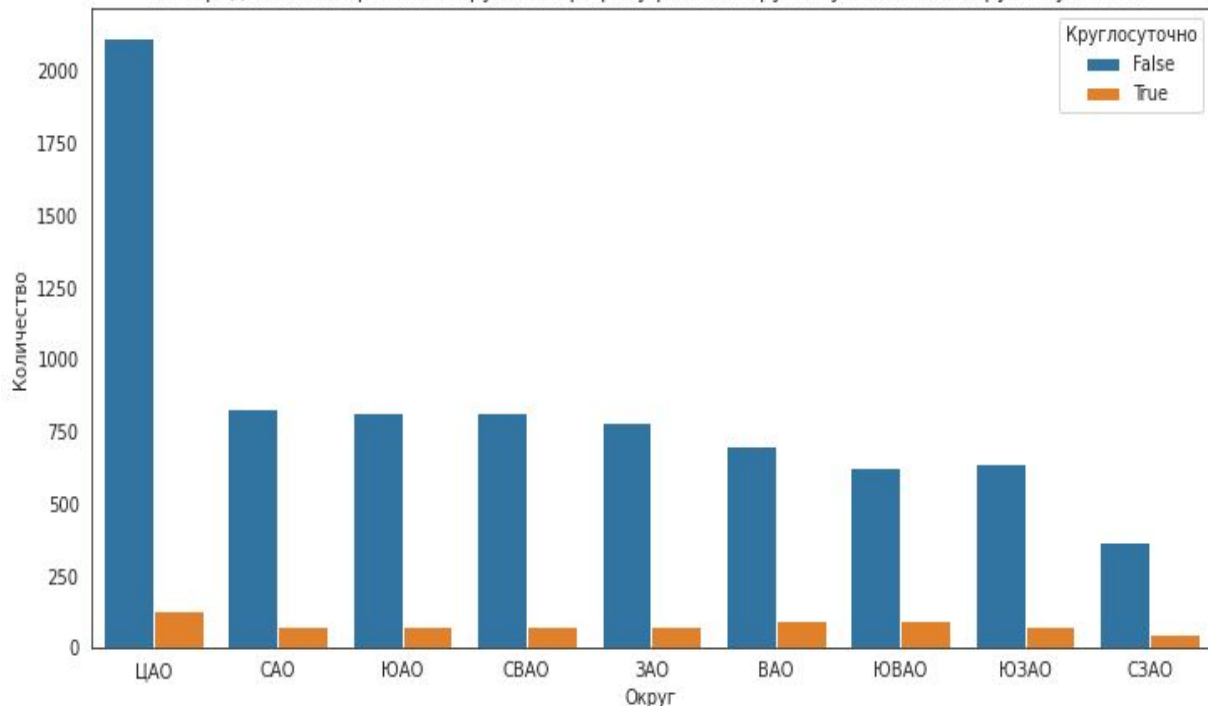
# Кофейни: распределение по районам города



30% кофейен расположены в ЦАО. Следом по доле кофейен идут САО, СВАО и ЗАО.

# Круглосуточные кофейни

Распределение кофеен по округам и графику работы: круглосуточные и некруглосуточные



Всего кофеен: 1413

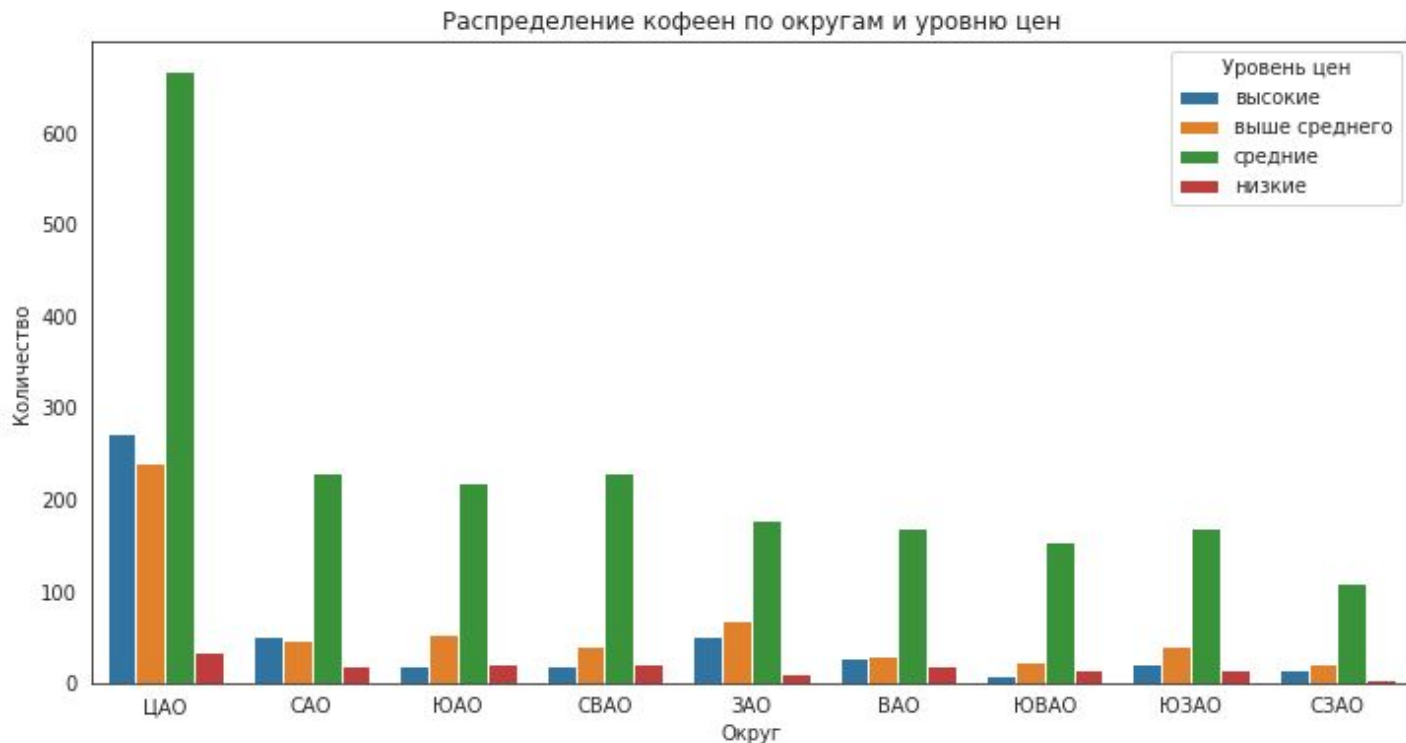
из них круглосуточных: 59

Доля круглосуточных: 4.18%

Доля круглосуточных кофеен составляет 4% от общего количества, но их можно встретить в каждом административном округе.

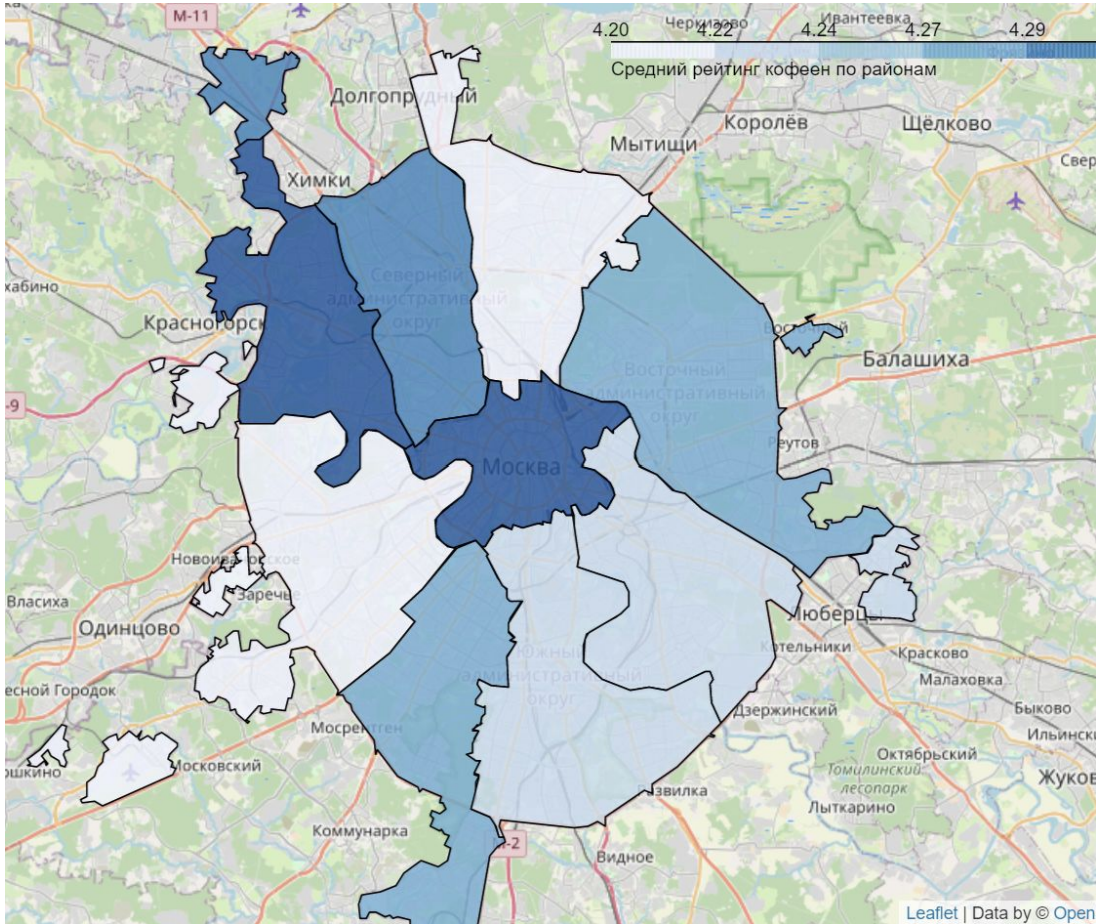


# Кофейни: уровни цен по районам



Во всех районах большинство кофеен относятся к среднему ценовому диапазону. В самых дорогих по среднему чеку районах, ЦАО и ЗАО, количество кофеен с высоким и выше среднего уровнем цен превышает количество таких кофеен в других районах.

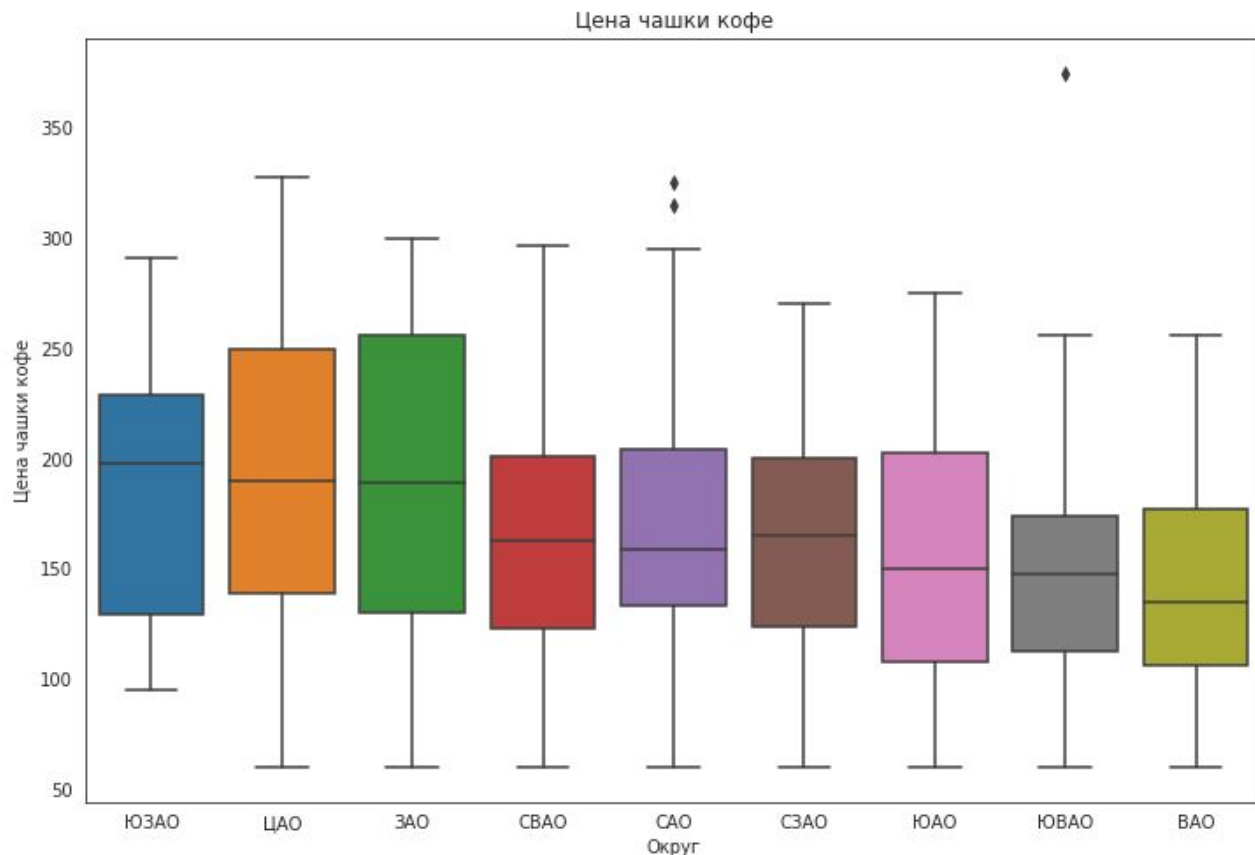
# Кофейни: средний рейтинг по районам



district	rating
Центральный административный округ	4.336449
Северо-Западный административный округ	4.325806
Северный административный округ	4.291710
Юго-Западный административный округ	4.283333
Восточный административный округ	4.282857
Южный административный округ	4.232824
Юго-Восточный административный округ	4.225843
Северо-Восточный административный округ	4.216981
Западный административный округ	4.195333

Разброс среднего рейтинга между лучшим округом - ЦАО, и худшим - ЗАО, составляет менее 0,2 балла.

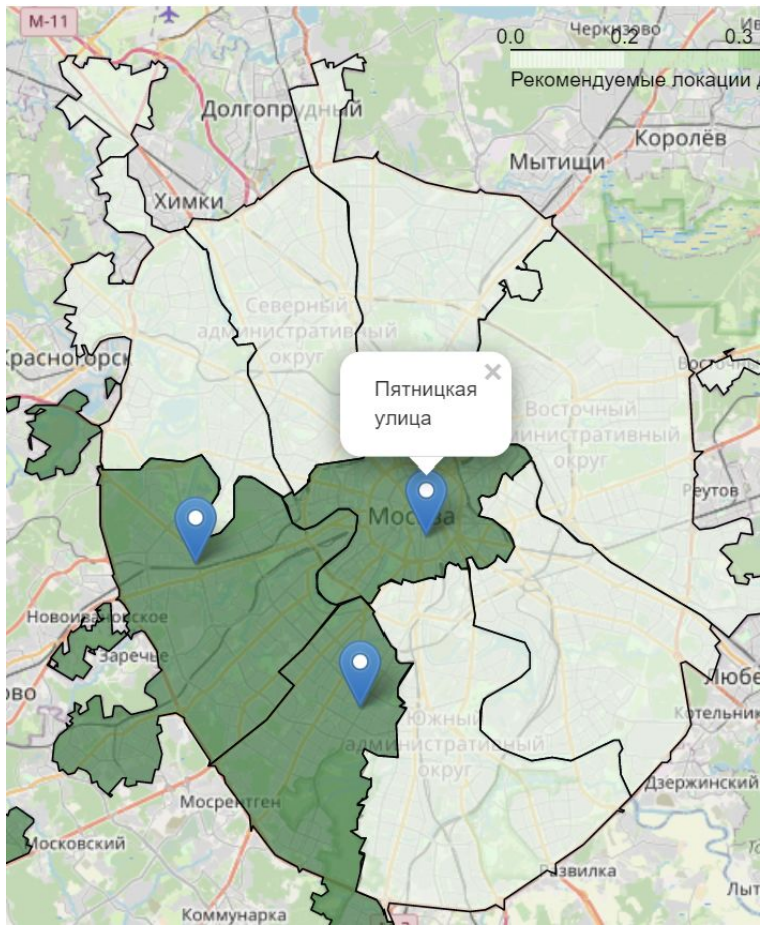
# Кофейни: средняя и медианная цена чашки кофе по районам города



district_abb	cup_price_mean	cup_price_median
ЗАО	189.938776	189.0
ЦАО	187.518519	190.0
ЮЗАО	184.176471	198.0
СВАО	165.789474	159.0
СЗАО	165.523810	165.0
СВАО	165.333333	162.5
ЮАО	158.488372	150.0
ЮВАО	151.088235	147.5
ВАО	142.785714	135.0

Средняя цена чашки кофе наиболее высока в ЗАО, а медианная - в ЮЗАО.

# Рекомендации по открытию кофейни



## При открытии новой кофейни:

- в качестве локации можно рассмотреть:
  - ЗАО - где наиболее высока средняя цена чашки кофе и при этом невысокий средний рейтинг кофеен.
  - ЮЗАО - в котором доля кофеен одна из самых низких, около 13%, при этом самая высокая медианная цена чашки кофе.
  - если мы не боимся конкуренции, то можно подумать об открытии кофейни на Пятницкой улице в ЦАО. Это улица из ТОП-15 по количеству заведений, при этом доля кофеен на ней 12%, что немного меньше доли кофеен в среднем по округу - 19%. Кофейни в ЦАО имеют высокие показатели по рейтингу и средней цене чашки кофе, и наше новое заведение сможет равняться на лучшие кофейни города.
- в качестве цены чашки кофе можно ориентироваться на диапазон 180-200 рублей, который близок к медианным значениям в рекомендованных округах.



