



C I T É - A V E N I R - L A V A L

CARACTERISTIQUES DE PROJET

GÉNÉRAL

- Immeuble avec structure de bois, béton armé et acier. Conception et inspections effectués par nos Ingénieurs en Structure.
- 19 unités de condominium avec 1, 2, ou 3 chambres à coucher avec 2 unités « penthouse »
- Insonorisation des planchers et murs supérieure aux normes en vigueur
- Toiture en membrane élastomère
- Fenêtres en aluminium Hybride de première qualité avec verre énergétique Low-E et gaz Argon
- Fenestration maximisée sur les 4 côtés de l'immeuble pour un ensoleillement abondante
- Terrasse ou balcon privé pour chaque unité
- Installation d'une membrane Delta MS et goudron vaporisé sur les murs de fondation
- Système de détection et évacuation du monoxyde de carbone dans le stationnement de sous-sol
- Garde-corps modern vitré avec cadre en aluminium
- Revêtement extérieur en maçonnerie et aluminium prépeint

INSONORISATION

- Murs-mitoyens entre deux unités : deux divisions complètement indépendantes, isolées et insonorisées
- Drains et descente de plomberie en fonte
- **Composition du plancher au 1^e niveau :** Dalle de béton armée au plafond du sous-sol - céramique ou bois d'ingénierie flottant avec membrane acoustique
- **Composition des planchers aux niveaux supérieurs:** Céramique ou bois d'ingénierie flottant avec membrane acoustique – dalle de béton 1 ½" – membrane insonorisant – carton fibre insonorisant – contreplaquée – poutrelles de plancher d'Ingénierie – isolant acoustique de cellulose giclée – polyéthylène – barres résilientes en acier – double gypse 5/8" épais.

•

IMPORTANT : Le promoteur se réserve le droit de substituer les matériaux spécifiés par d'autres de qualité équivalente ou supérieure si tels matériaux deviennent non disponibles. Le promoteur se réserve le droit de refuser demandes d'extras ou modifications de la part des acheteurs, s'ils s'avèrent techniquement infaisables ou causent des délais aux échéanciers et fin des travaux. Les dimensions écrites sur les plans de vente sont à titre indicatif seulement et peuvent faire l'objet de légères modification sans préavis.

2018/04/28



CITÉ - AVENIR - LAVAL

CARACTERISTIQUES DE PROJET

ÉLECTRICITÉ / CHAUFFAGE / CLIMATISATION / PLOMBERIE

- Panneau électrique 100 ampères dans chaque unité
- Prises et interrupteurs muraux de type « Decora »
- 5 luminaires encastrées DEL par unité inclus
- Prise de câble-télé dans le salon et chaque chambre à coucher
- Prises de téléphone dans le salon et Chambre des Maîtres (2 prises par unité)
- Système d'interphone à l'entrée principale et relié à chaque unité
- Conduits pour aspirateur central dans chaque unité. Aspirateur et accessoires en sus
- Filage pour système d'alarme
- Filage pour internet dans chaque unité
- Échangeur d'air avec récupérateur de chaleur, unité de climatisation murale et chauffage par plinthes électriques dans chaque pièce
- Détecteur de monoxyde de carbone (CO) et détecteur de fumée dans chaque unité
- Chauffe-eau électrique 60 gallons
- Base de douche en acrylique avec murs en céramique et porte en verre
- Bain podium de 60"
- Drains et descente de plomberie en fonte
- Évier de cuisine double en acier inoxydable « undermount » avec robinet à levier unique et douchette rétractable
- Mitigeur de bain / douche modern à levier unique avec douchette sur rail

IMPORTANT : Le promoteur se réserve le droit de substituer les matériaux spécifiés par d'autres de qualité équivalente ou supérieure si tels matériaux deviennent non disponibles. Le promoteur se réserve le droit de refuser demandes d'extras ou modifications de la part des acheteurs, s'ils s'avèrent techniquement infaisables ou causent des délais aux échéanciers et fin des travaux. Les dimensions écrites sur les plans de vente sont à titre indicatif seulement et peuvent faire l'objet de légères modification sans préavis.

2018/04/28



CITÉ - AVENIR - LAVAL

CARACTERISTIQUES DE PROJET

FINITION INTÉRIEURE

- Portes intérieures modernes à panneaux en bois à âme vide
- Plinthes et cadrages en MDF peint style « ZEN »
- Portes de garde-robes pliantes ou coulissantes selon le plan
- Tablettes de garde-robe en mélamine blanche avec pôle en acier
- Peinture intérieure blanche Latex acrylique 100% 2 couches
- Plancher en céramique ou bois d'ingénierie « flottant » avec membrane acoustique
- Céramique au plancher de salle de bain et murs de douche et baignoire
- Dossieret de cuisine en tuiles de céramique
- Armoires de cuisine et de salle de bain modernes de design Italien
- Portes et tiroirs d'armoires de cuisine et salle avec amortisseurs de fermeture lente
- Comptoirs de quartz ou granite dans la cuisine et salles de bain
- Miroir au-dessus de chaque vanité

IMPORTANT : Le promoteur se réserve le droit de substituer les matériaux spécifiés par d'autres de qualité équivalente ou supérieure si tels matériaux deviennent non disponibles. Le promoteur se réserve le droit de refuser demandes d'extras ou modifications de la part des acheteurs, s'ils s'avèrent techniquement infaisables ou causent des délais aux échéanciers et fin des travaux. Les dimensions écrites sur les plans de vente sont à titre indicatif seulement et peuvent faire l'objet de légères modification sans préavis.

2018/04/28