### ****caracteristiques de projet****

### ****gÉnÉral****

* Immeuble avec structure de bois, béton armé et acier. Conception et inspections effectués par nos Ingénieurs en Structure.
* 19 unités de condominium avec 1, 2, ou 3 chambres à coucher avec 2 unités « penthouse »
* Insonorisation des planchers et murs supérieure aux normes en vigueur
* Toiture en membrane élastomère
* Fenêtres en aluminium Hybride de première qualité avec verre énergétique Low-E et gaz Argon
* Fenestration maximisée sur les 4 côtés de l’immeuble pour un ensoleillement abondante
* Terrasse ou balcon privé pour chaque unité
* Installation d’une membrane Delta MS et goudron vaporisé sur les murs de fondation
* Système de détection et évacuation du monoxyde de carbone dans le stationnement de sous-sol
* Garde-corps modern vitré avec cadre en aluminium
* Revêtement extérieur en maçonnerie et aluminium prépeint

**Insonorisation**

* Murs-mitoyens entre deux unités : deux divisions complètement indépendantes, isolées et insonorisées
* Drains et descente de plomberie en fonte
* **Composition du plancher au 1e niveau :** Dalle de béton armée au plafond du sous-sol - céramique ou bois d’ingénierie flottant avec membrane acoustique
* **Composition des planchers aux niveaux supérieurs:** Céramique ou bois d’ingénierie flottant avec membrane acoustique – dalle de béton 1 ½’’ – membrane insonorisant – carton fibre insonorisant – contreplaquée – poutrelles de plancher d’Ingénierie – isolant acoustique de cellulose giclée – polyéthylène – barres résilientes en acier – double gypse 5/8’’ épais.

### ****caracteristiques de projet****

**ÉLECTRICITÉ / CHAUFFAGE / CLIMATISATION / PLOMBERIE**

* Panneau électrique 100 ampères dans chaque unité
* Prises et interrupteurs muraux de type « Decora »
* 5 luminaires encastrées DEL par unité inclus
* Prise de câble-télé dans le salon et chaque chambre à coucher
* Prises de téléphone dans le salon et Chambre des Maitres (2 prises par unité)
* Système d’interphone à l’entrée principale et relié à chaque unité
* Conduits pour aspirateur central dans chaque unité. Aspirateur et accessoires en sus
* Filage pour système d’alarme
* Filage pour internet dans chaque unité
* Échangeur d’air avec récupérateur de chaleur, unité de climatisation murale et chauffage par plinthes électriques dans chaque pièce
* Détecteur de monoxyde de carbone (CO) et détecteur de fumée dans chaque unité
* Chauffe-eau électrique 60 gallons
* Base de douche en acrylique avec murs en céramique et porte en verre
* Bain podium de 60’’
* Drains et descente de plomberie en fonte
* Évier de cuisine double en acier inoxydable « undermount » avec robinet à levier unique et douchette rétractable
* Mitigeur de bain / douche modern à levier unique avec douchette sur rail

### ****caracteristiques de projet****

**FINITION INTÉRIEURE**

* Portes intérieures modernes à panneaux en bois à âme vide
* Plinthes et cadrages en MDF peint style « ZEN »
* Portes de garde-robes pliantes ou coulissantes selon le plan
* Tablettes de garde-robe en mélamine blanche avec pôle en acier
* Peinture intérieure blanche Latex acrylique 100% 2 couches
* Plancher en céramique ou bois d’ingénierie « flottant » avec membrane acoustique
* Céramique au plancher de salle de bain et murs de douche et baignoire
* Dosseret de cuisine en tuiles de céramique
* Armoires de cuisine et de salle de bain modernes de design Italien
* Portes et tiroirs d’armoires de cuisine et salle avec amortisseurs de fermeture lente
* Comptoirs de quartz ou granite dans la cuisine et salles de bain
* Miroir au-dessus de chaque vanité