

ПРОТОКОЛ № 2

Звітно-виборчих зборів уповноважених членів товариства
«Садівницького товариства «Дубовець»»

08 липня 2023 року

Місце проведення: станція «Дубовець»

Час проведення: 08.30 год.

Всього членів товариства 477 чол.

ПРИСУТНІ: 129 членів товариства «Дубовець», серед яких 14 уповноважених, які діють на підставі п. 5.1.3 Статуту, а саме: Тихун Т.І., Корень Г.О., Іць В.В., Павицька Р.Д., Костюченко В.А., Солоненко А.М., Одинацький А.П., Смольницька О.В., Бондаренко О.А., Розвадовська Н.В., Борисюк М.Г., Томашевський Г.О., Кондратовець Л.В., Ілляк М.І.

Збори відкрив голова садівницького товариства «Дубовець» Ілляшенко Олександр Анатолійович, який оголосив про кількість зареєстрованих учасників чергових зборів садівницького товариства і запропонував збори уповноважених садівницького товариства «Дубовець» розпочати.

За відкриття зборів проголосували одноголосно.

Надійшла пропозиція від Павицької Р.Д. обрати робочу президію у складі:
Корень Г.О., Смольницька О.В., Кулик Л.О.

Голосували: «За» - одноголосно. «Утримались» - 0. «Проти» - 0.
головою зборів обрали Корень Г.О.
секретарем зборів – Смольницьку О.В.

Голосували: «За» - одноголосно. «Утримались» - 0. «Проти» - 0.
Запропонували обрати лічильну комісію у складі:
Томашевський Г.А., Бондаренко О.А., Січкарь О.В.
Голосували: «За» - одноголосно. «Утримались» - 0. «Проти» - 0.

Присутнім членам садівницького товариства «Дубовець» головою зборів Корень Г.О. запропоновано:

Порядок денний:

- I. Звіт голови СТ «Дубовець» про свою діяльність (Ілляшенко О.А.).
- II. Звіт ревізійної комісії СТ «Дубовець» (Костюченко В.А.).
- III. Вибори ревізійної комісії (Корень Г.О.).
- IV. Різне (Ілляшенко О.А.)

Доповнень до порядку денного не поступало.

Голосували: «За» - одноголосно. «Утримались» - 0. «Проти» - 0.

I. СЛУХАЛИ:

Ілляшенка О.А., голову правління «Садівницького товариства «Дубовець», який прозвітував про роботу правління Товариства та проблемні питання.

1. Щодо сплати земельного податку, пільг та розміру земельного податку;
2. Щодо органів державної (місцевої) влади, підприємств та організацій, відповідальних за благоустрій території навколо садового товариства;
3. Щодо залізничного сполучення Житомир – Звягель через пасажирський зупинний пункт Дубовець
4. Щодо зміни автобусного маршруту Житомир – Дубовець з метою проходження його через садове товариство;
5. Щодо заміни електрообладнання в трансформаторній підстанції.
6. Щодо підняття тарифу на електроенергію для побутових споживачів, в тому числі для Садівницького товариства «Дубовець» з 01 червня 2023 року до розміру 2,64

грн./кВт·год на весь обсяг споживання та недостатнього розміру внесків за втрати в трансформаторі та обслуговування КТП.

7. Ілляшенко О.А. запропонував встановити вартість відшкодування за спожиту електроенергію з 01.06.2023 року в розмірі 2,64 грн./кВт·год. Встановити терміни оплати за електроенергію – до 5-го числа наступного за звітним місяцем. В разі несплати заборгованості за спожиту електроенергію більше місяця - здійснювати відключення споживача від електропостачання.

Ухвалили:

Встановити вартість відшкодування за спожиту електроенергію з 01.06.2023 року в розмірі 2,64 грн./кВт·год. Встановити терміни оплати за електроенергію – до 5-го числа наступного за звітним місяцем. В разі несплати заборгованості за спожиту електроенергію більше місяця - здійснювати відключення споживача від електропостачання.

Голосували: «За»- одноголосно «Утримались»-0 «Проти» -0

Рішення прийнято.

8. Ілляшенко О.А. запропонував встановити плату:

- за утримання КТП та техобслуговування в розмірі 150 грн. в рік
- за втрати по трансформатору – 80 грн. в рік.

Розрахунки за даними внесками здійснювати садоводами не пізніше 01 квітня поточного року.

Ухвалили:

1. Встановити плату:

- за утримання КТП та техобслуговування в розмірі 150 грн. в рік
- за втрати по трансформатору – 80 грн. в рік.

2. Розрахунки за даними внесками здійснювати садоводами не пізніше 01 квітня поточного року.

Голосували: «За»- одноголосно «Утримались»-0 «Проти» -0

Рішення прийнято.

9. Корень Г.О. запропонувала, що ті садоводи, які оплатили вищезазначені внески по старим тарифам, здійснити доплату до кінця 2023 року в розмірі:

- за утримання КТП та техобслуговування 70 грн.
- за втрати по трансформатору – 20 грн.

Ухвалили:

Садоводам, які оплатили внески за утримання КТП та техобслуговування та за втрати по трансформатору по старим тарифам, здійснити доплату до кінця 2023 року в розмірі:

- за утримання КТП та техобслуговування 70 грн.
- за втрати по трансформатору – 20 грн.

Голосували: «За»- одноголосно «Утримались»-0 «Проти» -0

Рішення прийнято.

10. Ілляшенко О.А. доповів, що на дату проведення зборів 20 садоводів не виконали неодноразові рішення попередніх загальних зборів щодо винесення електролічильників на вулицю.

Іць В.В. зазначив, що терпіти таке свавілля недопустимо і запропонував встановити кінцевий термін щодо винесення електролічильників на вулицю до 01 вересня 2023 року. В разі не здійснення даних вимог - здійснити відключення споживача від електропостачання.

Ухвалили:

Встановити кінцевий термін щодо винесення електролічильників на вулицю до 01 вересня 2023 року. В разі не здійснення даних вимог - здійснити відключення споживача від електропостачання.

Голосували: «За»- одноголосно «Утримались»-0 «Проти» -0

Рішення прийнято.

11. Павицька Р.Д. запропонувала залишити в старих розмірах інші види членських, вступних та цільових внесків. Ілляшенко О.А. запропонував залишити терміни сплати даних внесків у ті строки, які затвердженні попередніми зборами.

Ухвалили:

1. Встановити наступні розміри вступних, цільових та членських внесків:
 - **Вступний внесок** – 1000 грн.
 - **Цільовий внесок** – 300 грн.
 - **Внесок за переоформлення земельних ділянок:**
 - а) з члена товариства на члена товариства – 100 грн.
 - б) переоформлення на родичів (спадкоємців) – безкоштовно
 - **Членські внески за 1 сотку земельної ділянки** – 50 грн на рік:
 - **Плата за підключення до енергомережі:**
 - а) однофазного лічильника – 350 грн.
 - б) трьохфазного -700 грн.
 - **Членська книжка** – 10 грн.
2. Встановити терміни сплати:
 - Вступний та цільовий внесок – при прийнятті в члени товариства;
 - Внесок за переоформлення земельних ділянок – при поданні відповідної заяви про переоформлення;
 - Плата за підключення до енергомережі - при поданні відповідної заяви про встановлення відповідного електролічильника;
 - Членські внески – до 30 березня року – за перше півріччя відповідного поточного року, до 30 вересня - за друге півріччя відповідного поточного року.
3. Заборгованість за платежами сплачуються за ставками, які діють на момент сплати.

Голосували: «За»- одноголосно «Утримались»-0 «Проти» -0

Рішення прийнято.

12. Ілляшенко О.А. повідомив, що на дату проведення зборів 10 членів товариства не сплачують членські внески за земельні ділянки більше 5 років, 13 членів товариства – більше 4-х років, 14 членів товариства – більше 3-х років та 15 членів товариства – більше 2-х років. Загальна заборгованість по членським внескам за 2018-2021 рік становить більше 60 тисяч гривень. Також повідомив, що до голови правління постійно надходять скарги про порушення вимог утримання в порядку земельних ділянок, недопущення заростання їх чагарниками та багаторічними бур'янами.

Також повідомив, що відповідно до пункту 3.7. Статуту товариства члени товариства зобов'язані дотримуватись виконання Статуту, виконання рішень правління та органів контролю; своєчасно сплачувати вступні, цільові та членські внески; на протязі 2-х років здійснити необхідні дії по благоустрою земельної ділянки, проводити агротехнічні заходи по обробітку ґрунту, закладанню саду; утримати в порядку земельну ділянку та будівлі, що знаходяться на ній, прилеглі до неї дороги, кювети, виходячи із санітарних норм та протипожежних правил.

Запропонував вилучити під землі загального користування Товариства ті земельні ділянки членів товариства, які не сплачують членські внески більше 3-х років та ті земельні ділянки, які більше 2-х років не обробляються та які заросли бур'янами та чагарниками, що призводить до виникнення пожежної небезпеки. Вилучені земельні ділянки передавати у право користування іншим членам Товариства, які письмово беруть на себе зобов'язання щодо своєчасного здійснення відповідних агротехнічних заходів, своєчасно сплачувати вступні, цільові та членські внески.

Ухвалили:

Вилучити під землі загального користування Товариства ті земельні ділянки членів товариства, які не сплачують членські внески більше 3-х років та ті земельні ділянки, які більше 2-х років не обробляються та які заросли бур'янами та чагарниками, що

призводить до виникнення пожежної небезпеки (відповідно до додатку 1). Вилучені земельні ділянки передавати у право користування іншим членам Товариства, які письмово беруть на себе зобов'язання щодо своєчасного здійснення відповідних агротехнічних заходів, своєчасно сплачувати вступні, цільові та членські внески.

Голосували: «За»- одноголосно, «Утримались»-0, «Проти» -0

Рішення прийнято.

13. Ілляшенко О.А. повідомив, що загальна протяжність доріг Товариства складає понад 10 км. Для підсипання щебнем даних доріг тонким шаром необхідно більше 1 млн.грн. При обговоренні проблеми ремонту доріг були озвучені садоводами різні варіанти по додатковому збору цільових внесків. Була винесена на голосування пропозиція Корень Г.О. щодо сплати внеску на ремонт доріг в сумі 150 грн із садоводів, які не мають автомобіля, та в сумі 250 грн, які мають автомобіль.

Голосували: «За»- 6 чоловік, «Проти» - 9 чоловік, «Утримались» - решта.

Рішення не прийнято.

14. Ілляшенко О.А. повідомив, що в правління Товариства звертаються садоводи щодо вивезення твердих побутових відходів. Оголосив пропозицію Комунального підприємства «Добробут» Оліївської сільської ради щодо вартості оренди контейнерів та вивезення ТПВ, умов оплати та розміщення контейнерів тощо. Виніс пропозицію про укладення договору на оренду 2-х контейнерів та вивіз твердих побутових відходів з КП «Добробут».

Голосували: «За»- 0, «Проти» - одноголосно, «Утримались» - 0.

Рішення не прийнято.

II. СЛУХАЛИ:

Костюченко В.А., голову ревізійної комісії Товариства, яка ознайомила присутніх з актом перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства за період з 01 червня 2022 по 30 червня 2023 року. Зазначила, що суттєвих помилок і порушень, які могли б спотворити загальну картину фінансового стану Товариства, виявлено не було.

Ухвалили:

Звіт ревізійної комісії – затвердити

Голосували: «За»- одноголосно «Утримались»-0 «Проти» -0

Рішення прийнято.

III. СЛУХАЛИ:

Корень Г.О., яка повідомила, що відповідно до Статуту товариства ревізійна комісія обирається на строк 5 років. В зв'язку із закінченням даного строку, запропонувала обрати ревізійну комісію в складі: Костюченко В.А., Одинецький А.П., Танська В.О.

Ухвалили:

Обрати ревізійну комісію Товариства в складі: Костюченко В.А., Одинецький А.П., Танська В.О.

Голосували: «За»- одноголосно «Утримались»-0 «Проти» -0

Рішення прийнято.

IV. СЛУХАЛИ:

Ілляшенко О.А. доповів, що за 2022-2023 рік згідно поданих заяв відбулися зміни в списку членів Товариства та запропонував проголосувати на зборах про ці зміни

Прийняти в члени Товариства:

1. Самунь Василь Іванович;
2. Ішук Аліна Іванівна;
3. Москвін Олексій Володимирович;

4. Кашук Віра Іванівна;
5. Труш Олександр Миколайович;
6. Маделик Микола Богданович;
7. Неберідзе Олександр Яковлевич;
8. Кузьмук Вячеслав Віталійович;
9. Камблєвічене Тетяна Володимирівна;
10. Черняхович Олег Валентинович;
11. Опанасюк Андрій Михайлович;
12. Лозко Олена Віталіївна.

**Голосували: «За»- одноголосно «Утримались»-0 «Проти» -0
Рішення прийнято.**

Виключити із складу членів Товариства:

1. Демянчук Валерій Ярославович;
2. Сидоренко Леся Георгіївна;
3. Недорезова Валентина Артемівна;
4. Гаврилюк Надія Петрівна;
5. Пузовикова Шалина Миколаївна;
6. Скульбеда Олександр Вікторович;
7. Черняк Валентина Василівна;
8. Білецький Аркадій Леонович;
9. Білецька Софія Михайлівна.

**Голосували: «За»- одноголосно «Утримались»-0 «Проти» -0
Рішення прийнято.**

Голова зборів

Секретар зборів



Галина Корень

Олена Смольницька