

Додаток IV

Прийнятий
зборами уповноважених
«Садівницьке товариство «Дубовець»

Державну реєстрацію змін до установчих документів	ПРОВЕДЕНО
Дата реєстрації	15.05.2012
Номер запису	1277750014000
Державний реєстратор	

Протокол № 3 від 26 лютого 2012р.

Голова правління товариства
М.Г.Заяць



СТАТУТ

« Садівницьке товариство «Дубовець»
(нова редакція)

Житомирський район 2012р.

1. Загальні положення

- 1.1 «Садівницьке товариство «Дубовець» (далі за текстом «товариство») є правонаступником садівницького товариства "Дубовець», що зареєстроване згідно з рішенням виконавчого комітету Житомирської районної ради народних депутатів від 19.04.1989р. за № 117 і Конституції України. Товариство створено із працюючих ряду організацій, що входять до галузі залізничного транспорту. Товариство здійснює свою діяльність на земельній ділянці, відведеній у безстрокове користування для ведення колективного садово-городництва на території Березівської сільради Житомирського району загальною площею 59 гектар.
- 1.2 Дана редакція Статуту розроблена відповідно Закону України «Про кооперацію». Повне найменування товариства «Садівницьке товариство «Дубовець». Скорочене найменування СТ «Дубовець».
- 1.3 Товариство керується у своїй діяльності чинним законодавством України, даним статутом та іншими нормативними документами внутрішнього користування.
- 1.4 Товариство не має на меті отримання прибутку; за напрямком діяльності- садово-городнє товариство.
- 1.5 Товариство набуває прав юридичної особи з дня його державної реєстрації. Товариство є юридичною особою і діє на основі повного господарського розрахунку, самофінансування і самоокупності.
- 1.6 Товариство має самостійний баланс, рахунки в банківських установах, власну печатку, штамп зі своїм найменуванням.
- 1.7 Товариство не має у своєму складі інших юридичних осіб.
- 1.8 Товариство може від свого імені укладати угоди, набувати майнових та немайнових прав, брати зобов'язання, бути позивачем, відповідачем, третьою особою у суді.
- 1.9 Товариство відповідає по своїх зобов'язаннях всім належним йому майном. Товариство не відповідає за зобов'язаннями членів товариства.

1.10 Місце знаходження «Садівницького товариства «Дубовець» зазначене у свідоцтві про держану реєстрацію.

2. Мета створення товариства і перелік видів його діяльності

2.1 Товариство створене на основі добровільного членства для благоустрою і раціонального використання земельних ділянок і облаштування на цих ділянках садів та городів. Діяльність товариства сприятиме задоволенню матеріальних потреб та духовних і культурних інтересів членів кооперативу і не має на меті одержання прибутків.

2.2 Товариство організує та проводить заходи щодо:

- благоустрою території, електрифікації, газифікації, телефонізації, найменування вулиць;
- проведення на відведених землях природоохоронних і технологічних робіт;
- боротьби із шкідниками і хворобами плодово-ягідних і овочевих культур;
- ☉ - захисту прав та законних інтересів членів кооперативу.

2.3 Відповідно до чинного законодавства та рішення зборів уповноважених членів товариство має право здійснювати інші дії, необхідні для забезпечення продуктивної діяльності, такі як: придбання у колективну власність сільськогосподарської техніки, транспортних засобів, офісних приміщень та ін.

2.4 Облаштованість земельних ділянок та організація садів і городів забезпечується особистою працею членів товариства або членів їх родин, за винятком робіт, виконання яких вимагає залучення фахівців.

3. Членство в «Садівницькому товаристві «Дубовець».

Права та обов'язки членів товариства

3.1 Членом товариства може бути громадянин України, що досягнув повноліття, виявив бажання та здатний виконувати господарську діяльність, що відповідає завданням і цілям садівницького товариства та зобов'язується дотримуватись вимог Статуту товариства.

3.2 Вступ у члени товариства здійснюється згідно письмової заяви правління товариства з подальшим затвердженням на зборах уповноважених. Вступник стає членом товариства після сплати вступних, цільових, членських внесків та отримання членської книжки і плану земельної ділянки.

3.3 У випадках вибуття члену товариства (в разі смерті, від'їзду та інших поважних причин) переважне право на вступ до товариства надається одному із спадкоємців, або члену родини, який із ним користувався земельною ділянкою.

3.4 У випадку тимчасової відсутності члена товариства за ним зберігається право володіння земельною ділянкою при умові сплати внесків. При цьому земельною ділянкою може скористатися інша, рекомендована ним особа, що зобов'язується дотримуватись умов Статуту «СТ «Дубовець».

3.5 Інтереси недієздатних та обмежено дієздатних членів товариства мають право представляти їхні опікуни або піклувальники.

3.6 Основними правами членів товариства є:

- участь у господарській діяльності товариства, управлінні його справами; право голосу на зборах уповноважених та право бути обраним у органи управління і контролю; право вносити пропозиції щодо покращання роботи садівницького товариства та усунення недоліків в його роботі;
- право звертатися до органів управління та органів контролю товариства із запитаннями, що їх цікавлять та отримувати на них усні або письмові відповіді;
- право добровільно вийти із СТ «Дубовець» згідно поданої заяви;
- здійснювати будівництво дачного будинку та інших господарських споруд, згідно типових проектів та вимог даного Статуту;
- утримувати на садовій ділянці птицю (у вольєрах) – до 20 одиниць;
- кролів (у клітках) – до 10 кролематок із приплодом; бджіл – до 10 бджолосімей; нутрій (у клітках) – до 5 нутріє маток із приплодом при обов'язковому дотриманні санітарних та ветеринарних норм, не порушуючи при цьому прав сусідів на працю і відпочинок;
- приватизовувати власні земельні ділянки розміром від 0,05 га до 0,12 га з оформленням документів державного зразку;
- забороняється приватизація необроблених ділянок;

- на свій розсуд вирощувати і використовувати урожай фруктів, ягід, овочів та інших видів сільськогосподарської продукції;
- користуватися спільним майном товариства та реалізовувати інші права, що викладені в Статуті «Садівницького товариства «Дубовець».

3.7 Члени садівницького товариства зобов'язані:

- дотримуватися виконання Статуту «Садівницького товариства «Дубовець», виконання рішень правління та органів контролю за діяльність товариства;
- своєчасно сплачувати вступні, цільові та членські внески в розмірах і в термін, що встановлені зборами уповноважених членів товариства;
- на протязі 2-х років здійснити необхідні дії по благоустрою виділеної земельної ділянки, проводити агротехнічні заходи по обробітку ґрунту, закладанню саду, дотримуючись таких норм:
 - посадка високорослих дерев (яблунь, груш) – на відстані не менше 3-х метрів від доріг та меж сусідніх ділянок;
 - посадка середньорослих дерев (вишень, слив та ін..) – 2 метрів;
 - посадка кущів – не менше 1 метра;
- утримати в порядку земельну ділянку та будівлі, що знаходяться на ній, прилеглі до неї дороги, кювети, виходячи із санітарних норм та протипожежних правил;
- особисто приймати участь (або залучати до них членів своїх родин) у роботах, що виконуються за рішенням зборів уповноважених членів товариства або за рішенням зборів уповноважених членів товариства або за рішенням правління товариства;
- відповідально ставитись до збереження спільного майна, не допускати порушення норм громадського порядку, виконувати інші вимоги, передбачені Статутом товариства.

3.8 Припинення членства в «Садівницькому товаристві «Дубовець»:

Членство в товаристві припиняється у разі:

- добровільного виходу з нього;
- смерті члену кооперативу – фізичної особи;
- самовільного захвату земель;

- грубого порушення норм забудови садової ділянки;
- не освоєння виділеної земельної ділянки на протязі двох років підляд для вирощування сільськогосподарської продукції;
- несплати вступних, членських і цільових внесків у порядку визначеному зборами уповноважених;
- самовільної передачі іншим особам повністю або частково виділеної члену товариства земельної ділянки або використання не за призначенням;
- за крадіжку майна, що належить особисто членам товариства або майна загального користування.

3.8.1 Виключення із членів товариства відбувається за рішенням правління товариства з наступним затвердженням на зборах уповноважених. Виключення із членів товариства може бути оскаржене до суду.

3.8.2 Особі, яка виключена із членів СТ «Дубовець», не повертаються всі види внесків.

3.8.3 Особа, прийнята до членів товариства замість вибувшого зобов'язана внести вступні, членські та цільові внески. Спадкоємні члени сім'ї вибувшого члена товариства від сплати вступних і цільових внесків звільняються.

3.8.4 Правові питання між «Садівницьким товариством «Дубовець» і його членами, суперечки між спадкоємцями та між членами товариства, що стосуються майнових відносин, вирішуються у судовому порядку.

4. Майно і кошти «Садівницького товариства «Дубовець»

4.1 Для досягнення своєї діяльності товариство набуває та використовує майно, фінансові та інші ресурси.

4.2 Кошти «Садівницького товариства «Дубовець» складаються із вступних, членських та цільових внесків членів товариства, спонсорської допомоги та інших надходжень, не заборонених чинним законодавством.

4.3 Грошові надходження «Садівницького товариства «Дубовець» зберігаються на поточному рахунку в установі банку.

4.4 Товариство самостійно вирішує всі питання, пов'язані з фінансування своєї діяльності; визначає види, розміри та порядок формування і використання фондів, згідно кошторису, затвердженого зборами уповноважених.

4.5 Для забезпечення статутної діяльності «Садівницьке товариство «Дубовець» формує неподільний фонд, який складається з ліній електричних мереж, газопроводу, доріг та водойм. Цей фонд не може бути розподілений між членами товариства та приватизований.

4.6 СТ «Дубовець» має право проводити іншу господарську діяльність, передбачену Статутом і не заборонену законом для неприбуткових організацій.

5. Органи управління та ревізійна комісія «Садівницького товариства «Дубовець»

Вищим органом управління товариства «Садівницьке товариство «Дубовець» є збори уповноважених членів товариства.

5.1 До компетенції зборів уповноважених членів товариства належить:

- затвердження Статуту товариства та внесення до нього змін;
- утворення органів управління та органів контролю за діяльністю товариства (вибори терміном на 5 років – голови правління та ревізійної комісії);
- визначення розмірів, порядку формування та використання фондів товариства;
- затвердження прибутково - видаткового кошторису товариства;
- заслуховування і затвердження звітів органів управління і органів контролю;
- визначення розмірів вступного, цільового і членських внесків, строки їх сплати;
- визначення розмірів оплати праці голови правління та інших працівників СТ «Дубовець»;
- затвердження рішення правління або голови про прийняття нових членів та припинення членства в товаристві;
- прийняття рішень про реорганізацію або ліквідацію товариства;
- до компетентності зборів уповноважених можуть бути віднесені інші питання діяльності товариства.

5.1.2 Чергові збори уповноважених членів «Садівницького товариства «Дубовець» скликаються у разі потреби, але не рідше

ніж 1 раз на рік. Позачергові збори – за вимогою не менше 1/3 уповноважених членів товариства або ревізійної комісії.

5.1.3 Норми представництва та порядок виборів уповноважених встановлюється правлінням товариства і визначається співвідношенням: 1 уповноважений від 20 членів товариства.
- збори уповноважених членів товариства правомочні вирішувати питання, якщо на них присутні не менше двох третин уповноважених.

5.1.4 Рішення на зборах уповноважених членів «Садівницького товариства «Дубовець» приймаються простою більшістю голосів відкритим голосуванням.

① 5.1.5 Протоколи зборів уповноважених членів садівницького товариства оформлюються в триденний строк, підписуються головою та секретарем зборів, завіряються печаткою й зберігаються в справах товариства постійно.

5.2 Виконавчий орган товариства
Виконавчим органом «Садівницького товариства «Дубовець» є правління, яке очолює голова, повноваження якого визначаються Статутом товариства. Правління товариства підзвітне зборам уповноважених членів товариства.

Виконавчий орган товариства:

- здійснює управління товариством у період між зборами уповноважених членів товариства, забезпечує виконання їх рішень;
- представляє товариство у відносинах з органами державної влади та органами місцевого самоврядування, юридичними і фізичними особами;
- веде облік майна та грошових коштів «Садівницького товариства «Дубовець», розпоряджається ними в межах прибутково-видаткового кошторису, затвердженого зборами уповноважених членів товариства;
- організовує роботу по електрифікації, газифікації, будівництву доріг, огороженню території, що проводиться рішенням зборів уповноважених;
- організовує охорону колективного майна товариства;
- укладає угоди між товариством та іншими особами і організаціями на виконання робіт та надання послуг «Садівницькому товариству «Дубовець»;

- розглядає критичні зауваження, пропозиції, заяви та скарги членів і працівників товариства та приймає по них необхідні рішення;
- здійснює заходи по ліквідації недоліків, виявлених ревізійною комісією;
- здійснює контроль за виконанням членами «Садівницького товариства «Дубовець» Статуту товариства, рішень зборів уповноважених членів товариства та правління, а також правил внутрішнього розпорядку;
- слідує за своєчасним внесення членами СТ «Дубовець» внесків і платежів, передбачених Статутом, виявляє факти незаконного використання електроенергії та приймає по них необхідні рішення.

5.2.1 Виконавчий орган може бути наділений іншими повноваженнями, визначеними вищим органом управління «Садівницького товариства «Дубовець» або Статутом товариства.

5.2.2 Голова та члени правління несуть перед членами товариства, що їх обрали, персональну відповідальність за правильність прийнятих ними рішень і за їх реалізацію в практичній діяльності.

5.2.3 Для контролю за фінансово-господарською діяльністю «Садівницького товариства «Дубовець» зборами уповноважених членів товариства обирається ревізійна комісія у складі 3 чоловік. Ревізійна комісія із свого складу вибирає голову комісії.

5.2.4 Ревізійна комісія товариства зобов'язана:

- планово, не рідше одного разу в рік, перевіряти фінансову та господарську діяльність правління товариства і доповідати зборам уповноважених членів товариства про результати проведених ревізій;
- ревізійна комісія складає висновок за річними звітами про результати діяльності товариства.

5.2.5 На вимогу ревізійної комісії надаються будь-які матеріали, бухгалтерські та інші документи, а також пояснення посадових осіб товариства.

16

6. Реорганізація та припинення діяльності «Садівницького товариства «Дубовець»

6.1 Реорганізація (злиття, приєднання, поділ, виділення, перетворення) «Садівницького товариства «Дубовець» відбувається за рішенням зборів уповноважених членів товариства у порядку, визначеному законодавством та Статутом товариства.

У разі реорганізації, права та обов'язки товариства переходять до його правонаступників (інших неприбуткових організацій).

6.2 «Садівницьке товариство «Дубовець» може бути ліквідоване:

- за рішенням загальних зборів членів товариства;
- за рішенням суду.

6.3 Ліквідація товариства здійснюється комісією, призначеною органом, який прийняв рішення про його ліквідацію. Цим же органом визначається порядок діяльності ліквідаційної комісії у відповідності до чинного законодавства України.

✓ 6.4 Особисте майно членів товариства залишається у їх власності. Майно неподільного фонду передається за рішенням ліквідаційної комісії іншим неприбутковим організаціям або зараховується в дохід бюджету.

6.5 У разі ліквідації товариства печатка і штампи ліквідовуються у встановленому законом порядку.

Голова кооперативу



Заяць М.Г.