

ПРОТОКОЛ № 1

чергових зборів уповноважених
садівницького товариства «Дубовець»

22 лютого 2020 року

Місце проведення: м. Житомир, Житомирський медичний інститут, актовa зала.

Час проведення: 13.00 год.

Всього членів товариства 477 чол. (793 ділянки)

ПРИСУТНІ: 160 членів Садівницького товариства «Дубовець», серед яких 14 уповноважених, які діють на підставі п. 5.1.3 Статуту, а саме: Шкатула П.І., Можар О.М., Зінюк М.Є., Жданов І.М., Бобик Г.О. (яка діє за дорученням від Тихун Т.І.), Корень Г.О., Іць В.В., Ткачук Р.І., Павицька Р.Д., Тарасенко Т.О., Степанова В.М., Радзивіл А.Н., Костюченко В.А., Муляр В.В

Збори відкрив член` правління Садівницького товариства «Дубовець» Іць В. В., який оголосив про кількість зареєстрованих учасників чергових зборів уповноважених садівницького товариства і запропонував чергові збори уповноважених Садівницького товариства «Дубовець» розпочати.

За відкриття чергових зборів уповноважених Садівницького товариства «Дубовець»

Голосували: «За» - 158, «проти» - 1, «утрималися» 1.

Надійшла пропозиція від Танської В.О. обрати робочу президію у складі: Жданов М.І., Корень Г.О., Павицька Р.Д., Туровець О.О.

Голосували: «За» - 156, «проти» - 1, «утрималися» 3.

Головою зборів уповноважених Садівницького товариства «Дубовець» за пропозицією Жданова І.М. обрали Корень Г.О., секретарем – Павицьку Р.Д.

Голосували: «За»- одноголосно.

Костюченко В.А. запропонувала обрати лічильну комісію у складі: Кулик Л.О., Солоненко А.М., Невеська І.Г.

Голосували: «За»- одноголосно.

Головою зборів уповноважених Садівницького товариства «Дубовець» Корень Г.О. запропоновано присутнім членам садівничого товариства «Дубовець»:

Порядок денний:

1. Про звіт голови СТ «Дубовець».
2. Про звіт ревізійної комісії СТ «Дубовець».
3. Про інформацію незалежної комісії щодо контролю за споживанням та розрахунками за сплату електроенергії.
4. Про затвердження кошторису СТ «Дубовець» на 2020 рік.
5. Про затвердження протоколів правління від 31.12.2019, від 11.02.2020 «Прийняття в члени товариства та припинення членства в товаристві».
6. Про відключення від електромережі будівель членів товариства, які ігнорують Статут товариства та рішення загальних зборів товариства щодо сплати внесків та платежів.
7. Різне.

Голосували: «За»- одноголосно.

Поступила пропозиція визначити регламент роботи зборів уповноважених:

Для звіту голови товариства – до 15 хвилин;

Для звіту ревізійної комісії – до 10 хвилин;

Виступаючим – до 3 хвилин.

Голосували: «За»- одноголосно.

По першому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ:

Жданова І.М., голову Садівницького товариства «Дубовець» (текст звіту додається).

ВИСТУПИЛИ:

Зінюк Н.Ю. сказала, що вона була свідком в міській раді, коли документи приносив за Мостович В.С. член товариства.

Козинець І.Ю., сказала, що дуже багато честі для Мостович В.С.

Голова зборів уповноважених **Корень Г.О.** запропонувала звіт голови товариства прийняти до відома, роботу правління СТ «Дубовець» за 2019 рік визнати задовільною.

Голосували: «За» - 157, «проти» - 3, «утрималися» - 0.

УХВАЛИЛИ:

Прийняти до відома звіт голови товариства. Роботу правління СТ «Дубовець» за 2019 рік визнати задовільною.

По другому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ:

Костюченко В.А., голову ревізійної комісії Садівницького товариства «Дубовець» (акт перевірки додається).

ВИСТУПИЛИ:

Кучер Л.Є., запитала, скільки боржників про світлу, чому не відключають?

УХВАЛИЛИ:

Затвердити звіт ревізійної комісії.

Голосували: «За» - 155, «проти» - 2, «утрималися» - 5.

По третьому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ:

Іця В.В. члена правління Садівницького товариства «Дубовець», який озвучив присутнім членам товариства ситуацію, яка склалася на масиві щодо контролю за споживанням та розрахунками за сплату електроенергії, озвучив список членів садівницького товариства, будівлі яких будуть відключення від подачі електроенергії (список додається). Запропонував звернутися

до бухгалтера садівницького товариства протягом 2 (двох) місяців та провести звірку, якщо до списку на відключення електроенергії внесено помилково. Розповів як проводилися перевірки та розрахунки за спожиту електроенергію у 2019 році. Продемонстрував результати досліджень за чотири місяці з жовтня 2019 року по січень 2020 року щодо відповідності переданих показників за спожиту електроенергію і сплати споживачами садівницького товариства (додається). Запропонував винести лічильники обліку постачання електричної енергії з приміщень будівель і розмістити їх в доступних місцях на зовнішніх стінах будівель з метою контролю споживання електроенергії, а також розповів як буде проводитися винесення лічильників.

ВИСТУПИЛИ:

Зинюк Н.Ю. сказала про втрати електроенергії.

Беднік Ф.М. підтримав винесення лічильників на вулицю.

Карук М.В. сказала, що вона заплатила за все.

Кондратовець С.І. запропонував щоб всі члени товариства, хто має світло і хто не заплатив у 2019 році обов'язково заплатив цільові внески у розмірі 100 гривень у 2020 році. Хто не заплатить відключити світло.

Ткачук І., запропонував відключити світло тим, у кого проводка іде під землею та у кого старі лічильники.

Мінько О.Л., підтримав винесення лічильників на вулицю, запропонував винести лічильники на вулицю до 1 липня 2020 року.

Невеська І.Г. заперечила винесення лічильників на вулицю у зв'язку з тим, що можуть лічильники вкрасти, пошкодити, наголосивши при цьому, - «люди, думайте за що голосуєте».

Угрюмова С.Г., сказала, що їй Жданов І.М. безпідставно відключив світло.

Дубчак М.Ф., підтримав відключення світла тим, у кого проводка іде під землею та у кого старі лічильники, запропонував, якщо не платять за світло – відключати, підземних підводів не повинно бути, порушникам – штраф 5000 гривень та відключати світло на 1 рік при виявленні крадіжки перший раз і відключати світло повністю, коли буде виявлено крадіжку вдруге.

УХВАЛИЛИ:

1. Припинити постачання електроенергії до будівель членів товариства до приведення у відповідність:

1.1. Хто протягом 2 (двох) місяців, до 22.04.2020, не зробить звірку у бухгалтера товариства та не сплатить заборгованість за електроенергію;

1.2. У кого проводка іде під землею;

1.3. У кого старі лічильники обліку постачання електроенергії;

1.4. Хто не заплатив у 2019 році цільові внески у розмірі 100 гривень згідно рішення позачергових зборів від 11.08.2019 та не сплатить їх протягом 2 (двох) місяців, до 22.04.2020.

Голосували: «За» - одноголосно.

2. Винести лічильники обліку постачання електричної енергії з приміщень будівель і розмістити їх в доступних місцях на зовнішніх сторонах будівель.

Термін винесення лічильників до 1 липня 2020 року.

За відмову винесення лічильника обліку постачання електричної енергії з приміщення будівлі припинити постачання електроенергії до будівлі члена товариства доки не буде виконано рішення чергових зборів уповноважених Садівницького товариства «Дубовець».

Голосували: «За» - 147, «проти» - 13, «утрималися» - 0.

3. Встановити штраф за крадіжку електроенергії у розмірі 5000 гривень та припинення постачання електроенергії на 1 рік, у випадку, виявлення крадіжки перший раз і відключити електричну енергію повністю, коли буде виявлено крадіжку вдруге.

Голосували: «За» - одноголосно.

4. Незалежній комісії щодо контролю за споживанням та розрахунками за сплату електроенергії до 01.05.2020 здійснити перевірку факту, озвученого Угрюмовою С.Г.

Голосували: «За» - одноголосно.

По четвертому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ:

Корень Г.О., голову зборів уповноважених садівницького товариства «Дубовець», яка запропонувала для затвердження

кошторис Садівницького товариства «Дубовець» на 2020 рік,
ухвалений правлінням товариства 20 січня 2020 року:

- Вступний внесок - 1000 грн.
- Цільовий внесок - 300 грн.
- Внесок за переоформлення земельних ділянок:
з члена товариства на члена товариства 100 грн.
переоформлення на родичів (першочерговість спадкування)-
безкоштовно.
- Членський внесок - 22 грн. за 0,01 га.,
- На утримання КТП та її техобслуговування - 80 грн.
- Плата за підключення до електромережі:
однофазного лічильника - 350 грн.;
трифазного лічильника - 700 грн.
за повторне підключення (з причин відключення за різні
порушення) – 200 грн.
- Втрати по трансформатору - 60 грн.
- Земельний податок (за землі загального користування):
для пільговика - 4,0грн. за 0,01 га;
не пільговики - 8,00 грн. за 0,01 га.
- Утримання доріг - 50 грн.
- За членську книжку -6 грн.
- Зарплата голові товариства – 3000 грн.
- Зарплата бухгалтеру товариства 3000 грн.
- Зарплата електрику – 1500 грн.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити кошторис Садівницького товариства «Дубовець» на
2020 рік, ухвалений правлінням товариства 20 січня 2020 року.

Голосували: «За»- одноголосно

По п'ятому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ:

Жданова І.М., голову Садівницького товариства «Дубовець»,
який озвучив протоколи правління від 31.12.2019, від 11.02.2020
«Про переоформлення земельних ділянок, прийняття в члени
товариства та припинення членства в товаристві» (додаються) та

запропонував затвердити зборами уповноважених прийняття в члени товариства та припинення членства в товаристві.

УХВАЛИЛИ:

Затвердити протоколи правління Садівницького товариства «Дубовець» від 31.12.2019, від 11.02.2020 «Про переоформлення земельних ділянок, прийняття в члени товариства та припинення членства в товаристві».

Голосували: «За»- одноголосно

По шостому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ:

Корень Г.О., голову зборів уповноважених Садівницького товариства «Дубовець», яка повідомила присутніх членів товариства, що колишня голова товариства Мостович В.С. до теперішнього часу ігнорує вимоги про передачу документації, матеріальних цінностей, не повертає привласнені кошти, на листи правління і ревізійної комісії від 29.09.2019 та від 02.12.2019 ні вона, ні члени її сім'ї не реагують. Ними не сплачені в касу товариства внески і платежі за 2019 рік та додаткові цільові внески, згідно рішення позачергових зборів товариства від 11.08.2019.

ВИСТУПИЛИ:

Жданов І.М., голова Садівницького товариства «Дубовець», який сказав, що рішенням правління Садівницького товариства «Дубовець» від 20.01.2020 Мостович В.С. виключено із членів товариства за порушення Статуту товариства відповідно до пункту 3.8: несплати вступних, членських і цільових внесків у порядку, визначеному зборами уповноважених; самовільної передачі іншим особам повністю або частково виділеної члену товариства земельної ділянки або використання не за призначенням; за крадіжку майна, що належить особисто членам товариства або майна загального користування.

Заяць М.Г., який запропонував відключити світло колишнім членам правління: Лозюк Г.Ф., Самкову М.І., Похильченко Г.Г., припинити подачу електричної енергії до будівлі на земельній ділянці №.29, де користуються електроенергією всі члени сім'ї Мостович

В.С. до повної сплати всіх внесків і платежів за 2019 рік в касу товариства.

Антонюк Л.В., який підтримав рішення правління СТ «Дубовець» про виключення із членів товариства за порушення Статуту товариства Мостович В.С. та пропозицію про відключення світла від будинку на земельній ділянці № 29.

Огороднік Л.В., сказав, що виключити з членів товариства Мостович В.С. треба було вже давно, а також підтримав пропозицію щодо відключення світла від будинку на земельній ділянці № 29.

УХВАЛИЛИ:

1. Затвердити рішення правління Садівницького товариства «Дубовець» від 20.01.2020 про виключення Мостович В.С. із членів товариства за порушення Статуту товариства відповідно до пункту 3.8: несплати вступних, членських і цільових внесків у порядку, визначеному зборами уповноважених; самовільної передачі іншим особам повністю або частково виділеної члену товариства земельної ділянки; за крадіжку майна, що належить особисто членам товариства або майна загального користування.

2. Припинити подачу електричної енергії до будівлі, розташованої на земельній ділянці № 29, де користуються електроенергією всі члени сім'ї Мостович В.С. до повної сплати всіх внесків і платежів за 2019 рік в касу товариства.

Голосували: «За» - 155, «проти» - 4, «утрималися» - 1.

По сьомому питанню порядку денного

СЛУХАЛИ:

Корень Г.О., голову зборів уповноважених садівницького товариства «Дубовець», яка озвучила, з підтвердженням відео, про засмічення масиву і запропонувала до 1 травня 2020 року привести у відповідність земельні ділянки та прилеглі до них дороги, кювети, виходячи із санітарних норм та протипожежних правил. Прийняти участь в організованому суботнику з метою здійснення необхідних дій по благоустрою садівницького товариства.

ВИСТУПИЛИ:

Жданов І.М., який повідомив, що до нього звернулася Григорчук Л.А. щоб повернути їй примусово вилучені Мостович В.С.

згідно фіктивного протоколу зборів, які не проводилися від 16.04.2018 року і наділені Капусті М.М. земельні ділянки № 412, 413, якими вона користувалася з 2014 року.

Козакевич С.В., яка попросила допомогти у благоустрої її земельних ділянок, оскільки вона одна і їй немає кому допомогти.

УХВАЛИЛИ:

1. до 1 травня 2020 року членам товариства привести у відповідність всі земельні ділянки та прилеглі до них дороги, кювети, виходячи із санітарних норм та протипожежних правил з вивезенням сміття.

2. Визнати членом товариства Григорчук Л.А., користувачем земельних ділянок № 412, 413 з 2014 року, які примусово були вилучені в неї Мостович В.С. згідно фіктивного протоколу зборів, що не проводилися від 16.04.2018 року і наділені Капусті М.М.

3. Допомогти Козакевич С.В. у благоустрої її земельних ділянок (зрізати дерева, покосити дорогу).

Голосували: «За»- одноголосно

Голова зборів

Секретар зборів



Г.О. Корень

Р.Д. Павицька