

## Уважаемые родители !

Отдел по социальному развитию, труду и культуре доводит до Вашего сведения, что Министерство социального развития и труда Камчатского края выделило бесплатные путевки в загородные стационарные оздоровительные лагеря Камчатского края на летний период 2018 года отдельным категориям детей, находящимся в трудной жизненной ситуации.

Право на получение путевки имеют дети, находящиеся в трудной жизненной ситуации, в том числе:

- 1) дети, проживающие в малоимущих семьях;
- 2) дети-инвалиды и дети с ограниченными возможностями здоровья, способные к самообслуживанию;
- 3) дети, оказавшихся в экстремальных условиях (жертвы

вооруженных и межнациональных конфликтов, экологических и техногенных катастроф, стихийных бедствий; из семей беженцев и вынужденных переселенцев; жертв насилия)

4) дети, жизнедеятельность которых объективно нарушена в результате сложившихся обстоятельств и которые не могут преодолеть данные обстоятельства самостоятельно или с помощью семьи.

Просим заинтересованных в получении путевок родителей (законных представителей) обращаться за консультациями и предварительной записи на получение путевки в Отдел по социальному развитию, труду и культуре лично и по телефонам 32-6-11, 32-6-01 до 01.06 2018 года для предварительной записи.

## Уважаемые жители с. Соболево

Граждан, желающих газифицировать в 2018 году свои жилые помещения в многоквартирных домах и индивидуальных жилых домах, просим обращаться в Отдел по социальному развитию, труду и культуре Администрации Соболевского

муниципального района по телефонам 32-6-11, 32-6-01.

Заявления будут приниматься в срок до 01.05.2018 года.

На основании обращений граждан будут сформированы списки

для организации работы инженера-проектировщика.

Администрация СМР

## Уважаемые жители Соболевского муниципального района!

Информируем Вас, что в соответствии с действующим законодательством в 2018 году администрацией Соболевского муниципального района проводятся мероприятия по формированию списков кандидатов в присяжные заседатели для Тихоокеанского флотского военного суда на 2018-2022 годы от Соболевского

муниципального района.

После завершения формирования списка в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 года № 113-ФЗ «О присяжных заседателях федеральных судов общей юрисдикции в Российской Федерации», граждане, включенные в список кандидатов в присяжные заседатели для Тихоокеанского флотского военного суда на 2018-2022 годы, будут информированы соответствующим уведомлением.

## -----НЕКРОЛОГ-----



*Безвременно ушла из жизни Басуева Ирина Валентиновна, учитель МОКУ «Соболевская средняя школа», отдав ей почти 40 лет. Всю свою жизнь Ирина Валентиновна посвятила делу образования подрастающего поколения. За многолетний и добросовестный труд она была награждена грамотой Министерства образования Российской Федерации, грамотами министерства образования Камчатского края и многочисленными грамотами и благодарностями отдела образования Соболевского муниципального района. При этом она дала достойное воспитание и образование своим любимым детям: сыну Владимиру и дочери Виктории.*

*Все жители с.Соболево хорошо знали, уважали и любили её как хорошего и отзывчивого человека. Она воспитала не одно поколение выпускников. Везде помнят Ирину Валентиновну как человек творческого, инициативного и неравнодушного.*

*Выражаем искренние, глубокие соболезнования родным и близким умершей.*

*Мы никогда Вас не забудем, добрый, хороший и интеллигентный человек! Светлая Вам память!*

Мнение авторов публикуемых материалов может не совпадать с позицией редакции. Поступившие в редакцию рукописи не рецензируются и авторам не возвращаются. Соответствующие виды товаров и услуг подлежат обязательной сертификации и лицензированию. Редакция не несет ответственности за содержание рекламы. Сообщения и материалы информационных агентств сопровождаются их названием.	<b>Учредитель и издатель: Администрация СМР.</b> ОГРН 1044100948660
Главный редактор - В.И. Куркин	<b>Адрес издателя:</b>
Периодичность издания - не менее 2-х раз в месяц. Издается на русском языке. Распространяется на территории Соболевского муниципального района. Отпечатано в администрации Соболевского муниципального района.	684200, ул. Советская 23, с. Соболево, Соболевский район, Камчатский край. тел. 32-3-01 Электронный адрес: srmo@rambler.ru

Тираж - 60. Бесплатно. Номер подписан в печать 06 апреля 2018 г.

Информация для инвесторов на официальном сайте по адресу [http://sobolevomr.ru/administraciya/otdely/komitet\\_po\\_ekonomike\\_tek\\_zhkh\\_i\\_upravleniyu\\_municipalnoym\\_imuwestvom/investicionnaya\\_deyatelnost/](http://sobolevomr.ru/administraciya/otdely/komitet_po_ekonomike_tek_zhkh_i_upravleniyu_municipalnoym_imuwestvom/investicionnaya_deyatelnost/)



№ 8  
(80)



2018 год четверг 06 апреля 16

## Вечер «Для прекрасных дам»

Седьмого марта в Соболевской библиотеке прошел вечер, посвященный международному женскому дню - одному из самых светлых праздников, который со временем полностью утратил свою политическую направленность, но традиции хотя бы один день в году отдавать женщинам - мамам, бабушкам, сестренкам, любимым, подругам - накопившиеся за долгие месяцы долги внимания, любви, восхищения, нежности и признательности продолжают жить и укрепляться.

В непринужденной обстановке, гости вечера вспомнили историю праздника, приняли участие в шуточных викторинах - проявив смекалку, в музыкальном конкурсе - исполнив множество песен о мамах... На протяжении всего вечера, юные гитаристы Соболевской музыкальной школы, радовали присутствующих живой музыкой - подарив всем прекрасное настроение и ощущение праздника... Вечер завершился чаепитием с добрыми воспоминаниями о любимых мамах и бабушках из детства.

Выражаем огромную благодарность учащимся ДМШ по классу гитары и их преподавателю И.С. Крылову - за участие и живой отклик в наших мероприятиях и надеемся на дальнейшее сотрудничество.

Ведущий библиотекарь МКУК  
«Библиотека с. Соболево Мищукова С.А.



## -----ИНТЕРЕСНО-----

## Выездные семинары в Соболево

*Учиться! Учиться! Учиться!*

У многих соболевских специалистов радость. Наконец - то «добрались» из краевого центра до них удостоверения о курсах повышения квалификации.

26 специалистов соболевского района повысили свою квалификацию в феврале текущего года. Такое массовое обучение стало возможным благодаря приезду в Соболево директора и заведующей учебной частью КГБУ ДПО «Камчатский учебно - методический центр» Е.В.Галаянт и Е.А.Шевцовой.

С 12 по 15 февраля текущего года здание МКУК КДЦ «Родник» превратилось в настоящий учебный центр. На первом этаже проходило обучение по темам: «Издательская деятельность учреждений культуры» и «Применение компьютерных технологий в деятельности учреждений культуры: создание информационных продуктов».

А на втором - руководители и специалисты отделов кадров занимались на семинаре «Делопроизводство: от теории к практике» в соответствии с многоуровневой долгосрочной программой «Повышение квалификации руководящих работников и специалистов по направлениям



деятельности». Елена Викторовна после первых двух дней занятий похвалила слушателей, отметив достаточно высокий уровень их знаний и далее семинар состоял из



обмена опытом, рассмотрения конкретных жизненных ситуаций и решения проблем общим собранием.

Слушатели с первого этажа забегали на «кофе – брейк» с горящими глазами, и возгласами «Ой, как интересно!». Интересно было учиться создавать интерактивные презентации, объемные афиши, современные визитки, постигать элементы фотошопа. Всем так хотелось научиться всему, невозможность прохождения сразу всех выездных семинаров, вызывала обиды и слезы .

Но это только до того момента, пока слушатели первого этажа не садились за компьютеры и не погружались в мир «нанотехнологий». Тут они забывали обо всем и превращались в чародеев, из под клавиш которых рождались интерактивные презентации, викторины и квест – игры, а Елена Алексеевна, как добрая фея взмахом руки правила, направляла, подсказывала и казалось, что

## Методическое письмо «Вопросы защиты прав потребителей в сфере жилищно-коммунального хозяйства».

Как выбрать способ управления своим домом?

Согласно части 2 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (в дальнейшем по тексту - ЖК РФ) собственники помещений обязаны выбрать один из способов управления своим домом.

В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран или выбран, но не реализован - проводится открытый конкурс по отбору организации для управления таковым многоквартирным домом.

В соответствии с «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:

- не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

- организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме об условиях договора управления этим домом. 4. Согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ, если иное не установлено договором управления многоквартирным домом, управляющая организация обязана ежегодно в течении первого квартала текущего года представить собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год.

В случае, если управляющая организация уклоняется от исполнения обязательств по закону или договору управления многоквартирным домом, заключенным с собственниками помещений в доме - действия последней могут быть обжалованы собственниками в судебном порядке.

Какой порядок начисления управляющей компанией платы за потребление коммунальных ресурсов, рассчитанных по общедомовым приборам учета. Как поступить в случае, если управляющая компания выставляет необоснованные суммы?

В соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 собственники и наниматели жилых помещений должны оплачивать весь расход коммунальных ресурсов поставленных ресурсоснабжающими организациями в многоквартирный дом, включающий в себя как индивидуальное

у нее в руках светится невидимая интерактивная указка. Это была незабываемая неделя. Когда все друг другу помогали, открыв рот, смотрели на лектора, это были дни настоящего содружества и сотрудничества. Уважаемые преподаватели успевали сеять доброе, новое и необычное, и поближе познакомиться с учреждениями культуры: и фонд библиотечный посмотреть, и музейные экспозиции и кадровую документацию учреждений.

От лица и по поручению всех февральских «студентов» выражаю огромную благодарность Елене Викторовне и Елене Алексеевне. И как нам всем хочется, чтобы такие выездные семинары были почаще!

*С.Сафонова, директор МКУК «Библиотека с.Соболево»*

потребление коммунальных услуг в жилых помещениях, так и расход коммунальных ресурсов по показаниям общедомовых приборов учета.

Разница между объемом потребления коммунальных ресурсов, рассчитанных по общедомовым приборам учета или по представленным ресурсоснабжающими организациями данным об объеме коммунальных ресурсов, поставленных в целом в многоквартирный дом, и суммой объемов их потребления во всех жилых помещениях дома, определенных по показаниям индивидуальных (квартирных) приборов учета или нормативам потребления, в соответствии с Правилами №354 распределяется между всеми жилыми помещениями.

Собственники жилых помещений вправе инициировать проведение общего собрания и вынести на рассмотрение вопрос о создании комиссии и присутствии представителя при снятии показаний общедомовых приборов учета, либо внести изменения в договор управления многоквартирным домом в порядке, предусмотренным гражданским законодательством.

В случае возникновения у потребителя разногласий с управляющей организацией, в части определения размеров потребленного на общедомовые нужды коммунального ресурса, потребитель вправе оспорить ее действия по начислению платы за потребленный коммунальный ресурс в судебном порядке.

Обязаны ли управляющие компании убираться в подъездах? Обязаны ли жильцы подписывать такие договоры?

В соответствии с пунктом 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, к которым относятся и подъезды, относятся к требованиям по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Также в силу пунктов 16 и 17 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491, надлежащее содержание общего имущества обеспечивается собственниками помещений путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с частью 5 статьи 161 и статьей 162 ЖК РФ и собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Следовательно, исходя из вышеизложенного, уборка подъездов входит в перечень обязательных работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома. При этом в договоре управления должна быть определена стоимость и периодичность уборки.

Как производится начисление платы жителям домов с учетом расходов на общедомовые нужды?

В соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, собственники и наниматели жилых помещений в многоквартирном доме, несут обязательства по оплате потребленных коммунальных услуг в объеме, обеспечивающем полное возмещение соответствующих затрат управляющей организации. Т.е. собственники и наниматели жилых помещений оплачивают не только индивидуальное потребление, но и расход коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

Творог жирный, 1 кг	460,00	400,00			440,00		
Сыр «Российский», 1 кг		650,00		500,00	600,00	525,00	
Яйца куриные, 10 шт.		135,00		130,00	120,00	120,00	120,00
Масло сливочное, 1 кг	294,00	350,00	370,00		722,00	353,50	630,00
Масло подсолнечное, 1 кг	102,00	110,00	100,00	100,00	140,00	145,00	135,00
Рис, 1 кг	60,00	80,00	75,00	75,00	141,25	80,00	110,00
Крупа гречневая-ядрица, 1 кг	62,40	85,00	110,00	90,00	141,25	101,25	100,00
Пшено, 1 кг	36,80	60,00				60,00	100,00
Вермишель, 1 кг	58,00	120,00	105,00	170,00	96,65	175,00	122,16
Чай черный байховый, 1 кг	1177,00	1200,00	465,00		1200,00	1050,00	1000,00
Капуста белокочанная свежая, 1 кг		55,00		60,00	65,00	60,00	60,00
Картофель, 1 кг		40,00		60,00	45,00	60,00	50,00
Свекла, 1 кг		65,00	60,00		70,00	70,00	80,00
Морковь, 1 кг		80,00		50,00	80,00	90,00	80,00
Лук репчатый, 1 кг	77,00	55,00		65,00	50,00	60,00	70,00
Яблоки, 1 кг		200,00	155,00	200,00	200,00	210,00	265,00

Сегодня наиболее низкие цены сложились по следующим наименованиям продовольственных товаров в следующих магазинах Соболевского муниципального района:

Мука пшеничная в магазинах ИП Инамов; сахар- песок в магазинах: ИП Бабенко, ИП Андреева, ИП Аббасов; говядина (кроме бескостного мяса) в магазинах: ИП Инамов, баранина (кроме бескостного мяса) в магазинах: ИП «Валювич, свинина (кроме бескостного мяса) в магазинах: ИП Инамов; куры (кроме куриных окорочков) магазинах: ИП Андреева; молоко магазинах: ИП Аббасов; творог в магазинах: ИП Бабенко; сыр «Российский» магазинах: ИП Инамов; яйца куриные (1 дес.) магазинах: магазинах: ПО Соболевское, ИП Андреева; масло сливочное магазинах: ИП Андреева; масло подсолнечное магазинах: ИП Инамов; рис магазинах: магазинах: ИП Инамов, крупа гречневая магазинах: ИП Бабенко; пшено магазинах: ИП Инамов; вермишель магазинах: ИП Андреева; чай черный байховый магазинах: ИП Таранова; капуста белокочанная магазинах: ИП Инамов; картофель магазинах: магази- нах: ИП Инамов; морковь магазинах: ИП Борисова; лук репчатый магазинах: ИП Таранова; яблоки магазинах: ИП Валювич.

Информация о ценах на основные продукты питания будет размещаться в газете ежеквартально.

2. **Администрация Соболевского муниципального района размещает информацию о состоянии продовольственного запаса продуктов питания и товаров первой необходимости в Соболевском муниципальном районе (в разрезе сельских поселений) по состоянию на 27 марта 2018 года:**

Наименование товара	с. Соболево		п. Крутогоровский		с. Устьевое		п. Ичинский	
	1648 чел.		372 чел.		377 чел.		18 чел.	
	кг	дн	кг	дн	кг	дн	кг	дн
Мука, в том числе макарон. изделия	7777,0	21	2600,0	31	810,0	10	124,0	31
Крупы	2047,0	34	1750,0	128	300,0	22	91,0	137
Мясо и мясопродукты	3853,0	15	1500,0	25	550,0	9	56,0	20
Молоко и молочные продукты	2821,0	5	500,0	4	570,0	4	81,3	12
Масло растительное	1162,0	21	600,0	48	230,0	18	28,0	46
Сахар	1538,0	10	2600,0	78	400,0	12	30,0	18
Соль	634,0	38	400,0	106	215,0	56	10,0	55
Чай	603,0	42	200,0	61	102,0	31	30,0	191

Консультант отдела экономики ЖКХ, ТЭК в составе комитета по экономике, ТЭК, ЖКХ и управлению муниципальным имуществом администрации Соболевского муниципального района Иванова Г.А.

-----ИНФОРМИРОВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ-----

Мука пшеничная, 1 кг	60,00	45,00	65,00	50,00	60,00	42,00
Сахар-песок, 1 кг	60,00	60,00	70,00	85,00	60,00	63,00
Соль поваренная пищевая, 1 кг	30,00	35,00	40,00	35,00	40,00	30,00
Говядина (кроме бескостного мяса), 1 кг	520,00	520,00	480,00		530,00	460,00
Баранина (кроме бескостного мяса), 1 кг	650,00	590,00	490,00	590,00	52,00	499,00
Свинина (кроме бескостного мяса), кг	380,00	360,00	490,00	360,00	480,00	370,00
Куры (кроме куриных окорочков), 1 кг	170,00	160,00	330,00	180,00	250,00	195,00
Колбаса вареная, 1 кг	540,00	660,00	555,00	540,00		460,00
Рыба мороженая неразделанная (камбала) 1 кг		135,00		170,00	70,00	75,00
Молоко питьевое стерилизованное 2,5-3,2% жирности, л	84,00	70,00	90,00	80,00	85,00	65,00
Творог жирный, 1 кг	380,00	400,00	400,00	430,00		
Сыр «Российский», 1 кг	870,00	490,00	480,00		560,00	560,00
Яйца куриные, 10 шт.	120,00	110,00	120,00	120,00	110,00	127,00
Масло сливочное, 1 кг	380,00	270,00	330,00	280,00	300,00	
Масло подсолнечное, 1 кг	90,00	100,00	130,00	120,00	125,00	120,00
Рис, 1 кг	75,00	75,00	70,00	110,00	80,00	65,00
Крупа гречневая-ядрица, 1 кг	66,00	85,00	80,00	110,00		74,00
Пшено, 1 кг	55,00	50,00	87,50	50,00	60,00	39,00
Вермишель, 1 кг	64,00	58,00	100,00	60,00	70,00	75,00
Чай черный байховый, 1 кг	500,00	840,00	1100,00	440,00	600,00	
Капуста белокочанная свежая, 1 кг	60,00	50,00	50,00	80,00		49,00
Картофель, 1 кг	60,00	45,00	35,00	70,00		30,00
Свекла, 1 кг		45,00	50,00	120,00		35,00
Морковь, 1 кг	75,00	70,00	100,00	95,00	120,00	100,00
Лук репчатый, 1 кг	60,00	50,00	65,00	55,00	80,00	55,00
Яблоки, 1 кг						155
	170,00	140,00	120,00	160,00	160,00	0,00

Наименование товаров	ООО «Ича-Вест»	Крутогоровское сельское поселение			Устьевое сельское поселение		
		ИП Мерджанова	ИП Кнауc М.И.	ИП Борисова Е.В.	Народный	ООО Капелька	ООО Регион
Хлеб ржаной, ржано-пшеничный, 1 кг					75,00		
Хлеб пшеничный, 1 кг				60,00	75,00		
Мука пшеничная, 1 кг	46,00	50,00	63,00	50,00	70,00	70,00	65,00
Сахар-песок, 1 кг	78,00	100,00	100,00	90,00	90,00	90,00	90,00
Соль поваренная пищевая, 1 кг	30,00	45,00	45,00	45,00	40,00	40,00	40,00
Говядина (кроме бескостного мяса), 1 кг	530,00		465,00	480,00	560,00	540,00	550,00
Баранина (кроме бескостного мяса), 1 кг					580,00	580,00	
Свинина (кроме бескостного мяса), кг	485,00	550,00	460,00	550,00	550,00	470,00	500,00
Куры (кроме куриных окорочков), 1 кг		250,00	180,00	220,00	260,00	235,00	250,00
Колбаса вареная, 1 кг		650,00	600,00	760,00	600,00	390,00	508,00
Рыба мороженая неразделанная (камбала) 1 кг							
Молоко питьевое стерилизованное 2,5-3,2% жирности, л	96,85	100,00	92,00	120,00	95,00	100,00	90,00

-----ИНФОРМИРОВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ-----

Пункт 47 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 предписывает, что объем коммунального ресурса в размере образовавшейся разницы, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период и объемом соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за этот же расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, исполнитель обязан распределить её между всеми жилыми помещениями (квартирами) пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (квартиры) - в отношении отопления и газоснабжения для нужд отопления либо пропорционально количеству человек, постоянно и временно проживающих в каждом жилом помещении (квартире) - в отношении холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения для приготовления пищи и (или) подогрева воды.

В соответствии с Приложением 1 к Правилам при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную данным приложением продолжительность, размер платы подлежит уменьшению.

Какие услуги оплачиваются за каждого человека, а какие – за квадратный метр?

Плата за жилое помещение не зависит от количества зарегистрированных на его площади человек. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ устанавливает, что собственники квартир обязаны нести расходы по содержанию общего имущества многоквартирного дома согласно своей доле в праве общей собственности. Это доля пропорциональна размеру общей площади квартиры (ст. 39, 42 ЖК РФ). Таким образом размер платы за содержание жилья устанавливается на квадратный метр.

Оплата за отопление рассчитывается исходя из занимаемой площади жилья. При наличии коллективных приборов учета теплоэнергии в расчет платы за отопление принимаются среднемесячные показатели за предыдущий год, с последующим перерасчетом в конце года. Платежи за другие коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение) осуществляются по показаниям приборов учета. При их отсутствии платеж рассчитывается исходя из нормативов потребления каждого вида услуг на человека, установленных органами местного самоуправления.

Тарифы на водоснабжение высокие, при этом качество услуг им не соответствует. Как добиться перерасчета?

При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за каждую коммунальную услугу подлежит уменьшению. Такая норма установлена «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354

Порядок решения этой проблемы таков:

- в случае непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества потребитель уведомляет об этом исполнителя в письменной форме или устно (в том числе по телефону);
- исполнитель (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений – иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы) направляет своего представителя для выяснения причин непредставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта);
- акто непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества является основанием для перерасчета размера платы за коммунальные услуги, а также для уплаты исполнителем неустойки за нарушение своих обязательств в размере, установленном Приложением N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Что относится к общему имуществу многоквартирного дома? В соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской

Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное, обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (общее имущество многоквартирного дома).

Как ведется общедомовой учет потребления коммунальных услуг?

В соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, собственники и наниматели жилых помещений оплачивают не только индивидуальное потребление, но и расход коммунальных ресурсов на общедомовые нужды - объем, который был затрачен при эксплуатации общедомового оборудования, а также нормативные технологические потери при эксплуатации внутридомовых коммуникаций.

Разница между объемом потребления коммунальных ресурсов, рассчитанных по общедомовым приборам учета или по представленным ресурсоснабжающими организациями данным об объеме коммунальных ресурсов, поставленных в целом в многоквартирный дом, и суммой объемов их потребления во всех жилых помещениях дома, определенных по показаниям индивидуальных приборов учета и нормативам потребления, распределяется между всеми жилыми помещениями.

Пункт 47 Правил предписывает, что объем коммунального ресурса в размере образовавшейся разницы, определенной исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период и объемом соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной за этот же расчетный период потребителями во всех жилых и нежилых помещениях, исполнитель обязан распределить её между всеми жилыми помещениями (квартирами) пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения (квартиры) - в отношении отопления и газоснабжения для нужд отопления либо пропорционально количеству человек, постоянно и временно проживающих в каждом жилом помещении (квартире) - в отношении холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения для приготовления пищи и (или) подогрева воды.

Коммунальные ресурсы, помимо индивидуального потребления их собственниками помещений и нанимателями жилых помещений, расходуются при эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме. Применительно к таким коммунальным ресурсам как холодная вода они расходуются на работу внутридомовой инженерной системы, ее промывку, организацию водоразбора для использования в целях уборки мест общего пользования, при проведении ремонтных работ на общем имуществе в многоквартирном доме. Необходимо также учитывать наличие нормативных технологических потерь при эксплуатации внутридомовых коммуникаций.

Обращаем Ваше внимание, что потери коммунального ресурса, возникающие при авариях на магистральных и квартальных трубопроводах, при расчете размеров его потребления гражданами не учитываются, так как происходят на сетях до места установки коллективных (общедомовых) приборов учета.

В соответствии с пунктом 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из показаний приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В целях учета фактически потребленных Вами коммунальных услуг «холодное водоснабжение» и «горячее водоснабжение» и сокращения расходов за потребленные коммунальные услуги рекомендуем Вам установить в жилом помещении, которое



-----ИНФОРМИРОВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ-----

Вы занимаете, индивидуальные (квартирные) приборы учета холодного и горячего водоснабжения.

Что делать и куда обращаться, если нарушаются права граждан в сфере оказания жилищно-коммунального услуг?  
Функции по государственному жилищному надзору возложены на специально созданный для этого орган – Государственную жилищную инспекцию. Для того, чтобы проблемы в сфере ЖКХ решались как можно быстрее, законодательством предусмотрена возможность наделения органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в части государственного жилищного надзора.

Законом Камчатского края от 07.12.2016 N 42 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае отдельными государственными полномочиями Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан и по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии» (принят Постановлением Законодательного Собрания Камчатского края от 29.11.2016 N 79) органы местного самоуправления края наделены отдельными государственными полномочиями Камчатского края по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан и по проведению проверок при осуществлении лицензионного контроля в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Вышеуказанным Законом администрация Петропавловск-Камчатского городского округа наделена государственными полномочиями по осуществлению регионального государственного жилищного надзора.

В частности, администрация города уполномочена организовывать и проводить проверки соблюдения следующих установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к:

- жилым помещениям, их использованию и содержанию;
- содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской

-----ОБЪЯВЛЕНИЕ-----

•Соболевская территориальная избирательная комиссия в соответствии со статьями 22, 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» с 16 апреля 2018 года объявляет прием предложений по кандидатурам для назначения членами участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий) избирательных участков №№ 146-149.

Предложения принимаются от политических партий, выдвинувших списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации, в Законодательном Собрании Камчатского края, от избирательных объединений, выдвинувших списки кандидатов, допущенные к распределению депутатских мандатов в представительном органе муниципального образования, от других политических партий и иных общественных объединений, а также от представительного органа муниципального образования, от собраний избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

При внесении предложений по кандидатурам для назначения членов участковых избирательных комиссий с правом решающего голоса (в резерв составов участковых комиссий) необходимо представить:

Для политических партий, их региональных отделений, иных структурных подразделений

Федерации. В их числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, а также юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме;

- установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;
- созданию и деятельности советов многоквартирных домов;
- обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов.

В случае нарушения жилищного законодательства и прав жителей краевого центра по вышеуказанным вопросам необходимо обращаться в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа.

С жалобой в Роспотребнадзор целесообразно обращаться при нарушении управляющей компанией санитарно-эпидемиологических норм. Часто такие нарушения выражаются в отсутствии санитарно-эпидемиологической обработки мест общего пользования (в том числе дератизация и дезинсекция), наличием плесени, вредителей.

Обращение с жалобой в Пожарную инспекцию может быть связано с невыполнением УК обязанности обеспечить противопожарную безопасность жилья. Сюда относятся такие нарушения, как скопление различных предметов или мусора на лестничных площадках, несвоевременная замена электропроводки, несвоевременная проверка пожарной сигнализации или ее отсутствие, отсутствие средств пожаротушения.

В Прокуратуру целесообразно обращаться в случае отказа в рассмотрении или принятии отрицательного решения вышеуказанными уполномоченными органами.

В любом случае в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ (ред. от 27.11.2017) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» заявление гражданина должностным лицом должно быть рассмотрено в течение 30 дней. В исключительных случаях срок рассмотрения может быть продлен еще на 30 дней.

*Заведующая  
консультационным центром  
В.И. Зарезова*

1. Решение полномочного (руководящего или иного) органа политической партии либо регионального отделения, иного структурного подразделения политической партии о внесении предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава политической партии.

2. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение политической партии, а в уставе политической партии не предусмотрена возможность такого внесения, - решение органа политической партии, уполномоченного делегировать региональному отделению, иному структурному подразделению политической партии полномочия по внесению предложений о кандидатурах в состав избирательных комиссий о делегировании указанных полномочий, оформленное в соответствии с требованиями устава.

Для иных общественных объединений

1. Нотариально удостоверенная или заверенная уполномоченным на то органом общественного объединения копия действующего устава общественного объединения.

2. Решение полномочного (руководящего или иного) органа общественного объединения о внесении предложения о кандидатурах в состав избирательных комиссий, оформленное в соответствии с требованиями устава, либо решение по этому же вопросу полномочного (руководящего или иного) органа регионального отделения, иного структурного подразделения

-----ИНФОРМИРОВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ-----

общественного объединения, наделенного в соответствии с уставом общественного объединения правом принимать такое решение от имени общественного объединения.

3. Если предложение о кандидатурах вносит региональное отделение, иное структурное подразделение общественного объединения, а в уставе общественного объединения указанный в пункте 2 вопрос не урегулирован, - решение органа общественного объединения, уполномоченного в соответствии с уставом общественного объединения делегировать полномочия по внесению предложений о кандидатурах в состав избирательных комиссий, о делегировании таких полномочий и решение органа, которому делегированы эти полномочия, о внесении предложений в состав избирательных комиссий.

Для иных субъектов права внесения кандидатур в состав избирательных комиссий

Решение представительного органа муниципального образования, избирательной комиссии предыдущего (действующего) состава, собрания избирателей по месту жительства, работы, службы, учебы.

Кроме того, субъектами права внесения кандидатур должны быть представлены:

1. Две фотографии лица, предлагаемого в состав избирательной комиссии, размером 3х4 см (без уголка).
2. Письменное согласие гражданина Российской Федерации на его назначение в состав избирательной комиссии.
3. Копия паспорта или документа, заменяющего паспорт

-----ОБЪЯВЛЕНИЕ-----

СОБОЛЕВСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ  
ИЗБИРАТЕЛЬНАЯ КОМИССИЯ  
РЕШЕНИЕ  
03 апреля 2018 года № 71  
с.Соболево  
О количественном составе участковых избирательных комиссий  
избирательных участков №№ 146-149

В соответствии с пунктом 3 статьи 27 Федерального закона «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Соболевская территориальная избирательная комиссия р е ш и л а :

1. Определить число членов участковых избирательных комиссий избирательных участков №№ 146-149 с правом решающего голоса согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Соболевский Вестник».
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на секретаря территориальной избирательной комиссии В.Н.Изгородина.

Председатель Соболевской территориальной избирательной комиссии А.В.Колмаков	Секретарь Соболевской территориальной избирательной комиссии В.Н.Изгородин
--	--

-----ИНФОРМИРОВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ-----

1. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Отделом экономики, ТЭК, ЖКХ Администрации Соболевского муниципального района проводится ежемесячный мониторинг цен на основные продукты питания. Доводим до населения Соболевского муниципального района информацию, полученную от магазинов Соболевского муниципального района по состоянию на 01.04.2018 года:

Наименование товаров	ИП Бабенко	ИП Андреева	ИП Валуевич	ИП Таранова	ПО Соболевское	ИП Аббасов	ИП Инамов
Хлеб ржаной, ржано-пшеничный, 1 кг					69,23		
Хлеб пшеничный, 1 кг		75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	

гражданина Российской Федерации, содержащего сведения о гражданстве и месте жительства лица, кандидатура которого предложена в состав избирательной комиссии.

4. Копия документа лица, кандидатура которого предложена в состав избирательной комиссии (трудовой книжки либо справки с основного места работы), подтверждающего сведения об основном месте работы или службы, о занимаемой должности, а при отсутствии основного места работы или службы - копия документа, подтверждающего сведения о роде занятий, то есть о деятельности, приносящей ему доход, или о статусе неработающего лица (пенсионер, безработный, учащийся (с указанием наименования учебного заведения), домохозяйка, временно неработающий).

Примечание. Документальным подтверждением статуса домохозяйки (домохозяина) может служить трудовая книжка с отметкой о последнем месте работы и соответствующее личное заявление с указанием статуса домохозяйки (домохозяина) либо только заявление.

Срок приема предложений по формированию состава участковых избирательных комиссий – 30 дней.

Окончательный срок представления вышеперечисленных документов – 18час 00мин 15 мая 2018 года в Соболевской территориальной избирательную комиссию по адресу: 684200, Камчатский край, с.Соболево, переулок Центральный д.7; телефон для справок 8(415-36)32-272, 8(415-36)32-475.

Приложение  
к постановлению Соболевской  
территориальной избирательной комиссии  
от 03 апреля 2018 года № 71

Количественный состав участковых избирательных комиссий избирательных участков №№ 146-149			
Номер избирательной комиссии	участковой	Количество участковой комиссии	членов избирательной с правом решающего голоса
146		7 (семь)	
147		5 (пять)	
148		5 (пять)	
149		3 (три)	