

Заявление-анкета
на получение ипотечного кредита

«borrowerType»	
Личная информация	
Фамилия Имя Отчество	«borrowerLastName» «borrowerFirstName» «borrowerMiddleName»
Прежнее ФИО (если менялось)	«borrowerPrevFullName»
Пол	«borrowerGender»
Место рождения	«borrowerBirthPlace»
Степень родства с заёмщиком	«borrowerFamilyRelation»
Дата рождения	«borrowerBirthdate»
Телефон	+7«borrowerPhone»
E-mail	«borrowerEmail»
Серия и номер паспорта	«borrowerPassportNumber»
Место выдачи паспорта	«borrowerPassportIssuedByName»
Код подразделения	«borrowerPassportIssuedByCode»
Дата выдачи паспорта	«borrowerPassportIssuedDate»
СНИЛС	«borrowerSNILS»
ИНН	«borrowerTIN»
ИНН иностранного государства	«borrowerTINForeign»
Адрес регистрации	«borrowerRegistrationAddress»
Адрес фактического проживания	«borrowerResidenceAddress»
Гражданство(а)	«borrowerCitezenship»
Страна(ы) налогового резидентства	«borrowerTaxResidencyCountries»
Разрешение на постоянное проживание (вид на жительство) за пределами России	«borrowerResidencyOutsideRU»
Право на долгосрочное пребывание за пределами России	«borrowerLongTermStayOutsideRU»
Я являюсь публичным должностным лицом?	«borrowerIsPublicOfficial»
Связь с публичным должностным лицом	«borrowerRelatedPublicOfficial»
Условия кредита	
Тип кредита	«creditPurposeType»
Тип недвижимости	«realEstateType»
Объект	«realEstateResidentialComplexName»
Источник первоначального взноса	«paymentSource»
Регион приобретаемой недвижимости	«realEstateRegion»
Стоимость объекта	«realEstatePrice» руб
Первоначальный взнос	«downPayment» руб
Сумма кредита	«creditAmount» руб
Срок кредита (в годах)	«creditTermInYears»
Материнский капитал	«maternalCapitalAmount» руб
Субсидии	«subsidiesAmount» руб
Подтверждение дохода	«borrowerIncomeVerification»
Условия страхования	«insurance»
Тип залога	Залог приобретаемого объекта недвижимости
Социальный статус	
Образование	«borrowerEducation»
Семейное положение	«borrowerMaritalStatus»
Количество несовершеннолетних детей	«borrowerChildren»
Брачный контракт	«borrowerMarriageContract»

Сведения о занятости	
Статус занятости	«borrowerEmploymentStatus»
Общий трудовой стаж	«borrowerTotalWorkExperience»
Основное место работы	
Название организации	«borrowerCompanyName»
ИНН организации	«borrowerCompanyInn»
Отрасль организации	«borrowerCompanyBranch»
Численность персонала	«borrowerCompanyEmployeeCount»
Существование организации	«borrowerCompanyExistence»
Телефон организации	«borrowerCompanyPhoneNumber»
Сайт организации	«borrowerCompanySite»
Фактический адрес организации	«borrowerCompanyAddress»
Должность	«borrowerCompanyPosition»
Стаж в организации	«borrowerCompanyWorkExperience»
Банк зарплатного проекта	«borrowerCompanySalaryBank»
Контакты руководителя	«borrowerCompanyManager»
Банковские реквизиты организации	«borrowerCompanyBankDetails»
Работа по совместительству	
Название организации	«borrowerCompany2Name»
ИНН организации	«borrowerCompany2Inn»
Отрасль организации	«borrowerCompany2Branch»
Численность персонала	«borrowerCompany2EmployeeCount»
Существование организации	«borrowerCompany2Existence»
Телефон организации	«borrowerCompany2PhoneNumber»
Сайт организации	«borrowerCompany2Site»
Фактический адрес организации	«borrowerCompany2Address»
Должность	«borrowerCompany2Position»
Стаж в организации	«borrowerCompany2WorkExperience»
Банк зарплатного проекта	«borrowerCompany2SalaryBank»
Контакты руководителя	«borrowerCompany2Manager»
Банковские реквизиты организации	«borrowerCompany2BankDetails»
Предыдущее место работы	
Название организации	«borrowerPrevCompanyName»
ИНН организации	«borrowerPrevCompanyInn»
Отрасль организации	«borrowerPrevCompanyBranch»
Численность персонала	«borrowerPrevCompanyEmployeeCount»
Существование организации	«borrowerPrevCompanyExistence»
Телефон организации	«borrowerPrevCompanyPhoneNumber»
Сайт организации	«borrowerPrevCompanySite»
Фактический адрес организации	«borrowerPrevCompanyAddress»
Должность	«borrowerPrevCompanyPosition»
Стаж в организации	«borrowerPrevCompanyWorkExperience»
Банк зарплатного проекта	«borrowerPrevCompanySalaryBank»
Контакты руководителя	«borrowerPrevCompanyManager»
Банковские реквизиты организации	«borrowerPrevCompanyBankDetails»
Доходы	
Основной доход	«borrowerMainIncome» руб
Дополнительный доход	«borrowerAdditionalIncome» руб

Пенсия		«borrowerPension» руб
Расходы		
Кредиты		
Алименты / Судебные решения		
Иное		
Активы		
Недвижимость №1	Тип объекта	«borrowerRealEstateType»
	Основания права	«borrowerRealEstateBasisOfOwnership»
	Площадь	«borrowerRealEstateArea» кв.м.
	Стоимость	«borrowerRealEstatePrice» руб
	Доля	«borrowerRealEstateShare» %
	Адрес	«borrowerRealEstateAddress»
	В залоге?	«borrowerRealEstateIsCollateral»
Недвижимость №2	Тип объекта	«borrowerRealEstate2Type»
	Основания права	«borrowerRealEstate2BasisOfOwnership»
	Площадь	«borrowerRealEstate2Area» кв.м.
	Стоимость	«borrowerRealEstate2Price» руб
	Доля	«borrowerRealEstate2Share» %
	Адрес	«borrowerRealEstate2Address»
	В залоге?	«borrowerRealEstate2IsCollateral»
Транспортное средство №1	Марка и модель	«borrowerVehicleModel»
	Год выпуска	«borrowerVehicleYearOfManufacture»
	Основания права	«borrowerVehicleBasisOfOwnership»
	Стоимость	«borrowerVehiclePrice» руб
	В залоге?	«borrowerVehicleIsCollateral»
Транспортное средство №2	Марка и модель	«borrowerVehicle2Model»
	Год выпуска	«borrowerVehicle2YearOfManufacture»
	Основания права	«borrowerVehicle2BasisOfOwnership»
	Стоимость	«borrowerVehicle2Price» руб
	В залоге?	«borrowerVehicle2IsCollateral»
Акции и программы банка		
«creditProgramName»		

Согласие на обработку персональных данных и заверения участника сделки
 Я, «borrowerFIO», паспорт «borrowerPassportNumber», дата выдачи «borrowerPassportIssuedDate», код подразделения «borrowerPassportIssuedByCode», кем выдан «borrowerPassportIssuedByName» зарегистрирован (-а) по адресу «borrowerRegistrationAddress», СНИЛС «borrowerSNILS», нижеподписавшийся (-аяся), действую свободно, в своем интересе,

даю согласие на обработку моих персональных данных Обществу с ограниченной ответственностью «Практика Успеха» (ИНН: 7706446431, далее по тексту - Оператор):

Личная информация:

Фамилия Имя Отчество (полное)

- Фамилия имя Отчество (далее – ФИО);
- Прежнее ФИО (если менялось);
- Пол;
- Дата рождения;
- Телефон;
- E-mail;
- Образование (среднее, среднее начальное, неоконченное высшее, высшее, несколько высших, ученая степени).

Данные удостоверяющего документа и другие данные:

- Серия и номер документа, удостоверяющего личность;
- Дата выдачи;
- Кем выдан;
- Место рождения;
- Код подразделения;
- СНИЛС;
- ИНН;
- Адрес фактического проживания;
- Основания для проживания: собственность, аренда, социальный найм, воинская часть, жилье родственников, иное.

Данные о браке:

- Семейное положение (в браке, в гражданском браке, холост/не замужем, в разводе, вдова/вдовец);
- Количество несовершеннолетних детей;
- Брачный контракт (есть/нет).

Условия сделки:

- Тип кредита: первичный/вторичный рынок, рефинансирование, целевой/нецелевой кредит под залог недвижимости;
- Тип недвижимости: квартира, апартаменты, комната, таунхаус, дом/участок, коммерческое помещение, гараж/машиноместо, кладовое помещение, строительство дома (ИЖС);
- Тип программы: стандартная, семейная ипотека, военная ипотека, господдержка 2020, IT-ипотека, по 2-м документам;
- Источник первоначального взноса: накопления, продажа недвижимости, иной источник.
- Регион приобретения недвижимости;
- Стоимость объекта, который я собираюсь приобрести;
- Размер первоначального взноса по ипотеке, который я готов сделать;
- Сумма кредита, которая мне нужна для совершения сделки;
- Сумма материнского капитала.

Сведения о занятости:

- Статус занятости: работник/служащий, военнослужащий, пенсионер, работающий пенсионер, студент;
- Тип занятости: по найму, свой бизнес (процент участия); ИП, самозанятый.
- Должность;
- Название организации;
- Тип организации: коммерческая/некоммерческая;
- Телефон организации;
- Сайт;
- Сфера деятельности;
- Фактический адрес организации;
- ИНН организации;
- Количество сотрудников;
- Срок существования организации: 2 года, от 2 до 5 лет, более 5 лет;
- Банк зарплатного проекта;
- Стаж на текущем месте;
- Общий трудовой стаж.

Информация о доходах:

- Информация из документа, который я готов представить для подтверждения дохода: 2-НДФЛ, справка по форме банка, выписка из СФР, выписка самозанятого, налоговая декларация, управленческая отчетность ИП/бизнеса;
- Размер основного дохода в месяц;
- Размер дохода по совместительству в месяц;
- Размер пенсии в месяц;
- Общая сумма доходов в месяц.

Информация о моей недвижимости:

- Тип недвижимости, которым я владею: квартира, комната, дом, участок;
- Площадь моей недвижимости;
- Стоимость недвижимости;
- Доля в праве на недвижимость;
- Информация о залоге;
- Адрес моей недвижимости;
- Основание приобретения права: покупка, приватизация, дарение, наследство.

Информация о моих автомобилях:

- Марка и модель моего автомобиля;
- Год выпуска;
- Стоимость;
- Информация о залоге;
- Основание приобретения права:

<ul style="list-style-type: none"> - Сумма материнского капитала; • Сумма субсидий; • Срок кредита; • Условия страхования: риск утраты жизни; риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; риск прекращения и ограничения права собственности на объект недвижимости; 	покупка, приватизация, дарение, наследство.
<p>Я согласен, что Оператор обрабатывает мои персональные данные для следующих целей:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Автоматизации взаимодействия с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестром) для регистрации сделок недвижимостью с Партнерами в электронном виде через Платформу. Объем П/Д: все персональные данные, которые я предоставляю в рамках этого согласия. <p>Перечень Партнеров:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ПАО «Совкомбанк» (ОГРН: 1144400000425, адрес: 156000, г. Кострома, пр. Текстильщиков, д. 46); • ПАО РОСБАНК (ОГРН: 1027739460737; адрес: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34); • ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (ОГРН: 1020280000190; адрес: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, 8); • ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (МКБ, ОГРН: 1027739555282; адрес: 107045, Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1); • Банк ГПБ (АО) (ОГРН: 1027700167110; адрес: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1). • Передачи через платформу SmartDeal (далее - Платформа) персональных данных Партнеру для совершения сделки между мной и выбранным мной Партнером. <p>Ниже перечислены права Партнера, связанные с совершением сделки, на которые я даю согласие и для которых я разрешаю Оператору передать мои персональные данные:</p>	
<p>2.1. Исполнить сделку со мной:</p>	
<p>Рассмотреть мое обращение о приобретении ипотечного или другого банковского продукта, который я выберу через Платформу.</p> <p>Заклучить и исполнить со мной договор о предоставлении выбранного кредитного/ ипотечного или любого другого банковского продукта.</p> <p>Заклучить и исполнить договор уступки/залога прав (требований) по сделке, совершенной со мной, с любым лицом по выбору Партнера. В рамках этого полномочия Партнер может передать персональные данные лицу, которому права уступлены/заложены;</p> <p>Предоставить информацию об исполнении договора, заключенного со мной.</p> <p>Объем персональных данных, которые будут переданы Партнеру (далее - Объем П/Д): все персональные данные, которые я предоставляю в рамках этого согласия.</p>	<p>Я согласен с этим правом Партнера</p> <p>Я не согласен с этим правом Партнера</p>
<p>2.2. Взаимодействовать с бюро кредитных историй (далее – БКИ)</p>	

<ul style="list-style-type: none"> В зависимости от выбранного мной банковского продукта и Партнера, я даю согласие получить основную часть моей кредитной истории из любого бюро кредитных историй, включенного в государственный реестр бюро кредитных историй информации обо мне, условиях, заключенного со мной кредитного договора, договора поручительства, договора займа, банковской гарантии, где я выступаю заемщиком, поручителем, принципалом соответственно, об их изменениях и дополнениях, об отказе от заключения кредитного договора либо предоставления кредита или его части, а также информации об исполнении мной обязательств по кредитному договору. Это согласие предоставляется в целях: представления банковских продуктов; получения кредита; формирования индивидуальных предложений услуг и продуктов на основании моих индивидуальных рейтингов (скоринговых отчетов), исходя из информации БКИ и из кредитной истории; расчета скоринговой оценки; проверки сведений, представленных мной, для определения моей платежеспособности. <p>Право выбора БКИ предоставляется мной Партнеру по его усмотрению, и дополнительного согласования со мной не требует.</p> <p>Согласие на запрос кредитной истории считается действительным в течение шести месяцев со дня его оформления.</p> <p>В случае, если в течение указанного срока кредитный договор/договор поручительства был заключен, указанное согласие сохраняет силу в течение всего срока действия кредитного договора/договора поручительства.</p> <p>Объем П/Д: ФИО, паспортные данные, адрес, СНИЛС, ИНН, место рождения.</p>	<p>Я согласен с этим правом Партнера Я не согласен с этим правом Партнера</p>
<p>2.3. Взаимодействовать с Социальным фондом РФ (далее - СФР):</p> <p>Оформить, подписать и направить от моего имени (в т.ч. в электронной форме) в Социальный фонд России и его территориальные органы запрос о предоставлении СНИЛС (если он отсутствует) и получить ответ от СФР.</p> <p>Объем П/Д: ФИО, паспортные данные, адрес, СНИЛС</p>	<p>Я согласен с этим правом Партнера Я не согласен с этим правом Партнера</p>

<p>Оформить, подписать и направить от моего имени (в т.ч. в электронной форме) в Социальный фонд России и его территориальные органы запрос о предоставлении выписки из СФР для подтверждения финансового состояния и трудовой занятости, и получить ответ от СФР.</p> <p>Объем П/Д: ФИО, паспортные данные, адрес, СНИЛС</p>	<p>Я согласен с этим правом Партнера Я не согласен с этим правом Партнера</p>
<p>2.4. Передать мои персональные данные третьим лицам для исполнения сделки со мной:</p>	
<p>Предоставить мои персональные данные в независимую оценочную организацию по выбору Партнера для оценки имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору.</p> <p>Объем П/Д: ФИО, паспортные данные, информация о недвижимости и автомобилях.</p>	<p>Я согласен с этим правом Партнера Я не согласен с этим правом Партнера</p>
<ul style="list-style-type: none"> Взаимодействовать с организациями, которые оказывают услуги по урегулированию просроченной задолженности. Для этого я предоставляю Партнеру право: предоставить организациям, которые оказывают Партнерам услуги по урегулированию просроченной задолженности, мои персональные данные и персональные данные данных третьих лиц, которых я указал в анкете; взаимодействовать с любыми третьими лицами, которых я укажу в анкете. <p>Объем П/Д: все персональные данные, которые я предоставляю в рамках этого согласия.</p>	<p>Я согласен с этим правом Партнера Я не согласен с этим правом Партнера</p>
<ul style="list-style-type: none"> Предоставить мои персональные данные страховым организациям для: заключения договора страхования моих имущественных интересов; имущественных интересов Операторов, связанных с риском его убытков, в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) мной договорных обязательств. <p>Объем П/Д: все персональные данные, которые я предоставляю в рамках этого согласия.</p>	<p>Я согласен с этим правом Партнера Я не согласен с этим правом Партнера</p>

<ul style="list-style-type: none"> • Предоставить: • Операторам связи и Поставщикам информации право на обработку и передачу Партнерам данных, ставших им известными в силу исполнения ими договоров, заключенных со мной (ФИО, адрес, абонентские номера, данные об устройстве связи, сведения о трафике и платежах абонента (за исключением сведений, составляющих тайну связи), а также иной информации обо мне из открытых источников в сети Интернет, доступ к которой мною не ограничен; • Партнерам право получать от Операторов связи и Поставщиков информации и обрабатывать информацию обо мне, как об абоненте из интернета, доступ к которой мною не ограничен, а также информацию обо мне согласно договорам, заключенным между Партнерами и Операторами связи/Поставщиками информации. <p>Объем П/Д: ФИО, паспортные данные, номер телефона.</p>	<p>Я согласен с этим правом Партнера Я не согласен с этим правом Партнера</p>
<p>2.5. Направлять рекламные и информационные материалы:</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Партнер вправе направление рекламных и информационных материалов в виде e-mail, sms-сообщений, push-уведомлений, звонков на любые номера. <p>Объем П/Д: ФИО, адреса электронной почты, номера мобильного телефона.</p>	<p>Я согласен с этим правом Партнера Я не согласен с этим правом Партнера</p>
<p>Я согласен с условиями обработки персональных данных Оператором:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Моё согласие является конкретным, предметным, информированным, сознательным и однозначным. <p>Оператор обрабатывает персональные данные следующими способами: сбор (в том числе из общедоступных источников), запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение. Оператор обрабатывает персональные данные как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.</p> <p>Оператор обрабатывает персональные данные в соответствии с Политикой конфиденциальности, размещенной по адресу: https://www.smartdeal.pro/pdpolicy.</p> <p>Партнеры обрабатывают персональные данные в соответствии с собственными политиками обработки персональных данных.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Согласие на обработку персональных данных у конкретного Партнера отзывается в соответствии с условиями обработки персональных данных такого Партнера. <p>Согласие действует в течение 5 лет с момента его предоставления, либо до отзыва Согласия. Я вправе отозвать согласие путем направления Оператору заявления в форме электронного документа по адресу электронной почты: ib@smartdeal.pro.</p> <p>Оператор рассматривает заявление в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения.</p>	

Я понимаю, что:

- Оператор не отвечает:
 - за принятие Партнером положительного решения о предоставлении мне банковского продукта;
 - за совершение сделки между мной и Партнером;
 - за оказание мне услуг Партнерами;
 - за действия третьих лиц, которым Партнер передал мои персональные данные для совершения сделки со мной;
 - за рассылку и содержание рекламных, информационных или любых других материалов Партнера и третьих лиц.
- Я вправе получить кредит без обеспечения обязательств по кредитному договору страхованием риска утраты жизни и трудоспособности/от несчастного случая и/или риска прекращения и ограничения права собственности на объект недвижимости.
- На процентную ставку по кредиту влияет только страхование утраты жизни и трудоспособности и/или страхование риска утраты (гибели) и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог (ипотеку) по получаемому кредиту.
- Если я не согласен с предоставлением какого-либо права Партнеру, то Партнер может отказать мне в совершении сделки и предоставлении банковского продукта.
- Если я не дал согласие на обработку персональных данных, то Партнер может отказать мне в совершении сделки и предоставлении банковского продукта. Это юридические последствия отказа от предоставления согласий на обработку персональных данных.

ФИО		Дата подписи		Подпись
«borrowerFIO»		«contractDate»		«borrowerSign»