Заявление-анкета

на получение ипотечного кредита

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «borrowerType» | | |
| Личная информация | | |
| Фамилия Имя Отчество | «borrowerLastName» «borrowerFirstName» «borrowerMiddleName» | |
| Прежнее ФИО (если менялось) | «borrowerPrevFullName» | |
| Пол | «borrowerGender» | |
| Степень родства с заёмщиком |  | |
| Дата рождения | «borrowerBirthdate» | |
| Телефон | +7«borrowerPhone» | |
| E-mail | «borrowerEmail» | |
| Серия и номер паспорта | «borrowerPassportNumber» | |
| Место выдачи паспорта | «borrowerPassportIssuedByName» | |
| Код подразделения | «borrowerPassportIssuedByCode» | |
| Дата выдачи паспорта | «borrowerPassportIssuedDate» | |
| СНИЛС | «borrowerSNILS» | |
| Адрес регистрации | «borrowerRegistrationAddress» | |
| Адрес фактического проживания | «borrowerResidenceAddress» | |
| Гражданство | Россия | |
| Страна(ы) налогового резидентства | Россия | |
| Разрешение на постоянное проживание (вид на жительство) за пределами России |  | |
| Право на долгосрочное пребывание за пределами России |  | |
| Я являюсь публичным должностным лицом? |  | |
| Связь с публичным должностным лицом |  | |
| Условия кредита | | |
| Тип кредита | «creditPurposeType» | |
| Тип недвижимости | «realEstateType» | |
| Источник первоначального взноса | Накопления | |
| Регион приобретаемой недвижимости | «realEstateRegion» | |
| Стоимость объекта | «realEstatePrice» руб | |
| Первоначальный взнос | «downPayment» руб | |
| Сумма кредита | «creditAmount» руб | |
| Срок кредита (в годах) | «creditTermInYears» | |
| Материнский капитал | «MaternalCapitalAmount» руб | |
| Субсидии | **0** руб | |
| Подтверждение дохода | «borrowerIncomeVerification» | |
| Условия страхования | Полный пакет | |
| Тип залога | Залог приобретаемого объекта недвижимости | |
| Социальный статус | | |
| Образование | «borrowerEducation» | |
| Семейное положение | «borrowerMaritalStatus» | |
| Количество несовершеннолетних детей | «borrowerChildren» | |
| Брачный контракт | «borrowerMarriageContract» | |
| Сведения о занятости | | |
| Статус занятости | «borrowerEmploymentStatus» | |
| Общий трудовой стаж | «borrowerTotalWorkExperience» | |
| **Место работы** |  | |
| Название организации | «borrowerCompanyName» | |
| ИНН организации | «borrowerCompanyInn» | |
| Отрасль организации | «borrowerCompanyBranch» | |
| Численность персонала | «borrowerCompanyEmployeeCount» | |
| Существование организации | «borrowerCompanyExistence» | |
| Телефон организации | «borrowerCompanyPhoneNumber» | |
| Сайт организации | «borrowerCompanySite» | |
| Фактический адрес организации | «borrowerCompanyAddress» | |
| Должность | «borrowerCompanyPosition» | |
| Стаж в организации | «borrowerCompanyWorkExperience» | |
| Банк зарплатного проекта |  | |
| Контакты руководителя |  | |
| Банковские реквизиты организации |  | |
| **Работа по совместительству** |  | |
| Название организации |  | |
| ИНН организации |  | |
| Отрасль организации |  | |
| Численность персонала |  | |
| Существование организации |  | |
| Телефон организации |  | |
| Сайт организации |  | |
| Фактический адрес организации |  | |
| Должность |  | |
| Стаж в организации |  | |
| Банк зарплатного проекта |  | |
| Контакты руководителя |  | |
| Банковские реквизиты организации |  | |
| **Предыдущее место работы** |  | |
| Название организации |  | |
| ИНН организации |  | |
| Отрасль организации |  | |
| Численность персонала |  | |
| Существование организации |  | |
| Телефон организации |  | |
| Сайт организации |  | |
| Фактический адрес организации |  | |
| Должность |  | |
| Стаж в организации |  | |
| Банк зарплатного проекта |  | |
| Контакты руководителя |  | |
| Банковские реквизиты организации |  | |
| Доходы | | |
| Основной доход | руб в месяц | |
| Дополнительный доход | руб в месяц | |
| Пенсия | руб в месяц | |
| Расходы | | |
| Кредиты | - | |
| Алименты / Судебные решения | - | |
| Иное | - | |
| Активы | | |
| Недвижимость №1 | Тип объекта | «borrowerRealEstateType» |
|  | Основания права | «borrowerRealEstateBasisOfOwnership» |
|  | Площадь | «borrowerRealEstateArea» |
|  | Стоимость | «borrowerRealEstatePrice» руб |
|  | Доля | «borrowerRealEstateShare» |
|  | Адрес | «borrowerRealEstateAddress» |
|  | В залоге? | «borrowerRealEstateIsCollateral» |
|  | | |
| Недвижимость №2 | Тип объекта |  |
|  | Основания права |  |
|  | Площадь |  |
|  | Стоимость | руб |
|  | Доля |  |
|  | Адрес |  |
|  | В залоге? |  |
|  | | |
| Транспортное средство №1 | Марка и модель | «borrowerVehicleModel» |
|  | Год выпуска | «borrowerVehicleYearOfManufacture» |
|  | Основания права | «borrowerVehicleBasisOfOwnership» |
|  | Стоимость | «borrowerVehiclePrice» руб |
|  | В залоге? | «borrowerVehicleIsCollateral» |
|  | | |
| Транспортное средство №2 | Марка и модель |  |
|  | Год выпуска |  |
|  | Основания права |  |
|  | Стоимость | руб |
|  | В залоге? |  |
| Акции и программы банка | | |
|  | | |

# Согласие на обработку персональных данных и заверения участника сделки

Я, «borrowerFIO», паспорт «borrowerPassportNumber», дата выдачи«borrowerPassportIssuedDate», код подразделения «borrowerPassportIssuedByCode», кем выдан «borrowerPassportIssuedByName» зарегистрирован (-а) по адресу«borrowerRegistrationAddress», СНИЛС «borrowerSNILS», нижеподписавшийся (-аяся), действую свободно, в своем интересе,

|  |  |
| --- | --- |
| даю согласие на обработку моих персональных данных Обществу с ограниченной ответственностью «Практика Успеха» (*ИНН: 7706446431, дальше по тексту - Оператор*): | |
| **Личная информация:**   1. Фамилия Имя Отчество (дальше – ФИО); 2. Прежнее ФИО (если менялось); 3. Пол; 4. Дата рождения; 5. Телефон; 6. E-mail; 7. Образование (среднее, среднее начальное, неоконченное высшее, высшее, несколько высших, ученая степени).   **Паспортные данные и другие:**   1. Серия и номер паспорта; 2. Дата выдачи; 3. Кем выдан; 4. Место рождения; 5. Код подразделения; 6. СНИЛС; 7. ИНН; 8. Адрес фактического проживания; 9. Основания для проживания: собственность, аренда, социальны найм, воинская часть, жилье родственников, иное.   **Данные о браке:**   1. Семейное положение (в браке, в гражданском браке, холост/не замужем, в разводе, вдова/вдовец); 2. Количество несовершеннолетних детей; 3. Брачный контракт (есть/нет).   **Условия сделки:**   1. Тип кредита: первичный/вторичный рынок, рефинансирование, целевой/нецелевой кредит под залог недвижимости; 2. Тип недвижимости: квартира, апартаменты, комната, таунхаус, дом/участок, коммерческое помещение, гараж/машиноместо, кладовое помещение, строительство дома (ИЖС); 3. Тип программы: стандартная, семейная ипотека, военная ипотека, господдержка 2020, IT-ипотека, по 2-м документам; 4. Источник первоначального взноса: накопления, продажа недвижимости, иной источник. 5. Регион приобретения недвижимости; 6. Стоимость объекта, который я собираюсь приобрести; 7. Размер первоначального взноса по ипотеке, который я готов сделать; 8. Сумма кредита, которая мне нужна для совершения сделки; 9. Сумма материнского капитала; 10. Сумма субсидий; 11. Срок кредита; 12. Условия страхования: риск утраты жизни; риск утраты и повреждения объекта недвижимости, передаваемого в залог; риск прекращения и ограничения права собственности на объект недвижимости; | **Сведения о занятости:**   1. Статус занятости: работник/служащий, военнослужащий, пенсионер, работающий пенсионер, студент; 2. Тип занятости: по найму, свой бизнес (процент участия); ИП, самозанятый. 3. Должность; 4. Название организации: 5. Тип организации: коммерческая/некоммерческая; 6. Телефон организации; 7. Сайт; 8. Сфера деятельности; 9. Фактический адрес организации; 10. ИНН организации: 11. Количество сотрудников; 12. Срок существование организации: 2 года, от 2 до 5 лет, более 5 лет; 13. Банк зарплатного проекта; 14. Стаж на текущем месте; 15. Общий трудовой стаж.   **Информация о доходах:**   1. Информация из документа, который я готов представить для подтверждения дохода: 2-НДФЛ, справка по форме банка, выписка из СФР, выписка самозанятого, налоговая декларация, управленческая отчетность ИП/бизнеса; 2. Размер основного дохода в месяц; 3. Размер дохода по совместительству в месяц; 4. Размер пенсии в месяц; 5. Общая сумма доходов в месяц.   **Информация о моей недвижимости:**   1. Тип недвижимости, которым я владею: квартира, комната, дом, участок; 2. Площадь моей недвижимости; 3. Стоимость недвижимости; 4. Доля в праве на недвижимость; 5. Информация о залоге; 6. Адрес моей недвижимости; 7. Основание приобретения права: покупка, приватизация, дарение, наследство.   **Информация о моих автомобилях:**   1. Марка и модель моего автомобиля; 2. Год выпуска; 3. Стоимость; 4. Информация о залоге; 5. Основание приобретения права: покупка, приватизация, дарение, наследство. |

|  |  |
| --- | --- |
| Я согласен, что Оператор обрабатывает мои персональные данные для следующих целей: | |
| 1. Автоматизации взаимодействия с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестром) для регистрации сделок недвижимостью с Партнерами в электронном виде через Платформу. Объем П/Д: все персональные данные, которые я предоставляю в рамках этого согласия.   Перечень Партнеров:   * ПАО «Совкомбанк» (ОГРН: 1144400000425, адрес: 156000, г. Кострома, пр. Текстильщиков, д. 46); * ПАО РОСБАНК (ОГРН: 1027739460737; адрес: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 34); * ПАО «БАНК УРАЛСИБ» (ОГРН: 1020280000190; адрес: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, 8); * ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (МКБ, ОГРН: 1027739555282; адрес: 107045, Москва, Луков переулок, д. 2, стр. 1); * Газпром Банк (ОГРН: 1027700167110; адрес: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1).  1. Передачи через платформу SmartDeal (далее - Платформа) персональных данных Партнеру для совершения сделки между мной и выбранным мной Партнером.   Ниже перечислены права Партнера, связанные с совершением сделки, на которые я даю согласие и для которых я разрешаю Оператору передать мои персональные данные: | |
| 2.1. Исполнить сделку со мной: | |
| Рассмотреть мое обращение о приобретении ипотечного или другого банковского продукта, который я выберу через Платформу.  Заключить и исполнить со мной договор о предоставлении выбранного кредитного/ипотечного или любого другого банковского продукта.  Заключить и исполнить договор уступки/залога прав (требований) по сделке, совершенной со мной, с любым лицом по выбору Партнера. В рамках этого полномочия Партнер может передать персональные данные лицу, которому права уступлены/заложены;  Предоставить информацию об исполнении договора, заключенного со мной.  Объем персональных данных, которые будут переданы Партнеру (далее - Объем П/Д): все персональные данные, которые я предоставляю в рамках этого согласия. | Я согласен с этим правом Партнера  Я не согласен с этим правом Партнера |
| 2.2. Взаимодействовать с бюро кредитных историй (далее – БКИ) | |
| В зависимости от выбранного мной банковского продукта и Партнера, я даю согласие получить информацию о моей кредитной истории из БКИ для:   * представления банковских продуктов; * получения кредита; * формирования индивидуальных предложений услуг и продуктов на основании моих индивидуальных рейтингов (скоринговых отчетов), исходя из информации БКИ и из кредитной истории; * расчета скоринговой оценки; * проверки сведений, представленных мной, для определения моей платежеспособности.   Право выбора БКИ предоставляется мной Партнеру по его усмотрению, и дополнительного согласования со мной не требует.  Объем П/Д: ФИО, паспортные данные, адрес, СНИЛС, ИНН, место рождения. | Я согласен с этим правом Партнера  Я не согласен с этим правом Партнера |
| Я согласен с тем, что право на получение кредитного отчета получают все Партнеры  Я не согласен с тем, что право на получение кредитного отчета получают все Партнеры.  Партнер, который может получить мой кредитный отчет: (НАЗВАНИЕ БАНКА) |
| 2.3. Взаимодействовать с Социальным фондом РФ (далее - СФР): | |
| Оформить, подписать и направить от моего имени (в т.ч. в электронной форме) в Социальный фонд России и его территориальные органы запрос о предоставлении СНИЛС (если он отсутствует), выписки из СФР для подтверждения финансового состояния и трудовой занятости, и получить ответ от СФР.  Объем П/Д: ФИО, паспортные данные, адрес, СНИЛС | Я согласен с этим правом Партнера  Я не согласен с этим правом Партнера |
| 2.4. Передать мои персональные данные третьим лицам для исполнения сделки со мной: | |
| Предоставить мои персональные данные в независимую оценочную организацию по выбору Партнера для оценки имущества, передаваемого в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору.  Объем П/Д: ФИО, паспортные данные, информация о недвижимости и автомобилях. | Я согласен с этим правом Партнера  Я не согласен с этим правом Партнера |
| Взаимодействовать с организациями, которые оказывают услуги по урегулированию просроченной задолженности. Для этого я предоставляю Партнеру право:   * предоставить организациям, которые оказывают Партнерам услуги по урегулированию просроченной задолженности, мои персональные данные и персональные данные данных третьих лиц, которых я указал в анкете; * взаимодействовать с любыми третьими лицами, которых я укажу в анкете.   Объем П/Д: все персональные данные, которые я предоставляю в рамках этого согласия. | Я согласен с этим правом Партнера  Я не согласен с этим правом Партнера |
| Предоставить мои персональные данные страховым организациям для:   * заключения договора страхования моих имущественных интересов; * имущественных интересов Операторов, связанных с риском его убытков, в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) мной договорных обязательств.   Объем П/Д: все персональные данные, которые я предоставляю в рамках этого согласия. | Я согласен с этим правом Партнера  Я не согласен с этим правом Партнера |
| Предоставить:   * Операторам связи и Поставщикам информации право на обработку и передачу Партнерам данных, ставших им известными в силу исполнения ими договоров, заключенных со мной (ФИО, адрес, абонентские номера, данные об устройстве связи, сведения о трафике и платежах абонента (за исключением сведений, составляющих тайну связи), а также иной информации обо мне из открытых источников в сети Интернет, доступ к которой мною не ограничен; * Партнерам право получать от Операторов связи и Поставщиков информации и обрабатывать информацию обо мне, как об абоненте из интернета, доступ к которой мною не ограничен, а также информацию обо мне согласно договорам, заключенным между Партнерами и Операторами связи/Поставщиками информации.   Объем П/Д: ФИО, паспортные данные, номер телефона. | Я согласен с этим правом Партнера  Я не согласен с этим правом Партнера |
| 2.4. Направлять рекламные и информационные материалы: | |
| Партнер вправе направление рекламных и информационных материалов в виде e-mail, sms-сообщений, push-уведомлении, звонков на любые номера.  Объем П/Д: ФИО, адреса электронной почты, номера мобильного телефона. | Я согласен с этим правом Партнера  Я не согласен с этим правом Партнера |
|  | |
| я согласен с условиями обработки персональных данных Оператором: | |
| 1. Моё согласие является конкретным, предметным, информированным, сознательным и однозначным. 2. Оператор обрабатывает персональные данные следующими способами: сбор (в том числе из общедоступных источников), запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, блокирование, удаление, уничтожение. 3. Оператор обрабатывает персональные данные как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств. 4. Оператор обрабатывает персональные данные в соответствии с Политикой конфиденциальности, размещенной по адресу: <https://www.smartdeal.pro/pdpolicy>. 5. Партнеры обрабатывают персональные данные в соответствии с собственными политиками обработки персональных данных.    1. Согласие на обработку персональных данных у конкретного Партнера отзывается в соответствии с условиями обработки персональных данных такого Партнера. 6. Согласие действует в течение 5 лет с момента его предоставления, либо до отзыва Согласия. 7. Я вправе отозвать согласие путем направления Оператору заявления в форме электронного документа по адресу электронной почты: [ib@smartdeal.pro](mailto:ib@smartdeal.pro). 8. Оператор рассматривает заявление в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения. | |
|  | |
| я понимаю, что: | |
| 1. Оператор не отвечает за:    1. совершение сделки между мной и Партнером;    2. за оказание мне услуг Партнерами;    3. за действия третьих лиц, которым Партнер передал мои персональные данные для совершения сделки со мной;    4. за рассылку и содержание рекламных, информационных или любых других материалов Партнера и третьих лиц. 2. Если я не согласен с предоставлением какого-либо права Партнеру, то Партнер может отказать мне в совершении сделки. | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ФИО |  | Дата подписи |  | Подпись |
| «borrowerFIO» |  | «contractDate» |  | «borrowerSign» |