

ОБЗОР РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В РОССИИ С 2018-2021Г.

Ссылка на источник данных:

<https://www.kaggle.com/code/danik11/russia-real-estate-2018-2021-analysis-rus>

Работа выполнена в Power bi

Выполнил Корольков А.А.

E-mail: korolkov.sk@mail.ru

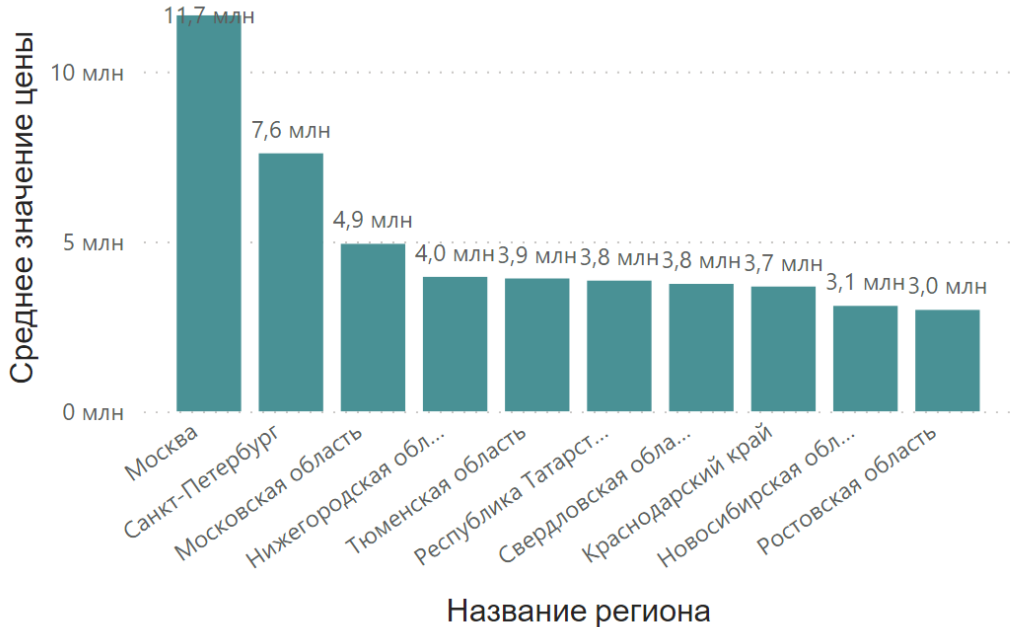
Цель исследования:

- Проанализировать рынок недвижимости за 2018-2020гг.
- Выявить регионы с самым большим количеством проданного жилья
- Выявить регионы с самой большой средней ценой за объект и проследить динамику цен
- Посмотреть распределение цены внутри региона относительно средней цены
- Оценить объекты недвижимости по количеству комнат, типу жилья, общей площади, площади кухни, материалу дома.



Сделки с недвижимостью в России с 2018 по 2021г.

Средняя стоимость квартир по регионам.



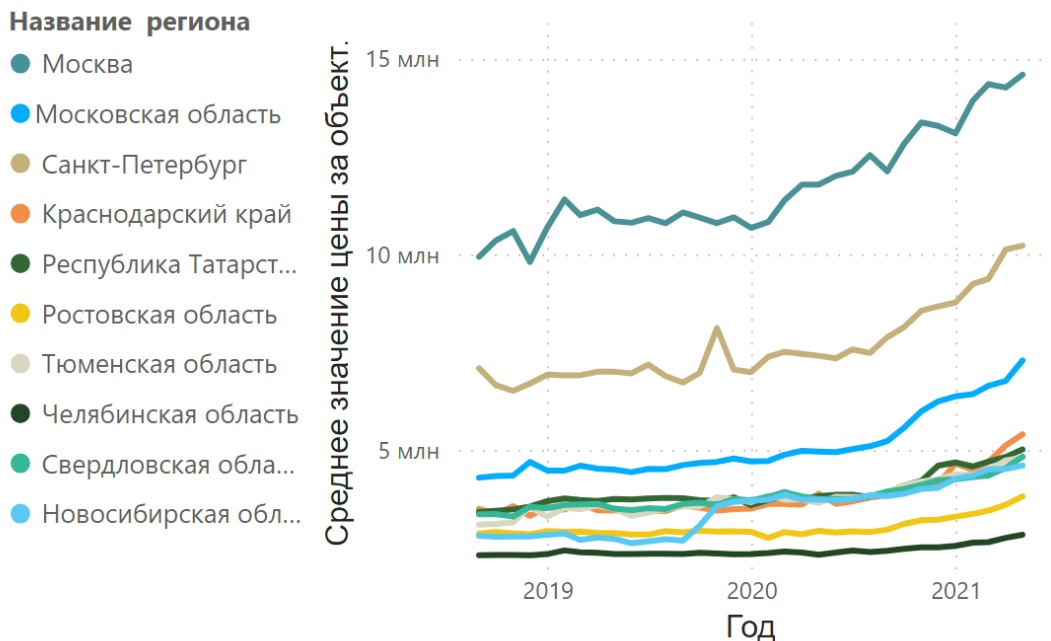
4 МЛН

Общее кол-во сделок с н...

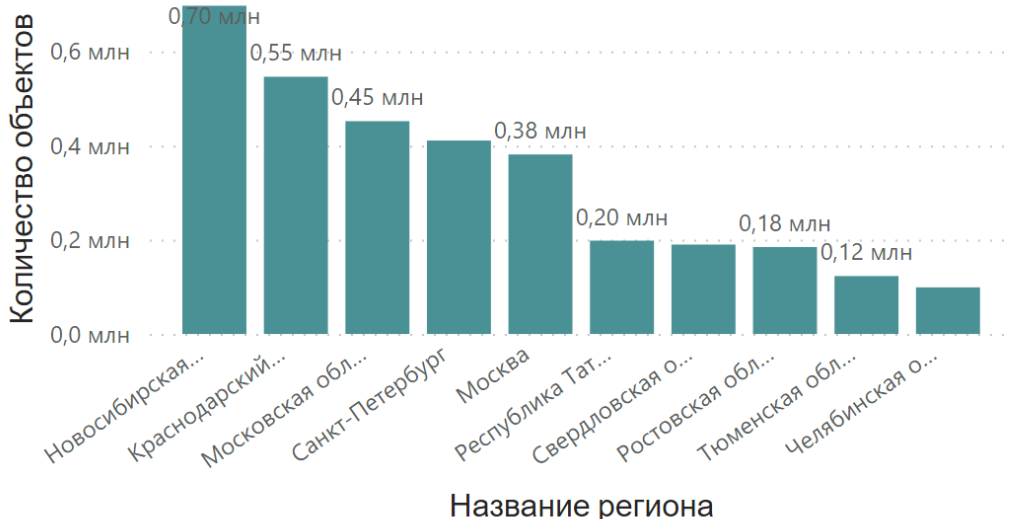
4,61 МЛН

Средняя цена объекта

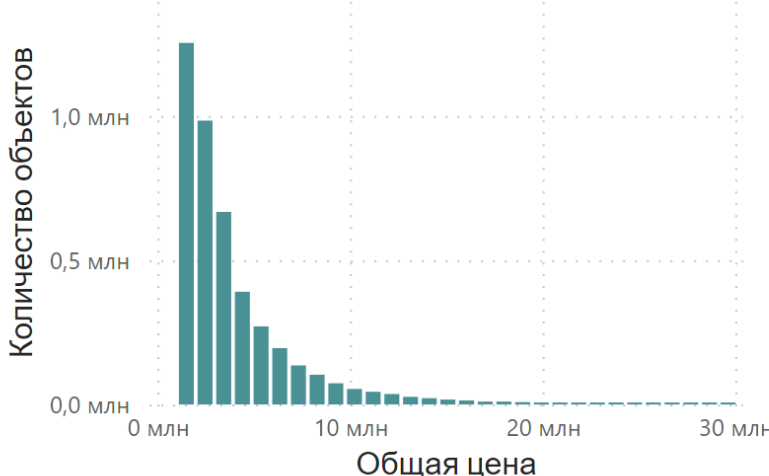
Средняя цена квартир по датам.



Количество проданных объектов в регионе.



Количество проданных квартир относительно цены.

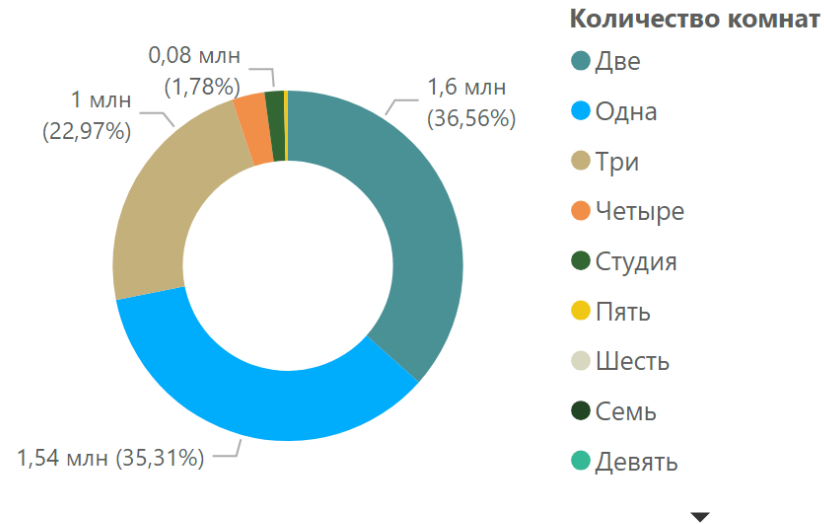


Количество объектов по регионам



Обзор объектов недвижимости относительно кол-ва комнат и площади помещений.

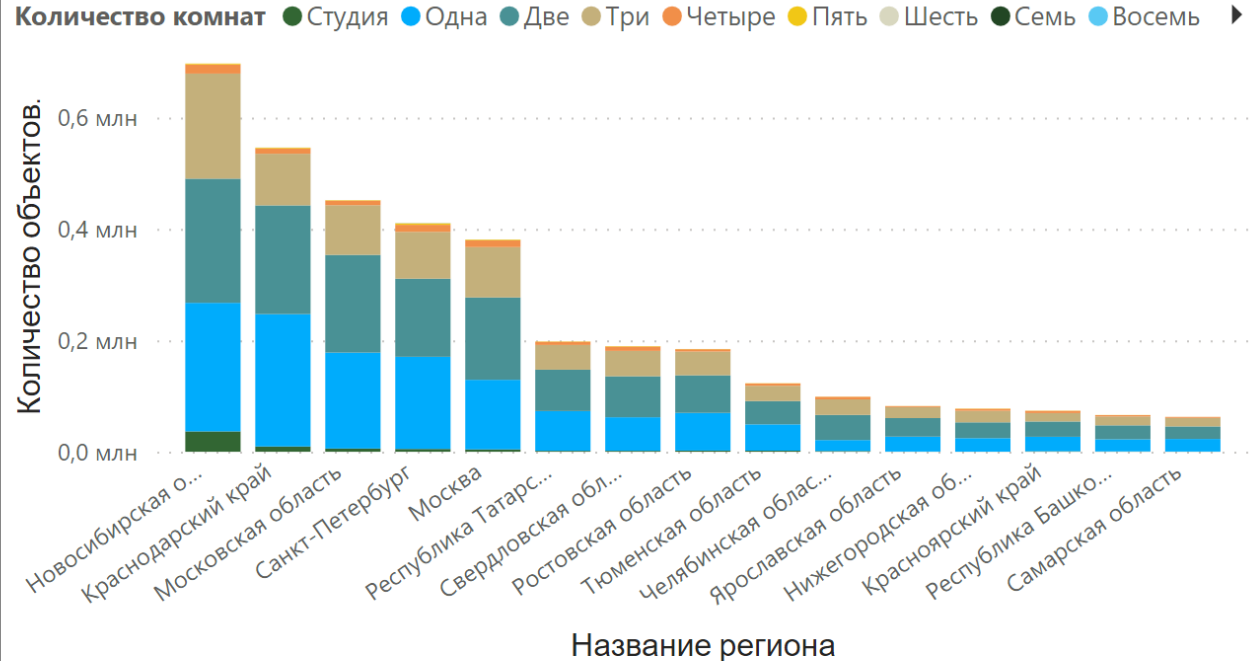
Распределение объектов по кол-ву комнат.



Название региона

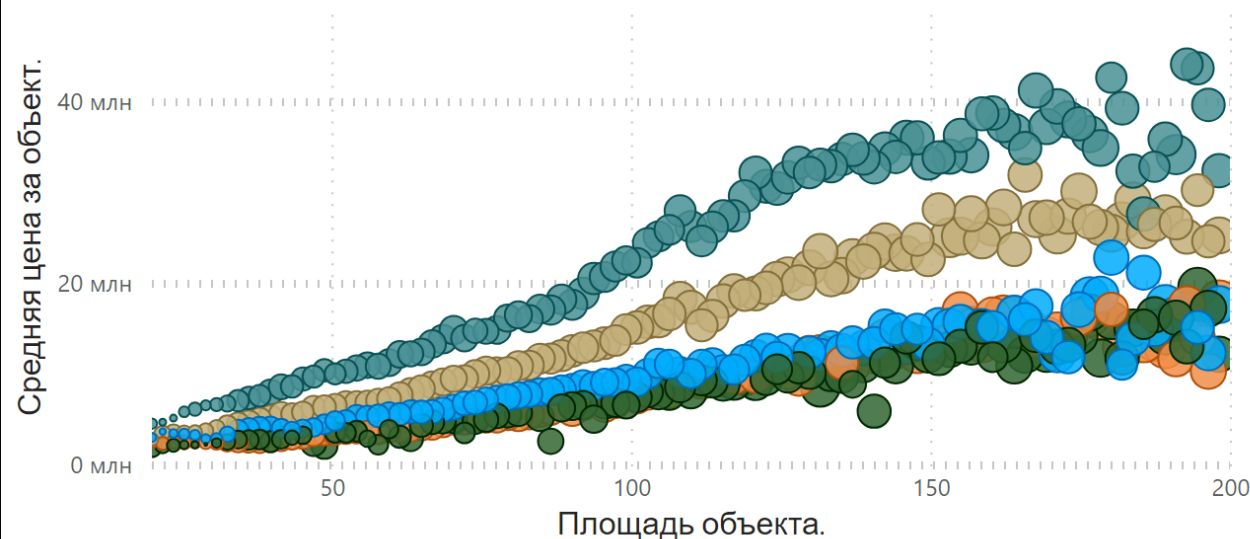
- Москва
- Еврейская автоном...
- Московская область
- Брянская область
- Удмуртская Республ...
- Рязанская область
- Сахалинская область
- Воронежская область
- Калужская область

Распределение квартир по кол-ву комнат по регионам.

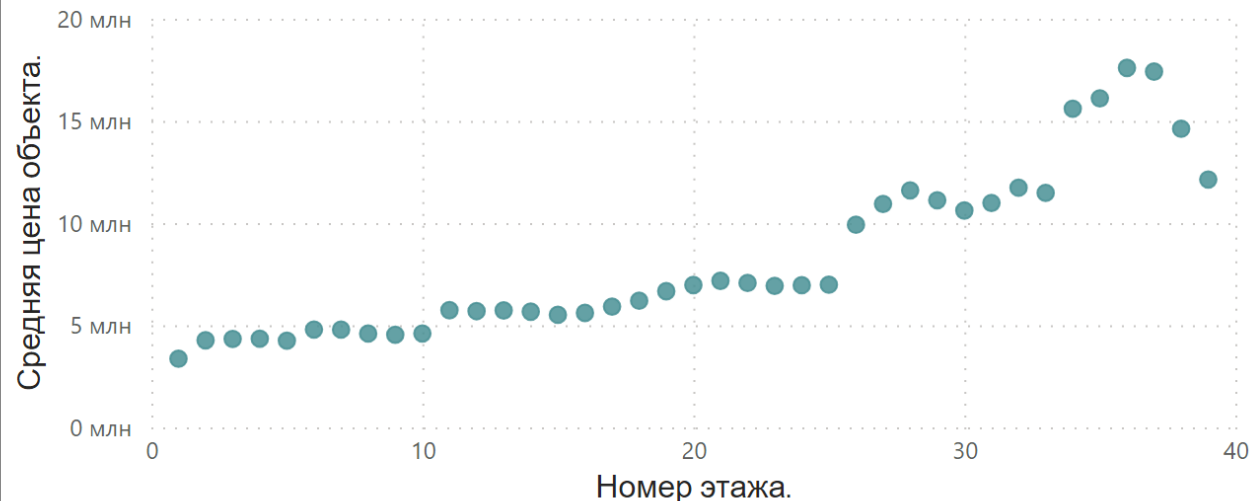


Распределение по размеру площади объекта относительно среднего размера цены объекта, региона, и площади кухни.

Название региона ● Москва ● Московская о... ● Санкт-Пете... ● Краснодарс... ● Новосиби...



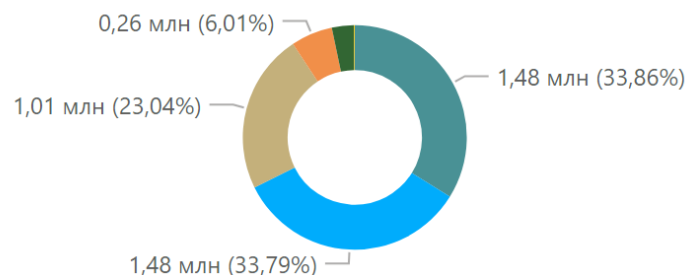
Средняя цена объекта относительно номера этажа.





Обзор объектов недвижимости относительно видов жилья.

Количество квартир по типу материала.



Тип дома

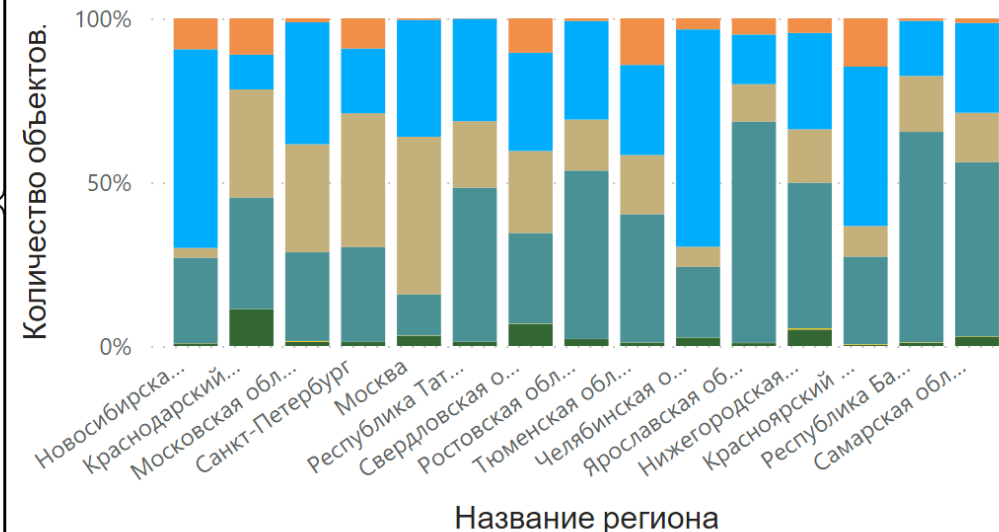
- Кирпичный
- Панельный
- Монолит
- Прочее

Год

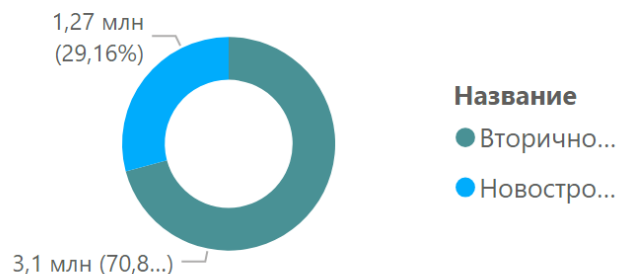
2018
2019
2020
2021

Отношение по количеству типов материала дома относительно региона.

Тип дома ● Блочный ● Деревя... ● Кирпич... ● Монолит ● Панель... ● Прочее



Кол-во жилья по типу недвижимости.



Название

- Вторично...
- Новостро...

1 МЛН

Количество новостроек.

3 МЛН

Количество вторичек.

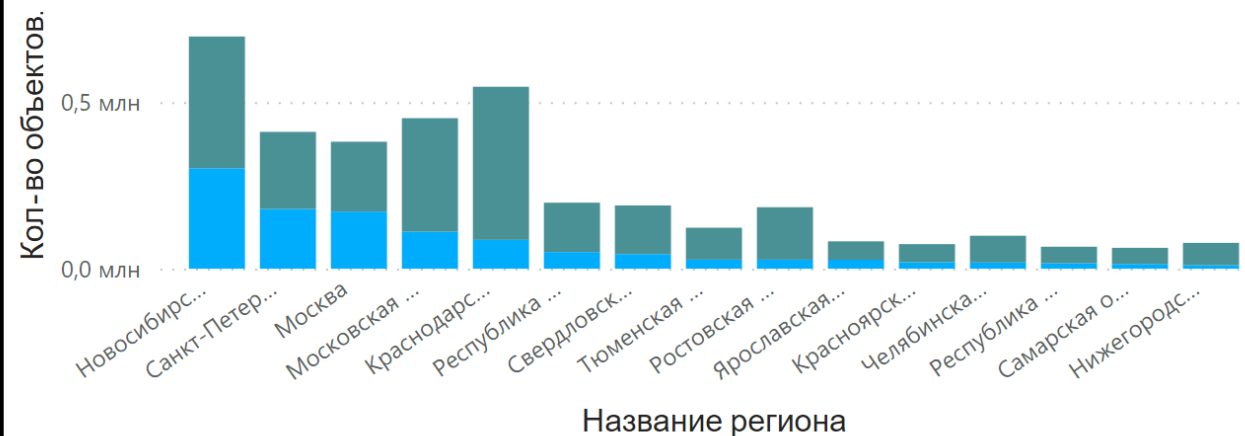
Количество квартир относительно региона и типа.

Название ● Вторичное жилье ● Новостройка



Количество квартир относительно региона и типа. (Сортировка по убыванию новостроек).

Название ● Новостройка ● Вторичное жилье



Выводы по итогам исследования:

- регионы с самой высокой средней ценой за объект: Москва, Санкт-Петербург, Московская обл.
- регионы с самым большим количеством проданного жилья: Новосибирская обл, Краснодарский кр., Московская обл.
- По кол-ву комнат распределены по убывающей: 2, 3, 1, 4, студии
- По материалу: кирпичный, панельный, монолитный
- По кол-ву новострое распределяется : Новосибирская обл., Санкт-Петербург, Москва
- Как же можно отметить, что во всех регионах наблюдается прямая взаимосвязь цены объекта его общей площади и площади кухни.