

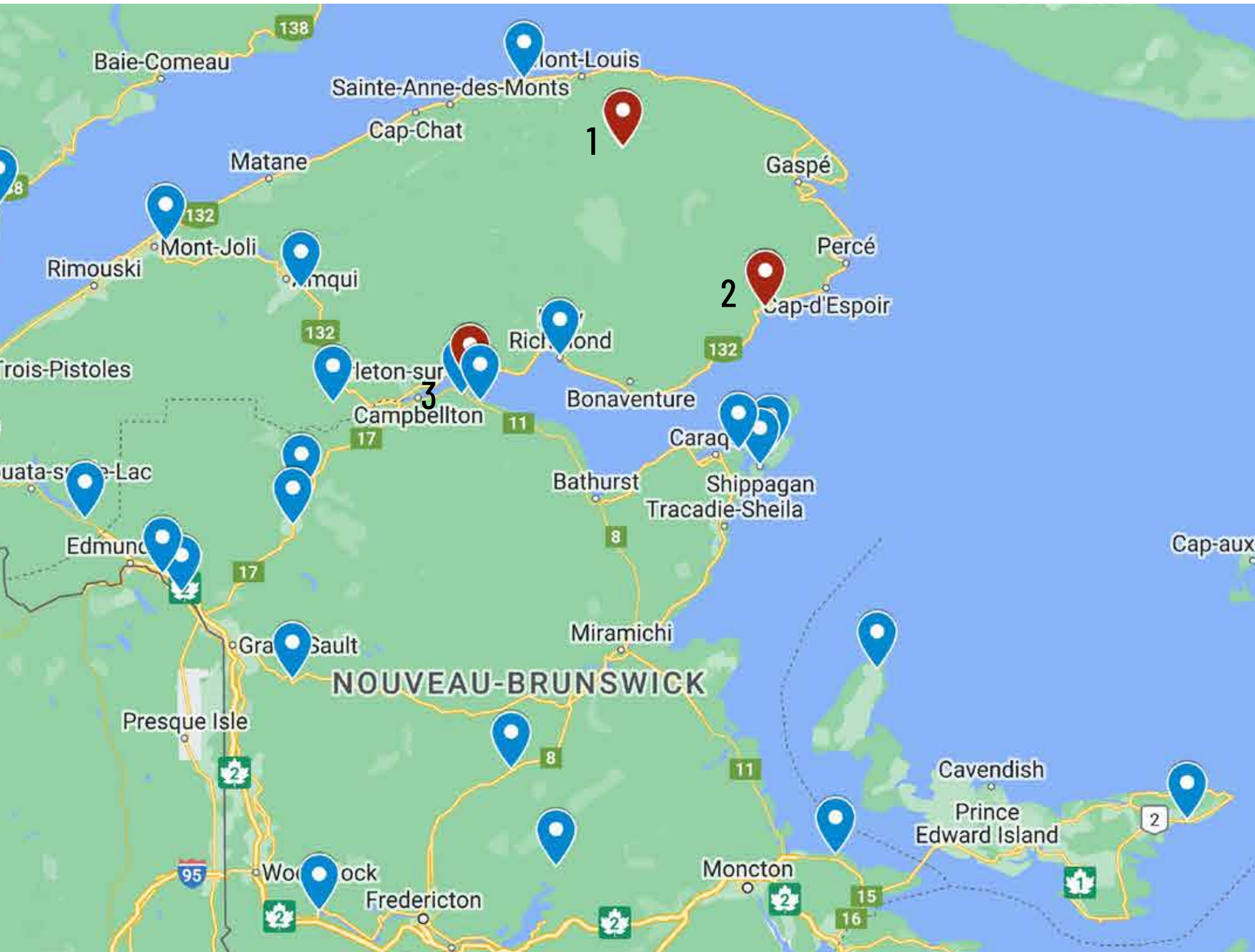
UN LIEU D'APPROPRIATION POUR LA COMMUNAUTÉ

STRATÉGIE DE PLANIFICATION POUR LA REVITALISATION D'UNE VILLE MONO-INDUSTRIELLE LE CAS DE LA VILLE DE DALHOUSIE, NOUVEAU-BRUNSWICK

**ARIANE VIENS-DÉSAUTELS
PRÉSENTATION PRÉLIMINAIRE_CONCEPTION DU PROJET DE DESIGN
AME6415_ATELIER EN DESIGN URBAIN 2
1ER DÉCEMBRE 2022**



VILLES MONO-INDUSTRIELLES



1. MURDOCHVILLE



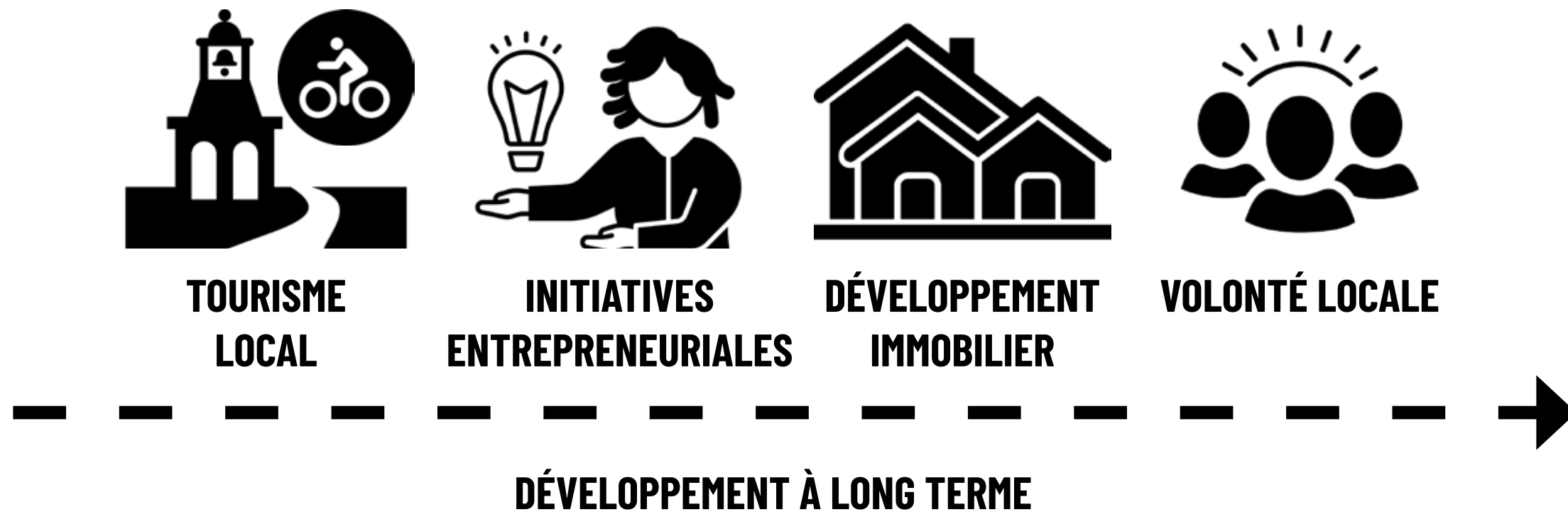
2. CHANDLER



3. DALHOUSIE

STRATÉGIE

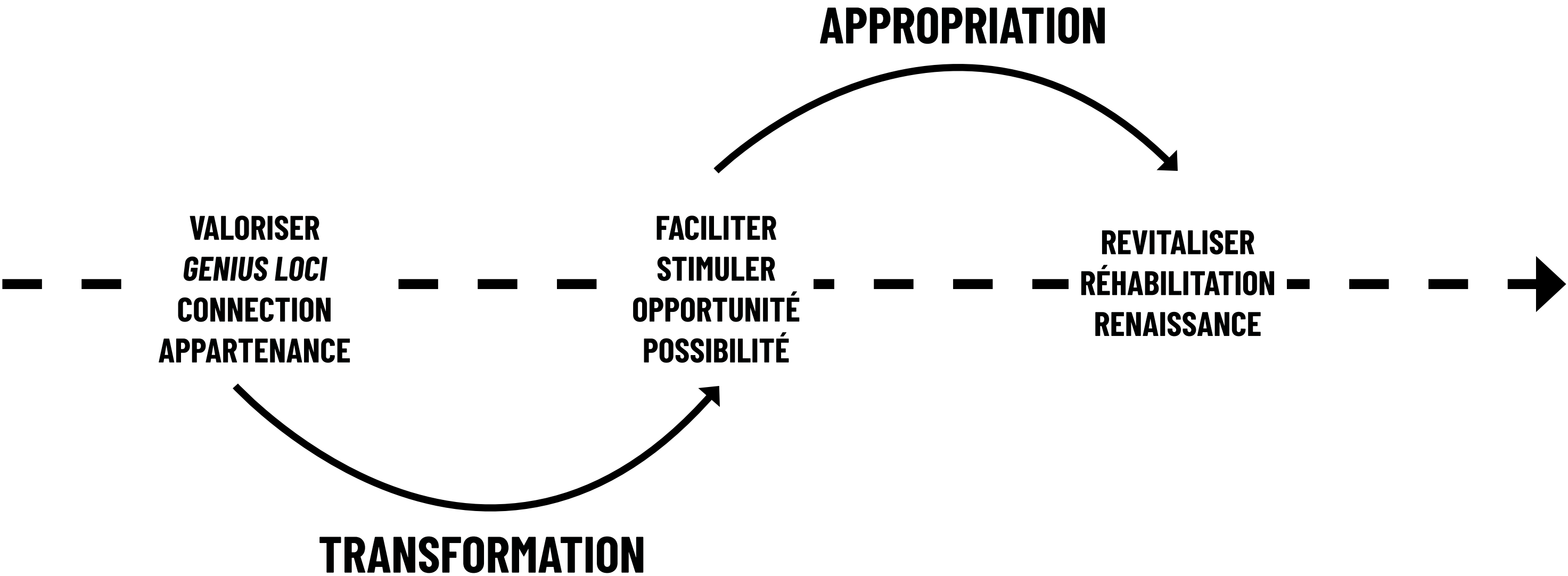
FACTEURS DE RÉUSSITE POUR UNE TRANSITION ÉCONOMIQUE



Ribichesi, Christophe et Shearmur, Richard (2008). Les communautés mono-industrielles au Québec : portrait et analyse de vulnérabilité. INRS Centre - Urbanisation Culture Société, Montréal.

STRATÉGIE

CRÉER DES CONDITIONS FAVORABLES AU DÉVELOPPEMENT LOCAL



PAYSAGE DE DALHOUSIE

CARACTÉRISTIQUES PARTICULIÈRES AU SITE



VUE SUR LA RIVIÈRE RESTIGOUCHE ET LES APPALACHES



VIA LA POINTE INCH ARRAN, DALHOUSIE



VIA LE MONT DALHOUSIE

TRANSFORMATION DU PAYSAGE

A historical map of the Port of London, showing the River Thames, the City of London, and the surrounding areas. The map is titled "A Plan of the Port of London" and includes various labels for streets, landmarks, and the river itself. The map is oriented with North at the top.

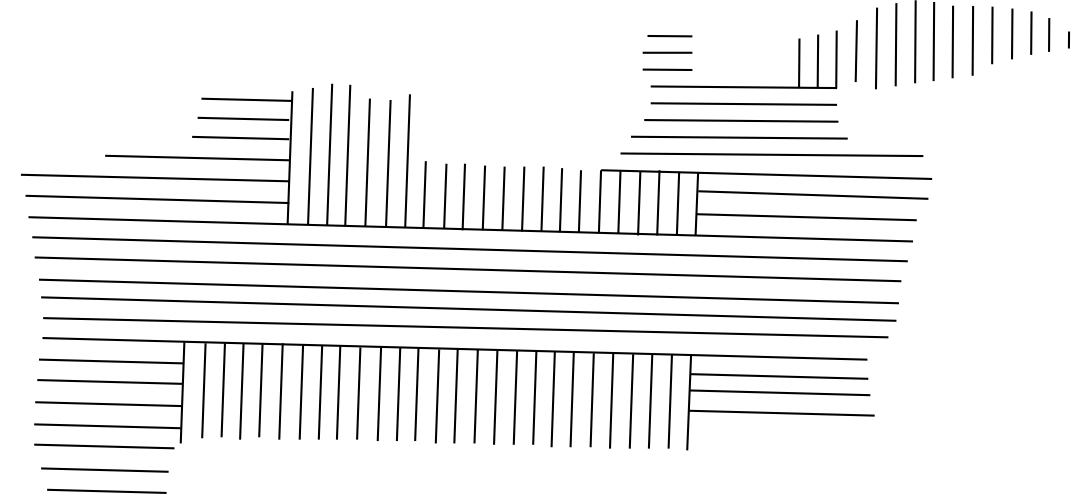
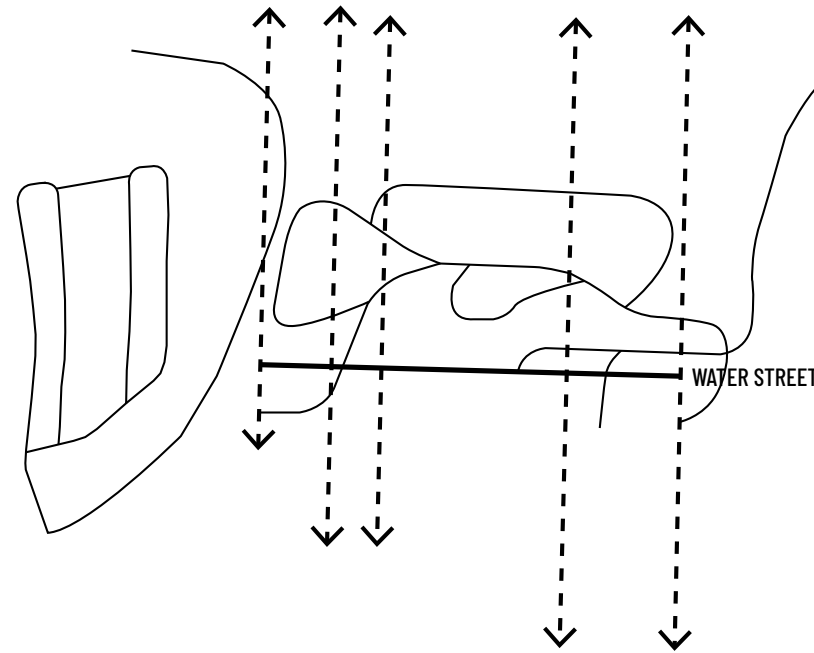
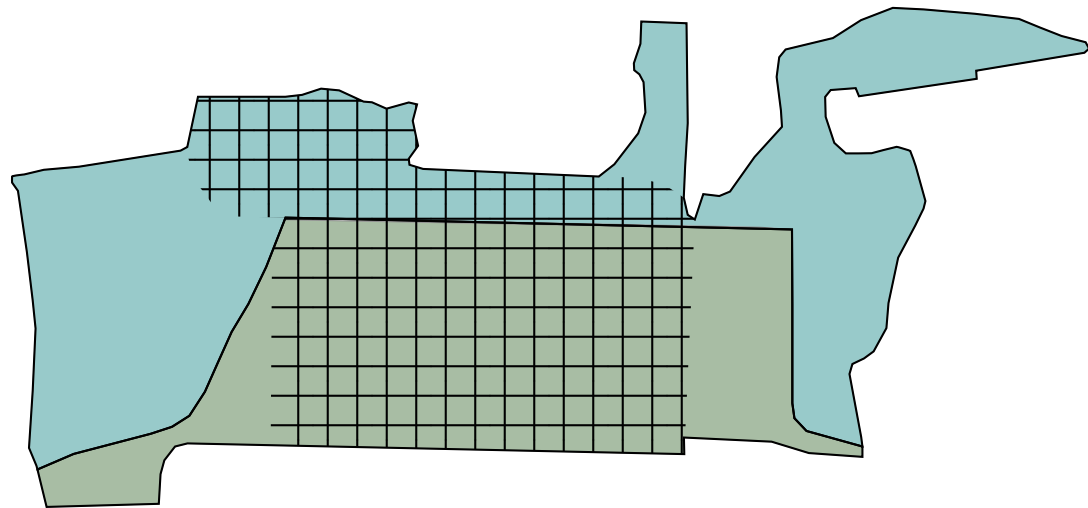
An aerial photograph of an industrial complex situated at the mouth of a river. Several large smokestacks are visible, emitting thick plumes of white smoke that rise into the air. The complex includes various buildings, pipes, and structures along the riverbank. Several ships are docked at piers extending into the water. The surrounding area includes some greenery and a hill in the background. The image is in black and white.

An aerial photograph showing a coastal town and an industrial facility. In the foreground, there are residential houses and a large industrial complex with several tall smokestacks and storage tanks. A body of water is visible to the left, and a large body of water (likely a bay or fjord) stretches across the middle ground. The background features rolling hills and mountains under a blue sky with scattered clouds.



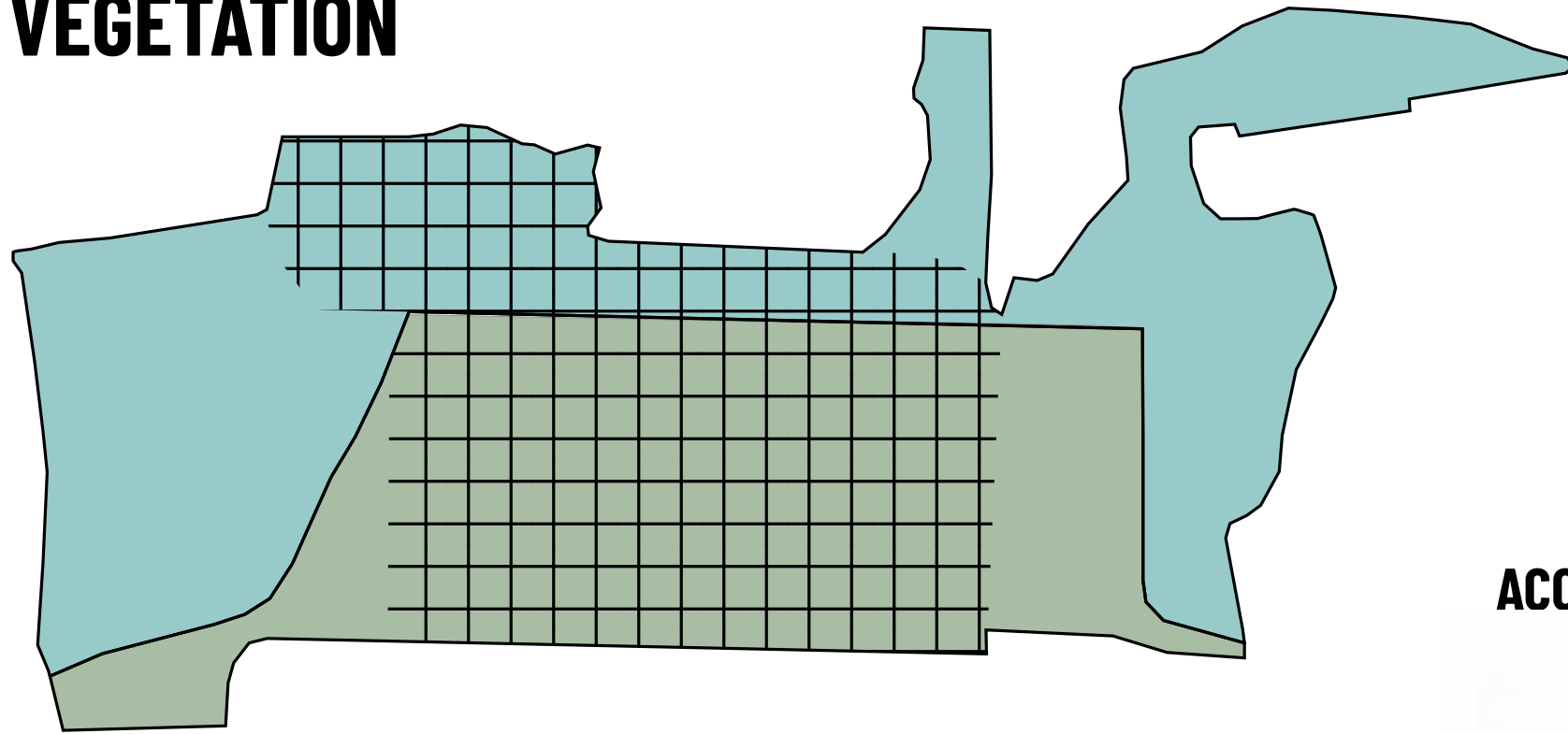
3 GRANDS GESTES

VÉGÉTATION - AXES DE CIRCULATION - DIVISION TERRITORIALE



3 GRANDS GESTES

VÉGÉTATION

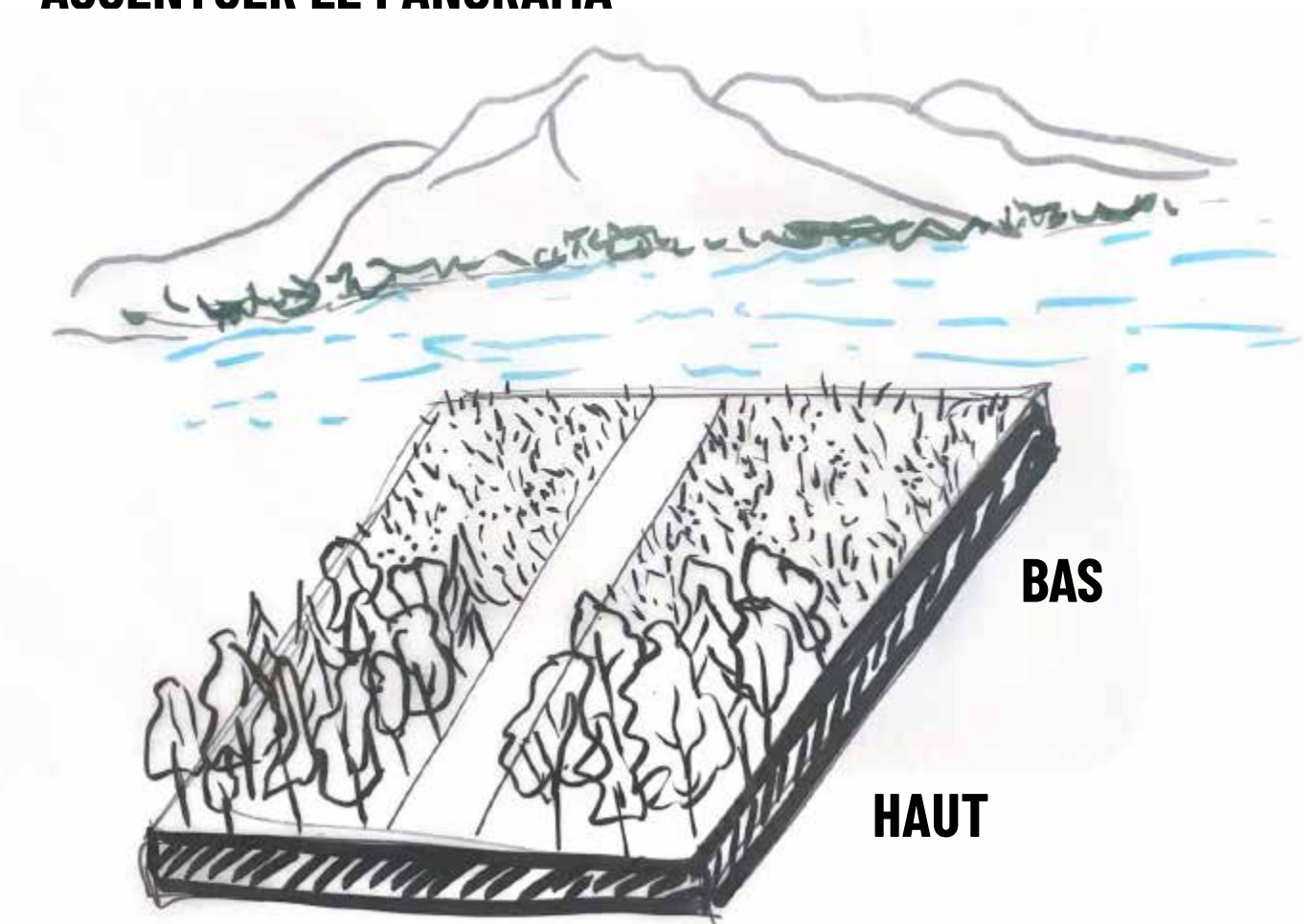


**CONNEXION AVEC LE TERRITOIRE MICMAC
(SIGNIFICATION CULTURELLE)**

ADAPTATION AU SOL HUMIDE

DÉCONTAMINATION

ACCENTUER LE PANORAMA



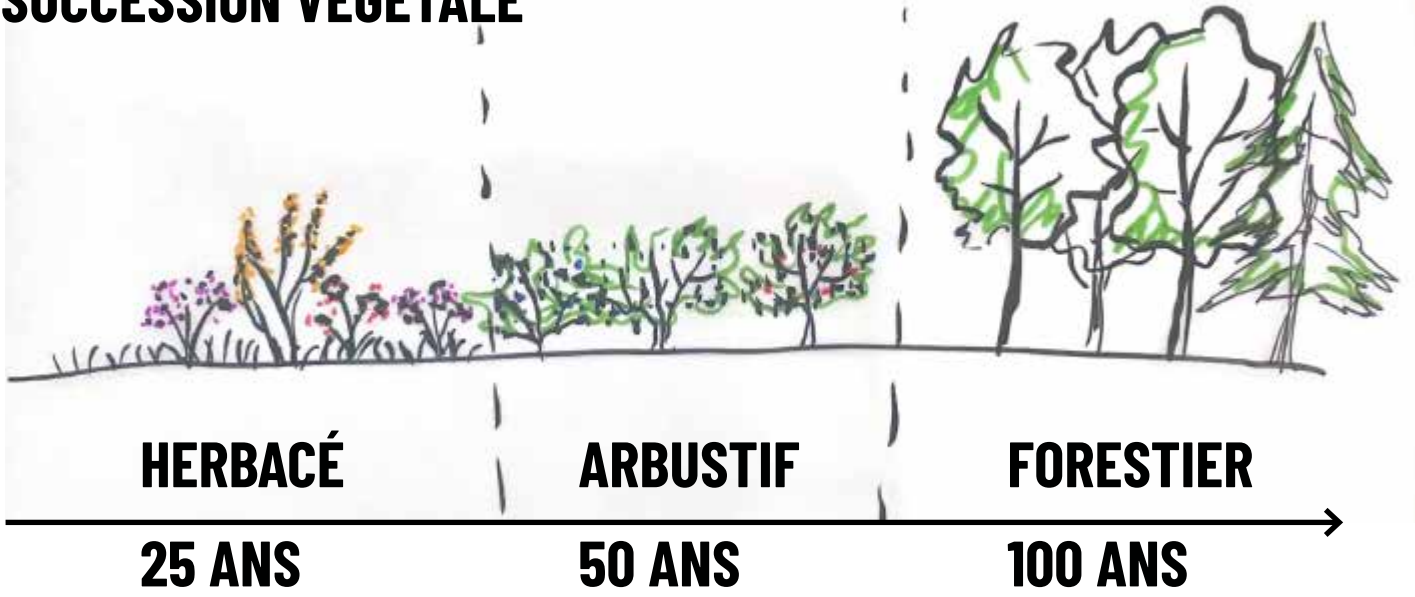
3 GRANDS GESTES

VÉGÉTATION

HAUTEUR	TYPE	NOM LATIN	NOM COMMUN	INDIGÈNE	MILIEU HUMIDE	DÉCONTAMINATION	MICMAC
BAS	VIVACE	<i>Achillea millefolium</i>	Achillée millefeuille				
		<i>Acorus americanus</i>	Acore d'Amérique				
		<i>Allium tricoccum</i>	Ail des bois				
		<i>Anaphalis margaritacea</i>	Immortelle blanche				
		<i>Coptis trifolia</i>	Savoyane				
		<i>Eutrochium maculatum</i>	Eupatoine maculée				
		<i>Fragaria vesca</i>	Fraisier des bois				
		<i>Gaultheria procumbens</i>	Thé des bois				
		<i>Lathyrus japonicus var. maritimus</i>	Pois de mer				
		<i>Ligusticum scoticum</i>	Livèche d'Écosse				
		<i>Maianthemum stellatum</i>	Smilacine étoilée				
		<i>Matteuccia struthiopteris</i>	Matteuccie fougère-à-l'autruche				
		<i>Mentha canadensis</i>	Menthe du Canada				
		<i>Mertensia maritima</i>	Mertensie maritime				
		<i>Plantago maritima</i>	Plantain maritime				
		<i>Rhododendron groenlandicum</i>	Thé du labrador				
		<i>Rubus pubescens</i>	Ronce pubescente				
		<i>Solidago canadensis</i>	Verge d'or du Canada				
		<i>Solidago sempervirens</i>	Verge d'or toujours verte				
		<i>Typha latifolia</i>	Quenouille à larges feuilles				
	GRAMINÉE	<i>Agrostis capillaris</i>	Agrostide capillaire				
		<i>Anthoxanthum nitens</i>	Foin d'odeur				
		<i>Calamagrostis canadensis</i>	Calamagrostis du Canada				
		<i>Juncus effusus</i>	Jonc épars				
		<i>Lolium arundinacea</i>	Fétuque élevée				
	ARBUSTE FEUILLU	<i>Scirpus cyperinus</i>	Scirpe souchet				
		<i>Cornus stolonifera</i>	Cornouiller hart-rouge				
		<i>Rosa blanda</i>	Rosier inerme				
		<i>Ribes rubrum</i>	Groseiller à grappes				
		<i>Rubus fruticosus</i>	Mûres sauvages				
		<i>Rubus idaeus</i>	Framboisier sauvage				
		<i>Sambucus canadensis</i>	Sureau blanc				
	ARBUSTE CONIFÈRE	<i>Vaccinium angustifolium</i>	Bleuet à feuilles étroites				
		<i>Viburnum trilobum</i>	Viorne trilobée				
		<i>Empetrum nigrum</i>	Camarine noire				
		<i>Juniperus communis</i>	Genévrier commun				

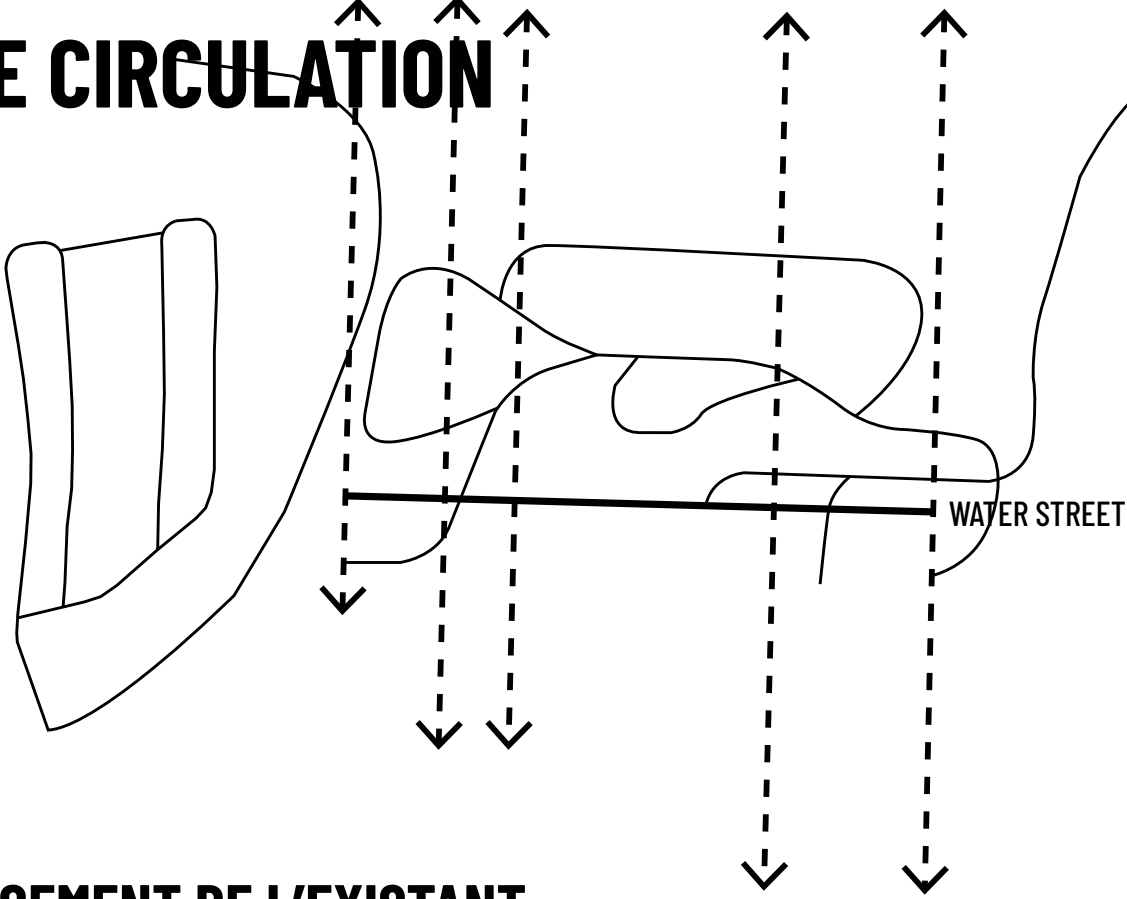
HAUTEUR	TYPE	NOM LATIN	NOM COMMUN	INDIGÈNE	MILIEU HUMIDE	DÉCONTAMINATION	MICMAC
HAUT	ARBUSTE FEUILLU	<i>Alnus rugosa</i>	Aulne rugueux				
		<i>Amelanchier canadensis</i>	Amélanchier du Canada				
		<i>Sumac amaranthe</i>	Sumac vinaigrier				
	ARBRE FEUILLU	<i>Acer pensylvanicum</i>	Érable de Pennsylvanie				
		<i>Acer rubrum</i>	Érable rouge				
		<i>Acer saccharum</i>	Érable à sucre				
		<i>Betula alleghaniensis</i>	Bouleau jaune				
		<i>Betula papyrifera</i>	Bouleau à papier				
		<i>Corylus cornuta</i>	Noisetier à long bec				
		<i>Quercus rubra</i>	Chêne rouge				
		<i>Fagus grandifolia</i>	Hêtre à grandes feuilles				
		<i>Ostrya virginiana</i>	Ostryer de Virginie				
		<i>Populus balsamifera</i>	Peuplier baumier				
		<i>Populus hybrid</i>	Peuplier hybride				
		<i>Prunus nigra</i>	Prunier noir				
		<i>Salix cordata</i>	Saule à feuilles cordées				
		<i>Salix eriocephala</i>	Saule à tête laineuse				
		<i>Salix nigra</i>	Saule noir				
		<i>Sorbus americana</i>	Sorbier d'Amérique				
		<i>Tilia americana</i>	Tilleul d'Amérique				
	ARBRE CONIFÈRE	<i>Abis balsamea</i>	Sapin baumier				
		<i>Larix laricina</i>	Mélèze laricin				
		<i>Picea glauca</i>	Épinette noire				
		<i>Picea mariana</i>	Épinette blanche				
		<i>Pinus strobus</i>	Pin blanc				
		<i>Thuja occidentalis</i>	Thuya occidental				

SUCCESSION VÉGÉTALE

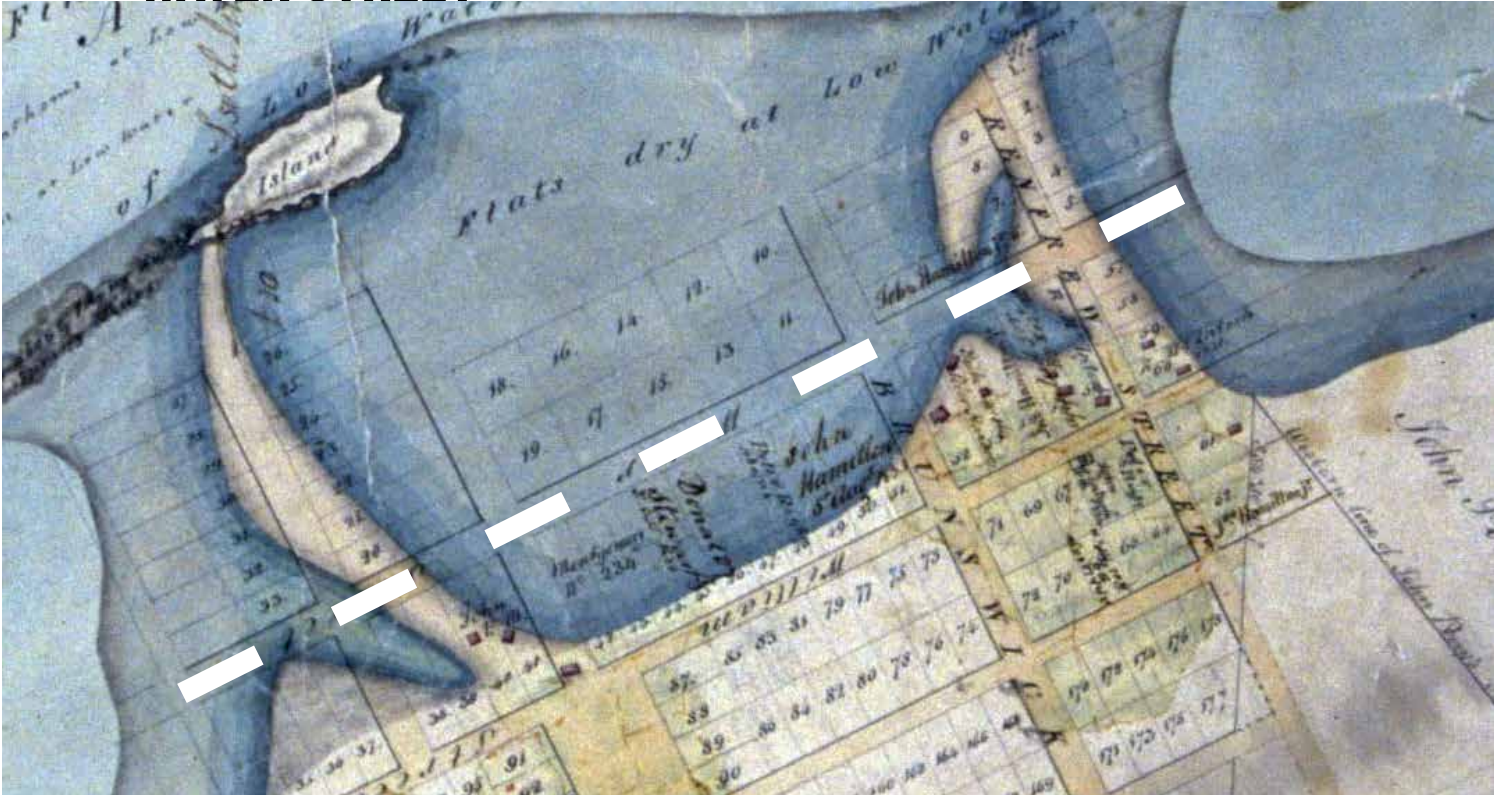


3 GRANDS GESTES

AXES DE CIRCULATION



WATER STREET



PROLONGEMENT DE L'EXISTANT

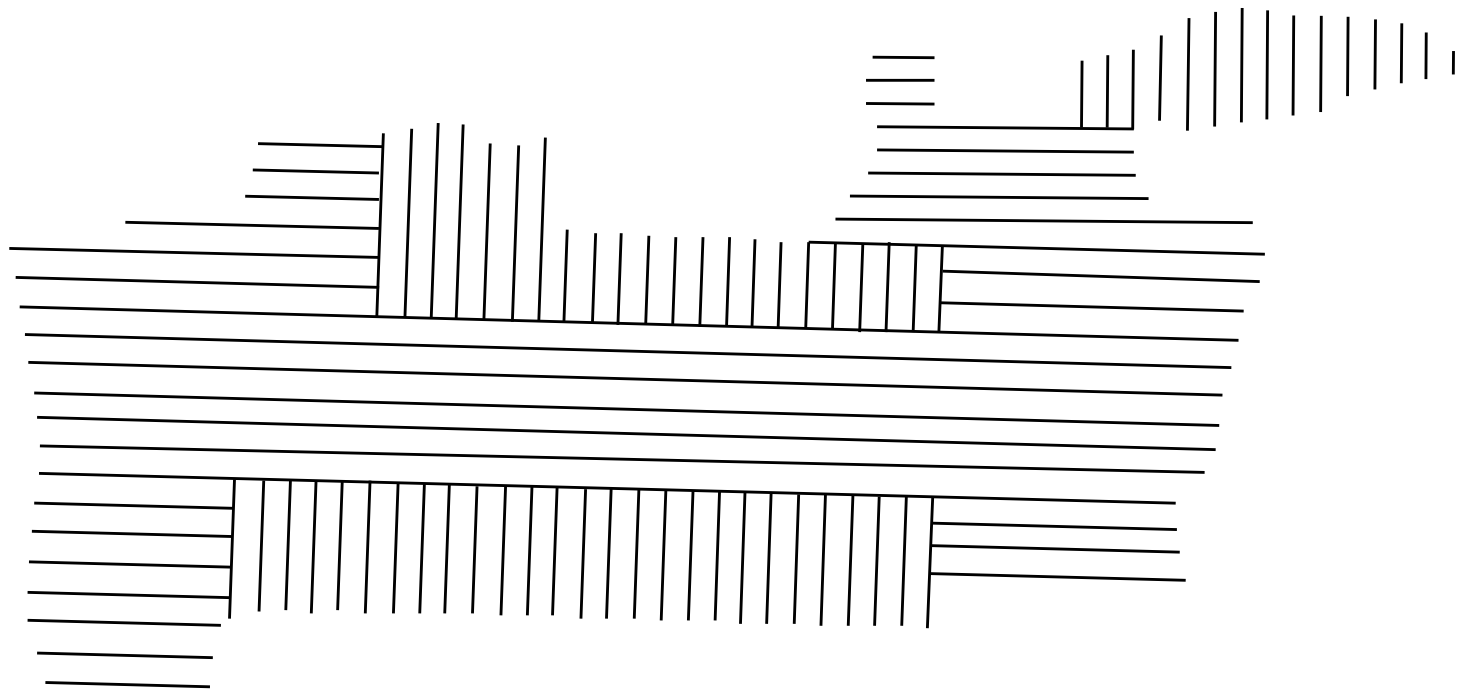


SENTIERS INDUSTRIELS



3 GRANDS GESTES

DIVISION TERRITORIALE



ANCIEN LOTISSEMENT PLANIFIÉ



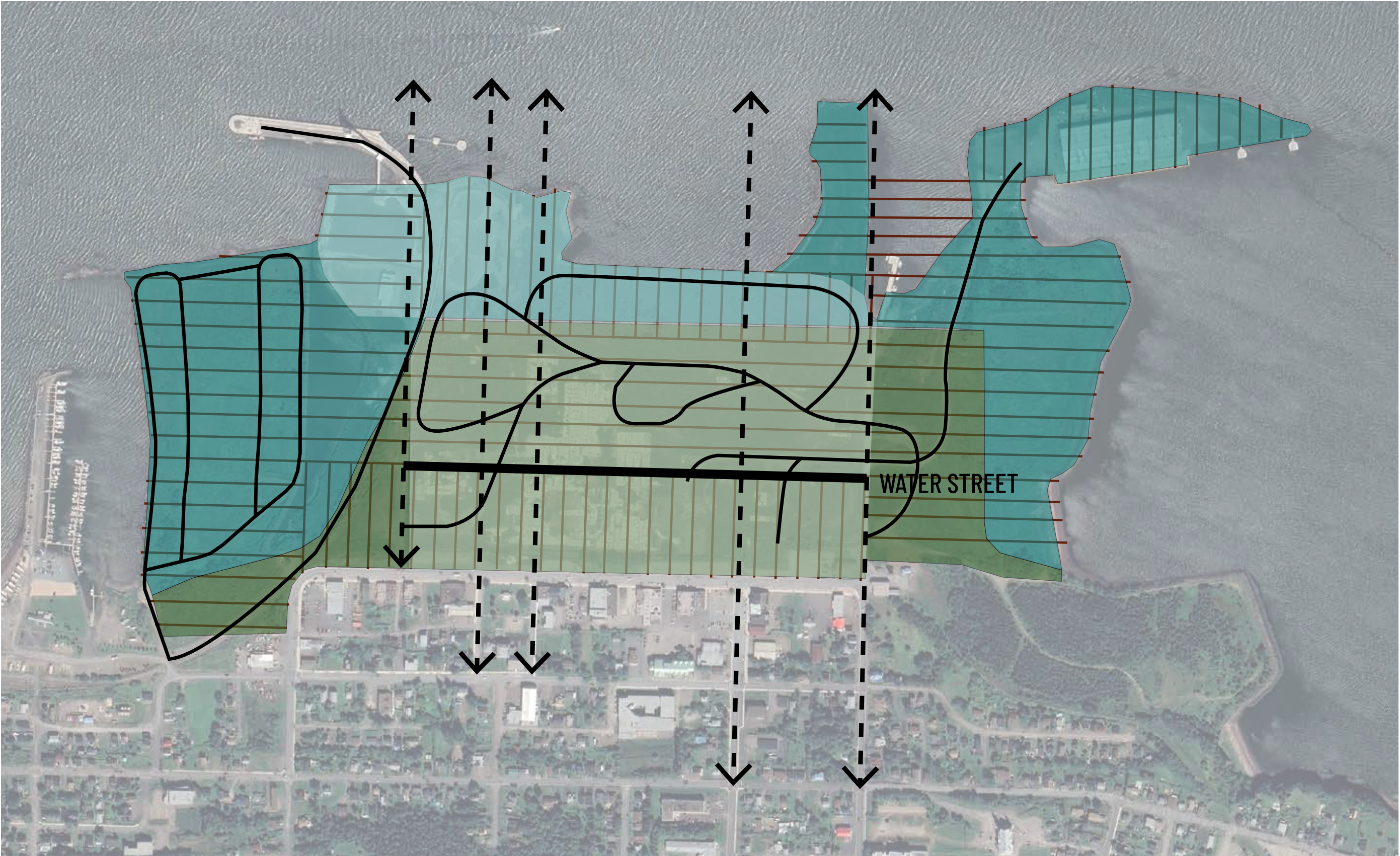
PERPENDICULAIRE AUX BERGES



PROLONGEMENT DE L'EXISTANT



PLAN CONCEPT



ÉVOLUTION DÉVELOPPEMENT VÉGÉTAL

PLANTATION EN FONCTION DU SOL

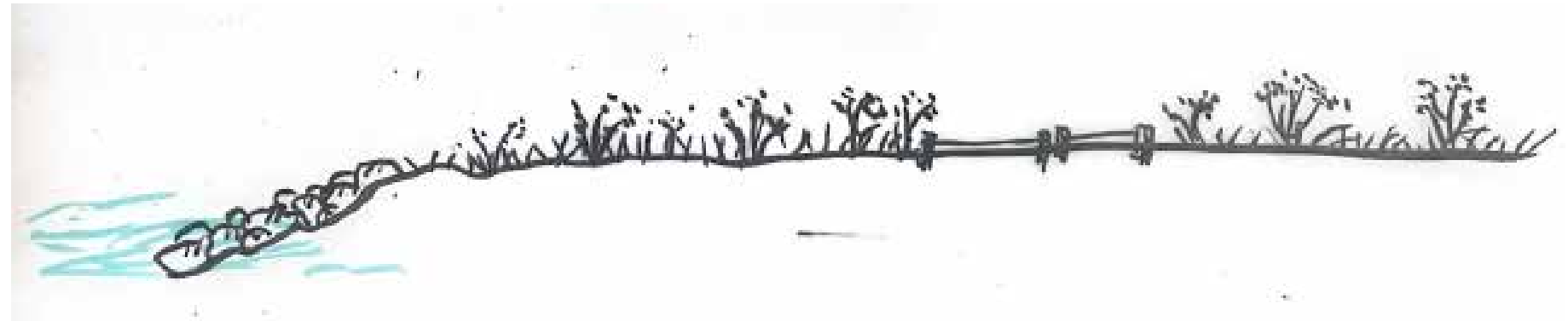
- MILIEU HUMIDE
- DÉVELOPPEMENT DU BOISÉ

DIVERSIFICATION DE L'EXPÉRIENCE PAYSAGÈRE

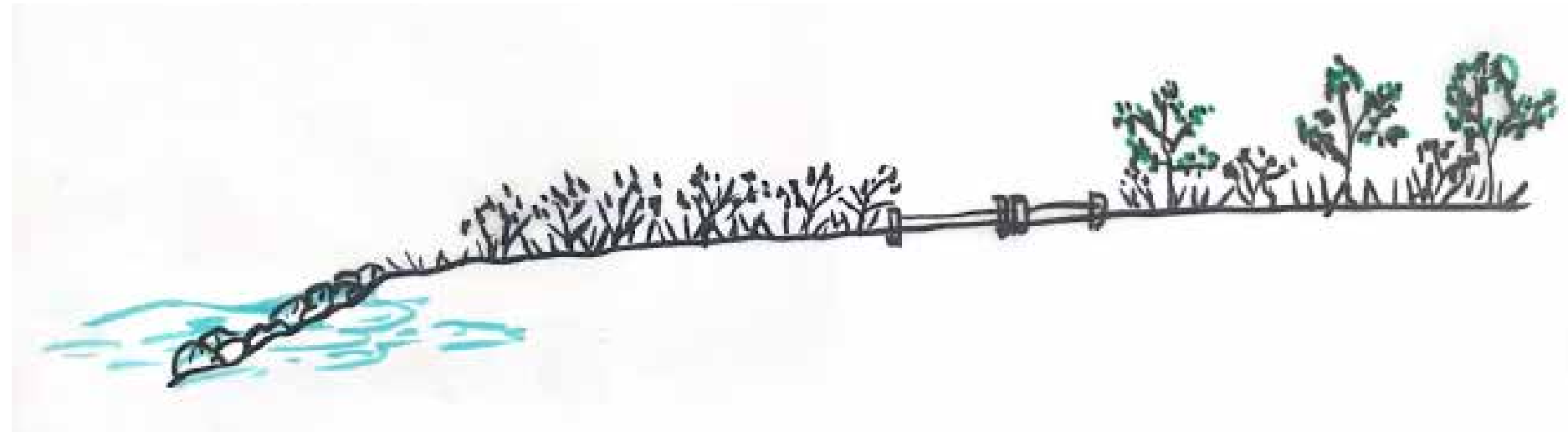
- HAUTEUR
- TEMPORALITÉ



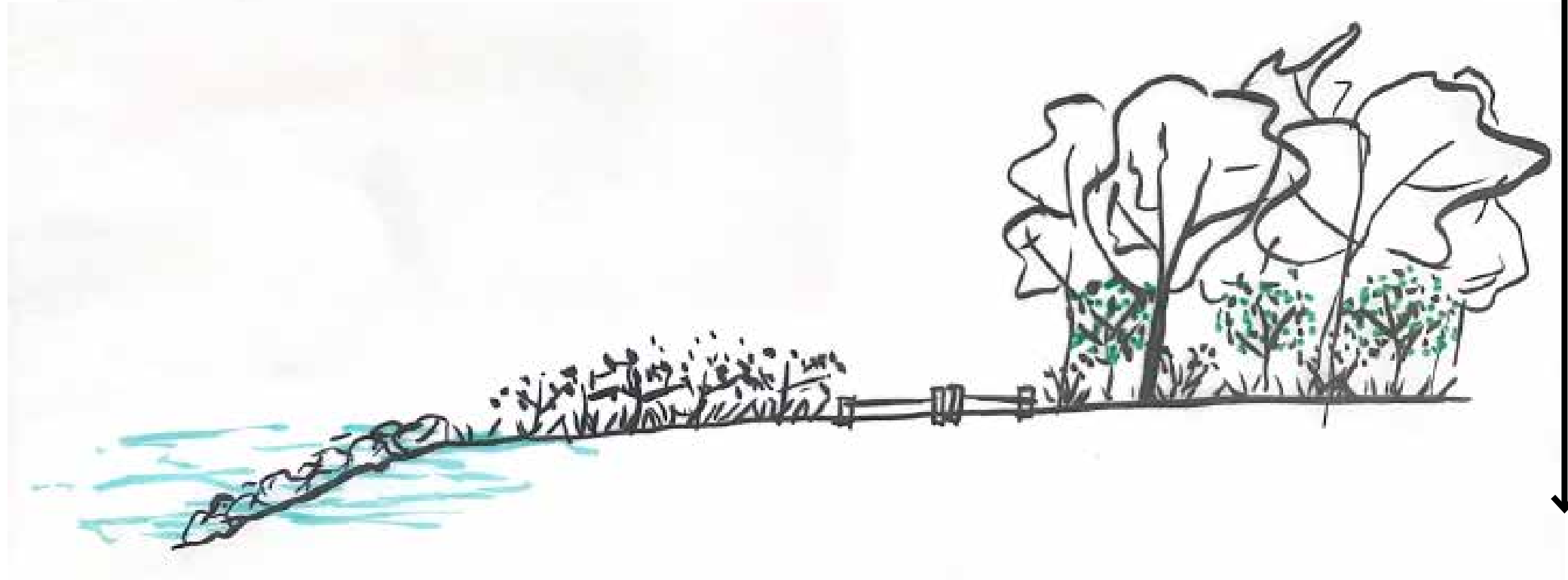
Park am Gleisdreieck, Berlin
Source : Atelier Loidl



25 ANS



50 ANS



100 ANS

ÉVOLUTION

DÉVELOPPEMENT DE LA COMMUNAUTÉ

PRÉPARATION

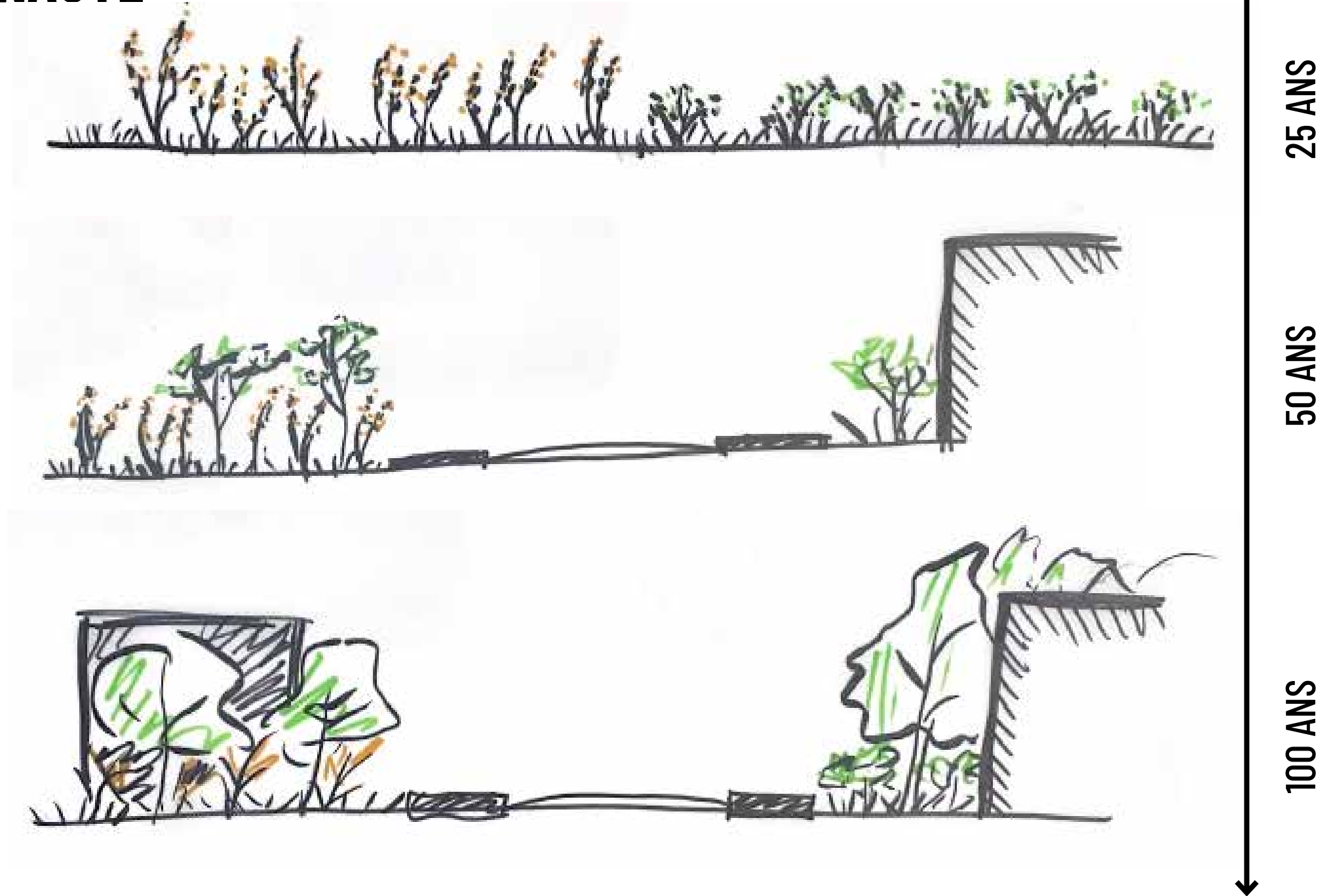
- DÉCONTAMINATION
- VENTE DES LOTS

DÉVELOPPEMENT GRADUEL EN FONCTION DES BESOINS ET INTÉRÊTS

- AXES DE CIRCULATION
- RÉSIDENTIEL, COMMERCIAL, SERVICES
- ESPACES VERTS ET RÉCRÉATIFS



Re-imagining the Garden City par C.F. Møller Architects
Source : WyrTree



ÉVOLUTION DÉVELOPPEMENT LOCAL

VALORISATION DU PAYSAGE

- PANORAMA
- VESTIGE INDUSTRIEL

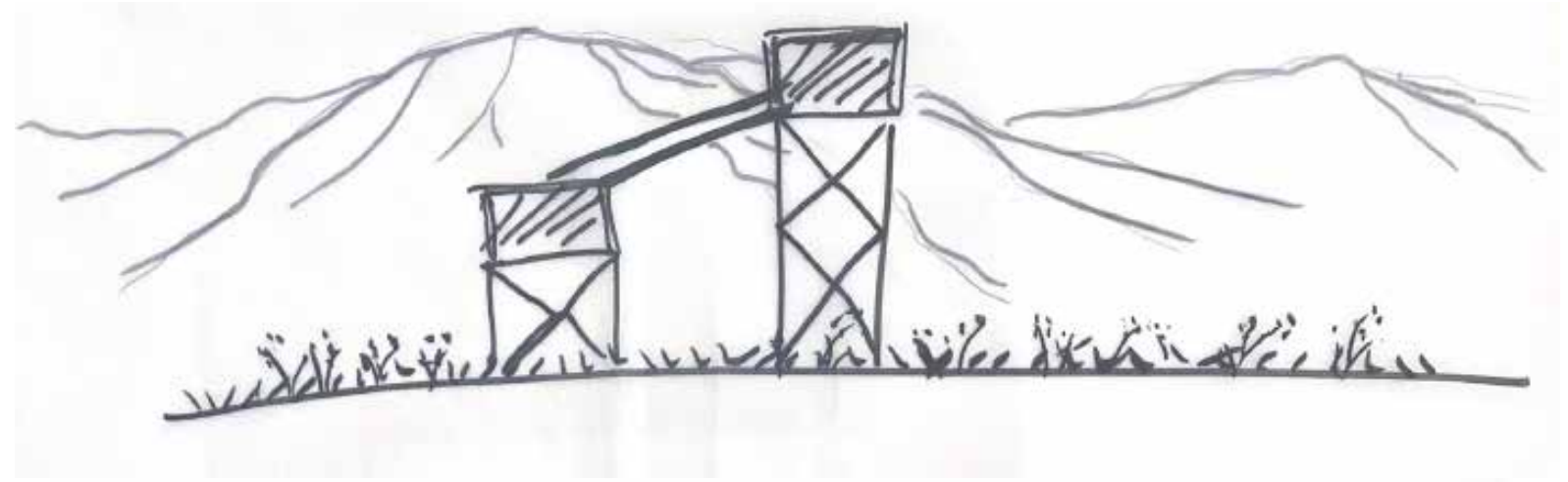
PROJET EN ÉVOLUTION

- FRÉQUENTATION INFORMELLE
- AMÉNAGEMENT TRANSITOIRE
- AMÉNAGEMENT PERMANENT

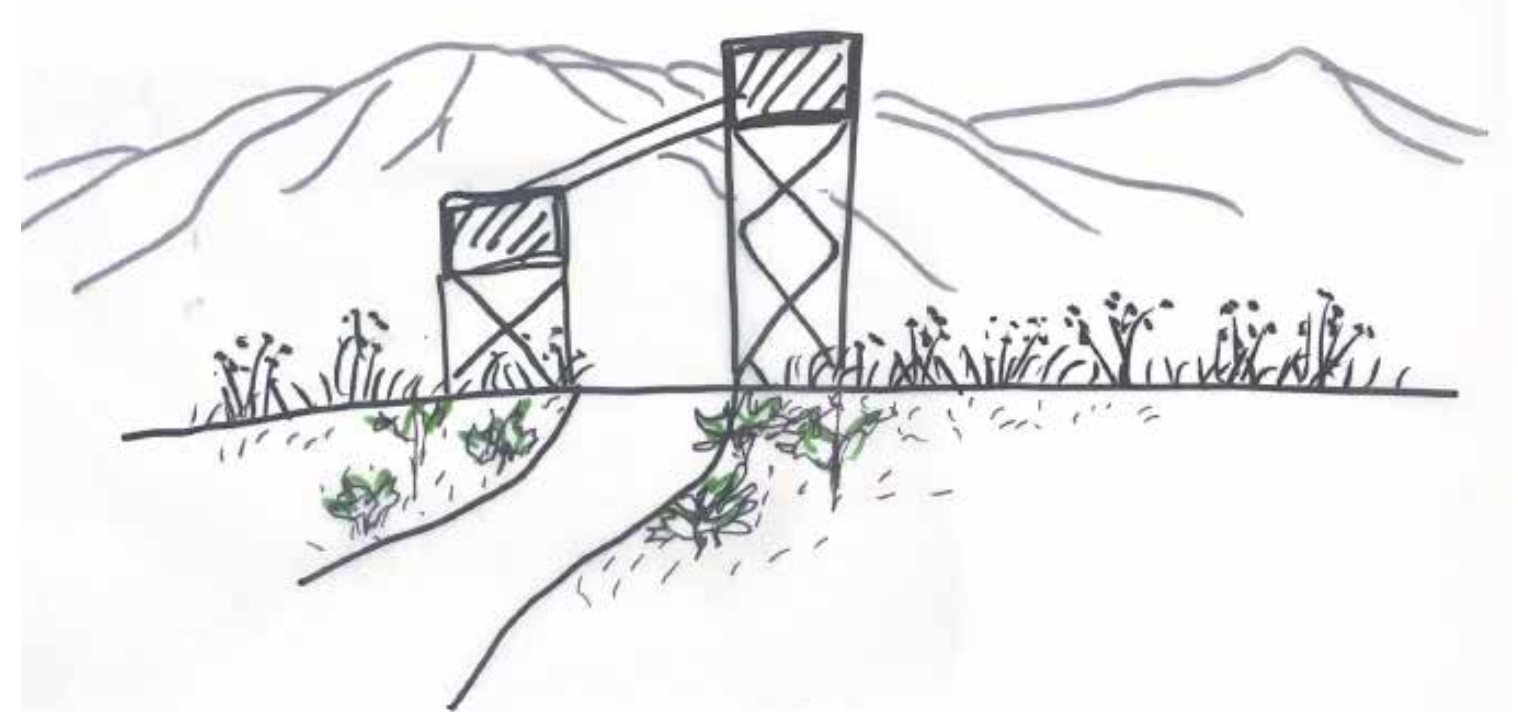


Landmark Lusatian, Allemagne

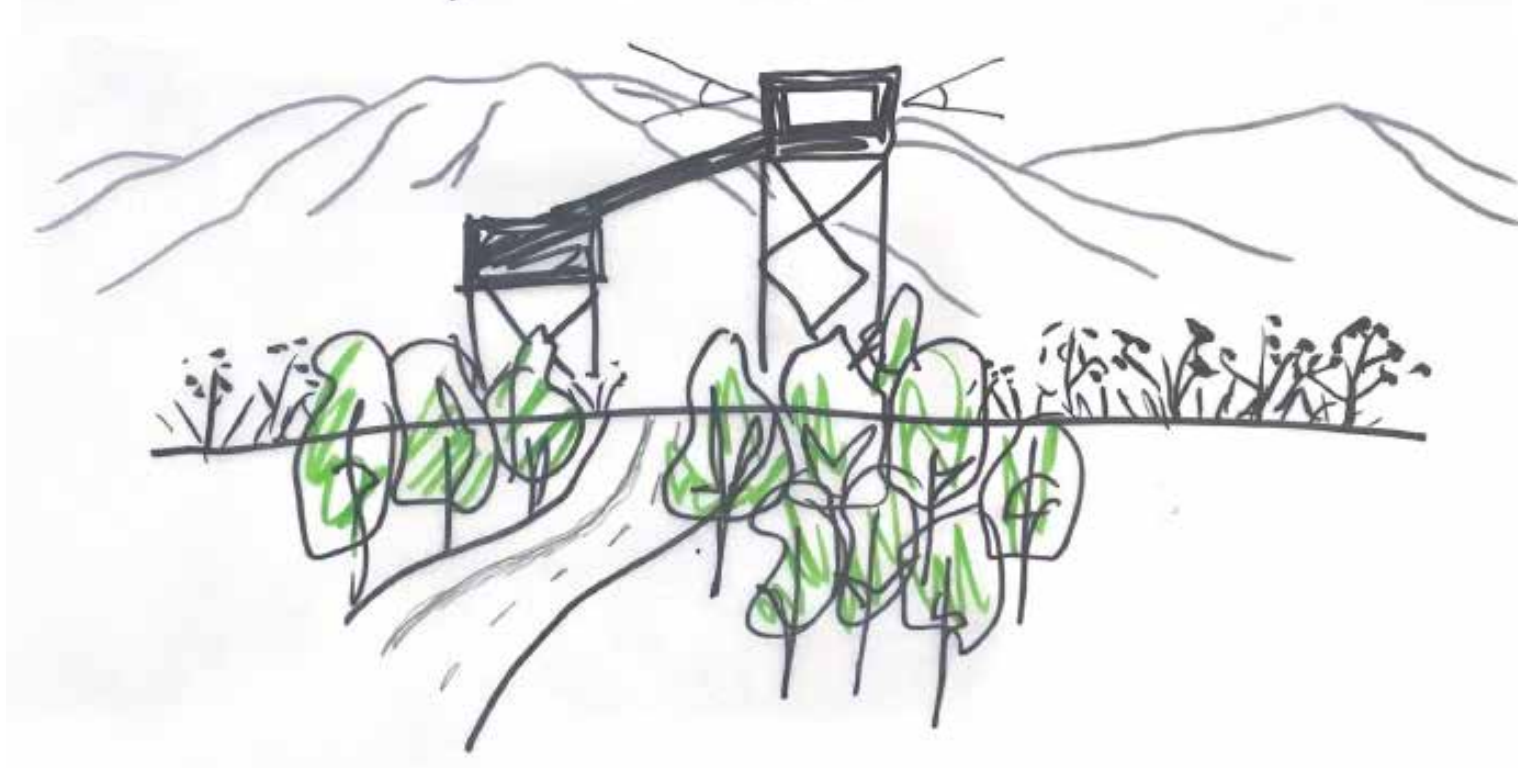
Source : IBA



25 ANS



50 ANS



100 ANS