

Renaturalisation d'un ancien site industriel

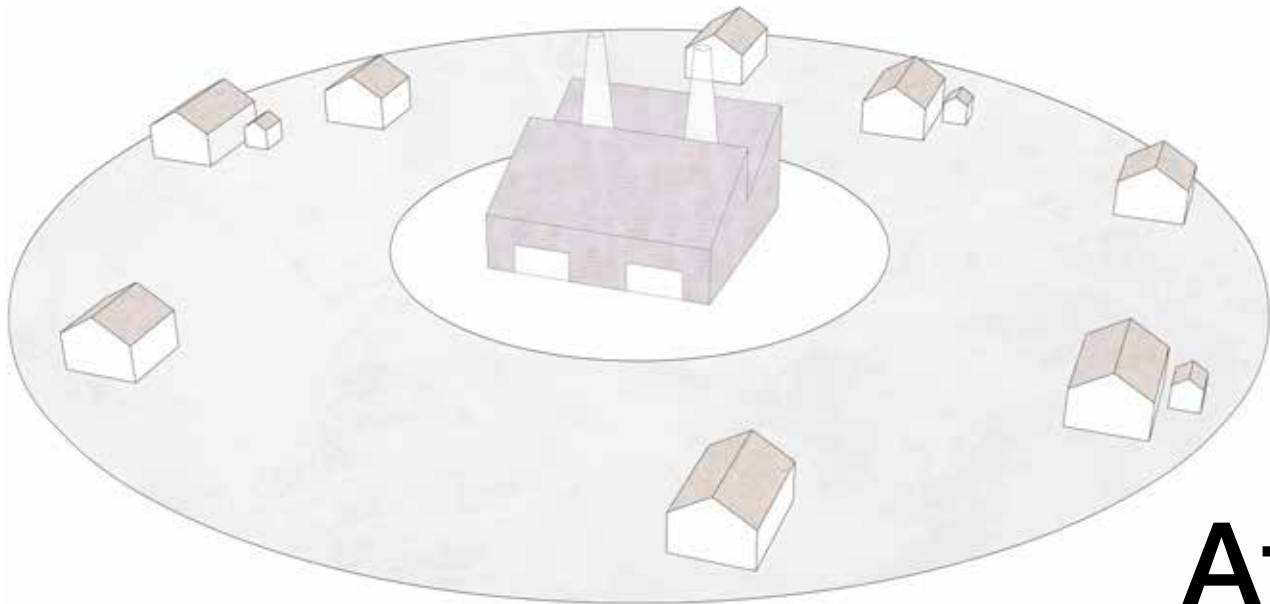
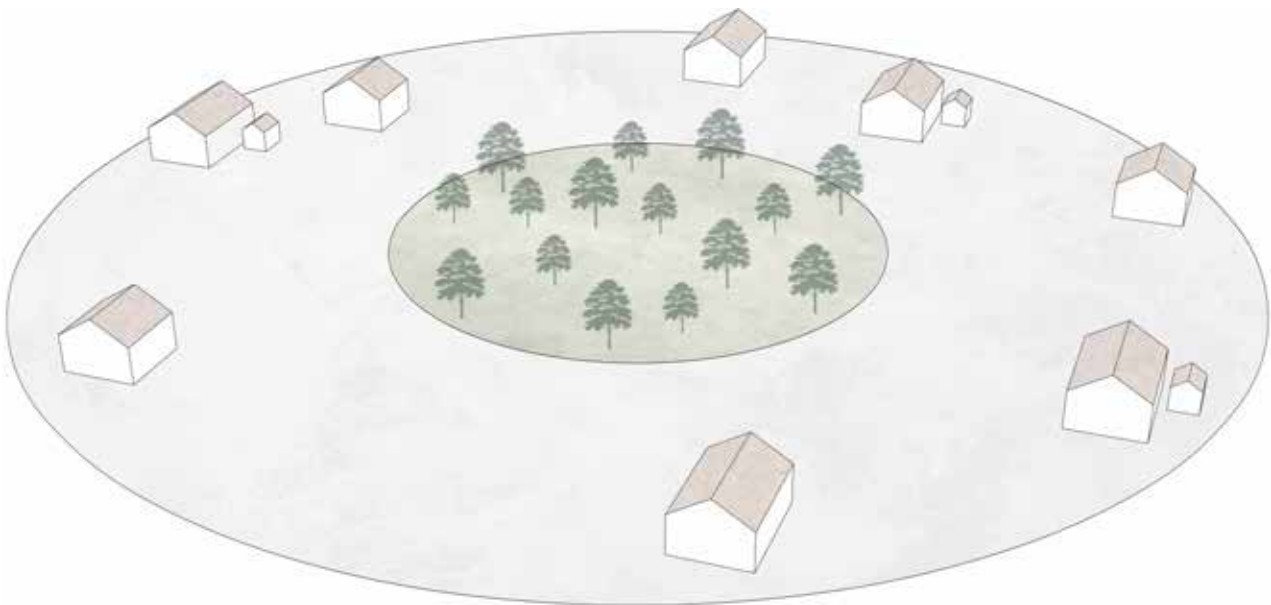


Les villes mono-industrielles

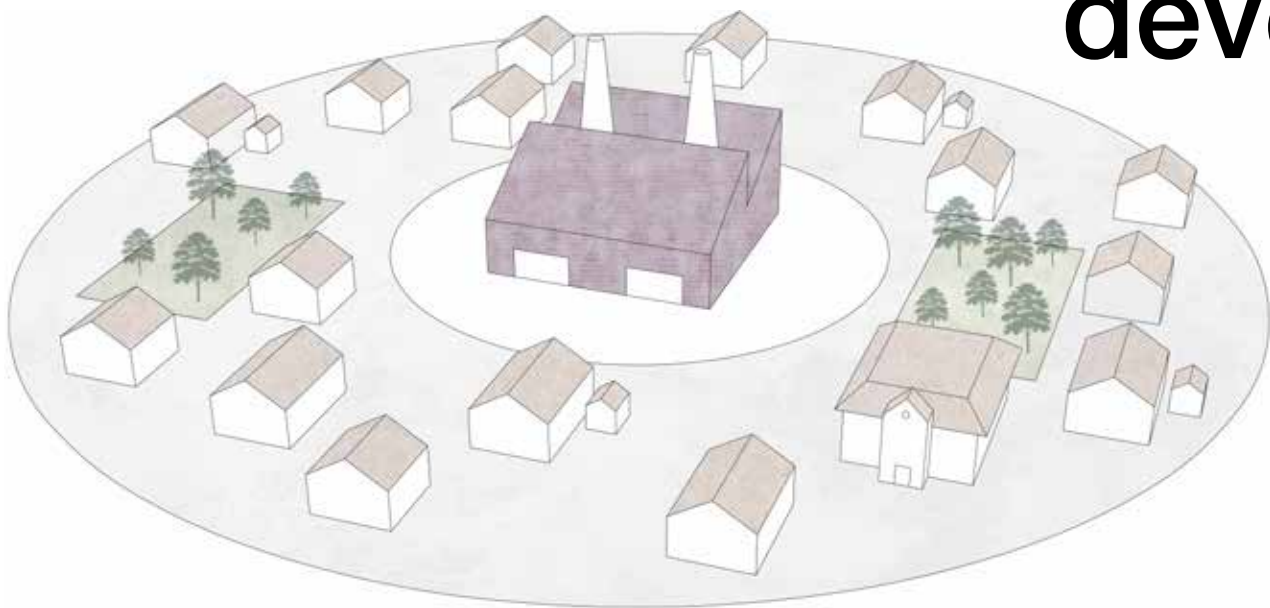
Légende

-  Ville mono-industrielle active
-  Ville mono-industrielle dont l'industrie a fermé

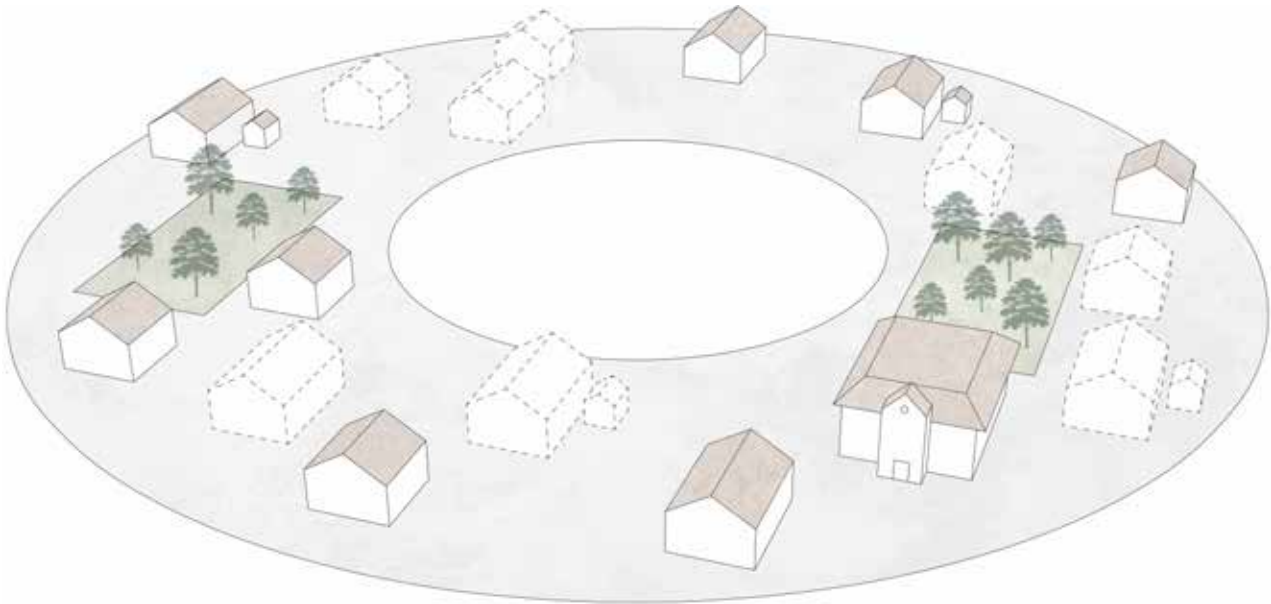
Avant
l'arrivée
d'une
industrie



Attractivité et
développement



Départ
d'une
industrie



Paysage de Dalhousie, Nouveau-Brunswick



 Courbe de niveau / Appalaches 5 km 



Devenu un plateau avec un dégagement du champ visuel, le site d'intervention offre un panorama sur les Appalaches
Google Earth, 2022

Mont Dalhousie, perspective sur 3 plans : couvert forestier, rivière Restigouche, Appalaches
Madison Larade, 2020



Baie des Chaleurs, vue à partir du parc Inch Arran, à l'est de Dalhousie
Google Earth, 2022

De l'autre côté de la rive, face à Dalhousie, le Parc national de Miguasha, un site de conservation de fossiles
SÉPAQ, 2022



Transformer le site en valorisant ses caractéristiques paysagères afin d'offrir des opportunités d'appropriation pour revitaliser son économie.



Avant l'occupation industrielle, dans les années 1800, le site était une baie.

Archives du Nouveau-Brunswick, 1826



Transformation complète du site pour l'usage industriel :

- remblai et contamination du sol
- aménagement de ports pour le transport de la marchandise

Google Earth, 2009



Valoriser le passé industriel et le paysage par les axes de circulation

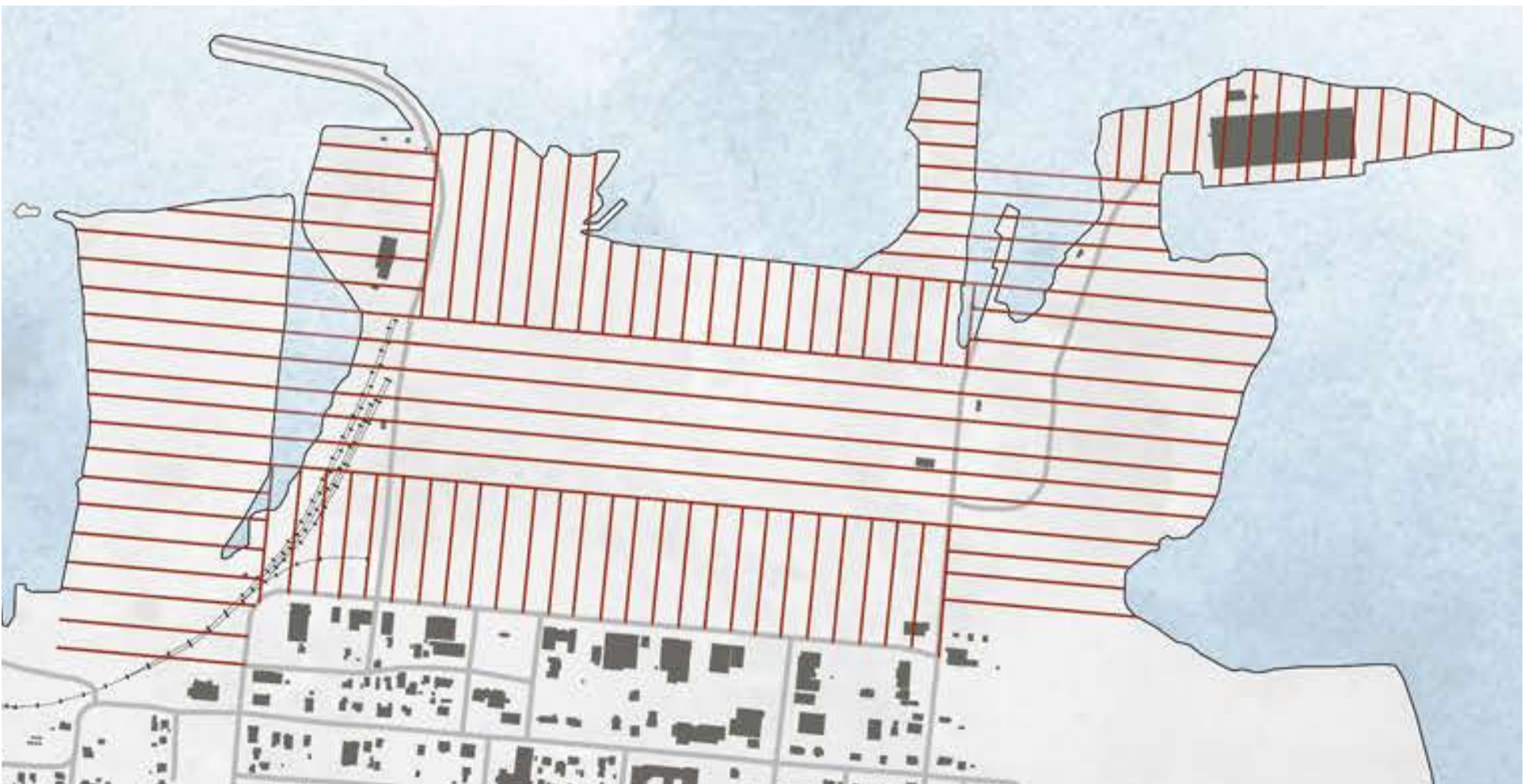
Prolongement de la rue : accentuation de la percée visuelle sur le paysage fluvial et montagneux

Google Earth, 2022



Pérenniser les traces du passage des camions : conserver la mémoire du passé industriel de Dalhousie

Google Earth, 2022



Planification de la division parcellaire d'un grand site

- Prolongement du centre-ville pour créer une relation entre la ville et l'ancien site industriel
- Perpendiculaire aux berges pour offrir un plus grand accès à l'eau

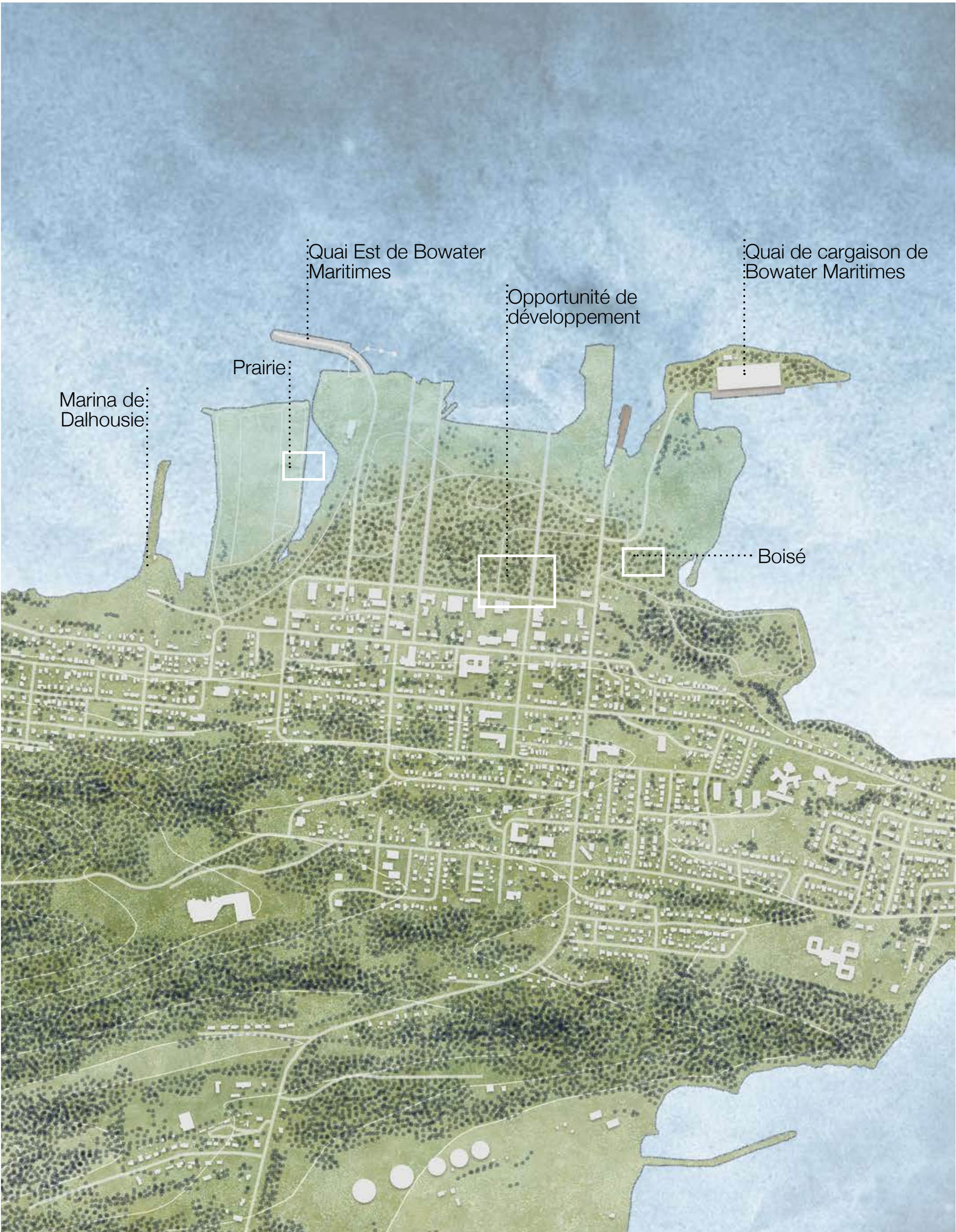
Opportunités de partage du territoire

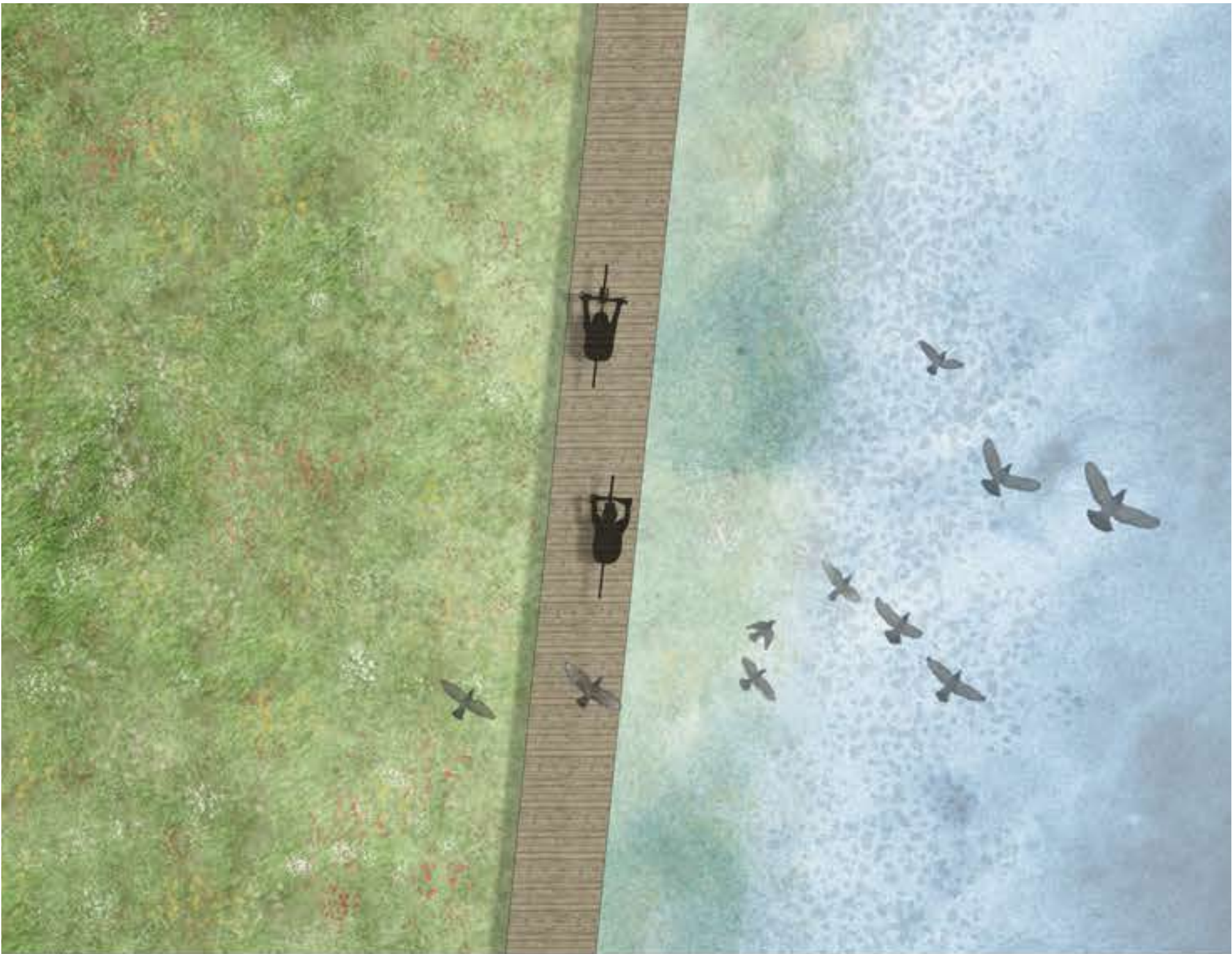
- Espace ouvert au public
- Définition du zonage
- Vente de lot pour des projets privés
- Offrir des lots au peuple mi'gmaq Eel River Bar



Independent Marine Ports Association of Atlantic Canada (IMPAC), s.d.

Se connecter au “genius loci” du territoire de Dalhousie



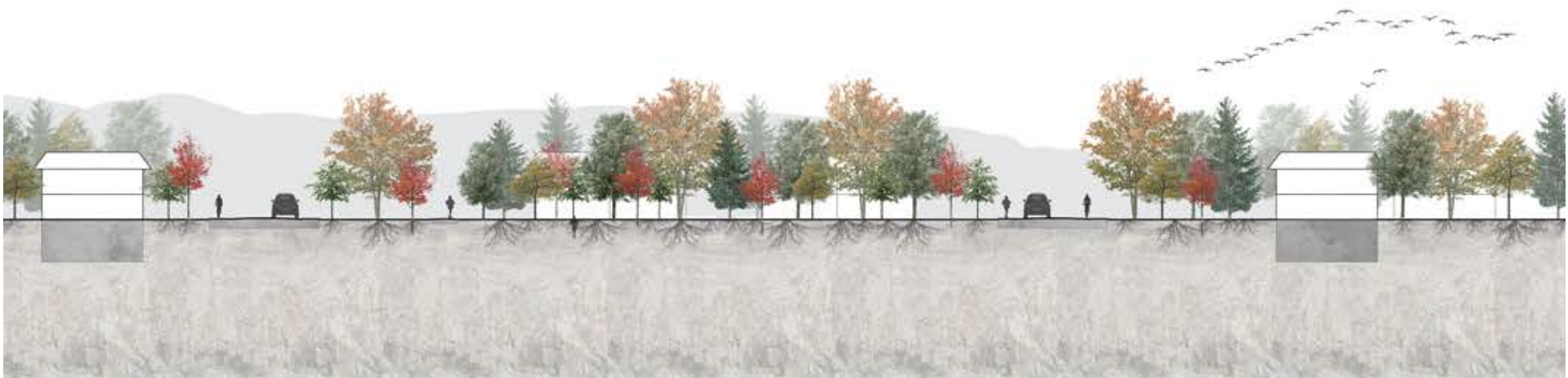


5 m

Ouverture sur le paysage et proximité au milieu humide



Promenade dans un boisé à référence culturelle et paysagère



Opportunité de cohabitation entre développement et nature