

Исследование рынка заведений общественного питания Москвы

на базе данных из сервисов Яндекс Карты и Яндекс Бизнес на лето 2022 года

Автор презентации и исследования: Федоркевич Александра.

Задачи и цели проекта

Задача исследования

Исследовать рынок общепита в Москве, найти интересные особенности и презентовать полученные результаты. Выяснить, осуществима ли мечта основателей фонда — открыть такую же крутую и доступную, как «Central Perk» из сериала «Друзья», кофейню в Москве.

Цель исследования

Помочь инвесторам в выборе подходящего места для открытия заведения общественного питания и сказать им, стоит ли делать ставку на открытие кофейни по типу «Central Perk».

Главные выводы

Часть 1

Количество заведений

- Всего 8406 точек.
- Топ-3: кафе, затем рестораны и кофейни.
- Меньше всего булочных.

Количество посадочных мест

- Всего 8 категорий заведений: кафе, ресторан, кофейня, пиццерия, бар/паб, быстрое питание, булочная, столовая.
- В топ-3 категорий заведений по количеству посадочных мест входят рестораны, бары/пабы и кофейни.
- Меньше всего посадочных в пиццериях и булочных.

Соотношение сетевых и несетевых заведений

- Несетевые: 62% или 5201 точек.
- Сетевые: 38% или 3205 заведений.

Категории, которые чаще сетевые

- Типы заведений, которые чаще сетевые: булочные, кофейни и пиццерии.
- Топ-3 категорий по количеству точек: кафе, рестораны, кофейни.
- Минимальное количеству точек в сети: бар/паб, булочная, столовая.

Главные выводы

Часть 2

Топ-15 популярных сетей

- 6 кофеен, 2 пиццерии, 3 ресторана, 3 кафе и одна булочная.
- Больше всего заведений у кофейни "Шоколадница" — 119 точек.
- В топ-3 две сети пиццерий: Домино'с Пицца и Додо Пицца.
- Топ-15 замыкает кофейня "Кофемания" с 22 точками.

Распределение по административным районам

- 9 административных округов Москвы.
- Больше всего заведений (2242) в Центральном административном округе. Топ-3 по категориям в нем: рестораны, кафе и кофейни.
- Меньше всего заведений в Северо-Западном АО — 409. Самая популярная категория заведений кафе.
- В каждом округе реже всего можно встретить булочные и столовые.

Средний рейтинг заведений каждого района

- Самый высокооцененный по заведениям округ — Центральный.
- У Северо-Восточного и Юго-Восточного самый низкий.

Главные выводы

Часть 3

Топ-15 улиц по количеству заведений

- Проспект Мира, Профсоюзная улица, проспект Вернадского, Ленинский проспект, Ленинградский проспект, Дмитровское шоссе, Каширское шоссе, Варшавское шоссе, Ленинградское шоссе, МКАД, Люблинская улица, улица Вавилова, Кутузовский проспект, улица Миклухо-Маклая и Пятницкая улица.
- На проспекте Мира топ-3 категорий по количеству заведений: кафе, ресторан, кофейня.

Улицы с одним объектом общепита

- На 476 улицах находится только одно заведение. Это 33% от общего количества улиц.
- Больше улиц в Центральном районе, меньше всего в Юго-Западном округе города.

Средний чек для каждого района

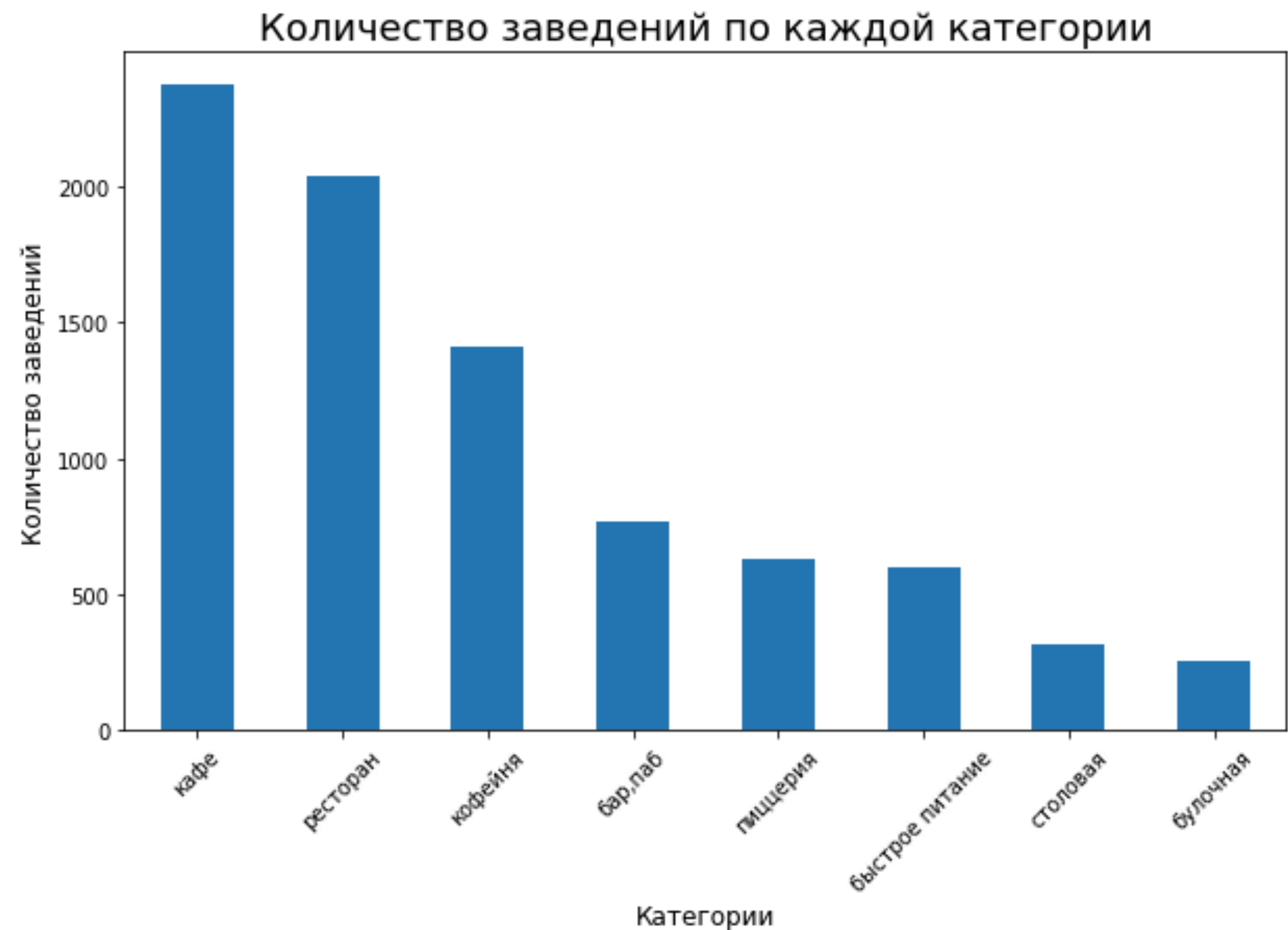
- Самые дорогие округа со средним чеком в 1000 рублей: Центральный и Западный.
- Самый низкий средний чек в 450 рублей в заведениях Юго-Восточного округа.

Главные выводы

Часть 4, открытие кофейни

- Больше всего кофеен в Центральном АО: 428 точек или 30% от общего количества.
- На втором месте Северный округ.
- Меньше всего кофеен в соседнем Северо-Западном АО.
- Всего 59 кофеен работает круглосуточно. Это 4% от их общего количества.
- В топ-3 по среднему рейтингу входят Центральный, Северо-Западный и Северный АО.
- Рейтинг не сильно отличается от округа к округу.
- Самая высокая средняя стоимость чашки капучино в Центральном АО, а самая низкая в Юго-Восточном.
- Самый большой разброс в цене в Центральном районе.

Количество заведений по категориям



Всего 8406 заведений.

8 категорий общепита.

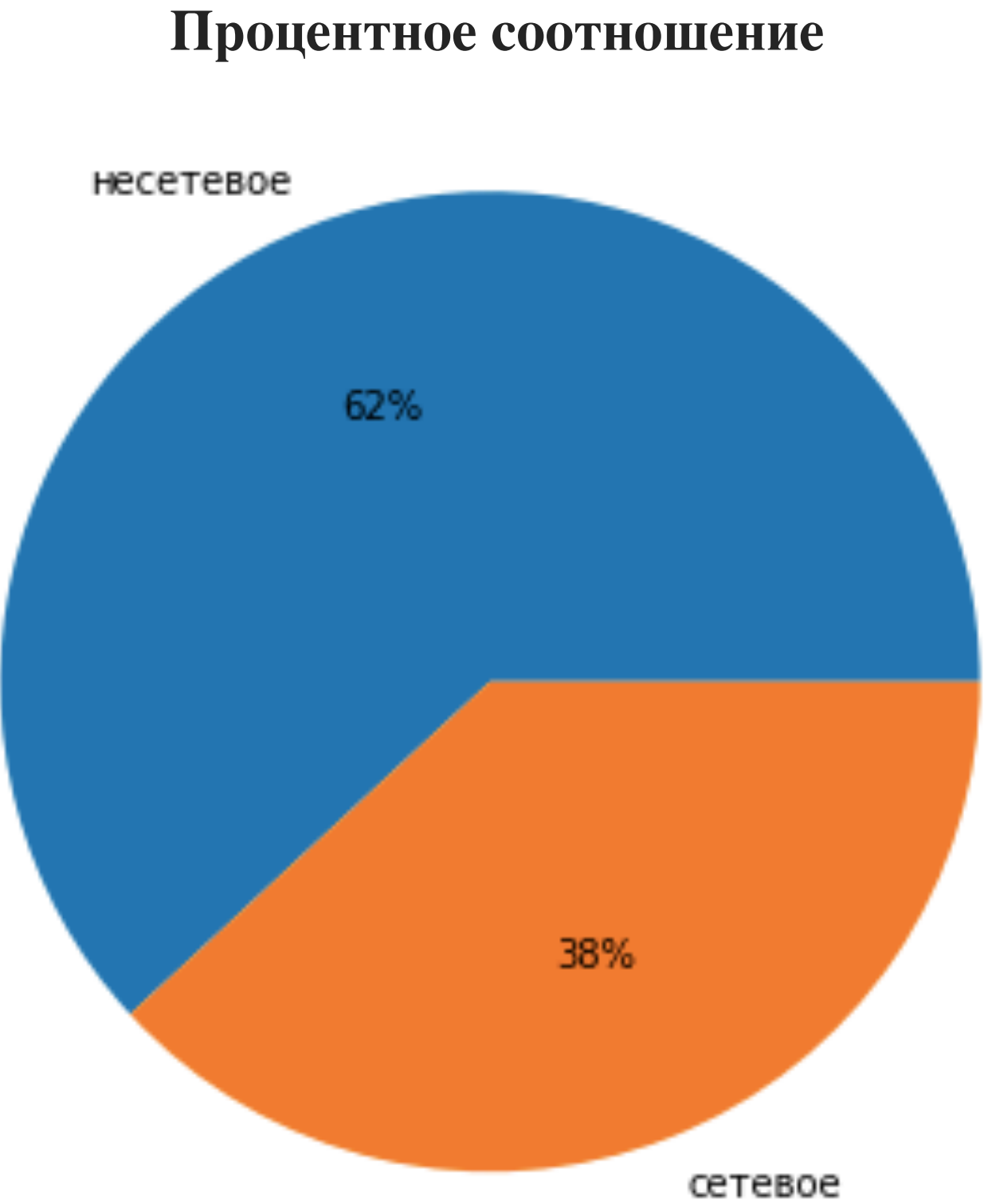
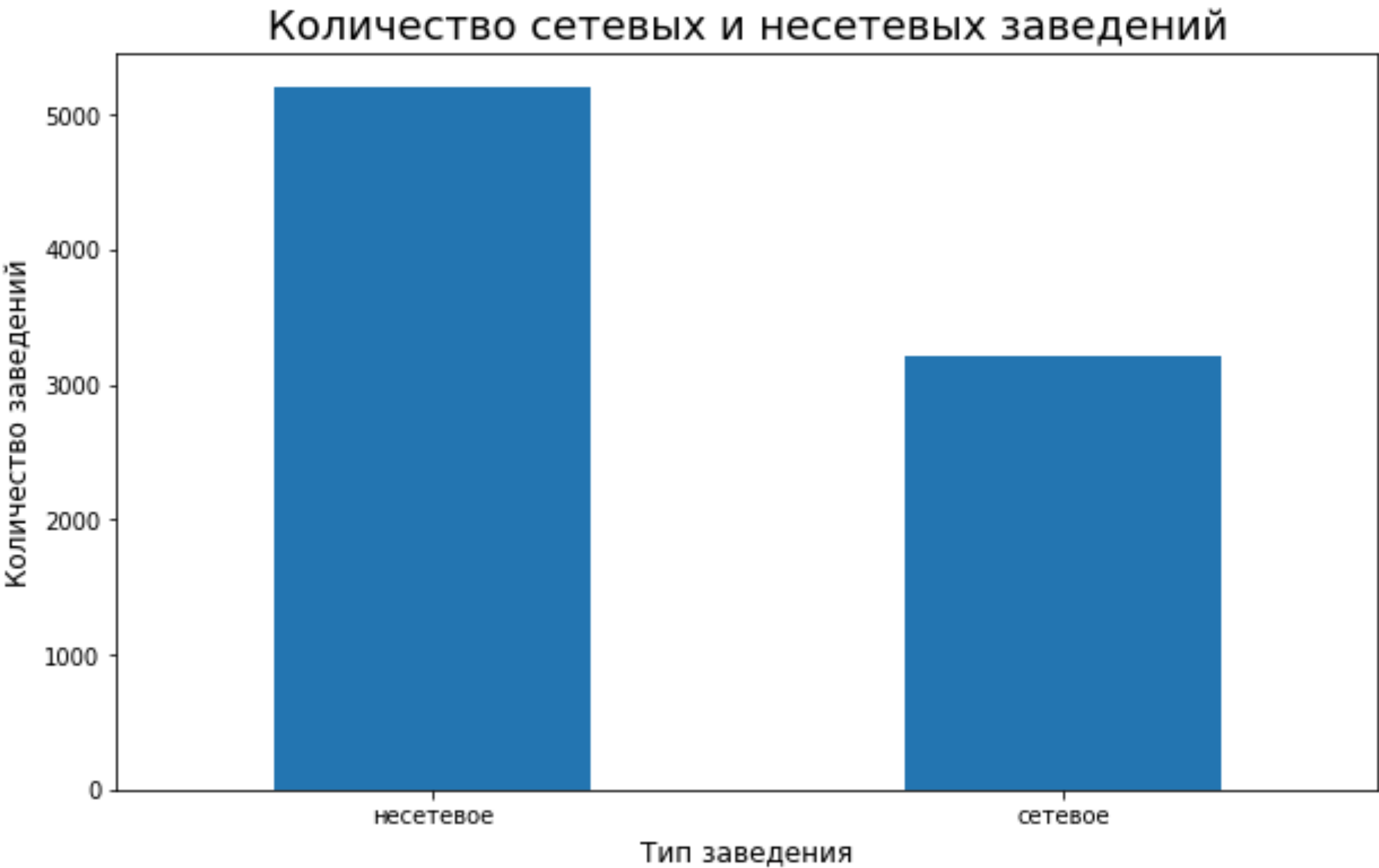
Количество посадочных мест в заведениях



Топ-3 категорий заведений по количеству посадочных мест входят рестораны, бары/пабы и кофейни.

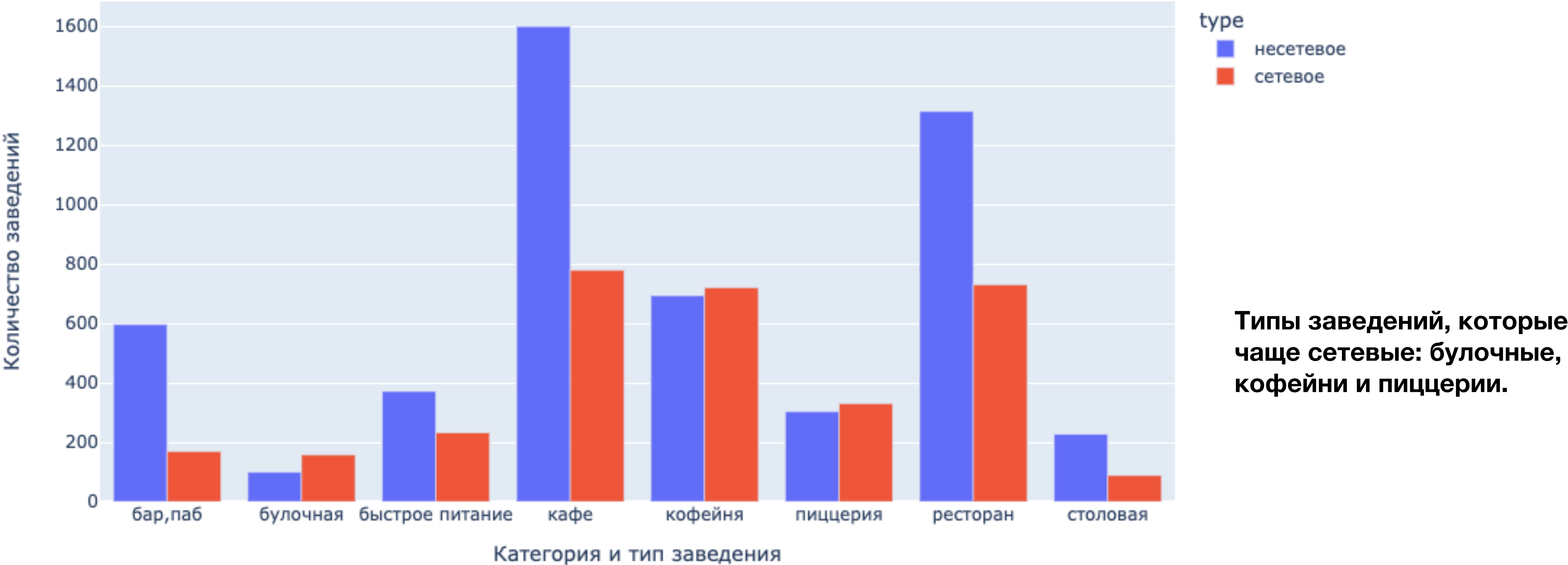
Меньше всего посадочных в пиццериях и булочных.

Соотношение сетевых и несетевых заведений



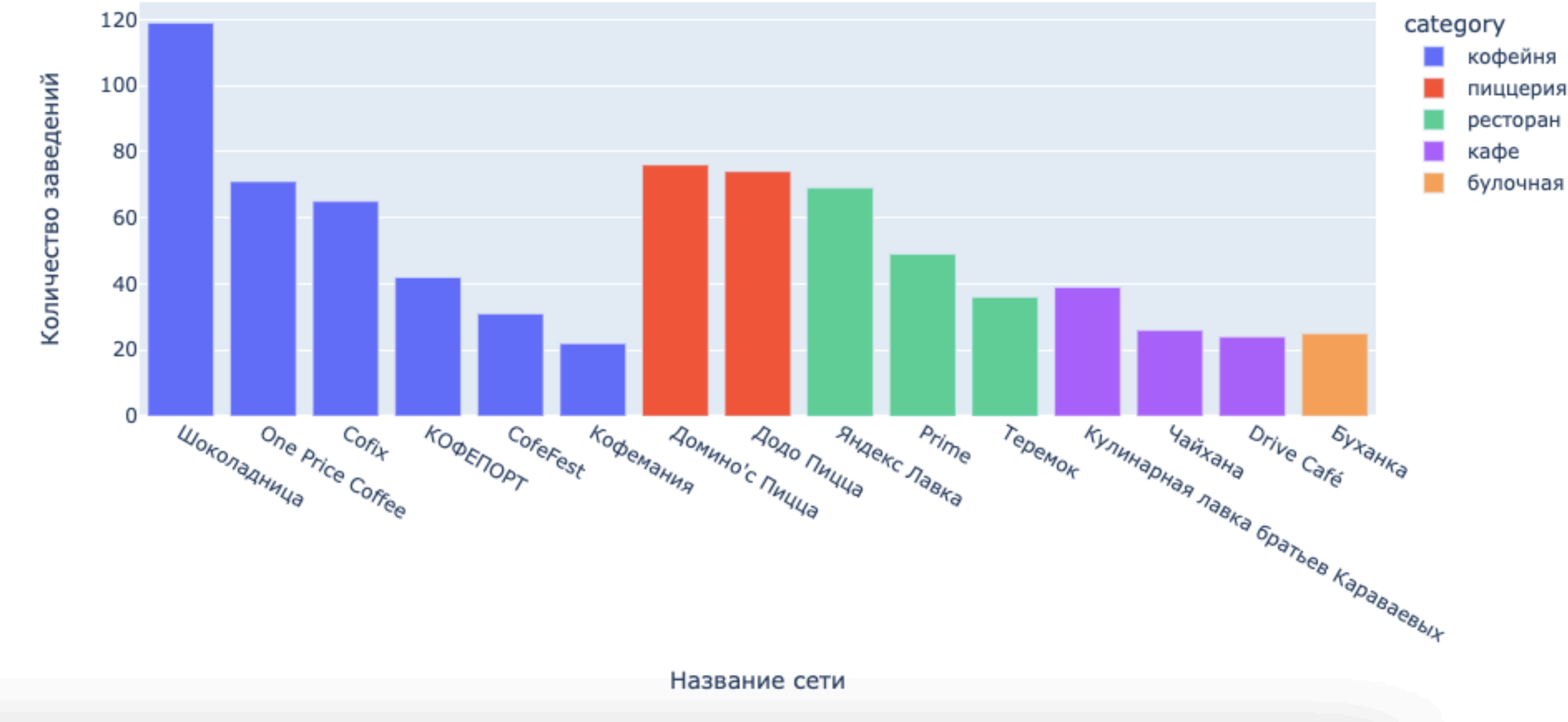
Категории, которые чаще сетевые

Булочные, кофейни и пиццерии.



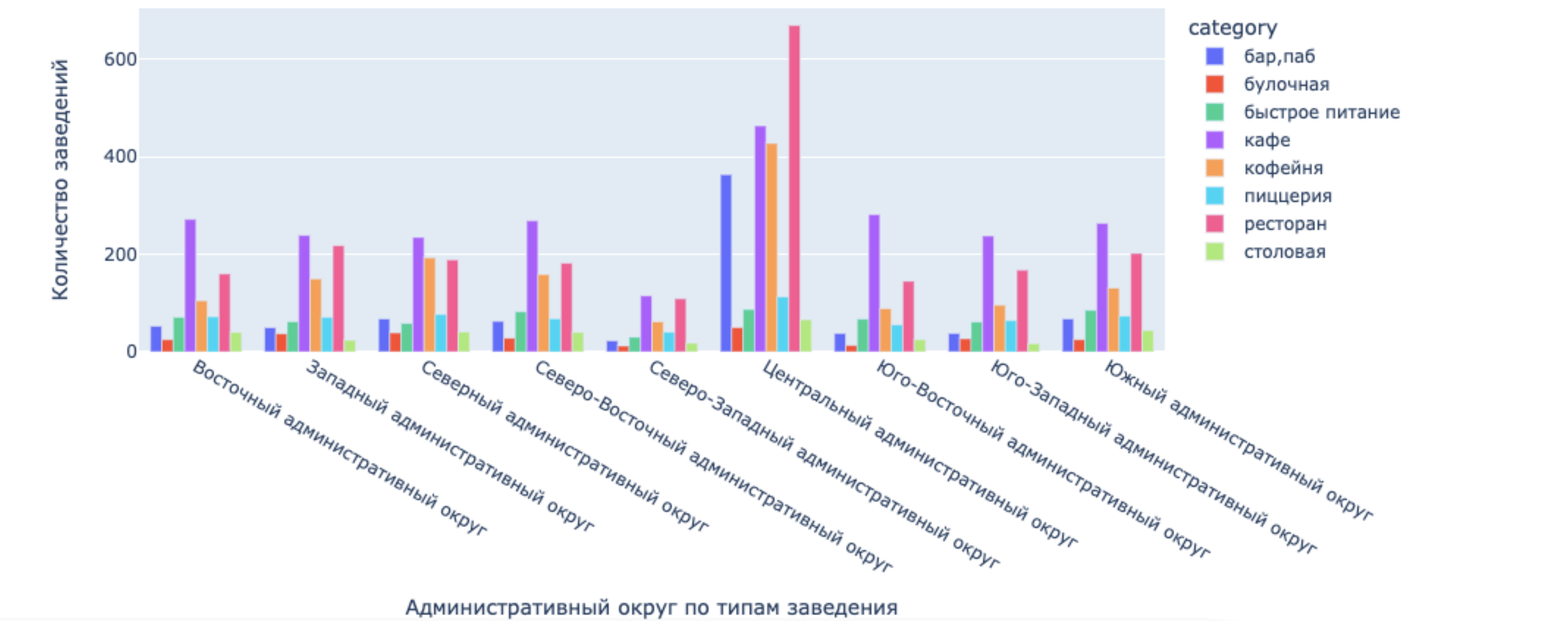
Топ-15 популярных сетей в Москве

6 кофеен, 2 пиццерии, 3 ресторана, 3 кафе и одна булочная.

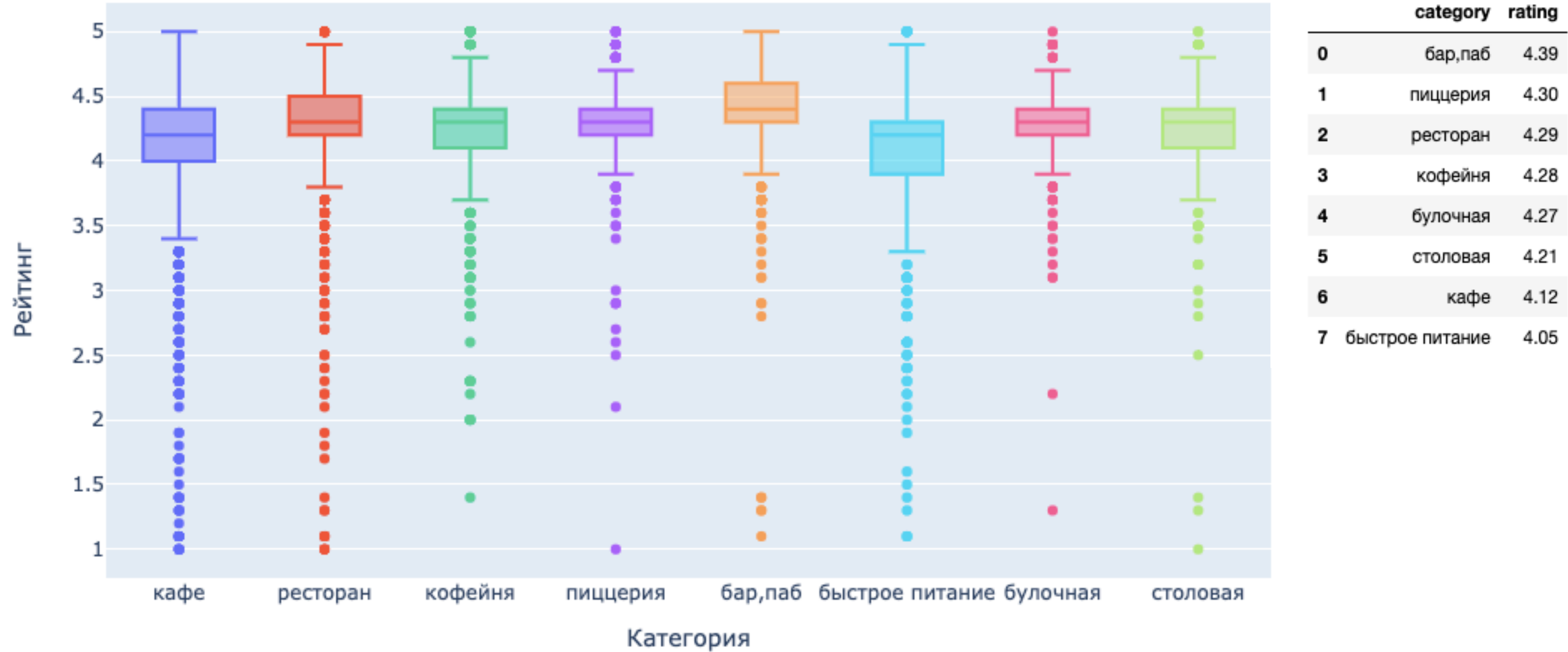


Распределение заведений по административным округам

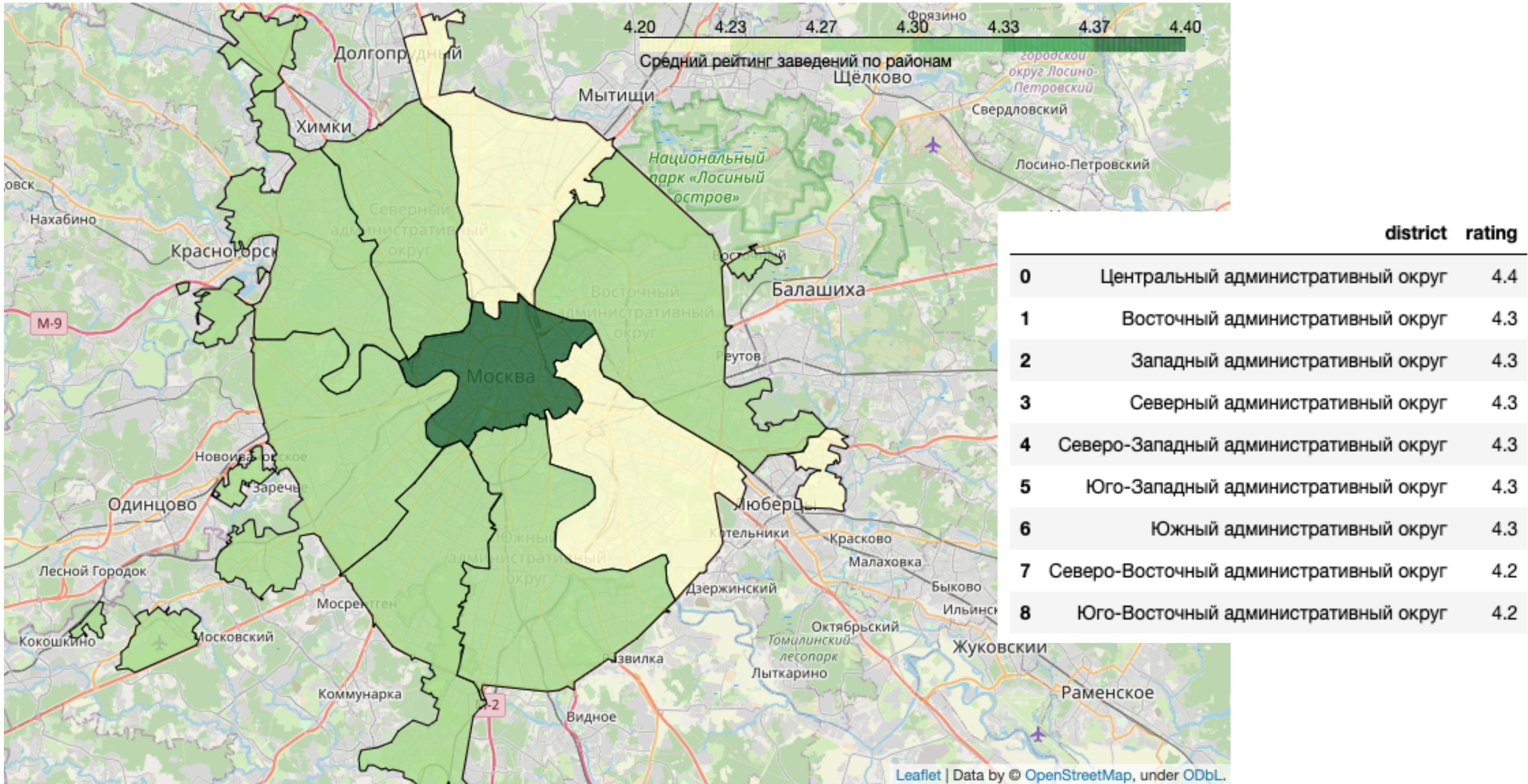
- 9 административных округов Москвы.
- Больше всего заведений в Центральном административном округе. Топ-3 по категориям в нем: рестораны, кафе и кофейни.
- Меньше всего заведений в Северо-Западном АО.



Распределение средних рейтингов по категориям заведений

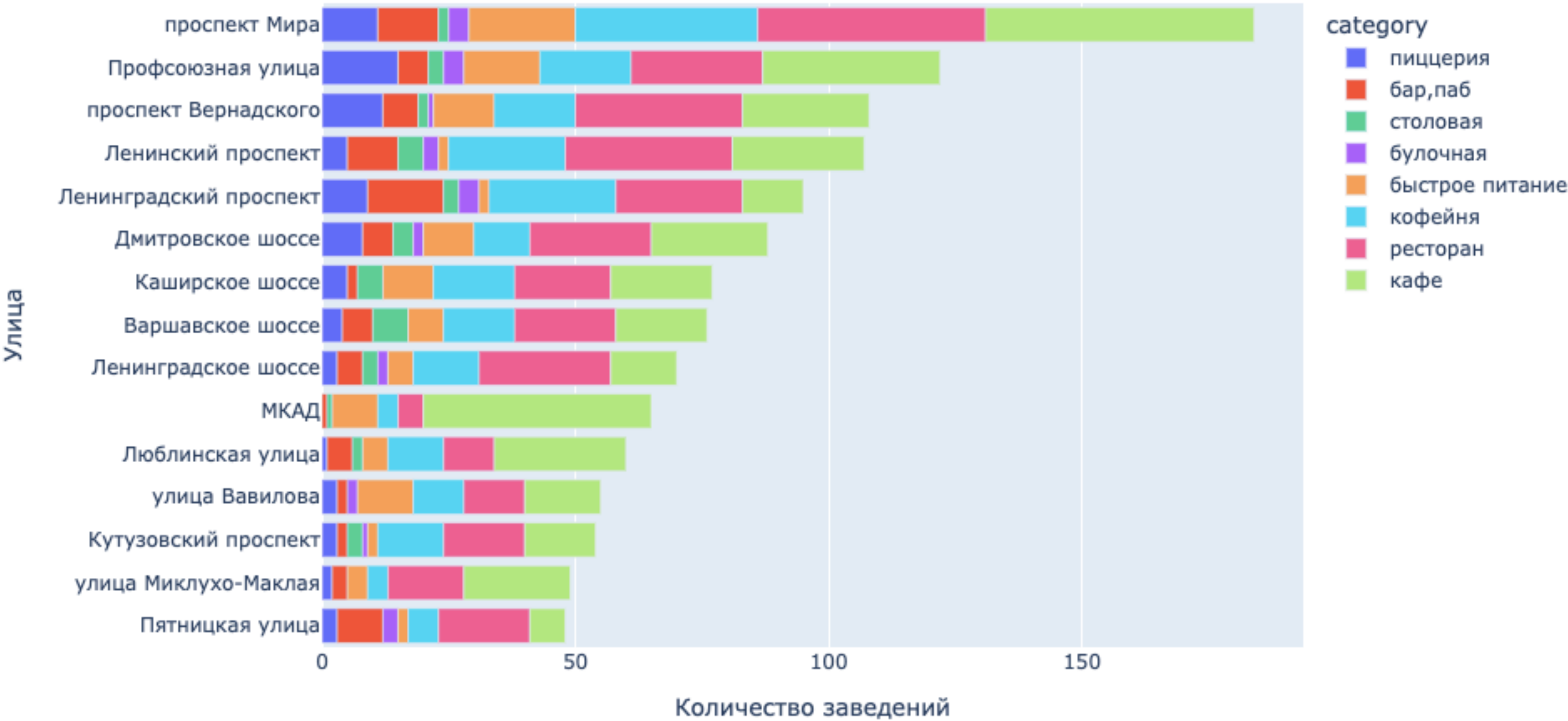


Картограмма с распределением среднего рейтинга заведений каждого района

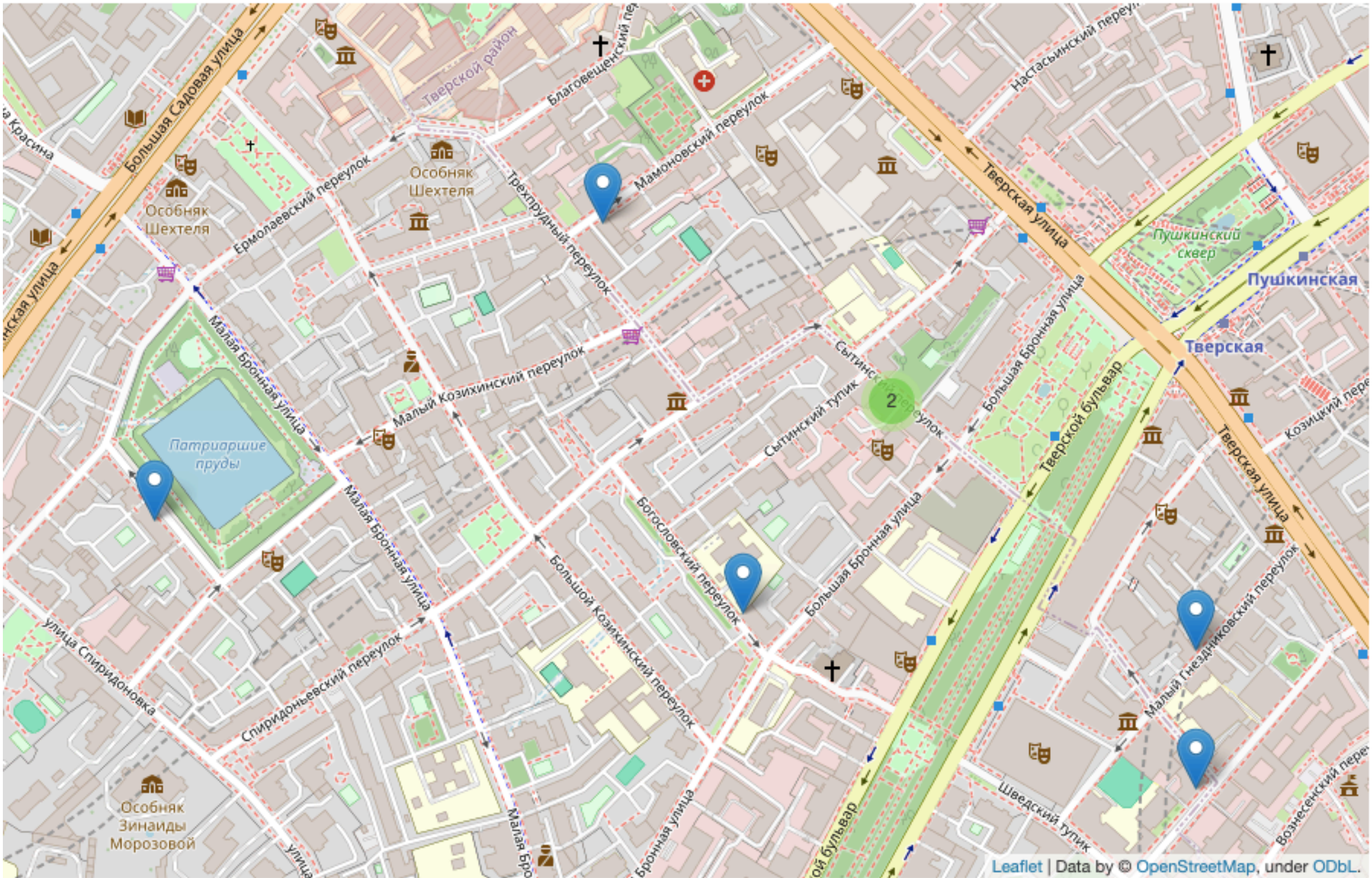


Топ-15 улиц по количеству заведений

График распределения количества заведений и их категорий по топ-15 улицам



Улицы с одним объектом общепита



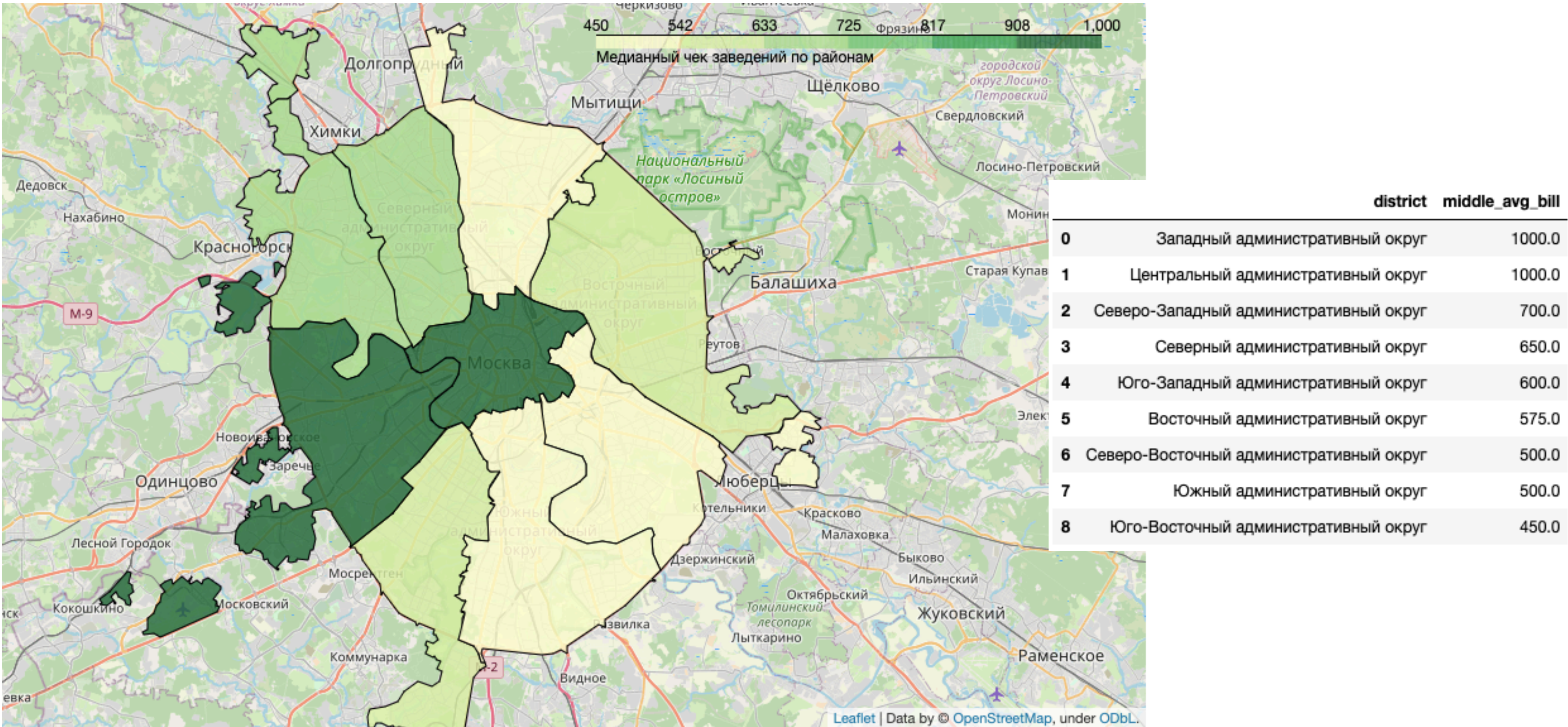
Расположение одиночных заведений на улицах Центрального округа Москвы

Количество улиц с заведениями-одиночками по округам

	district	count
0	Центральный административный округ	148
1	Северо-Восточный административный округ	56
2	Северный административный округ	53
3	Восточный административный округ	52
4	Южный административный округ	50
5	Юго-Восточный административный округ	42
6	Западный административный округ	36
7	Северо-Западный административный округ	21
8	Юго-Западный административный округ	18

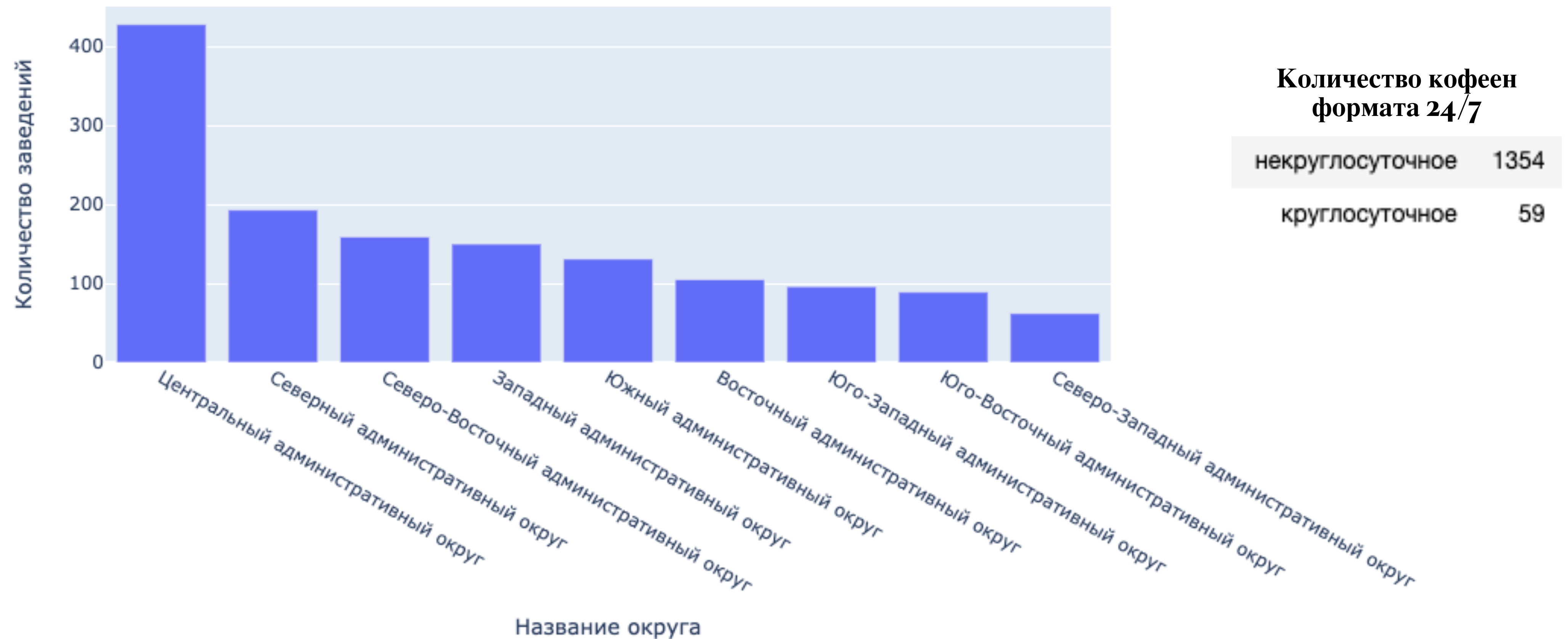
Всего 476 улиц с одним заведением.

Значение среднего чека для каждого района



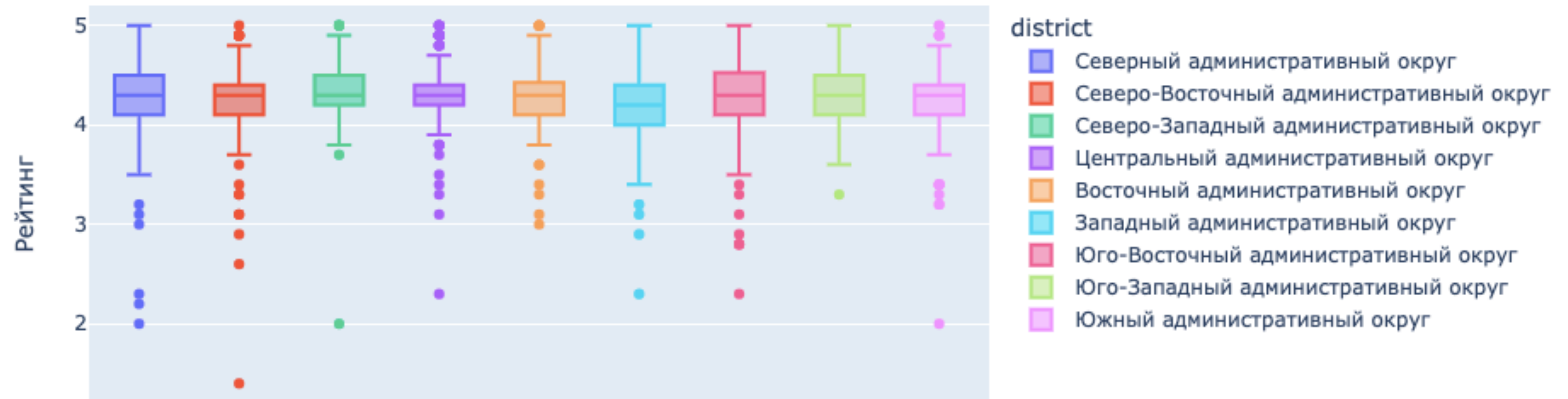
Количество кофеен, режим работы

Всего 1413 заведений.

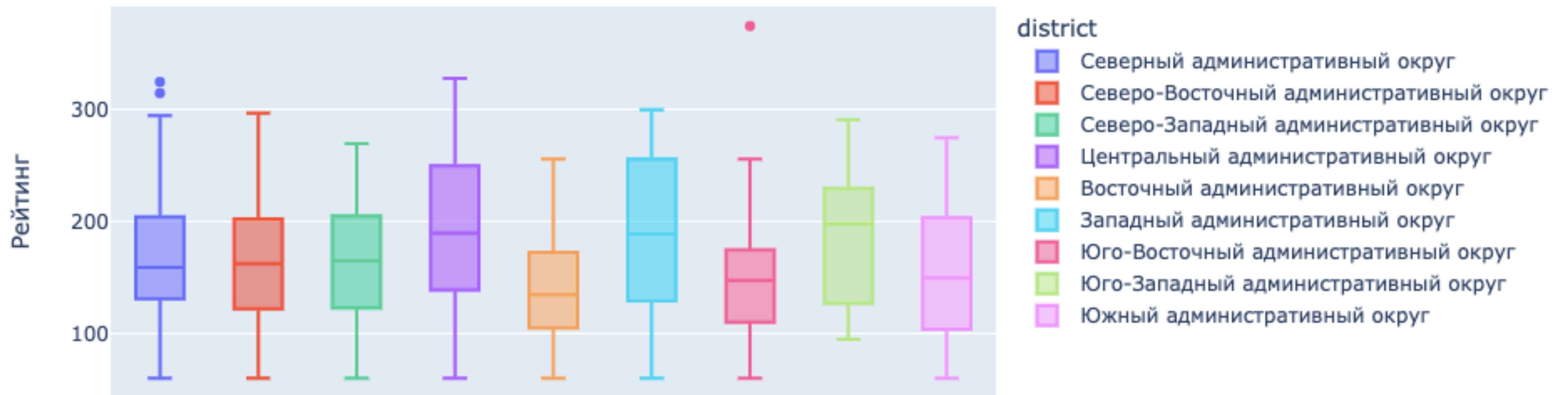


Рейтинги кофеен

В топ-3 по среднему рейтингу входят Центральный, Северо-Западный и Северный АО.



Стоимость чашки капучино



Самая высокая средняя стоимость чашки капучино в Центральном АО, а самая низкая в Юго-Восточном.

Рекомендации по локации заведения

Центральный район самый лучший по всем изученным критериям, несмотря на высокую плотность заведений.

Северо-Западный округ: мало заведений, относительно высокий средний чек, хороший средний рейтинг.

Рекомендации по категории заведения

Бар/паб.

Хорошие рейтинги у заведений. Много посадочных мест.

Еще не так много заведений этого типа представлены в городе. Особенно есть брать нецентральные округа.

Булочная.

Мало точек по городу, значит низкая конкуренция.

Рейтинги почти наравне с кофейнями и ресторанами.

Рекомендации по открытию кофейни

Северный административный округ.

- Второе месте по количеству кофеен.
- Кофейни Северного АО входят в топ-3 по рейтингу.
- В заведениях этого района приятная средняя ценновая политика на кофейные напитки.