



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 1/7
Data: 05/05/2025 12h03min

Imóvel : 30340

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	682,16
IPTU 2023:	651,65
IPTU 2022:	0.00

ÍNDICE DE REAJUSTE:
O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:
O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO
Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.182499 1 11080000007154

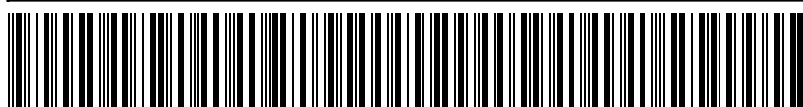
LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/06/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7491824	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074918242	
PARCELA 4	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 30340	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 71,54	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 37,60 IMPOSTO TERRITORIAL 0,90 TAXA COLETA DE LIXO 33,04					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 71,54	
SACADO 55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16 - Rua RUI BARBOSA - 460 - P/ LT 691 09º PAVIMENTO APTO N º 603 - Apto: 603 - 01.03.086.0021.25 - 53.238 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/ 691						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.182499 1 11080000007154

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/06/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7491824	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074918242	
PARCELA 4	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 30340	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 71,54	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 37,60 IMPOSTO TERRITORIAL 0,90 TAXA COLETA DE LIXO 33,04					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 71,54	
SACADO 55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16 - Rua RUI BARBOSA - 460 - P/ LT 691 09º PAVIMENTO APTO N º 603 - Apto: 603 - 01.03.086.0021.25 - 53.238 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/ 691						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 2/7
Data: 05/05/2025 12h03min

Imóvel : 30340

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	682,16
IPTU 2023:	651,65
IPTU 2022:	0.00

ÍNDICE DE REAJUSTE:
O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:
O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO
Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.182572 6 11380000007154

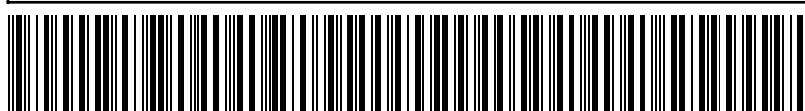
LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7491825	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074918250	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	30340	% X		71,54
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 37,60 IMPOSTO TERRITORIAL 0,90 TAXA COLETA DE LIXO 33,04					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					71,54	
SACADO						
55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16						
- Rua RUI BARBOSA - 460 - P/ LT 691 09º PAVIMENTO APTO N º 603 - Apto: 603 - 01.03.086.0021.25 - 53.238						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/ 691						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.182572 6 11380000007154

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7491825	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074918250	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	30340	% X		71,54
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 37,60 IMPOSTO TERRITORIAL 0,90 TAXA COLETA DE LIXO 33,04					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					71,54	
SACADO						
55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16						
- Rua RUI BARBOSA - 460 - P/ LT 691 09º PAVIMENTO APTO N º 603 - Apto: 603 - 01.03.086.0021.25 - 53.238						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/ 691						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 3/7
Data: 05/05/2025 12h03min

Imóvel : 30340

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	682,16
IPTU 2023:	651,65
IPTU 2022:	0.00

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.182655 1 11700000007154

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					11/08/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7491826	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074918269	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
6	11	Real	30340	% X		71,54
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 37,60 IMPOSTO TERRITORIAL 0,90 TAXA COLETA DE LIXO 33,04					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					71,54	
SACADO						
55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16						
- Rua RUI BARBOSA - 460 - P/ LT 691 09º PAVIMENTO APTO N º 603 - Apto: 603 - 01.03.086.0021.25 - 53.238						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/ 691						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.182655 1 11700000007154

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					11/08/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7491826	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074918269	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
6	11	Real	30340	% X		71,54
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 37,60 IMPOSTO TERRITORIAL 0,90 TAXA COLETA DE LIXO 33,04					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					71,54	
SACADO						
55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16						
- Rua RUI BARBOSA - 460 - P/ LT 691 09º PAVIMENTO APTO N º 603 - Apto: 603 - 01.03.086.0021.25 - 53.238						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/ 691						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 4/7
Data: 05/05/2025 12h03min

Imóvel : 30340

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	682,16
IPTU 2023:	651,65
IPTU 2022:	0.00

ÍNDICE DE REAJUSTE:
O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:
O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO
Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.182739 4 12000000007154

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/09/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7491827	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074918277	
PARCELA 7	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 30340	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 71,54	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 37,60 IMPOSTO TERRITORIAL 0,90 TAXA COLETA DE LIXO 33,04					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 71,54	
SACADO 55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16 - Rua RUI BARBOSA - 460 - P/ LT 691 09º PAVIMENTO APTO N º 603 - Apto: 603 - 01.03.086.0021.25 - 53.238 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/ 691						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.182739 4 12000000007154

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/09/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7491827	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074918277	
PARCELA 7	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 30340	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 71,54	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 37,60 IMPOSTO TERRITORIAL 0,90 TAXA COLETA DE LIXO 33,04					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 71,54	
SACADO 55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16 - Rua RUI BARBOSA - 460 - P/ LT 691 09º PAVIMENTO APTO N º 603 - Apto: 603 - 01.03.086.0021.25 - 53.238 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/ 691						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 30340

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	682,16
IPTU 2023:	651,65
IPTU 2022:	0.00

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.182812 9 12300000007154

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/10/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7491828	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074918285	
PARCELA 8	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 30340	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 71,54	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 37,60 IMPOSTO TERRITORIAL 0,90 TAXA COLETA DE LIXO 33,04					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 71,54	
SACADO 55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16 - Rua RUI BARBOSA - 460 - P/ LT 691 09º PAVIMENTO APTO N º 603 - Apto: 603 - 01.03.086.0021.25 - 53.238 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/ 691						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.182812 9 12300000007154

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/10/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7491828	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074918285	
PARCELA 8	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 30340	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 71,54	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 37,60 IMPOSTO TERRITORIAL 0,90 TAXA COLETA DE LIXO 33,04					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 71,54	
SACADO 55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16 - Rua RUI BARBOSA - 460 - P/ LT 691 09º PAVIMENTO APTO N º 603 - Apto: 603 - 01.03.086.0021.25 - 53.238 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/ 691						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 6/7
Data: 05/05/2025 12h03min

Imóvel : 30340

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	682,16
IPTU 2023:	651,65
IPTU 2022:	0.00

ÍNDICE DE REAJUSTE:
O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:
O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO
Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.182903 7 12610000007154

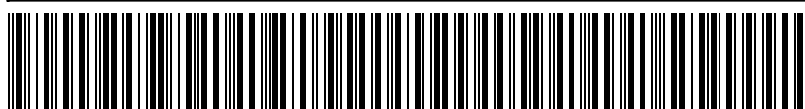
LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/11/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7491829	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074918293	
PARCELA 9	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 30340	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 71,54	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 37,60 IMPOSTO TERRITORIAL 0,90 TAXA COLETA DE LIXO 33,04					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 71,54	
SACADO 55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16 - Rua RUI BARBOSA - 460 - P/ LT 691 09º PAVIMENTO APTO N º 603 - Apto: 603 - 01.03.086.0021.25 - 53.238 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/ 691						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.182903 7 12610000007154

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/11/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7491829	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074918293	
PARCELA 9	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 30340	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 71,54	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 37,60 IMPOSTO TERRITORIAL 0,90 TAXA COLETA DE LIXO 33,04					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 71,54	
SACADO 55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16 - Rua RUI BARBOSA - 460 - P/ LT 691 09º PAVIMENTO APTO N º 603 - Apto: 603 - 01.03.086.0021.25 - 53.238 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/ 691						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 7/7
Data: 05/05/2025 12h03min

Imóvel : 30340

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	682,16
IPTU 2023:	651,65
IPTU 2022:	0.00

ÍNDICE DE REAJUSTE:
O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:
O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO
Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.183034 6 12910000007154

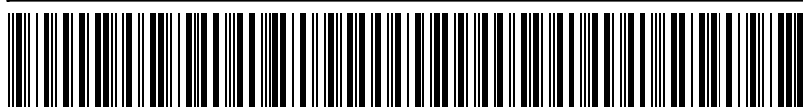
LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/12/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7491830	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074918307	
PARCELA 10	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 30340	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 71,54	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 37,60 IMPOSTO TERRITORIAL 0,90 TAXA COLETA DE LIXO 33,04					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 71,54	
SACADO 55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16 - Rua RUI BARBOSA - 460 - P/ LT 691 09º PAVIMENTO APTO N º 603 - Apto: 603 - 01.03.086.0021.25 - 53.238 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/ 691						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.183034 6 12910000007154

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/12/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7491830	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074918307	
PARCELA 10	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 30340	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 71,54	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 37,60 IMPOSTO TERRITORIAL 0,90 TAXA COLETA DE LIXO 33,04					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 71,54	
SACADO 55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16 - Rua RUI BARBOSA - 460 - P/ LT 691 09º PAVIMENTO APTO N º 603 - Apto: 603 - 01.03.086.0021.25 - 53.238 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/ 691						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA