Página: 1/7 Data: 05/05/2025 12h03min



**ÍNDICE DE REAJUSTE:** 

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

#### CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

#### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

102.38

97,79

92,35

Imóvel: 25346

IPTU 2024:

**IPTU 2023:** 

**IPTU 2022:** 

## 10492.22258 58999.100041 00749.155412 1 11080000001073

| LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIAL | MENTE N      | VENCIMENTO 4.0/06/          | 2025                 |          |                       |                        |       |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|----------|-----------------------|------------------------|-------|
| PREFERENCIAL                    | WENTEN       | 10/06/                      | 2025                 |          |                       |                        |       |
| CEDENTE                         |              | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE |                      |          |                       |                        |       |
| PREFEITURA I                    | MUNICIPA     | AL DE SAO                   | MIGUEL DO OEST       | ΓΕ       |                       | 702-6/222              | 22558 |
| DATA DO DOCUMENTO               | No DO DOC∩N  |                             | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE   | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO           |       |
| 05/05/2025                      | 749          | 91554                       | CARNÊ                | N        | 05/05/2025            | 14999000007491         | 5545  |
| PARCELA                         | CARTEIRA     | MOEDA                       | IMÓVEL               | ALÍQUOTA | VALOR                 | VALOR À PAGAR          |       |
| 4                               | 11           | Real                        | 25346                | %        | X                     |                        | 10,73 |
| INSTRUÇÕES (TEX                 | TO DE RES    | PONSABILIDA                 | DE DO CEDENTE)       |          |                       | (-) DESCONTO           |       |
| VENCIMENTO ORIO                 | GINAL: 10/06 | 6/2025                      |                      |          |                       |                        |       |
| RECEITA                         |              |                             | VALOR R\$            |          |                       | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA |       |
| IMPOSTO PREDIAL                 |              |                             | 9,62                 |          |                       |                        |       |
| IMPOSTO TERRITO                 |              |                             | 1,11                 |          |                       | (+) ACRÉSCIMOS         |       |
| 7                               |              |                             | ,,                   |          |                       | (T) AGRESONNOS         |       |
| <u> </u>                        |              |                             |                      |          |                       |                        |       |
| 4                               |              | (=) VALOR TOTAL             |                      |          |                       |                        |       |
| O<br>O<br>O                     |              |                             |                      |          |                       |                        | 10,73 |

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua SANTOS DUMONT 770 BOX 17-T 01.03.103.0340.52 40.914
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 337

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



#### 10492.22258 58999.100041 00749.155412 1 11080000001073 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/06/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 05/05/2025 7491554 Ν 149990000074915545 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 25346 10,73 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 9,62 \* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 1.11 (+) ACRÉSCIMOS \* JUROS: 1% AO MÊS. \*\*\* CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA \*\*\* (=) VALOR TOTAL 10,73

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua SANTOS DUMONT 770 BOX 17-T 01.03.103.0340.52 40.914
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 337

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA **BETHA** 

Página: 2/7 Data: 05/05/2025 12h03min



102,38

97,79

92,35

## **ÍNDICE DE REAJUSTE:**

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

#### CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

# CAIXA

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

Imóvel: 25346

**IPTU 2024:** 

IPTU 2023:

IPTU 2022:

## 10492.22258 58999.100041 00749.155503 4 11380000001073

| LOCAL DE PAGAMENTO |              | VENCIMENTO                  |                      |          |                       |   |
|--------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|----------|-----------------------|---|
| PREFERENCIAL       | MENTE N      | 10/07/2025                  |                      |          |                       |   |
| CEDENTE            |              | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE |                      |          |                       |   |
| PREFEITURA I       | MUNICIPA     | <u>AL DE SAO</u>            | MIGUEL DO OEST       | ΓΕ       |                       | 702-6/2222558                           |
| DATA DO DOCUMENTO  | No DO DOCUM  |                             | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE   | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO                            |
| 05/05/2025         | 749          | 91555                       | CARNÊ                | N        | 05/05/2025            | 14999000074915553                       |
| PARCELA            | CARTEIRA     | MOEDA                       | IMÓVEL               | ALÍQUOTA | VALOR                 | VALOR À PAGAR                           |
| 5                  | 11           | Real                        | 25346                | %        | X                     | 10,73                                   |
| INSTRUÇÕES (TEX    | TO DE RES    | PONSABILIDA                 | DE DO CEDENTE)       |          |                       | (-) DESCONTO                            |
| VENCIMENTO ORIO    | GINAL: 10/07 | 7/2025                      | _                    |          |                       |   |
| RECEITA            |              |                             | VALOR R\$            |          |                       | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA                  |
| IMPOSTO PREDIAL    | _            |                             | 9.62                 |          |                       |   |
| IMPOSTO TERRITO    | DRIAL        |                             | 1,11                 |          |                       | (+) ACRÉSCIMOS                          |
|                    |              |                             |                      |          |                       | (1,111111111111111111111111111111111111 |
| EMAS LIDA          |              |                             |                      |          |                       | ( ) VALOR TOTAL                         |
| <u> </u>           |              |                             |                      |          |                       | (=) VALOR TOTAL                         |
|                    |              |                             | l                    |          |                       | 10,73                                   |

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua SANTOS DUMONT 770 BOX 17-T 01.03.103.0340.52 40.914
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 337

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



|  |   |                  |                                    | 10492  | 2.22258 589  | 999.100041 007     | 49.155503 4 113800000010   | 073  |
|--|---|------------------|------------------------------------|--|--|--------------------|--|------|
| PREFERENCIAL   |   | AS CASAS L       | VENCIMENTO 10/07/20                | 25   |  |                    |  |      |
| PREFEITURA I   | MUNICIPA                                  | AL DE SAO        | MIGUEL                             | DO OES   | TE   |                    | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/22225                                | 558  |
| 05/05/2025   |   | MENTO<br>91555   | ESPÉCIE DE CA                      | DOCUMENTO<br>RNÊ                                   | ACEITE N   | 05/05/2025         | NOSSO NÚMERO 1499900000749155  | 553  |
| PARCELA 5  | CARTEIRA<br>11                            | MOEDA<br>Real    | IMÓVEL 25                          | 346  | alíquota %   | X VALOR            | VALOR À PAGAR 10,  | ,73  |
| INSTRUÇÕES (TEX<br>VENCIMENTO ORI                                |   |                  | ADE DO CEI                         | DENTE)   |  |                    | (-) DESCONTO   |      |
| RECEITA  | NI.                                       |                  | VALOR R\$                          | ' '  | APÓS O VENCIMENTO  |                    | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA   |      |
| IMPOSTO FREDIAL  |   |                  | 1,11                               | * Multa de 29<br>* JUROS: 19                       |  | e 10%.             | (+) ACRÉSCIMOS   |      |
|  | *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA *** |                  |                                    |  |  |                    | (=) VALOR TOTAL  | 73   |
|  |   |                  |                                    |  |  |                    |  | ,. 5 |
| PARCELA 5 INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI RECEITA IMPOSTO PREDIAL | CARTEIRA 11 EXTO DE RESI                  | Real PONSABILIDA | MÓVEL 25 ADE DO CEI VALOR R\$ 9,62 | 346 DENTE)  ATENÇÃO, .  * Multa de 2'  * JUROS: 19 | ALÍQUOTA  APÓS O VENCIMENTO  ao mês até o limite de  AO MÊS. | VALOR X  O COBRAR: | VALOR À PAGAR  1( (-) DESCONTO  (+) CORREÇÃO MONETÁRIA  (+) ACRÉSCIMOS |      |

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua SANTOS DUMONT 770 BOX 17-T 01.03.103.0340.52 40.914
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 337

BETHA SISTEMAS LTDA

Página: 3/7 Data: 05/05/2025 12h03min



**ÍNDICE DE REAJUSTE:** 

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

#### CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

#### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

# CAIXA

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

102.38

97,79

92,35

Imóvel: 25346

IPTU 2024:

**IPTU 2023:** 

IPTU 2022:

#### 10492.22258 58999.100041 00749.155685 1 11700000001073

| PREFERENCIAL                      | MENTE N                   | VENCIMENTO 11/08/2025                     |                |                     |                        |
|-----------------------------------|---------------------------|---|----------------|---------------------|------------------------|
| PREFEITURA                        | MUNICIPA                  | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558 |                |                     |                        |
| 05/05/2025                        | № DO DOCUM<br><b>74</b> 9 | NOSSO NÚMERO 14999000074915561            |                |                     |                        |
| PARCELA 6                         | CARTEIRA<br>11            | Real                                      | 25346          | VALOR À PAGAR 10,73 |                        |
| INSTRUÇÕES (TEX<br>VENCIMENTO ORI |                           |   | DE DO CEDENTE) |                     | (-) DESCONTO           |
| RECEITA                           |                           |   | VALOR R\$      |                     | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA |
| IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITO   |                           |   | 9,62<br>1,11   |                     | (+) ACRÉSCIMOS         |
|                                   |                           |   |                |                     | (=) VALOR TOTAL        |
|                                   |                           |   | ļ              |                     | 10,73                  |

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua SANTOS DUMONT 770 BOX 17-T 01.03.103.0340.52 40.914
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 337

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



#### 10492.22258 58999.100041 00749.155685 1 11700000001073 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 11/08/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 05/05/2025 7491556 Ν 149990000074915561 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 25346 10,73 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 9,62 \* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 1.11 (+) ACRÉSCIMOS \* JUROS: 1% AO MÊS. \*\*\* CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA \*\*\* (=) VALOR TOTAL 10,73

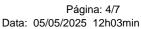
SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua SANTOS DUMONT 770 BOX 17-T 01.03.103.0340.52 40.914
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 337

BETHA SISTEMAS LTDA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





**ÍNDICE DE REAJUSTE:** 

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

102,38

97,79

92,35

Imóvel: 25346

**IPTU 2024:** 

IPTU 2023:

IPTU 2022:

#### 10492.22258 58999.100041 00749.155768 4 12000000001073

| LOCAL DE PAGAMENTO |              |                             |                      |          |                       | VENCIMENTO             |
|--------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|----------|-----------------------|------------------------|
| PREFERENCIAL       | MENTE N      | 10/09/2025                  |                      |          |                       |                        |
| CEDENTE            |              | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE |                      |          |                       |                        |
| PREFEITURA I       | MUNICIPA     | AL DE SAO                   | MIGUEL DO OEST       | ΓΕ       |                       | 702-6/2222558          |
| DATA DO DOCUMENTO  | Nº DO DOCUM  |                             | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE   | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO           |
| 05/05/2025         | 749          | 91557                       | CARNÊ                | N        | 05/05/2025            | 14999000074915570      |
| PARCELA            | CARTEIRA     | MOEDA                       | IMÓVEL               | ALÍQUOTA | VALOR                 | VALOR À PAGAR          |
| 7                  | 11           | Real                        | 25346                | %        | X                     | 10,73                  |
| INSTRUÇÕES (TEX    | TO DE RES    | PONSABILIDA                 | DE DO CEDENTE)       |          |                       | (-) DESCONTO           |
| VENCIMENTO ORIO    | GINAL: 10/09 | 9/2025                      |                      |          |                       |                        |
| RECEITA            |              |                             | VALOR R\$            |          |                       | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA |
| IMPOSTO PREDIAL    |              |                             | 9,62                 |          |                       |                        |
| IMPOSTO TERRITO    |              |                             | 1,11                 |          |                       | (+) ACRÉSCIMOS         |
| 5                  |              |                             | .,                   |          |                       | (+) ACKEGOIINICO       |
| ]                  |              |                             |                      |          |                       |                        |
| <b>4</b>           |              |                             |                      |          |                       | (=) VALOR TOTAL        |
|                    |              |                             | I                    |          |                       | 10,73                  |

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua SANTOS DUMONT 770 BOX 17-T 01.03.103.0340.52 40.914
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 337

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



|                                   |                   |                |                   | 10492            | .22258 589           | 99.100041 007                    | 49.155768 4 12000000001073                |
|-----------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|---|
| LOCAL DE PAGAMENTO                |                   |                | VENCIMENTO        |                  |                      |                                  |   |
| PREFERENCIAL                      | MENTE NA          | 10/09/2025     |                   |                  |                      |                                  |   |
| PREFEITURA I                      | MUNICIPA          | AL DE SAO      | MIGUEL            | DO OEST          | ΓΕ                   |                                  | AGÉNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558 |
| 05/05/2025                        | № DO DOCUM<br>749 | иенто<br>91557 |                   | DOCUMENTO<br>RNÊ | ACEITE N             | DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025 | NOSSO NÚMERO 14999000074915570            |
| PARCELA 7                         | CARTEIRA<br>11    | MOEDA<br>Real  | IMÓVEL <b>25</b>  | 346              | alíquota<br><b>%</b> | VALOR À PAGAR 10,73              |   |
| INSTRUÇÕES (TEX<br>VENCIMENTO ORI |                   |                | DE DO CEI         | DENTE)           |                      |                                  | (-) DESCONTO                              |
| RECEITA<br>IMPOSTO PREDIAL        | _                 |                | VALOR R\$<br>9,62 |                  | APÓS O VENCIMENTO    |                                  | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA                    |
| IMPOSTO TERRITO                   | DRIAL             |                | 1,11              | * JUROS: 1%      |                      | 1076.                            | (+) ACRÉSCIMOS                            |
|                                   |                   |                |                   | *** CORREÇ       | ÃO MONETÁRIA: VARIA  | AÇÃO IPCA ***                    | (=) VALOR TOTAL                           |
|                                   |                   |                |                   |                  |                      |                                  | 10,73                                     |
|                                   |                   |                |                   |                  |                      |                                  |   |
|                                   |                   |                |                   |                  |                      |                                  |   |
|                                   |                   |                |                   | ı                |                      |                                  |   |

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua SANTOS DUMONT 770 BOX 17-T 01.03.103.0340.52 40.914
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 337

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

BETHA SISTEMAS LTDA

Página: 5/7 Data: 05/05/2025 12h03min



**ÍNDICE DE REAJUSTE:** 

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

#### CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

#### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

# CAIXA

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

102.38

97,79

92,35

Imóvel: 25346

IPTU 2024:

**IPTU 2023:** 

**IPTU 2022:** 

#### 10492.22258 58999.100041 00749.155842 9 12300000001073

| PREFERENCIAL                      | MENTE N                   | AS CASAS L                                | OTÉRICAS ATÉ O V | ALOR LIMITE          |                     | VENCIMENTO 10/10/2025  |
|-----------------------------------|---------------------------|---|------------------|----------------------|---------------------|------------------------|
| PREFEITURA                        |                           | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558 |                  |                      |                     |                        |
| 05/05/2025                        | № DO DOCUM<br><b>74</b> 9 | NOSSO NÚMERO 14999000074915588            |                  |                      |                     |                        |
| PARCELA 8                         | CARTEIRA<br>11            | Real                                      | 25346            | alíquota<br><b>%</b> | VALOR À PAGAR 10,73 |                        |
| INSTRUÇÕES (TEX<br>VENCIMENTO ORI |                           |   | DE DO CEDENTE)   |                      |                     | (-) DESCONTO           |
| RECEITA<br>IMPOSTO PREDIAL        |                           |   | VALOR R\$        |                      |                     | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA |
| IMPOSTO TERRITO                   |                           |   | 9,62<br>1,11     |                      |                     | (+) ACRÉSCIMOS         |
|                                   |                           |   |                  |                      |                     | (=) VALOR TOTAL        |
|                                   |                           |   | ļ                |                      |                     | 10,73                  |

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua SANTOS DUMONT 770 BOX 17-T 01.03.103.0340.52 40.914
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 337

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



#### 10492.22258 58999.100041 00749.155842 9 12300000001073 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/10/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 05/05/2025 7491558 Ν 149990000074915588 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 25346 10,73 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA

IMPOSTO PREDIAL 9,62
IMPOSTO TERRITORIAL 1,11

\* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.

\* JUROS: 1% AO MÊS.

\*\*\* CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA \*\*\*

(+) ACRÉSCIMOS

(=) VALOR TOTAL 10,73

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua SANTOS DUMONT 770 BOX 17-T 01.03.103.0340.52 40.914
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 337

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA

BETHA

Página: 6/7 Data: 05/05/2025 12h03min



102.38

97,79

92,35

**ÍNDICE DE REAJUSTE:** 

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

#### CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

Imóvel: 25346

**IPTU 2024:** 

IPTU 2023:

IPTU 2022:

## 10492.22258 58999.100041 00749.155925 9 12610000001073

| LOCAL DE PAGAMENTO |             | VENCIMENTO                  |                      |          |                       |                        |
|--------------------|-------------|-----------------------------|----------------------|----------|-----------------------|------------------------|
| PREFERENCIAL       | MENTE N     | 10/11/2025                  |                      |          |                       |                        |
| CEDENTE            |             | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE |                      |          |                       |                        |
| PREFEITURA I       | MUNICIPA    | <u>AL DE SAO</u>            | MIGUEL DO OEST       | ΓΕ       |                       | 702-6/2222558          |
| DATA DO DOCUMENTO  | Nº DO DOCUM |                             | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE   | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO           |
| 05/05/2025         | 748         | 91559                       | CARNÊ                | N        | 05/05/2025            | 14999000074915596      |
| PARCELA            | CARTEIRA    | MOEDA                       | IMÓVEL               | ALÍQUOTA | VALOR                 | VALOR À PAGAR          |
| 9                  | 11          | Real                        | 25346                | %        | X                     | 10,73                  |
| INSTRUÇÕES (TEX    | TO DE RES   | PONSABILIDA                 | DE DO CEDENTE)       |          |                       | (-) DESCONTO           |
| VENCIMENTO ORIO    | GINAL: 10/1 | 1/2025                      |                      |          |                       |                        |
| RECEITA            |             |                             | VALOR R\$            |          |                       | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA |
| IMPOSTO PREDIAL    | -           |                             | 9,62                 |          |                       |                        |
| IMPOSTO TERRITO    | DRIAL       |                             | 1,11                 |          |                       | (+) ACRÉSCIMOS         |
| 3                  |             |                             |                      |          |                       |                        |
| 3                  |             |                             |                      |          |                       | (=) VALOR TOTAL        |
|                    |             |                             | l                    |          |                       | 10,73                  |

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua SANTOS DUMONT 770 BOX 17-T 01.03.103.0340.52 40.914
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 337

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



## 10492.22258 58999.100041 00749.155925 9 12610000001073

| LOCAL DE PAGAMENTO                |   |                |                   |                              |                                       |                                  | VENCIMENTO             |               |
|-----------------------------------|---|----------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|------------------------|---------------|
| PREFERENCIAL                      | MENTE N                                     |                | 10/11/2025        |                              |                                       |                                  |                        |               |
| PREFEITURA I                      | PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE |                |                   |                              |                                       |                                  |                        | 702-6/2222558 |
| 05/05/2025                        | № DO DOCUM<br><b>74</b> 9                   | MENTO<br>91559 |                   | DOCUMENTO<br>RNÊ             | ACEITE N                              | DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025 | NOSSO NÚMERO 14999(    | 0000074915596 |
| PARCELA 9                         | CARTEIRA 11                                 | MOEDA<br>Real  | IMÓVEL 25         | 346                          | alíquota<br><b>%</b>                  | VALOR X                          | VALOR À PAGAR          | 10,73         |
| INSTRUÇÕES (TEX<br>VENCIMENTO ORI |   |                | DE DO CEI         | DENTE)                       |                                       |                                  | (-) DESCONTO           |               |
| RECEITA<br>IMPOSTO PREDIAL        |   |                | VALOR R\$<br>9,62 |                              | APÓS O VENCIMENTO                     |                                  | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA |               |
| IMPOSTO TERRITO                   |   |                | 1,11              | * Multa de 29<br>* JUROS: 19 | % ao mês até o limite de<br>% AO MÊS. | 10%.                             | (+) ACRÉSCIMOS         |               |
|                                   |   |                |                   | *** CORREÇ                   | ÃO MONETÁRIA: VARIA                   | AÇÃO IPCA ***                    | (=) VALOR TOTAL        |               |
|                                   |   |                |                   |                              |                                       |                                  |                        | 10,73         |
|                                   |   |                |                   |                              |                                       |                                  |                        |               |
|                                   |   |                |                   |                              |                                       |                                  |                        |               |
| SACADO                            |   |                |                   |                              |                                       |                                  |                        |               |

BETHA SISTEMAS LTDA

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua SANTOS DUMONT 770 BOX 17-T 01.03.103.0340.52 40.914
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 337

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Página: 7/7 Data: 05/05/2025 12h03min



102.38

97,79

92,35

**ÍNDICE DE REAJUSTE:** 

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

#### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

# CAIXA

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

Imóvel: 25346

IPTU 2024:

**IPTU 2023:** 

**IPTU 2022:** 

#### 10492.22258 58999.100041 00749.156063 6 12910000001073

(=) VALOR TOTAL

| LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIAL   | MENTE N        | VENCIMENTO 10/12/2025                     |                     |  |  |                                |
|---|----------------|---|---------------------|--|--|--------------------------------|
| CEDENTE PREFEITURA  |                | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558 |                     |  |  |                                |
| DATA DO DOCUMENTO     Nº DO DOCUMENTO     ESPÉCIE DE DOCUMENTO     ACEITE     DATA DO PROCESSAMENTO       05/05/2025     7491560     CARNÊ     N     05/05/2025 |                |   |                     |  |  | NOSSO NÚMERO 14999000074915600 |
| PARCELA 10  | CARTEIRA<br>11 | Real                                      | VALOR À PAGAR 10,73 |  |  |                                |
| INSTRUÇÕES (TEX<br>VENCIMENTO ORIG  |                |   | DE DO CEDENTE)      |  |  | (-) DESCONTO                   |
| RECEITA<br>IMPOSTO PREDIAL  |                |   | VALOR R\$ 9,62      |  |  | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA         |
| IMPOSTO TERRITORIAL 1,11  |                |   |                     |  |  | (+) ACRÉSCIMOS                 |
|   |                |   |                     |  |  | (=) VALOR TOTAL                |
|   |                |   | I                   |  |  | 10,73                          |

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua SANTOS DUMONT 770 BOX 17-T 01.03.103.0340.52 40.914
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 337

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



#### 10492.22258 58999.100041 00749.156063 6 12910000001073 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/12/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 05/05/2025 7491560 Ν 149990000074915600 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 25346 10,73 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 9,62 \* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 1.11 (+) ACRÉSCIMOS \* JUROS: 1% AO MÊS. \*\*\* CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA \*\*\*

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua SANTOS DUMONT 770 BOX 17-T 01.03.103.0340.52 40.914
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 337

BETHA SISTEMAS LTDA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10,73