



ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

875.09

835,96

789.39

Imóvel: 7044

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.200812 7 11080000014996

| LOCAL DE PAGAMENTO | | VENCIMENTO | | | | |
|---------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|----------|-----------------------|------------------------|
| PREFERENCIAL | MENTE N | 10/06/2025 | | | | |
| CEDENTE | | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE | | | | |
| PREFEITURA I | MUNICIPA | AL DE SAO | MIGUEL DO OES | ΓΕ | | 702-6/2222558 |
| DATA DO DOCUMENTO | Nº DO DOCUM | | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO |
| 05/05/2025 | 749 | 92008 | CARNÊ | N | 05/05/2025 | 14999000074920085 |
| PARCELA | CARTEIRA | MOEDA | IMÓVEL | ALÍQUOTA | VALOR | VALOR À PAGAR |
| 4 | 11 | Real | 7044 | % | X | 149,96 |
| INSTRUÇÕES (TEX | TO DE RES | PONSABILIDA | ADE DO CEDENTE) | | | (-) DESCONTO |
| VENCIMENTO ORIO | GINAL: 10/06 | 6/2025 | | | | |
| RECEITA | | | VALOR R\$ | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA |
| IMPOSTO PREDIAL | | | 53,02 | | | |
| IMPOSTO TERRITO | | | 49,74 | | | (+) ACRÉSCIMOS |
| TAXA COLETA DE LIXO 47.20 | | | | | | (+) ACKEGOIIMOG |
| | | | | | | |
| | | | | | | (=) VALOR TOTAL |
| | | | ĺ | | | 149,96 |

SACADO

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua BARAO DO RIO BRANCO 2092 LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 01.03.134.0053.1 14.432
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: LT F P/ LT A

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00749.200812 7 11080000014996 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/06/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 7492008 Ν 05/05/2025 149990000074920085 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR 7044 % X 11 Real 149,96 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,02 * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 49 74 (+) ACRÉSCIMOS * JUROS: 1% AO MÊS. TAXA COLETA DE LIXO 47.20 *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA *** (=) VALOR TOTAL 149,96

SACADO

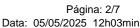
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua BARAO DO RIO BRANCO 2092 LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 01.03.134.0053.1 14.432
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: LT F P/ LT A

...

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA





ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

875.09

835,96

789.39

Imóvel: 7044

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.200903 1 11380000014996

| LOCAL DE PAGAMENTO | MENTE N | VENCIMENTO 4.0/07/2005 | | | | |
|---|--------------|-----------------------------|----------------------|----------|-----------------------|------------------------|
| PREFERENCIAL | MENIEN | 10/07/2025 | | | | |
| CEDENTE | | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE | | | | |
| PREFEITURA I | MUNICIPA | AL DE SAO | MIGUEL DO OEST | ΓE | | 702-6/2222558 |
| DATA DO DOCUMENTO | Nº DO DOCUM | MENTO | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO |
| 05/05/2025 | 749 | 92009 | CARNÊ | N | 05/05/2025 | 14999000074920093 |
| PARCELA | CARTEIRA | MOEDA | IMÓVEL | ALÍQUOTA | VALOR | VALOR À PAGAR |
| 5 | 11 | Real | 7044 | % | X | 149,96 |
| INSTRUÇÕES (TEX | TO DE RES | PONSABILIDA | DE DO CEDENTE) | | | (-) DESCONTO |
| VENCIMENTO ORIO | GINAL: 10/07 | 7/2025 | | | | |
| RECEITA | | | VALOR R\$ | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA |
| IMPOSTO PREDIAL | | | 53,02 | | | |
| IMPOSTO TERRITO | | | 49,74 | | | (+) ACRÉSCIMOS |
| TAXA COLETA DE LIXO 47,20 | | | | | | (T) ACINESCIIVIOS |
| 7 | | | , | | | |
| <u> </u> | | | | | | (=) VALOR TOTAL |
| N A A A A A A A A A A A A A A A A A A A | | | l | | | 149,96 |

SACADO

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua BARAO DO RIO BRANCO 2092 LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 01.03.134.0053.1 14.432
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: LT F P/ LT A

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00749.200903 1 11380000014996 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/07/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 7492009 Ν 05/05/2025 149990000074920093 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR 7044 % X 11 Real 149,96 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,02 * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 49 74 (+) ACRÉSCIMOS * JUROS: 1% AO MÊS. TAXA COLETA DE LIXO 47,20 *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA *** (=) VALOR TOTAL 149,96

SACADO

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua BARAO DO RIO BRANCO 2092 LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 01.03.134.0053.1 14.432
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: LT F P/ LT A

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

BETHA SISTEMAS LTDA

Página: 3/7 Data: 05/05/2025 12h03min



ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

875.09

835,96

789.39

Imóvel: 7044

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.201034 1 11700000014996

| LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIAL | MENTE N | VENCIMENTO | 44/09/2025 | | | | |
|---------------------------------|--------------|--------------------------|----------------------|----------|-----------------------|---------------------|------------------|
| PREFERENCIAL | WENTEN | | 11/08/2025 | | | | |
| CEDENTE | | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDE | ENTE | | | | |
| PREFEITURA | MUNICIPA | AL DE SAO | MIGUEL DO OES | ΓΕ | | | 702-6/2222558 |
| DATA DO DOCUMENTO | Nº DO DOCUI | MENTO | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO | |
| 05/05/2025 | 749 | 92010 | CARNË | N | 05/05/2025 | 149 | 9990000074920107 |
| PARCELA | CARTEIRA | MOEDA | IMÓVEL | ALÍQUOTA | VALOR | VALOR À PAGAR | |
| 6 | 11 | Real | 7044 | % | X | | 149,96 |
| INSTRUÇÕES (TEX | TO DE RES | PONSABILIDA | ADE DO CEDENTE) | | | (-) DESCONTO | |
| VENCIMENTO ORIO | GINAL: 11/08 | 8/2025 | | | | | |
| RECEITA | | | VALOR R\$ | | | (+) CORREÇÃO MONETA | ÁRIA |
| IMPOSTO PREDIAL | | | 53,02 | | | | |
| IMPOSTO TERRITO | | | 49,74 | | | (+) ACRÉSCIMOS | |
| TAXA COLETA DE I | | | (+) AOREGOIMOG | | | | |
| 3 | | | 47,20 | | | | |
| 4 | | | | | | (=) VALOR TOTAL | |
| <u></u> | | | 1 | | | | 149,96 |

SACADO

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua BARAO DO RIO BRANCO 2092 LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 01.03.134.0053.1 14.432
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: LT F P/ LT A

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00749.201034 1 11700000014996 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 11/08/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 7492010 05/05/2025 CARNÊ Ν 05/05/2025 149990000074920107 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR 7044 % X 11 Real 149,96 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA

IMPOSTO PREDIAL 53,02 IMPOSTO TERRITORIAL 49 74 TAXA COLETA DE LIXO 47.20

* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.

* JUROS: 1% AO MÊS.

*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

(+) ACRÉSCIMOS (=) VALOR TOTAL

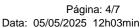
149,96

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua BARAO DO RIO BRANCO 2092 LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 01.03.134.0053.1 14.432
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: LT F P/ LT A

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA





ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

875.09

835,96

789.39

Imóvel: 7044

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.201117 2 12000000014996

| LOCAL DE PAGAMENTO | | | VENCIMENTO | | | |
|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|----------|-----------------------|------------------------|
| PREFERENCIAL | MENTE N | AS CASAS L | 10/09/2025 | | | |
| CEDENTE | | | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE | | | |
| PREFEITURA I | MUNICIPA | 702-6/2222558 | | | | |
| DATA DO DOCUMENTO | Nº DO DOCUI | | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO |
| 05/05/2025 | 749 | 92011 | CARNÊ | N | 05/05/2025 | 14999000074920115 |
| PARCELA | CARTEIRA | MOEDA | IMÓVEL | ALÍQUOTA | VALOR | VALOR À PAGAR |
| 7 | 11 | Real | 7044 | % | X | 149,96 |
| INSTRUÇÕES (TEX | TO DE RES | PONSABILIDA | ADE DO CEDENTE) | | | (-) DESCONTO |
| VENCIMENTO ORIO | GINAL: 10/09 | 9/2025 | | | | |
| RECEITA | | | VALOR R\$ | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA |
| IMPOSTO PREDIAL | _ | | 53,02 | | | |
| IMPOSTO TERRITO | ORIAL | | 49,74 | | | (+) ACRÉSCIMOS |
| TAXA COLETA DE I | LIXO | | (1)/161123333 | | | |
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | (=) VALOR TOTAL |
| 1 | | | ĺ | | | 149,96 |

SACADO

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua BARAO DO RIO BRANCO 2092 LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 01.03.134.0053.1 14.432
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: LT F P/ LT A

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00749.201117 2 12000000014996 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/09/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 7492011 Ν 05/05/2025 149990000074920115 CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR PARCELA VALOR À PAGAR 7044 % X 11 Real 149,96 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,02 * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 49 74 (+) ACRÉSCIMOS * JUROS: 1% AO MÊS. TAXA COLETA DE LIXO 47.20 *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA *** (=) VALOR TOTAL 149,96

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua BARAO DO RIO BRANCO 2092 LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 01.03.134.0053.1 14.432
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: LT F P/ LT A

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA

Página: 5/7 Data: 05/05/2025 12h03min



ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

875.09

835,96

789,39

Imóvel: 7044

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.201208 5 12300000014996

| LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIAL | MENTE N | VENCIMENTO 10/10/2025 | | | | |
|---|--------------|-----------------------------|----------------------|----------|-----------------------|------------------------|
| | INICINIC IN | | | | | |
| CEDENTE | MINIOID | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE | | | | |
| | | | MIGUEL DO OES | | | 702-6/2222558 |
| DATA DO DOCUMENTO | Nº DO DOCUM | | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO |
| 05/05/2025 | 749 | 92012 | CARNÊ | N | 05/05/2025 | 14999000074920123 |
| PARCELA | CARTEIRA | MOEDA | IMÓVEL | ALÍQUOTA | VALOR | VALOR À PAGAR |
| 8 | 11 | Real | 7044 | % | X | 149,96 |
| INSTRUÇÕES (TEX | TO DE RES | PONSABILIDA | DE DO CEDENTE) | | | (-) DESCONTO |
| VENCIMENTO ORIO | GINAL: 10/10 | 0/2025 | | | | |
| RECEITA | | | VALOR R\$ | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA |
| IMPOSTO PREDIAL | | | 53,02 | | | |
| IMPOSTO TERRITO | | | 49,74 | | | (+) ACRÉSCIMOS |
| TAXA COLETA DE LIXO 47.20 | | | | | | (+) ACRESCIMOS |
| .,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | | | | | | |
| | | | | | | (=) VALOR TOTAL |
| | | | l | | | 149,96 |

SACADO

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua BARAO DO RIO BRANCO 2092 LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 01.03.134.0053.1 14.432
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: LT F P/ LT A

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00749.201208 5 12300000014996

| PREFERENCIAL | MENTE NA | AS CASAS L | VENCIMENTO 10/10/2025 | | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|---|---------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| PREFEITURA I | MUNICIPA | AL DE SAO | AGÉNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558 | | | | |
| 05/05/2025 | № DO DOCUM 74 9 | 12012 | ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ | | ACEITE N | DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025 | NOSSO NÚMERO 149990000074920123 |
| PARCELA 8 | CARTEIRA 11 | MOEDA Real | IMÓVEL 70 | ALÍQUOTA VALOR | | | valor à pagar 149,96 |
| INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI | | | DE DO CEI | DENTE) | | | (-) DESCONTO |
| RECEITA IMPOSTO PREDIAL | - | | | | APÓS O VENCIMENTO | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA |
| | IMPOSTO TERRITORIAL 49,74 TAXA COLETA DE LIXO 47,20 | | 49,74 | * JUROS: 1% | | 10%. | (+) ACRÉSCIMOS |
| | | | *** CORREÇ | ÃO MONETÁRIA: VARIA | AÇÃO IPCA *** | (=) VALOR TOTAL | |
| | | | | | | | 149,96 |
| | | | | | | | |
| CACADO | | | | | | | |

SACADO

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua BARAO DO RIO BRANCO 2092 LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 01.03.134.0053.1 14.432
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: LT F P/ LT A

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

BETHA SISTEMAS LTDA

Página: 6/7 Data: 05/05/2025 12h03min



875.09

835,96

789,39

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

Imóvel: 7044

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.201380 7 12610000014996

| LOCAL DE PAGAMENTO | | VENCIMENTO | | | | |
|---------------------------|-------------|---------------|-----------------------------|----------|-----------------------|------------------------|
| PREFERENCIAL | MENTE N | 10/11/2025 | | | | |
| CEDENTE | | | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE | | | |
| PREFEITURA I | MUNICIPA | 702-6/2222558 | | | | |
| DATA DO DOCUMENTO | Nº DO DOCUI | | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO |
| 05/05/2025 | 749 | 92013 | CARNÊ | N | 05/05/2025 | 14999000074920131 |
| PARCELA | CARTEIRA | MOEDA | IMÓVEL | ALÍQUOTA | VALOR | VALOR À PAGAR |
| 9 | 11 | Real | 7044 | % | Χ | 149,96 |
| INSTRUÇÕES (TEX | TO DE RES | PONSABILIDA | ADE DO CEDENTE) | | | (-) DESCONTO |
| VENCIMENTO ORIO | GINAL: 10/1 | 1/2025 | | | | |
| RECEITA | | | VALOR R\$ | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA |
| IMPOSTO PREDIAL | _ | | 53,02 | | | |
| IMPOSTO TERRITO | ORIAL | | 49,74 | | | (+) ACRÉSCIMOS |
| TAXA COLETA DE LIXO 47,20 | | | | | | (1) /16.1.25065 |
| 1 | | | | | | |
| | | | | | | (=) VALOR TOTAL |
| 1 | | | | 149,96 | | |

SACADO

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua BARAO DO RIO BRANCO 2092 LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 01.03.134.0053.1 14.432
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: LT F P/ LT A

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00749.201380 7 12610000014996

| | | | | .0.02 | | 55.1000+1 001 | |
|-----------------------------------|---------------------------|---|----------------|------------------|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO | | VENCIMENTO | | | | | |
| PREFERENCIAL | MENTE NA | 10/11/2025 | | | | | |
| PREFEITURA I | MUNICIPA | AGÉNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558 | | | | | |
| 05/05/2025 | № DO DOCUM 74 9 | MENTO 92013 | ESPÉCIE DE CA | DOCUMENTO RNÊ | ACEITE N | DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025 | NOSSO NÚMERO 149990000074920131 |
| PARCELA 9 | CARTEIRA 11 | MOEDA Real | IMÓVEL 70 |)44 | alíquota % | VALOR X | valor à pagar 149,96 |
| INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI | | | (-) DESCONTO | | | | |
| RECEITA IMPOSTO PREDIAL | | | | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA | |
| IMPOSTO TERRITORIAL 49,74 | | | 49,74 47,20 | * JUROS: 1% | 6 AO MÊS. | | (+) ACRÉSCIMOS |
| | | | | *** CORREÇ | ÃO MONETÁRIA: VARI | AÇAO IPCA *** | (=) VALOR TOTAL |
| | | | | | | | 149,96 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| SACADO | | | | | | | 1 |

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua BARAO DO RIO BRANCO 2092 LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 01.03.134.0053.1 14.432
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: LT F P/LT A

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

BETHA SISTEMAS LTDA

Página: 7/7 Data: 05/05/2025 12h03min



ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

875.09

835,96

789.39

Imóvel: 7044

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.201463 1 12910000014996

| PREFERENCIAL | MENTE N | VENCIMENTO 10/12/2025 | | | | |
|------------------------------------|-------------------|---|--------------------------------|------------------------|---|----------------------|
| CEDENTE PREFEITURA | MUNICIPA | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558 | | | | |
| 05/05/2025 | № DO DOCUM 749 | MENTO 92014 | NOSSO NÚMERO 14999000074920140 | | | |
| PARCELA 10 | CARTEIRA 11 | Real | 7044 | alíquota % | X | VALOR À PAGAR 149,96 |
| INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORIO | | | DE DO CEDENTE) | | | (-) DESCONTO |
| RECEITA IMPOSTO PREDIAL | _ | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA | | |
| IMPOSTO TERRITO TAXA COLETA DE | | | (+) ACRÉSCIMOS | | | |
| TAXA COLETA DE | | | | | | (=) VALOR TOTAL |
| | | | l | | | 149,96 |

SACADO

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua BARAO DO RIO BRANCO 2092 LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 01.03.134.0053.1 14.432
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: LT F P/ LT A

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00749.201463 1 12910000014996 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/12/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 7492014 05/05/2025 CARNÊ Ν 05/05/2025 149990000074920140 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR 7044 % X 11 Real 149,96 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,02 * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 49 74 (+) ACRÉSCIMOS * JUROS: 1% AO MÊS. TAXA COLETA DE LIXO 47,20 *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA *** (=) VALOR TOTAL

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua BARAO DO RIO BRANCO 2092 LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 01.03.134.0053.1 14.432
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: LT F P/ LT A

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

149,96

SISTEMAS LTDA