



Imóvel : 28357

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.003,31
IPTU 2023:	23,94
IPTU 2022:	22,60

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.168902 1 11080000010522

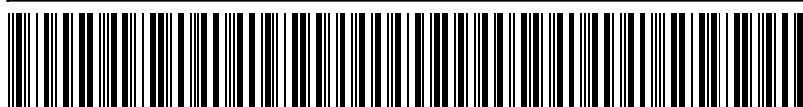
LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/06/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7491689	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074916894	
PARCELA 4	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 28357	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 105,22	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 61,43 IMPOSTO TERRITORIAL 1,31 TAXA COLETA DE LIXO 42,48					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 105,22	
SACADO 55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16 - Rua MARQUES DO HERVAL - 626 - APTO 702 7º Andar ou 10º Pavimento - Apto: 702 - 01.03.133.0120.14 - 55.453 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/343						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.168902 1 11080000010522

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/06/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7491689	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074916894	
PARCELA 4	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 28357	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 105,22	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 61,43 IMPOSTO TERRITORIAL 1,31 TAXA COLETA DE LIXO 42,48					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 105,22	
SACADO 55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16 - Rua MARQUES DO HERVAL - 626 - APTO 702 7º Andar ou 10º Pavimento - Apto: 702 - 01.03.133.0120.14 - 55.453 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/343						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Imóvel : 28357

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.003,31
IPTU 2023:	23,94
IPTU 2022:	22,60

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.169041 9 11380000010522

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7491690	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074916908	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	28357	% X		105,22
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 61,43 IMPOSTO TERRITORIAL 1,31 TAXA COLETA DE LIXO 42,48					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					105,22	
SACADO						
55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16 - Rua MARQUES DO HERVAL - 626 - APTO 702 7º Andar ou 10º Pavimento - Apto: 702 - 01.03.133.0120.14 - 55.453 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/343						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.169041 9 11380000010522

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7491690	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074916908	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	28357	% X		105,22
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 61,43 IMPOSTO TERRITORIAL 1,31 TAXA COLETA DE LIXO 42,48					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					105,22	
SACADO						
55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16 - Rua MARQUES DO HERVAL - 626 - APTO 702 7º Andar ou 10º Pavimento - Apto: 702 - 01.03.133.0120.14 - 55.453 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/343						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Imóvel : 28357

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.003,31
IPTU 2023:	23,94
IPTU 2022:	22,60

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.169124 4 11700000010522

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					11/08/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7491691	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074916916	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
6	11	Real	28357	% X		105,22
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 61,43 IMPOSTO TERRITORIAL 1,31 TAXA COLETA DE LIXO 42,48					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					105,22	
SACADO						
55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16 - Rua MARQUES DO HERVAL - 626 - APTO 702 7º Andar ou 10º Pavimento - Apto: 702 - 01.03.133.0120.14 - 55.453 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/343						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.169124 4 11700000010522

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					11/08/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7491691	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074916916	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
6	11	Real	28357	% X		105,22
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 61,43 IMPOSTO TERRITORIAL 1,31 TAXA COLETA DE LIXO 42,48					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					105,22	
SACADO						
55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16 - Rua MARQUES DO HERVAL - 626 - APTO 702 7º Andar ou 10º Pavimento - Apto: 702 - 01.03.133.0120.14 - 55.453 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/343						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Imóvel : 28357

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.003,31
IPTU 2023:	23,94
IPTU 2022:	22,60

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.169207 7 12000000010522

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/09/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7491692	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074916924	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	28357	% X		105,22
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 61,43 IMPOSTO TERRITORIAL 1,31 TAXA COLETA DE LIXO 42,48					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					105,22	
SACADO						
55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16						
- Rua MARQUES DO HERVAL - 626 - APTO 702 7º Andar ou 10º Pavimento - Apto: 702 - 01.03.133.0120.14 - 55.453						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/343						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.169207 7 12000000010522

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/09/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7491692	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074916924	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	28357	% X		105,22
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 61,43 IMPOSTO TERRITORIAL 1,31 TAXA COLETA DE LIXO 42,48					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					105,22	
SACADO						
55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16						
- Rua MARQUES DO HERVAL - 626 - APTO 702 7º Andar ou 10º Pavimento - Apto: 702 - 01.03.133.0120.14 - 55.453						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/343						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 28357

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.003,31
IPTU 2023:	23,94
IPTU 2022:	22,60

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.169397 1 12300000010522

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/10/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7491693	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074916932	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
8	11	Real	28357	% X		105,22
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 61,43 IMPOSTO TERRITORIAL 1,31 TAXA COLETA DE LIXO 42,48					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					105,22	
SACADO						
55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16						
- Rua MARQUES DO HERVAL - 626 - APTO 702 7º Andar ou 10º Pavimento - Apto: 702 - 01.03.133.0120.14 - 55.453						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/343						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.169397 1 12300000010522

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/10/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7491693	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074916932	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
8	11	Real	28357	% X		105,22
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 61,43 IMPOSTO TERRITORIAL 1,31 TAXA COLETA DE LIXO 42,48					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					105,22	
ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:						
* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.						
* JUROS: 1% AO MÊS.						
*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***						
SACADO						
55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16						
- Rua MARQUES DO HERVAL - 626 - APTO 702 7º Andar ou 10º Pavimento - Apto: 702 - 01.03.133.0120.14 - 55.453						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/343						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 28357

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.003,31
IPTU 2023:	23,94
IPTU 2022:	22,60

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.169470 1 12610000010522

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/11/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7491694	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074916940	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
9	11	Real	28357	% X		105,22
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 61,43 IMPOSTO TERRITORIAL 1,31 TAXA COLETA DE LIXO 42,48					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					105,22	
SACADO						
55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16						
- Rua MARQUES DO HERVAL - 626 - APTO 702 7º Andar ou 10º Pavimento - Apto: 702 - 01.03.133.0120.14 - 55.453						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/343						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.169470 1 12610000010522

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/11/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7491694	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074916940	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
9	11	Real	28357	% X		105,22
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 61,43 IMPOSTO TERRITORIAL 1,31 TAXA COLETA DE LIXO 42,48					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					105,22	
SACADO						
55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16						
- Rua MARQUES DO HERVAL - 626 - APTO 702 7º Andar ou 10º Pavimento - Apto: 702 - 01.03.133.0120.14 - 55.453						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/343						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 28357

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.003,31
IPTU 2023:	23,94
IPTU 2022:	22,60

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.169553 6 12910000010522

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/12/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7491695	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074916959	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	Real	28357	% X		105,22
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 61,43 IMPOSTO TERRITORIAL 1,31 TAXA COLETA DE LIXO 42,48					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					105,22	
SACADO						
55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16 - Rua MARQUES DO HERVAL - 626 - APTO 702 7º Andar ou 10º Pavimento - Apto: 702 - 01.03.133.0120.14 - 55.453 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/343						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.169553 6 12910000010522

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/12/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7491695	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074916959	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	Real	28357	% X		105,22
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 61,43 IMPOSTO TERRITORIAL 1,31 TAXA COLETA DE LIXO 42,48					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					105,22	
ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:						
* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.						
* JUROS: 1% AO MÊS.						
*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***						
SACADO						
55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16 - Rua MARQUES DO HERVAL - 626 - APTO 702 7º Andar ou 10º Pavimento - Apto: 702 - 01.03.133.0120.14 - 55.453 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/343						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

