Página: 1/3 Data: 05/05/2025 12h06min



**ÍNDICE DE REAJUSTE:** 

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

10492.22258 58999.100041 00749.007308 2 11080000001152

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

65.90

62,95

59,45

Imóvel: 24873

**IPTU 2024:** 

IPTU 2023:

IPTU 2022:

# 10492.22258 58999.100041 00749.007308 2 11080000001152

PREFERENCIAL	MENTE N	VENCIMENTO 10/06/2025					
CEDENTE PREFEITURA	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558					
05/05/2025	№ DO DOCUM <b>74</b> 9	NOSSO NÚMERO 14999000074900734					
PARCELA 4	CARTEIRA 11	Real	1MÓVEL 24873	alíquota %	X	VALOR À PAGAR 11,52	
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI				(-) DESCONTO			
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 11,12			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO TERRITO			0,40			(+) ACRÉSCIMOS	
						(=) VALOR TOTAL	
4			ĺ			11,52	

SACADO

26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10

- Rua XV DE NOVEMBRO S/N BOX 103 01.03.103.0239.29 40.081
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 412,413,414

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



LOCAL DE PAGAMENTO				_		33.1000+1 001	VENCIMENTO 2 1100000001102
PREFERENCIAL	MENTE NA	10/06/2025					
PREFEITURA I	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558					
05/05/2025	№ DO DOCUM 749	0073	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ		ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 14999000074900734
PARCELA 4	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 24	873	alíquota <b>%</b>	X	VALOR À PAGAR 11,52
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI		(-) DESCONTO					
			VALOR R\$ 11,12	* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO FREDIAL  IMPOSTO TERRITORIAL			0,40				(+) ACRÉSCIMOS
				*** CORREÇ	AO MONETARIA: VARI	AÇAO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL
							11,52
SACADO							

26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10

- Rua XV DE NOVEMBRO S/N BOX 103 01.03.103.0239.29 40.081
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 412,413,414

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

BETHA SISTEMAS LTDA

Página: 2/3 Data: 05/05/2025 12h06min



**ÍNDICE DE REAJUSTE:** 

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

#### CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

65.90

62,95

59,45

Imóvel: 24873

**IPTU 2024:** 

IPTU 2023:

IPTU 2022:

# 10492.22258 58999.100041 00749.007498 7 11380000001152

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO					
PREFERENCIAL	MENTE N	10/07/2025					
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE					
PREFEITURA I	MUNICIPA	702-6/2222558					
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM	NOSSO NÚMERO					
05/05/2025	749	90074	CARNË	N	05/05/2025	14999000074900742	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
5	11	Real	24873	%	X	11,52	
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	(-) DESCONTO					
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/07	7/2025					
RECEITA				(+) CORREÇÃO MONETÁRIA			
IMPOSTO PREDIAL	_		11,12				
IMPOSTO TERRITORIAL 0,40						(+) ACRÉSCIMOS	
			(,, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,				
;		( ) VALOR TOTAL					
		(=) VALOR TOTAL					
3		11,52					

SACADO

26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10

- Rua XV DE NOVEMBRO S/N BOX 103 01.03.103.0239.29 40.081
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 412,413,414

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



# 10492.22258 58999.100041 00749.007498 7 11380000001152

				.0.02		33:1000+1 00 <i>1</i>		
LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO						
PREFERENCIAL	MENTE NA	10/07/2025						
PREFEITURA I	MUNICIPA	AGÉNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558						
05/05/2025				DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 14999000074900742	
PARCELA 5	CARTEIRA MOEDA IMÓVEL 11 Real 24			ALÍQUOTA VALOR 1873 % X			VALOR À PAGAR 11,52	
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORIG		(-) DESCONTO						
RECEITA VA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 11,12	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO TERRITORIAL		0,40	(+) ACRÉSCIMOS					
							(=) VALOR TOTAL	
							11,52	
				l				
SACADO							•	

26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10

- Rua XV DE NOVEMBRO S/N BOX 103 01.03.103.0239.29 40.081
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 412,413,414

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

BETHA SISTEMAS LTDA

Página: 3/3 Data: 05/05/2025 12h06min



# ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Imóvel : 24873 ÍNDICE DE REAJUSTE:

 VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

 IPTU 2024:
 65,90

 IPTU 2023:
 62,95

 IPTU 2022:
 59,45

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente. **CÁLCULO REAJUSTE:** 

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

## CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



## 10492.22258 58999.100041 00749.007571 2 11700000001152

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO					
PREFERENCIAL	MENTE N	11/08/2025					
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE					
PREFEITURA	MUNICIPA	702-6/2222558					
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM	NOSSO NÚMERO					
05/05/2025	749	90075	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074900750	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
6	6   11   Real   24873   % X					11,52	
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	(-) DESCONTO				
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 11/08	8/2025	_				
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO PREDIAL	_		11,12				
IMPOSTO TERRITORIAL 0.40						(+) ACRÉSCIMOS	
,						(1,711,011,000,000,000,000,000,000,000,00	
						( ) V(I) OD TOTAL	
						(=) VALOR TOTAL	
			ĺ			11,52	

SACADO

26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10

- Rua XV DE NOVEMBRO S/N BOX 103 01.03.103.0239.29 40.081
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 412,413,414

AIXA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

11700000001150

				10492		99.100041 00 <i>7</i>	49.00/5/1	2 1170	0000001152
LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO							
PREFERENCIAL	MENTE NA			11/08/2025					
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	AGÊNCIA / CÓDIGO DO	O CEDENTE	702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM 749	0075	ESPÉCIE DE CA	DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO	1499900	000074900750
PARCELA 6	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 24	873	alíquota <b>%</b>	VALOR À PAGAR		11,52	
1 ' '	INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025								
RECEITA IMPOSTO PREDIAL	-		VALOR R\$ 11,12	ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:  * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.			(+) CORREÇÃO MO	ONETÁRIA	
IMPOSTO TERRITORIAL  0,40  * JUROS: 1% AO MÊS.							(+) ACRÉSCIMOS		
*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***							(=) VALOR TOTAL		44.50
									11,52
				1			1		

10/02 22250 50000 1000/1 007/0 007571 2

SACADO

26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10

- Rua XV DE NOVEMBRO S/N BOX 103 01.03.103.0239.29 40.081
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 412,413,414

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

BETHA SISTEMAS LTDA