



Imóvel : 26591

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.026,72
IPTU 2023:	980,82
IPTU 2022:	926,18

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.571189 1 10790000010767

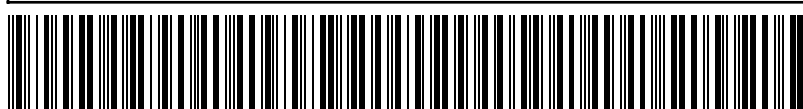
LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					12/05/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7485711	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074857111	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
3	11	Real	26591	% X		107,67
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 12/05/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 66,20 IMPOSTO TERRITORIAL 7,76 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					107,67	
SACADO						
60774 - LOUSIELLI MASCHIO BARBOSA - 052.566.509-98 - Rua MAESTRO HELMUT ZIEM - 330 - LT 24 - 01.05.173.0141.1 - 48.193 - Bairro: SANTA RITA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 2 - Lote: 24						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.571189 1 10790000010767

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					12/05/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7485711	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074857111	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
3	11	Real	26591	% X		107,67
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 12/05/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 66,20 IMPOSTO TERRITORIAL 7,76 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					107,67	
SACADO						
60774 - LOUSIELLI MASCHIO BARBOSA - 052.566.509-98 - Rua MAESTRO HELMUT ZIEM - 330 - LT 24 - 01.05.173.0141.1 - 48.193 - Bairro: SANTA RITA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 2 - Lote: 24						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Imóvel : 26591

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.026,72
IPTU 2023:	980,82
IPTU 2022:	926,18

**ÍNDICE DE REAJUSTE:**

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

**CÁLCULO REAJUSTE:**

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

**CRITÉRIOS DE ISENÇÃO**

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.571262 8 11080000010767

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/06/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7485712	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074857120	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
4	11	Real	26591	% X		107,67
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 66,20 IMPOSTO TERRITORIAL 7,76 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					107,67	
SACADO						
60774 - LOUSIELLI MASCHIO BARBOSA - 052.566.509-98						
- Rua MAESTRO HELMUT ZIEM - 330 - LT 24 - 01.05.173.0141.1 - 48.193						
- Bairro: SANTA RITA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 2 - Lote: 24						

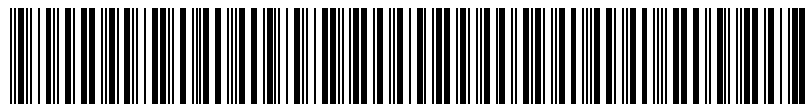


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.571262 8 11080000010767

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/06/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7485712	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074857120	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
4	11	Real	26591	% X		107,67
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 66,20 IMPOSTO TERRITORIAL 7,76 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					107,67	
SACADO						
60774 - LOUSIELLI MASCHIO BARBOSA - 052.566.509-98						
- Rua MAESTRO HELMUT ZIEM - 330 - LT 24 - 01.05.173.0141.1 - 48.193						
- Bairro: SANTA RITA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 2 - Lote: 24						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 26591

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.026,72
IPTU 2023:	980,82
IPTU 2022:	926,18

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.571346 2 11380000010767

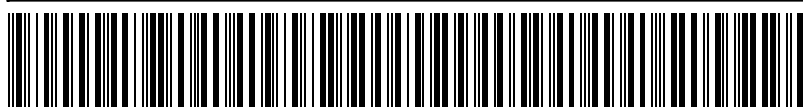
LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7485713	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074857138	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	26591	% X		107,67
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 66,20 IMPOSTO TERRITORIAL 7,76 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					107,67	
SACADO						
60774 - LOUSIELLI MASCHIO BARBOSA - 052.566.509-98						
- Rua MAESTRO HELMUT ZIEM - 330 - LT 24 - 01.05.173.0141.1 - 48.193						
- Bairro: SANTA RITA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 2 - Lote: 24						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.571346 2 11380000010767

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7485713	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074857138	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	26591	% X		107,67
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 66,20 IMPOSTO TERRITORIAL 7,76 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					107,67	
SACADO						
60774 - LOUSIELLI MASCHIO BARBOSA - 052.566.509-98						
- Rua MAESTRO HELMUT ZIEM - 330 - LT 24 - 01.05.173.0141.1 - 48.193						
- Bairro: SANTA RITA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 2 - Lote: 24						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Imóvel : 26591

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.026,72
IPTU 2023:	980,82
IPTU 2022:	926,18

**ÍNDICE DE REAJUSTE:**  
O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

**CÁLCULO REAJUSTE:**  
O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

**CRITÉRIOS DE ISENÇÃO**  
Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.571429 8 11700000010767

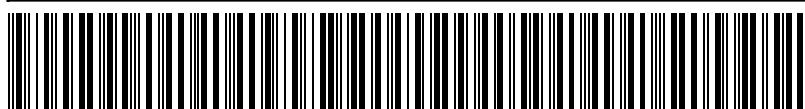
LOCAL DE PAGAMENTO <b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE</b>					VENCIMENTO <b>11/08/2025</b>	
CEDENTE <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE</b>					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE <b>702-6/2222558</b>	
DATA DO DOCUMENTO <b>05/05/2025</b>	Nº DO DOCUMENTO <b>7485714</b>	ESPÉCIE DE DOCUMENTO <b>CARNÊ</b>	ACEITE <b>N</b>	DATA DO PROCESSAMENTO <b>05/05/2025</b>	NOSSO NÚMERO <b>149990000074857146</b>	
PARCELA <b>6</b>	CARTEIRA <b>11</b>	MOEDA <b>Real</b>	IMÓVEL <b>26591</b>	ALÍQUOTA <b>% X</b>	VALOR À PAGAR <b>107,67</b>	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 66,20 IMPOSTO TERRITORIAL 7,76 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL <b>107,67</b>	
SACADO 60774 - LOUSIELLI MASCHIO BARBOSA - 052.566.509-98 - Rua MAESTRO HELMUT ZIEM - 330 - LT 24 - 01.05.173.0141.1 - 48.193 - Bairro: SANTA RITA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 2 - Lote: 24						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.571429 8 11700000010767

LOCAL DE PAGAMENTO <b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE</b>					VENCIMENTO <b>11/08/2025</b>	
CEDENTE <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE</b>					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE <b>702-6/2222558</b>	
DATA DO DOCUMENTO <b>05/05/2025</b>	Nº DO DOCUMENTO <b>7485714</b>	ESPÉCIE DE DOCUMENTO <b>CARNÊ</b>	ACEITE <b>N</b>	DATA DO PROCESSAMENTO <b>05/05/2025</b>	NOSSO NÚMERO <b>149990000074857146</b>	
PARCELA <b>6</b>	CARTEIRA <b>11</b>	MOEDA <b>Real</b>	IMÓVEL <b>26591</b>	ALÍQUOTA <b>% X</b>	VALOR À PAGAR <b>107,67</b>	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 66,20 IMPOSTO TERRITORIAL 7,76 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL <b>107,67</b>	
SACADO 60774 - LOUSIELLI MASCHIO BARBOSA - 052.566.509-98 - Rua MAESTRO HELMUT ZIEM - 330 - LT 24 - 01.05.173.0141.1 - 48.193 - Bairro: SANTA RITA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 2 - Lote: 24						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Imóvel : 26591

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.026,72
IPTU 2023:	980,82
IPTU 2022:	926,18

**ÍNDICE DE REAJUSTE:**

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

**CÁLCULO REAJUSTE:**

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

**CRITÉRIOS DE ISENÇÃO**

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.571502 1 12000000010767

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/09/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7485715	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074857154	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	26591	% X		107,67
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 66,20 IMPOSTO TERRITORIAL 7,76 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					107,67	
SACADO						
60774 - LOUSIELLI MASCHIO BARBOSA - 052.566.509-98						
- Rua MAESTRO HELMUT ZIEM - 330 - LT 24 - 01.05.173.0141.1 - 48.193						
- Bairro: SANTA RITA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 2 - Lote: 24						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.571502 1 12000000010767

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/09/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7485715	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074857154	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	26591	% X		107,67
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 66,20 IMPOSTO TERRITORIAL 7,76 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					107,67	
SACADO						
60774 - LOUSIELLI MASCHIO BARBOSA - 052.566.509-98						
- Rua MAESTRO HELMUT ZIEM - 330 - LT 24 - 01.05.173.0141.1 - 48.193						
- Bairro: SANTA RITA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 2 - Lote: 24						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 26591

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.026,72
IPTU 2023:	980,82
IPTU 2022:	926,18

**ÍNDICE DE REAJUSTE:**

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

**CÁLCULO REAJUSTE:**

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

**CRITÉRIOS DE ISENÇÃO**

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.571692 5 12300000010767

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/10/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7485716	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074857162	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
8	11	Real	26591	% X		107,67
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 66,20 IMPOSTO TERRITORIAL 7,76 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					107,67	
SACADO						
60774 - LOUSIELLI MASCHIO BARBOSA - 052.566.509-98						
- Rua MAESTRO HELMUT ZIEM - 330 - LT 24 - 01.05.173.0141.1 - 48.193						
- Bairro: SANTA RITA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 2 - Lote: 24						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.571692 5 12300000010767

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/10/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7485716	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074857162	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
8	11	Real	26591	% X		107,67
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 66,20 IMPOSTO TERRITORIAL 7,76 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					107,67	
SACADO						
60774 - LOUSIELLI MASCHIO BARBOSA - 052.566.509-98						
- Rua MAESTRO HELMUT ZIEM - 330 - LT 24 - 01.05.173.0141.1 - 48.193						
- Bairro: SANTA RITA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 2 - Lote: 24						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Imóvel : 26591

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.026,72
IPTU 2023:	980,82
IPTU 2022:	926,18

**ÍNDICE DE REAJUSTE:**

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

**CÁLCULO REAJUSTE:**

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

**CRITÉRIOS DE ISENÇÃO**

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.571775 5 12610000010767

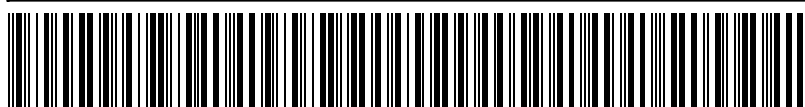
LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/11/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7485717	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074857170	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
9	11	Real	26591	% X		107,67
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 66,20 IMPOSTO TERRITORIAL 7,76 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					107,67	
SACADO						
60774 - LOUSIELLI MASCHIO BARBOSA - 052.566.509-98						
- Rua MAESTRO HELMUT ZIEM - 330 - LT 24 - 01.05.173.0141.1 - 48.193						
- Bairro: SANTA RITA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 2 - Lote: 24						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.571775 5 12610000010767

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/11/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7485717	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074857170	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
9	11	Real	26591	% X		107,67
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 66,20 IMPOSTO TERRITORIAL 7,76 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					107,67	
SACADO						
60774 - LOUSIELLI MASCHIO BARBOSA - 052.566.509-98						
- Rua MAESTRO HELMUT ZIEM - 330 - LT 24 - 01.05.173.0141.1 - 48.193						
- Bairro: SANTA RITA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 2 - Lote: 24						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Imóvel : 26591

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.026,72
IPTU 2023:	980,82
IPTU 2022:	926,18

**ÍNDICE DE REAJUSTE:**

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

**CÁLCULO REAJUSTE:**

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

**CRITÉRIOS DE ISENÇÃO**

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.571858 1 12910000010767

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/12/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7485718	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074857189	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	Real	26591	% X		107,67
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 66,20 IMPOSTO TERRITORIAL 7,76 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					107,67	
SACADO						
60774 - LOUSIELLI MASCHIO BARBOSA - 052.566.509-98						
- Rua MAESTRO HELMUT ZIEM - 330 - LT 24 - 01.05.173.0141.1 - 48.193						
- Bairro: SANTA RITA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 2 - Lote: 24						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.571858 1 12910000010767

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/12/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7485718	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074857189	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	Real	26591	% X		107,67
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 66,20 IMPOSTO TERRITORIAL 7,76 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					107,67	
SACADO						
60774 - LOUSIELLI MASCHIO BARBOSA - 052.566.509-98						
- Rua MAESTRO HELMUT ZIEM - 330 - LT 24 - 01.05.173.0141.1 - 48.193						
- Bairro: SANTA RITA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 2 - Lote: 24						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA