Página: 1/8 Data: 05/05/2025 12h02min



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Imóvel: 30353 **ÍNDICE DE REAJUSTE:**

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES IPTU 2024: 164,13 IPTU 2023: 156,80 IPTU 2022: 0.00

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente. CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

10492.22258 58999.100041 00745.365403 9 10790000001721

PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS I	OTÉRICAS ATÉ O V	ALOR LIMITE		VENCIMENTO	12/05/2025
CEDENTE PREFEITURA	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL DO OES	ГЕ		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CE	702-6/222558
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	№ DO DOCUM 745	менто 5 3654	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO	49990000074536544
PARCELA 3	CARTEIRA 11	MOEDA Real	30353	alíquota %	VALOR X	VALOR À PAGAR	17,21
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONE	TÁRIA
IMPOSTO TERRITO			16,75 0,46			(+) ACRÉSCIMOS	
						(=) VALOR TOTAL	
			ļ				17,21

SACADO

42814 - FABIANO GAVA E MARIA APARECIDA VINCENZI - 542.702.949-49

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 02º PAVIMENTO BOX Nº06 01.03.086.0021.38 53.266
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00745.365403 9 10790000001721

CEDENTE							12/05/2029 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL	DO OEST	ГЕ		702-6/2222558
05/05/2025	№ DO DOCUM 745	153654		DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	NOSSO NÚMERO 149990000074536544	
PARCELA 3	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 30	353	alíquota %	VALOR À PAGAR 17,2	
NSTRUÇÕES (TEX /ENCIMENTO ORI			DE DO CEI	DENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA MPOSTO PREDIAL	_		VALOR R\$ 16,75		APÓS O VENCIMENTO		(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
MPOSTO TERRITO	DRIAL		0,46	* JUROS: 1%	6 AO MÊS.		(+) ACRÉSCIMOS
				*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VARI	AÇÃO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL
							17,2

42814 - FABIANO GAVA E MARIA APARECIDA VINCENZI - 542.702.949-49

- Rua RUI BARBOSA 460 P/LT 691 02º PAVIMENTO BOX Nº06 01.03.086.0021.38 53.266
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Página: 2/8 Data: 05/05/2025 12h02min



ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

164,13

156,80

0.00

Imóvel: 30353

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00745.365593 6 11080000001721

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	LOTÉRICAS ATÉ O V	ALOR LIMITE		10/06/2025
CEDENTE						AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL DO OES	ΓΕ		702-6/2222558
05/05/2025	№ do docui 745	MENTO 53655	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	05/05/2025	NOSSO NÚMERO 14999000074536552
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
4	11	Real	30353	%	X	17,21
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORIO			ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITO			16,75 0,46			(+) ACRÉSCIMOS
						(=) VALOR TOTAL
			1			17,21

SACADO

42814 - FABIANO GAVA E MARIA APARECIDA VINCENZI - 542.702.949-49

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 02º PAVIMENTO BOX Nº06 01.03.086.0021.38 53.266
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

11000000001721



				10492		99.100041 007	45.365593 6 11080000001721
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	OTÉRICA	S ATÉ O V	ALOR LIMITE		10/06/2025
PREFEITURA	MUNICIPA	AL DE SAO			ΤE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558
05/05/2025	№ DO DOCUM 745	MENTO 53655	ESPÉCIE DE CA	DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	05/05/2025	NOSSO NÚMERO 14999000074536552
PARCELA 4	CARTEIRA 11	Real	IMÓVEL 30	353	alíquota %	X	VALOR À PAGAR 17,21
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			DE DO CEI	DENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 16,75		APÓS O VENCIMENTO		(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO FREDIAL			0,46	* Multa de 29 * JUROS: 19	% ao mês até o limite de % AO MÊS.	10%.	(+) ACRÉSCIMOS
				*** CORREÇ	ÇÃO MONETÁRIA: VARI.	AÇÃO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL 17,21
							,

10402 222E0 E0000 100044 0074E 26EE02 6

SACADO

42814 - FABIANO GAVA E MARIA APARECIDA VINCENZI - 542.702.949-49

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 02° PAVIMENTO BOX Nº06 01.03.086.0021.38 53.266
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Página: 3/8 Data: 05/05/2025 12h02min



VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

164,13

156,80

0.00

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

Imóvel: 30353

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00745.365676 1 11380000001721

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO	!
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	OTÉRICAS ATÉ O V	ALOR LIMITE			10/07/2025
CEDENTE						AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENT	E
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL DO OES	ΓΕ			702-6/2222558
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM	MENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	745	53656	CARNÊ	N	05/05/2025	1499	90000074536560
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
5	11	Real	30353	%	X		17,21
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/07	7/2025					
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁR	IA .
IMPOSTO PREDIAL	_		16,75				
IMPOSTO TERRITO			0,46			(+) ACRÉSCIMOS	
IIVII OOTO TERRATIO			,			(1)71011200111100	
1							
						(=) VALOR TOTAL	
1			1				17,21

SACADO

42814 - FABIANO GAVA E MARIA APARECIDA VINCENZI - 542.702.949-49

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 02º PAVIMENTO BOX Nº06 01.03.086.0021.38 53.266
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00745.365676 1 11380000001721

LOCAL DE PAGAMENTO							VENCIMENTO
PREFERENCIAL	MENTE NA	AS CASAS L	OTÉRICA	S ATÉ O V	ALOR LIMITE		10/07/2025
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558		
05/05/2025	№ DO DOCUM 745	153656		DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	NOSSO NÚMERO 14999000074536560	
PARCELA 5	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 30	353	alíquota %	VALOR À PAGAR 17,21	
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			DE DO CEI	DENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 16,75		APÓS O VENCIMENTO		(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO FREDIAL	=		0,46	* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. * JUROS: 1% AO MÊS.		e 10%.	(+) ACRÉSCIMOS
				*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VAR	IAÇÃO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL
							17,21
SACADO							

42814 - FABIANO GAVA E MARIA APARECIDA VINCENZI - 542.702.949-49

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 02° PAVIMENTO BOX Nº06 01.03.086.0021.38 53.266
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Página: 4/8 Data: 05/05/2025 12h02min



ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

10492.22258 58999.100041 00745.365759 6 11700000001721

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

164,13

156,80

0.00

Imóvel: 30353

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00745.365759 6 11700000001721

PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	OTÉRICAS ATÉ O V	ALOR LIMITE		VENCIMENTO 11/08/2025
CEDENTE PREFEITURA	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL DO OEST	 ГЕ		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558
05/05/2025	№ DO DOCUM 745	MENTO 53657	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 14999000074536579
PARCELA 6	CARTEIRA 11	Real	30353	alíquota %	X	VALOR À PAGAR 17,21
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 16,75			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITO			0,46			(+) ACRÉSCIMOS
						(=) VALOR TOTAL
4			l			17,21

SACADO

42814 - FABIANO GAVA E MARIA APARECIDA VINCENZI - 542.702.949-49

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 02º PAVIMENTO BOX Nº06 01.03.086.0021.38 53.266
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA I	MUNICIPA N° DO DOCUM		MIGUEL ESPÉCIE DE	DATA DO PROCESSAMENTO	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222 NOSSO NÚMERO	2558		
05/05/2025	745	3657	CA	RNÊ	N	149990000074536	579	
PARCELA 6	CARTEIRA 11	Real	IMÓVEL 30	353	alíquota %	VALOR À PAGAR	7,21	
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			DE DO CEI	DENTE)			(-) DESCONTO	
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 16,75		APÓS O VENCIMENTO		(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO TERRITO	RIAL		0,46	* JUROS: 1%			(+) ACRÉSCIMOS	
				*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VARI	AÇAO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL	
							1	7,21

42814 - FABIANO GAVA E MARIA APARECIDA VINCENZI - 542.702.949-49

- Rua RUI BARBOSA 460 P/LT 691 02º PAVIMENTO BOX Nº06 01.03.086.0021.38 53.266
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

BETHA SISTEMAS LTDA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Página: 5/8 Data: 05/05/2025 12h02min



164.13

156,80

0.00

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

Imóvel: 30353

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00745.365833 9 12000000001721

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	OTÉRICAS ATÉ O V	ALOR LIMITE		10/09/2025
CEDENTE						AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL DO OES	ΓΕ		702-6/2222558
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
05/05/2025	745	53658	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074536587
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	30353	%	X	17,21
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/09	9/2025				
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		16.75			
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		0,46			(+) ACRÉSCIMOS
			,			(1)/1.61.25565
1						
						(=) VALOR TOTAL
			ļ			17,21

SACADO

42814 - FABIANO GAVA E MARIA APARECIDA VINCENZI - 542.702.949-49

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 02º PAVIMENTO BOX Nº06 01.03.086.0021.38 53.266
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00745.365833 9 12000000001721 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/09/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 7453658 Ν 05/05/2025 149990000074536587 CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR PARCELA VALOR À PAGAR % X 11 Real 30353 17,21 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA

IMPOSTO PREDIAL 16,75 IMPOSTO TERRITORIAL 0.46

* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. * JUROS: 1% AO MÊS.

*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

(+) ACRÉSCIMOS

(=) VALOR TOTAL

17,21

42814 - FABIANO GAVA E MARIA APARECIDA VINCENZI - 542.702.949-49

- Rua RUI BARBOSA 460 P/LT 691 02° PAVIMENTO BOX Nº06 01.03.086.0021.38 53.266
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA

BETHA

Página: 6/8 Data: 05/05/2025 12h02min



ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

164.13

156,80

0.00

Imóvel: 30353

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00745.365916 3 12300000001721

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	OTÉRICAS ATÉ O V	ALOR LIMITE		VENCIMENTO 10/10/202	25
CEDENTE			MIGUEL DO OEST			AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/22225	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	№ DO DOCUM 745	менто 53659	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	aceite N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 14999000007453659	95
PARCELA 8	CARTEIRA 11	MOEDA Real	30353	alíquota %	X VALOR	VALOR À PAGAR 17,2	21
INSTRUÇÕES (TEX			DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 16.75			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO TERRITO			0,46			(+) ACRÉSCIMOS	
						(=) VALOR TOTAL	
3			I			17,3	21

SACADO

42814 - FABIANO GAVA E MARIA APARECIDA VINCENZI - 542.702.949-49

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 02º PAVIMENTO BOX Nº06 01.03.086.0021.38 53.266
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00745.365916 3 12300000001721 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/10/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 05/05/2025 7453659 Ν 149990000074536595 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 30353 17,21 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 16,75 * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 0.46 (+) ACRÉSCIMOS * JUROS: 1% AO MÊS. *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA *** (=) VALOR TOTAL 17,21

SACADO

42814 - FABIANO GAVA E MARIA APARECIDA VINCENZI - 542.702.949-49

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 02° PAVIMENTO BOX Nº06 01.03.086.0021.38 53.266
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA

BETHA

Página: 7/8 Data: 05/05/2025 12h02min



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Imóvel: 30353

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

164,13

156,80

0.00

10492.22258 58999.100041 00745.366054 6 12610000001721

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO	
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	OTÉRICAS ATÉ O V	ALOR LIMITE			10/11/2025
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL DO OEST	ГЕ		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDEN	702-6/2222558
05/05/2025	№ DO DOCUM 745	MENTO 53660	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 1499	990000074536609
PARCELA 9	CARTEIRA 11	Real	30353	alíquota %	X	VALOR À PAGAR	17,21
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORIO			DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 16,75			(+) CORREÇÃO MONETÁR	IA
IMPOSTO TERRITO			0,46			(+) ACRÉSCIMOS	
EMAS LIDA						(=) VALOR TOTAL	
4			I				17.21

SACADO

42814 - FABIANO GAVA E MARIA APARECIDA VINCENZI - 542.702.949-49

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 02º PAVIMENTO BOX Nº06 01.03.086.0021.38 53.266
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00745.366054 6 12610000001721

PREFERENCIAL CEDENTE	MENTE NA	AS CASAS L	S ATÉ O V	ALOR LIMITE		VENCIMENTO 10/11/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL	DO OEST	ΓE		702-6/2222558			
05/05/2025	№ DO DOCUM 745	153660		DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	NOSSO NÚMERO 14999000074536609				
PARCELA 9	CARTEIRA 11	Real	IMÓVEL 30	353	alíquota %	VALOR À PAGAR 17,21				
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			DE DO CEI	DENTE)			(-) DESCONTO			
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 16,75		APÓS O VENCIMENTO		(+) CORREÇÃO MONETÁRIA			
IMPOSTO TERRITO	RIAL		0,46	* JUROS: 1%	6 AO MÊS.		(+) ACRÉSCIMOS			
				*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VARI	AÇAO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL			
							17,21			

42814 - FABIANO GAVA E MARIA APARECIDA VINCENZI - 542.702.949-49

- Rua RUI BARBOSA 460 P/LT 691 02º PAVIMENTO BOX Nº06 01.03.086.0021.38 53.266
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Página: 8/8 Data: 05/05/2025 12h02min



164.13

156,80

0.00

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

Imóvel: 30353

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00745.366138 1 12910000001721

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE						10/12/2025
CEDENTE						AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE						702-6/2222558
DATA DO DOCUMENTO			ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
05/05/2025	05/2025 7453661		CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074536617
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	Real	30353	%	X	17,21
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)						(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025						
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL			16.75			
IMPOSTO TERRITORIAL			0,46			(+) ACRÉSCIMOS
						(*,*****
						() () () () ()
Ä						(=) VALOR TOTAL
4			l			17,21

SACADO

42814 - FABIANO GAVA E MARIA APARECIDA VINCENZI - 542.702.949-49

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 02º PAVIMENTO BOX Nº06 01.03.086.0021.38 53.266
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00745.366138 1 12910000001721 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/12/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 7453661 Ν 05/05/2025 149990000074536617 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 30353 17,21 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 16,75 * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 0.46 (+) ACRÉSCIMOS * JUROS: 1% AO MÊS. *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA *** (=) VALOR TOTAL 17,21

42814 - FABIANO GAVA E MARIA APARECIDA VINCENZI - 542.702.949-49

- Rua RUI BARBOSA 460 P/LT 691 02° PAVIMENTO BOX Nº06 01.03.086.0021.38 53.266
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA **BETHA**