



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 1/7
Data: 05/05/2025 12h06min

Imóvel : 7436

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.010369 9 11080000012954

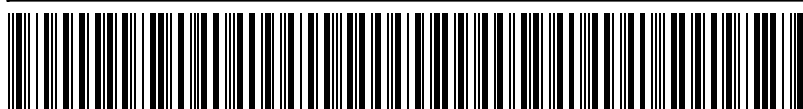
| | | | | | | |
|--|-----------------|----------------------|--------|-----------------------|-----------------------------|---------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO | | | | | VENCIMENTO | |
| PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE | | | | | 10/06/2025 | |
| CEDENTE | | | | | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE | |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE | | | | | 702-6/2222558 | |
| DATA DO DOCUMENTO | Nº DO DOCUMENTO | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO | |
| 05/05/2025 | 7490103 | CARNÊ | N | 05/05/2025 | 149990000074901030 | |
| PARCELA | CARTEIRA | MOEDA | IMÓVEL | ALÍQUOTA | VALOR | VALOR À PAGAR |
| 4 | 11 | Real | 7436 | % X | | 129,54 |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 57,21 IMPOSTO TERRITORIAL 20,42 TAXA COLETA DE LIXO 51,91 | | | | | (-) DESCONTO | |
| | | | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA | |
| | | | | | (+) ACRÉSCIMOS | |
| | | | | | (=) VALOR TOTAL | |
| | | | | | 129,54 | |
| SACADO | | | | | | |
| 26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10 | | | | | | |
| - Rua ANITA GARIBALDI - 100 - LOTE 15-A - 01.03.117.0102.1 - 18.602 | | | | | | |
| - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 15-A | | | | | | |



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.010369 9 11080000012954

| | | | | | | |
|--|-----------------|----------------------|--------|-----------------------|-----------------------------|---------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO | | | | | VENCIMENTO | |
| PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE | | | | | 10/06/2025 | |
| CEDENTE | | | | | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE | |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE | | | | | 702-6/2222558 | |
| DATA DO DOCUMENTO | Nº DO DOCUMENTO | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO | |
| 05/05/2025 | 7490103 | CARNÊ | N | 05/05/2025 | 149990000074901030 | |
| PARCELA | CARTEIRA | MOEDA | IMÓVEL | ALÍQUOTA | VALOR | VALOR À PAGAR |
| 4 | 11 | Real | 7436 | % X | | 129,54 |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 57,21 IMPOSTO TERRITORIAL 20,42 TAXA COLETA DE LIXO 51,91 | | | | | (-) DESCONTO | |
| | | | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA | |
| | | | | | (+) ACRÉSCIMOS | |
| | | | | | (=) VALOR TOTAL | |
| | | | | | 129,54 | |
| SACADO | | | | | | |
| 26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10 | | | | | | |
| - Rua ANITA GARIBALDI - 100 - LOTE 15-A - 01.03.117.0102.1 - 18.602 | | | | | | |
| - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 15-A | | | | | | |



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Imóvel : 7436

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.010443 3 11380000012954

| | | | | | | |
|--|-----------------|----------------------|--------|-----------------------|-----------------------------|---------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO | | | | | VENCIMENTO | |
| PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE | | | | | 10/07/2025 | |
| CEDENTE | | | | | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE | |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE | | | | | 702-6/2222558 | |
| DATA DO DOCUMENTO | Nº DO DOCUMENTO | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO | |
| 05/05/2025 | 7490104 | CARNÊ | N | 05/05/2025 | 149990000074901048 | |
| PARCELA | CARTEIRA | MOEDA | IMÓVEL | ALÍQUOTA | VALOR | VALOR À PAGAR |
| 5 | 11 | Real | 7436 | % X | | 129,54 |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) | | | | | (-) DESCONTO | |
| VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 | | | | | | |
| RECEITA | | | | | | |
| IMPOSTO PREDIAL | | | | | VALOR R\$ 57,21 | |
| IMPOSTO TERRITORIAL | | | | | 20,42 | |
| TAXA COLETA DE LIXO | | | | | 51,91 | |
| | | | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA | |
| | | | | | (+) ACRÉSCIMOS | |
| | | | | | (=) VALOR TOTAL | |
| | | | | | 129,54 | |
| SACADO | | | | | | |
| 26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10 | | | | | | |
| - Rua ANITA GARIBALDI - 100 - LOTE 15-A - 01.03.117.0102.1 - 18.602 | | | | | | |
| - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 15-A | | | | | | |



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.010443 3 11380000012954

| | | | | | | |
|--|-----------------|----------------------|--------|-----------------------|-----------------------------|---------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO | | | | | VENCIMENTO | |
| PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE | | | | | 10/07/2025 | |
| CEDENTE | | | | | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE | |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE | | | | | 702-6/2222558 | |
| DATA DO DOCUMENTO | Nº DO DOCUMENTO | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO | |
| 05/05/2025 | 7490104 | CARNÊ | N | 05/05/2025 | 149990000074901048 | |
| PARCELA | CARTEIRA | MOEDA | IMÓVEL | ALÍQUOTA | VALOR | VALOR À PAGAR |
| 5 | 11 | Real | 7436 | % X | | 129,54 |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) | | | | | (-) DESCONTO | |
| VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 | | | | | | |
| RECEITA | | | | | | |
| IMPOSTO PREDIAL | | | | | VALOR R\$ 57,21 | |
| IMPOSTO TERRITORIAL | | | | | 20,42 | |
| TAXA COLETA DE LIXO | | | | | 51,91 | |
| | | | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA | |
| | | | | | (+) ACRÉSCIMOS | |
| | | | | | (=) VALOR TOTAL | |
| | | | | | 129,54 | |
| ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: | | | | | | |
| * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. | | | | | | |
| * JUROS: 1% AO MÊS. | | | | | | |
| *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA *** | | | | | | |
| SACADO | | | | | | |
| 26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10 | | | | | | |
| - Rua ANITA GARIBALDI - 100 - LOTE 15-A - 01.03.117.0102.1 - 18.602 | | | | | | |
| - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 15-A | | | | | | |

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 3/7
Data: 05/05/2025 12h06min

Imóvel : 7436

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

| VALORES IPTU ANOS ANTERIORES | |
|------------------------------|----------|
| IPTU 2024: | 1.235,23 |
| IPTU 2023: | 1.180,00 |
| IPTU 2022: | 1.114,26 |



10492.22258 58999.100041 00749.010526 9 11700000012954

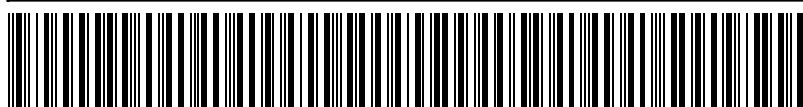
| | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--|---|--|
| LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE | | | | | VENCIMENTO 11/08/2025 | |
| CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE | | | | | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558 | |
| DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025 | Nº DO DOCUMENTO 7490105 | ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ | ACEITE N | DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025 | NOSSO NÚMERO 149990000074901056 | |
| PARCELA 6 | CARTEIRA 11 | MOEDA Real | IMÓVEL 7436 | ALÍQUOTA % X | VALOR À PAGAR 129,54 | |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 57,21 IMPOSTO TERRITORIAL 20,42 TAXA COLETA DE LIXO 51,91 | | | | | (-) DESCONTO | |
| | | | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA | |
| | | | | | (+) ACRÉSCIMOS | |
| | | | | | (=) VALOR TOTAL 129,54 | |
| SACADO 26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10 - Rua ANITA GARIBALDI - 100 - LOTE 15-A - 01.03.117.0102.1 - 18.602 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 15-A | | | | | | |



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.010526 9 11700000012954

| | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|--|---|--|
| LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE | | | | | VENCIMENTO 11/08/2025 | |
| CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE | | | | | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558 | |
| DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025 | Nº DO DOCUMENTO 7490105 | ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ | ACEITE N | DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025 | NOSSO NÚMERO 149990000074901056 | |
| PARCELA 6 | CARTEIRA 11 | MOEDA Real | IMÓVEL 7436 | ALÍQUOTA % X | VALOR À PAGAR 129,54 | |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 57,21 IMPOSTO TERRITORIAL 20,42 TAXA COLETA DE LIXO 51,91 | | | | | (-) DESCONTO | |
| | | | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA | |
| | | | | | (+) ACRÉSCIMOS | |
| | | | | | (=) VALOR TOTAL 129,54 | |
| SACADO 26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10 - Rua ANITA GARIBALDI - 100 - LOTE 15-A - 01.03.117.0102.1 - 18.602 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 15-A | | | | | | |



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 4/7
Data: 05/05/2025 12h06min

Imóvel : 7436

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.010609 1 12000000012954

| | | | | | | |
|--|-----------------|----------------------|--------|-----------------------|-----------------------------|---------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO | | | | | VENCIMENTO | |
| PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE | | | | | 10/09/2025 | |
| CEDENTE | | | | | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE | |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE | | | | | 702-6/2222558 | |
| DATA DO DOCUMENTO | Nº DO DOCUMENTO | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO | |
| 05/05/2025 | 7490106 | CARNÊ | N | 05/05/2025 | 149990000074901064 | |
| PARCELA | CARTEIRA | MOEDA | IMÓVEL | ALÍQUOTA | VALOR | VALOR À PAGAR |
| 7 | 11 | Real | 7436 | % X | | 129,54 |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 57,21 IMPOSTO TERRITORIAL 20,42 TAXA COLETA DE LIXO 51,91 | | | | | (-) DESCONTO | |
| | | | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA | |
| | | | | | (+) ACRÉSCIMOS | |
| | | | | | (=) VALOR TOTAL | |
| | | | | | 129,54 | |
| SACADO | | | | | | |
| 26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10 | | | | | | |
| - Rua ANITA GARIBALDI - 100 - LOTE 15-A - 01.03.117.0102.1 - 18.602 | | | | | | |
| - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 15-A | | | | | | |

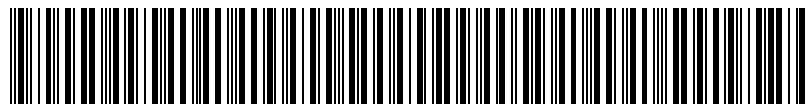


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.010609 1 12000000012954

| | | | | | | |
|--|-----------------|----------------------|--------|-----------------------|-----------------------------|---------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO | | | | | VENCIMENTO | |
| PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE | | | | | 10/09/2025 | |
| CEDENTE | | | | | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE | |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE | | | | | 702-6/2222558 | |
| DATA DO DOCUMENTO | Nº DO DOCUMENTO | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO | |
| 05/05/2025 | 7490106 | CARNÊ | N | 05/05/2025 | 149990000074901064 | |
| PARCELA | CARTEIRA | MOEDA | IMÓVEL | ALÍQUOTA | VALOR | VALOR À PAGAR |
| 7 | 11 | Real | 7436 | % X | | 129,54 |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 57,21 IMPOSTO TERRITORIAL 20,42 TAXA COLETA DE LIXO 51,91 | | | | | (-) DESCONTO | |
| | | | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA | |
| | | | | | (+) ACRÉSCIMOS | |
| | | | | | (=) VALOR TOTAL | |
| | | | | | 129,54 | |
| ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: | | | | | | |
| * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. | | | | | | |
| * JUROS: 1% AO MÊS. | | | | | | |
| *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA *** | | | | | | |
| SACADO | | | | | | |
| 26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10 | | | | | | |
| - Rua ANITA GARIBALDI - 100 - LOTE 15-A - 01.03.117.0102.1 - 18.602 | | | | | | |
| - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 15-A | | | | | | |

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 5/7
Data: 05/05/2025 12h06min

Imóvel : 7436

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.010799 6 12300000012954

| | | | | | | |
|--|-----------------|----------------------|--------|-----------------------|-----------------------------|---------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO | | | | | VENCIMENTO | |
| PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE | | | | | 10/10/2025 | |
| CEDENTE | | | | | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE | |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE | | | | | 702-6/2222558 | |
| DATA DO DOCUMENTO | Nº DO DOCUMENTO | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO | |
| 05/05/2025 | 7490107 | CARNÊ | N | 05/05/2025 | 149990000074901072 | |
| PARCELA | CARTEIRA | MOEDA | IMÓVEL | ALÍQUOTA | VALOR | VALOR À PAGAR |
| 8 | 11 | Real | 7436 | % X | | 129,54 |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 57,21 IMPOSTO TERRITORIAL 20,42 TAXA COLETA DE LIXO 51,91 | | | | | (-) DESCONTO | |
| | | | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA | |
| | | | | | (+) ACRÉSCIMOS | |
| | | | | | (=) VALOR TOTAL | |
| | | | | | 129,54 | |
| SACADO | | | | | | |
| 26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10 | | | | | | |
| - Rua ANITA GARIBALDI - 100 - LOTE 15-A - 01.03.117.0102.1 - 18.602 | | | | | | |
| - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 15-A | | | | | | |



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.010799 6 12300000012954

| | | | | | | |
|--|-----------------|----------------------|--------|-----------------------|-----------------------------|---------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO | | | | | VENCIMENTO | |
| PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE | | | | | 10/10/2025 | |
| CEDENTE | | | | | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE | |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE | | | | | 702-6/2222558 | |
| DATA DO DOCUMENTO | Nº DO DOCUMENTO | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO | |
| 05/05/2025 | 7490107 | CARNÊ | N | 05/05/2025 | 149990000074901072 | |
| PARCELA | CARTEIRA | MOEDA | IMÓVEL | ALÍQUOTA | VALOR | VALOR À PAGAR |
| 8 | 11 | Real | 7436 | % X | | 129,54 |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 57,21 IMPOSTO TERRITORIAL 20,42 TAXA COLETA DE LIXO 51,91 | | | | | (-) DESCONTO | |
| | | | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA | |
| | | | | | (+) ACRÉSCIMOS | |
| | | | | | (=) VALOR TOTAL | |
| | | | | | 129,54 | |
| SACADO | | | | | | |
| 26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10 | | | | | | |
| - Rua ANITA GARIBALDI - 100 - LOTE 15-A - 01.03.117.0102.1 - 18.602 | | | | | | |
| - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 15-A | | | | | | |

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 6/7
Data: 05/05/2025 12h06min

Imóvel : 7436

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.010872 6 12610000012954

| | | | | | | |
|--|-----------------|----------------------|--------|-----------------------|-----------------------------|---------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO | | | | | VENCIMENTO | |
| PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE | | | | | 10/11/2025 | |
| CEDENTE | | | | | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE | |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE | | | | | 702-6/2222558 | |
| DATA DO DOCUMENTO | Nº DO DOCUMENTO | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO | |
| 05/05/2025 | 7490108 | CARNÊ | N | 05/05/2025 | 149990000074901080 | |
| PARCELA | CARTEIRA | MOEDA | IMÓVEL | ALÍQUOTA | VALOR | VALOR À PAGAR |
| 9 | 11 | Real | 7436 | % X | | 129,54 |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 57,21 IMPOSTO TERRITORIAL 20,42 TAXA COLETA DE LIXO 51,91 | | | | | (-) DESCONTO | |
| | | | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA | |
| | | | | | (+) ACRÉSCIMOS | |
| | | | | | (=) VALOR TOTAL | |
| | | | | | 129,54 | |
| SACADO | | | | | | |
| 26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10 | | | | | | |
| - Rua ANITA GARIBALDI - 100 - LOTE 15-A - 01.03.117.0102.1 - 18.602 | | | | | | |
| - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 15-A | | | | | | |



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.010872 6 12610000012954

| | | | | | | |
|--|-----------------|----------------------|--------|-----------------------|-----------------------------|---------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO | | | | | VENCIMENTO | |
| PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE | | | | | 10/11/2025 | |
| CEDENTE | | | | | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE | |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE | | | | | 702-6/2222558 | |
| DATA DO DOCUMENTO | Nº DO DOCUMENTO | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO | |
| 05/05/2025 | 7490108 | CARNÊ | N | 05/05/2025 | 149990000074901080 | |
| PARCELA | CARTEIRA | MOEDA | IMÓVEL | ALÍQUOTA | VALOR | VALOR À PAGAR |
| 9 | 11 | Real | 7436 | % X | | 129,54 |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 57,21 IMPOSTO TERRITORIAL 20,42 TAXA COLETA DE LIXO 51,91 | | | | | (-) DESCONTO | |
| | | | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA | |
| | | | | | (+) ACRÉSCIMOS | |
| | | | | | (=) VALOR TOTAL | |
| | | | | | 129,54 | |
| SACADO | | | | | | |
| 26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10 | | | | | | |
| - Rua ANITA GARIBALDI - 100 - LOTE 15-A - 01.03.117.0102.1 - 18.602 | | | | | | |
| - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 15-A | | | | | | |

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 7436

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

| VALORES IPTU ANOS ANTERIORES | |
|------------------------------|----------|
| IPTU 2024: | 1.235,23 |
| IPTU 2023: | 1.180,00 |
| IPTU 2022: | 1.114,26 |



10492.22258 58999.100041 00749.010955 1 12910000012954

| | | | | | | |
|--|-----------------|----------------------|--------|-----------------------|-----------------------------|---------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO | | | | | VENCIMENTO | |
| PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE | | | | | 10/12/2025 | |
| CEDENTE | | | | | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE | |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE | | | | | 702-6/2222558 | |
| DATA DO DOCUMENTO | Nº DO DOCUMENTO | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO | |
| 05/05/2025 | 7490109 | CARNÊ | N | 05/05/2025 | 149990000074901099 | |
| PARCELA | CARTEIRA | MOEDA | IMÓVEL | ALÍQUOTA | VALOR | VALOR À PAGAR |
| 10 | 11 | Real | 7436 | % X | | 129,54 |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 57,21 IMPOSTO TERRITORIAL 20,42 TAXA COLETA DE LIXO 51,91 | | | | | (-) DESCONTO | |
| | | | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA | |
| | | | | | (+) ACRÉSCIMOS | |
| | | | | | (=) VALOR TOTAL | |
| | | | | | 129,54 | |
| SACADO | | | | | | |
| 26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10 | | | | | | |
| - Rua ANITA GARIBALDI - 100 - LOTE 15-A - 01.03.117.0102.1 - 18.602 | | | | | | |
| - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 15-A | | | | | | |



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.010955 1 12910000012954

| | | | | | | |
|--|-----------------|----------------------|--------|-----------------------|-----------------------------|---------------|
| LOCAL DE PAGAMENTO | | | | | VENCIMENTO | |
| PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE | | | | | 10/12/2025 | |
| CEDENTE | | | | | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE | |
| PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE | | | | | 702-6/2222558 | |
| DATA DO DOCUMENTO | Nº DO DOCUMENTO | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO | |
| 05/05/2025 | 7490109 | CARNÊ | N | 05/05/2025 | 149990000074901099 | |
| PARCELA | CARTEIRA | MOEDA | IMÓVEL | ALÍQUOTA | VALOR | VALOR À PAGAR |
| 10 | 11 | Real | 7436 | % X | | 129,54 |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 57,21 IMPOSTO TERRITORIAL 20,42 TAXA COLETA DE LIXO 51,91 | | | | | (-) DESCONTO | |
| | | | | | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA | |
| | | | | | (+) ACRÉSCIMOS | |
| | | | | | (=) VALOR TOTAL | |
| | | | | | 129,54 | |
| ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: | | | | | | |
| * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. | | | | | | |
| * JUROS: 1% AO MÊS. | | | | | | |
| *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA *** | | | | | | |
| SACADO | | | | | | |
| 26910 - M.F.N PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS - 08.325.234/0001-10 | | | | | | |
| - Rua ANITA GARIBALDI - 100 - LOTE 15-A - 01.03.117.0102.1 - 18.602 | | | | | | |
| - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 15-A | | | | | | |

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

