Página: 1/7 Data: 05/05/2025 12h01min



ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

899.74

859,52

811,63

Imóvel: 28637

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.031605 1 11080000009436

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO					
PREFERENCIAL	MENTE N		10/06/2025				
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE					
PREFEITURA I	MUNICIP/	AL DE SAO	MIGUEL DO OEST	ΓE			702-6/2222558
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	749	90316	CARNÊ	N	05/05/2025	149990	000074903164
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
4	11	Real	28637	%	X		94,36
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/06	6/2025					
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO PREDIAL			30,64				
IMPOSTO TERRITO	IMPOSTO TERRITORIAL 0.79						
4	TAXA COLETA DE LIXO 62.93						
4			,				
Q N N						(=) VALOR TOTAL	
1							94,36

SACADO

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua ITABERABA 1070 SALA COMERCIAL 503 Apto: SALA 503 01.01.169.0348.26 50.868
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: 1 Lote: 10

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00749.031605 1 11080000009436 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/06/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 7490316 05/05/2025 CARNÊ Ν 05/05/2025 149990000074903164 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 28637 94,36 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA

IMPOSTO PREDIAL 30,64 IMPOSTO TERRITORIAL 0.79 TAXA COLETA DE LIXO 62,93

* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.

* JUROS: 1% AO MÊS.

*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

(+) ACRÉSCIMOS

(=) VALOR TOTAL

94,36

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua ITABERABA 1070 SALA COMERCIAL 503 Apto: SALA 503 01.01.169.0348.26 50.868
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: 1 Lote: 10

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA

BETHA

Página: 2/7 Data: 05/05/2025 12h01min



ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

899.74

859,52

811,63

Imóvel: 28637

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.031795 6 11380000009436

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIAL	MENTE N	VENCIMENTO 10/07/2025				
CEDENTE PREFEITURA	MUNICIP/	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO № DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO ACEITE DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025 7490317 CARNÊ N 05/05/2025						NOSSO NÚMERO 149990000074903172
PARCELA 5	CARTEIRA 11	Real	1MÓVEL 28637	alíquota %	X VALOR	VALOR À PAGAR 94,36
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORIO			DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL	RECEITA VALOR R\$					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITO TAXA COLETA DE I			0,79 62,93			(+) ACRÉSCIMOS
N N N N N N N N N N N N N N N N N N N						(=) VALOR TOTAL
4			l			94,36

SACADO

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua ITABERABA 1070 SALA COMERCIAL 503 Apto: SALA 503 01.01.169.0348.26 50.868
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: 1 Lote: 10

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

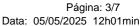


10492.22258 58999.100041 00749.031795 6 11380000009436 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/07/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 7490317 05/05/2025 CARNÊ Ν 05/05/2025 149990000074903172 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 28637 94,36 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 30,64 * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 0.79 (+) ACRÉSCIMOS * JUROS: 1% AO MÊS. TAXA COLETA DE LIXO 62,93 *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA *** (=) VALOR TOTAL 94,36

SACADO

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua ITABERABA 1070 SALA COMERCIAL 503 Apto: SALA 503 01.01.169.0348.26 50.868
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: 1 Lote: 10





ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

899.74

859,52

811,63

Imóvel: 28637

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.031878 1 11700000009436

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO				
PREFERENCIAL	MENTE N	11/08/2025				
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL DO OES	ΓΕ		702-6/2222558
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
05/05/2025	749	90318	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074903180
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
6	11	Real	28637	%	Χ	94,36
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 11/08	8/2025				
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL			30,64			
IMPOSTO TERRITO				(+) ACRÉSCIMOS		
TAXA COLETA DE I			0,79 62,93			(+) ACKEGOIIWICO
TAXA COLETA DE I			,			
4						(=) VALOR TOTAL
1			ĺ			94,36

SACADO

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua ITABERABA 1070 SALA COMERCIAL 503 Apto: SALA 503 01.01.169.0348.26 50.868
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: 1 Lote: 10

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

11700000009436



PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE DATA DO DOCUMENTO | N° DO DOCUMENTO | ESPÉCIE DE DOCUMENTO | ACEITE | DATA DO PROCESSAMENTO | NOSSO NÚMERO

10492.22258 58999.100041 00749.031878 1

7490318 05/05/2025 CARNÊ Ν 05/05/2025 149990000074903180 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 28637 94,36

INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)

VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025

 RECEITA
 VALOR R\$

 IMPOSTO PREDIAL
 30,64

 IMPOSTO TERRITORIAL
 0,79

 TAXA COLETA DE LIXO
 62,93

ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:

* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.

* JUROS: 1% AO MÊS.

*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

(+) CORREÇÃO MONETÁRIA

(+) ACRÉSCIMOS

(-) DESCONTO

(=) VALOR TOTAL

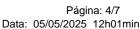
94,36

SACADO

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua ITABERABA 1070 SALA COMERCIAL 503 Apto: SALA 503 01.01.169.0348.26 50.868
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: 1 Lote: 10

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

899.74

859,52

811,63

Imóvel: 28637

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.031951 4 12000000009436

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO				
PREFERENCIAL	MENTE N	10/09/2025				
CEDENTE			AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE			
PREFEITURA I	MUNICIPA	702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUI	MENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
05/05/2025	749	90319	CARNË	N	05/05/2025	14999000074903199
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	28637	%	94,36	
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/09	9/2025				
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		30,64			
IMPOSTO TERRITO	MPOSTO TERRITORIAL 0.79					(+) ACRÉSCIMOS
TAXA COLETA DE I	TAXA COLETA DE LIXO 62,93					(1)/1.61.25665
1						
						(=) VALOR TOTAL
1			1			94,36

SACADO

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua ITABERABA 1070 SALA COMERCIAL 503 Apto: SALA 503 01.01.169.0348.26 50.868
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: 1 Lote: 10

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/09/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 7490319 05/05/2025 CARNÊ Ν 05/05/2025 149990000074903199 CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR PARCELA VALOR À PAGAR % X 11 Real 28637 94,36 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO

VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025

VALOR R\$ RECEITA IMPOSTO PREDIAL 30,64 IMPOSTO TERRITORIAL 0.79 TAXA COLETA DE LIXO 62,93

ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:

* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.

* JUROS: 1% AO MÊS.

*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

(+) CORREÇÃO MONETÁRIA

(+) ACRÉSCIMOS

10492.22258 58999.100041 00749.031951 4 12000000009436

(=) VALOR TOTAL

94,36

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua ITABERABA 1070 SALA COMERCIAL 503 Apto: SALA 503 01.01.169.0348.26 50.868
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: 1 Lote: 10

SISTEMAS LTDA **BETHA**

Página: 5/7 Data: 05/05/2025 12h01min



ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

899.74

859,52

811,63

Imóvel: 28637

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.032090 1 12300000009436

PREFERENCIAL	MENTE N	VENCIMENTO 10/10/2025				
PREFEITURA I	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM 74 9	MENTO 90320	NOSSO NÚMERO 14999000074903202			
PARCELA 8	CARTEIRA 11	Real	1MÓVEL 28637	alíquota %	X	VALOR À PAGAR 94,36
INSTRUÇÕES (TEX			ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL	RECEITA VALOR R\$					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITO	DRIAL		0,79 62,93			(+) ACRÉSCIMOS
TAXA COLETA DE I						(=) VALOR TOTAL
9			1			94,36

SACADO

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua ITABERABA 1070 SALA COMERCIAL 503 Apto: SALA 503 01.01.169.0348.26 50.868
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: 1 Lote: 10

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00749.032090 1 12300000009436

CEDENTE PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM 74 9	00320		DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074903202
PARCELA 8	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 28	637	alíquota %	VALOR X	valor à pagar 94,36
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI RECEITA			VALOR R\$, I	APÓS O VENCIMENTO	COBRAR:	(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
MPOSTO PREDIAL 30,64 MPOSTO TERRITORIAL 0,79 FAXA COLETA DE LIXO 62,93				* JUROS: 1%			(+) ACRÉSCIMOS
	*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***		AÇAO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL 94,3			

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua ITABERABA 1070 SALA COMERCIAL 503 Apto: SALA 503 01.01.169.0348.26 50.868
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: 1 Lote: 10

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Página: 6/7 Data: 05/05/2025 12h01min



899.74

859,52

811,63

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

Imóvel: 28637

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.032173 1 12610000009436

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO	
PREFERENCIAL	MENTE N		10/11/2025				
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE					
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL DO OEST	ΓΕ			702-6/2222558
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM	MENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	749	90321	CARNÊ	N	05/05/2025	14999	0000074903210
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
9	11	Real	28637	%		94,36	
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/11	1/2025					
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO PREDIAL	_		30,64				
IMPOSTO TERRITO	IMPOSTO TERRITORIAI 0.70						
TAXA COLETA DE LIXO 62,93					(+) ACRÉSCIMOS		
1							
						(=) VALOR TOTAL	
j			l				94,36

SACADO

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua ITABERABA 1070 SALA COMERCIAL 503 Apto: SALA 503 01.01.169.0348.26 50.868
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: 1 Lote: 10

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00749.032173 1 12610000009436

						33.1000+1 00 <i>1</i>	
LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO					
PREFERENCIAL	MENTE NA	10/11/2025					
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025		• DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE 1 7490321 CAI			ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074903210
PARCELA 9	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 28	637	alíquota %	VALOR X	valor à pagar 94,36
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORIG			DE DO CEI	DENTE)	•		(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 30,64		APÓS O VENCIMENTO		(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITORIAL 0,79			0,79 62,93	* JUROS: 1%	6 AO MÊS.		(+) ACRÉSCIMOS
	*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***		AÇAO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL			
							94,36
SACADO							

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua ITABERABA 1070 SALA COMERCIAL 503 Apto: SALA 503 01.01.169.0348.26 50.868
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: 1 Lote: 10

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Página: 7/7 Data: 05/05/2025 12h01min



ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

899.74

859,52

811,63

Imóvel: 28637

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.032256 6 12910000009436

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO				
PREFERENCIAL	MENTE N	10/12/2025				
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL DO OES	[E		702-6/2222558
DATA DO DOCUMENTO	No DO DOCUM		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
05/05/2025	749	90322	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074903229
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	Real	28637	%	94,36	
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/12	2/2025				
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		30,64			
IMPOSTO TERRITO	ORIAL			(+) ACRÉSCIMOS		
IMPOSTO TERRITORIAL 0,79 TAXA COLETA DE LIXO 62,93						(1) / ISINESSIMOS
TAXA COLETA DE I						
\text{\ti}\}\text{\ti}\}\text{\ti}\}\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\tex{\tex						(=) VALOR TOTAL
4						94,36

SACADO

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua ITABERABA 1070 SALA COMERCIAL 503 Apto: SALA 503 01.01.169.0348.26 50.868
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: 1 Lote: 10

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/12/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 7490322 05/05/2025 CARNÊ Ν 05/05/2025 149990000074903229 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 28637 94,36 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO

VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025

RECEITA VALOR R\$
IMPOSTO PREDIAL 30,64
IMPOSTO TERRITORIAL 0,79
TAXA COLETA DE LIXO 62,93

ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:

* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.

* JUROS: 1% AO MÊS.

*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

(+) CORREÇÃO MONETÁRIA

(+) ACRÉSCIMOS

10492.22258 58999.100041 00749.032256 6 12910000009436

(=) VALOR TOTAL

94,36

040400

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua ITABERABA 1070 SALA COMERCIAL 503 Apto: SALA 503 01.01.169.0348.26 50.868
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: 1 Lote: 10

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA