



Imóvel : 25195

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	418,88
IPTU 2023:	400,16
IPTU 2022:	377,86

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.259032 1 11080000004393

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/06/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492590	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074925907	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
4	11	Real	25195	% X		43,93
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 21,30 IMPOSTO TERRITORIAL 2,40 TAXA COLETA DE LIXO 20,23					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					43,93	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua FRIDOLINO KOEFENDER - 07 - LOTES 73 - 74 - 75 CASA 03 - Apto: CASA 03 - 01.04.157.0353.3 - 45.694						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: "F" - Lote: 73 - 74 - 75						

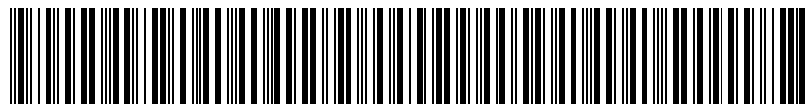


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.259032 1 11080000004393

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/06/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492590	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074925907	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
4	11	Real	25195	% X		43,93
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 21,30 IMPOSTO TERRITORIAL 2,40 TAXA COLETA DE LIXO 20,23					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					43,93	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua FRIDOLINO KOEFENDER - 07 - LOTES 73 - 74 - 75 CASA 03 - Apto: CASA 03 - 01.04.157.0353.3 - 45.694						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: "F" - Lote: 73 - 74 - 75						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 25195

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	418,88
IPTU 2023:	400,16
IPTU 2022:	377,86

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.259115 6 11380000004393

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492591	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074925915	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	25195	% X		43,93
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 21,30 IMPOSTO TERRITORIAL 2,40 TAXA COLETA DE LIXO 20,23					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					43,93	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua FRIDOLINO KOEFENDER - 07 - LOTES 73 - 74 - 75 CASA 03 - Apto: CASA 03 - 01.04.157.0353.3 - 45.694						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: "F" - Lote: 73 - 74 - 75						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.259115 6 11380000004393

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492591	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074925915	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	25195	% X		43,93
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 21,30 IMPOSTO TERRITORIAL 2,40 TAXA COLETA DE LIXO 20,23					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					43,93	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua FRIDOLINO KOEFENDER - 07 - LOTES 73 - 74 - 75 CASA 03 - Apto: CASA 03 - 01.04.157.0353.3 - 45.694						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: "F" - Lote: 73 - 74 - 75						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 25195

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	418,88
IPTU 2023:	400,16
IPTU 2022:	377,86

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.259206 1 11700000004393

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					11/08/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492592	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074925923	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
6	11	Real	25195	% X		43,93
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 21,30 IMPOSTO TERRITORIAL 2,40 TAXA COLETA DE LIXO 20,23					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					43,93	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua FRIDOLINO KOEFENDER - 07 - LOTES 73 - 74 - 75 CASA 03 - Apto: CASA 03 - 01.04.157.0353.3 - 45.694						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: "F" - Lote: 73 - 74 - 75						

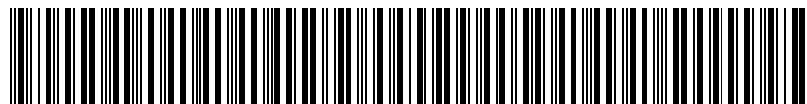


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.259206 1 11700000004393

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					11/08/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492592	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074925923	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
6	11	Real	25195	% X		43,93
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 21,30 IMPOSTO TERRITORIAL 2,40 TAXA COLETA DE LIXO 20,23					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					43,93	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua FRIDOLINO KOEFENDER - 07 - LOTES 73 - 74 - 75 CASA 03 - Apto: CASA 03 - 01.04.157.0353.3 - 45.694						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: "F" - Lote: 73 - 74 - 75						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 4/7
Data: 05/05/2025 12h02min

Imóvel : 25195

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	418,88
IPTU 2023:	400,16
IPTU 2022:	377,86

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.259388 4 12000000004393

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/09/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492593	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074925931	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	25195	% X		43,93
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 21,30 IMPOSTO TERRITORIAL 2,40 TAXA COLETA DE LIXO 20,23					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					43,93	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua FRIDOLINO KOEFENDER - 07 - LOTES 73 - 74 - 75 CASA 03 - Apto: CASA 03 - 01.04.157.0353.3 - 45.694						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: "F" - Lote: 73 - 74 - 75						

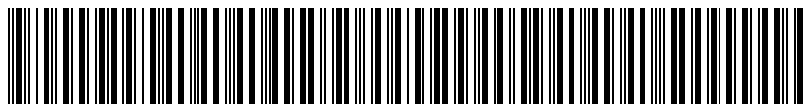


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.259388 4 12000000004393

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/09/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492593	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074925931	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	25195	% X		43,93
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 21,30 IMPOSTO TERRITORIAL 2,40 TAXA COLETA DE LIXO 20,23					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					43,93	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua FRIDOLINO KOEFENDER - 07 - LOTES 73 - 74 - 75 CASA 03 - Apto: CASA 03 - 01.04.157.0353.3 - 45.694						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: "F" - Lote: 73 - 74 - 75						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 25195

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	418,88
IPTU 2023:	400,16
IPTU 2022:	377,86

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.259461 9 12300000004393

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/10/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492594	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074925940	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
8	11	Real	25195	% X		43,93
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 21,30 IMPOSTO TERRITORIAL 2,40 TAXA COLETA DE LIXO 20,23					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					43,93	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua FRIDOLINO KOEFENDER - 07 - LOTES 73 - 74 - 75 CASA 03 - Apto: CASA 03 - 01.04.157.0353.3 - 45.694						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: "F" - Lote: 73 - 74 - 75						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.259461 9 12300000004393

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/10/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492594	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074925940	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
8	11	Real	25195	% X		43,93
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 21,30 IMPOSTO TERRITORIAL 2,40 TAXA COLETA DE LIXO 20,23					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					43,93	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua FRIDOLINO KOEFENDER - 07 - LOTES 73 - 74 - 75 CASA 03 - Apto: CASA 03 - 01.04.157.0353.3 - 45.694						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: "F" - Lote: 73 - 74 - 75						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 25195

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.259545 9 12610000004393

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/11/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492595	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074925958	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
9	11	Real	25195	% X		43,93
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 21,30 IMPOSTO TERRITORIAL 2,40 TAXA COLETA DE LIXO 20,23					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					43,93	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua FRIDOLINO KOEFENDER - 07 - LOTES 73 - 74 - 75 CASA 03 - Apto: CASA 03 - 01.04.157.0353.3 - 45.694						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: "F" - Lote: 73 - 74 - 75						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.259545 9 12610000004393

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/11/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492595	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074925958	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
9	11	Real	25195	% X		43,93
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 21,30 IMPOSTO TERRITORIAL 2,40 TAXA COLETA DE LIXO 20,23					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					43,93	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua FRIDOLINO KOEFENDER - 07 - LOTES 73 - 74 - 75 CASA 03 - Apto: CASA 03 - 01.04.157.0353.3 - 45.694						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: "F" - Lote: 73 - 74 - 75						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 25195

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	418,88
IPTU 2023:	400,16
IPTU 2022:	377,86

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.259628 3 12910000004393

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/12/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492596	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074925966	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	Real	25195	% X		43,93
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 21,30 IMPOSTO TERRITORIAL 2,40 TAXA COLETA DE LIXO 20,23					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					43,93	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua FRIDOLINO KOEFENDER - 07 - LOTES 73 - 74 - 75 CASA 03 - Apto: CASA 03 - 01.04.157.0353.3 - 45.694						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: "F" - Lote: 73 - 74 - 75						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.259628 3 12910000004393

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/12/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492596	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074925966	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	Real	25195	% X		43,93
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 21,30 IMPOSTO TERRITORIAL 2,40 TAXA COLETA DE LIXO 20,23					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					43,93	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua FRIDOLINO KOEFENDER - 07 - LOTES 73 - 74 - 75 CASA 03 - Apto: CASA 03 - 01.04.157.0353.3 - 45.694						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: "F" - Lote: 73 - 74 - 75						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

