



ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

624,25

596,33

554,28

Imóvel: 21376

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00753.856434 1 10790000006547

LOCAL DE PAGAMENTO			, ,			VENCIMENTO	
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L			12/05/2025		
CEDENTE			AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA I	MUNICIP/	AL DE SAO	MIGUEL DO OEST	ΓΕ			702-6/2222558
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	753	38564	CARNÊ	N	05/05/2025	149990	0000075385647
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
3	11	Real	21376	%	Χ		65,47
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 12/05	5/2025					
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO PREDIAL	_		26,26				
IMPOSTO TERRITO			6,17			(+) ACRÉSCIMOS	
TAXA COLETA DE I			33,04			(1) NORECONNEC	
4			,				
N N N						(=) VALOR TOTAL	
9			ļ				65,47

SACADO

27691 - EMERSON SCHUCH - 707.822.709-30

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 02º ANDAR APTO 202 Apto: 202 01.03.100.0345.6 53.514
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

1070000006547



				10492	.22238 389	99.100041 00 <i>1</i> 3	03.808434 1	10790000000547
LOCAL DE PAGAMENTO							VENCIMENTO	
PREFERENCIAL	MENTE NA	AS CASAS L			12/05/2025			
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL	DO OEST	ГЕ		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEI	702-6/222558
05/05/2025	№ DO DOCUM 75 3	18564	ESPÉCIE DE I	OOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 14	9990000075385647
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL		ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
3	11	Real	21:	376	%	X		65,47
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEI	DENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORI	GINAL: 12/05	5/2025						
RECEITA			VALOR R\$	ATENÇÃO, A	APÓS O VENCIMENTO	COBRAR:	(+) CORREÇÃO MONET	ΓÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	-		26,26	* Multa de 29	% ao mês até o limite de	10%.		
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		6,17	* IIIDOO: 40			(+) ACRÉSCIMOS	

10/02 22250 50000 1000/1 00752 056/2/ 1

IMPOSTO TERRITORIAL 6.17 TAXA COLETA DE LIXO 33,04

* JUROS: 1% AO MÊS.

*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

(=) VALOR TOTAL 65,47

27691 - EMERSON SCHUCH - 707.822.709-30

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 02º ANDAR APTO 202 Apto: 202 01.03.100.0345.6 53.514
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

SISTEMAS LTDA BETHA

Página: 2/8 Data: 05/05/2025 12h02min



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Imóvel: 21376

IPTU 2022:

ÍNDICE DE REAJUSTE:

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES IPTU 2024: 624,25 IPTU 2023: 596,33

554,28

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente. CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

10492.22258 58999.100041 00753.856517 8 11080000006547

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	10/06/2025			
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL DO OEST	ΓΕ		702-6/2222558
DATA DO DOCUMENTO	No DO DOC∩V		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
05/05/2025	753	38565	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000075385655
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
4	11	Real	21376	%	X	65,47
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/06	6/2025				
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		26,26			
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		6,17			(+) ACRÉSCIMOS
TAXA COLETA DE I	LIXO		33,04			(1) /16.125665
(4)						(=) VALOR TOTAL
S			l			65,47

SACADO

27691 - EMERSON SCHUCH - 707.822.709-30

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 02º ANDAR APTO 202 Apto: 202 01.03.100.0345.6 53.514
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



				10492	.22258 589	99.100041 007	753.856517 8 11080000006547
LOCAL DE PAGAMENTO							VENCIMENTO
PREFERENCIAL	MENTE NA	AS CASAS L	10/06/2025				
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL	DO OEST	ΓΕ		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558
05/05/2025	№ DO DOCUM 75 3	MENTO 38565	ESPÉCIE DE I	DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000075385655
PARCELA 4	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 21	376	alíquota %	X	VALOR À PAGAR 65,47
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			DE DO CEI	DENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 26,26	' '	APÓS O VENCIMENTO		(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITO	DRIAL		6,17 33,04	* Multa de 2% * JUROS: 1%	% ao mês até o limite de % AO MÊS.	10%.	(+) ACRÉSCIMOS
				*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VARI	(=) VALOR TOTAL	
							65,47

27691 - EMERSON SCHUCH - 707.822.709-30

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 02º ANDAR APTO 202 Apto: 202 01.03.100.0345.6 53.514
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA

BETHA

Página: 3/8 Data: 05/05/2025 12h02min



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Imóvel : 21376

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente. **CÁLCULO REAJUSTE:**

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

IPTU 2024: 624,25

IPTU 2023: 596,33

IPTU 2022: 554,28

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00753.856608 1 11380000006547

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS I	VENCIMENTO	10/07/2025			
CEDENTE PREFEITURA	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDE	T02-6/222558				
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	№ DO DOCU	MENTO 38566	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO	9990000075385663
PARCELA 5	CARTEIRA 11	MOEDA Real	1MÓVEL 21376	alíquota %	VALOR X	VALOR À PAGAR	65,47
INSTRUÇÕES (TEX			ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETA	ÁRIA
IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITO TAXA COLETA DE	DRIAL		26,26 6,17 33,04			(+) ACRÉSCIMOS	
						(=) VALOR TOTAL	
1			1				65,47

SACADO

27691 - EMERSON SCHUCH - 707.822.709-30

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 02º ANDAR APTO 202 Apto: 202 01.03.100.0345.6 53.514
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00753.856608 1 11380000006547

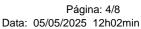
LOCAL DE PAGAMENTO			,	,			VENCIMENTO	
PREFERENCIAL	MENTE NA	AS CASAS L	OTERICA	S ATE O V	ALOR LIMITE			10/07/2025
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	AGÊNCIA / CÓDIGO DO	702-6/222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM 75 3	8566	ESPÉCIE DE I	DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	05/05/2025	NOSSO NÚMERO	149990000075385663
PARCELA 5	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 21	376	alíquota %	VALOR X	VALOR À PAGAR	65,47
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			DE DO CEI	DENTE)	•		(-) DESCONTO	
RECEITA IMPOSTO PREDIAL	_		VALOR R\$ 26,26		APÓS O VENCIMENTO (% ao mês até o limite de		(+) CORREÇÃO MOI	NETÁRIA
IMPOSTO TERRITO TAXA COLETA DE I			6,17 33,04	* JUROS: 1%	6 AO MÊS.		(+) ACRÉSCIMOS	
				*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VARIA	AÇÃO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL	05.47
								65,47
SACADO				ı				

SACADO

27691 - EMERSON SCHUCH - 707.822.709-30

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 02º ANDAR APTO 202 Apto: 202 01.03.100.0345.6 53.514
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente. **VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial **IPTU 2024:** Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código 624,25 Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício IPTU 2023: 596,33

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

554,28

Imóvel: 21376

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00753.856780 8 11700000006547

PREFERENCIAL	MENTE N	VENCIMENTO 11/08/2025				
PREFEITURA I	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCU 753	MENTO 38567	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000075385671
PARCELA 6	CARTEIRA 11	MOEDA Real	1MÓVEL 21376	alíquota %	X	VALOR À PAGAR 65,47
INSTRUÇÕES (TEX			ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITO TAXA COLETA DE I	DRIAL		26,26 6,17 33,04			(+) ACRÉSCIMOS
7	LI710		55,01			(=) VALOR TOTAL
			1			65,47

SACADO

27691 - EMERSON SCHUCH - 707.822.709-30

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 02º ANDAR APTO 202 Apto: 202 01.03.100.0345.6 53.514
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00753.856780 8 11700000006547

PREFERENCIALMENTE CEDENTE PREFEITURA MUNICI		VENCIMENTO 11/08/2025 AGÉNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOC		ESPÉCIE DE D		ACEITE N	NOSSO NÚMERO 149990000075385671 VALOR À PAGAR	
6 11 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RE VENCIMENTO ORIGINAL: 11		<u> </u>	376 DENTE)	%	(-) DESCONTO	
RECEITA IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITORIAL TAXA COLETA DE LIXO	302023	VALOR R\$ 26,26 6,17 33,04	* Multa de 2% * JUROS: 1%	APÓS O VENCIMENTO % ao mês até o limite de % AO MÊS. ĈÃO MONETÁRIA: VARI	10%.	(+) CORREÇÃO MONETÁRIA (+) ACRÉSCIMOS (=) VALOR TOTAL 65,47

27691 - EMERSON SCHUCH - 707.822.709-30

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 02º ANDAR APTO 202 Apto: 202 01.03.100.0345.6 53.514
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Página: 5/8 Data: 05/05/2025 12h02min



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Imóvel : 21376

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

624.25

596,33

554,28

10492.22258 58999.100041 00753.856863 1 12000000006547

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO	40/00/0005
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L			10/09/2025		
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE					
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL DO OEST	ΓΕ			702-6/2222558
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	753	38568	CARNÊ	N	05/05/2025	149990	0000075385680
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
7	11	Real	21376	%	X		65,47
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/09	9/2025					
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO PREDIAL			26,26				
IMPOSTO TERRITO			6,17			(+) ACRÉSCIMOS	
TAXA COLETA DE I			33,04			(+) AORESONIOS	
4			·				
4						(=) VALOR TOTAL	
O N N N			l				65,47

SACADO

27691 - EMERSON SCHUCH - 707.822.709-30

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 02º ANDAR APTO 202 Apto: 202 01.03.100.0345.6 53.514
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00753.856863 1 12000000006547 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/09/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 7538568 Ν 05/05/2025 149990000075385680 CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR PARCELA VALOR À PAGAR % X 11 Real 21376 65,47 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA

IMPOSTO PREDIAL 26,26
IMPOSTO TERRITORIAL 6,17
TAXA COLETA DE LIXO 33,04

* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.

* JUROS: 1% AO MÊS.

*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

(=) VALOR TOTAL

(+) ACRÉSCIMOS

SACADO

27691 - EMERSON SCHUCH - 707.822.709-30

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 02º ANDAR APTO 202 Apto: 202 01.03.100.0345.6 53.514
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

65,47

SISTEMAS LTDA

BETHA

Página: 6/8 Data: 05/05/2025 12h02min



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

ÍNDICE DE REAJUSTE: Imóvel: 21376

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES IPTU 2024: 624,25 IPTU 2023: 596,33 IPTU 2022: 554,28

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente. CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00753.856947 5 12300000006547

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO	
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	LOTÉRICAS ATÉ O V	ALOR LIMITE			10/10/2025
CEDENTE			AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL DO OEST	ΓΕ		702	2-6/2222558
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUI		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	753	38569	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000	075385698
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
8	11	Real	21376	%	X		65,47
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/10	0/2025					
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO PREDIAL	_		26,26				
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		6,17			(+) ACRÉSCIMOS	
TAXA COLETA DE I	LIXO		33,04			(1) NONEGOIMOG	
1							
						(=) VALOR TOTAL	
			ĺ				65,47

SACADO

27691 - EMERSON SCHUCH - 707.822.709-30

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 02º ANDAR APTO 202 Apto: 202 01.03.100.0345.6 53.514
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



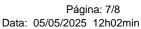
10492.22258 58999.100041 00753.856947 5 12300000006547

PREFERENCIAL	MENTE NA	AS CASAS L	OTÉRICA	S ATÉ O V	ALOR LIMITE		VENCIMENTO
CEDENTE PREFEITURA I DATA DO DOCUMENTO	MUNICIPA Nº DO DOCUM		AGÉNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558 NOSSO NÚMERO				
05/05/2025	753	38569	CA	RNÊ	N	05/05/2025	14999000075385698
PARCELA 8	CARTEIRA 11	MOEDA Real	імóvel 21	376	alíquota %	X	VALOR À PAGAR 65,47
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			DE DO CEI	DENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL	_		VALOR R\$ 26,26		APÓS O VENCIMENTO		(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITO TAXA COLETA DE I			6,17 33,04	* JUROS: 1%	6 AO MÊS.		(+) ACRÉSCIMOS
				*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VARI.	AÇÃO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL
							65,47
SACADO							

27691 - EMERSON SCHUCH - 707.822.709-30

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 02º ANDAR APTO 202 Apto: 202 01.03.100.0345.6 53.514
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





624,25

596,33

554,28

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

Imóvel: 21376

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00753.857085 8 12610000006547

PREFERENCIAL	MENTE N	VENCIMENTO 10/11/2025				
PREFEITURA I	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM 75 3	MENTO 38570	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000075385701
PARCELA 9	CARTEIRA 11	MOEDA Real	1MÓVEL 21376	alíquota %	X	VALOR À PAGAR 65,47
INSTRUÇÕES (TEX			DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITO TAXA COLETA DE I	RIAL		26,26 6,17 33,04			(+) ACRÉSCIMOS
						(=) VALOR TOTAL 65.47

SACADO

27691 - EMERSON SCHUCH - 707.822.709-30

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 02º ANDAR APTO 202 Apto: 202 01.03.100.0345.6 53.514
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



				10492	.22258 589	99.100041 007	53.857085 8 12610000006547			
LOCAL DE PAGAMENTO	LOCAL DE PAGAMENTO VENCIMENTO									
PREFERENCIAL	MENTE NA	10/11/2025								
PREFEITURA I	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558								
05/05/2025			ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ		ACEITE N	05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000075385701			
PARCELA 9	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 21376		ALÍQUOTA VALOR		VALOR À PAGAR 65,47			
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI		(-) DESCONTO								
RECEITA YOUNG THE TOTAL TH			VALOR R\$ 26,26		APÓS O VENCIMENTO		(+) CORREÇÃO MONETÁRIA			
IMPOSTO TERRITORIAL TAXA COLETA DE LIXO			6,17 33,04	* Multa de 29 * JUROS: 19	% ao mês até o limite de 6 AO MÊS.	10%.	(+) ACRÉSCIMOS			
				*** CORREÇ	*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***		(=) VALOR TOTAL			
			65,47							

SACADO

27691 - EMERSON SCHUCH - 707.822.709-30

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 02º ANDAR APTO 202 Apto: 202 01.03.100.0345.6 53.514
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Página: 8/8 Data: 05/05/2025 12h02min



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Imóvel: 21376

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

10492.22258 58999.100041 00753.857168 2 12910000006547

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

624,25

596,33

554,28

10492.22258 58999.100041 00753.857168 2 12910000006547

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO				
PREFERENCIAL	MENTE N	10/12/2025				
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA I	MUNICIPA	702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO			ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
05/05/2025	753	38571	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000075385710
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11 Real 21376 % X					65,47
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	(-) DESCONTO				
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/12					
RECEITA	RECEITA VALOR R\$					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL 26.26						
IMPOSTO TERRITORIAL 6.17						(+) ACRÉSCIMOS
TAXA COLETA DE LIXO 33,04						(1) / ISINESSIMOS
TAXA COLETA DE I						
≅						(=) VALOR TOTAL
9			l			65,47

SACADO

27691 - EMERSON SCHUCH - 707.822.709-30

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 02º ANDAR APTO 202 Apto: 202 01.03.100.0345.6 53.514
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



LOCAL DE PAGAMENTO				10732	LEELOO OOS	33.100041 007	I VENCIMENTO
PREFERENCIAL	MENTE N						
	INICIA I C IV.	10/12/2025					
PREFEITURA	MUNICIP	AGÉNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558					
05/05/2025			ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ		ACEITE N	05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000075385710
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL		ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	11 Real 21376			% X		65,47
INSTRUÇÕES (TE) VENCIMENTO ORI		(-) DESCONTO					
RECEITA V IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 26,26		APÓS O VENCIMENTO	(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO TERRITORIAL			6,17 33,04	6,17			(+) ACRÉSCIMOS
							(=) VALOR TOTAL
							65,47
I				l			

27691 - EMERSON SCHUCH - 707.822.709-30

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 02º ANDAR APTO 202 Apto: 202 01.03.100.0345.6 53.514
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

BETHA SISTEMAS LTDA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA