



**ÍNDICE DE REAJUSTE:** 

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

#### CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

#### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

682.16

651,65

0.00

Imóvel: 30340

**IPTU 2024:** 

IPTU 2023:

IPTU 2022:

### 10492.22258 58999.100041 00749.182499 1 11080000007154

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIAL	MENTE N	VENCIMENTO	40/06/202E				
PREFERENCIAL	MENIEN		10/06/2025				
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDEN	TE				
PREFEITURA I	MUNICIPA		702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM	MENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	749	91824	CARNÊ	N	05/05/2025	1499	990000074918242
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
4	11	Real	30340	%	X		71,54
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/06	6/2025					
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁR	RIA
IMPOSTO PREDIAL			37,60				
IMPOSTO TERRITO			0,90			(+) AODÉCOMOS	
TAXA COLETA DE I			33,04			(+) ACRÉSCIMOS	
4	-170		33,04				
						(=) VALOR TOTAL	·
			l				71,54

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua RUI BARBOSA 460 P/LT 691 090 PAVIMENTO APTO N 0 603 Apto: 603 01.03.086.0021.25 53.238
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



# 10492.22258 58999.100041 00749.182499 1 11080000007154

LOCAL DE PAGAMENTO							VENCIMENTO
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	10/06/2025				
CEDENTE PREFEITURA	MUNICIPA	AL DE SAO	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCUMENTO 7491824		ESPÉCIE DE I	DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074918242
PARCELA 4	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 30	340 ALÍQUOTA VALOR			VALOR À PAGAR 71,54
NSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			DE DO CEI	DENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA MPOSTO PREDIAL	_		VALOR R\$ 37,60	ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
MPOSTO TERRITO AXA COLETA DE			0,90 33,04	* JUROS: 19			(+) ACRÉSCIMOS
				*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VAI	RIAÇÃO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL
							71,54
				l			
SACADO							!

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 09° PAVIMENTO APTO N º 603 Apto: 603 01.03.086.0021.25 53.238
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Página: 2/7 Data: 05/05/2025 12h03min



**ÍNDICE DE REAJUSTE:** 

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

#### CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

#### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

682.16

651,65

0.00

Imóvel: 30340

IPTU 2024:

**IPTU 2023:** 

**IPTU 2022:** 

#### 10492.22258 58999.100041 00749.182572 6 11380000007154

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO					
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE							10/07/2025
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE					
PREFEITURA I	MUNICIP/	AL DE SAO	MIGUEL DO OEST	ΓE			702-6/2222558
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	749	91825	CARNÊ	N	05/05/2025	1499900	00074918250
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
5	11	Real	30340	%	Χ		71,54
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/07	7/2025					
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO PREDIAL	_		37,60				
IMPOSTO TERRITO			0,90			(+) ACRÉSCIMOS	
TAXA COLETA DE I			33,04			(1) Nonescalines	
4			,				
Q N N						(=) VALOR TOTAL	
9			ļ				71,54

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua RUI BARBOSA 460 P/LT 691 09° PAVIMENTO APTO N ° 603 Apto: 603 01.03.086.0021.25 53.238
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



#### PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/07/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 7491825 Ν 05/05/2025 149990000074918250 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 30340 71,54 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO

VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025

VALOR R\$ RECEITA IMPOSTO PREDIAL 37,60 IMPOSTO TERRITORIAL 0.90 TAXA COLETA DE LIXO 33.04

ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:

\* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. \* JUROS: 1% AO MÊS.

\*\*\* CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA \*\*\*

(+) CORREÇÃO MONETÁRIA

(+) ACRÉSCIMOS

10492.22258 58999.100041 00749.182572 6 11380000007154

(=) VALOR TOTAL

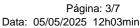
71,54

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 09° PAVIMENTO APTO N º 603 Apto: 603 01.03.086.0021.25 53.238
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA **BETHA** 





**ÍNDICE DE REAJUSTE:** 

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

#### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

682.16

651,65

0.00

Imóvel: 30340

**IPTU 2024:** 

IPTU 2023:

IPTU 2022:

## 10492.22258 58999.100041 00749.182655 1 11700000007154

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO				
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE						11/08/2025
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA I	MUNICIPA	702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
05/05/2025	749	91826	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074918269
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
6	11	Real	30340	%	Χ	71,54
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 11/08	8/2025				
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		37,60			
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		0,90			(+) ACRÉSCIMOS
TAXA COLETA DE I	LIXO		33,04			(1) /16.1.25665
TAXA COLETA DE I						
1						(=) VALOR TOTAL
4			l			71,54

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua RUI BARBOSA 460 P/LT 691 090 PAVIMENTO APTO N 0 603 Apto: 603 01.03.086.0021.25 53.238
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



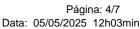
## 10492.22258 58999.100041 00749.182655 1 11700000007154

_			VENCIMENTO					
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE								
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE								
	ACEITE N	05/05/2025	NOSSO NÚMERO 14999000074918269					
30340	alíquota %	VALOR X	VALOR À PAGAR 71,54					
CEDENTE)			(-) DESCONTO					
20			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA					
90 94 * JUROS: 19	% AO MÊS.		(+) ACRÉSCIMOS					
*** CORREÇ	ÇAO MONETARIA: VARI.	AÇAO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL					
			71,54					
	EL DO OES DE DOCUMENTO CARNÉ 30340 CEDENTE)  R\$ ATENÇÃO,  * Multa de 2  * JUROS: 15	EL DO OESTE  DE DOCUMENTO CARNÉ  N  ALÍQUOTA  30340  CEDENTE)  R\$  ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO  Multa de 2% ao mês até o limite de  JUROS: 1% AO MÉS.	EL DO OESTE  DE DOCUMENTO CARNÉ  N  DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025  ALÍQUOTA VALOR  30340  WALOR  ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:  * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.					

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 09° PAVIMENTO APTO N º 603 Apto: 603 01.03.086.0021.25 53.238
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





**ÍNDICE DE REAJUSTE:** 

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente. **VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** CALCULO REAJUSTE:

**IPTU 2024:** 682.16 IPTU 2023: 651,65 IPTU 2022: 0.00

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



Imóvel: 30340

### 10492.22258 58999.100041 00749.182739 4 12000000007154

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO				
PREFERENCIAL	MENTE N	10/09/2025				
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA	MUNICIPA	702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
05/05/2025	749	91827	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074918277
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	30340	%	X	71,54
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/09	9/2025	_			
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		37.60			
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		0,90			(+) ACRÉSCIMOS
TAXA COLETA DE I	LIXO		33,04			(*,*
						(=) VALOR TOTAL
<u> </u>			ĺ			71,54

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua RUI BARBOSA 460 P/LT 691 090 PAVIMENTO APTO N 0 603 Apto: 603 01.03.086.0021.25 53.238
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



## 10492.22258 58999.100041 00749.182739 4 12000000007154

PREFERENCIAL  CEDENTE  PREFEITURA		VENCIMENTO 10/09/2025  AGÉNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558							
05/05/2025	№ DO DOCUM 749	MENTO 91827	ESPÉCIE DE DOCUMENTO  CARNÊ				aceite <b>N</b>	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074918277
PARCELA 7	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 30	340 ALÍQUOTA VALOR			VALOR À PAGAR 71,54		
IMPOSTO PREDIAL         37,60         * Multa de 29           IMPOSTO TERRITORIAL         0,90         * JUROS: 1%           TAXA COLETA DE LIXO         33,04         * JUROS: 1%				* Multa de 29 * JUROS: 19	APÓS O VENCIMENTO % ao mês até o limite de 6 AO MÊS. ÃO MONETÁRIA: VARI	10%.	(+) CORREÇÃO MONETÁRIA  (+) ACRÉSCIMOS  (=) VALOR TOTAL		
							71,54		

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 09° PAVIMENTO APTO N º 603 Apto: 603 01.03.086.0021.25 53.238
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Página: 5/7 Data: 05/05/2025 12h03min



682.16

651,65

0.00

**ÍNDICE DE REAJUSTE:** 

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

#### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

# CAIXA

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

Imóvel: 30340

IPTU 2024:

**IPTU 2023:** 

**IPTU 2022:** 

#### 10492.22258 58999.100041 00749.182812 9 12300000007154

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO	40/40/0005				
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE							10/10/2025
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDEN	TE				
PREFEITURA I	MUNICIPA		702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM	MENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	749	91828	CARNÊ	N	05/05/2025	1499	990000074918285
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
8	11	Real	30340	%	X		71,54
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/10	0/2025	_				
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁF	RIA
IMPOSTO PREDIAL	_		37,60				
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		0,90			(+) ACRÉSCIMOS	
TAXA COLETA DE I	LIXO		33,04			(1)71011200111100	
4							
						(=) VALOR TOTAL	
			I				71,54

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 09° PAVIMENTO APTO N ° 603 Apto: 603 01.03.086.0021.25 53.238
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



#### 10492.22258 58999.100041 00749.182812 9 12300000007154 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/10/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 7491828 Ν 05/05/2025 149990000074918285 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 30340 71,54 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 37,60 \* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 0.90 (+) ACRÉSCIMOS \* JUROS: 1% AO MÊS. TAXA COLETA DE LIXO 33.04 \*\*\* CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA \*\*\* (=) VALOR TOTAL 71,54

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 09° PAVIMENTO APTO N º 603 Apto: 603 01.03.086.0021.25 53.238
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Página: 6/7 Data: 05/05/2025 12h03min



**ÍNDICE DE REAJUSTE:** 

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

#### CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

#### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

# CAIXA

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

682.16

651,65

0.00

Imóvel: 30340

IPTU 2024:

**IPTU 2023:** 

**IPTU 2022:** 

#### 10492.22258 58999.100041 00749.182903 7 12610000007154

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO				
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE						10/11/2025
CEDENTE			AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE			
PREFEITURA I	MUNICIPA	702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUI		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
05/05/2025	749	91829	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074918293
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
9	11	Real	30340	%	X	71,54
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/1	1/2025				
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		37,60			
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		0,90			(+) ACRÉSCIMOS
TAXA COLETA DE I	LIXO		33,04			(1)/161123333
1						
						(=) VALOR TOTAL
1			ĺ			71,54

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 09° PAVIMENTO APTO N ° 603 Apto: 603 01.03.086.0021.25 53.238
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



#### 10492.22258 58999.100041 00749.182903 7 12610000007154 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/11/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 7491829 Ν 05/05/2025 149990000074918293 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 30340 71,54 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 37,60 \* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 0.90 (+) ACRÉSCIMOS \* JUROS: 1% AO MÊS. TAXA COLETA DE LIXO 33.04 \*\*\* CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA \*\*\* (=) VALOR TOTAL 71,54

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 09º PAVIMENTO APTO N º 603 Apto: 603 01.03.086.0021.25 53.238
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA

**BETHA** 

Página: 7/7 Data: 05/05/2025 12h03min



682.16

651,65

0.00

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

#### CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

#### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

# CAIXA

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

Imóvel: 30340

IPTU 2024:

**IPTU 2023:** 

**IPTU 2022:** 

#### 10492.22258 58999.100041 00749.183034 6 12910000007154

PREFERENCIAL	MENTE N	VENCIMENTO 10/12/202	25				
PREFEITURA I	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/222255	<del></del> 58				
05/05/2025	№ DO DOCUM 749	MENTO 91830	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ			NOSSO NÚMERO 14999000007491830	)7
PARCELA 10	CARTEIRA 11	Real	30340	alíquota <b>%</b>	X	VALOR À PAGAR 71,5	54
INSTRUÇÕES (TEX			DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
RECEITA IMPOSTO PREDIAL	RECEITA VALOR R\$					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO TERRITO TAXA COLETA DE I			0,90 33,04			(+) ACRÉSCIMOS	
C C C C C C C C C C C C C C C C C C C						(=) VALOR TOTAL	
9			l			71,5	54

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 09° PAVIMENTO APTO N ° 603 Apto: 603 01.03.086.0021.25 53.238
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



#### 10492.22258 58999.100041 00749.183034 6 12910000007154 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/12/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 7491830 Ν 05/05/2025 149990000074918307 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 30340 71,54 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 37,60 \* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 0.90 (+) ACRÉSCIMOS \* JUROS: 1% AO MÊS. TAXA COLETA DE LIXO 33.04 \*\*\* CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA \*\*\* (=) VALOR TOTAL 71,54

SACADO

55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 09° PAVIMENTO APTO N º 603 Apto: 603 01.03.086.0021.25 53.238
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA