



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE  
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 1/1  
Data: 24/04/2025 11h37min

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

| VALORES IPTU ANOS ANTERIORES |
|------------------------------|
| 1.003,31                     |
| 23,94                        |
| 22,60                        |



10492.22258 58999.100041 00753.644764 1 10610000084176

|   |                                   |                                      |                        |  |   |  |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--|---|--|
| LOCAL DE PAGAMENTO<br><b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE</b>   |                                   |                                      |                        |  | VENCIMENTO<br><b>24/04/2025</b>                     |  |
| CEDENTE<br><b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE</b>   |                                   |                                      |                        |  | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE<br><b>702-6/2222558</b> |  |
| DATA DO DOCUMENTO<br><b>24/04/2025</b>  | Nº DO DOCUMENTO<br><b>7536447</b> | ESPÉCIE DE DOCUMENTO<br><b>CARNÊ</b> | ACEITE<br><b>N</b>     | DATA DO PROCESSAMENTO<br><b>24/04/2025</b> | NOSSO NÚMERO<br><b>149990000075364470</b>           |  |
| PARCELA<br><b>0</b>   | CARTEIRA<br><b>11</b>             | MOEDA<br><b>Real</b>                 | ALÍQUOTA<br><b>% X</b> |  | VALOR À PAGAR<br><b>841,76</b>                      |  |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)<br><br>IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL 841,76 INSTRUÇÕES:<br>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.<br>GUIA PARA PAGAMENTO AGRUPADO.                                |                                   |                                      |                        |  | (-) DESCONTO  |  |
|   |                                   |                                      |                        |  | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA                              |  |
|   |                                   |                                      |                        |  | (+) ACRÉSCIMOS                                      |  |
|   |                                   |                                      |                        |  | (=) VALOR TOTAL                                     |  |
| SACADO<br>55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16<br>- Rua MARQUES DO HERVAL - 1050 - P. REFERÊNCIA<br>- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC |                                   |                                      |                        |  |   |  |



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00753.644764 1 10610000084176

|   |                                   |                                      |                        |  |   |  |
|---|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------|--|---|--|
| LOCAL DE PAGAMENTO<br><b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE</b>   |                                   |                                      |                        |  | VENCIMENTO<br><b>24/04/2025</b>                     |  |
| CEDENTE<br><b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE</b>   |                                   |                                      |                        |  | AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE<br><b>702-6/2222558</b> |  |
| DATA DO DOCUMENTO<br><b>24/04/2025</b>  | Nº DO DOCUMENTO<br><b>7536447</b> | ESPÉCIE DE DOCUMENTO<br><b>CARNÊ</b> | ACEITE<br><b>N</b>     | DATA DO PROCESSAMENTO<br><b>24/04/2025</b> | NOSSO NÚMERO<br><b>149990000075364470</b>           |  |
| PARCELA<br><b>0</b>   | CARTEIRA<br><b>11</b>             | MOEDA<br><b>Real</b>                 | ALÍQUOTA<br><b>% X</b> |  | VALOR À PAGAR<br><b>841,76</b>                      |  |
| INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)<br><br>IMPOSTO PREDIAL E TERRITORIAL 841,76 INSTRUÇÕES:<br>NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.<br>GUIA PARA PAGAMENTO AGRUPADO.                                |                                   |                                      |                        |  | (-) DESCONTO  |  |
|   |                                   |                                      |                        |  | (+) CORREÇÃO MONETÁRIA                              |  |
|   |                                   |                                      |                        |  | (+) ACRÉSCIMOS                                      |  |
|   |                                   |                                      |                        |  | (=) VALOR TOTAL                                     |  |
| SACADO<br>55481 - FET TIESCA ADMINISTRADORA DE IMOVEIS LTDA - 27.292.955/0001-16<br>- Rua MARQUES DO HERVAL - 1050 - P. REFERÊNCIA<br>- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC |                                   |                                      |                        |  |   |  |

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

