



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 1/7
Data: 05/05/2025 12h03min

Imóvel : 7044

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	875,09
IPTU 2023:	835,96
IPTU 2022:	789,39

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.200812 7 11080000014996

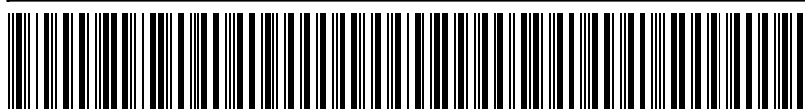
LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/06/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492008	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074920085	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
4	11	Real	7044	% X		149,96
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,02 IMPOSTO TERRITORIAL 49,74 TAXA COLETA DE LIXO 47,20					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					149,96	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua BARAO DO RIO BRANCO - 2092 - LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 - 01.03.134.0053.1 - 14.432						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: LT F P/ LT A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.200812 7 11080000014996

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/06/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492008	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074920085	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
4	11	Real	7044	% X		149,96
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,02 IMPOSTO TERRITORIAL 49,74 TAXA COLETA DE LIXO 47,20					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					149,96	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua BARAO DO RIO BRANCO - 2092 - LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 - 01.03.134.0053.1 - 14.432						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: LT F P/ LT A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Imóvel : 7044

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	875,09
IPTU 2023:	835,96
IPTU 2022:	789,39

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.200903 1 11380000014996

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492009	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074920093	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	7044	% X		149,96
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,02 IMPOSTO TERRITORIAL 49,74 TAXA COLETA DE LIXO 47,20					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					149,96	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua BARAO DO RIO BRANCO - 2092 - LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 - 01.03.134.0053.1 - 14.432						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: LT F P/ LT A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.200903 1 11380000014996

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492009	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074920093	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	7044	% X		149,96
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,02 IMPOSTO TERRITORIAL 49,74 TAXA COLETA DE LIXO 47,20					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					149,96	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua BARAO DO RIO BRANCO - 2092 - LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 - 01.03.134.0053.1 - 14.432						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: LT F P/ LT A						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 7044

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	875,09
IPTU 2023:	835,96
IPTU 2022:	789,39

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.201034 1 11700000014996

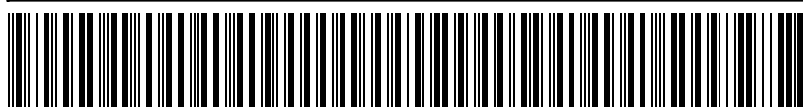
LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					11/08/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492010	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074920107	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
6	11	Real	7044	% X		149,96
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,02 IMPOSTO TERRITORIAL 49,74 TAXA COLETA DE LIXO 47,20					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					149,96	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua BARAO DO RIO BRANCO - 2092 - LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 - 01.03.134.0053.1 - 14.432						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: LT F P/ LT A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.201034 1 11700000014996

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					11/08/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492010	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074920107	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
6	11	Real	7044	% X		149,96
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,02 IMPOSTO TERRITORIAL 49,74 TAXA COLETA DE LIXO 47,20					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					149,96	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua BARAO DO RIO BRANCO - 2092 - LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 - 01.03.134.0053.1 - 14.432						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: LT F P/ LT A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 4/7
Data: 05/05/2025 12h03min

Imóvel : 7044

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.201117 2 12000000014996

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/09/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492011	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074920115	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	7044	% X		149,96
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)					(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025						
RECEITA					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO PREDIAL 53,02						
IMPOSTO TERRITORIAL 49,74						
TAXA COLETA DE LIXO 47,20						
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(-) VALOR TOTAL	
					149,96	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua BARAO DO RIO BRANCO - 2092 - LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 - 01.03.134.0053.1 - 14.432						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: LT F P/ LT A						

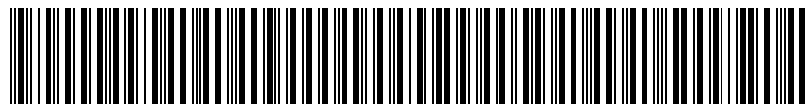


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.201117 2 12000000014996

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/09/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492011	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074920115	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	7044	% X		149,96
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)					(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025						
RECEITA					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO PREDIAL 53,02						
IMPOSTO TERRITORIAL 49,74						
TAXA COLETA DE LIXO 47,20						
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(-) VALOR TOTAL	
					149,96	
ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:						
* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.						
* JUROS: 1% AO MÊS.						
*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***						
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua BARAO DO RIO BRANCO - 2092 - LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 - 01.03.134.0053.1 - 14.432						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: LT F P/ LT A						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 7044

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	875,09
IPTU 2023:	835,96
IPTU 2022:	789,39



10492.22258 58999.100041 00749.201208 5 12300000014996

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/10/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492012	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074920123	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
8	11	Real	7044	% X		149,96
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,02 IMPOSTO TERRITORIAL 49,74 TAXA COLETA DE LIXO 47,20					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
SACADO					149,96	
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00 - Rua BARAO DO RIO BRANCO - 2092 - LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 - 01.03.134.0053.1 - 14.432 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: LT F P/ LT A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.201208 5 12300000014996

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/10/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492012	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074920123	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
8	11	Real	7044	% X		149,96
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,02 IMPOSTO TERRITORIAL 49,74 TAXA COLETA DE LIXO 47,20					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
SACADO					149,96	
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00 - Rua BARAO DO RIO BRANCO - 2092 - LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 - 01.03.134.0053.1 - 14.432 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: LT F P/ LT A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 6/7
Data: 05/05/2025 12h03min

Imóvel : 7044

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	875,09
IPTU 2023:	835,96
IPTU 2022:	789,39

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.201380 7 12610000014996

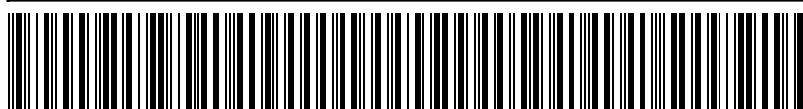
LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/11/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492013	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074920131	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
9	11	Real	7044	% X		149,96
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,02 IMPOSTO TERRITORIAL 49,74 TAXA COLETA DE LIXO 47,20					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					149,96	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua BARAO DO RIO BRANCO - 2092 - LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 - 01.03.134.0053.1 - 14.432						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: LT F P/ LT A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.201380 7 12610000014996

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/11/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492013	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074920131	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
9	11	Real	7044	% X		149,96
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,02 IMPOSTO TERRITORIAL 49,74 TAXA COLETA DE LIXO 47,20					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					149,96	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua BARAO DO RIO BRANCO - 2092 - LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 - 01.03.134.0053.1 - 14.432						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: LT F P/ LT A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Imóvel : 7044

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	875,09
IPTU 2023:	835,96
IPTU 2022:	789,39



10492.22258 58999.100041 00749.201463 1 12910000014996

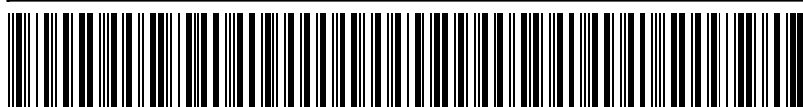
LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/12/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7492014	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074920140	
PARCELA 10	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 7044	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 149,96	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,02 IMPOSTO TERRITORIAL 49,74 TAXA COLETA DE LIXO 47,20					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 149,96	
SACADO 6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00 - Rua BARAO DO RIO BRANCO - 2092 - LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 - 01.03.134.0053.1 - 14.432 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: LT F P/ LT A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.201463 1 12910000014996

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/12/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7492014	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074920140	
PARCELA 10	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 7044	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 149,96	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,02 IMPOSTO TERRITORIAL 49,74 TAXA COLETA DE LIXO 47,20					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 149,96	
SACADO 6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00 - Rua BARAO DO RIO BRANCO - 2092 - LT F P/ LT A subdivisão dos lotes 379-381-383 - 01.03.134.0053.1 - 14.432 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: LT F P/ LT A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA