



Imóvel : 24620

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	494,53
IPTU 2023:	472,42
IPTU 2022:	446,09

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.057246 1 11080000005186

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/06/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490572	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074905728	
PARCELA 4	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 24620	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 51,86	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,21 IMPOSTO TERRITORIAL 1,05 TAXA COLETA DE LIXO 23,60 VALOR R\$					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 51,86	
SACADO 52943 - ADRIANE FATIMA SCHAEFER - 019.697.549-23 - Rua IRMAO MIGUEL FIDELIS - 31 - Apto 303 3ºAndar ou 4ºPavimento - Apto: 303 - 01.04.142.0147.64 - 43.100 - Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 13 - Lote: 1B-2D-2B-3D						

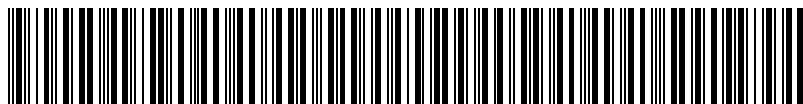


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.057246 1 11080000005186

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/06/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490572	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074905728	
PARCELA 4	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 24620	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 51,86	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,21 IMPOSTO TERRITORIAL 1,05 TAXA COLETA DE LIXO 23,60 VALOR R\$					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 51,86	
ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. * JUROS: 1% AO MÊS. *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***						
SACADO 52943 - ADRIANE FATIMA SCHAEFER - 019.697.549-23 - Rua IRMAO MIGUEL FIDELIS - 31 - Apto 303 3ºAndar ou 4ºPavimento - Apto: 303 - 01.04.142.0147.64 - 43.100 - Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 13 - Lote: 1B-2D-2B-3D						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 2/7
Data: 05/05/2025 12h00min

Imóvel : 24620

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	494,53
IPTU 2023:	472,42
IPTU 2022:	446,09

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.057329 6 11380000005186

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490573	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074905736	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	24620	% X		51,86
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,21 IMPOSTO TERRITORIAL 1,05 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					51,86	
SACADO						
52943 - ADRIANE FATIMA SCHAEFER - 019.697.549-23						
- Rua IRMAO MIGUEL FIDELIS - 31 - Apto 303 3ºAndar ou 4ºPavimento - Apto: 303 - 01.04.142.0147.64 - 43.100						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 13 - Lote: 1B-2D-2B-3D						

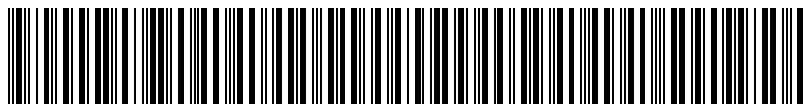


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.057329 6 11380000005186

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490573	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074905736	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	24620	% X		51,86
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,21 IMPOSTO TERRITORIAL 1,05 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					51,86	
SACADO						
52943 - ADRIANE FATIMA SCHAEFER - 019.697.549-23						
- Rua IRMAO MIGUEL FIDELIS - 31 - Apto 303 3ºAndar ou 4ºPavimento - Apto: 303 - 01.04.142.0147.64 - 43.100						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 13 - Lote: 1B-2D-2B-3D						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 24620

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	494,53
IPTU 2023:	472,42
IPTU 2022:	446,09

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.057402 1 11700000005186

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 11/08/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490574	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074905744	
PARCELA 6	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 24620	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 51,86	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,21 IMPOSTO TERRITORIAL 1,05 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 51,86	
SACADO 52943 - ADRIANE FATIMA SCHAEFER - 019.697.549-23 - Rua IRMAO MIGUEL FIDELIS - 31 - Apto 303 3ºAndar ou 4ºPavimento - Apto: 303 - 01.04.142.0147.64 - 43.100 - Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 13 - Lote: 1B-2D-2B-3D						

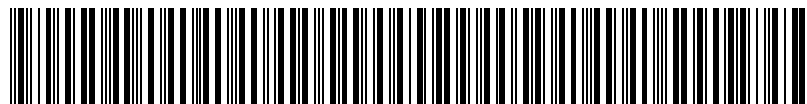


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.057402 1 11700000005186

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 11/08/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490574	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074905744	
PARCELA 6	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 24620	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 51,86	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,21 IMPOSTO TERRITORIAL 1,05 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 51,86	
SACADO 52943 - ADRIANE FATIMA SCHAEFER - 019.697.549-23 - Rua IRMAO MIGUEL FIDELIS - 31 - Apto 303 3ºAndar ou 4ºPavimento - Apto: 303 - 01.04.142.0147.64 - 43.100 - Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 13 - Lote: 1B-2D-2B-3D						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 4/7
Data: 05/05/2025 12h00min

Imóvel : 24620

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.057592 4 12000000005186

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/09/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490575	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074905752	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	24620	% X		51,86
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)					(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025						
RECEITA					VALOR R\$	
IMPOSTO PREDIAL					27,21	
IMPOSTO TERRITORIAL					1,05	
TAXA COLETA DE LIXO					23,60	
					(+ CORREÇÃO MONETÁRIA)	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					51,86	
SACADO						
52943 - ADRIANE FATIMA SCHAEFER - 019.697.549-23						
- Rua IRMAO MIGUEL FIDELIS - 31 - Apto 303 3ºAndar ou 4ºPavimento - Apto: 303 - 01.04.142.0147.64 - 43.100						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 13 - Lote: 1B-2D-2B-3D						

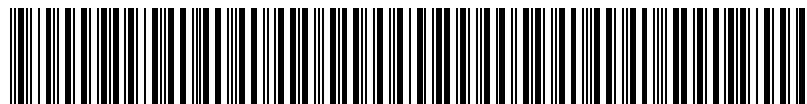


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.057592 4 12000000005186

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/09/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490575	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074905752	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	24620	% X		51,86
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)					(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025						
RECEITA					VALOR R\$	
IMPOSTO PREDIAL					27,21	
IMPOSTO TERRITORIAL					1,05	
TAXA COLETA DE LIXO					23,60	
					(+ CORREÇÃO MONETÁRIA)	
					(+ ACRÉSCIMOS)	
					(=) VALOR TOTAL	
					51,86	
ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:						
* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.						
* JUROS: 1% AO MÊS.						
*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***						
SACADO						
52943 - ADRIANE FATIMA SCHAEFER - 019.697.549-23						
- Rua IRMAO MIGUEL FIDELIS - 31 - Apto 303 3ºAndar ou 4ºPavimento - Apto: 303 - 01.04.142.0147.64 - 43.100						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 13 - Lote: 1B-2D-2B-3D						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 5/7
Data: 05/05/2025 12h00min

Imóvel : 24620

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	494,53
IPTU 2023:	472,42
IPTU 2022:	446,09

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.057675 9 12300000005186

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/10/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490576	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074905760	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
8	11	Real	24620	% X		51,86
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,21 IMPOSTO TERRITORIAL 1,05 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					51,86	
SACADO						
52943 - ADRIANE FATIMA SCHAEFER - 019.697.549-23						
- Rua IRMAO MIGUEL FIDELIS - 31 - Apto 303 3ºAndar ou 4ºPavimento - Apto: 303 - 01.04.142.0147.64 - 43.100						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 13 - Lote: 1B-2D-2B-3D						

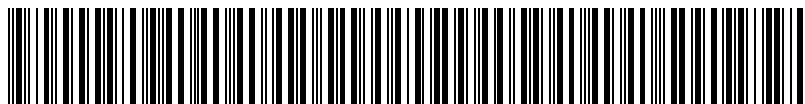


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.057675 9 12300000005186

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/10/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490576	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074905760	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
8	11	Real	24620	% X		51,86
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,21 IMPOSTO TERRITORIAL 1,05 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					51,86	
SACADO						
52943 - ADRIANE FATIMA SCHAEFER - 019.697.549-23						
- Rua IRMAO MIGUEL FIDELIS - 31 - Apto 303 3ºAndar ou 4ºPavimento - Apto: 303 - 01.04.142.0147.64 - 43.100						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 13 - Lote: 1B-2D-2B-3D						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 6/7
Data: 05/05/2025 12h00min

Imóvel : 24620

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	494,53
IPTU 2023:	472,42
IPTU 2022:	446,09

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.057758 9 12610000005186

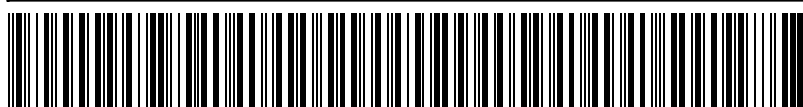
LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/11/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490577	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074905779	
PARCELA 9	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 24620	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 51,86	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,21 IMPOSTO TERRITORIAL 1,05 TAXA COLETA DE LIXO 23,60 VALOR R\$					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 51,86	
SACADO 52943 - ADRIANE FATIMA SCHAEFER - 019.697.549-23 - Rua IRMAO MIGUEL FIDELIS - 31 - Apto 303 3ºAndar ou 4ºPavimento - Apto: 303 - 01.04.142.0147.64 - 43.100 - Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 13 - Lote: 1B-2D-2B-3D						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.057758 9 12610000005186

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/11/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490577	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074905779	
PARCELA 9	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 24620	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 51,86	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,21 IMPOSTO TERRITORIAL 1,05 TAXA COLETA DE LIXO 23,60 VALOR R\$					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 51,86	
SACADO 52943 - ADRIANE FATIMA SCHAEFER - 019.697.549-23 - Rua IRMAO MIGUEL FIDELIS - 31 - Apto 303 3ºAndar ou 4ºPavimento - Apto: 303 - 01.04.142.0147.64 - 43.100 - Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 13 - Lote: 1B-2D-2B-3D					ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. * JUROS: 1% AO MÊS. *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***	



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 7/7
Data: 05/05/2025 12h00min

Imóvel : 24620

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	494,53
IPTU 2023:	472,42
IPTU 2022:	446,09

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.057832 3 12910000005186

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/12/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490578	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074905787	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	Real	24620	% X		51,86
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,21 IMPOSTO TERRITORIAL 1,05 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					51,86	
SACADO						
52943 - ADRIANE FATIMA SCHAEFER - 019.697.549-23						
- Rua IRMAO MIGUEL FIDELIS - 31 - Apto 303 3ºAndar ou 4ºPavimento - Apto: 303 - 01.04.142.0147.64 - 43.100						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 13 - Lote: 1B-2D-2B-3D						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.057832 3 12910000005186

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/12/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490578	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074905787	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	Real	24620	% X		51,86
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,21 IMPOSTO TERRITORIAL 1,05 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					51,86	
SACADO						
52943 - ADRIANE FATIMA SCHAEFER - 019.697.549-23						
- Rua IRMAO MIGUEL FIDELIS - 31 - Apto 303 3ºAndar ou 4ºPavimento - Apto: 303 - 01.04.142.0147.64 - 43.100						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 13 - Lote: 1B-2D-2B-3D						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

