Página: 1/5 Data: 05/05/2025 12h04min



79.37

0.00

0.00

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

10492.22258 58999.100041 00749.276556 1 11080000001041

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

Imóvel: 31566

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.276556 1 11080000001041

PREFERENCIAL	MENTE N	VENCIMENTO	10/06/2025				
CEDENTE PREFEITURA	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDI	ENTE 702-6/222558				
DATA DO DOCUMENTO № DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO ACEITE DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025 7492765 CARNÊ N 05/05/2025						NOSSO NÚMERO	9990000074927659
PARCELA 4	CARTEIRA 11	MOEDA Real	31566	alíquota %	VALOR X	VALOR À PAGAR	10,41
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 10,03			(+) CORREÇÃO MONET.	ÁRIA
IMPOSTO TERRITO			0,38			(+) ACRÉSCIMOS	
						(=) VALOR TOTAL	
			1				10,41

SACADO

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua HELIO WASSUN 456 LT 15 e 16 Q B BOX 53 Apto: BOX 53 01.03.117.0098.73 55.402
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: B Lote: 15 e 16

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DATA DO DOCUMENTO	MUNICIPA Nº DO DOCUM	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/222 NOSSO NÚMERO	2558					
05/05/2025	749	2765	CA	RNÊ	N	05/05/2025	1499900007492	7659
PARCELA 4	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 31	566	alíquota %	VALOR À PAGAR	10,41	
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			DE DO CEI	DENTE)			(-) DESCONTO	
RECEITA VA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 10,03	ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO TERRITORIAL		0,38	* JUROS: 1%	6 AO MÊS.		(+) ACRÉSCIMOS		
				*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***			(=) VALOR TOTAL	
							1	0,41

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua HELIO WASSUN 456 LT 15 e 16 Q B BOX 53 Apto: BOX 53 01.03.117.0098.73 55.402
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: B Lote: 15 e 16

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

BETHA SISTEMAS LTDA

Página: 2/5 Data: 05/05/2025 12h04min



79.37

0.00

0.00

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

Imóvel: 31566

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.276630 4 11380000001041

(=) VALOR TOTAL

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE						10/07/2025
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA I	MUNICIP/	702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
05/05/2025	749	92766	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074927667
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	31566	%	Χ	10,41
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/07	7/2025	_			
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		10.03			
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		0,38			(+) ACRÉSCIMOS
			,			(1)/161125565
						(=) VALOR TOTAL
9			ļ			10,41

SACADO

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua HELIO WASSUN 456 LT 15 e 16 Q B BOX 53 Apto: BOX 53 01.03.117.0098.73 55.402
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: B Lote: 15 e 16

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00749.276630 4 11380000001041 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/07/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 7492766 Ν 05/05/2025 149990000074927667 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 31566 10,41 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 10,03 * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 0.38 (+) ACRÉSCIMOS * JUROS: 1% AO MÊS. *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

SACADO

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua HELIO WASSUN 456 LT 15 e 16 Q B BOX 53 Apto: BOX 53 01.03.117.0098.73 55.402
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: B Lote: 15 e 16

BETHA SISTEMAS LTDA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10,41

Página: 3/5 Data: 05/05/2025 12h04min



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

ÍNDICE DE REAJUSTE: Imóvel: 31566

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES					
IPTU 2024:	79,37				
IPTU 2023:	0.00				
IPTU 2022:	0.00				

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente. CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.276713 1 11700000001041

(=) VALOR TOTAL

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO				
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE						11/08/2025
						AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE
PREFEITURA I	MUNICIPA	<u>AL DE SAO</u>	MIGUEL DO OEST	ΓE		702-6/2222558
DATA DO DOCUMENTO	No DO DOCUM		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
05/05/2025	749	92767	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074927675
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
6	6 11 Real 31566 % X					10,41
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 11/08	8/2025				
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		10.03			
IMPOSTO TERRITO	DRIAL		0,38			(+) ACRÉSCIMOS
<u> </u>						
EMAS LIDA						/ NVALOR TOTAL
₫						(=) VALOR TOTAL
9			ļ			10,41

SACADO

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua HELIO WASSUN 456 LT 15 e 16 Q B BOX 53 Apto: BOX 53 01.03.117.0098.73 55.402
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: B Lote: 15 e 16

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00749.276713 1 11700000001041 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 11/08/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 7492767 05/05/2025 CARNÊ 05/05/2025 Ν 149990000074927675 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 31566 10,41 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 10,03 * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 0.38 (+) ACRÉSCIMOS * JUROS: 1% AO MÊS. *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua HELIO WASSUN 456 LT 15 e 16 Q B BOX 53 Apto: BOX 53 01.03.117.0098.73 55.402
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: B Lote: 15 e 16

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10,41

SISTEMAS LTDA

BETHA

Página: 4/5 Data: 05/05/2025 12h04min



ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

 VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

 IPTU 2024:
 79,37

 IPTU 2023:
 0.00

 IPTU 2022:
 0.00

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



Imóvel: 31566

10492.22258 58999.100041 00749.276804 1 12000000001041

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO				
PREFERENCIAL	MENTE N	10/09/2025				
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA I	MUNICIPA	702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
05/05/2025	749	92768	CARNË	l N	05/05/2025	14999000074927683
PARCELA	ARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR					VALOR À PAGAR
7	7 11 Real 31566 % X					10,41
INSTRUÇÕES (TEX	INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)					(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/09	9/2025	_			
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		10.03			
IMPOSTO TERRITO	DRIAL		0,38			(+) ACRÉSCIMOS
						(*,*
7						
Ä N						(=) VALOR TOTAL
Ī			1			10.41

SACADO

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua HELIO WASSUN 456 LT 15 e 16 Q B BOX 53 Apto: BOX 53 01.03.117.0098.73 55.402
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: B Lote: 15 e 16

CAIXA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

				10492	2.22258 589	99.100041 007	49.276804	1 1200000001041
LOCAL DE PAGAMENTO			,	,			VENCIMENTO	
PREFERENCIAL	MENTE N		10/09/2025					
PREFEITURA	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO D	702-6/222558					
05/05/2025	№ DO DOCUM 74 9	ленто 9 2768	ESPÉCIE DE CA	DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	05/05/2025	NOSSO NÚMERO	149990000074927683
PARCELA 7	PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR 7 11 Real 31566 % X					VALOR À PAGAR	10,41	
INSTRUÇÕES (TE) VENCIMENTO ORI			DE DO CEI	DENTE)			(-) DESCONTO	
RECEITA VALOR R\$ IMPOSTO PREDIAL 10,03				ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:			(+) CORREÇÃO M	ONETÁRIA
IMPOSTO TERRITORIAL 0,38				* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. * JUROS: 1% AO MÊS.			(+) ACRÉSCIMOS	
				*** CORREÇ	ÇÃO MONETÁRIA: VAR	IAÇÃO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL	
								10,41

SACADO

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua HELIO WASSUN 456 LT 15 e 16 Q B BOX 53 Apto: BOX 53 01.03.117.0098.73 55.402
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: B Lote: 15 e 16

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

BETHA SISTEMAS LTDA

Página: 5/5 Data: 05/05/2025 12h04min



79.37

0.00

0.00

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

Imóvel: 31566

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.276986 7 12300000001041

PREFERENCIAL	MENTE N	VENCIMENTO	10/10/2025				
PREFEITURA I	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO № DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO ACEITE DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025 7492769 CARNÊ N 05/05/2025						NOSSO NÚMERO 1499	90000074927691
PARCELA 8						VALOR À PAGAR	10,41
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025					(-) DESCONTO		
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 10,03			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	A
IMPOSTO TERRITO			0,38			(+) ACRÉSCIMOS	
,						(=) VALOR TOTAL	
			1				10,41

SACADO

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua HELIO WASSUN 456 LT 15 e 16 Q B BOX 53 Apto: BOX 53 01.03.117.0098.73 55.402
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: B Lote: 15 e 16

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00749.276986 7 12300000001041 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/10/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 7492769 Ν 05/05/2025 149990000074927691 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 31566 10,41 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 10,03 * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 0.38 (+) ACRÉSCIMOS * JUROS: 1% AO MÊS. *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA *** (=) VALOR TOTAL 10,41

SACADO

6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00

- Rua HELIO WASSUN 456 LT 15 e 16 Q B BOX 53 Apto: BOX 53 01.03.117.0098.73 55.402
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Quadra: B Lote: 15 e 16

BETHA SISTEMAS LTDA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA