



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 1/7
Data: 05/05/2025 12h01min

Imóvel : 18251

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	527,78
IPTU 2023:	504,19
IPTU 2022:	476,09

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.698842 1 11080000005535

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/06/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7486988	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074869888	
PARCELA 4	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 18251	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 55,35	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,45 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 55,35	
SACADO 5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63 - Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - APTO 302 3º PAV - Apto: 302 - 01.01.168.0172.7 - 28.424 - Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.698842 1 11080000005535

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/06/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7486988	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074869888	
PARCELA 4	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 18251	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 55,35	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,45 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 55,35	
SACADO 5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63 - Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - APTO 302 3º PAV - Apto: 302 - 01.01.168.0172.7 - 28.424 - Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 18251

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	527,78
IPTU 2023:	504,19
IPTU 2022:	476,09

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.698925 4 11380000005535

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486989	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869896	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	18251	% X		55,35
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,45 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					55,35	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - APTO 302 3º PAV - Apto: 302 - 01.01.168.0172.7 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

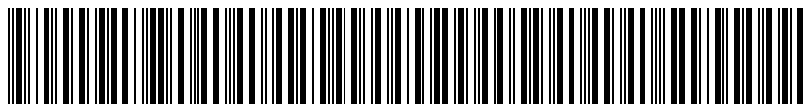


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.698925 4 11380000005535

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486989	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869896	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	18251	% X		55,35
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,45 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					55,35	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - APTO 302 3º PAV - Apto: 302 - 01.01.168.0172.7 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 3/7
Data: 05/05/2025 12h01min

Imóvel : 18251

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	527,78
IPTU 2023:	504,19
IPTU 2022:	476,09

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.699063 2 11700000005535

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 11/08/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7486990	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074869900	
PARCELA 6	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 18251	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 55,35	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,45 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 55,35	
SACADO 5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63 - Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - APTO 302 3º PAV - Apto: 302 - 01.01.168.0172.7 - 28.424 - Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

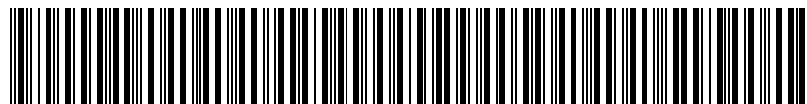


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.699063 2 11700000005535

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 11/08/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7486990	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074869900	
PARCELA 6	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 18251	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 55,35	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,45 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 55,35	
SACADO 5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63 - Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - APTO 302 3º PAV - Apto: 302 - 01.01.168.0172.7 - 28.424 - Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 4/7
Data: 05/05/2025 12h01min

Imóvel : 18251

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	527,78
IPTU 2023:	504,19
IPTU 2022:	476,09

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.699147 5 12000000005535

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/09/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486991	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869918	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	18251	% X		55,35
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,45 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					55,35	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - APTO 302 3º PAV - Apto: 302 - 01.01.168.0172.7 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

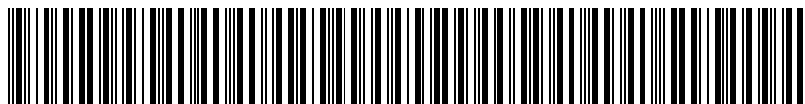


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.699147 5 12000000005535

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/09/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486991	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869918	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	18251	% X		55,35
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,45 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					55,35	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - APTO 302 3º PAV - Apto: 302 - 01.01.168.0172.7 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 5/7
Data: 05/05/2025 12h01min

Imóvel : 18251

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	527,78
IPTU 2023:	504,19
IPTU 2022:	476,09

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.699220 1 12300000005535

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/10/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486992	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869926	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
8	11	Real	18251	% X		55,35
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,45 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					55,35	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - APTO 302 3º PAV - Apto: 302 - 01.01.168.0172.7 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

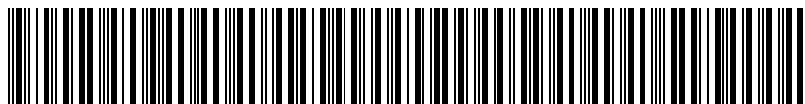


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.699220 1 12300000005535

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/10/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486992	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869926	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
8	11	Real	18251	% X		55,35
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,45 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					55,35	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - APTO 302 3º PAV - Apto: 302 - 01.01.168.0172.7 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 18251

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	527,78
IPTU 2023:	504,19
IPTU 2022:	476,09

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.699303 1 12610000005535

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/11/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7486993	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074869934	
PARCELA 9	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 18251	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 55,35	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,45 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 55,35	
SACADO 5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63 - Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - APTO 302 3º PAV - Apto: 302 - 01.01.168.0172.7 - 28.424 - Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

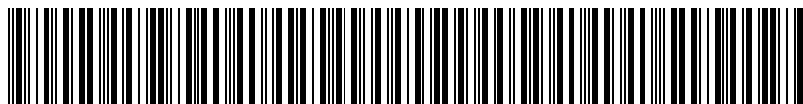


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.699303 1 12610000005535

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/11/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7486993	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074869934	
PARCELA 9	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 18251	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 55,35	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,45 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 55,35	
SACADO 5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63 - Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - APTO 302 3º PAV - Apto: 302 - 01.01.168.0172.7 - 28.424 - Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 18251

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	527,78
IPTU 2023:	504,19
IPTU 2022:	476,09

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.699493 4 12910000005535

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/12/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486994	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869942	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	Real	18251	% X		55,35
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,45 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					55,35	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - APTO 302 3º PAV - Apto: 302 - 01.01.168.0172.7 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.699493 4 12910000005535

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/12/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486994	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869942	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	Real	18251	% X		55,35
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 27,45 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					55,35	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - APTO 302 3º PAV - Apto: 302 - 01.01.168.0172.7 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

