Página: 1/8 Data: 05/05/2025 12h05min



1.303,84

1.245,55

656,19

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

10492.22258 58999.100041 00745.395400 9 10790000013673

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

Imóvel: 6055

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00745.395400 9 10790000013673

LOCAL DE PAGAMENTO	MENTE N	40.040401	OTÉRICAS ATÉ O V	ALOD LIMITE		VENCIMENTO 4 2/05/2005
PREFERENCIAL	MENIE N	AS CASAS L	OTERICAS ATE OV	ALOR LIMITE		12/05/2025
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA I	MUNICIPA	702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO ACEITE DATA DO PROCESSAMENTO						NOSSO NÚMERO
05/05/2025	745	53954	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074539543
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
3	11	Real	6055	%	X	136,73
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 12/0	5/2025				
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL			53,85			
IMPOSTO TERRITO			12,09			(+) ACRÉSCIMOS
TAXA COLETA DE I	TAXA COLETA DE LIXO 70.79				(+) ACITESONIVICO	
7			-, -			
4						(=) VALOR TOTAL
TAXA COLETA DE I			l			136,73

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 408 LT41- TÉRREO SALA COMERCIAL Nº 02 01.03.100.0345.1 53.510
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



LOCAL DE PAGAMENTO)			10732		33.1000+1 00 <i>1</i>	T VENCIMENTO	30000013073
PREFERENCIAL		AS CASAS L	OTÉRICA	S ATÉ O V	ALOR LIMITE			12/05/2025
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE							AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	702-6/2222558
05/05/2025					NOSSO NÚMERO 149990	0000074539543		
PARCELA 3	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 60	ALÍQUOTA VALOR 055 % X			VALOR À PAGAR	136,73
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			(-) DESCONTO					
RECEITA IMPOSTO PREDIAL	AL		VALOR R\$ 53,85	-	APÓS O VENCIMENTO		(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO TERRITO			12,09 70,79	* JUROS: 1%		10%.	(+) ACRÉSCIMOS	
				*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VARI.	AÇÃO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL	
							136,73	
VENCIMENTO ORIO RECEITA IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITO	RIGINAL: 12/05 AL FORIAL		VALOR R\$ 53,85 12,09	ATENÇÃO, A * Multa de 29 * JUROS: 19	% ao mês até o limite de % AO MÊS.	10%.	(+) CORREÇÃO MONETÁRIA (+) ACRÉSCIMOS	

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 408 LT41- TÉRREO SALA COMERCIAL Nº 02 01.03.100.0345.1 53.510
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

BETHA SISTEMAS LTDA

Página: 2/8 Data: 05/05/2025 12h05min



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Imóvel: 6055

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente. **VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

1.303.84

1.245,55

656.19

10492.22258 58999.100041 00745.395582 8 11080000013673

PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	VENCIMENTO 10/06/2025			
PREFEITURA I	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO № DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO ACEITE DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025 7453955 CARNÊ N 05/05/2025						NOSSO NÚMERO 14999000074539551
PARCELA 4	CARTEIRA 11	VALOR À PAGAR 136,73				
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORIO			DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL 53,85 IMPOSTO TERRITORIAL 12,09 TAXA COLETA DE LIXO 70,79					(+) ACRÉSCIMOS	
I EMAS I						(=) VALOR TOTAL
<u> </u>						136,73

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 408 LT41- TÉRREO SALA COMERCIAL Nº 02 01.03.100.0345.1 53.510
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00745.395582 8 11080000013673 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/06/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 7453955 Ν 05/05/2025 149990000074539551 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 6055 136,73 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,85 * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 12 09 (+) ACRÉSCIMOS * JUROS: 1% AO MÊS. TAXA COLETA DE LIXO 70.79 *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA *** (=) VALOR TOTAL

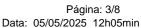
2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 408 LT41- TÉRREO SALA COMERCIAL № 02 01.03.100.0345.1 53.510
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

SISTEMAS LTDA **BETHA**

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

136,73





1.303.84

1.245,55

656.19

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

Imóvel: 6055

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00745.395665 2 11380000013673

(=) VALOR TOTAL

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE						10/07/2025	
CEDENTE			AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE						702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM	MENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	745	53956	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074539560	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	VALOR À PAGAR				
5	11	Real	6055	%	X	136,73	
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/07	7/2025					
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO PREDIAL			53.85				
IMPOSTO TERRITO			12,09			(+) ACRÉSCIMOS	
4	TAXA COLETA DE LIXO 70.79					(+) ACRESCIMOS	
1 17000 0022 170 02 1	-1/(0						
₫						(=) VALOR TOTAL	
<u> </u>			l			136,73	

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 408 LT41- TÉRREO SALA COMERCIAL Nº 02 01.03.100.0345.1 53.510
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00745.395665 2 11380000013673 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/07/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 7453956 Ν 05/05/2025 149990000074539560 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 6055 136,73 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,85 * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 12 09 (+) ACRÉSCIMOS * JUROS: 1% AO MÊS. TAXA COLETA DE LIXO 70.79

*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 408 LT41- TÉRREO SALA COMERCIAL Nº 02 01.03.100.0345.1 53.510
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

BETHA SISTEMAS LTDA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

136,73

Página: 4/8 Data: 05/05/2025 12h05min



ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

1.303.84

1.245,55

656.19

Imóvel: 6055

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00745.395749 8 11700000013673

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS I		VENCIMENTO 11/08/2025		
CEDENTE PREFEITURA		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO № DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO ACEITE DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025 7453957 CARNÊ N 05/05/2025						NOSSO NÚMERO 14999000074539578
PARCELA 6	CARTEIRA 11	VALOR À PAGAR 136,73				
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORIG			DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL	_		VALOR R\$ 53,85			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITORIAL 12,09 TAXA COLETA DE LIXO 70,79					(+) ACRÉSCIMOS	
TAXA COLETA DE I						(=) VALOR TOTAL
<u> </u>			I			136,73

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 408 LT41- TÉRREO SALA COMERCIAL Nº 02 01.03.100.0345.1 53.510
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00745.395749 8 11700000013673 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 11/08/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 7453957 Ν 05/05/2025 149990000074539578 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 6055 136,73 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,85 * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 12 09 (+) ACRÉSCIMOS * JUROS: 1% AO MÊS. TAXA COLETA DE LIXO 70.79 *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA *** (=) VALOR TOTAL 136,73

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 408 LT41- TÉRREO SALA COMERCIAL Nº 02 01.03.100.0345.1 53.510
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

BETHA SISTEMAS LTDA

Página: 5/8 Data: 05/05/2025 12h05min



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Imóvel: 6055

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

1.303.84

1.245,55

656,19

10492.22258 58999.100041 00745.395822 1 12000000013673

PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	VENCIMENTO 10/09/2025			
CEDENTE PREFEITURA	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO № DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO ACEITE DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025 7453958 CARNÊ N 05/05/2025						NOSSO NÚMERO 14999000074539586
PARCELA 7	CARTEIRA 11	VALOR À PAGAR 136,73				
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL	_		VALOR R\$ 53,85			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITORIAI 12.09					(+) ACRÉSCIMOS	
TAXA COLETA DE						(=) VALOR TOTAL
1			l			136,73

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 408 LT41- TÉRREO SALA COMERCIAL Nº 02 01.03.100.0345.1 53.510
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10/02 22250 50000 1000/1 007/5 205022 1 12000000012672

				10492	.22236 369	<u>99.100041 007</u>	45.395822 1 1200000001367
LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO					
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	OTÉRICA	S ATÉ O V	ALOR LIMITE		10/09/2025
CEDENTE PREFEITURA I	MUNICIPA	AGÉNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558					
05/05/2025	№ DO DOCUM 745	MENTO 53958	ESPÉCIE DE CA	DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 14999000074539586
PARCELA 7	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 60	ALÍQUOTA VALOR 055 % X			VALOR À PAGAR 136,73
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			DE DO CEI	DENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA			VALOR R\$	ATENÇÃO,	APÓS O VENCIMENTO	COBRAR:	(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITO TAXA COLETA DE I	DRIAL		53,85 12,09 70,79	* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. * JUROS: 1% AO MÊS.			(+) ACRÉSCIMOS
				*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VARI	AÇÃO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL
							136,73
040400							

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 408 LT41- TÉRREO SALA COMERCIAL № 02 01.03.100.0345.1 53.510
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

BETHA SISTEMAS LTDA

Página: 6/8 Data: 05/05/2025 12h05min



IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Imóvel: 6055

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

1.303.84

1.245,55

656.19

10492.22258 58999.100041 00745.395905 5 12300000013673

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO				
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	OTÉRICAS ATÉ O V	ALOR LIMITE		10/10/2025
CEDENTE			AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE			
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL DO OEST	ГЕ		702-6/2222558
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM	MENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
05/05/2025	745	53959	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074539594
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	VALOR À PAGAR		
8	11	Real	6055	%	X	136,73
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/10	0/2025				
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL			53,85			
IMPOSTO TERRITO			12,09			(+) ACRÉSCIMOS
٠	,				(+) ACRESCIMOS	
TAXA COLETA DE LIXO 70,79						
						(=) VALOR TOTAL
S EMAS						136,73

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 408 LT41- TÉRREO SALA COMERCIAL Nº 02 01.03.100.0345.1 53.510
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00745.395905 5 12300000013673 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/10/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE CEDENTE

PREFEITURA	MUNICIPA	AL DE SAO			702-6/2222558		
DATA DO DOCUMENTO	No DO DOCUM		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	NOSSO NÚMERO			
05/05/2025	745	3959	CARNÊ	N	05/05/2025		149990000074539594
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
8	11	Real	6055	%	X		136,73
INSTRUCÕES (TEX	TO DE RES	(-) DESCONTO					

VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025

VALOR R\$ **RECEITA** IMPOSTO PREDIAL 53,85 IMPOSTO TERRITORIAL 12 09 TAXA COLETA DE LIXO 70,79

ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:

* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.

* JUROS: 1% AO MÊS.

*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

(+) CORREÇÃO MONETÁRIA

(+) ACRÉSCIMOS

(=) VALOR TOTAL

136,73

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 408 LT41- TÉRREO SALA COMERCIAL № 02 01.03.100.0345.1 53.510
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA BETHA

Página: 7/8 Data: 05/05/2025 12h05min



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

ÍNDICE DE REAJUSTE: Imóvel: 6055

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES IPTU 2024: 1.303.84 **IPTU 2023:** 1.245,55

656.19

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente. CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00745.396044 8 12610000013673

LOCAL DE PAGAMENTO	MENITE N	40.040401	OTÉRICAS ATÉ O V	ALOD LIMITE		VENCIMENTO 4.0/4.4/5	2025
PREFERENCIAL	MENIEN	AS CASAS L	OTERICAS ATE O V	ALOR LIMITE		10/11/2	2025
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE					
PREFEITURA I	MUNICIPA	702-6/222	2558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM	MENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	745	53960	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074539	9608
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR À PAGAR		
9	11	Real	6055	%	X	13	36,73
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/11	1/2025					
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO PREDIAL			53,85				
IMPOSTO TERRITO			12,09			(+) ACRÉSCIMOS	
TAXA COLETA DE LIXO 70,79					(+) ACKESCINIOS		
4							
A A		(=) VALOR TOTAL					
O N N N			I			13	36,73

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 408 LT41- TÉRREO SALA COMERCIAL Nº 02 01.03.100.0345.1 53.510
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00745.396044 8 12610000013673 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/11/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 05/05/2025 CARNÊ 7453960 Ν 05/05/2025 149990000074539608 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 6055 136,73 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA 53,85 * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.

IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITORIAL 12 09 TAXA COLETA DE LIXO 70.79

* JUROS: 1% AO MÊS.

*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

(=) VALOR TOTAL 136,73

(+) ACRÉSCIMOS

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 408 LT41- TÉRREO SALA COMERCIAL № 02 01.03.100.0345.1 53.510
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA **BETHA**

Página: 8/8 Data: 05/05/2025 12h05min



VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

1.303.84

1.245,55

656.19

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

Imóvel: 6055

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00745.396127 2 12910000013673

PREFERENCIAL	MENTE N	VENCIMENTO 10/12/2025				
PREFEITURA I	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO № DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO ACEITE DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025 7453961 CARNÊ N 05/05/2025						NOSSO NÚMERO 149990000074539616
PARCELA 10	CARTEIRA 11	Real	VALOR À PAGAR 136,73			
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORIO			ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 53,85			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL 53,65 IMPOSTO TERRITORIAL 12,09 TAXA COLETA DE LIXO 70,79					(+) ACRÉSCIMOS	
						(=) VALOR TOTAL
4			1			136,73

SACADO

CEDENTE

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 408 LT41- TÉRREO SALA COMERCIAL Nº 02 01.03.100.0345.1 53.510
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00745.396127 2 12910000013673 VENCIMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/12/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE

PREFEITUR/	MUNICIP.	AL DE SAO		702-6/2222558			
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUI	MENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	NOSSO NÚMERO			
05/05/2025	745	53961	CARNÊ	N	05/05/2025		149990000074539616
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
10	11	Real	6055	%	X		136,73
INSTRUÇÕES (T	XTO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	

INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)

VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025

VALOR R\$ RECEITA IMPOSTO PREDIAL 53,85 IMPOSTO TERRITORIAL 12 09 TAXA COLETA DE LIXO 70,79

ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:

* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.

* JUROS: 1% AO MÊS.

*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

(+) CORREÇÃO MONETÁRIA

(+) ACRÉSCIMOS

(=) VALOR TOTAL

136,73

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 408 LT41- TÉRREO SALA COMERCIAL № 02 01.03.100.0345.1 53.510
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA **BETHA**