Página: 1/7 Data: 05/05/2025 12h07min



ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

770,58

736,13

695,12

Imóvel: 8301

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.017885 5 11080000008082

LOCAL DE PAGAMENTO	MENTE N	AS CASAS I	OTÉRICAS ATÉ O V	ALOR LIMITE		VENCIMENTO	10/06/2025
CEDENTE		A3 CA3A3 I	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO		702-6/2222558			
05/05/2025	№ DO DOCUM 749	nosso número 1499	90000074901781				
PARCELA 4	CARTEIRA 11	Real	VALOR À PAGAR	80,82			
INSTRUÇÕES (TEX			ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 38,66			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	A
IMPOSTO TERRITO			(+) ACRÉSCIMOS				
						(=) VALOR TOTAL	
			1				80,82

SACADO

2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79

- Rua PIO XII 57 P/CHC 60 DESM A DA FONSECA 01.03.044.0214.1 7.972
- Bairro: AGOSTINI Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/60

10492.22258 58999.100041 00749.017885 5 11080000008082

PREFERENCIAL	MENTE NA	AS CASAS L	OTÉRICA	S ATÉ O V	ALOR LIMITE			10/06/2025		
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE							AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2225			
05/05/2025	№ DO DOCUM 749	0178	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ ACEITE N DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025				NOSSO NÚMERO 149990	00007490178		
PARCELA 4	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 83	301	alíquota %	VALOR X	VALOR À PAGAR	80,8		
NSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI RECEITA MPOSTO PREDIAL MPOSTO TERRITO TAXA COLETA DE I	GINAL: 10/06 - DRIAL		VALOR R\$ 38,66 8,45 33,71	ATENÇÃO, A * Multa de 29 * JUROS: 19	APÓS O VENCIMENTO % ao mês até o limite de 6 AO MÊS. ÃO MONETÁRIA: VARI.	10%.	(+) CORREÇÃO MONETÁRIA (+) ACRÉSCIMOS (=) VALOR TOTAL	80,8		

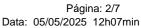
BETHA SISTEMAS LTDA

2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79

- Rua PIO XII 57 P/CHC 60 DESM A DA FONSECA 01.03.044.0214.1 7.972
- Bairro: AGOSTINI Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/60

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

770,58

736,13

695,12

Imóvel: 8301

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.017968 1 11380000008082

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	OTÉRICAS ATÉ O V	ALOR LIMITE		10/07/2025
CEDENTE			AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE			
PREFEITURA I	MUNICIPA	702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM	NOSSO NÚMERO				
05/05/2025	749	90179	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074901790
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	VALOR À PAGAR			
5	11	Real	8301	%	X	80,82
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/07	7/2025				
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		38,66			
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		8,45			(+) ACRÉSCIMOS
TAXA COLETA DE I	LIXO		(1) /16.1.25065			
1						
1						(=) VALOR TOTAL
1			ĺ			80,82

SACADO

2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79

- Rua PIO XII 57 P/CHC 60 DESM A DA FONSECA 01.03.044.0214.1 7.972
- Bairro: AGOSTINI Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/60

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



				10492	.22258 589	99.100041 007	49.017968 1 11380000008082
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L		10/07/2025			
PREFEITURA			AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM 749	00179	ESPÉCIE DE I	RNÊ	ACEITE N	05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074901790
PARCELA 5	CARTEIRA 11	Real	IMÓVEL 83	801	alíquota %	VALOR À PAGAR 80,82	
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			DE DO CEI	DENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$		APÓS O VENCIMENTO	(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO TERRITO	DRIAL		8,45 33,71	* Multa de 29 * JUROS: 19	% ao mês até o limite de % AO MÊS.	10%.	(+) ACRÉSCIMOS
				*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VARI	AÇÃO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL
							80,82
SACADO							1

2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79

- Rua PIO XII 57 P/CHC 60 DESM A DA FONSECA 01.03.044.0214.1 7.972
- Bairro: AGOSTINI Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/60

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Página: 3/7 Data: 05/05/2025 12h07min



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Imóvel: 8301

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

770.58

736,13

695,12

10492.22258 58999.100041 00749.018008 6 11700000008082

PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L		VENCIMENTO 11/08/2025		
PREFEITURA I	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM 74 9	NOSSO NÚMERO 149990000074901803				
PARCELA 6	CARTEIRA 11	MOEDA Real	VALOR À PAGAR 80,82			
INSTRUÇÕES (TEX			ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 38,66			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO FREDIAL IMPOSTO TERRITO TAXA COLETA DE I	DRIAL		(+) ACRÉSCIMOS			
			,			(=) VALOR TOTAL
3			1			80,82

SACADO

2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79

- Rua PIO XII 57 P/CHC 60 DESM A DA FONSECA 01.03.044.0214.1 7.972
- Bairro: AGOSTINI Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/60

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



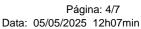
10492.22258 58999.100041 00749.018008 6 11700000008082 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 11/08/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 7490180 05/05/2025 CARNÊ Ν 05/05/2025 149990000074901803 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 8301 80,82 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 38,66 * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 8.45 (+) ACRÉSCIMOS * JUROS: 1% AO MÊS. TAXA COLETA DE LIXO 33.71 *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA *** (=) VALOR TOTAL 80,82

2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79

- Rua PIO XII 57 P/CHC 60 DESM A DA FONSECA 01.03.044.0214.1 7.972
- Bairro: AGOSTINI Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/60

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA **BETHA**





O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

770,58

736,13

695,12

Imóvel: 8301

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.018180 1 12000000008082

PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	VENCIMENTO 10/09/2025		
PREFEITURA I	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558			
05/05/2025	№ DO DOCUM 74 9	NOSSO NÚMERO 149990000074901811			
PARCELA 7	CARTEIRA 11	MOEDA Real	VALOR À PAGAR 80,82		
INSTRUÇÕES (TEX			DE DO CEDENTE)		(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 38,66		(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITO	DRIAL		(+) ACRÉSCIMOS		
			,		(=) VALOR TOTAL
3			[80,82

SACADO

2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79

- Rua PIO XII 57 P/CHC 60 DESM A DA FONSECA 01.03.044.0214.1 7.972
- Bairro: AGOSTINI Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/60

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



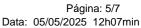
10492.22258 58999.100041 00749.018180 1 12000000008082

				.0.02		33.1000+1 00 <i>1</i>	73.010100 1 1200000000000
LOCAL DE PAGAMENTO			_	_			VENCIMENTO
PREFERENCIAL	MENTE NA	AS CASAS L	OTÉRICA	S ATÉ O V	ALOR LIMITE		10/09/2025
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM 74 9	MENTO 90181	ESPÉCIE DE I	DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	NOSSO NÚMERO 14999000074901811	
PARCELA 7	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 83	301	alíquota %	X	VALOR À PAGAR 80,82
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORIG			(-) DESCONTO				
RECEITA IMPOSTO PREDIAL	_		VALOR R\$ 38,66		APÓS O VENCIMENTO % ao mês até o limite de		(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITO TAXA COLETA DE I			8,45 33,71	* JUROS: 1%	6 AO MÊS.		(+) ACRÉSCIMOS
				*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VARI	AÇÃO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL
							80,82
SACADO							L

2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79

- Rua PIO XII 57 P/CHC 60 DESM A DA FONSECA 01.03.044.0214.1 7.972
- Bairro: AGOSTINI Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/60

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

770,58

736,13

695,12

Imóvel: 8301

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.018263 5 12300000008082

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	LOTÉRICAS ATÉ O V	ALOR LIMITE		10/10/2025
CEDENTE			AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE			
PREFEITURA I	MUNICIPA	702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM	NOSSO NÚMERO				
05/05/2025	749	90182	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074901820
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	VALOR À PAGAR			
8	11	Real	8301	%	X	80,82
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/10	0/2025				
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		38,66			
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		8,45			(+) ACRÉSCIMOS
TAXA COLETA DE I	LIXO		(1) /16.1.25065			
1						
4						(=) VALOR TOTAL
4			ļ			80,82

SACADO

2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79

- Rua PIO XII 57 P/CHC 60 DESM A DA FONSECA 01.03.044.0214.1 7.972
- Bairro: AGOSTINI Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/60

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

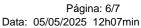


				10492	.22258 589	99.100041 007	49.018263 5 12300000008082
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L		VENCIMENTO 10/10/2025			
PREFEITURA	MUNICIPA	AL DE SAO	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM 749	менто 90182	ESPÉCIE DE I	RNÊ	ACEITE N	05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074901820
PARCELA 8	CARTEIRA 11	Real	IMÓVEL 83	801	alíquota %	X	VALOR À PAGAR 80,82
INSTRUÇÕES (TEX			DE DO CEI	DENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$		APÓS O VENCIMENTO		(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITO	RIAL		8,45 33,71	* Multa de 29 * JUROS: 19	% ao mês até o limite de 6 AO MÊS.	10%.	(+) ACRÉSCIMOS
				*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VARI	AÇÃO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL
							80,82
SACADO							I.

2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79

- Rua PIO XII 57 P/CHC 60 DESM A DA FONSECA 01.03.044.0214.1 7.972
- Bairro: AGOSTINI Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/60

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

770,58

736,13

695,12

Imóvel: 8301

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.018347 5 12610000008082

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	OTÉRICAS ATÉ O V	ALOR LIMITE		10/11/2025
CEDENTE			AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE			
PREFEITURA I	MUNICIPA	702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM	NOSSO NÚMERO				
05/05/2025	749	90183	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074901838
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	VALOR À PAGAR		
9	11	Real	8301	%	Χ	80,82
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/1	1/2025	_			
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		38,66			
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		8,45			(+) ACRÉSCIMOS
TAXA COLETA DE I	LIXO		(1)/161123333			
1						
						(=) VALOR TOTAL
1			ĺ			80,82

SACADO

2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79

- Rua PIO XII 57 P/CHC 60 DESM A DA FONSECA 01.03.044.0214.1 7.972
- Bairro: AGOSTINI Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/60

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
10492,22258 58999.100041 00749.018347 5 12610000008082



				10-102	ILLEGO COO	33.1000-1 007		3100000000 <u>0</u>
LOCAL DE PAGAMENTO			_	_			VENCIMENTO	
PREFERENCIAL	MENTE NA	AS CASAS L	OTÉRICA	S ATÉ O V	ALOR LIMITE			10/11/2025
CEDENTE				50.050			AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA	MUNICIPA		702-6/2222558					
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM			DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	749	90183	CA	RNË	N	05/05/2025	14999	0000074901838
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL		ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
9	11	Real	83	301	%	X		80,82
INSTRUÇÕES (TEX	(TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEI	DENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORI	GINAL: 10/1	1/2025						
RECEITA			VALOR R\$	ATENÇÃO. A	APÓS O VENCIMENTO	COBRAR:	(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO PREDIAL	L		38,66					
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		8,45	^ Multa de 29	% ao mês até o limite de	10%.	(+) ACRÉSCIMOS	
TAXA COLETA DE	LIXO		33,71	* JUROS: 1%	6 AO MÊS.		(1) / 10/12/00/11/00	
				*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VARIA	AÇÃO IPCA ***		
				· ·			(=) VALOR TOTAL	
								80,82
				l				
SACADO								
2420 - ROBER	TO CESA	R HANALIE	R - 026 5	85 060-70				

2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79

- Rua PIO XII 57 P/CHC 60 DESM A DA FONSECA 01.03.044.0214.1 7.972
- Bairro: AGOSTINI Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/60

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Página: 7/7 Data: 05/05/2025 12h07min



ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

770,58

736,13

695,12

Imóvel: 8301

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.018420 1 12910000008082

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	LOTÉRICAS ATÉ O V	ALOR LIMITE		10/12/2025
CEDENTE			AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE			
PREFEITURA I	MUNICIPA	702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM	NOSSO NÚMERO				
05/05/2025	749	90184	CARNÊ	l N	05/05/2025	14999000074901846
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	VALOR À PAGAR		
10	11	Real	8301	%	X	80,82
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/12	2/2025	_			
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		38.66			
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		8,45			(+) ACRÉSCIMOS
TAXA COLETA DE I	LIXO		33,71			(1)1.13.123.1113
1						
						(=) VALOR TOTAL
1			1			80,82

SACADO

2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79

- Rua PIO XII 57 P/CHC 60 DESM A DA FONSECA 01.03.044.0214.1 7.972
- Bairro: AGOSTINI Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/60

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



				10492	22258 589	99.100041 007	49.018420 1 12910000008082
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE							10/12/2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE							AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558
05/05/2025	№ DO DOCUMENTO 7490184		ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ		ACEITE N	05/05/2025	NOSSO NÚMERO 14999000074901846
PARCELA 10	CARTEIRA 11	Real	8301		alíquota %	X	VALOR À PAGAR 80,82
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025							(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITORIAL TAXA COLETA DE LIXO			VALOR R\$	ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. * JUROS: 1% AO MÊS. *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
			8,45 33,71				(+) ACRÉSCIMOS
							(=) VALOR TOTAL
							80,82
SACADO							1

2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79

- Rua PIO XII 57 P/CHC 60 DESM A DA FONSECA 01.03.044.0214.1 7.972
- Bairro: AGOSTINI Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/60

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA