



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 1/7
Data: 05/05/2025 12h08min

Imóvel : 23814

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	446,94
IPTU 2023:	426,96
IPTU 2022:	403,17

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.016804 4 11080000004687

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/06/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490168	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901684	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
4	11	Real	23814	% X		46,87
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 16,28 IMPOSTO TERRITORIAL 6,99 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					46,87	
SACADO						
9441 - RUBEM ARAULDI - 563.559.399-20						
- Rua HELIO WASSUN - 806 - LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS - 01.04.049.0418.2 - 20.555						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 22A-1						

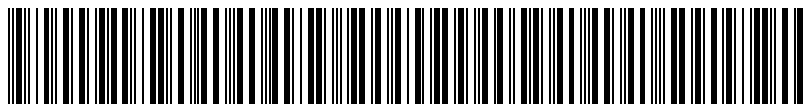


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.016804 4 11080000004687

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/06/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490168	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901684	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
4	11	Real	23814	% X		46,87
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 16,28 IMPOSTO TERRITORIAL 6,99 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					46,87	
ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:						
* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.						
* JUROS: 1% AO MÊS.						
*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***						
SACADO						
9441 - RUBEM ARAULDI - 563.559.399-20						
- Rua HELIO WASSUN - 806 - LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS - 01.04.049.0418.2 - 20.555						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 22A-1						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 23814

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	446,94
IPTU 2023:	426,96
IPTU 2022:	403,17

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.016994 9 11380000004687

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/07/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490169	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074901692	
PARCELA 5	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 23814	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 46,87	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 16,28 IMPOSTO TERRITORIAL 6,99 TAXA COLETA DE LIXO 23,60 VALOR R\$					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 46,87	
SACADO 9441 - RUBEM ARAULDI - 563.559.399-20 - Rua HELIO WASSUN - 806 - LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS - 01.04.049.0418.2 - 20.555 - Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 22A-1						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.016994 9 11380000004687

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/07/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490169	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074901692	
PARCELA 5	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 23814	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 46,87	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 16,28 IMPOSTO TERRITORIAL 6,99 TAXA COLETA DE LIXO 23,60 VALOR R\$					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 46,87	
SACADO 9441 - RUBEM ARAULDI - 563.559.399-20 - Rua HELIO WASSUN - 806 - LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS - 01.04.049.0418.2 - 20.555 - Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 22A-1						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 23814

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	446,94
IPTU 2023:	426,96
IPTU 2022:	403,17

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.017026 7 11700000004687

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					11/08/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490170	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901706	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
6	11	Real	23814	% X		46,87
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 16,28 IMPOSTO TERRITORIAL 6,99 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					46,87	
SACADO						
9441 - RUBEM ARAULDI - 563.559.399-20						
- Rua HELIO WASSUN - 806 - LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS - 01.04.049.0418.2 - 20.555						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 22A-1						

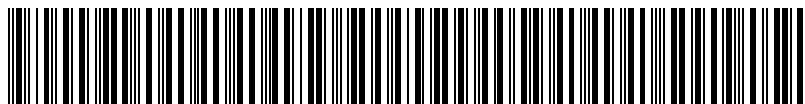


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.017026 7 11700000004687

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					11/08/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490170	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901706	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
6	11	Real	23814	% X		46,87
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 16,28 IMPOSTO TERRITORIAL 6,99 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					46,87	
ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:						
* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.						
* JUROS: 1% AO MÊS.						
*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***						
SACADO						
9441 - RUBEM ARAULDI - 563.559.399-20						
- Rua HELIO WASSUN - 806 - LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS - 01.04.049.0418.2 - 20.555						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 22A-1						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 23814

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	446,94
IPTU 2023:	426,96
IPTU 2022:	403,17

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.017109 1 12000000004687

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/09/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490171	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074901714	
PARCELA 7	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 23814	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 46,87	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 16,28 IMPOSTO TERRITORIAL 6,99 TAXA COLETA DE LIXO 23,60 VALOR R\$					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 46,87	
SACADO 9441 - RUBEM ARAULDI - 563.559.399-20 - Rua HELIO WASSUN - 806 - LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS - 01.04.049.0418.2 - 20.555 - Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 22A-1						

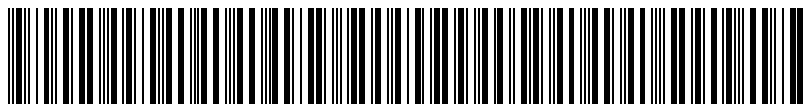


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.017109 1 12000000004687

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/09/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490171	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074901714	
PARCELA 7	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 23814	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 46,87	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 16,28 IMPOSTO TERRITORIAL 6,99 TAXA COLETA DE LIXO 23,60 VALOR R\$					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 46,87	
SACADO 9441 - RUBEM ARAULDI - 563.559.399-20 - Rua HELIO WASSUN - 806 - LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS - 01.04.049.0418.2 - 20.555 - Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 22A-1						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 23814

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	446,94
IPTU 2023:	426,96
IPTU 2022:	403,17

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.017299 4 12300000004687

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/10/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490172	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901722	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
8	11	Real	23814	% X		46,87
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 16,28 IMPOSTO TERRITORIAL 6,99 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					46,87	
SACADO						
9441 - RUBEM ARAULDI - 563.559.399-20						
- Rua HELIO WASSUN - 806 - LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS - 01.04.049.0418.2 - 20.555						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 22A-1						

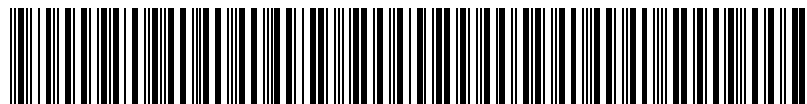


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.017299 4 12300000004687

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/10/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490172	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901722	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
8	11	Real	23814	% X		46,87
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 16,28 IMPOSTO TERRITORIAL 6,99 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					46,87	
ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:						
* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.						
* JUROS: 1% AO MÊS.						
*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***						
SACADO						
9441 - RUBEM ARAULDI - 563.559.399-20						
- Rua HELIO WASSUN - 806 - LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS - 01.04.049.0418.2 - 20.555						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 22A-1						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 23814

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	446,94
IPTU 2023:	426,96
IPTU 2022:	403,17

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.017372 4 12610000004687

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/11/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490173	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901730	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
9	11	Real	23814	% X		46,87
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 16,28 IMPOSTO TERRITORIAL 6,99 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					46,87	
SACADO						
9441 - RUBEM ARAULDI - 563.559.399-20						
- Rua HELIO WASSUN - 806 - LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS - 01.04.049.0418.2 - 20.555						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 22A-1						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.017372 4 12610000004687

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/11/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490173	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901730	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
9	11	Real	23814	% X		46,87
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 16,28 IMPOSTO TERRITORIAL 6,99 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					46,87	
ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:						
* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.						
* JUROS: 1% AO MÊS.						
*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***						
SACADO						
9441 - RUBEM ARAULDI - 563.559.399-20						
- Rua HELIO WASSUN - 806 - LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS - 01.04.049.0418.2 - 20.555						
- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 22A-1						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 23814

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	446,94
IPTU 2023:	426,96
IPTU 2022:	403,17

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.017455 9 12910000004687

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/12/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490174	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074901749	
PARCELA 10	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 23814	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 46,87	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 16,28 IMPOSTO TERRITORIAL 6,99 TAXA COLETA DE LIXO 23,60 VALOR R\$					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 46,87	
SACADO 9441 - RUBEM ARAULDI - 563.559.399-20 - Rua HELIO WASSUN - 806 - LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS - 01.04.049.0418.2 - 20.555 - Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 22A-1						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.017455 9 12910000004687

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/12/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490174	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074901749	
PARCELA 10	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 23814	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 46,87	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 16,28 IMPOSTO TERRITORIAL 6,99 TAXA COLETA DE LIXO 23,60 VALOR R\$					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 46,87	
SACADO 9441 - RUBEM ARAULDI - 563.559.399-20 - Rua HELIO WASSUN - 806 - LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS - 01.04.049.0418.2 - 20.555 - Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 22A-1						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

