



Imóvel : 18248

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	556,87
IPTU 2023:	531,97
IPTU 2022:	502,33

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.695822 1 11080000005840

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/06/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486958	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869586	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
4	11	Real	18248	% X		58,40
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 30,50 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					58,40	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - AP 201 2º PAV - Apto: 201 - 01.01.168.0172.4 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.695822 1 11080000005840

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/06/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486958	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869586	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
4	11	Real	18248	% X		58,40
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 30,50 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					58,40	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - AP 201 2º PAV - Apto: 201 - 01.01.168.0172.4 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 18248

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	556,87
IPTU 2023:	531,97
IPTU 2022:	502,33

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.695905 5 11380000005840

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486959	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869594	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	18248	% X		58,40
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 30,50 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					58,40	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - AP 201 2º PAV - Apto: 201 - 01.01.168.0172.4 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

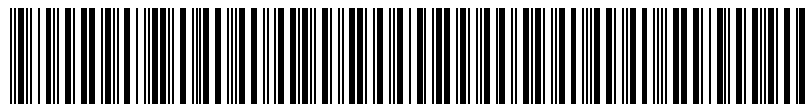


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.695905 5 11380000005840

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486959	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869594	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	18248	% X		58,40
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 30,50 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					58,40	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - AP 201 2º PAV - Apto: 201 - 01.01.168.0172.4 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 3/7
Data: 05/05/2025 12h01min

Imóvel : 18248

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	556,87
IPTU 2023:	531,97
IPTU 2022:	502,33

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.696044 3 11700000005840

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 11/08/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7486960	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074869608	
PARCELA 6	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 18248	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 58,40	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 30,50 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 58,40	
SACADO 5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63 - Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - AP 201 2º PAV - Apto: 201 - 01.01.168.0172.4 - 28.424 - Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.696044 3 11700000005840

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 11/08/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7486960	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074869608	
PARCELA 6	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 18248	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 58,40	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 30,50 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 58,40	
SACADO 5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63 - Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - AP 201 2º PAV - Apto: 201 - 01.01.168.0172.4 - 28.424 - Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 4/7
Data: 05/05/2025 12h01min

Imóvel : 18248

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	556,87
IPTU 2023:	531,97
IPTU 2022:	502,33

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.696127 6 12000000005840

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/09/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486961	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869616	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	18248	% X		58,40
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 30,50 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					58,40	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - AP 201 2º PAV - Apto: 201 - 01.01.168.0172.4 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

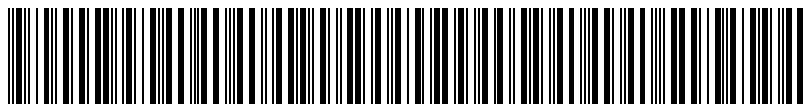


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.696127 6 12000000005840

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/09/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486961	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869616	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	18248	% X		58,40
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 30,50 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					58,40	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - AP 201 2º PAV - Apto: 201 - 01.01.168.0172.4 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 5/7
Data: 05/05/2025 12h01min

Imóvel : 18248

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	556,87
IPTU 2023:	531,97
IPTU 2022:	502,33

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.696200 1 12300000005840

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/10/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486962	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869624	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
8	11	Real	18248	% X		58,40
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 30,50 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					58,40	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - AP 201 2º PAV - Apto: 201 - 01.01.168.0172.4 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

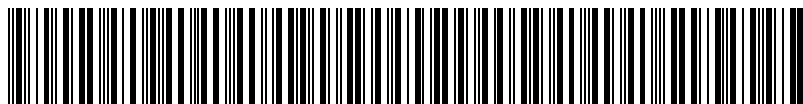


AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.696200 1 12300000005840

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/10/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486962	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869624	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
8	11	Real	18248	% X		58,40
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 30,50 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					58,40	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - AP 201 2º PAV - Apto: 201 - 01.01.168.0172.4 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 6/7
Data: 05/05/2025 12h01min

Imóvel : 18248

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	556,87
IPTU 2023:	531,97
IPTU 2022:	502,33

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.696390 1 12610000005840

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/11/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486963	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869632	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
9	11	Real	18248	% X		58,40
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 30,50 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					58,40	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - AP 201 2º PAV - Apto: 201 - 01.01.168.0172.4 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.696390 1 12610000005840

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/11/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486963	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869632	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
9	11	Real	18248	% X		58,40
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 30,50 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					58,40	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - AP 201 2º PAV - Apto: 201 - 01.01.168.0172.4 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 18248

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	556,87
IPTU 2023:	531,97
IPTU 2022:	502,33

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00748.696473 5 12910000005840

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/12/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486964	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869640	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	Real	18248	% X		58,40
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 30,50 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					58,40	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - AP 201 2º PAV - Apto: 201 - 01.01.168.0172.4 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00748.696473 5 12910000005840

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/12/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7486964	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074869640	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	Real	18248	% X		58,40
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 30,50 IMPOSTO TERRITORIAL 4,30 TAXA COLETA DE LIXO 23,60					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					58,40	
SACADO						
5044 - JOAO CARLOS ONGARATTO - 633.469.400-63						
- Rua WALDEMAR RANGRAB - 90 - AP 201 2º PAV - Apto: 201 - 01.01.168.0172.4 - 28.424						
- Bairro: SAGRADO CORAÇÃO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 06 - Lote: P/14 e 11						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

