



O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

#### CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

#### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

10492.22258 58999.100041 00749.016804 4 11080000004687

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

446.94

426,96

403,17

Imóvel: 23814

**IPTU 2024:** 

IPTU 2023:

IPTU 2022:

### 10492.22258 58999.100041 00749.016804 4 11080000004687

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO
PREFERENCIAL	MENTE N	10/06/2025				
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL DO OEST	ΓΕ		702-6/2222558
DATA DO DOCUMENTO	N₀ DO DOCUN	MENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
05/05/2025	749	90168	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074901684
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
4	11	Real	23814	%	46,87	
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/06	6/2025				
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		16,28			
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		6,99			(+) ACRÉSCIMOS
TAXA COLETA DE I	LIXO		(1)71611266111166			
7						
<b>4</b>		(=) VALOR TOTAL				
			l			46,87

SACADO

9441 - RUBEM ARALDI - 563.559.399-20

- Rua HELIO WASSUN 806 LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS 01.04.049.0418.2 20.555
- Bairro: ESTRELA Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 22A-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

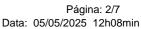


PREFEITURA I DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	MUNICIPA Nº DO DOCUM	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558  NOSSO NÚMERO 14999000074901684					
PARCELA 4	CARTEIRA	MOEDA Real	IMÓVEL	RNE N 05/05/2025  ALÍQUOTA VALOR  814 % X			VALOR À PAGAR 46,87
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORIG RECEITA IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITO TAXA COLETA DE I	GINAL: 10/06 - DRIAL		VALOR R\$ 16,28 6,99 23,60	ATENÇÃO, A  * Multa de 29  * JUROS: 19	APÓS O VENCIMENTO % ao mês até o limite de 6 AO MÊS. ÃO MONETÁRIA: VARI	10%.	(+) CORREÇÃO MONETÁRIA  (+) ACRÉSCIMOS  (=) VALOR TOTAL
SACADO							46,87

9441 - RUBEM ARALDI - 563.559.399-20

- Rua HELIO WASSUN 806 LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS 01.04.049.0418.2 20.555
- Bairro: ESTRELA Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 22A-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

#### CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

#### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

10/02 22258 58000 1000/1 007/0 01600/ 0 1128000000/687

# CAIXA

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

446.94

426,96

403,17

Imóvel: 23814

**IPTU 2024:** 

IPTU 2023:

IPTU 2022:

### 10492.22258 58999.100041 00749.016994 9 11380000004687

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO					
PREFERENCIAL	MENTE N		10/07/2025				
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE					
PREFEITURA I	MUNICIP/		702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	749	90169	CARNÊ	N	05/05/2025	1499900	000074901692
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
5	11	Real	23814	%	X		46,87
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/07	7/2025	_				
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO PREDIAL	_		16,28				
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		6,99			(+) ACRÉSCIMOS	
TAXA COLETA DE I	TAXA COLETA DE LIXO 23.60						
7							
Q N N		(=) VALOR TOTAL					
9			l				46,87

SACADO

9441 - RUBEM ARALDI - 563.559.399-20

- Rua HELIO WASSUN - 806 - LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS - 01.04.049.0418.2 - 20.555

- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 22A-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

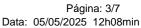


				10492	.22238 389	<u>99.100041 007</u>	<u>49.016994 9 11380000004687</u>
LOCAL DE PAGAMENTO							VENCIMENTO
PREFERENCIAL	MENTE NA	AS CASAS L	OTÉRICA	S ATÉ O V	ALOR LIMITE		10/07/2025
CEDENTE PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM <b>74</b> 9	0169		DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 14999000074901692
PARCELA 5	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 23	ALÍQUOTA VALOR 23814 % X			VALOR À PAGAR 46,87
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI				(-) DESCONTO			
RECEITA IMPOSTO PREDIAL	_		VALOR R\$ 16,28	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITO TAXA COLETA DE I			6,99 23,60	* JUROS: 1%	6 AO MÊS.		(+) ACRÉSCIMOS
				*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VARI.	AÇAO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL
							46,87
				l			
SACADO							<u>-</u>

9441 - RUBEM ARALDI - 563.559.399-20

- Rua HELIO WASSUN 806 LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS 01.04.049.0418.2 20.555
- Bairro: ESTRELA Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 22A-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel: 23814 **ÍNDICE DE REAJUSTE:** 

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES IPTU 2024:** 446.94 IPTU 2023: 426,96

403.17

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente. CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

#### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



IPTU 2022:

#### 10492.22258 58999.100041 00749.017026 7 11700000004687

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIAL	MENTE N	VENCIMENTO 11/08/2025				
CEDENTE PREFEITURA		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM 749	NOSSO NÚMERO 14999000074901706				
PARCELA 6	CARTEIRA 11	Real	1MÓVEL 23814	alíquota <b>%</b>	X	VALOR À PAGAR 46,87
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORIG			DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL	_		VALOR R\$ 16,28			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITORIAL 6,99 TAXA COLETA DE LIXO 23,60						(+) ACRÉSCIMOS
						(=) VALOR TOTAL
3			l			46,87

SACADO

9441 - RUBEM ARALDI - 563.559.399-20

- Rua HELIO WASSUN 806 LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS 01.04.049.0418.2 20.555
- Bairro: ESTRELA Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 22A-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



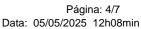
### 10492.22258 58999.100041 00749.017026 7 11700000004687

LOCAL DE PAGAMENTO							VENCIMENTO
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	OTÉRICA	S ATÉ O V	ALOR LIMITE		11/08/2025
CEDENTE PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM <b>74</b> 9	MENTO 90170	ESPÉCIE DE I	DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	05/05/2025	NOSSO NÚMERO 14999000074901706
PARCELA 6	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 23	814 % X			VALOR À PAGAR 46,87
NSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			(-) DESCONTO				
RECEITA MPOSTO PREDIAL	_		VALOR R\$	ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:  * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
MPOSTO TERRITO AXA COLETA DE I			6,99 23,60	* JUROS: 19	% AO MÊS.		(+) ACRÉSCIMOS
				*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VAI	RIAÇÃO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL
							46,87
SACADO							1

9441 - RUBEM ARALDI - 563.559.399-20

- Rua HELIO WASSUN 806 LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS 01.04.049.0418.2 20.555
- Bairro: ESTRELA Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 22A-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

#### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

## CAIXA

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

446.94

426,96

403,17

Imóvel: 23814

**IPTU 2024:** 

IPTU 2023:

IPTU 2022:

#### 10492.22258 58999.100041 00749.017109 1 12000000004687

PREFERENCIAL	MENTE N	VENCIMENTO 10/09/2025				
PREFEITURA I	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM <b>74</b> 9	MENTO 90171	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074901714		
PARCELA 7	CARTEIRA 11	MOEDA Real	1MÓVEL 23814	alíquota %	VALOR À PAGAR 46,87	
INSTRUÇÕES (TEX			ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL 16,28 IMPOSTO TERRITORIAL 6,99 TAXA COLETA DE LIXO 23,60						(+) ACRÉSCIMOS
						(=) VALOR TOTAL
]			1			46,87

SACADO

9441 - RUBEM ARALDI - 563.559.399-20

- Rua HELIO WASSUN - 806 - LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS - 01.04.049.0418.2 - 20.555

- Bairro: ESTRELA - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 22A-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

120000000004607



				10492		<u>99.100041 007</u>	<u>49.017109 1 12000000004687</u>
LOCAL DE PAGAMENTO							VENCIMENTO
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	10/09/2025				
PREFEITURA	MUNICIPA	AL DE SAO	AGÉNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM <b>74</b> 9	MENTO 90171		DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 14999000074901714
PARCELA 7	CARTEIRA 11	Real	IMÓVEL 23	VEL ALÍQUOTA VALOR 23814 % X			VALOR À PAGAR 46,87
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			(-) DESCONTO				
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 16,28	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITO	DRIAL		6,99 23,60	* Multa de 29 * JUROS: 19	% ao mês até o limite de % AO MÊS.	10%.	(+) ACRÉSCIMOS
				*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VARI	AÇÃO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL
							46,87

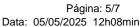
10/02 22258 58000 1000/1 007/0 017100 1

SACADO

9441 - RUBEM ARALDI - 563.559.399-20

- Rua HELIO WASSUN 806 LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS 01.04.049.0418.2 20.555
- Bairro: ESTRELA Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 22A-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente. **CÁLCULO REAJUSTE:** 

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

# CAIXA

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

446.94

426,96

403.17

Imóvel: 23814

IPTU 2024:

**IPTU 2023:** 

IPTU 2022:

### 10492.22258 58999.100041 00749.017299 4 12300000004687

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO
PREFERENCIAL	MENTE N	10/10/2025				
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA I	MUNICIPA	702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
05/05/2025	749	90172	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074901722
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
8	11	Real	23814	%	X	46,87
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/10	0/2025	_			
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		16,28			
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		6,99			(+) ACRÉSCIMOS
TAXA COLETA DE I	LIXO		(*,************************************			
<del>,</del>						
						(=) VALOR TOTAL
			ļ			46,87

SACADO

9441 - RUBEM ARALDI - 563.559.399-20

- Rua HELIO WASSUN 806 LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS 01.04.049.0418.2 20.555
- Bairro: ESTRELA Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 22A-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



#### 10492.22258 58999.100041 00749.017299 4 12300000004687 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/10/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 7490172 05/05/2025 CARNÊ Ν 05/05/2025 149990000074901722 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR 23814 % X 11 Real 46,87 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 16,28 \* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 6.99 (+) ACRÉSCIMOS \* JUROS: 1% AO MÊS. TAXA COLETA DE LIXO 23.60 \*\*\* CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA \*\*\* (=) VALOR TOTAL 46,87

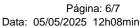
SACADO

9441 - RUBEM ARALDI - 563.559.399-20

- Rua HELIO WASSUN 806 LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS 01.04.049.0418.2 20.555
- Bairro: ESTRELA Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 22A-1

BETHA SISTEMAS LTDA

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

#### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

# CAIXA

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

446.94

426,96

403.17

Imóvel: 23814

IPTU 2024:

**IPTU 2023:** 

IPTU 2022:

### 10492.22258 58999.100041 00749.017372 4 12610000004687

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO				
PREFERENCIAL	MENTE N	10/11/2025				
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL DO OEST	ΓΕ		702-6/2222558
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
05/05/2025	749	90173	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074901730
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
9	11	Real	23814	%	X	46,87
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/1	1/2025	_			
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		16,28			
IMPOSTO TERRITO	RIAL		6.99			(+) ACRÉSCIMOS
TAXA COLETA DE I	LIXO		(1) / 16.1.25065			
4						
4						(=) VALOR TOTAL
			ļ			46,87

SACADO

9441 - RUBEM ARALDI - 563.559.399-20

- Rua HELIO WASSUN 806 LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS 01.04.049.0418.2 20.555
- Bairro: ESTRELA Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 22A-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



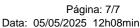
#### 10492.22258 58999.100041 00749.017372 4 12610000004687 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/11/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 7490173 05/05/2025 CARNÊ Ν 05/05/2025 149990000074901730 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR 23814 % X 11 Real 46,87 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 16,28 \* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 6.99 (+) ACRÉSCIMOS \* JUROS: 1% AO MÊS. TAXA COLETA DE LIXO 23.60 \*\*\* CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA \*\*\* (=) VALOR TOTAL 46,87

SACADO

9441 - RUBEM ARALDI - 563.559.399-20

- Rua HELIO WASSUN 806 LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS 01.04.049.0418.2 20.555
- Bairro: ESTRELA Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 22A-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

#### CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

# CAIXA

**VALORES IPTU ANOS ANTERIORES** 

446.94

426,96

403.17

Imóvel: 23814

IPTU 2024:

**IPTU 2023:** 

**IPTU 2022:** 

#### 10492.22258 58999.100041 00749.017455 9 12910000004687

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO				
PREFERENCIAL	MENTE N	10/12/2025				
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA I	MUNICIPA	702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUN	MENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
05/05/2025	749	90174	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074901749
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	Real	23814	%	X	46,87
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/12	2/2025				
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL			16,28			
IMPOSTO TERRITO			6,99			(1) A ODÉCOMACO
TAXA COLETA DE I			(+) ACRÉSCIMOS			
] IANA COLLIA DL I	-IAO					
<b>2</b>		(=) VALOR TOTAL				
EMAS						46,87

SACADO

9441 - RUBEM ARALDI - 563.559.399-20

- Rua HELIO WASSUN 806 LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS 01.04.049.0418.2 20.555
- Bairro: ESTRELA Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 22A-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



#### 10492.22258 58999.100041 00749.017455 9 12910000004687 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/12/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 7490174 05/05/2025 CARNÊ Ν 05/05/2025 149990000074901749 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR 23814 % X 11 Real 46,87 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 16,28 \* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 6.99 (+) ACRÉSCIMOS \* JUROS: 1% AO MÊS. TAXA COLETA DE LIXO 23.60 \*\*\* CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA \*\*\* (=) VALOR TOTAL

SACADO

9441 - RUBEM ARALDI - 563.559.399-20

- Rua HELIO WASSUN 806 LT 22A-1 DESM. N. RECH FUNDOS 01.04.049.0418.2 20.555
- Bairro: ESTRELA Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 22A-1

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

46,87

SISTEMAS LTDA

**BETHA**