



624,25

596,33

554,28

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

Imóvel: 21374

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.053765 7 11080000006547

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIAL	.MENTE N	AS CASAS L		VENCIMENTO 10/06/2025		
PREFEITURA I	MUNICIP/	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM 749	NOSSO NÚMERO 14999000074905370				
PARCELA 4	CARTEIRA 11	Real	1MÓVEL 21374	alíquota %	VALOR À PAGAR 65,47	
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORIO			DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 26,26			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITO	DRIAL	(+) ACRÉSCIMOS				
I EMAN						(=) VALOR TOTAL
4			l			65,47

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 01º ANDAR APTO 102 Apto: 102 01.03.100.0345.4 53.512
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



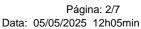
				10492	2.2258 589	99.100041 007	49.053765	7 11080000006547
LOCAL DE PAGAMENTO				-			VENCIMENTO	
PREFERENCIAL	.MENTE N	AS CASAS L	OTERICA	S ATE O V	ALOR LIMITE			10/06/2025
PREFEITURA	MUNICIPA	AL DE SAO	AGÊNCIA / CÓDIGO DO	702-6/222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM 74 9	иенто 90537		DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	05/05/2025	NOSSO NÚMERO	149990000074905370
PARCELA 4	CARTEIRA 11	MOEDA Real	імóvel 21	374	alíquota %	X	VALOR À PAGAR	65,47
INSTRUÇÕES (TEX			DE DO CEI	DENTE)	•		(-) DESCONTO	
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 26,26		APÓS O VENCIMENTO		(+) CORREÇÃO MO	DNETÁRIA
IMPOSTO TERRITO	DRIAL		6,17 33,04	* Multa de 29 * JUROS: 19	% ao mês até o limite de % AO MÊS.	10%.	(+) ACRÉSCIMOS	
				*** CORREÇ	CÃO MONETÁRIA: VARI	AÇÃO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL	05.45
					65,47			
2								

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 01º ANDAR APTO 102 Apto: 102 01.03.100.0345.4 53.512
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





624,25

596,33

554,28

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

Imóvel: 21374

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.053849 1 11380000006547

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO	
PREFERENCIAL	MENTE N		10/07/2025				
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE					
PREFEITURA I	MUNICIPA		702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM	MENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	749	90538	CARNÊ	N	05/05/2025	14999	00000074905388
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
5	11	Real	21374	%	X		65,47
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/07	7/2025					
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO PREDIAL	_		26,26				
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		6,17			(+) ACRÉSCIMOS	
TAXA COLETA DE I	LIXO	(1) /10/12/03/11/03					
1							
						(=) VALOR TOTAL	
1			1				65,47

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 01º ANDAR APTO 102 Apto: 102 01.03.100.0345.4 53.512
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



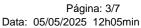
				10492	.22258 589	99.100041 007	49.053849 1 1138000000654
LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIAL	NACNITE NA	A C C A C A C I	OTÉDICA	C ATÉ O V	ALOD LIMITE		VENCIMENTO
	MENIENA	AS CASAS L	OTERICA	SAILOV	ALOR LIMITE		10/07/2025
PREFEITURA I	MUNICIPA		AGÉNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM 74 9	иенто 90538		DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 14999000074905388
PARCELA 5	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 21	374	alíquota %	VALOR À PAGAR 65,47	
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			DE DO CEI	DENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 26,26		APÓS O VENCIMENTO		(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITO	DRIAL		6,17 33,04	* Multa de 29 * JUROS: 19	% ao mês até o limite de 6 AO MÊS.	10%.	(+) ACRÉSCIMOS
				*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VARI	AÇÃO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL
				65,47			

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 01º ANDAR APTO 102 Apto: 102 01.03.100.0345.4 53.512
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

596,33

554,28

Imóvel: 21374

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.053922 7 11700000006547

PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	VENCIMENTO 11/08/2025		
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558		
05/05/2025	№ DO DOCUM 749	менто 90539	NOSSO NÚMERO 14999000074905396		
PARCELA 6	CARTEIRA 11	Real	VALOR À PAGAR 65,47		
INSTRUÇÕES (TEX			ADE DO CEDENTE)		(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 26.26		(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITO	RIAL		(+) ACRÉSCIMOS		
1 2 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3					(=) VALOR TOTAL
9			1		65,47

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT - 402 - LOTE 41 01º ANDAR APTO 102 - Apto: 102 - 01.03.100.0345.4 - 53.512

- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



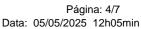
			10492	.22258 589	99.100041 007	49.053922 7 11700000006547
LOCAL DE PAGAMENTO			_			VENCIMENTO
PREFERENCIALMENT	NAS CASAS L	OTÉRICA	S ATÉ O V	ALOR LIMITE		11/08/2025
PREFEITURA MUNIC	IPAL DE SAO	AGÉNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
	7490539	ESPÉCIE DE I	05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074905396		
PARCELA CARTEI	RA MOEDA Real	IMÓVEL 21	374	alíquota %	VALOR À PAGAR 65,47	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE VENCIMENTO ORIGINAL:		VDE DO CEI	DENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL		VALOR R\$ 26,26		APÓS O VENCIMENTO % ao mês até o limite de		(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITORIAL TAXA COLETA DE LIXO		6,17 33,04	* JUROS: 1%	6 AO MÊS.		(+) ACRÉSCIMOS
			*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VARIA	AÇÃO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL
						65,47

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 01º ANDAR APTO 102 Apto: 102 01.03.100.0345.4 53.512
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

624,25

596,33

554,28

Imóvel: 21374

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.054060 2 12000000006547

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO
PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	10/09/2025			
CEDENTE			AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE			
PREFEITURA I	MUNICIPA	702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUI		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO
05/05/2025	749	90540	CARNÊ	N	05/05/2025	14999000074905400
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	21374	%	X	65,47
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/09	9/2025	_			
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		26,26			
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		6,17			(+) ACRÉSCIMOS
TAXA COLETA DE I	LIXO		(1) / 10.1.20000			
4						
4						(=) VALOR TOTAL
			l			65,47

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 01º ANDAR APTO 102 Apto: 102 01.03.100.0345.4 53.512
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



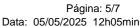
10492.22258 58999.100041 00749.054060 2 12000000006547

PREFERENCIALM CEDENTE PREFEITURA M DATA DO DOCUMENTO	N° DO DOCUM	AL DE SAO	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	10/09/2025 AGÉNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558 NOSSO NÚMERO			
05/05/2025 PARCELA	749 CARTEIRA 11	00540 MOEDA Real	IMÓVEL	374	N alíquota %	14999000074905400 VALOR À PAGAR 65,47	
INSTRUÇÕES (TEXT	O DE RES	PONSABILIDA			70		(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITOI TAXA COLETA DE L	RIAL	3, <u>2</u> 0 <u>2</u> 0	VALOR R\$ 26,26 6,17 33,04	* Multa de 29 * JUROS: 19	APÓS O VENCIMENTO % ao mês até o limite de % AO MÊS. ÃO MONETÁRIA: VARI	10%.	(+) CORREÇÃO MONETÁRIA (+) ACRÉSCIMOS
					(=) VALOR TOTAL 65,47		

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 01º ANDAR APTO 102 Apto: 102 01.03.100.0345.4 53.512
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

624.25

596,33

554,28

Imóvel: 21374

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.054144 7 12300000006547

PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L		VENCIMENTO 10/10/2025		
PREFEITURA I	MUNICIP/	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM 749	NOSSO NÚMERO 149990000074905418				
PARCELA 8	CARTEIRA 11	Real	21374	VALOR À PAGAR 65,47		
INSTRUÇÕES (TEX			DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 26,26			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITO	DRIAL		(+) ACRÉSCIMOS			
O O O						(=) VALOR TOTAL
4			I			65,47

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 01º ANDAR APTO 102 Apto: 102 01.03.100.0345.4 53.512
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00749.054144 7 12300000006547 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/10/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 7490541 05/05/2025 CARNÊ Ν 05/05/2025 149990000074905418 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 21374 65,47 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA IMPOSTO PREDIAL 26,26 * Multa de 2% ao mês até o limite de 10%. IMPOSTO TERRITORIAL 6.17 (+) ACRÉSCIMOS * JUROS: 1% AO MÊS. TAXA COLETA DE LIXO 33,04 *** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA *** (=) VALOR TOTAL 65,47

SACADO

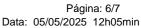
2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 01º ANDAR APTO 102 Apto: 102 01.03.100.0345.4 53.512
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA

BETHA





O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

624,25

596,33

554,28

Imóvel: 21374

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.054227 7 12610000006547

PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS L	VENCIMENTO 10/11/2025		
PREFEITURA I	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558			
05/05/2025	№ DO DOCUM 74 9	MENTO 90542	NOSSO NÚMERO 14999000074905426		
PARCELA 9	CARTEIRA 11	MOEDA Real	VALOR À PAGAR 65,47		
INSTRUÇÕES (TEX			ADE DO CEDENTE)		(-) DESCONTO
RECEITA			VALOR R\$ 26,26		(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITO TAXA COLETA DE I	DRIAL		(+) ACRÉSCIMOS		
					(=) VALOR TOTAL
]			1		65,47

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT - 402 - LOTE 41 01º ANDAR APTO 102 - Apto: 102 - 01.03.100.0345.4 - 53.512

- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

12610000006547



				10492	.22236 369	99.100041 00 <i>74</i>	49.034 <i>ZZ1 1</i>	1261000000547
LOCAL DE PAGAMENTO							VENCIMENTO	
PREFERENCIAL	MENTE NA	AS CASAS L	OTÉRICA	S ATÉ O V	ALOR LIMITE			10/11/2025
PREFEITURA I	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO C	702-6/222558					
05/05/2025	№ DO DOCUM 74 9	1ENTO 10542	ESPÉCIE DE DE C	OOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	05/05/2025	NOSSO NÚMERO	49990000074905426
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL		ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
9	11	Real	21:	374	%	X		65,47
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CED	DENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORI	GINAL: 10/1	1/2025						
RECEITA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:							(+) CORREÇÃO MON	ETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	-		26,26	* Multa de 29	% ao mês até o limite de	10%.		
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		6,17	* IIIDOO: 40			(+) ACRÉSCIMOS	

40402 222E9 E9000 400044 00740 0E4227 7

IMPOSTO TERRITORIAL 6.17 TAXA COLETA DE LIXO 33,04

* JUROS: 1% AO MÊS.

*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

(=) VALOR TOTAL

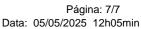
2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 01º ANDAR APTO 102 Apto: 102 01.03.100.0345.4 53.512
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

65,47

SISTEMAS LTDA **BETHA**





624,25

596,33

554,28

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

Imóvel: 21374

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.054300 1 12910000006547

PREFERENCIAL	MENTE N		VENCIMENTO 10/12/2025			
PREFEITURA I	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM 749	NOSSO NÚMERO 149990000074905434				
PARCELA 10	CARTEIRA 11	Real	1MÓVEL 21374	VALOR À PAGAR 65,47		
INSTRUÇÕES (TEX			DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL	_		VALOR R\$ 26,26			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITO TAXA COLETA DE I		(+) ACRÉSCIMOS				
EWAS.						(=) VALOR TOTAL
4			l			65,47

SACADO

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 01º ANDAR APTO 102 Apto: 102 01.03.100.0345.4 53.512
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

1201000006E17



		10492.22256 56999.100041 00749.054300 1 129100000065							
LOCAL DE PAGAMENTO								VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE									10/12/2025
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE								AGÊNCIA / CÓDIGO D	702-6/222558
05/05/2025	№ DO DOCUMENTO 7490543		ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ		ACEITE N		05/05/2025	NOSSO NÚMERO	149990000074905434
PARCELA 10	CARTEIRA 11	MOEDA Real	1MÓVEL 21374		alíquota %		X VALOR	VALOR À PAGAR	65,47
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025								(-) DESCONTO	
RECEITA IMPOSTO PREDIAI			VALOR R\$	ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:				(+) CORREÇÃO M	ONETÁRIA

10/02 22258 58000 1000/1 007/0 05/200 1

IMPOSTO PREDIAL 26,26 IMPOSTO TERRITORIAL 6,17 TAXA COLETA DE LIXO 33.04

Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.

* JUROS: 1% AO MÊS.

*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

(+) ACRÉSCIMOS

(=) VALOR TOTAL

65,47

2046 - HELIAR SCHUCH - 563.341.099-87

- Rua SANTOS DUMONT 402 LOTE 41 01º ANDAR APTO 102 Apto: 102 01.03.100.0345.4 53.512
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: 41

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA BETHA