



ÍNDICE DE REAJUSTE:

 VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

 IPTU 2024:
 134,97

 IPTU 2023:
 128,94

0.00

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente. **CÁLCULO REAJUSTE:**

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

CAIXA

Imóvel: 30375

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.062758 3 11080000001416

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO				
PREFERENCIAL	MENTE N	10/06/2025				
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA I	MUNICIPA	702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO № DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO ACEITE DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025 7490627 CARNÊ N 05/05/2025						NOSSO NÚMERO 14999000074906279
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
4	11	Real	30375	%	X	14,16
INSTRUÇÕES (TEX	(TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/06	6/2025				
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		13,78			
IMPOSTO TERRITO	DRIAL	(+) ACRÉSCIMOS				
3						
2						(=) VALOR TOTAL
2						14.16

SACADO

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 03° PAVIMENTO BOX N°28 01.03.086.0021.60 53.288
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/06/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 7490627 05/05/2025 CARNÊ Ν 05/05/2025 149990000074906279 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 30375 14,16

INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)

VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025

RECEITA VALOR R\$
IMPOSTO PREDIAL 13,78
IMPOSTO TERRITORIAL 0,38

ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:

* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.

* JUROS: 1% AO MÊS.

*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

(+) CORREÇÃO MONETÁRIA

(+) ACRÉSCIMOS

(-) DESCONTO

10492.22258 58999.100041 00749.062758 3 11080000001416

(=) VALOR TOTAL

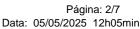
14,16

SACADO

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 03° PAVIMENTO BOX Nº28 01.03.086.0021.60 53.288
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

134.97

128,94

0.00

Imóvel: 30375

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.062832 8 11380000001416

PREFERENCIAL	MENTE N	AS CASAS I	VENCIMENTO 10/07/2025			
CEDENTE PREFEITURA		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO ACEITE DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025 7490628 CARNÊ N 05/05/2025						NOSSO NÚMERO 14999000074906287
PARCELA 5	CARTEIRA 11	Real	30375	alíquota %	VALOR À PAGAR 14,16	
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORIG			ADE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA IMPOSTO PREDIAL			VALOR R\$ 13,78			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITORIAL 0,38						(+) ACRÉSCIMOS
						(=) VALOR TOTAL
4			l			14,16

SACADO

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 030 PAVIMENTO BOX Nº28 01.03.086.0021.60 53.288
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00749.062832 8 11380000001416

LOCAL DE PAGAMENTO							VENCIMENTO	
PREFERENCIAL	MENTE NA		10/07/2025					
PREFEITURA I	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	702-6/2222558					
05/05/2025		№ DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE D 7490628 CAF		DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990	0000074906287
PARCELA 5	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 30375		alíquota %	VALOR X	VALOR À PAGAR	14,16
	INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025							
RECEITA IMPOSTO PREDIAL	RECEITA VALOR R\$			ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO TERRITO			13,78 0,38	Multa de 2% ao mes até o limite de 10%.			(+) ACRÉSCIMOS	
							(=) VALOR TOTAL	
								14,16
SACADO								

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua RUI BARBOSA 460 P/LT 691 03° PAVIMENTO BOX Nº28 01.03.086.0021.60 53.288
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Página: 3/7 Data: 05/05/2025 12h05min



ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

134.97

128,94

0.00

Imóvel: 30375

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.062915 3 11700000001416

LOCAL DE PAGAMENTO						VENCIMENTO	
PREFERENCIAL	MENTE N		11/08/2025				
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE					
PREFEITURA I	MUNICIPA		702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM	MENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	749	90629	CARNÊ	N	05/05/2025	14999	0000074906295
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
6	11	Real	30375	%	X		14,16
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 11/08	8/2025					
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO PREDIAL	_		13,78				
IMPOSTO TERRITO	ORIAL		0,38			(+) ACRÉSCIMOS	
IIVII OGTO TERRITO		(1)71011200111100					
1							
						(=) VALOR TOTAL	
			14,16				

SACADO

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 030 PAVIMENTO BOX Nº28 01.03.086.0021.60 53.288
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00749.062915 3 11700000001416

				10432		33.100041 00 <i>1</i>	43.002313 3 11700000001410
LOCAL DE PAGAMENTO							VENCIMENTO
PREFERENCIAL	MENTE NA	AS CASAS L	11/08/2025				
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	AGÉNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558				
05/05/2025	№ DO DOCUM 749	менто 90629	ESPÉCIE DE I	DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	05/05/2025	NOSSO NÚMERO 14999000074906295
PARCELA 6	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 30	375	alíquota %	VALOR À PAGAR 14,16	
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			(-) DESCONTO				
RECEITA IMPOSTO PREDIAL	_		VALOR R\$ 13,78		APÓS O VENCIMENTO		(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO TERRITO	DRIAL		0,38	* JUROS: 1%	6 AO MÊS.		(+) ACRÉSCIMOS
				*** CORREÇ	ÃO MONETÁRIA: VARI	AÇÃO IPCA ***	(=) VALOR TOTAL
							14,16
SACADO				_			

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua RUI BARBOSA 460 P/LT 691 03° PAVIMENTO BOX Nº28 01.03.086.0021.60 53.288
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Página: 4/7 Data: 05/05/2025 12h05min



ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

134.97

128,94

0.00

Imóvel: 30375

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.063053 9 12000000001416

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO					
PREFERENCIAL	PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE						10/09/2025
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE					
PREFEITURA I	MUNICIPA	70)2-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM		ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	749	90630	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000	0074906309
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR À PAGAR		
7	11	Real	30375	%	Χ		14,16
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/09	9/2025					
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO PREDIAL	_		13,78				
IMPOSTO TERRITO			0,38			(+) ACRÉSCIMOS	
		(1) NONECOMMOS					
EMAS LIUM							
4		(=) VALOR TOTAL					
			l				14,16

SACADO

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 03° PAVIMENTO BOX Nº28 01.03.086.0021.60 53.288
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00749.063053 9 12000000001416 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/09/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 7490630 05/05/2025 CARNÊ 05/05/2025 Ν 149990000074906309 CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR PARCELA VALOR À PAGAR % X 11 Real 30375 14,16 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA

VALOR R\$ RECEITA IMPOSTO PREDIAL 13,78 IMPOSTO TERRITORIAL 0.38

ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:

* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.

* JUROS: 1% AO MÊS.

*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

(+) ACRÉSCIMOS

(=) VALOR TOTAL

14,16

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua RUI BARBOSA 460 P/LT 691 03° PAVIMENTO BOX Nº28 01.03.086.0021.60 53.288
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA **BETHA**

Página: 5/7 Data: 05/05/2025 12h05min



134.97

128,94

0.00

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

Imóvel: 30375

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.063137 3 12300000001416

PREFERENCIAL	MENTE N	VENCIMENTO	10/10/2025				
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CE	DENTE				
PREFEITURA I	MUNICIPA		702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM	MENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	749	90631	CARNÊ	N	05/05/2025	14	49990000074906317
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
8	11	Real	30375	%	X		14,16
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/10	0/2025					
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONE	TÁRIA
IMPOSTO PREDIAL	_		13,78				
IMPOSTO TERRITO				(+) ACRÉSCIMOS			
IWI OSTO TERRITO		(1)71011200111100					
4							
₫						(=) VALOR TOTAL	
			l				14,16

SACADO

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 03° PAVIMENTO BOX Nº28 01.03.086.0021.60 53.288
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00749.063137 3 12300000001416 PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/10/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 7490631 05/05/2025 CARNÊ 05/05/2025 Ν 149990000074906317 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 30375 14,16 INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) (-) DESCONTO VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 (+) CORREÇÃO MONETÁRIA VALOR R\$ ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR: RECEITA

IMPOSTO PREDIAL 13,78 IMPOSTO TERRITORIAL 0.38

* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.

* JUROS: 1% AO MÊS.

*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

(+) ACRÉSCIMOS

(=) VALOR TOTAL

14,16

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua RUI BARBOSA 460 P/LT 691 03° PAVIMENTO BOX Nº28 01.03.086.0021.60 53.288
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA **BETHA**

Página: 6/7 Data: 05/05/2025 12h05min



ESTADO DE SANTA CATARINA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE

Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Imóvel: 30375

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

134.97

128,94

0.00

10492.22258 58999.100041 00749.063210 3 12610000001416

LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO					
PREFERENCIAL	MENTE N		10/11/2025				
CEDENTE		AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDE					
PREFEITURA I	MUNICIPA	AL DE SAO	MIGUEL DO OES	ΓE			702-6/2222558
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUM	MENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	749	90632	CARNÊ	N	05/05/2025	149	9990000074906325
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR	
9	11	Real	30375	%	X		14,16
INSTRUÇÕES (TEX	TO DE RES	PONSABILIDA	DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIO	GINAL: 10/1	1/2025					
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETA	ÁRIA
IMPOSTO PREDIAL			13,78				
IMPOSTO TERRITO			0,38			(+) ACRÉSCIMOS	
		(+) AOREGOIMOG					
						(=) VALOR TOTAL	
			1				14,16

SACADO

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 03° PAVIMENTO BOX Nº28 01.03.086.0021.60 53.288
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



10492.22258 58999.100041 00749.063210 3 12610000001416

LOCAL DE PAGAMENTO							VENCIMENTO	
PREFERENCIAL	MENTE NA		10/11/2025					
CEDENTE PREFEITURA I	MUNICIPA	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	702-6/2222558					
05/05/2025	№ DO DOCUM 749	MENTO 10632	ESPÉCIE DE CA	DOCUMENTO RNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 14999	0000074906325
PARCELA 9	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 30	375	alíquota %	VALOR X	VALOR À PAGAR	14,16
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORI			DE DO CEI	DENTE)			(-) DESCONTO	
RECEITA IMPOSTO PREDIAL				(+) CORREÇÃO MONETÁRIA				
IMPOSTO TERRITO			13,78 0,38	* Multa de 29 * JUROS: 19	2% ao mês até o limite de 10%. 1% AO MÊS.		(+) ACRÉSCIMOS	
				*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***			(=) VALOR TOTAL	
								14,16
SACADO				1				

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua RUI BARBOSA 460 P/LT 691 03° PAVIMENTO BOX Nº28 01.03.086.0021.60 53.288
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

Página: 7/7 Data: 05/05/2025 12h05min



ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CALCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES

134.97

128,94

0.00

Imóvel: 30375

IPTU 2024:

IPTU 2023:

IPTU 2022:

10492.22258 58999.100041 00749.063301 6 12910000001416

PREFERENCIAL	MENTEN	46 C46461	VENCIMENTO 10/12/2025			
CEDENTE	LIVIENTEIN	AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE				
PREFEITURA	MUNICIPA	702-6/2222558				
DATA DO DOCUMENTO N° DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO ACEITE DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025 7490633 CARNÊ N 05/05/2025						NOSSO NÚMERO 14999000074906333
PARCELA 10	CARTEIRA 11	MOEDA Real	30375	alíquota %	VALOR À PAGAR 14,16	
INSTRUÇÕES (TEX VENCIMENTO ORIG			DE DO CEDENTE)			(-) DESCONTO
RECEITA			VALOR R\$			(+) CORREÇÃO MONETÁRIA
IMPOSTO PREDIAL 13,78 IMPOSTO TERRITORIAL 0,38						(+) ACRÉSCIMOS
						(=) VALOR TOTAL
1			l			14,16

SACADO

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua RUI BARBOSA 460 P/ LT 691 03° PAVIMENTO BOX Nº28 01.03.086.0021.60 53.288
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE 10/12/2025 AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE 702-6/2222558 DATA DO DOCUMENTO Nº DO DOCUMENTO ESPÉCIE DE DOCUMENTO DATA DO PROCESSAMENTO NOSSO NÚMERO ACEITE 7490633 05/05/2025 CARNÊ 05/05/2025 Ν 149990000074906333 PARCELA CARTEIRA MOEDA IMÓVEL ALÍQUOTA VALOR VALOR À PAGAR % X 11 Real 30375 14,16 (-) DESCONTO

INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)

VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025

VALOR R\$ RECEITA IMPOSTO PREDIAL 13,78 IMPOSTO TERRITORIAL 0.38

ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:

* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.

* JUROS: 1% AO MÊS.

*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***

(+) CORREÇÃO MONETÁRIA

(+) ACRÉSCIMOS

10492.22258 58999.100041 00749.063301 6 12910000001416

(=) VALOR TOTAL

14,16

7180 - HABITETO ADMINISTRADORA DE BENS HOLDING LTDA - 00.704.877/0001-63

- Rua RUI BARBOSA 460 P/LT 691 03° PAVIMENTO BOX Nº28 01.03.086.0021.60 53.288
- Bairro: CENTRO Cidade: São Miguel do Oeste CEP: 89.900-000 SC Lote: P/ 691

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

SISTEMAS LTDA **BETHA**