



Imóvel : 8301

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	770,58
IPTU 2023:	736,13
IPTU 2022:	695,12

ÍNDICE DE REAJUSTE:
O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:
O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO
Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.017885 5 11080000008082

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/06/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490178	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074901781	
PARCELA 4	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 8301	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 80,82	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 38,66 IMPOSTO TERRITORIAL 8,45 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 80,82	
SACADO 2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79 - Rua PIO XII - 57 - P/CHC 60 DESM A DA FONSECA - 01.03.044.0214.1 - 7.972 - Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/60						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.017885 5 11080000008082

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/06/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490178	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074901781	
PARCELA 4	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 8301	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 80,82	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 38,66 IMPOSTO TERRITORIAL 8,45 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 80,82	
SACADO 2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79 - Rua PIO XII - 57 - P/CHC 60 DESM A DA FONSECA - 01.03.044.0214.1 - 7.972 - Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/60						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 8301

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.017968 1 11380000008082

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490179	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901790	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	8301	% X		80,82
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 38,66 IMPOSTO TERRITORIAL 8,45 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					80,82	
SACADO						
2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79						
- Rua PIO XII - 57 - P/CHC 60 DESM A DA FONSECA - 01.03.044.0214.1 - 7.972						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/60						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.017968 1 11380000008082

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490179	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901790	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	8301	% X		80,82
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 38,66 IMPOSTO TERRITORIAL 8,45 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					80,82	
SACADO						
2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79						
- Rua PIO XII - 57 - P/CHC 60 DESM A DA FONSECA - 01.03.044.0214.1 - 7.972						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/60						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 3/7
Data: 05/05/2025 12h07min

Imóvel : 8301

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	770,58
IPTU 2023:	736,13
IPTU 2022:	695,12

ÍNDICE DE REAJUSTE:
O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:
O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO
Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.018008 6 11700000008082

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 11/08/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490180	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074901803	
PARCELA 6	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 8301	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 80,82	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 38,66 IMPOSTO TERRITORIAL 8,45 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 80,82	
SACADO 2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79 - Rua PIO XII - 57 - P/CHC 60 DESM A DA FONSECA - 01.03.044.0214.1 - 7.972 - Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/60						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.018008 6 11700000008082

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 11/08/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490180	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074901803	
PARCELA 6	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 8301	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 80,82	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 38,66 IMPOSTO TERRITORIAL 8,45 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 80,82	
SACADO 2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79 - Rua PIO XII - 57 - P/CHC 60 DESM A DA FONSECA - 01.03.044.0214.1 - 7.972 - Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/60						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 4/7
Data: 05/05/2025 12h07min

Imóvel : 8301

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.018180 1 12000000008082

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/09/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490181	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901811	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	8301	% X		80,82
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)					(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025						
RECEITA					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO PREDIAL 38,66						
IMPOSTO TERRITORIAL 8,45						
TAXA COLETA DE LIXO 33,71						
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(-) VALOR TOTAL	
					80,82	
SACADO						
2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79						
- Rua PIO XII - 57 - P/CHC 60 DESM A DA FONSECA - 01.03.044.0214.1 - 7.972						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/60						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.018180 1 12000000008082

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/09/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490181	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901811	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
7	11	Real	8301	% X		80,82
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE)					(-) DESCONTO	
VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025						
RECEITA					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
IMPOSTO PREDIAL 38,66						
IMPOSTO TERRITORIAL 8,45						
TAXA COLETA DE LIXO 33,71						
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(-) VALOR TOTAL	
					80,82	
ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:						
* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.						
* JUROS: 1% AO MÊS.						
*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***						
SACADO						
2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79						
- Rua PIO XII - 57 - P/CHC 60 DESM A DA FONSECA - 01.03.044.0214.1 - 7.972						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/60						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 8301

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.018263 5 12300000008082

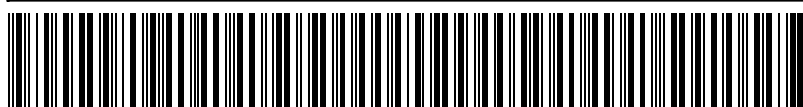
LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/10/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490182	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074901820	
PARCELA 8	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 8301	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 80,82	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 38,66 IMPOSTO TERRITORIAL 8,45 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 80,82	
SACADO 2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79 - Rua PIO XII - 57 - P/CHC 60 DESM A DA FONSECA - 01.03.044.0214.1 - 7.972 - Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/60						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.018263 5 12300000008082

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/10/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490182	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074901820	
PARCELA 8	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 8301	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 80,82	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 38,66 IMPOSTO TERRITORIAL 8,45 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 80,82	
SACADO 2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79 - Rua PIO XII - 57 - P/CHC 60 DESM A DA FONSECA - 01.03.044.0214.1 - 7.972 - Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/60						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 6/7
Data: 05/05/2025 12h07min

Imóvel : 8301

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.018347 5 12610000008082

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/11/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490183	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901838	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
9	11	Real	8301	% X		80,82
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 38,66 IMPOSTO TERRITORIAL 8,45 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					80,82	
SACADO						
2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79						
- Rua PIO XII - 57 - P/CHC 60 DESM A DA FONSECA - 01.03.044.0214.1 - 7.972						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/60						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.018347 5 12610000008082

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/11/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490183	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901838	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
9	11	Real	8301	% X		80,82
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 38,66 IMPOSTO TERRITORIAL 8,45 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					80,82	
SACADO						
2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79						
- Rua PIO XII - 57 - P/CHC 60 DESM A DA FONSECA - 01.03.044.0214.1 - 7.972						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/60						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 8301

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	770,58
IPTU 2023:	736,13
IPTU 2022:	695,12

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.018420 1 12910000008082

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/12/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490184	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901846	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	Real	8301	% X		80,82
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 38,66 IMPOSTO TERRITORIAL 8,45 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					80,82	
SACADO						
2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79						
- Rua PIO XII - 57 - P/CHC 60 DESM A DA FONSECA - 01.03.044.0214.1 - 7.972						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/60						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.018420 1 12910000008082

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/12/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490184	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901846	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	Real	8301	% X		80,82
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 38,66 IMPOSTO TERRITORIAL 8,45 TAXA COLETA DE LIXO 33,71					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					80,82	
SACADO						
2420 - ROBERTO CESAR HANAUER - 026.585.969-79						
- Rua PIO XII - 57 - P/CHC 60 DESM A DA FONSECA - 01.03.044.0214.1 - 7.972						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: P/60						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA