



Imóvel : 24583

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	40,97
IPTU 2023:	39,13
IPTU 2022:	36,95

**ÍNDICE DE REAJUSTE:**

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

**CÁLCULO REAJUSTE:**

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

**CRITÉRIOS DE ISENÇÃO**

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.056867 1 11080000001074

LOCAL DE PAGAMENTO <b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE</b>					VENCIMENTO <b>10/06/2025</b>	
CEDENTE <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE</b>					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE <b>702-6/2222558</b>	
DATA DO DOCUMENTO <b>05/05/2025</b>	Nº DO DOCUMENTO <b>7490568</b>	ESPÉCIE DE DOCUMENTO <b>CARNÊ</b>	ACEITE <b>N</b>	DATA DO PROCESSAMENTO <b>05/05/2025</b>	NOSSO NÚMERO <b>149990000074905680</b>	
PARCELA <b>4</b>	CARTEIRA <b>11</b>	MOEDA <b>Real</b>	IMÓVEL <b>24583</b>	ALÍQUOTA <b>% X</b>	VALOR À PAGAR <b>10,74</b>	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 10,29 IMPOSTO TERRITORIAL 0,45  VALOR R\$					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL <b>10,74</b>	
SACADO 52943 - ADRIANE FATIMA SCHAEFER - 019.697.549-23 - Rua IRMAO MIGUEL FIDELIS - S/N - Box 27 Sub-solo ou 1ºPavimento - 01.04.142.0147.27 - 43.100 - Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 13 - Lote: 1B-2D-2B-3D						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.056867 1 11080000001074

LOCAL DE PAGAMENTO <b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE</b>					VENCIMENTO <b>10/06/2025</b>	
CEDENTE <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE</b>					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE <b>702-6/2222558</b>	
DATA DO DOCUMENTO <b>05/05/2025</b>	Nº DO DOCUMENTO <b>7490568</b>	ESPÉCIE DE DOCUMENTO <b>CARNÊ</b>	ACEITE <b>N</b>	DATA DO PROCESSAMENTO <b>05/05/2025</b>	NOSSO NÚMERO <b>149990000074905680</b>	
PARCELA <b>4</b>	CARTEIRA <b>11</b>	MOEDA <b>Real</b>	IMÓVEL <b>24583</b>	ALÍQUOTA <b>% X</b>	VALOR À PAGAR <b>10,74</b>	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 10,29 IMPOSTO TERRITORIAL 0,45  VALOR R\$					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL <b>10,74</b>	
SACADO 52943 - ADRIANE FATIMA SCHAEFER - 019.697.549-23 - Rua IRMAO MIGUEL FIDELIS - S/N - Box 27 Sub-solo ou 1ºPavimento - 01.04.142.0147.27 - 43.100 - Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: 13 - Lote: 1B-2D-2B-3D						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

