



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 1/8
Data: 05/05/2025 12h09min

Imóvel : 17545

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	664,68
IPTU 2023:	634,96
IPTU 2022:	599,59

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.015756 1 10790000006971

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					12/05/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490157	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901579	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
3	11	Real	17545	% X		69,71
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 12/05/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 33,60 IMPOSTO TERRITORIAL 5,77 TAXA COLETA DE LIXO 30,34					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					69,71	
SACADO						
6557 - VOLMIR BALZAN - 526.597.559-49						
- Rua SILVA JARDIM - 1178 - SUB CHC 66 P/LT-01A - 01.03.047.0399.1 - 31.887						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 01-A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.015756 1 10790000006971

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					12/05/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490157	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901579	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
3	11	Real	17545	% X		69,71
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 12/05/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 33,60 IMPOSTO TERRITORIAL 5,77 TAXA COLETA DE LIXO 30,34					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					69,71	
ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:						
* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.						
* JUROS: 1% AO MÊS.						
*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***						
SACADO						
6557 - VOLMIR BALZAN - 526.597.559-49						
- Rua SILVA JARDIM - 1178 - SUB CHC 66 P/LT-01A - 01.03.047.0399.1 - 31.887						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 01-A						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 2/8
Data: 05/05/2025 12h09min

Imóvel : 17545

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	664,68
IPTU 2023:	634,96
IPTU 2022:	599,59

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.015830 8 11080000006971

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/06/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490158	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901587	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
4	11	Real	17545	% X		69,71
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 33,60 IMPOSTO TERRITORIAL 5,77 TAXA COLETA DE LIXO 30,34					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					69,71	
SACADO						
6557 - VOLMIR BALZAN - 526.597.559-49						
- Rua SILVA JARDIM - 1178 - SUB CHC 66 P/LT-01A - 01.03.047.0399.1 - 31.887						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 01-A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.015830 8 11080000006971

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/06/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490158	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901587	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
4	11	Real	17545	% X		69,71
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 33,60 IMPOSTO TERRITORIAL 5,77 TAXA COLETA DE LIXO 30,34					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					69,71	
ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:						
* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.						
* JUROS: 1% AO MÊS.						
*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***						
SACADO						
6557 - VOLMIR BALZAN - 526.597.559-49						
- Rua SILVA JARDIM - 1178 - SUB CHC 66 P/LT-01A - 01.03.047.0399.1 - 31.887						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 01-A						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 3/8
Data: 05/05/2025 12h09min

Imóvel : 17545

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	664,68
IPTU 2023:	634,96
IPTU 2022:	599,59

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.015913 2 11380000006971

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490159	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901595	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	17545	% X		69,71
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 33,60 IMPOSTO TERRITORIAL 5,77 TAXA COLETA DE LIXO 30,34					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					69,71	
SACADO						
6557 - VOLMIR BALZAN - 526.597.559-49						
- Rua SILVA JARDIM - 1178 - SUB CHC 66 P/LT-01A - 01.03.047.0399.1 - 31.887						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 01-A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.015913 2 11380000006971

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490159	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901595	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	17545	% X		69,71
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 33,60 IMPOSTO TERRITORIAL 5,77 TAXA COLETA DE LIXO 30,34					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					69,71	
ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:						
* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.						
* JUROS: 1% AO MÊS.						
*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***						
SACADO						
6557 - VOLMIR BALZAN - 526.597.559-49						
- Rua SILVA JARDIM - 1178 - SUB CHC 66 P/LT-01A - 01.03.047.0399.1 - 31.887						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 01-A						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 4/8
Data: 05/05/2025 12h09min

Imóvel : 17545

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.016051 1 11700000006971

BETHA SISTEMAS LTDA

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					11/08/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490160	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901609	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
6	11	Real	17545	% X		69,71
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 33,60 IMPOSTO TERRITORIAL 5,77 TAXA COLETA DE LIXO 30,34					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					69,71	
SACADO						
6557 - VOLMIR BALZAN - 526.597.559-49						
- Rua SILVA JARDIM - 1178 - SUB CHC 66 P/LT-01A - 01.03.047.0399.1 - 31.887						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 01-A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.016051 1 11700000006971

BETHA SISTEMAS LTDA

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					11/08/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490160	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901609	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
6	11	Real	17545	% X		69,71
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 33,60 IMPOSTO TERRITORIAL 5,77 TAXA COLETA DE LIXO 30,34					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					69,71	
SACADO						
6557 - VOLMIR BALZAN - 526.597.559-49						
- Rua SILVA JARDIM - 1178 - SUB CHC 66 P/LT-01A - 01.03.047.0399.1 - 31.887						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 01-A						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 5/8
Data: 05/05/2025 12h09min

Imóvel : 17545

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	664,68
IPTU 2023:	634,96
IPTU 2022:	599,59

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.016135 3 12000000006971

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/09/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490161	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074901617	
PARCELA 7	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 17545	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 69,71	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 33,60 IMPOSTO TERRITORIAL 5,77 TAXA COLETA DE LIXO 30,34					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 69,71	
SACADO 6557 - VOLMIR BALZAN - 526.597.559-49 - Rua SILVA JARDIM - 1178 - SUB CHC 66 P/LT-01A - 01.03.047.0399.1 - 31.887 - Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 01-A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.016135 3 12000000006971

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/09/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490161	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074901617	
PARCELA 7	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 17545	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 69,71	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 33,60 IMPOSTO TERRITORIAL 5,77 TAXA COLETA DE LIXO 30,34					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 69,71	
SACADO 6557 - VOLMIR BALZAN - 526.597.559-49 - Rua SILVA JARDIM - 1178 - SUB CHC 66 P/LT-01A - 01.03.047.0399.1 - 31.887 - Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 01-A						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





Imóvel : 17545

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	664,68
IPTU 2023:	634,96
IPTU 2022:	599,59

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.016218 8 12300000006971

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/10/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490162	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901625	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
8	11	Real	17545	% X		69,71
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 33,60 IMPOSTO TERRITORIAL 5,77 TAXA COLETA DE LIXO 30,34					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					69,71	
SACADO						
6557 - VOLMIR BALZAN - 526.597.559-49						
- Rua SILVA JARDIM - 1178 - SUB CHC 66 P/LT-01A - 01.03.047.0399.1 - 31.887						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 01-A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.016218 8 12300000006971

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/10/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490162	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901625	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
8	11	Real	17545	% X		69,71
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 33,60 IMPOSTO TERRITORIAL 5,77 TAXA COLETA DE LIXO 30,34					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					69,71	
ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:						
* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.						
* JUROS: 1% AO MÊS.						
*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***						
SACADO						
6557 - VOLMIR BALZAN - 526.597.559-49						
- Rua SILVA JARDIM - 1178 - SUB CHC 66 P/LT-01A - 01.03.047.0399.1 - 31.887						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 01-A						

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 7/8
Data: 05/05/2025 12h09min

Imóvel : 17545

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	664,68
IPTU 2023:	634,96
IPTU 2022:	599,59

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.016309 6 12610000006971

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/11/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490163	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901633	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
9	11	Real	17545	% X		69,71
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 33,60 IMPOSTO TERRITORIAL 5,77 TAXA COLETA DE LIXO 30,34					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					69,71	
SACADO						
6557 - VOLMIR BALZAN - 526.597.559-49						
- Rua SILVA JARDIM - 1178 - SUB CHC 66 P/LT-01A - 01.03.047.0399.1 - 31.887						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 01-A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.016309 6 12610000006971

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/11/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7490163	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074901633	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
9	11	Real	17545	% X		69,71
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 33,60 IMPOSTO TERRITORIAL 5,77 TAXA COLETA DE LIXO 30,34					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					69,71	
SACADO						
6557 - VOLMIR BALZAN - 526.597.559-49						
- Rua SILVA JARDIM - 1178 - SUB CHC 66 P/LT-01A - 01.03.047.0399.1 - 31.887						
- Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 01-A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Imóvel : 17545

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	664,68
IPTU 2023:	634,96
IPTU 2022:	599,59

ÍNDICE DE REAJUSTE:

O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

CÁLCULO REAJUSTE:

O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

CRITÉRIOS DE ISENÇÃO

Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.016481 2 12910000006971

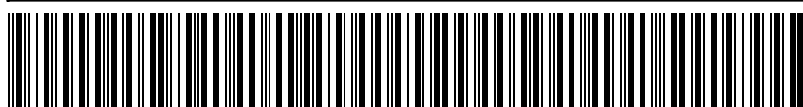
LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/12/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490164	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074901641	
PARCELA 10	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 17545	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 69,71	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 33,60 IMPOSTO TERRITORIAL 5,77 TAXA COLETA DE LIXO 30,34					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 69,71	
SACADO 6557 - VOLMIR BALZAN - 526.597.559-49 - Rua SILVA JARDIM - 1178 - SUB CHC 66 P/LT-01A - 01.03.047.0399.1 - 31.887 - Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 01-A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.016481 2 12910000006971

LOCAL DE PAGAMENTO PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					VENCIMENTO 10/12/2025	
CEDENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE 702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO 05/05/2025	Nº DO DOCUMENTO 7490164	ESPÉCIE DE DOCUMENTO CARNÊ	ACEITE N	DATA DO PROCESSAMENTO 05/05/2025	NOSSO NÚMERO 149990000074901641	
PARCELA 10	CARTEIRA 11	MOEDA Real	IMÓVEL 17545	ALÍQUOTA % X	VALOR À PAGAR 69,71	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025 RECEITA IMPOSTO PREDIAL 33,60 IMPOSTO TERRITORIAL 5,77 TAXA COLETA DE LIXO 30,34					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL 69,71	
SACADO 6557 - VOLMIR BALZAN - 526.597.559-49 - Rua SILVA JARDIM - 1178 - SUB CHC 66 P/LT-01A - 01.03.047.0399.1 - 31.887 - Bairro: AGOSTINI - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Lote: 01-A						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA