



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE  
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 1/7  
Data: 05/05/2025 12h03min

Imóvel : 31500

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.619,38
IPTU 2023:	0.00
IPTU 2022:	0.00

**ÍNDICE DE REAJUSTE:**  
O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

**CÁLCULO REAJUSTE:**  
O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

**CRITÉRIOS DE ISENÇÃO**  
Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.269858 3 11080000016982

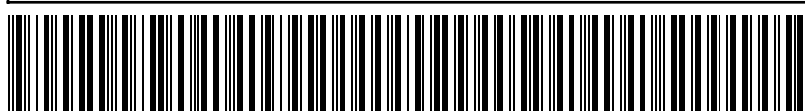
LOCAL DE PAGAMENTO <b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE</b>					VENCIMENTO <b>10/06/2025</b>	
CEDENTE <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE</b>					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE <b>702-6/2222558</b>	
DATA DO DOCUMENTO <b>05/05/2025</b>	Nº DO DOCUMENTO <b>7492698</b>	ESPÉCIE DE DOCUMENTO <b>CARNÊ</b>	ACEITE <b>N</b>	DATA DO PROCESSAMENTO <b>05/05/2025</b>	NOSSO NÚMERO <b>149990000074926989</b>	
PARCELA <b>4</b>	CARTEIRA <b>11</b>	MOEDA <b>Real</b>	IMÓVEL <b>31500</b>	ALÍQUOTA <b>% X</b>	VALOR À PAGAR <b>169,82</b>	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 113,96 IMPOSTO TERRITORIAL 3,95 TAXA COLETA DE LIXO 51,91					(-) DESCONTO	
					(+ ) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+ ) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL <b>169,82</b>	
SACADO 6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00 - Rua HELIO WASSUN - 456 - LT 15 e 16 Q B APTO 1001 - Apto: APTO1001 - 01.03.117.0098.7 - 55.415 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: B - Lote: 15 e 16						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.269858 3 11080000016982

LOCAL DE PAGAMENTO <b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE</b>					VENCIMENTO <b>10/06/2025</b>	
CEDENTE <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE</b>					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE <b>702-6/2222558</b>	
DATA DO DOCUMENTO <b>05/05/2025</b>	Nº DO DOCUMENTO <b>7492698</b>	ESPÉCIE DE DOCUMENTO <b>CARNÊ</b>	ACEITE <b>N</b>	DATA DO PROCESSAMENTO <b>05/05/2025</b>	NOSSO NÚMERO <b>149990000074926989</b>	
PARCELA <b>4</b>	CARTEIRA <b>11</b>	MOEDA <b>Real</b>	IMÓVEL <b>31500</b>	ALÍQUOTA <b>% X</b>	VALOR À PAGAR <b>169,82</b>	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/06/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 113,96 IMPOSTO TERRITORIAL 3,95 TAXA COLETA DE LIXO 51,91					(-) DESCONTO	
					(+ ) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+ ) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL <b>169,82</b>	
SACADO 6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00 - Rua HELIO WASSUN - 456 - LT 15 e 16 Q B APTO 1001 - Apto: APTO1001 - 01.03.117.0098.7 - 55.415 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: B - Lote: 15 e 16						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Imóvel : 31500

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.619,38
IPTU 2023:	0.00
IPTU 2022:	0.00

**ÍNDICE DE REAJUSTE:**  
O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

**CÁLCULO REAJUSTE:**  
O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

**CRITÉRIOS DE ISENÇÃO**  
Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.269932 8 11380000016982

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492699	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074926997	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	31500	% X		169,82
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITORIAL TAXA COLETA DE LIXO					(-) DESCONTO	
					(+ ) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+ ) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					169,82	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua HELIO WASSUN - 456 - LT 15 e 16 Q B APTO 1001 - Apto: APTO1001 - 01.03.117.0098.7 - 55.415						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: B - Lote: 15 e 16						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.269932 8 11380000016982

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/07/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492699	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074926997	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
5	11	Real	31500	% X		169,82
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/07/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITORIAL TAXA COLETA DE LIXO					(-) DESCONTO	
					(+ ) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+ ) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					169,82	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua HELIO WASSUN - 456 - LT 15 e 16 Q B APTO 1001 - Apto: APTO1001 - 01.03.117.0098.7 - 55.415						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: B - Lote: 15 e 16						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



Imóvel : 31500

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.619,38
IPTU 2023:	0.00
IPTU 2022:	0.00

**ÍNDICE DE REAJUSTE:**  
O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

**CÁLCULO REAJUSTE:**  
O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

**CRITÉRIOS DE ISENÇÃO**  
Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.270005 1 11700000016982

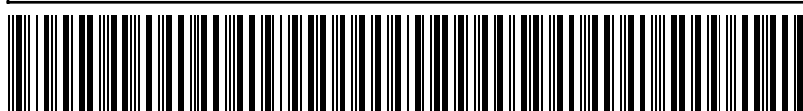
LOCAL DE PAGAMENTO <b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE</b>					VENCIMENTO <b>11/08/2025</b>	
CEDENTE <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE</b>					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE <b>702-6/2222558</b>	
DATA DO DOCUMENTO <b>05/05/2025</b>	Nº DO DOCUMENTO <b>7492700</b>	ESPÉCIE DE DOCUMENTO <b>CARNÊ</b>	ACEITE <b>N</b>	DATA DO PROCESSAMENTO <b>05/05/2025</b>	NOSSO NÚMERO <b>149990000074927004</b>	
PARCELA <b>6</b>	CARTEIRA <b>11</b>	MOEDA <b>Real</b>	IMÓVEL <b>31500</b>	ALÍQUOTA <b>% X</b>	VALOR À PAGAR <b>169,82</b>	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITORIAL TAXA COLETA DE LIXO  VALOR R\$ 113,96 3,95 51,91					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL <b>169,82</b>	
SACADO 6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00 - Rua HELIO WASSUN - 456 - LT 15 e 16 Q B APTO 1001 - Apto: APTO1001 - 01.03.117.0098.7 - 55.415 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: B - Lote: 15 e 16						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.270005 1 11700000016982

LOCAL DE PAGAMENTO <b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE</b>					VENCIMENTO <b>11/08/2025</b>	
CEDENTE <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE</b>					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE <b>702-6/2222558</b>	
DATA DO DOCUMENTO <b>05/05/2025</b>	Nº DO DOCUMENTO <b>7492700</b>	ESPÉCIE DE DOCUMENTO <b>CARNÊ</b>	ACEITE <b>N</b>	DATA DO PROCESSAMENTO <b>05/05/2025</b>	NOSSO NÚMERO <b>149990000074927004</b>	
PARCELA <b>6</b>	CARTEIRA <b>11</b>	MOEDA <b>Real</b>	IMÓVEL <b>31500</b>	ALÍQUOTA <b>% X</b>	VALOR À PAGAR <b>169,82</b>	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 11/08/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITORIAL TAXA COLETA DE LIXO  VALOR R\$ 113,96 3,95 51,91					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL <b>169,82</b>	
SACADO 6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00 - Rua HELIO WASSUN - 456 - LT 15 e 16 Q B APTO 1001 - Apto: APTO1001 - 01.03.117.0098.7 - 55.415 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: B - Lote: 15 e 16						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE  
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 4/7  
Data: 05/05/2025 12h03min

Imóvel : 31500

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.619,38
IPTU 2023:	0.00
IPTU 2022:	0.00

**ÍNDICE DE REAJUSTE:**  
O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

**CÁLCULO REAJUSTE:**  
O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

**CRITÉRIOS DE ISENÇÃO**  
Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.270195 3 12000000016982

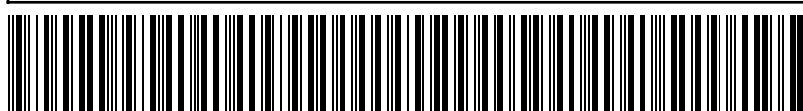
LOCAL DE PAGAMENTO <b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE</b>					VENCIMENTO <b>10/09/2025</b>	
CEDENTE <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE</b>					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE <b>702-6/2222558</b>	
DATA DO DOCUMENTO <b>05/05/2025</b>	Nº DO DOCUMENTO <b>7492701</b>	ESPÉCIE DE DOCUMENTO <b>CARNÊ</b>	ACEITE <b>N</b>	DATA DO PROCESSAMENTO <b>05/05/2025</b>	NOSSO NÚMERO <b>149990000074927012</b>	
PARCELA <b>7</b>	CARTEIRA <b>11</b>	MOEDA <b>Real</b>	IMÓVEL <b>31500</b>	ALÍQUOTA <b>% X</b>	VALOR À PAGAR <b>169,82</b>	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITORIAL TAXA COLETA DE LIXO  VALOR R\$ 113,96 3,95 51,91					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL <b>169,82</b>	
SACADO 6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00 - Rua HELIO WASSUN - 456 - LT 15 e 16 Q B APTO 1001 - Apto: APTO1001 - 01.03.117.0098.7 - 55.415 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: B - Lote: 15 e 16						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.270195 3 12000000016982

LOCAL DE PAGAMENTO <b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE</b>					VENCIMENTO <b>10/09/2025</b>	
CEDENTE <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE</b>					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE <b>702-6/2222558</b>	
DATA DO DOCUMENTO <b>05/05/2025</b>	Nº DO DOCUMENTO <b>7492701</b>	ESPÉCIE DE DOCUMENTO <b>CARNÊ</b>	ACEITE <b>N</b>	DATA DO PROCESSAMENTO <b>05/05/2025</b>	NOSSO NÚMERO <b>149990000074927012</b>	
PARCELA <b>7</b>	CARTEIRA <b>11</b>	MOEDA <b>Real</b>	IMÓVEL <b>31500</b>	ALÍQUOTA <b>% X</b>	VALOR À PAGAR <b>169,82</b>	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/09/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITORIAL TAXA COLETA DE LIXO  VALOR R\$ 113,96 3,95 51,91					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL <b>169,82</b>	
SACADO 6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00 - Rua HELIO WASSUN - 456 - LT 15 e 16 Q B APTO 1001 - Apto: APTO1001 - 01.03.117.0098.7 - 55.415 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: B - Lote: 15 e 16						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE  
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 5/7  
Data: 05/05/2025 12h03min

Imóvel : 31500

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.619,38
IPTU 2023:	0.00
IPTU 2022:	0.00

**ÍNDICE DE REAJUSTE:**  
O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

**CÁLCULO REAJUSTE:**  
O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

**CRITÉRIOS DE ISENÇÃO**  
Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.270278 8 12300000016982

LOCAL DE PAGAMENTO <b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE</b>					VENCIMENTO <b>10/10/2025</b>	
CEDENTE <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE</b>					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE <b>702-6/2222558</b>	
DATA DO DOCUMENTO <b>05/05/2025</b>	Nº DO DOCUMENTO <b>7492702</b>	ESPÉCIE DE DOCUMENTO <b>CARNÊ</b>	ACEITE <b>N</b>	DATA DO PROCESSAMENTO <b>05/05/2025</b>	NOSSO NÚMERO <b>149990000074927020</b>	
PARCELA <b>8</b>	CARTEIRA <b>11</b>	MOEDA <b>Real</b>	IMÓVEL <b>31500</b>	ALÍQUOTA <b>% X</b>	VALOR À PAGAR <b>169,82</b>	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITORIAL TAXA COLETA DE LIXO  VALOR R\$ 113,96 3,95 51,91					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL <b>169,82</b>	
SACADO 6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00 - Rua HELIO WASSUN - 456 - LT 15 e 16 Q B APTO 1001 - Apto: APTO1001 - 01.03.117.0098.7 - 55.415 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: B - Lote: 15 e 16						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.270278 8 12300000016982

LOCAL DE PAGAMENTO <b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE</b>					VENCIMENTO <b>10/10/2025</b>	
CEDENTE <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE</b>					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE <b>702-6/2222558</b>	
DATA DO DOCUMENTO <b>05/05/2025</b>	Nº DO DOCUMENTO <b>7492702</b>	ESPÉCIE DE DOCUMENTO <b>CARNÊ</b>	ACEITE <b>N</b>	DATA DO PROCESSAMENTO <b>05/05/2025</b>	NOSSO NÚMERO <b>149990000074927020</b>	
PARCELA <b>8</b>	CARTEIRA <b>11</b>	MOEDA <b>Real</b>	IMÓVEL <b>31500</b>	ALÍQUOTA <b>% X</b>	VALOR À PAGAR <b>169,82</b>	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/10/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITORIAL TAXA COLETA DE LIXO  VALOR R\$ 113,96 3,95 51,91					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL <b>169,82</b>	
SACADO 6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00 - Rua HELIO WASSUN - 456 - LT 15 e 16 Q B APTO 1001 - Apto: APTO1001 - 01.03.117.0098.7 - 55.415 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: B - Lote: 15 e 16						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA





ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE  
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 6/7  
Data: 05/05/2025 12h03min

Imóvel : 31500

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.619,38
IPTU 2023:	0.00
IPTU 2022:	0.00

**ÍNDICE DE REAJUSTE:**  
O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

**CÁLCULO REAJUSTE:**  
O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

**CRITÉRIOS DE ISENÇÃO**  
Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.270351 8 12610000016982

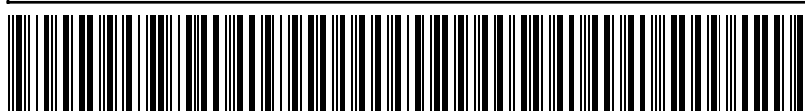
LOCAL DE PAGAMENTO <b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE</b>					VENCIMENTO <b>10/11/2025</b>	
CEDENTE <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE</b>					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE <b>702-6/2222558</b>	
DATA DO DOCUMENTO <b>05/05/2025</b>	Nº DO DOCUMENTO <b>7492703</b>	ESPÉCIE DE DOCUMENTO <b>CARNÊ</b>	ACEITE <b>N</b>	DATA DO PROCESSAMENTO <b>05/05/2025</b>	NOSSO NÚMERO <b>149990000074927039</b>	
PARCELA <b>9</b>	CARTEIRA <b>11</b>	MOEDA <b>Real</b>	IMÓVEL <b>31500</b>	ALÍQUOTA <b>% X</b>	VALOR À PAGAR <b>169,82</b>	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITORIAL TAXA COLETA DE LIXO  VALOR R\$ 113,96 3,95 51,91					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL <b>169,82</b>	
SACADO 6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00 - Rua HELIO WASSUN - 456 - LT 15 e 16 Q B APTO 1001 - Apto: APTO1001 - 01.03.117.0098.7 - 55.415 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: B - Lote: 15 e 16						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.270351 8 12610000016982

LOCAL DE PAGAMENTO <b>PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE</b>					VENCIMENTO <b>10/11/2025</b>	
CEDENTE <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE</b>					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE <b>702-6/2222558</b>	
DATA DO DOCUMENTO <b>05/05/2025</b>	Nº DO DOCUMENTO <b>7492703</b>	ESPÉCIE DE DOCUMENTO <b>CARNÊ</b>	ACEITE <b>N</b>	DATA DO PROCESSAMENTO <b>05/05/2025</b>	NOSSO NÚMERO <b>149990000074927039</b>	
PARCELA <b>9</b>	CARTEIRA <b>11</b>	MOEDA <b>Real</b>	IMÓVEL <b>31500</b>	ALÍQUOTA <b>% X</b>	VALOR À PAGAR <b>169,82</b>	
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/11/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL IMPOSTO TERRITORIAL TAXA COLETA DE LIXO  VALOR R\$ 113,96 3,95 51,91					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL <b>169,82</b>	
SACADO 6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00 - Rua HELIO WASSUN - 456 - LT 15 e 16 Q B APTO 1001 - Apto: APTO1001 - 01.03.117.0098.7 - 55.415 - Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: B - Lote: 15 e 16						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MIGUEL DO OESTE  
Secretaria de Administração, Finanças e Gestão de Pessoas

Página: 7/7  
Data: 05/05/2025 12h03min

Imóvel : 31500

VALORES IPTU ANOS ANTERIORES	
IPTU 2024:	1.619,38
IPTU 2023:	0.00
IPTU 2022:	0.00

**ÍNDICE DE REAJUSTE:**  
O reajuste anual do IPTU para o ano de 2025 foi estabelecido em 4,87%, conforme legislação vigente.

**CÁLCULO REAJUSTE:**  
O Art. 180 do Código Tributário Municipal (LEI 4.200/97) define os critérios para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), considerando fatores e coeficientes específicos previstos na referida legislação. O Art. 327 do Código Tributário Municipal regulamenta o reajuste anual do IPTU, realizado com base no Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) acumulado nos últimos 12 meses. Esse reajuste ocorre em dezembro e é aplicado no exercício fiscal subsequente.

**CRITÉRIOS DE ISENÇÃO**  
Os critérios para isenção do imposto estão presentes no artigo 175 da Lei Ordinária 4.200/97 (Código Tributário Municipal) e na Lei Complementar 7.524/2018.



10492.22258 58999.100041 00749.270435 2 12910000016982

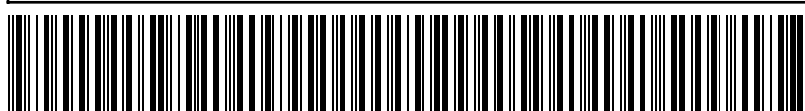
LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/12/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492704	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074927047	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	Real	31500	% X		169,82
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 113,96 IMPOSTO TERRITORIAL 3,95 TAXA COLETA DE LIXO 51,91					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					169,82	
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua HELIO WASSUN - 456 - LT 15 e 16 Q B APTO 1001 - Apto: APTO1001 - 01.03.117.0098.7 - 55.415						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: B - Lote: 15 e 16						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

10492.22258 58999.100041 00749.270435 2 12910000016982

LOCAL DE PAGAMENTO					VENCIMENTO	
PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE					10/12/2025	
CEDENTE					AGÊNCIA / CÓDIGO DO CEDENTE	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO MIGUEL DO OESTE					702-6/2222558	
DATA DO DOCUMENTO	Nº DO DOCUMENTO	ESPÉCIE DE DOCUMENTO	ACEITE	DATA DO PROCESSAMENTO	NOSSO NÚMERO	
05/05/2025	7492704	CARNÊ	N	05/05/2025	149990000074927047	
PARCELA	CARTEIRA	MOEDA	IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR	VALOR À PAGAR
10	11	Real	31500	% X		169,82
INSTRUÇÕES (TEXTO DE RESPONSABILIDADE DO CEDENTE) VENCIMENTO ORIGINAL: 10/12/2025  RECEITA IMPOSTO PREDIAL 113,96 IMPOSTO TERRITORIAL 3,95 TAXA COLETA DE LIXO 51,91					(-) DESCONTO	
					(+) CORREÇÃO MONETÁRIA	
					(+) ACRÉSCIMOS	
					(=) VALOR TOTAL	
					169,82	
ATENÇÃO, APÓS O VENCIMENTO COBRAR:						
* Multa de 2% ao mês até o limite de 10%.						
* JUROS: 1% AO MÊS.						
*** CORREÇÃO MONETÁRIA: VARIAÇÃO IPCA ***						
SACADO						
6609 - FERNANDO EMILIO TIESCA - 593.185.200-00						
- Rua HELIO WASSUN - 456 - LT 15 e 16 Q B APTO 1001 - Apto: APTO1001 - 01.03.117.0098.7 - 55.415						
- Bairro: CENTRO - Cidade: São Miguel do Oeste - CEP: 89.900-000 - SC - Quadra: B - Lote: 15 e 16						



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA