|  |
| --- |
| **ANEXO I**  **- LAUDO DE VISTORIA INICIAL -** |

|  |
| --- |
| **IMÓVEL**: {{ENDERECO\_IMOVEL}}  **LOCADORES: {{LOCADOR\_NOME\_1}} E {{LOCADOR\_NOME\_2}}**  **LOCATÁRIOS:** {{LOCATARIO\_NOME\_1}} e {{LOCATARIO\_NOME\_2}} |

O **LAUDO DE VISTORIA INICIAL (laudo descritivo e fotos)**, **foi confeccionado com base na vistoria realizada pelo CORRETOR em {{DATA\_VISTORIA}}** e encaminhado para análise dos **LOCADORES** e **LOCATÁRIOS** – as quais sinalizaram os vícios aparentes constantes do imóvel e acessórios -, passando o referido instrumento a ser parte integrante do **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL** firmado entre as partes, conforme especificação da CLÁUSULA 10º.

|  |
| --- |
| **- ÁREA EXTERNA -** |

|  |
| --- |
| **ENTRADA** |

{{IMAGENS\_EXTERNA}}

* APRESENTAÇÃO: {{APRESENTACAO\_EXTERNA}}
* VISÃO GERAL: {{VISAO\_GERAL\_EXTERNA}}
* **SINALIZAÇÃO:** {{SINALIZACAO\_EXTERNA}}

|  |
| --- |
| **- ÁREA INTERNA -** |

|  |
| --- |
| **SALA (ESTAR/TV)** |

{{IMAGENS\_SALA}}

* APRESENTAÇÃO: {{APRESENTACAO\_SALA}}
* VISÃO GERAL: {{VISAO\_GERAL\_SALA}}
* **SINALIZAÇÃO:** {{SINALIZACAO\_SALA}}

|  |
| --- |
| **cozinha** |

{{IMAGENS\_COZINHA}}

* APRESENTAÇÃO: {{APRESENTACAO\_COZINHA}}
* VISÃO GERAL: {{VISAO\_GERAL\_COZINHA}}
* **SINALIZAÇÃO:** {{SINALIZACAO\_COZINHA}

|  |
| --- |
| **BANHEIRO SOCIAL** |

{{IMAGENS\_BANHEIRO\_SOCIAL}}

* APRESENTAÇÃO: {{APRESENTACAO\_BANHEIRO\_SOCIAL}}
* VISÃO GERAL: {{VISAO\_GERAL\_BANHEIRO\_SOCIAL}}
* **SINALIZAÇÃO:** {{SINALIZACAO\_BANHEIRO\_SOCIAL}

|  |
| --- |
| **QUARTO 1** |

{{IMAGENS\_QUARTO1}}

* APRESENTAÇÃO: {{APRESENTACAO\_QUARTO1}}
* VISÃO GERAL: {{VISAO\_GERAL\_QUARTO1}}
* **SINALIZAÇÃO:** {{SINALIZACAO\_QUARTO1}}

|  |
| --- |
| **QUARTO 2** |

{{IMAGENS\_QUARTO2}}

* APRESENTAÇÃO: {{APRESENTACAO\_QUARTO2}}
* VISÃO GERAL: {{VISAO\_GERAL\_QUARTO2}}
* **SINALIZAÇÃO:** {{SINALIZACAO\_QUARTO2}}

|  |
| --- |
| **ÁREA DE SERVIÇO** |

{{IMAGENS\_SERVICO}}

* APRESENTAÇÃO: {{APRESENTACAO\_SERVICO}}
* VISÃO GERAL: {{VISAO\_GERAL\_SERVICO}}
* **SINALIZAÇÃO:** {{SINALIZACAO\_SERVICO}}

|  |
| --- |
| **AREA DOS FUNDOS** |

{{IMAGENS\_FUNDOS}}

* APRESENTAÇÃO: {{APRESENTACAO\_FUNDOS}}
* VISÃO GERAL: {{VISAO\_GERAL\_FUNDOS}}
* **SINALIZAÇÃO:** {{SINALIZACAO\_FUNDOS}}

|  |
| --- |
| **AREA GOURMET COBERTA** |

{{IMAGENS\_GOURMET}}

* APRESENTAÇÃO: {{APRESENTACAO\_GOURMET}}
* VISÃO GERAL: {{VISAO\_GERAL\_GOURMET}}
* **SINALIZAÇÃO:** {{SINALIZACAO\_GOURMET}}

|  |
| --- |
| **BANHEIRO DA EDICULA** |

{{IMAGENS\_BANHEIRO\_EDICULA}}

* APRESENTAÇÃO: {{APRESENTACAO\_BANHEIRO\_EDICULA}}
* VISÃO GERAL: {{VISAO\_GERAL\_BANHEIRO\_EDICULA}}
* **SINALIZAÇÃO:** {{SINALIZACAO\_BANHEIRO\_EDICULA}}

|  |
| --- |
| **LATERAIS** |

{{IMAGENS\_LATERAIS}}

* APRESENTAÇÃO: {{APRESENTACAO\_LATERAIS}}
* VISÃO GERAL: {{VISAO\_GERAL\_LATERAIS}}
* **SINALIZAÇÃO:** {{SINALIZACAO\_LATERAIS}}

.

|  |
| --- |
| **OBSERVAÇÕES** |

{{OBSERVAÇÕES}}

E por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em 3 (TRÊS) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, para que produza todos os efeitos legais.

Lauro de Freitas/BA ,{{DATA\_CONTRATO}}.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

{{LOCADOR\_NOME\_1}}

**CPF** {{LOCADOR\_CPF\_1}}

**LOCADOR**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

{{LOCADOR\_NOME\_2}}

**CPF** {{LOCADOR\_CPF\_2}}

**LOCADOR**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

{{LOCATARIO\_NOME\_1}}

**CPF** {{LOCATARIO\_CPF\_1}}

**LOCATARIO**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

{{LOCATARIO\_NOME\_2}}

**CPF** {{LOCATARIO\_CPF\_2}}

**LOCATARIA**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

{{NOME\_CORRETOR}}

{{CRECI\_CORRETOR}}

**- CORRETOR-**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nome Legível: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**CPF.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**TESTEMUNHA 1**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nome Legível: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**CPF.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**TESTEMUNHA 2**