



## 1. Descrição do Problema

A criminalidade tem um efeito muito nocivo para sociedade. A tendência natural do ser humano é se afastar de regiões/cidades/bairros em que as taxas do nível de criminalidade se revelam muito altas. Como consequência natural tem-se a repercussão desse sentimento nos preços de imóveis.

Os grandes investidores do mercado imobiliário mundial têm conhecimento dessa relação e uma ação comum é o estímulo de políticas públicas que, via de regra, levam a convulsão social, aumento da criminalidade e consequente diminuição dos valores de imóveis. Tal prática pode ser facilmente observada na história recente da Venezuela. O país, ao longo dos últimos 15 anos, saiu de um estado de bem-estar social para uma realidade onde os índices de criminalidade são mais próximos a guerra.

O megainvestidor Jeff Boros, conhecedor da relação criminalidade/preços de imóveis, deseja obter um modelo para antecipar a número total de crimes por 100K de população. Para isso, ele divulgou a base de dados descrita no link a seguir, para que o interessado propõe desenvolva o modelo.

<http://archive.ics.uci.edu/ml/datasets/communities+and+crime>