Бухгалтерский баланс на 30 июня 2018 г.

		Torrespond		Коды	
		Форма по ОКУД		0710001	
	Дата (ч	исло, месяц, год)	30	06	2018
Организация 000'	'Эссет менеджмент''	по ОКПО		9259174	7
Идентификационный н	номер налогоплательщика	NHH	7	7148448	84
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение и на договорной основе	ли по ОКВЭД		68.32	
Организационно-право Общество с Ограничо Ответственностью	овая форма / форма собственности енной / Частная собственность	о ОКОПФ / ОКФС	65		16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адр 123610, Москва г, Кра	оес) снопресненская наб, дом № 12, помещение 25	•	······		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	_	_	
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130		-	
	Материальные поисковые активы	1140	-		
	Основные средства	1150	2 530		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	
	Финансовые вложения	1170		_	23 633
	Отложенные налоговые активы	1180	183 529	153 214	88 580
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 584 349	3 205 792	2 507 490
	капитальные вложения в незавершенное строительство гостиницы в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала	11901	3 541 730	3 199 456	2 506 751
	Итого по разделу І	1100	3 770 407	3 359 006	2 619 703
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210	4 628	4 785	730
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 744	47 402	19 323
	Дебиторская задолженность	1230	250 545	50 693	101 956
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	10 000	_	
:	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	47 905	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 232	3 025	9 492
	Прочие оборотные активы	1260	2 413	174	79
	Итого по разделу II	1200	327 561	153 984	131 580
	БАЛАНС	1600	4 097 968	3 512 990	2 751 283

					•
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ	1			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	10.	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-		
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-		
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	95 000	95 000	95 000
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(78 974)	(48 357)	(30 620)
	Итого по разделу III	1300	166 036	46 653	64 390
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 738 441	2 691 954	2 586 870
	в том числе:				
	проценты		-	714 621	394 615
	Отложенные налоговые обязательства	1420	164 321	141 577	81 222
	Оценочные обязательства	1430		-	-
	Прочие обязательства	1450	10 000	-	-
	в том числе: обязательства по ДДУ	14501	10 000	-	
	Итого по разделу IV	1400	3 912 762	2 833 531	2 668 093
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
4	Заемные средства	1510	4 114	621 244	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 035	11 415	18 789
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	
	Оценочные обязательства	1540	21	148	11
	Прочие обязательства	1550	-	-	
	Итого по разделу V	1500	19 169	632 807	18 800
	БАЛАНС	1700	4 097 968	3 512 990	2 751 283

Руководитель Фадеев Вадим Валерьевич Эссет Менеджмент"

Отчет о финансовых результатах

	за Январь - Июнь 2018 г.			Коды	
		Форма по ОКУД	(71000	2
	Дата (чи	сло, месяц, год)	30	06	2018
Организация ООО "Эсс	ет менеджмент"	по ОКПО	9	259174	7
Идентификационный номе	р налогоплательщика	NHH	77	148448	84
деятельности на	равление недвижимым имуществом за вознаграждение ил договорной основе	и по ОКВЭД		68.32	
-	форма / форма собственности				
Общество с Ограниченно Ответственностью	ло / Частная собственность	ОКОПФ / ОКФС	65		16
Единица измерения: в т	ъс. рублей	по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.
	Выручка	2110	-	
	Себестоимость продаж	2120	-	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	_	
	Коммерческие расходы	2210	-	
	Управленческие расходы	2220	(6 195)	(1 122)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 195)	(1 122
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	<u>\</u>
	Проценты к получению	2320	2 608	1 327
	Проценты к уплате	2330	(17 887)	(7 282
	Прочие доходы	2340	-	
	Прочие расходы	2350	(16 660)	(649
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38 134)	(7 726
	Текущий налог на прибыль	2410	-	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(67)	(64
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(22 744)	(29 929
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	30 304	31 410
	Прочее	2460	(42)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(30 616)	(6 245)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2018 г.	За Январь - Июнь 2017 г.	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-	
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		_	
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(30 616)	(6 245)	
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	<u>.</u>		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	Ŧ.	·	

Руководитель

Фадеев Вадим Валерьевич (расшифровка подписи)

27 wong 20182.