## Бухгалтерский баланс на 31 марта 2018 г.

				Коды	
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Организация 000	"Эссет менеджмент"	по ОКПО	92	259174	7
Идентификационный	номер налогоплательщика	инн	771	48448	84
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за воз на договорной основе	<b>награждение или</b> по ОКВЭД	3	68.32	
Организационно-прав	овая форма / форма собственности				
Общество с Огранич Ответственностью	енной / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65		16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (ад 123610, Москва г, Кра	рес) аснопресненская наб, дом № 12, помещение 25	•			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	І. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	_	_	
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	
	Основные средства	1150	46		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	_	
	Финансовые вложения	1170	-	:-	23 633
	Отложенные налоговые активы	1180	166 773	153 214	88 580
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 383 723	3 205 792	2 507 49
	в том числе: капитальные вложения в незавершенное строительство гостиницы в составе многофункционального комплекса на площади Курского вокзала		3 361 884	3 199 456	2 506 75 <sup>-</sup>
	Итого по разделу I	1100	3 550 541	3 359 006	2 619 70
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ Запасы	1210	5 108	4 785	730
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 638	47 402	19 323
	Дебиторская задолженность	1230	192 625	50 693	101 950
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	47 905	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	996	3 025	9 492
	Прочие оборотные активы	1260	322	174	79
	Итого по разделу II	1200	255 689	153 984	131 580
	БАЛАНС	1600	3 806 231	3 512 990	2 751 283

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ	-			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 010	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	95 000	95 000	95 000
	Резервный капитал	1360	-	-	
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(63 793)	(48 357)	(30 620
	Итого по разделу III	1300	181 217	46 653	64 39
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 455 607	2 691 954	2 586 87
	в том числе:				
	проценты		792 096	714 621	394 61
	Отложенные налоговые обязательства	1420	151 348	141 577	81 22
	Оценочные обязательства	1430	-	-	
	Прочие обязательства	1450	-	-	
	Итого по разделу IV	1400	3 606 955	2 833 531	2 668 09
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	251	621 244	
	Кредиторская задолженность	1520	17 660	11 415	18 78
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	
	Оценочные обязательства	1540	148	148	1
	Прочие обязательства	1550	-	-	
	Итого по разделу V	1500	18 059	632 807	18 80
	БАЛАНС	1700	3 806 231	3 512 990	2 751 28

Руководитель \_

Фадеев Вадим Валерьевич (расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Март 2018 г. Коды Форма по ОКУД 0710002 03 2018 Дата (число, месяц, год) 31 Организация ООО "Эссет менеджмент" по ОКПО 92591747 Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7714844884 Вид экономической Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или ПО 68.32 деятельности на договорной основе ОКВЭД Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с Ограниченной 65 16 πο ΟΚΟΠΦ / ΟΚΦC Ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ Единица измерения: в тыс. рублей 384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	3а Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	•
	Себестоимость продаж	2120	-	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	
	Коммерческие расходы	2210	-	
10 10 800 70	Управленческие расходы	2220	(3 435)	(856)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 435)	(856)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	
	Проценты к получению	2320	1 089	607
	Проценты к уплате	2330	(6 738)	(3 292
	Прочие доходы	2340	-	
	Прочие расходы	2350	(10 087)	(68
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 171)	(3 609
	Текущий налог на прибыль	2410	-	
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(57)	(8)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(9 772)	(17 462)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	13 548	18 176
	Прочее	2460	(42)	
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 437)	(2 895

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_	_
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	_
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 437)	(2 895)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Фадеев Вадим Валерьевич (расшифровка подписи)

27 апреля 2018 г.