

# Chkálov



# THE ART OF INTRODUCTION

Дом Chkalov на Садовом Кольце — новый проект в стиле видовых небоскребов Нью-Йорка. Футуристичный дизайн и динамичный язык архитектуры меняют эстетику современного мегаполиса.



о проекте  
Архитектура  
Расположение  
Виды  
Интерьеры  
Инфраструктура  
Технические детали  
Команда  
Контакты

Количество  
апартаментов

161

БАШНЯ А

235

БАШНЯ В

3,15

Высота потолков, м

270

Подземный паркинг, м/м

Концепция проекта разработана в новом формате — residential retail, зарекомендовавшем себя в Нью-Йорке, Сингапуре, Токио, Дубае и других городах мира. Две башни, в которых расположены апартаменты с отделкой, объединены торговой галереей. Для жилой части проекта предусмотрена собственная входная группа.

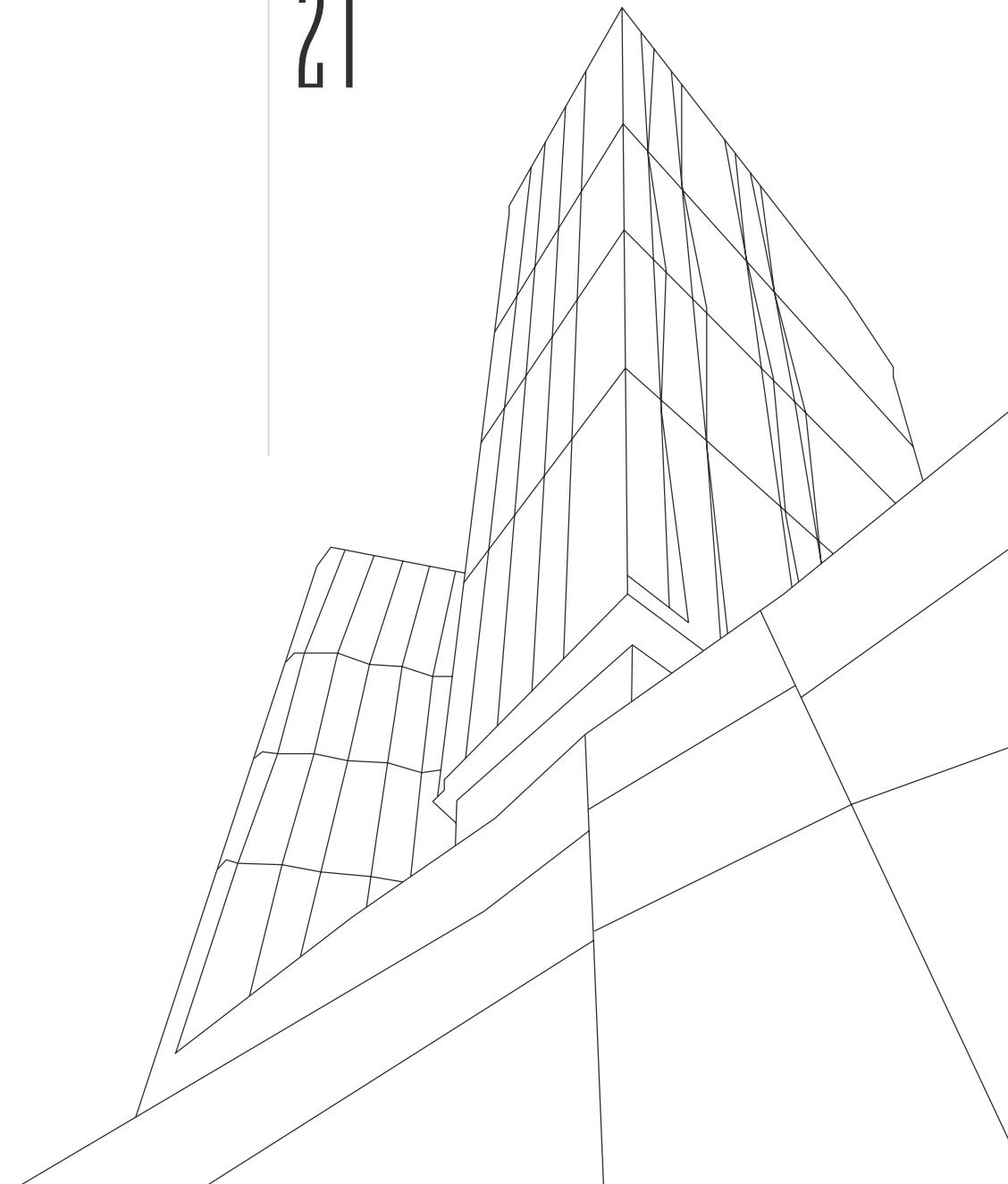
Площади  
апартаментов

32-126

кв.м.

ЭТАЖ

21



О проекте  
Архитектура  
Расположение  
Виды  
Интерьеры  
Инфраструктура  
Технические детали  
Команда  
Контакты

# ALWAYS DREAM BIG

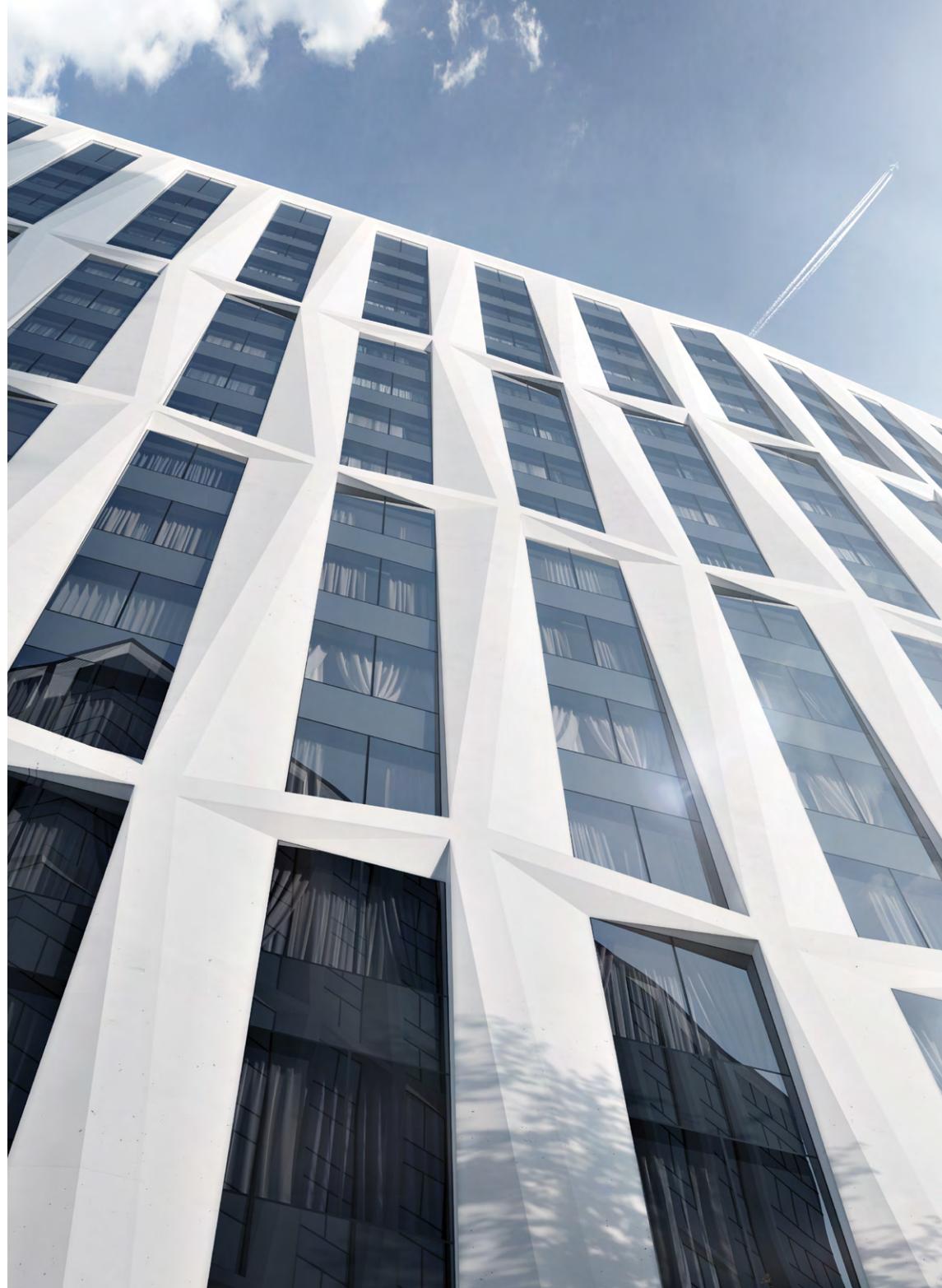
Совершенство линий двух башен создает пространство, где небо не предел. Идеальное сочетание эстетики и функциональности в апартаментах дома позволяет ощутить новую форму свободы.

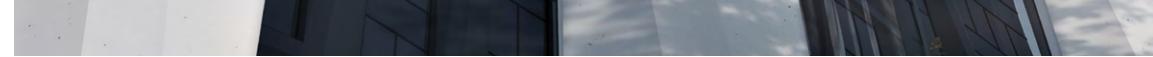


О проекте  
Архитектура  
Расположение  
Виды  
Интерьеры  
Инфраструктура  
Технические детали  
Команда  
Контакты

# THE ONE TO LOOK UP TO

Дом Chkalov буквально разрезает воздух.  
Это впечатление создается не только  
благодаря эффектному архитектурному образу,  
но и сочетанию материалов.





О проекте

Архитектура

Расположение

Виды

Интерьеры

Инфраструктура

Технические детали

Команда

Контакты

# GETTING SOCIAL

Мегаполисы — это особый ритм, свобода выбора и выражения индивидуальности.

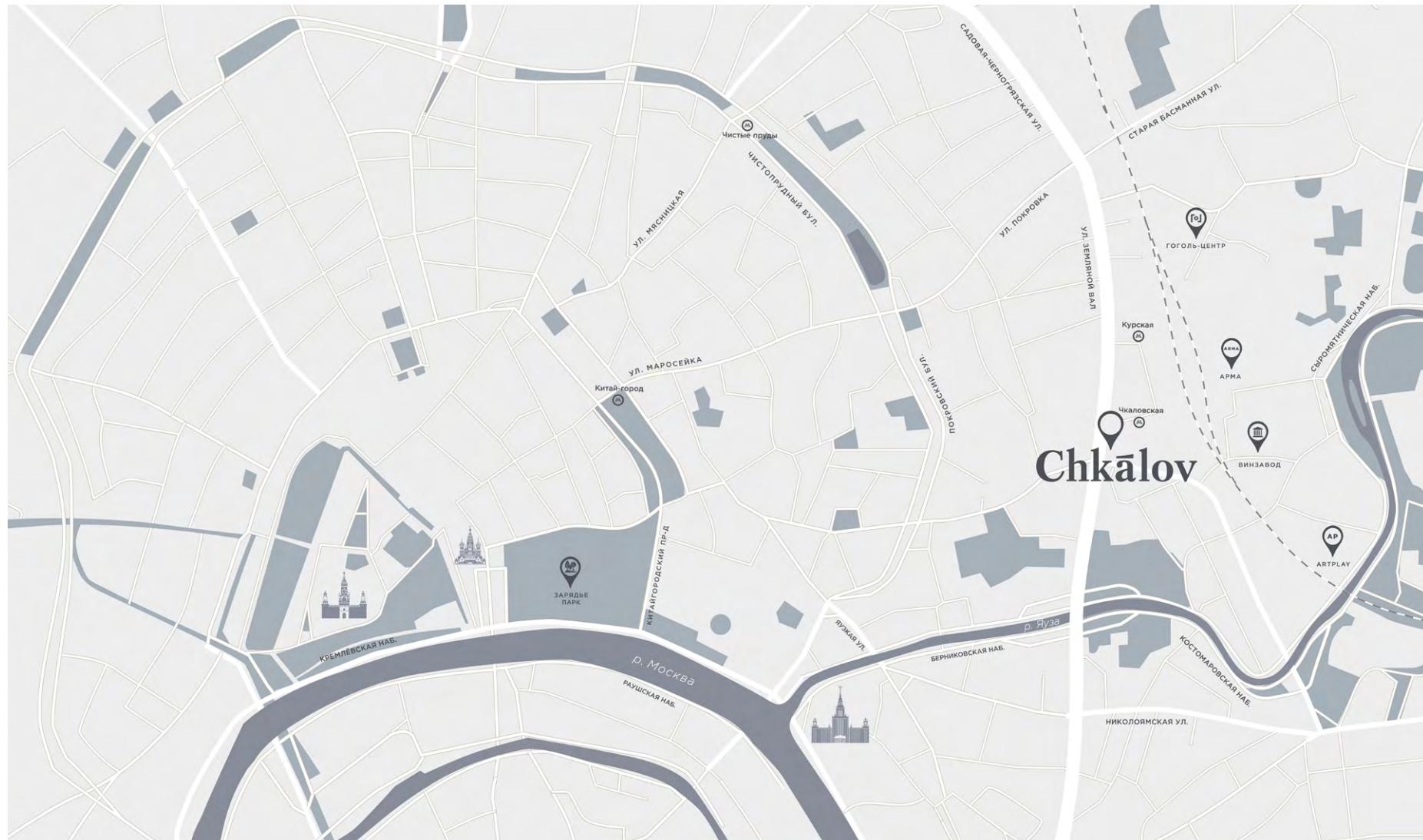
Chkalov воплощает динамику стремительной жизни, располагаясь в центре города.



[О проекте](#)  
[Архитектура](#)  
[Расположение](#)  
[Виды](#)  
[Интерьеры](#)  
[Инфраструктура](#)  
[Технические детали](#)  
[Команда](#)  
[Контакты](#)

Расположение в самом центре — на Садовом кольце — задает особый ритм жизни.

Все, чем может заинтересовать один из крупнейших мегаполисов мира, располагается в 5 минутах. Выезд в обе стороны Садового кольца позволяет удобно добираться до любимых мест.



О проекте  
Архитектура  
Расположение  
Виды  
Интерьеры  
Инфраструктура  
Технические детали  
Команда  
Контакты

# WINZAVOD

8 минут  
0,7 км

Лучшая локация для воплощения стремлений к новому и реализации творческого потенциала.



# ARTPLAY

12 минут  
1 км



# ZARYADYE

25 минут  
2 км



# ARMA

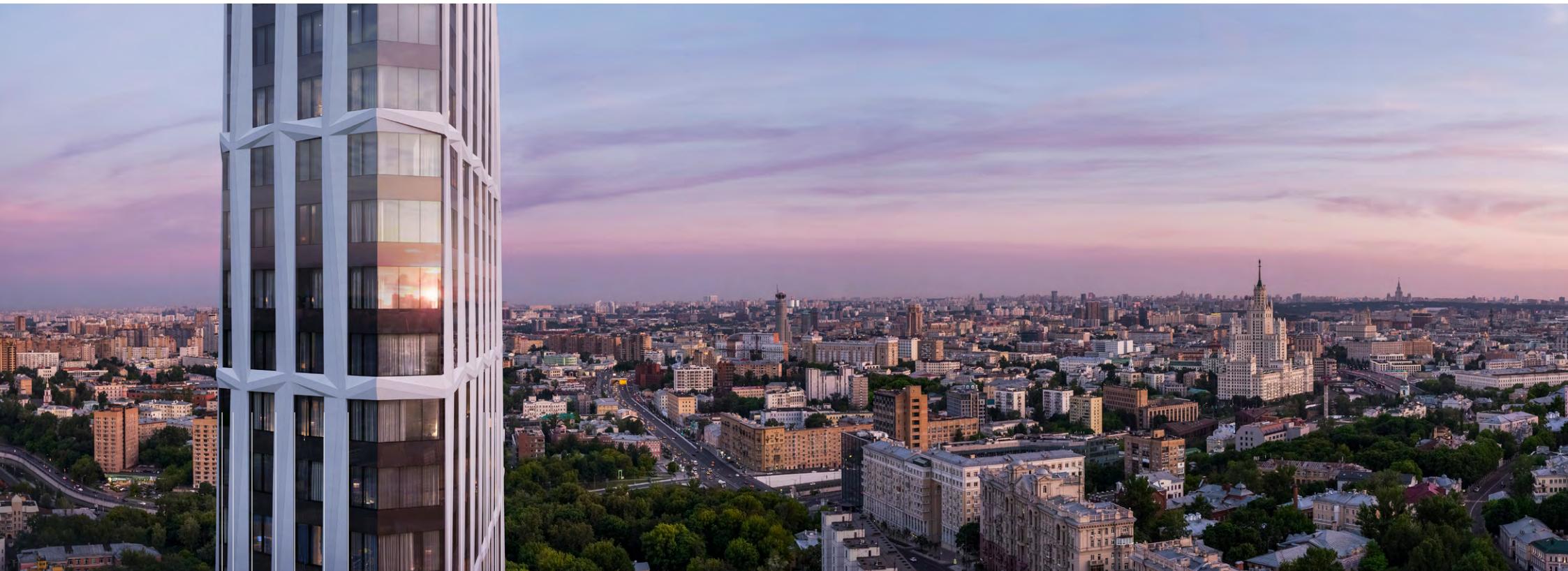
10 минут  
0,85 км

Главные арт-кластеры Москвы: Гоголь-центр – театр нового формата, галереи современного искусства, Британская высшая школа дизайна МАРШ, Московская школа кино, где можно не только созерцать, но и творить, окружают дом Chkalov.

[О проекте](#)  
[Архитектура](#)  
[Расположение](#)  
[Виды](#)  
[Интерьеры](#)  
[Инфраструктура](#)  
[Технические детали](#)  
[Команда](#)  
[Контакты](#)

# THE TALK OF TOWN

Из панорамных окон апартаментов открываются виды на небесную линию города со сталинскими высотками, Москва – сити и Кремлем.



О проекте  
Архитектура  
Расположение  
Виды  
Интерьеры  
Инфраструктура  
Технические детали  
Команда  
Контакты



THIS IS HOW THE EVENING STARTS

О проекте  
Архитектура  
Расположение  
Виды  
Интерьеры  
Инфраструктура  
Технические детали  
Команда  
Контакты

# URBAN POETRY



Игра с фактурами и геометрия форм повторяют минималистичную эстетику нью-йоркских небоскребов.

О проекте  
Архитектура  
Расположение  
Виды  
**Интерьеры**  
Инфраструктура  
Технические детали  
Команда  
Контакты



О проекте  
Архитектура  
Расположение  
Виды  
Интерьеры  
Инфраструктура  
Технические детали  
Команда  
Контакты

DETAILS SPEAK



О проекте  
Архитектура  
Расположение  
Виды  
Интерьеры  
Инфраструктура  
Технические детали  
Команда  
Контакты

Интерьеры квартир продолжают концепцию фасадов: высокие потолки и панорамные окна формируют пространства, наполненные светом и воздухом.



[О проекте](#)  
[Архитектура](#)  
[Расположение](#)  
    [Виды](#)  
    [Интерьеры](#)  
[Инфраструктура](#)  
[Технические детали](#)  
    [Команда](#)  
    [Контакты](#)



Все апартаменты предлагаются с высококачественной отделкой, включающей оборудованные ванные комнаты, и кухни со встроенной бытовой техникой.



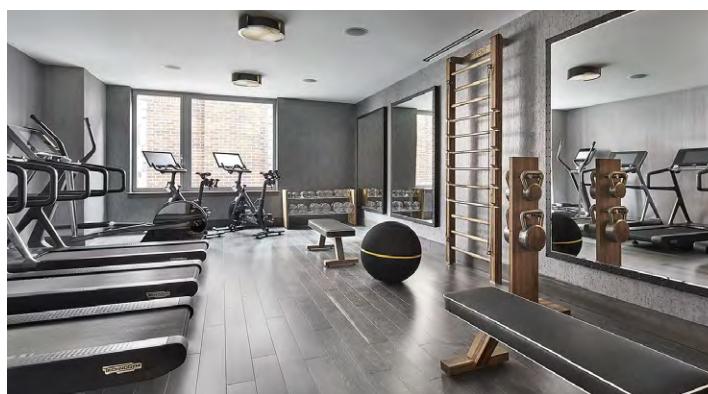
О проекте  
Архитектура  
Расположение  
Виды  
Интерьеры  
Инфраструктура  
Технические детали  
Команда  
Контакты

[О проекте](#)  
[Архитектура](#)  
[Расположение](#)  
    [Виды](#)  
    [Интерьеры](#)  
[Инфраструктура](#)  
[Технические детали](#)  
[Команда](#)  
[Контакты](#)



# A PLACE WITH PERFECT MIX

Гастрономические рестораны с патио, кафе и пекарни, магазины, wellness-клуб, студия йоги и пилатес, cinema-room, co-working пространство — собственная инфраструктура резидентов дома.



- торговая галерея
- рестораны с патио
- кафе и пекарни
- wellness-клуб

- студия йоги и пилатес
- cinema-room
- co-working

# DETAILS

21

Надземных этажей в доме

32-126 м

Площадь апартаментов

ВЕНТИЛЯЦИЯ И  
КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



ОТОПЛЕНИЕ



СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ



Диспетчеризация основных  
систем здания

161

Апартамент  
БАШНЯ А

235

Апартаментов  
БАШНЯ В

ВОДОСНАБЖЕНИЕ



ОКНА



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



3,15 м

Высота потолков

СЕРВИС



ЛИФТЫ



СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ



270 м/м

Подземный паркинг

Служба ресепшен.  
Техническая служба  
эксплуатации и обслуживания  
здания

Высокоскоростные  
бесшумные лифты Shindler

Система контроля и  
управления доступом.  
Видеонаблюдение

Высокоскоростной интернет,  
телефонные линии. ТВ.

О проекте  
Архитектура  
Расположение  
Виды  
Интерьеры  
Инфраструктура  
Технические детали  
Команда  
Контакты

# TEAM

## IKON

Девелопер полного цикла, реализующий масштабные проекты в сфере жилой и коммерческой недвижимости в Москве и Московской области. Сотрудничество с современными архитектурными бюро позволяет воплощать в жизнь самые технологически сложные проекты.

## SPEECH

Архитектурное бюро, основанное в 2006 году архитекторами Сергеем Чобаном и Сергеем Кузнецовым. Специализируется на проектировании зданий и комплексов разного функционального назначения, разработке градостроительных концепций, а также создании интерьерных решений.

## MARTIN HULBERT DESIGN

Дизайн-проект интерьеров создан английским дизайнером Мартином Халбертом, известным по работе с рестораном NOBU и отелями сети Dorchester Collection. Эффективные планировочные решения, наполненные фактурами и лаконичными формами, в полной мере отвечают ожиданиям жителя мегаполиса.

# Chkalov Kalinka

## CONTACTS

Земляной Вал, дом 37  
+7 (495) 204 3216  
[kalinka@kalinka-realty.ru](mailto:kalinka@kalinka-realty.ru)  
+7 (499) 653 7803  
[Chkalov@ricci.ru](mailto:Chkalov@ricci.ru)