**ДОГОВОР № {{i\_number}}/24**

**на выполнение работ по техническому обслуживанию систем автоматического управления и регулирования тепловых пунктов и приборов учета.**

**г. Псков \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Муниципальное предприятие г. Пскова «Псковские тепловые сети» в лице главного инженера Лебедева Андрея Анатольевича, действующего на основании доверенности № 3787/01.01 от 01.06.2021г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и {{name}}, в лице {{post}} {{fio}}, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор в соответствии с п. № 5, статьи № 93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. Предметом настоящего Договора для Исполнителя является техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии на отопление и (или) горячее водоснабжение (далее – приборов учета) и систем автоматического управления и регулирования отопления и (или) горячего водоснабжения, находящихся в эксплуатационном ведении Заказчика.

1.2. Предметом настоящего Договора для Заказчика является своевременная и полная оплата выполненных Исполнителем работ по техническому обслуживанию, обеспечение сохранности и безопасных условий эксплуатации приборов учета тепловой энергии и приборов автоматического управления и регулирования.

1. **Права и обязанности Сторон.**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Выполнять работы по техническому обслуживанию приборов учета и систем автоматического регулирования в соответствии с перечнем работ по техническому обслуживанию, указанном в Приложениях №2, 2а к настоящему Договору.

2.1.2. Не позднее 5-ого числа месяца, следующего за расчетным, представлять Заказчику универсальный передаточный документ и счет на оплату.

**2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1.Своевременно и полностью получать оплату за выполнение работ по настоящему Договору.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. В течении 3-х дней с момента заключения настоящего Договора предоставить Исполнителю в полном объеме копии проектной документации, паспортов и инструкций заводов-изготовителей на приборы учета. Перечень обслуживаемого оборудования на каждом объекте и его техническое состояние оформляется актом технического состояния оборудования (Приложение №1).

2.3.2. Допускать должностных лиц Исполнителя по их служебным документам к тепловому пункту для контроля за режимом работы и выполнения работ по техническому обслуживанию приборов учета и систем автоматического регулирования.

2.3.3. Обеспечить сохранность и безопасные условия эксплуатации приборов учета и систем автоматического регулирования, сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав прибора учета.

2.3.4. Своевременно и полностью оплачивать Исполнителю выполненные им работы по техническому обслуживанию в порядке, установленном настоящим Договором.

**2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Требовать возмещения ущерба, причиненного ненадлежащим техническим обслуживанием Исполнителем приборов учета и систем автоматического регулирования.

**3. Ответственность Сторон.**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ, иными нормативными актами и настоящим Договором.

**4. Цена и порядок расчетов.**

4.1. Цена на техническое обслуживание приборов учета и систем автоматического управления и регулирования теплового пункта определяется на основании перечня работ по техническому обслуживанию, указанного в Приложениях №2, №2а к настоящему Договору, устанавливается в соответствии с калькуляцией, утвержденной Исполнителем на данный период, и указывается в Соглашении о договорной цене на техническое обслуживание (Приложение №3). Цена Договора является твердой, изменению не подлежит на весь период действия договора.

4.2. Расчетным периодом для оплаты выполненных работ является календарный месяц.

4.3. Исполнитель до 5-ого числа месяца, следующего за расчетным, направляет Заказчику универсальный передаточный документ (далее УПД) и счет на оплату за расчетный период.

Подписанные УПД возвращаются Заказчиком Исполнителю в течении 3-х рабочих дней со дня получения. В случае отказа в подписании УПД в течении 3-х рабочих дней Заказчиком должна быть оформлена претензия на неисполнение или ненадлежащее исполнение работ по техническому обслуживанию; в случае отсутствия такой претензии УПД считается подписанным.

Оплата Заказчиком платежного документа производится в течении 5-ти банковских дней со дня получения счета на оплату.

4.4. Датой оплаты платежного документа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Заказчика.

**5. Срок действия договора.**

5.1. Настоящий Договор заключается на срок с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

5.2. Изменение или расторжение настоящего Договора до истечения срока его действия осуществляется на основании действующего законодательства РФ. Изменение условий Договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 34 и ст. 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» № 44-ФЗ от 05.04.2013г.

**6. Прочие условия договора.**

6.1. Все споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются в Арбитражном суде Псковской области.

6.2. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и иными нормативными актами.

6.3. Исполнитель может в одностороннем порядке прекратить полностью или частично техническое обслуживание приборов учета с предварительным уведомлением Заказчика не менее, чем за месяц до указанного в уведомлении срока, в случаях:

а) неправомочных действий персонала Заказчика или посторонних лиц, приведших к выходу из строя эксплуатируемого Исполнителем оборудования;

б) затопления подвальных и полуподвальных помещений, в которых находятся приборы учета.

Прекращение Исполнителем технического обслуживания в вышеуказанных случаях не освобождает Заказчика от оплаты за техническое обслуживание приборов учета и систем автоматического управления и регулирования.

6.4. Работы по замене вышедшего из строя оборудования или его отдельных частей,   
организация поверки и поверка приборов учетавыполняются Исполнителем, или другой специализированной организацией, по отдельному договору с Заказчиком.

6.5. Для постоянной связи с Заказчиком и согласования различных вопросов, связанных с исполнением условий Договора, Исполнитель выделяет своего ответственного уполномоченного в лице старшего мастера службы ЦТП Брусова Юрия Владимировича,  
мобильный тел. 8-911-891-58-11.

6.6. Для постоянной связи с Исполнителем и согласования различных вопросов, связанных с исполнением настоящего Договора, Заказчик выделяет своего ответственного уполномоченного в лице {{post}} {{fio}}.

6.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Заказчика от оплаты за выполненные работы.

6.8. Стороны обязуются письменно в 5-тидневный срок сообщать друг другу об изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, смены места ведения деятельности и прочее.

6.9. Все перечисленные в тексте Договора Приложения являются его неотъемлемой частью.

6.10. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.11. К настоящему Договору прилагаются следующие Приложения:

Приложение №1. Акт технического состояния оборудования.

Приложение №2. Перечень работ по техническому обслуживанию приборов учета.

Приложение №2а. Перечень работ по техническому обслуживанию приборов автоматического регулирования.

Приложение №3. Соглашении о договорной цене на техническое обслуживание

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

7.1 **Исполнитель**:Муниципальное предприятие г. Пскова «Псковские тепловые сети» г. Псков, ул. Спортивная,3а   
ИНН 6027044260 КПП 602701001

ОГРН 1026000975087

р/с 40702810251000006840 Псковское отделение №8630 ПАО Сбербанк г. Псков

к/с 30101810300000000602

БИК 045805602

7.2. **Заказчик**: {{name}}

Адрес: {{post\_index}} г. Псков, ул. {{street}}, д. {{house}}

ИНН {{inn}}; КПП {{kpp}}; БИК {{bik}}; ОГРН {{ogrn}}

Казначейский счет 40102810145370000049 в {{bank\_name}}

р/с {{account\_number}}

л/с {{l\_number}}

**Исполнитель**

МП г. Пскова «Псковские тепловые сети»

Главный инженер МП г. Пскова «ПТС»

(должность)

А.А. Лебедев

(подпись, ФИО)

М.П.

Заказчик

{{short\_name}}

{{posti}}

(должность)

{{inicials\_fio}}

(подпись, ФИО)

М.П.

Приложение № 1

к договору № 1/24 от \_\_.\_\_.20\_\_г.

**Акт**

**технического состояния оборудования**

здания по адресу ул. {{street}} д. {{house}}

(наименование объекта)

г. Псков «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Настоящий акт составлен ответственным представителем Исполнителя в лице Брусова Юрия Владимировича с одной стороны и ответственным представителем Заказчика в лице {{fio}} с другой стороны, о техническом состоянии оборудования.

{{hws\_node\_modem\_count\_act}}

{{hws\_node\_no\_modem\_count\_act}}

{{heating\_node\_modem\_count\_act}}

{{heating\_node\_no\_modem\_count\_act}}

{{hws\_automation\_node\_count\_act}}

{{heating\_automation\_node\_count\_act}}

{{hws\_four\_year\_node\_count\_act}}

{{heating\_four\_year\_node\_count\_act}}

**Заключение.** На момент проверкиоборудование находится в технически исправном рабочем состоянии и пригодно для дальнейшей эксплуатации

Представитель МП г. Пскова «ПТС

Брусов Ю.В.

Представитель {{short\_name}}

{{inicials\_sigh}}

Приложение № 2

к договору № 1/24 от \_\_.\_\_.20\_\_г.

**Перечень работ   
по техническому обслуживанию приборов учета**.

1. Профилактический осмотр приборов учета, в том числе и устройства автоматизированной передачи данных, оценка их работоспособности, проверка сохранности пломб, просмотр по тепловычислителю режимов работы теплового пункта, проверка линий связи тепловычислителя с первичными преобразователями – по мере необходимости.   
В случае неработоспособности оборудования или его отдельных элементов составление акта о неработоспособности оборудования и предоставление его Заказчику, как основание для проведения Заказчиком ремонтных работ по замене вышедшего из строя оборудования.

2. Просмотр нештатных ситуаций работы приборов учета, выявление причин их возникновения и при необходимости устранение – постоянно.

В случае необходимости ввод в тепловычислитель дополнительных корректировок и измененных значений базы данных.

3. Промывка фильтров на тепловом пункте – по мере необходимости.

4. Промывка расходомеров – по мере необходимости.

5. Мелкий ремонт оборудования без замены вышедших из строя элементов этого оборудования – по мере необходимости.

**Исполнитель**

МП г. Пскова «Псковские тепловые сети»

Главный инженер МП г. Пскова «ПТС»

(должность)

А.А. Лебедев

(подпись, ФИО)

М.П.

Заказчик

{{short\_name}}

{{posti}}

(должность)

{{inicials\_fio}}

(подпись, ФИО)

М.П.

Приложение № 2а

к договору № 1/24 от \_\_.\_\_.20\_\_г.

**Перечень работ**

**по техническому обслуживанию систем автоматического управления и регулирования теплового пункта.**

1. Профилактический осмотр оборудования систем автоматического управления и регулирования теплового пункта, оценка их работоспособности, контроль температурных режимов работы теплового пункта – по мере необходимости.

В случае неработоспособности оборудования систем автоматического управления и регулирования или его отдельных элементов составление акта о неработоспособности оборудования и предоставление его Заказчику, как основание для проведения Заказчиком ремонтных работ по замене вышедшего из строя оборудования.

1. Мелкий ремонт элементов систем автоматического управления и регулирования без замены вышедших из строя элементов оборудования – по мере необходимости.

Замена сальниковых уплотнений систем автоматического управления и регулирования – по мере необходимости.

1. Настройка, регулировка, перепрограммирование электронных регуляторов, исполнительных механизмов регулирующих органов, датчиков, линий связи систем автоматического управления и регулирования, промывка фильтров на тепловом пункте – по мере необходимости.

**Примечание.** В состав работ по техническому обслуживанию систем автоматического управления и регулирования теплового пункта не входят работы по промывке и гидравлическому испытанию подогревателей отопления и горячего водоснабжения.

**Исполнитель**

МП г. Пскова «Псковские тепловые сети»

Главный инженер МП г. Пскова «ПТС»

(должность)

А.А. Лебедев

(подпись, ФИО)

М.П.

Заказчик

{{short\_name}}

{{posti}}

(должность)

{{inicials\_fio}}

(подпись, ФИО)

М.П.

Приложение № 3

к договору № 1/24 от \_\_.\_\_.20\_\_г.

**Соглашение**

**о договорной цене на техническое обслуживание.**

Муниципальное предприятие г. Пскова «Псковские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице главного инженера Лебедева Андрея Анатольевича с одной стороны, и {{name}}, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице {{post}} {{fio}} с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящее соглашении о цене на техническое обслуживание приборов учета и систем автоматического управления и регулирования.

{{hws\_node\_modem\_count}}

{{hws\_node\_no\_modem\_count}}

{{heating\_node\_modem\_count}}

{{heating\_node\_no\_modem\_count}}

{{hws\_automation\_node\_count}}

{{heating\_automation\_node\_count}}

{{hws\_four\_year\_node\_count}}

{{heating\_four\_year\_node\_count}}

Итого в месяц: {{total\_cost\_month}}

Сумма НДС: {{total\_nds\_month}}

Итого с НДС: {{total\_cost\_month\_nds}}

Стоимость работ по техническому обслуживанию приборов учета и систем автоматического управления и регулирования за год составляет {{rubles}} руб. {{kopecks}} коп. ({{amound\_in\_words}}), в том числе НДС {{nds\_rubles}} руб. {{nds\_kopecks}} коп. ({{nds\_amound\_words}}).

**Исполнитель**

МП г. Пскова «Псковские тепловые сети»

Главный инженер МП г. Пскова «ПТС»

(должность)

А.А. Лебедев

(подпись, ФИО)

М.П.

Заказчик

{{short\_name}}

{{posti}}

(должность)

{{inicials\_fio}}

(подпись, ФИО)

М.П.