

# Подсистема интеграции для «АИС: Объектовый учет» с федеральным порталом «Реформа ЖКХ»

Студент: Желепов А.С.

Группа: ИСТбд-41

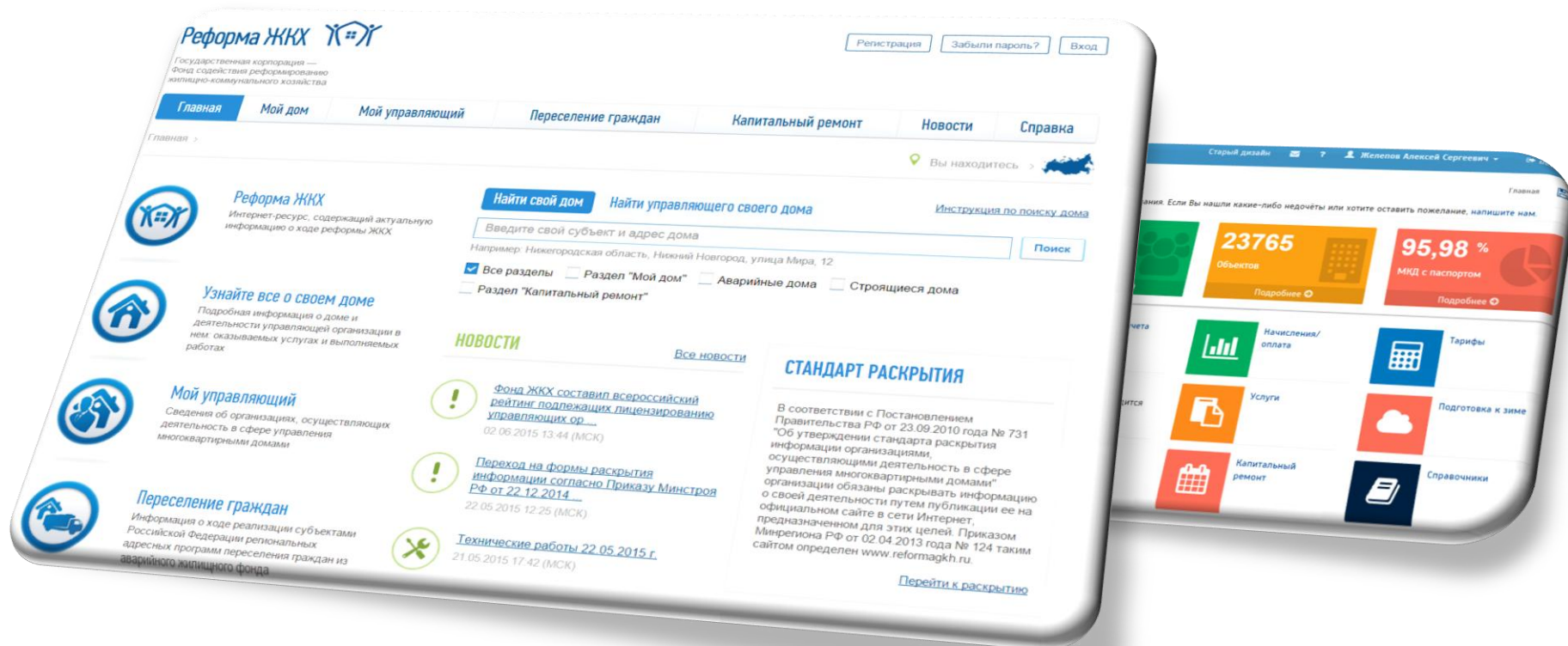
Науч. рук.: Кандаулов В.М.

# Актуальность разработки

**Постановление Правительства РФ № 731** «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»

**Приказ Минрегиона РФ № 124** от 02.04.2013 года - сайт для раскрытия информации - [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)

**Существование** регионального портала «АИС: Объектовый учет»

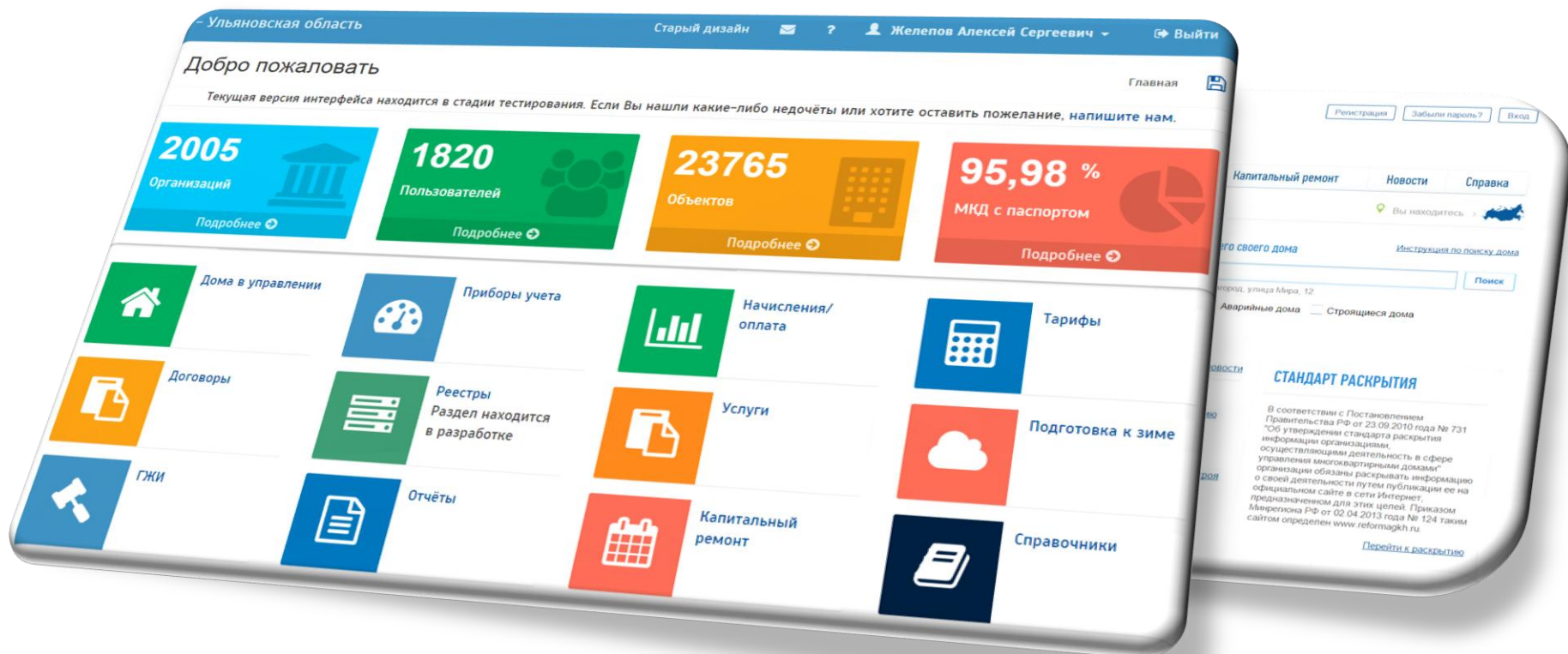


# Актуальность разработки

**Постановление Правительства РФ № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»**

**Приказ Минрегиона РФ № 124 от 02.04.2013 года - сайт для раскрытия информации - [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)**

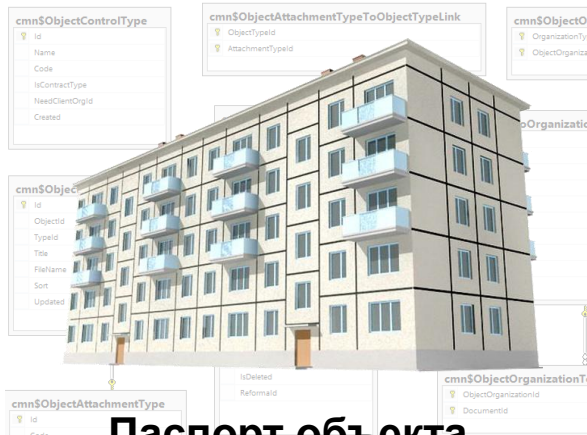
**Существование регионального портала «АИС: Объектовый учет»**



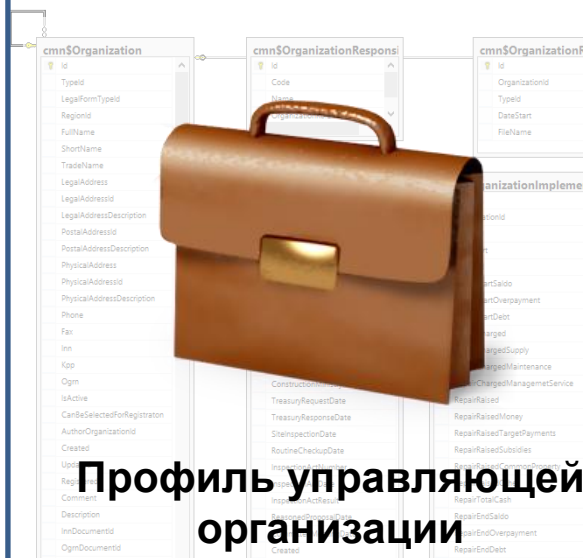
# Назначение и особенности подсистемы

1

## Интеграция данных:



Паспорт объекта



Профиль управляющей организации

2

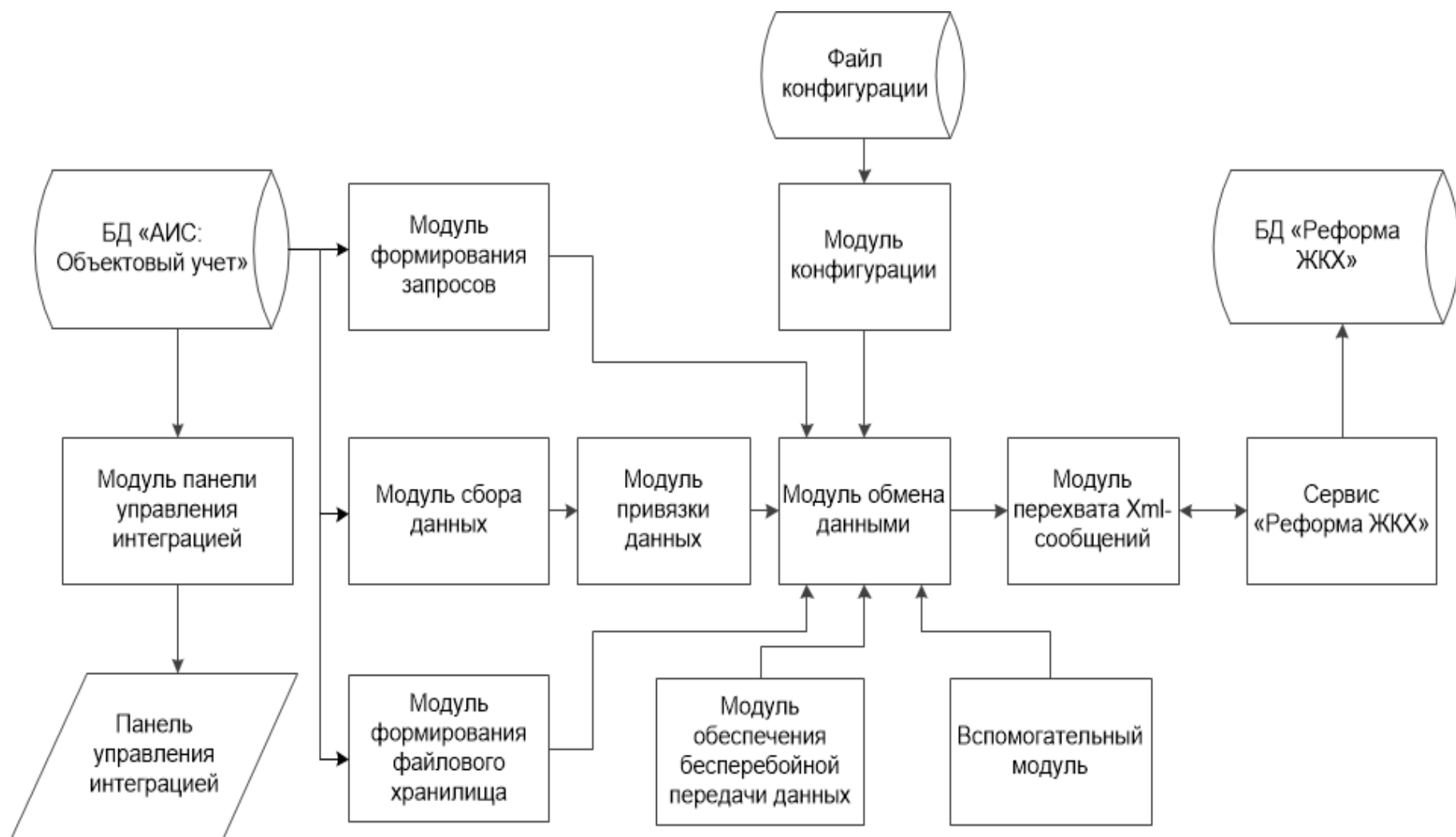
## Взаимодействие через API-интерфейс



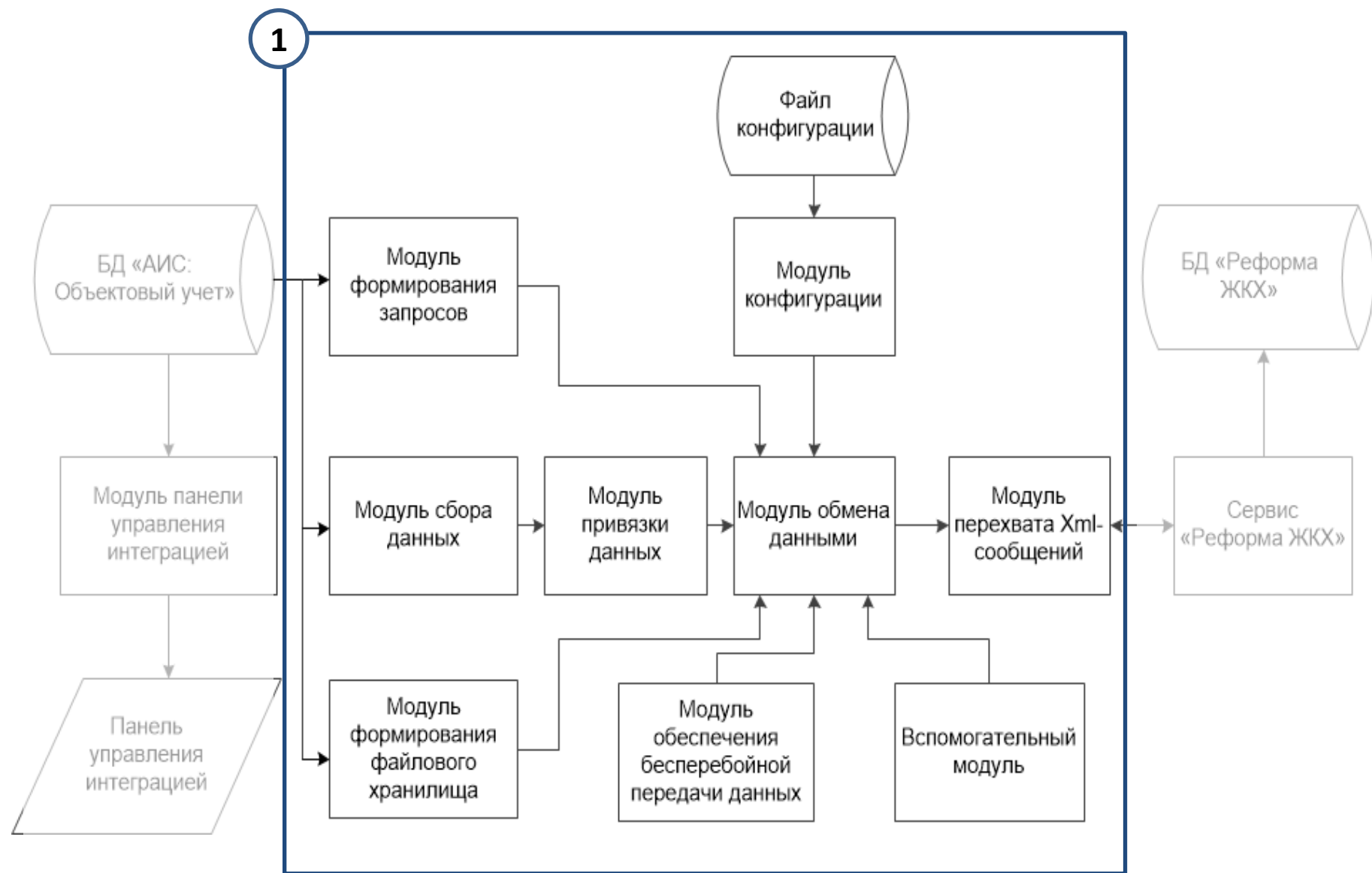
## Библиотека для «АИС: Объектовый учет»



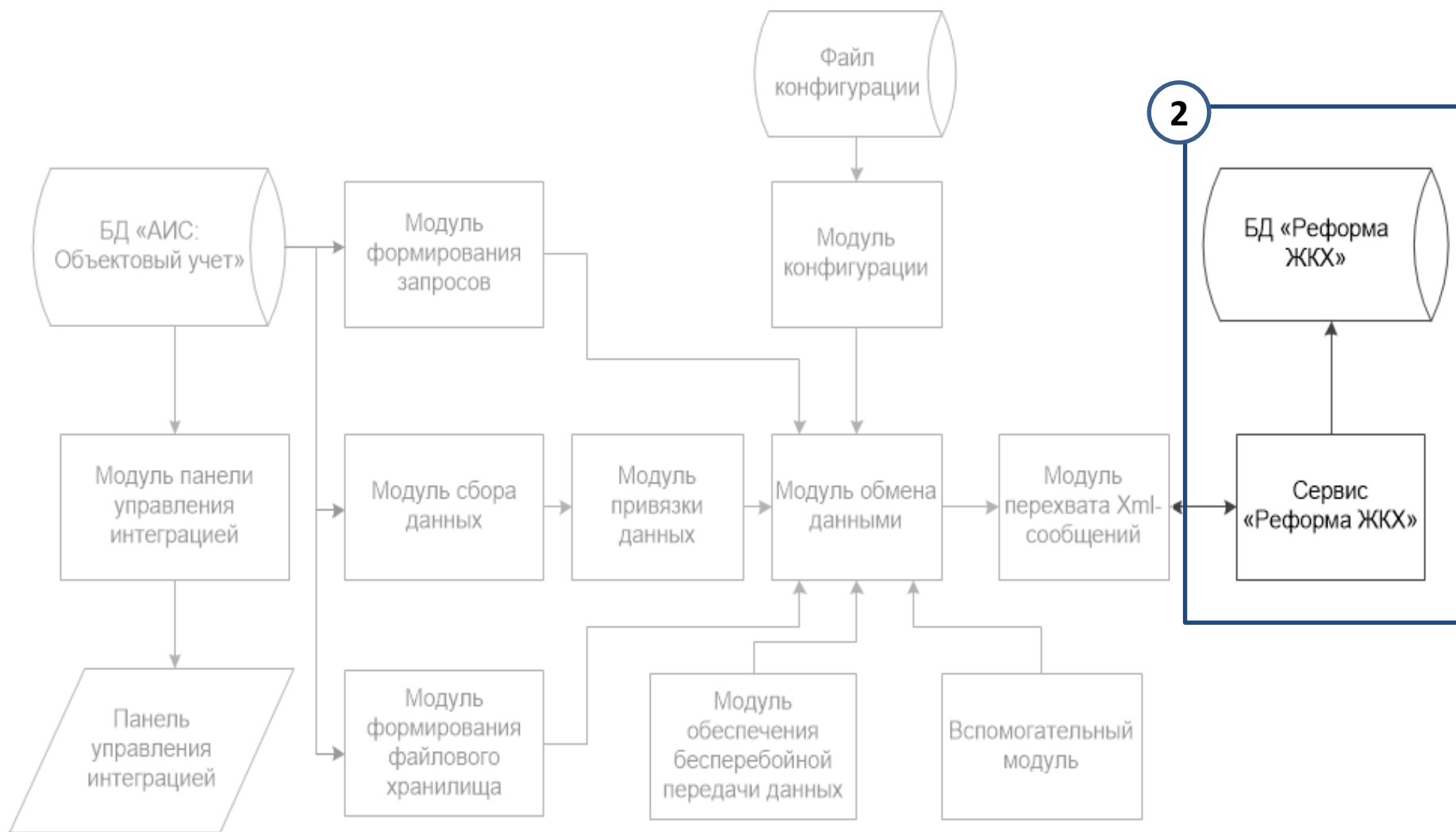
# Архитектура подсистемы



# Архитектура подсистемы



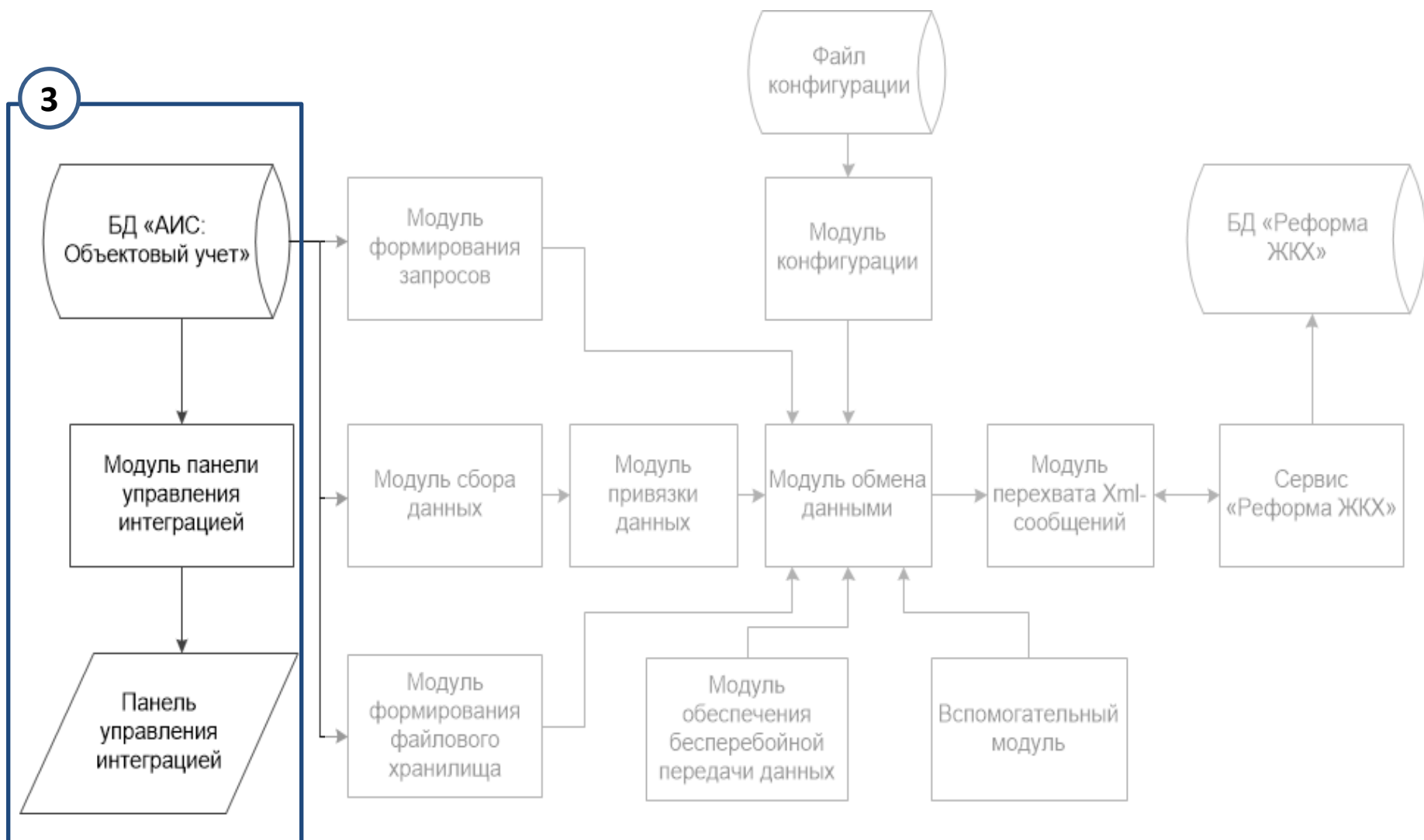
# Архитектура подсистемы





# Архитектура подсистемы

3





# Структура базы данных

ext.ReformaAPIMethods

Id
CodeName
Name
Type
Description
Created

ext.ReformaParameters

Id
ReformaName
Description
ViewId
ViewColumnId
ExternalType
MethodId (FK)

ext.ReformaReportingPeriods

Id
Reformald
DateStart
DateEnd
Name
IsCurrent

ext.ReformaDocumentSections

Id
IdCode
Type
Code
Description

ext.ReformaSoapFaults

Id
Code
Message
IsError

ext.ReformaOrganizationRequests

Id
Reformald
DateStart
DateEnd
Name
IsCurrent

ext.ReformaActionQueue

Id
OrgId
ObjectId
FileId
ReportingPeriodId
MethodName
Created
Updated
Completed

ext.ReformaActionQueue

Id
Message
Code
Created
SoapReply
SoapRequest
IsError
QueueActionId (FK)

ext.ReformaFilesStorage

Id
FileTableId
ViewId
ViewColumnId
FileName
FileGroupCode
Reformald
ProfilePartId
ObjectId
OrgId

1

# Структура базы данных

ext.ReformaAPIMethods

Id
CodeName
Name
Type
Description
Created

ext.ReformaDocumentSections

Id
IdCode
Type
Code
Description

ext.ReformaSoapFaults

Id
Code
Message
IsError

ext.ReformaParameters

Id
ReformaName
Description
ViewId
ViewColumnId
ExternalType
MethodId (FK)

ext.ReformaReportingPeriods

Id
Reformald
DateStart
DateEnd
Name
IsCurrent

ext.ReformaOrganizationRequests

Id
Reformald
DateStart
DateEnd
Name
IsCurrent

ext.ReformaActionQueue

Id
OrgId
ObjectId
FileId
ReportingPeriodId
MethodName
Created
Updated
Completed

ext.ReformaFilesStorage

Id
FileTableId
ViewId
ViewColumnId
FileName
FileGroupCode
Reformald
ProfilePartId
ObjectId
OrgId

ext.ReformaActionQueue

Id
Message
Code
Created
SoapReply
SoapRequest
IsError
QueueActionId (FK)

# Структура базы данных

ext.ReformaAPIMethods

Id
CodeName
Name
Type
Description
Created

ext.ReformaParameters

Id
ReformaName
Description
ViewId
ViewColumnId
ExternalType
MethodId (FK)

ext.ReformaReportingPeriods

Id
Reformald
DateStart
DateEnd
Name
IsCurrent

ext.ReformaDocumentSections

Id
IdCode
Type
Code
Description

ext.ReformaSoapFaults

Id
Code
Message
IsError

ext.ReformaOrganizationRequests

Id
Reformald
DateStart
DateEnd
Name
IsCurrent

2

ext.ReformaActionQueue

Id
OrgId
ObjectId
FileId
ReportingPeriodId
MethodName
Created
Updated
Completed

ext.ReformaActionQueue

Id
Message
Code
Created
SoapReply
SoapRequest
IsError
QueueActionId (FK)

ext.ReformaFilesStorage

Id
FileTableId
ViewId
ViewColumnId
FileName
FileGroupCode
Reformald
ProfilePartId
ObjectId
OrgId

# Структура базы данных

ext.ReformaAPIMethods

Id
CodeName
Name
Type
Description
Created

ext.ReformaParameters

Id
ReformaName
Description
ViewId
ViewColumnId
ExternalType
MethodId (FK)

ext.ReformaReportingPeriods

Id
Reformald
DateStart
DateEnd
Name
IsCurrent

ext.ReformaDocumentSections

Id
IdCode
Type
Code
Description

ext.ReformaSoapFaults

Id
Code
Message
IsError

ext.ReformaOrganizationRequests

Id
Reformald
DateStart
DateEnd
Name
IsCurrent

ext.ReformaActionQueue

Id
OrgId
ObjectId
FileId
ReportingPeriodId
MethodName
Created
Updated
Completed

ext.ReformaActionQueue

Id
Message
Code
Created
SoapReply
SoapRequest
IsError
QueueActionId (FK)

ext.ReformaFilesStorage

Id
FileTableId
ViewId
ViewColumnId
FileName
FileGroupCode
Reformald
ProfilePartId
ObjectId
OrgId

3

## Взаимодействие с базой данных ОУ



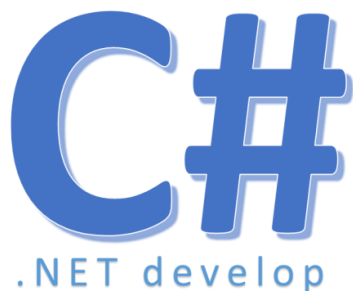
80 таблиц



15 таблиц

# Использованные технологии и аналоги

1



Microsoft®  
SQL Server®

2

Улицы и дома (Тюменская область)	Чтение по УО
ООО "УО Профи-М" ИП Головин С.Р.	Чтение по УО
ИП Мухутдинов А.Р. www.ooo-kolorit1.ru (Московская область, г. Коломна)	Чтение по УО
CMS Wordpress (ООО "Жилкомсервис" Республика Башкортостан, г. Стерлитамак)	Чтение по УО
uk-esodom.ru (ООО Управляющая компания "ЭкоДом")	Чтение по УО
ООО "РЦИТ" (Ямало-Ненецкий автономный округ)	Чтение по УО
ИН-ЖКХ (ООО "ИНСИС" www.in-gkh.ru, Тверская область)	Чтение по УО
ЗАО "УК "Верх-Исетская" (Свердловская область)	Чтение и раскрытие данных
Портал "Открытый регион 71" (ГАУ ТО "ЦИТ")	Чтение данных
НГС (realty.ngs.ru)	Чтение данных
АИС ЖКХ sync (ООО "Сайт Эксперт", Вологодская обл.)	Чтение и раскрытие данных
УК Анализирование (ИП Бахтин И. С., Республика Коми)	Чтение и раскрытие данных
ООО СуперРиэлт	Чтение данных
ИАС Мониторинг жилищного фонда Республика Татарстан (АО "БАРС Групп")	Чтение и раскрытие данных
tss-taganrog.ru (ООО "Тэгстройсервис", Ростовская область)	Чтение по УО
АИС ЖКХ sync (ООО "Сайт Эксперт", Вологодская область)	Чтение по УО
ИАС Мониторинг жилищного фонда Челябинской области (АО "БАРС Групп")	Чтение и раскрытие данных
«ЖКХ-Интеграция» (ЗАО «Телеком-проект»)	Чтение по УО
БАРС-Мониторинг жилищного фонда Самарской области	Чтение и раскрытие данных
АИС Город	Чтение и раскрытие данных
КВАДО.РУ (ООО Кварплата Онлайн)	Чтение и раскрытие данных
Система ЖКХ (МУП Междуреченская управляющая компания", Кемеровская область)	Чтение по УО
"Открытая республика - Домоуправление" (ООО "ЦИТ Открытый Регион", Республика Башкортостан)	Чтение данных
Портал сайтов ЖКХ - uksite.ru (ИП Пикельнер)	Чтение по УО
Макрорегиональный филиал "Урал" ОАО "Ростелеком"	Чтение данных
Отлич-строй+ (otich-stroy.ru, Республика Карелия)	Чтение по УО
ИН-ЖКХ (ООО "ИНСИС" www.in-gkh.ru, Тверская область)	Чтение данных
tsg66.ru (ООО "ТСЖ66")	Чтение данных
ИП Антипин Кирилл Андреевич Мониторинг ЖКХ (г. Москва)	Чтение и раскрытие данных
Digital агентство Gold Carrot (ХМАО-Югра)	Чтение по УО
ЗАО "КрасИнформ"	Чтение по УО
ООО "Городище"	Чтение по УО
Imediaplex (Свердловская область, Тюменская область, Тульская область, Белгородская область)	Чтение данных
КВобзор, ООО "АЦ "Недвижимость" (Тюменская область)	Чтение данных
АРМ ЖКХ, ОАО "Пермэнергообл" (Пермский край)	Чтение данных
АИРС "Поток" (ООО "Горэнергоучет")	Чтение по УО
УО-Кабичыно.рф (ИП Плахов)	Чтение по УО

# Пользовательский интерфейс

## Панель управления интеграцией

[Главная](#)

Текущая версия интерфейса находится в стадии тестирования. Если Вы нашли какие-либо недочёты или хотите оставить пожелание, [напишите нам](#).

### Статус интеграции

Поздравляем! Теперь вы можете поставлять данные федеральной системе "Реформа ЖКХ"

### Правила использования интеграционного модуля

- Чтобы начать пользоваться интеграционным модулем с федеральной ИС "Реформа ЖКХ" Вам необходимо подать заявку (Если Вы еще не зарегистрированы, то подать заявку можно в разделе "Статус интеграции"). Поданная заявка требует подтверждения со стороны "Реформы", что займет некоторое время.
- Все изменения, которые Вы вносите в паспорт объекта, профиль организации, учитываются автоматически. После этого осуществляется их отправка в базу данных ИС "Реформа ЖКХ".
- Отслеживать ход взаимодействия можно в разделе "Управление интеграцией" (становится доступным при подтверждении заявки). Если у Вас остаются вопросы, Вы можете обращаться в службу поддержки "АИС : ОУ" по адресу электронной почты [object@aisgorod.ru](mailto:object@aisgorod.ru).

### Управление интеграцией

#### Список запросов

Здесь Вы можете отслеживать ход взаимодействия с федеральной ИС "Реформа ЖКХ".

### Статистика

Блок статистики позволит Вам наглядно увидеть процесс интеграции с порталом "Реформа ЖКХ"

[Перейти...](#)[← Вернуться](#)[Главная](#)

оставить пожелание, напишите

Всего строк: 925

последнего вызова

2015  
2015  
2015  
2015  
2015  
2015  
2015  
2015  
2015  
2015  
2015

Страница 1 из 93

# Пользовательский интерфейс

Панель управл

Текущая версия интерфей

Статус интеграци

Поздравляем! Тепе

Правила использ

- Чтобы начать пользо
- не зарегистрирован
- "Реформы", что займ
- Все изменения, кото
- их отправка в базу д
- Отслеживать ход вза
- у Вас остаются вопро

Управление инте

Список запросов

Здесь Вы можете отслеж

федеральной ИС "Реформ

№ Данные об ошибке/пре

1 Запрос на подписку был

Показывать по 10 50 1

Всего строк: 1

← Вернуться

## Список интеграционных запросов

[Главная](#)



Текущая версия интерфейса находится в стадии тестирования. Если Вы нашли какие-либо недочёты или хотите оставить пожелание, [напишите нам](#).

Тип запроса: [ Все ]

🔍 Найти

✖ Сбросить

Всего строк: 925

	№	Тип запроса	Дата создания запроса	Дата последнего вызова
📄	1	Регистрация новой компании	08.05.2015	13.05.2015
📄	2	Заявка на раскрытие данных	08.05.2015	13.05.2015
📄	3	Добавление дома в управление организации	08.05.2015	13.05.2015
📄	4	Добавление дома в управление организации	08.05.2015	13.05.2015
📄	5	Добавление дома в управление организации	08.05.2015	13.05.2015
📄	6	Добавление дома в управление организации	08.05.2015	13.05.2015
📄	7	Добавление дома в управление организации	08.05.2015	13.05.2015
📄	8	Добавление дома в управление организации	08.05.2015	13.05.2015
📄	9	Добавление дома в управление организации	08.05.2015	13.05.2015
📄	10	Добавление дома в управление организации	08.05.2015	13.05.2015

Показывать по 10 50 100 500 строк

Всего строк: 925

<< 1 2 3 4 5 6 >>

Страница 1 из 93



# Пользовательский интерфейс

## Панель управления интеграцией

Текущая версия интерфейса находится в стадии тестирования. Если Вы нашли какие-либо недочёты или хотите оставить пожелание, напишите нам.

### Статус интеграции

Поздравляем! Теперь вы можете поставлять данные федеральным органам.

## Список интеграционных запросов

Главная 


Текущая версия интерфейса находится в стадии тестирования. Если Вы нашли какие-либо недочёты или хотите оставить пожелание, напишите нам.

Тип запроса: [ Все ]

Найти

Сбросить

## Сообщения от "Реформы ЖКХ"

Главная 

Текущая версия интерфейса находится в стадии тестирования. Если Вы нашли какие-либо недочёты или хотите оставить пожелание, [напишите нам](#).


Всего строк: 1

№	Данные об ошибке/предупреждении	Дата выполнения	Статус последнего вызова
1	Запрос на подписку был уже подан ранее	26.05.2015	

Показывать по     строк

Всего строк: 1

Страница 1 из 1

 Вернуться

# Пользовательский интерфейс

## Панель управления интеграцией

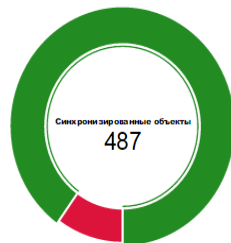
Текущая версия интерфейса находится в стадии тестирования. Если Вы нашли какие-либо недочёты или хотите оставить пожелание, напишите нам.

## Список интеграционных запросов

Текущая версия интерфейса находится в стадии тестирования. Если Вы нашли какие-либо недочёты или хотите оставить пожелание, напишите нам.

### Статистика интеграции

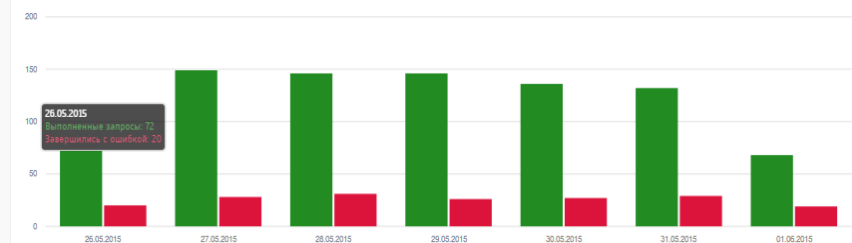
#### Синхронизация объектов



#### Запросы



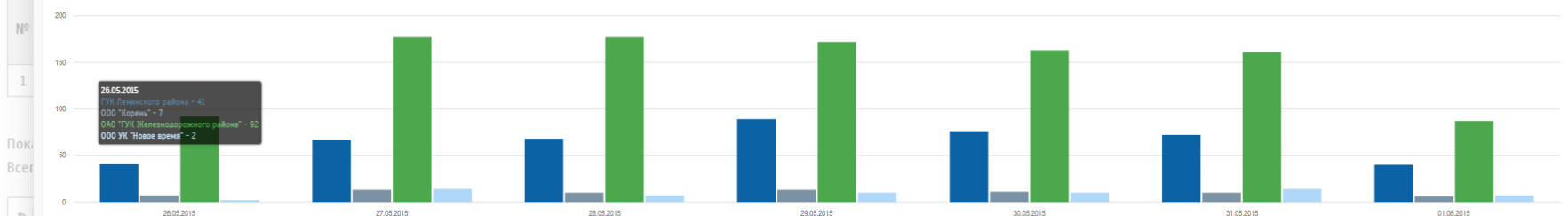
#### Активность за последние 7 дней



#### По типу запросов



#### Обращение в реформу



# Результаты и выводы



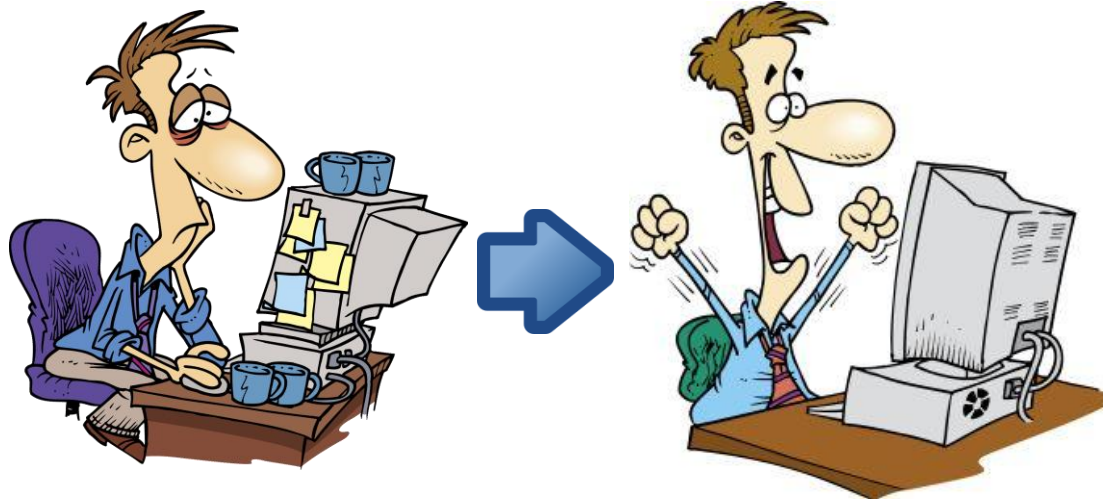
299 управляющих  
организаций



6770 многоквартирных  
домов



Интеграция в один клик



Пользователи УК взаимодействуют  
только с «АИС: Объектовый учет»



Актуальность  
данных

**Спасибо за внимание!**