

文章编号:1005-3085(2004)07-0029-07

MS网点的合理布局

张仁丽, 李捷飞, 邱 霆

指导教师: 数模组

(浙江理工大学 310018)

编者按: 本文作者提出消费人流量的概念, 并用聚类分析的方法对相应的消费金额进行讨论, 由此得到20个商区内MS网点的分布方案。这种通过聚类分析来对数据做出处理和分类的方法具有其特点, 值得推荐。

摘 要: 奥运会临时超市网点设计问题是一个离散的最优化设计问题, 首先对所给的数据用统计学中的方法进行统计, 得出观众在出行、用餐和购物等方面的规律。

在各类人流量的计算时先将各商区场地编号进行转换、再引入商区人流量特征矩阵, 使无序的人流量分布在矩阵中得以有规律的表现, 算出20个商区的人流量和消费流量的分布。由于各商区消费流量和消费额的相关系数 ρ 为0.997, 认为两者线性相关, 所以先对商区消费金额进行单变量聚类, 初步把商区分成四类。再用人流量的指标对分类结果适当调整, 运用整数规划模型得到20个商区内MS网点分布的具体方案, 同类商区中MS网点分布基本上是相同的。

关键词: 消费人流量; 聚类分析

分类号: AMS(2000) 62H30

中图分类号: O242.1

文献标识码: A

经过分析认为影响超市选址的主要因素是商圈内的人流量及购物欲望, 而在本论文中认为每个MS销售的商品一样, 所以不可以简单的用人流量作为衡量商圈的消费能力, 而是选择用游客的消费人流量作为其中的一个标准。一个商圈的消费人流量表示在该商圈消费的数量; 首先对所给数据进行初步分析, 按照出行、餐饮和购物将数据分为3部分, 可得到各自的百分比如下:

表1 各站点人数统计

| | 公交(南北) | 公交(东西) | 出租 | 私车 | 地铁(东) | 地铁(西) |
|-----|--------|--------|--------|-------|--------|--------|
| 总人数 | 1774 | 1828 | 2110 | 958 | 2006 | 2024 |
| 百分比 | 16.735 | 17.245 | 18.962 | 9.037 | 18.924 | 19.094 |

表2 餐饮人数统计

| | 中餐 | 西餐 | 商场 |
|-----|---------|---------|----------|
| 总人数 | 2382 | 5567 | 2651 |
| 百分比 | 22.4717 | 52.5189 | 25.00943 |

表3 各消费档次人数统计

| | 消费1 | 消费2 | 消费3 | 消费4 | 消费5 | 消费6 |
|-----|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 总人数 | 2060 | 2629 | 4668 | 983 | 157 | 103 |
| 百分比 | 19.43396 | 24.80189 | 44.03774 | 9.273585 | 1.481132 | 0.971698 |

通过对收集的数据进行统计, 得出以下几点规律: 年龄档为3和4的游客偏好中餐, 而年龄档为2的旅客偏好西餐; 年龄与出行方式的关系不显著, 因为选择使用何种交通工具主要取决

于他们使用该交通工具的方便程度；年龄对消费水平的影响比较明显，年龄档为2、3的游客中高消费人数较多；男性倾向于乘坐公共交通工具，而女性则倾向于乘坐出租车、私家车；在高消费游客中，女性明显多于男性。

把A、B、C场馆的看台编号从新编排一下：若从上面路口进入场馆，则把与路口最近的看台编为一号，顺时针依次编为2、3...K号；若从下面路口进入场馆，则把与路口最近的看台编为一号，顺时针依次编为2、3...K号。设集合 $S = \{1, 2, 3 \dots k\}$ 表示场馆的k个看台，则由置换群的理论得经过从新编号确定的置换关系

$$f_i = \begin{pmatrix} 1 & 2 & 3 & \dots & k \\ a_1 & a_2 & a_3 & \dots & a_k \end{pmatrix}$$

其中 $(a_1 \ a_2 \ \dots \ a_k)$ 为 $1 \sim k$ 的一个排列， $i = A, B, C$ 按照转换后做出的各个商场的消费人流量逆转换回原来各个商场的消费人流量的转换关系为 f'_i 。在一个运动场中，消费人流量由经看台 A_1 向与它对面的看台 $A_{k/2+1}$ 流，则当 i 小于 $k/2 + 1$ 时，人流必经 A_i 向 A_{i+1} 流，当 i 大于 $k/2 + 1$ 时，人流经 A_{k-1-i} 向 A_{k-i} 流，则可以证明在下图中B区域与C区域对应的看台上的消费人流量是相等的（如图1），都是等概率分配的。

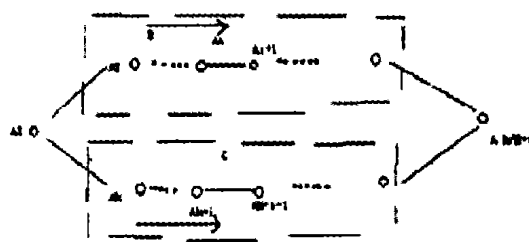


图 1: 消费人流示意

记

$$Q = \begin{bmatrix} 1 & \frac{1}{2} & \frac{1}{3} & \dots & \frac{1}{i} & \frac{1}{i+1} & \dots & \frac{2}{\frac{k}{2}+1} & \frac{2}{k} & \dots & \frac{1}{2} \\ 0 & \frac{1}{2} & \frac{1}{3} & \dots & \frac{1}{i} & \frac{1}{i+1} & \dots & \frac{1}{\frac{k}{2}+1} & 0 & \dots & 0 \\ \dots & \dots & \dots & \dots & \dots & \dots & \dots & \dots & \dots & \dots & \dots \\ 0 & 0 & 0 & \dots & 0 & 0 & \dots & \frac{2}{\frac{k}{2}+1} & 0 & \dots & 0 \\ 0 & 0 & 0 & \dots & 0 & 0 & \dots & \frac{1}{\frac{k}{2}+1} & \frac{2}{k} & \dots & 0 \\ 0 & 0 & 0 & \dots & 0 & 0 & \dots & \frac{1}{\frac{k}{2}+1} & \frac{2}{k} & \dots & 0 \\ 0 & 0 & 0 & \dots & 0 & 0 & \dots & \frac{1}{\frac{k}{2}+1} & \frac{2}{k} & \dots & 0 \\ 0 & 0 & 0 & \dots & 0 & 0 & \dots & \frac{1}{\frac{k}{2}+1} & \frac{2}{k} & \dots & \frac{1}{2} \end{bmatrix}, \quad G = \begin{bmatrix} 1 & 1 & 1 & \dots & 1 & 1 & 1 & \dots & 1 & 1 \\ 0 & 1 & 1 & \dots & 1 & \frac{1}{2} & 0 & \dots & 0 & 0 \\ 0 & 0 & 1 & \dots & 1 & \frac{1}{2} & 0 & \dots & 0 & 0 \\ \dots & \dots & \dots & \dots & \dots & \dots & \dots & \dots & \dots & \dots \\ 0 & 0 & 0 & \dots & 0 & 1 & 0 & \dots & 0 & 0 \\ 0 & 0 & 0 & \dots & 0 & \frac{1}{2} & 1 & \dots & 0 & 0 \\ \dots & \dots & \dots & \dots & \dots & \dots & \dots & \dots & \dots & \dots \\ 0 & 0 & 0 & \dots & 0 & \frac{1}{2} & 0 & \dots & 0 & 0 \end{bmatrix}$$

Q 是一 k 行 k 列的矩阵， Q_{ij} 代表在一个场馆中第 j 商区对第 i 商区消费人流量的贡献的比例，例如编号为 i 的商区对编号为 1 的商区销售人流量的贡献率为 $\frac{1}{i}$ ，它后面的则为 $\frac{1}{i+1}$ 。 G 是一 k 行 k 列的矩阵， G_{ij} 代表 j 商区对 i 商区总人流量的贡献的比例。

已经得到选择各种出行工具和各种餐馆的概率 P_{ci} 和 P_{fi} ；假设 W 表示总游客的人数， W_i 代表第 i 车站的人流量其中 $i = 1, 2, 3 \dots 6$ 代表公交（东西）、公交（南北）、地铁（东）、地铁（西）、私车和出租； T_i 为第 i 种餐馆的人流量（其中 $i = 1, 2, 3$ 代表中餐、西餐和商场）；则

$$W_i = P_{ci} \times W, \quad T_i = P_{fi} \times W$$

假设在每个车站下车的人到达三个场馆的可能性是相等的,即可以认为每个车站去3个场馆的人的概率相同,假设各车站去每个场馆的人数与场馆的容量成正比,均为 $C : B : A = 2 : 3 : 5$,

5. 用 $M_j(j = 1, 2, 3)$ 来表示各场馆容量的比例,其中 $M_j = \begin{cases} 0.5, & j=1; \\ 0.3, & j=2; \\ 0.2, & j=3. \end{cases}$ 而到达场馆的人是

均匀散布在场馆的任意一个商区所对应的看台,认为到达场馆的各类游客是平均分布在场馆的每个商区。则从第 i 车站到第 j 场馆的 k 号看台的人数为

$$W_{ijk} = W_i \times \frac{1}{K_j} \times M_j$$

第 i 餐馆到第 j 场馆的第 k 号看台的人数为

$$T_{ijk} = T_i \times \frac{1}{K_j} \times M_j$$

由于 i 车站和 i 餐馆引起 j 场馆的 k 看台对应的出行消费流量和餐饮消费流量

$$S_{ijk} = G \times W_{ijk}, \quad R_{ijk} = G \times T_{ijk}$$

现在得到的是经过转换后的第 k 看台的人数 S_{ijk} 和 R_{ijk} ,对此我们对它逆转换 f'_{c1} 换成原来的看台旁商区的消费人流量;那么第 j 场馆的第 k 看台对应商区的总出行消费流量和总餐饮消费流量

$$S_{ik} = \sum_{i=1}^6 S_{ijk}, \quad R_{ik} = \sum_{i=1}^6 R_{ijk}$$

所以第 j 场馆的第 k 看台上总消费流量为

$$(S_{jk} + R_{jk}) \quad j = 1, 2, 3$$

代入数据,计算出各场馆的总人流量分布:

表4 C区总人流分布

| 游泳中心 | c1 | c2 | c3 | c4 |
|---------|----------|----------|----------|----------|
| 出行流量(人) | 14998 | 20707 | 14998 | 29285 |
| 餐饮流量(人) | 14999 | 9999 | 14999 | 39996 |
| 总流量(人) | 29997 | 30706 | 29997 | 69281 |
| 百分比(%) | 2.586267 | 2.647395 | 2.586267 | 5.973236 |

表5 B区总人流分布

| 国家体育馆 | b1 | b2 | b3 | b4 | b5 | b6 |
|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 出行流量(人) | 20523 | 19471 | 32365 | 19471 | 20523 | 37623 |
| 餐饮流量(人) | 22751 | 17246 | 21234 | 17246 | 22751 | 48759 |
| 总流量(人) | 43274 | 36717 | 53599 | 36717 | 43274 | 86382 |
| 百分比(%) | 3.730977 | 3.165649 | 4.621173 | 3.165649 | 3.730977 | 7.447642 |

表6 A区总人流分布

| 国家体育场 | a1 | a2 | a3 | a4 | a5 | a6 | a7 | a8 | a9 | a10 |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 出行流量(人) | 50259 | 28418 | 29469 | 30521 | 31573 | 59723 | 31573 | 30521 | 29469 | 28418 |
| 餐饮流量(人) | 30222 | 21740 | 27245 | 32750 | 38255 | 79767 | 38255 | 32750 | 27245 | 21740 |
| 总流量(人) | 80481 | 50158 | 56714 | 63271 | 69828 | 139490 | 69828 | 63271 | 56714 | 50158 |
| 百分比(%) | 6.9388 | 4.3244 | 4.8897 | 5.4550 | 6.0203 | 12.026 | 6.0203 | 5.4550 | 4.8897 | 4.3244 |

于是由于*i*车站和*i*餐馆引起*j*场馆的第*k*看台对应的出行人流量和餐饮人流量为

$$Z_{ijk} = Q \times W_{ijk}, \quad H_{ijk} = Q \times T_{ijk}$$

现在得到的是经过转换后的第*k*看台的人数 Z_{ijk} 和 H_{ijk} , 对此我们对它逆转换 f'_i 换成原来的看台旁商区的消费人流量 Z_{ijk} 和 H_{ijk} ; 那么第*j*场馆的第*k*看台对应商区的出行消费流量和餐饮消费流量为

$$Z_{jk} = \sum_{i=1}^6 Z_{ijk}, \quad H_{jk} = \sum_{i=1}^3 H_{ijk}$$

所以第*j*场馆的第*k*看台上消费流量为

$$Z_{ijk} + H_{ijk}, j = 1, 2, 3.$$

代入数据, 计算出各场馆的消费人流量分布:

表7 C区消费人流分布

| 游泳中心 | c1 | c2 | c3 | c4 |
|-----------|----------|----------|----------|----------|
| 出行消费流量(人) | 6666 | 10472 | 6666 | 16190 |
| 餐饮消费流量(人) | 6666 | 3333 | 6666 | 23331 |
| 总消费流量(人) | 13332 | 13805 | 13332 | 39521 |
| 百分比% | 3.333333 | 3.451595 | 3.333333 | 9.881238 |

表8 B区消费人流分布

| 国家体育馆 | b1 | b2 | b3 | b4 | b5 | b6 |
|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 出行消费流量(人) | 7346 | 6820 | 14429 | 6820 | 7346 | 17233 |
| 餐饮消费流量(人) | 8459 | 5707 | 8492 | 5707 | 8459 | 23172 |
| 总消费流量(人) | 15805 | 12527 | 22921 | 12527 | 15805 | 40405 |
| 百分比(%) | 3.951645 | 3.132063 | 5.730823 | 3.132063 | 3.951645 | 10.10226 |

表9 A区消费人流分布

| 国家体育场 | a1 | a2 | a3 | a4 | a5 | a6 | a7 | a8 | a9 | a10 |
|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 出行消费流量(人) | 17621 | 7679 | 6824 | 7175 | 8819 | 21372 | 8819 | 7175 | 6824 | 7679 |
| 餐饮消费流量(人) | 9681 | 5268 | 6082 | 7917 | 11231 | 29315 | 11231 | 7917 | 6082 | 5268 |
| 总消费流量(人) | 27302 | 12947 | 12906 | 15092 | 20050 | 50687 | 20050 | 15092 | 12906 | 12947 |
| 百分比(%) | 6.8261 | 3.2370 | 3.2268 | 3.7733 | 5.0130 | 12.673 | 5.0130 | 3.7733 | 3.2268 | 3.2370 |

MS的设计方案必须满足在地点、大小类型和总量方面满足三个基本要求:购物需求、分布基本均衡和商业上的赢利。基于以上的要求,为了设计出一个合理的MS网点分布方案,选择消费人流量和商区日消费额这两个指标作为评判的依据。将20个商区的日消费额看成一个20维的向量 $X = (X_{a1}, X_{a2}, X_{a3}, X_{a4}, X_{a5}, X_{a6}, X_{a7}, X_{a8}, X_{a9}, X_{a10}, X_{b1}, X_{b2}, X_{b3}, X_{b4}, X_{b5}, X_{b6}, X_{c1}, X_{c2}, X_{c3}, X_{c4})$ 各商区 X_i 的日消费额的期望

$$E(x) = \sum_{i=6}^n x_i \times p(x_i)$$

由此我们把每一消费档次的均值(期望)记作 m_i ,由表3知道各个消费档次消费的概率,将其记作 $l_i, (i = 1, 2, \dots, 6)$,则由期望的理论得每个商区的日消费金额

$$X_j = \sum_{i=1}^6 (m_i \times l_i) \times (S_{jk} + R_{jk}), (i = a1, a2, \dots, a10, b1, b2, \dots, b6, c1, \dots, c4);$$

代入数据得到如下金额(单位:元):

表10 游泳中心各商区消费额

| 游泳中心 | c1 | c2 | c3 | c4 |
|------|---------|---------|---------|---------|
| 消费额 | 2677799 | 2772803 | 2677799 | 7937990 |

表11 国家体育馆各商区消费额

| 国家体育馆 | b1 | b2 | b3 | b4 | b5 | b6 |
|-------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 消费额 | 3174513 | 2516111 | 4603797 | 2516111 | 3174513 | 8115546 |

表12 国家体育场各商区消费额

| 国家体育场 | a1 | a2 | a3 | a4 | a5 |
|-------|----------|---------|---------|---------|---------|
| 消费额 | 5483743 | 2600470 | 2592235 | 3031304 | 4027143 |
| 国家体育场 | a6 | a7 | a8 | a9 | a10 |
| 消费额 | 10180737 | 4027143 | 3031304 | 2592235 | 2600470 |

同样把20个商区消费人流量看成是一20维向量 Y ,由上面我们得到

$$Y_i = (Z_{jk} + H_{jk})$$

于是

$$A = X^T Y$$

对已经得到了每个场馆各个商区的日消费人流量 Y 以及日消费额 X ,按照他们在性质上的亲密程度进行划分是进行聚类的主要依据,通常对样本间的亲密程度的描述有一,把每一个样本看成是二维空间上的一点,在点与点之间定义某种距离;二,是用相似系数来描述样本间的关系。相似系数:

$$A'_{ij} = A_{ij} / \sqrt{\sum_{k=1}^2 \times (A_{kj}^2)}, \quad i = 1, 2, \dots, 20, j = 1, 2$$

则样品与样品的相似系数

$$\rho_{ij} = \sum_{k=1}^{20} A'_{kj} A'_{kj} \quad \text{其 } i, j = 1, 2, \dots, 20, \text{ 且 } i \neq j$$

定义样品间两点间的距离通常有,欧式距离、标准欧式距离、马氏距离等,这里选择欧式距离。首先计算出 X 与 Y 相关系数 $\rho \approx 1$,此时随机变量 X 与 Y 基本上线性相关,因此我们可以只考虑对日消费额 X 进行单变量的聚类,采用重心法对MS进行分类,得到分类冰柱图如图2:

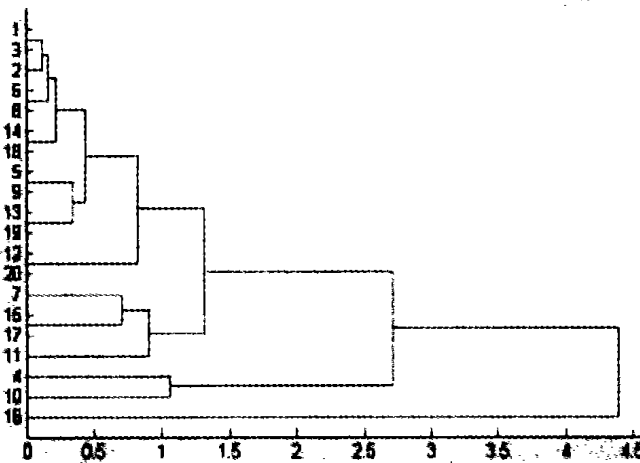


图 2: 分类冰柱图

按图2找到最优为分四类,在第 i 类中各个商业区中超市的分布是相似的,具体的分类结果,如下:

表13 MS分类表

| | 第一类 | 第二类 | 第三类 | 第四类 |
|------|---------------------------------|----------|------|-----|
| 分类结果 | 1、2、3、5、6、8、9、12、13、14、18、19、20 | 11、15、17 | 4、10 | 16 |

设 $N_i = \begin{cases} 13, & i=1; \\ 4, & i=2; \\ 2, & i=3; \\ 1, & i=4. \end{cases}$ 表示第 i 类中商区的个数,则第 i 类的期望销售金额

$$\bar{X}_i = \sum_j X_j / N_i, \quad \text{其 } j = 1, 2, \dots, N_i$$

第*i*类的期望人流量

$$\bar{Y}_i = \sum_j Y_j / N_i, \quad \text{其 } j = 1, 2, \dots, N_i$$

在这个问题中, 我们认为这是一个整数线性规划模型, 综合考虑商场在营业额及满足消费人流量上的目标, 假设 A_s 表示小型超市的销售额; B_s 表示小型超市的日人流量; A_l 表示大型超市的销售额; B_l 表示大型超市的日人流量; C_i 、 D_i 表示第*i*类中大、小超市的个数; F_i 表示大型超市的销售额与小型超市的销售额之间的比例; 则问题归纳为求满足方程目标函数

$$f = \min(C_i/D_i), \quad \text{S.t.} \quad F_i \times X_i \geq \begin{bmatrix} \bar{X}_i \\ \bar{Y}_i \end{bmatrix}$$

本模型中, MS销售的货物可以分为5大类, 所以认为 $p = 5$, 由实际生活了解到 $A_s = 30$ 万, 则

$$A_l = A_s \times p = 150 \text{万}$$

最后得到具体的MS网点设计方案:

表14 MS网点设计方案表

| | 商区编号 | 大型 (个) | 小型 (个) |
|-----|---|--------|--------|
| 第一类 | c1、c2、c3、b1、b2、b4、b5、a2、a3、a4、a8、a9、a10 | 1 | 3 |
| 第二类 | b3、a1、a5、a7 | 2 | 3 |
| 第三类 | c4、b6 | 4 | 6 |
| 第四类 | a6 | 5 | 9 |

参考文献:

- [1] 叶中行等. 概率论与数理统计[M]. 科学出版社, 2003年
- [2] 邵学才. 离散数学[M]. 电子工业出版社, 2003年
- [3] 刘则毅. 科学计算技术与Matlab[M]. 科学出版社, 2001年
- [4] 唐守正. 多元统计分析方法[M]. 中国林业出版社, 1986年

Reasonable Design of MS Site

ZHANG Ren-li, LI Jie-fei, QIU Ting
Counselor: Mathematics Modeling Group

(Zhejiang University of science, Zhejiang 310018)

Abstract: The design of a temporary supermarket network during the Olympic games is a matter of dispersed optimization. First we get the patterns of spectators' touring, dining and shopping through statistical analysis. To work out the distribution of population and consumption flow in 20 commercial areas, we set up a matrix of character after transforming the coding of commercial areas in which the disordered distribution of population flow can be seen in regularity. We find that the consumption flow and the consumption volume is linearly correlated (the correlation coefficient $\rho = 0.997$). Then we make single variable clustering of the consumption volume of each commercial area, dividing the commercial areas into four categories that are adjusted in light of the population flow. Finally we work out the MS network project for the 20 commercial areas by establishing a round number model. It can be seen that in each category the distribution of MS networks is nearly identical.

Keywords: the distribution of population and consumption flow; cluster analysis