

Aus den einzelnen Abrechnungen ergeben sich folgende Ergebnisse:

Abrechnung	Kosten in EUR	Vorauszahlung in EUR	Ergebnis in EUR
Betriebskosten	511,50	432,00-	79,50
Heizkosten	251,06	432,00-	180,94-
Kalt-/Abwasserkosten	191,58	180,00-	11,58
<b>Guthaben</b>			<b>89,86-</b>

Die Einzelabrechnungen und die Erläuterungen zu den Abrechnungen entnehmen Sie bitte den Anlagen.

#### Hinweise zur Auszahlung von Guthaben

Entrichten Sie Ihre Miete mittels eines Dauerauftrages oder per Barzahlung, bitten wir Sie, das Guthaben mit der Miete, fällig am 03.11.2022 zu berücksichtigen oder uns schriftlich Ihre Bankverbindung zwecks Überweisung mitzuteilen. Sollte Ihr Mietkonto einen Rückstand aufweisen, werden wir ein etwaiges Guthaben mit dem Rückstand verrechnen.

Aufgrund des Ergebnisses der Nebenkostenabrechnung für das Jahr 2021 ist eine Anpassung der Nebenkostenvorauszahlung erforderlich. Namens und in Vollmacht des Vermieters erklären wir, dass sich die von Ihnen zu zahlende monatliche Miete ab dem 01.11.2022 wie folgt verändert:

	Miete alt	Änderungsbetrag	Miete neu
Grundmiete Wohnung:	293,00 EUR	- EUR	293,00 EUR
Zuschlag Mod.:	0,00 EUR	- EUR	0,00 EUR
VZ Betriebskosten:	36,00 EUR	10,89 EUR	46,89 EUR
VZ Heizkosten:	36,00 EUR	-2,52 EUR	33,48 EUR
VZ Kalt-/Abw.kosten:	15,00 EUR	2,56 EUR	17,56 EUR
<b>Gesamtmiete</b>	<b>380,00 EUR</b>	<b>10,93 EUR</b>	<b>390,93 EUR</b>

Diese Neuberechnung ändert den bestehenden Mietvertrag insoweit ab. Wir bitten Sie, diese Erklärung dem Mietvertrag beizufügen. Alle anderen Bestimmungen des Mietvertrages bleiben unberührt.

301,07