

# Besoins en analyse des données : 12

## Requêtes

### 1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020 :

The screenshot shows a SQL query interface with a toolbar at the top containing icons for various database operations. Below the toolbar, there are two tabs: 'Requête' (active) and 'Historique'. The query editor displays the following SQL code:

```
1 SELECT
2     COUNT(Vente.ID_Bien) as Nombre_Vente_Appartement
3 FROM
4     Vente
5 LEFT JOIN
6     Bien on Vente.ID_Bien = Bien.ID_Bien
7 WHERE
8     Date_Vente BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-31'
9     AND Bien.Type_Local='Appartement';
```

Below the query editor, there are two tabs: 'Table' (active) and 'Formulaire'. The 'Table' tab shows a table with one row and one column. The column header is 'Nombre Vente Appartement' and the value in the row is 31378. To the right of the table, there is a status bar that says 'Nombre de lignes chargées : 1'.

	Nombre Vente Appartement
1	31378

## 2. Le nombre de ventes d'appartement par région pour le 1er semestre 2020 :

DATAImmo

Requête Historique

```

1 SELECT
2     COUNT(Vente.ID_Bien) as Nombre_Vente_Appartement_Par_Region_S1,
3     Nom_Region
4 FROM
5     Vente
6
7 LEFT JOIN
8     Bien ON Vente.ID_Bien = Bien.ID_Bien
9 JOIN
10    Commune ON Bien.ID_Commune = Commune.ID_Commune
11 JOIN
12    Region ON Commune.ID_Region = Region.ID_Region
13 WHERE
14     Bien.Type_Local='Appartement' AND Date_Vente BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-06-31'
15 GROUP BY
16     Region.Nom_Region
17 ORDER BY Nombre_Vente_Appartement_Par_Region_S1 DESC;
  
```

Table Formulaire

Nombre de lignes chargées : 17

	Nombre Vente Appartement Par Region S1	Nom Region
1	13995	Ile-de-France
2	3649	Provence-Alpes-Côte d'Azur
3	3253	Auvergne-Rhône-Alpes
4	1932	Nouvelle-Aquitaine
5	1640	Occitanie
6	1357	Pays de la Loire
7	1254	Hauts-de-France
8	984	Grand Est
9	983	Bretagne
10	862	Normandie
11	696	Centre-Val de Loire
12	376	Bourgogne-Franche-Comté
13	223	Corse
14	94	Martinique
15	44	La Réunion
16	34	Guyane

### 3. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces :

DATAImmo

Requête

Historique

```

1 SELECT
2     Bien.Total_Piece AS Nombre_Piece_Appartement,
3     count(Vente.ID_Bien) AS Nombre_Appartement_Vendus,
4     round(count(Vente.ID_Bien)*100.00/
5         (SELECT count(Vente.ID_Bien)
6          FROM Vente, Bien
7          WHERE Vente.ID_Bien = Bien.ID_Bien
8              AND Bien.Type_Local = 'Appartement'),2) AS Proportion_Vente_Appartement
9 FROM
10     Vente
11 LEFT JOIN
12     Bien on Vente.ID_Bien = Bien.ID_Bien
13 WHERE
14     Bien.Type_Local='Appartement'
15 GROUP BY
16     Bien.Total_Piece;

```

Table
Formulaire

1

Nombre de lignes chargées : 12

	Nombre Piece Appartement	Nombre Appartement Vendus	Proportion Vente Appartement
1	0	30	0.1
2	1	6739	21.48
3	2	9783	31.18
4	3	8966	28.57
5	4	4460	14.21
6	5	1114	3.55
7	6	204	0.65
8	7	54	0.17
9	8	17	0.05
10	9	8	0.03
11	10	2	0.01
12	11	1	0

#### 4. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé :

DATAImmo0

Requête

Historique

```
1 SELECT
2     round(AVG(Vente.Valeur)/AVG(Bien.Surface_Carrez),0) AS Prix_au_Metre_Carré,
3     Code_Departement
4 FROM
5     Vente
6 LEFT JOIN
7     Bien on Vente.ID_Bien = Bien.ID_Bien
8 JOIN
9     Commune on Bien.ID_Commune = Commune.ID_Commune
10 WHERE Bien.Surface_Carrez > 0
11 GROUP BY Code_Departement
12 ORDER BY round(AVG(Vente.Valeur)/AVG(Bien.Surface_Carrez),0) DESC
13 LIMIT 10;
```

Table

Formulaire

Nombre de lignes chargées : 10

	Prix au Metre Carré	Code Departement
1	12002	75
2	7296	92
3	4870	94
4	4624	6
5	4196	74
6	4100	93
7	4031	78
8	3920	69
9	3784	2A
10	3597	33

## 5. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France :

The screenshot shows a SQL query editor with a toolbar at the top. The query is as follows:

```
1 SELECT
2     round(AVG(Vente.Valeur)/AVG(Bien.Surface_Carrez),2) AS Prix_au_Metre_Carré,
3     Region.Nom_Region
4 FROM
5     Vente
6 LEFT JOIN
7     Bien on Vente.ID_Bien = Bien.ID_Bien
8 JOIN
9     Commune on Bien.ID_Commune = Commune.ID_Commune
10 JOIN
11     Region on Commune.ID_Region = Region.ID_Region
12 WHERE Bien.Type_Local = 'Maison' AND Region.Nom_Region = 'Ile-de-France' AND Bien.Surface_Carrez > 0
13 GROUP BY Region.Nom_Region;
```

Below the query editor, there is a 'Table' tab and a 'Formulaire' tab. The 'Table' tab is active, showing a table with the following data:

	Prix au Metre Carré	Nom Region
1	3692.59	Ile-de-France

At the bottom right of the table, it says 'Nombre de lignes chargées : 1'.

## 6. Liste des 10 appartements les plus chers avec la région et le nombre de mètres carrés :

DATAImmo0

Requête Historique

```

1 SELECT
2     BIEN.ID_Bien AS Identification_Du_Bien,
3     Vente.Valeur AS Prix_De_Vente,
4     Bien.Surface_Carrez AS Surface_metre_carré,
5     Region.Nom_Region
6 FROM
7     Vente
8 LEFT JOIN
9     Bien on Vente.ID_Bien = Bien.ID_Bien
10 JOIN
11     Commune on Bien.ID_Commune = Commune.ID_Commune
12 JOIN
13     Region on Commune.ID_Region = Region.ID_Region
14
15 WHERE Bien.Type_Local = 'Appartement'
16
17 ORDER BY Vente.Valeur DESC
18
19 LIMIT 10;

```

Table Formulaire

Nombre de lignes chargées : 10

	Identification Du Bien	Prix De Vente	Surface metre carré	Nom Region
1	28217	9000000	9,1	Ile-de-France
2	6330	8600000	64	Ile-de-France
3	251	8577713	20,55	Ile-de-France
4	17165	7620000	42,77	Ile-de-France
5	28512	7600000	253,3	Ile-de-France
6	31631	7535000	139,9	Ile-de-France
7	17979	7420000	360,95	Ile-de-France
8	11885	7200000	595	Ile-de-France
9	13165	7050000	122,56	Ile-de-France
10	431	6600000	79,38	Ile-de-France

## 7. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020 :

DATAImmo

Requête

Historique

```

1 WITH
2
3 Vente_T1 AS (SELECT round(count(Vente.ID_Vente),2) AS Nombre_Vente_T1
4               FROM Vente
5               WHERE Vente.Date_Vente BETWEEN '2020-01-01' AND '2020-03-31'),
6
7 Vente_T2 AS (SELECT round(count(Vente.ID_Vente),2) AS Nombre_Vente_T2
8               FROM Vente
9               WHERE Vente.Date_Vente BETWEEN '2020-04-01' AND '2020-06-30')
10
11 SELECT
12     Nombre_Vente_T1,
13     Nombre_Vente_T2,
14     round((((Nombre_Vente_T2 -Nombre_Vente_T1)/Nombre_Vente_T1)*100.0),2) AS Taux_Evolution
15 FROM
16     Vente_T1, Vente_T2;

```

Table

Formulaire

Nombre de lignes chargées : 1

	Nombre Vente T1	Nombre Vente T2	Taux Evolution
1	16776	17393	3.68

8. Le classement des régions par rapport au prix au mètre carré des appartement de plus de 4 pièces :

DATAImmo0

Requête Historique

```

1 SELECT
2   Region.Nom_Region,
3   round(AVG(Vente.Valeur)/AVG(Bien.Surface_Carrez),2) AS Prix_Au_Metre_Carre
4
5 FROM
6   Vente
7 LEFT JOIN
8   Bien on Vente.ID_Bien = Bien.ID_Bien
9 JOIN
10  Commune on Bien.ID_Commune = Commune.ID_Commune
11 JOIN
12  Region on Commune.ID_Region = Region.ID_Region
13
14 WHERE Bien.Type_Local = 'Appartement' AND Bien.Total_Piece > 4 AND Bien.Surface_Carrez >0
15 GROUP BY Region.Nom_Region
16 ORDER BY Prix_Au_Metre_Carre DESC;

```

Table Formulaire

Nombre de lignes chargées : 15

	Nom Region	Prix Au Metre Carre
1	Ile-de-France	9205.05
2	La Réunion	3484.52
3	Corse	3458.45
4	Provence-Alpes-Côte d'Azur	3179.85
5	Auvergne-Rhône-Alpes	2943.1
6	Nouvelle-Aquitaine	2556
7	Pays de la Loire	2506.48
8	Bretagne	2336.68
9	Hauts-de-France	2289.74
10	Occitanie	2192.33
11	Normandie	2129.83
12	Grand Est	1481.82
13	Centre-Val de Loire	1466.03
14	Bourgogne-Franche-Comté	1131.03
15	Martinique	574.77

Barre d'état



9. Liste des communes ayant eu au moins 50 ventes au 1er trimestre :

DATAImmo

Requête

Historique

```

1 SELECT
2     count(Vente.ID_Vente) AS Nombre_De_Vente,
3     Commune.Nom_Commune
4 FROM
5     Vente
6 LEFT JOIN
7     Bien on Vente.ID_Bien = Bien.ID_Bien
8 JOIN
9     Commune on Bien.ID_Commune = Commune.ID_Commune
10 JOIN
11     Region on Commune.ID_Region = Region.ID_Region
12
13 WHERE Vente.Date_Vente <= '2020-03-31'
14 GROUP BY Commune.Nom_Commune
15 HAVING Nombre_De_Vente > 50
16 ORDER BY Commune.Nom_Commune;

```

Table

Formulaire

1

Nombre de lignes chargées : 47

	Nombre De Vente	Nom Commune
1	54	Ajaccio
2	64	Angers
3	77	Antibes
4	81	Asnières-sur-Seine
5	157	Bordeaux
6	99	Boulogne-Billancourt
7	80	Courbevoie
8	106	Grenoble
9	62	La Ciotat
10	59	Levallois-Perret
11	67	Lille
12	71	Marseille 1er
13	72	Marseille 4e
14	81	Marseille 8e
15	66	Marseille 9e
16	65	Montreuil

**10. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces :**

DATAImmo

Requête

Historique

```
1 WITH
2 APPT_2P AS (SELECT round(AVG(Vente.Valeur)/AVG(Bien.Surface_Carrez),0) AS Prix_au_Metre_Carré_2P
3             FROM Vente
4             left join Bien on Vente.ID_Bien = Bien.ID_Bien
5             WHERE Bien.Total_Piece = 2 AND Bien.Type_Local='Appartement'),
6
7 APPT_3P AS (SELECT round(AVG(Vente.Valeur)/AVG(Bien.Surface_Carrez),0) AS Prix_au_Metre_Carré_3P
8             FROM Vente
9             left join Bien on Vente.ID_Bien = Bien.ID_Bien
10            WHERE Bien.Total_Piece = 3 AND Bien.Type_Local='Appartement')
11
12 SELECT
13     round(((Prix_au_Metre_Carré_3P - Prix_au_Metre_Carré_2P)/ Prix_au_Metre_Carré_2P)*100,2) AS Taux_Variation_Appt2P_Appt3P
14 FROM
15     APPT_2P, APPT_3P;
```

Table

Formulaire

Nombre de lignes chargées : 1

	Taux_Variation_Appt2P_Appt3P
1	-12.85

**11. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69 :**

**DATAImmo**

Requête Historique

```

1 SELECT * FROM
2   (SELECT
3     Commune.Nom_Commune,
4     Commune.Code_Departement,
5     round(AVG(Vente.Valeur),0) AS Valeur_Moyenne,
6     ROW_NUMBER() OVER (PARTITION BY Commune.Code_Departement ORDER BY AVG(Vente.Valeur) DESC
7   FROM
8     Vente
9   LEFT JOIN
10    Bien on Vente.ID_Bien = Bien.ID_Bien
11  JOIN
12    Commune on Bien.ID_Commune = Commune.ID_Commune
13  WHERE
14    Commune.Code_Departement IN ( '6', '13', '33', '59', '69')
15
16  GROUP BY Commune.Code_Departement, Commune.Nom_Commune)
17
18
19 WHERE TOP<4
20 ORDER BY Code_Departement, TOP;|

```

Table Formulaire

Nombre de lignes chargées : 15

	Nom Commune	Code Departement	Valeur Moyenne	TOP
1	Gignac-la-Nerthe	13	330000	1
2	Saint-Savournin	13	314425	2
3	Cassis	13	313417	3
4	Lège-Cap-Ferret	33	549501	1
5	Vayres	33	335000	2
6	Arcachon	33	307436	3
7	Bersée	59	433202	1
8	Cysoing	59	408550	2
9	Halluin	59	322250	3
10	Saint-Jean-Cap-Ferrat	6	968750	1
11	Eze	6	655000	2
12	Mouans-Sartoux	6	476898	3
13	Ville-sur-Jarniou	69	485300	1
14	Lyon 2e	69	455217	2
15	Lyon 6e	69	426968	3

**12. Les 20 communes avec le plus de transactions pour 1000 habitants pour les communes qui dépassent les 10 000 habitants :**

<div> <div>DATAImmo0</div> <div> </div> </div> <div> <div>Requête</div> <div>Historique</div> </div> <div> <pre> 1 SELECT 2   Commune.Nom_Commune, 3   Commune.Population_Commune, 4   count(Vente.ID_Bien) AS Nombre_Bien_vendus, 5   round(((count(Vente.ID_Bien) * 1000.00) / Commune.Population_Commune),2) AS Nombre_Transaction_1000Habitants 6 FROM 7   Vente 8 LEFT JOIN 9   Bien on Vente.ID_Bien = Bien.ID_Bien 10 JOIN 11   Commune on Bien.ID_Commune = Commune.ID_Commune 12 WHERE Commune.Population_Commune &gt; 10000 13 GROUP BY Commune.Nom_Commune 14 ORDER BY Nombre_Transaction_1000Habitants DESC 15 LIMIT 20; </pre> </div>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Table

Formulaire

Nombre de lignes chargées : 20

Page d'état