


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



18327090



Neergelegd
04-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0702784992

Benaming

(voluit) : P & J RENOVATIONS

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Bosstraat (OUD) 17

9200 Dendermonde (Oudegem)

België

Onderwerp akte : Oprichting

OPRICHTING – STATUTEN – BENOEMINGEN

Op 01 SEPTEMBER 2018 zijn samengekomen:

- 1) Heymans Pieter, Bosstraat 17 te 9200 Oudegem-Dendermonde
- 2) Verhelst Jordy, Bosstraat 17 te 9200 Oudegem-Dendermonde

met het oog op het oprichten van een vennootschap onder firma, waarvan de statuten als volgt worden vastgesteld:

Artikel 1: Naam

Er wordt een vennootschap onder firma opgericht onder de benaming "P & J RENOVATIONS". Deze benaming dient voor te komen op alle documenten en stukken van de vennootschap en dient steeds voorafgegaan of gevolgd te worden door de woorden "Vennootschap onder Firma" of door de afkorting "V.O.F."

Artikel 2: Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te BOSSTRAAT 17 te 9200 Oudegem-Dendermonde en ressorteert onder het arrondissement van de Rechtbank van Koophandel Gent afdeling Dendermonde. De maatschappelijke zetel mag enkel worden verplaatst mits toestemming van alle vennoten.

Artikel 3: Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen :

- Het privaat beheer van onroerend en roerend vermogen;
- Het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen;
- De bouw van individuele huizen volgens de formule "sleutel op de deur";
- Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen;
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- De montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.
- De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enzovoorts in hout of kunststof;

De installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, enzovoorts in hout of kunststof;
Het plaatsen van vloer- en wandtegels, opritten en terrassen;
Het plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout;
Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;
Het uitvoeren van metselwerk;
Het uitvoeren van voegwerken;
Het uitvoeren van chapewerken;
Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap zal bovendien op geldige wijze alle zekerheden zowel persoonlijke als zakelijke, kunnen stellen tot waarborging van de verbintenissen van derden op voorwaarde dat zij hiervoor door de gewaarborgde derden wordt vergoed. De vennootschap kan de functie van bestuurder alsook vereffenaar in andere vennootschappen waarnemen.

De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, voor eigen rekening en voor rekening van derden.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Zij mag alles doen wat verband houdt met en nuttig is voor bovengenoemd doel, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Artikel 4: Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur en neemt een aanvang vanaf 01/09/2018.

Behoudens het bepaalde in artikel 11 kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Verbintenissen aangegaan namens de vennootschap in oprichting worden geacht in naam en voor rekening van de vennootschap te zijn aangegaan.

Artikel 5: Kapitaal – aandelen

De oprichters verklaren in de vennootschap een bedrag in te brengen van 1.500,00 euro.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt bijgevolg 1.500,00 euro en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen, elk met een fractiewaarde van een 1/100ste van het maatschappelijk kapitaal.

Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

- Door Heymans Pieter: 750,00 euro.
- Door Verhelst Jordy: 750,00 euro.

Als vergoeding voor hun respectievelijke inbreng worden aan de vennoten volgende aandelen toegekend:

- Aan Heymans Pieter: 50 aandelen.
- Aan Verhelst Jordy: 50 aandelen.

Artikel 6: Overdracht van aandelen

Buiten de voorafgaande en schriftelijke toestemming van alle medevennoten, mogen de vennoten hun rechten in de vennootschap niet overdragen.

Artikel 7: Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, afzonderlijk optredend, die in naam van de vennootschap alle handelingen mogen stellen die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel, evenwel rekening houdend met een beperking van vervreemding van onroerende goederen van de vennootschap en het aangaan van leningen, waarvoor het eenparig akkoord vereist is van alle vennoten.

De benoeming en het ontslag van de zaakvoerder(s) wordt beslist door de vergadering van vennoten, bij eenparige beslissing.

Wordt tot zaakvoerder benoemd voor de duur van de vennootschap:

- Heymans Pieter, voornoemd.

Aan de zaakvoerders en aan de andere vennoten kan door de vergadering van de vennoten een verloning worden uitgekeerd die voor elkeen zal bepaald worden in functie van de voor de vennootschap geleverde prestaties.

Artikel 8: Jaarvergadering

De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden op de 4de vrijdag van de maand juni om 14h30 uur. Indien deze dag op een wettelijke feestdag valt, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De vergadering zal worden voorgezeten door Heymans Pieter of, in zijn afwezigheid, door de oudste van de aanwezige vennoten. Zij zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel. Iedere aandeel heeft recht op één stem, maar in geval van staking van stemmen, is die van de voorzitter beslissend.

Iedere vennoot kan steeds een bijzondere vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij alle medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laaste acht dagen vóór de vergadering moet zijn verstuurd. Deze brief vermeldt de agenda.

Alle beslissingen van de vergadering van de vennoten vereisen de instemming van alle vennoten, tenzij anders bepaald werd in onderhavige statuten.

Artikel 9: Boekjaar

Ieder boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Artikel 10: Winstverdeling

De nettowinst wordt tussen de vennoten verdeeld in dezelfde verhouding als het aantal aandelen in zijn bezit.

Over reservevorming zal worden beslist door de vergadering van de vennoten, alsook over het geheel of gedeeltelijk uitkeren van gereserveerde winst uit vorige jaren.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden in dezelfde evenredigheid als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Artikel 11: Ontbinding – vereffening

De ontbinding van de vennootschap zal door elke vennoot aangevraagd kunnen worden, indien de verliezen vijftig procent van het kapitaal belopen. Maar in dat geval kunnen de andere vennoten de vereffening vermijden door het deel van het uittreedende lid over te nemen.

In geval van ontbinding van de vennootschap zal de vereffening toevertrouwd worden aan de vennoten, vereffenaar(s) aangesteld overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen. De bevoegdheid van de vereffenaars wordt door deze voornoemde bepalingen geregeld.

Op de netto-opbrengst van de vereffening zullen de vennoten hun inbrengen terugnemen. Het saldo zal worden verdeeld tussen de vennoten volgens hun aandeel in de vennootschap.

Het eventueel nettoverlies zal volgens dezelfde verhouding verdeeld worden onder de vennoten.

Artikel 12: Overlijden

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot.

Zij blijft voortbestaan onder de overlevende vennoten.

De participatie in de aandelen van de overleden vennoot wordt overgedragen aan de andere vennoten, in verhouding tot het aandeel in de vennootschap dat deze op de dag van het overlijden reeds bezitten. De vergadering van de vennoten kan evenwel beslissen om de participatie van de overleden vennoot over te dragen aan een nieuwe vennoot.

Aan de erfgenamen van de overleden vennoot is een vergoeding verschuldigd overeenstemmend met de waarde van zijn participatie. De waarde van de aandelen wordt bepaald door het eigen vermogen te delen door het aantal aandelen.

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de weduwe, weduwnaar of erfgenamen van een vennoot de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap hinderen op welke wijze ook.

Artikel 13: Uittreding

Iedere vennoot heeft het recht uit de vennootschap te treden. Hij dient hiertoe de vennootschap alsook elk van de vennoten daarvan in kennis te stellen bij een ter post aangetekende brief, mits een opzeggingstermijn van 6 maanden in acht wordt genomen.

De uittreding zal slechts uitwerking hebben, zowel ten overstaan van de vennootschap als ten overstaan van derden, vanaf de vijftiende dag die volgt op de publicatie in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van de wijziging der statuten en de overdracht van zijn aandelen.

Luik B - vervolg

De overblijvende vennoten zijn ertoe gehouden de participatie van de uittredende vennoot over te nemen in verhouding tot het aantal aandelen dat zij bezitten op de dag van het uittreden. De waarde van de aandelen wordt bepaald door het eigen vermogen te delen door het aantal aandelen.

Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 31 december 2019.

Volmacht wordt verleend aan Boekhoudkantoor Van den Bossche, Zwanenneststraat 2 te 9310 Baardegem alle wettelijke formaliteiten inzake neerlegging, publicatie Belgisch Staatsblad, te vervullen.

Deze overeenkomst werd opgemaakt in viervoud waarbij elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

Aldus opgemaakt te Oudegem op 01 september 2018,

Heymans Pieter
Zaakvoerder
Vennoot

Verhelst Jordy
vennoot

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/09/2018 - Annexes du Moniteur belge