

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18326509



Neergelegd
30-08-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0701919615

Benaming : (voluit) : **WELLENE**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Steenweg op Leuven 1188
(volledig adres) 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte verleden voor notaris Jean-Luc SNYERS te ALKEN op negenentwintig augustus tweeduizend achttien, blijkt dat :

OPRICHTING

- 1) De heer **TANS Bart Willy Jan**, geboren te Hasselt (België) op eenentwintig oktober negentienhonderd achtenzestig, wonende te 3500 Hasselt, Scheepvaartlaan 34 / 7.02.
- 2) De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (BVBA) **KOLMONT HOLDING**, met zetel te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Steenweg op Leuven 1188, opgericht bij akte verleden voor notaris Jan BOEYKENS te Antwerpen op dertien juni tweeduizend zestien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch staatsblad op zestien juni tweeduizend zestien onder nummer 16312767. Laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jan BOEYKENS te Antwerpen op veertien juni tweeduizend zestien, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig juli tweeduizend zestien onder nummer 16102720.

Ondernemingsnummer: 0656.638.233.

Hier vertegenwoordigd door:

De heer TANS Bart, voornoemd, wonende te 3500 Hasselt, Scheepvaartlaan 34 / 7.02.

Benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder van de vennootschap krachtens de oprichtingsakte en bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen krachtens het artikel "BESTUUR" van de statuten.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht, met volgende kenmerken:

Artikel 1.

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht onder de benaming "**WELLENE**".

De benaming moet in alle akten, facturen, aankondigingen, brieven, bestelnota's en andere stukken uitgaande van de vennootschap onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de vermelding besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of de beginletters BVBA duidelijk weergegeven en voluit geschreven. Naast de benaming moet de nauwkeurige aanduiding voorkomen van de maatschappelijke zetel van de vennootschap en de woorden "Rechtspersonenregister" of "RPR" gevolgd door het nummer.

Artikel 2.

De maatschappelijke zetel wordt gevestigd te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, Leuvensesteenweg 1118.

De zetel kan, bij eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, zonder statutenwijziging in België binnen het Vlaams Gewest of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, worden verplaatst. Zij wordt bekendgemaakt in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Het bestuur mag in België of in het buitenland, overal waar het nuttig geoordeeld wordt, administratieve- of uitbatingsetzels oprichten, evenals bijhuizen, burelen of agentschappen.

Artikel 3.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen van het bekomen van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

rechtspersoonlijkheid.

Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 4.

De vennootschap heeft tot doel:

A/ de onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat: het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het bouwrijp maken van terreinen met het oog op de wederverkoop, al dan niet in samenwerking met derden aan wie het recht kan worden verleend hierop te bouwen of verbouwen voor eigen rekening, het (laten) uitvoeren van aannemingswerken, de promotie in het algemeen, alle studies en verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, de ontwikkeling, de commercialisatie, belegging, financiering van en begeleiding bij alle projecten betreffende onroerende goederen en zakelijke rechten en in het algemeen alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken, voor zichzelf en/of voor derden, van alle bebouwde of onbebouwde onroerende goederen;

B/ Het uitvoeren van studies met betrekking tot onroerend goed, zoals rendementsstudies en haalbaarheidsstudies, het geven van adviezen en leveren van diensten met betrekking tot vastgoedontwikkeling en renovatieprojecten, het beheer van de uitvoering van de werken, het uitvoeren van inspecties en keuringen, het verlenen van bijstand bij voorlopige en definitieve opleveringen.

C/ De vennootschap heeft tevens als doel de activiteit van vastgoedmakelaar en beheerder van onroerende goederen of rechten, waaronder het syndicusschap van onroerende goederen in mede-eigendom.

D/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

E/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

F/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

G/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

H/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

I/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

J/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

K/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

L/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

M/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke

andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Artikel 5.

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd (18.600) euro. Het is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde, maar met een fractiewaarde van één honderd (100)-ste van het kapitaal. Het kapitaal is volledig geplaatst en volgestort.

Het maatschappelijk kapitaal kan worden verhoogd of verminderd, in één of meerdere malen, door beslissing van de algemene vergadering mits inachtnaam van de voorschriften van statutenwijziging.

Artikel 5 bis.

Het maatschappelijk kapitaal is volledig volgestort.

Het maatschappelijk kapitaal is samengesteld door inbreng van geld.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de gelden overeenkomstig de bepalingen van het wetboek van vennootschappen bij storting of overschrijving zijn gedeponneerd op een bijzondere bankrekening bij BNP PARIBAS FORTIS te Hasselt, geopend op de naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling, dat hem is overhandigd.

Artikel 9.

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, **natuurlijke personen of rechtspersonen**, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering.

De vergadering die ze aanstelt bepaalt hun aantal, de duur van hun mandaat, hun bezoldiging en hun machten wanneer er verschillende zijn. Wanneer er slechts één zaakvoerder is worden alle aan de zaakvoerders verleende machten aan deze laatste toevertrouwd.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alle daden te verrichten die nodig of nuttig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap met uitzondering van deze die de wet voorbehoudt aan de algemene vergadering. Indien er meer dan één zaakvoerder is, kunnen zij bestuurszaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen. Voor de benoeming en de beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Ingeval van tegenstrijdig belang met de vennootschap zal (zullen) de zaakvoerder(s) handelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen dienaangaande.

Artikel 10.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten in naam van de vennootschap; hij kan in zijn naam alle bestuurs- en beschikkingshandelingen verrichten. Al hetgeen niet uitdrukkelijk is voorbehouden door de wet of door de huidige statuten aan de algemene vergadering behoort tot zijn bevoegdheid.

Hij kan onder zijn eigen verantwoordelijkheid bijzondere lasthebbers aanstellen voor bepaalde handelingen, die de vennootschap kan verbinden binnen de grenzen van zijn volmacht.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, **vertegenwoordigt de vennootschap** jegens derden en in recht als eiser of als verweerder.

Artikel 12.

De algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten; haar beslissingen zijn bindend voor allen, zelfs voor de afwezige of van mening verschillende vennoten.

De algemene vergadering komt samen telkens het belang van de vennootschap dit vereist, op verzoek van een zaakvoerder.

De jaarlijkse algemene vergadering vergadert verplicht in de maatschappelijke zetel op de tweede dinsdag van de maand juni om twintig uur volgend op de afsluiting van het maatschappelijk boekjaar. Indien deze dag een feestdag is, komt de vergadering samen de eerste werkdag die daarop volgt, op hetzelfde uur.

De oproeping tot de algemene vergadering geschiedt bij aangetekende brief, toegezonden aan elke vennoot, zaakvoerder en eventuele commissaris ten minste vijftien dagen vóór de vergadering, met opgaaf van de agenda, naast dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding van de verslagen. De bij wet bepaalde stukken worden samen met de oproepingsbrief toegezonden aan de vennoten, zaakvoerders en eventuele commissaris, alsook aan de andere personen die erom verzoeken.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Elke vennoot mag zich laten vertegenwoordigen door een andere vennoot, drager van een bijzondere volmacht; hij kan zelfs zijn stem uitbrengen schriftelijk of per telegram.

Uitgenomen in de gevallen waarin de wet er anders over beschikt, geeft elk aandeel recht op één stem. Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht elk punt van de agenda en de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de handtekening; hij wordt aangetekend aan de vennootschap gestuurd en moet ten laatste daags voor de vergadering op de zetel toekomen.

De vergadering beslist geldig ongeacht het gedeelte van het vertegenwoordigd kapitaal en de beslissingen worden genomen bij eenvoudige meerderheid van de stemmen.

De beraadslagingen van de algemene vergadering worden opgenomen in de processen-verbaal door de leden van het bureau en de vennoten welke zulks zouden vragen, ondertekend; de uittreksels van deze processen-verbaal worden door een zaakvoerder ondertekend.

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door het bestuursorgaan, een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld.

Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten met betrekking tot alle agendapunten en de schriftelijke procedure niet ontvangen, dan worden de beslissingen geacht niet genomen te zijn.

Artikel 14.

Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Elk jaar, worden door de zaakvoerder de inventaris en de jaarrekeningen opgemaakt, overeenkomstig de wettelijke bepalingen; deze documenten worden aan de beraadslagingen van de vennoten onderworpen, bij de gewone jaarlijkse vergadering.

De vergadering spreekt zich uit, door een bijzondere stemming, over de goedkeuring van de jaarrekeningen en de kwijting te geven aan de zaakvoerder en aan de eventuele commissaris.

Binnen de dertig dagen na hun goedkeuring door de vergadering, worden de jaarrekeningen neergelegd door de zorg van de zaakvoerder bij de Nationale Bank van België.

Artikel 15.

Op de netto winst, na belastingen en overdracht naar de onbeschikbare reserves, wordt er ten minste één twintigste voorafgenomen teneinde een wettelijke reserve aan te leggen. Deze voorafneming zal ophouden verplicht te zijn zodra deze reserve een tiende van het maatschappelijk kapitaal zal bereikt hebben.

Het saldo zal in gelijke mate verdeeld worden onder al de aandelen, onverminderd het recht van de algemene vergadering dit saldo te besteden aan een bijzonder reservefonds, het opnieuw over te dragen of er een volkomen andere bestemming aan te geven.

Artikel 16.

De vennootschap kan worden ontbonden op elk ogenblik door beslissing van de algemene vergadering mits inachtnaam van de voorschriften van statutenwijziging.

Artikel 17.

In geval van ontbinding van de vennootschap, zal de vereffening van de vennootschap geschieden door de alsdan in functie zijnde zaakvoerder, of anders door een of meer vereffenaars aangesteld door de algemene vergadering die hun getal zal bepalen, hun machten en bezoldigingen.

Na verwezenlijking van het actief, aanzuivering van het passief en terugbetaling van het bedrag besteed aan de delging van de aandelen, zal het saldo verdeeld worden onder de vennoten a rato van de aandelen in ieders bezit.

OVERGANG- EN SLOTBEPALINGEN.

1. Benoeming van eerste niet-statutaire zaakvoerders.

Worden als eerste niet-statutaire zaakvoerders benoemd:

1. De heer TANS Bart, voornoemd, wonende te 3500 Hasselt, Scheepvaartlaan 34 / 7.02.

Alhier niet aanwezig, doch heeft verklaard zijn mandaat te aanvaarden in een apart document dat wordt voorgelegd aan de vergadering.

2. De BVBA GAMBIET, met zetel te 3500 Hasselt, Langwaterstraat 12, met ondernemingsnummer 0635.846.777.

Met als vaste vertegenwoordiger:

De heer DECKERS Tom, wonende te 3500 Hasselt, Langwaterstraat 12.

Alhier niet aanwezig, doch heeft verklaard zijn mandaat te aanvaarden in een apart document dat wordt voorgelegd aan de vergadering.

Het mandaat van zaakvoerder is niet bezoldigd.

2. Eerste jaarvergadering - Eerste boekjaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op dinsdag negen juni tweeduizend twintig om 18.00 uur.

3. Overname van verbintenissen.

Alle in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen, inclusief deze opgenomen in onderhavige akte, worden thans door de vennootschap, onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van de rechtspersoonlijkheid als gevolg van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

De verbintenissen aangegaan tussen de oprichting en de neerlegging van het uittreksel dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

4. Volmacht voor administratieve handelingen na de oprichting.

De verschijners en de aldus benoemde zaakvoerders stellen, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, met name de hierna volgende medewerkers van **Deloitte**, die woonstkeuze doen op het kantoor te 3500 Hasselt, Gouverneur Roppesingel 13:

- Mevrouw Cécile Wolfs
- Mevrouw Evelyne van Wijk
- De heer Jonas De Schryder

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Neergelegd: uitgifte.

Jean-Luc SNYERS, Notaris.

ENKEL VOOR NEERLEGGING TER GRIFFIE VOOR REGISTRATIE