

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18327184



Neergelegd
05-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0702824386

Benaming : (voluit) : **ALPHA BUILD**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Heimolenstraat 198
(volledig adres) 9100 Sint-Niklaas

Onderwerp akte : Oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor Notaris Cédric ROEGLERS, geassocieerd notaris te Vrasene, gemeente Beveren, op 5 september 2018, dat er een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid werd opgericht, waarvan het uittreksel luidt als volgt:

1. Oprichters: 1) de Heer **KERAMAT KHANKAHDANI Mehdi**, wonende te 9090 Melle, Spiegelhof 31;
2) Mevrouw **EMAMIZADEH Narges**, wonende te 9090 Melle, Spiegelhof 31.

2. Naam en rechtsvorm: "ALPHA BUILD", Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid.

3. Zetel: te 9100 Sint-Niklaas, Heimolenstraat 198.

4. Doel:

De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen naam en rekening als voor naam en rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

Algemene bouwwerkzaamheden, specifiek het plaatsen van zwembaden evenals algemene bouwwerken zoals elektriciteitswerken, centrale verwarming, plaatsen van gyproc e.d. zoals hieronder niet limitatief is opgesomd:

43222 Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie Immobiliën, onder meer: de aan- en verkoop, het bouwen, verbouwen en renovatie, het verkavelen en inrichten, promotie, het beheer, huren en verhuren, leasen en in leasing geven, beleggingen, de schatting en expertise;

4332031 Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten

43211 Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen

43999 Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

46431 Groothandel in elektrische huishoudelijke apparaten en audio- en videoapparatuur

47521 Bouwmarkten en andere doe-het-zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment

68201 Verhuur en exploitatie van eigen of geleasd residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen

3311001 Reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties

4299001 Bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden (openluchtzwembaden), enz.

4321101 Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren

4321102 Onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen

4321103 Onderneming voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal

4329101 Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : - thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen

4329102 Isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen

4329103 Isolatie van koelkamers en -pakhuisen

4331001 Aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken

4339001 Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden

4339002 Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, n.e.g

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

4399905 Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden
4399931 Installatie van particuliere zwembaden
4643103 Groothandel in elektrisch installatiemateriaal voor huishoudelijk gebruik
4674201 Groothandel in apparaten voor centrale verwarming
4674202 Groothandel in materiaal voor de installatie van sanitair en centrale verwarming : buizen, pijpen, fittings, kranen, verbindingstukken, rubberslangen, enz.
4754001 Kleinhandel in elektrische huishoudapparaten
Algemene bouwonderneming, beperkt tot de coördinatie van werken uitgevoerd door onderaannemers;
Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium.
Zij mag onder meer onroerende goederen aanwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, met het oog op het beheer en de opbrengst; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op de wederbelegging en opbrengst, zonder dat deze verrichtingen een activiteit als vastgoedhandelaar mogen uitmaken. Zij mag beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden.
Deze aanduiding en opsomming is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard.
De vennootschap kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen en/of verenigingen en kan zich tevens borg stellen voor derden.
Zij mag tevens alle handelingen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of de verwezenlijking van vergemakkelijken; zij mag tevens alle handelingen stellen van industriële en commerciële, financiële, roerende en onroerende aard; zij mag door vereniging, inbreng, fusie, deelnemen, aan alle bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen waarvan het doel gelijkvormig of aansluitend zou zijn met het hare.
Zij kan ten gunste van deze vennootschappen, en andere, borgstellen of hen aval verlenen, optreden als hun agent of vertegenwoordiger.
Zij kan leningen of voorschotten toestaan aan haar vennoten, evenals aan derden binnen het kader van het maatschappelijk doel.
Het uitvoeren van algemene renovatiewerken, metselwerken en schrijnwerkerij van woonhuizen en handelszaken, het uitvoeren van herstellingswerken, het plaatsen van sanitaire installaties, keukens, dressings, ramen en deuren, verlichting, alarminstallaties, telefonie, klimaatregeling, elektriciteitsinstallatie; het reinigen van gebouwen, alsook aanbrengen van wand en vloerbedekking, schilder en behangwerken, tegel -, marmer- en natuursteenactiviteiten; dakdekkers- en waterdichtingsactiviteiten.
De vennootschap zal ook alle handelingen mogen verrichten die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.
Zij zal zich tevens mogen interesseren in deelname of op een andere manier, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in innig verband staat met het hare.
Verder worden ook de volgende nevenactiviteiten beoogd:
Het onthaal, de omkadering, de begeleiding en het verstrekken van informatie aan personen en instellingen; het bevorderen van public relations en contracten, het opstellen van programma's en de evaluatie en realisatie ervan; het verstrekken van diensten en adviezen terzake.
Het beheer van een patrimonium, samengesteld uit onroerende en roerende goederen, het valoriseren en instandhouden van dit patrimonium vooral door beheersdaden.
Daartoe mag zij alle onroerende, roerend en financiële handelingen verrichten, zoals ondermeer aankopen en verkopen van roerende en onroerende goederen, onroerende goederen uitrusten, opschikken, ordenen, restaureren, valoriseren, verkavelen, huren en verhuren al dan niet gemeubeld, doen bouwen en verbouwen, en alle mogelijke onroerende handelingen in de meest brede zin, van welke aard ook, met inbegrip van de onroerende leasing, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde elementen.
Het geven van cursussen en opleidingen, het organiseren van studiedagen en studiereizen.
Bedrijven en administraties bijstaan, adviseren bij de uitvoering van hun activiteiten en alle dienstverleningen van welke aard ook, zowel commercieel, industrieel als financieel.
Het voeren van het beheer en de directie van andere vennootschappen en/of bedrijven, alsook het uitoefenen van de functies van bestuurder en vereffenaar van andere vennootschappen.
Alle industriële, commerciële, financiële verrichtingen zowel betreffende roerende als onroerende goederen, die rechtstreeks of onrechtstreeks met het bovenstaande verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.
De deelname onder welke vorm ook aan de oprichting, uitbreiding en omvorming van ondernemingen en vennootschappen allerhande, alsmede het verwerven in allerhande ondernemingen van aandelen of rechten in de meest ruime zin onder meer bij wijze van inbreng, onderschrijving, aankoop of op welke wijze ook, kortom het nemen van participaties onder eender

welke vorm in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap kan kredieten en leningen aangaan en toestaan; zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

5. Kapitaal: Bij de oprichting, is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één/honderdste van het kapitaal.

6. Boekjaar: Gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van het hetzelfde jaar.

Het eerste boekjaar gaat in op de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2019.

7. Jaarvergadering, voorwaarden van toelating en van stemuitoefening: Ieder jaar op de eerste tweede van de maand juni om twintig uur en voor het eerst op de tweede maandag van de maand juni 2020 om twintig uur.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

8. Bepalingen voor het aanleggen van reserves, winstverdeling en toekenning van het vereffeningresultaat:

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

9. Bestuur: Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder wordt bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met meerderheid van stemmen, of de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van alle eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

10. Benoemingen: Werd tot niet-statutair zaakvoerder benoemd:

- de Heer Mehdi Keramat Khankahdani, voornoemd, wonend te 9090 Melle, Spiegelhof 31;

Zijn mandaat is bezoldigd.

11. Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting:

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen vanaf 31 maart 2018 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

12. Volmacht: De Burgerlijke Vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Patrick Pieters Boekhoudkantoor", en haar aangestelden, met maatschappelijke zetel te 9100 Nieuwkerken-Waas, stad Sint-Niklaas, Kolkstraat 37, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de B.T.W. en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen. Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL