



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19300768



Neergelegd
03-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0717593825

Benaming

(voluit) : MONLU

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Hofstraat 9

9150 Kruibeke

België

Onderwerp akte : Oprichting

MONLU

GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

Tussen de ondergetekenden:

1. **ABBEEL Raymond**, wonende, Hofstraat 9, 9150 Kruibeke, geboren te Merksem op 19 augustus 1944, beherend en onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk vennoot;
2. **VAN WOLVELAER Lucia**, wonende, Hofstraat 9, 9150 Kruibeke, geboren te Temse op 21 april 1951, stille vennoot wiens aansprakelijkheid beperkt is tot haar kapitaalbreng

is overeengekomen wat volgt :

TITEL I. OPRICHTING

De comparanten verklaren te zijn overeengekomen om onder zich een **Gewone Commanditaire Vennootschap** op te richten, met de hierna vermelde standregelen.

Firmanaam - Zetel

De naam van de vennootschap is "MONLU" en deze naam zal steeds worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "Gewone Commanditaire Vennootschap" of "Comm.V".

Zij wordt gevestigd te 9150 Kruibeke, Hofstraat 9

Gecommanditeerde en stille vennoten

Comparant sub 1 neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde vennoot voor de duur van de vennootschap.

Kapitaal - Plaatsing en storting op het kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt ☐ 1.000,00 en is verdeeld in 50 aandelen met een fractiewaarde van 1/50 één vijftigste van het kapitaal. Op deze aandelen wordt in speciën ingetekend door de oprichters, zoals hierna wordt uiteengezet.

Geldelijke inbreng

De oprichter sub 1 Abbeel Raymond tekent in op 49 aandelen hetzij een bedrag van 980,00 euro volledig volstort. Dhr. Abbeel Raymond verklaart deze inschrijving te doen met eigen gelden.

De oprichter sub 2 Van Wolvelaer Lucia tekent in op 1 aandeel hetzij een bedrag van 20,00 euro volledig volstort.

Mevr. Van Wolvelaer verklaart deze inschrijving te doen met eigen gelden.

Verdeling van de participatie in het kapitaal van de vennootschap

De toegekende aandelen naar aanleiding van de inbreng van de hierboven beschreven inbrengen, komen aan de comparanten toe als volgt :

- comparant sub 1, de heer Abbeel Raymond : 49 aandelen
- comparant sub 2, mevrouw Van Wolvelaer Lucia : 1 aandeel

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt derhalve 1.000 Euro en wordt vertegenwoordigd door 50 aandelen, zonder nominale waarde maar met een fractiewaarde van 1/50e van het kapitaal.

TITEL II. STATUTEN

Artikel 1. Rechtsvorm - Naam - Identificatie

De vennootschap is een Gewone Commanditaire Vennootschap, bij afkorting Comm.V.

De naam van de vennootschap luidt " **MONLU** " Comm.V.

De vennootschap zal telkens wanneer zij haar naam gebruikt, deze naam laten voorafgaan of volgen door de melding van haar rechtsvorm, ofwel voluit geschreven als "Gewone Commanditaire Vennootschap" ofwel afgekort tot "Comm. V."

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd 9150 Kruibeke, Hofstraat 9

De zetel kan overgebracht worden naar een andere plaats in België bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) of het college van zaakvoerders.

Artikel 3. Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in binnen- en buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden :

- Alle activiteiten met betrekking tot het beheer, de leiding, de adviesverlening of consultancy van vennootschappen of verenigingen;

Het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations en communicatie;

Promotie – lobbying en advies van stortklaar beton – bouwmaterialen – betonproducten;

Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen;

Ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media;

Gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten;

Zakelijke dienstverleningen;

Advies i.v.m. styling en kleurenconsultatie.

- zowel in België als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties te verwerven en aan te houden, onder meer door deel te nemen aan het bestuur van de ondernemingen waarin zij participeert;

- het deelnemen of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen;

- het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen;

- het verlenen van technische en commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen, het verlenen van financiële bijstand;

- haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen, te behouden, in de ruimste zin van het woord te behouden en oordeelkundig uit te breiden

- de-aankoop, verhuur, onderhoud en verkoop van alle roerende goederen - desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen of voor handelsverrichtingen van derden • zoals alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers soft- en hardware;

- het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties; octrooien, merken en dergelijke;

- de aankoop, het beheer en de verkoop van alle mogelijke roerende en onroerende waarden, van alle mogelijke maatschappelijke rechten en, meer algemeen, alle mogelijke verrichtingen met betrekking tot het beheer van de aldus gevormde portefeuille

De vennootschap heeft eveneens als doel de verwezenlijking van verrichtingen met betrekking tot het kopen, het verkopen en het verhuren van onroerende goederen

Zij kan bovendien alle niet door de wet verboden commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar maatschappelijk doel

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignaties, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap kan bovendien alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die van aard zijn rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking van haar doel te bevorderen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.

Artikel 4. Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Zij kan slechts worden ontbonden door de wil van de vennoten, bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn gesteld.

Artikel 5. Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt □ 1.000 Euro en is verdeeld in 50 aandelen met een fractiewaarde van 1/50e van het kapitaal.

Artikel 6. Aandelen

§ 1. Overgang van aandelen onder levenden, bekendmaking.

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaand en geschreven akkoord van alle andere vennoten. De overdracht van aandelen, toebehorend aan de gecommanditeerde vennoot zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 66 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen.

§ 2. Overgang van aandelen in geval van overlijden

Zoals bepaald onder artikel 12 verderop en zoals aldaar meer in concreto omschreven, wordt de vennootschap ontbonden door het overlijden van de enige gecommanditeerde vennoot.

Bij overlijden van een vennoot die niet de enige gecommanditeerde vennoot is gaan het aandeel of de aandelen

van de overleden vennoot slechts over op zijn erfgenamen of rechtverkrijgenden indien deze behoren tot de personen die de vereiste hoedanigheid bezitten om vennoot te kunnen worden, indien hij/zij door het orgaan bevoegd over hun toetreding als vennoot te beslissen wordt/worden aanvaard, op de wijze als bepaald in geval van overdracht van aandelen onder de levenden.

De erfgenamen en legatarissen die in de onmogelijkheid verkeren om vennoot te worden hebben recht op de waarde van de aandelen. Bij gebrek aan akkoord daaromtrent wordt de waarde vastgesteld door twee deskundigen, waarvan er één wordt aangewezen door de vennootschap en één door de rechtverkrijgende(n) van de overleden vennoot.

Komen de twee deskundigen niet tot een akkoord, dan duiden zij een scheidsrechter aan die het scheidingsaandeel definitief zal vaststellen tegen wiens besluit geen beroep openstaat. Bij gebreke aan akkoord over de aanstelling van een scheidsrechter, zal deze op verzoek van de meest gereede partij worden aangeduid door de voorzitter van de burgerlijke rechtbank in wiens ambtsgebied de vennootschap haar zetel heeft.

Artikel 7. Vennoten

De rechten en verplichtingen van vennoten en erfgenamen worden als volgt bepaald:

a) Gecommanditeerde vennoten: de gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

b) Stille vennoten: de stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng.

De stille vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben om, op de zetel van de vennootschap en zonder verplaatsing, kennis te nemen van alle boeken, registers en maatschappelijke geschriften, en er controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

Artikel 8. Bestuur.

§ 1. Aantal - Benoeming

De leiding van de vennootschap berust bij een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Wordt benoemd tot statutaire zaakvoerder voor de duur van de vennootschap, de heer **Abbeel Raymond** voornoemd, die verklaart dit mandaat te aanvaarden. Het mandaat kan niet zonder wettige reden herroepen worden zolang de vennootschap duurt.

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over machten en bevoegdheden om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen zoals hierna bepaald.

Indien er meer dan twee zaakvoerders zijn, vormen zij een college en benoemt het college onder haar leden een voorzitter.

§ 2. Duur van de opdracht - Ontslag

De statutaire zaakvoerder, kan slechts worden ontslagen met unaniem besluit van alle vennoten, waaronder de instemming van de zaakvoerder zelfs indien hij vennoot is.

Statutaire zaakvoerders die geen vennoot zijn, alsmede de niet-statutaire zaakvoerders die tijdens het bestaan van de vennootschap eventueel zouden worden benoemd, kunnen worden ontslagen door een beslissing van de algemene vergadering met eenparigheid van stemmen waarbij de betrokken niet-statutaire zaakvoerder indien hij vennoot is, niet aan de stemming deelneemt.

§ 3. Bevoegdheid

Is er slechts één zaakvoerder, dan treft hij besluiten naar eigen inzicht. Zijn er meerdere zaakvoerders, dan beslissen zij als college bij meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen binnen dit college is de stem van de voorzitter van het college van zaakvoerders doorslaggevend.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet/of de statuten alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

§ 4. Externe vertegenwoordigingsmacht

Is er slechts één zaakvoerder aangesteld, dan vertegenwoordigt hij de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte.

Zijn er twee zaakvoerders aangesteld dan treedt elk van hen afzonderlijk op namens de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte. Zij zullen evenwel gezamenlijk moeten optreden in de volgende gevallen :

- het aangaan van overeenkomsten die de tussenkomst van een openbaar ambtenaar vereisen;
- de aanschaffing van vaste activa;
- het aangaan van leningen en het stellen van waarborgen;
- het afsluiten van huurcontracten;
- de deelname in andere vennootschappen;
- de samenwerking met andere personen of ondernemingen.

Zijn er drie of meer zaakvoerders aangesteld, dan vertegenwoordigt het college van zaakvoerders als college de vennootschap in alle handelingen in en buiten rechte. Het handelt door de meerderheid van zijn leden en overeenkomstig § 3, eerste lid van dit artikel 8.

§ 5. Dagelijks bestuur

De zaakvoerder van de vennootschap kan het dagelijks bestuur toevertrouwen aan een directiecomité of aan een of meer directeuren die handelen onder het toezicht en volgens de richtlijnen van dit bestuur aan wie de verantwoording verschuldigd is, en binnen de perken van de hen toevertrouwde machten.

§ 6. Bijzondere volmachten

De zaakvoerders en/of directeuren kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

§ 7. Bezoldiging.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissingen van de algemene vergadering.

Artikel 9. Controle

Iedere vennoot, ook de stille vennoot of vennoten, beschikt individueel over alle onderzoeks- en controlebevoegdheden. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Artikel 10. Algemene vergadering van de vennoten

§ 1. Jaarvergadering - Bijzondere of buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering wordt gehouden binnen de zes maanden na de afsluitdatum van het boekjaar. De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en het uur aangewezen in de uitnodigingen.

§ 2. Bijeenroeping

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder(s), het college van zaakvoerders, of van de gecommanditeerde vennoten.

De jaarvergadering moet worden bijeengeroepen op de maatschappelijke zetel of op een andere plaats binnen België en aangeduid in de oproeping, en dit binnen de zes maanden na de afsluiting van het boekjaar. De zaakvoerder is verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen binnen de drie weken (of acht dagen) na het daartoe strekkende verzoek, wanneer een vennoot of vennoten die minstens één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen het vraagt.

De vennoten worden opgeroepen tot een algemene vergadering door middel van een uitnodigingsbrief ten minste zestien kalenderdagen voor de vergadering aangetekend verzonden naar hun adres, zoals dit in het vennotenregister is genoteerd.

Indien alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn en hiermee akkoord gaan, kan de vergadering rechtsgeldig samenkomen zonder het vervullen van de voormelde vormvereisten.

§ 3. Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op een stem.

§ 4. Besluiten

De besluiten van de algemene vergadering worden in de regel genomen bij gewone meerderheid, onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen zoals hierna bepaald. Bij staken van stemmen is het voorstel verworpen.

§ 5. Wijziging van de statuten.

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd moeten worden goedgekeurd met een bijzondere meerderheid van 4/5 van de stemmen.

Artikel 11. Boekjaar - Inventaris - Jaarrekening en resultaatbestemming.

§ 1. Boekjaar

Het boekjaar begint 1 januari en eindigt 31 december van elk jaar.

§ 2. Inventaris - Jaarrekening

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder(s) de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

§ 3. Winstverdeling - Reservering - Verliezen

Het batig saldo, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene onkosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De algemene vergadering beslist jaarlijks over de verdere bestemming van dit saldo van de winst. Zij kan onder meer besluiten dit saldo geheel of gedeeltelijk te reserveren of over te dragen naar het volgende boekjaar, dividenden uit te keren of bijkomende bezoldigingen toe te kennen aan de beherende vennoten of de zaakvoerders.

Artikel 12. Ontbinding - Vereffening

§ 1. Ontbinding, aanstelling van vereffenaars.

Indien er slechts één gecommanditeerde vennoot is, is de vennootschap van rechtswege ontbonden door het overlijden of de onbekwaam verklaring van deze gecommanditeerde vennoot. De stille vennoot of vennoten treft of treffen de nodige maatregelen voor de vereffening, conform de bepalingen opgenomen in het derde lid van dit artikel 12 § 1.

De vennootschap wordt eveneens ontbonden ten gevolge van een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de quorumvereisten, als gezegd in artikel 10, die gelden voor een statutenwijziging.

Met het oog op de vereffeningactiviteiten benoemt de algemene vergadering een of meer vereffenaars, bepaalt hun bevoegdheden en vergoedingen, stelt vast op welke wijze zij de vennootschap kunnen verbinden en vertegenwoordigen en geeft aan hoe zij de vereffening tot een goed einde moeten brengen. Worden er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die ingevolge de ontbinding automatisch uittreidend zijn, van rechtswege vereffenaars. Zij handelen dan namens de vennootschap in vereffening op dezelfde wijze als wanneer zij optraden in hun hoedanigheid van zaakvoerders, en hebben de bevoegdheden om de verrichtingen te stellen opgesomd in artikelen 186, 187, 188 van het Wetboek van Vennootschappen, zonder dat zij daartoe een voorafgaande machtiging van de algemene vergadering behoeven.

Hun aanstelling geldt, behoudens ontslag door de algemene vergadering of door hen aangeboden, voor onbepaalde duur en tot beëindiging van hun opdracht.

Zijn er meerdere vereffenaars, dan vormen zij een college dat beraadslaagt en besluiten neemt volgens de gewone regels van vertegenwoordigende raden.

§ 2. *Verdeling van het vereffeningresultaat*

De nettowinst van de vereffening, na aanzuivering van alle schulden van de vennootschap of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt door de vereffenaars onder de vennoten verdeeld naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, nadat, indien nodig, de aandelen op een gelijke voet worden gesteld ofwel door aanrekening van de nog openstaande bedragen op de aandelen waarop in mindere mate is gestort, ofwel door vooruitbetaling ten bate van de aandelen waarop in hogere mate is gestort, tot beloop van het verschil.

TITEL III. OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1. Het boekjaar start op 1 januari en eindigt op 31 december, ieder jaar.
2. Het eerste boekjaar, begint op 01 januari 2019 en eindigt op 31 december 2019.
3. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2020.
4. Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen verklaren de oprichters dat de vennootschap alle verbintenissen bekrachtigt door één van hen aangegaan in naam en voor rekening van onderhavige vennootschap in oprichting en alle verbintenissen en verplichtingen die daaruit voortvloeien overneemt.
5. De voornoemde gecommanditeerde vennoot verklaart zijn mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich hietegen verzet.

Opgemaakt te Kruibeke op 01/01/2019, in 3 exemplaren, waarvan elke partij erkent één origineel te hebben ontvangen, het derde exemplaar bestemd zijnde voor de registratie.

Abbeel Raymond

Van Wolvelaer Lucia