



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18135038

NEERGELEGD

28 AUG. 2018

RECHTBANK VAN KOOPHANDEL GENT
Griffie
AFDELING GENT

Ondernemingsnr : 0701.903.808
Benaming (voluit) : **JUNGLELAND**
(verkort) :

Rechtsvorm : **Vennootschap onder firma**

Volledig adres v.d. zetel : **Citroenstraat 30, 9000 Gent**

Onderwerp akte : Oprichting

Uit de onderhandse akte d.d. 20/08/2018 blijkt:

Tussen ondergetekenden

1. De heer Leslie VANTOMME, wonende te 9000 Gent, Citroenstraat 34;
2. Mevrouw Valerie VAN DER SPEETEN, wonende te 9000 Gent, Citroenstraat 34;

Hierna genoemd "de oprichters" of "vennoten"

Wordt het volgende voorafgaandelijk uiteengezet:

De oprichters wensen hun professionele activiteiten gezamenlijk onder gemeenschappelijke naam uit te oefenen binnen het kader van een vennootschap met rechtspersoonlijkheid.

De oprichters zullen daartoe een vennootschap onder firma oprichten onder de naam "JUNGLELAND", met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Citroenstraat 30, waarvan het geplaatst kapitaal 100,00 euro zal bedragen, verdeeld in 100 gelijke aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

Alle oprichters zullen hoofdelijk aansprakelijk zijn voor alle verbintenissen namens de vennootschap aangegaan.

STATUTEN:

1. Benaming – Zetel – Doel – Duur

Artikel 1

De vennootschap is opgericht als een vennootschap onder firma onder de naam: "JUNGLELAND". De naam van de vennootschap of de afkorting zal gebruikt worden in alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven en orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, onmiddellijk voorafgegaan of vervolgd door de woorden "vennootschap onder firma", of de afkorting "VOF".

Artikel 2

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9000 Gent, Citroenstraat 30.

De zetel mag overgebracht worden naar gelijk welke andere plaats in België binnen het Nederlands taalgebied en het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s).

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap mag, bij besluit van de zaakvoerder(s), exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Artikel 3

De vennootschap heeft tot doel, zo in België als in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon:

- Relatiemanagement en het organiseren en bijwonen van promotionele activiteiten en PR- activiteiten voor derden.

- Het vervullen van managementtaken voor muzikanten en andere kunstenaars en het bieden van bijstand en/of het vertegenwoordigen van deze artiesten in hun zakelijke betrekkingen met derden.

- Algemeen management.

- Onderneming in diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren. Onderneming in het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven i.v.m. public relations, communicatie & personeelsadministratie.

- Onderneming in overige zakelijke dienstverlening.

- Onderneming in overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie.

- Onderneming in het verlenen van adviezen op het gebied van het beheer.

- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort tussenpersoon in de handel.

- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of de commercialisering van nieuwe producten, nieuwe technologieën en hun toepassingen,

- Onderneming voor de promotie en administratieve, juridische, logistieke, financiële en organisatorisch ondersteuning van muzikanten en andere kunstenaars, zowel in België als in het buitenland.

- Organiseren, meewerken aan en/of bemiddelen bij artistieke en/of educatieve evenementen en projecten - onder meer concerten, optredens, festivals, workshops, cursussen en tentoonstellingen.

- Rechtstreekse of onrechtstreekse medewerking bij de programmatie en productie van uitvoeringen betreffende het geluid en het beeld en bij de vervaardiging van geluids- en/of audiovisuele opnamen.

- De muzikale uitgifte, de uitvoering, de uitgave en de verspreiding van platen, boeken, tijdschriften en artikelen.

De vennootschap heeft tevens tot doel alle activiteiten als holding, patrimoniumvennootschap, beheermaatschappij, managementvennootschap, financier, adviseur op alle domeinen waarin zij competent is, en waarin zij actief mag zijn in overeenstemming met de wettelijke reglementeringen, dit alles ter uitsluiting van de activiteiten inzake beleggingsadvies en vermogensbeheer die overeenkomstig de wet van vier december negentienhonderd negentig en latere uitvoeringsbesluiten aan een wettelijk erkennings- en inschrijvingsregime onderworpen zijn, en voor zover daartoe geen erkenning en inschrijving werd bekomen, en ter uitsluiting van alle andere activiteiten wettelijk voorbehouden aan erkende financiële instellingen en andere tussenpersonen.

Deze activiteiten betreffen onder meer:

- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van haar eigen roerend patrimonium, bestaande uit onder meer waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten, inbegrepen handelszaken;

- het verwerven en beheren van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten vennootschappen, ondernemingen, economische samenwerkingsverbanden met beroepsverenigingen of groeperingen, evenals het verlenen van alle management bijstand en het uitoefenen van alle bestuursmandaten

- het zijn van volmachtdrager, mandataris of vereffenaar en het ter beschikking stellen van personen gespecialiseerd in het adviseren en/of besturen van ondernemingen, dit alles in de meest ruime zin;

- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen; het deelnemen aan het beheer, bestuur en toezicht van alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan vennootschappen en ondernemingen waarin zij rechtstreeks of onrechtstreeks enig belang heeft;

- in het raam van haar thesauriebeheer, het rechtstreeks uitvoeren of door toedoen van vestigingen in België of in het buitenland van trading- en deviezenoperaties en de tussenkomst in de emissie en plaatsing van aandelen, obligaties en allerhande effecten;

- alle verbintenissen van borgtocht, aval of van eender welke garanties; het verstrekken van leningen, voorschotten of borgstellingen. De vennootschap mag ten voordele van derden tevens waarborgen toestaan, alle roerende waarden verpanden en alle onroerende goederen met hypotheek bezwaren.

- het beheren van een eigen onroerend patrimonium en het valoriseren van dit patrimonium vooral door beheersdaden, zoals onroerende goederen verwerven, laten bouwen en verbouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verfraaien, in huur geven of nemen, in leasing geven of nemen, verkavelen, onderhouden, ontwikkelen en uitbaten, urbaniseren, vervreemden en ruilen met het oog op beheer, wederbelegging en opbrengst. Zij zal echter niet de activiteit van vastgoedmakelaar mogen uitoefenen.

- projectontwikkeling in de bouw en toezicht op de bouwwerkzaamheden.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden, en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn. De algemene vergadering van de aandeelhouders kan het doel van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels terzake.

Artikel 4

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd.

Zij zal rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de wettelijk voorgeschreven neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel.

2. Maatschappelijk kapitaal en aandelen

Artikel 5

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt 100,00 euro. Het is volledig geplaatst en verdeeld in 100 gelijke aandelen op naam zonder vermelding van de nominale waarde.

Het kapitaal wordt ingebracht als volgt:

- Door Leslie VANTOMME: 50,00 euro, waarvoor als vergoeding voor de inbreng 50 aandelen worden toegekend, welke 50 % van het kapitaal vertegenwoordigen.

- Door Valerie VAN DER SPEETEN: 50,00 euro, waarvoor als vergoeding voor de inbreng 50 aandelen worden toegekend, welke 50% van het kapitaal vertegenwoordigen.

Over een wijziging van het kapitaal wordt beslist door de algemene vergadering met een drie/vierden meerderheid.

De aandelen zijn steeds op naam. Op de zetel van de vennootschap wordt een register van de vennoten gehouden, waarin worden aangetekend:

- 1.Nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, alsmede het getal van de hem toebehorende aandelen.

- 2.De gedane stortingen.

- 3.De overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer in geval van overdracht onder de levenden, door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

3. Overgang en overdracht van participatie

Artikel 6

De vennoten mogen hun rechten in de vennootschap slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten overdragen of afstaan. De beslissing van deze medevennoten wordt aan de gebeurlijke overdrager(s) medegedeeld bij ter post aangetekend schrijven binnen de maand na het voorstel van overdracht.

Tegen de weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Nochtans, indien de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen het verlangt, zijn de weigerende vennoten verplicht binnen drie maanden, hetzij de aandelen zelf te kopen, hetzij er een koper voor te vinden. In dat geval wordt de prijs bepaald zoals in artikel 10.

In geval van overlijden van een vennoot zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn doch voortgezet worden door de overlevende vennoot of vennoten.

Bij overlijden van een vennoot gaan zijn rechten niet automatisch over op zijn erfgenamen maar wordt hen bij weigering door de overlevende vennoten een vergoeding toegekend zoals hierna bepaald is onder de artikelen 10.

Artikel 7

Indien er andere vennoten wensen toe te treden tot de vennootschap, kan dit slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten.

Artikel 8

De algemene vergadering die over de afstand of overdracht van aandelen beraadslaagt, wordt bijeengeroepen door de zaakvoerder(s) op verzoek van de vennoot of vennoten, die hun aandelen wensen over te dragen, dit verzoek dient te gebeuren per post aangetekend schrijven. De vergadering zal gehouden worden binnen de 15 dagen na de aanvraag. De beslissingen moeten bij ter post aangetekende brief aan de belanghebbende(n) medegedeeld worden binnen de 15 dagen na de vergadering. De afwezigheid van een vennoot – tenzij hij

schriftelijk zou instemmen of geldig vertegenwoordigd is – brengt zijn instemming mee met de beslissing die de vennoot of vennoten die in de vennootschap blijven nemen. Hetzelfde geldt voor elke blanco-stem.

Artikel 9

Ingeval de vennootschap twee vennoten telt, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat bij overlijden van één van hen, de overlevende vennoot naar eigen goeddunken over de aanvaarding van een nieuwe vennoot mag beslissen. Hij mag dit doen vooraleer zich uit te spreken over de aanvaarding van echtgenoten, erfgenamen of legatarissen hierboven vermeld.

Artikel 10

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de vennoten of partijen wordt de prijs van iedere eventuele overdracht, zowel onder levenden als bij overlijden, vastgesteld tegen overnameprijs die jaarlijks na de gewone algemene vergadering zal worden vastgesteld door de vennoten, beslissend bij gewone meerderheid der uitgebrachte stemmen. De vergadering bepaalt een prijs voor de eventualiteit van overdracht onder levenden, en een andere prijs voor overdracht bij overlijden.

Indien zulks voor een bepaald jaar zou zijn nagelaten, zal de overnameprijs voor dat jaar, behoudens akkoord tussen alle vennoten of partijen, vastgesteld worden door een bedrijfsrevisor. Ingeval van betwisting onder de vennoten onderling, of tussen vennoten en hun rechtsopvolgers omtrent de aanstelling van bovenvermelde bedrijfsrevisoren hebben de beide partijen het recht elk één bedrijfsrevisor aan te stellen die op hun beurt een derde bedrijfsrevisor aanstellen; ingeval een der partijen geen bedrijfsrevisor heeft aangesteld binnen de 15 dagen nadat de weigering tot overname is bekendgemaakt conform artikel 8 van onderhavige statuten worden zij beschouwd als stilzwijgend akkoord gaande met de keuze van de andere partij.

Artikel 11

De vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel, indien meerdere personen er eigenaar van zijn of worden, dan worden de rechten aan de aandelen verbonden geschorst, totdat één van hen gekozen is om ze tegenover de vennootschap uit te oefenen.

De echtgenoot, erfgenamen, legatarissen of rechthebbenden der overleden vennoot of zelfs de zaakvoerder, zullen – om welke reden dan ook – nooit het recht hebben de zegels te doen leggen op de papieren of documenten der vennootschap, noch inventaris te doen opmaken der goederen en waarden van de vennootschap.

4. Bestuur en controle

Artikel 12

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, die al dan niet vennoot dienen te zijn van de vennootschap.

De zaakvoerder(s) oefenen hun mandaat kosteloos uit, onverminderd het recht van de zaakvoerder(s) op de toekenning van een wedde voor de geleverde beroepsprestaties en een vergoeding voor gedane kosten.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan één zaakvoerder is, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

Artikel 13

Een zaakvoerder kan ontslagen worden door de algemene vergadering die beslist met een gewone meerderheid.

5. Boekjaar, jaarrekening, resultaat

Artikel 14

Het boekjaar loopt van 1 juli van elk jaar tot 30 juni van het daaropvolgend jaar.

Op 30 juni van ieder jaar wordt een inventaris gemaakt en de jaarrekening opgemaakt overeenkomstig de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Van de winst van het boekjaar worden, ter vaststelling van de nettowinst, de algemene onkosten, de nodige afschrijvingen, de fiscale en andere voorzieningen, de waardecorrecties en de gebeurlijke overgedragen verliezen afgetrokken. Het saldo geeft de nettowinst aan. De aan de vennoten bij wijze van bezoldiging uitgekeerde bedragen worden onder de algemene onkosten geboekt.

De algemene vergadering kan vrij beschikken over de nettowinst van de vennootschap. Bij uitkering van winst zal dit steeds aan alle vennoten gebeuren in verhouding tot hun respectievelijk aandelenbezit en op hetzelfde tijdstip.

6. Algemene vergadering

Artikel 15

De algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Het is het orgaan waarin de aandeelhouders samenkomen om binnen de perken gesteld door de wet en de statuten te beraadslagen en besluiten te treffen t.a.v. de werking en de structuur van de vennootschap.

De jaarvergadering is een algemene vergadering die jaarlijks bijeengeroepen wordt telkenmale de tweede zaterdag van de maand december om 10 uur op de plaats waar de zetel gevestigd is. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, komt de vergadering de eerstvolgende werkdag bijeen.

Op de jaarvergadering worden minimaal de volgende punten op de agenda behandeld:

- Het verlenen van kwijting aan de zaakvoerder(s).
- De vaststelling van de boekhoudkundige documenten van het verlopen boekjaar.
- De bestemming van de winst van het verlopen boekjaar.

De algemene vergadering kan naast de jaarvergadering in bijzondere zitting worden bijeengeroepen door ieder vennoot die oordeelt dat het belang van de vennootschap zulks vereist. De vennoten moeten ten minste veertien dagen op voorhand bij aangetekende brief tot de algemene vergadering worden bijeengeroepen en de bijeenroeping moet de agenda vermelden.

De beraadslaging van de algemene vergadering wordt in notulen vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond.

De beslissingen worden bij gewone meerderheid genomen, behoudens afwijkende bepalingen in huidige statuten.

Elk aandeel heeft recht op één stem.

7. Toezicht – ontbinding – vereffening

Artikel 16

Hoe toezicht op de vennootschap wordt uitgeoefend door iedere vennoot, deze laatste bezit het recht van onderzoek en toezicht op alle maatschappelijke verrichtingen. Hij mag aldus inzage nemen van alle boeken, briefwisseling, de processen-verbaal en alle andere eventuele geschriften der vennootschap.

Elke vennoot kan zich laten bijstaan en/of vertegenwoordigen door een accountant.

Artikel 17

Bij vrijwillige ontbinding van de vennootschap of bij ontbinding door de wet voorzien zal de vereffening gedaan worden door één of meer vereffenaars, aangesteld door de algemene vergadering met een drie/vierde meerderheid.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186-190 van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering met een drie/vierde meerderheid van stemmen anders besluit.

Het netto-vermogen zal worden toebedeeld aan de vennoten à rato van het aantal aandelen.

Artikel 18

Alle geschillen van welke aard ook, die tussen partijen zouden ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst, of van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg zijn, zullen definitief beslecht worden door de bevoegde rechtbank.

Tevens de geschillen die ontstaan tussen de zaakvoerders van de vennootschap worden beslecht door de bevoegde rechtbank.

8. Verklaringen – algemeen – diverse bepalingen

Artikel 19

De partijen verklaren dat de onkosten en uitgaven, vergoedingen en lasten van welkdanige aard of vorm ook, met inbegrip van de griffierechten en kosten van vennootschapsregister ten laste vallen van de vennootschap.

Artikel 20

Voor al wat niet voorzien is, wordt verwezen naar de terzake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder het Wetboek van Vennootschappen.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar begint op heden en eindigt op 30 juni 2020.
2. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2020.
3. Worden met éénparigheid van stemmen benoemd tot niet-statutaire zaakvoerders voor onbepaalde duur, de heer Leslie VANTOMME en mevrouw Valerie VAN DER SPEETEN, voornoemd, die hierbij tussenkomen en dit mandaat aanvaarden.

Leslie VANTOMME
zaakvoerder

Tegelijk hiermee neergelegd: oprichtingsakte d.d. 20/08/2018