

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

b  
f  
s**\*18134378\***Rechtbank van koophandel  
Antwerpen**27 AUG. 2018**

afdeling Griffie

Ondernemingsnr : **0701.772.828**  
**Benaming**  
 (voluit) : **JVD-SERVICE**  
 (verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap Onder Firma

Zetel : Antoon Van Dijkstraat 18, 2900 Schoten  
 (volledig adres)

**Onderwerp akte : Oprichting**

Het jaar 2018, op 22 augustus

Te Schoten,

1. De heer Jan VAN DIEVEL, geboren te Mechelen, op 24 september 1954, met Belgische nationaliteit, ingeschreven in het rijksregister onder nationaal nummer: 54.09.24-167.19, en zijn echtgenote

2. Mevrouw Hilde VAN CRAENENBROECK, geboren te Merksem, op 20 november 1956, met Belgische nationaliteit, ingeschreven in het rijksregister onder nationaal nummer: 56.11.20-382.77,

beiden gedomicilieerd te Antoon Van Dijkstraat 18, 2900 Schoten, gehuwd op 23 mei 1990 onder het stelsel van scheiding van goederen en gemeenschap van aanwinsten.

elke comparanten een vennootschap onder firma oprichten onder de benaming JVD - SERVICE, met maatschappelijke zetel Antoon Van Dijkstraat 18, 2900 Schoten, en waarvan het kapitaal duizend euro bedraagt, verdeeld in tien (10) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/tiende (1/10de) van het kapitaal vertegenwoordigen.

**Intekening - Volstorting**

Op deze tien (10) aandelen, die de algeheelheid van het kapitaal vertegenwoordigen, wordt a pari in geld ingeschreven, tegen de prijs van honderd euro

(€ 100,00) per aandeel,

1/ door Jan VAN DIEVEL, voornoemd : vijf (5) aandelen;

2/ door Hilde VAN CRAENENBROECK, voornoemd : vijf (5) aandelen;

Totaal : tien (10) aandelen, welke de algeheelheid van het kapitaal, zijnde duizend vertegenwoordigen.

De comparanten, voornoemd, verklaren en erkennen dat ieder aandeel, waarop aldus werd ingeschreven, integraal volgestort werd, zodat de vennootschap thans uit dien hoofde, over een bedrag van duizend (1.000,00) euro beschikt.

Het bedrag van het in geld volgestorte kapitaal, zijnde duizend euro, werd gestort op een bijzondere rekening, met nummer BE03 6451 0431 8784 en geopend op naam van de vennootschap bij Bank J. Van Breda & C°.

**Statuten**

Vervolgens hebben de comparanten, de statuten van de handelsvennootschap die zij als volgt oprichten, als volgt vastgesteld:

I Benaming – zetel – doel – duur

**Artikel 1:**

De vennootschap is een commerciële vennootschap in de rechtsvorm van een vennootschap onder firma met als vennootschappelijke benaming: JVD – Service.

**Artikel 2:**

De zetel van de vennootschap is gevestigd 2900 Schoten, Antoon Van Dijkstraat 18. De zetel mag bij beslissing van de zaakvoerders naar elke plaats in het land worden overgebracht.

**Artikel 3:**

De vennootschap heeft tot doel, in de Europese Gemeenschap alsook daarbuiten, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als voor rekening van derden :

-Het verkopen, installeren, herstellen en onderhouden van: Verwarmingsinstallaties en uitrustingen, sanitaire installatie en uitrustingen, ventilatiesystemen en uitrustingen, airco-installaties en uitrustingen, producten en systemen voor een duurzaam binnenklimaat, en dit alles in de ruimste zin van het woord;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Het plaatsen van gasleidingen en keuren van de door ons geplaatste gasleidingen;
  - Het uitvoeren van ondersteuning, adviesverlening en projectbegeleiding met betrekking tot bovenstaande activiteiten;
  - Het uitvoeren van studies, kostprijs- en capaciteitsberekeningen m.b.t. installaties en technieken en het opmaken van lastenboeken;
  - De exploitatie, het aanhouden, de cessie en de concessie van elk auteursrecht, voornamelijk met betrekking tot maar niet beperkt tot voornoemde activiteiten;
  - De organisatie en coördinatie, het geven alsook het bijwonen van seminars, voordrachten, opleidingen, symposia, workshops, beurzen, evenementen en manifestaties, zowel van wetenschappelijke, economische, technologische, artistieke, culturele, literaire, sportieve, culinaire, recreatieve als van sociale aard, in de ruimste zin van het woord. Deze opsomming is exemplatief en niet limitatief;
  - Het verwerven van participaties in eender welke vorm in bestaande of nog op te richten rechtspersonen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al dan niet een participatie aanhoudt;
  - De aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties en staatsfondsen;
  - Alle investerings- en financiële verrichtingen met inbegrip van het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm, uitgezonderd de verrichtingen die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen, kapitalisatie ondernemingen, ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies;
  - De vennootschap mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borg stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft;
  - Het verwerven, ontwikkelen, kopen en verkopen of op andere wijze aanbieden van alle octrooien, licenties, handelsmerken, know-how, patenten en andere intellectuele eigendomsrechten of van aanverwante immateriële duurzame activa die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doelomschrijving of activiteiten verband houden en die bijdragen tot haar ontwikkeling;
  - Het verwerven, beheren, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen, ... van alle roerende of onroerende goederen, inclusief de zakelijke rechten verbonden aan deze laatste voor zover van toepassing. De vennootschap kan tevens alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met haar doel;
  - Het verrichten van elke financiële transactie waaronder de aankoop, verkoop, cessie en ruil van alle roerende waarden, aandelen, deelbewijzen, obligaties, overheidsfondsen, opties en alle andere roerende rechten alsook het verschaffen van alle garanties en borgen, het verstrekken van alle voorschotten en leningen verschaffen die nodig zijn voor de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel of hieraan, rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen meehelpen;
  - Het verrichten van alle handelingen, alleen of in associatie of door participatie met anderen, die rechtstreeks of onrechtstreeks bijdragen tot de verwezenlijking van het maatschappelijk doel;
  - Het opnemen van mandaten zoals ondermeer deze van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in andere vennootschappen of verenigingen;
  - Het verrichten van alle roerende of onroerende handelingen kunnen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel of gelijkaardige doelen.
- De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in de Europese Gemeenschap of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar doel te bevorderen. Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.
- De vennootschap zal tevens elke onderneming kunnen starten, elke vennootschap kunnen oprichten, een inbreng verrichten in een andere vennootschap, fuseren of met andere vennootschappen samenwerken, alle aandelen, deelbewijzen en andere maatschappelijke rechten kunnen aan- en verkopen of onderschrijven.
- De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan.
- De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.
- Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of hun aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere volmachten verstrekken.

Artikel 4:

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd.

II. Vennoten

Artikel 5:

Alle oprichters zijn vennoten en ieders aandeel in de vennootschap is gelijk. Zij zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen die namens de vennootschap zijn aangegaan. De eventuele verzekeringskosten zijn evenwel ten laste van de vennootschap.

**Artikel 6:**

Alle vennoten kunnen slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten toetreden.

**Artikel 7:**

De vennoten mogen hun rechten in de vennootschap slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten overdragen of afstaan, en uitsluitend aan andere vennoten.

**Artikel 8:**

Iedere vennoot kan zich uit de vennootschap terugtrekken door zijn ontslag aan de overige vennoten bij aangetekend schrijven aan te bieden. Het ontslag heeft uitwerking zes maanden na de datum van verzending van deze brief. Bij overlijden van één van de vennoten wordt de vennootschap voortgezet onder de overlevende vennoten. Hetzelfde geldt indien één van de vennoten ingevolge een blijvende invaliditeit van meer dan zesenzestig procent (66 %) werkonbekwaam wordt, bij ontslag, uitsluiting en professionele (tuchtrechtelijke) afzetting van een vennoot.

**III. Maatschappelijk kapitaal**

**Artikel 9:**

Bij de oprichting van de vennootschap wordt het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op 1.000,00 (bedrag) EUR, door de vennoten-oprichters in geld ingebracht zoals blijkt uit de bovenvermelde intekening.

De bij wijze van geldschieting ingebrachte waarden bedragen daarenboven 1.000,00 (bedrag) EUR, door iedere vennoot voor een gelijk aandeel volgestort.

**IV. Bestuur – vertegenwoordiging – controle**

**Artikel 10:**

De vennootschap wordt bestuurd door vennoten die hiervoor gezamenlijk beraadslagen. De vennoten die als zaakvoerders optreden oefenen hun mandaat kosteloos uit, onverminderd het recht van de vennoten op de toekenning van een vergoeding voor kosten en van hun wedde voor de geleverde beroepsprestaties.

**Artikel 11:**

Iedere vennoot die afzonderlijk handelt in naam van de vennootschap en onder de vennootschapsfirma vertegenwoordigt de vennootschap tegenover derden in rechte zowel als eiser of als verweerder. Ieder van hen stelt aldus tegenover derden rechtsgeldig alle daden van bewaring, van beheer en van beschikking mits zij tot het doel van de vennootschap behoren.

**Artikel 12:**

Iedere vennoot afzonderlijk heeft alle onderzoeks- en controlebevoegdheden, waardoor hij onder meer het recht heeft te allen tijde ter plaatse inzage te nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen alle documenten en geschriften van de vennootschap.

**V. Algemene vergadering**

**Artikel 13:**

De algemene vergadering, rechtsgeldig samengesteld, vertegenwoordigt alle vennoten. De algemene vergadering beslist onder meer over:

1. de aanvaarding van nieuwe vennoten;
2. de goedkeuring van de jaarrekening en de aanwending van de winst;
3. de wijziging van de statuten;
4. de ontbinding van de vennootschap;
5. de benoeming van een zaakvoerder of vereffenaar.

**Artikel 14:**

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige stemmen. Wijzigingen aan de statuten kunnen evenwel slechts met eenparigheid van de stemmen van de aanwezige vennoten worden goedgekeurd, onverminderd het bepaalde onder artikel 8 en 19.

**Artikel 15:**

Iedere vennoot heeft recht op één stem.

**Artikel 16:**

De jaarvergadering wordt gehouden op elke eerste dinsdag van de maand juni om 18u00 op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de bijeenroepingen aangeduid. Indien deze dag geen werkdag is, komt de vergadering op de eerstvolgende werkdag bijeen. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar twee duizend negentien (2019).

De algemene vergadering kan daarenboven in buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen door iedere vennoot die oordeelt dat het belang van de vennootschap dat vereist.

De vennoten moeten ten minste veertien dagen op voorhand bij aangetekende brief tot de algemene vergadering opgeroepen worden. De bijeenroeping vermeldt de agenda. De beraadslaging van de algemene vergadering wordt in notulen vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond.

**Artikel 17**

De vennoten kunnen op afstand stemmen vóór de algemene vergadering, per post of elektronisch, met behulp van een formulier dat door de vennootschap ter beschikking zal worden gesteld.

De vennoten die op afstand willen stemmen voegen bij het formulier een kopie van hun paspoort of identiteitskaart zodat de vennootschap de hoedanigheid en de identiteiten van de vennoten kan controleren.

De formulieren zullen in elk geval volgende gegevens bevatten:

- De naam of de maatschappelijke benaming van de vennoot en diens domicilieadres of maatschappelijke zetel;

- De dagorde van de vergadering, met inbegrip de voorgestelde besluiten;

- De uiterste datum waarop het formulier moet aankomen bij de vennootschap;

- De handtekening van de vennoot, in voorkomend geval, in de vorm een geavanceerde elektronische handtekening in de zin van artikel 4, § 4 van de wet van 9 juli 2001 houdende vaststelling van voorschriften inzake het juridisch kader voor elektronische handtekeningen en certificatie-diensten, of door een elektronische handtekening proces dat voldoet aan de vereisten van artikel 1322 van het burgerlijk Wetboek.

Het formulier moet ten minste 24 uur voorafgaand aan de vergadering in de onderneming toekomen.

Deze formulieren zijn eveneens geldig voor volgende vergaderingen van dezelfde vennootschap met een zelfde dagorde. De vennoot die zijn stem uitgebracht via stemming op afstand, hetzij per post of elektronisch, mag geen andere manier van deelnemen aan de algemene vergadering meer kiezen voor de stemmen die hij al reeds heeft uitgebracht.

#### Artikel 18

Vennoten kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een elektronische communicatiemiddelen ter beschikking gesteld door de vennootschap. De vennootschap controleert aan de hand van de elektronische communicatiemiddelen de hoedanigheid en de identiteit van de vennoten. Het communicatiemiddel moet minstens aan de vennoten toelaten om op een rechtstreekse, simultane en ononderbroken manier kennis te nemen van de besprekingen in de vergadering en om op alle punten waarover de vergadering werd bijeengeroepen te kunnen beslissen en te stemmen.

Het proces-verbaal van de algemene vergadering vermeldt de eventuele problemen en technische incidenten die de elektronische deelname aan de vergadering verstoorden of verhinderden.

De vennoten die op deze manier deelnemen aan de algemene vergadering worden beschouwd als aanwezig geweest te zijn plaats van de algemene vergadering wat betreft de voorwaarden van aanwezigheid en meerderheid.

#### VI. Boekjaar – jaarrekening – resultaat

##### Artikel 19:

Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december van elk jaar en voor het eerst op 31 december 2018 wordt een inventaris en de jaarrekening opgemaakt volgens de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

##### Artikel 20:

Van de winst van het boekjaar worden, ter vaststelling van de nettowinst, de algemene onkosten, de nodige afschrijvingen, de fiscale en andere voorzieningen, de waarde correcties en de gebeurlijke overgedragen verliezen afgetrokken. Het saldo geeft de nettowinst aan. De aan de vennoten bij wijze van bezoldiging uitgekeerde bedragen worden onder de algemene onkosten geboekt. Van de nettowinst kan de algemene vergadering beslissen aan de vennoten een vergoeding toe te kennen, gelijk aan de interest van de door hen ingebrachte kapitalen. De nettowinst wordt vervolgens gereserveerd met het oog op de verwezenlijking van het vennootschappelijk doel. Gebeurlijke verliezen kunnen door de vennoten worden gedragen in dezelfde verhouding als deze waarin ze in de winst gerechtigd zijn.

#### VII. Ontbinding – terugtrekking van een vennoot

##### Artikel 21

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het ontslag, de uitsluiting, de werkonbekwaamheid, de onbekwaamverklaring, de professionele (tuchtrechtelijke) afzetting of schorsing van een vennoot. De vennootschap wordt wel ontbonden indien de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van twee derde van de aanwezige stemmen.

##### Artikel 22:

In geval van ontbinding wordt een vereffenaar aangesteld die zal handelen overeenkomstig de bepalingen van artikel 181 van het Wetboek van Vennootschappen, onverminderd de toepassing van artikel 179 van het Wetboek van Vennootschappen en het hierna bepaalde onder artikel 21.

##### Artikel 23:

In alle gevallen van ontbinding en van terugtrekking wordt in het netto-actief van de vennootschap gedeeld, derwijze dat aan iedere vennoot, of aan de zich terugtrekkende vennoot, een evenredig deel wordt toegekend.

#### VIII. Diverse bepalingen

##### Artikel 24

De zaakvoerders en vereffenaars, die hun woonplaats in het buitenland hebben, zullen, gedurende de uitoefening van hun functie, keuze van woonplaats doen op de maatschappelijke zetel van de vennootschap, waar hun alle bekendmakingen, mededelingen en opdrachten betekend kunnen worden. Een kopie van elke bekendmaking zal echter verstuurd worden naar het laatst gekende adres van de zaakvoerder of vereffenaar, per aangetekend schrijven op straffe van niettegenstelbaarheid. De vennoten zijn er toe gehouden de vennootschap op de hoogte te brengen van elke adreswijziging.

Zaterdagen, zondagen en feestdagen worden niet beschouwd als werkdagen in onderhavige statuten.

##### Artikel 25:

Tussen de vennoten mag een interne regeling worden getroffen waarin zullen worden vastgesteld:

##### Artikel 26:

Betwistingen aangaande de interpretatie of toepassing van deze statuten zullen aan een scheidsrechterlijke uitspraak worden voorgelegd overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek.

##### Artikel 27:



Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de terzake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder naar het Wetboek van Vennootschappen.

xxx

#### Verkrijging van rechtspersoonlijkheid:

De vennootschap zal met toepassing van artikel 2, §4 van het Wetboek van Vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van Vennootschappen.

#### Algemene Vergadering

De comparanten, hier aanwezig of vertegenwoordigd, verklaren vervolgens in buitengewone algemene vergadering bijeen te komen en nemen, met eenparigheid van stemmen, volgende besluiten :

##### 1. Afsluiting eerste boekjaar - Eerste jaarvergadering.

Het eerste boekjaar zal afgesloten worden op 31 december 2018. De eerste jaarvergadering zal bijgevolg in 2019 gehouden worden.

##### 2. Benoeming van twee zaakvoerders.

De algemene vergadering stelt aan tot niet-statutaire zaakvoerders voor onbepaalde duur:

De heer Jan VAN DIEVEL, voornoemd.

Mevrouw Hilde VAN CRAENENBROECK, voornoemd.

Hier aanwezig en aanvaardend. Ze verklaren aan de algemene vergadering dat er geen rechterlijke uitspraken bestaan die de uitoefening van dit mandaat weerhouden.

Hun opdracht zal onbezoldigd uitgeoefend worden, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

##### 3. Overname van verbintenissen.

Overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, besluit de vergadering unaniem dat alle verbintenissen, alsmede de verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten gevoerd in naam van de vennootschap in oprichting, vanaf 1 juni 2018, overgenomen zijn door de huidige opgerichte vennootschap.

Deze overname heeft evenwel slechts gevolg vanaf het ogenblik dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft.

De vennootschap zal rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de datum van neerlegging ter griffie van de bevoegde rechtbank, van het uittreksel van de statuten.

#### Bijzondere lastgeving

De zaakvoerders verklaren tot bijzondere lasthebber aan te stellen, TAX CONSULT NV met zetel te 1170 Brussel, Luchtschiplaan 8, vertegenwoordigd door mevrouw Kris VANHINSBERGH met recht tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde en andere instanties, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank voor Ondernemingen te verzekeren.

Te dien einde mag de lasthebber, in naam van de vennootschap, alle verklaringen afleggen, alle akten en documenten ondertekenen, indeplaatsstellen, en al het nodige doen in de ruimste zin van het woord.

Opgemaakt te Schoten, in drie exemplaren, ieder partij erkennend één exemplaar ontvangen te hebben, de overige exemplaar dienende voor afgifte aan de bevoegde instanties.

Kris Vanhinsbergh  
Tax Consult NV  
Mandataris

Tegelijk neergelegd: de originele oprichtingsakte