

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



18136189

NEERGELEGD
Griffie Rechtbank Koophandel

30 AUG 2018

Griffie
Gent Afdeling Oostende

De griffier

Ondernemingsnr 0701.899.720

Benaming

(voluit): **EJ GARDEN HOUSES**

(verkort):

Rechtsvorm:

besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel: Kruishillestraat 19
8210 Zedelgem

Onderwerp akte : Oprichting door partiële splitsing

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Wouter BOSSUYT, te Brugge op 21 augustus 2018 blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de vennoten van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DINA CHALET" met zetel 8210 Zedelgem, Kruishillestraat 19.

Volgende beslissingen heeft genomen met eenparigheid van stemmen:

1. VEREENVOUDIGDE PROCEDURE-KENNISNAME DOCUMENTEN

De algemene vergadering beslist de voorzitter van de vergadering te ontslaan van het voorlezen van volgende verslagen en documenten:

- een afschrift van het voorstel van partiële splitsing

de dato 25 mei 2018, neergelegd op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Brugge op 25 juni 2018;

- een afschrift van het verslag van de bedrijfsrevisor de BV ovv BVBA CERTAM BEDRIJFSREVISOREN, vertegenwoordigd door BV o.v.v.e. BVBA CERTAM BEDRIJFSREVISOREN, vertegenwoordigd (ex ultimo) door dhr. Kristof Planquette, bedrijfsrevisor, kantoor houdende te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145 waarvan de conclusies letterlijk luiden als volgt:

"7. BESLUIT

Ingevolge het ingestelde onderzoek bij de oprichting door inbreng in natura van de BVBA EJ GARDEN HOUSES middels partiële afsplitsing van een aantal activa- en passivabestanddelen van de BVBA DINA CHALET naar de nieuw op te richten vennootschap BVBA EJ GARDEN HOUSES, kan ik besluiten dat:

1. De verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. De oprichters van de vennootschap zijn verantwoordelijk voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal en de fractiewaarde van de door de op te richten vennootschap uit te geven aandelen gecorrigeerd met de overige eigen vermogensbestanddelen die ten gevolge van de partiële afsplitsing van activa en passiva vanuit de BVBA DINA CHALET volgens het boekhoudkundig continuïteitsprincipe overgaan naar de op te richten vennootschap, de BVBA EJ GARDEN HOUSES;

2. De beschrijving van de inbreng voldoet aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid.

3. De voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering ter bepaling van het aantal uit te geven aandelen en ter bepaling van de ruilverhouding voor de toedeling aan de aandeelhouders van de BVBA DINA CHALET zijn bedrijfseconomisch verantwoord. De waardebeoordelingen waartoe de toegepaste waarderingmethoden leiden komen tenminste overeen met het aantal en de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, verhoogd met de overige eigen vermogensbestanddelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Ik dien weliswaar een principieel voorbehoud te formuleren voor:

-financiële gevolgen naar aanleiding van eventuele fiscale controles bij de betrokken vennootschap ;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

-het expliciet akkoord van BNP Paribas Fortis Bank met de voorgenomen inbreng in natura uit voormelde partiële splitsing, dat mij op heden niet kon worden voorgelegd.

4. De inbreng van de actief- en passiefbestanddelen van de BVBA DINA CHALET leidt volgens het boekhoudkundig continuïteitsprincipe tot de overgang van eigen vermogensbestanddelen voor een bedrag van 261.082,41 EUR, bestaande uit kapitaal voor een bedrag van 40.044,63 EUR verhoogd met 221.037,78 EUR overige eigen vermogensbestanddelen.

5. De als tegenprestatie verstrekte vergoeding bestaat uit 2.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die toegekend worden aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap in verhouding van 1 aandeel van de verkrijgende vennootschap voor 1 aandeel van de partieel te splitsen vennootschap, voor een bedrag aan geplaatst kapitaal van 40.044,63 EUR verhoogd met 221.037,78 EUR overige eigen vermogensbestanddelen uit de partieel te splitsen BVBA DINA CHALET.

Ik wil er ten slotte aan herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting.

De waarden opgenomen in onderhavig verslag kunnen slechts aangewend worden in het kader van de verrichting waarin dit verslag werd opgesteld.

Wevelgem, 20 augustus 2018

BV o.v.v.e. BVBA CERTAM BEDRIJFSREVISOREN,

vertegenwoordigd (ex ultimo) door

dhr. Kristof Planquette, bedrijfsrevisor"

-een afschrift van het bijzonder verslag van de oprichters omtrent de inbreng in natura;

- dat aangezien de aandelen van de nieuw op te richten vennootschap worden uitgegeven aan de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze vennootschap, in toepassing van artikel 745, laatste alinea en 746, laatste alinea van het Wetboek van vennootschappen, geen verslagen van het bestuursorgaan en van een bedrijfsrevisor over dit splitsingsvoorstel dienen te worden opgemaakt.

2. VERRICHTING MET SPLITSING GELIJKGESTELD

A. Goedkeuring van splitsing zonder vereffening

De algemene vergadering beslist tot partiële splitsing van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid over te gaan waarbij een gedeelte van het vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DINA CHALET", bestaande uit de bedrijfstak "(het beheer van) het onroerend vermogen" overgaat in een nieuw op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "EJ GARDEN HOUSES" en dit volgens de opdeling en de modaliteiten bepaald en uitvoerig beschreven in het splitsingsvoorstel.

B. Beschrijving van het overgedragen vermogen

Voor wat betreft de beschrijving van de toe te bedelen vermogensbestanddelen aan de nieuwe vennootschap wordt verwezen naar voorgeschreven verslagen, alsook naar het splitsingsvoorstel waarin de activa en passiva van de overgedragen bedrijfstak uitvoerig wordt beschreven.

Aldus bedraagt het vermogen van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DINA CHALET", die zullen ingebracht worden in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "EJ GARDEN HOUSES" tweehonderdeenenzestigduizend tweeëntachtig euro éénenveertig cent (€ 261.082,41).

Dit volgens de toestand afgesloten per 31 december 2017.

ONROERENDE GOEDEREN

Volgens verklaring van de vennoten worden volgende onroerende goederen overgedragen aan de op te richten vennootschap:

1. GEMEENTE ZEDELGEM (1° afdeling)

Een werkplaats en afdak op en met grond en aanhorigheden gelegen Kruishillestraat 19 en 19+, thans gekend ten kadaster in de sectie D, nummers 417G2P0001 en 417H2P0001, met een totale oppervlakte volgens huidig kadaster van tweeduizend driehonderddertig vierkante meter (2.330 m2).

Eigendom, genot, gebruik, taksen en lasten

De verkrijgende vennootschap verkrijgt vanaf 21 augustus 2018 de volle eigendom, het genot en het gebruik van het overgedragen onroerend goed en draagt er alle taksen en lasten van eveneens vanaf 21 augustus 2018.

Algemene voorwaarden

1. Het onroerend goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en onbelast van alle schulden voorrechten en rechten van hypotheek hoegenaamd, met uitzondering van de hierna vermelde hypothecaire inschrijvingen.

2. De vennootschap wordt vrijgesteld van elke waarborg aangaande de aard, de staat, de zichtbare en/of verborgen gebreken van de grond, ondergrond en gebouwen, en in het bijzonder van deze die voortspruiten uit de artikels 1641 en 1643 van het Burgerlijk Wetboek betreffende de verborgen gebreken. Voor wat betreft de zichtbare en/of verborgen gebreken ingevolge het bodemdecreet verwijzen partijen naar hetgeen vermeld is onder de titel "Bepalingen in verband met de bodemtoestand".

3. Het goed wordt overgenomen in de staat waarin het zich bevindt, met alle nadelige, zo zichtbare als niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdiensbaarheden waaraan het overgenomen goed mocht onderhevig zijn, vrij aan de vennootschap zich ertegen te verzetten en de voordelige ten eigen behoeve te doen gelden, doch alles op eigen risico, zonder verhaal tegen de overgenomen vennootschap.

2. GEMEENTE BEERNEM (2° afdeling) Oedeleem

Het TIJDELIJK VRUCHTGEBRUIK VAN :

In een appartementsgebouw, op en met grond en aanhorigheden genaams Residentie Karel De Goede, gelegen Bruggestraat 45-47-49, gekadastraerd volgens titel in de sectie G, nummer 52/y, en volgens huidig

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

kadaster nummer 52B2P0000 met een totale oppervlakte van vijftien aren zevenenvijftig centiaren (15a 57ca) volgens huidig kadaster.

1) Het appartement B02 02 op 2e verdieping (nummer 52B2P0125), bevattende :

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

-op het niveau van de eerste dakverdieping: inkomdeur, inkom, toilet, open leefruimte met zithoek uitgevend op het terras, open keuken en eetplaats uitgevend op het terras met binnentrap naar het niveau tweede dakverdieping (duplex), open keuken;

- op het niveau tweede dakverdieping (duplex) berging, hobbyruimte, toilet, badkamer, 2 slaapkamers

b) in privaat genot op het niveau van de 1e dakverdieping:

2 terrassen aan de voorzijde van het gebouw

c) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

negenenveertig /duizendsten (49/1000 sten in de gemene delen waaronder de grond;

2) De berging 3 in de kelderverdieping (nummer 52B2P0120), bevattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de berging zelf met deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

één/duizendste (1/1000 ste) in de gemene delen waaronder de grond;

3) De garagebox 19 in de kelderverdieping (nummer 52B2P0119) bevattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de garage zelf met deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht/duizendsten (8/1000 sten) in de gemene delen waaronder de grond;

4) De parkingplaats 3 op het gelijkvloers (nummer 52B2P0121)

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de parkeerplaats zelf met deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

zes/duizendsten (6/1000 sten) in de gemene delen waaronder de grond;

Eigendom, genot, gebruik, taksen en lasten

De verkrijgende vennootschap verkrijgt vanaf 21 augustus 2018 het gebruik en het genot van de overgedragen onroerend goed en draagt er alle taksen en lasten van eveneens vanaf 21 augustus 2018.

Algemene voorwaarden

1/ Het goed wordt overgedragen in de staat waarin het zich thans bevindt zonder verhaal tegen de overdrager om welke reden het ook moge wezen, zonder waarborg inzake zichtbare en verborgen gebreken, met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, gekende en ongekende, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden waarmede het zou kunnen bevoor- of benadeeld zijn, onverminderd het recht van de vennootschap om de ene te doen gelden en zich tegen de andere te verzetten doch op haar kosten en op eigen risico. De te splitsen vennootschap verklaart hieromtrent uitdrukkelijk te verwijzen naar de voorwaarden en bedingen in de eigendomstitel(s), en voormelde basisakte.

De verkrijgende vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen, voortvloeiend uit de in voormelde akte(n) vervatte bedingen voor zover deze thans nog van toepassing zijn.

2/ De verkrijgende vennootschap wordt gesubrogeerd, vanaf de ingenottreding, in alle rechten en verplichtingen van de te splitsen vennootschap wat betreft alle contracten aangaande water, gas en elektriciteit die zouden kunnen bestaan.

3/ De hoger vermelde omvang van de goederen, en het verschil in min of meer, zelfs al overtreft dit één/twintigste, zal tot voordeel van de verkrijgende vennootschap strekken of een verlies voor haar uitmaken.

4/ De kadastrale aanduidingen worden enkel als eenvoudige inlichting opgegeven.

5/ De notaris wijst erop dat de verkrijgende vennootschap door onderhavige akte volledig in de plaats gesteld wordt in alle rechten en verplichtingen die zouden kunnen voortspuiten uit de bestaande verzekeringspolis, wat betreft het gebouw, en zij zal er alle premies van afdragen en betalen.

Hypothecaire toestand

Voormelde onroerende goederen zijn vrij en onbezwaard van eender welke hypothecaire inschrijving of bezwarende overschrijvingen en er werden geen hypothecaire volmachten getekend, met uitzondering van:

Voor wat betreft het goed sub 1:

Voorschreven goed(is naast andere goederen) bezwaard lastens de BVBA DINA CHALET, met hypothecaire inschrijvingen in voordeel van de Generale Bank te Brussel, thans BNP Paribas Fortis ingevolge akten verleden voor notaris Jean Pierre Lesage destijds te Hooglede op 28 februari 1996: als volgt:

-Boek 3137 nummer 53, voor twee miljoen tweehonderdduizend Belgische frank(2.200.000 BF)

-Boek 3137 nummer 54, voor een hoofdsom van twee miljoen tweehonderdduizend Belgische frank(2.200.000 BF)

BNP Paribas Fortis heeft bij e-mail en schrijven van 20 augustus laatstleden aan ondergetekende notaris meegedeeld akkoord te gaan met huidige overdracht.

Partijen verklaren dat er geen hypothecaire volmacht werd getekend met betrekking tot voorschreven goed.

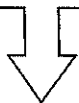
Voor wat betreft het goed sub 2:

Partijen verklaren dat er geen hypothecaire volmacht werd getekend met betrekking tot voorschreven goed.

KOSTEN

De vergadering beslist dat alle te betalen kosten en lasten van de partiële splitsing van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DINA CHALET" door oprichting van de nieuwe vennootschap

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

"EJ GARDEN HOUSES", ten laste zijn van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DINA CHALET.

NIET TOEGEKENDE BESTANDELEN

De algemene vergadering beslist dat alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanden die later zouden worden ontdekt, zullen worden toebedeeld aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DINA CHALET, in verhouding tot het netto-actief, zoals blijkt uit het splitsingsvoorstel met uitzondering evenwel van niet-geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- en passivabestanden die later zouden worden ontdekt, die toerekenbaar zijn aan activa- of passivabestanden die naar de nieuw op te richten vennootschap overgaan, in welk geval zij volledig zullen worden toebedeeld aan desbetreffende vennootschap.

C. Toekenning van nieuwe aandelen in de op te richten vennootschappen-ruilverhouding

De algemene vergadering beslist dat elk aandeel van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "DINA CHALET" recht geeft op één nieuw aandeel in de op te richten vennootschap "EJ GARDEN HOUSES".

DEELNAME IN DE WINST

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen dat de aandelen van de op te richten vennootschap onmiddellijk in de winst deelnemen, met inbegrip van de winst uit verrichtingen die de vennootschap verondersteld wordt te hebben gedaan, op boekhoudkundig vlak, vanaf 1 januari 2018 voor rekening van de op te richten vennootschap.

BOEKHOUDKUNDIGE DATUM

Alle verrichtingen vanaf 1 januari 2018 uitgevoerd door de te splitsen vennootschap voor wat betreft het afgeplijste vermogen zoals hierboven beschreven, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de op te richten vennootschap.

3. OPRICHTING VAN DE BESLOTEN VENNOOTSCHAP MET BEPERKTE AANSPRAKELIJKHEID "EJ GARDEN HOUSES"

Inbreng in natura

Door de bedrijfsrevisor, de BV ovv BVBA CERTAM BEDRIJFSREVISOREN, vertegenwoordigd (ex ultimo) door dhr. Kristof Planquette, bedrijfsrevisor, werd een schriftelijk verslag opgesteld met betrekking tot de inbreng in natura in de in het kader van deze partiële splitsing nieuw op te richten vennootschap, zoals hierboven uitvoerig beschreven.

De oprichters van de BVBA EJ GARDEN HOUSES overhandigen aan de notaris het verslag door hen opgesteld overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van vennootschappen, waarbij niet van de conclusies van het voormeld verslag van de bedrijfsrevisor wordt afgeweken. Dit verslag zal, samen met het verslag van voornoemde bedrijfsrevisor, neergelegd worden op de griffie van de rechtbank van koophandel.

Goedkeuring van de oprichtingsakte en de statuten van de op te richten besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en vaststelling van de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en datum van de eerste algemene vergadering

De statuten luiden als volgt:

*De vennootschap is als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht onder de naam "EJ GARDEN HOUSES".

*De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8210 Zedelgem, Kruishillestraat 19.

*De vennootschap heeft tot doel:

I. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...),

zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen;

de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het

beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN

DEELNEMING MET DERDEN

1. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

3. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

4. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa.

5. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en

investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

*De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Behoudens gerechtelijke ontbinding kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor de wijziging van de statuten.

*Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op VEERTIGDUIZEND VIERENVEERTIG EURO DRIEËNZESTIG CENT (€ 40.044,63) vertegenwoordigd door TWEEDUIZEND (2.000) aandelen zonder aanduiding van hun nominale waarde, die elk één/tweeduizendste (1/2.000 ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

*Een aandelenregister wordt in de zetel van de vennootschap gehouden.

Het bevat: de juiste aanduiding van elke vennoot en het aantal hem toebehorende aandelen, de vermelding van de verrichte stortingen, de overdrachten van de aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en overnemer in geval van overdracht onder levenden, door de zaakvoerder en verkrijger in geval van overgang bij overlijden.

*Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer deelhebbende of niet deelhebbende zaakvoerders, aangesteld door de algemene vergadering die hun opdracht ook kan herroepen en hernieuwen.

*Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonde dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

*De vennootschap is niet verplicht één of meer commissarissen te benoemen, tenzij in de gevallen door de wet bepaald.

*Ieder jaar wordt een algemene vergadering gehouden op 30 mei om 18.30 uur in de maatschappelijke zetel of op de plaats die in de oproepingsbrieven is aangeduid.

*Elk maatschappelijk aandeel geeft recht op één stem, behoudens schorsing.

*Het maatschappelijk boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

*Op het einde van elk boekjaar maakt de zaakvoerder een inventaris, evenals de jaarrekening, bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting.

Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

*Het resultaat, na aftrek van alle bedrijfs-, financiële, uitzonderlijke en belastingkosten vormt het zuivere resultaat. Indien het resultaat batig is, wordt op deze winst vijf ten honderd vooraf genomen voor de wettelijke reserve. De voorafnemingen voor de wettelijke reserve zullen niet meer moeten geschieden zodra deze reserve tien ten honderd van het maatschappelijk kapitaal zal bereikt hebben.

*In geval van ontbinding zal de vereffening geschieden op het ogenblik en op de manier vastgesteld door de algemene vergadering, die tevens één of meer vereffenaars zal aanduiden.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

De benoeming van de vereffenaars moet worden bevestigd of gehomologeerd door de rechtbank van koophandel.

Zolang er geen vereffenaars zijn benoemd of deze niet in functie zijn getreden worden de zaakvoerders ten aanzien van derden beschouwd als vereffenaars.

*Als aan alle wettelijke voorschriften voldaan is, kan de invereffeningstelling en de afsluiting van de vereffening in één akte gedaan worden.

*Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2019.

*De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in mei 2020.

4.KAPITAALVERMINDERING en STATUTENWIJZIGING IN DE BVBA DINA CHALET

De algemene vergadering beslist dat ingevolge de overdracht van de activiteiten "Beheer onroerend vermogen" die zijn overgedragen in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "EJ GARDEN HOUSES" het kapitaal verminderd is met veertigduizend vierenvestig euro drieënzestig cent (€ 40.044,63) en dat het thans negenduizend negenhonderdvijfenvijftig euro zeverendertig cent (€ 9.955,37) bedraagt.

De algemene vergadering beslist artikel 5 in overeenstemming te brengen met de hiervoor gemaakte beslissing.

"Artikel 5:

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt negenduizend negenhonderdvijfenvijftig euro zevenendertig cent (€ 9.955,37). Het is verdeeld in tweeduizend gelijke aandelen zonder nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen."

5.KAPITAALVERHOOGING en STATUTENWIJZIGING IN DE BVBA DINA CHALET

De algemene vergadering beslist het kapitaal te verhogen met ACHTUIZEND VIJFHONDERDVIERENNEGENTIG EURO DRIEËNZESTIG CENT (€ 8.594,63) door incorporatie van de beschikbare reserve, zonder uitgifte van nieuwe aandelen, zodat het ACHTTIENDUIZEND VIJFHONDERDVIJFTIG EURO (€ 18.550,00) bedraagt.

De algemene vergadering beslist de tekst van artikel 5 van de statuten te wijzigen om het in overeenstemming te brengen met de hiervoor gemaakte vaststelling:

"Artikel 5:

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND VIJFHONDERDVIJFTIG EURO (€ 18.550,00). Het is verdeeld in tweeduizend gelijke aandelen zonder nominale waarde, die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen."

6.BENOEMING VAN DE EERSTE ZAAKVOERDERS in de BVBA "EJ GARDEN HOUSES"

De algemene vergadering beslist met eenparigheid van stemmen te benoemen tot niet-statutaire zaakvoerders, en dit voor onbepaalde duur: 1)De heer SPANHOVE Dirk, geboren te Roeselare op 24 juli 1963, wonende te 8210 Zedelgem, Kemelwegel 2. 2)Mevrouw ADAM Nadine Irène Marijke, geboren te Tielt op 30 april 1963, wonende te 8210 Zedelgem, Kemelwegel 2.

Die hier aanwezig zijn en verklaren hun mandaat te aanvaarden en verklaren dat zij niet getroffen zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van hun mandaat.

Verwezenlijking partiële splitsing

Gelet op het voorgaande is de partiële splitsing verwezenlijkt en werd de nieuwe vennootschap ontstaan uit de partiële splitsing opgericht overeenkomstig artikel 754 van het Wetboek van Vennootschappen.

Wettigheidsverklaringen

Na onderzoek bevestigt ondergetekende notaris dat alle wettelijke formaliteiten werden nageleefd. Hij bevestigt eveneens zowel de interne als de externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de vennootschap gehouden is overeenkomstig artikel 752, derde alinea van het Wetboek van Vennootschappen.

VERKLARINGEN PRO FISCO

1.Met het oog op de heffing der registratierechten bevestigt de vergadering dat de verrichting beantwoordt aan de vereisten gesteld door de artikelen 117 §1 en §2 van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten en artikel 2.9.1.0.3, artikel 2.10.1.0.3. en artikel 2.11.1.0.2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit om te worden vrijgesteld van de heffing van het evenredig registratierecht op inbrengen.

De vergadering verklaart uitdrukkelijk :

- dat de inbreng bestaat uit de algemeenheid van de goederen die de bedrijfstak "(Beheer van) het onroerend vermogen" vormen, zijn overgegaan, welke activiteiten vanuit technisch oogpunt een onafhankelijk exploitatiegeheel vormen.

2.De vergadering verklaart dat de verrichting beantwoordt aan de vereisten gesteld in artikel 211 en volgende en artikel 183 bis van het Wetboek op Inkomstenbelasting.

3.De vergadering verklaart dat onderhavige splitsing beantwoordt aan de vereisten gesteld in artikel 11 van het Belasting over de Toegevoegde Waarde-Wetboek. Met betrekking tot de levering van diensten is de vrijstelling voorzien bij de derde paragraaf van artikel 18 van het Belasting over de Toegevoegde Waarde-Wetboek van toepassing.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Wouter Bossuyt

Tegelijk hierbij neergelegd:

- Afschrift van de akte
- Verslag bedrijfsrevisor
- Verslag oprichters