

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



18327072



Neergelegd
04-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0702777470

Benaming

(voluit) : Reno-Company

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Korpelsesteenweg 222

3581 Beringen (Beverlo)

België

Onderwerp akte : Oprichting**ONDERHANDSE OPRICHTINGSSTATUTEN**

VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA

Afgekort V.O.F.**'RENO-COMPANY'****Oprichting**

Ondergetekenden:

De heer Altun Osman, geboren te Horasan (Turkije) op 15 mei 1976 en wonende te 3581 Beverlo, Molenstraat 40

rijksregisternr. 76.05.15-377.28

De heer Vurucu Vural, geboren Izmir (Turkije) op 9 juni 1973 en wonende te 3580 Beringen, Kasteletsingel 22 / 2

Rijksregisternr. 73.06.09-513.16

verklaren een vennootschap onder firma op te richten . Het maatschappelijk kapitaal bedraagt bij de oprichting duizend euro (1 000,- □) en is volledig geplaatst en volgestort. Dit maatschappelijk kapitaal is vanaf heden gevormd door inbreng in geld door:

De heer Altun Osman voor 500,- euro waarvoor hem 50 volgestorte aandelen worden toegekend;

De heer Vurucu Vural voor 500,- euro waarvoor hem 50 volgestorte aandelen worden toegekend.

De inbrengen in geld werden gedeponneerd op rekeningnummer BE94 7360 5097 8214 bij de KBC-bank op naam van de vennootschap.

De statuten worden als volgt bepaald:

Artikel 1 - Naam

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een vennootschap onder een firma met als naam : " Reno-Company "

Artikel 2 - Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3580 Beringen, Korpelsesteenweg 222.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het Nederlandstalig gebied van België of naar het tweetalig Hoofdstedelijk Gewest van Brussel bij eenparig besluit van de zaakvoerders. Tot een verplaatsing van de zetel naar het Franstalig gebied van België dient besloten te worden door de algemene vergadering met inachtnaam van de voorschriften van statutenwijziging.

De zetelverplaatsing wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier van een door de zaakvoerder ondertekende verklaring, samen met een afschrift ter bekendmaking in de bijlage van het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3 - Doel

De vennootschap heeft tot doel:

De algemene bouwonderneming, daarin o.a. begrepen:

Uitvoering van pleister- en gyprocwerken, Uitvoering van gevelpleisterwerken, Uitvoering van

gevelisolatiewerken, Handel in pleistermaterialen, Handel in bouwmaterialen, Uitvoering van kleine verbouwingswerken, Uitvoering van isolatiewerken, Uitvoering van schilderwerken, Uitvoering van gevelreiniging, Uitvoering van gevelbescherming, De restauratie van monumenten en historische gebouwen; Ruwbouwwerken en alle metsel- en betonwerken, hieronder ook begrepen het leggen van chapes, de bekistingswerken, het aanleggen van waterputten in beton; Het optrekken van individuele woningen, o.a. volgens de formule 'sleutel op de deur'; Het optrekken van appartementen, o.a. volgens de formule 'sleutel op de deur'; Het optrekken van kantoorgebouwen, residentiële gebouwen, gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik en gebouwen voor landbouwdoeleinden; Plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken; Onderneming voor het aanbrengen van bitumineuze verhardingen en bestrijkingen; Algemene aanneming van grondwerken en drainagewerken, inclusief het aanleggen van waterputten; Onderneming voor beplantingswerken en het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen (inclusief de paden voor fietsers en voetgangers), parkeerplaatsen en inritten; Onderneming het dichtmaken en waterdichtmaken van gebouwen; De levering en plaatsing van installaties voor ventilatie, verwarming en airconditioning; Onderneming voor alle soorten riolerings- en moerrioleringswerken; Onderneming voor het aanleggen van allerhande leidingen en kabels (o.a. pijpleidingen voor gas- en petroleumproducten, leidingen voor het vervoer en de distributie van elektrische energie, leidingen voor telecommunicatie en -netten; Onderneming voor timmer- en schrijnwerk (in hout, plastic, aluminium en andere materialen) Onderneming voor parket- en vloerwerken; Onderneming voor warmte- en geluidsisolatiewerken, scheidingswanden en valse plafonds, in hout, metaal of enig ander materiaal; Onderneming voor het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken, metalen schrijnwerk en metalen constructies; Onderneming voor alle dakbedekkingswerken, zowel in asfalt of teer, als niet metalen en niet asfaltbedekkingswerken en als metalen dakbedekkingswerken; Onderneming voor het installeren van sanitaire voorzieningen (o.a. loodgieterswerken, inclusief de toestellen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik), gasverwarming, al dan niet met individuele toestellen, thermische installaties en centrale verwarming; Onderneming voor het schilderen van gebouwen, zowel binnen als buiten, en industriële schilderwerken; Onderneming voor het bouwen van stellingen alsmede voor het invoegen en bekleden van gevels; De coördinatie van onderaannemers en van de werken op de werf;

Alle bovenstaande activiteiten kunnen zowel in onderaanneming als in hoofdaanneming worden uitgevoerd.

Bouwpromotie. Het commercialiseren, onder al zijn mogelijke vormen en met name de aankoop, de verkoop, de groothandel, de kleinhandel, de import, de export, de verhuur, de makelaardij en de commissie van : Alle soorten bouwmaterialen en werktuigen, Machines en gereedschappen, bouwproducten en -materialen, elektrische materialen, isolerende materialen, enz.

Het nemen van participaties onder welke vorm ook , en het deelnemen aan het bestuur van bestaande en nog op te richten vennootschappen of ondernemingen.

Alle beleggingen en financiële verrichtingen, met uitzondering van deze bij wet voorbehouden aan de depositobanken en aan de private spaarkassen. Het uitoefenen van management, consulting-, beheers- en beleggingsactiviteiten.

Beheers- en managementsactiviteiten van holding, het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere, het op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren. Daartoe mag de vennootschap alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, roerende of onroerende verrichtingen doen, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij haar doel of die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen. Zij kan alle burgerlijke-, handels-, roerende en onroerende verrichtingen afsluiten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met een of andere tak van haar doel of van aard zijn de zaken van de vennootschap uit te breiden en te bevorderen. De vennootschap kan de functies van lasthebber, zaakvoerder, bestuurder, lid van het directie- of enig ander comité of vereffenaar van andere vennootschappen of ondernemingen uitoefenen. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Artikel 4 - Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur die heden ingaat. De bepalingen van artikel 39, 3°-5° W.Venn. betreffende de ontbinding en de opzegging van het vennootschapscontract zijn niet van toepassing.

Artikel 5 - Vennoten

De vennoten zijn :

De heer Altun Osman, geboren te Horasan (Turkije) op 15 mei 1976 en wonende te 3581 Beverlo, Molenstraat 40

rijksregisternr. 76.05.15-377.28

De heer Vurucu Vural, geboren Izmir (Turkije) op 9 juni 1973 en wonende te 3580 Beringen, Kasteletsingel 22 b 2
Rijksregisternr. 73.06.09-513.16

Zij zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle vennootschapsschulden.

Artikel 6 - Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is onbeperkt.

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt bij oprichting duizend euro (1 000,- □).

Artikel 7 – Aandelen

Het kapitaal is vertegenwoordigd door een veranderlijk aantal aandelen zonder vermelding van de nominale waarde. Elk aandeel moet steeds volstort zijn. Buiten de toestemming van de andere vennoten mogen de

fondsen gestort op een zichtrekening ter volstorting van het onderschreven kapitaal enkel teruggevorderd worden door middel van een aangetekende brief welke tenminste zes maanden vooraf de vennootschap gestuurd wordt.

Artikel 8 - Aandelenregister

De aandelen zijn op naam en voorzien van een volgnummer. Een aandelenregister wordt steeds bijgehouden op de zetel van de vennootschap. Dit register bevat : De nauwkeurige gegevens betreffende de identiteit van elke vennoot en het aantal aandelen dat hem toebehoort; De gedane storting, De overdrachten van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer (of hun gevolmachtigden) in geval van overdracht onder levenden en gedagtekend en ondertekend door de zaakvoerder en de rechtsverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

Het eigendom van een aandeel op naam wordt bewezen door de oprichtingsakte en de akte van kapitaalsverhoging en ook, na overdracht of overgang wegens overlijden, door de inschrijving in het aandelenregister.

Overdrachten en overgang wegens overlijden gelden ten aanzien van de vennootschap en aan derden pas vanaf de datum van de inschrijving in het aandelenregister.

Artikel 9 - Overdracht

Buiten de uitdrukkelijke toestemming van de andere vennoten mogen de vennoten hun rechten niet geheel of gedeeltelijk overdragen, noch opdracht geven aan een derde om hen in de vennootschap te vertegenwoordigen. Indien de aandelen, dus bij uitdrukkelijke toestemming van alle vennoten, worden overgedragen, zullen de nieuwe vennoten in rechten en plichten treden van de overdrager van het moment van aanvaarding der opdracht. De nieuwe vennoten kunnen nooit aanspraak maken op of aangesproken worden over enige tegoeden, schulden, winsten of verliezen van een oorsprong voor de aanvaarding der overdracht. Er wordt tevens voorzien in een voorkeepsrecht dat mag uitgeoefend worden door elke vennoot jegens een andere vennoot, wanneer een van de vennoten zijn aandeel in de vennootschap wenst te verkopen, en dit tegen dezelfde voorwaarden dewelke eventueel bedongen zijn bij een derde partij.

Artikel 10 – Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, die al dan niet vennoot dienen te zijn van de vennootschap.

Iedere zaakvoerder is individueel bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap. Indien er twee of meerdere zaakvoerders zijn vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerder kan ook gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Hij mag enkel bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen toekennen.

De vennootschap kan ten overstaan van derden, voor het gerecht en in de akten, met inbegrip van deze waarvoor de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris vereist is, geldig vertegenwoordigd worden door het afzonderlijk optreden van één zaakvoerder.

Artikel 11 – Boekjaar en jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op 1 januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar. Ieder jaar op 31 december zullen een inventaris, een balans en een winst- en verliesrekening worden opgemaakt.

Artikel 12 – Jaarrekening en bestemming winst

Ter bepaling van het resultaat van de vennootschap zal een vennootschapsboekhouding worden gevoerd, conform de wettelijke bepalingen. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de zaakvoerder de jaarrekening op. De zuivere winst blijkt uit de balans na aftrek van de algemene kosten en van de afschrijvingen. Over het resultaat der vennootschap kunnen alleen de vennoten beslissen. Alsook over de mogelijke jaarlijkse verdeling onder vennoten. De vennoten mogen bij gewone meerderheid van stemmen beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk voorafgenomen op de winsten. Zij zullen eveneens, bij gewone meerderheid van stemmen, mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren geheel of gedeeltelijk zal worden uitgekeerd, hetzij bovenop de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

Artikel 13 – Vergadering van de vennoten

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de laatste maandag van de maand juni om 19.00 u. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats aangewezen in de oproeping. Daarnaast heeft iedere vennoot het recht om een algemene vergadering bijeen te roepen. Daartoe moet hij al zijn medevennoten uitnodigen per brief, fax of E-mail acht dagen voor de vergadering. Deze brief, fax of E-mail moet de dagorde vermelden. De vergadering zal voorgezeten worden door de oudste van de aanwezige vennoten. De beslissingen worden met drie/vierden meerderheid van stemmen genomen. Wanneer op de eerste vergadering de meerderheid van de vennoten niet aanwezig is, zal de tweede vergadering mogen beraadslagen welk ook het aantal aanwezige vennoten is. De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een medevennoot; geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één volmacht.

Er wordt gestemd per aandeel, waarbij elk aandeel recht geeft op één stem.

Een vennoot kan zich door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij wijziging van de statuten of in geval van ontbinding is een drie/vierden meerderheid van stemmen vereist.

Artikel 14 – Ontbinding

Bij vrijwillige ontbinding van de vennootschap of bij ontbinding door de wet voorzien zal de vereffening gedaan worden door één of meer vereffenaars, aangesteld door de algemene vergadering met drie/vierden meerderheid van de stemmen.

De ontbinding van de vennootschap zal door elke vennoot aangevraagd kunnen worden, indien de verliezen vijftig procent van het kapitaal belopen. Maar in dat geval kunnen de andere vennoten de vereffening vermijden door het deel van het uittrekkende lid over te nemen, zoals bepaald in artikel 15 hierna.

Artikel 15 – Overlijden van een vennoot

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. De erfgenamen van de overledene zullen het deel dat aan de overledene toekomt volgens de laatste balans die opgemaakt werd vóór het overlijden, enkel in speciën kunnen opeisen. Daarenboven zullen zij deel hebben in de winsten of de verliezen van het lopende jaar, vastgesteld overeenkomstig artikelen 9 en 10 na sluiting van de eerste balans na het overlijden. Hierbij wordt alleen rekening gehouden met de tijd welke de overledene nog deel uitmaakte van de vennootschap. De rekening zal betaalbaar en opeisbaar zijn in 5 jaar per 5 gelijke delen, waarvan de eerste betaling zal plaatsvinden binnen de 3 maanden volgend op het opmaken van de eerste balans na het overlijden. De langstlevende vennoot mag een voorkeurrecht laten gelden jegens de aandelen van de overleden vennoot. De prijs van de aandelen zal worden bepaald volgens de algemeen geldende regels inzake waardebeoordeling. De bedoeling van het voorkeurrecht is om bij overlijden de continuïteit van de vennootschap niet in gevaar te brengen.

Artikel 16 – Zegellegging

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de weduwe of erfgenamen van een vennoot de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap hinderen op welke wijze ook.

Artikel 17 - Onbekwaamheid

Wanneer een vennoot wettelijk onbekwaam is of om welke reden ook verhinderd is, kan de algemene vergadering beslissen dat hij zal ophouden deel uit te maken van de vennootschap. Zij voorziet in zijn vervanging in de bijzondere functies die hem waren toevertrouwd. De rechten van de aldus uitgesloten vennoot worden bepaald overeenkomstig artikel 15.

Artikel 18 – Opzegging van een vennoot

Elke vennoot heeft het recht tot opzegging van zijn deel in de vennootschap. De verklaring dat hij niet langer wenst te behoren tot de vennootschap moet steeds schriftelijk en aangetekend worden gegeven aan alle andere vennoten. De opzeg kan niet de automatische ontbinding der vennootschap tot gevolg hebben. De opzeggende vennoot zal de desgevallend mogelijk alléén overblijvende vennoot de mogelijkheid geven tot voorziening in vervanging, volgens de statutaire bepalingen, zonder evenwel de termijn tot het einde van het kalenderjaar met een absoluut minimum van acht maanden te mogen overtreffen. De opzeggende vennoot heeft recht op een scheidingsdeel bepaald volgens artikel 15, berekend tot postdatum van geven van de opzeg.

Artikel 19 - Ontbinding

Bij ontbinding van de vennootschap zal het maatschappelijk vermogen verdeeld worden onder de vennoten in verhouding tot hun aandelenbezit.

Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar zal heden beginnen en eindigen op 31 december 2019. De eerste jaarlijkse algemene vergadering zal gehouden worden in 2020. Tot zaakvoerder wordt benoemd en dit voor onbepaalde tijd :

De heer Altun Osman, voornoemd

De heer Vurucu Vural, voornoemd

Zij verklaren hun opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat zij niet getroffen werden door enige maatregel die zich hiertegen zou verzetten. Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Bijzondere volmacht

Bijzondere volmacht wordt verleend ,met recht van indeplaatsstelling, aan Profisc+ BVBA, Grotesteeweg 132E te 2440 Geel, ondernemingsnummer 0553.467.449, om alle opstartformaliteiten te volbrengen in naam en voor rekening van de oprichters en de oprichtende vennootschap. Hierbij horen onder meer : aanvragen van attesten en vergunningen, inschrijving in het ondernemingsloket, activeren van BTW nummer en alle administratie en verplichtingen met betrekking tot de oprichting.

Gedaan te Beringen, op 4 september 2018

Altun Osman

Vurucu Vural