

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19300605



Neergelegd
03-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717615797

Benaming : (voluit) : **Van Eeckhout Wim**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Lestpolder 97
(volledig adres) 9506 Grimminge

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Iris DE BRAKELEER, te Ninove, de dato 27 december 2018 blijkt:

1/ Dat tussen de heer VAN EECKHOUT Wim, geboren te Ninove op 17 januari 1976, echtgenoot van mevrouw SEVENANS Joke, wonende te 9506 Geraardsbergen (Grimminge), Lestpolder 97 en de heer CORNELIS Christoph Nico, geboren te Ninove op 25 november 1975, echtgescheiden, wonende te 9402 Ninove (Meerbeke), Modderstraat 2 een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht met als naam Van Eeckhout Wim, en met zetel te 9506 Grimminge, Lestpolder 97.

2/ Dat het doel van de vennootschap in de oprichtingsakte letterlijk als volgt wordt omschreven: "De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en voor gemeenschappelijke rekening: alle handelingen en diensten met betrekking tot de tuinbouw, hetzij de studie, het advies, de inrichting, het ontwerp, de architectuur van tuinen, aanleg en onderhoud van parken, tuinen, vijvers en alle private en openbare groene ruimten en alle aanverwante activiteiten waaronder onder andere:

- uitvoeren tuinonderhoud
- tuinarchitectuur
- aanleggen van opritten
- aanleggen van klinkers
- uitvoeren van grondwerken
- opbouwen van tuinhuisen
- aan- en verkopen van goederen en diensten
- snoeien van tuinen
- aan- en verkopen van planten
- aanbrengen van verhardingen
- uitvoeren van prestaties in onderaanneming
- coördinatie van werven

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap kan bovendien persoonlijke of zakelijke waarborgen verstrekken tegen vergoeding tot zekerheid van schulden en verbintenissen, aangegaan tegenover derden door verbonden ondernemingen, door andere ondernemingen waarmee een participatieverhouding bestaat en door

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

de bestuurders van de onderneming, en zij mag zekerheden stellen zoals borg, hypotheek en andere tot waarborg van verbintenissen van derden.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin".
3/ Dat het geheel geplaatste kapitaal is vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), vertegenwoordigd door honderd (100) gelijke aandelen zonder nominale waarde, door de inbreng in natura van het handelsfonds voor een netto totaal van tweeënveertigduizend tweehonderdzeventwintig euro zes cent (€ 42.227,06).

De besluiten van het verslag van de Bedrijfsrevisor, "CERTAM Bedrijfsrevisoren te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145"-, luiden als volgt:

"Overeenkomstig artikelen 219 van het Wetboek van Vennootschappen, brengen wij verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn blijkens de opdrachtbrief van 6 december 2018.

Oordeel met voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van in te brengen bestanddelen, bestaande uit het handelsfonds op naam van de heer Wim VAN EECKHOUT, en uitgebaat onder de vorm van een feitelijke vereniging, omvattende immateriële vaste activa, materiële vaste activa en een leasingcontract, zoals tevens opgenomen in het ontwerp van het bijzonder verslag van de oprichters en opgesteld op grond van de door de partijen weerhouden methoden van waardering per 6 december 2018 (hierna "Overzicht"). De vergoeding voor de inbreng wordt toegekend aan de heer Wim VAN EECKHOUT en de heer Christophe CORNELIS en omvat alle bijzondere voordelen die zouden kunnen zijn toegekend. De toekenning van deze vergoeding doet geen afbreuk aan de huidige vermogensrechten zoals deze blijken uit het huwelijksvermogensstelsel van de heer Wim VAN EECKHOUT.

Naar ons oordeel,

- 1. werd de verrichting nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren,*
- 2. beantwoordt de beschrijving van de inbreng aan de IBR-norm vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid,*
- 3. is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor de waardering van de over te dragen bestanddelen en voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding.*
- 4. zijn de door partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord en komen de waarden waartoe deze waarderingmethoden leiden, minstens overeen met de werkelijk als tegenprestatie verstrekte vergoeding ten belope van 42.227,06 EUR, onder voorbehoud van:*
 - de attesten vanwege de Federale Overheidsdienst Financiën, van het sociaal verzekeringsfonds en Vlabel werden op datum van onderhavig verslag nog niet ontvangen. Bijgevolg blijft de overnemer hoofdelijk aansprakelijk voor de eventuele openstaande schulden van de overlater met betrekking tot de directe belastingen, BTW, sociale bijdragen en Vlaamse belastingschulden;*
 - het akkoord van NV EB-Lease met betrekking tot de overdracht van voormelde leasing op heden werd nog niet bekomen, bijgevolg blijft de inbrenger persoonlijk borg staan voor de aldus aangegane schulden.*

Basis voor ons oordeel met voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura en quasi-inbreng. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaard zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethode(n)

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door het bestuursorgaan van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van vennootschappen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

Overige aangelegenheden

Ingevolge ontbreken van een dubbele boekhouding en de hieruit voortvloeiende beperkingen in de uitgevoerde controlewerkzaamheden, rust er een eventueel uitwinningsrisico op het handelsfonds. Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

De overnemer staat hoofdelijk borg voor de fiscale schulden, de sociale schulden en de Vlaamse belastingschulden van de overdrager indien de overdracht niet binnen de wettelijke termijnen na ontvangst van de certificaten in toepassing van artikel 93undecies B, § 3, 1ste lid, WBTW, artikel

442bis, § 3, 1e lid, WIB 92, artikel 16ter, §3, van het KB nr.38 van 27/07/1967 en artikel 3.12.1.0.14, §3, lid 1, VCF, werd bekendgemaakt aan de respectievelijke ontvangers, de inningsinstelling en de belastingdienst.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende het Overzicht

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van het Overzicht. Overeenkomstig artikel 219 van het Wetboek van Vennootschappen is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. Het bestuursorgaan is tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijk acht voor het opstellen van dit Overzicht, de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van het Overzicht is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door het bestuursorgaan gehanteerde waarderingsmethode(n), waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met de als tegenprestatie verstrekte vergoeding, zodat de quasi-inbreng niet overgewaardeerd is. Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Overwaarderingsen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de specifieke IBR-norm van 2001, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;
- desgevallend, het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling bij de waardering aanvaardbaar is;
- het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteitsveronderstelling. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het Overzicht, of, indien deze bijlagen inadequaaf zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;

• het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van het Overzicht, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Wevelgem, 21 december 2018

BVBA CERTAM BEDRIJFSREVISOREN,

*vertegenwoordigd ex ultimo door
mevr. Liesbet Vandenabeele, bedrijfsrevisor*

4/ Dat zij opgericht werd voor onbepaalde duur, aanvangende op datum van de neerlegging van de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel.

5/ Dat de vennootschap intern wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, dewelke collegiaal beschikken, aan wie volledige bestuursbevoegdheid is toegekend.

6/ Dat extern iedere zaakvoerder de vennootschap individueel vertegenwoordigt jegens derden en namens haar optreedt in en buiten rechte.

7/ Dat als niet-statutaire zaakvoerders, voor onbepaalde duur, is aangesteld: de heer Van Eeckhout Wim.

8/ Dat het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december van ieder jaar; Dat het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2019, en dat het aanvangt op heden, met dien verstande dat de vennootschap alle verrichtingen sedert 1 januari 2018 namens haar aangegaan door de oprichters, bekrachtigt en voor haar rekening neemt.

9/ Dat de jaarvergadering ieder jaar wordt gehouden op de laatste vrijdag van mei om 20.00 uur in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in het bericht van bijeenroeping vermeld; Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering verlegd naar de volgende werkdag, zelfde plaats en uur.

10/ Dat de algemene vergadering beslist op voorstel van de zaakvoerders over de bestemming van het resultaat. De netto-winst zoals die blijkt uit de resultatenrekening, kan slechts worden aangewend met inachtneming van de wettelijke voorschriften inzake het aanleggen van het wettelijk reservefonds en de vaststelling van het voor uitkering in aanmerking komend bedrag.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het wetboek van vennootschappen.

11/ De oprichters stellen bij deze aan als bijzondere lasthebber: "BVBA Coppens W.

Boekhoudkantoor – Fiduciaire" te 9301 Ramskapelle, Heistlaan 437 aan wie de macht wordt verleend om het nodige te doen voor de inschrijving van de vennootschap in de kruispuntbank en voor de registratie van de vennootschap als BTW-belastingplichtige.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Geassocieerd notaris Iris De Brakeleer, te Ninove.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- de expeditie van de oprichtingsakte;
- verslag van de oprichters;
- verslag van de bedrijfsrevisor.