

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19300630\*



Neergelegd  
03-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0717575316

**Benaming**

(voluit) : Huduma

(afgekort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Zetel : Ekelendriesstraat 5

1755 Gooik

België

**Onderwerp akte** : Oprichting

STATUTEN VAN DE VENNOOTSCHAP ONDER FIRMA  
HUDUMA

Er wordt opgericht, bij onderhandse akte tussen:

- Couttenier Freek Robert M., woonachtig te 1755 Gooik, Ekelendriesstraat 5, geboren te Kortrijk op 21 april 1974.

- De Neef Els, woonachtig te 1755 Gooik, Ekelendriesstraat 5, geboren te Brussel op 11 september 1974.  
een handelsvennootschap die de rechtsvorm van een vennootschap onder firma (VOF) heeft aangenomen met de maatschappelijke naam HUDUMA.

Hoofdstuk 1: Naam/vorm – duur – zetel – doel

**Artikel 1**

De vennootschap neemt de vorm aan van een vennootschap onder firma onder de naam HUDUMA.

**Artikel 2**

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf 2 januari 2019.

**Artikel 3**

De vennootschap is gevestigd te 1755 Gooik, Ekelendriesstraat 5.

De zetel kan bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder(s) verplaatst worden in België.

**Artikel 4**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland en zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden :

- het vertegenwoordigen van en het voeren van beheer en toezicht over en het vereffenen van alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook;
- het leveren van diensten, managementprestaties, het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen;
- het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, uitrusten, huren en verhuren, het doen bouwen of doen verbouwen van onroerende goederen, evenals alle onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin en van welke aard ook, met inbegrip van de onroerende leasing;
- projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
- het ontwikkelen, leiden, adviseren, organiseren, studie en ontwerp, projectmanagement, projectontwikkeling, kortom het verlenen van alle mogelijke diensten en het realiseren van alle mogelijke projecten, voor eigen rekening zowel als voor rekening van derden, zowel inzake nieuwbouw, renovatie, sanering als restauratie;
- het bemiddelen bij alle transacties van aan- en verkoop of verhuring van onroerende goederen, zakelijke rechten, handelsfondsen, ...
- het organiseren en verzorgen van seminaries, opleidingen, beurzen, roadshows en promotionele activiteiten;
- de engineering, ontwikkeling, commercialisering, vertegenwoordiging, dienstverlening met betrekking tot alle

roerende goederen, materieel, machines en outillage;

- het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten;
- de verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen en vennootschappen, zowel Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het ten gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels;
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;
- het aanbieden van vacante betrekkingen, het verwijzen en plaatsen van kandidaat-werknemers, het verwijzen en plaatsen van personeel dat niet betaald wordt door het plaatsingsbureau, het tijdelijk uitleenen van personeel dat in dienst is van en betaald wordt door het plaatsingsbureau, alsook het aanbieden van andere vormen van arbeidsbemiddeling;

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel, of welke van die aard zouden zijn dat ze het bereiken ervan geheel of ten dele vergemakkelijken

## Hoofdstuk 2: Vermogen van de vennootschap

### Artikel 5

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 1.000 euro, vertegenwoordigd door 200 aandelen.

- Couttenier Freek, voornoemd, tekent in op 995 euro; dit bedrag vertegenwoordigt 199 aandelen

- De Neef Els, voornoemd, tekent in op 5 euro; dit bedrag vertegenwoordigt 1 aandelen

## Hoofdstuk 3: Overgang en overdracht van een participatie

### Artikel 6

Een participatie in de vennootschap mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met eenparig goedvinden van alle vennoten.

### Artikel 7

In geval van overlijden van een vennoot zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet worden door de overlevende vennoot of vennoten, in voorkomend geval samen met de erfgenamen.

### Artikel 8

Elke vennoot is gerechtigd uit de vennootschap te treden. In dit geval dient hij zijn participatie over te dragen aan de andere vennoten, in verhouding tot het aandeel in de vennootschap dat dezen op dat ogenblik reeds bezitten, of aan een nieuwe vennoot, die door de bestaande vennoten wordt aangewezen. Bij gebreke aan akkoord over de waarde van de participatie zal deze worden vastgelegd door een expert. De vennootschap wordt van rechtswege ontbonden, wanneer de overige vennoten niet zouden bereid zijn de participatie over te nemen van de vennoot die wenst uit te treden.

## Hoofdstuk 4: Bestuur

### Artikel 9

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om gewichtige redenen door een besluit van de vergadering van vennoten, die met eenparigheid beslissen.

### Artikel 10

Aan de zaakvoerder kan, onverminderd de vergoeding van zijn kosten gemaakt voor de vennootschap, een wedde worden toegekend, waarvan het bedrag door de vergadering van de vennoten elk jaar wordt vastgelegd en dat ten laste komt van de vennootschap. Deze vergoeding kan zowel onder de vorm van voordelen in natura, dan wel via een geldelijke toelage.

### Artikel 11

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de vergadering van de vennoten bevoegd is. De vennootschap wordt tegenover derden en in rechte vertegenwoordigd door één zaakvoerder, die alleen optreedt.

### Artikel 12

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen zijn geoorloofd.

### Artikel 13

De vennoten zijn onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

## Hoofdstuk 5: Toezicht

### Artikel 14

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

## Hoofdstuk 6: Vergadering van de vennoten

### Artikel 15

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de derde zaterdag van de maand juni om 20 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Tevens kan ten allen tijde een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te beraadslagen en te besluiten. De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap. De oproeping geschiedt bij aangetekende brief, toegezonden aan de vennoten tenminste acht dagen voor de

vergadering. De vervulling van deze formaliteiten is evenwel niet vereist wanneer alle vennoten aanwezig zijn en met eenparigheid van stemmen de agenda vaststellen waarover zij ter vergadering zullen beraadslagen en besluiten.

#### Artikel 16

De vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten terzake van:

- de vaststelling van de jaarrekening;
- de bestemming van de beschikbare winst;
- de wijziging van de statuten;
- de benoeming van de zaakvoerder, de vaststelling van zijn salaris, het instellen van de vennootschapsvordering tegen hem en het verlenen van kwijting;
- alle zaken die haar zijn voorbehouden door de wet of de statuten.

#### Artikel 17

Op deze vergadering hebben de vennoten stemrecht in verhouding tot hun gerechtigheid.

#### Hoofdstuk 7: Inventaris – jaarrekening – winstverdeling – verliezen

#### Artikel 18

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op 1 januari en eindigt op 31 december van het jaar. Het eerste boekjaar zal ingaan op 2 januari 2019 en eindigen op 31 december 2019.

Alle commerciële activiteiten verricht in persoonlijke naam en gedaan vanaf 1 december 2018 worden geacht te zijn gedaan voor en in naam van deze vennootschap.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maken de zaakvoerders de inventaris op alsmede de jaarrekening.

#### Artikel 19

Het batig saldo, dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. De vergadering van de vennoten besluit jaarlijks over de verdere bestemming van dit saldo van de winst.

#### Hoofdstuk 8: Ontbinding en vereffening

#### Artikel 20

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan is (zijn) de zaakvoerder(s) die op het tijdstip van de ontbinding in functie is (zijn), van rechtswege vereffenaar.

#### Hoofdstuk 9: Betwistingen

#### Artikel 21

Ernstige geschillen tussen vennoten zullen in laatste aanleg gearbitreerd worden door een college van drie scheidsrechters. Deze drie scheidsrechters worden aangeduid als volgt: elke geschilvoerende partij duidt een scheidsrechter aan. De aldus aangeduide scheidsrechters duiden op hun beurt de derde scheidsrechter aan.

#### Hoofdstuk 10: Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar loopt vanaf 2 januari 2019 en eindigt op 31 december 2019. De oprichters verklaren uitdrukkelijk dat alle handelingen gesteld vóór en door de vennootschap in oprichting worden bekrachtigd door de algemene vergadering. Alle handelingen gesteld vanaf 1 december 2018 worden geacht te zijn gesteld vóór en door rekening van vennootschap. De eerste algemene vergadering wordt gehouden in de maand juni van het jaar 2020.

#### Hoofdstuk 11: Benoemingen

Na de statuten te hebben vastgesteld komen de vennoten bijeen en benoemen met éénparigheid van stemmen tot zaakvoerder voor onbepaalde duur:

- de heer Couttenier Freek, voornoemd,
- die dit mandaat aanvaardt.

Aldus overeengekomen te Gooik op 5 november 2018 en opgesteld in vier exemplaren. Elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen. Het derde exemplaar is bestemd voor de registratie, het vierde exemplaar ter deponering op de griffie.

Getekend door de vennoten – oprichters

De heer Couttenier Freek

Mevrouw De Neef Els