

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18327044



Neergelegd
04-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0702776282

Benaming : (voluit) : **Salvatore Da Cipriani**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Zeedijk-Heist 202
(volledig adres) 8301 Heist-aan-Zee

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte verleden voor Pieter HERMAN, notaris te Antwerpen, op drie september tweeduizend achttien, blijkt dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht als volgt:

1. Vennoten:

- De heer ZAHAR Yasser Benahmed, geboren te TUNIS (Tunesië) op zeventien juli negentienhonderdeenzeventig wonende te 8301 Knokke-Heist (Heist-aan-Zee), Zeedijk-Heist 207 bus 32.

- Mevrouw MOUROU Sabrine, geboren te Tunis (Tunesië) op negentien november negentienhonderdeenennegentig, wonende te 0000 mohamed ali hammam lif, 03 rue de beja Tunesië.

2. Rechtsvorm en naam:

De vennootschap is een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid.

Haar naam luidt: "Salvatore Da Cipriani".

3. Zetel:

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 8301 Knokke-Heist (Heist-aan-Zee), Zeedijk-Heist 202.

De zetel kan, zonder statutenwijziging, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder(s) verplaatst worden naar elke andere plaats in België.

Iedere verplaatsing van de zetel wordt door de zaakvoerder(s) bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan bij beslissing van de zaakvoerder(s), administratieve zetels, bijhuizen, agentschappen en kantoren vestigen in België en in het buitenland.

4. Doel:

De vennootschap heeft tot doel zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België en/of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden of als tussenpersoon:

- Het uitbaten en inrichten van één of meerdere restaurants, snelbuffetten, snackbars, sandwichbars, hamburgerrestaurants, frietkramen, brasseries, cafés, tavernes, theesalons, cabarets, pizzeria, buffetten, openbare vestiaires, verhuring van zalen, zalen voor banket en traiteurdienst, bakkerij, beenhouwerij, slager, enz. in de meest ruime zin;

- De verkoop van frisdranken en kleine snacks voor, in het algemeen, consumptie ter plaatse begrepen binnen de dienstverlening van de hoofdactiviteit, alsook eventueel in combinatie met enigerlei vorm van amusement door: cafés, bars, nachtclubs, bierhallen, enz.; De regelmatige exploitatie van discotheken, dancings en privéclubs, die hun omzet verwezenlijken door de verkoop van dranken, ook indien entreekaarten worden verkocht die recht geven op consumpties;

- De uitbating van een evenementenbureau: het uitwerken, organiseren, begeleiden, coördineren en ondersteunen van diverse evenementen en manifestaties, feestelijkheden, attracties, divers amusement en ontspanning, alsook de verhuring en de terbeschikkingstelling van alle mogelijke materieel en benodigdheden inclusief de verhuring van personenauto's met chauffeur; het ontwikkelen en promoten van allerlei incentives en beloningssystemen; het aantrekken van sponsoring en middelen voor diverse evenementen. De reclame, publiciteit, marketing, algemene communicatie, het uitgeven en verspreiden van allerlei drukwerken;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- Het uitbaten en inrichten van één of meerdere hotels, massagesalons, wellnesscentra, videotheken, schoonheidsinstituten, nagelstudio's, kapsalons, dagwinkel, nachtwinkel, supermarkt, kledingwinkel, enz. in de meest ruime zin;
- De aan- en verkoop, import en export van groenten en fruit, algemene voedingswaren, diepvriesproducten, allerhande goederen en materialen zonder enige beperking voor wat dan ook;
- De aan- en verkoop van verzamelobjecten met historische waarde; de publicatie en verdeling van kunstboeken en magazines; de organisatie van allerhande culturele activiteiten, als er zijn tentoonstellingen, concerten, theatervoorstellingen, veilingen en dergelijke;
- De schoonmaak van alle mogelijke ruimtes en voorwerpen, met inbegrip van industriële schoonmaak, het schoonmaken van bouwwerven en gebouwen na de voltooiing of afwerking, het reinigen van autovoertuigen en vrachtwagens, containers en dergelijke meer;
- Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden, overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, n.e.g.;
- Verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel;
- De groothandel in bouwmaterialen: zand, grind, cement, baksteen, enz.;
- Het uitbaten van een koerierdienst, en/of (snel)transport en distributie van/en, importeren en exporteren van goederen en documenten, alle vervoerverrichtingen hetzij met eigen materiaal hetzij met materiaal van derden, te land, te water en in de lucht;
- Alle rechtstreekse en onrechtstreekse aanverwante activiteiten zoals vervoer, verzending, personenvervoer, het verrichten van alle vereiste douaneformaliteiten, uitbating van stapelplaatsen, verpakken en stockeren van goederen, zonder enige beperking voor wat dan ook;
- Het nationaal en internationaal transport van goederen over de weg;
- Verhuisdienst van goederen;
- Koeriers, exclusief de nationale postdiensten;
- Goederenvervoer over de weg, m.u.v. verhuisbedrijven, ladderliftservice;
- Overige postdiensten en koeriers;
- De uitbating van een taxibedrijf, inhoudend het transport van personen en hun bagage met een personenwagen of een minibus, het transport van en naar de luchthaven;
- De herstelling en onderhoud, van mechanische als elektrische onderdelen, zoals het gewone onderhoud van auto's wassen, ombouw en uitbouwwerkzaamheden, vervangen of herstellen van binnen- en buitenbanden, vervangen van ruiten, de installatie van onderdelen en accessoires, antiroest behandeling, van allerhande rollend materieel zoals wagens, vrachtwagens, trekkers en opleggers;
- De herstelling en vervaardiging van carrosserieën, alle carrosseriewerken, voor allerhande rollend materieel zoals wagens, vrachtwagens, trekkers en opleggers;
- De plaatsing van onderdelen en accessoires in allerhande rollend materieel zoals wagens, vrachtwagens, trekkers en opleggers;
- De revisie van motoren als onderdelen van allerhande rollend materieel zoals wagens, vrachtwagens, trekkers en opleggers;
- Klein- en groothandel in onderdelen en accessoires van allerhande rollend materieel zoals wagens, vrachtwagens, trekkers en opleggers;
- Het uitbaten van een carwash, bandencentrale, enz.;
- Het slepen en hulpverlening bij pech onderweg, op elk moment, 7 op 7 en 24u per dag, van allerhande rollend materieel zoals wagens, vrachtwagens, trekkers en opleggers;
- Het huren en verhuren, aankopen en verkopen, de handelsbemiddeling, van allerhande rollend materieel zoals wagens, vrachtwagens, trekkers en opleggers;
- Verhuur en lease van alle materiaal;
- Verhuur en lease van alle personenauto's, lichte bestelwagens, vrachtwagens en overige motorvoertuigen en transportmiddelen voor vervoer te land;
- De aanneming en/of coördinatie, de uitbesteding, de raadgeving voor en van alle metaal-, las- (in het bijzonder mig, tig en mma), constructiewerken en dit zonder enige beperking voor wat dan ook;
- De aan- en verkoop, leasing, huur en verhuur, import- en export, verdeling, opslaan van onderdelen, wisselstukken, uitrusting, meetapparatuur, machines, bouwmaterialen, en alle aanverwante producten zonder enige beperking van wat dan ook;
- De aanneming en/of coördinatie van alle bouwwerken, metsel- en betonwerken, dakwerken en isolatie tegen vochtigheid, roofing- en asfaltbekleding, bestratingswerken, grondverzetwerken, vloer- en muurbekledingen, timmer- en schrijnwerken, geluidsisolering, metalen schrijnwerken, stukadoorwerken, arduin- en marmerwerken, centrale verwarming, sanitair, lood- en zinkwerken, glaswerken, elektriciteitswerken, vloerbedekking en muurbekleding, omvattende het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekking van muren en vloeren, alle restauratiewerken, voegwerken, schilder- en behangwerken, omvattende alle schilderwerk, het kalken van gebouwen en het bestrijken met kalk, het bewerken en renoveren van gevels, behangen en stofferen, het plaatsen van vloerbekledingen en van alle synthetische bedekkingen van muren en vloeren, ondermeer in

plastic;

- Het snijden en snoeien van bomen, heggen en wijnstokken, land- en tuinbouwwerken, aanleggen van speelpleinen, parken, sportvelden en tuinen, opzetten en teelten van landbouvvelden;
- Het ter beschikking stellen van personeel aan ondernemingen;
- Het lappen van ramen, sorteer- en recyclagewerken, afwerking karton- en papierwerk;
- Het verrichten van diverse administratieve activiteiten ten behoeve van kantoren, administratieve en overige dienstverlening in de meest ruime zin;
- Tussenpersoon in de handel: Omvat de makelaars in goederen, onderaannemingen, de zelfstandige handelsvertegenwoordigers en de commissionairs.

Zij mag alle, onder voorbehoud van de wettelijke beperkingen, handels-, nijverheids-, financiële, roerende – of onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap kan door middel van inschrijvingen, inbreng, fusie, opslorping, samenwerking of op welke wijze ook, betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Zij mag zich ten gunste van derden borgstellen of haar aval verlenen, optreden als haar agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Deze opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

5. Duur: onbeperkte duur.

6. Boekjaar:

Het maatschappelijk boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt de zaakvoerder een inventaris op, alsmede de jaarrekening. Zolang de vennootschap beantwoordt aan de wettelijke criteria inzake de boekhouding en de jaarrekening van de ondernemingen, is hij vrijgesteld een verslag op te stellen waarin hij rekenschap geeft van zijn beleid. Zoniet stelt hij dit jaarverslag op overeenkomstig de wet. De algemene vergadering kan hem, bij gewone meerderheid van stemmen, alleszins steeds verplichten dit verslag toch op te stellen.

De zaakvoerder dient steeds in de toelichting bij de jaarrekening de gegevens te vermelden betreffende de inkoop van eigen aandelen, alsook de tussen de enige vennoot-en-zaakvoerder en de vennootschap gesloten overeenkomsten.

Ten minste één maand voor de algemene vergadering overhandigt hij voormelde stukken aan de commissaris(sen) of de met de controle belaste vennoten die een verslag opstellen over hun controleverrichtingen overeenkomstig de wet.

Vijftien dagen voor de vergadering wordt de jaarrekening, met, in voorkomend geval, de verslagen van de zaakvoerder, de commissaris(sen) of met de controle belaste vennoten neergelegd op de maatschappelijke zetel ter beschikking van de vennoten.

De jaarrekening moet binnen dertig dagen nadat zij door de algemene vergadering is goedgekeurd door de zaakvoerder bij de “Nationale Bank van België” worden neergelegd.

Na de goedkeuring van de jaarrekening doet de algemene vergadering uitspraak, bij afzonderlijke stemming, over te geven décharge aan de zaakvoerders en de commissarissen of de met de controle belaste vennoten.

Het batig overschot van de resultatenrekening, na aftrek van de algemene en uitbatingskosten, evenals van de noodzakelijke provisies en afschrijvingen, vormt de zuivere winst van de vennootschap.

Op deze winst wordt vijf procent voorafgenomen om het wettelijk reservefonds te vormen en dit zolang dit niet een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

De algemene vergadering besluit op voorstel van de zaakvoerders over de bestemming van het saldo.

De algemene vergadering kan beslissen dat voormeld overblijvend saldo geheel of gedeeltelijk, zal toegekend worden als tantièmes aan de zaakvoerder(s), zal aangewend worden voor een buitengewoon reservefonds of een provisiefonds, als dividend zal uitbetaald worden, ofwel op het nieuw boekjaar zal worden overgedragen.

De betaling van de dividenden gebeurt op het tijdstip en op de plaats die door de zaakvoerder worden aangeduid.

Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot en met 31 december 2019.

7. Kapitaal:

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00).

Het is voor één/derde volgestort.

Het wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen met stemrecht zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van één/honderdste van het kapitaal elk.

Op het kapitaal werd in speciën ingeschreven als volgt:

De heer ZAHAR Yasser, voornoemd, op negenennegentig (99) aandelen tegen de prijs van honderdzesentachtig euro (€ 186,00) elk en dat hij deze volstort ten belope van één/derde.

Mevrouw MOUROU Sabrine, voornoemd, op één (1) aandelen tegen de prijs van honderdzesentachtig euro (€ 186,00) elk en dat zij deze volstort ten belope van één/derde.

De comparanten verklaren en erkennen dat het maatschappelijk kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00), volledig geplaatst is, dat elk van de honderd (100) aandelen ten belope van één/derde volgestort is en dat het totale bedrag van die stortingen, te weten: zesduizend tweehonderd euro (€ 6 200,00) gedeponeerde werd op een bijzondere rekening geopend ten name van de vennootschap in oprichting bij ING België.

Het attest de dato 28 augustus 2018 waaruit deze deponering blijkt, zal door de instrumenterende notaris bewaard worden.

8. Bestuur:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bezoldigde of onbezoldigde zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering.

De algemene vergadering bepaalt de duur van de functie en het bedrag van hun bezoldiging.

De duur van dit mandaat is niet beperkt.

De algemene vergadering kan een plaatsvervangend zaakvoerder benoemen.

Hij volgt van rechtswege de enige zaakvoerder op ingeval van diens ontslag of overlijden en vervangt hem als "lasthebber ad hoc" ingeval van tegenstrijdigheid van belangen tussen hem en de vennootschap of ingeval de enige zaakvoerder in de onmogelijkheid verkeert zijn opdracht uit te oefenen.

Elke zaakvoerder kan alleen alle handelingen van beheer en beschikking stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van de door de wet aan de algemene vergadering voorbehouden handelingen.

Wanneer een zaakvoerder in een bepaalde verrichting, rechtstreeks of zijdelings, een persoonlijk belang heeft dat in strijd is met datgene der vennootschap, zullen de wettelijke voorschriften ter zake worden toegepast, onverminderd de mogelijke toepassing van artikel 16 der statuten.

9. Benoeming:

De oprichters besluiten tot zaakvoerder te benoemen:

De heer ZAHAR Yasser, voornoemd.

Kunnende elk afzonderlijk handelen.

Het mandaat is onbezoldigd en van onbeperkte duur.

10. Jaarvergadering:

De algemene vergadering moet minstens éénmaal per jaar worden bijeengeroepen de laatste maandag van de maand juni, om vijftien uur om te beraadslagen over de jaarrekening van het vorig boekjaar en om de zaakvoerders, de commissarissen of met controle belaste vennoten, décharge te verlenen.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden.

Ze worden gehouden op de maatschappelijke zetel of op iedere andere plaats die in de oproepingsbrieven wordt bepaald.

De zaakvoerder(s) of commissarissen kunnen de toelating tot een bijzondere, gewone of buitengewone algemene vergadering afhankelijk stellen van de voorafgaande neerlegging door elke eigenaar van een effect van zijn inschrijvingscertificaat. De oproeping dient dit alsdan uitdrukkelijk te vermelden, alsook de plaats waar (hetzij de zetel van de vennootschap, hetzij een andere plaats) en de termijn waarbinnen de inschrijvingscertificaten tegen ontvangstbewijs dienen neergelegd te worden. De termijn mag niet langer zijn dan zes werkdagen voor de datum bepaald voor de algemene vergadering. De toelatingsvereisten gelden slechts voor die ene vergadering.

Elke vennoot heeft zoveel stemmen als hij aandelen bezit met stemrecht.

De aandelen zonder stemrecht herwinnen hun stemrecht in de gevallen voorzien door het Wetboek van Vennootschappen.

Aandeelhoudersovereenkomsten kunnen de uitoefening van het stemrecht regelen binnen de grenzen bepaald door de wet.

De eerste jaarvergadering zal plaats hebben in 2020.

11. Bekrachtiging handelingen gesteld namens de vennootschap in oprichting:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Voor zoveel als nodig en onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de neerlegging overeenkomstig artikel 2 § 4 van het Wetboek van Vennootschappen, bekrachtigt de zaakvoerder, en voor zoveel als nodig, de oprichter, de verbintenissen door de oprichter aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting sinds 1 mei 2018.

Voor uittreksel: notaris Pieter Herman te Antwerpen;

Tegelijk hierbij neergelegd: expeditie.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.