

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*18327174\*



Neergelegd  
05-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0702821616

**Benaming :** (voluit) : **HAROLD VERMEIREN**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Vilvoordelaan 170  
(volledig adres) 1930 Zaventem

**Onderwerp akte :** Oprichting

### OPRICHTING.

Uittreksel uit een akte verleden door Meester **JEAN-LUC PEËRS**, notaris te Vilvoorde, op eenendertig augustus tweeduizend achttien.

**Oprichters:** De heer **VERMEIREN Harold**, geboren te Bonheiden op zes februari negentienhonderd tweeënnegentig, ongehuwd en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 3070 Kortenberg, Hertog Jan II laan 34.

**Vorm:** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Naam:** "HAROLD VERMEIREN"

**Maatschappelijke zetel:** Vilvoordelaan 170, 1930 Zaventem

**Doel:** De vennootschap heeft tot doel:

- het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect;
- de studie en het maken van alle bouwplannen of urbanistische projecten;
- de leiding, de coördinatie en het toezicht op alle bouwwerken of constructievormen;
- het verstrekken van adviezen en raadgevingen ter zake;
- het beheer van onroerende goederen en alle daarmee verbonden rechtshandelingen, mits dit beheer niet wordt uitgevoerd onder de vorm van een agentschap of zakenkantoor;
- het verlenen van diensten als expert inzake schadegevallen in de bouwsector;
- het uitoefenen van activiteiten als technisch adviseur bij gerechtelijke expertises.

Om haar doel te verwezenlijken zal de vennootschap alle daden en verhandelingen mogen stellen, in België en in het buitenland, die niet in strijd zijn met de burgerlijke aard van de vennootschap en de deontologische regels van de Orde van Architecten; zij zal door alle middelen mogen samenwerken of deelnemen aan alle burgerlijke vennootschappen die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel nastreven, in de mate dat zij dezelfde deontologische regels eerbiedigen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel voor eigen rekening, als tussenpersoon, of voor rekening van derden. Inzake opdrachten dewelke architectuur betreffen en/of onder de jurisdictie van de Orde van Architecten vallen, verbindt de vennootschap zich ertoe deze alleen te laten uitvoeren door de daartoe wettelijk bevoegde personen.

Deze opdrachten worden uitgevoerd, in naam van en voor rekening van de vennootschap, door de vennoten die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die daartoe ingeschreven zijn op een tableau van de Orde van Architecten of op een lijst van stagiairs.

Behoudens de wettelijke of reglementair voorziene beperkingen, mag de vennootschap alle handelingen verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

De vennootschap dient zich te onthouden van iedere activiteit die onverenigbaar is met het architectenberoep en in het bijzonder van iedere commerciële activiteit.

De rechtspersoon mag geen deelnemingen bezitten in andere vennootschappen en/of rechtspersonen dan van uitsluitend professionele aard. Het maatschappelijk doel en de activiteiten van deze vennootschappen mogen niet onverenigbaar zijn met de functie van architect.

Inzake opdrachten dewelke architectuur betreffen en/of onder de jurisdictie van de Orde van Architecten vallen, verbindt de vennootschap zich ertoe deze alleen te laten uitvoeren door de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso :** Naam en handtekening.

daartoe wettelijk bevoegde personen.

Deze opdrachten worden uitgevoerd, in naam van en voor rekening van de vennootschap, door de vennoten die gerechtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen en die daartoe ingeschreven zijn op een tableau van de Orde van Architecten of op een lijst van stagiairs.

In de verwezenlijking van haar doel, zullen de vennootschap en haar zaakvoerder(s) er tevens over waken dat zij alle wettelijke en deontologische voorschriften betreffende de uitoefening van het beroep van architect respecteert.

De architectenvennootschap moet kunnen investeren en beleggen in (on)roerende goederen voor zover dit kadert binnen een normaal patrimoniumbeheer.

De architectenvennootschap mag voornoemde activiteiten uitoefenen voor zover steeds de volgende voorwaarden worden nageleefd:

- het gebeurt op een niet-commerciële wijze;
- volgens het beheer van een goede huisvader;
- de verrichtingen moeten het doel van de vennootschap, zijnde het verlenen van diensten die behoren tot de uitoefening van het beroep van architect, dienen en hieraan ondergeschikt en bijkomstig zijn.

Alle in de doelomschrijving opgesomde activiteiten die niet behoren tot de uitoefening van het beroep van architect kunnen slechts verricht worden indien deze nodig zijn om het beroep van architect uit te oefenen en hier ook aan ondergeschikt zijn.

**Duur:** De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd vanaf het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid.

**Maatschappelijk kapitaal:** Het kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00).

**Volstorting:** De oprichters verklaren en erkennen dat elk der aandelen volgestort zijn ten belope van een globaal bedrag van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400,00 EUR), ofwel twee derde van elk aandeel.

De vennootschap beschikt bijgevolg over een bedrag van TWAALFDUIZEND VIERHONDERD EURO (€ 12.400,00).

**Winstverdeling en reserve:** De netto-winst van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Jaarlijks wordt van de netto-winst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afnemingshoudt op wanneer het reservefonds één/tiende van het kapitaal heeft bereikt.

De overige winst krijgt de bestemming die de jaarvergadering haar zal geven beslissend bij meerderheid van stemmen op voorstel van de zaakvoerder(s).

**Bankattest:** Het geheel van de inbreng in speciën werd gedeponneerd op een bijzondere rekening, geopend namens de vennootschap in oprichting bij KBC BANK.

Een bankattest, gedateerd op 24 juli 2018, werd als bewijs van de storting aan Ons, instrumenterende notaris, overhandigd.

Wij, notaris, bevestigen dat het gestorte kapitaal werd gedeponneerd overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen.

**Bestuur:** De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, natuurlijke personen die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen. Zij moeten ingeschreven zijn op één van de tabellen van de Orde van Architecten.

Deze voorwaarden gelden meer algemeen voor alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de vennootschap: zaakvoerders, leden van het directiecomité, lasthebbers of volmachtdragers, vereffenaars...

Voor zover een stagiair zou participeren in de vennootschap:

Een stagiair kan slechts zaakvoerder zijn in de vennootschap waarin hij het beroep samen met zijn stagemester of een architect ingeschreven op één van de tabellen van de Orde van Architecten, uitoefent.

Elke zaakvoerder die, om gelijk welke reden, zijn inschrijving op de tabellen van de Orde van Architecten verliest, wordt geacht te zijn ontslagen uit zijn mandaat met onmiddellijke ingang. Er zal onverwijld een algemene vergadering worden belegd teneinde dit ontslag te bevestigen en –zo nodig- in vervanging te voorzien.

**Algemene vergadering:** De jaarvergadering wordt gehouden op 1 mei van elk jaar om achttien uur (18u00).

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, zal de jaarvergadering gehouden worden op de eerstvolgende werkdag.

De zaakvoerder(s) mag (mogen) de vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke algemene vergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping.

Vermits alle aandelen op naam zijn, kan met oproeping bij aangetekende brief, bevattende de dagorde, worden volstaan. Deze brieven worden, minstens vijftien dagen voor de algemene vergadering, aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, gezonden.

Samen met de oproepingsbrief wordt aan de vennoten, de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, de commissaris, een afschrift toegezonden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen moeten worden ter beschikking gesteld.

De vennoot, zaakvoerder of commissaris die aan de vergadering deelneemt of er zich doet vertegenwoordigen, wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een vennoot, zaakvoerder of commissaris kan er tevens voor of na de bijeenkomst van de algemene vergadering welke hij niet bijwoonde aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproepingsbrief.

De zaakvoerder is verplicht de algemene vergadering bijeen te roepen telkens een architect-vennoot hem daartoe verzoekt. De architect-vennoot bepaalt de gewenste agendapunten voor deze algemene vergadering.

Alleen de algemene vergadering is bevoegd voor alle beslissingen omtrent de benoeming en het ontslag van de zaakvoerders van de architect-rechtspersoon, hun bezoldiging en de duur van hun mandaat.

Bij ontstentenis van een wettelijke bepaling ter zake is alleen de algemene vergadering bevoegd voor de uitsluiting van een architect-vennoot.

Volmachten voor de vertegenwoordiging van architect-aandelen op de algemene vergadering kunnen slechts gegeven worden aan andere stemgerechtigde vennoten die gemachtigd zijn het beroep van architect uit te oefenen.

Volmachten voor de vertegenwoordiging van de overige aandelen kunnen slechts gegeven worden aan natuurlijke personen met een niet-onverenigbaar beroep.

**Boekjaar:** Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar. De maatschappelijke bescheiden worden opgemaakt en gepubliceerd conform de van kracht zijnde wettelijke bepalingen.

**Eerste boekjaar :** Bij uitzondering gaat het eerste boekjaar in op de datum dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid verkrijgt, en eindigt het op éénendertig december tweeduizend negentien.

**Eerste jaarvergadering :** De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend twintig, overeenkomstig de statuten.

**Verbintenissen in tussentijd:** De comparant(en) verklaart(en) te weten dat de vennootschap de rechtspersoonlijkheid zal bezitten en dat de vennootschap slechts tot stand zal komen van zodra een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de Rechtbank van koophandel zal gedeponereerd zijn.

De comparant(en) verklaart(en) dat de vennootschap met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan binnen de twee jaar voor het verlijden van onderhavige akte. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen aangegaan tussen het verlijden van onderhavige oprichtingsakte en de deponering ervan ter griffie, dienen overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen te worden bekrachtigd door de vennootschap binnen de twee maanden nadat de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

**Benoemingen:** De verschijners hebben bovendien besloten:

- het aantal zaakvoerders vast te stellen op één.
- De heer **VERMEIREN Harold**, geboren te Bonheiden op zes februari negentienhonderd tweeënnegentig, wonende te 3070 Kortenberg, Hertog Jan II laan 34, voornoemd, te benoemen tot deze functie dewelke hierbij verklaart zijn mandaat te aanvaarden en dewelke verklaart niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van hun mandaat.
- geen vervangend zaakvoerder te benoemen ingeval van overlijden of vacature van de functie van zaakvoerder
- het mandaat van de zaakvoerder vast te stellen voor onbepaalde duur.
- het mandaat van de zaakvoerder al dan niet te vergoeden, welke keuze deel zal uitmaken van een afzonderlijk besluit van de algemene vergadering.
- geen commissaris te benoemen.

**Volmacht:** De verschijners stellen daarop aan als bijzondere gevolmachtigden met macht van indeplaatsstelling, BV BVBA "MEDAER", met zetel te 1930 Zaventem, Hoogstraat 113, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer 0808.813.120, vertegenwoordigd door Mevrouw Veronique Medaer, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, aan wie de

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

macht verleend wordt om de nodige formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de B.T.W.-administratie, de Kruispuntbank voor Ondernemingen en het ondernemingsloket.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.