



**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*18326571\*



Neergelegd  
30-08-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0701886159

**Benaming**

(voluit) : Zero Construct

(afgekort) : Zero Construct

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Stationstraat 99

8700 Tielt

België

Onderwerp akte : Oprichting

Ondergetekenden,

*De heer Vasile MATEICIUC wonende te 8700 Tielt, Stationstraat 99,  
Rijksregisternummer 86.11.10-523.90*

en

*Mevrouw Irina PASCARITA wonende, te 8700 Tielt, Stationstraat 99  
rijksregisternummer 89.05.26-542.97*

*Verklaren op heden 27 augustus 2018 een gewone commanditaire vennootschap op te richten conform de  
vennootschapswet, waarvan zij de statuten als volgt hebben vastgesteld:*

Statuten

**I Benaming – zetel – doel - duur**

**Artikel 1:**

*De vennootschap is een commerciële vennootschap in de rechtsvorm van een gewone commanditaire  
vennootschap met als vennootschappelijke benaming: Zero Construct*

**Artikel 2:**

*De zetel van de vennootschap is gevestigd, 8700 Tielt, Stationstraat 99. De zetel mag bij beslissing van de  
zaakvoerder naar elke plaats in het land worden overgebracht.*

**Artikel 3:**

*De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van  
derden :*

*het uitoefenen van alle commerciële en financiële activiteiten, en meer in het bijzonder alle ondernemingen van  
bouwwerken, nieuwbouw en veranderingswerken, aankoop en verkoop van alle bouwmaterialen en van alle*

onroerende goederen, dit alles in de breedste zin van het woord.

Vervaardiging van metalen constructiewerken of gebinten voor de bouw. Vervaardiging van geprefabriceerde gebouwen, overwegend van metaal : bouwketen, modulaire tentoonstellingselementen, telefooncellen, enz.. Bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers (inclusief het plaatsen van vangrails). Schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen. Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten. Aanleg van telecommunicatielijnen en -netten. Ruimen van waterlopen, sloten. Bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden. Bouwrijp maken van terreinen. Grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven. Geschikt maken van terreinen voor mijnbouw : verwijderen van deklagen en overige werkzaamheden in verband met de ontsluiting van delfstoffen en de voorbereiding van de ontginning. Verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen. Drainage van land- en bosbouwgrond. Ruimen van bouwterreinen

Proefboren en het nemen van bodemonsters ten behoeve van de bouw of voor geofysische, geologische of andere doeleinden. Uitvoeren van horizontale boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties. Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van : - thermische isolatiemateriaal - isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen. Isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen. Isolatie van koelkamers en -pakhuizen. Installatie van stores en zonneschermen. Algemene bouwinstallatie. Reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden. Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen. Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom. Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken. Onderneming voor het bouwen van funderingen. Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden. Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms. Isolatiewerkzaamheden - Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermisch isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen. Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk - Werken in de bouw die geen betrekking hebben op een gebouw (vb. schilderen van hekkens, plaatsen van tuinhuisjes...) - Onderneming voor het monteren van niet-zelf vervaardigde metalen constructiewerken. Het snoeien van bomen en heggen Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden

De vennootschap mag daarnaast in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen verwerven bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere ondernemingen of vennootschappen.

Zij mag zich voor deze vennootschappen borg stellen of hun aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere volmachten verstrekken.

#### Artikel 4:

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde tijd. Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van neerlegging van een uitgifte van deze akte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Brugge en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

Alle sedert 1 augustus 2018 in naam van de in oprichting zijnde vennootschap aangegane verbintenissen worden thans door de vennootschap, onder opschortende voorwaarde van bekomen van rechtspersoonlijkheid uitdrukkelijk overgenomen en bekrachtigd.

## II. Vennoten

#### Artikel 5:

Alle oprichters zijn vennoten en ieders aandeel in de vennootschap is gelijk. De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap. De stille vennoten staan in voor de schulden en verliezen van de vennootschap tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht. De professionele verzekeringskosten zijn ten laste van de vennootschap.

#### Artikel 6:

Alle vennoten kunnen slechts na schriftelijke instemming van alle medevennoten toetreden; zij moeten steeds de vereiste kwalificaties hebben om met de overige vennoten gezamenlijk aan de beroepsuitoefening deel te nemen.

#### Artikel 7:

Een aandeel in de vennootschap van een beherend vennoot mag, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden, of overgaan wegens overlijden dan met goedvinden van alle beherende vennoten. Een aandeel in de vennootschap van een stille vennoot moet eerst aangeboden worden aan de

beherende vennoten, die gedurende een termijn van één maand van een voorkooprecht genieten. Oefenen zij dit niet uit, dan kan het aandeel vrij overgedragen worden, of overgaan naar een stille vennoot, aan zijn echtgenoot of erfgenamen in de rechte lijn. In andere gevallen is het eenparig goedvinden vereist van de beherende vennoten en van de gewone meerderheid van de stille vennoten. Bij weigering, zijn de weigerende vennoten zelfs verplicht het aandeel in te kopen. De overgang of overdracht gebeurt bij toepassing van het artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek. De verkoopprijs van het aandeel is gelijk aan de boekhoudkundige intrinsieke waarde ervan.

**Artikel 8:**

Iedere vennoot kan zich uit de vennootschap terugtrekken door zijn ontslag aan de overige vennoten bij aangetekend schrijven aan te bieden. Het ontslag heeft uitwerking zes maanden na de datum van verzending van deze brief. Bij overlijden van één van de vennoten wordt de vennootschap voortgezet onder de overlevende vennoten. Hetzelfde geldt indien één van de vennoten ingevolge een blijvende invaliditeit van meer dan zesenzestig procent (66 %) werkonbekwaam wordt, bij ontslag, uitsluiting en professionele afzetting van een vennoot. De gevolgen van een dergelijke terugtrekking worden geregeld zoals hierna bepaald onder artikel 21.

**III. Maatschappelijk kapitaal**

**Artikel 9:**

Het kapitaal van de vennootschap is onbeperkt. Het minimumkapitaal is vastgesteld op 1.000,00 EUR, door de vennoten-oprichters in speciën ingebracht. Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen met elk een nominale waarde van 10,00 □.als volgt onderschreven :

Door de heer Vasile Mateiciuc op tachtig aandelen , hetzij voor 800,00 □

Door Mevrouw Irina Pascariu op twintig aandelen , hetzij voor 200,00 □

**IV. Bestuur – vertegenwoordiging – controle**

**Artikel 10:**

De vennootschap wordt bestuurd door een zaakvoerder die geen stille vennoot mag zijn. De volgende persoon wordt als zaakvoerder – beherende vennoot benoemd :de heer Vasile Mateiciuc. De zaakvoerder(s) die in naam en voor rekening van de vennootschap de activiteiten en handelingen binnen het kader van het statutair doel hebben verricht(en), kunnen hiervoor bezoldigd worden. De zaakvoerders kunnen slechts om gewichtige redenen worden ontslagen door een beslissing van de aandeelhouders mits een gewone meerderheid van de beherende vennoten en een drie/vierde meerderheid van de stille vennoten.

**Artikel 11:**

Iedere beherende vennoot die afzonderlijk handelt in naam van de vennootschap en onder de vennootschapsfirma vertegenwoordigt de vennootschap tegenover derden in rechte zowel als eiser of als verweerder. Ieder van hen stelt aldus tegenover derden rechtsgeldig alle daden van bewaring, van beheer en van beschikking mits zij tot het doel van de vennootschap behoren.

**Artikel 12:**

Iedere vennoot afzonderlijk heeft alle onderzoeks- en controlebevoegdheden, waardoor hij onder meer het recht heeft te allen tijde ter plaatse inzage te nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen alle documenten en geschriften van de vennootschap.

**V. Algemene vergadering**

**Artikel 13:**

De algemene vergadering, rechtsgeldig samengesteld, vertegenwoordigt alle vennoten. De algemene vergadering beslist onder meer over:

de aanvaarding van nieuwe vennoten;

de goedkeuring van de jaarrekening en de aanwending van de winst;

## Luik B - vervolg

de wijziging van de statuten.

### Artikel 14:

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen bij gewone meerderheid van de aanwezige stemmen. Wijzigingen aan de statuten kunnen evenwel slechts met eenparigheid van de stemmen van de aanwezige vennoten worden goedgekeurd, onverminderd het bepaalde onder artikel 8 en 19.

### Artikel 15:

Iedere vennoot heeft recht op één stem.

### Artikel 16:

De jaarvergadering wordt gehouden op de 3e vrijdag van de maand juni om 20 uur op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de bijeenroepingen aangeduid. Indien deze dag geen werkdag is, komt de vergadering op de eerstvolgende werkdag bijeen. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar 2020.

De algemene vergadering kan daarenboven in buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen door iedere vennoot die oordeelt dat het belang van de vennootschap dat vereist. De vennoten moeten ten minste veertien dagen op voorhand bij aangetekende brief tot de algemene vergadering opgeroepen worden. De bijeenroeping vermeldt de agenda. De beraadslaging van de algemene vergadering wordt in notulen vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond.

## VI. Boekjaar – jaarrekening – resultaat

### Artikel 17:

Het boekjaar loopt van 1 januari tot 31 december. Op 31 december van ieder jaar, en voor het eerst op 31 december 2019 wordt een inventaris en de jaarrekening opgemaakt volgens de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

### Artikel 18:

Van de winst van het boekjaar worden, ter vaststelling van de netto-winst, de algemene onkosten, de nodige afschrijvingen, de fiscale en andere voorzieningen, de waardecorrecties en de gebeurlijke overgedragen verliezen afgetrokken. Het saldo geeft de nettowinst aan. De aan de vennoten bij wijze van bezoldiging uitgekeerde bedragen worden onder de algemene onkosten geboekt. Van de nettowinst kan de algemene vergadering beslissen aan de vennoten een vergoeding toe te kennen, gelijk aan de interest van de door hen ingebrachte kapitalen. De nettowinst wordt vervolgens gereserveerd met het oog op de verwezenlijking van het vennootschappelijk doel. Gebeurlijke verliezen worden door de vennoten gedragen in dezelfde verhouding als deze waarin ze in de winst gerechtigd zijn.

## VII. Ontbinding – terugtrekking van een vennoot

### Artikel 19

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, het ontslag, de uitsluiting, de werkonbekwaamheid, de onbekwaamverklaring, de professionele (tuchtrechterlijke) afzetting of schorsing van een vennoot. De vennootschap wordt wel ontbonden indien de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van drie vierde van de aanwezige vennoten.

### Artikel 20:

In geval van ontbinding wordt een vereffenaar aangesteld die zal handelen overeenkomstig de bepalingen van artikel 181 van het Wetboek van Vennootschappen, onverminderd de toepassing van artikel 179 van het Wetboek van Vennootschappen en het hierna bepaalde onder artikel 21.

### Artikel 21:

Ingeval van overlijden, werkonbekwaamheid, ontslag, uitsluiting, professionele (tuchtrechterlijke) afzetting van een

## Luik B - vervolg

vennoot wordt aan de zich terugtrekkende vennoot of zijn rechtverkrijgende nog gedurende één jaar een vergoeding toegekend gelijk aan de vergoeding die aan deze vennoot toekwam voor de laatste twaalf maanden vóór het overlijden of de terugtrekking, onverminderd zijn of hun rechten op uitkering van de vergoeding voor de tijdens de laatste vermelde periode verrichte prestaties.

### Artikel 22:

In alle gevallen van ontbinding en van terugtrekking wordt in het netto-actief van de vennootschap gedeeld, derwijze dat aan iedere vennoot, of aan de zich terugtrekkende vennoot, een evenredig deel wordt toegekend.

## VIII. Diverse bepalingen

### Artikel 23:

Betwistingen aangaande de interpretatie of toepassing van deze statuten zullen aan een scheidsrechterlijke uitspraak worden voorgelegd overeenkomstig de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek.

### Artikel 24:

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de terzake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder naar het Wetboek van Vennootschappen.

#### Kosten

De partijen verklaren dat de kosten, uitgaven, vergoedingen of lasten van welke aard ook, die ten laste van de vennootschap vallen of die te horen lasten worden gelegd, wegens haar oprichting ongeveer 700,00 EUR bedragen.

#### Volmacht

De vennoten geven volmacht voor onbepaalde tijd aan Accountantskantoor Hubert & Partners, Veldekensdreef 55, 9500 Geraardsbergen, met als ondernemingsnummer 0847.531.659, vertegenwoordigd door de heer Timothy Hubert, met de mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/ of verklaring op het ondernemingsloket, en / of btw – en registratiekantoor en / of bij alle administratieve autoriteiten. Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

Deze onderhandse akte werd opgesteld in drie exemplaren.

Elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.  
Het derde exemplaar is bestemd ter registratie en neerlegging.

Opgesteld te Geraardsbergen, op 27 augustus 2018

De heer Vasile Mateiciuc

Mevrouw Irina Pascarita

Beherend vennoot-zaakvoerder

Stille vennoot