



100837

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte**



**\*19003249\***

Ondernemingsrechtbank  
Antwerpen, afdeling TONGEREN

**21 DEC. 2018**

neergelegd ter griffie  
de Griffie

Ondernemingsnr :

Benaming

(voluit) :

0416.837.423

**MOORSPROJECTS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **Hubesheide 48, 3960 Bree (Tongerlo)**

**Onderwerp akte : Oprichting**

Uit een akte verleden voor Meester Anita INDEKEU, notaris met standplaats te Maaseik, op negentien december tweeduizend achttien, blijkt dat:

De heer MOORS Marc, geboren te Bree op zesentwintig maart negentienhonderd eenentachtig, nationaal nummer 81.03.26-017.52, en zijn echtgenote mevrouw LINSSEN Leentje Antonius Marleen, geboren te Maaseik op elf januari negentienhonderd vijftientig, nationaal nummer 85.01.11-228.70, wonende te 3960 Bree (Tongerlo), Hubesheide 48.

Gehuwd te Bree op twaalf juli tweeduizend veertien onder het wettelijk stelsel der gemeenschap van goederen, blijkens huwelijkscontract verleden voor ondergetekende notaris, Anita Indekeu, op zevenentwintig mei tweeduizend veertien, niet gewijzigd sedertdien, zo zij verklaren.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben OPGERICHT onder de NAAM "MOORSPROJECTS", met maatschappelijke ZETEL te 3960 Bree, Hubesheide 48.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde DUUR te rekenen vanaf de oprichtingsakte.

De vennootschap heeft tot DOEL, en dit zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

A. Onderneming voor:

- Algemene bouwonderneming inhoudende het optrekken van gebouwen alsmede de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen;
- Restauratie aan gebouwen en monumenten;
- Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen; onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren, voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen en voor de installatie van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen diefstal;
- Elektrotechnische installatiewerken, uitgezonderd aan gebouwen; installatie van verlichtings- en signaleringssystemen voor wegen en spoorwegen, in havens en luchthavens (inclusief de installatie van verkeersborden);
- Vervaardiging en montage van toestellen voor het inschakelen, uitschakelen, omschakelen, aansluiten of verdelen van of voor het beveiligen tegen elektrische stroom, van borden, panelen, consoles, kasten en dergelijke voor elektrische bediening of voor het verdelen van elektrische stroom;
- Loodgieterswerk; installatie in gebouwen en andere bouwwerken van: loodgieterswerk en sanitaire apparatuur, gasleidingen en aansluitingen m.u.v. gasleidingen voor verwarmingssystemen, waterleidingen, brandblusinstallaties, enz.;
- Installatie, reparatie en onderhoud van verwarming, klimaatregeling, airconditioning en ventilatie; installatie in gebouwen e.a. bouwwerken van verwarmingssystemen op elektriciteit, gas of stookolieapparaten, verwarmingsketels, apparaten en leidingen voor ventilatie en klimaatregeling, enz.;
- Isolatiwerkzaamheden;
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van brandwerende isolatie, thermische isolatie en geluidsisolatie;
- Plaatsing van wanden, vloeren en plafonds in alle soorten isolatiemateriaal;
- Het uitvoeren van vloer- en tegelwerken;
- Houtskeletbouw;
- Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
- Verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel;
- Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- Waterdicht maken van daken en dakterrassen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Vervaardiging van ander schrijn- en timmerwerk;
- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort;
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in hout of kunststof;
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort, in hout of kunststof;
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;
- Montage van serres, veranda's, enzovoort, in hout of kunststof;
- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort;
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort, in metaal;
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort, in metaal;
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal;
- Montage van serres, veranda's enzovoort in metaal;
- Installatie van binnendeuren, scheidingswanden enzovoort van glas;
- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout;
- Glaszetten;
- Aanbrengen van glas, spiegels, enzovoort;
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort;
- Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen, inclusief het gieten van gewapend beton, het bouwen van funderingen en het uitvoeren van metsel- en voegwerken;
- Chapewerken;
- Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden;
- Onderneming voor het monteren van niet-zelfvervaardigde metalen constructiewerken;
- Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- Detailhandel in meubels;

B. Klein- en groothandel, zowel in al dan niet gespecialiseerde winkels, ambulant en op afstand via internet, elektronische of telefonische communicatie of enige andere wijze, de aankoop en verkoop, de invoer en uitvoer, de huur en verhuur en de handelsbemiddeling, als makelaar, commissionair of agent, in een onbepaald en onbeperkt gamma aan goederen en artikelen, materiaal en materieel, zonder beperking, echter in het bijzonder van alle goederen en artikelen, zowel als grondstof, halffabricaat of afgewerkt product, toestellen, machines, accessoires en toebehoren, hiervoor vermeld dan wel nuttig of noodzakelijk voor de uitoefening van de voormelde activiteiten.

#### C. Adviesbureau:

- op het gebied van markt- en opinieonderzoek, verkoopbevordering en de ontwikkeling van nieuwe producten;
- managementactiviteiten van en voor holdings en andere ondernemingen;
- alle dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie;
- het verlenen van advies en praktische hulp aan de bedrijven in verband met public relations en communicatie;
- het verlenen van adviezen hulp aan het bedrijfsleven op het gebied van planning, organisatie en efficiëntie, enz.; bijstand en hulp aan het bedrijfsleven en het management van bedrijven op financieel en operationeel gebied en bij het humanresourcesmanagement; met inbegrip van de activiteiten van freelance leraren en coaches;
- reclamebureau; het ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media; het schrijven en ontwerpen van teksten en slogans onder meer, maar niet beperkt tot, publiciteit en reclame; het ontwerpen van publicitaire artikelen; het verkopen van tijd en ruimte voor publiciteit in de verschillende media.

#### D. Diverse diensten en activiteiten:

- de verhuring en lease van alle installaties, uitrusting en materieel, van machines, apparatuur en handgereedschap m.b.t. de bovenstaande activiteiten, al dan niet met bedieningspersoneel;
- het schrijven van artikelen in kranten en tijdschriften; de uitgave van tijdschriften; het geven van voordrachten, lezingen en cursussen over bouwwerkzaamheden, enzovoort en het commercialiseren van deze cursussen in schriftelijke, digitale of eender welke andere vorm;

#### E. Onderneming voor:

- Projectontwikkeling (zowel residentieel, industrieel, commercieel als openbaar gebruik) van, handel in en de verhuring van onroerende goederen; de verhuur van eigen onroerend goed; de vennootschap kan onroerende goederen als belegging verwerven, beheren, kopen, verkopen, verhuren, huren, uitrusten, bouwen en verbouwen, restaureren, valoriseren, ruilen, enzovoort;
- De bouw en handel in onroerende goederen volgens de formule "sleutel op de deur";
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven en het exploiteren van brevetten en octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa, intellectuele eigendomsrechten en registergoederen.

Deze opsomming is enkel aanduidend en niet beperkend en alle hierboven opgegeven omschrijvingen dienen in de meest ruime zin van het woord te worden opgevat.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten welke, rechtstreeks of onrechtstreeks, in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Dit alles in de ruimste zin.

Ter verwezenlijking van haar maatschappelijk doel kan de vennootschap samenwerken met, participaties nemen in, of op gelijk welke andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of waarvan het doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij kan de functies en opdrachten van lasthebber, zaakvoerder, (dagelijks of onafhankelijk) bestuurder, kaderlid of expert, lid van het directie- of enig ander comité, toezichthouder, (voorlopig) bewindvoerder, sekwester of vereffenaar van andere vennootschappen, rechtspersonen of ondernemingen uitoefenen.

De vennootschap:

a) mag, in het algemeen, alle financiële, commerciële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen welke rechtstreeks of onrechtstreeks kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel of die haar handel of nijverheid kunnen bevorderen;

- zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties;-

- zij mag waarborgen verlenen, haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag zich borg stellen dan wel aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft;

b) kan tevens roerende en onroerende goederen, al dan niet bemeubeld en/of uitgerust en al dan niet samen met de nuts- of gebruiksvoorzieningen, ter beschikking stellen aan de leden van haar bestuursorganen en/of werkende vennoten in het kader van een bezoldigingspolitiek van de vennootschap ten gunste van voormelde personen.

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 EUR). Het is verdeeld in honderd (100) gelijke ondeelbare aandelen op naam zonder vermelding van waarde en die elk één honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

#### INSCHRIJVING

Op het geheel der honderd (100) aandelen wordt tegen pari in geld ingeschreven door voornoemde echtgenoten MOORS-LINSEN. Zij verklaren hiertoe gebruik te maken van het gemeenschappelijk vermogen.

Zij verklaren dat elk aandeel werd volgestort ten belope van één derde (1/3e).

Als vergoeding voor gemelde inbreng in speciën bedingen voornoemde echtgenoten MOORS-LINSEN dat de vermogensrechten verbonden aan de hen toegekende honderd (100) aandelen, elk volgestort ten belope van één derde (1/3), toekomen aan de tussen hen bestaande huwelijksgemeenschap en dat de vennootschapsrechten verbonden aan negennegentig (99) van die aandelen eigen zijn aan voornoemde heer MOORS Marc aan wie, voor wat dat gedeelte betreft, bij uitsluiting van zijn echtgenote alle lidmaatschapsrechten worden toegekend en dat de vennootschapsrechten verbonden aan het andere één (1) aandeel eigen zijn aan voornoemde mevrouw LINSEN Leentje aan wie, voor wat dat gedeelte betreft, bij uitsluiting van haar echtgenoot alle lidmaatschapsrechten worden toegekend. De inschrijving op zijn/haar naam houdt in dat hij/zij jegens de vennootschap geldt als enige eigenaar/eigenares, die persoonlijk alle eraan verbonden lidmaatschapsrechten uitoefent.

#### BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot, natuurlijke - of rechtspersonen. Wanneer een rechtspersoon wordt aangewezen als zaakvoerder benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger zoals voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

Een zaakvoerder wordt door de algemene vergadering benoemd bij meerderheid van stemmen hetzij voor onbepaalde duur, hetzij voor bepaalde duur. In dit laatste geval kan hij slechts ontslagen worden mits een opzegging van drie maanden.

Een zaakvoerder kan ten alle tijde vrijwillig ontslag nemen door enkele kennisgeving aan de vennootschap, onder verplichting zijn ambt te blijven vervullen totdat redelijkerwijze in zijn opvolging kan voorzien worden.

Bij ontstentenis van enige zaakvoerder is artikel 36 van het Wetboek van Vennootschappen van overeenkomstige toepassing.

#### INTERN BESTUUR

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen van intern bestuur verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurszaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan derden niet worden tegengeworpen.

#### EXTERNE VERTEGENWOORDIGING

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle rechtshandelingen te verrichten, behoudens die handelingen waarvoor volgens het wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is. De onbevoegdheid van de zaakvoer(d)(st)er(s) die uit deze bepaling voortvloeit kan door de vennootschap aan derden worden tegengeworpen.

De vennootschap is verbonden door de handelingen van de zaakvoer(d)(st)er(s), zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

De vennootschap wordt slechts geldig vertegenwoordigd jegens derden en in rechte als eiser of verweerder door het gezamenlijke optreden van alle zaakvoerders.

#### ALGEMENE VERGADERING

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de tweede donderdag van de maand juni om achttien uur (18u00).

Indien dit een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

Inzake de gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering dienen de voorschriften van artikels 266 tot en met 288 van het Wetboek van Vennootschappen te worden nageleefd.

#### BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

#### ANLEG RESERVES - VERDELING WINST - VERDELING VAN HET NA VEREFFENING OVERBLIJVENDE SALDO

De netto-winst wordt als volgt verdeeld, respectievelijk gereserveerd:

1) tenminste vijf ten honderd wordt voorafgenomen tot vorming van de wettelijke reserve, totdat die één tiende (1/10) van het maatschappelijk kapitaal bedraagt;

2) over de bestemming van het saldo wordt door de jaarvergadering op voorstel van de zaakvoer(d)(st)er(s) beslist met inachtneming van artikel 320 van het wetboek van vennootschappen.

#### ONTBINDING

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld of krachtens wettelijke bepalingen had moeten worden vastgesteld om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen. De zaakvoer(d)(st)er(s) verantwoord(t)(en) zijn (haar) (hun) voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering ter beschikking van de vennoten wordt gesteld op de zetel van de vennootschap.

Wanneer het netto-actief tengevolge van geleden verlies gedaald is tot minder dan een vierde van het maatschappelijk kapitaal, kan de ontbinding van de vennootschap uitgesproken worden wanneer zij wordt goedgekeurd door een vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

Wanneer het netto-actief gedaald is tot beneden het bedrag van zesduizend tweehonderd Euro (€ 6 200), kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen.

Ingeval van ontbinding bij beslissing van een buitengewone algemene vergadering, worden er één of meer vereffenaars benoemd. Is daaromtrent niets beslist, dan word(t)(en) de zaakvoer(d)(st)er(s) van rechtswege als vereffenaar(s) beschouwd. De benoeming van de vereffenaar(s) moet aan de voorzitter van de rechtbank ter bevestiging worden voorgelegd.

De algemene vergadering van de ontbonden vennootschap kan te allen tijde en bij gewone meerderheid van stemmen één of meer vereffenaars benoemen of ontslaan. De benoeming van de vereffenaar(s) moet aan de voorzitter van de rechtbank ter bevestiging worden voorgelegd.

#### VEREFFENING

De vereffenaar(s) is (zijn) bevoegd tot alle verrichtingen door het Wetboek van Vennootschappen voorzien, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit.

De vereffenaar(s) moet(en) in de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffeningjaar een omstandige staat van de toestand van de vereffening verzenden aan de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel. Vanaf het tweede jaar van de vereffening dient deze omstandige staat slechts eens per jaar aan de griffie te worden overgemaakt.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leg(t)(gen) de vereffenaar(s) het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de bevoegde rechtbank van koophandel.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; zij overhandigen hun de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

#### 1. Eerste algemene vergadering - BENOEMING ZAAKVOERDER

Als niet-statutaire zaakvoerder werd voor onbepaalde tijd benoemd: voornoemde heer MOORS Marc

Het mandaat van de zaakvoerder is bezoldigd.

#### 2. Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar begint vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel Antwerpen, Afdeling Tongeren, en eindigt op eenendertig december tweeduizend negentien.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen alle verrichtingen en verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert één oktober tweeduizend achttien.

Deze overneming zal maar effect sorteren zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen, aangegaan in de tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

#### 3. Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in het jaar tweeduizend twintig.

#### 4. Bijzondere volmacht

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



De oprichter verklaart te benoemen tot bijzondere gevolmachtigde: JSMITS BV BVBA, te 3960 Bree, Herenstraat 60, om alle formaliteiten naar aanleiding van onderhavige oprichting te vervullen en uit te voeren en ondermeer deze vereist voor de inschrijving van de vennootschap in de kruispuntbank van Ondernemingen, bij de diensten van de Belastingen over de Toegevoegde Waarde, en in het algemeen om alle nodige of nuttige formaliteiten te vervullen die de vennootschap zullen toelaten haar activiteiten aan te vangen, en dit met macht tot indeplaatsstelling.

Voor ontleidend uittreksel:

(Get.) Anita Indekeu, notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd: afschrift der oprichtingsakte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 07/01/2019 -- Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening