

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18327021



Neergelegd
04-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0702803008

Benaming : (voluit) : **Immo Patrimo Management**
(verkort) : **IPM**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Albert Devuestraat 6
(volledig adres) 3020 Herent

Onderwerp akte : Oprichting

Er blijkt uit een akte verleden door **Meester Karel LACQUET**, geassocieerd notaris te Herent, op 4 september 2018, vóór registratie, dat:

1. De heer **GIRGINOL Halil**, geboren te Genk op 11 november 1965, echtgenoot van mevrouw STRAETMANS Ingrid, hierna vernoemd, wonende te 3020 Herent, Vilvoordse baan 86.
2. Mevrouw **STRAETMANS Ingrid Emmy Ida**, geboren te Leuven op 1 december 1966, echtgenote van de heer GIRGINOL Halil, vornoemd, wonende te 3020 Herent, Vilvoordse baan 86.
3. De heer **GIRGINOL Ruben Aarun**, geboren te Leuven op 15 mei 1999, ongehuwd, wonende te 3020 Herent, Vilvoordse baan 86.

een **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid** hebben opgericht, met de volgende bepalingen:

Naam : "Immo Patrimo Management", afgekort "IPM".

Zetel : 3020 Herent, Albert Devuestraat 6.

Duur : Onbepaalde duur.

Kapitaal : 18.600 euro, vertegenwoordigd door 100 aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, geplaatst in geld, door de heer GIRGINOL Halil, vornoemd, ten belope van 40 aandelen, door mevrouw STRAETMANS Ingrid, vornoemd, ten belope van 40 aandelen en door de heer GIRGINOL Ruben, vornoemd, ten belope van 20 aandelen, volgestort ten belope van één/derde (attest ING Bank).

Boekjaar : Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december. Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van 4 september 2018 en zal worden afgesloten op 31 december 2018.

Reserves : Van de nettowinst van de vennootschap wordt elk jaar tenminste vijf ten honderd afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Deze afneming is niet langer verplicht van zodra de wettelijke reserve één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Bestuur : De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen. Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Benoeming niet-statutaire zaakvoerders : Werden met ingang vanaf 4 september 2018 benoemd tot niet-statutaire zaakvoerders, en dit voor onbepaalde duur: de heer **GIRGINOL Halil**, mevrouw **STRAETMANS Ingrid** en de heer **GIRGINOL Ruben**, allen voornoemd.

Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Aanstelling van een permanent vertegenwoordiger :

Wanneer de vennootschap optreedt als zaakvoerder/bestuurder van andere vennootschappen, zal deze dienen vertegenwoordigd te worden door een permanent vertegenwoordiger, waarvoor aangesteld wordt: de heer **GIRGINOL Halil**, voornoemd.

Doel :

Specifiek :

De vennootschap heeft als doel zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon: adviesverlening op sociaal, financieel-economisch, juridisch, communicatief, instrumenteel en belastingtechnisch vlak. Ontwikkelen en implementeren van oplossingen en adviesverlening in het kader van internationale aspecten.

Algemeen:

1. Adviesverlening op sociaal, financieel-economisch, juridisch, communicatief, instrumenteel en belastingtechnisch vlak. Ontwikkelen en implementeren van oplossingen en adviesverlening in het kader van internationale aspecten

2. Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhandelingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling.

3. De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

4. De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar maatschappelijk doel te bevorderen.

5. Zij mag ook alle leningen toestaan of leningen door derden aan aanverwante vennootschappen toegestaan, waarborgen.

6. Het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun doel en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed.

7. Het verlenen van dienstprestaties van administratieve, technische en bedrijfseconomische aard in de meest uitgebreide betekenis, zowel in eigen beheer als in deelname met derden. Daarin wordt onder andere begrepen:

-het verlenen aan bedrijven van advies en bijstand en het voeren voor deze bedrijven van het beleid en het beheer op technisch, commercieel, administratief en bedrijfseconomisch vlak;

-het organiseren van het aankoop- en verkoopbeleid van ondernemingen;

8. Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan ondernemingen en verenigingen van materialen, materieel en installaties.

9. Het beheren, het instandhouden, het valoriseren en het verhandelen van onroerende goederen, alsook het stellen van alle handelingen van burgerlijke, commerciële, industriële of financiële aard die daar rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben zoals – ten exemplatieve titel – het aankopen, het bouwen, het verhuren, het vervreemden en het vestigen van alle zakelijke rechten.

10. Het beheren van onroerende goederen kan gebeuren alleen of in participatie, voor eigen rekening.

11. Het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden en het beheer van beleggingen en vermogens, zonder evenwel die handelingen van vermogensbeheer te stellen, waarvoor krachtens bijzondere wetgeving bijkomende voorwaarden worden gesteld.

12. Het verwerven, te gelde maken, inbrengen, afstaan en verhandelen door uitgiften of andere

middelen van alle soorten marktwaarden, aandelen of obligaties, van participaties of belangen onder gelijk welke vorm in Belgische of buitenlandse vennootschappen, bestaande of op te richten, waarvoor in de wetgeving geen bijkomende bijzondere eisen zijn opgelegd.

13. Het uitvoeren van vertalingen, tolken en tekstverwerkingen en dit in de ruimste zin van het woord. Hierbij hoort ook het laten uitvoeren van vertalingen, tolken en tekstverwerkingen in naam van de vennootschap en alle activiteiten die hiermee verbonden zijn en dit in de ruimste zin van het woord.

14. Het uitbaten van allerhande eetgelegenheden, supermarkten en winkels, ondernemingen, distributiecentra en bouwcentra.

15. Het ontwerpen, uitbaten en commercialiseren van websites op het internet, onder meer voor diensten en bemiddeling van contacten tussen bedrijfsleven en werkzoekenden anderzijds, en dit in de ruimste zin van het woord. De opsomming is algemeen en niet beperkend en de toepassing kan gebeuren in de ruimste zin van het woord.

16. Het verrichten van redactiewerkzaamheden, uitgeven, publiceren, onder alle vormen, op papier, via elektronische of andere middelen of dragers.

17. Het ontwerpen, verhuren, verkopen van en advies geven over software.

18. Het verspreiden van informatie onder alle vormen, via elektronische of andere middelen of dragers, in de ruimste zin van het woord.

19. Merchandising, promotie, marketing en prospectie met betrekking tot hoger genoemde activiteiten.

20. Alle vormen van elektronische handel.

21. De aankoop, verkoop, in licentie nemen of geven van intellectuele rechten, octrooien, know-how, zonder beperking.

22. Het uitvoeren van arbeidsbemiddeling.

23. Het investeren in bouwpromotorprojecten.

24. Het uitbaten van transporten en logistiek en distributie activiteiten.

Deze opsomming dienst in de ruimste zin beschouwd te worden, en is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard. De vennootschap kan daarenboven belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng of op andere wijze, in alle vennootschappen, ondernemingen of groeperingen, zowel in België als in het buitenland die een gelijkkluidend soortgelijk of aanvullend doel nastreven, of die van aard zijn de ontwikkeling in haar onderneming te bevorderen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen. Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder andere het aankopen, optrekken, verbouwen, huren, verkopen, verhuren, ruilen, in vruchtgebruik geven, verkavelen, prospecteren van onroerende goederen en al hetgeen daartoe behoort en daarmee in verband staat in de ruimste zin. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, op gelijk welke wijze - rechtstreeks of zijdelings - deelnemen aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en ze kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Jaarvergadering – toelating – stemrecht : wordt gehouden op de zetel, op de derde vrijdag van de maand juni om achttien uur; valt deze datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur. Elk aandeel geeft recht op één stem.

Volmacht : aan de besloten vennootschap "VCS Accountants" met zetel te Aarschot, Amerstraat 147, aan wie macht verleend wordt, met recht van indeplaatsstelling, teneinde huidig opgerichte vennootschap te kunnen vertegenwoordigen bij alle administraties, onder meer de Kruispuntbank van Ondernemingen, het Ondernemingsloket en de bevoegde B.T.W.-administratie, teneinde alle verklaringen te kunnen tekenen en in het algemeen, alles te kunnen doen dat noodzakelijk blijkt te zijn.

Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting : Onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap, worden - in toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen - alle handelingen sedert 1 december 2017 gesteld in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting bij deze bekrachtigd en overgenomen door de vennootschap.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Karel LACQUET, geassocieerd notaris.

GELIJKTijdige NEERLEGGING:

-de uitgifte van de oprichtingsakte.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.