

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*18327042\*



Neergelegd

04-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0702799543

Benaming : (voluit) : **ALPHASTUDENT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Torhoutse Steenweg 352  
(volledig adres) 8200 Sint-Michiels

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte ontvangen door Meester Philippe KLUYSKENS, Notaris te Gent (4e kanton), vervangende zijn ambtgenoot Meester Luc DEHAENE, Geassocieerd Notaris te Gent (4e kanton), wettelijk belet, ondergetekend op 3 september 2018, ter registratie neergelegd.  
Blijkt er dat :

1. De Heer DE CLERCQ, Calix Achiël Sylvain, geboren te Etikhove op 14 oktober 1949, echtgenoot van Mevrouw DE BAETS Anne Marie Denis Marie, wonende te Knokke-Heist, Elizabetlaan 86.
  2. De Heer ABELOOS, Johan Victor Sylvain, geboren te Etterbeek op 27 augustus 1958, echtgenoot van Mevrouw JASPERS Ilse Philomena, wonende te Brugge, Abelendreef 9.
  3. Mevrouw TIJSKENS, Anne Maria Renata, geboren te Leuven op 30 november 1965, echtgenote van de Heer MAES Dirk Willy Elisabeth, wonende te Damme, Kasteelstraat 67.
  4. De Heer BARBIER, Lieven Jozef Anna, geboren te Aarschot op 20 augustus 1966, echtgenoot van Mevrouw KAMOEN Hilde Godelieve Johan Maria, wonende te Brugge, Blankenbergse Steenweg 48.
  5. De burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid DR. PHILIPPE LAMORAL, met maatschappelijke zetel te 8200 Brugge-Sint-Andries, Torhoutse Steenweg 535, ondernemingsnummer 0880.315.580, RPR Gent afdeling Brugge, en met B.T.W.-nummer BE0880.315.580, opgericht blijkens akte verleden voor Meester François BLONTROCK, Notaris te Brugge, op 28 maart 2006, waarvan de statuten werden bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 07 april daarna, onder nummer 06063416, en waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd, en voor een laatste maal ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 28 december 2017, blijkens proces-verbaal ervan opgemaakt door genoemde Notaris François BLONTROCK, op zelfde datum, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 januari 2018, onder nummer 18014682.
  6. De Heer SWENNEN, Gwenny Remi Jozef, geboren te Nieuwpoort op 07 september 1970, echtgenoot van Mevrouw BOEHLEN Valérie Florence Frédéric, wonende te Knokke-Heist, Hortensialaan 52.
  7. Mevrouw NEYT, Nathalie France Margariet, geboren te Groningen (Nederland) op 16 maart 1971, echtgenote van de Heer DEHAENE Luc Paul, wonende te Knokke-Heist Heuvelpad 4.
  8. Mevrouw DE CEULAER, Joke Karen Lies, geboren te Oostende op 18 augustus 1979, ongehuwd, wonende te Sint-Martens-Latem, Heidebergen 19.
  9. Mevrouw ASSCHERICKX, Anouk Martine Johanna Hilde, geboren te Aalst op 21 maart 1980, echtgenote van de Heer VANDEMEULEBROECKE Karel Frans, wonende te Kortrijk, Schaapsdreef 8.
  - 10) Mevrouw VEYS, Barbara Marie Helena, geboren te Kortrijk op 25 april 1985, echtgenote van de Heer BILLIET Thomas Stefaan Sophie, wonende te Brugge-Sint-Andries, De Klokke-Zuid 31, onder hen een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid hebben opgericht.
- II. De vennootschap als naam heeft : ALPHASTUDENT.  
III. De zetel is gevestigd te 8200 Brugge-Sint-Michiels, Torhoutsesteenweg, 352.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in Nederlandstalig taalgebied bij eenvoudige beslissing van de raad van bestuur.

IV. De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland,

Het verwerven, verbeteren, oordeelkundig beheren en uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen, uitrusten, inrichten, bezitten, beschikken en het beheren van onroerende goederen van alle aard en inzonderheid het behoud, het verbeteren en revaloriseren van het eigen patrimonium. Het verhuren en ter beschikking stellen onder alle vormen van alle onroerende goederen, zoals onder meer doch niet uitsluitend studio's, appartementen en studentenkamers.

De occasionele herverkoop van het patrimonium of bepaalde elementen ervan is mogelijk indien een meer voordelige wederbelegging zich voordoet of indien de marktomstandigheden aanzetten tot wederbelegging.

Dit binnen het kader van de geldende wettelijke voorschriften, met uitsluiting van iedere handel of vastgoedhandel. De vennootschap zal zich bijgevolg onthouden van alle handelsactiviteiten die haar burgerlijk karakter zouden doen verliezen.

De vennootschap mag alle roerende (zie hierna) en onroerende of financiële verrichtingen doorvoeren die in verband staan met haar voorwerp en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

In het voordeel van het eigen vermogen en patrimonium mag de vennootschap gelden ontfangen aan derden en waarborgen stellen voor derden.

Het beleggen in, het verwerven van en het beheer van een roerend vermogen dat kan bestaan uit onder meer waardepapieren, opties, kunstwerken, staatsfondsen, aandelen, obligaties, kasbons, vastrentende en niet vastrentende effecten, vastgoedcertificaten, certificaten van gemeenschappelijke onderhandse leningen, edelmetalen, edelstenen, antiek en andere materiële en immateriële activa welke voor een belegging in aanmerking kunnen komen.

Zij mag onder om het even welke vorm samenwerken of samensmelten in België of in het buitenland met bestaande of nog op te richten vennootschappen waarvan het doel gelijkaardig of verwant is of van aard de realisatie van haar eigen doel te bevorderen of te vergemakkelijken. Ze kan ook deelnemen in het bestuur van andere vennootschappen en ondernemingen.

Daarenboven mag de vennootschap zowel in binnen- als buitenland alle daden van industriële, financiële, roerende en onroerende aard stellen; en over het algemeen alle ondernemingen tot stand brengen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel, of zelfs daarbuiten, en de verwezenlijking ervan bevorderen. Ze zal ook mogen deelnemen in andere vennootschappen en ondernemingen, zowel in binnen- als buitenland.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften ter zake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische en/of anderen kennis, bewezen door één of meer activiteitsattesten. De vennoten zijn het er uiteraard volkomen over eens dat deze ter beschikkingstelling van activiteitsattesten geen belemmering kan, noch mag zijn voor eventuele latere persoonlijke activiteit van de houder(s) van die attesten.

V. Het kapitaal is onbepaald en is deels vast en deels variabel.

Het vast gedeelte van het kapitaal bedraagt honderdduizend euro (€ 100.000,00).

Het kapitaal is zonder wijziging van de statuten veranderlijk voor het bedrag dat het vast deel van het kapitaal overtreft en dit als gevolg van toetreding van nieuwe vennoten of van het nemen van nieuwe aandelen door personen die reeds vennoot waren of bij uittreding, uitsluiting of overlijden van vennoten, binnen de door deze statuten toegestane mogelijkheden.

Het variabel kapitaal kan te allen tijde verhoogd of verlaagd worden zonder statutenwijziging.

VI. Het kapitaal van de vennootschap bedraagt honderdduizend euro (€ 100.000,00) en is geheel geplaatst. Het is verdeeld in tweehonderd (200) aandelen met een nominale waarde van vijfhonderd euro (€ 500,00) ieder.

Deze aandelen worden onderschreven door de oprichters. De oprichters hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot nagemelde inbreng, en wel als volgt :

Het vast gedeelte van het kapitaal bedraagt honderdduizend euro (€ 100.000,00) en werd volledig in geldspeciën onderschreven en de aandelen zijn verdeeld als volgt :

1. De Heer Calix DE CLERCQ, voornoemd, heeft twintig (20) aandelen onderschreven, hetzij voor tienduizend euro (€ 10.000,00).
2. De Heer Johan ABELOOS, voornoemd, heeft twintig (20) aandelen onderschreven, hetzij voor tienduizend euro (€ 10.000,00).
3. Mevrouw Anne TIJSKENS, voornoemd, heeft twintig (20) aandelen onderschreven, hetzij voor tienduizend euro (€ 10.000,00).
4. De Heer Lieven BARBIER, voornoemd, heeft twintig (20) aandelen onderschreven, hetzij voor tienduizend euro (€ 10.000,00).

5. De genoemde vennootschap DR. PHILIPPE LAMORAL, heeft twintig (20) aandelen onderschreven, hetzij voor tienduizend euro (€ 10.000,00).  
6. De Heer Gwenny SWINNEN, voornoemd, heeft twintig (20) aandelen onderschreven, hetzij voor tienduizend euro (€ 10.000,00).  
7. Mevrouw Nathalie NEYT, voornoemd, heeft twintig (20) aandelen onderschreven, hetzij voor tienduizend euro (€ 10.000,00).  
8. Mevrouw Joke DE CEULAER, voornoemd, heeft twintig (20) aandelen onderschreven, hetzij voor tienduizend euro (€ 10.000,00).  
9. Mevrouw Anouk ASSCHERICKX, voornoemd, hetzij voor tienduizend euro (€ 10.000,00).  
10) Mevrouw Barbara VEYS, voornoemd, heeft twintig (20) aandelen onderschreven, hetzij voor tienduizend euro (€ 10.000,00).  
De oprichters verklaren en erkennen dat de aandelen zijn volstort ten belope van honderdduizend euro (€ 100.000,00), als volgt :

1. door de Heer Calix DE CLERCQ, voornoemd, ten belope van tienduizend euro (€ 10.000,00).  
2. door de Heer Johan ABELOOS, voornoemd, ten belope van tienduizend euro (€ 10.000,00).  
3. door Mevrouw Anne TIJSKENS, voornoemd, ten belope van tienduizend euro (€ 10.000,00).  
4. door de Heer Lieven BARBIER, voornoemd, ten belope van tienduizend euro (€ 10.000,00).  
5. door de genoemde vennootschap DR. PHILIPPE LAMORAL, ten belope van tienduizend euro (€ 10.000,00).  
6. door de Heer Gwenny SWINNEN, voornoemd, ten belope van tienduizend euro (€ 10.000,00).  
7. door Mevrouw Nathalie NEYT, voornoemd, ten belope van tienduizend euro (€ 10.000,00).  
8. door Mevrouw Joke DE CEULAER, voornoemd, ten belope van tienduizend euro (€ 10.000,00).  
9. door Mevrouw Anouk ASSCHERICKX, voornoemd, ten belope van tienduizend euro (€ 10.000,00).  
10) door Mevrouw Barbara VEYS, voornoemd, ten belope van tienduizend euro (€ 10.000,00).  
Het kapitaal van de vennootschap bedraagt honderdduizend euro (€ 100.000,00) en is geheel geplaatst. Het is verdeeld in tweehonderd (200) aandelen met een nominale waarde van vijfhonderd euro (€ 500,00) ieder.

VII. De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur.

Tenzij bij gerechtelijke beslissing kan ze alleen worden ontbonden door een beslissing van de algemene vergadering genomen in de vorm en de voorwaarden hierna voorzien voor het wijzigen van de statuten.

VIII. De vennootschap zal bestuurd worden door een raad van bestuur bestaande uit minimum drie bestuurders, benoemd voor een beperkte of onbeperkte duur door de algemene vergadering, met een quorum en een meerderheid zoals dit vereist is voor een statutenwijziging, die eveneens hun vergoeding vaststelt, en die de duurtijd van hun opdracht bepaalt.

Binnen acht dagen na hun benoeming moeten de bestuurders het door de wet voorgeschreven uittreksel van hun benoemingsakte neerleggen op de griffie van de rechtbank van koophandel.

De bestuurders kunnen steeds worden ontslagen bij een besluit van de algemene vergadering genomen volgens de meerderheid en quorumvereisten voor statutenwijziging.

Is er meer dan één bestuurder, dan vormen deze een raad van bestuur.

De raad van bestuur kiest onder zijn leden een voorzitter.

De raad wordt voorgezeten door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door de oudste in leeftijd van de aanwezige bestuurders.

De raad van bestuur vergadert na oproeping door de voorzitter zo dikwijls als het belang van de vennootschap het vereist en bovendien na een daartoe strekkend verzoek van twee bestuurders.

De vergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats van het gerechtelijk arrondissement waar de zetel gevestigd is, aangewezen in de oproepingsbrief.

Voor zover wettelijk toegelaten kunnen de vergaderingen van de Raad van Bestuur eveneens worden gehouden bij middel van tele- of videoconferentie.

In uitzonderlijke gevallen, wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vennootschap zulks vereisen, kunnen de besluiten van de Raad van Bestuur worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord. Die procedure kan echter niet worden gevolgd voor de vaststelling van de jaarrekening.

De raad van bestuur kan slechts beraadslagen en besluiten wanneer ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter of zijn gevolmachtigde doorslaggevend.

De bestuurder die belet is kan bij eenvoudige brief of e-mail, volmacht geven aan één van zijn collega's van de raad, maar slechts voor één vergadering.

Nochtans kan een bestuurder slechts één medelid van de raad vertegenwoordigen. De bestuurders oefenen hun mandaat onbezoldigd uit tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

Wanneer een plaats van bestuurder vacant wordt, mogen de overblijvende bestuurders, wanneer er

een raad van bestuur bestaat, een voorlopige vervanger benoemen. De nieuw benoemde bestuurder doet de tijd uit van degene die hij vervangt. De benoeming moet aan de eerstvolgende algemene vergadering ter bekrachtiging worden voorgelegd.

De raad van bestuur kan het dagelijks bestuur alsook de vertegenwoordiging wat dit bestuur aangaat, overdragen aan één of meerdere gedelegeerd bestuurders.

Voor de toepassing van de statuten worden tot daden van "dagelijks bestuur" gerekend: alle handelingen die dag aan dag moeten worden verricht om de normale gang van zaken van de vennootschap te verzekeren en die, hetzij wegens hun minder belang, hetzij wegens de noodzakelijkheid een onverwijld besluit te nemen, het optreden van de raad van bestuur niet vereisen of niet wenselijk maken.

Worden onder meer aanzien als daden van dagelijks bestuur:

- alle postverrichtingen, zoals het openen van een postchequerekening, de ontvangst van een aangetekende zending met of zonder ontvangstbewijs, de ontvangst of de uitgifte van postmandaten en in het algemeen al hetgeen betrekking heeft op de tussenkomst van de postdiensten;
- alle betrekkingen met openbare besturen en administraties, zodat de gedelegeerd bestuurder alleen mag optreden in verband met deze diensten, zonder enige machtsoverdracht te moeten bewijzen;
- het ondertekenen van alle verbintenissen voor bedragen tot vijfduizend euro (€5.000,00) (excl. BTW) of kleiner;
- het innen van huurgelden;
- het ondertekenen van huurcontracten (met een maximumlooptijd van 3 jaar);
- alle bedragen of waarden betalen of overdragen tegen kwijtschrift of andere ontvangstbewijzen;
- alle transacties met financiële instellingen zoals cheques, overschrijvingen, mandaten en wisselbrieven ondertekenen voor bedragen tot tienduizend euro (€ 10.000,00).

De vennootschap kan vertegenwoordigd worden door één gedelegeerd bestuurder binnen de perken van het dagelijks bestuur, zoals dit gedefinieerd wordt in de statuten.

Buiten het dagelijks bestuur wordt de vennootschap in en buiten rechte vertegenwoordigd door twee bestuurders die gezamenlijk moeten optreden.

IX. Ieder boekjaar begint op 1 januari van elk jaar en eindigt op 31 december, met dien verstande dat het eerste boekjaar begint te lopen op 3 september 2018 en zal eindigen op 31 december 2019.

X. De jaarvergadering komt rechtens bijeen op de eerste donderdag van de maand juni om 20u00 van ieder jaar, en voor de eerste maal in het jaar 2020.

XI. Benoemingen.

De voornoemde oprichters beslissen het aantal bestuurders voor de eerste maal vast te stellen op drie, die overeenkomstig artikel 15 van deze statuten de raad van bestuur vormen.

Tot de functie van bestuurders worden benoemd, voor onbepaalde duur :

- De Heer Johan ABELOOS, wonende te Brugge, Abelendreef, 9,
- De Heer Philippe LAMORAL, wonende te Brugge-Sint-Michiels, Torhoutse Steenweg 535,
- Mevrouw Anouk ASSCHERICKX, wonende te Kortrijk, Schaapsdreef 8,

Tot de functie van voorzitter van de raad van bestuur wordt de Heer Philippe LAMORAL benoemd.

Tot op het ogenblik dat de bij deze opgerichte vennootschap rechtspersoonlijkheid zal verkrijgen door de neerlegging van de stukken op de griffie van de Rechtbank van Koophandel, zullen de aangestelde bestuurders als lasthebbers van de oprichters mogen optreden, in naam van de vennootschap, overeenkomstig de bepalingen voorzien in de statuten.

De voornoemde bestuurders beslissen, hier aanwezig en handelend zoals gezegd, tot de functie van gedelegeerd bestuurder te benoemd :

De Heer Philippe LAMORAL, wonende te Brugge-Sint-Michiels, Torhoutse Steenweg 535.

XII. Er wordt volmacht verleend aan CVBA CENTUM, met zetel te 8301 Knokke-Heist, Zeerobbenlaan 16, en met ondernemingsnummer 0808.187.073, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, te verzekeren.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

(getekend) Philippe KLUYSKENS, notaris te Gent-Sint-Amandsberg

Tegelijk hiermede neergelegd :

1) expeditie van de oprichtingsakte dd. 3 september 2018