

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19300773



Neergelegd
03-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717628170

Benaming : (voluit) : **IMMO CS-AUTOMATION**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Ambachtsstraat 30C
(volledig adres) 2390 Malle

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uittreksel afgeleverd vóór registratie om neer te leggen ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Antwerpen afdeling Antwerpen.

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris **Wim Vanberghen** te Oud-Turnhout, op 3 januari 2019 dat
1. de heer **SOMMEN Carlo Josée**, geboren te Hoogstraten op 3 april 1956, wonende te 2390 Malle, Ambachtsstraat 30

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**C.S. AUTOMATION**", opgericht
blijkens akte verleden voor notaris Philippe Colson te Geel op 30 november 2015, gepubliceerd in de
bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 2 december nadien onder nummer 15319985.

Vennootschap met maatschappelijke zetel te 2390 Malle, Ambachtsstraat 30, BTW BE BE0643.
725.850, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen.

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd blijkens akte verleden voor Philippe Colson te
Geel op 28 december 2017, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 22 januari
daarna onder nummer 18015424.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door haar zaakvoerder, te weten de heer
Sommen Carlo, voornoemd sub 1.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder hen hebben opgericht, onder de
naam "**IMMO CS-AUTOMATION**", met maatschappelijke zetel te 2390 Malle, Ambachtsstraat 30C,
waarvan het geplaatste kapitaal achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) bedraagt en
verdeeld is in honderd (100) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, waarop zij
inschrijven in geld en tegen pari als volgt:

1. de heer **SOMMEN Carlo**, voornoemde comparant sub 1., voor een bedrag van zestienduizend
zevenhonderdveertig euro (€ 16.740,00), hetzij negentig (90) aandelen;
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**C.S. AUTOMATION**", voornoemde
comparant sub 2., voor een bedrag van duizend achthonderdzestig euro (€ 1.860,00), hetzij tien (10)
aandelen;

Waarvan elke inschrijving volledig geplaatst en het kapitaal volstort werd ten belope zesduizend
tweehonderd euro (€ 6.200,00), waardoor voormelde comparant sub 1 nog een volstortingsplicht
heeft tegenover de vennootschap van elfduizend honderdzestig euro (€ 11.160,00) en de comparant
sub 2 van duizend tweehonderdveertig euro (€ 1.240,00).

Bankattest:

Het geld bestemd voor de storting van bovenvermelde inbrengen in geld voor de oprichting van de
vennootschap werd gedeponneerd op een bijzondere rekening ten name van de vennootschap in
oprichting geopend bij de Belfius Bank, zoals blijkt uit het attest afgeleverd door de bank op 2 januari
2019, dat werd overhandigd aan de instrumenterende notaris.

Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor haar eigen rekening als voor rekening van derden, in
België en/of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden om het even welke financiële,
roerende of onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben
op het oordeelkundig beheer van onroerend en roerend patrimonium.

Dit alles in de meest ruime betekenis van het woord.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

De vennootschap mag bovengenoemd doel verwezenlijken, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, zo in België als in het buitenland. Deze opsommingen zijn enkel aanduidend en niet begrenzend. Zo kan de vennootschap, als tot haar doel behorende, alle daden stellen en alle handelingen doen van commerciële, financiële, industriële, mobiliare of immobiliaire aard, die hetzij rechtstreeks, hetzij onrechtstreeks tot haar doel behoren en er zich bij aansluiten of er de uitbreiding van kunnen bevorderen, zowel in België als in het buitenland. De vennootschap zal mogen samenwerken met en door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen, vennootschappen die een soortgelijk of complementair doel nastreven of die eenvoudig nuttig zijn tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van het doel.

Duur:

De vennootschap werd voor onbepaalde duur opgericht.

Bestuur/controle.

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer al dan niet statutaire zaakvoerders, vennoot of niet, aangesteld door de algemene vergadering die hun mandaat ook kan herroepen. Ze zijn herkiesbaar.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap en treedt namens haar op in en buiten rechte. Indien een zaakvoerder, de hoedanigheid heeft van een rechtspersoon is hij gehouden een vaste vertegenwoordiger aan te stellen in de zin van artikel 61 van het Wetboek van Vennootschappen.

Een vaste vertegenwoordiger wordt alsdan belast met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de zaakvoerder-rechtspersoon. Deze vaste vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen en is burgerrechtelijk aansprakelijk en strafrechtelijk verantwoordelijk alsof hij zelf de betrokken opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou volbrengen, onverminderd de hoofdelijke aansprakelijkheid van de rechtspersoon-zaakvoerder die hij vertegenwoordigt. De rechtspersoon-zaakvoerder mag haar vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen.

De zaakvoerder kan gemachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks van bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gemachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder in geval van overdreven volmacht.

De algemene vergadering kan buiten de door haar vastgestelde bezoldigingen en buiten de vertegenwoordigingskosten, reiskosten en andere, aan de zaakvoerders vaste vergoedingen toekennen te boeken als algemene onkosten.

Het mandaat van zaakvoerder kan ook kosteloos worden uitgeoefend.

De controle op de financiële toestand, de jaarrekening en op de regelmatigheid, vanuit het oogpunt van de wet en van de statuten, van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan een of meer commissarissen opgedragen.

De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van aandeelhouders onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Voldoet de vennootschap aan de criteria vermeld in de wet en kan zij beschouwd worden als een kleine vennootschap, dan is zij in afwijking van het voorgaande, niet verplicht een commissaris te benoemen.

In dit geval heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Jaarvergadering:

De vennoten komen in algemene vergadering bijeen om te beraadslagen over alle zaken die de vennootschap aanbelangen. Ieder jaar wordt de jaarvergadering gehouden in de maatschappelijke zetel op de laatste zaterdag van de maand mei om 20 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

Elk aandeel geeft recht op een stem.

Boekjaar:

Het maatschappelijk boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december.

Verdeling winst/reserves:

Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de algemene kosten, maatschappelijke lasten en afschrijvingen, maakt de netto-winst uit.

Eerst wordt van deze winst ten minste vijf procent afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

Het saldo wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering die er de aanwending van

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

bepaalt op voorstel van de zaakvoerder, welke laatste zal zorgen voor de uitbetaling van eventuele dividenden.

Liquidatiebonus:

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening, worden de netto-activa eerst aangewend om in geld of effecten het volgestort bedrag van de aandelen dat niet werd gedelgd, terug te betalen.

Het beschikbaar overschot wordt verdeeld onder alle vennoten volgens het aantal van hun aandelen.

Slotbepalingen en/of overgangsbepalingen.

1. Het eerste boekjaar zal een aanvang nemen op het tijdstip van het verkrijgen der rechtspersoonlijkheid, en eindigen op 31 december 2019. De eerste jaarvergadering zal dus plaatsvinden in mei 2020.

2. Onmiddellijk nadat de vennootschap is opgericht en de vennoten de statuten hebben vastgelegd, hebben zij besloten de zaakvoerders en de commissarissen te benoemen. Het aantal zaakvoerders wordt op één bepaald, het mandaat gaat in op het ogenblik van het verkrijgen der rechtspersoonlijkheid en men benoemt tot die functie de heer SOMMEN Carlo Josée, geboren te Hoogstraten op 3 april 1956, wonende te 2390 Malle, Ambachtsstraat 30.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens toekomstige andersluidende beslissing van de algemene vergadering. Hij verklaart met ingang van het tijdstip van het verkrijgen der rechtspersoonlijkheid zijn mandaat te aanvaarden. Er wordt geen commissaris benoemd.

3. **Volmacht** met machtiging tot indeplaatsstelling verleend aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Fiduciaire Maeriën, Ghilain & Partners" te Kasterlee, Geelsebaan 69 A/0 en hun aangestelden, mandatarissen en lasthebbers, elk afzonderlijk bevoegd en met recht van indeplaatsstelling, een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de BTW-administratie en de sociale wetgeving, te regelen naar aanleiding van onderhavige oprichting, alsook naar aanleiding van wijzigingen zich terzake voordoende in de toekomst.

Voor ontleidend uittreksel, dienstig ter publicatie in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad. Tegelijk hiermee neergelegd: expeditie der akte.