

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*18326578\*



Neergelegd  
30-08-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0701913279

Benaming : (voluit) : **A.E.M.M.**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Titecastraat 78  
(volledig adres) 8200 Sint-Michiels

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte van 24 augustus 2018 verleden voor notaris Luc NOBELS, met standplaats te De Haan, blijkt dat de Heer MASSEZ Marc Anton Marie-Rose, geboren te Oostende op 27 november 1985, rijksregister nummer 851127 205 71, echtgenoot van Mevrouw GHESQUIERE Valérie Philippe Nanny, wonende te 8200 Brugge (Sint-Michiels), Titecastraat 78, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht onder de benaming "A.E.M.M.", met maatschappelijke zetel te Titecastraat 78, 8200 Brugge (Sint-Michiels), en en met een maatschappelijk kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), te vertegenwoordigen door honderdzesentachtig (186) gelijke aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

De statuten van de vennootschap vermelden onder andere wat volgt:

Artikel 1: Vorm - Benaming

De vennootschap is een handelsvennootschap met de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Zij draagt de naam "**A.E.M.M.**".

Artikel 2: Zetel van de vennootschap

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8200 Brugge (Sint-Michiels), Titecastraat 78.

(...)

Artikel 3: Doel

De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening als voor rekening van derden, of in deelneming:

Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen

Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie

Diensten in verband met beveiligingssystemen

Elektrotechnische installatiewerken, uitgezonderd aan gebouwen

Isolatiewerkzaamheden

Overige bouwinstallatie, n.e.g.

Detailhandel in audio- en videoapparatuur in gespecialiseerde winkels

Detailhandel in elektrische huishoudapparaten in gesp. winkels

Reparatie van consumentenelektronica

Reparatie van huishoudapparaten en van werktuigen voor in huis

Reparatie van communicatieapparatuur

Reparatie van andere consumptieartikelen

Reparatie van elektronische en optische apparatuur

Reparatie van elektronische apparatuur

Activiteiten van industriële designers

Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen

Restaureren van bouwwerken

Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden

Installatie van industriële machines, toestellen en werktuigen

Bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en telecommunicatie

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten  
 Ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten  
 Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen  
 Handelsbemiddeling in meubelen, huishoudartikelen en ijzerwaren  
 Detailhandel in computers, randapparatuur en software in gesp. winkels  
 Detailhandel in telecommunicatieapp. In gesp. winkels  
 Bouwmarkten en andere DHZ in bouwmaterialen, alg. assortiment  
 Detailhandel in houten bouw- en tuinmaterialen in gesp. Winkels  
 Detailhandel in ijzerwaren en gereedschappen in gesp. winkels  
 Detailhandel in sanitaire art. en sanitaire installatiemat. In gesp. Winkels  
 Detailhandel in overige bouwmaterialen in gesp. winkels  
 Detailhandel in verlichtingsartikelen in gesp. winkels  
 Detailhandel via postorderbedrijven of via internet  
 Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle  
 verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de  
 aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenshuis inrichting en decoratie, de huur en  
 verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of  
 onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende  
 goederen of onroerende zakelijke rechten;  
 Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle  
 verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan-  
 en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle  
 verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;  
 Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te  
 richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënnvennootschappen of -  
 ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de  
 vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun  
 beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en  
 financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.  
 Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële  
 tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten  
 vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel  
 identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar  
 maatschappelijk doel te bevorderen.  
 Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld  
 zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van zes april negentienhonderdvijfennegentig  
 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de  
 bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.  
 Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze,  
 rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan  
 zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg  
 stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen  
 handelszaak.  
 De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmacht drager, mandataris of vereffenaar  
 in andere vennootschappen of ondernemingen.  
 De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of  
 onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar  
 maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te  
 vergemakkelijken.  
 Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van  
 aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere  
 roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de  
 vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet  
 met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;  
 Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van  
 bestuurdersfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in  
 overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden  
 geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe  
 raadgever of orgaan van de cliënt;  
 Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden  
 ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle  
 verbintenissen van zelfde ondernemingen.  
 Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld

zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de Wet van zes april negentienhonderdvijfennegentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

In België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening: het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

Artikel 4: Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 5: Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00). Het wordt vertegenwoordigd door honderdzesentachtig (186) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/honderdzesentachtigste (1/186<sup>e</sup>) van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

(...)

TITEL DRIE: BESTUUR TOEZICHT

Artikel 8: Zaakvoering

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten, benoemd met of zonder beperking van duur. De algemene vergadering die hen benoemt, bepaalt het aantal en de duur van hun mandaat.

Artikel 9: Bevoegdheden van de zaakvoerders

De zaakvoerders kunnen alle handelingen stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel, behoudens deze die door de wet of door de statuten voorbehouden zijn aan de algemene vergadering.

Artikel 10: Externe vertegenwoordiging

Elke zaak voerder kan de vennootschap alleen vertegenwoordigen jegens derden en in rechte, als eiser of verweerder.

De vennootschap kan bijzondere machten delegeren aan een lasthebber.

(...)

TITEL VIER: ALGEMENE VERGADERING

Artikel 13: Bijeenkomst van de algemene vergaderingen

Op de laatste zaterdag van maart van elk jaar om 10.00 u een gewone algemene vergadering van de vennoten gehouden.

De gewone algemene vergaderingen worden gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats van de gemeente van de zetel aangeduid in de bijeenroeping. De bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproepingen.

Artikel 14: Beraadslaging – Besluitvorming – Vertegenwoordiging

De beraadslaging van de algemene vergadering kan de vorm aannemen van een videoconferentie of conference call. Het proces-verbaal dient de gebruikte technieken exact te vermelden.

De beslissingen van de algemene vergadering worden bij meerderheid der stemmen genomen, voor zover de wet niet anders bepaalt.

Elke vennoot mag schriftelijk volmacht verlenen aan een andere persoon, vennoot of niet, om hem/haar te vertegenwoordigen op de aandeelhoudersvergadering en in zijn/haar naam te stemmen.

Artikel 15: Schriftelijke besluitvorming

Binnen de grenzen van de wet, kunnen de vennoten schriftelijk en eenparig alle beslissingen nemen die onder de bevoegdheid van de algemene vergadering vallen.

Artikel 16: Bureau

Elke algemene vergadering wordt voorgezeten door een zaakvoerder, of bij zijn afwezigheid, door de oudste vennoot aanwezig.

De voorzitter duidt de secretaris aan.

Indien de vergadering het nuttig acht, kiest zij onder haar leden één of meerdere stemopnemers.

Artikel 17: Processen-verbaal

De processen-verbaal van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de vennoten die erom vragen.

**Luik B** - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

De afschriften van de processen-verbaal, of uittreksels in rechte of elders voor te leggen worden ondertekend door een zaakvoerder.

(...)

**Artikel 18: Boekjaar**

Het boekjaar begint op 1 oktober, en eindigt op 30 september van het daaropvolgende jaar.

(...)

**TITEL ZES: VEREFFENING**

**Artikel 19: Verdeling van het vereffeningssaldo**

Na delging van alle schulden, lasten, kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen, dient het netto-actief eerst tot de terugbetaling, in speciën of in effecten, van het afbetaalde en niet afgeschreven bedrag der aandelen.

Indien alle aandelen niet in dezelfde mate afbetaald zijn, herstellen de vereffenaars, vooraleer over te gaan tot de verdeling, het evenwicht tussen alle aandelen, hetzij door bijkomende opvragingen van fondsen ten laste van de onvoldoende afbetaalde aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen in speciën ten voordele van aandelen die in een grotere mate afbetaald zijn.

Het saldo wordt in gelijke delen verdeeld tussen al de aandelen.

(...)

**SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN**

De Oprichter neemt de volgende beslissingen die uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte, overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

**1. Eerste boekjaar en eerste gewone algemene vergadering**

Het eerste boekjaar wordt afgesloten op 30 september 2019.

De eerste gewone algemene vergadering heeft plaats in het jaar 2020.

**2. Benoeming van een zaakvoerder**

De Heer Massez Marc, voornoemd, wordt benoemd als niet-statutaire zaakvoerder, voor de duur van de vennootschap. De Heer Massez Marc aanvaardt hierbij dit mandaat.

Dit mandaat wordt bezoldigd tenzij de algemene vergadering een andersluidende beslissing neemt.

**3. Volmacht**

Bijzondere volmacht wordt door de Oprichter verleend "BOEKHOUDKANTOOR BRYASSE & PARTNERS", burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 8420 De Haan (Klemskerke), Pater Vandemoerelaan 5, met ondernemingsnummer 0883.517.966 RPR Brugge, voor wie optreedt haar zaakvoerder/s en alle door deze laatste/n aangestelde personen, met vermogen om elk afzonderlijk op te treden en met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om, in naam van de vennootschap, bij eender welke administratie zoals ondernemingsloket, Kruispuntbank van Ondernemingen, administratie van de Directe Belastingen, administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde (BTW), Registratie en Domeinen, en dergelijke, uit hoofde van zowel het onderhavig proces-verbaal als toekomstige wijzigingen en doorhalingen:

- al het nodige te doen, alle noodzakelijke documenten aan te vragen, in te vullen, te ondertekenen en neer te leggen, en in het algemeen alle nodige of nuttige, al dan niet administratieve, formaliteiten te vervullen die de vennootschap zullen toelaten haar activiteiten te wijzigen of stop te zetten;
- bij eender welke administratie op te treden, om er aangiften, antwoorden op vragen om inlichtingen, berichten van wijziging, regularisatieopgaven en bezwaarschriften op te stellen, te ondertekenen en in te dienen, besprekingen te voeren en akkoorden te ondertekenen met de controle- en geschillendiensten en de directie, alsmede haar te vertegenwoordigen in haar relatie met elk van deze administraties.

**4. Commissaris**

Rekening houdend met de wettelijke criteria, beslist de Oprichter op dit moment geen commissaris te benoemen.

**5. Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting**

Alle verbintenissen, evenals de verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle verrichtingen gesteld 6 maanden voor de oprichting door de oprichter in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting, worden door de hierbij opgerichte vennootschap overgenomen. Deze overname heeft echter slechts effect op het ogenblik waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt.

Voor eensluidend analytisch uittreksel, afgeleverd voor registratie bij toepassing van art. 3.12.3.0.5, § 2 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Notaris Luc NOBELS.

Een uitgifte van de oprichtingsakte werd gelijktijdig met dit uittreksel neergelegd.