

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18327325



Neergelegd

06-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0702878034

Benaming : (voluit) : **WISSELKOUTER**

(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Poortakkerstraat 94
(volledig adres) 9051 Sint-Denijs-Westrem

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte verleden op drie september tweeduizend en achttien, voor Meester **PHILIPPE KLUYSKENS**, Notaris te Gent, met standplaats te Sint-Amandsberg, (4de kanton), zaakvoerder van de burgerlijke vennootschap die de vorm heeft van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notaris Philippe Kluyskens" met zetel te Gent/Sint-Amandsberg, vervangende zijn ambtgenoot, Meester **ELSJE VANDERLINDEN**, notaris met standplaats te Gent (vierde kanton), die zijn ambt uitoefent in de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **DE WULF, VERBIST, VAN POUCKE & VANDERLINDEN**, GEASSOCIEERDE NOTARISSSEN BV BVBA, met zetel te 9041 Gent-Oostakker, Christiaan Van der Heydenlaan 2, wettelijk belet, blijkt dat :

ZIJN VERSCHENEN :

1/ De naamloze vennootschap "**PROMIDEB**", met maatschappelijke zetel te 9820 Merelbeke, Gaversesteenweg 376, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Gent onder nummer 0459.896.301 en met BTW BE0459.896.301.

2/ De naamloze vennootschap "**CAAAP**" met maatschappelijke zetel te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Poortakkerstraat 94, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 0508.557.736 en BTW BE 0508.557.736.

3/ De naamloze vennootschap "**ARTES GROUP**" met maatschappelijke zetel te 9150 Kruibeke, Burchtstraat 89, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Dendermonde onder het nummer 0421.570.314,

4/ de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**LODE WAES**" met maatschappelijke zetel te 9090 Melle, Collegebaan 25A, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder nummer 0479.826.039 rechtspersonenregister Gent en BTW nummer BE0479.826.039.

Een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht, met als benaming "**WISSELKOUTER**".

Zetel : 9051 Sint-Denijs-Westrem, Poortakkerstraat 94.

Hij kan overgebracht worden naar elke andere plaats in België, bij eenvoudige beslissing van de raad van bestuur die over alle machten beschikt om de statutenwijziging die eruit voortvloeit authentiek te laten vaststellen.

Kapitaal – aandelen - volstorting

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap is **deels vast en deels veranderlijk**.

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door een veranderlijk aantal aandelen, allen zonder aanduiding van nominale waarde.

Het **vaste gedeelte** van het maatschappelijk kapitaal bedraagt **achttienduizend zeshonderd Euro (€ 18.600,00)**, vertegenwoordigd door **duizend (1.000) aandelen** zonder aanduiding van nominale waarde, waaronder **vijfhonderd (500) aandelen behoren tot categorie A en vijfhonderd (500) aandelen behoren tot categorie B**.

Er werd op alle duizend (1.000) aandelen ingeschreven en onmiddellijk en volledig volstort.

Het kapitaal van de vennootschap is volledig geplaatst en volledig volgestort is, te weten ten belope van **achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00)**.

De vennootschap beschikt derhalve over een bedrag van achttienduizend zeshonderd Euro (€

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

18.600,00).

Bankattest

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 399 van het Wetboek van Vennootschappen, gedeponneerd op een bijzondere rekening bij ING België NV zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 31 augustus 2018, afgeleverd bankattest.

DUUR

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, en begint te werken op datum van heden.

DOEL

De vennootschap heeft tot doel :

- het verwerven, vervreemden, ruilen, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren, verhuren, (doen) bouwen of (doen) verbouwen van onroerende goederen, saneren van vervuilde gronden, evenals alle welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de breedste zin;
- het optreden als ontwikkelaar en/of promotor of het adviseren van derde partijen inzake promotieprojecten, bij het bouwen van woningen of andere onroerende goederen, als verkavelaar van gronden, als orgaan van gemeenschappelijke bestelling en aankoop;
- de expertise, agentuur en leasing inzake onroerende goederen;
- het nemen of afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen;
- alle acties te ondernemen teneinde overdraagbare rechten op meerdere terreinen te verwerven en om voor zulke terreinen de nodige studies en andere voorbereidingen te ondernemen die nodig zijn om vergunningen te verkrijgen voor vastgoed projecten van hoge kwaliteit.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, in leasing nemen, vervaardigen, overdragen of ruilen, en alle financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke één of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur aan deze laatste toestaan of borgstellingen verstrekken, voor deze vennootschappen.

Zij mag bij wijze van inbreng in specie of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijke doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Deze aanduiding en opsomming is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle wijzen die zij best geschikt acht, voor eigen rekening of voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland.

BESTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur die samengesteld is uit vier (4) leden, natuurlijke- of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

- Twee (2) bestuurders benoemd uit de kandidaten voorgedragen door de houders van de klasse A-aandelen (de A-bestuurders);

- Twee (2) bestuurders benoemd uit de kandidaten voorgedragen door de houders van de klasse B-aandelen (de B-bestuurders);

Er dienen steeds evenveel A bestuurders als B bestuurders te zijn.

De bestuurders zullen door de algemene vergadering van de vennootschap verkozen worden uit de lijsten samengesteld door de respectievelijke vennoten.

De bestuurders zullen worden verkozen voor onbepaalde duur behoudens andersluidende beslissing bij hun benoeming. Ze kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen, zonder motivering of opzegtermijn.

Een bestuurder die ontslagen wordt, ontslag neemt of in de onmogelijkheid verkeert om het bestuur waar te nemen, zal onmiddellijk en in elk geval binnen de 30 dagen - vervangen worden door een bestuurder van de vennoot die de te vervangen bestuurder heeft voorgedragen. Dergelijke vervanging van een bestuurder dient eveneens goedgekeurd te worden door de algemene vergadering van de vennootschap uit de lijsten samengesteld door de respectievelijke vennoten.

De leden van de raad van bestuur zullen voor hun beleid geen vergoeding ontvangen, tenzij de algemene vergadering hier anders over beslist.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

VERGADERINGEN VAN DE RAAD VAN BESTUUR

De raad van bestuur zal samenkomen telkens als het nodig is binnen het kader van het goed bestuur van de vennootschap en telkens als de gang van zaken dit vereist.

De raad vergadert minstens viermaal per jaar en vaker indien wenselijk.

De raad van bestuur is **geldig samengesteld** indien er **evenveel** A bestuurders als B bestuurders aanwezig dan wel geldig vertegenwoordigd zijn en kan slechts geldig beraadslagen als er minstens 1A bestuurder en minstens 1B bestuurder aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

Indien aan deze aanwezigheidsvereiste niet voldaan is, wordt de vergadering uitgesteld met maximaal 10 kalenderdagen (uitgestelde raad van bestuur). De bestuurders die aanwezig zijn op zulke uitgestelde vergadering, met name de vergadering volgend op de vergadering waarop niet voldaan werd aan de aanwezigheidsvereiste, zullen gerechtigd zijn te beslissen over de agendapunten die voorzien waren voor de vorige vergadering.

De raad van bestuur vergadert op vaste data of wordt bijeengeroepen door minstens één bestuurder, door middel van een eenvoudig schrijven (brief, fax of E-mail die wordt bevestigd), dat minstens vijf kalenderdagen voor de geplande vergadering wordt verstuurd.

Daarnaast kunnen vergaderingen ook rechtsgeldig per conference call of video-conference gebeuren.

De raad van bestuur wordt per jaar en afwisselend voorgezeten door een bestuurder voorgedragen door de houders van categorie A en B aandelen.

BEVOEGDHEDEN -VERTEGENWOORDIGING

De raad van bestuur bezit de meest uitgebreide bestuurs- en beschikkingsbevoegdheden die stroken met het maatschappelijk doel van de vennootschap, uitgezonderd de bevoegdheden die volgens de wet en/of de statuten aan de algemene vergadering zijn voorbehouden.

De beslissingen van de raad van bestuur kunnen slechts rechtsgeldig worden genomen met unanimité van alle aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders. Iedere bestuurder heeft één stem.

De raad van bestuur vertegenwoordigt de vennootschap. Bovendien komt de bevoegdheid tot vertegenwoordiging tegenover derden, met inbegrip van rechtszaken en zaken waar de tussenkomst van een notaris is vereist, toe **aan twee bestuurders, samen handelend, waarvan één moet voorgedragen zijn door de houders van klasse A aandelen en één moet voorgedragen zijn door de houders van de klasse B aandelen.**

De vennootschap zal eveneens rechtsgeldig, maar dit slechts binnen de grenzen van zijn mandaat, kunnen worden vertegenwoordigd door een speciaal daartoe aangestelde gevolmachtigde, welke hiertoe wordt aangeduid door de raad van bestuur.

ALGEMENE VERGADERING

De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle vennoten. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen of dissidenten.

Ze bezit de bevoegdheden die de wet en deze statuten haar toekennen.

Ze mag de statuten aanvullen en hun toepassing regelen door middel van een intern reglement en/of aandeelhoudersovereenkomst waaraan de vennoten, louter door het feit van hun toetreding tot de vennootschap, zijn onderworpen.

Oproeping

De vennoten komen overeen om, naast de wettelijk vereiste vergaderingen, telkens het belang van de vennootschap het vereist en **minstens éénmaal per jaar** te vergaderen, op verzoek van één der vennoten.

De algemene vergadering wordt opgeroepen door de raad van bestuur (die hiertoe het initiatief neemt, desgevallend op verzoek van één der vennoten).

De bijeenroeping gebeurt schriftelijk, per brief, per telefax of op een andere wijze verzonden, mits ontvangstbevestiging, met vermelding van plaats, datum, uur en agenda van de vergadering.

In dringende gevallen kan de bijeenroeping eveneens plaatsvinden per mail, mits schriftelijke bevestiging van ontvangst door de ontvanger.

Indien alle aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kan de regelmatigheid van de bijeenroeping niet worden betwist.

Jaarlijkse vergadering

Jaarlijks wordt een gewone algemene vergadering gehouden **op de laatste woensdag van de maand mei om 11 uur 30 minuten** om zich onder meer uit te spreken over de jaarrekening van het voorbije boekjaar en over de decharge aan de bestuurders en in voorkomend geval aan de commissaris(sen) of aan de vennoten belast met de controle.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

De algemene vergaderingen komen bijeen in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats in de gemeente waar de zetel van de vennootschap is gevestigd, opgegeven in het

oproepingsbericht. Als de vergadering bij een notaris bijeenkomt, mag ze plaatsvinden in gelijk welke andere plaats vermeld in het oproepingsbericht voor zover ze gelegen is in het gerechtelijke arrondissement waartoe die gemeente behoort.

Bureau

De algemene vergadering kan in haar midden een voorzitter benoemen. De voorzitter zal tweejaarlijks vervangen worden als volgt: de eerste twee jaren zal de voorzitter voorgedragen worden door de houders van de A aandelen, de volgende twee jaar zal de voorzitter voorgedragen worden door de houders van de B aandelen, en de navolgende jaren zal opnieuw volgens het voormeld systeem worden gewisseld.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur en, zo deze afwezig of verlet is, door de bestuurder daartoe door de raad aangewezen of bij gebrek aan een dergelijke aanwijzing, door de oudste bestuurder aanwezig op de vergadering.

De voorzitter wijst de secretaris aan die weliswaar geen vennoot hoeft te zijn.

De vergadering wijst onder de aanwezige vennoten twee stemopnemers aan.

Volmachten

Een vennoot mag zich op de vergadering door middel van een schriftelijke volmacht **door een andere vennoot** met stemrecht laten vertegenwoordigen.

De rechtspersonen mogen evenwel, ongeacht de voorgaande bepaling, worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers.

Beslissingen

ARTIKEL 26. BESLISSINGEN

Behoudens de uitzonderingen voorzien door deze statuten beslist de vergadering bij **gewone meerderheid van de stemmen**, zonder rekening te houden met de onthoudingen en ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.

De stemming geschiedt bij handopsteken of naamafroeping, tenzij de vergadering daarover anders beslist.

De verkiezing van bestuurders en commissarissen geschiedt principieel bij geheime stemming.

Wanneer de vergadering zich dient uit te spreken over een wijziging in de statuten of het opmaken of de wijziging van een intern reglement moeten opdat ze geldig zou kunnen beraadslagen de oproepingen het voorwerp van de beraadslagingen vermelden en moet ten minste de helft van de aandelen met stemrecht op de vergadering vertegenwoordigd zijn.

Wordt deze laatste voorwaarde niet vervuld, dan dient een nieuwe vergadering met dezelfde agenda te worden bijeengeroepen. Deze zal dan geldig beraadslagen ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen. Een beslissing is pas geldig als ze met drie vierden van de geldig uitgebrachte stemmen wordt goedgekeurd.

Een en ander onder voorbehoud van de toepassing van de bijzondere bepalingen ingeschreven in de artikels 435 en 781, § 1 van het Wetboek van Vennootschappen met betrekking tot de wijziging van de vorm van de coöperatieve vennootschap en de omzetting van vennootschappen.

De algemene vergadering, kan slechts over aangelegenheden die niet op de agenda vermeld zijn, beraadslagen en beslissen indien alle vennoten aanwezig of regelmatig vertegenwoordigd zijn en ze met eenparigheid besluiten tot uitbreiding van de agenda.

De vennoten kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

Stemrecht

Bij het begin van elke algemene vergadering moeten de vennoten of hun volmachtdragers een aanwezigheidslijst ondertekenen. Deze lijst vermeldt de identiteit, die op vraag van de voorzitter moet gejustifieerd worden, van de vennoten en de volmachtdragers, alsook het aantal aandelen voor dewelke zij aan de stemming deelnemen.

Elk **aandeel geeft recht op één stem**.

Van de aandelen waarop de eisbare stortingen niet werden uitgevoerd, wordt het stemrecht opgeschort.

Notulen

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en de vennoten die zulks wensen.

De afschriften en uittreksels van die notulen worden door de voorzitter getekend, of bij door de aangewezen of oudste bestuurder indien de voorzitter afwezig of verlet is.

BOEKJAAR

Het boekjaar begint op **één januari en eindigt op éénendertig december** van elk jaar.

Aan het eind van elk boekjaar stelt het bestuursorgaan overeenkomstig de bepalingen toepasselijk ter zake, de inventaris en de jaarrekening op die aan de algemene vergadering moeten worden overgelegd.

Eén maand vóór de algemene vergadering overhandigt dit orgaan de documenten, samen met een

verslag, aan de commissaris(sen) of de vennoot (vennoten) belast met de controle. Hij (zij) zal (zullen) een verslag over hun controleopdracht opstellen. Vijftien dagen vóór de vergadering worden de jaarrekening, bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, de verslagen van de bestuurders en commissarissen (of: vennoten belast met de controle) ter beschikking van de vennoten neergelegd op de zetel van de vennootschap.

WINSTVERDELING

Op de nettowinst van de vennootschap wordt enerzijds **vijf percent afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve en dit tot deze gelijk is aan één tiende van het geplaatste kapitaal.**

De vergadering beslist bij gewone meerderheid over de besteding van het saldo, onder voorbehoud van de toepassing van artikel 617 van het Wetboek van Vennootschappen. De vennoten categorie A en de vennoten categorie B delen per categorie in de winst en dit in verhouding tot het door hen ingebrachte kapitaal, hetzij elk voor de helft van de uitgekeerde winst.

Binnen **elke categorie aandelen, vindt een verdere winstverdeling** plaats overeenkomstig een tussen de vennoten van een zelfde categorie vastgesteld reglement.

De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door het bestuursorgaan vastgesteld.

Na de goedkeuring van de balans spreekt de vergadering zich in een bijzondere stemming uit over de decharge aan de bestuurders en in voorkomend geval aan de commissaris(sen) of aan de vennoot (vennoten) belast met de controle.

ONTBINDING & VEREFFENING

In geval van ontbinding van de vennootschap, om welke reden of op welk tijdstip ook, geschiedt de vereffening door de vereffenaars benoemd door de algemene vergadering. Bij gebreke van dergelijke benoeming geschiedt de vereffening door de raad van bestuur, handelend in de hoedanigheid van een vereffeningscomité. Behoudens andersluidend besluit, treden de vereffenaars gezamenlijk op. Ingeval de vereffenaar een rechtspersoon is, moet de natuurlijke persoon die hem vertegenwoordigt voor de uitoefening van de vereffening in het benoemingsbesluit worden aangewezen.

De vereffenaars treden pas in functie nadat de voorzitter van rechtbank is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering. De bevoegde rechtbank is die van het arrondissement waar de vennootschap op de dag van het besluit tot ontbinding haar zetel heeft. Indien de zetel van de vennootschap binnen de zes maanden voor het besluit tot ontbinding verplaatst werd, is de bevoegde rechtbank die van het arrondissement waar de vennootschap haar zetel had voor de verplaatsing ervan. De voorzitter van de rechtbank gaat pas over tot de bevestiging van de benoeming nadat zij heeft nagegaan dat de vereffenaars alle waarborgen van rechtschapenheid bieden. De rechtbank oordeelt tevens over de handelingen die de vereffenaar eventueel gesteld heeft tussen zijn benoeming door de algemene vergadering en de bevestiging ervan. Zij kan die handelingen met terugwerkende kracht bevestigen, dan wel nietig verklaren indien ze kennelijk in strijd zijn met de rechten van derden. Een akte houdende benoeming van een vereffenaar kan slechts geldig worden neergelegd overeenkomstig artikel 74 van het Wetboek van Vennootschappen wanneer er een afschrift van de uitspraak van de voorzitter door de rechtbank van koophandel wordt bijgevoegd, behoudens het geval er geen uitspraak is zoals bepaald in artikel 184, §2, zevende lid. In dat geval moet het bewijs geleverd worden door de vennootschap dat zij dit aangevraagd heeft.

De voorzitter van de rechtbank doet uitspraak uiterlijk binnen de 5 werkdagen nadat het verzoekschrift is ingediend.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide machten overeenkomstig de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, behoudens beperkingen opgelegd door de algemene vergadering.

De vereffenaars zijn gehouden de algemene vergadering bijeen te roepen wanneer de aandeelhouders die één vijfde van de in omloop zijnde effecten vertegenwoordigen het vragen.

De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars, een advocaat, een notaris dan wel een bestuurder van de vennootschap bij eenzijdig verzoekschrift conform artikel 1025 en volgende van het gerechtelijk wetboek het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap op het ogenblik van de indiening van dit verzoekschrift haar zetel heeft.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, wordt het nettoactief vooreerst aangewend om, in geld of in natura, het volgestorte en nog niet-terugbetaalde bedrag van de aandelen terug te betalen.

Het eventueel overschot wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen.

Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de

aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende oproeping van kapitaal.

OVERGANGSBEPALINGEN

Nu de vennootschap op dit ogenblik opgericht is, verklaren de oprichters-vennoten met eenparigheid van stemmen over te gaan tot de benoeming van de eerste bestuurders, de eerste jaarvergadering vast te stellen en het eerste maatschappelijk boekjaar te bepalen

Met eenparigheid van stemmen beslissen de vennoten :

- 1) de eerste jaarvergadering zal vastgesteld worden in het jaar 2020.
- 2) het eerste maatschappelijk boekjaar zal afsluiten op éénendertig december tweeduizend en negentien.
- 3) als bestuurders te benoemen voor een onbepaalde duur:
 - a/ op voordracht van de houders van de klasse A-aandelen:
de heer **DE BRABANDERE Jan**, wonende te 9111 Sint-Niklaas (Belsele), Bosstraat 25.

- de naamloze vennootschap "**IMMO DEB INVEST**" in het krt "**I.D.I.** ", met maatschappelijke zetel te 9820 Merelbeke, Gaversesteenweg 376, rechtspersoonsregister Gent afdeling Gent 0437.529.980, met als vaste vertegenwoordiger : de heer **DE BRABANDERE Jan**, vernoemd
- b/ op voordracht van de houders van de klasse B-aandelen:

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **LODE WAES**, met als vaste vertegenwoordiger voor dit mandaat : de heer **WAES Lode**, wonende te 9090 Melle, Collegebaan 25 /A000.

- de heer **HOORNAERT Robert**, wonende te 8200 Brugge (SintAndries), Vogelzangdreef 11. Het mandaat van de aldus benoemde bestuurders is kosteloos, tenzij de algemene vergadering hier anders over beslist.

Hun benoeming heeft slechts uitwerking op datum dat het uittreksel van de oprichtingsakte op de bevoegde rechtbank van Koophandel werd neergelegd.

Ondergetekende notaris wijst erop dat de bestuurders mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zal zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid, tenzij de vennootschap deze verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, overneemt. In toepassing van zelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de bekrachtiging van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

Volmacht

De oprichters verlenen bijzondere volmacht aan : de heer **VANBESIEN David**, wonende te 8480 Eernegem, Stokerijstraat 24, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen, te verzekeren.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL.

NOTARIS PHILIPPE KLUYSKENS

Tegelijk hiermee neergelegd :

- expeditie akte oprichting