

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18327397



Neergelegd
06-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0702898226

Benaming : (voluit) : **PROJECTS SANCV**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Zandbergstraat 99
(volledig adres) 8530 Harelbeke

Onderwerp akte : Oprichting

Er blijkt uit een proces verbaal opgemaakt door **Notaris Patrick TORRELLE** te Harelbeke op 06 september 2018:

- 1) Dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht. De maatschappelijke benaming luidt: PROJECTS SANCV.
- 2) De zetel van de vennootschap is gevestigd te 8530 Harelbeke, Zandbergstraat 99.
- 3) De vennootschap werd opgericht voor onbeperkte duur.
- 4) Oprichter: De heer **MHIRI Aymen**, wonende te 8530 Harelbeke, Zandbergstraat 99, intekenend op honderd zesentachtig (186) aandelen voor een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600), volledig volstort;
- 5) Kapitaal: achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600).

De inschrijver verklaart en erkent dat de aandelen waarop werd ingeschreven volstort werden ten belope van achttienduizend zeshonderd euro (18 600 EUR) en dat overeenkomstig artikel 224 Wetboek van Vennootschappen, een bedrag van achttienduizend zeshonderd euro (18 600 EUR) vóór de oprichting van de vennootschap gedeponeerd werd op een bijzondere bank-rekening, geopend op naam van de vennootschap in oprichting, bij BNP Paribas Fortis, met zetel te Brussel. Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de wet; het bewijs van deponering werd door de bank afgeleverd op eenendertig augustus tweeduizend achttien.

6) ...

7) Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van het zelfde jaar.

8) Het batig saldo van de resultatenrekening, na aftrek van de algemene kosten van alle aard, gebeurlijke renten aan de schuldeisers, bezoldigingen aan zaakvoerders en de noodzakelijke afschrijvingen, vormt het zuiver resultaat van het boekjaar.

Op de winst van het boekjaar zal voorafgenomen worden : Vijf ten honderd voor de samenstelling van het wettelijk reservefonds. Deze voorafname is niet meer verplicht wanneer het wettelijk reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het saldo van de winst wordt ter beschikking gesteld van de jaarvergadering.

Het liquidatiesaldo wordt in gelijke delen verdeeld onder al de aandelen. Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende opvragingen van stortingen.

9) De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De zaakvoerders mogen zich in geval van afwezigheid of belet, onder persoonlijke verantwoording, laten helpen of vertegenwoordigen in hun betrekkingen met derden, door gemachtigden van hun keuze, op voorwaarde dat de volmacht bijzonder beperkt is tot een reeks bepaalde rechtshandelingen en van tijdelijke aard is. Ieder algemene volmacht van bevoegdheid is verboden.

10) commissarissen

11) Doel:

De vennootschap heeft hierna vermeld doel:

I. In België en in het buitenland voor eigen rekening of voor rekening van derden, of in samenwerking met derden:

- plaatsing, herstel, levering, in werking stellen en onderhouden van sanitaire en verwarmingsinstallaties;
- plaatsing van vloerverwarming, klimaatregeling, koeling en ventilatie, alsmede herstel en onderhoud hiervan;
- plaatsing van waterverzachters, branders, elektrische benodigdheden, gashaarden, sierschouwen, pelletkachels en sauna's;
- plaatsing van installaties die verband houden met hernieuwbare energieën;
- installatie van zonnepanelen;
- reinigen en controleren van gas en oliebranders;
- plaatsing van waterleidingen, artikelen en toestellen voor sanitair gebruik, sprinklerinstallaties, gasaansluitingen, leidingen voor diverse gassen;
- uitvoeren van boringen voor het leggen van kabels en kanalisaties;
- isoleren, aanbrengen in gebouwen van thermisch isolatiematerieel en isolatiematerieel tegen geluid en trillingen;
- plaatsing van rioleringen, septische putten, afvoeren en dergelijke;
- het schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
- alle lood, koper- en zinkwerk;
- alle sanitaire werken, loodgieterswerk in de meest uitgebreide zin van het woord;
- algemene aannemingswerken in de bouw, alle verrichtingen voor het laten optrekken en inrichten van gebouwen, het samenvoegen van diverse bouwactiviteiten, met inbegrip van alle ruwbouwwerken en dakwerken, roofingwerken, dakbedekkingen in ongeacht welk materiaal, electriciteitswerken en elektrotechnische installaties, algemene schrijnwerken, wanden, plafonnering, marmeren en stenen bouwwerken, metalen constructiewerken, dichtingswerken, pleister en stukadoorswerk, bepleistering en herstelling van gevels, schilderen van binnen- en buitenwanden, glaszetten, muur- en vloerbedekkingen, industriële vloerbedekkingen, chapewerken, voegwerken;
- het plaatsen van dakvensters, dakkoepels, dakgoten en regenafvoerbuizen;
- de montage van serres en veranda's, in hout of kunststof;
- de installatie van garagepoorten, luiken, zonblinden, traliewerk, hekken, geblindeerde of brandwerende deuren, ongeacht in welk materiaal;
- verhuring van machines, werktuigen, roerend materieel en bureelmaterieel allerhande;
- groot of kleinhandel van alle bouwmaterialen;
- de aan en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

II. Alle verrichtingen die algemeen genomen, op één of andere wijze verband houden met:

- alle mogelijke advies en/of dienstenfuncties, de studie, het berekenen, projectontwikkeling en coördineren van bouwwerken in de ruimste zin;
- consultancy, opleiding, technische expertise, advies en bijstand aan derden voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;
- optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten;
- de voorbereiding, opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.

III. In België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening en in eigen naam:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle

verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling, onroerende leasing en, en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard, zoals de aan en verkoop, de huur en verhuur.

IV. De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere burgerlijke vennootschappen of ondernemingen waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare.

V. Bijzondere bepalingen

De vennootschap kan in het algemeen alle industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

12) Jaarvergadering: Ieder jaar, de laatste zaterdag van de maand juni om negentien uur, zal een jaarvergadering gehouden worden. Zij zal plaats hebben op de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping. In geval bovengemelde dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering plaatshebben op de eerstvolgende werkdag, op het zelfde uur.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Iedere stemgerechtigde aandeelhouder, natuurlijke persoon of rechtspersoon, mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een gemachtigde, die aandeelhouder moet zijn.

De vertegenwoordigingsopdracht moet in ieder geval schriftelijk gegeven zijn zodat sterkmaking voor een afwezige aandeelhouder niet geoorloofd is, evenmin als het handelen bij wijze van zaakwaarneming of naamkening.

Het is de aandeelhouders niet toegelaten hun stem schriftelijk uit te brengen, behoudens hetgeen hierna vermeld is.

De enige vennoot oefent alle bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering toekomen. Hij kan die bevoegdheden niet overdragen. Van de besluiten van de enige vennoot worden notulen gemaakt die door hem worden ondertekend en nadien opgenomen in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bewaard.

Is de enige vennoot tevens zaakvoerder dan dienen de formaliteiten voor bijeenroeping van de algemene vergadering niet te worden nageleefd, onverminderd de verplichting een bijzonder verslag op te maken en in voorkomend geval openbaar te maken volgens de voorschriften van de wet.

Is er een externe zaakvoerder benoemd, dan neemt deze deel aan alle algemene vergaderingen, zelfs wanneer hij ze zelf niet heeft bijeengeroepen.

Te dien einde is de enige vennoot verplicht de zaakvoerder met aangetekende brief op te roepen met opgaaf van de agenda. Laatstgenoemde formaliteit moet niet vervuld worden wanneer de zaakvoerder bereid is aan de vergadering deel te nemen. Van deze instemming wordt melding gemaakt in de notulen. In ieder geval wordt de vergadering voorgezeten door de enige vennoot.

Zelfs wanneer de zaakvoerder de enige vennoot is kan hem kwijting verleend worden volgens artikelen 283, 284, 285, 319, 320 en 328 van het Wetboek van Vennootschappen.

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren. Daartoe zal door de zaakvoerder(s), een rondschrijven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

worden verstuurd naar alle vennoten, zaakvoerders, commissarissen, obligatie- of certificaathouders, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen een termijn van twintig dagen na ontvangst van het rondschrijven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrijven vermeld. Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten niet ontvangen, dan wordt de beslissing geacht niet genomen te zijn.

Overgangsbepalingen.

1. Het eerste boekjaar begint op heden en zal afgesloten worden op éénendertig december tweeduizend negentien.

2. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in tweeduizend twintig.

Onder opschortende voorwaarde van het bekomen van rechtspersoonlijkheid, bekrachtigen de oprichters hierbij namens de vennootschap dat alle opdrachten en verbintenissen en transacties welke door hen zouden zijn aangegaan of aanvaard voor rekening van de vennootschap, door de vennootschap in oprichting werden overgenomen, en dit met ingang van 1 augustus 2018.

Benoemingen

De vergadering besluit te benoemen tot niet-statutaire zaakvoerder van de vennootschap voor onbepaalde duur: de heer MHIRI Aymen, voornoemd en hier aanwezig, die verklaart zijn mandaat te aanvaarden. Hij zal over al de machten voorzien door artikel 19 van de statuten beschikken.

Volmacht

Er wordt volmacht gegeven aan mevrouw DE BOEVRE Valerie Denise Desire, wonende te 8530 Harelbeke, Zandbergstraat 99, voor het vervullen van alle administratieve formaliteiten voor de afhaling van post (onder meer gewone en aangetekende briefwisseling en postpakketten).

Deze volmacht kan ten allen tijde door een gewone beslissing van de zaakvoerders herroepen worden.

VOOR BEREDENEERD UITTREKSEL

(get.) Patrick TORRELLE, notaris te Harelbeke

Tegelijk hiermee neergelegd:

Expeditie van de akte dd. 6 september 2018.