

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*19300728\*



Neergelegd  
03-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0717607780

**Benaming**

(voluit) : FIRE RESEARCH

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Jef Buyckxstraat 157

2300 Turnhout

België

Onderwerp akte : Oprichting

**OPRICHTING**

In het jaar tweeduizend negentien, op twee januari

TUSSEN :

1. BAX Gert Lucas, rijksregister nummer 69.02.17-237.37, geboren te Karlsruhe op 17 februari 1969, wonende te 2300 Turnhout, Jef Buyckxstraat 157.
2. STEVENS Kathleen Maria, rijksregister nummer 75.03.14-042.67, geboren te Turnhout op 14 maart 1975, wonende te 2300 Turnhout, Jef Buyckxstraat 157.

WERD BESLOTEN:

TITEL I – OPRICHTING

Over te gaan tot oprichting van een handelsvennootschap die de rechtsvorm aanneemt van een gewone commanditaire vennootschap.

Het geplaatst kapitaal der vennootschap bedraagt duizend Euro, vertegenwoordigd door honderd aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

STILLE EN BEHERENDE VENNOTEN

De oprichter sub 1 is een beherend vennoot. Hij is hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

De oprichter sub 2 is een stille vennoot. Zijn aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag van zijn inbreng zoals die hierna wordt vastgesteld.

Inschrijving op en afbetaling van aandelen

Op voormelde aandelen wordt in kontanten als volgt ingeschreven door:

- oprichter onder 1 op negennegentig aandelen, hetzij voor een bedrag van negenhonderd negentig Euro.
- oprichter onder 2 op één aandeel, hetzij voor een bedrag van tien Euro.

Samen op honderd aandelen, hetzij voor een bedrag van duizend Euro, welk bedrag volgens verklaring van de oprichters volledig volstort werd.

TITEL II STATUTEN

De statuten van de vennootschap worden als volgt vastgesteld:

Artikel 1 : Rechtsvorm Naam

De vennootschap is een handelsvennootschap die de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap heeft, met als naam : "FIRE RESEARCH".

Artikel 2 : Zetel

De zetel is gevestigd te 2300 Turnhout, Jef Buyckxstraat 157.

De zaakvoerder kan de zetel binnen het Vlaamse gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verplaatsen en waar ook bijkantoren en andere centra van werkzaamheden oprichten.

Artikel 3 : Doel

De vennootschap heeft tot doel:

Het verstrekken van adviezen aan rechtbanken en privé-instellingen inzake onderzoek brandoorzaken en brandschade. Het verstrekken van adviezen aan rechtbanken en privé-instellingen inzake veiligheidstechniek met betrekking tot arbeidsveiligheid, welzijn en infrastructuur. Het uitvoeren van overige rechtskundige diensten. Het verstrekken van adviezen en ondersteuning inzake gespecialiseerde wetenschappelijke en technische activiteiten, testen en toetsen. Het verstrekken van adviezen en ondersteuning aan overheden en privé-instellingen inzake organisatie, administratie, bestuur en infrastructuur. Het uitvoeren van onderwijsondersteunende activiteiten met betrekking tot gespecialiseerde opleidingen inzake incidentbestrijding, noodplanning, brandpreventie en brandonderzoek.

De aankoop, verkoop, het in huur of leasing geven en nemen, de exploitatie, de financiering, het beheer en het onderhoud van onroerende goederen, de promotie in het algemeen, de studie, het verlenen van deskundig advies en de schatting van onroerende goederen, de ontwikkeling, commercialisatie van en de begeleiding bij alle projecten betreffende onroerende goederen, de verkaveling en het in staat brengen door urbanisatie. Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, licenties en handelsmerken in verband met haar doel. Het patrimonium van de vennootschap, roerend of onroerend, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Alle immobiliaire operaties of ermede verband houdende verrichtingen te doen met name aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, expertise, beheer, onroerende promotie, omvorming of verbouwing of valorisatie van onroerende goederen van alle aard, zo gronden als gebouwen, zo op het platteland als in bebouwde kommen, in voorkomend geval door middel van lottisering, verkaveling, nieuwbouw, heropbouw of verbouwing. Het verlenen van persoonlijke, zakelijke, roerende als onroerende waarborgen ten voordele van derden. Projectmanagement omvattende de exploitatie van een onderneming voor projectontwikkeling en alles wat hiermee gepaard gaat, onder meer maar niet uitsluitend het begeleiden van bouwprojecten, het verlenen van technische en juridische adviezen dienaangaande, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover de diverse overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures tot de coördinatie van bouwwerken en de controle hierop tijdens en nadien.

Het coördineren en laten uitvoeren van alle private en openbare bouwwerken van alle aard, dit alles voor zover aan de vestigingsvoorwaarden kan worden voldaan.

De activiteiten opgenomen in voormelde doelomschrijving die gereguleerd zijn, kunnen slechts worden uitgeoefend mits het bekomen van de vereiste erkenningen en/of inschrijvingen.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerlei vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Zij kan de functie van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

#### Artikel 4 : Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

#### Artikel 5 : Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt duizend Euro.

Het is volledig volgestort.

Het is vertegenwoordigd door honderd aandelen zonder vermelding van nominale waarde met een fractiewaarde van één/honderdste van het kapitaal.

#### Artikel 6 : Afstand van aandelen bij leven en overdracht bij overlijden.

De aandelen van een beherende of stille vennoot mogen op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met goedvinden van alle beherende vennoten en met instemming van ten minste twee/derden der stille vennoten.

De aandelen van een stille vennoot moeten daarenboven eerst aangeboden worden aan de beherende vennoten (desgevallend in verhouding tot hun participatie), die gedurende een termijn van ten minste één maand van een voorkeepsrecht genieten. Oefenen zij dit niet, of niet volledig, uit, dan kan het volledige aandelenpakket vrij overgedragen worden of overgaan mits de goedkeuring wordt bekomen zoals hiervoor bepaald.

#### Voortzettingsbeding

Het overlijden, het ontslag, de afzetting, de onbekwaamverklaring, het faillissement, de verhindering of de afwezigheid van een zaakvoerder of een beherend vennoot heeft niet van rechtswege de ontbinding van de vennootschap tot gevolg welke, bij gebrek aan aanwijzing in de statuten van een zaakvoerder-opvolger, zal verdergezet worden onder het bestuur van de overige zaakvoerders of, bij gebrek aan zaakvoerders, onder het bestuur van beherende vennoten welke alsdan van rechtswege zaakvoerder worden tenzij zij met éénparigheid van stemmen één van hen als zaakvoerder aanwijzen.

Bij volledig gebrek aan beherende vennoten of zaakvoerders die in de opvolging kunnen voorzien en bij gebrek aan statutaire regeling van de opvolging blijft deze vennootschap voortbestaan en kan, op initiatief van elke stille vennoot, een buitengewone algemene vergadering bijeengeroepen worden teneinde een nieuwe zaakvoerder aan te duiden. Inmiddels kan elke stille vennoot, bij wijze van zaakwaarneming, conform artikel 208 van het Wetboek van Vennootschappen als voorlopige bewindvoerder worden aangesteld teneinde de dringende zaken van louter beheer te verrichten zonder dat hij hierdoor zijn hoedanigheid van stille vennoot verliest doch mits hij bij elke rechtshandeling duidelijk kenbaar maakt dat hij enkel als voorlopig bewindvoerder optreedt en mits hij binnen de vijftien dagen na zijn aanstelling de algemene vergadering samenroept teneinde, met inachtneming van de regels geldend voor wijziging der statuten, te besluiten hetzij tot aanwijzing van tenminste één nieuwe beherende vennoot, hetzij tot de ontbinding van de vennootschap, hetzij tot de omzetting in een andere

rechtsvorm waarbij de aansprakelijkheid der vennoten beperkt blijft tot hun inbreng.

Elke stille vennoot kan ook om de aanstelling van een voorlopige bewindvoerder verzoeken aan de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waarin de zetel van de vennootschap gevestigd is, overeenkomstig artikel 208 van het Wetboek van Vennootschappen.

Uiteraard kan ook door om het even welke stille vennoot rechtstreeks een dergelijke algemene vergadering worden samengeroepen met zelfde agenda als hogergezegd.

Heeft bedoelde buitengewone algemene vergadering niet plaatsgevonden binnen de negentig dagen na het overlijden, het ontslag, de afzetting, de onbekwaamverklaring, het faillissement, de verhinderdheid of de afwezigheid van de laatste zaakvoerder of beherende vennoot of wordt deze buitengewone algemene vergadering geheven zonder dat tot een besluit is gekomen dan is de vennootschap van rechtswege ontbonden. De vennootschap zal noch van rechtswege, noch gerechtelijk ontbonden zijn door de vereniging van alle aandelen in één hand.

Opdat de aldus éénhoofdig geworden vennootschap haar eigenheid als commanditaire vennootschap zou bewaren dient de enige vennoot, als hij beherende vennoot is, binnen de zestig dagen één of meer van zijn aandelen over te dragen aan een derde, die stille vennoot zal zijn, tenzij hij verkiest de vennootschap om te zetten in een andere rechtsvorm die éénhoofdig kan bestaan.

Is de overblijvende vennoot een stille vennoot en wenst hij de vennootschap verder te zetten dan verliest hij als enige aandeelhouder deze hoedanigheid en wordt hij aanzien als beherende vennoot met onbeperkte aansprakelijkheid voor de verbintenissen van de vennootschap tenzij hij binnen de zestig dagen één of meerdere van zijn aandelen overdraagt aan een derde, die bij besluit van de buitengewone algemene vergadering wordt aangewezen als beherende vennoot tenzij hij verkiest de vennootschap om te zetten in een andere rechtsvorm die éénhoofdig kan bestaan.

#### Artikel 7 : Waarde van de aandelen en hun betaling

Tenzij de vennoten er éénparig anders over beslissen, wordt de waarde van een aandeel elk jaar door de gewone algemene vergadering bepaald, na goedkeuring van de balans. De waarde van een aandeel zal in de loop van het boekjaar niet kunnen gewijzigd worden tenzij de algemene vergadering van de vennoten er anders over beslist volgens de regels vereist voor wijziging der statuten. De bepaalde prijs is betaalbaar binnen een termijn van maximum zes maanden.

De verkoopprijs van een aandeel is gelijk aan de werkelijke waarde ervan op de dag van de overdracht. Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een deskundige in gemeen overleg aangewezen of, bij gebreke aan overeenstemming door de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waarin de zetel van de vennootschap gevestigd is. Tegen de beslissing van de deskundige staat geen enkel rechtsmiddel open. De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

#### Artikel 8

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten.

De zaakvoerders vertegenwoordigen, ieder afzonderlijk, de vennootschap in en buiten rechte en zijn bevoegd alle daden van bestuur en beschikking te verrichten binnen het kader van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering der vennoten bevoegd is.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen, op voorwaarde dat deze laatsten geen stille vennoten zijn. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks van bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Een zaakvoerder kan slechts worden ontslagen bij een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtnaam van de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten zoals hierna in artikel 10 bepaald.

Aan de beherende vennoten en zaakvoerders kan, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een bezoldiging worden toegekend waarvan het bedrag jaarlijks door de algemene vergadering wordt vastgesteld.

Wordt tot statutaire zaakvoerder voor de duur der vennootschap aangesteld : BAX Gert, comparant sub 1.

#### Artikel 9 : Rechten en plichten van vennoten en erfgenamen

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht. De stille vennoten mogen zich niet mengen in de zaken van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de maatschappelijke zetel kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap onverminderd de toepassing van de wet op de commissarissen.

De erfgenamen en legatarissen van aandelen of de schuldeisers van een vennoot, minderjarigen en onbekwamen inbegrepen, zullen, onder geen enkel voorwendsel, het leggen van zegels kunnen eisen op de goederen en waarden van de vennootschap of om inventaris kunnen verzoeken, noch er de verdeling of licitatie van vorderen, noch zich op enige wijze mengen in het bestuur van de vennootschap.

#### Artikel 10 : Algemene vergadering

De jaarvergadering heeft plaats de eerste vrijdag van juni om twintig uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is op de eerstvolgende werkdag, zelfde uur. Al de jaarvergaderingen worden gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de vennootschap.

De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en het uur aangewezen in de uitnodiging.

De beherende vennoten, de zaakvoerders of de commissarissen zullen de algemene vergadering op de maatschappelijke zetel of in elk andere plaats bepaald bij gemeenschappelijk akkoord, kunnen bijeenroepen telkens zij het nuttig oordelen voor de vennootschap.

De beherende vennoten en de zaakvoerders zijn verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen binnen de tien dagen na een daartoe strekkend verzoek van een vennoot (of vennoten) die ten minste één/vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigt(en). Dit verzoek dient schriftelijk te gebeuren met opgave van de te behandelen onderwerpen gericht aan één van de beherende echtgenoten of zaakvoerder(s).

De vennoten worden uitgenodigd tot de algemene vergadering door middel van een gewone brief ten minste vijf werkdagen voor de vergadering verzonden naar hun adres zoals dit in het vennootschapsregister is vermeld. De oproeping vermeldt de agenda van de vergadering.

De algemene vergadering kan niet geldig beraadslagen noch besluiten dan wanneer alle beherende vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn en minstens de meerderheid der stille vennoten.

Alle besluiten worden genomen met éénparigheid van stemmen van de beherende vennoten en met gewone meerderheid van de stille vennoten.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De algemene vergadering der vennoten is bevoegd om te beraadslagen en besluiten te nemen over:

de vaststelling van de jaarrekening  
de bestemming van de beschikbare winst  
de wijziging van statuten

de benoeming, het ontslag, de décharge van de beherende vennoten en zaakvoerders

de vaststelling van de vergoeding van de beherende vennoten en zaakvoerders evenals het instellen van de vennootschapsvordering tegen hen.

- de vrijwillige ontbinding en invereffeningstelling van de vennootschap.

Van elke vergadering worden notulen opgemaakt.

#### Artikel 11 : Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

#### Artikel 12 : Bestemming van het resultaat

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. De algemene vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de bestemming van de winst.

#### Artikel 13 : Ontbinding en vereffening

De vennootschap wordt ontbonden door een besluit van de algemene vergadering genomen met inachtneming van de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten zoals hiervoor in artikel 10 bepaald.

Bij ontbinding der vennootschap geschiedt de vereffening door de zaakvoerder(s), alsdan in functie, tenzij de algemene vergadering één of meer vereffenaars benoemt waarvan zij de machten en de bezoldiging vaststelt.

#### Artikel 14

Voor al wat niet uitdrukkelijk geregeld is in onderhavige statuten wordt verwezen naar het Wetboek van Vennootschappen.

#### Artikel 15

Ieder vennoot die in het buitenland woont of wiens woonplaats onbekend is wordt geacht voor gans de duur hiervan woonplaats te hebben gekozen in de zetel der vennootschap waar alle mededelingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan.

#### TITEL III VERKLARINGEN EN TIJDELIJKE BEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar begint op datum van het verkrijgen van de rechtspersoonlijkheid en eindigt op éénendertig december tweeduizend en twintig.

2. De eerste jaarvergadering wordt gehouden in tweeduizend en éénentwintig.

3. De hogergenoemde statutaire zaakvoerder verklaart zijn mandaat te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die zich tegen de aanvaarding ervan verzet.

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering is het mandaat van zaakvoerder onbezoldigd.

4. Gelet op de te goeder trouw gemaakte vooruitzichten en de wettelijke bepalingen terzake wordt beslist thans geen commissaris te benoemen.

#### 5. BIJZONDERE VOLMACHT

Bijzondere volmacht wordt verleend aan Lambregts Jan, vaste vertegenwoordiger voor Lambregts & Robben CVBA, met zetel te 2300 Turnhout, Schorvoortstraat 11, ondernemingsnummer BE 0651.854.549, en diens aangestelden en/of lasthebbers, evenals aan haar bedienden, aangestelden of lasthebbers, met recht van indeplaatsstelling, voor het verrichten van alle administratieve formaliteiten inzake deze beslissingen.

Aldus opgemaakt in drie exemplaren te Turnhout, waarvan één voor de registratie, op twee januari tweeduizend negentien.