

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19300627



Neergelegd
03-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717579076

Benaming : (voluit) : **AL KHABBAZ**
(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Pastoor Cooremansstraat 3
(volledig adres) 1702 Groot-Bijgaarden

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Luidens een akte verleden voor Meester Dimitri CLEENWERCK de CRAYENCOUR, Geassocieerd Notaris met standplaats te Brussel (1050 Brussel), Louizalaan, 126, behorend tot de Burgerlijke Vennootschap onder vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Gérard INDEKEU – Dimitri CLEENWERCK de CRAYENCOUR", KBO n°0890.388.338, op eenendertig december tweeduizend achttien, werd er een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid opgericht genaamd " AL KHABBAZ ", waarvan de zetel gevestigd zal zijn te 1702 Groot-Bijgaarden, Pastoor Cooremansstraat, 3 en met een kapitaal van achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €), vertegenwoordigd door duizend achthonderd zestig aandelen (1.860), zonder vermelding van nominale waarde, behorend tot categorie A en B.

Deelgenoten

- De Heer KASSAS Zaher, wonende te 1180 Ukkel, de Foestraetslaan 32/TM00.
- De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "KAZA CONSULTING" met maatschappelijke zetel te 1180 Ukkel, de Foestraetslaan, 32 ingeschreven in het rechtspersonenregister en bij de Belasting over de Toegevoegde Waarde onder nummer BE0670.640.083.
- Mevrouw EL ALI Zeina, wonende te 1180 Ukkel, de Foestraetslaan 32/TM00.

Vorm - benaming

Er wordt een Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid opgericht onder de naam " AL KHABBAZ "

In alle akten, facturen, aankondigingen, publicaties, brieven, bestelbons en andere stukken en documenten die van de vennootschap uitgaan, dient die naam steeds onmiddellijk te worden voorafgegaan of gevolgd, en dit op leesbare wijze, door de vermelding "coöperatieve vennootschap" of door de beginletters "C.V."

Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1702 Groot-Bijgaarden, Pastoor Cooremansstraat, 3.

Maatschappelijk doel

De vennootschap heeft tot doel, zo voor zichzelf als voor rekening van derden, alleen of in participatie met om het even wie, in België en in het buitenland:

Het uitbaten van een bakkerij/patisserie en verbruikerssalon evenals de aankoop, verkoop, import, export, productie, distributie, commercialisering, het fabriceren, ontwerpen, de bereiding, en handel in het algemeen, van alle mogelijke producten die verband houden met de bakkerij, banketbakkerij, beschuiten, koekjes, taarten, pralines, snoepgoed, versnaperingen en alle andere voedingswaren in de ruimste zin van het woord.

De verkrijging, de verhuur, het beheer en/of de uitbating voor eigen rekening, voor rekening van een derde, door en met derden van koffieshops, snackrestaurants, tavernen, dranksluiterijen, verbruikslokalen, cabarets, feestzalen, discotheken, hotels, vestiaires, lokalen, en alle gelijkaardige

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

instellingen evenals alle nevendiensten voor warme en koude maaltijden, en meer algemeen alle activiteiten die geen toegang tot het beroep vereisen.

De handel, onder al haar vormen, en meer bepaald de invoer of uitvoer, aankoop of verkoop, in groot- of kleinhandel, vervoer, huur, verhuur, vertegenwoordiging, promotie, installatie, fabricatie, transformatie, van alle goederen en producten, in de meest ruime zin van het woord, waaronder bijvoorbeeld ijswaaren, alcoholische en niet alcoholische dranken, zuivelproducten, tabakswaaren, brood-en banketwaaren, suikergoed, en meer algemeen, alle goederen en producten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel.

De verkoop van bereide schotels om mee te nemen, het inrichten van banketten en alle activiteiten die er rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden.

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of met medewerking van derden :

Alle activiteiten met betrekking tot adviesverlening: alle bijdragen aan de vestiging of ontwikkeling van ondernemingen en in het bijzonder het verlenen van financieel, technisch, commercieel of administratief advies in de breedste zin van het woord (uitgezonderd advies over belegging van geld en dergelijke), raadgeving, bijstand en het uitvoeren van diensten rechtstreeks of onrechtstreeks op het gebied van administratie en financiën, van verkoop, van productie, van technieken van commerciële organisatie en distributie, en meer algemeen het beleid en de uitoefening van alle activiteiten in verband met dienstverlening en management in de breedste zin van het woord aan alle willekeurige fysieke- of rechtspersonen, het uitoefenen van alle mogelijke mandaten onder de vorm van studies van organisatie, van expertises, van technische of andere handelingen en adviezen, in alle domeinen begrepen in haar maatschappelijk doel.

Deze opsomming geldt ten titel van voorbeeld en is geenszins beperkend.

Ingeval de uitvoering van bepaalde handelingen onderworpen zou zijn aan voorafgaande voorwaarden wat betreft van toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar handelingen, met betrekking tot de betreffende prestaties, uitstellen tot op het ogenblik van voldoening van de nodige voorwaarden.

Zij kan alle bestuursmandaten in alle vennootschap en vereniging aanvaarden en zich borg stellen voor andere.

Ze kan belangen nemen, door middel van inbreng, van participatie, fusie, intekening of op om het even welke andere wijze, in om het even welke andere vennootschappen of ondernemingen met een gelijkaardig of aanverwant doel.

Ze kan in het algemeen alle industriële, commerciële, administratieve, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met haar doel of die haar activiteit binnen het kader van haar doel kunnen uitbreiden of ontwikkelen.

Maatschappelijk kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal is onbeperkt. Het vast gedeelte van het kapitaal bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €).

Het wordt vertegenwoordigd door duizend achthonderd zestig aandelen (1.860) maatschappelijke aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde en worden ondergebracht in categorie A en categorie B.

Hij is volledig ingetekend en gedeeltelijk volstort op de volgende wijze:

Categorie A – duizend achthonderd zestig aandelen (1.860)

1) De Heer KASSAS Zaher, voornoemd, ten belope van duizend vier honderd categorie A-aandelen (1.400) voor en inbreng van veertienduizend euro (14.000,00 €) gedeeltelijk volstort ten belope van veerduizend zeshonderd zevenenzestig euro (4.667,00 €);

2) De Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "KAZA CONSULTING", voornoemd, ten belope van drie honderd categorie A-aandelen (300) voor en inbreng van drieduizend euro (3.000,00 €) gedeeltelijk volstort ten belope van duizend euro (1.000,00 €).

3) Mevrouw EL ALI Zeina, voornoemd, ten belope van honderd zestig categorie A-aandelen (160) voor en inbreng van duizend zeshonderd euro (1.600,00 €) gedeeltelijk volstort ten belope van vijfhonderd drieëndertig euro (533,00 €).

Categorie B – 0 aandeel

Totaal: duizend achthonderd zestig aandelen (1.860).

Winstverdeling

Op het resultaat zoals dit blijkt uit de jaarrekening, vastgesteld door de bestuurder, wordt minstens vijf procent (5%) voorafgenomen voor het aanleggen van de wettelijke reserve. Deze voorafneming

is niet meer verplicht wanneer het reservfonds tien procent (10%) van het maatschappelijk kapitaal bereikt heeft; de voorafneming dient te worden hervat wanneer de wettelijke reserve aangesproken wordt.

Het overblijvend saldo krijgt de bestemming die eraan gegeven wordt door de algemene vergadering, beslissend bij meerderheid van de stemmen, op voorstel van de bestuurder.

Tachtig procent (80%) van de uitgekeerde winst wordt in gelijke delen toegekend aan de aandelen van categorie A, en twintig procent (20%) wordt in gelijke delen toegekend aan de aandelen van categorie B.

Geen uitkering is mogelijk wanneer op de datum van sluiting van het laatste boekjaar het netto actief, zoals dit blijkt uit de jaarrekening, door deze uitkering daalt of zou dalen beneden het bedrag van het volstort kapitaal, verhoogd met alle reserves waarvan de wet of de statuten niet toelaten dat ze uitgekeerd worden.

Onder "netto actief" wordt begrepen het totaal van het actief zoals dit blijkt uit de balans, na aftrek van de provisies en schulden.

Voor de uitkering van de dividenden en tantièmes, mag in het netto actief niet begrepen zijn:

1. het nog niet afgeloste bedrag van de oprichtingskosten;
2. het nog niet afgeloste bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling, behoudens uitzonderlijk geval, te vermelden en te verantwoorden in de bijlage bij de jaarrekening.

Iedere uitkering die gebeurt in strijd met deze bepaling dient door de begunstigden van deze uitkering terugbetaald te worden wanneer de Vennootschap bewijst dat de begunstigden op de hoogte waren van de onregelmatigheid van de uitkeringen die in hun voordeel zijn gebeurd of, gelet op de omstandigheden, daarvan niet onwetend konden zijn.

In geval van ontbinding, na aanzuivering van alle schulden, lasten en liquidatiekosten of na inbewaargeving van de daartoe vereiste sommen, zal het netto actief in de eerste plaats dienen om het bedrag van het volgestort kapitaal terug te betalen.

Indien alle maatschappelijke aandelen niet in dezelfde mate werden volgestort, zal de vereffenaar, alvorens tot de verdeling over te gaan, rekening houden met die verschillende toestanden en het evenwicht herstellen door alle maatschappelijke aandelen op een absolute voet van gelijkheid te brengen, hetzij door aanvullende opvragingen van stortingen ten laste van de onvoldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in specie ten gunste van de maatschappelijke aandelen die in hogere mate werden volgestort.

Als het eventuele saldo niet voldoende is om alle eenheden terug te kopen, zullen de vereffenaars eerst de eenheden van klasse A en vervolgens de eenheden van klasse B inwisselen.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap begint op één januari om te eindigen op eenendertig december.

Gewone algemene vergadering

De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op de vierde maandag van juni van elk jaar, om achttien (18) uur op de maatschappelijke zetel of op de plaats vermeld in de oproepingsbrief.

De besluiten van de algemene vergadering worden genomen bij meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen, rekening houdend met de aan elk van beide categorieën toegekende stemrechten.

De beslissingen van de algemene vergadering worden genomen met een absolute meerderheid van de aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Onder voorbehoud van de bijzondere voorschriften, bepaald in onderhavige statuten, zal de algemene vergadering van vennoten beraadslagen volgens de voorschriften voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

Aanduiding der gemachtigde personen en hun bevoegdheden

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet vennoten, te benoemen door de algemene vergadering.

De vergadering die hen benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun mandaat, hun bezoldiging en, indien er meerdere zijn, hun bevoegdheden. Is er maar één bestuurder, dan wordt deze bekleed met al de bevoegdheden, toegekend aan de bestuurders. Wanneer er verschillende bestuurders zijn, vormen zij samen een Raad van Bestuur. De beslissingen van de Raad van Bestuur worden met absolute meerderheid van stemmen genomen.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder benoemd wordt, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze laatste mag zijn vertegenwoordiger niet ontslaan zonder tegelijk een opvolger te benoemen. Derden kunnen de verantwoording van de machten niet opeisen, een eenvoudige indicatie van de kwaliteit van de

vertegenwoordiger of van de afgevaardigde van de morele persoon volstaat.

De bestuurder of bestuurders, precies zoals alle andere bestuurders in de toekomst, beschikken over alle bevoegdheden om namens de vennootschap op te treden: zij kunnen in haar naam alle handelingen van beheer en beschikking uitvoeren; al wat niet uitdrukkelijk door de wet of door onderhavige statuten wordt voorbehouden aan de algemene vergadering, valt onder hun bevoegdheid.

Zij kunnen op hun verantwoordelijkheid speciale mandatarissen aanstellen voor bepaalde verrichtingen en/of voor het commerciële en technische dagelijks bestuur.

Aangezien de vennootschapsovereenkomst gesloten is en dat de sociale statuten vastgelegd zijn, hebben de comparanten, op termijn, de volgende beslissingen genomen, die effectief zullen worden wanneer de vennootschap haar juridische persoonlijkheid verkregen heeft, overeenkomstig artikel 2 § 4 van het Vennootschapswetboek :

1/ Bestuurder

De comparanten beslissen één bestuurder te benoemen.

De Heer KASSAS Zaher, voornoemd, die aanvaardt, wordt als bestuurder benoemd, voor een onbeperkte duur.

Het mandaat van de bestuurder wordt ten kosteloze titel uitgeoefend

2/ Commissaris(sen)

De comparanten stellen vast en verklaren dat er uit te goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat, ten minste voor het eerste boekjaar, de vennootschap aan de in artikel 141, 2° van het Vennootschapswetboek vermelde criteria zal voldoen, aangezien zij als een "kleine vennootschap" in de zin van artikel 15 van de voorvernoemde Wetboek beschouwd wordt. Dientengevolge beslissen ze, met eenparigheid van stemmen, geen commissaris te benoemen.

3/ Afsluiting van het eerste boekjaar

De comparanten beslissen dat het eerste boekjaar begonnen op de dag van de oprichtingsakte wordt afgesloten op 31 december 2019.

4/ Eerste jaarlijkse algemene vergadering

De comparanten beslissen dat de eerste jaarlijkse algemene vergadering wordt vastgesteld op juni 2020.

5/ Delegatie van machten

De comparanten verklaren aan te stellen als bijzonder lasthebber van de vennootschap met mogelijkheid van in de plaatsstelling, de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "JMPCA", kantoor houdende te 1030 Schaarbeek, Generaal Wahislaan, 238, ten einde over te gaan tot de inschrijving van huidige vennootschap bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen en eventueel bij de administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde. Te dien einde mag de lasthebber, in naam van de vennootschap, alle verklaringen afleggen, alle documenten en stukken ondertekenen en, in het algemeen, het nodige ondernemen bij ieder administratiekantoor en/of vennootschap.

6/ Overname van verbintenissen aangegaan in naam van de vennootschap in oprichting

De comparanten verklaren, overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, in naam van de thans opgerichte vennootschap, alle handelingen, verrichtingen en factureringen op zich te nemen of te homologeren, aangegaan namens de vennootschap in oprichting door henzelf of hun aangestelden, sinds 01 april 2018.

De uitgiften en uittreksels zijn afgeleverd voor registratie der akte enkel met het oog op de neerlegging ter Griffie van de Rechtbank van Koophandel en voor de formaliteiten in verband met het verkrijgen van het ondernemingsnummer.

VOOR EENSLUIDEND ANALYTISCH UITTREKSEL

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Dimitri CLEENEWERCK de CRAYENCOUR, Notaris vennoot.
Tegelijk hiermee neergelegd: gelijkvormige uitgifte van de akte, volmacht.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening.