

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

**\*18148955\***

Rechtbank van koophandel  
Antwerpen

**28 SEP. 2018**

afdeling Antwerpen  
**Griffie**

Ondernemingsnr : **0702.891.001**

**Benaming**

(voluit) : **IMMO RICAP**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Volledig adres v.d. zetel : **Nijverheidsstraat 100, 2160 Wommelgem**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT SPLITSING DOOR OVERNEMING TUSSEN DE  
TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN CROMBRUGGEN NV EN DE VERKRIJGENDE  
VENNOOTSCHAPPEN VAN CROMBRUGGEN 2 NV EN ROYAL BISCUITS BVBA EN IMMO  
RICAP BVBA OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELN 673 JUNCTO 728 VAN HET WETBOEK VAN  
VENNOOTSCHAPPEN**

[Uitreksel uit het voorstel tot splitsing door overneming dd. 28 september 2018]

De bestuursorganen van VAN CROMBRUGGEN NV (hierna "VAN CROMBRUGGEN" of de "te splitsen vennootschap" genoemd), VAN CROMBRUGGEN 2 NV (hierna "VAN CROMBRUGGEN 2" of de "eerste verkrijgende vennootschap" genoemd), ROYAL BISCUITS BVBA (hierna "ROYAL BISCUITS" of de "tweede verkrijgende vennootschap" genoemd), IMMO RICAP BVBA (hierna "IMMO RICAP" of de "derde verkrijgende vennootschap" genoemd) hebben in gemeen overleg beslist dit voorstel tot splitsing op te stellen, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders/ vennoten, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 673, 728 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen (hierna "W. Venn." genoemd).

#### I.BESCHRIJVING VAN DE VOOROPGESTELDE SPLITSING

VAN CROMBRUGGEN wenst een splitsing te verwezenlijken waarbij VAN CROMBRUGGEN wordt gesplitst en waarbij telkens een deel van haar vermogen (de hierna beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal worden overgedragen aan één van de voormelde verkrijgende vennootschappen, tegen uitreiking van nieuwe aandelen in respectievelijk VAN CROMBRUGGEN 2, ROYAL BISCUITS en IMMO RICAP aan de huidige aandeelhouders van VAN CROMBRUGGEN, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 673 juncto 728 en volgende W.Venn.

De vooropgestelde verrichting is de tweede stap van de volledige reorganisatie van de groep die samengevat onder meer de volgende doelstellingen nastreeft: (i) zelfstandige uitbouw van de verschillende activiteiten van de groep; (ii) scheiding van risico's verbonden aan de verschillende activiteiten van de groep en (iii) vermogens- en successieplanning in het licht van de overdracht van de groep naar de volgende generaties.

Zoals vermeld, zal de voorgenomen splitsing worden doorgevoerd als tweede stap van de voorgenomen herstructurering van de groep. Als eerste stap van de voorgenomen herstructurering van de groep zal ROYAL BISCUITS AND CONFECTIONARY NV, met maatschappelijke zetel te 2990 Wuustwezel, Wuustwezelweg 79 en met ondernemingsnummer 0430.835.891 (hierna "ROYAL BISCUITS AND CONFECTIONARY" genoemd) ingevolge een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting worden overgenomen door VAN CROMBRUGGEN, waarbij het gehele vermogen (activa en passiva) van ROYAL BISCUITS AND CONFECTIONARY zal overgaan op VAN CROMBRUGGEN, en waarbij ROYAL BISCUITS AND CONFECTIONARY zal ophouden te bestaan ten gevolge van haar ontbinding zonder vereffening (hierna "Geruisloze Fusie" genoemd). Het vermogen van ROYAL BISCUITS AND CONFECTIONARY dat het voorwerp is van de voormelde Geruisloze Fusie wordt uiteengezet in de fusiebalans, aangehecht aan dit voorstel.

Rekening houdend met het voorgaande, zullen de activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen die ingevolge de voorgenomen splitsing van VAN CROMBRUGGEN aan VAN CROMBRUGGEN 2, ROYAL BISCUITS en IMMO RICAP worden overgedragen, tevens vermogensbestanddelen omvatten die ingevolge de Geruisloze Fusie aan VAN CROMBRUGGEN worden overgedragen. De voorgenomen splitsing

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

van VAN CROMBRUGGEN zal dan ook worden doorgevoerd meteen na het doorvoeren van de Geruisloze Fusie (i.e. onmiddellijk na het verlijden van de akte van de Geruisloze Fusie) en dus onder de voorwaarde van het doorvoeren van de Geruisloze Fusie.

## II.BEPALINGEN VAN ARTIKEL 728 W. VENN.

### 1.RECHTSVORM, NAAM, ZETEL EN DOEL VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP EN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

#### a)De te splitsen vennootschap

De te splitsen vennootschap is de naamloze vennootschap naar Belgisch recht VAN CROMBRUGGEN, opgericht bij akte verleden voor notaris Paul Janssen te Kontich op 17 november 1978, met maatschappelijke zetel te Nijverheidsstraat 100, 2160 Wommelgem, en ingeschreven in het rechtspersonenregister van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0418.919.046.

De te splitsen vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende doel:

“De vennootschap heeft tot doel:

In- en uitvoer; groothandel in suikergoed, wijnen, algemene voedingswaren met inbegrip van zuivelprodukten, waaronder kaassticks, huishoudelijke artikelen, produkten van de tabaksnijverheid, zoals sigaren, sigaretten, tabak en rookartikelen, geschenkartikelen.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle roerende en onroerende, commerciële, industriële en financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving, financiële tussenkomst of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag voor deze vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypotheaire of andere waarborgen verstrekken.

Zij kan ook functies van bestuurder van vennootschappen waarnemen.”

#### b)De eerste verkrijgende vennootschap

De eerste verkrijgende vennootschap is de naamloze vennootschap naar Belgisch recht VAN CROMBRUGGEN 2, opgericht bij akte verleden voor notaris Wim De Smedt te Wommelgem op 5 september 2018, met maatschappelijke zetel te Nijverheidsstraat 100, 2160 Wommelgem, en ingeschreven in het rechtspersonenregister van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0702.890.803.

De eerste verkrijgende vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende doel:

“De vennootschap heeft tot doel:

In- en uitvoer, groot- en kleinhandel in voedingswaren, alcoholische en niet-alcoholische dranken, zuivelproducten, huishoudelijke artikelen en geschenkartikelen.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle roerende en onroerende, commerciële, industriële en financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving, financiële tussenkomst of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag voor deze vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypotheaire of andere waarborgen verstrekken.

Zij kan ook functies van bestuurder van vennootschappen waarnemen.”

#### c)De tweede verkrijgende vennootschap

De tweede verkrijgende vennootschap is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht ROYAL BISCUITS, opgericht bij akte verleden voor notaris Wim De Smedt te Wommelgem op 5 september 2018, met maatschappelijke zetel te Wuustwezelseweg 79, 2990 Wuustwezel, en ingeschreven in het rechtspersonenregister van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0702.859.723.

De tweede verkrijgende vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende doel:

"De vennootschap heeft tot doel het stellen van in het algemeen alle handels-, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alsook de agentuur, bemiddeling en commissiehandel in verband met:

- De fabricage van alle deegwaren en producten waarvan de bloem de grondstof vormt;
- De verpakking van alle voedingswaren;
- De invoer en de uitvoer, de groot- en de kleinhandel van deze producten;
- De handel in alle machines, gereedschappen en toebehoren bestemd om gebruikt te worden in de fabricatie en handel met betrekking tot de hiervoor genoemde producten en artikelen.
- Het waarnemen van bestuursfuncties of de functie van vereffenaar in andere vennootschappen. Deze opsomming moet in de breedste zin opgevat worden; zij is gegeven ter verduidelijking niet ter beperking, zodat de raad van bestuur alle handelingen kan stellen die op gelijk welke wijze kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van het voorschreven maatschappelijk doel.

De vennootschap mag zich bovendien borg stellen voor andere vennootschappen of ondernemingen of aan hen leningen toestaan.

De vennootschap mag rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen onder welke vorm ook in alle ondernemingen, bestaande en nog op te richten en met hen samensmelten of hen opsorpen."

#### d) De derde verkrijgende vennootschap

De derde verkrijgende vennootschap is de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch recht IMMO RICAP, opgericht bij akte verleden voor notaris Wim De Smedt te Wommelgem op 5 september 2018, met maatschappelijke zetel te Nijverheidsstraat 100, 2160 Wommelgem, en ingeschreven in het rechtspersonenregister van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder het nummer 0702.891.001.

De derde verkrijgende vennootschap heeft luidens haar statuten het volgende doel:

"1) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

2) Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen.

3) Het verwerven en aanhouden, van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliën-vennootschappen of – ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening, en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle roerende en onroerende, commerciële, industriële en financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen.

Zij mag voor deze vennootschappen borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. Zij kan ook functies van bestuurder van vennootschappen waarnemen."

#### 2. RUILVERHOUDING

Naar aanleiding van de verrichting van de splitsing dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

De werkelijke waarde van de naar respectievelijk VAN CROMBRUGGEN 2, ROYAL BISCUITS en IMMO RICAP te splitsen vermogensbestanddelen zijn gebaseerd op het waarderingsrapport opgemaakt door Van Herck & Co Accountants CVBA en zijn gewaardeerd als volgt:

- VAN CROMBRUGGEN 2: 3.595.397,10 euro;
- ROYAL BISCUITS: 339.532,42 euro; en
- IMMO RICAP: 6.320.864,95 euro.

Het maatschappelijk kapitaal van respectievelijk VAN CROMBRUGGEN 2, ROYAL BISCUITS en IMMO RICAP bedraagt op datum van dit voorstel als volgt:

- VAN CROMBRUGGEN 2: 61.550 euro;
- ROYAL BISCUITS: 18.550 euro; en
- IMMO RICAP: 18.550 euro.

Ter vergoeding van de overgang van de vermogensbestanddelen ingevolge de voorgenomen splitsing, zullen VAN CROMBRUGGEN 2, ROYAL BISCUITS en IMMO RICAP nieuwe aandelen uitgeven, waarvan het aantal wordt bepaald volgens de ruilverhouding hierna en welke nieuwe aandelen zullen worden uitgereikt aan de bestaande aandeelhouders van VAN CROMBRUGGEN 2 proportioneel aan hun aandelenbezit.

De ruilverhouding wordt zodoende als volgt bepaald:

#### Splitsing naar VAN CROMBRUGGEN 2

- Conventionele waarde van VAN CROMBRUGGEN 2 = 61.550 euro.
- Aantal aandelen VAN CROMBRUGGEN 2 = 250.
- Conventionele waarde per aandeel VAN CROMBRUGGEN 2 = 246,20 euro (61.550 / 250).
- Conventionele waarde van de te splitsen vermogen = 3.595.397,10 euro.
- Aldus worden in beginsel 14.603,56 (3.595.397,10 / 246,20) nieuwe aandelen VAN CROMBRUGGEN 2 uitgereikt naar aanleiding van de voorgenomen splitsing ofwel een ruilverhouding van 58,41 nieuwe aandelen VAN CROMBRUGGEN 2 per bestaand aandeel VAN CROMBRUGGEN 2 (3.595.397,10 / 246,20 / 250). Na nuttige afrondingen wordt beslist om 14.604 nieuwe aandelen VAN CROMBRUGGEN 2 uit te geven.
- Er zal geen opleg in geld verschuldigd zijn.

#### Splitsing naar ROYAL BISCUITS

- Conventionele waarde van ROYAL BISCUITS = 18.550 euro.
- Aantal aandelen ROYAL BISCUITS = 250.
- Conventionele waarde per aandeel ROYAL BISCUITS = 74,20 euro (18.550 / 250).
- Conventionele waarde van de te splitsen vermogen = 339.532,42 euro.
- Aldus worden in beginsel 4.575,91 (339.532,42 / 74,20) nieuwe aandelen ROYAL BISCUITS uitgereikt naar aanleiding van de voorgenomen splitsing ofwel een ruilverhouding van 18,30 nieuwe aandelen ROYAL BISCUITS per bestaand aandeel VAN CROMBRUGGEN 2 (339.532,42 / 74,20 / 250). Na nuttige afrondingen wordt beslist om 4.576 nieuwe aandelen ROYAL BISCUITS uit te geven.
- Er zal geen opleg in geld verschuldigd zijn.

#### Splitsing naar IMMO RICAP

- Conventionele waarde van IMMO RICAP = 18.550 euro.
- Aantal aandelen IMMO RICAP = 250.
- Conventionele waarde per aandeel IMMO RICAP = 74,20 euro (18.550 / 250).
- Conventionele waarde van de te splitsen vermogen = 6.320.864,95 euro.
- Aldus worden in beginsel 85.186,86 (6.320.864,95 / 74,20) nieuwe aandelen IMMO RICAP uitgereikt naar aanleiding van de voorgenomen splitsing ofwel een ruilverhouding van 340,75 nieuwe aandelen IMMO RICAP per bestaand aandeel VAN CROMBRUGGEN 2 (6.320.864,95 / 74,20 / 250). Na nuttige afrondingen wordt beslist om 85.187 nieuwe aandelen IMMO RICAP uit te geven.
- Er zal geen opleg in geld verschuldigd zijn.

### 3. WIJZE VAN UITREIKING VAN DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN

Onmiddellijk na het verlijden van de akte van splitsing zal het bestuursorgaan van de respectievelijke verkrijgende vennootschappen in het respectieve aandeelhoudersregister de volgende gegevens aantekenen:

- De identiteit van de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap;
- Het aantal aandelen dat aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap toekomt;
- De datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving zal door het bestuursorgaan van de respectievelijke verkrijgende vennootschap en door de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap of hun gevolmachtigde worden ondertekend.

#### 4.DATUM VAN WINSTDEELNAME

De nieuw uitgegeven aandelen zullen recht geven op de winst van de respectievelijke verkrijgende vennootschap vanaf de datum van hun oprichting, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de te splitsen vennootschap vanaf 1 juli 2018 die betrekking heeft op de aan de respectievelijke verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen die voor de boekhoudkundige doeleinden geacht worden te zijn gesteld voor rekening van de respectievelijke verkrijgende vennootschap.

#### 5.DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

Vanaf 1 juli 2018 worden alle handelingen van de te splitsen vennootschap, die betrekking hebben op de aan de respectievelijke verkrijgende vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, voor de boekhoudkundige doeleinden geacht te zijn gesteld voor rekening van de respectievelijke verkrijgende vennootschap, met dien verstande dat de datum van boekhoudkundige retroactiviteit net na de datum van boekhoudkundige retroactiviteit van de Geruisloze Fusie wordt vastgesteld waardoor aldus in de splitsingsbalans reeds rekening wordt gehouden met de boekhoudkundige uitwerking van deze Geruisloze Fusie.

#### 6.GEEN BIJZONDERE RECHTEN OF EFFECTEN MET BIJZONDERE RECHTEN

Door de splitsing van VAN CROMBRUGGEN zullen geen aandelen of effecten worden uitgereikt waaraan bijzondere rechten zijn verbonden.

#### 7.BEZOLDIGING VAN DE COMMISSARISSEN, DE BEDRIJFSREVISOREN OF DE EXTERNE ACCOUNTANTS VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 731 W. VENN. BEDOELDE VERSLAG

De aandeelhouders/vennoten van alle vennootschappen die aan de splitsing deelnemen hebben het voornemen om, conform de artikelen 731 en 734 W. Venn., unaniem te verzaken aan de bijzondere verslagen en het controleverslag waarvan sprake in de artikelen 730 en 731 W. Venn. Aldus dient in dit verband geen bijzondere bezoldiging te worden toegekend.

De verslaggeving inzake inbreng in natura zal wel worden nageleefd (artikel 313/602 W. Venn.).

#### 8.GEEN BIJZONDERE VOORDELEN VOOR DE ZAAKVOERDERS

Er zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen.

#### 9.BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENSBESTANDDELEN

##### a)Splitsing naar VAN CROMBRUGGEN 2

In het kader van de vooropgestelde splitsing zullen de hieronder opgesomde vermogensbestanddelen (activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) van VAN CROMBRUGGEN van rechtswege overgaan naar VAN CROMBRUGGEN 2, met dien verstande dat bij de toewijzing van de vermogensbestanddelen reeds rekening wordt gehouden met de boekhoudkundige gevolgen van de Geruisloze Fusie (immers zoals vermeld wordt de voorgenomen splitsing doorgevoerd onder de voorwaarde van het doorvoeren van de Geruisloze Fusie).

##### Activa

- Immateriële vaste activa voor een totale boekwaarde van 4.587,20 euro
- Materiële vaste activa voor een totale boekwaarde van 132.672,47 euro, die betrekking hebben op:
  - oInstallaties, machines en uitrusting voor een boekwaarde van 68.558,35 euro
  - oMeubilaire en rollend materieel voor een boekwaarde van 54.304,63 euro
  - oLeasing en soortgelijke rechten voor een boekwaarde van 9.809,49 euro
- Financiële vaste activa voor een totale boekwaarde van 2.215,00 euro
- Voorraden en bestellingen in uitvoering voor een totale boekwaarde van 1.311.677,90 euro
- Vorderingen op ten hoogste één jaar voor een totale boekwaarde van 1.834.650,14 euro die betrekking hebben op:
  - oHandelsvorderingen voor een boekwaarde van 1.786.636,12 euro
  - oOverige vorderingen voor een boekwaarde van 48.014,02 euro
- Liquide middelen voor een totale boekwaarde van 256.951,49 euro
- Overlopende rekeningen (van het actief) voor een boekwaarde van 93.213,89 euro

#### Passiva

- Geplaatst kapitaal voor een totale boekwaarde van 67.715,21 euro waarvan:
    - oFiscaal gestort kapitaal voor een bedrag van 4.662,07 euro
    - oBelaste reserves in kapitaal voor een bedrag van 63.053,14 euro
  - Wettelijke reserve voor een totale boekwaarde van 6.771,52 euro
  - Belastingvrije reserves voor een totale boekwaarde van 30.967,59 euro
  - Beschikbare reserves voor een totale boekwaarde van 497.641,64 euro
  - Overige liquidatiereserve (investeringsreserve) voor een totale boekwaarde van 18.750,00 euro
  - Overgedragen winst voor een totale boekwaarde van 532.568,56 euro
  - Voorzieningen en uitgestelde belastingen voor een totale boekwaarde van 8.779,62 euro
  - Schulden op meer dan 1 jaar voor een totale boekwaarde van 847.590,33 euro
  - Schulden op ten hoogste 1 jaar voor een totale boekwaarde van 1.521.961,55 euro
  - Overlopende rekeningen (van het passief) voor een totale boekwaarde van 103.222,07 euro
- Voor een gedetailleerde beschrijving van de vermogensbestanddelen die naar VAN CROMBRUGGEN 2 worden gesplitst wordt verwezen naar de splitsingsbalans zoals aangehecht aan dit voorstel.

#### b)Splitsing naar ROYAL BISCUITS

In het kader van de vooropgestelde splitsing zullen de hieronder opgesomde vermogensbestanddelen (activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) van VAN CROMBRUGGEN van rechtswege overgaan naar ROYAL BISCUITS, met dien verstande dat bij de toewijzing van de vermogensbestanddelen reeds rekening wordt gehouden met de boekhoudkundige gevolgen van de Geruisloze Fusie (immers zoals vermeld wordt de voorgenomen splitsing doorgevoerd onder de voorwaarde van het doorvoeren van de Geruisloze Fusie).

#### Activa

- Immateriële vaste activa voor een totale boekwaarde van 850,57 euro
- Materiële vaste activa voor een totale boekwaarde van 125.535,35 euro, die betrekking hebben op:
  - oInstallaties, machines en uitrusting voor een boekwaarde van 122.091,84 euro
  - oMeubilaire en rollend materieel voor een boekwaarde van 3.443,51 euro
- Financiële vaste activa voor een totale boekwaarde van 2.716,74 euro
- Voorraden en bestellingen in uitvoering voor een totale boekwaarde van 528.904,50 euro
- Vorderingen op ten hoogste één jaar voor een totale boekwaarde van 51.212,80 euro die betrekking hebben op:
  - oHandelsvorderingen voor een boekwaarde van 5.049,27 euro
  - oOverige vorderingen voor een boekwaarde van 46.163,53 euro
- Liquide middelen voor een totale boekwaarde van 309.885,45 euro
- Overlopende rekeningen (van het actief) voor een boekwaarde van 16.882,42 euro

#### Passiva

- Geplaatst kapitaal voor een totale boekwaarde van 19.765,84 euro waarvan:
    - oFiscaal gestort kapitaal een bedrag van 1.360,84 euro; en
    - oBelaste reserves in kapitaal voor een bedrag van 18.405,00 euro
  - Wettelijke reserve een totale boekwaarde van 1.976,58 euro
  - Beschikbare reserves voor een totale boekwaarde van 162.335,04 euro
  - Overgedragen winst voor een totale boekwaarde van 155.454,96 euro
  - Schulden op meer dan 1 jaar voor een totale boekwaarde van 76.520,30 euro
  - Schulden op ten hoogste 1 jaar voor een totale boekwaarde van 616.860,85 euro
  - Overlopende rekeningen (van het passief) voor een totale boekwaarde van 3.074,26 euro
- Voor een gedetailleerde beschrijving van de vermogensbestanddelen die naar ROYAL BISCUITS worden gesplitst wordt verwezen naar de splitsingsbalans zoals aangehecht aan dit voorstel.

#### c)Splitsing naar IMMO RICAP

In het kader van de vooropgestelde splitsing zullen de hieronder opgesomde vermogensbestanddelen (activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) van VAN CROMBRUGGEN van rechtswege overgaan naar IMMO RICAP, met dien verstande dat bij de toewijzing van de vermogensbestanddelen reeds rekening wordt gehouden met de boekhoudkundige gevolgen van de Geruisloze Fusie (immers zoals vermeld wordt de voorgenomen splitsing doorgevoerd onder de voorwaarde van het doorvoeren van de Geruisloze Fusie).

#### Activa

- Terreinen en gebouwen voor een boekwaarde van 1.855.999,59 euro

#### Passiva

- Geplaatst kapitaal voor een totale boekwaarde van 2.518,95 euro waarvan:
  - oFiscaal gestort kapitaal voor een bedrag van 173,43 euro; en
  - oBelaste reserves in kapitaal voor een bedrag van 2.345,52 euro
- Wettelijke reserve voor een totale boekwaarde van 251,89 euro
- Belastingvrije reserves voor een totale boekwaarde van 2.764,16 euro
- Beschikbare reserves voor een totale boekwaarde van 542.783,07 euro
- Overgedragen winst voor een totale boekwaarde van 19.811,10 euro
- Voorzieningen en uitgestelde belastingen voor een totale boekwaarde van 170.000,00 euro
- Schulden op meer dan 1 jaar voor een totale boekwaarde van 874.507,67 euro
- Schulden op ten hoogste 1 jaar voor een totale boekwaarde van 243.362,74 euro

Voor een gedetailleerde beschrijving van de vermogensbestanddelen die naar IMMO RICAP worden gesplitst wordt verwezen naar de splitsingsbalans zoals aangehecht aan dit voorstel.

d)Toewijzing van niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva

Ten aanzien van alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zal artikel 729 W. Venn. van toepassing zijn.

#### 10.VERDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN

De aandelen van de respectievelijke verkrijgende vennootschappen zullen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap evenredig aan hun rechten in het kapitaal van deze laatste vennootschap.

#### 11.OVERGANG VAN PERSONEEL NAAR AANLEIDING VAN DE VOORGENOMEN SPLITSING

In het kader van de voorgenomen splitsing zullen de hiernavolgende werknemers overgaan naar VAN CROMBRUGGEN 2 en dit bij toepassing van de CAO nr. 32bis van 7 juni 1985 betreffende het behoud van de rechten van de werknemers bij wijziging van werkgever ingevolge de overgang van ondernemingen krachtens overeenkomst, met inbegrip van alle verbintenissen ten aanzien van de werknemers, voortvloeiend uit hun arbeidsovereenkomsten en de wet.

[...]

Tevens zullen in het kader van de voorgenomen splitsing de hiernavolgende werknemers overgaan naar ROYAL BISCUITS en dit bij toepassing van de CAO nr. 32bis van 7 juni 1985 betreffende het behoud van de rechten van de werknemers bij wijziging van werkgever ingevolge de overgang van ondernemingen krachtens overeenkomst, met inbegrip van alle verbintenissen ten aanzien van de werknemers, voortvloeiend uit hun arbeidsovereenkomsten en de wet.

[...]

#### 12. OVERGANG VAN DE ONROEREND GOEDEN NAAR AANLEIDING VAN DE VOORGENOMEN SPLITSING

Het bestuursorgaan van VAN CROMBRUGGEN verklaart dat zij op het ogenblik van het doorvoeren van de splitsing (en dus na de implementatie van de Geruisloze fusie) eigenaar zal zijn van de hierna vermelde onroerende goederen, die als gevolg van de voorgenomen splitsing zullen overgaan naar de derde verkrijgende vennootschap (IMMO RICAP), en waarbij deze overgang aanleiding geeft tot toepassing van het Vlaams Bodemdecreet:

-Het onroerend goed gelegen te 2990 Wuustwezel, Wuustwezelweg 79, kadastraal gekend onder afdeling 11026 Wuustwezel 3 AFD/Loenhout, sectie E, nummer 0979/00V003.

Het bodemattest betreffende voornoemd onroerend goed werd op verzoek van het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap (en middels tussenkomst van De Smedt & Jansen BVBA, geassocieerde notarissen) door de Openbare afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest (OVAM) afgeleverd op 28 november 2017 (met referenties A: 20170674715 - R: 20170672957), met volgende vermelding:

"2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).
3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).
4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).
5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

-Het onroerend goed gelegen te 2160 Wommelgem, Nijverheidsstraat 100, kadastraal gekend onder 11052 Wommelgem, sectie C, nummer 0214/00K000.

Het bodemattest betreffende voornoemd onroerend goed werd op verzoek van het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap (en middels tussenkomst van De Smedt & Jansen BVBA, geassocieerde notarissen) door de Openbare afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse Gewest (OVAM) afgeleverd op 29 november 2017 (met referenties A: 20170677009 - R: 20170672931 - D: 911052), met volgende vermelding:

#### "2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM heeft voor deze grond geen relevante gegevens over de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

#### Opmerkingen:

1. Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd.
2. Meer informatie over de gemeentelijke inventaris en de toepasbaarheid op delen van percelen vindt u op [www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris](http://www.ovam.be/gemeentelijke-inventaris).
3. Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: [www.overdracht.ovam.be](http://www.overdracht.ovam.be).
4. Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: [www.ovam.be/grondverzet](http://www.ovam.be/grondverzet).
5. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.
6. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

-Voor de goede orde, het onroerend goed gelegen te 8420 Wenduine, Kerkstraat \* zal voorafgaand aan de voorgenomen splitsing worden verkocht.

### III. JURIDISCHE UITWERKING

De voorgenomen splitsing zal juridisch uitwerking hebben tussen partijen vanaf de datum waarop de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders/vennoten van de bij de voorgenomen splitsing betrokken vennootschappen overeenstemmende besluiten zullen genomen hebben, met dien verstande dat de verrichting pas tegenstelbaar zal zijn aan derden vanaf de publicatie van het besluit in het Belgisch Staatsblad.

### IV. FISCALE UITWERKING

De voorgestelde splitsing zal geschieden met toepassing van:

- a) de artikelen 211, 212 en 213 van het Wetboek der Inkomstenbelasting 1992;
- b) de artikelen 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid VCF; en
- c) de artikelen 11 en 18, § 3 van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde waarde.

### V. INFORMATIEUITWISSELING

Teneinde de voorgestelde splitsing te verwezenlijken, in overeenstemming met de wettelijke en statutaire bepalingen, zullen de bestuurders van de te splitsen vennootschap alle noodzakelijke en nuttige informatie verstrekken aan de aandeelhouders, op de wijze voorzien in het Wetboek van Vennootschappen.

### VI. VOLMACHT

De bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen verlenen bij deze volmacht aan Mter. Delphine Weyens, Mter. Eldar Mingaleyev, Mter. Pieter Souffriau en elke andere aangestelde van het kantoor Tiberghien CVBA, met maatschappelijke zetel te Havenlaan 86C bus 419, 1000 Brussel en ondernemingsnummer 0417.899.754, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van dit



Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/10/2018 - Annexes du Moniteur belge

splitsingsvoorstel op de griffie van de rechtbank van koophandel van Antwerpen, afdeling Antwerpen en om zodoende alle documenten en formulieren te ondertekenen namens de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschappen die nodig of dienstig zijn in het kader van de betrokken splitsing.

Opgemaakt te Wommelgem op 28 september 2018 in negen exemplaren (waarvan één bestemd voor VAN CROMRBUGGE NV, één bestemd voor VAN CROMBRUGGEN 2 NV, één bestemd voor ROYAL BISCUITS BVBA, één bestemd voor IMMO RICAP BVBA, vier bestemd voor de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel te Antwerpen, afdeling Antwerpen en één bestemd voor de instrumenterende notaris).

gelijktijdig neergelegd:

☐ Fusiebalans per 30 juni 2018; en

☐ Splitsingsbalans per 1 juli 2018 om 00u00.

splitsingsvoorstel

Voor IMMO RICAP BVBA:

Delphine Weyens,  
Volmachthouder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening