


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



18327360



Neergelegd
06-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0702856357

Benaming

(voluit) : BDM Kwadraat

(afgekort) : BDM

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Kasteeldreef 37 0102

9270 Laarne

België

Onderwerp akte : Oprichting

BDM Kwadraat Comm. V.
Kasteeldreef 37/0102, 9270 Laarne

OPRICHTING EN BENOEMING

Het jaar tweeduizend en achttien, op 3 september zijn volgende oprichters samengekomen:

De heer De Witte Timothy, geboren te Dendermonde op 02/07/1980, wonende te Laarne, Kasteeldreef 37/0102, identiteitskaartnummer 592-5668884-91

en,

Mevrouw Van De Velde Debbie, geboren te Gent op 24/07/1987, wonende te Laarne Kasteeldreef 37/0102, identiteitskaartnummer 592-5797134-10

met als doel de oprichting van een gewone commanditaire vennootschap (Comm. V.) als volgt :

VRIJMAKEN EN ONDERSCHRIJVING VAN HET KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt duizend euro

(1.000,00 ☐) en is verdeeld in honderd aandelen met een waarde van tien euro (10,00 ☐) per aandeel, waarop ingeschreven is door :

De Heer De Witte Timothy, negenen negentig (99) aandelen, of 990 ☐.

Mevrouw Van De Velde Debbie, één (1) aandeel, of 10 ☐.

STATUTEN

OPRICHTING

ARTIKEL 1 : Benaming en aard

De vennootschap heeft de vorm van een gewone commanditaire vennootschap of afgekort Comm. V. Haar benaming luidt "BDM Kwadraat". Deze benaming moet steeds gevolgd worden door haar rechtsvorm.

ARTIKEL 2 : Maatschappelijke zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Laarne, Kasteeldreef 37/0102. De maatschappelijke zetel kan zonder statutenwijziging, binnen het Nederlands taalgebied of naar het taalgebied Brussel verplaatst worden bij besluit van de zaakvoerder(s).

ARTIKEL 3 : Doel

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland:

- Vervaardigen van houten constructies
- Activiteiten van dakwerken, zowel platte daken als hellende daken zowel in onderaanneming als voor eigen rekening
- Renovatie ; cementeren ; façade en valse muren en plafonds
- Bouwrijp maken van terreinen
- Metselwerk en beton, funderingen, plaatsen van vloer- en wandtegels
- Allerlei onderaannemingen voor derden
- Schilderwerken en isolatiewerkzaamheden
- Uitbaten van café, brasserie, restaurant
- Organiseren van evenementen
- Vervaardiging van ander schrijn- en timmerwerk;
- Personenvervoer
- Exploitatie van taxi's
- Verhuis en transport
- Verhuur rollend materieel
- Ontwerp en bouw van podia;
- Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment;
- Goederenvervoer over de weg, inclusief verhuisbedrijven;
- Managementsactiviteiten van holdings : tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enzovoort;
- Overige persoonlijke diensten;
- Kinderopvang;

De vennootschap mag bovendien alle burgerlijke, commerciële, roerende en onroerende, industriële of financiële handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, betrekking hebben op één of andere werkzaamheid die tot haar doel behoort.

De vennootschap mag zich door inbreng, fusie, deelneming of op eender welke andere wijze interesseren in alle in België of in het buitenland bestaande of op te richten ondernemingen of vennootschappen waarvan het doel analoog aan/of samenhangend is met het hare of van die aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

Het patrimonium grotendeels bestaande uit roerende en onroerende goederen, te behouden, te beheren en oordeelkundig uit te breiden.

Binnen het kader van haar doel zal de vennootschap mogen overgaan tot :

- het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen en in het algemeen alle onroerende verrichtingen;
- de verwerving van participaties onder gelijk welke vorm, ook in handels- industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het ten gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels;
- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm, voor zover wettelijk toegelaten, in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin en alle handels- en financiële operaties verrichten;
- het waarnemen van alle bestuursopdrachten in vennootschappen, het uitoefenen van mandaten en functies in ondernemingen, het verstrekken van bijstand in het management van ondernemingen;
- het verstrekken aan ondernemingen, vennootschappen en personen van alle diensten en adviezen zowel op het gebied van thuisverpleging als van aanverwante handelingen en vraagstukken.

Deze opsomming is aanduidend en niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard. De vennootschap kan, ten bezwarende titel, opdrachten uitoefenen in andere vennootschappen onder meer opdrachten van bestuur of vereffenaar. Zij mag zich borg stellen voor andere ondernemingen met al of niet gelijkaardige activiteiten. De zaakvoerder is bevoegd in deze de draagwijdte en de aard van het doel van de vennootschap te interpreteren.

ARTIKEL 4 : Duur

De vennootschap wordt voor onbepaalde duur opgericht. Zij mag ten alle tijd ontbonden worden door een beslissing van de algemene vergadering beraadslagend zoals voorzien voor statutenwijziging. Verbintenissen aangegaan namens de vennootschap in oprichting worden geacht in naam en voor rekening te zijn aangegaan van de vennootschap.

ARTIKEL 5 : Kapitaal

Het kapitaal werd vastgesteld op duizend euro, met een waarde van tien euro per aandeel, en allen met gelijke rechten. Het kapitaal kan verhoogd worden door inlijving van de reserves of meerwaarden, met of zonder uitgifte van nieuwe titels, of door inbrengen in natura of speciën, door een beslissing van de algemene vergadering.

ARTIKEL 6 : Aard van de titels

De aandelen zijn op naam en met vermelding van de waarde van tien euro per aandeel, en worden genoteerd in het aandelenregister.

ARTIKEL 7 : Bestuur en toezicht

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerders. De zaakvoerder heeft de meest ruime bevoegdheid om de maatschappelijke zaken te beheren en alle handelingen te verrichten zowel van beheer als

van beschikking die betrekking hebben op het doel van de vennootschap. Hij vertegenwoordigt de vennootschap tegenover derden en in rechte zowel als eiser als verweerder. Hij kan ook volmachten geven voor één of meerdere bepaalde zaken, aan één of meerdere gemachtigden.

ARTIKEL 8 : Vergoeding

Bij beslissing van de vennoten met twee derde meerderheid kan aan iedere vennoot bovenop zijn aandeel in de winst, een vergoeding worden toegekend die voor elkeen zal bepaald worden volgens de aard van zijn werkzaamheden in de vennootschap. Deze vergoedingen zullen als wedden of vertegenwoordigingskosten bij de algemene onkosten gerekend worden. De eenmaal toegekende vergoeding kan later niet meer gewijzigd worden door de vergadering van vennoten buiten de toestemming van de betrokken vennoot om.

ARTIKEL 9 : Algemene vergadering

De jaarlijkse vergadering beraadslaagt van rechtswege de laatste vrijdag van de maand maart om 18 uur. Wanneer op de eerste vergadering de meerderheid van de vennoten niet aanwezig is, zal de tweede vergadering regelmatig mogen beraadslagen welk ook het aantal aanwezige vennoten is.

De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een medevennoot ; geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één volmacht.

De beslissingen worden bij enkele meerderheid genomen, behoudens afwijkende bepalingen in de huidige statuten.

De vergadering kan eveneens buitengewoon plaatsvinden, indien het belang van de vennootschap dit vereist. De eerste algemene vergadering zal plaatsvinden in het jaar tweeduizend en twintig.

ARTIKEL 10 : Beraadslagingen en notulen

Iedere vennoot heeft het recht de vergadering van vennoten bijeen te roepen. Daartoe moet hij al zijn medevennoten uitnodigen per aangetekende brief die hij ten laatste acht dagen vóór de vergadering in de post afgegeven moet hebben.

Deze brief moet de dagorde vermelden.

ARTIKEL 11 : Boekjaar

Het boekjaar start op 1 oktober en eindigt op 30 september van elk jaar. Bij wijze van overgangsmaatregel zal het eerste boekjaar beginnen op heden en eindigen op 30 september 2019.

ARTIKEL 12 : Uitkering

Het batig saldo van het boekjaar wordt bepaald overeenkomstig de boekhoudwetgeving. Dit saldo wordt ter beschikking gesteld van de algemene vergadering.

De nettowinst wordt tussen de vennoten verdeeld in dezelfde verhouding als het aantal aandelen in zijn bezit. De vennoten mogen bij enkele meerderheid van stemmen beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk vooraf genomen op de winsten. Zij zullen eveneens, bij enkele meerderheid van stemmen, mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij bovenop de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

ARTIKEL 13 : Ontbinding en vereffening

Bij ontbinding van de vennootschap geschiedt de vereffening door een vereffenaar die door de algemene vergadering aangesteld wordt. Deze vergadering bepaald eveneens de wijze van vereffening en de machten en vergoeding van de vereffenaar.

ARTIKEL 14 : Rekening courant

Voor iedere vennoot mag een rekening-courant geopend worden waarin alle sommen die ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn, gebracht worden.

Wanneer de behoeften van de vennootschap een storting op deze rekening-courant nodig maken, zal deze storting door iedere vennoot gedaan worden in verhouding met het aantal aandelen in zijn bezit, tenzij er anders over beslist wordt. De terugtrekking van de gedeponeerde fondsen kan enkel in gemeen overleg gebeuren.

ARTIKEL 15 : Overlijden van een vennoot

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot.

Zij blijft voortbestaan onder de overlevende vennoten.

De erfgenamen van de overledene zullen het deel dat aan de overledene toekomt volgens de laatste balans die opgemaakt werd vóór het overlijden enkel in speciën kunnen opeisen.

Daarenboven zullen zij deel hebben in de winsten of verliezen van het lopende jaar, vastgesteld overeenkomstig artikel 12 na sluiting van de eerste balans na het overlijden. Hierbij wordt alleen rekening gehouden met de tijd gedurende welke de overledene nog deel uitmaakte van de vennootschap.

In geen geval, op geen enkel tijdstip en om geen enkele reden, zullen de weduwe of erfgenamen van een vennoot de zegels mogen laten leggen, een inventaris laten opmaken of de werkzaamheden van de vennootschap hinderen op welke wijze ook.

ARTIKEL 16 : Overname rechten plichten voor de vennootschap in oprichting

De vennootschap kan in de rechten en plichten treden van verrichtingen gedaan voor de vennootschap in oprichting vanaf 3 september 2018.



Luik B - vervolg

ARTIKEL 17 : Afsluiting boekjaar

Ieder jaar op 30 september zullen een inventaris, een balans en een winst- en verliesrekening worden opgemaakt. De stukken dienaangaande zullen voor goedkeuring getekend worden door iedere vennoot.

Artikel 18 : Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap kunnen niet worden gewijzigd dan met éénparige instemming van de vennoten.

Artikel 19 : Wettelijke onbekwaamheid

Wanneer een vennoot wettelijk onbekwaam is of om welke redenen ook verhinderd is, kan de algemene vergadering beslissen dat hij zal ophouden deel uit te maken van de vennootschap. Zij voorziet in zijn vervanging in de bijzondere functies die hem waren toevertrouwd.

EERSTE BENOEMING :

De heer De Witte Timothy wordt benoemd tot onbezoldigd zaakvoerder, voor onbepaalde duur met ingang vanaf heden en verklaren dit mandaat te aanvaarden, onder de bevestiging niet getroffen te zijn door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Opgemaakt te Laarne op 3 september 2018, in 3 exemplaren, waarvan één exemplaar geregistreerd zal worden.

De Witte Timothy
Oprichter

Van De Velde Debbie
Oprichter