

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

Voorbehouden aan het Belgisch Staatsblad

18327215



Neergelegd 05-09-2018

Griffie

Ondernemingsnr: 0702837353

Benaming

(voluit): Bowoaters

(afgekort):

Rechtsvorm: Vereniging zonder winstoogmerk

Zetel: Pijlkruidstraat 58

9032 Gent (Wondelgem)

België

Onderwerp akte: Oprichting

Tussen ondergetekenden, zijnde natuurlijke personen (naam, voornaam, adres, geboorteplaats, geboortedatum)

1) De heer Capiaine Didier wonende te 9070 Destelbergen, Burgemeester Meirsonstraat 25, geboren op 09/02/1962 te Gent. Rijksregisternummer 62.02.09-055.21.

- 2) Mevrouw De Coninck Maria wonende te 9040 Sint-Amandsberg (Gent), Henri Van Cleemputteplein 4, geboren op 27/10/1951 te Gent. Rijksregisternummer 51.10.27-050.87.
- 3) Mevrouw Kentin Christiana wonende te 9000 Gent, Kraaistraat 53, geboren op 31/12/1956 te Amsterdam (Nederland). Rijksregisternummer 56.12.31-494.30.
- 4) Mevrouw Lerou Nicole wonende te 9032 Wondelgem (Gent), Pijlkruidstraat 58, geboren op 27/07/1953 te Gent. Rijksregisternummer 53.07.27-022.39.
- 5) Mevrouw Milis Christiane wonende te 9000 Gent, Kouter 68, geboren op 04/07/1942 te Testelt. Rijksregisternummer 42.07.04-092.40.
- 6) Mevrouw Schauvliege Angela wonende te 9040 Sint-Amandsberg (Gent), Antwerpsesteenweg 424, geboren op 19/08/1934 te Evergem. Rijksregisternummer 34.08.19-300.94.
- 7) Mevrouw Smet Christiana wonende te 9080 Lochristi, Hijftestraat 66, geboren op 14/05/1945 te Sint-Niklaas (Waas). Rijksregisternummer 45.05.14-052.23.
- 8) Mevrouw Smets Ingrid wonende te 8301 Knokke-Heist, Zeedijk 175 appartement 61, geboren op 21/03/1959 te Mechelen. Rijksregisternummer 59.03.21-042.06.
- 9) Mevrouw van den Berg Martha wonende te 8370 Blankenberge, Koninginlaan72/0101, geboren op 28/02/1948 te Hoogkarspel (Nederland). Rijksregisternummer 48.02.28-234.45.
- 10) De heer Vanwalle Bartel wonende te 9000 Gent, Kouter 68, geboren op 01/07/1942 te Waregem. Rijksregisternummer 42.07.01-067.58.

wordt overeengekomen een vereniging zonder winstoogmerk op te richten overeenkomstig de wet van 27 juni 1921 betreffende de verenigingen zonder winstoogmerk, de stichtingen en de Europese politieke partijen en stichtingen (hierna: vzw-wet), waarvan de statuten als volgt luiden:

TITEL 1 - BENAMING, ZETEL, DOEL en DUUR

Artikel 1 §1. De vzw zonder winstoogmerk draagt de naam 'Bowoaters' (hierna: de vzw).

- §2. Alle akten, facturen, aankondigingen en andere stukken uitgaande van de vzw moeten haar naam vermelden, onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd door de woorden "vzw zonder winstgevend oogmerk" of "vzw". Artikel 2
- §1. De zetel van de vzw is gevestigd te 9032 Wondelgem (Gent), Pijlkruidstraat 58.
- §2. De algemene vergadering kan met een gewone meerderheid de zetel overbrengen naar een andere plaats op het grondgebied van de Stad Gent.
- §3. De vzw ressorteert onder het gerechtelijk arrondissement Oost-Vlaanderen, afdeling Gent. Artikel 3
- §1. Het doel van de vzw is terug te vinden in de missie en visie van de vzw
- 1. Missie

Op de laatste blz. van Luik B vermelden: Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

2

a. Competenties van de bewoners staan centraal;

- b. autonomie van de groep;
- c. participatieve groepswoning;
- d. bewoners wonen levenslang, zelfstandig en kwaliteitsvol;
- e. betaalbaar wonen;
- f. bewoners beheren samen de woning, bewoners participeren aan het groepsleven en maatschappelijk leven.

Visie

Om deze missie te bereiken bestaat de doelgroep uit zelfredzame 65-plussers die er bewust voor kiezen privé- en groepsleven te combineren. De bewoners hebben elk een eigen flat en delen gemeenschappelijke ruimtes met elke bewoner.

De vzw voert hierbij onder meer volgende activiteiten uit:

- creëren van een aangenaam, veilig en sociaal verrijkend levenskader;
- het beheer van het gebouw en ondersteunen van de bewoners volgens hun eigen competenties. Hierbij is het uitgangspunt dat de bewonersgroep zelf de activiteiten opneemt. In functie van de draagkracht en -last van de bewonersgroep kunnen bepaalde activiteiten, al dan niet tijdelijk, worden uitbesteed;
- een goed evenwicht na te streven tussen privéleven en het leven met de anderen;
- een actieve relatie met de buurt op te bouwen, de inhoud bepalen zij zelf;
- instappen in deze woonvorm zonder onderscheid te maken op vlak van inkomen, origine, gender, burgerlijke stand.
- 2. Om te functioneren als beheersinstantie van een kleinschalige 'groep van assistentiewoningen' (verder aangeduid als GAW) zoals bepaald in bijlage XVI van het Besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregels voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers
- §2. Om haar doel te bereiken kan de vzw alle initiatieven nemen die rechtstreeks met het doel te maken hebben en/of dit kunnen bevorderen. Zij kan deelnemen en haar medewerking verlenen aan alle activiteiten die de realisatie van haar doel bevorderen.

De vzw kan alle mogelijke inkomsten verwerven om haar doelstellingen en opdrachten te realiseren. Zij is bevoegd om in ondergeschikte orde handelsdaden te stellen voor zover deze in overeenstemming zijn met het doel zoals hiervoor omschreven en voor zover de winst wordt gebruikt om dit doel te bereiken. Om haar doel te verwezenlijken of te bevorderen, kan de vzw alle roerende en onroerende goederen, die nodig of nuttig kunnen zijn voor het verwezenlijken van haar doel, in eigendom houden, er het gebruik, zakelijk recht of een genotsrecht van hebben.

De vzw wordt opgericht voor onbepaalde duur. Zij kan op ieder tijdstip ontbonden worden overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen.

TITEL II - DE LEDEN

Artikel 5

Artikel 4

§1. De vzw bestaat uit minstens 4 werkende leden. Aan hen komt de volheid van lidmaatschap, met inbegrip van het stemrecht op de algemene vergadering toe. Er is geen maximumaantal bepaald. §2. Alle bewoners van de GAW en de bestuurders tijdens de duur van hun mandaat zijn werkende leden. De eerste werkende leden zijn de oprichters van de vzw. Niet-bewoners kunnen zowel werkend als toegetreden lid zijn.

- §3. Leden-rechtspersonen worden in de Algemene Vergadering vertegenwoordigd door een vertegenwoordiger (natuurlijke persoon) aangeduid binnen hun eigen organisatie en stilzwijgend aanvaard door de andere leden. Zij kunnen onder dezelfde modaliteiten ook een plaatsvervanger aanduiden.
- §4. De vzw kan natuurlijke of rechtspersonen opnemen als toegetreden lid. Dit kunnen sympathiserende leden zijn die de vzw op vrijwillige basis steunen in de verwezenlijking van haar doel. Zij ontvangen het jaarverslag.
- De toegetreden leden maken geen deel uit van de algemene vergadering en hebben dus geen stemrecht op de algemene vergadering. De procedurele voorwaarden voor de toetreding als toegetreden lid worden uitgewerkt in het huishoudelijk reglement.
- §5. De beslissing over het opnemen van een nieuw werkend of toegetreden lid behoort toe aan de Raad van Bestuur. Kandidaturen worden per brief of per e-mail gericht aan de voorzitter van de Raad van Bestuur.
- §6. De Algemene Vergadering kan het bedrag van de bijdrage van de werkende leden die bewoners zijn, jaarlijks bepalen. De jaarlijkse bijdrage mag niet hoger zijn dan □ 500.
- §7. Op de zetel van de vzw wordt door de Raad van Bestuur een register bijgehouden van alle werkende leden waarin de naam, voornamen en woonplaats van de leden of als het een rechtspersoon betreft de rechtsvorm en het adres van de zetel vermeld staan. Alle beslissingen betreffende toetreding, uittreding of uitsluiting van leden moeten in dat register worden ingeschreven binnen acht dagen nadat de Raad van Bestuur van de beslissing in kennis is gesteld.

Artikel 6

Voorbehouden aan het Belgisch Staatsblad



\[\frac{\text{\$\tex{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\}\$}}}}\$}\text{\$\text{\$\tex{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$\text{\$

§1. Alle leden met inbegrip van de toegetreden leden van de vzw aanvaarden door het teit zelf van hui lidmaatschap of toegetreden lidmaatschap alle op hen van toepassing zijnde bepalingen en verplichtingen die in de statuten en het huishoudelijk reglement zijn vervat.

- §2. Het lid dat ontslag neemt of dat uitgesloten wordt, heeft geen aanspraak op een aandeel in het maatschappelijk vermogen en kan geen vergoeding eisen voor geleverde prestaties. Hetzelfde geldt ten aanzien van de rechthebbenden van een overleden lid.
- §3. Een ontslagnemend of uitgesloten lid, of de rechthebbenden van een overleden lid, kan geen zegels laten leggen noch een boedelbeschrijving vorderen.

 Artikel 7
- §1. Het lidmaatschap van een lid eindigt door:

het overlijden of de rechtsonbekwaamheid van een lid of ingeval van een

rechtspersoon, door haar ontbinding, fusie, splitsing of faillissement;

het vrijwillig ontslag van een lid;

de uitsluiting van het lid;

het niet-betalen van de eventuele bijdrage binnen de maand nadat hem een schriftelijke herinnering werd gestuurd;

het verlies van hoedanigheid van bewoner doordat de verblijf- of woonplaats niet meer de plaats van de GAW is.

§2. Wat betreft het lidmaatschap van een rechtspersoon: in geval van opslorping door inbreng, fusie of splitsing kan het lidmaatschap van deze rechtspersoon met goedkeuring van de Raad van Bestuur verder gezet worden wanneer het lid actief blijft bijdragen aan de doelstelling van de vzw. Wanneer een andere rechtspersoon dit engagement overneemt, beslist de Raad van Bestuur over het nieuwe lidmaatschap.

4

§3. Het staat leden vrij zich terug te trekken uit de vzw door hun ontslag schriftelijk of per e-mail mee te delen aan de voorzitter van de Raad van Bestuur.

Het werkend lid dat tevens bewoner is van de GAW en dat zijn eventuele bijdrage niet betaalt binnen de maand nadat hem een schriftelijke herinnering werd gestuurd wordt als ontslagnemend beschouwd.

§4. De uitsluiting van een werkend lid kan slechts door de Algemene Vergadering worden uitgesproken met een meerderheid van twee derde van de aanwezige of vertegenwoordigde leden. De Algemene Vergadering dient de beslissing tot uitsluiting materieel en formeel te motiveren.

De Raad van Bestuur kan de leden die zich aan een zware overtreding van de statuten schuldig hebben gemaakt, schorsen tot aan de beslissing van de Algemene Vergadering.

De uitsluiting van een toegetreden lid gebeurt bij beslissing van de Raad van Bestuur. Artikel 8

- §1. De hoedanigheid van vertegenwoordiger of plaatsvervanger van een lid-rechtspersoon eindigt door overlijden, beëindiging van het lidmaatschap of van de afvaardiging door het lid-rechtspersoon dat hij/zij vertegenwoordigt. In voorkomend geval duidt het lid een nieuwe vertegenwoordiger of plaatsvervanger aan.
- §2. Op verzoek van minimaal drie leden, schriftelijk of per e-mail gericht aan de voorzitter van de Raad van Bestuur kan de vervanging van een vertegenwoordiger of vaste plaatsvervanger van een lidrechtspersoon

het voorwerp uitmaken van een stemming op de Algemene Vergadering. Het verzoek tot vervanging moet expliciet op de agenda van de Algemene Vergadering geplaatst worden. De Algemene Vergadering beslist met een meerderheid van twee derde van de stemmen, op voorwaarde dat ten minste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Het lid-rechtspersoon wordt per aangetekend schrijven in kennis gesteld van deze bindende beslissing en duidt vóór de eerstvolgende vergadering een nieuwe vertegenwoordiger of plaatsvervanger aan.

TITEL III - ALGEMENE VERGADERING

Artikel 9

- §1. De Algemene Vergadering wordt gevormd door de werkende leden. Ieder werkend lid heeft één stem. Ieder werkend lid mag zich laten vertegenwoordigen door een ander werkend lid. Een vertegenwoordiger mag slechts drager zijn van één volmacht.
- §2. Abbeyfield Vlaanderen vzw en de procesbewaker van OCMW Gent worden door de voorzitter uitgenodigd voor elke Algemene Vergadering. Op uitnodiging of met toelating van de voorzitter kan de Algemene Vergadering tevens worden bijgewoond door andere deskundigen of de toegetreden leden.

Zij hebben allemaal geen stemrecht maar kunnen wel raad geven.

Artikel 10

- §1. De Algemene Vergadering is het hoogste orgaan van de vzw. Zij bezit de bevoegdheden die haar zijn toegekend door de wet en door deze statuten.
- §2. Behoren in het bijzonder tot de bevoegdheid van de Algemene Vergadering:
- 1. de goedkeuring van de statuten en de wijziging van de statuten;
- 2. de verplaatsing van de zetel van de vzw;
- 3. de benoeming van de bestuurders en de afzetting van de bestuurders; 5
- 4. in voorkomend geval, de benoeming en de afzetting van de commissarissen en het bepalen van hun bezoldiging ingeval een bezoldiging wordt toegekend;

Voorbehouden aan het Belgisch Staatsblad



Luik B - vervolg

- 5. de goedkeuring van de jaarrekeningen en de goedkeuring van de begroting;
- 6. de beslissing tot uitsluiting van een werkend lid;
- 7. de bepaling van het bedrag van de bijdrage van de leden;
- 8. de omzetting van de vzw in een vennootschap met sociaal oogmerk;
- 9. de kwijting aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de commissarissen;
- 10. de vrijwillige ontbinding van de vzw.

Artikel 11

- §1. De Algemene Vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de Raad van Bestuur, of bij diens afwezigheid, door een van de ondervoorzitters. Indien de voorzitter en ondervoorzitters niet aanwezig zijn, wordt de Algemene Vergadering voorgezeten door de jongste van de aanwezige bestuurders
- §2. Het secretariaat van de vergadering wordt waargenomen door de secretaris van de Raad van Bestuur.

Artikel 12

- §1. Er is ieder jaar minstens één Algemene Vergadering die plaats vindt in de loop van het eerste semester.
- §2. De Algemene Vergadering wordt bijeengeroepen door de Raad van Bestuur in de gevallen bepaald door de wet of de statuten, of wanneer ten minste één vijfde van de leden hiertoe een verzoek indient bij de voorzitter van de Raad van Bestuur. In het laatste geval roept de raad van bestuur, bij gebreke van statutaire bepalingen, de algemene vergadering bijeen binnen eenentwintig dagen na het verzoek tot bijeenroeping. De algemene vergadering wordt uiterlijk gehouden op de veertigste dag na dit verzoek.
- §3. De oproeping gebeurt geldig wanneer deze getekend is door de voorzitter of door twee bestuurders. Zij wordt verstuurd met een gewone brief, per mail of overhandigd tegen ontvangstbewijs aan alle leden ten minste 8 kalenderdagen voor de vergadering. De oproeping vermeldt de datum, plaats, het uur, de agenda en de voorbereidende stukken van de vergadering. Ieder voorstel getekend door tenminste een twintigste van de leden wordt op de agenda gebracht.
- §4. Buiten de agenda kan de Algemene Vergadering geen beslissingen nemen, tenzij wegens hoogdringendheid met een meerderheid van twee derde van de stemmen van de aanwezige en/of vertegenwoordigde leden beslist wordt om af te wijken van de agenda.

Artikel 13

Behalve wanneer de wet of de statuten het anders bepalen zoals bij de ontbinding van de vzw of wijziging van de statuten, beslist de Algemene Vergadering bij gewone meerderheid van de stemmen op voorwaarde dat ten minste de helft van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Artikel 14

De besluiten van de Algemene Vergadering worden ingeschreven in het register van de notulen en worden ondertekend door de voorzitter en secretaris. Dit register wordt bewaard op de zetel van de vzw waar alle leden er ter plaatse inzage kunnen van nemen. Alle leden of derden kunnen uittreksels vragen die worden ondertekend door twee bestuurders.

TITEL IV - RAAD VAN BESTUUR

Artikel 15

6

§1. De Raad van Bestuur bestuurt en vertegenwoordigt de vzw, en is bevoegd om alle handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vzw, met uitzondering van de bevoegdheden die de vzw-wet of de statuten voorbehouden aan de Algemene Vergadering. §2. De Raad van Bestuur heeft in het bijzonder, niet limitatief, de volgende opdracht: het garanderen van de naleving van de doelstellingen en het totale beleid van de

het initiëren, organiseren, goedkeuren en toekennen van de middelen van de projecten; de vertegenwoordiging van de vzw, zonder bijkomende machtiging van de algemene vergadering, in alle gerechtelijke of buitengerechtelijke akten en handelingen; het optreden in alle rechtsgedingen, tegen of door de vzw gevoerd; de autonome beslissing over het al dan niet gebruiken van rechtsmiddelen;

de geldige verbinding van de vzw bij het afsluiten van overeenkomsten;

het instaan voor het beheer van de centrale rekeningen;

de controle van de activiteiten;

het aangaan van leningen, met of zonder interesten;

het aanvaarden van schenkingen en legaten;

het aanwerven en ontslaan van personeel en het bepalen van het statuut van het personeel; het opstellen van een ontwerp van huishoudelijk reglement, woonovereenkomst en interne afsprakennota.

- §3. Tenzij anders in de statuten of de wet bepaald, worden deze bevoegdheden collegiaal uitgeoefend. Artikel 16
- §1. De Raad van Bestuur telt ten minste drie bestuurders, zijnde natuurlijke en/of rechtspersonen. Het aantal bestuurders is altijd lager dan het aantal werkende leden van de vzw.
- §2. De bestuurders zijn leden of derden, voorgedragen door de leden. Minstens de helft + 1 van de Raad van Bestuur moet bewoner zijn.
- §3. De bestuurders, met inbegrip van de afgevaardigden van bestuurders-rechtspersonen, worden voor

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

<u>Recto</u>: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Voorbehouden aan het Belgisch Staatsblad

Staatsblad

een mandaat van 3 jaar benoemd door de Algemene Vergadering en zijn herkiesbaar.

§4. Het mandaat van bestuurder is onbezoldigd.

§5. Het mandaat van de bestuurders vangt aan en eindigt bij de sluiting van de gewone jaarlijkse bijeenkomst van de Algemene Vergadering of op een ander moment waarop de Algemene Vergadering de bestuurders benoemt. De uittredende bestuurders blijven hun mandaat vervullen tot de regelmatige benoeming van de nieuwe bestuurders tenzij anders overeengekomen.

§6. Het mandaat van een bestuurder eindigt ook:

- bij het verstrijken van het mandaat;
- bij overlijden;

Luik B - vervolg

- bij afzetting door de Algemene Vergadering;
- door het vrijwillig ontslag van de bestuurder, schriftelijk betekend aan de Raad van Bestuur;
- door beëindiging van het lidmaatschap van het lid-rechtspersoon dat de bestuurder heeft voorgedragen, tenzij de Raad van Bestuur daar anders over beslist;
- bij verlies van mandaat binnen de betrokken organisatie;
- in geval van bestuurder-bewoner: verlies van hoedanigheid van bewoner doordat de verblijfof woonplaats niet meer de plaats van de GAW is.
- §7. In de loop van het mandaat van de Raad van Bestuur kan de Algemene Vergadering voor de resterende termijn nieuwe bestuurders benoemen, al dan niet ter vervanging van bestuurders waarvan het mandaat vroegtijdig beëindigd werd. Hetzelfde geldt voor de afgevaardigden van bestuurders7 rechtspersonen.
- §8. De bestuurders gaan geen persoonlijke verplichting aan betreffende de verbintenissen van de vzw. Hun aansprakelijkheid is beperkt tot de vervulling van de hun gegeven opdracht.

 Artikel 17
- §1. De Raad van Bestuur kiest onder de bestuurders een voorzitter die geen bewoner is en desgevallend één of meer ondervoorzitters.

De Raad van Bestuur duidt een secretaris en een penningmeester aan.

- §2. In geval van afwezigheid of van verhindering van de voorzitter, zal zijn functie waargenomen worden door een van de ondervoorzitters of, bij afwezigheid van hen, door de jongste van de aanwezige bestuurders.
- §3. Alle bestuurders, met inbegrip van bestuurders-rechtspersonen, hebben gelijk stemrecht binnen de Raad van Bestuur.
- §4. Een bestuurder kan een andere bestuurder schriftelijk volmacht geven om in zijn/haar naam deel te nemen aan een bijeenkomst van de Raad van Bestuur (vertegenwoordigde stem). Een bestuurder kan maximum één volmacht dragen.
- §5. Abbeyfield Vlaanderen vzw en de procesbewaker van OCMW Gent wordt door de voorzitter uitgenodigd voor elke Raad van Bestuur. Op uitnodiging of met toelating van de voorzitter of de ondervoorzitter kan de Raad van Bestuur tevens bijgewoond worden door andere deskundigen, toegetreden leden of derden.
- Zij hebben allemaal geen stemrecht, maar kunnen mits akkoord van de Raad van Bestuur wel raad geven.

Artikel 18

- §1. De Raad van Bestuur komt minstens één maal per trimester samen en vergadert zo dikwijls als het belang van de vzw vereist.
- §2. De Raad van Bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter, of bij diens afwezigheid door de ondervoorzitter of bij diens afwezigheid door de bestuurder die hem overeenkomstig de statuten vervangt. Daarenboven kan hij steeds samengeroepen worden telkens de omstandigheden dit vereisen op vraag van twee bestuurders. De oproeping bevat de datum, plaats, het uur, de agenda en voorbereidende stukken van de vergadering en wordt minstens 8 kalenderdagen op voorhand verstuurd of binnen dezelfde termijn overhandigd per e-mail of per brief of tegen ontvangstbewijs. De oproeping wordt ook naar de gebruikersraad van de GAW gestuurd. Ieder voorstel dat wordt ingediend door minstens één bestuurder komt op de agenda.
- §3. Behalve wanneer de wet of de statuten het anders bepalen, beslist de Raad van Bestuur bij gewone meerderheid van de stemmen op voorwaarde dat ten minste de helft van de bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is.
- §4. ledere verbintenis van meer dan □ 25.000 vereist een bijzondere meerderheid van twee derde van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.
- §5. Van de besluiten worden notulen opgemaakt, die na goedkeuring door de Raad van Bestuur ondertekend worden door de voorzitter en de secretaris. Zij kunnen geraadpleegd worden door de leden op de zetel van de vzw. De uittreksels die moeten worden voorgelegd, worden door twee bestuurders ondertekend.

8

Artikel 19

- §1. Indien een bestuurder, rechtstreeks of onrechtstreeks, een belang van persoonlijke of vermogensrechtelijke aard heeft dat mogelijk strijdig is met een beslissing of een verrichting die tot de bevoegdheid behoort van de Raad van Bestuur, moet hij/zij dit meedelen aan de andere bestuurders vóór dat de Raad van Bestuur hieromtrent enig besluit neemt.
- §2. Als de Raad van Bestuur dit noodzakelijk acht, verwijdert de bestuurder met het mogelijk strijdig belang zich uit de vergadering en/of onthoudt hij/zij zich van de beraadslaging en de stemming over de

aangelegenheid waarop het betrekking heeft.

Artikel 20

Artikel 21

Het huishoudelijk reglement, het model van woonovereenkomst met de bewoners en de interne afsprakennota en andere nodige documenten worden vastgesteld door de Raad van Bestuur op voorstel van de gebruikersraad en in overeenstemming met de wettelijke of decretale bepalingen inzake GAW. Deze documenten beantwoorden tevens maximaal aan het Abbeyfield Belgium Charter.

Alvorens te beslissen moet de Raad van Bestuur het advies inwinnen van de gebruikersraad. Artikel 22

- §1. Alle overeenkomsten en akten die de vzw verbinden, worden in naam van de vzw geldig ondertekend door twee bestuurders. Dezelfde wijze van vertegenwoordiging geldt voor het optreden in rechte als eiser en verweerder.
- §2. De Raad van Bestuur kan eveneens aan een of meerdere bestuurders of derden bijzondere mandaten geven voor welbepaalde opdrachten.
- §3. De Raad van Bestuur kan zijn bevoegdheid inzake vertegenwoordiging tegenover derden tevens geheel of gedeeltelijk delegeren aan één of meerdere andere personen. In deze beslissing wordt de omvang en de duur van de delegatie opgenomen.
- §4. Naargelang hun mandaat voeren gemachtigde bestuurders of derden hun opdracht uit in samenspraak met de Raad van Bestuur. Zij zorgen op regelmatige basis voor de nodige rapportering en verantwoording.
- §5. Het mandaat van de gemachtigde eindigt:
- door de beëindiging van de gegeven opdracht, na kwiiting door de Raad van Bestuur;
- door vrijwillig ontslag, schriftelijk betekend aan de Raad van Bestuur:
- bij afzetting door de Raad van Bestuur, die de betrokkene hiervan binnen zeven dagen na de beslissing per aangetekend schrijven in kennis stelt.

TITEL V - FINANCIEEL BEHEER

Artikel 23

- §1. De boekhouding wordt gevoerd en bekend gemaakt overeenkomstig de wettelijke bepalingen voor vzw's. Het boekjaar van de vzw loopt van 1 januari tot 31 december van ieder jaar. Het eerste boekjaar begint op de dag van de oprichting van de vzw en eindigt op 31 december 2019.
- §2. leder jaar en ten laatste binnen zes maanden na afsluitingsdatum van het boekjaar, legt de Raad van Bestuur de jaarrekening van het voorbije jaar, samen met het ontwerp van begroting van het volgende boekjaar ter goedkeuring voor aan de Algemene Vergadering.
- §3. De Algemene Vergadering kan een commissaris benoemen die de financiële toestand, de iaarrekening en balans en de regelmatigheid in het licht van de wet en de statuten van de vzw controleert, er een verslag van opmaakt en via de Voorzitter van de Raad van Bestuur ter goedkeuring voorlegt aan de Algemene Vergadering. In dat geval dient de commissaris te worden benoemd uit de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren. De bezoldiging van de commissaris wordt bepaald door de Algemene Vergadering.

Artikel 24

Het batig saldo vergroot het vermogen van de vzw, en kan onder geen beding bij wijze van dividenden of op een andere wijze aan de leden worden uitgekeerd.

TITEL VI - WIJZIGING, ONTBINDING EN VEREFFENING

Artikel 25

- §1. De wijzigingen van de statuten gebeuren overeenkomstig de vzw-wet.
- §2. De vzw kan ontbonden worden door een besluit van de Algemene Vergadering met naleving van de bepalingen van de vzw-wet of door een gerechtelijke beslissing. In geval van vrijwillige ontbinding maakt de Algemene Vergadering een voorstel op, waarin één of meer vereffenaars worden benoemd, hun bevoegdheid wordt bepaald en de wijze van vereffening van de schulden en van de tegeldemaking van de goederen wordt vastgesteld.

Ongeacht de oorzaak van de ontbinding, zal het netto actief na aanzuivering van de schulden en lasten overgedragen worden aan een instelling met een gelijkaardig doel bepaald door de Algemene vergadering.

TITEL VII - ALGEMENE BEPALING

Voor alles waarin deze statuten niet uitdrukkelijk voorzien, blijft de vzw-wet van toepassing.

Volgende personen werden benoemd tot bestuursleden van de Raad van Bestuur :

- 1. De heer Capitaine Didier wonende te 9070 Destelbergen, Burgemeester Meirsonstraat 25, geboren op 09/02/1962 te Gent. Rijksregisternummer 62.02.09-055.21.
- 2. De heer Fransen Frank wonende te 9200 Oudegem (Dendermonde), Oudburg 89, geboren op 13/06/1953 te Gent. Rijksregisternummer 53.06.13-033.53.
- 3. Mevrouw Lerou Nicole wonende te 9032 Wondelgem (Gent), Pijlkruidstraat 58, geboren op 27/07/1953 te Gent. Rijksregisternummer 53.07.27-022.39.
- 4. Mevrouw Smet Christiana wonende te 9080 Lochristi, Hijftestraat 66, geboren op 14/05/1945

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening

Voor-	Luik B - vervolg	MOD 2.2
behouden aan het Belgisch Staatsblad	te Sint - Niklaas (Waas). Rijksregisternummer 45.05.14-052.23. 5. De heer Vandenbussche Hugo wonende te 9050 Gentbrugge (Gent), Jef Vandermeulenstraat 19, geboren op 21/09/1950 te Oostende. Rijksregisternummer 50.09.21-305.81.	
7	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
<u>o</u>		
pelg		
enr		
lonit		
(es (
) (aut		
- A		
2018		
lad - 07/09/2018 - Annexes du Moniteur belge		
- 07/		
lad		
Bijlagen bij het Belgisch Staatsb		
Sta		
isch		
Belg		
het		
jiq r		
ager		
B		
i - - - - -		
}		