

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*18327037\*



Neergelegd  
04-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0702778658

**Benaming :** (voluit) : **LVA Industriebouw**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Duinenlaan 81 bus B  
(volledig adres) 8434 Westende

**Onderwerp akte :** Oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor het ambt van Meester Serge Van Damme, notaris te De Panne, vennoot van de Burgerlijke Vennootschap onder vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "Notaris Serge Van Damme" met zetel te 8660 De Panne, Westhoeklaan 66, KBO nummer 0808.753.633, de dato 31 augustus 2018, ter registratie aangeboden, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door de heer **VANDEN BUSSCHE Laurens, Paul Geert**, geboren te Oostende op 20 april 1989, echtgenoot van mevrouw VEREECKE Valentine Stephanie Charlotte, wonende te 8434 Westende (Middelkerke), Duinenlaan 81/B. Het kapitaal van de vennootschap dat volledig geplaatst is, bedraagt VIJFENDERTIGDUIZEND EURO (€ 35.000,00) en is verdeeld in HONDERD (100) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, elk aandeel één/duizendste (1/1.00ste) van het maatschappelijk kapitaal bedragend. De Heer Vanden Bussche Laurens, voornoemd, heeft ingetekend op alle HONDERD (100) aandelen.

1. heer Vanden Bussche Laurens, voornoemd, heeft zijn aandelen volledig volstort. Voormeld bedrag werd gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE10 0018 4515 3804 ten name van de vennootschap in oprichting, geopend bij de BNP Paribas Fortis Bank. Het bewijs van deponering onder de vorm van een attest op 24 augustus 2018 afgeleverd door genoemde financiële instelling, is aan voornoemde notaris overhandigd ter bewaring.

De statuten van de vennootschap luiden als volgt :

#### **BENAMING ZETEL DOEL – DUUR**

##### **ARTIKEL EEN**

De vennootschap neemt de vorm aan van een **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**, en haar naam luidt : **"LVA INDUSTRIEBOUW"**.

Deze naam moet steeds - op alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap – vermeld worden, evenals de woorden 'besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid' of het letterwoord 'BVBA', en het ondernemingsnummer.

##### **ARTIKEL TWEE**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **8434 Westende, Duinenlaan 81/B** en de vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Veurne.

De nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap en het woord rechtspersonenregister of de afkorting 'RPR' gevolg door de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft, moeten steeds voorkomen op de stukken uitgaande van de vennootschap waarvan sprake in artikel 1 van de statuten.

De zetel kan zonder statutenwijziging bij besluit van de zaakvoerder verplaatst worden in het Nederlandstalig gedeelte van het land, mede in Brussel.

De vennootschap kan bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

## ARTIKEL DRIE

De vennootschap heeft als **doel** voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

- het verwerven, hetzij door inschrijving, aankoop, inbreng, fusie of splitsing, van eigendom of rechten van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse bestaande of nog op te richten vennootschappen, alsook het beheer van deze roerende waarden, dit alles enkel voor eigen rekening of in deelneming met derden.
  - het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, behalve die, welke wettelijk voorbehouden zijn aan verzekeringsmaatschappijen, banken, houders van deposito's, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
  - Het uitvoeren, voor zowel verbonden als niet-verbonden ondernemingen, van algemene technologische en economische studies inzake industrialisering, nieuwe producten en/of procédés in verband met roerende en onroerende goederen;
  - het verrichten van marktonderzoek en prospectie: het uitwerken van de marketing en promotie: assistentie en consultancy;
  - het algemeen beheer en management van ondernemingen op het gebied van engineering, technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch vlak.
  - het ontwikkelen, kopen, verkopen, beheer, in waarde stellen, in licentie nemen of geven van brevetten, octrooien, knowhow en andere intellectuele rechten.
  - het waarnemen van, en deelnemen in alle bestuur en managementopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies in andere ondernemingen en vennootschappen.
  - Het verwerven, het verkopen, het huren en verhuren, het bouwen en verbouwen, het herstellen, de instandhouding en valorisatie van roerende en onroerende goederen en rechten, met inbegrip van handelsfondsen; de huurfinanciering van roerende en onroerende goederen aan derden; alle handelingen die rechtsreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan en die van die aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsook zich borgstellen.
  - De ontwikkeling, het management, de algemene bouw en de verkoop van residentiële en niet-residentiële vastgoedprojecten.
  - De aan en verkoop, in en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, maar in het bijzonder van bouw en aanverwante producten. Tussenpersoon in de handel.
  - Het slopen, het bouwen en de algemene renovatie van gelijk welke bouwwerken en meer bepaald van individuele huizen, appartementsgebouwen, kantoorgebouwen en van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik; aanneming van algemene bouwwerken vanaf het bouwrijp maken van het terrein tot aan de definitieve afwerking, en dit in de meest uitgebreide zin van het woord.
- Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.
- De zaakvoerder heeft de bevoegdheid het doel te interpreteren, zoals hij noodzakelijk acht voor de meest gunstige uitbating van de onderneming.
- De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, burgerlijke, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel of die van aard zouden zijn de verwezenlijking of uitbreiding van het doel te vergemakkelijken.

Het maatschappelijk doel mag verwezenlijkt worden **in België en in het buitenland** volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen. De vennootschap mag door middel van inbreng, versmelting of inschrijving, of op om het even welke andere wijze deelnemen aan ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die eenzelfde of aanverwant doel nastreven, of nuttig zijn tot het geheel of gedeeltelijk verwezenlijken of uitbreiden van dit doel.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies. Bovendien zal de vennootschap zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen. Dit alles voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen of voorwaarden voldoet.

## ARTIKEL VIER

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

## KAPITAAL - AANDELEN

## ARTIKEL VIJF

Het geheel geplaatst kapitaal van de ven-nootschap wordt vastgesteld op **VIJFENDERTIGDUIZEND EURO (€ 35.000.00)**, vertegenwoordigd door **HONDERD (100)**

**aandelen** zonder aanduiding van nominale waarde, elk aandeel één/honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal bedragend.

#### ARTIKEL ZES

De verbintenis tot volstorting van een aandeel is onvoorwaardelijk en ondeelbaar. Indien niet-volgestorte aandelen aan verscheidene personen in onverdeeldheid toebehoren, staat ieder van hen in voor de betaling van het gehele bedrag van de opgevraagde opeisbare stortingen. Bijstorting of volstorting worden door de zaakvoerder opgevraagd op het door hem te bepalen tijdstip. Aan de vennoten wordt hiervan bij aangetekende brief kennis gegeven met opgave van een girorekening waarop de betaling bij uitsluiting van elke andere wijze van betaling door overschrijving of storting moet worden gedaan. De vennoot komt in verzuim door het enkel verstrijken van de in de kennisgeving bepaalde termijn. Zolang de opgevraagde opeisbare stortingen op een aandeel niet zijn gedaan overeenkomstig deze bepaling, blijft de uitoefening van de daaraan verbonden rechten geschorst. Vervroegde stortingen op aandelen kunnen niet zonder voorafgaande instemming van de zaakvoerder worden gedaan.

#### AFSTAND EN OVERDRACHT VAN AANDELEN

...

#### BESTUUR EN TOEZICHT

##### ARTIKEL ACHT

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, vennoot of niet. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen. Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

##### ARTIKEL NEGEN

Aan de zaakvoerder(s) kan door de algemene vergadering, onverminderd de vergoeding van zijn/hun kosten, een vaste wedde worden toegekend, waarvan het bedrag elk jaar door haar wordt vastgesteld of goedgekeurd en die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap.

##### ARTIKEL TIEN

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

##### ARTIKEL ELF

Op eigen verantwoordelijkheid mag de zaakvoerder zich in zijn betrekkingen met derden laten helpen of vertegenwoordigen door mandatarissen en afgevaardigden op voorwaarde nochtans dat het mandaat of de afvaardiging speciaal en van tijdelijke aard is.

##### ARTIKEL TWAALF

Elke vennoot bezit individueel de bevoegdheden van onderzoek en toezicht toegekend aan de commissaris. Hij mag zonder deze te verplaatsen, inzage nemen van de boeken, de briefwisseling, de processen-verbaal en over het algemeen van al de geschriften van de vennootschap.

Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding voor deze laatste valt slechts ten laste van de vennootschap indien deze accountant wordt aangeduid met haar toestemming of indien deze vergoeding haar ten laste wordt gelegd krachtens gerechtelijke beschikking. In deze gevallen zullen de opmerkingen van de accountant worden medegedeeld aan de vennootschap.

Indien, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake van het Wetboek van Vennootschappen het toezicht van de vennootschap moet worden toevertrouwd aan een commissaris, of indien de vennootschap zelf deze beslissing neemt, wordt de commissaris benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar door de algemene vergadering volgens de wettelijke voorschriften. Zijn emolumenten bestaan uit een vaste som bepaald door de algemene vergadering op het begin en voor de duur van het mandaat.

#### ALGEMENE VERGADERINGEN

##### ARTIKEL DERTIEN

De jaarlijkse algemene vergadering van de vennootschap wordt gehouden de **derde maandag van de maand juni om achttien uur** in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats in de gemeente waarde zetel gevestigd is, als vermeld in het bericht van bijeenroeping. Indien de hierboven bepaalde datum een feestdag is heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag.

De algemene vergadering wordt op buitengewone wijze bijeengeroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der vennoten die minstens één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandeelhouders, alsook de zaakvoerders en eventuele commissaris moeten per aangetekende brief, vijftien dagen voor de vergadering, worden uitgenodigd, tenzij de bestemmingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

Dit geldt ook voor de eventuele houders van obligaties op naam en van certificaten op naam die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven.

De oproepingen bevatten de agenda. Samen met de oproepingsbrieven wordt aan de vennoten, de eventuele commissarissen en de zaakvoerders een afschrift verzonden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van Vennootschappen ter beschikking moeten worden gesteld. Een afschrift van deze stukken wordt ook onverwijld en kosteloos verzonden aan de andere opgeroepen personen die erom verzoeken.

De houders van aandelen zonder stemrecht mogen deelnemen aan de algemene vergadering; ze beschikken over dezelfde rechten als de houders van aandelen met stemrecht, behalve het stemrecht.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals hierna uiteengezet, dan dient de vennootschap het rondschrĳven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle aandeelhouders, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Met uitzondering van :

- de beslissingen te nemen in het kader van de toepassing van artikel 332 Wetboek van Vennootschappen, en

- de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden,

kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door de zaakvoerder een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld.

Is binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn de goedkeuring van alle vennoten zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure zelf als met betrekking tot de agendapunten en de voorstellen van besluit niet ontvangen, dan worden al de voorgestelde beslissingen geacht niet genomen te zijn.

Hetzelfde geldt indien blijkt dat, weliswaar binnen termijn, bepaalde voorstellen van besluit wel doch andere niet de eenparige goedkeuring hebben gekregen van de vennoten.

De houders van obligaties alsmede de houders van certificaten op naam die met medewerking van de vennootschap uitgegeven zijn, hebben het recht om op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de genomen beslissingen.

Indien een aandeel in onverdeeldheid aan meerdere eige-naars toebehoort of indien een aandeel in pand werd gegeven worden de lidmaatschapsrechten verbonden aan dat aandeel geschorst, tot wanneer door alle betrokkenen een enkel persoon zal aan-geduid zijn om deze lidmaatschapsrechten uit te oefenen. Indien het eigendomsrecht van een aandeel gesplitst is in naakte eigendom en vruchtgebruik, worden de lidmaatschapsrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

## **INVENTARIS JAARREKENING WINSTVERDELING**

### **ARTIKEL VEERTIEN**

Het **boekjaar** van de vennootschap vangt aan op **één januari** en eindigt op **eenendertig december** van ieder jaar.

Ieder jaar maakt de zaakvoerder een inventaris op en op zelfde datum wordt de jaarrekening opgesteld, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

### **ARTIKEL VIJFTIEN**

De bruto opbrengst van het boekjaar, na aftrek van de algemene onkosten, de waardecorrecties, de nodige afschrijvingen en de fiscale voorzieningen, maakt de nettowinst uit van het boekjaar. Van deze nettowinst wordt na aftrek van de gebeurlijke overgedragen verliezen, vijf ten honderd vooraf genomen voor de vorming van de wettelijke reserve.

Deze voorafneming is niet meer verplicht zodra het reservefonds één/tiende van het kapitaal van de vennootschap bedraagt.

De algemene vergadering beslist welke bestemming aan het saldo zal gegeven worden.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 Wetboek Vennootschappen.

## ONTBINDING VEREFFENING

### ARTIKEL ZESTIEN

De vennootschap wordt niet ontbonden door de ontzetting, het faillissement, het kennelijk onvermogen of de dood van een vennoot.

### ARTIKEL ZEVENTIEN

Bij de ontbinding van de vennootschap om gelijk welke reden, zal de algemene vergadering de vereffenaar(s) benoemen en zijn/hun bevoegdheden bepalen, behoudens in geval van ontbinding en sluiting van de vereffening in één en dezelfde akte overeenkomstig artikel 184 §5 van het Wetboek van Vennootschappen.

Deze vereffenaar(s) zal/zullen pas in functie treden na de bevestiging of homologatie van zijn/hun aanstelling door de bevoegde rechtbank van koophandel.

Het maatschappelijk vermogen zal eerst dienen om het passief van de vennootschap en de kosten van de vereffening te dekken; het plan van verdeling daartoe moet eerst door de bevoegde rechtbank van koophandel worden goedgekeurd.

Het batig saldo zal verdeeld worden onder de vennoten, in evenredigheid met het aantal aandelen dat ze bezitten waarbij aan elk aandeel dezelfde rechten zullen toekomen.

## ALGEMENE BEPALINGEN

...

### OVERGANGSBEPALINGEN

Het **eerste boekjaar** van de vennootschap loopt vanaf de neerlegging op de griffie van de rechtbank van koophandel en zal worden afgesloten op **éénendertig december tweeduizend negentien**.

De eerste gewone algemene vergadering zal worden gehouden in het jaar **tweeduizend en twintig**.

Onmiddellijk na de oprichting hebben de vennoten handelend als algemene vergadering, benoemd onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, tot **niet-statutair zaakvoerder** van de vennootschap en voor de duur van de vennootschap, voornoemde **heer Vandebussche Laurens**, die verklaart dit mandaat te aanvaarden, en bevestigen dat geen maatregelen bestaan die zich hiertegen verzetten.

Haar mandaat zal **onbezoldigd** zijn zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist.

De oprichter beslist voorlopig geen commissaris te benoemen.

### HOOFDELIJKE BORGSTELLING VAN DE ENIGE VENNOOT

Ten einde vast te stellen dat hij persoonlijk niet hoofdelijk borg staat voor de verbintenissen van de door hem bij deze opgerichte vennootschap verklaart de comparant-oprichter dat hij niet de enige vennoot is in een andere besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

## QUASI-INBRENG

...

### OVERNEMING VERBINTENISSEN

...

### BELASTING OVER DE TOEGEVOEGDE WAARDE

De comparant verklaart aan ondergetekende notaris dat de door haar opgerichte vennootschap onderworpen zal zijn aan de belasting over de toegevoegde waarde.

### VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

(Getekend) Meester Serge VAN DAMME, notaris te De Panne

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte dd. 31/08/2018