

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18327358



Neergelegd

06-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0702888328

Benaming : (voluit) : **ELIPALEX**

(verkort) :

Rechtsvorm : Burgerlijke vennootschap onder vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Dassenstraat 52
(volledig adres) 3053 Haasrode

Onderwerp akte : Oprichting

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Patrick COPPIETERS 't WALLANT, te Leuven, op 6 september 2018, neergelegd alvorens registratie, dat door de heer SIMONART Nicolas Evelyne Vincent Marie Ghislain, geboren te Leuven op 6 december 1975 en zijn echtgenote, mevrouw BOTMAN Marie Véronique Jeanne, geboren te Luik op 17 januari 1979, samenwonende te 3053 Oud-Heverlee (Haasrode), Dassenstraat 52 een burgerlijke vennootschap onder de vorm van een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam ELIPALEX, met zetel te 3053 Oud-Heverlee (Haasrode), Dassenstraat 52, waarvan het geplaatst maatschappelijk kapitaal achttienduizend zeshonderd (18.600) euro bedraagt en verdeeld is in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde.

Het maatschappelijk kapitaal bij de oprichting is volgestort ten belope van zesduizend tweehonderd (6.200) euro door inbreng in geld door de oprichter. Dit bedrag werd gedeponneerd op een bijzondere rekening geopend bij ING Bank.

DUUR: De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

DOEL: De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het Koninklijk besluit van 6 september 1993 tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;
- het afsluiten van contracten van financieringshuur in één van de volgende vormen:
 - * onroerende financieringshuur zoals bepaald in het Koninklijk Besluit nummer 30 van negenentwintig december negentienhonderd tweeënnegentig met betrekking tot de toepassing van de belasting over de toegevoegde waarde op de onroerende financieringshuur;
 - * verrichtingen van "sale and lease back".
- administratie, consultancy en managementactiviteiten, omvattende onder meer:
 - * het tussenkomen in het dagelijks bestuur en het vertegenwoordigen van bedrijven door onder meer het uitoefenen van mandaten van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar;
 - * studie, organisatie en raadgevend bureau inzake juridische, financiële, handels, bedrijfseconomische of sociale aangelegenheden met inbegrip van alle handelingen die verband houden met advies, documentatie en publicatie over juridische, sociale, economische en financiële problemen;
 - * het begeleiden van bedrijven op het gebied van handel, nijverheid en administratie, het verrichten van secretariaatswerkzaamheden, het domiciliëren van bedrijven, het ter beschikking stellen van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

kantoren, magazijnen en fabricageruimten, het verrichten van voorbereidende studies en adviezen op gebied van management, bedrijfsvoering, economische wetgeving, marketing, export en import, het drukken en uitgeven van studies, rapporten en het verlenen van hulp aan bedrijven in oprichting of bij overname van bestaande bedrijven, zenden en ontvangen van post en meer in het algemeen alles te doen wat de oprichting, de uitbating en het beheer van de bedrijven van nut kan zijn;

- * het voeren van activiteiten zoals opleiding, onderzoek, advies, dienstverlening, assistentie en training inzake hogervermelde aangelegenheden evenals op het vlak van management, consulting en opleiding, personeelspolitiek, aanwerving en selectie van personeel, coaching, bedrijfsorganisatie en algemeen bedrijfsbeleid evenals financieel beheer.
- Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen. Behoudens uitdrukkelijke machtiging door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten zal de vennootschap geen activiteiten mogen uitoefenen welke voorbehouden zijn voor ondernemingen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Aangaande al het voorgaande handelt de vennootschap voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

- de agentuur, het optreden als tussenpersoon in de handel, het bevorderen van het internationaal handelsverkeer in het algemeen en het indekken van latente risico's in het bijzonder als daar zijn het wisselrisico, het debiteurenrisico, het kredietrisico, het transportrisico enz.;
- het behartigen van commerciële belangen en financiële belangen van derden op de internationale en Belgische markten. Dit alles voor zover de wet het toelaat en voor zover voor betreffende operaties machtigingen werden bekomen waar nodig.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties zowel in binnen- als in buitenland.

- Tuinaannemer

Het uitvoeren van tuinaannemingswerken in de meest ruime zin, zoals het ontwerpen van tuinen en tekenen van plannen hiertoe, het aanleggen van tuinen, het onderhouden van tuinen, snoeiwerken, het rooien van bomen, klinkeren, het aanleggen van vijvers, alsook het organiseren van de verkoop van hout, bomen, struikgewassen en vaste planten.

- Traiteur en restaurateur

Het aanbieden van traiteurdiensten, banketdiensten en restaurateurdiensten in de meest ruime zin en alle activiteiten die ermee verband houden, zoals:

- * Groot- en kleinhandel, in- en uitvoer in: delicatessen en fijne vleeswaren, bereide gerechten, wijnen, likeuren en dranken allerhande al dan niet alcoholhoudend;
- * Bewerking en verwerking van alle voedings- en drankwaren, zonder uitzondering;
- * Verhuur van tafelbestek, serviezen, feesttenten en -zalen, en dit alles in de meest ruime zin;
- * Ter beschikking stelling van personeel voor feesten en dergelijke;
- * Uitbating van een restaurant, brasserie, taverne, café, snackbar, horecabedrijf, zonder dat deze opsomming limitatief is;
- * Alle diensten verstrekken welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met deze activiteiten en meer in het algemeen alle handelingen stellen welke door het gebruik bekrachtigd zijn in het kader van de uitbating van een horecabedrijf.
- Interieur - decoratie

Binnenhuisinrichting en -decoratie in de meest uitgebreide zin, zoals:

- * de inrichting, de herwaardering, de renovatie en decoratie, het onderhoud en de afwerking van alle onroerende en roerende goederen en materialen;
- * het opstellen van alle bestekken en plannen, alsmede het toezicht over de uitvoering ervan;
- * alle schilder- en decoratiewerken, vervaardiging en plaatsing van meubilair, elektromechanische apparatuur, verwarmings- en verlichtingsinstallaties.

Deze opsomming is niet limitatief.

- De groot- en kleinhandel in al zijn vormen, met inbegrip van de import en export, van meubilair en decoratieartikelen van diverse oorsprong.

- Elektriciën

Elektrotechnische en elektrische installatiewerken aan gebouwen;

Installatie en onderhoud van elektrische bedrading, bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen;

Installatie en onderhoud van bewakings- en alarmsystemen;

Klein- en groothandel en handelsbemiddeling in elektrisch en elektronisch materiaal, zowel voor industrieel gebruik als huishoudelijk gebruik;

Klein- en groothandel en handelsbemiddeling in elektrische huishoudapparaten, audio- en videoapparatuur, verlichtingsapparatuur.

- Loodgieterij

De onderneming van loodgieterij, zinkwerken, sanitaire installaties en verwarmingsinstallaties, dit alles in de meest ruime zin.

- Algemene renovatiewerken onderneming

Alle werkzaamheden van algemene bouwonderneming in de meest ruime zin, voornamelijk doch niet uitsluitend met betrekking tot renovatiewerken, met coördinatie van onderaannemers.

- Events

De organisatie en inrichting van alle evenementen en vermakelijkheden, zoals: congressen, beurzen, seminars, conferenties, sportmanifestaties, tentoonstellingen, spektakels, met inbegrip van cinemavoorsstellingen, concerten, feestelijkheden in de meest ruime zin van het woord, studiereizen, culturele verblijven, zowel in België als in het buitenland, voor Belgen of Belgische bedrijven of voor buitenlanders of buitenlandse bedrijven, alsook de installatie en verhuring van het voor deze activiteiten nodige materiaal, en alle andere verrichtingen die hiermee verband houden.

De voormelde opsomming is niet limitatief en moet begrepen worden in de meest ruime zin.

De vennootschap mag verder alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het maatschappelijk doel identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk doel te bevorderen. Het maatschappelijk doel mag worden uitgebreid of beperkt door middel van wijziging van de statuten overeenkomstig de voorwaarden voorzien door het Wetboek van Vennootschappen.

BESTUUR:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan een zaakvoerder is kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders ingeval van overdreven volmacht.

ALGEMENE VERGADERING:

De gewone algemene vergadering, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de vijftiende van de maand april om 10 uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 november en eindigt op 31 oktober.

RESERVES – WINST:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Luik B - vervolg

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen. Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd; verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 van het Wetboek van Vennootschappen.

EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING - EERSTE BOEKJAAR:

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2020 op de vijftiende van de maand april om 10.00 uur.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de oprichting tot 31 oktober 2019.

BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDER:

De comparanten benoemen met eenparigheid van stemmen tot niet-statutaire zaakvoerders:

- de heer SIMONART Nicolas, voornoemd;

- mevrouw BOTMAN Marie, voornoemd;

die verklaren dit zaakvoerderschap te aanvaarden, en die bevestigen niet getroffen te zijn door een beroepsverbod.

MACHTIGING:

De vergadering beslist volmacht te verlenen aan **mevrouw Dominique Fourneau, te 3090 Overijse, Brusselsesteenweg 523, evenals aan haar bedienden, aangestelden of lasthebbers**, met de macht om afzonderlijk te handelen en de macht om indeplaats te stellen, teneinde alle nog noodzakelijke stappen te ondernemen bij de fiscale en sociale administratie, de Belasting over de Toegevoegde Waarde, het handelsregister, de ondernemingsloketten en de Kruispuntbank voor Ondernemingen.