

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18327384



Neergelegd
06-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0702900107

Benaming : (voluit) : **Marhu**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Oostendestraat 22
(volledig adres) 8620 Nieuwpoort

Onderwerp akte : Oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Isabelle VERHAEGHE, te Middelkerke, op 5 september 2018, neergelegd vóór registratie, dat volgende vennootschap werd opgericht:

OPRICHTERS

De heer **DE SMET Wesley Oscar**, geboren te Oostende op 20 oktober 1980, en zijn echtgenote mevrouw **DEKEYZER Romina**, geboren te Oostende op 14 februari 1989, beiden wonende te 8620 Nieuwpoort, Oostendestraat 22.

Gehuwd te Middelkerke op 21 januari 2011, onder het wettelijk stelsel bij afwezigheid van huwelijkscontract, niet gewijzigd tot op heden, zo verklaard.

Hoofdstuk I Oprichting

Rechtsvorm – benaming – zetel

De vennootschap wordt opgericht onder de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met de naam **Marhu**.

De maatschappelijke zetel wordt gevestigd te 8620 Nieuwpoort, Oostendestraat 22.

Kapitaal – aandelen – volstorting

Het maatschappelijk kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door 100 gelijke aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder 1/100ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op alle kapitaalaandelen wordt als volgt ingeschreven, door:

- de heer **DE SMET Wesley** die een inbreng in geld doet, ten belope van duizend achthonderdzestig euro (1.860,00 €), waarvan vóór heden zeshonderdtwintig euro (620,00 €) werd volstort.

Hiervoor worden hem **10 aandelen** toegekend.

- mevrouw **DEKEYZER Romina** die een inbreng in geld doet, ten belope van zestienduizend zevenhonderdveertig euro (16.740,00 €), waarvan vóór heden vijfduizend vijfhonderdtachtig euro (5.580,00 €) werd volstort.

Hiervoor worden haar **90 aandelen** toegekend.

Het kapitaal werd vóór heden bijgevolg in totaal volstort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 €).

Elke oprichter erkent uitdrukkelijk dat de mede-oprichter zijn volstorting vóór vandaag deed met eigen middelen. De notaris informeert de partijen dat het vermogensrechtelijk statuut van deze aandelen dan ook persoonlijk is (en niet deel uitmakend van het gemeenschappelijk vermogen).

Financieel plan

Ondergetekende notaris bevestigt dat de oprichter haar vóór de oprichting van de vennootschap een financieel plan heeft overhandigd, waarin hij het bedrag van het kapitaal van de vennootschap verantwoordt. Dit plan zal door de werkende notaris worden bewaard.

Bankattest

De inbreng in geld werd voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen, gedeponereerd op naam van de op te richten vennootschap op een bijzondere rekening met nummer BE82 9733 5314 1668 bij ARGENTA SPAARBANK N.V. (lokale

bank Argenta Lombardsijde - ArBa), zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 31 augustus 2018 afgeleverd bankattest. De notaris zal dit attest bewaren in het betreffende vennootschapsdossier.

De vennootschap beschikt bijgevolg op vandaag over een volstort kapitaal van ZESDUIZEND TWEEHONDERD EURO (6.200,00 EUR).

Duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur, en begint te werken vanaf de neerlegging op de rechtbank van koophandel van een expeditie van onderhavige akte en het bijhorende uittreksel met het oog op de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Financieel plan – quasi inbreng – oprichtingskosten

De oprichter erkent dat:

– ondergetekende notaris voorlezing gegeven heeft van artikel 212 van het Wetboek van Vennootschappen; luidens dit artikel wordt de natuurlijke persoon die enige vennoot is of wordt van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid geacht hoofdelijk borg te staan voor de verbintenissen van iedere andere besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid die hij nadien alleen zou oprichten of waarvan hij nadien de enige vennoot zou worden, behalve wanneer de aandelen wegens overlijden aan hem overgaan.

Deze natuurlijke persoon zal niet langer geacht worden hoofdelijk borg te staan voor de verbintenissen van de in het eerste lid bedoelde vennootschappen, zodra een nieuwe vennoot erin wordt opgenomen of zodra de ontbinding ervan wordt bekendgemaakt:

– de notaris toelichting verstrekt heeft over de beschikkingen van het Wetboek van Vennootschappen betreffende het financieel plan en betreffende de verantwoordelijkheid van de oprichters van een vennootschap wanneer deze opgericht wordt met een kennelijk ontoereikend kapitaal (art. 215 W. Venn.);

– te weten dat omtrent enig, aan een oprichter, aan een zaakvoerder of aan een vennoot toebehorend vermogensbestanddeel dat de vennootschap zou overwegen binnen 2 jaar te rekenen van de oprichting te verkrijgen tegen een vergoeding van ten minste één tiende deel van het geplaatst kapitaal, een verslag dient te worden opgemaakt door een bedrijfsrevisor, die wordt aangewezen door de zaakvoerder(s), alsmede een bijzonder verslag door het bestuursorgaan en dat deze verkrijging vooraf de goedkeuring van de algemene vergadering behoeft (art. 220, 221 en 222 W. Venn.);

– te weten dat het bedrag van de notariële kosten en lasten naar aanleiding van de oprichting van onderhavige vennootschap 1.422,26 euro (inclusief BTW) bedraagt.

Hoofdstuk II Statuten

TITEL I. VORM - NAAM - ZETEL - DOEL - DUUR

ARTIKEL 1

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt: **Marhu**.

ARTIKEL 2

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te 8620 Nieuwpoort, Oostendestraat 22.

De zetel kan verplaatst worden naar elke andere plaats in België krachtens eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, mits in acht name van de taalwetgeving. De vennootschap mag bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder bestuurszetels, bijhuizen en agentschappen oprichten, zowel in België als in het buitenland.

ARTIKEL 3

De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- ramenwasserij, schoonmakerij en andere activiteiten die hiermee verband houden;
- algemene reiniging van gebouwen;
- reiniging van het interieur van allerhande gebouwen waaronder (ten titel van voorbeeld en dus niet beperkend) kantoren, fabrieken, werkplaatsen, commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enzovoort;
- reiniging van rolluiken, zonnepanelen, dakoversteken, enzovoort;
- het desinfecteren en het bestrijden van ongedierte in gebouwen, schepen, treinen, enzovoort;
- het reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, inclusief olietankers;
- de kleinhandel in de verkoop van ramenwassers- en schoonmaakmateriaal;
- het verschaffen van consultancy, analyse en dienstverlening in financiële, fiscale, sociale, administratieve en handelsaangelegenheden die verband houden met de activiteiten die de vennootschap zelf voert;
- het ter beschikking stellen en verhuren van gastenkamers, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden;
- de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering en leasing van onroerende goederen, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het

bouwen, het afbreken, het verbouwen, het verbeteren, het in stand houden, het uitrusten, het inrichten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het herstellen, het valoriseren, het ontwikkelen, het verhuren, het laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, het huren, het beheren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- het optreden als tussenpersoon bij de aankoop, verkoop en verhuring van onroerende en roerende goederen en bij de overname van handelszaken, alsmede alle activiteiten die behoren tot deze van een immobiliënkantoor;

- bestuurdersfuncties of functies van vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

- alle financiële en beheerverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, het nemen van participaties in nieuwe en bestaande vennootschappen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypotheaire en andere borgstelling, commissie- en delcredere verrichtingen, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

- borgstellingen voor derden (bijvoorbeeld door onroerend goed in hypotheek te geven), onder voorbehoud evenwel van de verbodsbepalingen uit het Wetboek van vennootschappen. Zo kan de vennootschap tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

- leningen en kredietopeningen toestaan aan derden, natuurlijke personen of vennootschappen. De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

- een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden;

- het optreden als commissionair, tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden bij alle commerciële activiteiten;

- het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden; het beheer en het bestuur van en de adviesverlening aan bedrijven en vennootschappen;

- het nemen van participaties en belangen onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft;

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap kan haar doel verwezenlijken, zowel in België als in de vreemde, op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen bijvoorbeeld door samenwerking.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsommingen zijn niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel.

De opsomming van de doelstellingen van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan nog andere voorschriften moet voldaan zijn zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning/attesten ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal voldaan zijn.

ARTIKEL 4

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

TITEL II. KAPITAAL – AANDELEN

ARTIKEL 5

Het maatschappelijk kapitaal is vastgesteld op ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (18.600,00 EUR), vertegenwoordigd door 100 aandelen met een fractiewaarde van 1/100ste van het kapitaal elk.

Het maatschappelijk kapitaal is vandaag volstort ten belope van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 €).

ARTIKEL 6

Bij elke kapitaalverhoging in geld moeten de nieuwe aandelen eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. Indien dit voorkeurrecht niet binnen de 15 dagen door alle vennoten werd uitgeoefend, zal dit

toekomen aan de overige vennoten die wel van hun inschrijvingsrecht gebruik gemaakt hebben, naar evenredigheid van het totaal aantal aandelen dat zij dan reeds bezitten.

ARTIKEL 7

Wanneer ten gevolge van geleden verlies het netto-actief van de vennootschap gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste 2 maanden nadat het verlies vastgesteld is of had moeten vastgesteld worden krachtens wettelijke of statutaire bepalingen, om te beraadslagen, volgens de regels die voor de statutenwijziging zijn vastgesteld, over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen. De zaakvoerder verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag, dat 15 dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de vennoten wordt gesteld.

ARTIKEL 8

De aandelen luiden op naam. Het bezit van de aandelen blijkt enkel uit de inschrijving in het register van de vennoten, dat in de maatschappelijke zetel berust. De overdrachten en overgangen van aandelen gelden pas ten aanzien van de vennootschap en van derden vanaf inschrijving in het register, dagtekening en handtekening van de overdrager en de overnemer.

ARTIKEL 9

Artikel 9 §1 : Overdracht van aandelen onder de levenden.

1. Indien de vennootschap slechts uit één vennoot bestaat zal deze vrij zijn al zijn aandelen of een gedeelte ervan over te dragen aan wie hij het wenst.
2. a) Indien de vennootschap uit meerdere vennoten bestaat, mogen de aandelen van een vennoot, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden dan met instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie/vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld. Deze instemming is echter niet vereist wanneer de aandelen overgedragen worden aan een vennoot, aan de echtgenoot of de wettelijk samenwonende partner van de overdrager of aan bloedverwanten in rechte lijn van de overdrager.
- b) De vennoot die één of meer aandelen wil overdragen, moet van zijn voornemen aan de vennoten kennis geven bij een aangetekende brief, waarin hij de naam, de voornaam, het beroep en de woonplaats van de voorgestelde overnemer meedeelt, alsook het aantal aandelen dat hij wenst over te dragen, en de daarvoor geboden prijs.

Indien de vennoten in gebreke blijven binnen een maand te antwoorden op het verzoek tot goedkeuring van de overdracht, hun bij aangetekende brief toegezonden, zullen zij geacht worden zich niet te verzetten tegen de overdracht.

c) Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep bij de rechter open. Nochtans, indien de vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen het verlangt, zijn de weigerende vennoten verplicht binnen drie maanden, hetzij de aandelen zelf te kopen, hetzij er een koper voor te vinden. Indien de weigerende vennoten de aandelen zelf kopen, vindt het recht van voorkeur overeenkomstige toepassing.

d) In dit geval zal de verkoopprijs gelijk zijn aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebrek van overeenstemming tussen partijen zal de werkelijke waarde worden vastgesteld door twee deskundigen, waarvan één door elk der partijen te benoemen. De deskundigen zullen rekening houden met alle gegevens die de waarde van de aandelen kunnen beïnvloeden, en met de bestaansmogelijkheden van de vennootschap. Over meningsverschillen tussen de twee deskundigen zal worden beslist door een derde deskundige, die op hun verzoek of op verzoek van één der partijen, zal worden aangewezen door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de plaats waar de vennootschap gevestigd is. Tegen de beslissing van de derde deskundige staat geen rechtsmiddel open.

De afkoop van aandelen zal in elk geval tot stand moeten komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde, op de hierboven bepaalde wijze, definitief zal zijn vastgesteld. Na het verstrijken van die termijn kunnen de rechthebbenden de weigerende vennoten tot betaling dwingen door alle middelen rechtens.

De regelen betreffende overdracht onder levenden zijn van toepassing bij de overdracht door of ten voordele van een rechtspersoon.

Artikel 9 §2 : Overgang van aandelen bij overlijden.

1. Indien de vennootschap slechts uit één vennoot bestaat, zal het overlijden van de enige vennoot niet tot gevolg hebben dat de vennootschap wordt ontbonden.

Indien de enige vennoot geen uiterste wilsbeschikking nagelaten heeft betreffende de uitoefening van de rechten verbonden aan de aandelen, zullen die rechten uitgeoefend worden door zijn regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap, tot de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Indien er aandelen zouden zijn die niet evenredig verdeelbaar zijn, zullen voormelde erfgenamen en legatarissen de verplichting hebben om voor voormelde aandelen een gevolmachtigde aan te wijzen;

bij gebrek aan akkoord zal de gevolmachtigde aangeduid worden door de Voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van de plaats waar de vennootschap haar zetel heeft, zetelend in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij.

Bij gebreke aan aanwijzing van een bijzonder gevolmachtigde zal de uitoefening van de rechten verbonden aan de niet evenredig verdeelbare aandelen worden opgeschort.

Zijn er aandelen met vruchtgebruik bezwaard, dan wordt toepassing gemaakt van artikel 10 van deze statuten.

2. Indien de vennootschap uit meerdere vennoten bestaat, mogen de aandelen van een vennoot niet overgaan wegens overlijden dan met instemming van ten minste de helft der vennoten, die ten minste drie/vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overgang is voorgesteld. Deze instemming is echter niet vereist, wanneer de aandelen overgaan aan een vennoot, aan de echtgenoot of de wettelijke samenwonende partner van de erflater of aan bloedverwanten in rechte lijn van de overdrager.

De erfgenamen, legatarissen of rechtverkrijgenden moeten binnen een maand na het overlijden van de vennoot aan de andere vennoten nauwkeurig opgeven hoe de nalatenschap is vererfd. Zij moeten tevens de naam, voornamen, het beroep en de woonplaats van de rechtverkrijgenden en hun respectieve erfrechten opgeven.

De erfgenamen en legatarissen of rechtverkrijgenden, die geen vennoot kunnen worden, omdat zij niet als vennoot zijn toegelaten hebben recht op de waarde van de overgegangene aandelen; deze waarde wordt vastgesteld en uitbetaald zoals in artikel 9, §1, d) van deze statuten is bepaald. Zij zijn verplicht op verzoek van de vennootschap die aandelen over te dragen aan de door de vennootschap aangewezen vennoten.

Bij overgang door erfenis van aandelen op twee of meer rechtverkrijgenden moeten deze binnen drie maanden aan de vennootschap mededelen welke erfgenaam als eigenaar of gevolmachtigde zal optreden.

ARTIKEL 10

De aandelen zijn ondeelbaar. De vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel. Indien een aandeel aan verschillende eigenaars toebehoort, kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat, ten aanzien van de vennootschap, één enkele persoon aangewezen wordt voor het uitoefenen van al de rechten tegenover de vennootschap.

In geval van hoogdringendheid of van onenigheid tussen de rechthebbenden, kan de voorzitter van de rechtbank van koophandel op verzoek van één van hen een gezamenlijke mandataris aanwijzen. Bij gebrek aan overeenkomst tussen de vruchtgebruiker en blote eigenaar van een aandeel, zal de vruchtgebruiker deze rechten uitoefenen.

ARTIKEL 11

De zaakvoerder zal de fondsen invorderen op de aandelen waarop in geld ingeschreven werd, naargelang van de behoeften van de vennootschap en op de tijdstippen die hem passend voorkomen.

Indien de vennootschap slechts één vennoot telt en deze niet tevens zaakvoerder is, kunnen opvragingen van fondsen slechts gebeuren met het akkoord van de enige vennoot.

Zolang de regelmatig opeisbare en opgevorderde fondsen op een aandeel niet zijn gestort, worden alle rechten, aan dit aandeel verbonden, geschorst.

De vennoot die in gebreke blijft de op zijn aandelen ingevorderde stortingen te doen na een aanmaning dertig dagen te voren bij aangetekend schrijven betekend door de zaakvoerder, zal een intrest berekend aan de wettelijke rentevoet, ten bate van de vennootschap moeten betalen vanaf de dag van de eisbaarheid van de stortingen tot de dag van de werkelijke storting.

TITEL III. BESTUUR - CONTROLE

ARTIKEL 12

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, natuurlijke personen of rechtspersonen, die benoemd worden door de algemene vergadering.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Hun overlijden, ontslag, afzetting, interdictie, faillissement of kennelijk onvermogen stelt van rechtswege een einde aan hun mandaat, maar heeft niet de ontbinding van de vennootschap tot gevolg. In dat geval wordt door de algemene vergadering het aantal zaakvoerders vastgesteld, de nodige benoemingen gedaan en de duur van het mandaat bepaald.

ARTIKEL 13

1. zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De individuele zaakvoerders of de vennootschap mogen bijzondere machten toekennen aan lasthebbers voor beperkte duur; zij bepalen de wedde of de vergoedingen van die lasthebbers.

Bij alle rechtshandelingen, jegens derden en in rechte als eiser of verweerder, wordt de vennootschap gebonden door de handtekening van één zaakvoerder of van een bijzonder gevolmachtigde van de vennootschap.

De vennootschap is verbonden door de handelingen van de zaakvoerder(s), zelfs indien die handelingen buiten haar doel vallen, tenzij zij bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn.

ARTIKEL 14

Het mandaat van de zaakvoerder wordt niet bezoldigd, tenzij door de algemene vergadering anders wordt beslist.

ARTIKEL 15

Het lid van een college van zaakvoerders (in de betekenis van de wet: zaakvoerders die beraadslagen als college) dat rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met een beslissing of een aan het college van zaakvoerders voorgelegde verrichting, is gehouden de procedure voorzien in het Wetboek van Vennootschappen na te komen. Is er geen college van zaakvoerders en is een zaakvoerder voor die tegenstrijdigheid van belangen geplaatst, dan stelt hij de vennoten daarvan in kennis en de beslissing mag slechts worden genomen of de verrichting mag slechts worden gedaan voor rekening van de vennootschap door een lasthebber ad hoc.

Indien de zaakvoerder de enige vennoot is en hij voor die tegenstrijdigheid van belangen geplaatst is, kan hij de beslissing nemen of de verrichting doen, doch hij moet hierover bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd. Hij is gehouden, zowel tegenover de vennootschap als tegenover derden, tot vergoeding van de schade die voortvloeit uit een voordeel dat hij ten koste van de vennootschap onrechtmatig verkregen zou hebben. De overeenkomsten gesloten tussen de zaakvoerder-enige vennoot en de vennootschap, worden eveneens opgenomen in voormeld bijzonder verslag, tenzij het courante verrichtingen betreft die onder normale omstandigheden plaatsvinden.

ARTIKEL 16

De controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening, wordt aan één of meer commissarissen opgedragen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering voor een hernieuwbare termijn van drie jaar onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren.

Zolang de vennootschap evenwel kan genieten van de uitzonderingsbepaling voorzien bij artikel 141, 2° van het Wetboek van Vennootschappen, heeft iedere vennoot conform artikel 166 van het Wetboek van Vennootschappen individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Niettemin heeft de algemene vergadering van vennoten steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd, kan iedere vennoot zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd, of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de accountant meegedeeld aan de vennootschap.

TITEL IV. ALGEMENE VERGADERINGEN

ARTIKEL 17

De algemene vergadering van de vennoten beraadslaagt over alle zaken die de vennootschap aanbelangen en buiten het bestuursrecht van de zaakvoerders vallen.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden uit die aan de algemene vergadering zijn toegekend. Hij kan die niet overdragen.

ARTIKEL 18

Elk jaar wordt een algemene vergadering gehouden op de maatschappelijke zetel of op een andere in de bijeenroeping aangeduide plaats.

Deze jaarvergadering vindt plaats op de tweede vrijdag van de maand maart op de zetel om 10 uur of op een andere plaats of ander uur dat bepaald zal worden in de uitnodigingsbrief. Indien die dag een feestdag is, wordt de jaarvergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

De jaarvergadering hoort lezing van en bespreekt de verslagen van de zaakvoerder(s) en, in voorkomend geval, van de commissaris(sen), onderzoekt de jaarrekeningen, benoemt zo nodig de zaakvoerders en, in voorkomend geval de commissaris(sen), zet hen af en beraadslaagt over al de punten op de agenda.

Na goedkeuring van de jaarrekening spreekt de vergadering zich door bijzondere stemming uit over

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

de kwijting aan de zaakvoerder(s) en commissaris(sen).

ARTIKEL 19

Verder moet de algemene vergadering nog bijeengeroepen worden telkens het belang van de vennootschap dit vereist, en wel hetzij op voorstel van de zaakvoerders, hetzij wanneer daartoe verzocht wordt door vennoten die samen minstens één/vijfde van de aandelen vertegenwoordigen.

ARTIKEL 20

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Iedere vennoot brengt zijn stem uit, hetzij persoonlijk, hetzij door een lasthebber.

De volmacht moet voldoen aan de door de zaakvoerder(s) voorgeschreven vorm en zij moet minstens vijf dagen voor de algemene vergadering op de maatschappelijke zetel worden neergelegd.

ARTIKEL 21

De algemene vergadering kan enkel beraadslagen over punten die op de agenda voorkomen.

De agenda wordt opgesteld door de zaakvoerder(s).

Voorstellen van vennoten komen niet in aanmerking, indien zij niet vooraf werden ondertekend door vennoten die samen tenminste één/vijfde van de aandelen vertegenwoordigen en indien zij niet tijdig werden medegedeeld aan de zaakvoerder(s) om in de oproeping te worden opgenomen.

De oproeping geschiedt door middel van een aangetekende brief minstens 15 dagen voordien, tenzij de bestemmingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen.

De besluiten van de algemene vergadering worden genomen bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen, welk ook het aantal aandelen mag wezen dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is, tenzij anders bepaald in de wet of in de huidige statuten.

Bij staking van stemmen wordt het voorstel verworpen.

Artikel 22

§1. Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door een zaakvoerder een rondschriven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten, zaakvoerders, commissarissen, obligatie- of certificaathouders, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen een termijn van twintig dagen na ontvangst van het rondschriven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschriven vermeld.

Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten niet ontvangen, dan wordt de beslissing geacht niet genomen te zijn, en dan moet een zaakvoerder de algemene vergadering bijeenroepen.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijke beslissing moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldige schriftelijke beslissing te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§2. Het toegezonden voorstel van schriftelijke beslissing kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is de unaniem goedgekeurde schriftelijke beslissing, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Indien er een commissaris is benoemd, moeten alle beslissingen van de algemene vergadering die bij schriftelijke procedure worden genomen, hem meegedeeld worden.

ARTIKEL 22bis

De wettelijke bepalingen voorzien in het artikel 270bis van het Wetboek van vennootschappen (deelnamen op afstand door de vennoten) alsook de bepalingen in het artikel 274 van zelfde wetboek (antwoord op schriftelijke vragen door onder meer de zaakvoerder) zijn voor onderhavige vennootschap mogelijk. De statuten bepalen op dit ogenblik geen voorwaarden opdat de hoedanigheid en identiteit van de vennoot gecontroleerd kan worden. In voorkomend geval zullen de zaakvoerders dit éénparig kunnen bepalen en alsdan communiceren in de bijeenroeping.

ARTIKEL 23

Van elke vergadering wordt een verslag opgemaakt dat ondertekend wordt door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken. Afschriften en uittreksels worden geldig ondertekend door een zaakvoerder.

Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, worden de beslissingen vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap bewaard wordt.

TITEL V. INVENTARIS - BALANS - VERDELING DER WINSTEN

ARTIKEL 24

Het maatschappelijk boekjaar begint op 1 oktober om te eindigen op 30 september van het daaropvolgende kalenderjaar.

Binnen de wettelijke termijnen worden de inventaris en de jaarrekening opgesteld. Deze bescheiden

worden minstens vijftien dagen vóór de jaarvergadering neergelegd op de zetel van de vennootschap, waar ze ter beschikking blijven van de vennoten.

ARTIKEL 25

Op de te bestemmen winst moet voorafgenomen worden een bedrag van vijf ten honderd voor het oprichten van het wettelijk reservefonds. Deze voorafneming is niet meer verplicht zodra het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

Het saldo zal aangewend worden volgens de beslissingen van de jaarvergadering. De zaakvoerders bepalen plaats en datum van betaling van de dividenden.

TITEL VI. ONTBINDING – VEREFFENING

ARTIKEL 26

De vennootschap kan om het even wanneer ontbonden worden door een beslissing van de algemene vergadering beraadslagend volgens de voorwaarden en vormen vereist voor de wijziging van de statuten en overeenkomstig de artikelen 181 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

ARTIKEL 27

In geval van ontbinding van de vennootschap, zal de algemene vergadering één of meer vereffenaars aanstellen, alsook hun bevoegdheden en hun vergoeding vaststellen.

Gedurende de vereffening blijft de algemene vergadering haar macht uitoefenen en komt minstens jaarlijks op de dag van de jaarvergadering bijeen. Zij wordt bijeengeroepen door de vereffenaars.

Ondergetekende notaris verwijst naar de artikelen 181 en verder van het Wetboek van Vennootschappen, zoals gewijzigd door de wetten van 19 maart en 22 april 2012. In het bijzonder verwijst de notaris naar de bevestiging van de benoeming van de vereffenaar(s) door de voorzitter van de rechtbank en de beperkte mogelijkheid van ontbinding en vereffening van de vennootschap in 1 akte.

ARTIKEL 28

Het batig saldo van de vereffening wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, op gelijke voet, tenzij in geval van niet-volstorting in dat geval wordt rekening gehouden met de ongelijke afbetaling van de aandelen.

Hoofdstuk III Diversen

ARTIKEL 29

Elke vennoot en alle mandatarissen van de vennootschap die woonachtig zijn in het buitenland, moeten woonstkeuze doen in België voor alles wat de vennootschap betreft.

Bij ontstentenis van woonstkeuze bekendgemaakt aan de vennootschap bij ter post aangetekend schrijven, zullen alle berichten, kennisgevingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen met betrekking tot de zaken van de vennootschap geldig geschieden op de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

ARTIKEL 30

Voor al wat niet uitdrukkelijk voorzien is in de tegenwoordige statuten, wordt verwezen naar het Wetboek van Vennootschappen.

Bijgevolg worden de wetten waarvan in deze statuten op ongeoorloofde wijze zou zijn afgeweken, geacht in de huidige akte te zijn opgenomen, en worden de clausules die strijdig zijn met de gebiedende beschikkingen van de bestaande en toekomstige wetten, geacht niet geschreven te zijn.

Hoofdstuk IV Overgangsbepalingen

I. Verkrijging van rechtspersoonlijkheid

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2, § 4 van het Wetboek van Vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van Vennootschappen.

Ondergetekende notaris wijst erop dat een zaakvoerder mogelijks persoonlijk en hoofdelijk aansprakelijk zal zijn voor alle verbintenissen aangegaan in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid.

Dit is niet zo wanneer de vennootschap voormelde verbintenissen, in toepassing van en binnen de termijnen gesteld door artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, bekrachtigt. In toepassing van zelfde artikel kan de vennootschap overgaan tot de overname van de handelingen in haar naam en voor haar rekening gesteld vóór de ondertekening van de oprichtingsakte.

De comparant erkent tevens ingelicht te zijn omtrent de mogelijkheid om bijzondere clausules op te nemen in de eventueel met derden te sluiten overeenkomsten in de periode tussen de oprichtingsakte en de verkrijging door de vennootschap van haar rechtspersoonlijkheid teneinde hun aansprakelijkheid te beperken.

De comparant verklaart in dit kader dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen de verbintenissen overneemt die voor haar rekening en in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra

Luik B - vervolg

de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

II. Eerste jaarvergadering – eerste boekjaar

Het eerste boekjaar is een boekjaar lopende tot 30 september 2019. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de tweede vrijdag van maart 2020 om 10 uur op de zetel. Het eerste boekjaar zal bijgevolg worden afgesloten op 30 september 2019.

III. Vervolgens heeft de oprichter beslist te benoemen tot eerste, niet-statutaire zaakvoerder, en dit voor onbepaalde duur:

- mevrouw DEKEYZER Romina, voornoemd.

Voorvoemde persoon verklaart zich niet in een situatie te vinden waarvan de wet oordeelt dat dit een belemmering is voor de uitoefening van het bestuursmandaat.

Het mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering of de oprichters.

Hoofdstuk V Volmacht

De oprichter geeft bij deze bijzondere volmacht aan:

1. ondergetekende notaris om de neerlegging op de rechtbank van koophandel te doen in het kader van onderhavige oprichting en de bijhorende bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.
2. aan de heer Wesley DE SMET, evenals aan zijn bedienden, aangestelden en lasthebbers om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de KBO alsmede bij de administratie voor de BTW, de sociale secretariaten en financiële instellingen te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen op papier en/of elektronisch, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel.

Voor gelijkluidend uittreksel.

Werd gelijktijdig neergelegd: een uitgifte van de akte.

Isabelle VERHAEGHE - notaris