

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*18326518\*



Neergelegd  
30-08-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0701910014

**Benaming :** (voluit) : **Top Home Projects**  
(verkort) : **THP**

**Rechtsvorm :** Burgerlijke vennootschap onder vorm van besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Beekkant 4  
(volledig adres) 9800 Vinkt

**Onderwerp akte :** Oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Geertrui VAN der PAAL te GAVERE op 29 augustus 2018, dat:

- 1) De heer VANNESTE Piet Marcel, geboren te Gent op 20 april 1963, echtgenoot van mevrouw DE VLEESCHAUWER Caroline; samen wonende te 9800 Deinze, Beekkant 4;
- 2) Mevrouw DE VLEESCHAUWER Caroline, geboren te Opbrakel op 13 september 1965, echtgenote van de heer VANNESTE Piet Marcel; samen wonende te 9800 Deinze, Beekkant 4;
- 3) De heer VANNESTE Jeroen André, geboren te Gent op 16 maart 1992, ongehuwd, wonende te 9051 Gent, Bressers-Blanchaertlaan 8 bus 201;
- 4) Mevrouw VANNESTE Charlotte Kathleen, geboren te Gent op 1 juli 1993, ongehuwd, wonende te 9800 Deinze, Beekkant 4;

een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid hebben opgericht met:

BENAMING: "Top Home Projects"; afgekort "THP"

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL: Beekkant 4, 9800 Vinkt (Deinze).

DOEL:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland:

- Alle werkzaamheden van bouwpromotor;
- Het bouwen, laten bouwen, kopen en verkopen van onroerende beleggingen en investeringen, zowel in het binnenland als in het buitenland, evenals het realiseren van allerhande onroerend goed projecten, uitvoeren van verbeteringswerken in eigen naam of in naam en voor de rekening van derden;
- De onroerende promotie in de breedste zin van deze woorden, begrijpende onder meer het ontwerpen, programmeren, organiseren, laten uitvoeren en coördineren van alle onroerende bouwwerken en van bijhorende als aanverwante verrichtingen;
- Technische assistentie en ondersteuning verlenen aan architecten in de meest ruime zin;
- Coördinatie, projectmanagement en projectregie van bouwprojecten;
- Het coördineren in tijd en ruimte van werken uitgevoerd door derden;
- Uittekenen, verlenen van studies en opvolgen van projecten in ruimtelijke vormgeving, interieur en aanverwante sectoren;
- Het ontwerpen, maken en valoriseren van maquettes, en allerlei schaalmodellen;
- Verhuur van gebouwen van zowel appartementen en huizen, studentenverblijven als verhuur van niet residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, industriële panden, garageplaatsen, garageboxen, tentoonstellingsruimten zonder daartoe beperkt te zijn;
- Het vervullen van de taak van syndicus in geval van mede-eigendom en voor zover wettelijk toegelaten;
- Het verrichten van onroerende leasingoperaties als leasingnemer evenals in de hoedanigheid van leasinggever;
- Het verlenen van advies en verrichtingen van prestaties inzake administratieve en organisatorische aangelegenheden, budgetcontrole en algemeen management;
- Het uitdenken, ontwikkelen, implementeren en commercialiseren van nieuwe businessconcepten;
- De handelsbemiddeling in de verkoop van goederen en diensten in het algemeen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Het verrichten van diverse bedrijfseconomische studies allerhande; het calculeren van de kosten van bouwprojecten; het opmaken van haalbaarheidsstudies van bouwprojecten;  
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten evenals mandaten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden of die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking ervan;  
- Het ter beschikking stellen op gelijk welke wijze van roerende goederen;  
- Het ter beschikking stellen tegen vergoeding van gebouwen, lokalen, goederen, materieel, rollend materieel, meubelen, producten, informatica en communicatiemedia;  
- De planning en ontwikkeling van handels-, industriële en commerciële projecten van allerlei aard in binnen- en in buitenland, alsmede het participeren in alle beleggings- en financiële transacties die aan de ontwikkeling van zulke projecten ten goede komen; de vennootschap kan de uitvoering van dergelijke projecten organiseren, en er ook toezicht op uitoefenen.  
Daartoe kan de vennootschap participaties nemen in verenigingen, vennootschappen, samenwerkingsverbanden of projecten op gelijk welke wijze met het oog op het renderen van de beschikbare middelen.

De vennootschap kan haar diensten verlenen onder welke vorm ook, aan alle personen, zowel rechtspersonen als natuurlijke personen, en kan elke hiertoe strekkende transactie of financiële verrichting doen en zich borg stellen ten overstaan van derden met het oog op verhandelingen voor deze derden.

Zij zal zelf of door tussenkomst van derden alle mogelijke handelingen van commerciële of financiële aard uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar maatschappelijk doel of de verwezenlijking ervan zouden kunnen vergemakkelijken.

DUUR: onbepaald

MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL:

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt dertigduizend euro (30.000,00 €).

Het is vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/honderdste (1/100ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op de kapitaal aandelen werd in geld ingeschreven als volgt:

- door de heer Piet VANNESTE, voornoemd sub 1), ten belope van zesenvijftig (56) aandelen, waarop zestienduizend achthonderd euro (16.800,00 €) wordt volstort;
  - door mevrouw Caroline DE VLEESCHAUWER, voornoemd sub 2), ten belope van veertig (40) aandelen, waarop twaalfduizend euro (12.000,00 €) wordt volstort;
  - door de heer Jeroen VANNESTE, voornoemd sub 3), ten belope van twee (2) aandelen, waarop zeshonderd euro (600,00 €) wordt volstort;
  - door mevrouw Charlotte VANNESTE, voornoemd sub 4), ten belope van twee (2) aandelen, waarop zeshonderd euro (600,00 €) wordt volstort;
- Totaal: honderd (100) aandelen, waarop dertigduizend euro (30.000,00 €) wordt volstort.

BANKATTEST:

De inbrengen in geld werden voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen, gedeponneerd op een bijzondere rekening nummer BE06 3631 7832 3022 bij ING bank, zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 28 augustus 2018 afgeleverd bankattest, dat aan ondergetekende notaris is overhandigd, en hetwelk in het dossier van de vennootschap zal bewaard worden.

De inschrijvers verklaren en erkennen dat ieder aandeel waarop door hen werd ingeschreven, volledig volgestort is.

Het kapitaal is volledig volgestort ten belope van dertigduizend euro (30.000,00 €).

BESTUUR:

Artikel 25.- BESTUURSORGAAN

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Het mandaat van de zaakvoerder is bezoldigd, behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering.

De statutaire zaakvoerder mag slechts ontslagen worden bij éénparigheid van stemmen, met inbegrip van de stem van de zaakvoerder indien hij vennoot is. Zijn opdracht kan slechts geheel of gedeeltelijk herroepen worden voor ernstige redenen bij beslissing van de algemene vergadering,

beslissend inzake wijziging der statuten.

**Artikel 26.- BESTUURSBEVOEGDHEID**

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

**Artikel 27.- VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID**

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bovengemelde bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

**JAARVERGADERING:**

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde vrijdag van de maand september om zeventien uur (17.00).

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

**BOEKJAAR:**

Het boekjaar begint op één april en eindigt op eenendertig maart van het daaropvolgend kalenderjaar.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op datum van de neerlegging van een uittreksel van de akte op de griffie van de Rechtbank van Koophandel en zal worden afgesloten op eenendertig maart tweeduizend twintig (31/03/2020).

Onder de opschortende voorwaarde van de verkrijging van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap, worden - in toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen - alle handelingen gesteld in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting bij deze bekrachtigd en overgenomen door de vennootschap en dit voor de periode vanaf 1 juli 2018 tot op heden.

**VOLMACHT BTW/ONDERNEMINGSFORMALITEITEN:**

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan Accountancy & Tax Solutions CVBA te 9810 Nazareth, Oudenaardseheerweg 129, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van het ondernemingsregister en voor de aanvraag van een BTW-nummer.

**VOOR ONTLEDEND UITTTREKSEL.**

Door Notaris Geertrui VAN der PAAL, te Gavere

Tegelijk hiermee neergelegd: Expeditie van de oprichtingsakte