



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behoudel  
aan het  
Belgisch  
Staatsbla



\*18133432\*

Gent  
Afdeling Oudenaarde

23 AUG. 2018

Griffie

Ondernemingsnr : 0701.705.027

Benaming

(voluit) : **DGL-CONSTRUCT**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Vennootschap onder firma**

Volledig adres v.d. zetel : **Toepkapelstraat 9 - 9660 BRAKEL**

**Onderwerp akte : OPRICHTING**

Er blijkt uit een onderhandse akte opgesteld te Brakel op 20 augustus 2018 dat Frank Doru, Marin Vasile Lupchian en Emanuel Gentimir een vennootschap onder firma hebben opgericht met de volgende statuten:

**Artikel 1: Rechtsvorm - benaming**

De vennootschap is opgericht als een Vennootschap Onder Firma, haar naam luidt 'DGL-Construct'. Behoudens uitdrukkelijk afwijkende bepaling in deze statuten wordt de vennootschap beheerst door de bepalingen van artikel 18 tot en met 42 en artikel 201 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen.

De vennoten zijn hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, ook al heeft een enkele vennoot getekend, mits dit met de gemeenschappelijke naam geschied is.

**Artikel 2: Zetel**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 9660 Brakel, Toepkapelstraat 9

**Artikel 3: Doel**

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

- ruwbouw;
- algemeen schrijnwerk;
- de montage en herstel van binnen - en buitenschrijnwerk van hout, metaal of kunststof;
- het plaatsen van deuren, wanden, ramen, trappen, kasten, hekkens, het inrichten van winkels;
- plaatsen van plastic of PVC poorten, deuren, ramen, plinten en rolluiken;
- schrijnwerk en metselwerken;
- het plaatsen van vloeren en muurtegels;
- klusjesdiensten;
- plaatsen van ventilatie, verwarming met warme lucht, luchtconditionering en de calorifugage van leidingen en kanalisaties
- het uitvoeren van elektriciteitswerken, telecommunicatie kabels en aansluitingen
- het plaatsen van thermische isolatie;
- bezettingswerken;
- plafoneer-, cementeer- en andere pleisterwerken aan de binnen en/of buitenkant van gebouwen en andere bouwwerken;
- uitvoeren van voeg, pleister en reinigingswerken;
- schilderwerken;
- loodgieterswerk;
- aanleg en onderhoud van tuinen en parken;
- optrekken, afbreken en onderhouden van steigers;
- Overige werkzaamheden ivm afwerking van gebouwen
- Het oordeelkundig beheer van een onroerend patrimonium. Het aanleggen, oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, naakte eigendom, recht van opstal, erfpacht, enzovoort), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen.

•De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen en in het algemeen alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel, met inbegrip van de onderaanneming in het algemeen en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

#### Artikel 4: Duur

De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur.

#### Artikel 5: Kapitaal - aandelen

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt vijfhonderd euro (500,00 EUR).

Het is verdeeld in 100 aandelen op naam, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/honderdste van het kapitaal vertegenwoordigen.

#### Artikel 6: Aard van de aandelen – register van aandelen

De aandelen zijn altijd op naam. In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden. Elke vennoot of belanghebbende kan van dat register inzage nemen.

De inschrijving in het register geldt als eigendomstitel.

Het register bevat:

1.De nauwkeurige gegevens betreffende de persoon van elke vennoot, evenals het getal van de hem toebehorende aandelen.

2.De gedane stortingen.

3.De overdrachten en overgangen van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer(of hun gevolmachtigden), in geval van overdracht onder de levenden; door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden, in geval van overgang wegens overlijden.

De overdrachten en overgangen gelden ten aanzien van de vennootschap en van derden eerst vanaf de datum van inschrijving in het register van aandelen.

#### Artikel 7: Overdracht aandelen

Geen enkele vennoot mag gedurende de duur van de vennootschap zijn aandelen afstaan, aan wie ook, zonder uitdrukkelijke toestemming van zijn medevenno(o)t(en).

Bij overlijden van één van de vennoten hebben de overblijvende vennoten het voorrecht op diens aandelen. De erfgenamen van een overleden vennoot hebben enkel recht op de tegenwaarde van de aandelen, zoals die blijkt uit de laatste jaarrekening opgesteld voor het overlijden. In afwijking van artikel 39, 3° van het Wetboek van Vennootschappen stelt een overlijden bijgevolg geen einde aan de vennootschap.

Voorgaande regeling bij overlijden vindt tevens toepassing bij fysische of morele onbekwaamheid van één der vennoten, waarbij deze in de onmogelijkheid gesteld wordt zich met de zaken van de vennootschap bezig te houden, gedurende meer dan 6 maanden.

#### Artikel 8: Zaakvoerder

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, al dan niet vennoten.

De zaakvoerder wordt benoemd door de algemene vergadering, voor een periode te bepalen door de algemene vergadering en is steeds door haar afzetbaar.

Tenzij anders bepaald door de algemene vergadering, wordt de opdracht van de zaakvoerder onbezoldigd uitgeoefend.

#### Artikel 9: Bestuur

De zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap.

#### Artikel 10: Vertegenwoordiging

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zullen zij hetzij alleen, hetzij gezamenlijk optreden, zoals bepaald door de algemene vergadering van vennoten.

#### Artikel 11: Toezicht

Iedere vennoot heeft onbeperkt recht van inzage in de boekhouding van de vennootschap. Hij kan zich laten bijstaan door een accountant. Zijn inzage- en controlebevoegdheden hebben betrekking op al de documenten van de vennootschap.

#### Artikel 12: Algemene vergadering

De gewone jaarlijkse vergadering van al de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt gehouden op de laatste vrijdag van de maand december om 17 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, zal de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden worden.

De vergadering komt samen op de maatschappelijke zetel of een andere plaats vermeld in de oproeping.

De bijeenroeping geschiedt bij gewone brief, die wordt verzonden, tenminste 15 dagen voor de vergadering, aan al de vennoten. De uitnodiging vermeldt de agenda.

Een buitengewone algemene vergadering kan door iedere vennoot belegd worden.

De oudste vennoot is voorzitter van de vergadering.

#### Artikel 13: Bevoegdheid van de algemene vergadering

De volgende beslissingen behoren tot de exclusieve bevoegdheid van de algemene vergadering:

- a) Goedkeuring van de jaarrekening.
- b) Bestemming en verdeling van de beschikbare winst.
- c) Vaststelling van de bezoldiging van de zaakvoerder.
- d) Statutenwijziging.
- e) Afzetting en benoeming van de zaakvoerder(s).
- f) Ontbinding van de vennootschap.
- g) Vermogensverdeling bij vereffening.

#### Artikel 14: Besluitvorming

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Behoudens ingeval de wet en/of de statuten een andere meerderheid bepalen, worden alle beslissingen van de algemene vergadering bij gewone meerderheid genomen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter van de vergadering doorslaggevend.

Van elke vergadering worden notulen opgemaakt.

#### Artikel 15: Wijze van stemmen – Vertegenwoordiging

Elke vennoot kan zijn stem uitbrengen, hetzij persoonlijk, hetzij door een lasthebber, al dan niet vennoot, houder van een schriftelijke volmacht. De volmachten moeten worden gehecht aan de notulen van de algemene vergadering.

Schriftelijk stemmen is toegelaten. In dit geval vermeldt de brief waarop de stem wordt uitgebracht, naast elk punt van de agenda, de eigenhandig geschreven woorden "aanvaard" of "verworpen", gevolgd door de hardtekening. Deze brief wordt aangetekend aan de vennootschap toegezonden en moet ten laatste voor de vergadering op de zetel besteld zijn.

#### Artikel 16: Besluiten buiten de agenda

Over niet in de agenda begrepen punten kan slechts beraadslaagd worden in een vergadering waarin alle aandelen aanwezig zijn en mits daartoe met eenparigheid van stemmen besloten wordt. De vereiste instemming staat vast indien geen verzet is aangetekend in de notulen van de vergadering.

#### Artikel 17: Boekjaar – jaarrekening

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 juli en eindigt op 30 juni.

Op het einde van het boekjaar maakt de zaakvoerder een inventaris op, alsook een jaarrekening, die bestaat uit een balans, een resultatenrekening en de toelichting, en vormt een geheel.

#### Artikel 18: Ontbinding

Onverminderd de wettelijke gronden van ontbinding of ingeval van rechterlijke ontbinding, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een besluit van algemene vergadering, genomen met eenparigheid van stemmen.

Artikel 39, 3°, 39, 5° en 43 van het Wetboek van Vennootschappen zijn niet van toepassing.

#### Artikel 19: Vereffening en verdeling

In geval van ontbinding van de vennootschap zal er tot vereffening overgegaan worden door de zorgen van de vennoten.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, worden de netto-activa onder de vennoten verdeeld, in verhouding met het deel van het kapitaal, door hun aandelen vertegenwoordigd.

#### Artikel 20: Geschillen – bevoegdheid

Voor alle geschillen tussen de vennootschap, haar vennoten, haar zaakvoerders en vereffenaars met betrekking tot zaken van de vennootschap en de uitvoering van onderhavige statuten, zijn alleen de



rechtbanken van het arrondissement van de maatschappelijke zetel bevoegd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk van afziet.

#### SLOTBEPALINGEN

##### Afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar van de vennootschap begint op heden en eindigt op 30 juni 2020. Met dien verstande dat de handelingen vanaf 1 juli 2018 boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht door de vennootschap.

##### De eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in december 2020 om 17 uur.

##### Zaakvoerder

Worden benoemd tot zaakvoerder, zonder beperking van duur:

-De heer Frank Doru, voornoemd.

##### Volmacht

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan GTP Accountants burgerlijke vennootschap onder de vorm van een CVBA, Kerkstraat 4 te 9070 DESTELBERGEN, evenals aan zijn/haar bedienden, aangestelden en lasthebber, om , met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving, wijziging of doorhaling in de Kruispuntbank voor Ondernemingen en voor de inschrijving, wijziging of stopzetting bij de administratie van de Belasting over te Toegevoegde Waarde en te dien einde ook alle hoegenaamde stukken en akte te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens één of meer erkende ondernemingsloketten.

Aldus opgesteld te Brakel op 20 augustus 2018

Doru Frank

Zaakvoerder

Tegelijk hiermee neergelegd oprichtingsakte dd. 20 augustus 2018.