

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*18327224\*



Neergelegd

05-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0702839828

Benaming : (voluit) : **Listings**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Groenenborgerlaan 111  
(volledig adres) 2610 Wilrijk

Onderwerp akte : Oprichting

Uittreksel uit een akte verleden voor Meester **JAN VERSTRAETEN**, notaris met standplaats te Assenede, vervangende zijn ambtsgeenoot Meester **BART DE JAEGER**, geassocieerd notaris, te Sint-Laureins, Watervliet, vennoot van de associatie De Jaeger Jean-Paul en De Jaeger Bart, geassocieerde notarissen, met maatschappelijke zetel te 9988 Sint-Laureins, Ketterijstraat 35D, wettelijk belet ratio personae, op 3 september 2018, neergelegd voor registratie, houdende oprichting van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:

#### 1. Identiteit van de oprichters:

- De heer **GEURTS François-Xavier Guillaume Léon Jean**, geboren te Charleroi op 5 juni 1987, echtgenoot van mevrouw DE JAEGER Sofie Maria Magdalena Benedicte, wonende te 2610 Antwerpen (Wilrijk), Groenenborgerlaan 111.
- De heer **SMEUNINX Martijn Josephus Dominicus Marie**, geboren te Lier op 10 november 1990, ongehuwd, wonend te 2100 Antwerpen (Deurne), Dascottelei 22 bus 3.

#### 2. Rechtsvorm en naam:

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij verkrijgt de naam "**LISTINGS**".

#### 3. Doel:

De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband houden met:

- Het uitoefenen van een makelaardij in onroerende goederen (vastgoedmakelaar) en het beheren en taxeren van onroerende goederen en alle activiteiten die hiermee samenhangen zoals het bemiddelen in verhuringen en beheer van onroerende goederen;
- Het begeleiden van bouwprojecten;
- Binneninrichting van bedrijfsgebouwen, woningen en appartementen;
- Het verwerven, verkopen, beheren, exploiteren, huren en verhuren, vervreemden van onroerende en roerende zaken, hetzij voor eigen rekening hetzij voor rekening van derden;
- Het adviseren omtrent en bemiddelen bij hypothecaire leningen en andere financieringsvormen;
- Het plaatsen van reclameborden en panelen, lichtreclame en uithangborden;
- Het innen van huurgelden;
- Het commercialiseren en verhuren van reclameborden en panelen, lichtreclame en uithangborden;
- Het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt aangenomen;
- Het verlenen van diensten of prestaties op technische, commercieel, juridisch en financieel gebied; onder meer het verstrekken van advies inzake bedrijfsbeheer, management en in het algemeen consultancy, dit alles in de breedste zin;
- Consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand op voornoemde gebieden;
- Het geven van advies en verstrekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op die domeinen actief zijn, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmacht-drager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap kan tevens:

Voor eigen rekening

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ..), zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiliën; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin: alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheek-maatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

1. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

3. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa.

4. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

#### **4. Zetel:**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2610 Wilrijk, Groenenborgerlaan 111.

#### **5. Duur en tijdstip van aanvang van werkzaamheden:**

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur te rekenen vanaf de datum van neerlegging van de onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de Recht-bank van Koop-handel.

#### **6. Maatschappelijk kapitaal:**

Het kapitaal is vastgesteld op **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,-)** en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder nominale waarde.

Alle aandelen werden onderschreven en het kapitaal werd volstort ten belope van één/derde (1/3).

#### **7. Zaakvoerders:**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, die zullen beraadslagen en beslissen volgens de gewone regelen van de algemene vergadering.

De zaakvoerders worden benoemd door de algemene vergadering voor een termijn te bepalen door de algemene vergadering en zijn ten allen tijde herkiesbaar.

Hun mandaat is steeds herroepbaar.

#### **Bevoegdheid der zaakvoerders:**

Iedere zaakvoerder kan, overeenkomstig artikel 257 van het wetboek van vennootschappen, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behalve deze die de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als

verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke man-dataris.

#### **8. Boekjaar:**

Het boekjaar begint op 1 oktober en eindigt op 30 september van het daaropvolgend kalenderjaar.

#### **Eerste boekjaar:**

Het eerste boekjaar begint op de dag van de neer-legging van onderhavige oprichtingsakte op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel en wordt afgesloten op 30 september 2019.

#### **9. Jaarvergadering:**

De gewone algemene vergadering der vennoten wordt elk jaar gehouden de eerste vrijdag van de maand maart, om 18 uur, ten zetel of in elke andere plaats in het bericht van de bijeenroeping vermeld. Valt de hierboven vermelde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

#### **Eerste jaarvergadering:**

De eerste gewone algemene vergadering heeft plaats op de eerste vrijdag van maart 2020 om 18u.

#### **10. Bijzondere bepalingen:**

##### **Aanleggen van reserves:**

Op deze winst wordt jaarlijks vijf ten honderd vooraf-genomen voor de vorming van een wettelijke reser-ve. Deze voorafname is niet meer verplichtend wanneer de reserve één/tiende heeft bereikt van het kapitaal. Ze wordt opnieuw verplichtend indien om gelijk welke reden, de reserve aangetast is.

##### **Winstverdeling:**

De algemene vergadering beslist over de bestemming van het overschot van de winst. Zij kan beslissen geheel of een deel van dit batig saldo te bestemmen voor de stijving van een fonds voor voorzieningen of voor reser-ve, ze over te dragen of ze aan te wenden voor de tantièmes van de zaakvoerder, kortom om ze gelijk welke andere bestemming te geven overeenkomstig artikel 320 van het wetboek van vennootschappen.

Maar in elk geval van verdeling heeft elk aandeel recht op een gelijk dividend.

De uitbetaling van de dividenden zal gebeuren op plaats en datum door de zaakvoerder te bepalen.

##### **Verdeling van het na vereffening overblijvend saldo:**

Na aanzuivering van alle kosten, schulden en lasten der vereffening of consignatie van de nodige sommen hiertoe, wordt het netto-actief verdeeld onder de ven-noten.

##### **OVERGANGSMAATREGELEN:**

Dat bij eenparige beslissing van de vennoten genomen onmiddellijk na de oprichting:

- a) het aantal zaakvoerders vastgesteld werd op één;
- b) dat tot gewoon zaakvoerder voor onbepaalde duur werd benoemd: De heer François Xavier Geurts, voornoemd, die verklaart dit mandaat te aanvaarden.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL,  
getekend notaris Jan Verstraeten.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift oprichtingsakte;