


**Luik B**
**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte**

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*18327049\***



Neergelegd  
04-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnr : 0702763218**

**Benaming**

(voluit) : HIGHWOODS

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Hoogbos 15A

9660 Brakel

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

Ten jare tweeduizend en achttien op één september 2018.

Zijn samengekomen :

De Heer De Wolf Joris wonende te Hoogbos 15 A, Brakel, geboren te Opbrakel op 22-08-1966 en

Mevrouw Verlée Veerle wonende te Hoogbos 15 A, Brakel, geboren te Opbrakel op 29-01-1968

Dewelke overeenkomen een onderhandse akte op te maken voor de oprichting van de gewone commanditaire vennootschap die zij oprichten onder de naam "Highwoods", onder de volgende bedingen.

**1. Gecommanditeerde vennoot**

De Heer De Wolf Joris, voornoemd, zal alleen gelast zijn met het beheer van de vennootschap en zal over de maatschappelijke handtekening beschikken. Hij zal nochtans van de maatschappelijke handtekening slechts gebruik mogen maken voor zaken die de vennootschap aanbelangen, en onder de beperkingen hierna gezegd.

**2. Doel**

De vennootschap heeft tot doel :

Het verstrekken van opleidingen en leveren van advies in het domein van onderzoek en ontwikkeling in land-en tuinbouw, biotechnologie, life sciences, natuurbeheer, pharmacie en aanverwante sectoren

Het verstrekken van opleidingen en leveren van advies in het domein van bedrijfsstrategie, innovatie en creativiteit

De verwerking en interpretatie van gegevens, en ontwikkeling van software voor die verwerking, opslag, visualisatie en interpretatie.

Het ontwikkelen, verbeteren, aanpassen en verkopen van computerprogramma's en het verlenen van advies hierover.

Maken van foto's voor bedrijven en particulieren: portretfotografie; mode-en reclamefotografie

Het verstrekken van opleidingen rond grafische kunst, tekenen en kunstschilderen.

Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van, onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden

Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know how en aanverwante immateriële duurzame activa.

Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

De aan- en verkoop, in en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezelijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

### **3. Zetel**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Hoogbos 15A, 9660 Brakel. De gecommanditeerde vennoot kan hem overal elders in België verplaatsen bij eenvoudige beslissing.

### **4. Duur**

De duur van de vennootschap is onbepaald, ingaande op 1/9/2018.

### **5. Kapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt twintig duizend EURO (20 000 EURO), in te brengen als volgt :

door mevrouw Verlée Veerle, tien duizend EURO (10 000 EURO)

door De Heer De Wolf Joris, tien duizend EURO (10 000 EURO)

Het maatschappelijk kapitaal is verdeeld over 200 deelbewijzen met een nominale waarde van 100,00 EURO elk. Als vergoeding voor deze inbrengen heeft de heer De Wolf Joris, recht op 100 maatschappelijke deelbewijzen en mevrouw Verlée Veerle op 100 maatschappelijke deelbewijzen.

### **6. Verantwoordelijkheid**

De Heer De Wolf Joris fungeert als beherende vennoot en is bijgevolg hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen en verplichtingen van de vennootschap. Mevrouw Verlée Veerle fungeert als stille vennoot en de aansprakelijkheid is derhalve beperkt tot de gestorte inbreng.

### **7. Beheer van de vennootschap**

Het beheer van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders, welke of derden, of gecommanditeerde vennoten kunnen zijn. De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten, samen handelend en kunnen ten allen tijde door de vennoten, eveneens samen handelend, worden ontslaan, zonder dat deze beslissing moet worden gerechtvaardigd. De zaakvoerder, en ingeval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te beheren en te vertegenwoordigen.

### **8. Overdracht van deelbewijzen**

Buiten het éénparig akkoord van alle vennoten is geen overdracht van deelbewijzen toegelaten. Bij overlijden zullen de deelbewijzen van de overledene vennoot toekomen aan zijn erfgenamen of legatarissen indien alle andere vennoten hiermee hun akkoord betuigen.

### **9. Overlijden**

Het overlijden van een vennoot is geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap. De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren. Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht het deel op te eisen dat, volgens de aanwijzingen van de laatste balans, toekomt aan hun rechtsvoorganger. In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamverklaring of verhinderd van de zaakvoerder, zal de algemene vergadering op verzoek van één of meerdere vennoten een commanditaire vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden.

### **10. Boekjaar – Algemene vergadering**

Het boekjaar gaat in op één januari van ieder jaar en wordt afgesloten op eenendertig december. Het eerste boekjaar vangt aan op 1/9/2018 en eindigt op 31/12/2019. De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op twintig juni van ieder jaar, om 10 u, ten maatschappelijke zetel, voor de eerste maal in 2020.

### **11. Winstverdeling**

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het éénparig akkoord van de vennoten is vereist.

**12. Handelingen gesteld voor de vennootschap in oprichting**

Alle verbintenissen die reeds door de gecommantiteerde vennoot, comparant onder punt 1., voor rekening van de vennootschap in oprichting werden aangegaan worden hierbij door de vennootschap overgenomen. Voormelde verbintenissen worden aldus geacht door de vennootschap zelf te zijn aangegaan.

**13. Benoeming tot zaakvoerder**

Wordt tot zaakvoerder benoemd, vanaf 1september 2018, voor onbepaalde tijd, De Heer De Wolf Joris, comparant onder punt 1, die aanvaardt.

**14. Volmachten**

Er wordt een bijzondere volmacht verleend aan BVBA "Deseyn en Taelman", met zetel te 8570 Anzegem, Statiestraat 12, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om de vervulling van alle administratieve formaliteiten inzake deze oprichtingsakte te vervullen bij het ondernemingsloket, publicatie in het Belgisch Staatsblad en desgevallend bij alle fiscale administraties.

Gedaan te Brakel, op 01/09/2018

En na gedane lezing hebben partijen genaamtekend op drie originelen.

Joris De Wolf

Veerle Verlée