

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19300717\*



Neergelegd  
03-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717598872

Benaming : (voluit) : **Koffiebar & Bed and Breakfast Charlie's**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Volkstraat 66  
(volledig adres) 2000 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

**Uitgifte uitgereikt voorafgaand registratie met oog op verkrijging rechtspersoonlijkheid.**

Uit een akte verleden voor **Luc BRACKE**, notaris met standplaats te 2960 Brecht, deelgemeente Sint-Job- in-`t-Goor, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, "Notaris Luc BRACKE", met maatschappelijke zetel te 2960 Brecht, deelgemeente Sint-Job-in-`t-Goor, Eikenlei 1., op 26 december 2018, nog te registreren, blijkt dat een vennootschap werd opgericht, waarvan de bekend te maken gegevens luiden als volgt:

Rechtsvorm – Naam - besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Koffiebar & Bed and Breakfast Charlie's.

Zetel – 2000 Antwerpen, Volkstraat 66.

Duur - onbepaald te rekenen vanaf de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel.

Oprichter – Mevrouw **MONDELAERS Charlotte Marijke Rafaëla**, geboren te Antwerpen (Ekeren) op 2 augustus 1988, echtgenote van de heer KAHN Ben, geboren te Turnhout op 26 oktober 1987, wonende te 2440 Geel, Rundsvoort 33.

Maatschappelijk kapitaal – Samenstelling – Volstort kapitaal – achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00), verdeeld in honderdzesentachtig (186) aandelen op naam zonder nominale waarde, met een fractiewaarde per aandeel van één/honderdzesentachtigste van het maatschappelijk kapitaal, waarvan bij de oprichting volstort : achttienduizend zeshonderd euro (€ 18 600,00).

Het geld is bij storting of overschrijving gedeponneerd op een bijzondere rekening onder bij Belfius Bank te Brussel, geopend ten name van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Koffiebar & Bed and Breakfast Charlie's in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 12 december 2018 dat door mij, notaris in ontvangst wordt genomen om bewaard te worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Begin en einde boekjaar – **van een januari en eindigt op eenendertig december**. De oprichters beslissen het eerste boekjaar te laten lopen vanaf de datum waarop onderhavige vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt om het te laten eindigen **op 31 december 2019**.

Reserves - Het batig overschot van de balans, na aftrek van de algemene en uitbatingkosten, evenals van de noodzakelijke provisies en afschrijvingen, vormt de zuivere winst van de vennootschap. Op deze winst wordt vijf procent voorafgenomen voor het wettelijk reservefonds en dit zolang dit niet een tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt.

Winstverdeling - De algemene vergadering besluit op voorstel van de zaakvoerder over de bestemming van het saldo. De algemene vergadering kan beslissen dat voormeld overblijvend saldo geheel of gedeeltelijk, zal toegekend worden als tantièmes aan de zaakvoerder, zal aangewend worden voor een buitengewoon reservefonds of een provisiefonds, als dividend zal uitbetaald worden ofwel op het nieuw boekjaar zal overgedragen worden. De betaling van dividenden gebeurt op het tijdstip en op de plaats die door de zaakvoerder(s) wordt aangeduid. Geen uitkering mag geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Verdeling vereffeningssaldo – Na aanzuivering van alle vereffeningskosten, schulden en lasten van de vennootschap, zal het netto-actief vooreerst aangewend worden tot terugbetaling van de op de aandelen gestorte bedragen. Indien niet alle aandelen in dezelfde mate werden afbetaald, zullen de vereffenaars het evenwicht herstellen tussen de aandelen, hetzij door bijkomende opvragingen van stortingen, hetzij door gedeeltelijke terugbetalingen. Het overschot van het actief wordt tussen de aandelen verdeeld, bij gelijke delen, voor zover ze allen dezelfde nominale waarde bezitten.

Zaakvoerders – Vertegenwoordigingsmacht -: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer al dan niet bezoldigde zaakvoerders, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering. Onverminderd bijzondere delegatie verleend door de zaakvoerder(s), vertegenwoordigt iedere zaakvoerder alleen de vennootschap tegenover derden en in rechte als eiser of verweerder.

De oprichter mevrouw Mondelaers Charlotte stelt zichzelf als eerste gewone zaakvoerder aan voor onbepaalde duur. Het mandaat is onbezoldigd.

De vennootschap kan maar verbonden worden door de zaakvoerder(s) vanaf de datum waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen; tot aan deze datum treden de oprichters namens de vennootschap op.

Commissarissen - geen

Doel – De vennootschap heeft tot doel:

- de uitbating en inrichting van drank- en eetgelegenheden, frituren, coffee- en milkbars, tearooms, dancings, restaurants, hotels, bed en breakfast en andere logementhuizen;
- het bereiden van allerlei spijzen en dranken als tafelhouder, het kopen, verkopen, bewerken en verwerken van allerlei eetwaren en dranken, gerechten, gebak, confiserie, ijsroom, de levering ervan eventueel aan huis;
- het inrichten of doen inrichten van feesten en vermakelijkheden, dansavonden, party's, bals, veilingen, vergaderingen, meetings, clubbijeenkomsten, wedstrijden en schouwspelen van allerlei aard zoals concerten, zangoptredens, ballet-, dans-, toneel- en kleinkunstvoorstellingen, tentoonstellingen, modeshows;
- catering;
- verkoop aan de toeg van allerhande snacks en drankjes;

uitgezonderd gereguleerde activiteiten waarvoor de nodige machtigingen of vergunningen ontbreken. Deze opsomming is niet beperkend en dient in de ruimste zin geïnterpreteerd te worden. De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende- en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden.

Deze opsomming is niet beperkend.

Zij mag haar doel zowel rechtstreeks als door bemiddeling van derden verwezenlijken. De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of op gelijk welke andere manier belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het doel gelijkaardig, analoog, aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag de functies van bestuurder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap. De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

De algemene vergadering kan het maatschappelijk doel wijzigen onder de wettelijke voorziene voorwaarden.

Plaats, dag en uur jaarvergadering – op **de laatste maandag van de maand juni om tien uur** op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats die in de oproepingsbrieven wordt bepaald, **voor de eerste maal in 2020**. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur gehouden.

Voorwaarden uitoefening stemrecht - Het stemrecht verbonden aan aandelen waarvan de eisbare en opgeëiste volstorting niet werden verricht, wordt geschorst. Iedere vennoot mag zich bij schriftelijke volmacht laten vertegenwoordigen door een andere stemgerechtigde vennoot. Rechtspersonen en onbekwamen mogen slechts worden vertegenwoordigd door hun wettelijke of statutaire vertegenwoordigers, onverminderd voorafgaande zin.

Volmacht:

Worden aangesteld om alle formaliteiten van inschrijving, wijziging of schrapping van inschrijving bij de kruispuntbank der ondernemingen, het ondernemingsloket, de registratiecommissie aannemers, de directe belastingen, douane en accijnzen en de BTW te vervullen en daartoe alle nodige verklaringen af te leggen, kosten te betalen en alle noodzakelijke documenten te ondertekenen en dit met macht van indeplaatsstelling: de CVBA "Fiduciaire Maerlèn, Ghilain & Partners" te 2460 Kasterlee, Geelsebaan 69 A/0.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Luik B** - vervolg

— VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL —

**notaris Luc Bracke**

Tegelijk hiermee neergelegd: afschrift.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.