

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*18327076\*



Neergelegd  
04-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0702800929

Benaming : (voluit) : **SVR Tuinen**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Moleneind 1  
(volledig adres) 2920 Kalmthout

Onderwerp akte : Oprichting

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Carlos De Baecker te Antwerpen verleden op 3 september 2018 dat door de heer VAN REETH Siegbert, geboren te Kapellen op 31 mei 1974, wonende te 2920 Kalmthout, Moleneind 1, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht met volgende standregelen:

a) Naam

De naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid luidt: SVR Tuinen.

b) Zetel

De zetel is gevestigd te 2920 Kalmthout, Moleneind 1.

c) Doel

De vennootschap heeft, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon, tot doel:

Onderneming voor alle verrichtingen van tuinaanleg, onderhoud van tuinen en parken en sportvelden en parkeerterreinen, groot- en kleinhandel in alle planten, bloemen, tuinbouwproducten en alle aanverwante artikelen, het snoeien en rooien van bomen.

Onderneming voor de aanleg van opritten, tuinpaden, terrassen, enzovoort.

Onderneming voor het plaatsen van afsluitingen en omheiningen in allerlei materialen.

Onderneming voor klinker- en tegelwerken.

Onderneming voor loonwerken.

Onderneming voor karweiwerken.

Onderneming voor de bouw van speel- en sportterreinen, parkeerterreinen, zwembaden, vijvers, enzovoort.

Onderneming voor grondwerken en grondverzet, voor het ruimen van terreinen allerlei, voor de verlaging van het grondwaterpeil en de drainage van terreinen, voor rioleringswerken, voor het leggen van kabels en diverse leidingen.

Onderneming voor het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enzovoort), voor het leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen.

Podiumopbouw.

Merchandising.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag op gelijk welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben, van aard zijn haar onderneming te ondersteunen of te ontwikkelen, haar grondstoffen kunnen inleveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen en in het algemeen alle commerciële en financiële handelingen verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

vennootschap. De vennootschap mag het bestuur waarnemen en toezicht en controle uitoefenen over alle vennootschappen in eigen naam als voor rekening van derden.

Dit alles in de meest ruime zin.

Deze lijst is exemplatief en niet beperkend.

De vennootschap mag overgaan tot het verstrekken van waarborgen of aval, hypotheek of pand, met inbegrip van de handelszaak, voor eigen rekening of voor rekening van derden.

De vennootschap kan tot verwezenlijking van dit doel alle noodzakelijke en nuttige verrichtingen of maatregelen nemen, gelijkaardige of aanverwante ondernemingen, alsmede niet aanverwante ondernemingen verwerven, in dergelijke ondernemingen deelnemen, aan tijdelijke of niet in de tijd begrensde verenigingen, licenties en andere gelijkaardige rechten in binnen- en buitenland toestaan. De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen en verenigingen uitoefenen.

d) Kapitaal

Het kapitaal bedraagt: achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00), gesplitst in honderdzesentachtig (186) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De heer VAN REETH Siegbert, voornoemd, heeft op het maatschappelijk kapitaal voor honderdzesentachtig (186) aandelen ingetekend door een inbreng in natura van technische installaties en machines voor een waarde van achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00).

Dat deze inbreng in natura een werkelijk en volwaardig activabezit vertegenwoordigt en dat zijn beschrijving aan de vereisten van rechtzinnigheid en volledigheid beantwoordt, wordt gestaafd door het hier aangehecht verslag van bedrijfsrevisoren BVBA W. Van den Keybus – E. Van der Jeught, kantoorhoudende te 2018 Antwerpen, Montebellostraat 27, de dato 6 augustus 2018, waarvan het besluit letterlijk luidt:

*“De inbreng in natura bij de oprichting van de BVBA SVR TUINEN met zetel te Moleneind 1, 2920 Kalmthout, voor een totale inbrengwaarde van 18.600,00 EURG, bestaat uit:*

- Technische installaties en machines van de heer Van Reeth Siegbert, wonende te Moleneind 1, 2920 Kalmthout.*

*De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 186 aandelen van de BVBA SVR TUINEN zonder vermelding van nominale waarde.*

*Bij het beëindigen van mijn controlewerkzaamheden, ben ik van oordeel*

- dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de controlenormen van het Instituut der Bedrijfsrevisoren en dat het bestuursorgaan van de vennootschap verantwoordelijk is voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;*

- dat de beschrijving van de inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;*

- dat, onder voorbehoud dat de inbrengers de drijvende kracht in de betrokken vennootschappen blijven, de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methoden van waardering bedrijfseconomisch verantwoord zijn en dat de waardebepalingen waartoe deze methoden van waardering leiden tenminste overeenkomen met het aantal en met de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is.*

*Ik wil er tenslotte aan herinneren dat mijn opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting. Er zijn geen andere inlichtingen die ik ter voorlichting van de aandeelhouders of derden onontbeerlijk acht.*

*Dit controleverslag werd opgesteld in uitvoering van de mij toevertrouwde wettelijke opdracht en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.*

*Antwerpen, 6 augustus 2018*

*(getekend)*

*BV ovv BVBA Van den Keybus – Van der Jeught*

*Vertegenwoordigd door*

*Erik VAN DER JEUGHT*

*Bedrijfsrevisor”*

Tevens wordt hieraan het bijzonder verslag gehecht, opgemaakt door de oprichter de dato 21 augustus 2018, overeenkomstig artikel 219, §1 van het wetboek van vennootschappen omtrent de inbreng in natura.

e) Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten. De zaakvoerders worden door de algemene vergadering benoemd. De uittreedende zaakvoerder is herkiesbaar.

Tot niet-statutaire zaakvoerder wordt benoemd: de heer VAN REETH Siegbert, voornoemd.

Voormeld mandaat is bezoldigd.

Voormelde benoemingen maken deel uit van het vennootschapscontract en treden in voege bij de inwerkingtreding van de vennootschap.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De zaakvoerder mag een of meer directeurs aanstellen. Hij mag het dagelijks bestuur en de vertegenwoordiging, wat het dagelijks bestuur aangaat, opdragen aan een of meer personen die individueel, gezamenlijk, dan wel als college moeten optreden. De zaakvoerder kan nog bijzondere machten toekennen aan lasthebbers. Hij bepaalt de wedde of vergoedingen van die lasthebbers. De vennootschap wordt bij alle rechtshandelingen, jegens derden en in rechtszaken als eiser of als verweerder, verbonden door één enkele zaakvoerder alleenhandelend bevoegd, zelfs indien er meerdere zijn, tenzij de algemene vergadering hen dienaangaande beperkingen heeft opgelegd.

**f) Commissaris**

In de gevallen waarin de wet dit voorschrijft zullen één of meerdere commissarissen worden benoemd. Zolang dit niet noodzakelijk is, wordt het toezicht van de vennootschap toevertrouwd aan de vennoten. Indien er één of meerdere commissarissen worden aangesteld zullen zij worden benoemd voor ten hoogste drie jaar. De uittreedende commissarissen zullen herkiesbaar zijn.

**g) Algemene vergadering**

Elk jaar wordt er een algemene vergadering gehouden, op de vennootschappelijke zetel of op een andere in de bijeenroepingen aangeduide plaats. Deze jaarvergadering vindt plaats op de vierde vrijdag van de maand juni van elk jaar te twintig uur. Indien het die dag een feestdag is, wordt de jaarvergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

De vennoten mogen voor de algemene vergadering een volmachtdrager aanstellen die zelf stemrecht heeft. De volmacht moet voldoen aan de door de zaakvoerder(s) voorgeschreven vorm. Zij moet op de vennootschappelijke zetel worden gedeponeerd, tenminste vijf dagen voor de vergadering.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

**h) Boekjaar**

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december. Elk jaar, op 31 december worden de inventaris en de jaarrekening opgesteld overeenkomstig de wet.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel tot 31 december 2019.

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in juni 2020.

**i) Reserve**

Op de nettowinst wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van het wettelijk reservefonds. Deze voorafneming is niet meer verplicht zodra het reservefonds het tiende van het vennootschappelijk kapitaal bereikt heeft. Het saldo wordt aangewend in overeenstemming met de besluiten van de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s) en in de mate dat de wet het toelaat.

**j) Vereffening**

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering een of meer vereffenaars aanstellen, hun bevoegdheid en hun vergoeding vaststellen. Na gelijkstelling van de aflossingen op deelbewijzen wordt het batig saldo van de vereffening onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun bezit aan aandelen.

**k) Volmacht**

De comparanten-oprichters stellen aan als bijzondere gevolmachtigde, met recht van indeplaatsstelling, Goetschalckx & Van Brecht bvba (BE0428.818.489) te 2990 Wuustwezel, Theo Verellenlaan 44, aan wie volmacht verleend wordt om verbeteringen/wijzigingen te doen bij het Griffie van Rechtbank van Koophandel en al het nodige te doen en alle documenten te tekenen met het oog op de inschrijving van de vennootschap in het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen als B.T.W.-belastingplichtige, inclusief de macht om deze inschrijvingen te verbeteren en/of te wijzigen, indien nodig.

**l) Bekrachtiging**

De vennootschap zal rechtspersoonlijkheid verwerven vanaf de dag van de neerlegging van het uittreksel van huidige akte op de griffie van de handelsrechtbank van het arrondissement Antwerpen. Alle verbintenissen, alsmede alle verplichtingen die hieruit voortvloeien, en alle bedrijfsactiviteiten, voorafgaand aan deze, in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting gesteld door de oprichters, voornoemd, worden overgenomen door de vennootschap op heden opgericht. Deze overname zal echter gevolg hebben op het ogenblik dat onderhavige vennootschap rechtspersoonlijkheid zal hebben.

Verbintenissen aangegaan in de tussenperiode zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen, te worden bekrachtigd.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



## Luik B - vervolg

DE NOTARIS  
Carlos De Baecker  
Tegelijkertijd neergelegd  
Uitgifte van de akte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
**Verso** : Naam en handtekening.