

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19300597



Neergelegd
03-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717625301

Benaming : (voluit) : **NAVITAS PROJECTS**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Massenhovensesteenweg 32 bus B
(volledig adres) 2520 Broechem

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor notaris Karl Van Kerkhoven te Ranst op drie januari tweeduizend negentien, blijkt dat tussen:

1. de heer **VANDENDUNGEN Guy Johnny Henri**, geboren te Turnhout op 20 april 1975, wonende te 2520 Ranst, Massenhovensesteenweg 32 B, en zijn echtgenote,

2. mevrouw **VAN PELT Griet**, geboren te Turnhout op 5 november 1978, wonende te 2520 Ranst, Massenhovensesteenweg 32 B,
een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "NAVITAS PROJECTS".

De zetel is gevestigd te 2520 Broechem (Ranst), Massenhovensesteenweg 32B .

De vennootschap heeft tot doel:

1. De activiteiten van bouwonderneming, waaronder begrepen doch niet uitsluitend:

- de studie en de uitvoering van alle mogelijke particuliere en openbare bouwwerken, als algemene aannemer of in onder-aanneming, het ontwerp en de bouw van alle mogelijke gebouwen en bouwsels, de studie en de uitvoering van binnen- en buitendecoraties;
- alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;
- het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen;
- het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aan-koop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;
- al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, enz.; de vaststelling en exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, kanalen, wegen, enz.;
- de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toe-stellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen;
- de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.

1. Het verstrekken van diensten zoals engineering en ontwikkeling, consultancy, onderhoud in de breedste zin van het woord, met betrekking tot energieprojecten en -energieactiva, al dan niet hernieuwbaar.

2. Het verlenen van advies en diensten in de meest ruime zin van het woord aan bedrijven en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

ondernemingen van alle aard, onder meer op het vlak van bedrijfsbeheer, bedrijfsvoering, administratie, management, HR-management en bedrijfsorganisatie. Zijn evenwel uitgesloten, de activiteiten wettelijk voorbehouden aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadvies.

3. De activiteiten van coaching, in de meest ruime zin van het woord, op het vlak van bedrijfsmanagement en ontwikkeling van diensten of producten.

4. De activiteiten van ingenieur en technisch adviseur, met uitzondering van de activiteit van landmeter.

5. Het verschaffen van opleidingen, op alle niveaus, op het vlak van engineering, techniek en management.

6. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en behe- ren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met be-trekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vrucht-gebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, pro-specteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsme-de alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen.

7. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en behe- ren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met be-trekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of bui-tenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

8. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördi-natie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

9. Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, waaron-der het uitoefenen van opdrachten en functies van bestuur-der, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere ven-nootschappen. De vennootschap handelt voor eigen rekening, voor derden, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger, zowel in als buiten België. Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden,

Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële hande-lingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden.

De vennootschap mag deelnemen door inbreng, fusie, inschrijving of anderszins in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen met een gelijkaardig of aanverwant voorwerp. De vennootschap kan alle verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van haar doel. Het doel kan gewijzigd worden bij besluit van de buitengewone algemene vergadering, gehouden ten overstaan van een notaris met inachtneming van de voorschriften van artikel 287 van het Wetboek van vennootschappen.

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen verricht door haar organen van vertegenwoordiging, zelfs indien die handelingen buiten haar doel liggen, tenzij de vennootschap bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs. De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00) en is verdeeld in honderdzesentachtig (186) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk één/honderd zesentachtigste van het kapitaal vertegenwoordigen.

De comparanten verklaren en erkennen dat het gehele kapitaal in speciën is geplaatst als volgt:

- door de heer Guy Vandendungen voornoemd ten bedrage van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), waarvoor hem drieënnegentig (93) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde worden toegekend;

- door mevrouw Griet Van Pelt, voornoemd, ten bedrage van negenduizend driehonderd euro (€ 9.300,00), waarvoor haar drieënnegentig (93) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde worden toegekend;

Het kapitaal werd volstort als volgt :

1) door de heer Guy Vandendungen, voornoemd, ten belope van drieduizend honderd euro (3.100,00 €), zodat hij nog een volstortingsplicht heeft van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 €);

2) door mevrouw Griet Van Pelt voornoemd, ten belope van drieduizend honderd euro (3.100,00 €), zodat zij nog een volstortingsplicht heeft van zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 €).

Voormelde bedragen werden gedeponeerde op een bijzondere rekening nummer BE10 0689 3284 6704 bij Belfius Bank geopend op naam van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid in oprichting, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door voornoemde instelling op 24 december 2018.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders al dan niet vennoot en benoemd door de algemene vergadering.

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Het toezicht wordt uitgeoefend overeenkomstig de van kracht zijnde wetgeving. Indien geen commissaris wordt benoemd dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant.

De gewone algemene vergadering van de vennoten moet ieder jaar worden bijeengeroepen op dertig juni om twintig uur.

De vergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats in België, aangeduid in de oproeping.

Iedere vennoot mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een mandataris, vennoot of niet.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Iedere vennoot brengt zijn stem uit hetzij persoonlijk, hetzij door een gevolmachtigde. Schriftelijk stemmen is toegelaten.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Van de winst wordt ten minste één twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten. Tevens worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn, op dezelfde wijze verdeeld.

Indien op alle aandelen niet in gelijke verhouding is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de in het vorig lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid van toestand rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de effecten waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen, in geld of in effecten, ten bate van de in hogere verhouding volgestorte effecten.

Nadat de statuten aldus zijn vastgesteld hebben de comparanten-oprichters in uitvoering van de wettelijke en statutaire voorschriften met betrekking tot de oprichting en met het oog op de effectieve inwerkingstelling van de vennootschap volgende beslissingen getroffen:

De vennootschap verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag waarop het uittreksel van de oprichtingsakte neergelegd is ter griffie.

Het eerste boekjaar zal eindigen op eenendertig december tweeduizend negentien.

De eerste jaarvergadering zal aldus gehouden worden in tweeduizend twintig.

De comparanten hebben verklaard dat uit te goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat de vennootschap voor het eerste boekjaar zal voldoen aan de criteria vermeld in artikel 15, paragraaf 1 van het Wetboek van Vennootschappen, en dat zij bijgevolg vrijgesteld zijn van de verplichting om thans een commissaris te benoemen.

Met eenparigheid van stemmen wordt het aantal zaakvoerders bepaald op één en wordt tot zaakvoerder benoemd: de heer Guy Vandendungen voormeld, die aanvaardt.

De opdracht, die niet bezoldigd is, geldt voor onbepaalde duur, zonder evenwel statutair te zijn en neemt een aanvang op de dag dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid verworft.

In geval van overlijden van voornoemde zaakvoerder, of in geval van permanente onmogelijkheid

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

van voornoemde zaakvoerder om zijn mandaat uit te oefenen, wordt als opvolgend zaakvoerder aangesteld, mevrouw Griet Van Pelt, voornoemd, hier aanwezig en aanvaardende. Dit mandaat, dat zal gelden voor onbepaalde duur, neemt aanvang op de dag dat voornoemde situatie zich voordoet.

Volmacht

De vergadering verleent alle nodige volmacht aan AC SERV – KMO OFFICE BVBA, Nele Convents, BTW BE 0474.385.527, Langestraat 190, 2240 Zandhoven, om rechtsgeldig in naam van de vennootschap op te treden bij alle Administraties van Financiën onder meer bij het bespreken, ondertekenen, goedkeuren, invullen en indienen van alle documenten en aangiften met betrekking tot directe belastingen, voorafbetalin-gen en BTW, evenals om de vennootschap rechtsgeldig te vertegenwoordigen bij controles, inspecties, bezwaarschriften en dergelijke en verder alles te doen wat nodig wordt geacht voor het behartigen van de fiscale belangen, aansluitingen, wijzigingen en doorhalingen in het ondernemingsloket, aansluiting bij sociaal secretariaat en sociaal verzekeringsfonds, en alle aanverwante activiteiten.

Voor ontleidend uittreksel.

Notaris Karl Van Kerkhoven te Ranst.

Tegelijk hiermede neergelegd:

- afschrift akte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.