

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*18326552\*



Neergelegd  
30-08-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0701912388

Benaming : (voluit) : **IMMODECK W@C**  
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Rijksweg 881  
(volledig adres) 3650 Dilsen-Stokkem

Onderwerp akte : Oprichting

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris Geraldine COPS te Maaseik, Maastrichtersteenweg 85, op **27 augustus 2018**, werd een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht, onder de benaming "IMMODECK W@C".

**1) Vennoten-oprichters**

-De heer DECKERS Adam Mathieu Maria Theo, geboren te Maaseik op 15 februari 1978, van Belgische nationaliteit, echtgenoot van mevrouw SCHERRENS Evy Isabel, wonende te 3680 Maaseik, Grotlaan 123.

-Mevrouw DECKERS Charis, geboren te Genk op 28 augustus 1988, van Belgische nationaliteit, echtgenoot van de heer BAKX Glenn Sebastiaan Helena Maria, wonende te 3680 Maaseik, Acht Meilaan 39 bus 31.

-De heer DECKERS Wouter, geboren te Maaseik op 27 februari 1991, van Belgische nationaliteit, ongehuwd, wonende te 3680 Maaseik, Lekkerstraat 8 bus 3.

**2) Naam**

De vennootschap wordt als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid opgericht onder de naam "IMMODECK W@C".

**3) Zetel**

De vennootschap is gevestigd te 3650 Dilsen-Stokkem, Rijksweg 881.

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden in het Nederlandstalig gedeelte van het land, mede in Brussel bij besluit van de zaakvoerder(s).

**4) Doel**

De vennootschap heeft tot maatschappelijk doel:

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam en voor eigen rekening, alsook in naam van en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden:

1. Onderneming in onroerende goederen, welke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de borgstelling, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling, de huur en verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie en het makelen in onroerende goederen, evenals alle welkdanige onroerende verhandelingen in de meest brede zin, met inbegrip van onroerende leasing.

2. De restauratie, verbouwing en verfraaiing van onroerend goed, evenals de verhuur en terbeschikkingstelling van onroerend goed en de uitbating van onroerend goed voor diensten en andere doeleinden.

3. Consultancy en adviesverlening op het gebied van bedrijfsvoering en bedrijfsbeheer. Het verlenen van administratieve bijstand en bedrijfsadvies aan ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan optreden als bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende (inclusief het ter beschikking stellen van activa (en dragen van erop betrekking hebbende kosten) aan zaakvoerders en/of werknemers als manier om hen te bezoldigen), financiële, industriële en commerciële handelingen stellen die rechtstreeks of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, verband houden met het doel van de vennootschap of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken of helpen uitbreiden, zowel in België als in het buitenland.

Zij mag deelnemen door inbreng, fusie, inschrijving of anderszins in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen of ondernemingen met een gelijkaardig of aanverwant doel.

#### 5) Maatschappelijk kapitaal

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00)**.

Het is verdeeld in honderd zesentachtig aandelen zonder nominale waarde met een breukwaarde van één/honderdzesentachtigste (1/186ste) ieder.

#### 6) Inschrijving op het kapitaal: - inbreng in geld

Op voormeld kapitaal werd door de genoemde oprichters ingetekend voor honderd zesentachtig (186) aandelen, hetzij voor **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00)** als volgt:

- door de heer DECKERS Adam, voornoemd, voor tweeënzestig (62) aandelen, hetzij voor **ZESDUIZEND TWEEHONDERD EURO (€ 6.200,00)**;

- door mevrouw DECKERS Charis, voornoemd, voor tweeënzestig (62) aandelen, hetzij voor **ZESDUIZEND TWEEHONDERD EURO (€ 6.200,00)**;

- door de heer DECKERS Wouters, voornoemd, voor tweeënzestig (62) aandelen, hetzij voor **ZESDUIZEND TWEEHONDERD EURO (€ 6.200,00)**.

TOTAAL: honderd zesentachtig (186) aandelen, hetzij voor **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00)**.

Op de aandelen werd door ieder van hen als volgt gestort in speciën:

- door de heer DECKERS Adam, voornoemd, voor een totaal bedrag van **TWEEDUIZEND HONDERD EURO (€ 2.100,00)**;

- door mevrouw DECKERS Charis, voornoemd, voor een totaal bedrag van **TWEEDUIZEND HONDERD EURO (€ 2.100,00)**;

- door de heer DECKERS Wouters, voornoemd, voor een totaal bedrag van **TWEEDUIZEND HONDERD EURO (€ 2.100,00)**.

Zodat er thans een bedrag van **ZESDUIZEND DRIEHONDERD EURO (€ 6.300,00)** ter beschikking is van de vennootschap.

Dit bedrag van ZESDUIZEND DRIEHONDERD EURO (€ 6.300,00) werd gedeponereerd op rekening nummer BE51 0018 4528 5762 geopend bij de naamloze vennootschap BNP Paribas Fortis Bank, op naam van de vennootschap in oprichting.

Het bewijs van deponering werd door voornoemde bank afgeleverd op 23 augustus 2018.

#### 7) Tijdstip werking en duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de datum van de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte.

#### 8) Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet venoot (vennoten).

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

Tot statutaire zaakvoerders worden voor de duur van de vennootschap benoemd, de heer DECKERS Adam voornoemd, mevrouw DECKERS Charis voornoemd en de heer DECKERS Wouter voornoemd, die verklaren de opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet getroffen werd door enige maatregel die zich daartegen verzet.

De zaakvoerder zal maar zijn taak kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie.

Het mandaat van de zaakvoerders is kosteloos, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

#### 9) Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

#### 10) Datum en uur van de jaarvergadering

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste vrijdag van de maand juni om 20.00 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

#### 11) Eerste jaarvergadering en boekjaar

De eerste jaarvergadering (of) (gewone algemene vergadering) zal gehouden worden op de eerste vrijdag van de maand juni 2020 om 20.00 uur.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot en met 31 december 2019.

#### 12) Bestemming van de winst – Reserve - ontbinding

Van de winst zoals die blijkt uit de genoemde jaarrekening wordt ten minste één/twintigste

voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend onder de aandeelhouders verdeeld naar verhouding van ieders aantal aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel ervan zal worden gereserveerd.

De wijze van vereffening wordt bepaald door de algemene vergadering. De vereffenaars treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering, overeenkomstig artikel 184 van het Wetboek van Vennootschappen.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186, 187 en 188 van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen anders besluit, onverminderd de verplichtingen opgenomen in artikel 189 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

### **13) Overneming van verbintenissen**

De oprichters verklaren dat de vennootschap, met toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, de verbintenissen overneemt die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan te rekenen vanaf heden, en dat deze overname slechts uitwerking zal hebben vanaf de datum van de neerlegging ter griffie van het uittreksel van onderhavige oprichtingsakte.

### **14) Volmacht**

Onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter bevoegde Griffie van de Rechtbank van Koophandel, wordt door de comparanten aan de naamloze vennootschap "MOORE STEPHENS-ENGELN", met zetel te 3500 Hasselt, Ilgatlân 21 vertegenwoordigd door de heer ENGELN Bart of aangestelde, de nodige machten verleend om alle formaliteiten die de oprichting van onderhavige vennootschap zullen volgen, te vervullen en uit te voeren en onder meer deze vereist voor de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen, bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, en in het algemeen om alle nodige of nuttige formaliteiten te vervullen die de vennootschap zullen toelaten haar activiteiten aan te vangen, en dit met macht tot indeplaatsstelling.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Geraldine COPS te Maaseik.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de oprichtingsakte dd. 27 augustus 2018