



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19300343



Neergelegd
29-12-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0716964513

Benaming

(voluit) : GVL Projects

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Lieven Delaruyestraat 38

9050 Gent (Gentbrugge)

België

Onderwerp akte : Oprichting

Er blijkt uit een onderhandse akte van 10 december 2018 dat een vennootschap werd opgericht:

1° Een Gewone Commanditaire Vennootschap onder de benaming "GVL Projects".

2° De maatschappelijke zetel is gevestigd te Lieven Delaruyestraat 38, 9050 Gentbrugge.

3° De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland:

Voor haar rekening of voor rekening van derden alle handelingen te stellen welke rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

A/ Alle werkzaamheden die gepaard gaan met het beroep van schilder, met in het bijzonder:

- Het uitvoeren van buiten-en binnenschilderwerken en geveltechnieken;
- Het uitvoeren van airless spuitwerken van fabriekshallen;
- Behangwerken; het maken en plaatsen van gordijnen en het verzorgen van binnendecoratie;
- De verkoop en plaatsing van vloerbekleding;
- Het plaatsen van wanden en plafonds;
- Het inrichten van winkels en burelen;
- De inkoop en verkoop van verfproducten;
- De inkoop en verkoop van verf en spuitmaterialen;
- De inkoop en verkoop van decoratiematerialen en vloerbekledingen;
- Het verstrekken van kleur – en decoratieadviesHet verzorgen van algemene decoratie -en publiciteitswerken;
- Het uitvoeren van reinigings – en renovatiewerken van gevels en daken.

B/ Het optreden als algemene bouwonderneming in de breedste zin van het woord met onder meer:

- De renovatie van badkamers en overig sanitair;
- De keuring en audit van stoomketels en andere stoomgeneratoren, de keuring en audit van hulptoestellen voor stoomketels, condensoren, voorwarmers, spaarprogrammatoestellen, overhitters, bovenketels, verhittingselementen, stoomcollectoren en – accumulatoren, de keuring en audit van warmwaterketels en radiatoren voor centrale verwarming; de keuring en audit van allerhande (elektrische) installaties;
- De installatie in gebouwen en andere bouwwerken van: loodgieterswerk en sanitaire apparaten, gasleidingen en gasaansluitingen inclusief gasleidingen voor verwarmingssystemen, waterleidingen, stroomverdeelbuisleidingen, brandblusinstallaties en dergelijke sprinklerinstallaties, beregeningsinstallaties voor grasvelden;
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermisch isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, aanbrengen van isolatiemateriaal aan verwarmingsleidingen en – buizen en leidingen van koelsystemen, de isolatie van koelkamers -en pakhuisen;
- De bouw van dakgebinten, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdichtingswerken van muren en het waterdicht maken van daken en dakterrassen, het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;
- Het uitvoeren van dakwerken, de vervaardiging en plaatsing van dakbedekking in dakpannen, leien, zink, lood,

koper, rubber, roofing en overige materialen die daartoe kunnen dienen. In natuurlijke stoffen en kunststoffen, in stalen platen en andere platen, plaatsing van dakconstructies en gebinten in hout of metaal;

- De reparatie van tanks, reservoirs, stalen vaten en andere bergingsmiddelen van metaal, de reparatie en het onderhoud van leidingstelsels en pijpleidingen, de reparatie met verplaatsbare lasapparatuur, de reparatie van containers voor het transport, de reparatie en het onderhoud van stoomketels en andere stoomgeneratoren, de reparatie en het onderhoud van hulptoestellen voor stoomketels, condensors, voorwarmers, spaarprogrammatoestellen, overhitters, bovenketels, verhittingselementen, stoomcollectoren en – accumulatoren, de reparatie en het onderhoud van warmwaterketels en radiatoren voor centrale verwarming, de reparatie en het onderhoud van brandkasten, kluizen, gepantserde deuren, safes enz.
- Vervaardiging van branders, inclusief branders voor ketels voor centrale verwarming;
- Grondverzet : graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- Het ontmossen van daken;
- Het uitvoeren van allerhande zink -en koperwerken
- Werfopvolging ruwbouw en afwerking, opstellen van werfverslagen, conformiteitcontroles op de werf.
- Het uitvoeren van alle metsel- en betonwerken, grondwerken, slopingswerken, het invoegen van gevels, het waterdicht maken van gevels en kelders, het vervaardigen en plaatsen van sierschouwen en andere versieringen van marmer of steen, het plaatsen van vloeren, de montage van serres en veranda's in hout of kunststof, het uitvoeren van chapewerken, het aanbrengen van warmte- en geluidisolering, het plaatsen van scheidingswanden en valse plafonds, het leggen van rioleringen, het leggen van paden in tuinen en parken, het aanleggen van opritten in kasseien, betonblokken of andere materialen, het plaatsen van afsluitingen en het uitvoeren van alle wegeniswerken, het aan- en verkopen van alle bouwmaterialen en bouwbenodigdheden, het herstellen en inrichten van gebouwen, het oprichten van gebouwen, het promoten van bouwprojecten, het aan- en verkopen en het verhuren van gebouwen, het optreden als adviseur, bemiddelaar en coördinator van immobiliaire activiteiten, het optreden als bouwcoördinator, het bouwen van woningen sleutel op de deur;
- Het vervaardigen en plaatsen, het onderhoud en de herstelling van gevelbekleding;
- De plaatsing van muur- en gevelbepleistering met of zonder isolatiesystemen;
- Het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden en overige bouwinstallatie,
- De aan- en verkoop alsook het vervaardigen en plaatsen van ramen, deuren, rolluiken, zonneluifels, schrijnwerk in het algemeen en alle constructies in metaal, hout of PVC;
- Het leveren en installeren van elektrische installaties, loodgieterswerk en installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
- Algemene elektriciteitswerken alsook hoogspanning;
- Onderhoud- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden;
- Het plaatsen van verlichting, telefonie en alle werken die daarmee verband houden;
- De installatie van nieuwe of de renovatie of de uitbreiding van bestaande elektrische installaties, zowel aan industriële- als residentiële gebouwen;
- De levering en plaatsing van poortautomatisatie, alarmsystemen, brandbeveiligingssystemen, systemen voor toegangscontrole en videobewaking;
- De levering en plaatsing van installaties voor het opwekken van energie zoals o.a. zonnepanelen, warmtepompen, enz.
- Het uitvoeren van lichtstudies;
- Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz.;
- Het optrekken en afbreken van steigers (stellingbouw) ;
- De bouw van sleutel -op -de -deur woningen;
- Allerhande herstellingswerken aan alle (on)roerende goederen.
- Groothandel in bouwmaterialen en installatiemateriaal voor loodgieterswerk en verwarming met onder andere volgende activiteiten: de groothandel in apparaten voor centrale verwarming, de groothandel in materiaal voor de installaties van sanitair en centrale verwarming, buizen, pijpen, fittings, kranen, verbindingstukken en rubberslangen, enz.
- Kleinhandel in elektrische huishoudapparaten, verlichtingsartikelen en niet-elektrische huishoudapparaten;

De onderneming mag dit alles zowel rechtstreeks als onrechtstreeks al dan niet in coördinatie met 1 of meerdere onderaannemers verrichten.

C/ Het aankopen, verkopen, ruilen, omvormen, bouwen, verbouwen, afbreken, herbouwen, exploiteren, beheren, huren, verhuren van alle gebouwde en ongebouwde onroerende goederen; het aankopen, verkopen, ruilen, verkavelen, aanpassen door urbanisatie, riolering en weginaanleg, ontginnen, bebossen, ontbossen, exploiteren, beheren, huren, verhuren, verpachten van alle ongebouwde onroerende goederen of roerende goederen; het inrichten, exploiteren en urbaniseren van nieuwe residentiële woonwijken of andere, en, in de ruimste zin van het woord, alle immobiliaire verrichtingen en andere aangaan, doen uitvoeren of bevorderen.

D/ De studie en de bevordering van onroerende en financiële ontwerpen en initiatieven, evenals technische, bouwkundige, juridische, commerciële, financiële en industriële studies in verband met alle onroerende en financiële verrichtingen en promoties, voor eigen rekening of voor rekening van derden.

E/ Het opsporen, bedingen en vastleggen van alle financiële middelen en hulpbronnen nodig om de beoogde doelstellingen te verwezenlijken, het beheren van alle Belgische of vreemde handelsvennootschappen.

F/ Het ontwerpen, uitvinden, verwerven, fabriceren, bouwen, invoeren, uitvoeren, aankopen, verkopen, verdelen, onderhouden, exploiteren, zowel in eigen naam als in hoedanigheid van agent, vertegenwoordiger, commissionair, makelaar of vergunningshouder, van alle methodes, bouwstoffen en producten, brevetten, vergunningen en intellectuele rechten, in verband met de opgesomde voorwerpen.

G/ Het ontwerpen of laten ontwerpen van plannen voor gebouwen, sportvelden en recreatieterreinen, stedenbouw en ruimtelijke ordening, restauratie en herinrichting van bestaande gebouwen evenals het opmaken van lastenkohieren en het vervullen van administratieve formaliteiten.

H/ Het optreden als tussenpersoon in de aankoop, verkoop en verhuring van onroerende goederen evenals het beheer van onroerende goederen toebehorende aan derden.

Voor haar persoonlijke rekening : het beheer van beleggingen en vermogen:

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

C/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend patrimonium en mag daarvoor alle verrichtingen uitvoeren met betrekking tot onroerende goederen.

D/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

E/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

F/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

F/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

G/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

H/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

I/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

Deze opsomming is niet limitatief en in de meest ruime zin te beschouwen, voor zoveel de eventueel benodigde vergunningen en toelatingen bekomen zijn.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

4° De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur.

5° Het kapitaal bedraagt honderd (100) euro en is volledig volstort. Het kapitaal is verdeeld in honderd (100) maatschappelijke aandelen, die allen op naam zijn.

6° De beherende vennoot is de heer Van Laere Gaultier, nationaal nummer 94.06.19.227-55, wonende te 9050 Gentbrugge, Lieven Delaruyestraat 38 en is onbeperkt en hoofdelijk aansprakelijk.

7° De heer Van Laere Gaultier wordt tot statutair zaakvoerder benoemd voor de hele duur van de vennootschap. Zijn mandaat kan niet zonder wettige reden herroepen worden zolang de vennootschap duurt. De heer Van Laere Gaultier, nationaal nummer 94.06.19.227-55, aanvaardt zijn opdracht. De zaakvoerder beschikt over alle bevoegdheden om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen. Voor alle vervreemdingen van financiële vaste activa van de vennootschap en het aangaan van leningen is evenwel het eenparig akkoord van alle vennoten vereist. Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

8° Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaand en geschreven akkoord van alle andere vennoten.

9° Het overlijden van de stille vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap. Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden stille vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermee hun akkoord betuigen. Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht hun deel te eisen, dat overeenstemt met het aandeel van de overledene in het eigen vermogen van de vennootschap, zoals dit voorkomt in de laatste balans. De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

10° Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december en loopt aldus gelijk met het kalenderjaar. Het eerste boekjaar start vanaf heden en zal eindigen op éénendertig december tweeduizend en negentien. De onderhavige vennootschap verklaart alle verbintenissen in naam van de vennootschap in oprichting aangegaan sedert 1 oktober 2018 over te nemen. Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder een inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten. Dit alles overeenkomstig de bepalingen van de Boekhoudwet en de Vennootschapswet.

11° De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene kosten en van de afschrijvingen. Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het eenparig akkoord van

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

de stille vennoten wordt vereist.

12° De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten. Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de stille vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

13° De jaarvergadering zal gehouden worden op dertig juni om tien uur op de maatschappelijke zetel. Iedere vennoot kan steeds een buitengewone algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen. Daartoe moet hij alle medevennoten uitnodigen per aangetekende brief die ten laatste acht dagen voor de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de agenda vermelden. De vergadering zal worden voorgezeten door de statutaire zaakvoerder. Alle beslissingen van de algemene vergadering vereisen de instemming van alle vennoten, tenzij anders bepaald in deze statuten.

14° In geval van ontbinding benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaar(s), die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening. Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtswege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die de vennootschapswet aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid anders over beslist. Het saldo na afsluiting van de vereffening wordt verdeeld onder de vennoten volgens de verhouding van ieder aandelenbezit.

Volmacht

Werd aangesteld als bijzondere lasthebber van de vennootschap met mogelijkheid van in de plaatsstelling, Accountancy & More BV Comm.V (vertegenwoordigt door de heer Pisonier Angelo) te 9040 Gent (Sint-Amandsberg), Admiraaldreef 17 (BTW BE 0686.635.779 en al haar medewerkers ten einde over te gaan tot de publicatie van de statuten bij oprichting in het Belgisch Staatsblad, de inschrijving van huidige vennootschap in de Kruispuntbank van Ondernemingen, neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket, en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten. Te dien einde mag de lasthebber, in naam van de vennootschap, alle verklaringen afleggen, alle documenten en stukken ondertekenen en, in het algemeen, het nodige ondernemen bij ieder administratiekantoor en/of vennootschap

Opgemaakt te Gent op 10 december 2018, in 3 exemplaren. De zaakvoerder is verantwoordelijk voor de registratie van deze onderhandse oprichtingsakte, de publicatie, de inschrijving in het handelsregister en de aanvraag van een BTW nummer.

Elke comparant verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

De statutaire zaakvoerder

Van Laere Gaultier