

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19300692\*



Neergelegd  
03-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0717628566

**Benaming :** (voluit) : **Rocco Construct**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Gouv.H. Verwilghenlaan 44  
(volledig adres) 3630 Maasmechelen

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor Tine Smeets, notaris met standplaats te Maasmechelen, die haar ambt uitoefent in de onderneming "SMEETS & VERDONCK, geassocieerde notarissen", met zetel te 3630 Maasmechelen, Oude Rijksbaan 6 op 3 januari 2019, neergelegd voor registratie met het oog op de publicatie dat:

**ONORATO Rocco**, wonende te 3630 Maasmechelen, Gouv.H. Verwilghenlaan 44.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid heeft opgericht onder de naam "**Rocco Construct**"

**Zetel**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3630 Maasmechelen, Gouv.H. Verwilghenlaan 44.

**Doel**

De vennootschap heeft tot doel

- De handel in onroerend goed, flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond
- De verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen
- De verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimten, enz...
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatie
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen
- Projectontwikkeling voor kantoorgebouwen
- Projectontwikkeling voor de bouw of aanleg van commerciële en industriële centra
- Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken
- Grondverkavelingen
- Aan- en verkoop van bouwmaterialen
- Verhuur van bouwmaterieel
- Algemene bouwwerkzaamheden en aannemerij
- De gehele of gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken en renovatiewerken of de coördinatie ervan wanneer zij door onderaannemers worden uitgevoerd, ook voor kunstwerken
- Grond- en afbraakwerken

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan overgaan tot alle rechtshandelingen, nijverheidsverrichtingen, financiële, roerende en onroerende verrichtingen, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of een samenhangend doel hebben, dat van aard is de ontwikkeling van haar vennootschap te bevorderen, haar grondstoffen kan verschaffen, of haar producten gemakkelijker kan verdelen.

Dit alles in de meest uitgebreide betekenis van de termen. Zij mag tevens om het even welke gelijkaardige handelingen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar doel te

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

vergemakkelijken of uit te breiden.

De vennootschap mag, rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen door inbreng, afstand, fusie, inschrijving op of aankoop van effecten, financiële tussenkomst of op welke andere wijze ook, in zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een zelfde, gelijkaardig of samenhangend doel nastreven of eenvoudig nuttig zouden zijn tot de verwezenlijking van haar doel. De vennootschap kan alle roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van haar doel.

De vennootschap mag alle leningen aangaan, zowel te haren behoeve als ten behoeve van derden, hypotheek verlenen en toestaan, en zich borgstellen.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen, indien de wet en de statuten van die vennootschappen dit toelaten.

**Duur**

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur, te rekenen vanaf heden.

**Kapitaal**

Het maatschappelijke kapitaal is volledig geplaatst en bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (18.600,00 €).

Het is vertegenwoordigd door honderdzesentachtig (186.) aandelen op naam, zonder aanduiding van een nominale waarde, die ieder 1/186ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Op deze kapitaalaandelen wordt in geld ingeschreven door ONORATO Rocco voornoemd, voor honderdzesentachtig (186.) aandelen, zijnde de totaliteit van de aandelen, met een volstorting ten bedrage van twaalfduizend vierhonderd euro (12.400,00 €).

Deze inbreng in geld werd, voorafgaandelijk aan de oprichting, in toepassing van artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen, gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE09 0018 5415 1057 bij "BNP Paribas Fortis", zoals blijkt uit een door voormelde financiële instelling op 27 december 2018 afgeleverd bankattest, dat door ondergetekende notaris in haar dossier bewaard zal worden.

De vennootschap beschikt overeenkomstig het bankattest over een bedrag van twaalfduizendvierhonderd euro (12.400,00 €).

**Algemene vergadering**

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de tweede woensdag van de maand juni om 18.00 uur; indien die dag een wettelijke feestdag is, dan wordt de vergadering gehouden op de volgende werkdag.

**Bestuur**

a) **Bestuursorgaan**

De onderneming wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, die hetzij statutair zaakvoerder zijn, hetzij aangeduid worden door de algemene vergadering.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht om onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Werd meer dan één zaakvoerder benoemd, dan kan een zaakvoerder te allen tijde ontslag nemen, op voorwaarde dat hij zijn voornemen tenminste een maand op voorhand ter kennis van de andere zaakvoerders brengt.

Voor de benoeming en de beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door hen vast te stellen.

b) **Bestuursbevoegdheid**

Indien slechts één zaakvoerder is benoemd, kan deze zaakvoerder alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de onderneming, behoudens de handelingen waarvoor volgens het Wetboek van Vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien meerdere zaakvoerders zijn benoemd, vormen zij een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt als een raadsvergadering zoals hierna nader wordt toegelicht.

Het college van zaakvoerders wordt bijeengeroepen door elk lid van het college van zaakvoerders, tenminste drie dagen voor de datum voorzien voor de vergadering.

De oproeping geschiedt geldig per brief, telefax of e-mail.

Elke zaakvoerder die een vergadering van het college bijwoont of zich erop laat vertegenwoordigen wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een zaakvoerder kan er eveneens aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproeping en dit voor of na de vergadering waarop hij niet aanwezig is.

De vergaderingen van het college van zaakvoerders worden gehouden in België of in het buitenland, op de plaats aangeduid in de oproeping.

Iedere zaakvoerder kan door middel van een stuk dat zijn handtekening draagt (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in art. 1322, al. 2 Burgerlijk Wetboek) waarvan kennis is gegeven per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek, volmacht geven aan een andere zaakvoerder om hem op een welbepaalde vergadering te vertegenwoordigen. Een zaakvoerder mag meerdere van zijn collega's vertegenwoordigen en mag, benevens zijn eigen stem, evenveel stemmen uitbrengen als hij volmachten heeft ontvangen. Behalve in geval van overmacht, kan het college van zaakvoerders, slechts geldig beraadslagen en beslissen indien ten minste de helft van zijn leden tegenwoordig of vertegenwoordigd is. Indien deze voorwaarde niet is vervuld kan een nieuwe vergadering worden samengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de dagorde van de vorige vergadering voorkwamen, indien ten minste twee zaakvoerders tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn. Het college van zaakvoerders kan vergaderen per telefoon- of videoconferentie.

Elke beslissing van het college wordt genomen met gewone meerderheid der stemmen van de tegenwoordige of vertegenwoordigde zaakvoerders, en bij onthouding van één of meer onder hen, met de meerderheid van de andere zaakvoerders. Bij staking van stemmen vervalt het voorstel. In uitzonderlijke gevallen wanneer de dringende noodzakelijkheid en het belang van de vennootschap dit vereisen, kunnen de besluiten van het college van zaakvoerders worden genomen bij eenparig schriftelijk akkoord van de zaakvoerders. Deze procedure kan echter niet worden gevolgd voor de vaststelling van de jaarrekening of de aanwending van het toegestaan kapitaal. De zaakvoerders kunnen onder elkaar de uitoefening van de bestuursbevoegdheid verder regelen.

#### c) Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de onderneming ten overstaan van derden, voor het gerecht en in akten, met inbegrip van deze voor dewelke de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris is vereist, door haar enige zaakvoerder. De onderneming wordt tevens rechtsgeldig verbonden door de bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

Aan de zaakvoerders mag een bezoldiging toegekend worden.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de onderneming aanstellen. Alleen bijzondere of beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de onderneming binnen de perken van de hun verleende volmacht, onafgezien van de aansprakelijkheid van de zaakvoerders in het geval van een overdreven volmacht.

#### Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december, van ieder jaar.

#### Bestemming van de winst - reserve

Het batig slot dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene onkosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de onderneming uit. Van deze winst wordt tenminste een twintigste vooraf-genomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze een tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Het saldo wordt als dividend tussen de vennoten verdeeld naar verhouding van ieders aandelen en de daarop verrichte stortingen.

Nochtans kan de algemene vergadering besluiten dat de winst of een deel daarvan zal worden gereserveerd.

Geen uitkering mag gedaan worden als op de datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of als gevolg van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestort kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd; dit alles zoals verder wordt uitgewerkt in artikel 320 wetboek vennootschappen.

#### Benoeming van niet-statutaire zaakvoerders

De comparant beslist zichzelf te benoemen tot zaakvoerder:

ONORATO Rocco, wonende te 3630 Maasmechelen, Gouv.H. Verwilghenlaan 44.

Hij bevestigt dat de uitoefening van deze functie hem niet verboden is krachtens het Koninklijk Besluit nr. 22 van vierentwintig oktober negentienhonderd vierendertig en verklaart de opdracht te aanvaarden.

Deze benoeming heeft slechts uitwerking vanaf de neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van het ressort waarbinnen de vennootschap haar zetel gevestigd heeft, overeenkomstig artikel 2, § 4 van het wetboek vennootschappen.

Alhoewel deze zaakvoerder in de oprichtingsakte wordt benoemd, is hij benoemd voor onbepaalde duur en kan zijn opdracht door de algemene vergadering, beslissende met gewone meerderheid van stemmen worden herroepen.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Eerste boekjaar

Het eerste boekjaar loopt vanaf de dag van de neerlegging van deze akte op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Tongeren tot 31 december 2019.

Eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de tweede woensdag van de maand juni van het jaar 2020 om 18.00 uur.

Voor eensluidend uittreksel.

Geassocieerd notaris Tine Smeets.

Werden gelijktijdig hiermee neergelegd: een uitgifte van de akte voor registratie met het oog op publicatie.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.