



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte



19001113

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

20 DEC. 2018

Griffie

Ondernemingsnr : 0716.709.838

Benaming

(voluit) : Brasserie El Ones

(verkort) : EL ONES

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Dendermondsesteenweg 149, 9000 Gent, België

Onderwerp akte :

Uittreksel uit oprichtingsakte

BRASSERIE "El Ones"

Commanditaire Vennootschap

Dendermondsesteenweg 149

9000 Gent

OPRICHTING

Op één december tweeduizend achttien.

Zijn samengekomen :

-De Heer MABROUK Faysal, geboren in Monastir, Tunesië op 07/06/1972, van Italiaanse nationaliteit, en titularis van de in Milaan uitgegeven Italiaans identiteitskaart nr:AS 3645487, geldig tot 07/06/2025, wonende in Milano, aan de Via Nazario Sauro nr 8, 'comparant A', volgens nazicht van de voorgelegde papieren identiteitskaart, volledig handelingsbekwaam.

-Mevrouw EL MARRAKCHI Houda, geboren in Sousse, Tunesië op 07/10/1980, van Italiaanse nationaliteit, en titularis van de in Milaan uitgegeven Italiaanse identiteitskaart nr: AX 8645480, geldig tot 07/10/2028, gedomicilieerd te Milano, aan de Viale Monza nr 178, 'comparant B', volgens nazicht identiteitsgegevens, aan de hand van de voorgelegde papieren Identiteitskaart, volledig handelingsbekwaam.

-de Heer AHMED Byurhan, geboren te Momchilgrad, Bulgarije, op 05 AUG 1993, van Belgische nationaliteit, titularis van Eid kaart 591-9174158-97, uitgegeven te 9000 Gent, en geldig tot 17.02.2019, woonachtig te 9000 Gent, Rode Lijvekensstraat 3, bus 301, bedrijfsleider, volledig handelingsbekwaam, 'comparant c', géén oprichter.

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Dewelke oprichters, comparant sub A & comparant sub B, overeenkomen een onderhandse akte op te maken van oprichting van de gewone commanditaire vennootschap (comm.v.) die zij oprichten onder de naam "Brasserie "El Ones"", onder de volgende bedingen.

De oprichters verklaren, dat het totaal geplaatst kapitaal vastgesteld is op 47'000,00 euro.

Het geplaatst kapitaal wordt vertegenwoordigd door vierhonderdzeventig maatschappelijke deelbewijzen, op naam zonder aanduiding van nominale waarde. Het volledig geplaatst kapitaal dat € 47'000,00 zal bedragen, is deels onderschreven in natura, ten bedrage van € 46'800,00, deels onderschreven in speciën ten bedrage van € 200,00.

Vennoot, Mevrouw EL MARRAKCHI Houda, 'Comparant B', hierboven genoemd en geïdentificeerd zal kapitaal onderschrijven te voldoen door storting in speciën ten bedrage van € 200,00.

Comparant sub A, dhr MABROUK Faysal heeft reeds een inbreng in natura volstort ten bedrage van € 46'800,00 euro, volgens aangehechte document in fine dezer oprichtingsacte.

De inbreng in speciën ten bedrage van € 200,00 zal opgeroepen worden volgens de behoeften van de vennootschap en op aanvraag van de gecommanditeerde vennoot, of op vraag van de zaakvoering.

Als vergoeding op deze totale onderschrijving heeft de comparant A, dhr Faysal MABROUK, recht op vierhonderd acht en zestig maatschappelijke deelbewijzen, en de vennoot Comparant B, Mevrouw Marrakchi recht op twee maatschappelijke deelbewijzen, vormende de vertegenwoordiging van het totaal geplaatst kapitaal van 470 maatschappelijke nominatieve deelbewijzen, zonder aanduiding van nominale waarde.

STATUTAIRE BEPALINGEN

1. RECHTSVORM ONDERSCHIEDING DER SOORTEN VENNOTEN

1.a. De vennootschap heeft de vorm van een COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP, afgekort Comm.V.

1.b. De beherend(e) venno(o)t(en) - ook gecommanditeerde(n) genoemd (zijn) (is) hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk. (Zij zijn) (Hij is) dus niet alleen aansprakelijk voor wat (zij) (hij) ingebracht he(eft) (bben), maar daarenboven staat (hun) (zijn) hele bezit borg voor de verplichtingen van de vennootschap.

De beherend(e) venno(o)t(en) he(eft) (bben) dezelfde aansprakelijkheid als de vennoten van een vennootschap onder firma. Zijn er meerdere beherende vennoten, dan is de vennootschap een vennootschap onder firma ten aanzien van hen en een commanditaire vennootschap ten aanzien van de stille vennoten van de commanditaire vennootschap.

De gecommanditeerde venno(o)t(en) zal nochtans van de maatschappelijke handtekening slechts gebruik mogen maken voor zaken die de vennootschap aanbelangen, en onder de

beperkingen als hierna gezegd.

1.c. Stille vennoten kunnen niet als zaakvoerders worden aangesteld. Stille vennoten mogen geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht.

Adviezen en raadgevingen, daden van controle en toezicht, alsmede machtigingen aan zaakvoerders, werkende vennoten, en of gecommanditeerde, gegeven voor handelingen die buiten hun bevoegdheid liggen, verbinden de stille vennoten niet.

Maar jegens derden is hij, de stille vennoot, hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap waaraan hij zou hebben meegewerkt ondanks het hem opgelegde verbod.

Bovendien is hij ook voor verbintenissen waarin hij niet heeft meegewerkt, hoofdelijk aansprakelijk jegens derden, indien hij er een gewoonte van gemaakt heeft de zaken van de vennootschap waar te nemen of indien zijn naam in de naam van de vennootschap voorkomt.

1.d. De controle op het bestuur van de vennootschap wordt individueel door de beherende vennoten (gecommanditeerden) en de stille vennoten (commanditairs) uitgeoefend.

1.e. De stille vennoot - ook commanditair genoemd - staat voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot het bedrag dat hij beloofd heeft te zullen inbrengen.

1.f. Een commanditaire vennootschap dient ten minste twee vennoten te tellen, waarvan één stille en één beherende.

De beherende vennoten hebben een onbeperkte hoofdelijke aansprakelijkheid, terwijl de stille vennoten maar een beperkte aansprakelijkheid hebben, zo zij zich houden en gedragen naar de regelen terzake.

2. NAAM

De vennootschap draagt de naam "**BRASSERIE "El Ones"**" Comm.V., in afkorting "**El-Ones**"comm.v. , of ook nog "**EL ONES**" comm.v. .

De volle naam of het letterwoord, in welken der schrijfwijzen, zijn gelijkwaardig en kunnen afzonderlijk worden gebruikt.

Deze naam zal gebruikt worden in alle akten, facturen, offertes, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, websites, uithangborden (rekening houdende met de mogelijkheid een commerciële benaming te individualiseren per vestigingseenheid), orders en andere stukken uitgaande van de vennootschap, en moet steeds door de woorden "commanditaire vennootschap" of de afkorting "comm.v." E of ook nog Comm.V.: E of, in het Frans, door de woorden "société en commandite" of de afkorting "S.Comm." worden voorafgegaan of gevolgd, met nauwkeurige aanwijzing van de maatschappelijke zetel van de vennootschap.

De onderneming zal tevens op al hare geschriften haar noodzakelijke vermeldingen opnemen in verband met, en welke voortspruiten uit, de inschrijving als ondernemer bij de Kruispunten Bank van Ondernemingen, en de noodzakelijke vestigingseenheid-identificatie, naar naam (zo verschillend van de naam van de

vennootschap), en adres van de betreffende vestigingseenheid, vestigingseenheid, per vestigingseenheid. De juiste identiteitsgegevens van de vennootschap zullen ook worden aangeboden door de werkende venno(o)t(en) ter opmaak van alle aankoop en facturatiekaarten, aangemaakt bij leveranciers, teneinde de vennootschap te bevoorraden.

3. MAATSCHAPPELIJK DOEL

De vennootschap heeft tot doel,

- Zowel voor haar eigen rekening als voor rekening van derden, in België en/of in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden, als hoofdcontractor of coordinator om het even welke industriële, handels, financiële, roerende of onroerende handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de hierna beschreven activiteiten:
- Als commercieel gezondheidscentrum, verschaffen van dranken, al of niet alcoholhoudend aan klanten, teneinde hun nuttig dagvocht, en of bijkomende versnaperingen, aan te schaffen, en geserveerd krijgen, en ter plaatse in te nemen, tegen contante vergoeding.
- * Als commercieel geestesgezondheidscentrum de bezoekers ontvangen teneinde hun geliefkoosd kaartspel te kunnen spelen, mits zij consumeren.
- Als commerciële, professionele drankgelegenheden, ook serveren van:
 - Alle dranken en cocktails koud en warm met bijhorigheden
 - Alle voorverpakte levensmiddelen die zonder bijkomende maatregel gedurende minstens 3 maand houdbaar blijven.
 - Alle snoep, chocolade, muntjes, chips, borrelnootjes, pindanoten (eventueel ongepeld), zoute koekjes, kant en klare popcorn
 - portie (harde) kaas in blokjes, portie droge worst of salami, zwanworstjes, bifi-worstjes
 - portie zure augurken of uitjes, portie olijven (uit blik of bokaal)
 - Portie gedroogde fruit, of verse fruitportie, vers fruit volgens aanvoer en seizoen, geconfeit fruit
 - koffiekoeken, ontbijtkoeken, brioches en andere evenals koekjes, pralines, chocolaatjes, ... die (gratis, al dan niet individueel verpakt, of tegen verkoopwaarde) bij koffie of thee worden geserveerd
 - portie kaviaar (verpakt in blikje, bokaaltje... maar hoeft niet geserveerd te worden uit deze verpakking)
 - traditionele tunesische versnaperingen met hun garnituur
 - kleine gerechten uit het vuistje
 - traiteurdienst
- Als commercieel punt, uitbaten van distributie-automaat(en) voor dranken en/of voorverpakte levensmiddelen met een houdbaarheid bij omgevingstemperatuur van ten minste drie maanden in of in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, dat (die) vanuit inrichting zelf wordt(en) aangevuld.
- Als commerciële exploitant het uitbaten van automatische ontspanningstoestellen en speeltoestellen, zonder als casino te worden beschouwd.
 - Als commerciële operator verschaffen van snacks en andere geserveerde voeding buiten de rookruimte,
 - Zaal voor prive feestelijkheden en evenementen,
- Als commercieel bemiddelingskantoor:
 - Alle commerciële bemiddeling in de brede Horeca-sector, tussen de betrokken partijen op de Belgische en Europese markt, gaande van producenten,

licentiehouders, distributeurs, invoerders, groothandelaars, maar ook alle tussenkomst en bemiddeling bij de uitwerking van product gerelateerde technische en commerciële campagnes tussen de marktactoren, en hun gemandateerden, en de door hen aangewezen prospecten, particulieren en bedrijven.

-Alle activiteiten van horeca-productondersteuning, en productbekendmakingsactiviteiten bij de uitoefening van de ondersteunende functie van en in de brede horeca markt.

-Alle commerciële bemiddeling tegen retributie tussen meerderjarige spelers, meerderjarige gokkers, & uitbaters van automatische ontspanningstoestellen, en de kansspelen automaten eigenaars.

-Alle inrichtingen & organisatie van feesten, en evenementen, in of rond een vestigingseenheid, of vanaf een vestigingseenheid.

Deze opsomming is van aanwijzende en niet van beperkende aard en dient in de breedste zin uitgelegd te worden. Ieder der aangeduide hoofdgroepen van activiteiten, is als gelijkwaardig naast elkaar te begrijpen.

De vennootschap kan alle handels- en financiële, roerende en onroerende verrichtingen afsluiten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met een of andere tak van haar maatschappelijk doel of van aard zijn van de vennootschap uit te breiden of te bevorderen.

De vennootschap zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, versmelting, deelname of anderszins in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, zowel in België als in het buitenland die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in enig verband met het hare staat, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap kan alles doen wat rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van haar doel kan bijdragen.

Het doel van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een

wijziging van de statuten, overeenkomstig de voorwaarden voorzien door de betreffende artikelen van het Wetboek van Vennootschappen.

De vennootschap kan functies of mandaten van bestuurder, beheerder, directeur, commissaris of vereffenaar in andere vennootschappen, verenigingen of instellingen waarnemen.

4. ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9000 Gent, Dendermondsesteenweg 149.

De bedrijfsleider, gecommanditeerde vennoot, of zo er meer zijn, samen beraadslagend, kunnen de zetel naar iedere andere plaats in het Nederlandstalig of tweetalig landsgedeelte van België verplaatsen bij eenvoudige beslissing, welke zij publiek zullen maken door neerlegging van het vereiste documentenbundel bij de bevoegde diensten van de Rechtbank van Koophandel, of via het ten gepaste tijde bevoegd orgaan.

Deze wijziging wordt door het beheersorgaan bekend gemaakt door de publicatie van elke verandering van de zetel van de vennootschap in de Bijlage tot het Belgisch

Staatsblad, en mits de voorziene wijziging van de inschrijving bij de KBO, wanneer vereist, evenals de wijzigingen via het ondernemersloket voor wat de vestigingseenhe(i)d(en) betreft.

De bedrijfsleiding is eveneens bevoegd, zo het noodzakelijk weze, kantoren, bedrijfszetels, filialen en dochtervennootschappen, alsmede bijkantoren, in België. Een in het buitenland op te richten, en zal er de noodzakelijke wijziging voor indienen bij de KBO, ter actualisatie van de vestigingseenheid-identificatie.

5. DUUR

De duur van de vennootschap is onbeperkt, ingaande op datum van oprichting.

6. KAPITAAL

Historiek van het kapitaal

Bij de oprichting wordt het geplaatst kapitaal vastgesteld op 47'000,00 euro.

Het geplaatst kapitaal wordt vertegenwoordigd door 470 maatschappelijke deelbewijzen, op naam zonder aanduiding van nominale waarde.

Het volledig geplaatst kapitaal bedraagt, € 47000,00, deels onderschreven in natura, ten bedrage van € 46800,00, deels onderschreven in speciën ten bedrage van € 200 volgens oprichtingsacte.

De inbreng in speciën ten bedrage van € 200,00 zullen opgeroepen worden volgens de behoeften van de vennootschap en op aanvraag van de gecommanditeerde vennoot, of door de zaakvoering, en overgeschreven worden op de vennootschapsrekening, zoals zal blijken uit de boekhouding.

Het kapitaal onderschreven bij de oprichting, en volstort door inbrengen in natura, voor een totaal bedrag van € 46'800,00, vormt het ander kapitaalsbestanddeel.

7. BEHEER VAN DE VENNOOTSCHAP

Het beheer van de vennootschap wordt toevertrouwd aan een of meer zaakvoerders, welke of derden of gecommanditeerde vennoten kunnen zijn.

De zaakvoerder wordt benoemd door de vennoten, samen handelend, welke hem, eveneens samen

handelend, ten alle tijde, zonder hun beslissing te moeten verrechtvaardigen, kunnen ontslaan.

De zaakvoerder, en, in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te beheren en te vertegenwoordigen.

8. OVERDRACHTEN VAN DEELBEWIJZEN

Buiten het eenparig akkoord van alle vennoten is geen overdracht van deelbewijzen toegelaten.

Bij overlijden zullen de deelbewijzen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen of legatarissen indien alle andere vennoten hiermede hun akkoord betuigen.

9. OVERLIJDEN

Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap.

De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.



Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht het deel op te eisen dat, volgens de aanwijzingen van de laatste balans, toekomt aan hun rechtsvoorganger. Ingeval van overlijden, wettelijke onbekwaamverklaring of verhindering van de zaakvoerder zal de algemene vergadering op verzoek van een of meerdere vennoten een commanditaire vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze twee maand te boven mag gaan.

10. MACHTEN VAN DE COMMANDITAIRE VENNOOT

De machten van de commanditaire vennoten bestaan in :

- de controle op de vennootschap
- het benoemen en het ontslaan van de zaakvoerder(s)
- hun akkoord te geven in verband met dividenduitkering

11. BOEKJAAR - ALGEMENE VERGADERING

Het boekjaar gaat in op één april van ieder jaar en wordt afgesloten op eenendertig maart van ieder jaar.

De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op 18 september van ieder jaar, om negentien uur, ten maatschappelijke zetel, of op de plaats vermeld op de oproepingen. Zo deze dag een wettelijke rustdag is, wordt de jaarvergadering gehouden de eerst volgende werkdag.

12. WINSTVERDELING

Bij winst zal vooreerst een reserve worden opgebouwd teneinde de stabiliteit en toekomst van de vennootschap te verzekeren, totdat deze ten minste 10% van het origineel geplaatst kapitaal zou vertegenwoordigen. Over de verdere winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de jaarvergadering, of bijzondere algemene vergadering, rekening houdende dat alle aandelen gelijkrechtig zijn in de winstverdeling. Het eenparig akkoord van de commanditaire vennoten wordt vereist.

Bij mogelijke vereffening zal de verdeling van de winst en de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo door de algemene vergadering worden beslist, rekening houdende van het gelijk recht per aandeel.

13. Commissarissen

Zolang er géén wettelijke vereiste is een commissaris te benoemen, zal enkel zo de meerderheid der vennoten de uitdrukkelijke wens uitdrukt een commissaris te benoemen, deze te stemmen beslissing worden geagendeerd.

14. Voorrang aan de wetgeving

Voor alles wat niet in deze statuten is bedongen, wordt verwezen naar de Belgische wetten terzake.

Eindbepalingen

Samenstelling bestuursorgaan

Na deze oprichtingsvergadering zijn de vennoten qualitate qua in bijzondere algemene vergadering samengekomen, en hebben beslist:

Wordt tot zaakvoerder, bedrijfsleider benoemd, voor onbepaalde tijd, Mevrouw Marrakchi, voornoemd, en "comparant C", niet vennoot, dhr Ahmed, voornoemd, ook voor onbepaalde tijd. Beiden zullen collegiaal gelast zijn met het beheer van de vennootschap en zullen over de maatschappelijke handtekening beschikken. Mevrouw Houda Marrakchi, zal aléén mogen handelen tot een bedrag van 7000 euro. Beide zaakvoerders aanvaarden hun respectievelijke benoeming.

Beide zaakvoerders zullen hun mandaat in 2018 onbezoldigd uitvoeren.

Overgangsbepalingen

Het eerste boekjaar zal aanvangen op heden één december 2018, om als eerste verlengd boekjaar te eindigen op éénendertig maart 2020.

De eerste jaarvergadering zal plaats hebben in september 2020,

Beide zaakvoerders zullen hun mandaat in 2018 onbezoldigd uitvoeren.

Volmachten

Een bijzondere volmacht wordt verleend aan de Heer Claude PARISIS, Accountant & Belastingconsulent, wonende en kantoorhoudende te 9052 GENT (Zwijnaarde), Hekers 15, met recht van de indeplaatsstelling om:

- de oprichtingsacte neer te leggen op de dienst rechtspersonen bij de rechtbank van koophandel te Gent, afdeling Gent, samen met een uittreksel uit de oprichtingsakte (op de formulieren voor het Belgisch Staatsblad), met het oog op de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad, kosten lastens de vennootschap. Het staat de volmachtdrager vrij deze neerlegging op papier of digitaal via e-griffie te verrichten, respectievelijke kosten lastens de vennootschap.
- de oprichtingsacte aan te bieden ter registratie, kosten lastens de vennootschap, de verdere inschrijving te bewerkstelligen van de vestigingseenheid, bij de KBO, via de diensten van een ondernemingsloket, kosten lastens de vennootschap,
- de nodige aansluiting te doen van de vennootschap, bij een kas voor zelfstandigen, zoals vereist door de wet,
- de nodige aansluiting te doen van de vennootschap, voor de eengemaakte aangifte sabam en billijke vergoeding, zoals vereist door de wet,
- de vennootschap bij te staan en zo nodig te vertegenwoordigen, bij inschrijvingen en formaliteiten bij de verschillende administraties Stad Gent, ter bekoming alle attesten en anderen, kosten lastens de vennootschap,
- de vennootschap en haar uitbating te melden bij Brandweerzone centrum,
- het KBO nummer te valideren als BTW nummer, kosten lastens de vennootschap, Blad 6
- de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle andere Belgische Administraties, waaronder de Fod financiën, teneinde daar de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Luik B - vervolg

Mod PDF 15.1

aanvragen, te beantwoorden, en er de noodzakelijke inschrijvingen uit te voeren en dit in opdracht en onder de verantwoordelijkheid van de algemene vergadering, mogelijke kosten lastens de vennootschap.

Waarvan akte, opgesteld in drie originelen, en de nodige copies.

Staat van kapitaal op datum oprichting:

Opvraagbaar onderschreven op datum oprichtingsacte:

- inbreng in natura volstort voor 46800,00 euro door comparant A
- op inbreng in specien; nog te storten door comparant B 200.00 euro,

Voor bereedeneerd uittreksel ter publicatie
getekend

Houda Marrakchi, Zaakvoerder.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").