

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*19300677\*



Neergelegd  
03-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0717598377

**Benaming :** (voluit) : **BRUEL**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Ten Bos 35 bus A  
(volledig adres) 9320 Erembodegem

**Onderwerp akte :** OPRICHTING ( NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING  
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit de akte verleden op 27 december 2018 door Meester Edgard VAN OUDENHOVE, notaris met standplaats te Haaltert, die zijn ambt uitoefent in de vennootschap "VAN OUDENHOVE-SOUTAER, GEASSOCIEERDE NOTARISSEN", vennootschap die de vorm heeft aangenomen van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te 9450 Denderhoutem, Iddergemsesteenweg 8, dat een BVBA werd opgericht als volgt :

**comparanten**

1. De heer **VAN dEN BRUELE Steff Desiré Michaël**, geboren te Aalst op 29 juni 1990, identiteitskaart nummer 592-1744330-60, ongehuwd en hebbende geen verklaring van wettelijke samenleving afgelegd, wonende te 9320 Aalst-Erembodegem, Ten Bos, 35A.

2. De heer **VAN dEN BRUELE Hans Armand Isidoor**, geboren te Gent op 8 september 1964, identiteitskaart nummer 592-0558860-27, echtgenoot van mevrouw VAN DEN BROECK Hilde, wonende te 9320 Aalst-Erembodegem, Brusselbaan, 313.

Gehuwd onder het stelsel van zuivere scheiding van goederen blijkens huwelijkscontract verleden voor notaris Guibert Caudron te Erembodegem op 18 december 1989, niet gewijzigd tot op heden.

Die verklaren een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid op te richten onder de naam **BRUEL**, met maatschappelijke zetel te 9320 Aalst-Erembodegem, Ten Bos, 35A, waarvan het geplaatste kapitaal achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600) bedraagt en verdeeld is in 100 aandelen zonder melding van nominale waarde die elk 1/100ste van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen.

**INSCHRIJVING OP EN AFBETALING VAN DE AANDELEN:**

Op voormelde aandelen wordt als volgt ingeschreven :

1° de heer VAN dEN BRUELE Steff : 99 aandelen volstort ten belope van zesduizend honderd achtendertig euro.

2° de heer VAN dEN BRUELE Hans : 1 aandeel volstort ten belope van tweeënzestig euro.

De comparanten verklaren en erkennen dat de aandelen zijn volstort in speciën ten belope van zesduizend tweehonderd euro.

**Artikel 1.**

De vennootschap bekleedt de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid.

Haar naam luidt: "BRUEL"

**Artikel 2.**

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9320 Aalst-Erembodegem, Ten Bos, 35A.

Hij mag overal in het Vlaams Gewest en/of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden verplaatst door eenvoudige beslissing van de zaakvoerders, die alle machten hebben om de wijziging die er uit voortvloeit authentiek te doen vaststellen in huidig artikel van de statuten.

De vennootschap kan bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerders, administratieve zetels, agentschappen, werkplaatsen, opslagplaatsen en bijkantoren, zowel in België als in het buitenland vestigen.

**Artikel 3.**

De vennootschap heeft tot doel het uitoefenen van het beroep van landmeter-expert in de meest

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

uitgebreide zin van het woord;

- de activiteiten van bouweconomisten;
- het uitvoeren van topografische opmetingen en het afbakenen van percelen en eigendommen;
- de berekening van het aantal meters van bouwwerken;
- het uitvoeren van studies en het verlenen van advies in verband met stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur;
- het testen van bouwelementen;
- schade- en risico-experten;
- het opmaken van plaatsbeschrijvingen zowel voor en na de bouwwerken als voor en na huurceel met raming van bouwschade en huurschade;
- bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed;
- schatten en evalueren van onroerend goed;
- beheer van residentieel onroerend goed;
- verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen (residentieel gebouw);
- innen van de huur (residentiele gebouwen);
- beheer van niet-residentieel onroerend goed;
- verlenen in opdracht van de eigenaar(s) van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen (niet residentieel gebouw);
- innen van de huur (niet-residentiele gebouwen).

Zij mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende zaken verrichten die rechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen in zoverre het maatschappelijk doel en de activiteiten niet onverenigbaar zijn met de uitoefening van het beroep van landmeter-expert. De vennootschap dient zich te onthouden van iedere activiteit die onverenigbaar is met het beroep van landmeter-expert en is gebonden aan de deontologische regelgeving van het beroep als omschreven in het koninklijk besluit van 15 december 2015 tot vaststelling van de voorschriften inzake de plichtenleer van de landmeter-expert.

**Artikel 4.**

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

**Artikel 5.**

Het kapitaal van de vennootschap werd vastgesteld bij de oprichting op achttienduizend zeshonderd euro en verdeeld in honderd aandelen zonder aanduiding van een nominale waarde, die werden tegen geld en tegen pari volledig ingeschreven en gestort bij deze oprichting ten belope van zesduizend tweehonderd euro.

**Artikel 9: HOEDANIGHEID VAN DE vennoten**

Ten minste zestig (60) ten honderd van de aandelen alsook van de stemrechten, moeten, rechtstreeks of onrechtstreeks, in het bezit zijn van natuurlijke personen die ertoe gemachtigd werden het beroep van landmeter-expert uit te oefenen overeenkomstig artikel 2/1 § 1 van de Wet van 18 juli 2013; alle overige aandelen mogen slechts in het bezit zijn van natuurlijke of rechtspersonen, die een niet-onverenigbaar beroep uitoefenen en gemeld zijn in de bevoegde kamer van de Federale Raad van landmeters-experten.

Als wegens het overlijden van een in het vorige lid vermelde natuurlijke persoon, de vennootschap niet meer beantwoordt aan de vereiste voorwaarden om het beroep van landmeter-expert uit te oefenen, beschikt deze over een termijn van zes maanden om zich in regel te stellen met deze voorwaarden. Gedurende deze termijn mag de rechtspersoon het beroep van landmeter-expert verder uitoefenen.

**Artikel 14. – Benoeming van zaakvoerder**

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, al dan niet vennoten.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

In alle akten die de aansprakelijkheid van de vennootschap inhouden moet de handtekening van de optredende zaakvoerder onmiddellijk worden voorafgegaan door de woorden "Voor BVBA BRUEL, de of een zaakvoerder". Deze woorden mogen met een stempel worden afgedrukt.

De zaakvoerders mogen zich van deze handtekening enkel bedienen voor zaken die de vennootschap aanbelangen, op straffe van afzetting en schadevergoeding zo misbruik van de maatschappelijke handtekening schade berokkend heeft aan de vennootschap.

**Artikel 14bis**

Alle zaakvoerders, op meer algemene wijze, alle zelfstandige mandatarissen die optreden in naam en voor rekening van de rechtspersoon zijn natuurlijke personen die gemachtigd zijn het beroep van landmeter-expert uit te oefenen overeenkomstig artikel 2/1, § 1 van de Wet van 18 juli 2013.

Als wegens het overlijden van een in de vorige alinea bepaalde persoon, de rechtspersoon niet meer beantwoordt aan de vereiste voorwaarden op het beroep van landmeter-expert uit te oefenen, beschikt deze over een termijn van zes maanden om zich in regel te stellen met deze voorwaarden. Gedurende deze termijn mag de rechtspersoon het beroep van landmeter-expert verder uitoefenen.

#### Artikel 15. - Bevoegdheid van de zaakvoerders

Elke zaakvoerder kan, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen, alleen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, behoudens die welke de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt, en iedere zaakvoerder vertegenwoordigt individueel de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De zaakvoerders hebben het recht voor bepaalde handelingen of functies volmacht te geven aan een of meer van hen of aan een derde met het recht om afzonderlijk op te treden.

#### Artikel 16. - Vergoeding van de zaakvoerders

Zo bij hun benoeming of bij een beslissing van de algemene vergadering niet bedongen is dat het mandaat van zaakvoerder onbezoldigd is heeft hij recht op een vaste vergoeding waarvan het bedrag en de wijze van betaling bepaald worden na overleg met de betrokken zaakvoerder bij beslissing van de vennoten.

Deze vergoeding kan elk jaar worden aangepast bij algemene vergadering.

Deze vergoeding blijft van rechtswege behouden zolang de nieuwe beslissing van de algemene vergadering door betrokken zaakvoerder niet aanvaard werd.

Reis- en andere onkosten door de zaakvoerder gedaan in dienst van de vennootschap worden door deze laatste terugbetaald op vertoon van een door de zaakvoerder echt verklaarde staat.

De vergoeding en de onkosten waarvan hoger sprake worden begrepen onder de algemene onkosten.

#### Artikel 17. - Afzetting van een zaakvoerder

De bij oprichting voor onbepaalde duur benoemde zaakvoerders kunnen slechts afgezet worden bij beslissing van de algemene vergadering der vennoten, genomen met een bijzondere meerderheid vereist voor het wijzigen van de statuten, of wegens ernstige redenen te beoordelen door de rechtbank op verzoek van om het even welke vennoot.

#### Artikel 18. - Toezicht van de vennootschap

Het toezicht over de verrichtingen van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten. Iedere vennoot beschikt over het recht van onderzoek en toezicht van de maatschappelijke verrichtingen. Hij mag, zonder verplaatsing ervan, inzage nemen van de boeken, briefwisseling, processen-verbaal en over het algemeen, van alle geschriften van de vennootschap.

De vennoot die zulks wenst, mag zich dienaangaande laten bijstaan of vertegenwoordigen door een accountant.

Indien de wettelijke voorzieningen zulks vereisen, zal het toezicht toevertrouwd worden aan een of meerdere commissarissen ; alsdan stelt de algemene vergadering het aantal commissarissen vast en benoemt een of meerdere commissarissen, waarbij tevens de duur van hun mandaat bepaald wordt en hun vergoeding.

#### Artikel 19. - Jaarlijkse algemene vergadering

De gewone algemene vergadering, jaarvergadering genoemd, van de vennoten wordt gehouden op de laatste vrijdag van juni om dertien uur ter maatschappelijke zetel of op elke andere plaats in het bericht van bijeenroeping vermeld.

Valt de hierboven bepaalde dag op een wettelijke feestdag, dan vindt de vergadering plaats op de volgende werkdag, zelfde plaats en uur.

#### Artikel 21. - Stemrecht

Elk aandeel geeft recht op een stem.

Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, wordt de uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop die stortingen niet zijn geschied, geschorst.

#### Artikel 22. - Inventaris - Jaarrekeningen

Het maatschappelijk jaar begint op een januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

#### Artikel 23. - Winstverdeling

Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten maakt de netto winst van de vennootschap uit.

Op deze winst wordt jaarlijks opgenomen :

- vijf procent voor de wettelijke reserve tot wanneer deze reserve een tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt en zolang deze niet bereikt is.
- een eventueel door de algemene vergadering bepaald bedrag dat aan een of ander reservefonds wordt aangewend.

Het saldo zo er een is wordt verdeeld onder de vennoten a rato van hun aantal aandelen.

De uitbetaling van dividenden gebeurt jaarlijks op de tijdstippen bepaald door de algemene vergadering.

Alle niet uitbetaalde dividenden verjaren in voordeel van de vennootschap vijf jaar na de voor uitbetaling bepaalde datum.

Bij gebrek aan gewone meerderheid om de winst te reserveren of desgevallend over te dragen wordt deze dus verdeeld.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift bepaald in het Wetboek van Vennootschappen.

#### Artikel 25. – Verdeling

Na de betaling van alle schulden, lasten en kosten van vereffening, of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto actief in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Tevens worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn, op dezelfde wijze verdeeld.

Indien op alle aandelen niet op dezelfde wijze is gestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de in vorig lid bepaalde verdeling, met dit onderscheid van toestand rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen op een volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door inschrijving van bijkomende stortingen ten laste van de effecten waarop niet voldoende is gestort, hetzij door voorafgaande terugbetaling in geld of in effecten ten bate van de in hogere verhouding volgestorte effecten.

De gelijkheid met de niet afgeloste aandelen wordt door de vereffenaars hersteld door vooruitbetaling aan de houders van kapitaalaandelen van het bedrag van de nominale waarde van hun inbreng.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de ondernemingsrechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

De ondernemingsrechtbank kan van de vereffenaars alle dienstige inlichtingen vorderen om de geldigheid van het verdelingsplan na te gaan.

#### Artikel 28: VERZEKERING

Zolang de vennootschap gemachtigd is overeenkomstig de Wet van 18 juli 2013 het beroep van landmeter-expert uit te oefenen en die aansprakelijk kan worden gesteld voor handelingen die zij beroepshalve stelt of handelingen van zijn aangestelden, dient te zijn gedekt door een verzekering waarvan de regels en voorwaarden door Koning worden vastgelegd.

Overeenkomstig de Wet van 18 juli 2013 zijn alle zaakvoerders, actieve vennoten, bestuurders en leden van het directiecomité hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de verzekeringspremies.

#### Artikel 29. Corporate Governance

In het kader van de bepalingen op de Corporate Governance, wordt door de algemene vergadering beslist dat huidige vennootschap voor elke deelneming en/of bestuurdersmandaat bij een andere vennootschap of vereniging, vast en rechtsgeldig zal vertegenwoordigd zijn door de heer VAN DEN BRUELE Steff voornoemd.

- hier aanwezig dewelke verklaart te aanvaarden.

#### 1. Eerste boekjaar en gewone algemene vergadering:

De vennootschap is opgericht vanaf heden.

Het eerste boekjaar begint vanaf heden en eindigt op eenendertig december tweeduizend negentien.

De eerste gewone algemene vergadering zal dus plaats hebben in juni tweeduizend twintig.

#### 2. Benoeming zaakvoerders :

De comparanten stellen vervolgens als niet-statutaire zaakvoerder aan de heer VAN DEN BRUELE Steff voornoemd.

- die verklaart te aanvaarden, en die bevestigt dat geen enkele verbodsbepaling zich hiertegen verzet. Dit mandaat is voor een onbepaalde duur, te rekenen vanaf de oprichting van de vennootschap.

Het mandaat zal bezoldigd zijn, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

#### 4. Overname van verbintenissen.

De comparanten verklaren dat de vennootschap bij toepassing van artikel 60 van het wetboek van vennootschappen verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan vanaf heden.

Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennootschap rechtspersoon-lijkheid heeft verkregen. De verbintenissen, aangegaan in die tussenperiode, zijn eveneens onderworpen aan artikel 60 van het wetboek van vennootschappen en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, te worden bekrachtigd.

#### 5. Volmacht.

De oprichters geven bij deze uitdrukkelijk volmacht aan A&T Consultants, Bergemeersstraat 11,

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

met macht tot indeplaatsstelling, tot het vervullen van de formaliteiten die ten gevolge van deze akte nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, en onder meer met betrekking tot de diensten voor het verkrijgen of wijzigen van het ondernemingsnummer en de diensten van de belasting over de toegevoegde waarde.  
VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
**Verso** : Naam en handtekening.