

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*18326825\*



Neergelegd  
01-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0701970687

**Benaming :** (voluit) : **m-elek**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Brugstraat 5 bus 3  
(volledig adres) 3550 Heusden-Zolder

**Onderwerp akte :** Oprichting

Uittreksel uit de oprichtingsakte van de bvba M-ELEK verleden voor Jef Van Roosbroeck, notaris te Ekeren, op 1 september 2018, vóór registratie uitgereikt, met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de rechtbank van koophandel:

1. Oprichters:

De heer SIMSEK Sezer, geboren te Heusden-Zolder op 11 juni 1998, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Sint-Lutgardisstraat 52 en de heer SIMSEK Murat, geboren te Heusden-Zolder op 29 april 1986, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Sint-Barbarahof 8/0002.

2. rechtsvorm en benaming: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid genaamd: "M-ELEK".

3. zetel: 3550 Heusden-Zolder, Brugstraat 8 bus 3

4. doel:

- Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen en de structuur van civieltechnische werken, inclusief het gieten van gewapend beton en het uitvoeren van metselwerken;
- Het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen;
- Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur, appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enz.;
- De bouw van daken;
- Het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
- Het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien;
- Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk;
- Onderneming voor het plaatsen van chape;
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
- Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
- Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van,
- Thermische isolatiemateriaal, -isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- De installatie in gebouwen en andere bouwwerken van: apparatuur (inclusief regelapparatuur) en leidingen voor verwarming, ventilatie, koeling en klimaatregeling;
- De installatie in gebouwen en andere bouwwerken van: waterleidingen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik, sprinklerinstallaties, gasaansluitingen, leidingen voor diverse gassen;
- Het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken;
- Het aanbrengen van tussenwanden van gipsplaten;
- Het plaatsen van behang;
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer- of wandtegels van keramische

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

stoffen, beton of gehouwen

steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo, marmer, graniet of lei;

- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: parket en andere houtenvloerbedekking, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof;

- Het schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen;

- Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten;

- Het schilderen van metalen constructies;

- De installatie van binnendeuren, scheidingswanden enz.;

- Het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden;

- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;

- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;

- Projectontwikkeling voor kantoorbouw;

- De handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen, woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;

- De verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;

- De verhuur van niet residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimten, enz.;

- De verhuur per jaar van garageboxen en staanplaatsen voor auto's;

- Het uitvoeren van studies en het verlenen van advies in verband met stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur;

- Technische studiën en ingenieursactiviteiten;

- De uitwerking en de realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, mijnbouw, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enz.;

- De industriële vormgeving;

- De uitwerking van projecten op het gebied van klimaatbeheersing, koeltechniek, zuivering en voorkomen van pollutie, akoestiek, enz.;

- De uitwerking van projecten op het gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, de weg- en waterbouw en het verkeer;

- Het testen en analyseren van materialen, producten, installaties, enz. in verband met hun samenstelling, fysische eigenschappen, prestaties in overeenstemming met vooropgestelde normen of met lastenkohier;

- Het testen van bouwelementen

- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, groot- en kleinhandel, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort de tussenpersoon in de handel;

- de verwerving voor eigen rekening van participaties, onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen;

- de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, koopoptie verhandeling, of op iedere andere wijze;

- het ontwikkelen, kopen, verkopen in licentie geven of nemen van brevetten en octrooien, know-how en aanverwante immateriële duurzame vaste activa alsmede de uitbating van een bureau voor nijverheidsstudies;

- het kopen, verkopen, huren, verhuren of, in het algemeen, onder welke vorm dan ook het vervreemden, ten kosteloze of ten bezwarende titel, voor eigen rekening of voor de rekening van derden, van roerende en onroerende goederen, rechten, titels en alle aanverwante activiteiten die hiermee verband houden;

Zij mag in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende activiteiten verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar maatschappelijk doel of op elk ander gelijkaardig of aanverwant doel, van aard om direct of indirect het door de vennootschap nagestreefde doel, de uitbreiding of de ontwikkeling ervan ten goede te komen.

Dit alles in de meest ruime zin, zowel in binnen – als in buitenland, zowel in groot – als in kleinhandel.

Deze omschrijving is geenszins beperkend doch enkel bij wijze van voorbeeld gegeven.

Zij kan binnen de perken van haar maatschappelijk doel, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerrechtelijke verrichtingen doen. Zij kan bij wijze van inbreng, overdracht, samensmelting, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op een andere wijze zich interesseren in alle vennootschappen en ondernemingen die een gelijkaardig of verwant doel hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te bevorderen.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken.

In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke, commerciële, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel.

5. duur: onbepaalde duur.

6. kapitaal: Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€18.600,00).

Het is verdeeld in honderd (100) aandelen zonder nominale waarde.

Het kapitaal is volstort ten belope van €6.200,00 op een bijzondere rekening geopend bij ING door de oprichters in deze, waarvoor aan Murat Simsek 99 en aan Sezer Simsek 1 aandeel worden toegekend. Er blijft 12.400 euro te volstorten

7. vorm van de aandelen: De aandelen zijn steeds op naam.

In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden.

Bij inschrijving in het register, wordt aan de vennoten een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd.

Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend.

De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder de levenden, noch overgaan wegens overlijden, dan met instemming van ten minste de helft van de vennoten, die ten minste drie/vierde van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

Deze instemming is niet vereist, wanneer de aandelen worden overgedragen aan een vennoot, aan de echtgenoot van de overdrager of erfflater of aan de bloedverwanten in rechte lijn van de overdrager.

De erfgenamen, rechthebbenden en schuldeisers van een vennoot of zaakvoerder, mogen om geen enkele reden zegels doen leggen op de goederen en documenten van de vennootschap noch inventaris doen opmaken.

Voor de uitvoering van hun rechten, zullen zij zich moeten houden aan de inventarissen, rekeningen en documenten van de vennootschap, en aan de regelmatig genomen beslissingen van de algemene vergadering.

8. bestuur: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoot.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijk persoon, aan te duiden.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder of zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

9. salaris: Het mandaat van de zaakvoerder(s) is onbezoldigd.

10. Vertegenwoordiging: Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte.

11. Algemene vergadering: de gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen de 3de dinsdag van juni om 11u35.

12. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december.

13. bestemming van de winst - reserve

Het batig saldo dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen, totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt.

Over het saldo wordt beslist door de gewone algemene vergadering.

De zaakvoerders bepalen datum en plaats van betaling van de dividenden.

Tijdelijke bepalingen:

1. Vanaf heden worden door de oprichters tot gewone zaakvoerder benoemd: Murat Simsek, die bevestigd heeft dat de uitoefening van deze functie niet verboden is en verklaard de verleende opdracht te aanvaarden.

b) Het eerste boekjaar loopt tot éénendertig december tweeduizend negentien.

c) De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend twintig

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

## Luik B - vervolg

d) Volmacht voor administratieve formaliteiten wordt verleend aan bvba LEXECO te 3550 Heusden-Zolder, Halstraat 41 met recht van indeplaatsstelling.

Voor uittreksel.

Notaris Jef Van Roosbroeck te Ekeren.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.