

**OPRICHTING BESLOTEN VENNOOTSCHAP  
"BEL GOLD IMMO"  
Besloten vennootschap  
te 3071 KORTENBERG, Curegemstraat, 18**

Het jaar tweeduizend negentien.

Op vierentwintig juli.

Voor Ons, Meester Bernard van der Beek, notaris met standplaats te Schaarbeek 1, die zijn ambt uitoefent onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bernard van der BEEK, Notaris", met zetel te 1030 Schaarbeek, Chaussée de Haecht 160, ondernemingsnummer BTW BE-0872.221.426 RPR Brussel.

**IS VERSCHENEN:**

**De heer FERMAN Samo**, van Belgische nationaliteit, geboren te LEVO op zeventien mei negentienhonderd vierentachtig, rijksregisternummer 84.05.17 447-66, ongehuwd, wonende te 1050 Elsene, rue du Printemps 8 – 1ét.

*Hierna onveranderd de "comparanten" genoemd.*

De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister.

Alle comparanten verklaren bevoegd en bekwaam te zijn tot het stellen van de bij deze akte vastgestelde rechtshandelingen en niet het voorwerp te zijn van enige maatregel die een onbekwaamheid daartoe in het leven zou kunnen roepen zoals faillissement, collectieve schuldenregeling, aanstelling bewindvoerder, enzovoort.

**TOELICHTING VAN DE AKTE – GEHELE OF GEDEELTELIJKE  
VOORLEZING**

De volledige akte zal door de instrumenterende notaris worden toegelicht en het staat comparanten steeds vrij aan de notaris bijkomende uitleg te vragen over om het even welke bepaling van deze akte, alvorens de akte te ondertekenen.

Comparanten erkennen een volledige voorlezing te hebben gekregen van al hetgeen voorafgaat, en verklaren dat inzonderheid hun hierboven vermelde identiteitsgegevens volledig en correct zijn.

De instrumenterende notaris deelt comparanten vervolgens mede dat de akte integraal zal worden voorgelezen indien minstens één van hen hierop prijs stelt, alsook indien minstens één van hen van oordeel is dat het ontwerp van deze akte hem of haar niet tijdig is meegedeeld voorafgaandelijk het verlijden ervan.

Hierop verklaren alle comparanten dat zij het ontwerp tijdig vóór het verlijden van de akte hebben ontvangen, dat zij hiervan kennis hebben genomen, en op een volledige voorlezing van de akte dan ook geen prijs stellen. Eventuele wijzigingen die werden of nog zullen worden aangebracht aan het ontwerp van de akte zullen steeds integraal worden voorgelezen.

De comparanten hebben Ons, notaris, gevraagd, authenticiteit te verlenen aan hetgeen volgt:

**OPRICHTING**

**1. Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd "BEL GOLD IMMO", gevestigd te 3071**

**kortenbergh, Curegemstraat, 18, met een aanvangsvermogen van TWINTIGDUIZEND EURO (20.000,00 €).**

2. Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, hebben comparanten, in hun hoedanigheid van oprichters aan Ons, notaris, een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op negentien juni tweeduizend negentien, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Zij verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

Comparanten verklaren dat op de twee honderd (200) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderd euro (100,00 €) per stuk, als volgt:

1. De heer FERMAN Samo, voornoemd, titularis van twee honderd (100) aandelen, hetzij voor twintigduizend euro (20.000,00 €);

Hetzij in totaal: twee honderd (200) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij twintigduizend euro (20.000,00 €), is gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE13 0689 3479 0239, geopend namens de vennootschap in oprichting bij Belfius Banque.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van twintigduizend euro (20.000,00 €).

## **STATUTEN**

### **TITEL I. RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP - DUUR**

#### **Artikel 1. Naam en rechtsvorm**

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam " **BEL GOLD IMMO**".

#### **Artikel 2. Zetel**

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

#### **Artikel 3. Voorwerp**

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

De vennootschap heeft als hoofdzakelijk doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden, of door deelname van deze, in de kwaliteit van agent, vertegenwoordiger of handelsagent:

- Algemene aannemingswerken;
- Het plaatsen van verplaatsbare wanden; de bekleding van muren, plafonds, metaalbekleding, metalen lambriserings;
- Het plaatsen van wanden op basis van gips; de bekleding van muren, plafonds, metaalbekleding, metalen of houten lambriserings;

- Aannemingswerken met betrekking tot de bepleistering, plafonnering en cementvervaardiging;
- Aannemingswerken met betrekking tot het plaatsen van platen op basis van gips;
- Aannemingswerken met betrekking tot bepleistering en plafonnering;
- Schilderwerken;
- Metselwerken en betonnering, bekisting, armatuur, en dergelijke;
- Aannemingswerken met betrekking tot betegeling;
- Electrische installatie;
- Aannemingswerken met betrekking tot beglazing;
- Loodgieterswerkzaamheden en de installatie van sanitair;
- De installatie van verwarming op gas per individueel apparaat;
- Zinkwerken en de metalen bekleding van constructies;
- De bekleding van constructies op basis van non-metallische materialen;
- Aannemingswerken met betrekking tot de waterdichtheid van constructies;
- De vervaardiging en de plaatsing van ijzerwerk en staalschrijnwerk (onder andere frames, deuren, balustrades, trappen en luiken);
- Aannemingswerken met betrekking tot constructies uit metaal en aluminium, staal en inox;
- Aannemingswerken van bedekking en van dakbedekking van constructies en alle sidings;
- Afbraakwerken;
- Aannemingswerken met betrekking tot de constructie van gebouwen (ruwbouw en plaatsen onderdak);
- Aannemingswerken met betrekking tot waterdichtheid en de bekleding van constructies door asfaltering en bitumeren,;
- De installatie van thermische en akoestische isolatie;
- Plafonnering, cementering en overige pleisterwerken;
- De vervaardiging en de plaatsing van schrijnwerk en houtwerk (onder andere frames en luiken) van en voor gebouwen;
- De vervaardiging en de plaatsing van frames en luiken in P.V.C. en aluminium;
- De plaatsing van centrale verwarming op warm water en op stoom;
- De plaatsing van ventilatie, van chauffage op warme licht, airconditioning en industriële beuizing;
- De installatie van centrale verwarming;
- De plaatsing van sanitaire installaties, van verwarming op gas, leidingbuizen en zinkwerk;
- De plaatsing van waterverzachters, de constructie, afwerking, onderhoud en renovatie van gebouwen;
- De plaatsing van vensterwerk in frames;
- Afbraakwerken en grondwerken;
- Renovatiewerken,;
- Het plaatsen, monteren en demonteren, onderhouden en herstellen van lichtreclame en uithangborden;
- Het plaatsen van stellingen, liften en constructiewerktuigen;
- De import, export, verkoop, aankoop, groot- en kleinhandel van werktuigen, outillage en machines;
- De verhuring op korte en lange termijn van outillage en werktuigen;
- Beroepskoper en beroepsverkope;
- De verhuring van alle materiaal met betrekking tot onder andere constructie- en

afbraakwerken, waaronder onder andere verstaan wordt: stellingen, bobcat, boormachines, schuurmachines, alle types boren, mengmachines, ladders, aanhangwagens, slijpmachines, graafmachines, hogedrukreinigers, zaagmachines, ...;

- De exploitatie van ateliers gespecialiseerd in de fabricatie van metalen voorwerpen;
- Het reinigen, onderhouden, ontsmetten van meubels en diverse objecten evenals van commerciële en industriële gebouwen, kantoren, evenals het reinigen van ramen;
- Het onderhoud van parken en tuinen evenals de ontsmetting en ongediertebestrijding;

- Het reinigen van gevels;
- De verkoop, aankoop, import, export, het onderhoud, de reparatie, instandhouding, realisatie en plaatsing van ijzerwerk, chauffages, airconditioning, kamerpompen, koelcellen, verluchtingssystemen, ventilatiesystemen, verkoelingssystemen, luchttoevoer systemen, ...

- De bedekking van daklijsten in hout en P.V.C.;
- De vervaardiging, de aankoop en verkoop, groot- en kleinhandel, de algemene commercialisatie van nuttige of nodige materialen voor de bouw en de verbouwing van onroerende goederen;

- De activiteit van tussenpersoon voor deze operaties en handelingen;
- De ontwikkeling en het promoten van onroerende projecten;

De vennootschap mag eveneens als activiteit hebben;

- Rioleringswerken;
- De plaatsing van diverse bekabeling en leidingen;
- Het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen;
- Grondwerken;
- Het bouwen van afbreekbare paviljoenen en constructies uit andere materies dan metaal vervaardigd;

- Het plaatsen van omheiningen;
- Het vervaardigen en plaatsen van sierschouwen;
- Het plaatsen van metaalwerk, luiken, metaalschrijnwerk en P.V.C.;
- De reiniging en ontsmetting van huizen en lokalen, meubels, inrichtingen en diverse objecten;

- Het schoorsteenvegen;
- De plaatsing van chape, valse plafonds en uitneembare wanden;
- Industriële schilderwerken;
- De vervaardiging en bekleding van non-metallische meubels,
- De plaatsing van stellingen, het voegen en het reinigen van gevels;
- Het plaatsen van parket;
- Het plaatsen, onderhoud en reparatie van alle soorten branders;
- Het reinigen van lokalen en ramen;
- Het renoveren van gebouwen, in de ruimste zin van het woord;

- Onder de activiteit van binnenhuisarchitectuur, onderzoeksbureau oprichten dat onder andere belast is met de organisatie van bureauruimtes, industrieel of commercieel, het opstellen van studies, plannen en coördinaties in deze materies, de aankoop, verkoop en doorverkoop van decoratieproducten en – artikelen, de aan- en verkoop van bureau-, handels-, woon- en industrieel meubilair, de aan- en verkoop van gebouwen, bestaand of in constructie, het beheer en de administratie van elke private, commerciële, industriële of publieke constructie;

- Industriële en privatieve reiniging, zoals de reiniging van bureaus, huizen, fabrieken en, in het algemeen, elk gebouw en elke industriële installatie;

De vennootschap heeft tot doel de aankoop, de verkoop, de import, de export, de groot- en kleinhandel van alle producten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de bouwsector, de voedingssector, de textielsector, de handel in tabak, sigaretten, alle categorieën voedingswaren en alcohol, evenals van alcoholbevattende en alcoholvrije dranken.

De vennootschap heeft tot doel de exploitatie van reisbureaus, recreatie en de organisatie van evenementen.

De vennootschap heeft tot doel de aan- en verkoop, de import en export, de verhuring en de ter beschikking stellen in groot- en kleinhandel van speel- en ontspanningstoestellen, hun plaatsing in privaat en openbare etablissementen, hun herselling en hun onderhoud.

De vennootschap heeft tot doel het personenvervoer door middel van alle toegestane en geregelde middelen, de organisatie van vakanties, nationaal en internationaal transport, voor eigen rekening en voor rekening van derden, van diverse goederen en van gevaarlijke of grote materialen, het transport van pakketten in alle maten en van alle gewichten door middel van alle voertuigen over de weg, "express courier" diensten van correspondentie en goederen, de verhuring van voertuigen met of zonder chauffeur(s), het aanbieden van chauffeur(s) voor gehuurde of privaat voertuigen.

De exploitatie van een taxibedrijf, van bureaus voor de centralisatie van telefonische oproepen en voor de doorverbinding voor taxis; het betalende personenvervoer, het organiseren van een limousine-service, het vervoer van pakketten en goederen, snelkoerier.

De vennootschap heeft eveneens tot doel de groot- en kleinhandel, de import en export van moto's, fietsen, motorvoertuigen en toebehoren, de exploitatie van carrosseriegarages, van schildersbedrijven, mechaniek- en elektriciteitsbedrijven voor motorvoertuigen, de demontage van motorvoertuigen en de verkoop van losse onderdelen zowel als nieuw als in occasie, het regelmatig onderhoud van voertuigen (wassen, anti-roestbehandeling, het verversen van olie, herstellingen, het opleggen en vervangen van banden en binnenbanden, herstelling van voorruit en ruiten, nazicht van motoren, takeldiensten en pechverhelping); het in conformiteit brengen van alle types voertuigen met de geldende veiligheidsregels en de controle "voor keuring"; pechverhelping met inbegrip van het wegslepen.

De vennootschap heeft tot doel de exploitatie van winkels voor algemene voeding, de handel in dranken, met of zonder alcohol, diensten van loterij georganiseerd door de Nationale Loterij, evenals de exploitatie van postpunten.

De vennootschap heeft eveneens tot doel de exploitatie van een winkel, supermarkt, kruidenier, beenhouwerij, viswinkel, bakkerij, patisserie, wassalons, fotostudio's, depots voor de reiniging van tapijten, droogkuis en feestzalen;

De vennootschap heeft tot doel de exploitatie van algemene ondernemingen in de bouw, plafonnage, reiniging, ruwbouw, betegeling, dakwerken, waterdichtheid, schrijnwerkerij, isolatie, elektriciteit, loodgieterswerken, schilder- en behangwerken van gebouwen, plaatsing van frames, luiken en ramen, plaatsing van airconditioning, alle soorten centrale verwarming, zowel industrieel als commercieel, het sculpteren en de reproductie in gips en steen, het onderhoud, opfrissen en reinigen van gevels.

De vennootschap heeft als doel de verkoop van producten, artikelen, werktuigen, materialen, outillage en machines voor constructiedoeleinden, en van alle producten voor constructie-, elektriciteits- en sanitaire werken, werken met betrekking tot de chauffage en knutselen.

De vennootschap heeft tot doel de exploitatie van degustatiesalons, snackbars, brasseries, frietkoten, cafés, drankafnames, restaurants, kleine restauratie, broodjesbars,

traiteurdiensten, wassalons, theesalons, hotels, cafetaria's, cabarets, discotheken, zalenverhuur en organisatie van feesten en banketten.

De vennootschap heeft ook tot doel het realiseren van alle operaties en activiteiten in verband met de coiffure in het algemeen, de exploitatie van kapsalons voor dames, kinderen en heren, het vervaardigen van haarextensies, pruiken en dergelijke; de uitoefening van kappersdiensten en make-updiensten, pedicure, manicure, verzorging in rusthuizen, ziekenhuizen, aan huis, in hotels, op publieke en private locaties, onder andere tentoonstellingen, markten, evenementen en andere;

De exploitatie van fitness-, sportzalen en/of welzijnscentra, zwembaden, spa's, schoonheidssalons, zonnebanken, hammams, saunas, thalassotherapie, massage, jacuzzi's en dergelijke, evenals het organiseren van seminars voor bedrijven, en alle Horeca-activiteiten in het kader van het voormelde; het verkoop van schoonheids-, dieet en sanitaire producten verband hebbende met welzijn;

Alle activiteiten in het kader van consultancy, raadgeving en bijstand voor technische, commerciële, financiële en industriële materies; het organiseren van vorming en informatie van personen en vennootschappen, commissieopdrachten van elke aard bij de inbreng van een activiteit aan een derde, diensten en raadgeving in het kader van beheer, vertaling, administratie, bedrijfssecretariaat, oprichting, management en strategieën van bedrijven;

Prestaties uitvoeren als commerciële tussenpersoon en als tussenpersoon optreden aan import en export in de ruimste zin van het woord (zoals het drijven van handel in het buitenland);

Het organiseren van voorspellingen en gokken op het resultaat van sportevenementen, de exploitatie van spelen, automatisch of niet, met of zonder geldwinst, al dan niet via internet, en van de financiële overdrachten in het kader van de activiteit van het gokken; het beheer en de exploitatie van een gok- en speelkantoor; het organiseren van Bingo-spelen, amusements- en geluksspelen, de aan- en verkoop, verhuring, leasing, exploitatie en productie van allerlei speelautomaten;

De kleinhandel van schoonheidsproducten en van producten voor de schoonheid van het haar en de huid, van toiletartikelen en parfums.

De exploitatie van winkels voor algemene voeding, met inbegrip van nachtwinkels.

De aan- en verkoop van roerende en onroerende goederen.

De realisatie, ontwikkeling en promotie van vastgoedprojecten.

Ze mag, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle burgerrechtelijke, commerciële, financiële, roerend en onroerend commerciële handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met haar doel in verband staan of de verwezelijking ervan vergemakkelijken. Ze mag deze handelingen stellen in haar eigen naam, in naam van derden, onder andere in hoedanigheid van handelsagent.

De vennootschap heeft ook tot doel de publieke markten te betreden betreffende haar hierboven vermelde doel.

Ze mag, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks nuttig kunnen zijn voor de realisatie van haar maatschappelijk doel.

Ze mag zich door vereniging, fusie, inschrijving, participatie, financiële tussenkomst of op om't even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen waarvan het doel hetzelfde of verwant is aan het hare of die van aard zijn haar activiteiten te bevorderen, dit begrepen in de ruimste zin.

Ze mag zich garant stellen voor haar zaakvoerder of zaakvoerders.

Ze mag het mandaat van zaakvoerder, bestuurder, commissaris, directeur en vereffenaar aanvaarden voor elke onderneming.

Deze opsomming is niet limitatief, maar eenvoudigweg exemplatief, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De uitoefening van haar maatschappelijk doel is, indien van toepassing, onderworpen aan het bekomen van de nodige toestemmingen voor de toegang tot het beroep.

#### **Artikel 4. Duur**

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

### **TITEL II. EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN**

#### **Artikel 5. Inbrengen**

Als vergoeding voor de inbrengen werden tweehonderd (200) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

#### **Artikel 6. Stortingsplicht**

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

#### **Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – recht van voorkeur**

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen waaraan volgens de wet of artikel 9 van deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

### **TITEL III. EFFECTEN**

#### **Artikel 8. Aard van de aandelen**

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

## **Artikel 9. Overdracht van aandelen**

### *§ 1. Vrije overdraagbaarheid*

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

### *§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring*

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij gewone brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moeten de zaakvoerders de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gereede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één



koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

#### **TITEL IV. BESTUUR - CONTROLE**

##### **Artikel 10. Bestuursorgaan**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

##### **Artikel 11 - Bevoegdheden van het bestuursorgaan**

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

##### **Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders**

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

##### **Artikel 13. Dagelijks bestuur**

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

#### **Artikel 14. Controle van de vennootschap**

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

#### **TITEL V – ALGEMENE VERGADERING**

#### **Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de **laatste vrijdag van de maand juni, om achttien uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

#### **Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering**

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

#### **Artikel 17. Zittingen – processen-verbaal**

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

#### **Artikel 18. Beraadslagingen**

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste een dag vóór de dag van de algemene vergadering.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

#### **Artikel 19. Verdaging**

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

### **TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING - RESERVES**

#### **Artikel 20. Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van het daaropvolgend jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

#### **Artikel 21. Bestemming van de winst - reserves**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

### **TITEL VII. ONTBINDING - VEREFFENING**

#### **Artikel 22. Ontbinding**

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

### **Artikel 23. Vereffenaars**

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

### **Artikel 24. Verdeling van het netto-actief**

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

## **TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN**

### **Artikel 25. Woonstkeuze**

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

### **Artikel 26. Gerechtelijke bevoegdheid**

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

### **Artikel 27. Gemeen recht**

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

## **SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN**

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

### **1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering**

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend en twintig.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van de maand juni van het jaar tweeduizend eenentwintig.

### **2. Adres van de zetel**

Het adres van de zetel is gevestigd te: 3071 KORTENBERG, Curegemstraat, 18.

### **3. Benoeming van de bestuurder**

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één:

De heer FERMAN Samo, voornoemd, voor een onbepaalde duur, waarvan het mandaat bezoldigd zal zijn.

#### **4. Commissaris**

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

#### **5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting**

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds één mei tweeduizend negentien door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

#### **6. Kosten en verklaringen van de partijen**

De comparanten verklaren te weten dat het bedrag van alle kosten, vergoedingen en lasten, die ten laste vallen van de vennootschap uit hoofde van haar oprichting, duizend driehonderd vijftig euro (1.350,00 €) bedraagt.

De comparanten machtigen de instrumenterende notaris deze som vooraf te nemen op het ogenblik van het vrijgeven van de bij de bank gedeponeerde gelden.

Zij erkennen dat ondergetekende notaris hun aandacht heeft gevestigd op het feit dat de vennootschap, in uitvoering van haar voorwerp, kan verplicht zijn de nodige voorafgaande toelatingen of vergunningen te bekomen of bepaalde voorwaarden te vervullen, gelet op in werking zijnde reglementeringen inzake de toegang tot het beroep.

#### **TEGENSTRIJDIGE BELANGEN OF ONEVENWICHTIGE BEDINGEN**

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman, in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

#### **OMBUDSMAN**

De notaris vestigt de aandacht van de ondergetekenden van huidige akte erop dat er een ombudsman bestaat voor het notariaat, welke kan gecontacteerd worden op volgende website: [www.ombudsnotaris.be](http://www.ombudsnotaris.be).

#### **Rechten op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)**

Het recht bedraagt vijffennegentig euro (95,00 €).

#### **WAARVAN AKTE.**

Opgemaakt en verleden te Schaarbeek, in het kantoor.

De partijen verklaren en erkennen:

1. een ontwerp van onderhavige akte te hebben ontvangen op 19 juli tweeduizend negentien;

dat, hoewel het ontwerp van de akte hen meegedeeld werd minder dan vijf dagen voor het verlijden van de akte, zij deze voorafgaandelijke mededeling van het ontwerp als voldoende tijdig aanzien, en dat zij voorafgaandelijk aan deze dit ontwerp hebben nagelezen.

2. dat deze akte integraal werd voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf medegedeelde ontwerp.

3. dat de gehele akte door ondergetekende notaris werd toegelicht ten behoeve van de comparanten.

Na vervulling van alles wat hiervoor is vermeld, hebben de partijen getekend met mij, notaris.

(volgen de handtekeningen).

Voor gelijkvormig afschrift, afgeleerd voor de formaliteit van de registratie voor de noden van de griffie van ondernemingsrechtbank.