

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19300359



Neergelegd
29-12-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0716963721

Benaming : (voluit) : **EF WATERLOO**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Postbaan 38
(volledig adres) 3290 Diest

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een akte verleden voor Thierry Arnauts, geassocieerd notaris te Diest op zevenentwintig december tweeduizend achttien, neergelegd ter registratie;
BLIJKT dat:

1. De heer **RIVAS Bruno**, geboren te Ottignies-Louvain-la-Neuve op negenentwintig juli negentienhonderd tweeënnegentig, ongehuwd, wonende te 1420 Braine-l'Alleud, Avenue Wellington 25/A.

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**JB MANAGEMENT**", waarvan de zetel gevestigd is te 1420 Braine-l'Alleud, Rue Ernest Laurent 162, met ondernemingsnummer BTW BE0562.986.515 RPR Nijvel, overeenkomstig haar statuten, vertegenwoordigd door de heer BARREA Jean Luc Marie, wonende te 1420 Braine-l'Alleud, Rue Ernest Laurent 162.

3. De Commanditaire Vennootschap op Aandelen "**R&A HOLDING**", waarvan de zetel gevestigd is te B-2980 Zoersel, De Hulsten 54, met ondernemingsnummer BTW BE 0836.994.291 RPR Antwerpen, overeenkomstig haar statuten, vertegenwoordigd de heer SWERTS Raf Julien, wonende te Zoersel, de Hulsten 54.

Een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid hebben opgericht met volgende kenmerken :

BENAMING

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij draagt de naam "**EF WATERLOO**".

ZETEL

De zetel is gevestigd te 3290 Diest, Postbaan 38.

DOEL

De vennootschap heeft tot doel, in België of in het buitenland, hetzij rechtstreeks, hetzij als tussenpersoon, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, tenzij hierna anders vermeld:

- Uitbaten van een zaak voor fitness, afslanking, dans, cafetaria, kleding, sauna, whirlpool, schoonheidsverzorging, voedingsadvies en snooker.
- De vennootschap mag zowel in België als in het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden.
- De vennootschap kan door middel van inbreng, inschrijving, fusie of gelijk welke andere manier, belangen verwerven in elke onderneming, vereniging, bestaande of op te richten vennootschap, waarvan het doel gelijkaardig, analoog aansluitend of gewoon nuttig is tot de verwezenlijking van het geheel of een deel van haar maatschappelijk doel.
- De vennootschap mag de functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar waarnemen in alle rechtspersonen waarvan zij aandeelhouder, vennoot of lid is. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.
- De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

onrechtstreeks belangen heeft.

- Het geven van afslank- en voedingscursussen en de ontwikkeling van concepten hieromtrent
 - Diensten in verband met het lichamelijk welzijn, zoals verleend in inrichtingen voor thalassotherapie, kuuroorden, Turkse baden, sauna's, stoombaden, solariums, massagesalons, enz.
 - Sportconsulent vrije tijdssporten;
 - Fitnessconsulent, training, begeleiding op al dan niet-recreatieve basis, revalidatie onder begeleiding van de vereiste gemachtigde geneeskundigen;
 - Aan- en verkoop, groot- en kleinhandel, import en export en verhuur in sportartikelen, sportdranken, sportvoeding, fitnessstoestellen en alle aanverwante producten en diensten in de ruimste zin;
 - uitbaten van "health-activiteiten" zoals sauna, zwembad, solarium, relaxatietherapieën;
 - uitbaten van een sportcentrum, sportterreinen, voetbalveld, zaal voor lichaamsoefeningen; polyvalente zaal; cursussen van dans en conditiegymnastiek
 - inrichten van vertoningen en sportmanifestaties;
 - bemiddelingsbureau voor sportactiviteiten;
 - de organisatie en exploitatie van theater-, amusements-, en culturele producties,
 - congressen, seminaries, bedrijfsfeesten, sportmanifestaties en incentives evenals publiciteitscampagnes in dit domein;
 - import, export, groothandel en kleinhandel in textiel, kleding inclusief sportkleding, kledingaccessoires en schoeisel;
 - overige gespecialiseerde groothandel in voedingswaren, n.e.g.
 - Het uitoefenen van een studie-, organisatie- en raadgevend bureau inzake financiële, handels-, juridische, fiscale en sociale aangelegenheden. Het geven van diverse opleidingen die het management van bedrijven aanbelangt in het algemeen.
 - Het verlenen van diensten -zowel consultancy als implementatie- aan derden, op het vlak van bedrijfsbeleid, sales en marketing:
 - a) Professioneel advies aan bedrijven in binnen- en buitenland op strategisch en operationeel vlak;
 - b) Begeleiden van bedrijven in de opmaak van het bedrijfsplan, het marketingplan, het financieel plan en dies meer;
 - c) Adviesverlening rond product- en dienstenbeheer, prijsbepaling, keuze van distributiekkanalen, logistiek in de meest ruime zin
 - Organisatie van congressen, seminaries en bedrijfspresentaties voor klanten en voor financiële en commerciële partners.
 - De functie van tussenpersoon in de handel en in alle roerende en onroerende verhandelingen. De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen doen en handelsbemiddeling algemeen assortiment
 - Het doorlichten en organiseren van bedrijfsstructuren, het uitvoeren van markt- en bedrijfsstudies, budgettering, planning en uitvoering van kantooradministratie en –organisatie.
 - Het op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren – het verwerven en vervreemden van deelnemingen of andere belangen in rechtspersonen, vennootschappen en ondernemingen, het samenwerken daarmee en het besturen daarvan.
 - Managementactiviteiten van holdings: het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven, het uitoefenen van managements-, consultancy- en beheersactiviteiten, waaronder begrepen: het uitoefenen van managementfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consultancyovereenkomsten en het uitoefenen van consultancyfuncties op onafhankelijke wijze
 - Verwerven en beheren van onroerende goederen of zakelijke rechten daarop, in België of in het buitenland;
 - Vormen en beheren van een roerend patrimonium bestaande uit lichamelijke of onlichamelijke roerende goederen;
 - Het huren, verhuren, in erfpacht of gebruik nemen van onroerende en/of roerende goederen;
 - Het voor eigen rekening beheren van allerhande patrimonium in het algemeen, financiële activa en beleggingsgoederen in het bijzonder. Verwerven, beheren, vervreemden, valoriseren en cederen van roerende en onroerende goederen en/of rechten onder gelijk welke vorm ook. De projectontwikkeling en handel in onroerend goed voor woningbouw, nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen, voor kantoorbouw, enzoverder.
 - Het verstrekken van raad en advies in de meest ruime zin der maatschappelijke behoeften, uitgezonderd de activiteiten wettelijk voorbehouden aan vennootschappen voor vermogensbeheer en beleggingsadviezen.
- De vennootschap mag zich ook toeleggen op alle administratieve, industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel te bevorderen.
- Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of

zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak of het eigen vermogen.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

Zij mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed activiteiten verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel, alsook activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling, met uitzondering van de verrichtingen op roerende en onroerende waarden door de wet voorbehouden aan de banken en de beursvennootschappen.

De vennootschap kan alle opdrachten waarnemen met betrekking tot het bestuur, het beheer, de directie, de controle en de vereffening van alle vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het doel verwant of analoog is met het hare of van aard haar doel te bevorderen.

Zij mag ook alle leningen toestaan of leningen waarborgen die door derden zijn toegestaan, met dien verstande dat de vennootschap geen enkele activiteit zal uitoefenen die onderworpen is aan wettelijke of gereguleerde bepalingen toepasselijk op de krediet- en/of financiële instellingen.

KAPITAAL

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt zesentwintigduizend euro (26.000,00 eur), vertegenwoordigd door tweehonderdzestig (260) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde. Het moet volledig en onvoorwaardelijk geplaatst zijn. Deze aandelen zijn genummerd van 1 tot 260.

DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders (in deze statuten "het bestuur"), al dan niet vennoten.

De zaakvoerder wordt benoemd door de algemene vergadering, voor een periode te bepalen door de algemene vergadering en is steeds door haar afzetbaar.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt tot zaakvoerder, benoemt deze onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een "vaste vertegenwoordiger" die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de rechtspersoon, dit alles conform het Wetboek van vennootschappen.

Een zaakvoerder mag op elk ogenblik aftreden. Nochtans is hij verplicht zijn opdracht verder te vervullen, totdat redelijker wijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

Tenzij anders bepaald door de algemene vergadering, wordt de opdracht van de zaakvoerder kosteloos uitgeoefend.

De zaakvoerder(s) kan(kunnen) alleen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen (of deze statuten) alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan derden niet worden tegengeworpen.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zullen zij afzonderlijk optreden.

Het bestuur kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuur in geval van overdreven volmacht.

BOEKJAAR

Het boekjaar begint op één oktober en eindigt op dertig september van elk jaar.

Het eerste boekjaar vangt aan de dag waarop de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt en zal worden afgesloten op dertig september tweeduizend twintig.

ALGEMENE VERGADERING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering gehouden - ook jaarvergadering genoemd - op de eerste maandag van de maand maart, om achttien uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering de eerstvolgende werkdag plaats, behalve op zaterdag, op hetzelfde uur.

De algemene vergaderingen worden gehouden op de zetel of op een andere plaats in België zoals aangeduid in de oproepingen.

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in tweeduizend éénentwintig.

Uitoefening van het stemrecht

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Winstverdeling

Jaarlijks wordt van de nettowinst, zoals die blijkt uit de jaarrekening, ten minste vijfprocent (5 %) voorafgenomen tot vorming van de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meerverplicht wanneer deze reserve tien procent (10 %) van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het overschot wordt ter beschikking gesteld van de vergadering die, op voorstel van het bestuur, debestemming ervan bepaalt, mits naleving van de wettelijke bepalingen ter zake.

De uitbetaling van de dividenden heeft plaats op het tijdstip en op de plaats vastgesteld door het bestuur.

Behoudens andersluidende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen, worden dividenden die niet worden opgevraagd binnen de vijf jaar vanaf hun eisbaarheid eigendom van de vennootschap.

Inschrijving en volstorting van het kapitaal

Op de deze tweehonderd zestig (260) aandelen werd in geld ingeschreven als volgt:

1. De heer RIVAS Bruno, voornoemd, ten belope van honderd negenentwintig (129) aandelen, hetzij op twaalfduizend negenhonderd euro (12.900,00 eur), volledig volstort.

1. De vennootschap "JB MANAGEMENT", ten belope van zesenzestig aandelen (66), hetzij op zesduizend zeshonderd euro (6.600,00 eur), volledig volstort;

1. De vennootschap "R&A HOLDING", voornoemd, ten belope van vijfenzestig (65) aandelen, hetzij op zesduizend vijfhonderd euro (6.500,00 EUR);
Samen: tweehonderd zestig aandelen, hetzij zesentwintigduizend euro (26.000,00 eur), volledig volstort.

Dat elk aandeel volledig in geld volstort werd. Dat dit bedrag van volstorting gedeponereerd werd, overeenkomstig artikel 224 van het Wetboek van vennootschappen, op een bijzondere rekening geopend op zevenentwintig december tweeduizend achttien, op naam van de vennootschap in oprichting, bij KBC Bank. Een door voormelde bank verstrekt bewijs van deze deponering werd aan de notaris overhandigd.

Dat vennootschap heeft aldus thans een bedrag van zesentwintigduizend euro (26.000,00 eur) tot haar beschikking heeft.

AANSTELLING ZAAKVOERDERS

Het aantal zaakvoerders wordt bepaald op drie (3).

Worden tot zaakvoerder benoemd, zonder beperking van duur:

- de heer RIVAS Bruno, comparant in dezer;
- de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "JB MANAGEMENT", comparant in dezer, dewelke voor het waarnemen van haar opdracht zal vertegenwoordigd zijn door haar vaste vertegenwoordiger, aangesteld conform artikel 61 § 2 van het Wetboek vennootschappen, zijnde de heer BARREA Jean, voornoemd;
- de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "R&A HOLDING", comparant in dezer, dewelke voor het waarnemen van haar opdracht zal vertegenwoordigd zijn door haar vaste vertegenwoordiger, aangesteld conform artikel 61 § 2 van het Wetboek vennootschappen, zijnde de heer SWERTS Raf, voornoemd.

Zij hebben verklaard hun opdracht te aanvaarden en hiervoor niet belet te zijn door een wettelijke of reglementaire bepaling.

Administratieve formaliteiten - Volmacht

De heer RIVAS Bruno, de Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid "JB MANAGEMENT", vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer BARREA Jean en de Commanditaire Vennootschap op Aandelen "R&A HOLDING", vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer SWERTS Raf, allen voornoemd en hier aanwezig, handelend in hun voormelde hoedanigheid van zaakvoerders (onder voorbehoud van de neerlegging van het uittreksel van deze akte op de griffie van de bevoegde handelsrechtbank en de daaruit voortvloeiende verkrijging van rechtspersoonlijkheid voor de bij deze opgerichte vennootschap), verklaren bij deze volmacht te verlenen, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "FISCARIUS", gevestigd te B-2520 Ranst, Kromstraat 64c, en haar aangestelden en gemachtigden, die afzonderlijk mogen optreden, om namens en voor rekening van de vennootschap, naar aanleiding van haar oprichting, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren in de 'Kruispuntbank van Ondernemingen' (inschrijving als handelsonderneming en, in voorkomend geval, aanvraag van een vestigingsnummer), alsook bij de diensten van de belasting over de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

toegevoegde waarde (aangifte van aanvang van activiteit).

VOOR BEKNOPT UITTREKSEL

Notaris Thierry Arnauts

Uittreksel opgemaakt met als enig doel de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel.

Tegelijk hiermede neergelegd:

- expeditie van de akte.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.