

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18327327



Neergelegd
06-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0702897038

Benaming : (voluit) : **Greystone**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Kortrijkse heerweg 5A
(volledig adres) 8540 Deerlijk

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte verleden voor Meester Annelies HIMPE, geassocieerd notaris, die haar ambt uitoefent in de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Eric & Annelies HIMPE, Geassocieerde Notarissen" met zetel te Ieper, eerste kanton, op zes september tweeduizend achttien, waarvan een expeditie wordt neergelegd vóór registratie, blijkt dat door de gewone commanditaire vennootschap "Dantes Management", met maatschappelijke zetel te 8500 Kortrijk, Oudenaardsesteenweg 149, ingeschreven in het Rechtspersonenregister onder nummer 0701.659.495, bevoegde Rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Kortrijk, overeenkomstig artikel 11 van de statuten vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, de Heer dA FONSECA Lucas Edmundo Marcel, geboren te Ieper op twintig oktober negentienhonderd eenenzeventig, wonende te 8500 Kortrijk, Oudenaardsesteenweg 149, een vennootschap werd opgericht met volgende statuten:

- 1) RECHTSVORM : besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
 - 2) NAAM : Greystone
 - 3) ZETEL : Kortrijkse Heerweg 5A, 8540 Deerlijk
 - 4) DOEL : De vennootschap heeft tot doel:
 - Het uitbaten van hotels, dagverblijven en bed & breakfast etablissementen.
 - Het huren en verhuren van kamers, vertrekken, ruimtes allerhande.
 - Het ter beschikking stellen van alle accommodatie voor kortstondig verblijf.
 - Het uitbaten van een privé-club.
 - Het uitbaten van sauna- en wellness centra, centra voor massages en algemeen lichamelijk welzijn.
 - Het uitbaten van tavernes, cafés, champagnebars en meer bepaald alle vestigingen waar er dranken geschonken worden, en dit zowel van alcoholische als niet-alcoholische aard.
 - Het organiseren van spektakels, optredens, seminaries, beurzen en degustaties allerhande met de bijhorende animatie en catering.
- Het leveren van diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de voorgaande doelen.

En tevens de groot- en kleinhandel in alle goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met hetgeen hieraan voorafgaand beschreven werd.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap mag haar maatschappelijk doel zowel in België als in het buitenland uitoefenen en nastreven, zowel rechtstreeks als door vertegenwoordiging, deelneming, associatie, samensmelting, concessie of mandaat, zowel voor eigen rekening als voor rekening en op risico van

derden.

De vennootschap zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, fusie, deelname of op andere wijze in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen, die gelijkaardig of aanverwant doel nastreven.

De vennootschap mag in alle plaatsen van binnen- en buitenlandse exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, verkoopburelen, bijhuizen, opslag- en bewaarplaatsen, agentschappen of hoe dan ook genaamd oprichten. Deze opsomming is verklarend en geenszins beperkend.

5) MAATSCHAPPELIJK KAPITAAL : Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt achttienduizend zeshonderd euro (€ 18.600,00). Het is verdeeld in honderd zeventachtig (186) gelijke aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die elk een gelijke fractiewaarde van het kapitaal vertegenwoordigen. Het maatschappelijk kapitaal werd afbetaald en volstort als volgt:

Door de gewone commanditaire vennootschap "Dantes Management", voornoemd, vertegenwoordigd als voormeld, wordt ingeschreven tot beloop van het gehele kapitaal en waarvan hij twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00) onmiddellijk volstort in geldspeciën. Als vergelding voor deze inbreng worden hem honderd zeventachtig (186) aandelen toegekend. Ieder aandeel is volledig volstort.

Ondergetekende notaris bevestigt dat in overeenstemming met artikel 224 van het Wetboek van Vennootschappen een bedrag, groot twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00) vóór de oprichting van de vennootschap gedeponneerd werd bij storting op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting bij AXA-Bank, en dit op zicht van een attest van deponering van deze gelden afgeleverd door voormelde bank op eenendertig augustus tweeduizend achttien.

6) DUUR : De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

7) BESTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP :

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Indien de vennootschap slechts uit één vennoot bestaat en er geen zaakvoerder benoemd is heeft de enige vennoot van rechtswege alle rechten en verplichtingen van een zaakvoerder. Zowel de enige vennoot als een derde kunnen tot zaakvoerder benoemd worden.

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meer dan een zaakvoerder is, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan of door derden niet worden tegengeworpen.

Iedere zaakvoerder afzonderlijk vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders in geval van overdreven volmacht.

8) BEPALINGEN BETREFFENDE :

a) Het aanleggen van reserves en de verdeling van de winst: Het batig saldo, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt ten minste één/twintigste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. De algemene vergadering beslist vrij over de aanwending van het saldo. Geen uitkering mag geschieden indien op datum van de afsluiting van het laatste boekjaar het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte of, indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd. Onder netto-actief moet worden verstaan : het totale bedrag van de activa zoals dat blijkt uit de balans, verminderd met de voorzieningen en schulden. Voor de uitkering van dividenden en tantièmes mag het eigen vermogen niet omvatten: 1° het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van oprichting en uitbreiding. 2° behoudens in uitzonderingsgevallen, te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, het nog niet afgeschreven bedrag van de kosten van onderzoek en ontwikkeling. Elke uitkering die in strijd is met deze bepaling moet door degenen aan wie de uitkering is verricht, worden terugbetaald indien de vennootschap bewijst dat zij wisten dat de uitkering te hunnen gunste in strijd met de voorschriften was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig konden zijn.

b) de verdeling van het na vereffening overblijvende saldo: Na delging van al de schulden en lasten en van de kosten van vereffening, dient het netto-actief eerst tot de terugbetaling van het uitgedrukte kapitaal aan de maatschappelijke aandelen. Indien de aandelen niet alle in dezelfde verhouding zijn volgestort, moeten de vereffenaars alvorens tot de terugbetaling over te gaan, rekening houden met dit verschil van toestand en de gelijkheid van al de maatschappelijke aandelen herstellen, hetzij door

aanvullende fondseninvorderingen ten laste van de aandelen die in onvoldoende mate werden volgestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in het voordeel van de aandelen die voor een hoger bedrag worden volgestort.

Het beschikbare saldo wordt in gelijke delen onder alle aandelen verdeeld.

9) BEGIN EN EINDE VAN HET BOEKJAAR : Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder daarop volgend jaar. Het eerste boekjaar zal worden afgesloten op 31 december 2019.

10) a) JAARVERGADERING VAN DE AANDEELHOUDERS : De jaarvergadering van de vennoten wordt gehouden op de vierde donderdag van de maand juni om tien uur in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats vermeld in het bericht van bijeenroeping. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in 2020.

b) VOORWAARDEN VOOR TOELATING : Een aanwezigheidslijst met opgave van de naam en de voornaam of de maatschappelijke benaming van de aandeelhouders en het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, moet door iedere aandeelhouder of lasthebber ondertekend worden vooraleer tot de vergadering toegelaten te worden.

c) VOORWAARDEN VOOR DE UITOEFENING VAN HET STEMRECHT : Elk aandeel geeft recht op één stem. Zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet gedaan zijn, is de uitoefening van het stemrecht dat aan de betrokken aandelen toekomt, geschorst.

11) Benoeming niet-statutaire zaakvoerder - Volmacht.

Onmiddellijk hierna heeft de oprichter een algemene vergadering gehouden en met eenparigheid van stemmen beslist:

- te benoemen tot niet-statutaire zaakvoerder van de vennootschap voor onbepaalde duur: de gewone commanditaire vennootschap "Dantes Management", voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger de Heer Edmundo da Fonseca Lucas, voornoemd, die verklaart te aanvaarden;
- te benoemen tot bijzondere gemachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden om alle formaliteiten inzake inschrijving bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de BTW, de directe en indirecte belastingen te vervullen en te dien einde ook alle hoe genaamde stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de rechtbank van koophandel, met name de zaakvoerders, bedienden en aangestelden van "DK Kwadraat" te 8870 Izegem, Rozenlaan 30.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermede neergelegd:

- expeditie van de akte-oprichting