

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



19300680



Neergelegd
03-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0717570762

Benaming

(voluit) : COURTOIS & CHATELAIN

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Ommegangstraat(Z) 1 M

8550 Zwevegem

België

Onderwerp akte : Oprichting

Ten jare tweeduizend negentien

op 1 januari

Zijn samengekomen :

De Heer D'Hooghe Charles wonende te Otegemstraat 80 te Zwevegem, geboren te Oostende op 13 juni 1984 ,
rijksregisternummer 84.06.13-111.44

en

Mevrouw Detavenier Lisa wonende te Burgemeester Mayeurstraat 76 te Kortrijk, geboren te Kortrijk op 02 mei
1990 , rijksregisternummer 90.05.02-172.44

Dewelke overeenkomen een onderhandse akte op te maken voor de gewone commanditaire vennootschap die
zij oprichten onder de naam "Courtois & Chatelain ", onder de volgende bedingen.

1. Gecommanditeerde vennoot

Mevrouw Detavenier Lisa , voornoemd, zal alleen gelast zijn met het beheer van de vennootschap en zal over de
maatschappelijke handtekening beschikken. Zij zal nochtans van de maatschappelijke handtekening slechts
gebruik mogen maken voor zaken die de vennootschap aanbelangen, en onder de beperkingen hierna gezegd.

2. Doel

De vennootschap heeft tot doel :

Het uitoefenen van het beroep van interieurarchitect in de meest brede zin van het woord, onder meer door
rechtstreeks en onrechtstreeks, voor eigen rekening of voor rekening van derden, opdrachten te verwerven en uit
te voeren op gebied van interieurarchitectuur, evenals het uitvoeren van alle opdrachten en verrichtingen welke
hiermee verband houden en dit zowel in woningen, winkels, kantoren, magazijnen en andere ruimten, en dit
eveneens in de ruimste zin van het woord.

Het uitoefenen van algemene interieurarchitectuur waaronder interieur en werkplaatsinrichting, in de meest ruime
zin van het woord.

Het ontwerpen van alle artikelen en diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks met het interieur of de
interieurarchitect te maken hebben, zoals onder andere hierna niet limitatief vermeld : meubelen,
kantoormeubelen, verlichting, kunstvoorwerpen in de meest ruime zin van het woord.

Het ontwerpen, de uitvoering en het onderhoud van websites.

Het ontwerpen, ontwikkelen en vervaardigen van kunst, beeldende kunst, grafische kunst, fotografie,
kunstillustraties in de meest ruime zin van het woord.

De klein- en groothandel, aankoop, verkoop, invoer- en uitvoer, de fabricatie, de tussenhandel als makelaar,
handelsvertegenwoordiger en commissionair, huur en verhuur van alle (kantoor)meubilair,
kantoorbenodigdheden en kantoor- en communicatiemachines in de ruimste zin van het woord.

Studie en conceptuele inrichting van alle ruimten en aanverwante dienstverlening en de uitvoering ervan;

De vennootschap zal actief zijn op het vlak van projectmanagement en bouwcoördinatie van diverse vastgoed en

bouwprojecten ook op technisch vlak.

Dit zowel voor woningen, appartementsgebouwen, PPS-projecten, kantoren, hoogbouwmagazijnen, koelmagazijnen als loodsen.

Deze dienstverlening wordt ter beschikking gesteld van partikuliere bouwheren, investeerders, bedrijven, bouwpromotoren en overheidsinstellingen. Dit behelst zowel totaal opdrachten als deelopdrachten als coördinatie, als dan niet in onderaanneming.

E-commerce in de ruimste zin van het woord.

Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van, onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden

Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know how en aanverwante immateriële duurzame activa.

Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

De aan- en verkoop, in en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezelijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

3. Zetel

De maatschappelijke zetel is gevestigd te Ommegangstraat 1M, 8550 Zwevegem. De gecommanditeerde vennoot kan hem overal elders in België verplaatsen bij eenvoudige beslissing.

4. Duur

De duur van de vennootschap is onbepaald, ingaande op 1 januari 2019

5. Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt vijfduizend Euro (5.000 EURO), in te brengen als volgt :

door De Heer D'Hooghe Charles, tweeduizend vijfhonderd euro (2500)

door Mevrouw Detavernier Lisa, tweeduizend vijfhonderd euro (2500)

Het maatschappelijk kapitaal is verdeeld over 50 deelbewijzen met een nominale waarde van 100 EURO elk. Als vergoeding voor deze inbrengen heeft de heer D'Hooghe Charles recht op vijftientig (25) maatschappelijke deelbewijzen en Mevrouw Detavernier Lisa op vijftientig (25) deelbewijzen.

6. Verantwoordelijkheid

De Mevrouw Detavernier Lisa fungeert als beherende vennoot en is bijgevolg hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen en verplichtingen van de vennootschap. De Heer D'Hooghe Charles fungeert als stille vennoot en

de aansprakelijkheid is derhalve beperkt tot de gestorte inbreng.

7. Beheer van de vennootschap

Het beheer van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders, welke of derden, of gecommanditeerde vennoten kunnen zijn. De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten, samen handelend en kunnen ten allen tijde door de vennoten, eveneens samen handelend, worden ontslaan, zonder dat deze beslissing moet worden gerechtvaardigd. De zaakvoerder, en ingeval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te beheren en te vertegenwoordigen.

8. Overdracht van deelbewijzen

Buiten het éénparig akkoord van alle vennoten is geen overdracht van deelbewijzen toegelaten. Bij overlijden zullen de deelbewijzen van de overledene vennoot toekomen aan zijn erfgenamen of legatarissen indien alle andere vennoten hiermee hun akkoord betuigen.

9. Overlijden

Het overlijden van een vennoot is geen aanleiding tot ontbinding van de vennootschap. De erfgenamen mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren. Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht het deel op te eisen dat, volgens de aanwijzingen van de laatste balans, toekomt aan hun rechtsvoorganger. In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamverklaring of verhindering van de zaakvoerder, zal de algemene vergadering op verzoek van één of meerdere vennoten een commanditaire vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden.

10. Boekjaar – Algemene vergadering

Het boekjaar gaat in op één januari van ieder jaar en wordt afgesloten op eenendertig december. Het eerste boekjaar vangt aan op 1 januari 2019, en eindigt op eendertig december 2019. De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op twintig juni van ieder jaar, om 10 u, ten maatschappelijke zetel, voor de eerste maal in 2020.

11. Winstverdeling

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering. Het éénparig akkoord van de vennoten is vereist.

12. Handelingen gesteld voor de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen die reeds door de gecommanditeerde vennoot, comparanten onder punt 1, voor rekening van de vennootschap in oprichting werden aangegaan worden hierbij door de vennootschap overgenomen. Voormelde verbintenissen worden aldus geacht door de vennootschap zelf te zijn aangegaan.

13. Benoeming tot zaakvoerder

Wordt tot zaakvoerder benoemd, vanaf 1 januari 2019, voor onbepaalde tijd, Mevrouw Detavernier Lisa, comparant onder punt 1, die aanvaardt.

14. Volmachten

Er wordt een bijzondere volmacht verleend aan BVBA "Deseyn en Taelman", met zetel te 8570 Anzegem, Statiestraat 12, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, om de vervulling van alle administratieve formaliteiten inzake deze oprichtingsakte te vervullen bij het ondernemingsloket, publicatie in het Belgisch Staatsblad en desgevallend bij alle fiscale administraties.

Gedaan te Zwevegem op 20 december 2018

En na gedane lezing hebben partijen genaamtekend op zes originelen.

D'HOOGHE CHARLES

DETAVERNIER LISA