

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*18327368\*



Neergelegd  
06-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0702857743

Benaming : (voluit) : **ISACASA**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Zandstraat 20  
(volledig adres) 3910 Neerpelt

Onderwerp akte : Oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris **Dirk SERESIA** te Overpelt op 04 september 2018, dat door de hierna vermelde personen een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht waarvan hierna de modaliteiten volgen:

#### **IS VERSCHENEN**

De heer **VANDORMAEL Johan Albert**, geboren te Bree op tweeëntwintig april negentienhonderdzesenzestig, echtgenoot van mevrouw **DRIESKENS Manuella Hubertina Christiane**, geboren te Merksem op dertig juni negentienhonderdvierenzestig, wonende te 3910 Neerpelt, Zandstraat 20.

#### **OPRICHTING**

De comparant verklaart dat hij een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid onder de naam "**ISACASA**" opricht, voor onbepaalde tijd en welke begint te lopen vanaf de datum van neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, met maatschappelijke zetel te 3910 Neerpelt, Zandstraat 20.

Het geplaatste maatschappelijk kapitaal bedraagt twintigduizend euro (€ 20.000,00) en wordt vertegenwoordigd door honderd (100) gelijke stemgerechtigde aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

#### **SAMENSTELLING VAN HET KAPITAAL**

De comparant verklaart en erkent dat het gehele maatschappelijk kapitaal geplaatst is en dat hij het volledig heeft volstort door inbreng in geld.

Voormeld bedrag werd gedeponereerd op een bijzondere bankrekening, geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij KBC Bank onder nummer BE31 7360 4985 7155.

Het bewijs van deponering werd door voornoemde bank afgeleverd op 13 augustus 2018.

#### **VERGOEDING VOOR DE INBRENG**

Als vergoeding voor deze inbreng, waarvan de comparant verklaart kennis te hebben, worden aan hem honderd (100) stemgerechtigde aandelen toegekend.

De comparant verklaart deze vergoeding voor zijn inbreng te aanvaarden.

#### **STATUTEN**

Vervolgens hebben de comparanten mij, Notaris, verzocht akte te nemen van de statuten van de vennootschap die zij als volgt vastleggen (bij uittreksel):

##### **Artikel 1.**

De vennootschap is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar maatschappelijke benaming luidt: "**ISACASA**".

##### **Artikel 2.**

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 3910 Neerpelt, Zandstraat 20.

##### **Artikel 4.**

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- managementactiviteiten van en voor holdings en andere ondernemingen; het tussenkomen in het dagelijks bestuur, het vertegenwoordigen van bedrijven op grond van het bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal en andere; het op lange termijn aanhouden van aandelen afkomstig van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

## Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

- verschillende andere bedrijven uit verscheidene economische sectoren;
- het waarnemen van alle bestuursopdrachten en mandaten (onder andere van vereffenaar), het uitoefenen van opdrachten en functies;
  - het verlenen van bouwkundige adviezen
  - het verlenen van advies in verband met stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur;
  - het uitvoeren van technische studiën en ingenieursactiviteiten;
  - haalbaarheidsstudies, studiebureau in de bouwsector inzake energie, veiligheid en stabiliteit
  - een onderneming voor de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf;
  - een onderneming voor de uitwerking en de realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enz.;
  - het uitvoeren van veiligheidscoördinatie en toezicht op bouwwerken;
  - het waarnemen van de functie van veiligheidsadviseur bij publiek toegankelijke aangelegenheden en in het algemeen het uitwerken van veiligheidsstudies alsook het plaatsen van veiligheidsvoorzieningen;
  - uitvoeren van luchtdichtheidsmetingen, blowerdoortesten, rooktesten;
  - het uitvoeren van allerhande diensten in verband met thermografie waaronder begrepen, doch niet beperkt tot het maken van thermografische foto's;
  - opmaak energieprestatiecertificaten;
  - keuren van water-, elektriciteit-, gas- en rioleringsaansluitingen;
  - opmaak van ventilatiemeetrapporten;
  - opsporen van koudebruggen, warmteverlies in gebouwen
  - informatica en aanverwante activiteiten
  - industriële vormgeving
  - schade- en risico-expertise;
  - algemene auditactiviteiten;
  - handelsbemiddeling, vertegenwoordigersactiviteiten, commissionair;
  - adviseren in financiële, economische, sociale, organisatorische, technische en administratieve zaken
  - bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van bedrijfsbeheer in de ruime zin van het woord, waaronder bedrijfsorganisatie, managementtechnieken en –adviezen, personeelszaken, administratie en financiën, productie, verkoop en marketing, en algemeen bestuur;
  - algemene bouwwerkzaamheden, met inbegrip van voltooiingswerken, coördinatie en voltooiing van woningen;
  - het oprichten, heropbouwen, herstellen, restaureren, renoveren en binnenhuisinrichten van gebouwen of dit laten doen;
  - algemene afwerking van gebouwen
  - elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen; onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren; onderneming voor de installatie van de bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen; de aanleg van leidingen voor het vervoer en de distributie van elektrische energie en van telecommunicatieleidingen – en netten; de installatie van elektrische bedradingen en toebehoren, elektrische en elektrotechnische installaties, van bedrading voor telefoon en computersystemen. Alle reparatie en onderhoud van elektrische installaties en elektrisch en elektronisch materiaal en materieel;
  - Reparatie en onderhoud van verwarmingsinstallaties;
  - Installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie;
  - Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
  - Verhuur en lease van andere machines en werktuigen en andere materiële goederen;
  - Installaties in gebouwen en andere bouwwerken van: loodgieterswerk en sanitaire apparaten, gasleidingen en aansluitingen
  - Algemene bouwinstallatie;
  - Projectontwikkeling voor woningbouw, nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen, voor kantoorbouwen, voor infrastructuurwerken;
  - Projectmanagement; het ontwerpen, ontwikkelen, beheren en uitvoeren van alle projecten in alle domeinen al dan niet in naam en voor rekening van opdrachtgevers;
  - Het optrekken van gebouwen en onder kap brengen alsmede de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen;
  - Restauratiewerken van gebouwen en monumenten;
  - Slopingswerken van gebouwen en kunstwerken;
  - Ruimen van bouwterreinen;
  - Het bouwen van stellingen alsmede het invoegen en reinigen van gevels;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

- Reinigen van gebouwen;
- Waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer; het droogmaken van gebouwen anders dan met teer en asfalt; metalen en niet-metalen dakbedekkingswerken van gebouwen;
- Dakwerkzaamheden: bouw van daken, dakbekleding, plaatsen van dakgoten;
- Het leggen van tegelvloeren en mozaïek;
- Plafonneer-, cementeer- en alle andere pleisterwerken, het plaatsen van chapes, dekvloeractiviteiten;
- Timmer- en schrijnwerk voor gebouwen; het vervaardigen en plaatsen van vensterluiken;
- Montage van buiten- en binnenschrijnwerk;
- Vervaardiging van metalen constructiewerken;
- Het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerken evenals schrijnwerk in kunststof;
- Grond-, riolerings-, en draineringswerken;
- Proefboren en boren;
- Het leggen van kabels en diverse leidingen;
- Het aanleggen en onderhouden van tuinen, sportvelden, parken, speelvelden; aanplantingswerken; speciale bekledingen voor sportvelden;
- Het plaatsen van afsluitingen, omheiningen
- Steen en marmerwerken voor gebouwen;
- Het aanleggen van parkings en inritten, het leggen van stoepdallen en betonklinkers;
- Werken in onderaanneming van algemene renovatie- en schrijnwerken, bouwbedrijven;
- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen, eindafwerking (schilderen en behangen), n.e.g.;
- algemene handel van producten en diensten;
- het uitoefenen van de activiteiten van fotografen;
- het maken van foto's voor bedrijven en particulieren: portretfotografie; mode- en reclamefotografie; fotografie t.b.v. uitgeverijen, toeristische doeleinden, bemiddelaars in onroerende goederen, enz.;
- het maken van videoreportages over feesten van allerlei aard, waaronder huwelijken;
- het beheer van onroerende goederen, daaronder begrepen, de huur, verhuring, onderhuur, de uitbating, de herstelling, de verbetering, het onderhoud, de verbouwing, de aankoop, de oprichting en iedere verwerving en verkoop van onroerende goederen;
- het beheer van roerende goederen, meer bepaald van aandelen, obligaties en allerhande roerende waarden, daaronder begrepen de aankoop, verkoop, arbitrage van dergelijke waarden;
- het verwerven door inschrijving of aankoop, voor eigen rekening of voor rekening van derden van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen; zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bij te dragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen;
- het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, het in licentie geven van octrooien en know-how en andere verwante immaterieel vaste activa;
- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participatie of investering. De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of waarvan het doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen en kredietopeningen toestaan aan vennootschappen en particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarbanken, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

#### **Artikel 5.**

Het geheel geplaatste maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt twintigduizend euro (€ 20.000,00).

Het is verdeeld in honderd (100) stemgerechtigde aandelen zonder vermelding van de nominale waarde.

#### **Artikel 16.**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer statutaire of nietstatu-taire zaakvoerders, al dan niet vennoten, benoemd door de algemene vergadering.

De algemene vergadering stelt hun aantal vast.

De algemene vergadering heeft de bevoegdheid een bezoldiging toe te kennen aan de

zaakvoerders.

Een statutair zaakvoerder kan slechts worden ontslagen met eenparig goed-vinden van de vennoten, met inbegrip van de zaakvoerder zelf indien hij tevens vennoot is. Zijn opdracht kan om gewichtige redenen geheel of gedeeltelijk worden herroepen door een besluit van de algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging. Het ongevraagd ontslag van de statutaire zaakvoerder heeft gevolg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

Een nietstatutaire zaakvoerder kan te allen tijde worden ontslagen bij besluit van de algemene vergadering, mits eenvoudige meerderheid van stemmen van de aanwezige vennoten. Het ongevraagd ontslag van een nietstatutaire zaakvoerder heeft gevolg vanaf het besluit van de algemene vergadering.

Het vrijwillig aftreden van een zaakvoerder kan geen gevolg hebben dan nadat de algemene vergadering van het ontslag kennis heeft genomen.

Is er meer dan één zaakvoerder, dan kan een zaakvoerder te allen tijde aftreden, mits hij zijn voornemen ten minste één maand vooraf bij gewone brief ter kennis brengt van de vennootschap.

#### **Artikel 20.**

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het maatschappelijk doel, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen welke door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoon dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerder ingeval van overdreven volmacht.

#### **Artikel 22.**

De gewone algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de derde woensdag van de maand maart om 19.00 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

#### **Artikel 25.**

Om tot de vergadering toegelaten te worden moeten de vennoten of hun vertegenwoordigers uiterlijk binnen de vijf dagen voor de datum van de voorgenomen vergadering, kennis geven van hun voornemen om aan de vergadering deel te nemen bij een gewone brief, te richten aan de zetel van de vennootschap. De vervulling van deze formaliteiten kan niet geëist worden, indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de vergadering.

#### **Artikel 28.**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

#### **Artikel 31.**

Het maatschappelijk boekjaar begint op één oktober en eindigt op dertig september van het daaropvolgende jaar.

#### **Artikel 32.**

Het batig saldo der balans, na aftrek van de algemene onkosten, maatschappelijke lasten, de nodig geachte delgingen en provisies, vormt de nettowinst van de vennootschap. Op deze winst wordt vijf ten honderd voorafgenomen voor de wettelijke reserve. Deze voorafneming is niet meer vereist wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Het saldo wordt aangewend volgens de beslissing van de algemene vergadering.

#### **Artikel 33.**

In geval van vroegtijdige ontbinding zal de algemene vergadering beslissen over de te volgen procedure van vereffening.

Het nettoactief na aanzuivering van alle schulden, lasten en vereffeningskosten of na consignatie van wat voor de aanzuivering vereist is, zal eerst worden aangewend tot terugbetaling van het gestorte en niet gedelgde bedrag van de aandelen.

Indien alle aandelen niet in gelijke mate zijn volstort, zullen de vereffenaars, voor elke verdeling, met deze ongelijkheid rekening houden en het evenwicht herstellen door alle aandelen vooraf op volkomen gelijke voet te brengen, hetzij door aanvullende stortingen te vorderen, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in kontanten in voordeel van de aandelen die in hogere mate werden volstort.

Het saldo zal onder alle aandelen gelijk, in natura en/of in geld worden verdeeld.

#### **OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN**

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

De oprichters nemen vervolgens volgende beslissingen:

1. Het eerste maatschappelijk boekjaar gaat in op datum van neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank, datum waarop de vennootschap volgens de oprichtingsakte begint te werken en eindigt op 30 september 2019.

De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden in 2020.

2. De oprichters verklaren overeenkomstig artikel 60 van het wetboek van vennootschappen alle verbintenissen en overeenkomsten te bekrachtigen, welke gesteld werden voor de vennootschap in oprichting en vooraleer onderhavige vennootschap rechtspersoonlijkheid verkregen heeft.

Deze overname heeft slechts uitwerking vanaf het verkrijgen door onderhavige vennootschap van rechtspersoonlijkheid.

Zij verklaren en erkennen van deze verbintenissen en overeenkomsten op de hoogte te zijn en verlenen aan de zaakvoerders alle nodige machten om alle formaliteiten te vervullen en alle akten te tekenen die noodzakelijk zouden blijken voor het op zich nemen door de vennootschap van deze verbintenissen en overeenkomsten.

3. Zij beslissen het aantal zaakvoerders vast te stellen op één, en benoemen tot niet-statutaire zaakvoerder voor onbepaalde duur:

De heer VANDORMAEL Johan Albert, geboren te Bree op tweeëntwintig april negentienhonderdzesenzestig, wonende te 3910 Neerpelt, Zandstraat 20.

4. Zij stellen vast dat uit te goeder trouw verrichte schattingen blijkt dat onderhavige vennootschap voor het eerste boekjaar niet verplicht is krachtens het wetboek van vennootschappen een commissaris te benoemen.

5. Zij beslissen dat het mandaat van zaakvoerder bezoldigd is.

6. De oprichters verklaren dat er een bijzondere volmacht wordt verleend, nu en in de toekomst, aan de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Coda Boekhouders & Fiscalisten", met maatschappelijke zetel te 3520 Zonhoven, Stationsstraat 1, ingeschreven in het RPR te Antwerpen – Afdeling Hasselt en met ondernemingsnummer 0877.887.117, en meer in het bijzonder aan de hierna genoemde medewerker van voornoemde vennootschap, de heer Vandersteegen Peter, wonende te 3500 Hasselt, Bosstraat 207, of een in de plaats gestelde subgedelegeerde, met mogelijkheid van indeplaatsstelling, om de inschrijving, wijziging, doorhaling in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) te verrichten, alsmede alle formaliteiten te vervullen die nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de BTW, de belastingen, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, de aanvraag registraties en erkenningen, enzoverder.

#### AANVAARDING EN BENOEMING

Nadat ondergetekende Notaris aan de comparant kennis heeft gegeven van het Koninklijk Besluit nummer 22 van 24 oktober 1934, verklaart de heer VANDORMAEL Johan Albert, benoemd tot niet-statutair zaakvoerder, deze functie te aanvaarden, onder de bevestiging dat hij niet getroffen werd door enige verbodsbeoordeling die zich daartegen verzet.

Voor ontleidend uittreksel.

Samen hiermee neergelegd : expeditie van de akte.

Mtr Dirk Seresia  
Notaris