



LUX B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



18133425

NEERGELEGD

23 AUG. 2018

RECHTBANK in KOOPHANDEL
ANTWERPEN, afd. MECHELEN

Ondernemingsnr : 0701.693.842

Benaming

(voluit) : VJC-LUX

(verkort) :

Rechtsvorm : GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : KERKSTRAAT 8 - 2222 ITEGEM

Onderwerp akte : OPRICHTING

Op heden, 20 augustus 2018, hebben de ondergetekenden:

Dhr. Barreiro Coello Christopher Israel; geboren te GUAYAQUIL ECU, op 22.2.2000 met N.N. 000222-431.19

wonende te Mechelsesteenweg 165, 2550 KONTICH;

Mevr. Morjaan Jamilla; geboren te EINDHOVEN (NEDERLAND), op 1.9.1999 met N.N. 990901 526 34

wonende te Groenstraat 74 bus A - 3530 HOUTHAIEN;

Er is één stille vennoot om bij ONDERHANDSE AKTE de oprichting en de statuten vast te stellen van de hiernagenoemde vennootschap.

TITEL 1:

Naam-Zetel-Doel-Duur:

Artikel 1: Rechtsvorm - naam:

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap.

De naam van de vennootschap is, VJC-LUX

Artikel 2: Maatschappelijke zetel:

De maatschappelijke zetel van de vennootschap is gevestigd te Kerkstraat 8 - 2222 ITEGEM.

De zetel van de vennootschap mag bij een eenvoudige beslissing van de zaakvoerder overgebracht worden naar elke andere plaats in België.

Artikel 3: Maatschappelijk doel:

- De exploitatie van horeca bedrijven in de meest ruime zin van het woord alsmede de groot en kleinhandel van alle producten en benodigdheden van en voor de horecasector, uitbating van een café.

- Uitvoeren van algemene tegelwerken in onderaanneming;

- het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: parket en andere houtvloerbedekking, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof

- het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: vloer- of wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbedekking van terrazzo, marmer, graniet of lei- Het optrekken van de ruwbouw van individuele huizen;

- Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur: appartementsgebouwen, kantoorgebouwen, enz.;

- Optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden, enz.;

- Het optrekken van de ruwbouw van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, van stel- en stapelplaatsen, scholen, ziekenhuizen, van gebouwen voor de beoefening van erediensten, cultuur, sport, enz.;

- het optrekken van niet-metalen uiteenneembare paviljoenen en barakken;

- waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer;

- het vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken;

- plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof;

- plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom;

- grondwerken;

- rioleringswerken;

- draineringswerken;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

- algemene aannemingen van waterbouwkundige werken;
- ruimen van waterlopen; bitumineuze verhardingen en bestrijkingen;
- speciale bekledingen voor sportvelden;
- plaatsen van sport- en speelpleinaccommodatie;
- Het snoeien van bomen en heggen;
- Exploitatie van irrigatiesystemen;
- Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;
- Het ruimen van bouwterreinen;
- Grondverzet;
- Proefboren en boren;
- De montage van hangars, loodsen, schuren, silo's enz. voor landbouwdoeleinden;
- Bouw van tunnels, bruggen, viaducten en dergelijke
- De bouw van bruggen (inclusief bruggen voor verhoogde wegen), viaducten, enz.;
- De bouw van spoorwegen: aanleggen van de bedding, plaatsen van de rails, uitvoeren en herstellingswerken;
- De bouw van autowegen, straten en andere wegen en paden voor voertuigen en voetgangers;
- De bouw van start- en landingsbanen;
- Het schilderen van markeringen op wegen en parkeerplaatsen;
- Baggerwerken;
- Onderneming voor het bouwen van funderingen, inclusief heien;
- Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschachten
- Onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting
- Onderneming voor het uitvoeren van metselwerk;
- Onderneming voor het aanbrengen van chape;
- Onderneming voor het bouwen van schoorstenen en industriële ovens;
- Onderneming voor het monteren van niet-zelf vervaardigde metalen constructiewerken;
- Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
- Onderneming voor de installatie van liften en roltrappen;
- Het aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van:
 - thermische isolatiemateriaal, isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- Isolatiewerkzaamheden aan verwarmingsleidingen en leidingen van koelsystemen;
- Plaatsen en onderhoud van beveiligingssystemen;
- Plaatsen van alarm –en camerabewaking;
- Onderneming voor de installatie van elektrische bedrading en toebehoren;
- Onderneming voor de installatie van elektrische verwarmingsinstallaties;
- Installatie van stores en zonneschermen;
- Installatie van lichtreclames en uithangborden;
- Aanleg van telecommunicatielijnen en –netten;
- Hervakken van elektromotoren en transformatoren;
- Vervaardiging van lichtreclames, verlichte aanwijzingsborden, enz.;
- Aanleg van leidingen voor het vervoer en distributie van elektrische energie;
- Onderneming voor de onderhoud en reparaties van machines;
- Het plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken
- de activiteiten rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden aan schrijn- en timmerwerken. De montage van buiten en binnen schrijnwerken van hout of van kunststof : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten. De installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds in hout of kunststof; verwarming, sanitair, loodgieterij en algemene bouwonderneming, schilder- en metselwerken – elektriciteit – dak bekleding – onderhoud van gebouwen , schoonmaken van vensters en kantoren;
- algemene binnen en buiten schrijnwerk van alle soorten gebouwen;
- Aan- en verkoop, in- en uitvoer, groot- en kleinhandel, levering en plaatsing, vervanging en herstelling van ramen, deuren, veranda's, poorten en rolluiken; - timmer- en schrijnwerk voor gebouwen;
- vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken;
- plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof;
- onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom;
- installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van waterverzachters;
- groot- en kleinhandel in alle bouwmaterialen, cement en betonproducten;
- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, groot- en kleinhandel, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in het kort de tussenpersoon in de handel;

- Nationaal en internationaal transport in eigen beheer en in opdracht van derden.
- het nationaal en internationaal vervoer van goederen en andere, langs de weg en taxi;
- alle activiteit met gebouwen (aan- en verkoop – verhuring van huizen, panden en gronden),
- Het schilderen van gebouwen.
- Groothandel in verf, vernis en bouwmaterialen, inclusief sanitair;

Zij mag in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende activiteiten verrichten, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar maatschappelijk doel of op elk ander

gelijkaardig of aanverwant doel, van aard om direct of indirect het door de vennootschap nagestreefde doel, de uitbreiding of de ontwikkeling ervan ten goede te komen.

Artikel 4: Duur:

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden.

TITEL 2:

Kapitaal aandelen:

Artikel 5: Kapitaal

Het door de vennoten bijgebracht kapitaal bedraagt € 1000,00. Het is verdeeld in 100 aandelen met een nominale waarde van € 10,00. Het wordt gevormd door een inbreng in speciën ten belopen van € 1000,00.

Volledig volstort door de vennoten als volgt:

- De heer Barreiro Coello Christopher Israel heeft ingetekend op 90 aandelen, die hij volledig heeft volgestort

of een totaal van € 900,00

- Mevrouw Morjaan Jamilla heeft ingetekend op 10 aandelen, die zij volledig heeft volgestort of een totaal van € 100,00.

Artikel 6: Overdracht van aandelen, een vennoot kan zijn aandeel in de vennootschap slechts overdragen onder de levenden aan een medevennoot of aan derden, na vooraf aan alle andere vennoten de mogelijkheid

te hebben aangeboden van zijn aandeel in de vennootschap over te nemen tegen een prijs te bepalen in onderling akkoord, of bij gebreke aan akkoord tegen een prijs vast te stellen door een deskundige aangewezen

door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar de vennoot zijn woonplaats

heeft. Indien verscheidene vennoten de overname wensen, zullen zij het inkooprecht kunnen uitoefenen, ieder

naar evenredigheid van het aandeel dat zij opdat ogenblik bezitten in de vennootschap. Wanneer geen der vennoten wenst gebruik te maken van zijn inkooprecht, kan de vennoot zijn aandeel slechts overdragen aan een derde mits deze derde vooraf aanvaard wordt door de meerderheid van twee derde van de andere vennoten. De overnemer verkrijgt bezit van de overgedragen aandelen te opzicht van derden eerst na de vervulling van de pleegvorm voorzien bij artikel 1690 van het burgerlijk wetboek.

Artikel 7: Overlijden, Het overlijden van een vennoot geeft geen aanleiding tot de ontbinding van de vennootschap. Bij overlijden zullen de aandelen van de overleden vennoot toekomen aan zijn erfgenamen, indien alle andere vennoten hiermede hun akkoord betuigen. Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht hun deel op te eisen, dat overeenstemt met het aandeel van de overledene in het eigen vermogen van de vennootschap, zoals dit voorkomt in de laatste balans. De erfgenamen mogen in geen

geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normalde gang van zaken

van de vennootschap belemmeren.

TITEL 3:

De vennoten

Artikel 8: De vennoten zijn hoofdelijk en persoonlijk aansprakelijk voor de schulden van de vennootschap, wel beperkt, in dezelfde verhouding als het aandelenbezit.

TITEL 4:

Bestuur en controle

Artikel 9: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

Worden benoemd tot zaakvoerder van de vennootschap: Dhr. Barreiro Coello Christopher Israel dewelke de mandaat aanvaardt. Het mandaat is onbezoldigd. De duur van het mandaat is onbeperkt. Er is één stille vennoot.

Artikel 10: Macht der zaakvoerder(s)

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide macht voor alle handelingen zowel van bestuur als van belangen van de vennootschap. Al wat door de wet en de statuten niet bijzonderlijk aan de algemene vergadering is voorbehouden, valt onder zijn bevoegdheid.

Een zaakvoerder kan binnen deperken van zijn mandaat een volmacht geven aan andere personen, al dan niet vennoot.

Artikel 11: vertegenwoordiging:

Iedere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Artikel 12: controle

De controle over de vennootschap wordt uitgeoefend door iedere vennoot individueel, zij hebben afzonderlijk

of gezamenlijk een onbeperkt onderzoeks- en controlerecht op alle verrichtingen van de vennootschap.

Zij kunnen ter plaatse inzage krijgen van de boeken, de briefwisseling, de notulen en van alle afschriften van de vennootschap.

TITEL 5:

De algemene vergadering vennootschapswet:

Artikel 13: Voor al wat niet voorzien is in de statuten wordt verwezen naar de bepalingen van de vennootschapswet overgangsbepalingen. De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten, zij komt ten minste eenmaal per jaar bijeen, binnen de zes maanden volgend op het afsluiten van het boekjaar, op de plaats datum en uur door de raad van bestuur vastgesteld.

TITEL 6:

Boekjaar - jaarrekening

Artikel 14: Boekjaar:

Het eerste boekjaar loop vanaf heden om te eindigen per 31.12.2018. Het boekjaar eindigt op 31/12.

Algemene vergadering:

De gewone algemene vergadering wordt ieder jaar gehouden op de eerste zaterdag van juni om negentien (19u00) uur op de zetel van de vennootschap; indien die dag geen werkdag is wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het kalenderjaar 2019.

TITEL 7:

Winstverdeling:

Artikel 15: Jaarlijks wordt van de nettowinst één/twintigste voorafgenomen tot vorming van het wettelijke reservefonds.

Deze voorafneming is niet meer verplicht wanneer dit reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Over de aanwending van het saldo zal worden beslist bij de eerstvolgende vergadering.

TITEL 8:

Ontbinding - Vereffening:

Artikel 16: In geval van ontbinding, benoemt de algemene vergadering bij gewone meerderheid de vereffenaars die al dan niet vennoten kunnen zijn. Zij bepaalt hun aantal, bevoegdheden en bezoldiging, alsook de wijze van vereffening. Worden er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op her tijdstip van de ontbinding in functie is, van rechtwege vereffenaar. Hij heeft de bevoegdheden die de vennootschapswet aan vereffenaars toekent, tenzij de algemene vergadering daar bij gewone meerderheid

anders beslist. Het saldo na sluiting van de vereffening, wordt verdeeld onder de vennoten volgend de verhouding van ieders aandelenbezit.

Opggericht en verleden te Itegem 20-8-2018.

De heer Barreiro Coello Christopher Israel
Zaakvoerder

tergelijktijd neergelegd: oprichtingsakte