

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*18327220\*



Neergelegd  
05-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0702820230

**Benaming**

(voluit) : JVZ Vastgoed Management

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Zandstraat 71

2431 Laakdal (Veerle)

België

Onderwerp akte : Oprichting

AKTE VAN OPRICHTING EN STATUTEN VAN DE

GEWONE COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP

JVZ Vastgoed Management

Tussen:

Verheyen Mario met rijksregisternummer 73.12.17-381.47, wonende te Zandstraat 71, 2431 Veerle-laakdal geboren te Lier op 17 december 1973 .

Grosemans Kim met rijksregisternummer 84.09.21-242.82, wonende te Zandstraat 71, 2431 Veerle-Laakdal geboren te Genk op 21 september 1984.

wordt overeengekomen over te gaan tot de oprichting van een gewone commanditaire vennootschap, waarvan zij de statuten als volgt vaststellen:

**I. STATUTEN**

**HOOFDSTUK I – Naam – rechtsvorm- duur – zetel – doel**

Artikel 1

De vennootschap is opgericht als gewone commanditaire vennootschap onder de naam JVZ Vastgoed Management.

Artikel 2

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Artikel 3

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2431 Veerle- Laakdal, Zandstraat 71

De zetel kan zonder statutenwijziging verplaatst worden binnen het Nederlandstalig gedeelte van België en het tweetalig gebied Brussel-Hoofdstad, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering, mits bekendmaking in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingsetels, agentschappen en

## Luik B - vervolg

bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering.

### Artikel 4

De vennootschap heeft tot doel:

Beheer van het eigen patrimonium: handel in eigen onroerend goed, flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemd goed, grond. Beheer van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen. Het bouw van individuele huizen en appartementen volgens de formule "sleutel op de deur".

Activiteiten van projectontwikkelaar: het beheren, uitbaten, valoriseren, huren en verhuren, verwerven en vervreemden van alle roerende en onroerende goederen, het verkavelen, ordenen, het doen bouwen of verbouwen en promoten van alle onroerende goederen, evenals alle roerende en onroerende verhandelingen in de meest brede zin.

Voeren van management van andere vennootschappen.

Uitoefenen van bestuursmandaten in andere vennootschappen.

Tussenpersoon in de handel.

De vennootschap mag alle bewerkingen doen van industriële of financiële, roerende of onroerende aard evenals alle handelsverrichtingen stellen, die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken, en het uitbreiden of vergemakkelijken van haar maatschappelijk doen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Al het bovenstaande zowel in het binnenland als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden.

## HOOFDSTUK II – VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP

### Artikel 5

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 100  $\square$  en werd volledig volstort. Het wordt volledig gevormd door inbrengen in geld, waartoe de vennoten zich als volgt verbinden:

Verheyen Mario, beherend vennoot, onderschrijft (90 aandelen) aandelen voor een bedrag van 90  $\square$ , voor 90  $\square$  volstort.

Grosemans Kim, stille vennoot, onderschrijft (10 aandelen) aandelen voor een bedrag van 10  $\square$ , voor 10  $\square$  volstort.

### Artikel 6

De vennoten zullen delen in de winst en in het verlies volgens inbreng zoals omschreven in artikel 5. Voor de stille vennoten is het eventuele verlies beperkt tot hun inbreng in het vermogen zoals omschreven in Artikel 5.

### Artikel 7

In geen geval en om geen enkele reden, zullen de vennoten of hun erfgenamen of rechtsoptvolgers de zegels mogen laten leggen op de goederen of waarden van de vennootschap, noch een gerechtelijke inventaris laten opmaken.

### Artikel 8

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van de vennoten. De erfgenamen van de overledene of hun vertegenwoordigers nemen als vennoot gezamenlijk en onverdeeld de plaats in van hun rechtsvoorganger behoudens de mogelijkheid van één of meer van de overblijvende vennoten om binnen de twee maanden na het overlijden van de vennoot bij aangetekend schrijven de erfgenamen of rechtsoptvolgers te weigeren als vennoot. In dit laatste geval zullen de overblijvende vennoten, die de erfgenamen of rechtsoptvolgers van de overleden vennoot als vennoot geweigerd hebben, binnen de vier maanden na het overlijden één of meer nieuwe vennoten moeten aanvaarden die het aandeel van de overledene zullen overnemen voor een prijs zoals bepaald door twee experts, van elke partij een. Mochten deze experts binnen de zes maanden na het overlijden niet tot overeenstemming komen, zal op verzoek van de meest gerede partij door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de zetel van de vennootschap een nieuwe expert aangeduid worden die samen met de reeds aangeduide experts binnen de maand een definitieve waarde zal bepalen. Tegen deze waardebepaling zal geen beroep mogelijk zijn.

### Artikel 9

Ingeval een der vennoten zijn aandeel wenst over te dragen zal de nieuwe vennoot moeten aanvaard worden door alle overige vennoten. Indien de nieuwe vennoot niet aanvaard wordt, kan de uittrekkende vennoot de vennootschap gewoon verder zetten of de overname van zijn aandeel eisen dit volgens de procedure vermeld in artikel 8.

**HOOFDSTUK III – BESTUUR**Artikel 10

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen, al dan niet vennoten. Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor een onbepaalde duur of zonder beperking van duur. De opdracht van de zaakvoerders kan vergoed worden.

Artikel 11

Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn voor de verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door één zaakvoerder die alleen optreedt.

Artikel 12

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen, met dien verstande dat alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde handelingen toegestaan zijn.

Artikel 13

De zaakvoerders en vennoten die zich inlaten met bestuurstaken zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap. De aansprakelijkheid van de stille vennoten is beperkt tot hun inbreng in het vermogen zoals omschreven in Artikel 5.

**HOOFDSTUK IV – TOEZICHT**Artikel 14

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boekhouding, de rekeningen, brieven, notulen, en in het algemeen alle geschriften van de vennootschap.

**HOOFDSTUK V – ALGEMENE VERGADERING VAN DE VENNOTEN**Artikel 15

Een algemene vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de 1e vrijdag van juni om 20u.

Tevens kan een bijzondere of buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen op schriftelijke aanvraag van de vennoten, die één/vijfde van het vermogen van de vennootschap vertegenwoordigen.

Alle vergaderingen worden gehouden ter zetel van de vennootschap.

De oproepingen geschieden per mail, toegezonden aan de vennoten minstens acht dagen vóór de vergadering, met vermelding van de agenda van de vergadering.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluiten over de agendapunten die door de vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot op voorlegging van een geschreven volmacht.

Artikel 16

De algemene vergadering is bevoegd om te beraadslagen en te besluiten ter zake van:

- de behandeling en goedkeuring van de jaarrekening;
- het verlenen van kwijting aan de zaakvoerders, en het instellen van de vennootschapsvordering tegen de zaakvoerders;
- de bestemming van de beschikbare winst;
- de bezoldigingen van de zaakvoerders;
- het ontslag en de benoeming van zaakvoerders;
- de wijziging van de statuten.

Elke vennoot heeft stemrecht in verhouding tot zijn aandeel in het vermogen van de vennootschap.

Alle beslissingen worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen behoudens de hierna bepaalde uitzonderingen.

Elke beslissing betreffende de benoeming en het ontslag van zaakvoerders evenals de wijziging van de statuten moet worden goedgekeurd door een drie/vierden meerderheid van de stemmen waarmee aan de stembeurt wordt deelgenomen.

#### Artikel 17

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten, en maken de zaakvoerders de inventaris op alsmede de jaarrekening.

#### Artikel 18

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle kosten, inclusief de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. De vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de bestemming van deze winst.

### **HOOFDSTUK VI – ONTBINDING EN VEREFFENING**

#### Artikel 19

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de zaakvoerders die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaar. De vereffenaar(s) is (zijn) bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186, 187 en 188 van het Wetboek van vennootschappen.

### **OVERGANGSBEPALINGEN**

Het eerste boekjaar zal een aanvang nemen op de datum van de neerlegging van het uittreksel uit onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel te Turnhout en zal eindigen op 31 december 2018.

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2019.

Kosten ivm de oprichting en de werking van de vennootschap kunnen worden ingebracht vanaf 01/06/2018.

### **BENOEMING**

Wordt als onbezoldigd zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur Verheyen Mario die verklaart dit mandaat te aanvaarden.

Aldus opgemaakt in drie-voud te Veerle-Laakdal , op 01/07/2018.

Mario Verheyen  
Zaakvoerder

Kim Grosemans  
Stille vennoot