

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*18326585\*



Neergelegd  
30-08-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0701903480

**Benaming :** (voluit) : **RYZE-DEVELOPMENT**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Lange Lozanastraat 142  
(volledig adres) 2018 Antwerpen

**Onderwerp akte :** Oprichting

Uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Bart Van Tulden te Antwerpen op 30 augustus 2018, nog te registreren, blijkt dat werd opgericht een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, onder de volgende voorwaarden:

1. Oprichters-vennoten:

1. De heer **NOURI Wares**, geboren te Kapisa (Afghanistan) in het jaar 1994, wonende te 2060 Antwerpen, Kerkstraat 15/3.

2. De heer **OUACHIKH Khalid**, geboren te Nador (Marokko) op 19 september 1997, wonende te 2140 Antwerpen (Borgerhout), Ranststraat 22.

2. Rechtsvorm en naam

Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht onder de naam "RYZE-DEVELOPMENT".

3. Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

4. Zetel

De vennootschap is gevestigd te 2018 Antwerpen, Lange Lozanastraat 142.

5. Doel

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- business consultancy, ondernemingsadvies in de brede zin van het woord;
- sales consultancy, verkoopadvies, advies aangaande verkooptechnieken,...
- coaching en advies aan ondernemingen, zelfstandigen inzake management, verkoop, sales, organisatie- en planningstechnieken...
- advies aan ondernemingen aangaande marketing en marketingstrategieën;
- verkoop van diensten, uitbouw van een sales-team;
- coaching aan bedrijven en hun medewerkers aangaande welzijn en persoonlijke ontwikkeling;
- training en opleiding van ondernemingen en hun medewerkers betreffende verkooptechnieken, managementtechnieken, organisatie – en planningstechnieken,...
- het ontwerpen en voeren van reclamecampagnes en marketingstrategieën
- het ontwerpen en voeren van reclamecampagnes via kranten en tijdschriften, radio of televisie, internet of via andere media
- het ontwerpen en plaatsen van buitenreclame, bijvoorbeeld op reclameborden en -panelen, op uitstalramen, in winkels, op auto's en bussen, enz.
- het concipiëren van reclame- en verkooptechnieken die ernaar streven de individuele consument te benaderen;
- promotiecampagnes voor producten;
- het begeleiden van startende ondernemingen;
- Consultancy in de breedste zin van het woord;
- Dienstverlening in administratie, vertalingen, tolk, management en marketing;
- Adviesverlening en marketing in de meest ruime zin;
- managementactiviteiten van holdings; tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordiging

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enzovoort;

- activiteiten van hoofdkantoren;
- verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, enzovoort;
- het optreden als tussenpersoon of commissionair, het drijven van handel voor eigen rekening of voor rekening van derden;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, huren, verhuren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen;
- in het algemeen zal de vennootschap alle handelingen mogen verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk verband houden met haar maatschappelijk doel of handelingen mogen stellen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van dat doel te vergemakkelijken.

De vennootschap mag belangen nemen, hetzij door deelneming, inbreng, overname of elke andere wijze in alle vennootschappen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen, bestaande of op te richten zowel in België als in het buitenland, die een gelijkkluidend, aanvullend of soortgelijk doel nastreven of die van aard zijn de ontwikkeling van haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap mag de gereserveerde middelen beheren als een goede huisvader.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland. Hiertoe kan de vennootschap bijhuizen of agentschappen oprichten en vestigen in België of in het buitenland.

### 6. Kapitaal en aandelen

Bij de oprichting is het maatschappelijk kapitaal vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro (18 600,00 EUR).

Het kapitaal wordt vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen met stemrecht, zonder vermelding van nominale waarde, met een fractiewaarde van een honderdste (100ste) van het maatschappelijk kapitaal. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in de produkten van de liquidatie

### 7. Wijze waarop het maatschappelijk kapitaal is gevormd

De comparanten verklaren en erkennen dat op elk aandeel waarop werd ingetekend een storting in geld werd gedaan ten bedrage van één/derde en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij zesduizend tweehonderd euro (6.200,00 EUR), is gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE71 0689 1075 6669 geopend namens de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "RYZE-DEVELOPMENT" in oprichting, bij BELFIUS BANK.

De instrumenterende notaris bevestigt de deponering van het gestorte kapitaal, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake

De comparanten verklaren dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van honderdzesentachtig euro (186,00 EUR) per stuk, als volgt:

- door de heer NOURI Wares, voornoemd: vijftig (50) aandelen, hetzij voor negenduizend driehonderd euro (9.300,00 EUR).
- door de heer OUACHIKH Khalid, voornoemd: vijftig (50) aandelen, hetzij voor negenduizend driehonderd euro (9.300,00 EUR).

Hetzij in totaal: honderd (100) aandelen of de totaliteit van het kapitaal.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van zesduizend tweehonderd euro.

### 8. Bestuur-vertegenwoordiging-controle

Zolang de vennootschap slechts één vennoot telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige vennoot, hetzij door een of meer personen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten hetzij door de enige vennoot handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap meerdere vennoten, dan wordt zij bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet vennoot, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair zaakvoerder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de zaakvoerder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere zaakvoerders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn

De gewone zaakvoerders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Als er slechts één zaakvoerder is, is het geheel van de bevoegdheden van de zaakvoerders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één zaakvoerder bestuurd, en behoudens inrichting door de algemene vergadering van een college van zaakvoerders, mag iedere zaakvoerder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het doel van

de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de zaakvoerder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de zaakvoerder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige vennoot, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van alle eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

#### 9. Algemene Vergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de maatschappelijke zetel of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de laatste vrijdag van de maand juni om veertien uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

#### 10. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

#### 11. Batig saldo - winstverdeling - verdeling van het netto-actief

Van de jaarlijkse nettowinst, wordt minstens vijf ten honderd (5%) voorafgenomen voor de wettelijke reserve; deze voorafname houdt op verplicht te zijn wanneer het wettelijk reservefonds één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, maar herleeft indien het reservefonds om enige reden aangetast is.

De aanwending van het saldo der winsten wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van de zaakvoerder(s), waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk dividend.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

#### 12. Eerste boekjaar - eerste jaarvergadering:

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uittreksel van de oprichtingsakte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend negentien.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van de maand juni om veertien uur in het jaar tweeduizend twintig.

#### 13. Benoeming zaakvoerders:

De vergadering beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op twee.

Worden benoemd met eenparigheid van stemmen tot niet-statutaire zaakvoerders voor een onbepaalde duur:

1. De heer **NOURI Wares**, geboren te Kapisa (Afghanistan) in het jaar 1994, wonende te 2060 Antwerpen, Kerkstraat 15/3.

2. De heer **OUACHIKH Khalid**, geboren te Nador (Marokko) op 19 september 1997, wonende te 2140 Antwerpen (Borgerhout), Ranststraat 22.

Hier aanwezig en die aanvaarden.

Hun mandaat is onbezoldigd, tenzij andere beslissing van de algemene vergadering.

#### 14. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

#### 15. Overneming van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 juli 2018 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van de zaakvoerder(s) die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



## Luik B - vervolg

vennootschap.

Voor ontledend uittreksel ter publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad  
Geassocieerd notaris Bart Van Tulden  
Tegelijk hiermee neergelegd:  
- afschrift van de akte van oprichting

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
**Verso** : Naam en handtekening.