



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



18326905



Neergelegd
01-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0701970390

Benaming

(voluit) : Café con Dulce

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Antwerpsestraat 104 1

2850 Boom

België

Onderwerp akte : Oprichting

Café con Dulce OCV

Gewone Commanditaire Vennootschap

Artikel 1: Rechtsvorm -Naam - Vennoten

De vennootschap is een handelsvennootschap die de rechtsvorm van een gewone commanditaire vennootschap aanneemt met als naam:" Café con Dulce ", bij de oprichting tussen enerzijds:

als beherend vennoot

Dhr. Nassel Jesse, wonende te 2850 Boom - Antwerpsestraat 104 bus 1 , geboren te Antwerpen op 11 maart 1991 met Rijksregisternummer 91.03.11-217.27

en anderzijds: als stille vennoot

Dhr. Smet Giovanni , wonende te 2850 Boom - Antwerpsestraat 104 bus 1 ,geboren te Gent op 20 juni 1985 met Rijksregisternummer 85.06.20-169.88

Artikel 2: Zetel

De zetel is gevestigd te 2850 Boom - Antwerpsestraat 104 bus 1

Het bestuur kan de zetel binnen het Vlaamse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verplaatsen en waar dan ook bijkantoren en andere centra van werkzaamheden oprichten.

Artikel 3: Doel

De vennootschap heeft tot doel voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, zowel in België als in het buitenland, a.J.le verrichtingen te doen die betrekking hebben op:

Alle activiteiten in de evenementensector en de horecasector en het verrichten van alle activiteiten en bedrijvigheden die daarmee verband houden, waaronder onder meer maar niet uitsluitend:

de organisatie van evenementen en allerhande feesten zoals familiefeesten, trouwfeesten, bruiloften, verjaardagsfeesten, kinderfeestjes, babyborrels en andere privéfeesten, alsook gastronomische weekends, straatfeesten, themafeesten, festivals, tornooien, markten en jaarmarkten, productvoorstellingen, bedrijfspresentaties of -feesten, manifestaties, kunstmanifestaties, concerten, muziekopvoeringen, fuiven, shows, modeshows, miss- en misterverkiezingen, bijeenkomsten, banketten, barbecues, recepties, cocktails, lunches, salons, tentoonstellingen, beurzen, vernissages, congressen, seminaries, teambuildings, incentives, circussen, poppentheaters, rodeo's en klank- en lichtspelen; het uitbaten en inrichten, van één of meerdere restaurants en drankgelegenheden in het algemeen, waaronder onder meer restaurants van het traditionele type, spijshuizen, snackbars en fastfood-zaken, verbruikerssalons, tearooms, milkbars, cafés, bars, nachtclubs, bodega's en tavernen, evenals alle drankgelegenheden allerhande, al dan niet met alcoholhoudende dranken en sterke dranken, bierhallen en wijnbars; het uitbaten en inrichten, van één of meerdere snelbuffetten, snackbars, broodjeszaken (inclusief wraps- en sandwichbars), hamburgerrestaurants, frietkramen, frituren, hotdogstalletjes, croissanteries, crêperies, warmwafelkramen, tearooms, ijssalons, cafetaria's, pizzeria's, pitabars, drive-in restaurants, met inbegrip van verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die ter plaatse verbruikt worden en, in het algemeen, in een wegwerpverpakking aangeboden worden, alsook verkoop via telefoon, fax en/of internet van eetwaren en dranken die worden afgehaald of thuisbezorgd;

het verschaffen van logies voor kortstondig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden, in hotels, motels en pensions (met hotel-service), conferentieoord, hotels en motels met restaurant en zonder restaurant, hotels en motels waar uitsluitend een ontbijt wordt geserveerd, jeugherbergen en berghutten, kampeerterreinen, vakantiehuisjes, -studio's en/of -appartementen, alsook de verhuur van kamers en gastenkamers door particulieren, onder meer maar niet uitsluitend via AirBnB (al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden), kortstondig verblijf op hoeven, de exploitatie van slaapwagens en alle overige accommodaties voor kortstondig verblijf; catering, banketaannemer, uitzendkoks en verzorgen van alle feesten, recepties en andere evenementen, alle traiteursdiensten en aanverwante activiteiten zoals het klaarmaken, leveren en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels, alsook volledige ontbijten en alle toebehoren; het inhuren en verhuren van hostessen, presentatoren/presentatrices, zangers/zangeressen, dansers/danseressen, acteurs/actrices, muzikanten, disc jockeys, evenals van orkesten, podiums, decors, klank- en lichtinstallaties, togen en alle andere mogelijke installaties, materialen en toebehoren; het verwerven, inrichten, beheren, exploiteren, ter beschikking stellen, huren en verhuren van allerhande ruimten, accommodaties, zalen en terreinen, multifunctionele centra en evenementenhallen, zoals onder meer maar niet uitsluitend schouwburgen, theaters, concertzalen, feestzalen, musichalls en cabarets; de groot- en kleinhandel en de handelsbemiddeling in, de aan- en verkoop, de import en export, het in huur nemen en verhuren, de herstelling, het onderhoud, de installatie en de uitbating van alle toestellen, uitrusting en toebehoren die nodig of nuttig zijn voor alle hoger vermelde activiteiten, waaronder alle horecatoeestellen, horeca-uitrusting en toebehoren, alle automatische ontspannings- en amusementsspelen, toestellen en toebehoren; alle nijverheids- en handelsverrichtingen en alle activiteiten van dienstverlening die betrekking hebben op de fabricatie, de productie, de bereiding, de bewerking, de verwerking, de verandering, het verdelen, promoten, commercialiseren en in de handel brengen via activiteiten van handelsbemiddeling, invoer, uitvoer, doorvoer, transport, verkoop (groot- en kleinhandel), inkoop, huur, verhuur, leasing, marketing en alle verkoopondersteunende activiteiten (verkoopspromotie, design, advertising en marktonderzoek), met inbegrip van oprichting, inrichting en uitbating van pop up stores en/of conceptstores en/of andere tijdelijke of vaste verkooppunten, verkoop via cadeaubonnen, webwinkels voor online verkopen en dienstverleningen betreffende alle producten, middelen en koopwaren die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met alle hoger vermelde activiteiten en/of die zich bij dit maatschappelijk doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen, waaronder onder meer: algemene voedingswaren en genotmiddelen (zowel vers, conserveren als diepvries), dranken (zowel alcoholische als andere), tabakwaren en drogisterijartikelen; alle bakkerijproducten en banketbakkerswerk, alle chocoladeproducten en suikergoedwaren, alle snoepgoed en confiserieën, met inbegrip van artisanale roomijs, consumptie-ijs en sorbets; luxe voedingswaren en degustatieproducten, delicatessen, zoete en zoute lekkernijen, alle soorten van fijne eetwaren en kleine versnaperingen, koloniale waren, streekgebonden producten en alle aanverwante producten; alle voorwerpen en accessoires die dienstig zijn voor het presenteren en/of nuttigen van voormelde eetwaren, dranken en genotmiddelen waaronder onder meer glazen, tassen, borden, potten, kannen, flessen, vazen, bierpullen, alsook alle aanverwante producten die het presenteren en/of het nuttigen van deze spijsen, dranken en rookwaren aankleden en/of veraangename of die ermee enigszins verband houden of die louter dienen als souvenir; geschenkmanten in het algemeen en in het bijzonder geschenkmanten die voornamelijk zijn samengesteld uit de hoger vermelde producten en artikelen; het begeleiden van en het adviseren van derden bij het inrichten en het uitbaten van alle hoger vermelde zaken en activiteiten. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, het in licentie geven van octrooien, exclusieve en andere rechten, knowhow en andere aanverwante immateriële vaste activa.

Zij kan onder eender welke vorm participaties verwerven en/of aanhouden in bestaande of nog op te richten maatschappijen. Zij kan deze participaties beheren, te gelde maken en valoriseren, onder meer door deel te nemen aan het bestuur van de ondernemingen waarin zij participeert en door ze bijstand te verlenen. De vennootschap beoogt de verdere gunstige ontwikkeling van de vennootschappen waarin zij participeert te stimuleren, te plannen en te coördineren; het ontwikkelen, kopen, verkopen, het in licentie geven van octrooien, exclusieve en andere rechten, knowhow en andere aanverwante immateriële vaste activa.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger, zowel in België als in het buitenland.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

De vennootschap kan zich ten gunste van iedere onderneming waarvan het doel gelijkaardig, overeenkomstig of verwant is met het hare, borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypotheque of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij kan deelnemen of zich op andere wijze interesseren in allerhande vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Bovenstaande opsomming is niet limitatief, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

Artikel 4: Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Het artikel 39, 2°, 3° en 4° van het Wetboek van vennootschappen betreffende de ontbinding van de vennootschap is niet van toepassing.

Artikel 5: Kapitaal

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 1.000 euro, gestort op bankrekening BE44 9733 5240 2145 aldus vertegenwoordigd door 100 participatiebewijzen. Het is onderschreven en volledig volgestort en de participatiebewijzen zijn verdeeld als volgt:

Dhr Nassel Jesse - 51 aandeel

Dhr Smet Giovanni - 49 aandelen

Artikel 6: Overdracht van participatie

De vennoten kunnen hun participatie, op straffe van nietigheid, niet afstaan onder levenden noch overdragen wegens overlijden, noch in zijn geheel noch ten dele, dan met uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van de algemene vergadering met éénparigheid van stemmen.

De erfgenamen en legatarissen die in de onmogelijkheid verkeren om vennoot te worden, hebben recht op de waarde van de participatiebewijzen zoals deze wordt vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 van deze statuten.

Een participatie in de vennootschap van een beherende vennoot mag, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met goedvinden van alle beherende vennoten en met instemming van ten minste twee/derden der stille vennoten. Een participatie in de vennootschap van een stille vennoot daarentegen moet eerst aangeboden worden aan de beherende vennoten, die gedurende een termijn van ten minste één maand van een voorkooprecht genieten. Oefenen zij dit niet uit, dan kan de participatie vrij overgedragen worden of overgaan aan een stille vennoot, aan zijn echtgenoot of erfgenamen in rechte lijn. In andere gevallen is de

éénparige goedkeuring vereist van de beherende vennoten en gewone meerderheid van de stille vennoten. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. De overdracht of overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

Het is eveneens verboden iemand deelgenoot te maken van een maatschappelijk participatiebewijs.

Artikel 7: Waarde van de participatiebewijzen

De prijs van een participatiebewijs is gelijk aan de werkelijke waarde ervan op de dag van de verkoop.

Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een deskundige in gemeen overleg aangewezen of, bij gebreke aan overeenstemming door de voorzitter van de Rechtbank van Koophandel van het arrondissement waarin de zetel van de vennootschap is gevestigd, welke de waardering zal dienen te doen going-concern. Tegen de beslissing van de deskundige is geen verhaal mogelijk.

De afkoop moet in ieder geval tot stand komen binnen drie maanden na de dag waarop de waarde definitief werd vastgesteld.

Artikel 8: Intern Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders.

Bij besluit van de algemene vergadering, genomen overeenkomstig artikel 12 der statuten, kan tevens een niet-vennoot tot zaakvoerder benoemd worden op voorwaarde dat deze laatste geen stille vennoot is.

Het mandaat van zaakvoerder zal onbezoldigd zijn, tenzij de algemene vergadering anders beslist. Tot beherend vennoot en zaakvoerder wordt voor de duur van de vennootschap aangesteld **Dhr Nassel Jesse**

Artikel 9: Vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerders nemen het beheer van de lopende zaken en het bestuur van de vennootschap waar. Zij vertegenwoordigen, ieder afzonderlijk, de vennootschap in en buiten rechte en zijn bevoegd alle daden van bestuur en beschikking te verrichten binnen het kader van het doel van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering der vennoten bevoegd is.

De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen op voorwaarde dat deze laatste geen stille vennoten zijn. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks van bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Artikel 10: Rechten en verplichtingen van vennoten

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbepikt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap. De vennoten kunnen niet persoonlijk veroordeeld worden op grond van verbintenissen van de vennootschap, zolang deze zelf niet is veroordeeld.

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De stille vennoten mogen zich niet mengen in de zaken van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de maatschappelijke zetel kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

De erfgenamen en legatarissen van participatiebewijzen of de schuldeisers van een vennoot, minderjarigen en onbekwamen inbegrepen, zullen, onder geen enkel voorwendsel, het leggen van zegels kunnen eisen op de goederen en waarden van de vennootschap of om inventaris verzoeken, noch er de verdeling of liquidatie van vorderen, noch zich op enige wijze mengen in het bestuur van de vennootschap.

Artikel 11: Controle

De controle op de vennootschap zal geschieden in zoverre zulks wettelijk vereist is ofwel indien de algemene vergadering hiertoe beslist door één of meer commissarissen.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft iedere vennoot individueel de onderzoek - en controlebevoegdheid van een commissaris. Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant.

Artikel 12: Algemene vergadering

De algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten.

De gewone algemene vergadering, ook jaarvergadering genoemd, heeft plaats de eerste maandag van de maand juni om vijftien uur; indien deze dag een wettelijke feestdag is op de eerstvolgende werkdag, zelfde uur. De jaarvergadering wordt gehouden, behoudens andersluidende bijeenroeping, op de zetel van de

Luik B - vervolg

vennootschap.

De zaakvoerder kan, per aangetekend schrijven gericht aan alle vennoten, de algemene vergadering bijeenroepen op de maatschappelijke zetel of in elke andere plaats bepaald in de oproeping, telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

Elke bijeenroeping geschiedt minstens vijftien dagen vooraf en bevat datum, uur, plaats en agenda van de vergadering.

De algemene vergadering kan niet geldig beraadslagen noch besluiten nemen dan wanneer alle beherende vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn en minstens de meerderheid van de stille vennoten.

Alle besluiten worden genomen met éénparigheid van stemmen.

De algemene vergadering is bevoegd om te beraadslagen en besluiten te nemen over:

Eventueel vaststelling van de jaarrekening.

Bestemming van het resultaat.

Wijziging van de statuten.

Benoeming, ontslag, vaststelling bevoegdheden en décharge aan de beherende venno(o)t(en) en zaakvoerder(s).

Vaststelling bezoldiging beherende venno(o)t(en) en zaakvoerder(s).

Instelling van de vennootschapsvoeding.

Goedkeuring overdracht van participatie.

De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en door de vennoten die erom verzoeken; afschriften voor derden worden ondertekend door een zaakvoerder.

Artikel 13: Stemrecht

Elk participatiebewijs geeft recht op één stem.

Artikel 14: Boekjaar

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december. Het eerste boekjaar is een lang boekjaar en zal eindigen op 31 december 2019.

Artikel 15: Winstverdeling

De algemene vergadering beslist jaarlijks over de bestemming van het resultaat.

Artikel 16: Ontbinding- Vereffening

De ontbinding van de vennootschap kan slechts gevorderd worden door een vennoot indien de geleden verliezen de helft van het maatschappelijk vermogen bedragen. De andere vennoten bezitten evenwel de mogelijkheid de ontbinding van de vennootschap te vermijden mits afkoop, binnen de maand te rekenen vanaf de betekening door de vennoot die de ontbinding vraagt, van de participatiebewijzen van de vennoot in kwestie, dit in naleving van de betalingsmodaliteiten voorzien in artikel 7 van deze statuten en van de vastlegging van de waarde van het participatiebewijs, bepaald bij hetzelfde artikel.

In geval van overlijden, onbekwaam verklaring, faillissement, kennelijk onvermogen of ontslag van een vennoot, zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch verder gezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in voorkomend geval met de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot.

Bij ontbinding van de vennootschap geschiedt de vereffening door de zaakvoerder(s) alsdan in functie, tenzij de algemene vergadering één of meer vereffenaars benoemt.

Tenzij bij hun aanstelling anders bepaald, beschikken de vereffenaars over alle machten als voorzien in de artikelen 186, 187 en 188 van het Wetboek van vennootschap pen.

Elk participatiebewijs geeft een gelijk recht bij de verdeling van het overschot na vereffening, rekening houdend met hun volstorting.

Artikel 17: Woonstkeuze

De beherende vennoten, zaakvoerders en vereffenaars, die hun woonplaats in het buitenland hebben, worden geacht voor de gehele duur van hun taak woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hen alle dagvaardingen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap en de verantwoordelijkheid voor hun bestuur.

Artikel 18: Bevoegdheden

De vennoten mogen zonder toestemming van de andere vennoten handelsdaden verrichten die een bedrag van vijfhonderd euro (□ 500) niet te boven gaan. Handelsdaden die vijfhonderd euro (□ 500) te boven gaan mogen enkel aangegaan worden met unanimiteit van stemmen.

Artikel 19 Bijzondere volmacht

Bij dezen wordt aan:

- de heer CALLUY Christiaan, wonende te 2880 Bornem - Buitenland 23 -AGVL voornoemd; elk afzonderlijk bevoegd en met recht van indeplaatsstelling, een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de "B.T.W.", en bij alle om het even welke sociaalrechtelijke administraties en sociale secretariaten met inbegrip van het sociaal verzekeringsfonds voor zelfstandigen, alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de Rechtbank van Koophandel alsmede bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap als handelsonderneming bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht.

Artikel 20: Raad van Zaakvoerders

De vennootschap wordt beheerd door een Raad van Zaakvoerders indien er meerdere zaakvoerders zijn .

Artikel 21

Voor al wat in onderhavige statuten niet uitdrukkelijk wordt geregeld, wordt verwezen naar de bepalingen van de wet.



Luik B - vervolg

Artikel 22: Bevoegde rechtbanken

Voor alle geschillen tussen de vennootschap, haar vennoten, zaakvoerders en vereffenaars die betrekking hebben op de zaken van de vennootschap en op de uitvoering van onderhavige statuten, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbanken van de zetel van de vennootschap; indien de vennootschap echter de verzoekende partij is, zal ze het recht hebben om het geschil voor iedere andere rechtbank te brengen. Conform van het Burgerlijk Wetboek wordt onderhavige overeenkomst opgemaakt te Boom, elke betrokken partij erkent haar exemplaar te hebben ontvangen.

Na voorlezing hebben de comparanten getekend op 20 augustus 2018,
Dhr. Nassel Jesse

Zaakvoerder / actieve vennoot

Dhr. Smet Giovanni

Stille vennoot