

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*18326595\*



Neergelegd  
30-08-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnummer :** 0701922979

**Benaming :** (voluit) : **KMK Groep**  
(verkort) :

**Rechtsvorm :** Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

**Zetel :** Steegstraat 43  
(volledig adres) 2490 Balen

**Onderwerp akte :** Oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Philip WOUTERS te Ham op 28 augustus 2018 dat er een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door de hiernavolgende persoon en met de volgende kenmerken:

1. OPRICHTER: De heer KENIS Marco Alfons Anna, geboren te Mol op 9 februari 1970, wonende te 2490 Balen, Steegstraat 43.

2. NAAM: "KMK Groep".

3. ZETEL: 2490 Balen, Steegstraat 43, kan naar om het even welke andere plaats in België binnen het Nederlandstalig taalgebied of het tweetalige gebied Brussel Hoofdstad overgebracht worden bij eenvoudige beslissing van een zaakvoerder.

4. DOEL: De vennootschap heeft tot doel zowel in België, de Europese Unie en derde landen:

Beheersvennootschappen van gemeenschappelijke beleggingsfondsen;

Handel in eigen onroerend goed : flatgebouwen en woningen niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;

Verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname);

Verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;

Exploitatie van onroerend goed in de vorm van timesharing;

Verhuur van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimtes enz.;

Verhuur per jaar van garageboxen en staanplaatsen voor auto's;

Verhuur van handelszaken;

Verhuur van grond en terreinen, ook indien bebouwd, voor landbouwdoeleinden;

Verlenen in opdracht van de eigenaar(s) van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de bouwen (niet-residentieel gebouw);

Toeziën op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.);

Leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen;

Uitwerking van projecten op het gebied van de burgerlijke en utiliteitsbouw, de weg- en waterbouw en het verkeer;

Algemene coördinatie werkzaamheden bouwverf;

Groothandel in bouwmaterialen, algemeen assortiment;

Groothandel in overige bouwmaterialen;

Bouwmarkten en andere doe-het-zelfzaken in bouwmaterialen, algemeen assortiment;

Tussenpersoon in de handel;

Inzameling van ongevaarlijk afval;

Overige verwerking en verwijdering van ongevaarlijk afval;

Sortering van ongevaarlijk afval;

Grondverzet, graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;

Verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen -drainage van land- en bosbouwgrond;

Ruimen van bouwterreinen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.

Verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel;  
 Groothandel in nieuwe en gebruikte auto's voor personenvervoer, inclusief die voor bijzondere doeleinden (bv. ambulances);  
 Groothandel in andere motorvoertuigen;  
 Groothandel in nieuwe en gebruikte vrachtwagens, trekkers bestelwagens, terreinwagens enz.;  
 Groothandel in nieuwe en gebruikte autobussen, touringcars, minibusjes, motorhomes enz.;  
 Handel in nieuwe en gebruikte aanhangwagens en opleggers;  
 Groothandel in onderdelen en accessoires van auto's inclusief de groothandel in tweedehands onderdelen;  
 Groothandel in banden voor motorvoertuigen;  
 Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen;  
 Handelsbemiddeling in goederen, algemeen assortiment;  
 Groothandel in gereedschapswerktuigen;  
 Groothandel in machines voor de mijnbouw, de bouwnijverheid en de weg-en waterbouw;  
 Bouwrijp maken van terreinen;  
 Groothandel in hijs-, hef en transportwerktuigen;  
 Detailhandel in brandstoffen (inclusief LPG) voor auto's en motorrijwielen -detailhandel in smeer- en koelmiddelen voor auto's;  
 Operationele leasing van personenauto's zonder chauffeur;  
 Verhuur of operationele leasing van lichte bestelwagens (max 3.5 t) zonder chauffeur;  
 Verhuur en lease van vrachtwagens en overige motorvoertuigen (> 3.5 ton);  
 Verhuur en operationele leasing van transportmiddelen voor vervoer te land, zonder bestuurder, m.u. v. personenauto's en lichte vrachtwagens, spoorwegmateriaal, vrachtauto's, trekkers, aanhangwagen, enz.;  
 Verhuur van gereedschapswerktuigen en doe-het-zelf materiaal  
 Verhuur van machines en werktuigen voor de landbouw, veeteelt, bosbouw, zonder bedieningspersoneel (= verhuur van de producten die worden vervaardigd in groep 29.3);  
 Verhuur en lease van caravans en motorhomes;  
 Verhuur en operationele leasing zonder bedieningspersoneel van motoren, turbines, compressoren, gereedschapswerktuigen  
 Snoeien van bomen en heggen;  
 Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden;  
 Holding, beheer, aankoop, verkoop, trading, verhuring van roerende goederen;  
 Patrimoniumvennootschap: beheer, aankoop, verkoop, verhuring van onroerende goederen;  
 Het beheren en administreren van eigen vermogensbestanddelen, waaronder onroerende en roerende goederen, het deelnemen in het kapitaal en het financieren van andere ondernemingen en het besturen, beheren en administreren van zodanige ondernemingen;  
 De verkoop, de aankoop, de invoer, de uitvoer, de vertegenwoordiging, de bemiddeling, de handel op commissie, trading, groothandel zowel als kleinhandel van alle producten waarvan de markt niet gereguleerd is; Het beheer in de ruimste zin van het woord, van onroerende goederen, daaronder begrepen de huur, verhuur, en de onderverhuur, de herstelling, de verbetering en de verbouwing, de verkaveling alsmede te gelegener tijd de aankoop, de oprichting en elke andere verwerving van onroerende goederen. De vennootschap mag onroerende goederen aankopen, vervreemden en verkavelen voor eigen rekening;  
 De vennootschap zal op alle wijzen belangen kunnen nemen in alle zaken, ondernemingen of vennootschappen met eenzelfde, gelijklopend of aanverwant doel en dat van aard is de ontwikkeling van haar ondernemingen te bevorderen of haar klantenbestand uit te breiden.  
 De vennootschap zal alle industriële, onroerende, handels-, financiële of burgerlijke operaties mogen uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.  
 Het bestuur is bevoegd om de aard en de reikwijdte van het maatschappelijk doel te interpreteren.  
 Verder mag de vennootschap alle transacties verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks ten goede komen van de uitbating, derhalve mag zij financiële transacties verrichten en roerende en onroerende goederen kopen, bouwen, verkopen, huren en verhuren.  
 Zij mag haar maatschappelijk doel uitoefenen zowel in het binnen- als buitenland.  
 Daarnaast: alle commerciële, industriële, financiële en burgerlijke verhandelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks geheel of gedeeltelijk bij dit doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen.  
 Zij kan samenwerken of deelnemen aan andere ondernemingen die een zelfde of een gelijkaardig doel nastreven, door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.  
 Zij kan ook, ten bezwarende titel, borg stellen voor andere ondernemingen met een al of niet gelijkaardige activiteit alsmede zakelijke of persoonlijke zekerheden vestigen op haar goederen.  
 De vennootschap zal op alle wijzen belangen kunnen nemen in alle zaken, ondernemingen of

vennootschappen met eenzelfde, gelijklopend of aanverwant doel en dat van aard is de ontwikkeling van haar ondernemingen te bevorderen of haar klantenbestand uit te breiden.

De vennootschap zal alle industriële, onroerende, handels-, financiële of burgerlijke operaties mogen uitoefenen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel.

Het bestuur is bevoegd om de aard en de reikwijdte van het maatschappelijk doel te interpreteren.

Al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

Dit doel dient zo ruim mogelijk geïnterpreteerd te worden.

Verwezenlijking van het doel

De vennootschap kan zowel in België als in het buitenland alle commerciële en financiële, roerende en onroerende ver-richtingen doen, die bijdragen tot de verwezenlijking en uit-breiding van haar maatschappelijk doel of de maatschappe-lijke bedrijvigheid kunnen vergemakkelijken. Zij mag recht-streeks of onrechtstreeks belangen nemen in alle ondernemin-gen waarvan het doel met het hare gelijkaardig of verwant is, en aldus door inbreng, fusie, onderschrijving, of op el-ke andere wijze deelnemen in bestaande of te creëren ven-noot-schappen en ondernemingen met een gelijkaardig of ver-want doel.

De vennootschap mag zich borg stellen en onroerende goede-ren in pand geven of hypothekeren voor verbintenissen door derde personen aangegaan.

Zij mag eveneens al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voor--deel van derden.

Zij kan ook functies van bestuurder, commissaris of vereffe-naar van andere vennootschappen uitoefenen.

5. KAPITAAL: Het maatschappelijk kapitaal is bij de oprichting vastgesteld op achttienduizend zeshonderd euro. Het wordt vertegenwoordigd door honderd zesentachtig aandelen zonder vermelding van nominale waarde zodat ieder aandeel een gelijke fractie vertegenwoordigt van het kapitaal.

6. DUUR: onbeperkt vanaf de oprichtingsdatum;

7. BESTUUR: Zaakvoerders

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten. Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

De zaakvoerders kunnen bijzondere volmachtdragers aanstellen, al dan niet vennoten, waarvan de volmachten beperkt zijn tot één of meer rechtshandelingen of tot een reeks rechtshandelingen.

De enige zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte. Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, vertegenwoordigen zij elk afzonderlijk de vennootschap in en buiten rechte.

De algemene vergadering kan steeds bij maatregel of reglement van inwendige orde bepalen voor welke handelingen haar voorafgaande goedkeuring nodig is opdat de zaakvoerder geldig de vennootschap zou kunnen verbinden.

Deze beperkingen zullen tegen derden niet kunnen worden ingeroepen tenzij de vennootschap aantoonst dat deze hiervan kennis dragen of hiervan, gezien de omstandigheden niet onkundig konden zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe echter geen voldoende bewijs.

Benoeming zaakvoerders: Het aantal nietstatutaire zaakvoerders wordt bepaald op één:

De heer KENIS Marco, voormeld, die verklaarde te aan--vaarden en te bevestigen niet getroffen te zijn door een maat-regel die zich tegen deze benoeming verzet, worden aangesteld als zaakvoerder en voor onbepaalde duur. Zijn mandaat zal onbezoldigd zijn, behoudens anders-lui-dende beslissing van de algemene vergadering.

8. GEWONE ALGEMENE VERGADERING: de vijftiende juni om achttien uur; en voor het eerst in 2020.

9. BOEKJAAR: neemt aanvang op één januari en eindigt op éénendertig december van het eropvolgende jaar. Het eerste boekjaar loopt uitzonderlijk vanaf 28 augustus 2018 tot 31 december 2019.

10. Overname van verbintenissen: Bij toepassing van artikel 60 van de het wetboek van ven-noot-schappen, wor-den alle verbintenissen overgenomen die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan sedert 1 augustus 2018, tot aan de neerlegging van een uittreksel uit de oprich-tings-

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

## Luik B - vervolg

akte ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, onder de opschortende voorwaarde van voormelde neerlegging;

11 Bijzondere volmacht wordt verleend met recht van indeplaatsstelling aan CUYVERS-SMETS Boekhoudkantoor bvba te 2400 Mol, P. Van Henxthovenstraat 1, haar zaakvoerder(s), medewerkers en bedienden, teneinde ieder afzonderlijk:

- a) inschrijving, wijziging en opheffing te vorderen in de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- b) eventuele inschrijving van deze vennootschap te vorderen als belastingplichtige bij de Dienst van de Belastingen over de Toegevoegde Waarde, het dossier aldaar te beheren tot wederopzeg;
- c) de nodige formaliteiten te vervullen bij iedere andere administratie.

Voor ontleidend uittreksel.

Notaris Philip WOUTERS te Ham

Tegelijk met dit uittreksel werd neergelegd: een eensluidend afschrift van de oprichtingsakte de dato 28 augustus 2018 dat uitsluitend bestemd is voor de publicatie.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening.