

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18327180



Neergelegd
05-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0702849726

Benaming : (voluit) : **JABITO**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : President Kennedylaan 100 bus b
(volledig adres) 8500 Kortrijk

Onderwerp akte : Oprichting

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Christophe Vandeurzen met standplaats te Koekelare op 5 september 2018, ter registratie op het kantoor rechtszekerheid te Oostende aangeboden, dat er een Besloten Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid werd opgericht door 1. De heer POLLET Luc Jules Camiel, geboren te Torhout op 7 september 1950, echtgenoot van de mevrouw LOGGHE Christiane Agnes, wonende te 8310 Assebroek, Tramstraat 47 bus 0301 2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VERSTRAETE VASTGOED", met maatschappelijke zetel gevestigd te 8500 Kortrijk, President Kennedylaan 100B, ondernemingsnummer RPR Gent afdeling Kortrijk 0836.132.179 .

Opgericht onder de naam De Saert bij akte verleden voor notaris Pascal Denys te Zwevegem op 6 mei 2011, houdende de statuten, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19 mei 2011 onder nummer 11075659.

3. De naamloze vennootschap "STADSBADER PROMOTIONS", afgekort "STAPRO", met maatschappelijke zetel gevestigd te 8500 Kortrijk, Anna Bijnslaan 14, ondernemingsnummer RPR Gent afdeling Kortrijk 0885.960.980.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Ludovic Du Faux te Moeskroen op 20 december 2006, houdende de statuten, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 januari 2007 onder nummer 07004839.

Artikel 1. Benaming

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt "JABITO".

Steeds dient de vermelding besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid of BVBA te worden toegevoegd.

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd te 8500 Kortrijk, President Kennedylaan 100B.

Het bestuursorgaan kan zonder statutenwijziging de zetel van de vennootschap verplaatsen in België, voor zover deze zetelverplaatsing geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

De zetelverplaatsing wordt openbaar gemaakt door neerlegging in het vennootschapsdossier van een door het bevoegde orgaan van vertegenwoordiging ondertekende verklaring, samen met een afschrift ter bekendmaking in de Bijlage van het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, bij eenvoudig besluit van het bestuursorgaan, in België of in het buitenland bijkomende administratieve zetels en bedrijfszetels vestigen, alsmede kantoren en bijkantoren oprichten.

Artikel 3. Doel

De vennootschap heeft tot doel in België of in het buitenland voor haar eigen rekening of voor rekening van derden en/of tussenpersonen:

- Alle onroerende en/of roerende verrichtingen, onverschillig welke, en in het bijzonder, de aankoop, de verkoop, de ruiling, de verhuring, de leasing, de uitbating, het beheer, de aanpassing, de verkaveling, de promotie en het productief maken van alle bebouwde of onbebouwde onroerende goederen en van alle onroerende zakelijke rechten, alsook van alle roerende goederen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- In het algemeen mag de vennootschap alleen of in deelname, door haar zelf of door of met derden, voor haar zelf of voor rekening van derden, alle soorten roerende, onroerende, commerciële, industriële of financiële verrichtingen doen, in rechtstreeks of onrechtstreeks verband, in hoofd- of ondergeschikte orde, met de voormelde doelstelling, of die van aard zijn haar bedrijvigheid uit te breiden.

- De vennootschap kan tevens alle mogelijke vormen van bijstand of ondersteuning op bedrijfseconomisch, commercieel, financieel, administratief of technisch vlak verlenen aan ondernemingen, alsook op louter contractuele basis of als bestuurder het operationeel beheer ervan waarnemen.

- De vennootschap zal persoonlijke en zakelijke borgstelling kunnen verlenen ten voordele van derden, particulieren en vennootschappen, hierbij rekening houdend met de bepalingen van het vennootschapsrecht.

- Ook kan de vennootschap in het raam van haar thesauriebeheer, rechtstreeks of via vestigingen in België of in het buitenland, financiële vaste activa verwerven of verkopen, trading- en deviezenoperaties uitvoeren, en tussenkomen in de overname en plaatsing van aandelen, obligaties en effecten allerhande.

- De bedrijvigheid van de vennootschap kan zowel in het buitenland als in België uitgevoerd worden.

Artikel 4. Duur

De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur.

Artikel 5. Kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt tachtigduizend euro (80.000,00 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door tachtigduizend (80.000) aandelen op naam, zonder nominale waarde, die ieder één/tachtigduizendste (1/80.000ste) van het kapitaal vertegenwoordigen, waarvan negenendertigduizend negenhonderd negenennegentig (39.999) aandelen categorie A en veertigduizend en één (40.001) aandelen categorie B.

De oprichters verklaren inbreng in geld te doen als volgt:

1. De heer POLLET Luc, voornoemd sub 1., schrijft in op negenendertigduizend negenhonderd negenennegentig (39.999) aandelen categorie A, door storting van een bedrag van negenendertigduizend negenhonderd negenennegentig euro (39.999,00 EUR);

2. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VERSTRAETE VASTGOED", voornoemd sub 2., schrijft in op twintigduizend en één (20.001) aandelen categorie B, door storting van een bedrag van twintigduizend en één euro (20.001,00 EUR);

3. De naamloze vennootschap "STADSBADER PROMOTIONS", afgekort "STAPRO", voornoemd sub 3., schrijft in op twintigduizend (20.000) aandelen categorie B, door storting van een bedrag van twintigduizend euro (20.000,00 EUR);

Totaal : tachtigduizend euro (80.000,00 EUR).

Als vergoeding voor de inbreng, waarvan de comparanten verklaren kennis te hebben, worden de tachtigduizend (80.000) aandelen, volstort zoals voormeld, toegekend als volgt:

- aan de heer POLLET Luc, voornoemd sub 1., die aanvaardt: negenendertigduizend negenhonderd negenennegentig (39.999) aandelen categorie A.

- aan de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "VERSTRAETE VASTGOED", voornoemd sub 2., die aanvaardt: twintigduizend en één (20.001) aandelen categorie B.

- aan de naamloze vennootschap "STADSBADER PROMOTIONS", afgekort "STAPRO", voornoemd sub 3., die aanvaardt: twintigduizend (20.000) aandelen categorie B.

Artikel 13. Jaarvergadering - buitengewone algemene vergadering

De jaarvergadering zal gehouden worden op de derde donderdag van de maand juni van ieder jaar om negentien uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

Artikel 17. Aanwezigheidslijst

Alvorens aan de vergadering deel te nemen zijn de vennoten of hun volmachtdraggers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de maatschappelijke benaming en de statutaire zetel van de vennoten en van het aantal aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

Artikel 27. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet vennoten.

De zaakvoerders worden verplicht voor de helft uit een lijst van kandidaten voorgedragen door de vennoten van categorie A en voor de helft uit een lijst voorgedragen door de vennoten van categorie B gekozen.

De bekendmaking van de benoeming van de zaakvoerders moet verwijzen naar de lijst waarin zij respectievelijk waren opgenomen.

De duurtijd van het mandaat van deze zaakvoerder is onbeperkt, en zijn afzetting zal slechts uitgesproken worden hetzij met eenparigheid van stemmen van alle vennoten, hetzij om gewichtige

redenen, wanneer de algemene vergadering hiertoe besluit met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Telkens wanneer een rechtspersoon wordt voorgedragen voor een mandaat als zaakvoerder, moet een document aan de algemene vergadering worden voorgelegd waaruit zowel de identiteit van voormelde vaste vertegenwoordiger blijkt evenals de bevestiging dat deze laatste bereid is de functie van vaste vertegenwoordiger waar te nemen. De rechtspersoon is maar benoemd als zaakvoerder, nadat de algemene vergadering de vaste vertegenwoordiger heeft aanvaard. Bij het terugtreden van de vaste vertegenwoordiger neemt het mandaat van zaakvoerder van rechtswege een einde, tenzij de algemene vergadering voorafgaand aan de terugtreding een nieuwe vaste vertegenwoordiger heeft aanvaard.

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

De zaakvoerders worden benoemd door de vennoten voor de tijdsduur door haar vast te stellen.

Artikel 28. Interne bestuursbevoegdheid

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Ingeval er twee zaakvoerders zijn, zullen zij gezamenlijk het bestuur voeren.

Indien er drie of meer zaakvoerders zijn, vormen deze een college, dat een voorzitter aanstelt en verder handelt zoals een raadsvergadering.

De zaakvoerders kunnen de uitoefening van een deel van hun bevoegdheid ten titel van bijzondere volmacht opdragen aan een derde aangestelde van de vennootschap. Indien er meerdere zaakvoerders zijn, dient deze volmacht gezamenlijk gegeven te worden.

De zaakvoerders regelen onder mekaar de uitoefening van de bevoegdheid.

Artikel 29. Externe vertegenwoordigingsbevoegdheid

De vennootschap wordt ten overstaan van derden, voor het gerecht en in de akten, met inbegrip van deze voor dewelke de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris vereist is, geldig vertegenwoordigd, door twee zaakvoerders, de ene van categorie A en de andere van categorie B, die gezamenlijk optreden, of door een persoon aangewezen door het college van zaakvoerders.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door een gevolmachtigde tot dit bestuur.

Ze is bovendien, binnen het kader van hun mandaat, geldig verbonden door bijzondere gevolmachtigden.

Artikel 31. Boekjaar - jaarrekening - jaarverslag

Het boekjaar begint op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar.

Artikel 32. Winstverdeling

Van de jaarlijks winst wordt, volgens de vigerende wettelijke verplichtingen terzake, de dotatie aan de wettelijke reserve voorafgenomen.

Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

Artikel 35. Vereffening

De algemene vergadering benoemt één of meerdere vereffenaars.

De vereffenaars treden evenwel pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide bevoegdheden hun toegekend door de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen.

De vereffenaars moeten de algemene vergadering van vennoten bijeenroepen wanneer vennoten die één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen en zij moeten de algemene vergadering van obligatiehouders bijeenroepen wanneer obligatiehouders die één vijfde van het bedrag van de in omloop zijnde obligaties vertegenwoordigen, het vragen.

De vereffenaars zenden in de zesde en de twaalfde maand van het eerste vereffeningsjaar een omstandige staat van de toestand van de vereffening over aan de griffie van de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarin de vennootschap haar zetel heeft. Die staat vermeldt onder meer de ontvangsten, de uitgaven en de uitkeringen en geeft aan wat nog moet worden vereffend. Vanaf het tweede jaar van de vereffening wordt die omstandige staat slechts om het jaar aan de griffie overgezonden en bij het vereffeningdossier gevoegd.

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betalen de vereffenaars alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto. Zij mogen echter op eigen risico eerst de opeisbare schulden betalen, ingeval de baten de lasten aanmerkelijk te boven gaan of de schuldvorderingen op termijn voldoende gewaarborgd zijn, onverminderd het recht van de schuldeisers om zich tot de rechtbank te wenden.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; zij overhandigen hun de goederen die zij voor nadere verdeling hebben moeten overhouden.

OVERGANGS - EN SLOTBEPALINGEN

Benoeming van niet-statutaire zaakvoerders

Meerdere oprichters – mandaat voor onbepaalde duur

Vervolgens hebben de oprichters beslist te benoemen tot niet-statutaire, zaakvoerders, en dit voor onbepaalde duur:

1. De heer POLLET Luc, voornoemd sub 1., wonende te 8310 Assebroek, Tramstraat 47 bus 0301.

(Benoemd door de aandeelhouders van de aandelen categorie A).

2. De heer VERSTRAETE Christophe, voornoemd, wonende te 8500 Kortrijk, Anna Bijnslaan 14.

(Benoemd door de aandeelhouders van de aandelen categorie B).

3. Mevrouw SCHAUTTEET Patricia Agnes Angela, voornoemd, wonende te 8500 Kortrijk, Anna Bijnslaan 14. (Benoemd door de aandeelhouders van de aandelen categorie B).

Met eenparigheid van stemmen heeft de algemene vergadering volgend besluit genomen : de zaakvoerders oefenen hun ambt onbezoldigd uit, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Eerste Boekjaar

De vennootschap zal in toepassing van artikel 2, paragraaf 4 van het Wetboek van Vennootschappen rechtspersoonlijkheid verkrijgen vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel, overeenkomstig artikel 68 van het Wetboek van Vennootschappen.

Het eerste boekjaar neemt een aanvang op de dag van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel en zal worden afgesloten op 31 december 2019.

Datum eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in het jaar 2020.

Overname verbintenissen

De comparanten verklaren, bij toepassing van artikel 60 van het Wetboek van Vennootschappen, dat de vennootschap alle verbintenissen overneemt die zijn aangegaan voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting.

Deze overneming zal evenwel slechts gevolg hebben wanneer de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal hebben verworven en met name vanaf de neerlegging van het uittreksel uit de statuten op de griffie van de bevoegde rechtbank. De verbintenissen intussen aangegaan dienen, overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, eveneens bekrachtigd te worden eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

Voor analytiek uittreksel

notaris Christophe Vandeurzen te Koekelare

Overeenkomstig artikel 173 punt 1° bis. van het Wetboek van registratie-, hypotheek en griffierechten, hierbij neergelegd een niet geregistreerd afschrift van de oprichtingsakte.