

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18326507



Neergelegd
30-08-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0701908529

Benaming : (voluit) : **LVW Developments**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Kielsevest 42
(volledig adres) 2018 Antwerpen

Onderwerp akte : Oprichting

Uit een akte verleden voor notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout op tweeëntwintig augustus tweeduizend achttien, blijkt wat volgt.

1. Een Besloten vennootschap met Beperkte aansprakelijkheid werd opgericht onder de naam "LVW Developments".

2. De oprichters/vennoten zijn:

de heer **VAN DER WEIDEN Lucas Peter Armand**, geboren te Antwerpen (Wilrijk) op vier april negentienhonderdnegentig, ongehuwd en niet wettelijk samenwonend, wonende te 2550 Kontich, Hondstraat 40;

3. De zetel van de vennootschap is gevestigd te 2018 Antwerpen, Kielsevest 42

4. De vennootschap heeft tot doel:

De vennootschap heeft als doel zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of rekening van derden, of door samenwerking met derden :

- aanneming van algemene bouwwerken, nieuwbouwwerken, renovatiewerken, onderhoudswerken, projectontwikkeling en projectmanagement;

- aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van gebouwen;

- het bouwen van openbare en particuliere gebouwen;

- de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;

- optrekken van individuele woningen, appartementen, kantoorgebouwen of industriële gebouwen, in opdracht en/of volgens de formule sleutel op de deur;

- alle activiteiten van bouwpromotor;

- alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

- maken van en advisering bij haalbaarheidsstudies;

- opstellen van en begeleiding bij alle vormen van aanbestedingen;

- uitvoeren van expertises mbt onroerende en roerende goederen;

- adviesverlening op gebied van beheer, management en marketing, public relations en communicatie;

- verstrekken van opleidingen, organisatie van seminaries, cursussen, conferenties, tentoonstellingen en beurzen;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

- alle activiteiten m.b.t. adviesverlening, management, marketing, coaching, communicatie en aanverwante;
 - uitoefenen van bestuursfuncties of mandaten in vennootschappen, organisaties of verenigingen;
 - alle activiteiten m.b.t. marketing, coaching, communicatie en aanverwante;
 - uitoefenen van bestuursfuncties of mandaten in vennootschappen, organisaties of verenigingen;
 - aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen;
 - aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, participaties, obligaties, fondsen en van alle roerende goederen en rechten;
 - productie, opslag en outsourcing in de meest uitgebreide zin;
 - alle activiteiten met betrekking tot ontwerp, verkoop, adviesverlening, coördinatie van werkzaamheden, implementatie van systemen en bedrijfsvoering en dit alles in de ruimste zin;
 - import, export, groothandel, kleinhandel, verhuring, aan- en verkoop van alle soorten goederen, producten en materialen, in eigen naam, voor derden of als commissionair;
 - maken van alle studies, de organisatie van en het geven van adviezen inzake handels-, financiële, administratieve, technische, bedrijfsorganisatorische of andere aangelegenheden en er het beheer en de controle van doen;
 - voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden;
 - verwerven, behouden, beheren, huren en verhuren, onderhouden, renoveren, uitbreiden en vervreemden van onroerende goederen, beheer dit alles met inbegrip van het afsluiten van contracten van onroerende leasing;
 - De vennootschap mag in België en in het buitenland alle roerende en onroerende, commerciële, industriële en financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving, financiële tussenkomst of anderszins, in alle ondernemingen.
5. Het maatschappelijk kapitaal bedraagt vijftigduizend euro (€ 50 000,00), vertegenwoordigd door duizend aandelen, zonder nominale waarde, volledig onderschreven door de oprichters; hierop is vijftigduizend euro (€ 50 000,00) effectief gestort; ondergetekende notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout verklaart dat dit bedrag van vijftigduizend euro (€ 50 000,00) gestort werd bij ING bank.
6. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de datum van de oprichtingsakte.
7. De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoot. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte. Werd benoemd tot niet-statutaire zaakvoerder voor zes jaar: de heer VAN DER WEIDEN Lucas, voornoemd. Hun opdracht van zaakvoerder kan bezoldigd worden.
8. Bestemming van de winst
Het batig saldo, dat de balans aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit. Van deze winst wordt tenminste één/twintig-ste voorafgenomen om de wettelijke reserve te vormen totdat deze één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bedraagt. De algemene vergadering beslist over de aanwending van het saldo op voorstel van de zaakvoerder.
9. Het boekjaar loopt van één januari tot eenendertig december van ieder jaar. Het eerste boekjaar loopt tot eenendertig december tweeduizendnegentien.
10. De jaarvergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats aangegeven in de oproeping, elk jaar de vijftiende juni om achttien uur; De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op vijftien juni tweeduizend twintig.
11. De verrichtingen die vóór de datum van de oprichtingsakte, voor rekening van deze vennootschap in oprichting en in haar naam werden verricht sinds één juni tweeduizend achttien, zijn door deze vennootschap bekrachtigd en aanvaard, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de rechtbank van koophandel, zodat deze, onder gemelde opschortende voorwaarde, dienen aanzien te worden als zijnde rechtstreeks door haar verricht.
- Samen hiermee neergelegd: afschrift oprichtingsakte
Opgemaakt en ondertekend door notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout op 22 augustus 2018.