

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19300620



Neergelegd
03-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717623024

Benaming : (voluit) : **Hypotheekwereld**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Meidoornlaan 5 bus A
(volledig adres) 2920 Kalmthout

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Uit een uittreksel van een akte verleden voor Notaris Marnix Van Herzeele de dato 28 december 2018 blijkt:

Artikel 1: Benaming

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Haar naam luidt "**Hypotheekwereld**". Deze naam moet steeds – op alle akten, facturen, aankondigingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap – gevolgd of voorafgegaan worden door de woorden 'besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid' of het letterwoord 'BVBA'.

Artikel 2: Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur vanaf het bekomen van de rechtspersoonlijkheid.

Artikel 3: Zetel

De zetel is gevestigd te **2920 Kalmthout, Meidoornlaan 5A**, en de vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen afdeling Antwerpen. De nauwkeurige aanduiding van de zetel van de vennootschap en het woord 'rechtspersonenregister' of de afkorting 'RPR' gevolgd door de vermelding van de zetel van de bevoegde ondernemingsrechtbank, en het ondernemingsnummer moeten steeds voorkomen op de in artikel 1 vermelde stukken.

De zetel kan zonder statutenwijziging door de zaakvoerders worden overgeplaatst naar iedere andere gemeente in het Nederlandstalige en tweetalige gebied van België.

Elke zetelverplaatsing wordt openbaar gemaakt door neerlegging van een uittreksel van het besluit van de zaakvoerder, bestemd voor publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en wijziging van inschrijving in het rechtspersonenregister. Verder kunnen de zaakvoerders zowel in het binnen- als in het buitenland bijkomende administratieve zetels en bedrijfszetels oprichten, alsook alle filialen.

Artikel 4: Doel

De vennootschap heeft tot doel:

- Reclamecampagnes voor onafhankelijke makelaars via verschillende media (google ad, facebook, enzovoort) (de makelaars betalen hier maandelijks een vergoeding voor).
- Innen van commissies zowel voor basiscommissies als voor rappelvergoedingen voor kredieten en verzekeringen.
- Consumentenkredieten
- Advies en bijstand aan de bedrijfswereld, in het bijzonder maar niet uitsluitend kostenanalyses, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, audit-activiteiten, enzovoort.
- Overige zakelijke dienstverlening, in het bijzonder maar niet uitsluitend het optreden als makelaar bij de aan- en verkoop van kleine en middelgrote bedrijven en praktijken, begeleiding en bemiddeling bij de overdracht van handelszaken mits het bekomen van de eventueel vereiste vergunningen.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle roerende en onroerende, commerciële, industriële en financiële handelingen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

haar doel. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving, financiële tussenkomst of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wier doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

De vennootschap kan zich borgstellen of haar aval verlenen, voorschotten toestaan en kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

Zij mag alle mandaten en functies in andere vennootschappen waarnemen, in voorkomend geval mits aanstelling daartoe van een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon.

B. KAPITAAL - AANDELEN

Artikel 5: Geplaatst kapitaal

Het geplaatste kapitaal van de vennootschap bedraagt twintigduizend euro (€ 20.000,00) vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen zonder nominale waarde.

Artikel 6: Kapitaalverhoging - voorkeurrecht

De aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, moeten eerst aangeboden worden aan de vennoten, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. De termijn waarin dit voorkeurrecht kan worden uitgeoefend wordt door de algemene vergadering bepaald, maar moet tenminste vijftien dagen bedragen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving. De uitgifte met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat kan worden uitgeoefend, worden aangekondigd in een bericht dat bij aangetekende brief ter kennis wordt gebracht van de vennoten. De aandelen waarop niet wordt ingeschreven overeenkomstig het voorgaande, zullen opnieuw aangeboden worden aan de vennoten die hun voorkeurrecht volledig hebben uitgeoefend, in evenredigheid met het kapitaal door hun aandelen vertegenwoordigd. Er zal op dezelfde manier gehandeld worden, volgens de voorschriften vastgesteld door de zaakvoerders, totdat op het kapitaal volledig is ingeschreven of totdat geen enkele vennoot nog aanspraak maakt op dit recht.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de vennoten overeenkomstig het voorgaande, zal slechts kunnen worden ingeschreven door personen die krachtens de huidige statuten de aandelen kunnen verkrijgen, behoudens instemming van ten minste de helft van de vennoten die tenminste drie vierden van het kapitaal bezitten. Bij een kapitaalverhoging in twee fasen, dienen twee notariële akten te worden opgesteld.

Artikel 7: Ondeelbaarheid van de effecten

De vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel wat betreft de uitoefening van het stemrecht in de algemene vergadering en, in het algemeen wat betreft de uitoefening van de rechten verbonden aan effecten (aandelen en obligaties). Eigenaars in onverdeeldheid, vruchtgebruikers en blote eigenaars, pandhoudende schuldeisers en pandgevers, en in het algemeen alle personen die door één of andere oorzaak samen in eenzelfde effect gerechtigd zijn, dienen zich respectievelijk door eenzelfde persoon te laten vertegenwoordigen. Kan geen overeenstemming bereikt worden tussen de gezamenlijk gerechtigde personen, dan kan de meest gereede partij zich tot de bevoegde rechter wenden en om aanstelling van een voorlopige bewindvoerder verzoeken. Zolang de samengerechtigde personen niet vertegenwoordigd zijn door één persoon, optredend namens alle anderen, en mits deze daartoe de nodige bewijskrachtige documenten voorlegt, heeft de vennootschap het recht de uitoefening van de aan die effecten (aandelen en andere) verbonden rechten te schorsen. Dit schorsingsrecht wordt uitgeoefend door de voorzitter van de algemene vergadering.

Deze regeling doet evenwel geen afbreuk aan het voorkeurrecht aan de vennoten toegekend bij kapitaalverhoging. Het voorkeurrecht bij kapitaalverhoging komt respectievelijk toe aan de onverdeelde eigenaars gezamenlijk en eenstemmig handelend en aan de vennoot – pandgever, en tenzij anders overeengekomen is, de blote eigenaar. Ingeval de blote eigenaar het recht van voorkeur onbenut laat, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen.

Artikel 8: Aandelen – register van aandelen

De aandelen zijn op naam. In de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen gehouden overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen. De houders van aandelen of elke belanghebbende derde kunnen inzage nemen van het register van aandelen. Naar aanleiding van de inschrijving in het register, wordt aan de houders van aandelen een certificaat tot bewijs hiervan overhandigd. Aan de aandelen wordt een volgnummer toegekend. De vennootschap kan tevens obligaties op naam uitgeven, die in een register van obligaties worden ingeschreven in overeenstemming met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen. De vennootschap kan geen winstbewijzen die het kapitaal niet vertegenwoordigen, warrants of converteerbare obligaties uitgeven.

Artikel 9: Overdracht en overgang aandelen

De aandelen van een vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder de levenden of overgaan bij overlijden dan met instemming van tenminste de helft van de vennoten die ten minste drie vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld of waarvan de overgang zal plaatshebben.

Deze goedkeuring is niet vereist wanneer de aandelen overgedragen worden aan of overgaan naar een medevennoot. Bij weigering van goedkeuring is het Wetboek van vennootschappen toepasselijk. De erfgenamen en legatarissen of rechtverkrijgenden, die geen vennoot kunnen worden, omdat zij niet als vennoot zijn toegelaten, hebben recht op de vermogenswaarde van de aandelen, in overeenstemming met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen; zij zijn verplicht op verzoek van de vennootschap die aandelen over te dragen aan de door de vennootschap aangewezen vennoten.

C. BESTUURSORGAAN - TOEZICHT

Artikel 10: Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoten, die benoemd worden door de algemene vergadering voor de duur die deze bepaalt. Zo een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Artikel 11: Bezoldiging - Vergoeding

Aan de zaakvoerders kan door de algemene vergadering, onverminderd de vergoeding van hun kosten, een vaste of veranderlijke wedde worden toegekend, waarvan het bedrag elk jaar door de algemene vergadering wordt vastgesteld en die ten laste komt van de algemene kosten van de vennootschap. Bovendien kan de algemene vergadering hen tantièmes toekennen, te nemen uit de beschikbare winst van het boekjaar.

Artikel 12: Intern bestuur - externe vertegenwoordiging

Intern bestuur

Iedere zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alleen alle handelingen te stellen die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Externe vertegenwoordiging

Iedere zaakvoerder is eveneens bevoegd om alleen de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte, als eiser of verweerder. De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen die door de zaakvoerders worden verricht, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoonen dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

Artikel 13: Bijzondere volmachten

De vennootschap kan gevolmachtigden aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de zaakvoerders, ingeval van overdreven volmacht.

Artikel 14: Tegenstrijdig belang bij de besluitvorming

De zaakvoerder die bij een verrichting of een beslissing een belang van vermogensrechtelijke aard heeft, tegenstrijdig met dat van de vennootschap, is gehouden de procedure beschreven in het Wetboek van vennootschappen na te komen. Een onrechtstreeks belang wordt in ieder geval geacht aanwezig te zijn indien de persoon die bij de beslissing of verrichting een strijdig belang van vermogensrechtelijke aard heeft, de echtgenoot of een bloedverwant in de rechte opgaande of nederdalende lijn is van de zaakvoerder of een vennootschap waarvan de zaakvoerder een persoonlijk aansprakelijk vennoot is, of waarin hij rechtstreeks of onrechtstreeks een deelneming bezit van meer dan twintig ten honderd van het maatschappelijk kapitaal.

Artikel 15: Controle

De controle op de vennootschap wordt beheerst door artikel 130 en volgende van het Wetboek van vennootschappen. Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris, voor zover de vennootschap met toepassing van artikel 141 van het Wetboek van vennootschappen niet verplicht is één of meer commissarissen te benoemen, en de vennootschap geen gebruik maakt van haar recht hierin te voorzien. De vennoten kunnen zich laten bijstaan door een accountant. Zij kunnen onder meer ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. In het tegenovergestelde geval moet het toezicht opgedragen worden aan een commissaris, die door de algemene vergadering wordt benoemd onder de leden van het Instituut der Bedrijfsrevisoren en die bevoegd is zoals bepaald in artikel 137 en volgende van het Wetboek van vennootschappen. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

D. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 16: Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering wordt elk jaar gehouden de tweede dinsdag van de maand juni om zeventien uur in de zetel van de vennootschap of op een andere plaats in de gemeente waar de zetel van de vennootschap gevestigd is zoals aangeduid in de uitnodiging.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden op hetzelfde uur. De bijzondere of buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats in de uitnodiging vermeld.

Artikel 17: Samenstelling van de algemene vergadering

De algemene vergadering is samengesteld uit alle vennoten die stemrecht hebben. Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden. Wanneer de vennootschap slechts één vennoot telt, oefent hij de bevoegdheden van de algemene vergadering uit. Hij kan die niet overdragen. De beslissingen van de enige vennoot, die handelt in de plaats van de algemene vergadering, worden vermeld in een register dat op de zetel van de vennootschap wordt bijgehouden.

Artikel 18: Bijeenroeping

De zaakvoerders en eventueel de commissarissen afzonderlijk kunnen zowel een gewone als een bijzondere of een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen. Zij moeten de gewone algemene vergadering bijeenroepen op de door de statuten vastgestelde dag.

De oproepingen worden meegedeeld aan iedere vennoot, zaakvoerder en eventuele commissaris, obligatiehouder of houder van een certificaat dat met medewerking van de vennootschap werd uitgegeven, ten minste vijftien dagen vóór de vergadering, met opgaaf van de agenda, naast dag, uur en plaats van de vergadering, en vermelding van de bij wet voorgeschreven verslagen. Deze mededeling geschiedt door middel van een ter post aangetekende brief, tenzij de bestemmelingen individueel, uitdrukkelijk en schriftelijk hebben ingestemd om de oproeping via een ander communicatiemiddel te ontvangen. De bij de wet voorgeschreven stukken worden toegezonden aan de vennoten, zaakvoerder(s) en eventuele commissaris, alsook aan de andere voornoemde personen die erom verzoeken.

De zaakvoerders zijn verplicht een bijzondere of buitengewone algemene vergadering bijeen te roepen wanneer één of meer vennoten die alleen of gezamenlijk één vijfde van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen, het vragen. Het verzoek daartoe dient te gebeuren bij aangetekende brief, met vermelding van de te behandelen onderwerpen, en dit minstens veertien dagen op voorhand.

Artikel 19: Verdaging

De zaakvoerders hebben het recht vóór of tijdens de zitting de beslissing met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening één enkele maal drie weken uit te stellen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent. Alle vennoten, ook zij die niet op de eerste vergadering aanwezig waren of vertegenwoordigd werden, worden op de in deze statuten voorgeschreven wijze tot de volgende vergadering opgeroepen en toegelaten. Deze tweede algemene vergadering heeft het recht de jaarrekening definitief vast te stellen en desgevallend de agenda van de eerste vergadering geheel af te handelen.

Artikel 20: Vertegenwoordiging op de algemene vergadering

Onverminderd de regels van wettelijke vertegenwoordiging kan iedere vennoot op de vergadering vertegenwoordigd worden door een persoon die geen vennoot hoeft te zijn, mits hijzelf of de gevolmachtigde de bij de wet of de statuten bepaalde formaliteiten heeft verricht om tot de algemene vergadering te worden toegelaten.

Hij zal daartoe door middel van een stuk dat zijn handtekening draagt (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek) en waarvan aan de lasthebber kennis is gegeven per brief, telefax of elektronische post, volmacht geven om hem op de vergadering te vertegenwoordigen en er in zijn plaats te stemmen. Rechtspersonen worden vertegenwoordigd door het krachtens hun statuten met de vertegenwoordiging belaste orgaan, of door een persoon al dan niet vennoot, aan wie een schriftelijke volmacht is gegeven.

Artikel 21: Zitting van de algemene vergadering

Elke algemene vergadering wordt voorgezeten door de oudste der aanwezige zaakvoerders, of, bij afwezigheid van de zaakvoerders, door de oudste der aanwezige vennoten. De voorzitter duidt de secretaris aan. De vergadering kiest onder haar leden twee stemopnemers indien zij dit nuttig of nodig acht.

Artikel 22: Agenda

De algemene vergadering kan slechts beraadslagen over punten die in de aangekondigde agenda zijn opgenomen of daarin impliciet zijn vermeld. De zaakvoerders en elke vennoot hebben het recht amendementen voor te stellen betreffende alle punten van de aangekondigde agenda. Over niet in de agenda begrepen punten kan slechts beraadslaagd worden in een vergadering waarin alle aandelen aanwezig zijn en mits daartoe met eenparigheid van stemmen besloten wordt. De vereiste instemming staat vast indien daartegen geen verzet is aangetekend in de notulen van de vergadering.

Artikel 23: Stemrecht - wijze van stemmen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

Elk aandeel geeft recht op één stem, behoudens de in de wet voorziene gevallen van schorsing van stemrecht. De vennoten kunnen hun stem schriftelijk uitbrengen. Daartoe moet de door het bestuursorgaan vastgestelde stembrief die alle punten van de agenda bevat, gedateerd en ondertekend, de vennootschap bereiken, uiterlijk twee dagen vóór de vergadering, en uit het geschrift moet duidelijk blijken in welke zin de vennoot wenst te stemmen. De vennoot zal tevens op de stembrief, zijn naam, voornamen, of maatschappelijke naam en rechtsvorm vermelden, alsook zijn woonplaats of zetel, en het aantal aandelen waarmee hij aan de stemming deelneemt. Met uitzondering van de beslissingen die bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten tevens eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren. De personen bedoeld in artikel 271 van het Wetboek van vennootschappen mogen van die besluiten kennisnemen. Daartoe zal het bestuursorgaan een rondschrijven sturen per brief, fax of elektronische post, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit naar alle vennoten, zaakvoerders, eventuele commissaris(sen), met de vraag aan iedere vennoot de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen een termijn van twintig dagen na ontvangst van het rondschrijven, dit stuk terug te bezorgen op de zetel van de vennootschap, voorzien van zijn handtekening (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek). Is binnen deze periode de goedkeuring van alle vennoten niet ontvangen, dan wordt de beslissing geacht niet genomen te zijn.

Artikel 24: Besluitvorming en vraagstelling in de algemene vergadering

Behoudens in de gevallen voorzien in de wet en het hiernavolgende artikel, beraadslaagt en besluit de algemene vergadering op geldige wijze ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen. De besluiten worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Van elke algemene vergadering worden tijdens de vergadering notulen opgemaakt. De zaakvoerders geven antwoord op de vragen die hun door de vennoten tijdens de vergadering of vooraf schriftelijk worden gesteld met betrekking tot hun verslag of de agendapunten - en de commissarissen op de vragen die hun door de vennoten tijdens de vergadering of vooraf schriftelijk worden gesteld met betrekking tot hun verslag - voor zover de mededeling van de gegevens of feiten niet van dien aard is dat zij nadelig zou zijn voor de zakelijke belangen van de vennootschap of voor de vertrouwelijkheid waartoe de vennootschap of haar zaakvoerders of de commissarissen zich hebben verbonden. De schriftelijke vragen dienen uiterlijk de vijfde dag voor de vergadering toe te komen op de zetel van de vennootschap of het adres daartoe aangegeven in de oproepingen. De commissarissen hebben het recht ter vergadering het woord te voeren in verband met de vervulling van hun taak.

Artikel 25: Buitengewone algemene vergadering - Statutenwijziging

De buitengewone algemene vergadering kan over een voorgestelde statutenwijziging slechts dan op rechtsgeldige wijze beraadslagen en besluiten, wanneer zij die aan de stemming deelnemen ten minste de helft van het maatschappelijk kapitaal vertegenwoordigen. Is deze laatste voorwaarde niet vervuld, dan is een tweede bijeenroeping nodig en de tweede vergadering beraadslaagt en besluit op geldige wijze, ongeacht het door de aanwezige vennoten vertegenwoordigde deel van het kapitaal. Behoudens andere meerderheden voorzien in het Wetboek van vennootschappen, is een wijziging van de statuten alleen dan aangenomen, wanneer zij drie/vierden van de stemmen verbonden aan de aanwezige aandelen heeft verkregen.

E. INVENTARIS - JAARREKENING - WINSTVERDELING - RESERVES

Artikel 26: Boekjaar - Inventaris - jaarrekening - jaarverslag

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar. De zaakvoerders maken elk jaar na de afsluiting van het boekjaar een inventaris op, alsmede de jaarrekening, overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen. De jaarrekening bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting, en vormt één geheel. Voor zover dit wettelijk verplicht is, stellen de zaakvoerders bovendien een jaarverslag op waarin zij rekenschap geven van hun beleid. Dit verslag bevat tevens een commentaar op de jaarrekening, waarbij een getrouw overzicht wordt gegeven van de gang van zaken en van de positie van de vennootschap, alsmede de overige in het Wetboek van vennootschappen opgesomde gegevens. De jaarrekening en desgevallend het jaarverslag van de zaakvoeder(s) en van de commissaris, worden vijftien dagen voor de datum van de gewone algemene vergadering, samen met de oproeping, aan de vennoten, zaakvoerders en commissaris toegestuurd, overeenkomstig artikel 269 van het Wetboek van vennootschappen.

Artikel 27: Goedkeuring van de jaarrekening

De gewone algemene vergadering hoort desgevallend het jaarverslag en het verslag van de commissaris(sen) en beslist over de goedkeuring van de jaarrekening. Na goedkeuring van de jaarrekening spreekt de algemene vergadering zich uit, bij afzonderlijke stemming, over de kwijting van de zaakvoeder(s) en, desgevallend van de commissaris(sen). Deze kwijting is slechts geldig indien de balans noch weglatingen, noch valse vermeldingen bevat die de werkelijke toestand van de vennootschap verbergen, en, wat betreft handelingen in strijd met de statuten en met het Wetboek van vennootschappen, slechts wanneer deze speciaal in de oproeping werden aangeduid. Binnen de

dertig dagen na de goedkeuring van de jaarrekening door de algemene vergadering, dienen de zaakvoerders deze jaarrekening, evenals – voor zover dit wettelijk vereist is - de overige in artikel 100 van het Wetboek van vennootschappen vermelde documenten, neer te leggen bij de Nationale Bank van België.

Artikel 28: Winstverdeling

Het batige saldo waarnaar de balans verwijst, vormt de zuivere winst van de vennootschap. Jaarlijks wordt van de nettowinst een bedrag van ten minste één/twintigste afgenomen voor de vorming van een reservefonds; de verplichting tot deze afneming houdt op wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt. Over de bestemming van het saldo wordt door de algemene vergadering op voorstel van de zaakvoerders beslist. Geen uitkering mag echter geschieden indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of tengevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd. Dienaangaande moeten de voorschriften van artikel 320 van het Wetboek van vennootschappen worden nageleefd.

F. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 29: Verlies van kapitaal

Wanneer ten gevolge van geleden verliezen het netto actief gedaald is tot minder dan de helft van het maatschappelijk kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om, in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen, bij toepassing van het Wetboek van vennootschap.

Artikel 30: Vereffenaars

De vennootschap kan om het even wanneer ontbonden worden door een beslissing van de algemene vergadering beraadslagend volgens de voorwaarden en vormen vereist voor de wijziging van de statuten. De algemene vergadering kan alsdan bij gewone meerderheid één of meer vereffenaars benoemen. Deze aanstelling moet ter bevestiging worden voorgelegd aan de Voorzitter van de bevoegde Ondernemingsrechtbank. De vereffenaars in college handelend, zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in het Wetboek van vennootschappen, zonder voorafgaande machtiging van de algemene vergadering, tenzij deze bij gewone meerderheid van stemmen anders beslist.

Artikel 31: Vereffening

Het maatschappelijk vermogen zal eerst aangewend worden om de schuldeisers en de kosten van de vereffening te voldoen, nadat het plan van verdeling daartoe door de bevoegde ondernemingsrechtbank is goedgekeurd. Vervolgens zal - desgevallend na consignatie van de nodige gelden tot uitvoering van voormeld plan - het netto actief verdeeld worden onder de vennoten naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, rekening houdend met de daarop verrichte stortingen.

Het eventuele verlies zal in dezelfde verhouding verdeeld worden tussen de vennoten, zonder dat nochtans een vennoot verplicht kan worden meer te storten dan hetgeen hij in de vennootschap heeft ingebracht.

G. BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 32: Woonstkeuze

De vennoten, zaakvoerders, commissarissen en vereffenaars, die hun woonplaats in het buitenland hebben, worden geacht voor de hele duur van hun taak woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hun alle dagvaardingen en kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap en de verantwoordelijkheid van hun bestuur en hun toezicht.

Artikel 33: Verwijzing

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten zal het Wetboek van vennootschappen van toepassing zijn.

II. OPRICHTINGSMAATREGELEN

INTEKENINGEN - STORTINGEN

Voorname comparanten hebben ingetekend op de helft van het maatschappelijk kapitaal, hetzij ieder op tienduizend euro (€ 10.000), of ieder op vijftig (50) aandelen

De comparanten hebben op elk ingetekend de volledige fractiewaarde volstort.

Het totale bedrag van de stortingen, hetzij twintigduizend euro (€ 20.000,00), staat geboekt op een bijzondere rekening geopend op naam van de vennootschap in oprichting bij Bank J. Van Breda zoals blijkt uit het bewijs van storting dat heden aan ondergetekende notaris overhandigd werd ter bewaring.

De notaris bevestigt bij toepassing van artikel 226, 1° van het Wetboek van vennootschappen, dat de wettelijke voorwaarden aangaande de inschrijving en storting van het kapitaal werden nageleefd.

QUASI-INBRENG

De comparanten erkennen te weten dat indien de vennootschap binnen de twee jaar na haar oprichting belangrijke vermogensbestanddelen verwerft van een oprichter, zaakvoerder of vennoot (belangrijke vermogensbestanddelen zijn vermogensbestanddelen waaraan een tegenwaarde wordt toegekend van één/tiende of meer van het geplaatst maatschappelijk kapitaal), zal rekening gehouden worden met de bepalingen van artikel 220 van het Wetboek van vennootschappen.

BIJZONDERE SCHIKKINGEN EN BEPALINGEN VAN VOORBIJGAANDE AARD

Het eerste boekjaar loopt vanaf de dag dat de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal hebben tot eenendertig december tweeduizend en negentien. De eerste gewone algemene vergadering wordt gehouden in tweeduizend twintig.

BEKRACHTIGING VAN VERBINTENISSEN AANGEGAAN NAMENS DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

De oprichters verklaren door ondergetekende notaris op de hoogte te zijn gebracht van de bepaling in artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen dat zij die verbintenissen hebben aangegaan voor de vennootschap in oprichting voor deze verbintenissen hoofdelijk en persoonlijk aansprakelijk zijn, indien de vennootschap deze verbintenissen niet uitdrukkelijk overneemt binnen twee maanden na de neerlegging van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank. Zij verklaren dat nog geen dergelijke verbintenissen door hen werden aangegaan. Voormelde bepaling geldt eveneens voor de verbintenissen die zouden worden aangegaan vanaf heden en vóór de neerlegging van de oprichtingsakte, welke verbintenissen evenwel dienen te worden bekrachtigd eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid zal hebben verworven.

BENOEMING NIET-STATUTAIRE ZAAKVOERDERS

Worden door de comparanten tot niet statutaire zaakvoerders benoemd en aangesteld voor de duur van de vennootschap, behoudens herroeping door de algemene vergadering met gewone meerderheid:

- 1) de voornoemde heer DE CLEENE Jean-Pierre,
- 2) de voormelde BVBA "ROMBOUTS" met als vaste vertegenwoordiger de voornoemde heer ROMBOUTS Hedwig, die verklaren deze benoeming te aanvaarden en niet getroffen te zijn door enige maatregel die hen zou beletten dit mandaat te aanvaarden. Het mandaat van de zaakvoerder sub 1) zal onbezoldigd zijn zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist.

NIET-AANSTELLING COMMISSARIS

De oprichters verzoeken mij, ondergetekende notaris, er akte van de te nemen dat zij op grond van te goeder trouw verrichte schattingen tot het besluit gekomen zijn dat de vennootschap voldoet aan de wettelijke vrijstellingscriteria en dat zij derhalve vrijgesteld is van de verplichting een commissaris te benoemen en dat zij ook geen commissaris wenst te benoemen.

VERKLARING BETREFFENDE DE KOSTEN

De kosten, uit-gaven en vergoedingen onder welke vorm ook door de vennootschap verschuldigd naar aanleiding van haar oprichting bedragen bij benadering duizend tweehonderd euro (€ 1.200,00).

FINANCIEEL PLAN

In uitvoering van het Wetboek van vennootschappen hebben de comparanten, voorafgaandelijk aan het verlijden van onderhavige akte, aan ondergetekende notaris een financieel plan overhandigd waarin zij het bedrag van het maatschappelijk kapitaal van de opgerichte vennootschap verantwoorden. Ondergetekende notaris bevestigt hierbij dat hij dit financiële plan ontvangen heeft en dat hij het zal bewaren op zijn kantoor om het, in de gevallen voorzien door de wet, op verzoek van de rechter-commissaris of van de Procureur des Konings te kunnen overhandigen aan de rechtbank.

De voornoemde oprichters erkennen dat zij door de ondergetekende notaris voldoende ingelicht werden over de aansprakelijkheid van de oprichters indien het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bij de oprichting kennelijk ontoereikend is voor de normale uitoefening van de voorgenomen bedrijvigheid.

VOLMACHT

Aan de geassocieerde notarissen Benoît De Cleene en Yves De Deken te Antwerpen wordt volmacht verleend, met macht om alleen op te treden, om zorg te dragen voor de inschrijving van de vennootschap in het rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen. Voorts wordt volmacht gegeven teneinde alle formaliteiten te vervullen bij de diensten van de Kruispuntbank, de ondernemingsloketten, de administratie van de BTW en alle andere belastingdiensten, en alle wijzigingen van inschrijving van de vennootschap bij deze diensten te melden of te laten inschrijven, aan BSM bvba, de heer Ka Fai Yeung, Sint-Benedictusstraat 132 te 2640 Mortsel. In verband hiermee kunnen de volmachthouders alle documenten ondertekenen en in het algemeen alles doen wat noodzakelijk of nuttig is.

Slotbepalingen

De comparanten erkennen dat de ondergetekende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, paragraaf 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet op het Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij ze betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken. De comparanten verklaren hierop dat zich volgens hen geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat ze de bedingen opgenomen in deze akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden. De comparanten bevestigen tevens dat de ondergetekende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit deze akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.