

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*18327385\*



Neergelegd  
06-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

**Ondernemingsnr :** 0702860020

**Benaming**

(voluit) : Project Works Immo

(afgekort) :

Rechtsvorm : Gewone commanditaire vennootschap

Zetel : Driehoek 17

2940 Stabroek

België

**Onderwerp akte :** Oprichting

Uittreksel van het onderhands document opgemaakt op 31 augustus 2018 houdende oprichting van een Gewone Commanditaire vennootschap blijkt ondermeer:

De vennootschap werd opgericht tussen een beherende en stille vennoot. De hoofdelijke aansprakelijke vennoot is de heer Jean Pierre Nelen en hierna genoemd de beherende vennoot.

- Rechtsvorm, naam en algemeen: De vennootschap heeft de rechtsvorm van een Gewone Commanditaire vennootschap. Haar naam luidt "Project Works Immo".

- Zetel: De maatschappelijke zetel is gevestigd te Driehoek 17 te 2940 Stabroek.

- Maatschappelijk doel (in België en in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van een derde, zowel alleen als in samenwerking met derden): Het verlenen van diensten in de meest ruime zin aan vennootschappen, ondernemingen, verenigingen, stichtingen, overheidsorganisaties en particulieren in verband met de organisatie, management en ontwikkeling van hun beroepsactiviteiten. Het stellen van alle daden van beheer, bijstand en management van vennootschappen, ondernemingen, verenigingen, stichtingen en overheidsorganisaties, zowel door rechtstreekse deelname aan het bestuur als bij wijze van managementovereenkomst, zonder dat deze opsomming beperkend is. Het aanbieden van alle mogelijke dienstverlening in verband met bouwactiviteiten, advies en management; het analyseren en voorstellen formuleren en in praktijk brengen dan wel begeleiden op het gebied van algemeen management, commercieel en marketingmanagement, marktcommunicatie, organisatie en promotie van manifestaties, productontwikkeling, productie, in- en outsourcing, logistiek, beloningssystemen, administratie en financiën. Tussenpersoon in de handel. Het verwerven en beheer van patrimonium bestaande uit onroerende en/of roerende goederen en alle handelingen die rechtstreeks en onrechtstreeks met dit doel in verband staan, zowel verworven roerende en onroerende goederen als deze van derden en die van dien aard zijn dat ze de opbrengst van haar patrimonium bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van haar onroerende goederen. Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het doel van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden. Hiertoe mag zij onder iedere vorm, zelfs • door samensmelting of door het verlenen van borgstellingen, in alle bestaande en/of nog op te richten industriële en handelsondernemingen deelnemen. Zij kan mits aanduiding van een vaste vertegenwoordiger ook de functies van (gedelegeerd) bestuurder, zaakvoerder, dagelijks bestuurder, vereffenaar of lid van het directiecomité van andere vennootschappen uitoefenen.

- Kapitaal: Het maatschappelijk kapitaal bedraagt 1000 euro, vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder vermelding van waarde.

- Bestuur: De leiding van de vennootschap berust bij een zaakvoerder gekozen door de algemene vergadering. Hij heeft alle bevoegdheden om de vennootschap in alle verbintenissen rechtsgeldig te verbinden. Het mandaat van de zaakvoerder is onbezoldigd tenzij anders wordt beslist in algemene vergadering.

- Boekjaar/jaarrekening/winst: Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

- Algemene Vergadering: De jaarvergadering zal gehouden worden op de zetel van de vennootschap, of op elke



## Luik B - vervolg

andere plaats aangeduid in de bijeenroeping, op 2 juni om 20 uur. Mocht deze dag een wettelijke feestdag zijn, dan zal de vergadering de volgende werkdag plaatsvinden, op hetzelfde tijdstip.

- Reserves-Winstverdeling: De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen. Op voorstel van het bestuursorgaan beslist de algemene vergadering over de bestemming van het saldo van de nettowinst.

TIJDELIJKE BEPALINGEN: Het eerste boekjaar vangt aan op heden en verstrijkt op 31 december 2019. De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in 2020. Wordt aangesteld als zaakvoerder, die verklaart zijn mandaat te aanvaarden: de heer Jean Pierre Nelen.

Wordt aangesteld als bijzondere volmacht drager: Factum Fiscalis bvba, Stationsstraat 35 te 2950 Kapellen teneinde bij de bevoegde diensten van het ondernemingsloket en de BTW administratie alle formaliteiten te vervullen, alle documenten te tekenen voor de inschrijving van de vennootschap en/of alle toekomstig wijzigingen en aanvullingen.

Voor eensluidend,  
Jean Pierre Nelen,  
Zaakvoerder