

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

19300625



Neergelegd
03-01-2019

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0717583036

Benaming : (voluit) : **Landmetersburo Desaevers - Gunst**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Zetel : Hanssenslaan 57
(volledig adres) 8630 Veurne

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING
BIJKANTOOR)

Er blijkt uit een akte verleden voor het ambt van Meester Serge Van Damme, notaris met standplaats te De Panne, de dato 21 december 2018, ter registratie aangeboden, dat een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid werd opgericht door :

1. Mevrouw GUNST Carol Anne Riet, geboren te Oostende op 23 juli 1978, echtgenote van de Heer CLARYSSE Pascal Jules, wonende te 8670 Koksijde, Veurnestraat 22/A000.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel ingevolge huwelijkscontract verleden voor ondergetekende notaris Serge Van Damme op 8 november 2013, gewijzigd blijkens akte verleden voor ondertekende notaris Serge Van Damme op 14 juli 2016, met behoud van het stelsel.

2. De Heer DESAEVER Klaas Tom, geboren te Veurne op 19 oktober 1980, echtgenoot van mevrouw VANOVERSCHELDE Annelies Mieke, geboren te Veurne op 14 maart 1980, wonende te 8630 Veurne, Hanssenslaan 57.

Gehuwd onder het wettelijk stelsel bij gebrek aan huwelijkscontract, welk stelsel werd gewijzigd ingevolge akte verleden voor Notaris Bruno Van Damme te Nieuwpoort op 11 januari 2017, met behoud van stelsel en zonder wijziging aan te brengen in de samenstelling van de vermogens. Het kapitaal van de vennootschap dat volledig geplaatst is bedraagt ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00) en is verdeeld in honderd (100) aandelen aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, elk aandeel één/honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal bedragend.

Mevrouw Gunst Carol, voornoemd, heeft op haar aandelen drieduizend honderd euro (€ 3.100,00) volstort.

De heer Desaevers Klaas, voornoemd, heeft op zijn aandelen drieduizend honderd euro (€ 3.100,00) volstort.

De oprichters verklaren en erkennen dat elk der aandelen volgestort is ten belope van één/derde, hetzij in totaal zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00).

Dit voormeld bedrag werd gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE50 7512 0962 4518 ten name van de vennootschap in oprichting, geopend bij AXA Bank.

Het bewijs van deponering onder de vorm van een attest op 20 december 2018 afgeleverd door genoemde financiële instelling, is aan mij, notaris, overhandigd ter bewaring.

De statuten van de vennootschap luiden als volgt :

BENAMING ZETEL DOEL DUUR

ARTIKEL EEN

De vennootschap neemt de vorm aan van een **besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**, en haar naam luidt : **"LANDMETERSBURO DESAEVER - GUNST"**.

Deze naam moet steeds - op alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap - vermeld worden, evenals de woorden 'besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid' of het letterwoord 'BVBA', en het ondernemingsnummer.

ARTIKEL TWEE

De zetel van de vennootschap is gevestigd te **Veurne, Hanssenslaan 57** en de vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

afdeling Veurne.

...

De zetel kan zonder statutenwijziging bij besluit van de zaakvoerder verplaatst worden in het Nederlandstalig gedeelte van het land, mede in Brussel.

De vennootschap kan bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

ARTIKEL DRIE

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland voor eigen rekening en voor rekening van derden, als in deelneming met derden, of in opdracht van derden :

De vennootschap heeft als doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname: alle handelingen/verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op:

I. Specifieke activiteiten.

- Het uitoefenen van het beroep van landmeter;
- Het uitvoeren van plaatsbeschrijvingen, metingen en afpalingen van onroerende goederen;
- Alle werkzaamheden inzake ruimtelijke ordening, zoals het aanvragen van alle soorten vergunningen en attesten;
- Het uitvoeren van alle expertises en het verstrekken van advies inzake onroerende goederen;
- Het schatten, evalueren, en bepalen van de verkoop- en verhuurwaarde van onroerende goederen;
- Het opmaken van alle studies, ontwerpen, berekeningen, meetverrichtingen, toezicht, beschrijvende statuten en dergelijke;
- Grondverkavelingen;
- Ruilverkavelingen;
- Het uitvoeren van studies in verband met bouw, infrastructuur, milieu, ruimtelijke ordening, veiligheid, groen en verkeer;
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen;
- Het uitoefenen van alle activiteiten van bouweconomisten;
- Het uitoefenen van alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op de activiteiten van landmeters, schatters en ingenieurs bouwkunde;
- Het uitvoeren van topografische opmetingen;
- De coördinatie en het ontwerpen van bouwprojecten en het laten uitvoeren door derden van deze werkzaamheden;
- Het verlenen van advies met betrekking tot voormelde activiteiten;
- De aan- en verkoop, verhuring van alle materialen met betrekking tot deze activiteiten;
- De coördinatie voor tijdelijke en mobiele werkplaatsen, coördinatie-ontwerp, coördinatie-uitvoering, energiecoördinator;

II. Algemene activiteiten.

A/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

B/ Het nemen van participaties in andere ondernemingen alsook het uitoefenen van een mandaat van zaakvoerder of bestuurder in andere ondernemingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

E/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

F/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

G/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

H/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende

goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

ARTIKEL VIER

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door de buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

KAPITAAL - AANDELEN

ARTIKEL VIJF

Het geheel geplaatst kapitaal van de ven-nootschap wordt vastgesteld op **ACHTTIENDUIZEND ZESHONDERD EURO (€ 18.600,00)**, vertegenwoordigd door **honderd (100) aandelen** zonder aanduiding van nominale waarde, elk aandeel één/honderdste (1/100ste) van het maatschappelijk kapitaal bedragend.

ARTIKEL ZES

De verbintenis tot volstorting van een aandeel is onvoorwaardelijk en ondeelbaar.

Indien niet-volgestorte aandelen aan verscheidene personen in onverdeeldheid toebehoren, staat ieder van hen in voor de betaling van het gehele bedrag van de opgevraagde opeisbare stortingen.

Bijstorting of volstorting worden door de zaakvoerder opgevraagd op het door hem te bepalen tijdstip.

Aan de vennoten wordt hiervan bij aangetekende brief kennis gegeven met opgave van een girorekening waarop de betaling bij uitsluiting van elke andere wijze van betaling door overschrijving of storting moet worden gedaan. De vennoot komt in verzuim door het enkel verstrijken van de in de kennisgeving bepaalde termijn.

Zolang de opgevraagde opeisbare stortingen op een aandeel niet zijn gedaan overeenkomstig deze bepaling, blijft de uitoefening van de daaraan verbonden rechten geschorst.

Vervroegde stortingen op aandelen kunnen niet zonder voorafgaande instemming van de zaakvoerder worden gedaan.

AFSTAND EN OVERDRACHT VAN AANDELEN

ARTIKEL ZEVEN: Voorkoopregeling

...

ARTIKEL ACHT: Aandelenoverdrachten onder levenden

...

ARTIKEL NEGEN: Overgang van aandelen ten gevolge van overlijden

...

BESTUUR EN TOEZICHT

ARTIKEL TIEN

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, vennoot of niet.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

ARTIKEL ELF

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

ARTIKEL TWAALF

Op eigen verantwoordelijkheid mag de zaakvoerder zich in zijn betrekkingen met derden laten helpen of vertegenwoordigen door mandatarissen en afgevaardigden op voorwaarde nochtans dat het mandaat of de afvaardiging speciaal en van tijdelijke aard is.

ARTIKEL DERTIEN

Elke vennoot bezit individueel de bevoegdheden van onderzoek en toezicht toegekend aan de commissaris. Hij mag zonder deze te verplaatsen, inzage nemen van de boeken, de briefwisseling, de processen-verbaal en over het algemeen van al de geschriften van de vennootschap.

Hij kan zich laten vertegenwoordigen door een accountant. De vergoeding voor deze laatste valt slechts ten laste van de vennootschap indien deze accountant wordt aangeduid met haar toestemming of indien deze vergoeding haar ten laste wordt gelegd krachtens gerechtelijke beschikking. In deze gevallen zullen de opmerkingen van de accountant worden medegedeeld aan de vennootschap.

Indien, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake van het Wetboek van Vennootschappen het toezicht van de vennootschap moet worden toevertrouwd aan een commissaris, of indien de vennootschap zelf deze beslissing neemt, wordt de commissaris benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar door de algemene vergadering volgens de wettelijke voorschriften. Zijn emolumenten bestaan uit een vaste som bepaald door de algemene vergadering op het begin en voor de duur van het mandaat.

ARTIKEL VEERTIEN: Bevoegdheid en vertegenwoordiging

1. Ieder zaakvoerder heeft de meest uitgebreide bevoegdheid om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn voor het bereiken van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

2; Ieder zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of verweerder.

De vennootschap is gebonden door de rechtshandelingen die door een zaakvoerder worden gesteld, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsdoel vallen, tenzij zij aantoon dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onwetend kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is hiertoe geen voldoende bewijs.

3. Een zaakvoerder kan, met behoud van eigen bevoegdheid, één of meer lasthebbers aanstellen die bevoegd zijn voor bepaalde of voor een reeks van bepaalde rechtshandelingen.

ARTIKEL VIJFTIEN: Tegenstrijdig belang

Heeft een zaakvoerder bij een verrichting rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard dat strijdig is met de vennootschap, dan zal hij de wettelijke bepalingen terzake naleven :

Is er een college van zaakvoerders benoemd, dan zal deze zaakvoerder dit moeten meedelen aan de andere zaakvoerders voor het college een besluit neemt.

Is er geen college van zaakvoerders, dan stelt deze zaakvoerder de vennoten ervan in kennis, en zal de beslissing maar genomen worden, of de verrichtingen maar gedaan worden door een lasthebber ad hoc.

Indien de zaakvoerder de enige vennoot is, dan kan hij de beslissing nemen of de verrichting doen, doch hij moet dan hierover een bijzonder verslag uitbrengen in een stuk dat tegelijk met de jaarrekening wordt neergelegd.

ALGEMENE VERGADERINGEN

ARTIKEL ZESTIEN

De jaarlijkse algemene vergadering van de vennootschap wordt gehouden de **op de tweede vrijdag van de maand juni om 14.00 uur, zelfs indien deze dag een feestdag is**, in de zetel van de vennootschap of in elke andere plaats in de gemeente waarde zetel gevestigd is, als vermeld in het bericht van bijeenroeping.

De algemene vergadering wordt op buitengewone wijze bijeengeroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der vennoten die minstens één/vijfde van het kapitaal vertegenwoordigen.

...

De houders van aandelen zonder stemrecht mogen deelnemen aan de algemene vergadering ; ze

beschikken over dezelfde rechten als de houders van aandelen met stemrecht, behalve het stemrecht.

Op elke algemene vergadering wordt een aanwezigheidslijst bijgehouden.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals hierna uiteengezet, dan dient de vennootschap het rondschrijven met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, getekend en goedgekeurd door alle aandeelhouders, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Met uitzondering van :

- de beslissingen te nemen in het kader van de toepassing van artikel 332 Wetboek van Vennootschappen, en

- de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal door de zaakvoerder een rondschrijven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit worden verstuurd naar alle vennoten en naar de eventuele commissarissen, met de vraag aan de vennoten de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrijven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrijven vermeld.

Is binnen de in het rondschrijven aangegeven termijn de goedkeuring van alle vennoten zowel met betrekking tot het principe van de schriftelijke procedure zelf als met betrekking tot de agendapunten en de voorstellen van besluit niet ontvangen, dan worden al de voorgestelde beslissingen geacht niet genomen te zijn.

Hetzelfde geldt indien blijkt dat, weliswaar binnen termijn, bepaalde voorstellen van besluit wel doch andere niet de eenparige goedkeuring hebben gekregen van de vennoten.

De houders van obligaties alsmede de houders van certificaten op naam die met medewerking van de vennootschap uitgegeven zijn, hebben het recht om op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de genomen beslissingen.

Indien een aandeel in onverdeeldheid aan meerdere eige-naars toebehoort of indien een aandeel in pand werd gegeven worden de lidmaatschapsrechten verbonden aan dat aandeel geschorst, tot wanneer door alle betrokkenen een enkel persoon zal aan-geduid zijn om deze lidmaatschapsrechten uit te oefenen. Indien het eigendomsrecht van een aandeel gesplitst is in naakte eigendom en vruchtgebruik, worden de lidmaatschapsrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

INVENTARIS JAARREKENING WINSTVERDELING

ARTIKEL ZEVENTIEN

Het **boekjaar** van de vennootschap vangt aan op **één januari** en eindigt op **éénendertig december** van hetzelfde jaar.

Ieder jaar maakt de zaakvoerder een inventaris op en op zelfde datum wordt de jaarrekening opgesteld, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

ARTIKEL ACHTTIEN

De bruto opbrengst van het boekjaar, na aftrek van de algemene onkosten, de waardecorrecties, de nodige afschrijvingen en de fiscale voorzieningen, maakt de nettowinst uit van het boekjaar. Van deze nettowinst wordt na aftrek van de gebeurlijke overgedragen verliezen, vijf ten honderd vooraf genomen voor de vorming van de wettelijke reserve.

Deze voorafneming is niet meer verplicht zodra het reservefonds één/tiende van het kapitaal van de vennootschap bedraagt.

De algemene vergadering beslist welke bestemming aan het saldo zal gegeven worden.

Geen uitkering mag geschieden, indien op de datum van afsluiting van het laatste boekjaar het netto actief, zoals dat blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het bedrag van het gestorte, of indien dit hoger is, van het opgevraagde kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd, en verder dient gehandeld naar het voorschrift van artikel 320 Wetboek Vennootschappen.

ONTBINDING VEREFFENING

ARTIKEL NEGENTIEN

De vennootschap wordt niet ontbonden door de ontzetting, het faillissement, het kennelijk onvermogen of de dood van een vennoot.

ARTIKEL TWINTIG

Bij de ontbinding van de vennootschap om gelijk welke reden, zal de algemene vergadering de vereffenaar(s) benoemen en zijn/hun bevoegdheden bepalen, behoudens in geval van ontbinding en sluiting van de vereffening in één en dezelfde akte overeenkomstig artikel 184 §5 van het Wetboek van Vennootschappen.

Deze vereffenaar(s) zal/zullen pas in functie treden na de bevestiging of homologatie van zijn/hun

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/01/2019 - Annexes du Moniteur belge

aanstelling door de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

Het maatschappelijk vermogen zal eerst dienen om het passief van de vennootschap en de kosten van de vereffening te dekken; het plan van verdeling daartoe moet eerst door de bevoegde Ondernemingsrechtbank worden goedgekeurd.

Het batig saldo zal verdeeld worden onder de vennoten, in evenredigheid met het aantal aandelen dat ze bezitten waarbij aan elk aandeel dezelfde rechten zullen toekomen.

ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL EENENTWINTIG

Alle niet in België gedomicilieerde vennoten, zaakvoerders, commissarissen, en vereffenaars, verklaren woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, voor al wat betrekking heeft op de uitvoering van de statuten.

ARTIKEL TWEEËNTWINTIG

Voor al wat niet voorzien is in de onderhavige statuten wordt verwezen naar het Wetboek van Vennootschappen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

(Getekend) Meester Serge VAN DAMME, notaris te De Panne

Tegelijk hiermee neergelegd: - expeditie van de oprichtingsakte dd. 21/12/2018