

# Luik B

## In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

Voorbehouden aan het Belgisch Staatsblad

\*18327251\*



Neergelegd 05-09-2018

Griffie

Ondernemingsnr: 0702820131

**Benaming** 

(voluit): CUNI

(afgekort):

Rechtsvorm: Gewone commanditaire vennootschap

Zetel: Henleykaai 38

9000 Gent

België

Onderwerp akte: Oprichting

#### I. Oprichting

Op heden, 4 september 2018 zijn bijeengekomen de nagenoemde partijen:

De heer Simon <u>CAJKOVA</u>, geboren te Domgjon (Albanië) op 8 mei 1986 met rijksregisternummer 86.05.08-525.09, wonende te Henleykaai 38, 9000 Gent, gehuwd.

Mevrouw Gabriela <u>CAJKOVA</u>, geboren te Kosice (Slovakijke), op 23 februari 1990, met rijksregisternummer 90.02.23-686.43, wonende te Henleykaai 38, 9000 Gent, gehuwd.

Hierna de 'comparanten' of de 'oprichters genoemd.

Comparanten, voornoemd, besluiten tot de oprichting van een handelsvennootschap onder de vorm van een gewone commanditaire vennootschap genaamd "CUNI", met zetel te 9000 Gent, Henleykaai 38, voor onbepaalde duur die begint op datum van de neerlegging van een uitgifte van onderhavige oprichtingsovereenkomst op de griffie van de rechtbank van Koophandel te Gent, afdeling Gent en waarvan zij de statuten hebben bepaald zoals hierna opgegeven wordt.

Het kapitaal van de vennootschap, dat geheel geplaatst is, bedraagt duizend euro (□ 1.000,00) en is verdeeld in duizend (1.000) aandelen, zonder nominale waarde. Op deze aandelen is ingetekend door de comparanten, zoals hierna wordt uiteengezet en deze hebben zich onvoorwaardelijk verbonden tot nagemelde inbreng: Op negenhonderdnegenennegentig (999) aandelen wordt in speciën ingeschreven door de heer Simon CAJKOVA, voornoemd, die verklaart hiervoor een bedrag in te brengen van negenhonderdnegenennegentig euro (□ 999,00); waarvoor hem als vergoeding 850 aandelen worden toegekend, zonder vermelding van nominale waarde;

Op één (1) aandeel wordt in speciën ingeschreven door mevrouw Gabriela CAJKOVA, voornoemd, die verklaart hiervoor een bedrag in te brengen van één euro ( $\Box$  1,00), waarvoor haar als vergoeding 1 aandeel worden toegekend, zonder vermelding van nominale waarde.

De toegekende aandelen naar aanleiding van bovenvermelde inbreng, komen aan de comparanten toe als volgt: De heer Simon CAJKOVA: 999 aandelen zonder vermelding van nominale waarde; Mevrouw Gabriela CAJKOVA: 1 aandeel zonder vermelding van nominale waarde. TOTAAL: 1.000 aandelen, te weten de totaliteit van alle uitgegeven aandelen.

De heer Simon CAJKOVA neemt deel aan de oprichting als beherende vennoot voor de duur van de vennootschap. Mevrouw Gabriiela CAJKOVA treedt op als stille vennoot.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden:

Recto: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso: Naam en handtekening

De oprichters beslissen om de statuten van de vennootschap als volgt vast te stellen:

#### II. Statuten

Hoofdstuk I-Naam, zetel, duur, doel

#### Artikel 1: RECHTSVORM – NAAM

De vennootschap wordt opgericht als een handelsvennootschap onder rechtsvorm van gewone commanditaire vennootschap en draagt de naam 'CUNI.

De vennootschap vermeldt bij het naar buiten treden steeds haar naam en haar rechtsvorm, de namen van de vennoten, alsook alle wettelijke vereiste vermeldingen.

## Artikel 2: ZETEL

De zetel van de vennootschap is gelegen te 9000 Gent, Henleykaai 38, 9000 Gent.

Bij eenvoudig besluit van de zaakvoerder, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad mag de zetel van de vennootschap naar om het even welke plaats in het Nederlands taalgebied of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden overgebracht.

Bij eenvoudige beslissing van de zaakvoerder zal de vennootschap bestuurszetels, exploitatiezetels, bijhuizen, agentschappen of staphuizen, zowel in België als in het buitenland mogen oprichten, mits in achtneming van alle wetten en taaldecreten die daaromtrent bestaan.

#### Artikel 3: DOEL

De vennootschap heeft tot doel in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle verrichtingen die, algemeen genomen, op een of andere wijze verband

alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van alle soorten kunstwerken en onroerende goederen en, algemeen genomen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met openbare en particuliere bouwwerken;

het slopen van gebouwen en andere bouwwerken;

stukadoorswerken;

het verstrekken van advies en bijstand, zowel technisch als administratief en commercieel, aan alle vennootschappen en ondernemingen voor alle mogelijke aangelegenheden met betrekking tot de sector van de onroerende goederen:

het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, der verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;

al de werkzaamheden met betrekking tot de verdeling van water, gas, elektriciteit, enz.; de vaststelling en de exploitatie van alle mogelijke transportmiddelen, havens, kanalen, wegen, enz.;

de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en aebouwen:

de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.

het uitvoeren van schilder- en behangwerken en gevelreinigingswerken in de meeste ruime zin; markeringen op wegen en parkeerplaatsen:

de handelsbemiddeling en detailhandel in verf, vernis, behang, wand- en vloerbekleding;

het leggen van tegel- en parketvloeren, plaatsen van alle wand- en vloerbekleding,

aanneming van voegwerken en restauratie van gebouwen;

isolatiewerkzaamheden;

Dit alles voor zover de vereiste toelatingen, vergunningen of bewijs van ondernemingsvaardigheden kunnen worden voorgelegd.

De vennootschap kan optreden als bestuurder en/of vereffenaar in andere vennootschappen en kan zich, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden, borg stellen onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, op gelijk welke wijze, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan. Zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemde doel of wat kan bijdragen tot de realisatie ervan.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in

ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

#### Artikel 4: DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

Zij kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering genomen volgens de regels die voor de wijziging van de statuten zijn vastgesteld.

Hoofdstuk II - Vennoten, kapitaal en aandelen

#### Artikel 5: KAPITAAL

Het kapitaal bedraagt duizend euro (

1.000,00), vertegenwoordigd door duizend (1.000 aandelen), zonder aanduiding van de nominale waarde, ieder met een fractiewaarde van één/duizendste (1/1.000ste) van het maatschappelijk kapitaal.

#### Artikel 6: AANDELEN

leder aandeel heeft recht op één stem. Op de zetel van de vennootschap wordt een register van aandelen

De aandelen mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden dan met de goedkeuring van alle medevennoten. Elke overdracht geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wethoek

#### **Artikel 7: VENNOTEN**

De beherende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De stille vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en maatschappelijke geschriften en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

Andere vennoten kunnen slechts na schriftelijke instemming van alle vennoten toetreden. De vennoten mogen hun rechten in de vennootschap slechts na schriftelijke instemming van alle vennoten overdragen of afstaan.

Hoofdstuk III - Bestuur en vertegenwoordiging - controle

#### Artikel 8: BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerder(s), natuurlijke of rechtspersonen, die al dan niet de hoedanigheid van vennoot hebben.

Wanneer een rechtspersoon tot zaakvoerder wordt benoemd, is deze verplicht onder zijn vennoten, zaakvoerders, bestuurders of werknemers een vast vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van zaakvoerder in naam en voor rekening van de rechtspersoon. De identiteit van de vaste vertegenwoordiger moet vooraf en uitdrukkelijk aanvaarden worden door de algemene vergadering van onderhavige vennootschap, bij beslissing te nemen met ene gewone meerderheid van stemmen. Voor de benoeming en beëindiging van de opdracht van de vaste vertegenwoordiger gelden dezelfde regels van openbaarmaking alsof hij deze opdracht in eigen naam en voor eigen rekening zou vervullen.

Indien de vennootschap zelf tot bestuurder/zaakvoerder wordt benoemd in een vennootschap, komt de bevoegdheid om een vaste vertegenwoordiger te benoemen toe aan het bestuursorgaan.

Bij iedere benoeming van een zaakvoerder beslist de algemene vergadering of, en in welke mate, de functie bezoldigd zal worden uitgeoefend. Terzelfder tijd stelt zij vast voor welke duur de zaakvoerder aangesteld is. Deze duur kan zowel beperkt zijn als gelden voor onbepaalde termijn.

Is er slechts één zaakvoerder, dan treft hij besluiten naar eigen inzicht. Zijn er twee zaakvoerders, dan dienen zij beiden akkoord te gaan om geldig te besluiten. Zijn er drie of meer zaakvoerders, dan worden de beslissingen genomen met een gewone meerderheid van stemmen.

De zaakvoerders zijn bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen Luik B - vervolg

de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

#### Artikel 9: VERTEGENWOORDIGING

ledere zaakvoerder afzonderlijk, ook wanneer er meerdere zijn, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Elke zaakvoerder stelt aldus tegenover derden rechtsgeldig alle daden van bewaring, beheer en beschikking, mits zij tot het doel van de vennootschap behoren.

#### **Artikel 10: CONTROLE**

ledere vennoot, zowel de beherende als de stille vennoot, heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. De vennoot kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, brieven, notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap. Iedere vennoot kan zich laten bijstaan of vertegenwoordigen door een accountant.

Hoofdstuk IV- Algemene vergadering

#### Artikel 11: ALGEMENE VERGADERING

De algemene vergadering vertegenwoordigt alle vennoten, zowel de beherende als de stille vennoten.

De algemene vergadering komt minstens éénmaal per jaar bijeen om de jaarrekening van het voorbije boekjaar goed te keuren en kwijting te verlenen voor het bestuur aan de zaakvoerder(s). De jaarvergadering zal gehouden worden op de éénendertigste van de maand mei om 19.00 uur, op de maatschappelijke zetel behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, vindt de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

De algemene vergadering beslist over:

de aanvaarding van nieuwe vennoten, zowel beherende als stille vennoten;

de overdracht van de rechten van een vennoot aan een derde;

de goedkeuring van de jaarrekening en de bestemming van de winst;

de kwijting aan de beherende vennoten of de zaakvoerders;

de wijziging van statuten;

de ontbinding van de vennootschap.

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen door ieder vennoot.

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder, het college van zaakvoerders of van de beherende vennoten. De vennoten worden opgeroepen tot een algemene vergadering door middel van een brief, fax of e-mail en dit ten minste veertien dagen voor de vergadering.

De algemene vergaderingen worden gehouden op de dag en uur aangewezen in de uitnodigingen. Indien alle vennoten aanwezig zijn en instemmen met de datum, het tijdstip, de plaats en de agenda van de vergadering, kan afgezien worden van de oproepingsformaliteiten.

De zaakvoerder is verplicht een algemene vergadering bijeen te roepen binnen de drie weken na het daartoe strekkende verzoek, wanneer één of meer vennoten die minstens de helft van het kapitaal vertegenwoordigen het vragen.

De vergadering mag geldig beraadslagen en stemmen over aangelegenheden die niet in de agenda voorkomen wanneer alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn, en hiermee akkoord gaan.

De beraadslaging van de algemene vergadering wordt in de notulen vastgelegd die ter ondertekening worden voorgelegd aan de voorzitter en alle vennoten die de vergadering hebben bijgewoond. Het register waarin de notulen worden opgetekend en op de zetel van de vennootschap gehouden.

Elke vennoot kan schriftelijk volmacht geven aan een andere vennoot om zich te laten vertegenwoordigen.

## **Artikel 12: BESLUITVORMING**

leder aandeel heeft recht op één stem in de vergaderingen.

De besluiten van de algemene vergadering worden in de regel genomen bij gewone meerderheid, onverminderd de bijzondere regels vervat in de statuten met betrekking tot specifieke beslissingen zoals hierna bepaald.



Staatsblad

Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De besluiten van de buitengewone algemene vergadering waarbij de statuten worden gewijzigd evenals de besluiten inzake wijziging van de naam, het kapitaal, het aannemen en uitsluiten van vennoten, de vroegtijdige ontbinding van de vennootschap, worden goedgekeurd mits goedkeuring van drie vierde van de aanwezige vennoten.

Hoofdstuk V – Boekjaar, jaarrekening en bestemming van het resultaat

#### Artikel 13: BOEKJAAR - JAARREKENING

Het boekjaar van de vennootschap begint op één januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar wordt door de zaakvoerder(s) een inventaris opgesteld, alsmede een jaarrekening. De jaarrekening omvat de balans, de resultatenrekening en de toelichting en vormt een geheel.

#### Artikel 14: BESTEMMING VAN HET RESULTAAT

De algemene vergadering beslist over de bestemming van de nettowinst na belastingen van de vennootschap. De bezoldiging van de zaakvoerder wordt in mindering gebracht van de netto-winst. Die winst kan ofwel in de vennootschap gereserveerd worden met het oog op de verdere verwezenlijking van het maatschappelijk doel, ofwel als dividend uitgekeerd worden aan de vennoten. De uitgekeerde winst wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot het aandelenbezit.

Dividenden en rente kunnen evenwel enkel genomen worden uit de werkelijke winst van de vennootschap.

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Hoofdstuk VI - Ontbinding en vereffening

### Artikel 15: ONTBINDING EN VEREFFENING

§1. De vennootschap wordt niet van rechtswege ontbonden door het overlijden, de uittreding, de uitsluiting, de onbekwaamverklaring of het faillissement van een vennoot.

Bij het overlijden van één van de twee vennoten zal de vennootschap voortduren met de overblijvende vennoot en de erfgenamen van de overleden vennoot.

- §2. Indien de vennootschap meer dan twee vennoten telt, gaat bij het overlijden van een vennoot, zijn rechten niet over op zijn erfgenamen maar wordt hen een vergoeding, het "scheidingsaandeel" genaamd, toegekend zoals hierna bepaald is onder paragraaf 3.
- §3. In geval van ontbinding wordt een vereffenaar aangesteld die zal handelen overeenkomstig de bepalingen van artikel 181 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en het hierna bepaalde. De vereffenaars treden pas in functie nadat de rechtbank van koophandel is overgegaan tot de bevestiging van hun benoeming ingevolge de beslissing van de algemene vergadering.

De vereffenaars beschikken over de meest uitgebreide machten overeenkomstig de artikelen 186 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen, behoudens beperkingen opgelegd door de algemene vergadering. De vereffenaars zijn gehouden de algemene vergadering bijeen te roepen wanneer de aandeelhouders die één viifde van de in omloop zijnde effecten vertegenwoordigen het vragen. De algemene vergadering bepaalt de vergoeding van de vereffenaars.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

In alle gevallen van ontbinding wordt het netto actief van de vennootschap, bestaande uit de bezittingen van de vennootschap na aftrek van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, verdeeld onder de vennoten in verhouding tot hun aandelenbezit. Indien de netto-opbrengst niet volstaat om alle aandelen terug te betalen, betalen de vereffenaars bij voorrang de aandelen uit die in meerdere mate zijn volgestort totdat ze op gelijke voet staan met de aandelen die in mindere mate werden volgestort of doen ze ten laste van deze laatste een aanvullende oproeping van kapitaal.

In geval van uittreding, faillissement of overlijden van een vennoot zonder dat dit van rechtswege de ontbinding van de vennootschap met zich meebrengt, heeft de betreffende vennoot of hebben de erfgenamen van de overleden vennoot recht op een scheidingsaandeel dat overeenstemt met hun deel in het netto-actief, berekend naar evenredigheid met het aandelenbezit. Dit scheidingsaandeel moet door de vennootschap ten vroegste zes maanden en ten laatste twaalf maanden na de uittreding of faillissement of na het overlijden betaald worden aan de uitgetreden vennoot of aan de erfgenamen van de overleden vennoot.

#### Artikel 16: KEUZE VAN WOONPLAATS

De zaakvoerder(s), (in voorkomend geval) commissaris(sen) en vereffenaar(s) die in het buitenland woonachtig zijn, worden geacht voor de uitoefening van hun opdracht, woonplaats te kiezen op de zetel van de vennootschap, waar in hun verband met de afhandeling van de vennootschapszaken alle mededelingen, betekeningen en dagvaardingen rechtsgeldig kunnen worden gedaan.

#### **Artikel 17: ALGEMENE BEPALING**

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de terzake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder naar het Wetboek van Vennootschappen.

#### III. Uitvoeringsbesluiten

Na het vaststellen van de statuten, worden door de oprichters-vennoten, nog volgende vaststellingen gedaan en beslissingen genomen:

#### BENOEMING VAN DE ZAAKVOERDER

Met eenparigheid van stemmen wordt als zaakvoerder benoemd, de heer Simon CAJKOVA, voornoemd, hier aanwezig aanvaardt deze aanstelling en verklaart niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van het mandaat. De opdracht geldt voor onbepaalde duur, zonder evenwel statutair benoemd te zijn.

Krachtens artikel 9 der statuten is hen volledige vertegenwoordigingsbevoegdheid toegekend om namens de vennootschap op te treden in en buiten rechte.

Het mandaat zal onbezoldigd zijn behoudens andersluidend besluit van de algemene vergadering.

#### EERSTE BOEKJAAR EN JAARVERGADERING

De comparanten verklaren dat het eerste boekjaar zal eindigen op 31 december 2019 en dat het begint op datum van de neerlegging van een uitgifte van deze oprichtingsakte op de griffie van de rechtbank van koophandel te Gent, afdeling Gent.

De eerste jaarvergadering zal plaatsvinden op 31 mei 2020.

#### BEKRACHTIGING VERBINTENISSEN AANGEGAAN IN NAAM VAN DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

De vennootschap bekrachtigt en neemt overeenkomstig artikel 60 van het Wetboek van vennootschappen, alle verbintenissen over die in naam van de vennootschap in oprichting zijn aangegaan door de oprichters, onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel uit de onderhavige akte op de griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel, zoals voorgeschreven door de artikelen 67 en volgende van het Wetboek van vennootschappen, en in het bijzonder de handelingen gesteld sinds 1 september 2018. Deze verbintenissen en overeenkomsten worden derhalve geacht oorspronkelijk door de vennootschap te zijn aangegaan.

## REGISTRATIE EN NEERLEGGING

Aan BV o.v.v. CVBA WARFID GENT, met maatschappelijke zetel te Martelaarslaan 296, 9000 Gent, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent onder het nummer BTW BE 0437.004.497 wordt opdracht gegeven om voorliggende akte ter registratie aan te bieden en bij ontledend uittreksel neer te leggen op de griffie van de rechtbank van koophandel te Gent, afdeling Gent, en in het algemeen om alle verdere formaliteiten met betrekking tot de oprichting van de vennootschap te vervullen, waaronder de inschrijving in de Kruispuntbank van ondernemingen, het ondernemingsloket, het sociaal secretariaat en inzake BTW registratie.

De heer Simon CAJKOVA Comparant

Mevrouw Gabriela CAJKOVA Comparant