

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

18326856



Neergelegd
03-09-2018

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/09/2018 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnummer : 0701992067

Benaming : (voluit) : **R & N CONSTRUCT**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Starter

Zetel : Jozef Springaelstraat 50
(volledig adres) 1651 Beersel

Onderwerp akte : Oprichting

Ingevolge een akte verleden voor Notaris Gaétan BLEECKX, te Sint-Gillis Brussel, op 24 augustus 2018, blijkt dat :

1. De heer RIBEIRO DE SOUSA Nuno Eduardo, van Portugese nationaliteit, geboren te Loureiro (Portugal) op 17 februari 1979, echtgenoot van mevrouw BORGES PERES Wesliane, wonende te 1651 Beersel (Lot), Jozef Springaelstraat 50.

een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid-starter hebben opgericht onder de benaming van "R & N CONSTRUCT".

II. De maatschappelijke zetel is gevestigd Jozef Springaelstraat 50 te 1651 Beersel.

III. De vennootschap heeft tot doel,

1° Zowel voor haar eigen rekening als voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland, alleen of in samenwerking met derden :

A. metselwerk, het leggen van funderingen, het ijzerwerk van gebouwen, metaalbouw, algemeen schrijnwerk, binnen en buiten, in metaal en kunststof, ruwbouw, algemene loodgieterij, afbraakwerken, schilderwerken, het bouwen, herstellen, verbouwen, renoveren, voltooiën, afwerken, en onderhouden van alle onroerende en roerende goederen ;

- het plaatsen en wegnemen van een steiger en een werkplatform ;

- het schoonmaken, het onderhouden, het desinfecteren van huizen en professionele lokalen, al dan niet bemeubeld ;

- alle werken voor het reinigen van gevels, via elk soort procedé ;

- alle voegwerken ;

- alle isoleringswerken ;

- het installeren, plaatsen, onderhouden van elk verwarmings-, klimatiserings-, en ventilatiesysteem ; de aankoop en verkoop van deze systemen en wisselstukken ;

- alle chapewerken, plafonneringen, bepleisteringen ;

- alle tegelwerken, het plaatsen van alle soorten bekleding, (hout, kamerbreed tapijt, en linoleum met inbegrip van caoutchouc of kunststof)

- alle glaswerken, en binnen- en buitenschilderwerken ;

- de aankoop en verkoop, de invoer en uitvoer en de handel in het algemeen van alle materialen of bouwstoffen ;

B. Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen : kantoren, fabrieken, winkels, scholen, appartementsgebouwen, enz. ; Overige reiniging van gebouwen; industriële reiniging ; Het opkuisen van bouwafval ; Werfopruiming ; Reinigen van dakgoten ; Straatreiniging ; Het lappen van ramen ; Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enz. ; Wassen van voertuigen ; Maaien gazon ; Vervaardiging van poets en onderhoudsmiddelen ; Wassen, bleken, chemisch reinigen, strijken, verven, enz., van kleding en textielartikelen voor bedrijven, andere grootgebruikers en voor depothouders ; Reinigen van tapijten en gordijnen ; Activiteiten van wasserettes en wassalons ten behoeve van particulieren; Behandeling (ophalen, wassen, strijken, thuisbezorgen, enz.) op niet-industriële schaal van wasgoed en reiniging van kleding, overwegend ten behoeve van particulieren ; Ophalen en bezorgen van de was ; Activiteiten van huishoudpersoneel ; Groothandel

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening.

in onderhoud; En reinigingsproducten, inclusief waspoeders.

2° exclusief voor eigen rekening

De aankoop, verkoop, verhuur en beheer van alle onroerende goederen.

Enkel voor eigen rekening

- alle activiteiten die verband houden met de vastgoedsector en alle handelingen of prestaties die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het beheren of uitbaten van eigendommen of onroerende rechten, met name met inbegrip van:

de aankoop, verkoop, het beheren, verhuren en onderverhuren, gemeubeld of niet gemeubeld, als verhuurder dan wel als huurder, de verkaveling, opwaardering, renovatie, bouw van alle onroerende goederen;

- het aanleggen en opwaarderen van een vastgoedpatrimonium.

De vennootschap mag voor eigen rekening investeren in elke vorm van belegging (beurs, vastgoed, ...) en alle daden stellen met betrekking tot het beheer van deze investeringen.

De vennootschap heeft eveneens alle algemene handelingen tot doel – commerciële, financiële, met betrekking tot roerende of onroerende zaken, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel.

Zij kan de functie van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar uitoefenen in elk soort vennootschap.

Zij kan kredieten verstrekken of contractueel aangaan ten gunste van of bij derden (instellingen, vennootschappen, ...) voor haarzelf, haar bestuurders, medewerkers of loontrekkenden die als vaste vertegenwoordiger of zelfs ten gunste van derden kunnen optreden en de nodige garanties verlenen en aansprakelijkheden dekken met zakelijke of persoonlijke waarborgen.

Zij kan lenen aan vennootschappen of natuurlijke personen en zich borg voor hen stellen, zelfs hypothecair.

De vennootschap kan zich op welke manier ook interesseren in elke zaak, onderneming of vennootschap met eenzelfde, analoog of verwant doel, of die de ontwikkeling van haar zakelijke activiteiten kan bevorderen, grondstoffen aan haar kan leveren of de afzet van haar producten kan vergemakkelijken.

Het management is als enige bevoegd om het maatschappelijk doel te interpreteren.

IV. De vennootschap wordt opgericht voor een onbepaalde duur onder voorbehoud van de beschikkingen betreffende het statuut van stater.

Zij zal mogen ontbonden worden bij beslissing van de algemene vergadering van de vennoten, beraadslagende in de vormen vereist voor de wijzigingen van de statuten.

De vennootschap wordt niet ontbonden bij sterfgeval, ontzegging, faling of kennelijk onvermogen van een der vennoten.

V. Het kapitaal is vastgesteld op één euro (1€).

Het is vertegenwoordigd door honderd aandelen zonder nominale waarde.

Na het verstrijken van een termijn van drie jaar na de oprichting zijn de vennoten hoofdelijk gehouden jegens de belanghebbenden voor het eventueel verschil tussen het minimumkapitaal vereist bij de eerste paragraaf en het bedrag van het geplaatst kapitaal.

VI. De vennootschap wordt beheerd door een of meerdere zaakvoerders(s), vennoot of niet, benoemd door de algemene vergadering der vennoten en altijd afzetbaar.

Zolang de vennootschap het statuut van "starter" heeft, kan de vennootschap slechts worden bestuurd door een of meer natuurlijke personen.

VII. De zaakvoerder(s) kan(kunnen) alleen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen (of deze statuten) alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen. Zodanige verdeling van taken kan aan derden niet worden tegengeworpen.

Elk zaakvoerder heeft de meest uitgebreide machten om alle daden van beheer en beschikking te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het maatschappelijk doel.

Elk zaakvoerder heeft bevoegd alle daden te stellen die door de wet of door de statuten niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering.

VIII. Artikel Vijftien - Handtekeningen

Alle akten die de vennootschap verbinden, zelfs de akten waarbij een openbaar ambtenaar of een ministerieel officier zijn ambt verleent, moeten ondertekend worden door één zaakvoerder dewelke nochtans tegenover derden niet gehouden is zich verder te verrechtvaardigen door een bijzondere machtiging van de algemene vergadering.

IX. De zaakvoerder mag aan een of meerdere directeurs of zaakgelastigden een bepaald gedeelte van zijn machten van dagelijks beheer overdragen, dat hij bepaalt en voor de duurtijd die hij vaststelt.

X. De jaarlijkse algemene vergadering komt van rechtswege bijeen de laatste woensdag van juni om 18 uur.

XI. Het maatschappelijk boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op éénendertig december.

XII. Het batig saldo van de balans, na aftrek van de algemene onkosten, maatschappelijke lasten en

Luik B - vervolg

noodzakelijke delgingen, maakt de nettowinst uit.

Van deze nettowinst wordt er vooreerst vijf ten honderd afgenomen voor de wettelijke reserve. Deze voorafneming houdt op verplicht te zijn wanneer het reservefonds één/tiende van het maatschappelijk kapitaal bereikt.

Deze beschikking is niet van toepassing zolang de vennootschap het statuut van "starter" heeft. Zolang de vennootschap het statuut van "starter" houdt de algemene vergadering jaarlijks een bedrag in van ten minste een vierde van de nettowinst voor de vorming van een reservefonds. Deze verplichting tot afneming geldt tot op het ogenblik dat het reservefonds het bedrag heeft bereikt van het verschil tussen het minimumkapitaal vereist bij artikel 214, § 1 van het Wetboek der vennootschappen, en het geplaatst kapitaal.

De algemene vergadering kan beslissen, overeenkomstig de regels van de statutenwijziging, dat dit reservefonds wordt geïncorporeerd in het kapitaal.

Het saldo wordt ieder jaar ter beschikking gesteld van de algemene vergadering die oppermachtig beslist over zijn aanwending, bij gewone meerderheid van stemmen.

XIII. Na delging van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, dient het netto-actief vooreerst tot terugbetaling in geldspeciën of in titels van het gestorte en niet gedelgde bedrag der aandelen.

Het saldo wordt in gelijke delen onder alle aandelen verdeeld.

XIV. OVERGANGSBEPALINGEN

Het eerste maatschappelijk boekjaar zal de periode omvatten vanaf 24 augustus 2018 tot 31 december 2019.

De eerste gewone algemene vergadering zal plaats hebben in 2020.

ALGEMENE VERGADERING

De vergadering heeft beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op één.

Zij heeft tot deze functie de heer RIBEIRO DE SOUSA Nuno Eduardo benoemd, aanwezig op de akte en die heeft aanvaard.

Hij werd voor een onbepaalde duur benoemd.

Het mandaat van zaakvoerder is onbezoldigd.

VOOR EENSLUIDEND ONTLEDEND UITTREKSEL

Notaris Gaétan BLEECKX

Gelijktijdige neerlegging van een uitgifte van de akte van oprichting