

Fundos Imobiliários

Relatório Informativo Mensal

Maio 2024

Larissa Nappo, CNPI



Fundos Imobiliários

Relatório Informativo Mensal



Este é um relatório meramente informativo, que tem por objetivo reportar informações públicas disponibilizadas pelos fundos imobiliários listados em bolsa.

Prezados Clientes,

Este é um relatório meramente informativo, que tem por objetivo reportar informações públicas disponibilizadas pelos fundos imobiliários listados em bolsa.

Os fundos imobiliários brasileiros, em sua grande maioria, distribuem rendimentos mensalmente. Porém, a regra geral determina que os fundos distribuam 95% do lucro gerado dentro de um semestre, ou seja, se o gestor optar por distribuir tudo em um único mês, ele continuará enquadrado na regra.

O rendimento distribuído é determinado na política de distribuição adotada pelo fundo e pode variar de acordo com a geração de caixa. Além disso, alguns fundos podem distribuir, juntamente com os rendimentos do período, amortizações do principal. Essa devolução do capital ao investidor pode causar distorções na análise do retorno do investimento.

Rendimentos passados não constituem garantia de performance futura.

Para ver a lista completa de fundos imobiliários listados em bolsa, acesse www.b3.com.br.

Nas tabelas a seguir trazemos informações sobre fundos imobiliários com base no preço de fechamento do último mês.

Procuramos incluir a maior parte dos fundos listados, porém, fundos com baixa negociação podem não estar incluídos neste relatório.

Para levantamento da Área Bruta Locável (ABL) e vacância, utilizamos os relatórios mensais mais recentes divulgados pelos próprios fundos, demonstrações financeiras auditadas, prospectos e, em alguns casos, fazemos os cálculos de área vaga. Em relação à ABL, não há padrão na divulgação, podendo ser utilizada área construída, área privativa, ou área BOMA.

Acreditamos que o investidor precifica um investimento com base nas expectativas futuras, portanto a análise de retorno em rendimentos se baseia na expectativa dos dividendos a serem recebidos nos próximos 12 meses. Assim, p.ex., para estabelecer qual o DY de dez/20, utilizamos o dividendo pago pelo fundo em dezembro, multiplicamos por 12, e dividimos esse resultado pelo preço da cota sem ajuste na data do pagamento do dividendo.

Nossas fontes de dados são: Bloomberg, Economatica, B3 e Itaú BBA.

Atenciosamente,

Larissa Nappo, CNPI

Equity Research
Estratégia

Liquidez & Performance

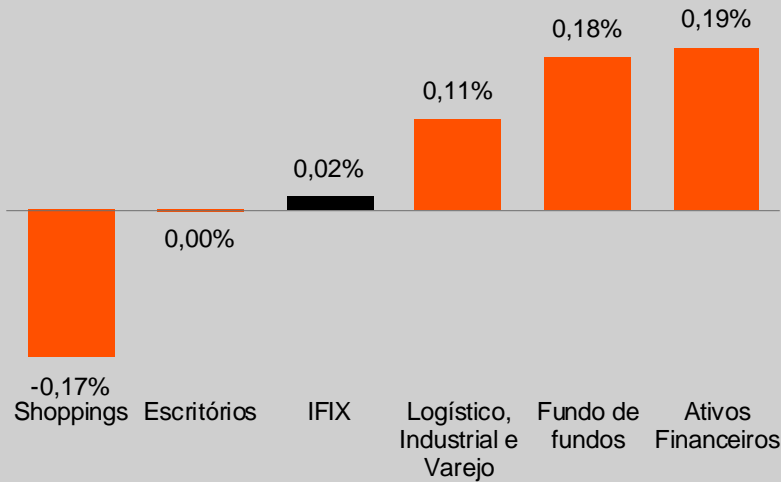
Maior Liquidez – Último Mês

Nome	Código	Liquidez BRL*	Segmento
MAXI RENDA FII	MXRF11	11.366.743	Ativos Financeiros
KINEA RENDIMENTOS IMOB FII	KNCR11	10.796.625	Ativos Financeiros
FII CAPITANIA SECURITIES II	CPTS11	9.921.295	Ativos Financeiros
KINEA INDICE DE PRECOS FII	KNIP11	9.723.193	Ativos Financeiros
BTG PACTUAL LOGÍSTICA	BTLG11	9.512.030	Logístico, Industrial e Varejo
TRX REAL ESTATE FII	TRXF11	7.831.686	Misto
VINCI SHOPPING CENTERS	VISC11	6.983.586	Shoppings
CSHG LOGISTICA FII	HGLG11	6.665.492	Logístico, Industrial e Varejo
TG ATIVO REAL	TGAR11	6.588.864	Desenvolvimento
VBI PRIME PROPERTIES	PVBI11	6.413.754	Escritórios

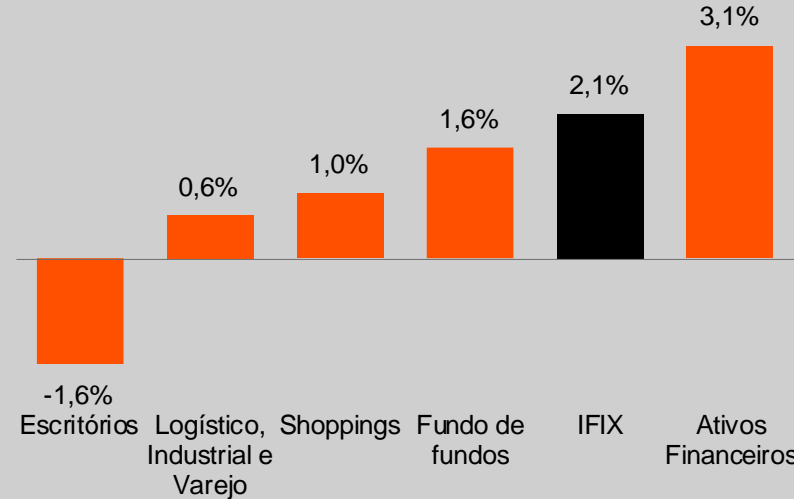
Maiores Altas e Baixas IFIX 2024

DEVA11		17,5%
MFII11		16,8%
RBRP11		16,3%
RZAT11		12,1%
HGPO11		11,6%
XPPR11	-14,7%	
VIUR11	-14,9%	
HCTR11	-15,9%	
RECT11	-19,0%	
TORD11	-24,3%	

Performance por Setor IFIX no mês



Performance por Setor IFIX 2024

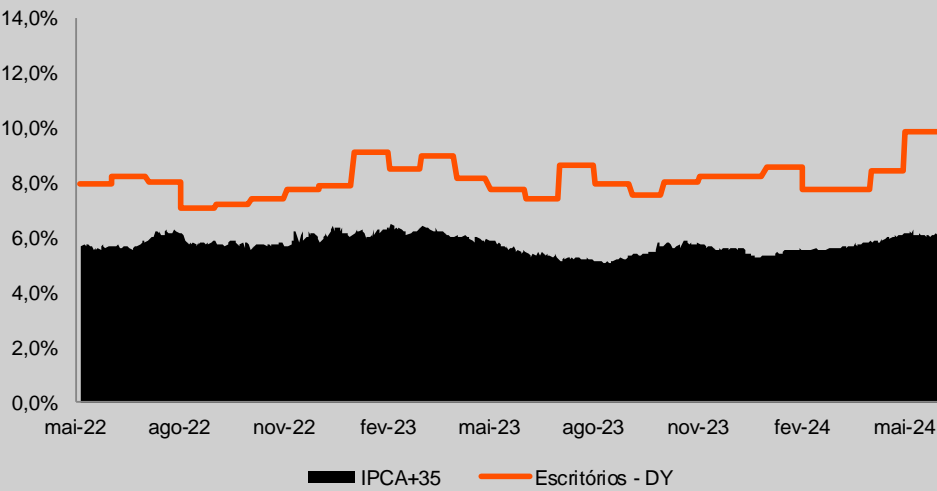


Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

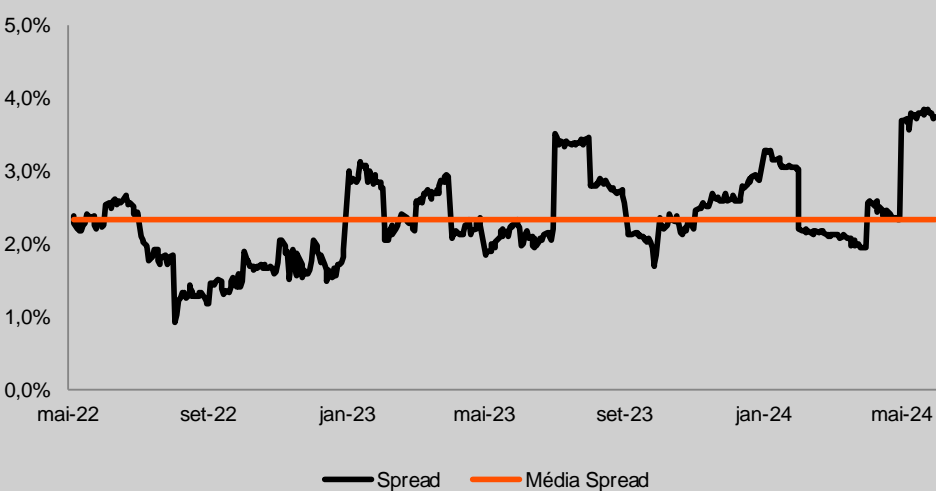
Escritórios

		jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
Escritórios													
VBI PRIME PROPERTIES	PVBI11	7,4%	7,1%	8,2%	7,5%	8,1%	8,3%	8,1%	8,2%	8,2%	7,7%	7,8%	8,2%
KINEA RENDA IMOBILIARIA FII	KNRI11	7,1%	11,2%	7,1%	6,9%	7,5%	7,5%	7,3%	7,3%	7,2%	7,2%	7,3%	7,5%
JS REAL ESTATE MULTIGESTAO F	JSRE11	6,9%	6,9%	7,1%	7,3%	7,9%	7,5%	7,4%	7,3%	7,3%	7,5%	8,3%	8,3%
FII BTG PACTUAL CORP OFFICE	BRCR11	8,1%	8,0%	8,9%	8,3%	9,1%	8,2%	8,3%	8,1%	8,2%	8,5%	10,8%	10,9%
CSHG REAL ESTATE FII	HGRE11	6,6%	11,8%	6,8%	6,9%	7,6%	7,2%	7,0%	10,8%	7,2%	7,2%	7,5%	7,9%
BRPR CORPORATE OFFICES FII	BROF11	10,5%	12,4%	9,6%	9,6%	10,3%	10,3%	10,9%	12,0%	10,5%	11,2%	11,7%	11,3%
SANTANDER RENDA DE ALUGUEIS	SARE11	11,1%	11,6%	10,8%	11,0%	11,0%	11,3%	11,0%	11,5%	10,8%	9,2%	9,0%	9,1%
TELLUS PROPERTIES	TEPP11	7,5%	11,0%	7,8%	7,6%	7,7%	8,2%	8,3%	11,6%	8,2%	7,9%	12,6%	13,2%
FI IMOB RIO BRAVO RENDA CORP	RCRB11	6,2%	5,7%	6,0%	6,0%	6,2%	6,4%	6,0%	7,1%	7,0%	6,9%	7,0%	7,2%
RBR PROPERTIES	RBRP11	5,5%	5,3%	5,5%	5,4%	5,9%	6,5%	6,1%	5,9%	6,7%	7,2%	6,9%	12,8%
VINCI OFFICES	VINO11	7,9%	7,9%	8,1%	8,5%	9,4%	9,4%	9,1%	9,1%	8,9%	8,5%	8,6%	10,7%
GREEN TOWERS	GTWR11	11,8%	11,3%	10,9%	11,3%	11,7%	11,5%	10,9%	10,8%	11,0%	11,2%	11,3%	11,3%
AUTONOMY ED. CORPORATIVOS	AIEC11	13,2%	13,1%	13,4%	13,9%	15,8%	16,3%	16,3%	28,7%	4,1%	16,2%	16,1%	15,4%
CSHG PRIME OFFICES FII	HGPO11	6,9%	6,6%	6,8%	6,9%	6,5%	6,5%	6,4%	6,1%	6,1%	5,9%	5,9%	5,8%
UBS BR OFFICE	RECT11	9,3%	9,3%	9,7%	10,7%	11,1%	11,1%	10,1%	11,2%	11,2%	11,2%	11,5%	12,1%
XP PROPERTIES	XPPR11	5,2%	5,4%	5,4%	5,5%	6,2%	6,5%	5,3%	5,7%	3,3%	3,7%	4,1%	4,4%
Escritórios - DY		7,5%	8,6%	8,0%	7,5%	8,0%	8,2%	8,2%	8,6%	7,7%	7,8%	8,4%	9,9%

Tesouro IPCA+2035 vs. yield FII Escritórios



Spread do yield FII Escritórios sobre IPCA+ 2035



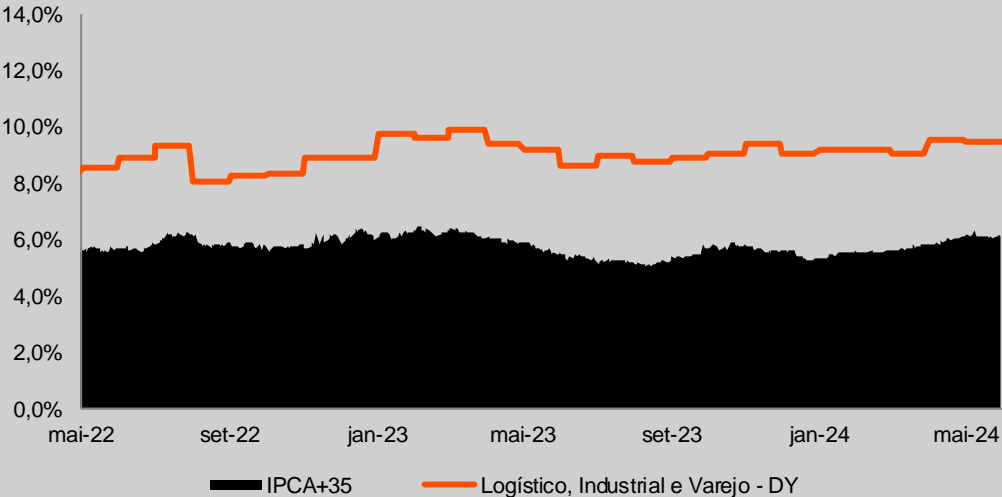
Fonte: Bloomberg, Economática - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

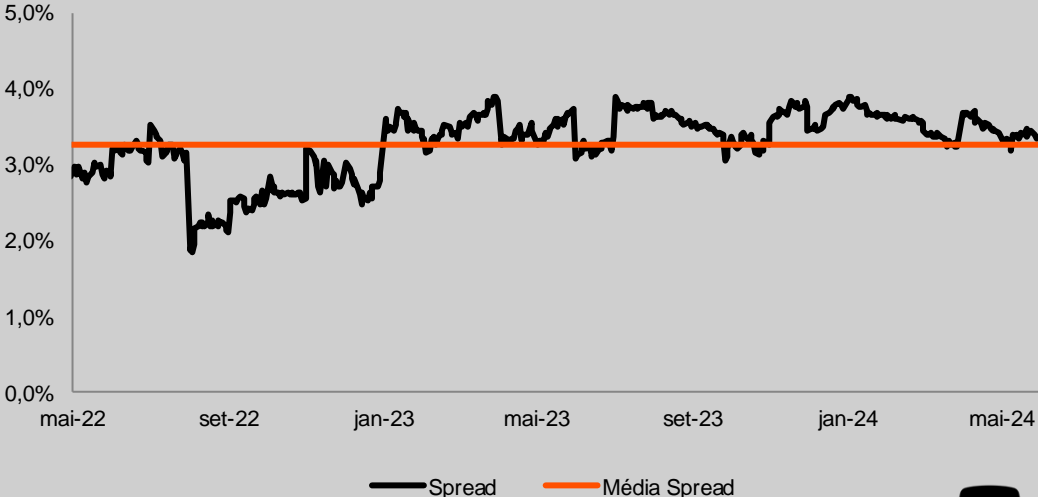
Logístico, Industrial e Varejo

		jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
Logístico, Industrial e Varejo													
CSHG LOGISTICA FII	HGLG11	7,9%	11,0%	8,1%	8,2%	8,4%	8,2%	8,1%	8,0%	7,8%	7,8%	7,9%	8,1%
BTG PACTUAL LOGÍSTICA	BTLG11	8,7%	8,6%	8,8%	9,0%	9,2%	9,1%	8,8%	9,5%	9,0%	8,6%	9,0%	9,0%
XP LOG FII	XPLG11	7,9%	8,3%	8,3%	8,3%	8,6%	8,7%	8,6%	8,6%	8,4%	8,5%	8,9%	8,9%
VBI LOGÍSTICO	LVB11	7,8%	8,0%	8,1%	8,0%	8,1%	9,2%	9,2%	9,1%	10,7%	9,1%	9,3%	9,3%
KINEA RENDA IMOBILIARIA FII	KNR11	7,1%	11,2%	7,1%	6,9%	7,5%	7,5%	7,3%	7,3%	7,2%	7,2%	7,3%	7,5%
BRESCO LOGÍSTICA FII	BRCO11	8,0%	8,7%	8,3%	8,4%	8,6%	9,1%	9,2%	9,6%	8,5%	8,5%	8,7%	9,0%
VINCI LOGÍSTICA	VILG11	7,6%	7,6%	8,0%	7,8%	8,2%	8,4%	7,9%	8,3%	7,8%	7,2%	7,5%	8,1%
GUARDIAN LOGÍSTICA	GARE11	10,6%	10,7%	10,8%	10,8%	10,7%	10,9%	10,8%	11,1%	-	-	11,5%	11,4%
FII ALIANZA	ALZR11	8,5%	8,6%	8,5%	8,5%	8,6%	8,7%	8,4%	8,3%	8,3%	8,1%	7,9%	8,0%
GGR COVEPI RENDA FII	GGRC11	10,1%	10,4%	9,7%	9,8%	10,1%	9,8%	9,7%	9,4%	9,4%	9,3%	9,5%	9,6%
RIZA ARCTIUM	RZAT11	15,2%	11,9%	10,1%	9,7%	10,7%	14,0%	15,6%	14,1%	13,9%	13,0%	13,3%	12,8%
HSI LOGÍSTICA	HSLG11	9,2%	9,1%	9,3%	9,1%	9,8%	9,8%	9,0%	9,1%	9,2%	9,0%	9,8%	9,6%
XP INDUSTRIAL	XPIN11	9,7%	9,6%	9,4%	9,1%	9,6%	9,6%	9,4%	9,0%	8,9%	9,3%	9,6%	9,7%
RBR LOG	RBRL11	8,6%	8,3%	8,7%	9,4%	10,1%	9,8%	9,9%	9,9%	9,3%	9,5%	9,6%	9,4%
TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA FII	TRBL11	10,3%	10,1%	8,9%	8,7%	8,8%	8,9%	8,8%	8,7%	10,2%	10,2%	10,1%	10,0%
PATRIA LOGISTICA	PATL11	9,5%	8,8%	9,8%	9,8%	10,9%	11,4%	10,4%	10,6%	10,3%	10,4%	11,6%	11,5%
BLUEMACAW LOGÍSTICA	BLMG11	12,6%	12,4%	13,6%	14,6%	14,9%	15,7%	8,8%	13,4%	13,3%	13,5%	13,7%	14,0%
LOGCP INTER FII	LGCP11	8,6%	8,9%	8,8%	8,8%	8,9%	9,6%	9,6%	9,5%	9,6%	9,6%	10,1%	10,3%
Logístico, Industrial e Varejo - DY		8,6%	9,0%	8,8%	8,9%	9,1%	9,4%	9,1%	9,2%	9,2%	9,1%	9,5%	9,5%

Tesouro IPCA+2035 vs. yield FII Logísticos



Spread do yield FII Logísticos sobre IPCA+2035



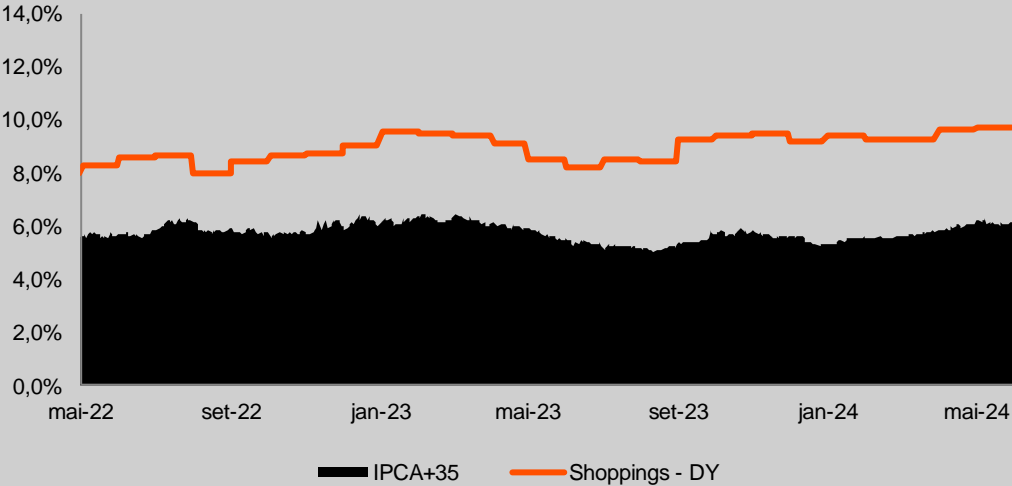
Fonte: Bloomberg, Economática - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

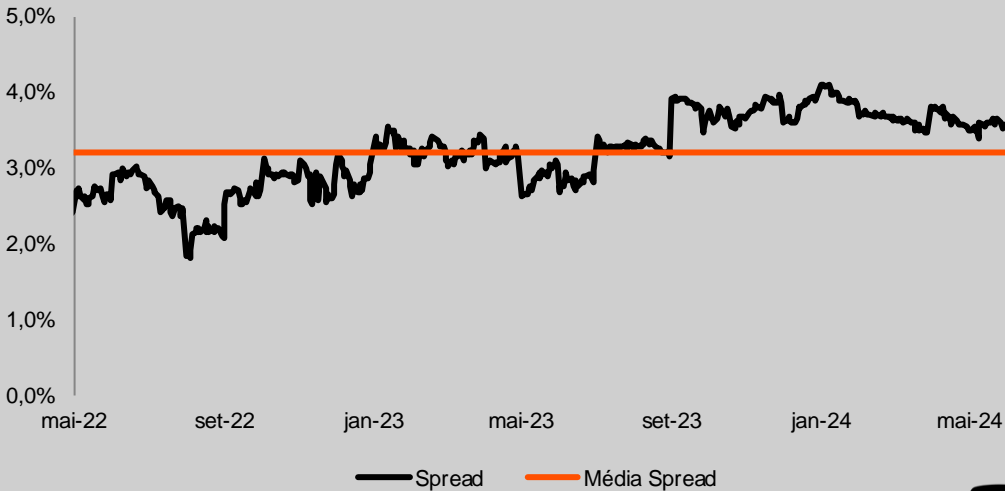
Shoppings

		jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
Shoppings													
HEDGE BRASIL SHOPPING	HGBS11	8,0%	7,7%	8,0%	10,3%	10,5%	10,8%	10,4%	10,5%	9,1%	9,2%	9,4%	9,6%
XP MALLS	XPML11	9,2%	9,4%	9,1%	9,2%	9,3%	9,2%	9,2%	9,4%	9,1%	9,3%	9,4%	9,7%
VINCI SHOPPING CENTERS	VISC11	8,2%	8,5%	8,4%	9,3%	9,4%	10,1%	9,7%	9,9%	9,9%	9,8%	10,0%	9,8%
HSI MALL	HSML11	9,5%	9,4%	9,2%	9,5%	9,7%	9,5%	9,2%	9,4%	9,4%	9,8%	9,9%	9,9%
MALLS BRASIL PLURAL	MALL11	8,0%	8,3%	8,2%	8,7%	8,8%	8,7%	8,1%	8,1%	9,3%	9,3%	9,6%	9,7%
Shoppings - DY		8,2%	8,5%	8,4%	9,3%	9,4%	9,5%	9,2%	9,4%	9,3%	9,3%	9,6%	9,7%

Tesouro IPCA+ 2035 vs. yield FII Shoppings



Spread do yield FII Shoppings sobre IPCA+ 2035



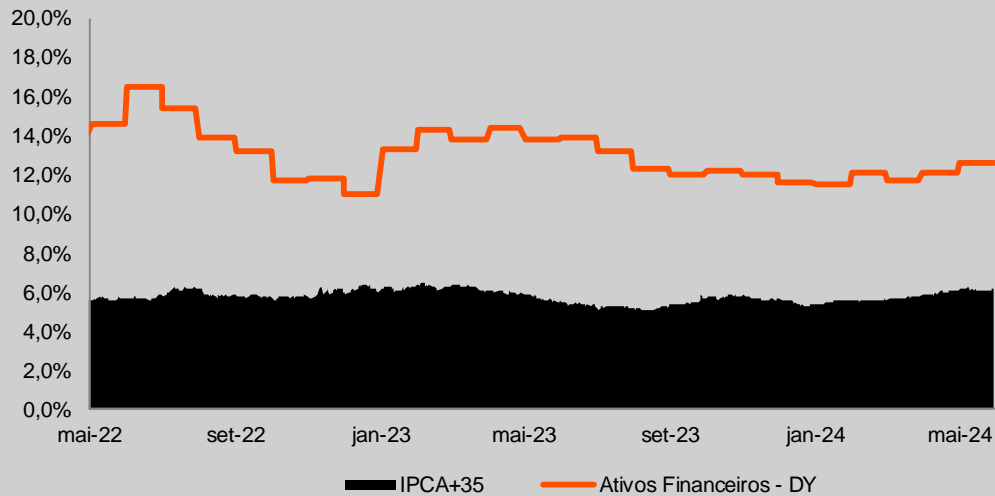
Fonte: Bloomberg, Economática - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

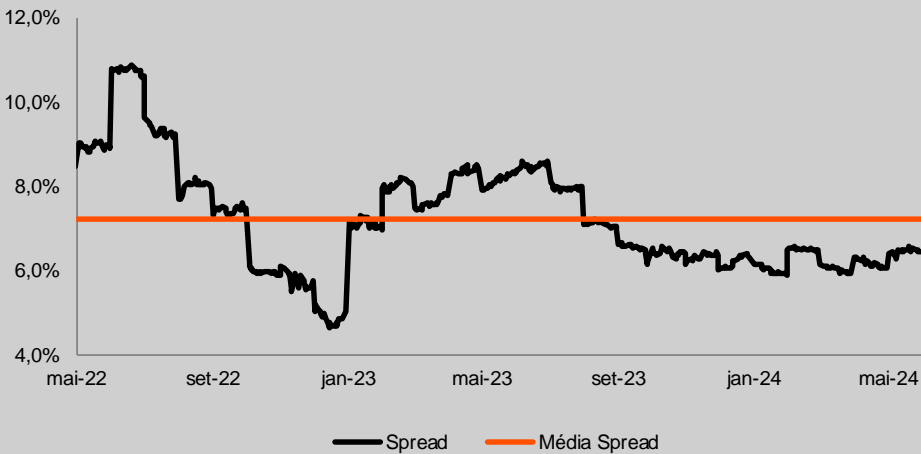
Ativos Financeiros 1/2

		jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
Ativos Financeiros													
KINEA RENDIMENTOS IMOB FII	KNCR11	15,2%	14,0%	13,9%	14,3%	12,9%	13,1%	11,6%	11,7%	12,3%	11,0%	10,9%	11,5%
KINEA INDICE DE PRECOS FII	KNIP11	12,8%	10,4%	6,7%	6,4%	7,8%	9,1%	8,8%	9,3%	10,6%	11,6%	13,0%	13,0%
MAXI RENDA FII	MXRF11	13,2%	13,4%	13,1%	11,9%	12,2%	12,3%	12,5%	12,3%	11,6%	11,4%	11,5%	11,6%
FII CAPITANIA SECURITIES II	CPTS11	12,0%	12,4%	12,2%	10,9%	8,3%	9,3%	8,6%	9,2%	9,9%	10,7%	11,1%	11,4%
IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	IRDM11	11,7%	12,1%	11,9%	11,2%	12,2%	11,8%	11,3%	10,8%	12,0%	12,2%	12,7%	12,8%
VALORA RE III	VGIR11	15,1%	16,3%	14,7%	15,9%	14,9%	14,9%	13,4%	13,6%	13,6%	13,4%	12,3%	13,4%
RIZA AKIN	RZAK11	16,0%	15,3%	15,2%	14,9%	16,8%	17,1%	16,3%	15,4%	15,7%	15,7%	15,5%	14,9%
MAUA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	MCCI11	12,3%	12,3%	11,5%	11,3%	11,6%	12,3%	11,4%	11,6%	10,2%	10,2%	10,5%	10,6%
CSHG RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	HGCR11	13,8%	13,6%	12,2%	12,2%	12,4%	11,6%	11,4%	11,3%	10,7%	10,8%	10,9%	10,8%
RBR RENDIMENTO HIGH GRADE	RBRR11	13,2%	10,5%	9,3%	8,7%	8,9%	8,9%	8,8%	9,2%	10,7%	10,7%	11,0%	11,3%
KINEA SECURITIES	KNSC11	14,2%	10,8%	9,3%	10,4%	10,3%	10,8%	9,2%	9,2%	10,5%	10,4%	11,8%	11,7%
URCA PRIME RENDA FII	URPR11	16,3%	16,0%	13,9%	14,8%	15,6%	16,7%	15,1%	14,7%	14,7%	15,1%	14,6%	15,2%
REC RECEBÍVEIS IMOB	RECR11	16,5%	12,4%	9,5%	8,2%	10,6%	11,1%	10,6%	10,7%	11,3%	12,0%	12,8%	17,3%
VBI CRI	CVBI11	14,7%	13,7%	10,9%	11,7%	9,3%	10,1%	10,4%	10,9%	13,2%	12,0%	13,8%	14,0%
KINEA HIGH YIELD CRI	KNHY11	15,1%	12,7%	10,0%	10,5%	10,6%	11,8%	12,2%	11,9%	13,5%	12,9%	13,9%	13,2%
BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO	BTCI11	13,9%	12,9%	12,7%	12,3%	12,5%	12,0%	11,7%	11,3%	10,8%	10,8%	10,8%	10,9%
FATOR VERITA FD INV IMOBILIA	VRTA11	12,4%	11,9%	9,1%	9,4%	9,5%	9,5%	9,4%	10,3%	10,9%	11,3%	12,2%	12,4%
RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADO	RBRY11	15,3%	14,8%	14,3%	14,3%	14,3%	12,0%	12,0%	12,1%	12,6%	12,0%	12,2%	11,6%
XP CREDITO IMOBILIÁRIO	XPCI11	12,7%	12,6%	13,8%	12,3%	13,1%	13,3%	11,0%	10,2%	12,1%	11,8%	12,1%	12,1%

Tesouro IPCA+ 2035 vs. yield FII Ativos Financeiros



Spread do yield FII Ativos Financeiros sobre NTN-B 2035



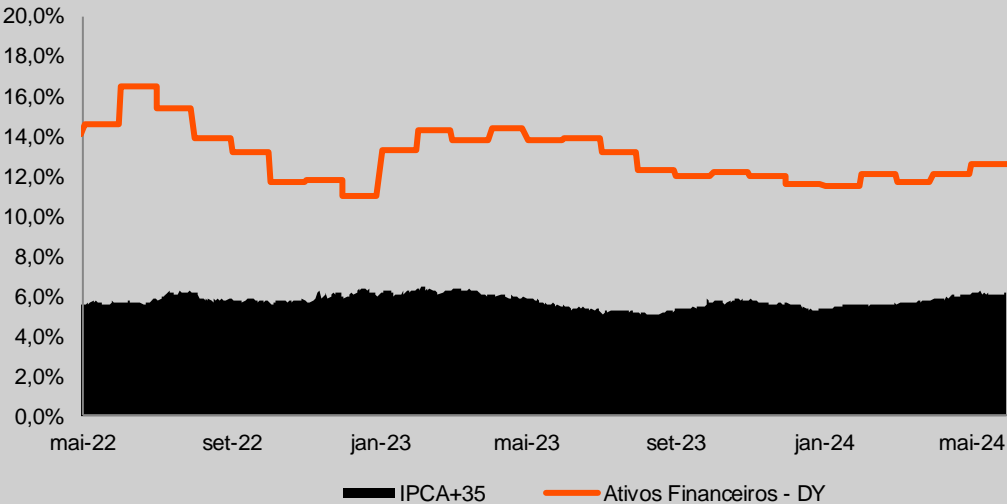
Fonte: Bloomberg, Economática - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

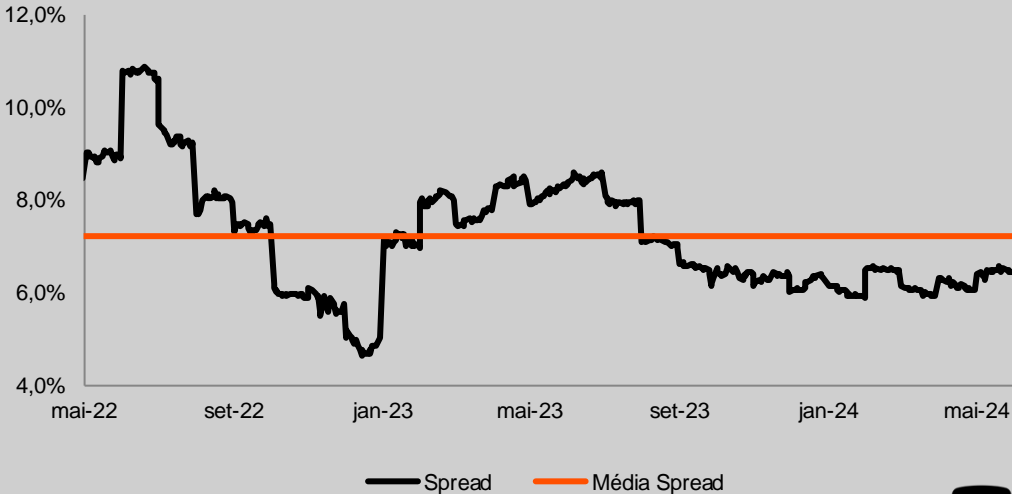
Ativos Financeiros 2/2

		jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
VECTIS JURO REAL	VCJR11	16,5%	13,1%	9,2%	7,1%	8,6%	10,0%	11,5%	11,3%	12,3%	12,6%	13,2%	15,6%
HECTARE CE	HCTR11	10,2%	10,8%	13,1%	6,5%	8,4%	11,3%	10,3%	11,5%	14,1%	13,4%	11,9%	14,5%
VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO	VGIP11	14,5%	13,7%	11,2%	8,8%	11,0%	11,0%	9,5%	10,1%	10,3%	10,8%	11,5%	14,3%
DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	DEVA11	12,9%	13,2%	12,9%	14,1%	14,1%	14,5%	13,1%	12,5%	18,6%	16,9%	17,0%	16,4%
HABITAT II	HABT11	16,0%	15,0%	14,7%	12,8%	13,4%	13,6%	13,2%	13,0%	13,0%	13,4%	14,4%	14,7%
CARTESIA CAPITAL	CACR11	17,3%	17,9%	16,1%	16,2%	16,2%	16,4%	16,5%	17,0%	15,7%	15,6%	15,4%	16,0%
JS ATIVOS FINANCEIROS	JSAF11	12,1%	11,5%	11,4%	11,2%	11,6%	11,7%	11,8%	11,5%	11,7%	11,7%	11,8%	11,9%
AF INVEST CRI	AFHI11	13,6%	13,7%	12,9%	13,1%	13,2%	12,8%	12,0%	12,2%	11,6%	11,6%	11,7%	11,7%
BARIGUI RENDIMENTOS	BAR11	13,2%	12,6%	12,3%	8,6%	6,5%	8,7%	9,6%	9,7%	13,4%	12,5%	11,3%	13,2%
FII POLO CRI	PORD11	14,0%	14,2%	13,2%	13,6%	13,4%	14,0%	12,9%	13,2%	12,9%	12,1%	12,0%	12,2%
KINEA CREDITAS	KCRE11	17,8%	13,4%	10,9%	10,0%	7,2%	10,8%	10,4%	9,8%	10,8%	10,9%	12,2%	14,1%
OURINVEST JPP	OUJP11	14,6%	14,8%	14,2%	13,2%	12,7%	12,2%	12,2%	10,7%	11,5%	11,3%	11,8%	12,1%
SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII	SNCI11	13,3%	13,2%	12,1%	12,1%	12,1%	12,1%	11,9%	12,0%	11,0%	10,7%	11,6%	11,5%
BANESTES RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	BCRI11	12,0%	11,5%	11,7%	13,5%	12,2%	12,9%	12,1%	12,4%	12,6%	11,6%	12,4%	13,8%
WHG REAL ESTATE FII	WHGR11	13,0%	14,0%	13,6%	12,3%	12,4%	12,4%	12,2%	12,1%	12,3%	12,0%	12,2%	12,2%
Ativos Financeiros - DY		13,9%	13,2%	12,3%	12,0%	12,2%	12,0%	11,7%	11,5%	12,1%	11,8%	12,2%	12,6%

Tesouro IPCA+ 2035 vs. yield FII Ativos Financeiros



Spread do yield FII Ativos Financeiros sobre IPCA+ 2035



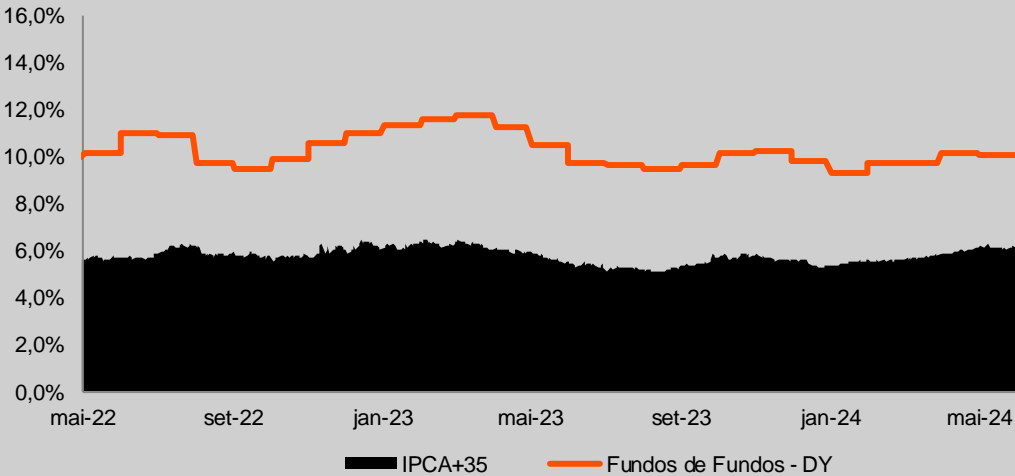
Fonte: Bloomberg, Economática - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

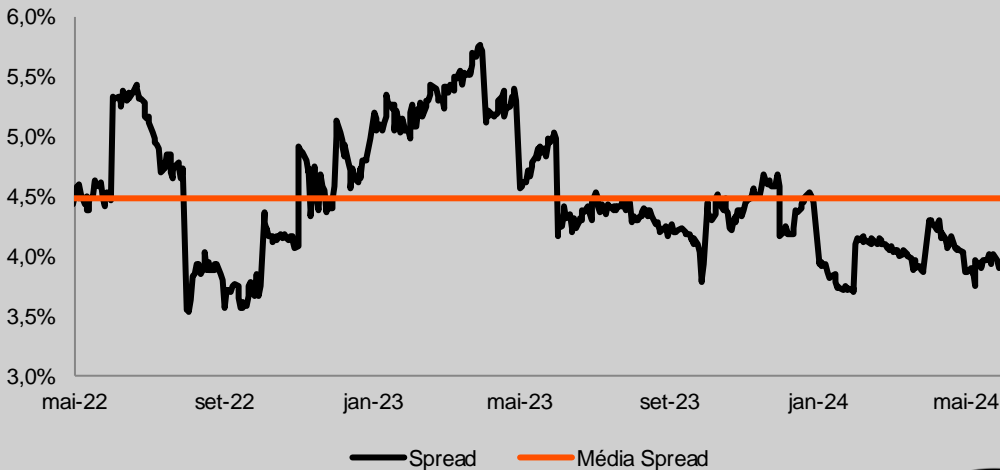
FoFs

		jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
Fundos de Fundos													
RBR ALPHA	RBRF11	9,5%	9,0%	9,1%	8,2%	8,6%	8,7%	8,1%	8,1%	8,1%	7,9%	8,2%	8,2%
VALORA HEDGE FUND	VGHF11	13,8%	14,9%	15,0%	14,8%	12,7%	12,9%	13,8%	12,6%	12,8%	12,7%	10,7%	12,1%
FII BTG PACTUAL FUNDO FUNDOS	BCFF11	9,4%	9,3%	9,1%	9,2%	9,8%	9,3%	9,0%	9,2%	9,3%	9,5%	10,3%	9,7%
HEDGE TOP FOFII 3	HFOF11	9,6%	9,4%	9,2%	9,5%	10,1%	10,3%	9,5%	9,7%	9,7%	9,7%	9,9%	10,1%
MAUA CAPITAL HEDGE FUND	MCHF11	12,8%	12,8%	11,6%	11,7%	12,3%	11,7%	10,6%	9,0%	-	-	-	-
KINEA FUNDO DE FUNDOS	KFOF11	9,7%	12,3%	9,3%	9,2%	9,9%	10,2%	9,8%	12,2%	9,5%	9,6%	10,0%	10,3%
CSHG IMOBILIÁRIO FOF	HGFF11	8,9%	8,8%	8,6%	9,5%	9,7%	10,0%	9,6%	9,3%	9,6%	9,2%	9,5%	9,7%
KILIMA FIC de FII SUNO 30	KISU11	9,9%	10,9%	9,6%	9,6%	10,8%	10,9%	10,4%	11,3%	10,7%	10,7%	10,7%	10,4%
MORE REAL ESTATE FOF	MORE11	9,9%	9,8%	9,4%	9,6%	10,6%	11,2%	0,0%	0,0%	-	-	-	-
BRADESCO CARTEIRA IMOBILIÁRIA	BCIA11	9,8%	9,1%	9,5%	9,6%	10,2%	10,2%	9,8%	9,3%	9,4%	9,8%	10,1%	9,8%
XP SELECT	XPSF11	11,4%	11,4%	10,3%	10,8%	11,3%	11,4%	10,8%	10,5%	10,6%	10,7%	10,9%	11,2%
BLUEMACAW RENDA+ FOF	BLMR11	9,5%	9,5%	9,8%	10,2%	9,5%	9,6%	0,0%	0,0%	-	-	-	-
SUNO FUNDO DE FUNDOS	SNFF11	8,9%	8,9%	8,6%	8,6%	9,0%	9,0%	17,9%	9,1%	9,8%	9,7%	13,6%	13,9%
RIO BRAVO IFIX	RBFF11	10,4%	10,4%	9,8%	9,8%	10,2%	10,3%	10,0%	10,1%	9,7%	9,4%	9,7%	9,7%
Fundos de Fundos - DY		9,7%	9,7%	9,5%	9,6%	10,1%	10,2%	9,8%	9,3%	9,7%	9,7%	10,1%	10,1%

Tesouro IPCA+ 2035 2035 vs. yield FII FoFs



Spread do yield FII FoFs sobre IPCA+ 2035



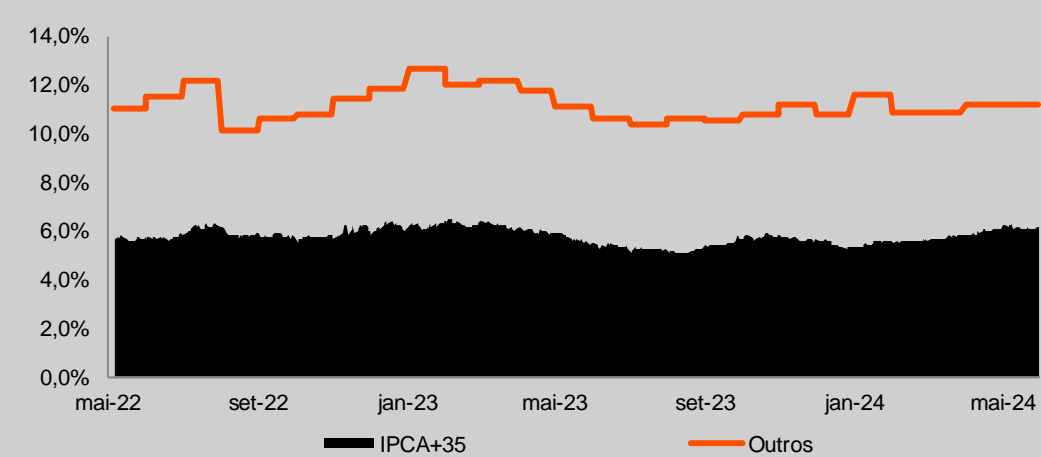
Fonte: Bloomberg, Economática - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

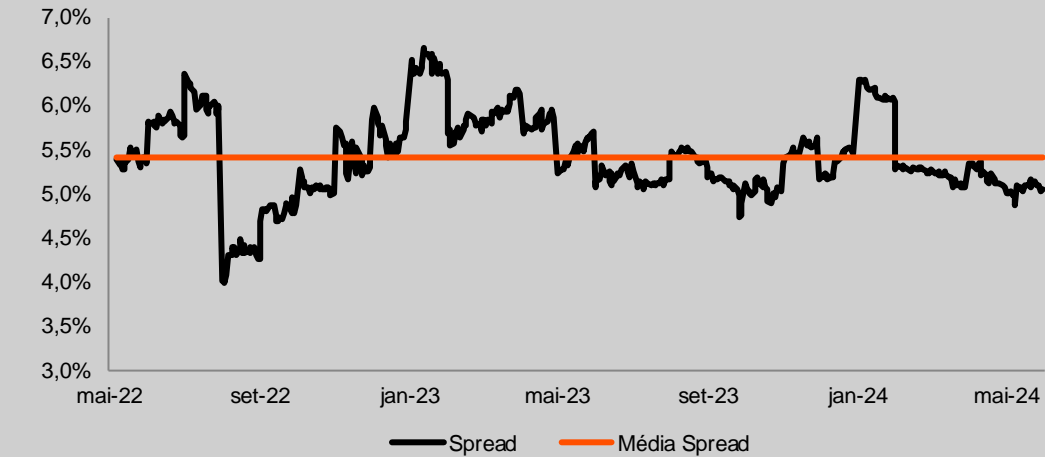
Outros

		jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24
Agência Bancária													
TIVO RENDA IMOBILIÁRIA	TVRI11	10,9%	10,9%	11,1%	11,2%	-	-	11,2%	10,4%	11,2%	10,9%	11,3%	11,2%
RIO BRAVO RENDA VAREJO	RBVA11	10,7%	10,9%	10,7%	10,6%	10,8%	11,2%	10,6%	10,6%	10,6%	10,6%	10,7%	10,8%
Agro													
QUASAR AGRO	QAGR11	10,6%	10,4%	12,1%	10,3%	10,7%	10,7%	10,3%	10,4%	10,9%	10,9%	11,1%	11,0%
BTG PACTUAL AGRO LOGÍSTICA	BTAL11	10,0%	9,3%	10,1%	9,9%	10,4%	11,2%	9,7%	10,5%	11,0%	11,1%	11,2%	13,2%
RIZA TERRAX	RZTR11	11,1%	10,9%	10,3%	10,1%	12,9%	16,5%	15,5%	12,8%	10,5%	10,6%	11,3%	11,0%
Desenvolvimento													
TG ATIVO REAL	TGAR11	13,4%	13,5%	13,7%	13,3%	14,3%	14,4%	14,1%	12,8%	12,7%	12,5%	12,6%	12,8%
MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO	MFII11	14,1%	13,9%	13,5%	13,6%	13,9%	14,1%	13,7%	12,3%	13,7%	13,9%	13,9%	14,0%
Educacional													
FUNDO CAMPUS FARIA LIMA	FCFL11	8,8%	8,2%	8,0%	8,4%	8,9%	9,3%	8,8%	8,5%	8,4%	8,3%	8,6%	8,5%
FI IMOB ANHANGUERA EDUCACION	FAED11	11,0%	10,0%	10,6%	11,6%	12,0%	12,0%	11,4%	11,6%	11,4%	11,1%	11,7%	12,1%
RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL	RBED11	11,0%	11,0%	12,2%	11,9%	12,0%	12,1%	11,8%	11,7%	10,7%	11,0%	11,2%	11,3%
Renda Urbana													
CSHG RENDA URBANA	HGRU11	7,7%	12,7%	7,7%	7,4%	7,9%	7,6%	7,3%	19,8%	7,5%	7,5%	7,5%	7,9%
TRX REAL ESTATE FII	TRXF11	9,2%	9,6%	9,5%	9,6%	10,0%	9,9%	9,7%	18,3%	9,5%	9,7%	9,8%	9,9%
VINCI IMÓVEIS URBANOS FII	VIUR11	10,3%	10,2%	10,3%	10,7%	10,8%	10,8%	10,8%	11,0%	11,1%	10,5%	11,2%	12,4%
Residencial													
LUGGO FII	LUGG11	9,5%	9,0%	8,0%	8,0%	8,5%	7,1%	7,2%	7,3%	7,8%	7,7%	8,7%	8,9%
VECTIS RENDA RESIDENCIAL	VCRR11	10,0%	10,3%	10,8%	10,9%	11,4%	12,6%	12,8%	12,7%	11,7%	11,5%	12,0%	12,5%
Outros		10,6%	10,4%	10,6%	10,6%	10,8%	11,2%	10,8%	11,6%	10,9%	10,9%	11,2%	11,2%

Tesouro IPCA+ 2035 vs. yield Outros



Spread do yield FII (Outros.) sobre IPCA+ 2035



Fonte: Bloomberg, Economática - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Escritórios

Nome	Código	Preço	Rentabilidade			Distribuição (BRL)			Div. Yield		Liquidez 6 meses (BRL k)	Valor de mercado (BRL M)	Spread NTN-B (bps)	Vacância*	R\$/m²	ABL* (m²)	P/VP
			Mês	Ano	12 Meses	12 Meses	Última	Penúltima	Mensal	Anualizado							
VBI PRIME PROPERTIES	PVBI11	95,66	-4,1%	-4,2%	11,3%	8,06	0,65	0,65	0,7%	8,2%	5.731,82	2.475,94	201	9,5%	50.730	48.806	0,95
KINEA RENDA IMOBILIARIA FII	KNRI11	160,05	-1,8%	0,0%	13,8%	12,36	1,00	1,00	0,6%	7,5%	3.887,87	4.252,67	136	2,7%	6.155	690.942	1,01
JS REAL ESTATE MULTIGESTAO	JSRE11	69,57	0,5%	-4,3%	0,3%	5,56	0,48	0,48	0,7%	8,3%	2.415,86	1.444,78	214	9,0%	11.849	121.935	0,63
FII BTG PACTUAL CORP OFFICE	BRCR11	55,20	0,5%	3,0%	9,4%	5,22	0,50	0,50	0,9%	10,9%	1.930,20	1.470,43	473	22,1%	6.132	239.814	0,60
CSHG REAL ESTATE FII	HGRE11	118,10	-4,3%	-8,3%	-3,5%	10,40	0,78	0,78	0,7%	7,9%	1.786,30	1.395,68	179	27,7%	7.504	185.994	0,77
BRPR CORPORATE OFFICE FII	BROF11	57,55	4,6%	-1,9%	-6,6%	6,78	0,54	0,54	0,9%	11,3%	1.186,80	668,20	512	4,9%	7.280	91.791	0,54
SANTANDER RENDA DE ALUGUEIS	SARE11	47,50	-0,3%	0,4%	-21,1%	5,45	0,33	0,36	0,7%	8,3%	1.377,39	438,63	220	4,1%	4.537	96.675	0,53
TELLUS PROPERTIES	TEPP11	95,48	1,5%	8,2%	29,9%	8,61	1,18	1,05	1,2%	14,8%	1.576,84	403,11	869	0,0%	11.329	35.583	0,97
FI IMOB RIO BRAVO RENDA CORP	RCRB11	154,00	-2,7%	-1,5%	21,3%	10,04	0,93	0,93	0,6%	7,2%	1.146,09	568,37	111	8,8%	13.302	42.728	0,75
RBR PROPERTIES	RBRP11	61,68	2,2%	16,3%	25,3%	3,84	0,66	0,66	1,1%	12,8%	1.486,23	751,21	670	31,0%	16.411	45.775	0,77
VINCI OFFICES	VINO11	7,86	3,3%	6,9%	-3,7%	0,72	0,06	0,07	0,8%	9,2%	1.088,61	651,01	302	4,9%	7.570	86.000	0,73
GREEN TOWERS	GTWR11	84,00	1,4%	1,0%	17,8%	9,48	0,79	0,79	0,9%	11,3%	1.089,34	1.008,00	515	0,0%	13.298	75.800	0,83
AUTONOMY ED. CORPORATIVOS	AIEC11	55,25	6,1%	2,8%	-0,1%	9,01	0,73	0,71	1,3%	15,9%	595,52	266,58	972	0,0%	11.596	22.989	0,66
CSHG PRIME OFFICES FII	HGPO11	308,00	0,8%	11,6%	24,6%	18,40	1,70	1,50	0,6%	6,6%	775,38	539,94	48	5,2%	42.805	12.614	1,00
UBS BR OFFICE	RECT11	36,80	-1,2%	-19,0%	-17,4%	4,73	0,37	0,37	1,0%	12,1%	516,49	314,40	593	9,7%	3.381	92.997	0,40
XP PROPERTIES	XPPR11	19,10	-6,6%	-14,7%	-14,6%	1,08	0,07	0,07	0,4%	4,4%	365,10	139,74	-174	45,0%	2.124	65.799	0,30

* ABL e Vacância revisados em 12/12/2023

Logístico, Industrial e Varejo

Nome	Código	Preço	Rentabilidade			Distribuição (BRL)			Div. Yield		Liquidez 6 meses (BRL k)	Valor de mercado (BRL M)	Spread NTN-B (bps)	Vacância*	R\$/m²	ABL* (m²)	P/VP
			Mês	Ano	12 Meses	12 Meses	Última	Penúltima	Mensal	Anualizado							
CSHG LOGISTICA FII	HGLG11	163,40	-1,3%	4,3%	11,6%	13,60	1,10	1,10	0,7%	8,1%	8.449,07	5.520,89	194	10,0%	3.943	1.400.000	1,04
BTG PACTUAL LOGÍSTICA	BTLG11	100,90	0,2%	1,1%	13,3%	9,17	0,76	0,76	0,8%	9,0%	11.620,87	4.363,84	290	2,0%	6.543	666.900	1,01
XP LOG FII	XPLG11	104,85	0,9%	-0,2%	7,8%	9,34	0,78	0,78	0,7%	8,9%	5.841,97	3.104,95	279	2,3%	3.213	966.246	0,94
VBI LOGÍSTICO	LVBI11	116,10	1,0%	2,6%	20,3%	10,33	0,90	0,90	0,8%	9,3%	4.148,41	1.871,37	316	0,0%	3.907	479.002	1,00
KINEA RENDA IMOBILIARIA FII	KNRI11	160,05	-1,8%	0,0%	13,8%	12,36	1,00	1,00	0,6%	7,5%	3.887,87	4.252,67	136	2,7%	6.155	690.942	1,01
BRESCO LOGÍSTICA FII	BRCO11	116,35	-2,2%	-2,2%	12,4%	10,58	0,87	0,87	0,7%	9,0%	2.939,35	1.847,96	283	0,0%	4.714	392.000	0,97
VINCI LOGÍSTICA	VILG11	88,60	-3,9%	-7,9%	-1,9%	7,81	0,60	0,60	0,7%	8,1%	2.578,91	1.328,77	199	13,4%	2.252	590.000	0,78
GUARDIAN REAL ESTATE	GARE11	9,12	1,3%	2,3%	19,0%	1,01	0,09	0,09	1,0%	11,4%	4.315,73	1.147,90	531	0,0%	6.713	171.000	0,96
FII ALIANZA	ALZR11	109,99	-3,7%	-1,8%	9,4%	9,66	0,73	0,73	0,7%	8,0%	1.698,81	1.084,55	187	0,0%	8.443	128.450	1,04
GGR COVEPI RENDA FII	GGRC11	11,27	0,0%	3,3%	7,4%	1,13	0,09	0,09	0,8%	9,6%	1.340,70	1.027,84	344	0,0%	2.832	363.000	1,00
RIZA ARCTIUM REAL ESTATE	RZAT11	98,16	-0,3%	12,1%	18,8%	12,04	1,05	1,05	1,1%	12,8%	1.024,53	363,99	670	0,0%	2.022	180.000	0,97
HSI LOGÍSTICA	HSLG11	92,13	3,0%	-2,8%	16,5%	8,84	0,74	0,74	0,8%	9,6%	735,94	1.166,37	350	0,0%	2.553	456.800	0,88
XP INDUSTRIAL	XPIN11	77,00	-0,2%	-0,2%	10,6%	7,59	0,62	0,62	0,8%	9,7%	709,82	550,58	352	11,1%	1.776	309.978	0,74
RBR LOG	RBRL11	82,70	2,5%	-1,6%	8,2%	8,19	0,65	0,65	0,8%	9,4%	838,71	553,02	329	7,0%	2.360	234.299	0,81
TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA	TRBL11	101,60	1,5%	8,4%	17,2%	9,41	0,85	0,85	0,8%	10,0%	860,34	786,29	390	0,6%	2.456	320.140	1,00
PATRIA LOGISTICA	PATL11	62,50	1,9%	-5,3%	5,3%	7,14	0,57	0,60	0,9%	10,9%	653,99	311,97	480	6,5%	2.064	151.130	0,64
BLUEMACAW LOGÍSTICA	BLMG11	38,58	0,9%	0,0%	-35,4%	6,68	0,45	0,45	1,2%	14,0%	529,05	164,69	786	0,0%	618	266.523	0,48
LOGCP INTER FII	LGCP11	85,21	0,3%	-1,3%	20,5%	8,21	0,72	0,73	0,8%	10,1%	466,60	300,77	400	0,9%	2.540	118.400	0,82

* ABL e Vacância revisados em 12/12/2023

Shoppings

Nome	Código	Preço	Rentabilidade			Distribuição (BRL)			Div. Yield		Liquidez 6 meses (BRL k)	Valor de mercado (BRL M)	Spread NTN-B (bps)	Vacância*	R\$/m²	ABL* (m²)	P/VP
			Mês	Ano	12 Meses	12 Meses	Última	Penúltima	Mensal	Anualizado							
HEDGE BRASIL SHOPPING	HGBS11	218,50	-1,1%	-1,5%	15,8%	21,45	1,75	1,75	0,8%	9,6%	4.947,15	2.781,46	347	7,0%	13.089	212.500	0,96
XP MALLS	XPML11	113,87	-1,3%	1,5%	24,2%	10,48	0,92	0,92	0,8%	9,7%	14.260,20	4.527,24	356	4,1%	31.882	142.000	1,03
VINCI SHOPPING CENTERS	VISC11	121,92	2,2%	2,6%	14,0%	11,36	1,00	1,00	0,8%	9,8%	9.952,52	3.514,79	370	6,7%	14.059	250.000	0,96
HSI MALL	HSML11	96,75	0,8%	4,4%	21,4%	9,10	0,80	0,80	0,8%	9,9%	4.424,04	1.975,45	378	5,5%	10.188	193.900	1,01
MALLS BRASIL PLURAL	MALL11	111,91	-1,5%	-2,2%	11,6%	10,19	0,87	0,90	0,8%	9,3%	3.060,33	1.451,80	319	5,0%	14.032	103.467	0,94

* ABL e Vacância revisados em 12/12/2023

Ativos Financeiros

Nome	Código	Preço	Rentabilidade			Distribuição (BRL)			Div. Yield		Liquidez 6 meses (BRL k)	Valor de mercado (BRL M)	Spread NTN-B (bps)	P/V P
			Mês	Ano	12 Meses	12 Meses	Última	Penúltima	Mensal	Anualizado				
KINEA RENDIMENTOS IMOB FII	KNCR11	104,48	0,6%	5,2%	25,0%	12,94	1,00	1,00	1,0%	11,5%	10.050,90	5.965,50	535	1,03
KINEA INDICE DE PRECOS FII	KNIP11	96,90	1,0%	6,4%	12,0%	9,48	0,80	1,05	0,8%	9,9%	10.524,15	7.759,58	377	1,02
MAXI RENDA FII	MXRF11	10,32	-0,1%	2,5%	10,5%	1,31	0,10	0,10	1,0%	11,6%	11.883,40	3.453,65	549	1,06
FII CAPITANIA SECURITIES II	CPTS11	8,39	-1,2%	3,2%	15,0%	0,89	0,08	0,08	1,0%	11,4%	7.748,60	2.666,58	530	0,93
IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	IRDM11	75,80	1,2%	-2,9%	-0,4%	9,41	0,81	0,81	1,1%	12,8%	4.219,06	2.761,68	668	0,87
VALORA RE III	VGIR11	9,82	2,4%	5,8%	24,4%	1,39	0,11	0,11	1,1%	13,4%	4.042,27	1.013,63	730	1,01
RIZA AKIN	RZAK11	84,49	-0,7%	1,9%	4,4%	14,06	1,05	1,05	1,2%	14,9%	2.439,31	744,18	877	0,94
MAUA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	MCCI11	90,87	-0,2%	0,4%	13,2%	10,50	0,80	0,80	0,9%	10,6%	3.831,86	1.541,16	442	0,97
CSHG RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	HGCR11	105,24	1,6%	4,8%	14,3%	12,50	0,95	0,95	0,9%	10,8%	3.628,65	1.622,60	469	1,05
RBR RENDIMENTO HIGH GRADE	RBRR11	90,03	-2,1%	5,5%	10,1%	9,12	0,85	0,85	0,9%	11,3%	3.468,41	1.355,60	519	0,96
KINEA SECURITIES	KNSC11	9,20	1,7%	5,4%	12,6%	0,97	0,08	0,09	0,9%	10,4%	3.632,24	1.221,37	429	1,03
URCA PRIME RENDA FII	URPR11	86,80	2,0%	5,4%	3,7%	13,90	1,02	1,10	1,2%	14,1%	1.779,72	1.018,50	796	0,85
REC RECEBÍVEIS IMOB	RECR11	89,50	3,1%	7,4%	15,9%	10,43	1,29	1,29	1,4%	17,3%	2.746,56	2.366,53	1.116	0,96
VBI CRI	CVBI11	95,17	2,2%	8,6%	20,7%	11,19	1,11	1,11	1,2%	14,0%	2.672,60	1.047,84	786	1,01
KINEA HIGH YIELD CRI	KNHY11	105,74	0,1%	8,6%	19,2%	12,80	1,05	1,16	1,0%	11,9%	3.787,40	2.978,64	578	1,05
BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO	BTCH11	10,11	0,0%	6,5%	23,2%	1,17	0,09	0,09	0,9%	10,9%	2.444,91	1.006,16	478	0,99
FATOR VERITA FD INV IMOBILIA	VRTA11	87,34	-0,5%	2,9%	8,8%	9,57	0,90	0,90	1,0%	12,4%	1.957,16	1.361,84	623	0,95
RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADO	RBRY11	98,12	0,6%	3,4%	13,8%	13,11	0,95	0,95	1,0%	11,6%	4.124,09	1.252,95	548	1,00
XP CREDITO IMOBILIÁRIO	XPCI11	89,19	1,4%	7,8%	20,9%	10,80	0,87	0,90	1,0%	11,7%	1.936,59	776,09	557	0,98
VECTIS JURO REAL	VCJR11	92,27	-0,2%	3,3%	12,4%	10,90	0,80	1,20	0,9%	10,4%	2.485,76	1.358,58	426	0,97
HECTARE CE	HCTR11	31,50	-1,3%	-15,9%	-45,6%	4,40	0,38	0,38	1,2%	14,5%	1.527,64	695,65	834	0,28
VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO	VGIP11	90,64	0,1%	7,8%	16,2%	10,23	1,08	1,08	1,2%	14,3%	2.382,07	1.068,40	816	0,99
DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	DEVA11	47,48	0,0%	17,5%	-16,2%	6,67	0,65	0,65	1,4%	16,4%	1.479,80	666,85	1.029	0,48
HABITAT II	HABT11	91,95	1,3%	7,0%	14,4%	12,96	1,05	1,13	1,1%	13,7%	1.494,66	747,26	756	0,96
AF INVEST CRI	CACR11	104,21	0,1%	9,1%	17,3%	17,16	1,41	1,39	1,4%	16,2%	1.372,45	398,47	1.010	0,00
JS ATIVOS FINANCEIROS	JSFA11	101,10	0,1%	6,3%	32,8%	11,72	1,00	1,00	1,0%	11,9%	1.420,16	346,87	573	1,03
AF INVEST CRI	AFHI11	97,05	1,0%	2,2%	16,5%	12,17	0,95	0,95	1,0%	11,7%	1.229,21	387,90	561	1,01
BARIGUI RENDIMENTOS	BARI11	81,11	1,5%	2,1%	6,7%	9,27	0,65	0,89	0,8%	9,6%	636,47	375,88	348	0,88
FII POLO CRI	PORD11	9,21	0,0%	6,9%	22,3%	1,20	0,09	0,09	1,0%	11,9%	584,77	343,38	572	0,96
KINEA CREDITAS	KCRE11	98,58	1,3%	5,6%	15,1%	11,31	1,10	1,16	1,1%	13,4%	571,63	354,89	725	1,01
OURINVEST JPP	OUJP11	90,15	-2,0%	-4,1%	3,3%	12,34	0,91	0,91	1,0%	12,1%	718,12	293,20	597	0,92
SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	SNCH11	94,20	-0,8%	-1,8%	8,1%	11,80	0,90	0,90	1,0%	11,5%	624,96	395,64	532	0,95
BANESTES RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	BCRI11	69,39	0,3%	-2,1%	-1,9%	9,03	0,76	0,80	1,1%	13,1%	593,66	434,23	700	0,79
WHG REAL ESTATE FII	WHGR11	9,84	0,7%	5,7%	21,7%	1,22	0,10	0,10	1,0%	12,2%	655,13	246,88	606	1,02

Fundo de Fundos

Nome	Código	Preço	Rentabilidade			Distribuição (BRL)			Div. Yield		Liquidez 6 meses (BRL k)	Valor de mercado (BRL M)	Spread NTN-B (bps)	P/VP
			Mês	Ano	12 Meses	12 Meses	Última	Penúltima	Mensal	Anualizado				
RBR ALPHA	RBRF11	8,05	0,9%	2,1%	20,5%	0,68	0,06	0,06	0,7%	8,2%	2.948,62	1.101,30	206	0,91
VALORA HEDGE FUND	VGHF11	8,91	0,5%	-2,0%	8,8%	1,25	0,09	0,09	1,0%	12,1%	4.788,95	1.467,67	598	0,97
FII BTG PACTUAL FUNDO FUNDOS	BCFF11	8,69	-2,5%	-3,5%	13,1%	0,85	0,07	0,07	0,8%	9,7%	2.960,39	1.750,96	353	0,90
HEDGE TOP FOFII 3	HFOF11	75,10	-1,1%	-2,2%	15,0%	7,56	0,63	0,63	0,8%	10,1%	1.861,52	1.730,63	393	0,95
MAUÁ CAPITAL HIGH YIELD	MCHY11	9,77	5,1%	-7,9%	1,7%	1,50	0,11	0,11	1,1%	13,5%	1.975,78	1.090,32	737	1,00
KINEA FUNDO DE FUNDOS	KFOF11	93,00	-2,0%	-0,8%	20,3%	9,88	0,80	0,80	0,9%	10,3%	1.207,49	652,26	418	0,97
CSHG IMOBILIÁRIO FOF	HGFF11	86,73	-0,8%	2,6%	21,2%	8,25	0,70	0,70	0,8%	9,7%	784,74	248,36	355	0,94
KILIMA FIC de FII SUNO 30	KISU11	8,62	3,4%	4,1%	19,1%	0,90	0,08	0,08	0,9%	10,4%	901,40	380,97	430	0,96
BRDESCO CARTEIRA IMOBILIÁRIA	BCIA11	106,35	4,1%	6,6%	31,7%	10,11	0,87	0,87	0,8%	9,8%	898,58	395,52	368	0,97
XP SELECT	XPSF11	8,07	-1,2%	1,4%	21,2%	0,91	0,08	0,08	0,9%	11,2%	541,03	349,45	501	0,95
SUNO FUNDO DE FUNDOS	SNFF11	86,19	-1,2%	3,6%	12,5%	9,26	1,00	1,00	1,2%	13,9%	584,03	243,92	778	0,94
RIO BRAVO IFIX	RBFF11	63,00	3,0%	7,6%	27,2%	6,10	0,51	0,51	0,8%	9,7%	639,13	236,20	357	0,92

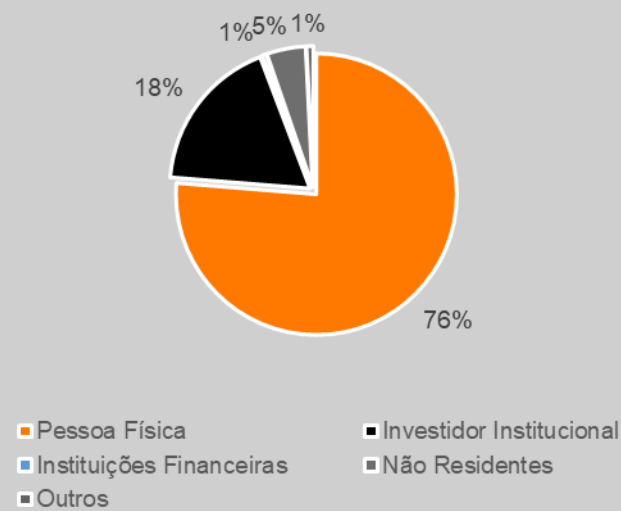
Outros

Nome	Código	Preço	Rentabilidade			Distribuição (BRL)			Div. Yield		Liquidez 6 meses (BRL k)	Valor de mercado (BRL M)	Spread NTN-B (bps)	P/V/P
			Mês	Ano	12 Meses	12 Meses	Última	Penúltima	Mensal	Anualizado				
Agência Bancária														
Tivio Renda Imobiliária	TVRI11	104,00	2,1%	11,4%	25,5%	11,11	0,97	0,97	0,9%	11,2%	1.308,86	1.655,65	505	1,04
RIO BRAVO RENDA VAREJO	RBVA11	110,65	-0,5%	1,9%	25,0%	11,95	1,00	1,00	0,9%	10,8%	1.689,49	1.381,50	471	1,02
Agro														
QUASAR AGRO	QAGR11	48,18	1,9%	0,6%	17,8%	5,27	0,00	0,44	0,0%	0,0%	393,59	242,83	-614	0,82
BTG PACTUAL AGRO LOGÍSTICA	BTAL11	76,19	10,6%	0,6%	-4,1%	8,40	0,00	0,84	0,0%	0,0%	843,29	455,82	-614	0,72
RIZA TERRAX	RZTR11	98,10	3,8%	-5,1%	22,3%	11,90	0,90	0,90	0,9%	11,0%	4.453,25	1.849,35	487	0,99
Desenvolvimento														
TG ATIVO REAL	TGAR11	125,83	0,7%	8,8%	19,4%	16,51	1,35	1,34	1,1%	12,9%	7.179,47	2.410,98	673	1,07
MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO	MFII11	104,00	1,1%	16,8%	27,2%	13,50	1,20	1,21	1,2%	13,8%	557,12	542,09	771	0,95
Educacional														
FUNDO CAMPUS FARIA LIMA	FCFL11	120,04	0,8%	6,2%	23,4%	9,99	0,00	0,85	0,0%	0,0%	282,12	417,02	-614	0,98
FI IMOB ANHANGUERA EDUCACION	FAED11	154,06	1,6%	4,1%	20,5%	17,91	0,00	1,55	0,0%	0,0%	80,34	106,67	-614	0,70
RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL	RBED11	141,25	0,2%	0,5%	25,0%	16,48	1,33	1,33	0,9%	11,3%	211,25	332,65	516	0,97
Renda Urbana														
CSHG RENDA URBANA	HGRU11	129,85	-3,5%	-3,3%	13,5%	12,20	0,85	0,85	0,7%	7,9%	3.431,55	2.390,08	172	1,03
TRX REAL ESTATE FII	TRXF11	108,90	-0,7%	2,5%	16,5%	11,55	0,90	0,90	0,8%	9,9%	9.519,62	1.674,04	378	1,02
VINCI IMÓVEIS URBANOS	VIUR11	6,51	-8,7%	-14,9%	-9,4%	0,85	0,07	0,07	1,0%	12,4%	466,95	175,42	621	0,73
Residencial														
LUGGO FII	LUGG11	75,52	-1,3%	-5,9%	8,6%	6,68	0,56	0,56	0,7%	8,9%	93,43	85,39	276	0,61
VECTIS RENDA RESIDENCIAL	VCRR11	66,94	-3,1%	4,2%	-4,9%	8,46	0,70	0,70	1,0%	12,5%	283,02	133,88	641	0,51

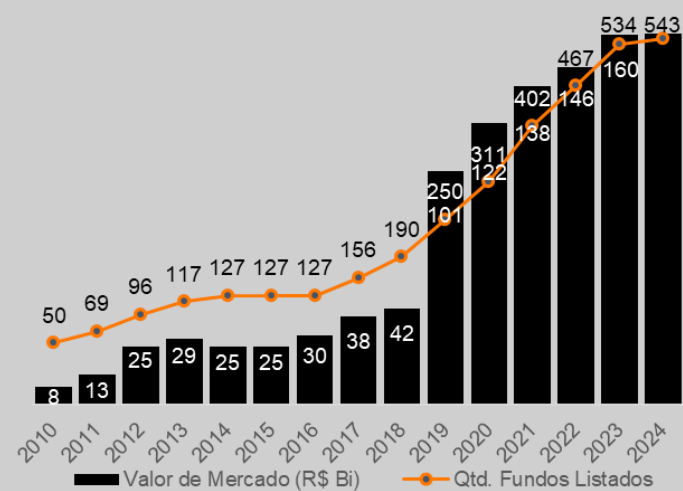
Visão Geral do Mercado de Fundos Imobiliários

Fundos Imobiliários - Boletim do Mercado Imobiliário – B3

Participação por Tipo de Investidor

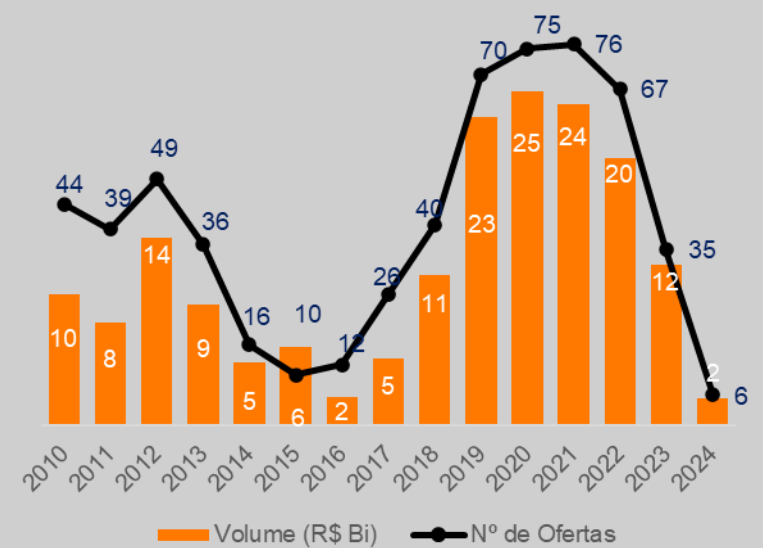


Novos fundos e novos gestores – FIs Listados

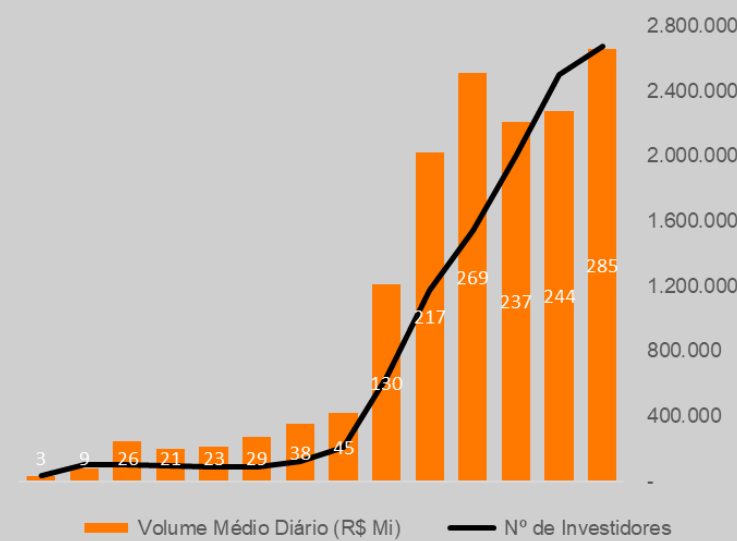


Fonte: Boletim do Mensal de Fundos Imobiliários – B3

Ofertas Públicas

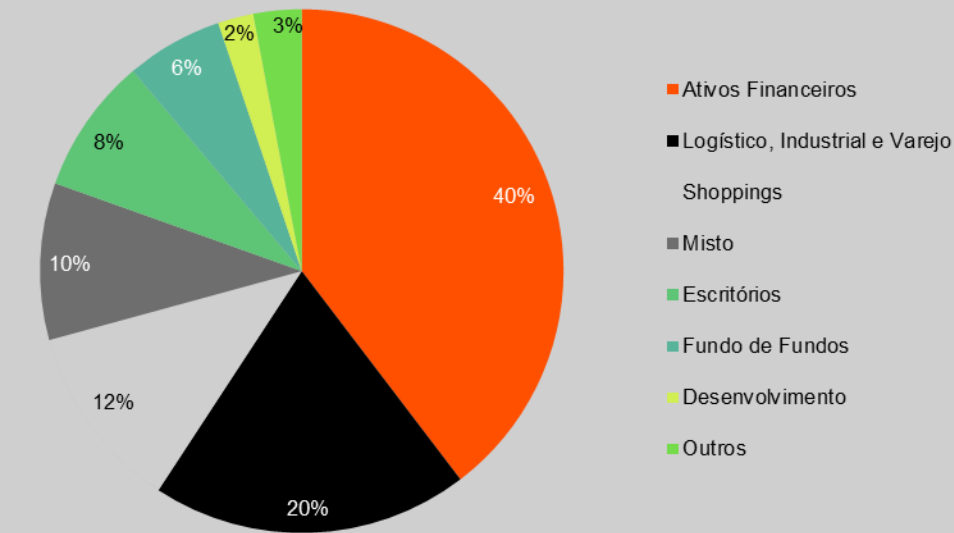


Volume Médio Diário – Nº de investidores

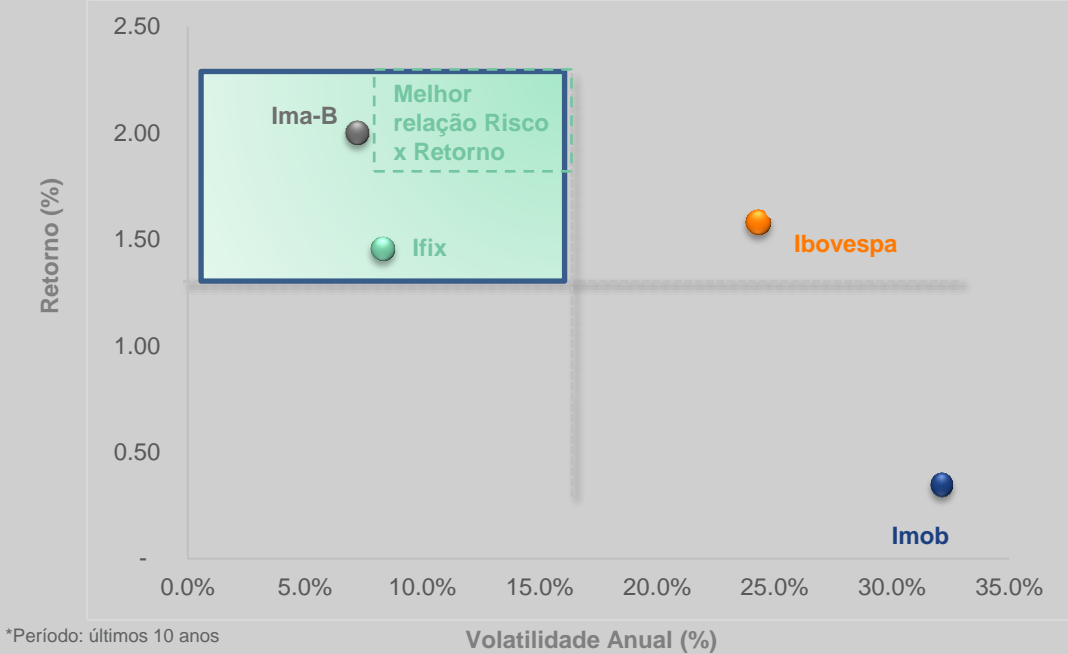


Fundos Imobiliários

Composição IFIX - Setor

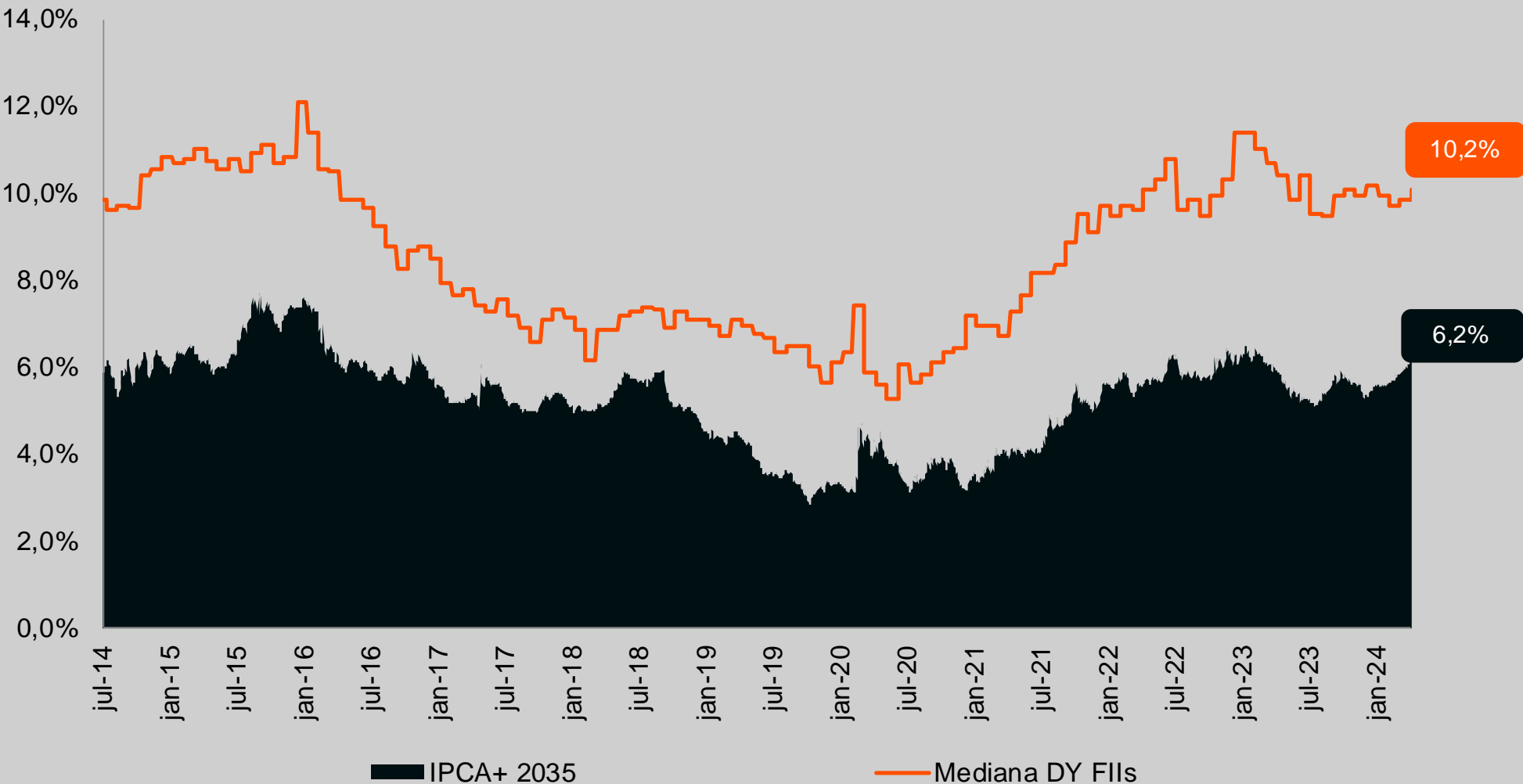


Retorno x Volatilidade IFIX



Comportamento Div Yield FII's vs NTN-B 2035

Historicamente a média do dividend yield dos FII's negociados costuma ter um comportamento similar ao juro real, acrescido de um prêmio (spread médio de ~3,3%)



20 FIIs mais negociados nos últimos 6 meses

O volume médio diário dos FIIs em 2023 foi de ~R\$ 228 milhões vs ~R\$ 237 milhões visto em 2022

Nome	Código	PL (R\$ bi)	Liquidez 6 meses (R\$)	Yield	P/VP	Retorno 12 meses	vs Ifix	Setor
MAXI RENDA FII	MXRF11	3,26	11.883.396	11,6%	1,1	10,5%	-1,7%	Ativos Financeiros
BTG PACTUAL LOGÍSTICA	BTLG11	4,33	11.620.865	9,0%	1,0	13,3%	1,1%	Logístico, Industrial e Varejo
KINEA INDICE DE PRECOS FII	KNIP11	7,62	10.524.148	9,9%	1,0	12,0%	-0,2%	Ativos Financeiros
KINEA RENDIMENTOS IMOB FII	KNCR11	5,78	10.050.895	11,5%	1,0	25,0%	12,7%	Ativos Financeiros
VINCI SHOPPING CENTERS	VISC11	3,67	9.952.523	9,8%	1,0	14,0%	1,7%	Shoppings
TRX REAL ESTATE FII	TRXF11	1,63	9.519.620	9,9%	1,0	16,5%	4,3%	Misto
CSHG LOGISTICA FII	HGLG11	5,31	8.449.068	8,1%	1,0	11,6%	-0,6%	Logístico, Industrial e Varejo
FII CAPITANIA SECURITIES II	CPTS11	2,85	7.748.595	11,4%	0,9	15,0%	2,7%	Ativos Financeiros
TG ATIVO REAL	TGAR11	2,26	7.179.475	12,9%	1,1	19,4%	7,1%	Desenvolvimento
XP LOG FII	XPLG11	3,30	5.841.973	8,9%	0,9	7,8%	-4,4%	Logístico, Industrial e Varejo
VBI PRIME PROPERTIES	PVBI11	2,61	5.731.823	8,2%	0,9	11,3%	-1,0%	Escritórios
HEDGE BRASIL SHOPPING	HGBS11	2,90	4.947.153	9,6%	1,0	15,8%	3,5%	Shoppings
VALORA HEDGE FUND	VGHF11	1,51	4.788.953	12,1%	1,0	8,8%	-3,4%	Fundo de Fundos
RIZA TERRAX	RZTR11	1,88	4.453.253	11,0%	1,0	22,3%	10,0%	Agro
HSI MALL	HSML11	1,96	4.424.043	9,9%	1,0	21,4%	9,2%	Shoppings
GUARDIAN REAL ESTATE	GARE11	1,20	4.315.732	11,4%	1,0	19,0%	6,8%	Logístico, Industrial e Varejo
IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	IRDM11	3,16	4.219.062	12,8%	0,9	-0,4%	-12,6%	Ativos Financeiros
VBI LOGÍSTICO	LVBI11	1,88	4.148.410	9,3%	1,0	20,3%	8,1%	Logístico, Industrial e Varejo
RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADC	RBRY11	1,25	4.124.087	11,6%	1,0	13,8%	1,6%	Ativos Financeiros
VALORA RE III	VGIR11	1,01	4.042.269	13,4%	1,0	24,4%	12,2%	Ativos Financeiros

1) Último provento x 12/cotação no final do período

2) Variação da cota ajustado por provento

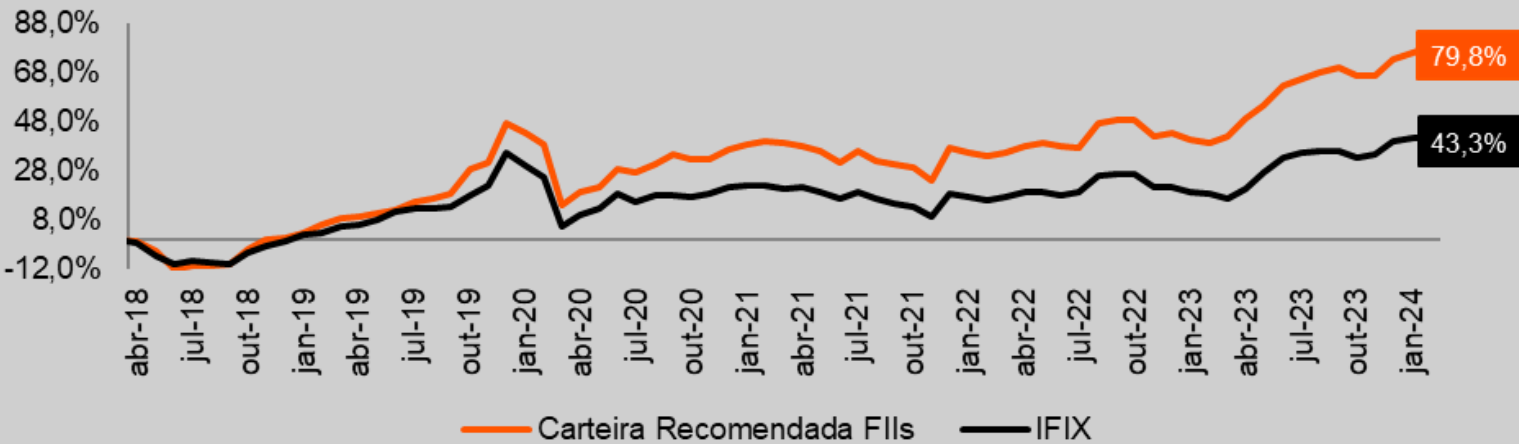
Carteira Recomendada

Carteira Recomendada de Fundos Imobiliários

Composição

Fundo	Código	Setor	Peso (%)	Dividend Yield Anualizado¹	Liquidez Diária (R\$ milhões) 6 meses	Valor de Mercado (R\$ bi)	P/VP	Taxa de administração	Data de inclusão
CSHG Renda Urbana	HGRU11	Misto	7,5%	7,9%	3,4	2,4	1,03	0,70% a.a.	06/02/2020
HSI Malls	HSML11	Shopping Center	7,5%		Em restrição			1,05% a.a.	21/03/2022
XP Malls	XPML11	Shopping Center	7,5%	9,7%	14,3	4,5	1,03	0,75% a.a.	02/01/2024
Bresco Logística	BRCO11	Logístico	7,5%	9,0%	2,9	1,8	0,97	1,03% a.a.	15/08/2021
VBI Log	LVBI11	Logístico	7,5%	9,3%	4,1	1,9	1,00	0,96% a.a.	07/06/2021
Kinea Renda Imobiliária	KNRI11	Híbrido	7,5%		Em restrição			1,25% a.a.	16/02/2023
VBI Prime Properties	PVBI11	Lajes corporativas	7,5%		Em restrição			Até 1,00% a.a.	21/03/2022
RBR Properties	RBRP11	Misto	7,5%	12,8%	1,5	0,8	0,77	Até 1,18% a.a.	18/11/2020
Kinea Índice de Preços	KNIP11	Ativos Financeiros	12,5%	13,0%	10,5	7,8	1,02	1,00% a.a.	06/04/2020
CSHG Recebíveis Imobiliários	HGCR11	Ativos Financeiros	10,0%	10,8%	3,6	1,6	1,05	0,80% a.a.	06/04/2020
Kinea High Yield	KNHY11	Ativos Financeiros	10,0%	13,2%	3,8	3,0	1,05	1,60% a.a.	15/08/2021
Kinea Rendimentos Imobiliários	KNCR11	Ativos Financeiros	7,5%		Em restrição			1,08% a.a.	14/09/2021

Retorno Total



Retorno	Carteira	IFIX	Diferencial
No Mês	-0,32%	0,0%	-0,3%
2024	3,49%	2,14%	1,3%
2023	21,0%	15,5%	5,5%
2022	4,5%	2,2%	2,2%
6 meses	7,6%	6,5%	1,1%
12 meses	16,2%	12,2%	3,9%
Desde o início	79,8%	43,3%	36,5%

Fontes: Estimativas Itaú BBA e Economatica. Retorno total da Carteira e IFIX são medidos a partir do lançamento da Carteira, em 04 de abril de 2018. Não estimamos valor justo ou atribuímos ratings para fundos de Ativos Financeiros, por se tratarem de portfólios de instrumentos de renda fixa, exclusivamente

Lajes Corporativas

Para informações de FIIs deste setor acesse o relatório:
[FIIs - Relatório Setorial - Lajes Corporativas - 2S23](#)

Relatório Setorial FII – Lajes Corporativas 2S23

Código	Dividend Yield Anual	Spread Tesouro IPCA+2035 (bps)	Valor de Mercado (BRL m)	Liquidez (BRL '000)	P/VP	Recomendação
AIEC11	15,9%	1.585	267	596	0,66	Venda
BRCR11	10,9%	1.087	1.470	1.930	0,60	Neutro
GTWR11	11,3%	1.129	1.008	1.089	0,83	Neutro
HGPO11	6,6%	662	540	775	1,00	Compra
HGRE11	7,9%	792	1.396	1.786	0,77	Neutro
JSRE11	8,3%	828	1.445	2.416	0,63	Neutro
KNRI11	7,5%	750	4.253	3.888	1,01	Em restrição
PVBI11	8,2%	815	2.476	5.732	0,95	Em restrição
RBRP11	12,8%	1.284	751	1.486	0,77	Compra
RCRB11	7,2%	725	568	1.146	0,75	Neutro
RECT11	12,1%	1.206	314	516	0,40	Venda
SARE11	8,3%	834	439	1.377	0,53	Neutro
VINO11	9,2%	916	651	1.089	0,73	Neutro
XPPR11	4,4%	440	140	365	0,30	Venda

Para informações de FIIs deste setor acesse o relatório: [FIIs - Relatório Setorial - Lajes Corporativas – 2S23](#)

Ativos Financeiros

Para informações de FIs deste setor acesse o relatório:
[FIs - Relatório Setorial – Ativos Financeiros - 1S24](#)

Relatório Setorial FIs – Ativos Financeiros 1S24

Código	Dividend Yield Anual	Spread Tesouro IPCA+2035 (bps)	Valor de Mercado (BRL m)	Liquidez (BRL '000)	P/VP	Recomendação
BTCI11	10,9%	1.092	1.006	2.445	0,99	Neutro
CVBI11	14,0%	1.400	1.048	2.673	1,01	Neutro
DEVA11	16,4%	1.643	667	1.480	0,48	Venda
HCTR11	14,5%	1.448	696	1.528	0,28	Venda
HGCR11	10,8%	1.083	1.623	3.629	1,05	Compra
IRDM11	12,8%	1.282	2.762	4.219	0,87	Venda
KNCR11	11,5%	1.148	5.966	10.051	1,03	Em restrição
KNHY11	11,9%	1.192	2.979	3.787	1,05	Compra
KNIP11	9,9%	991	7.760	10.524	1,02	Compra
KNSC11	10,4%	1.043	1.221	3.632	1,03	Compra
MCCI11	10,6%	1.056	1.541	3.832	0,97	Compra
RBRR11	11,3%	1.133	1.356	3.468	0,96	Compra
RBRY11	11,6%	1.162	1.253	4.124	1,00	Compra
RECR11	17,3%	1.730	2.367	2.747	0,96	Neutro
VCJR11	10,4%	1.040	1.359	2.486	0,97	Compra
VGIP11	14,3%	1.430	1.068	2.382	0,99	Neutro
VGIR11	13,4%	1.344	1.014	4.042	1,01	Neutro
VRTA11	12,4%	1.236	1.362	1.957	0,95	Neutro

Para informações de FIs deste setor, acesse o relatório: [FIs - Relatório Setorial - Ativos Financeiros - 1S24](#)

Shopping Centers

Para informações de FIIs deste setor, acesse o relatório:
[FIIs - Relatório Setorial - Shopping Centers – 1S24](#)

Relatório Setorial FIs – Shopping Centers 1S24

Código	Dividend Yield Anual	Spread Tesouro IPCA+2035 (bps)	Valor de Mercado (BRL m)	Liquidez (BRL '000)	P/VP	Recomendação
HGBS11	9,6%	961	2.781	4.947	0,96	Em restrição
HSML11	9,9%	992	1.975	4.424	1,01	Em restrição
MALL11	9,3%	933	1.452	3.060	0,94	Neutro
VISC11	9,8%	984	3.515	9.953	0,96	Compra
XPML11	9,7%	969	4.527	14.260	1,03	Compra

Para informações de FIs deste setor, acesse o relatório: [FIs - Relatório Setorial - Shopping Centers – 1S24](#)

Galpões Logísticos

Para informações de FIs deste setor, acesse o relatório:
[FIs - Relatório Setorial - Galpões Logísticos - 1S24](#)

Relatório Setorial FIs – Galpões Logísticos 1S24

Código	Dividend Yield Anual	Spread Tesouro IPCA+2035 (bps)	Valor de Mercado (BRL m)	Liquidez (BRL '000)	P/VP	Recomendação
BTLG11	9,0%	904	4.364	11.621	1,01	Neutro
BRCO11	9,0%	897	1.848	2.939	0,97	Compra
HGLG11	8,1%	808	5.521	8.449	1,04	Neutro
HSLG11	9,6%	964	1.166	736	0,88	Neutro
LVBI11	9,3%	930	1.871	4.148	1,00	Compra
PATL11	10,9%	1.094	312	654	0,64	Neutro
RBRL11	9,4%	943	553	839	0,81	Compra
TRBL11	10,0%	1.004	786	860	1,00	Neutro
VILG11	8,1%	813	1.329	2.579	0,78	Compra
XPLG11	8,9%	893	3.105	5.842	0,94	Compra

Para informações de FIs deste setor, acesse o relatório: [FIs - Relatório Setorial - Galpões Logísticos - 1S24](#)

Fundo de Fundos (FOFs)

Fundo de Fundos (FOFs)

Nome	BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS	HEDGE TOP FOFI 3	KINEA FUNDO DE FUNDOS	MOGNO FUNDO DE FUNDOS	RBR ALPHA MULTISTRATÉGIA
Código	BCFF11	HFOF11	KFOF11	VGHF11	RBRF11
Gestor	BTG PACTUAL	HEDGE INVESTMENTS	KINEA	VALORA HEDGE FUND	RBR ASSET
PL	R\$ 1.937.358.430	R\$ 1.821.118.104	R\$ 673.401.854	R\$ 1.507.252.487	R\$ 1.216.472.361
Liquidez (6 meses)	R\$ 2.960.387	R\$ 1.861.519	R\$ 1.207.485	R\$ 4.788.953	R\$ 2.948.620
Yield Anualizado¹	9,7%	10,1%	10,3%	12,1%	8,2%
P/VP	0,90	0,95	0,97	0,97	0,91
Retorno 12 meses²	13,1%	15,0%	20,3%	8,8%	20,5%
Maiores posições	BTCI / EZTB / IRIM / KNIP / BTHI / VTLT	HLOG / TVRI / HGBS / HREC / PQAG / HAAA	KNCR / HSML / LVBI / CPTS / BRRC	BRRC / JSRE / CPTS / LASC / BPML / PVBI	HGPO / FL2 / RBRL / TEPP / RBR Malls / ELDO
Segmentos de maior exposição	47% CRI; 24% Lajes Corporativas; 12% Contratos Atípicos; 5% Shoppings; 3% Caixa e 9% Outros	22% Corporativos; 21% CRI; 20% Logísticos; 15% Renda Urbana; 14% Shoppings; e 4% Outros	32% CRI; 13,9% Escritórios; 23,5% Shoppings; 15% Logística; 7,9% Renda Urbana; e 7,5% Outros	-	26% Recebíveis; 31% Corporativo; 9% Logístico; 17% Shopping; e 17% Outros
Últimas movimentações	De mai/23 para nov/23, o fundo mostrou uma diminuição no segmento de FIs de CRIs. O BCFF também vem realizando nos últimos 12 meses aquisições em 7 FOFs, que se encontravam com desconto ao valor patrimonial relevante e devem ser uma das primeiras classes de ativos a recuperarem valor com a melhora do cenário econômico.	Em dezembro, o gestor informou que assim como nos últimos meses, o segmento com maior volume negociado foi o de FoFs com R\$16,6 mi, representando 35% das nossas movimentações. Além dos giros, o fundo aumentou a posição em Mogno Fundo de Fundos (MGFF11) em valor inferior a proposta de aquisição de seus ativos pelo Valora Hedge Fund (VGHF), aprovada em assembleia em dezembro.	Em dezembro, os gestores compraram um montante de 2,2% do patrimônio líquido referentes a fiiis do segmento de CRIs, 0,21% do segmento de logística e venderam um montante de 1,2% de fiiis do segmento de Shoppings/Varejo.	Em dezembro, o fii movimentou R\$ 632 milhões em compras de cotas de outros FIs e R\$ 20 milhões em venda de cotas de outros FIs. As maiores movimentações foram: Compra de R\$ 42 milhões em BRRC; Compra de R\$ 36,6 milhões em JSRE, Compra de R\$ 33 milhões em LASC e Venda de R\$ 5,7 milhões em TEPP.	Ao longo de Nov/23, o fundo encerrou a posição de ações dentro do RBR Malls (antigo RBR Equity). Foram investidos R\$ 20 milhões em Mai/22 em um book de Ações de Shoppings (ALLOS, Multiplan, Iguatemi) com a tese de investimento olhando para a qualidade dos ativos e os preços implícitos que estavam sendo negociados.

1) Último provento x 12/cotação no final do período
2) Variação da cota ajustado por provento

Disclaimer

Informações Relevantes

- Este relatório foi elaborado pelo Itaú Unibanco, sociedade regulada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), e distribuído pelo Itaú Unibanco, pela Itaú Corretora de Valores S.A. e pelo Itaú BBA. Itaú BBA é uma marca usada pelo Itaú Unibanco. Este relatório foi elaborado por um analista de valores mobiliários do Itaú Unibanco e está sujeito à Resolução 20 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).
- Este relatório não constitui e nem deve ser interpretado como sendo uma oferta de compra ou venda ou como uma solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro, ou de participação em uma determinada estratégia de negócios em qualquer jurisdição. As informações contidas neste relatório foram consideradas razoáveis na data em que o relatório foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. O Itaú Unibanco ou qualquer de suas afiliadas ("Grupo Itaú Unibanco") não dá nenhuma segurança ou presta garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Este relatório também não tem a intenção de ser uma relação completa ou resumida das estratégias de investimentos, mercados ou desdobramentos nele abordados. As opiniões, estimativas e/ou projeções expressas neste relatório refletem a opinião atual do analista responsável pelo conteúdo deste relatório na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os preços e disponibilidades dos instrumentos financeiros são meramente indicativos e sujeitos a alterações que não estão no controle do Itaú Unibanco. Os preços utilizados para a produção deste relatório foram obtidos no último fechamento de mercado. O Itaú Unibanco ou qualquer de suas afiliadas não tem obrigação de atualizar, modificar ou alterar este relatório e/ou de informar o leitor sobre qualquer alteração em seu conteúdo, salvo quando do encerramento da cobertura dos emissores dos valores mobiliários abordados neste relatório.
- O analista responsável pela elaboração deste relatório, destacado em negrito, certifica que as opiniões expressas neste relatório refletem, de forma precisa, única e exclusiva, suas visões e opiniões pessoais a respeito de todos os emissores ou valores mobiliários por eles analisados, e que foram produzidas de forma independente e autônoma, inclusive em relação ao Itaú Unibanco, à Itaú Corretora e ao Itaú BBA e a qualquer de suas afiliadas. Uma vez que as opiniões pessoais dos analistas podem ser divergentes entre si, o Itaú Unibanco, a Itaú Corretora, o Itaú BBA e/ou qualquer de suas afiliadas podem ter publicado ou vir a publicar outros relatórios que não sejam consistentes com e/ou que cheguem a conclusões diversas das apresentadas neste relatório.
- O analista responsável pela elaboração deste relatório não está registrado e/ou não é qualificado como analista de pesquisas junto à NYSE ou à FINRA, nem é de qualquer forma associado à Itau BBA USA Securities, Inc., e, portanto, não está sujeito às disposições da Norma 2242 sobre comunicações com uma empresa objeto de análise, aparições públicas e transações com valores mobiliários mantidos em uma conta de analista de pesquisas.
- Parte da remuneração dos analistas é determinada com base no total das receitas do Itaú Unibanco e de algumas de suas afiliadas, inclusive nas receitas decorrentes da prestação de serviços de investimento e de banco de investimento. Não obstante, o analista responsável pelo conteúdo deste relatório certifica que nenhuma parcela de sua remuneração esteve, está ou estará, direta ou indiretamente, relacionada a quaisquer recomendações ou opiniões específicas contidas neste relatório.
- Os instrumentos financeiros e estratégias discutidos neste relatório podem não ser adequados para todos os investidores e certos investidores podem não ser elegíveis para comprar ou participar de alguns ou de todos eles. Este relatório não leva em consideração os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades específicas de qualquer investidor em particular. Os investidores que desejem adquirir ou negociar os valores mobiliários cobertos neste relatório devem obter informações e documentos pertinentes, a fim de que possam formar sua própria convicção sobre o investimento nos valores mobiliários. Os investidores devem obter orientação financeira, contábil, jurídica, econômica e de mercado independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento em relação aos valores mobiliários do emissor(es) avaliado(s) neste relatório. A decisão final em relação aos investimentos deve ser tomada por cada investidor, levando em consideração os vários riscos, tarifas e comissões envolvidos. Caso um instrumento financeiro seja expresso em uma moeda que não a do investidor, uma alteração nas taxas de câmbio pode impactar adversamente seu preço, valor ou rentabilidade. Os rendimentos dos instrumentos financeiros podem apresentar variações e, consequentemente, o preço ou valor dos instrumentos financeiros pode aumentar ou diminuir, direta ou indiretamente. Rentabilidade passada não é necessariamente indicativa de resultados futuros, e nenhuma segurança ou garantia, de forma expressa ou implícita, é dada neste relatório em relação a desempenhos futuros ou a qualquer outro aspecto. O Itaú Unibanco e suas afiliadas se eximem de toda e qualquer responsabilidade por eventuais prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste relatório ou de seu conteúdo. Ao utilizar tal relatório o investidor obriga-se, de forma irrevogável e irretroatável, a manter o Itaú Unibanco e/ou qualquer de suas afiliadas, indenes em relação a quaisquer pleitos, reclamações e/ou prejuízos.
- Este relatório não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer outra pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito do Itaú Unibanco. O presente relatório e seu conteúdo devem ser tratados para uso exclusivo.
- Conforme exigido pelas regras da Comissão de Valores Mobiliários o(s) analista(s) responsável(eis) pela elaboração do presente relatório indica(m) no quadro abaixo "Informações Relevantes" situações de potencial conflito de interesses.
- O Itaú Unibanco não é parte de contrato com o(s) emissor(es) relativo à elaboração deste relatório.
- A descrição detalhada das medidas administrativas e de organização interna e das barreiras de informação instituídas para prevenir e evitar os conflitos de interesse no que diz respeito à produção de relatórios de research estão disponíveis para consulta em www.itaucorretora.com.br
- As informações relevantes acerca dos modelos proprietários utilizados pelo Itaú Unibanco estão disponíveis na página do Itaú BBA na Bloomberg.
- Outras informações regulatórias importantes disponíveis em <https://disclosure.cloud.ita.com.br>

Observação Adicional nos relatórios distribuídos no (i) Reino Unido: O único propósito deste material é fornecer informação apenas, e não constitui ou deve ser interpretado como proposta ou solicitação para aderir a qualquer instrumento financeiro ou participar de qualquer estratégia de negócios específica. Os instrumentos financeiros discutidos neste material podem não ser adequados a todos os investidores e são voltados somente a Contrapartes Elegíveis e Clientes Profissionais, conforme definição da Autoridade de Conduta Financeira. Este material não leva em consideração os objetivos, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer cliente em particular. Os clientes precisam obter aconselhamento financeiro, legal, contábil, econômico, de crédito e de mercado individualmente, com base em seus objetivos e características pessoais antes de tomar qualquer decisão fundamentada na informação aqui contida. Ao acessar este material, você confirma estar ciente das leis em sua jurisdição referentes a provisão e venda de produtos de serviço financeiro. Você reconhece que este material contém informações proprietárias e concorda em manter esta informação somente para seu uso exclusivo. O Itau BBA International plc (IBBAInt) se isenta de qualquer obrigação por perdas, sejam diretas ou indiretas, que possam decorrer do uso deste material e de seu conteúdo e não tem obrigação de atualizar a informação contida neste documento. Você também confirma que compreende os riscos relativos aos instrumentos financeiros discutidos neste material. Devido a regulamentos internacionais, nem todos os instrumentos/serviços financeiros podem estar disponíveis para todos os clientes. Esteja ciente e observe tais restrições quando considerar uma potencial decisão de investimento. O desempenho e previsões passados não são um indicadores fiáveis dos resultados futuros. A informação aqui contida foi obtida de fontes internas e externas e é considerada confiável até a data de divulgação do material, porém o IBBAInt não faz qualquer representação ou garantia quanto à completude, confiabilidade ou precisão da informação obtida por terceiros ou fontes públicas. Informações adicionais referentes aos produtos financeiros discutidos neste material são disponibilizadas mediante solicitação. O Itau BBA International plc tem escritório registrado no endereço 100 Liverpool Street, Level 2, London, United Kingdom, EC2M 2AT e é autorizado pela Prudential Regulation Authority e regulamentado pela Financial Conduct Authority e pela Prudential Regulation Authority (FRN 575225). Contate seu gerente de relacionamento se tiver perguntas; (ii) Espaço Econômico Europeu: este relatório é distribuído no Espaço Econômico Europeu por Itaú BBA Europe, S.A. ("IBBA Europe"), uma afiliada do Itaú Unibanco com sede na Rua Tierno Galvan, Torre III, 11 piso, Lisboa, Portugal, registrado como instituição de crédito junto do Banco de Portugal sob o número 195, e junto da Comissão do Mercado de Valores Mobiliários para a prestação da atividade de intermediação financeira sob o número 396. Este material é meramente informativo e não deve ser interpretado como proposta para a negociação de instrumentos financeiros, recomendação ou aconselhamento personalizado. Este material é destinado a Contrapartes Elegíveis e Investidores Profissionais (nos termos definidos no Artigo 4.^o, 1, (10) e Artigo 30.^o da Diretiva 2014/65/UE – MiFID II), os quais têm experiência, conhecimentos e competência necessários para tomar as suas próprias decisões de investimento e ponderar devidamente os riscos em que incorrem. As informações relevantes sobre conflitos de interesses integrantes desse material se aplicam ao IBBA Europe na qualidade de afiliada do Itaú Unibanco. O IBBA Europe não detém qualquer discricionariedade na seleção de relatórios para distribuição e se isenta de qualquer responsabilidade por qualquer perda, direta ou indireta, que possam decorrer do uso deste material e de seu conteúdo e não tem qualquer obrigação de atualizar a informação contida nesse documento. Os instrumentos/serviços financeiros discutidos neste material podem não estar disponíveis para todos os clientes e/ou nas respectivas jurisdições. Informações adicionais sobre os instrumentos discutidos neste material estão disponíveis mediante solicitação. (iii) U.S.A: O Itaú BBA USA Securities, Inc., uma empresa membra da FINRA/SIPC, está distribuindo este relatório e aceita a responsabilidade pelo conteúdo deste relatório. Qualquer investidor norte-americano que receba este relatório e que deseje efetuar qualquer transação com os valores mobiliários analisados neste documento deve fazê-lo com o Itau BBA USA Securities, Inc. at 540 Madison Avenue, 24th Floor, New York, NY 10022; (iv) Brasil: Itaú Corretora de Valores S.A., uma controlada do Itaú Unibanco S.A. é autorizada pelo Banco Central do Brasil e aprovada pela CVM a distribuir este relatório. Se necessário, contate o Serviço de atendimento a clientes: 4004-3131* (capital e regiões metropolitanas) ou 0800-722-3131 (outras localizações) durante horário comercial, horário do Brasil. Se ainda necessitar de outro canal de atendimento após a utilização dos outros, favor ligar para: 0800-570-0011 (horário comercial), ou escrever para a caixa postal 67.600, São Paulo –SP, CEP 03162-971.* custo de uma chamada local; v) México: este relatório de pesquisa é distribuído no México pelo Itaú Unibanco, S.A., e por terceiros que possam ser autorizados pelo Itaú Unibanco, S.A., de tempos em tempos. Este relatório de pesquisa não deve ser elaborado para constituir qualquer uma das seguintes atividades sob a jurisdição do México: (a) emitir, comercializar, anunciar, oferecer aconselhamento, recomendar, solicitar e/ou promover produtos e/ou serviços financeiros do [Itaú Unibanco, S.A., suas afiliadas e/ou subsidiárias], e/ou de qualquer terceiro, (b) oferta para comprar ou vender qualquer instrumento financeiro ou valor mobiliário, (c) participar de qualquer estratégia de negociação específica, e/ou (d) pretende realizar qualquer atividade ou serviço reservado a entidades reguladas pelas leis financeiras mexicanas. Este relatório de pesquisa não foi revisado e/ou aprovado pela Comissão Nacional Bancária e de Valores Mobiliários do México (Comisión Nacional Bancaria y de Valores). Ao analisar este relatório de pesquisa, você aceita que (a) é o único responsável por tomar qualquer ação ou omitir qualquer ação em relação aos valores mobiliários relevantes, incluindo, entre outros, ações, títulos, derivativos, warrants, opções e swaps, (b) deverá realizar sua própria avaliação independente em relação aos títulos relevantes, e (c) isentar [o Itaú Unibanco, S.A., suas afiliadas e/ou subsidiárias] de toda e qualquer responsabilidade relacionada a qualquer ação tomada ou omitida a ser tomada por você, em conexão com os títulos relevantes

Informações Relevantes – Analistas

Analysts	Disclosure Items				CNPI*
	1	2	3	4	
Larissa Nappo					OK

*Analyst Certification

- O(s) analista(s) de valores mobiliários envolvidos na elaboração deste relatório tem vínculo com pessoa natural que trabalha para o(s) emissor(es) objeto do relatório de análise.
- O(s) analista(s) de valores mobiliários, seu(s) cônjuge(s) ou companheiro(s), detêm, direta ou indiretamente, em nome próprio ou de terceiros, ações e/ou outros valores mobiliários objeto deste relatório.
- O(s) analista(s) de valores mobiliários, seus cônjuges ou companheiros, estão direta ou indiretamente envolvidos na aquisição, alienação ou intermediação dos valores mobiliários objeto deste relatório.
- O(s) analista(s) de valores mobiliários, seus cônjuges ou companheiros, possuem, direta ou indiretamente, qualquer interesse financeiro em relação ao(s) emissor(es) dos valores mobiliários analisados neste relatório.