

Fundos Imobiliários

Relatório Informativo Mensal

Fevereiro 2024

Larissa Nappo, CNPI



Fundos Imobiliários

Relatório Informativo Mensal



Este é um relatório meramente informativo, que tem por objetivo reportar informações públicas disponibilizadas pelos fundos imobiliários listados em bolsa.

Prezados Clientes,

Este é um relatório meramente informativo, que tem por objetivo reportar informações públicas disponibilizadas pelos fundos imobiliários listados em bolsa.

Os fundos imobiliários brasileiros, em sua grande maioria, distribuem rendimentos mensalmente. Porém, a regra geral determina que os fundos distribuam 95% do lucro gerado dentro de um semestre, ou seja, se o gestor optar por distribuir tudo em um único mês, ele continuará enquadrado na regra.

O rendimento distribuído é determinado na política de distribuição adotada pelo fundo e pode variar de acordo com a geração de caixa. Além disso, alguns fundos podem distribuir, juntamente com os rendimentos do período, amortizações do principal. Essa devolução do capital ao investidor pode causar distorções na análise do retorno do investimento.

Rendimentos passados não constituem garantia de performance futura.

Para ver a lista completa de fundos imobiliários listados em bolsa, acesse www.b3.com.br.

Nas tabelas a seguir trazemos informações sobre fundos imobiliários com base no preço de fechamento do último mês.

Procuramos incluir a maior parte dos fundos listados, porém, fundos com baixa negociação podem não estar incluídos neste relatório.

Para levantamento da Área Bruta Locável (ABL) e vacância, utilizamos os relatórios mensais mais recentes divulgados pelos próprios fundos, demonstrações financeiras auditadas, prospectos e, em alguns casos, fazemos os cálculos de área vaga. Em relação à ABL, não há padrão na divulgação, podendo ser utilizada área construída, área privativa, ou área BOMA.

Acreditamos que o investidor precifica um investimento com base nas expectativas futuras, portanto a análise de retorno em rendimentos se baseia na expectativa dos dividendos a serem recebidos nos próximos 12 meses. Assim, p.ex., para estabelecer qual o DY de dez/20, utilizamos o dividendo pago pelo fundo em dezembro, multiplicamos por 12, e dividimos esse resultado pelo preço da cota sem ajuste na data do pagamento do dividendo.

Nossas fontes de dados são: Bloomberg, Economatica, B3 e Itaú BBA.

Atenciosamente,

Larissa Nappo, CNPI

Equity Research
Estratégia

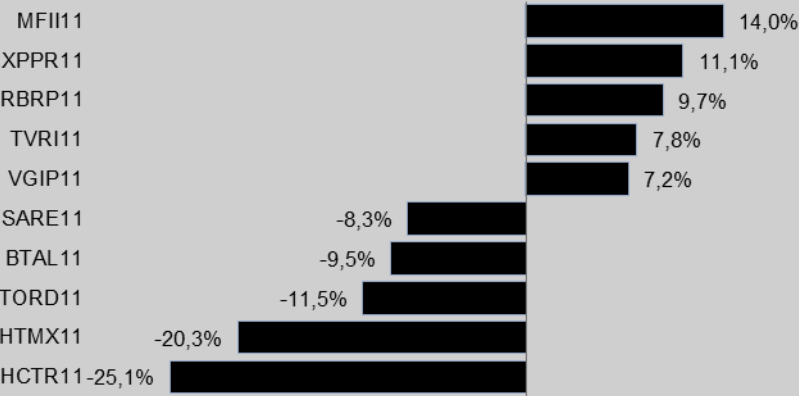
Liquidez & Performance

Maior Liquidez – Último Mês

| Nome | Código | Liquidez BRL* | Segmento |
|-----------------------------|--------|---------------|--------------------------------|
| VINCI SHOPPING CENTERS | VISC11 | 13.688.449 | Shoppings |
| MAXI RENDA FII | MXRF11 | 13.439.442 | Ativos Financeiros |
| BTG PACTUAL LOGÍSTICA | BTLG11 | 12.421.603 | Logístico, Industrial e Varejo |
| XP MALLS | XPML11 | 11.898.086 | Shoppings |
| TRX REAL ESTATE FII | TRXF11 | 10.414.204 | Misto |
| KINEA RENDIMENTOS IMOB FII | KNCR11 | 10.307.257 | Ativos Financeiros |
| KINEA INDICE DE PRECOS FII | KNIP11 | 10.152.514 | Ativos Financeiros |
| TG ATIVO REAL | TGAR11 | 8.314.006 | Desenvolvimento |
| CSHG LOGISTICA FII | HGLG11 | 7.580.023 | Logístico, Industrial e Varejo |
| FII CAPITANIA SECURITIES II | CPTS11 | 7.016.671 | Ativos Financeiros |

*Liquidez diária média de 30 dias

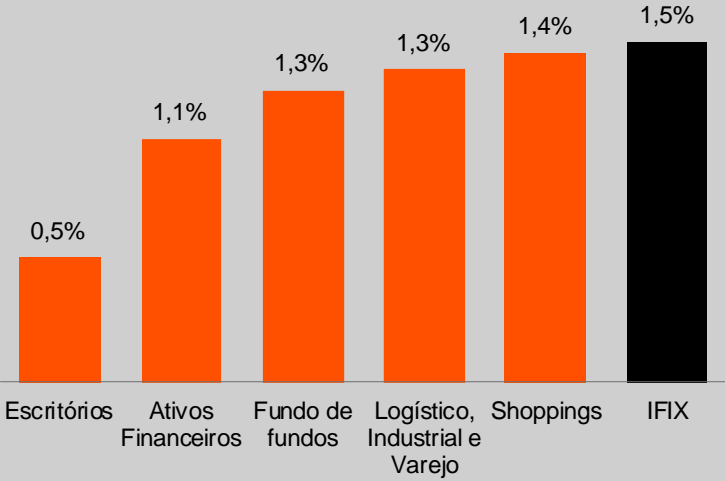
Maiores Altas e Baixas IFIX 2024



Performance por Setor IFIX no mês



Performance por Setor IFIX 2024

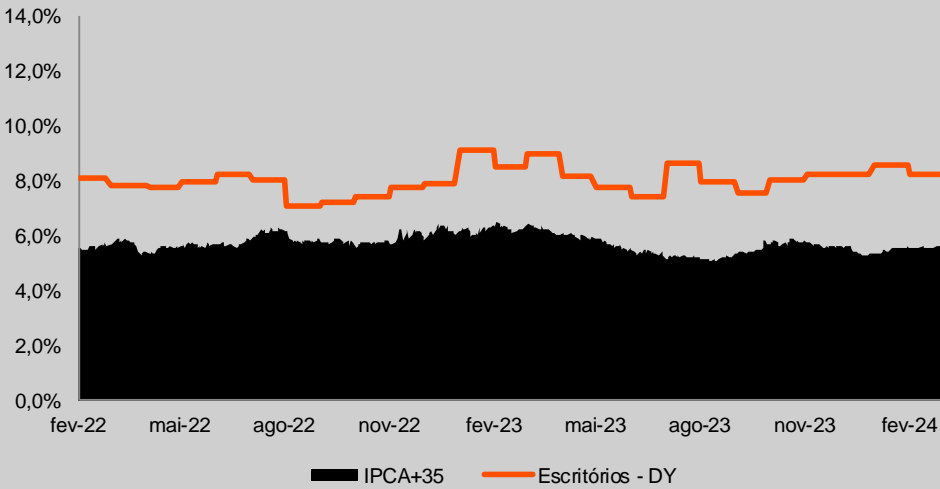


Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

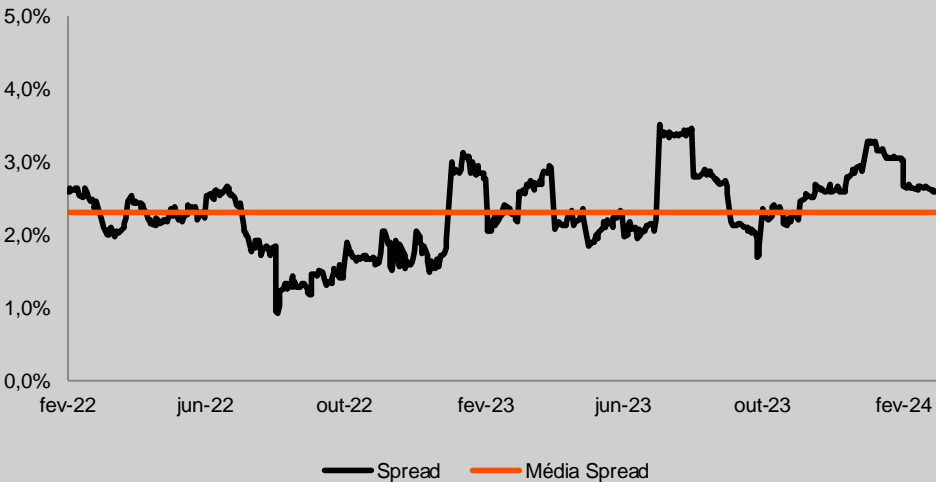
Escritórios

| | | mar/23 | abr/23 | mai/23 | jun/23 | jul/23 | ago/23 | set/23 | out/23 | nov/23 | dez/23 | jan/24 | fev/24 |
|------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Escritórios | | | | | | | | | | | | | |
| VBI PRIME PROPERTIES | PVBI11 | 8,2% | 7,6% | 7,8% | 7,4% | 7,1% | 8,2% | 7,5% | 8,1% | 8,3% | 8,1% | 8,2% | 8,1% |
| KINEA RENDA IMOBILIARIA FII | KNRI11 | 8,3% | 7,8% | 7,5% | 7,1% | 11,2% | 7,1% | 6,9% | 7,5% | 7,5% | 7,3% | 7,3% | 7,3% |
| JS REAL ESTATE MULTIGESTAO F | JSRE11 | 9,0% | 8,2% | 7,4% | 6,9% | 6,9% | 7,1% | 7,3% | 7,9% | 7,5% | 7,4% | 7,3% | 7,4% |
| FII BTG PACTUAL CORP OFFICE | BRCR11 | 10,5% | 9,9% | 9,2% | 8,1% | 8,0% | 8,9% | 8,3% | 9,1% | 8,2% | 8,3% | 8,1% | 8,3% |
| CSHG REAL ESTATE FII | HGRE11 | 8,4% | 7,4% | 7,1% | 6,6% | 11,8% | 6,8% | 6,9% | 7,6% | 7,2% | 7,0% | 10,8% | 7,0% |
| BRPR CORPORATE OFFICES FII | BROF11 | - | - | 10,0% | 10,5% | 12,4% | 9,6% | 9,6% | 10,3% | 10,3% | 10,9% | 12,0% | 10,9% |
| SANTANDER RENDA DE ALUGUEIS | SARE11 | 13,5% | 12,6% | 11,1% | 11,1% | 11,6% | 10,8% | 11,0% | 11,0% | 11,3% | 11,0% | 11,5% | 11,0% |
| TELLUS PROPERTIES | TEPP11 | 9,0% | 8,3% | 7,7% | 7,5% | 11,0% | 7,8% | 7,6% | 7,7% | 8,2% | 8,3% | 11,6% | 8,3% |
| FI IMOB RIO BRAVO RENDA CORP | RCRB11 | 8,2% | 7,4% | 6,5% | 6,2% | 5,7% | 6,0% | 6,0% | 6,2% | 6,4% | 6,0% | 7,1% | 6,0% |
| RBR PROPERTIES | RBRP11 | 7,4% | 6,6% | 6,2% | 5,5% | 5,3% | 5,5% | 5,4% | 5,9% | 6,5% | 6,1% | 5,9% | 6,1% |
| VINCI OFFICES | VINO11 | 9,4% | 8,7% | 8,4% | 7,9% | 7,9% | 8,1% | 8,5% | 9,4% | 9,4% | 9,1% | 9,1% | 9,1% |
| GREEN TOWERS | GTWR11 | 12,7% | 11,9% | 11,9% | 11,8% | 11,3% | 10,9% | 11,3% | 11,7% | 11,5% | 10,9% | 10,8% | 10,9% |
| AUTONOMY ED. CORPORATIVOS | AIEC11 | 14,8% | 15,1% | 14,4% | 13,2% | 13,1% | 13,4% | 13,9% | 15,8% | 16,3% | 16,3% | 28,7% | 16,3% |
| CSHG PRIME OFFICES FII | HGPO11 | 7,8% | 7,8% | 7,3% | 6,9% | 6,6% | 6,8% | 6,9% | 6,5% | 6,5% | 6,4% | 6,1% | 6,4% |
| UBS BR OFFICE | RECT11 | 12,9% | 12,6% | 13,1% | 9,3% | 9,3% | 9,7% | 10,7% | 11,1% | 11,1% | 10,1% | 11,2% | 10,1% |
| XP PROPERTIES | XPPR11 | 4,6% | 5,2% | 5,1% | 5,2% | 5,4% | 5,4% | 5,5% | 6,2% | 6,5% | 5,3% | 5,7% | 5,3% |
| Escritórios - DY | | 9,0% | 8,2% | 7,8% | 7,5% | 8,6% | 8,0% | 7,5% | 8,0% | 8,2% | 8,2% | 8,6% | 8,2% |

Tesouro IPCA+2035 vs. yield FII Escritórios



Spread do yield FII Escritórios sobre IPCA+ 2035



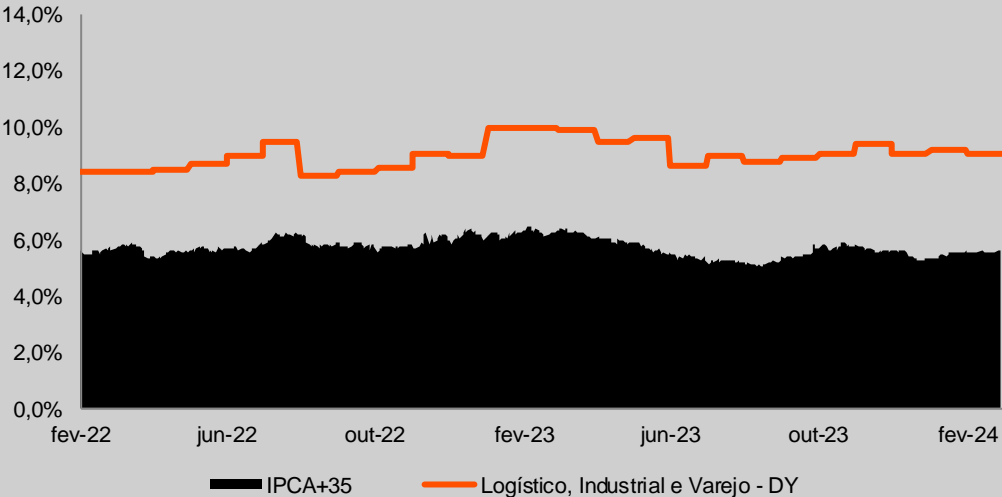
Fonte: Bloomberg, Economática - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

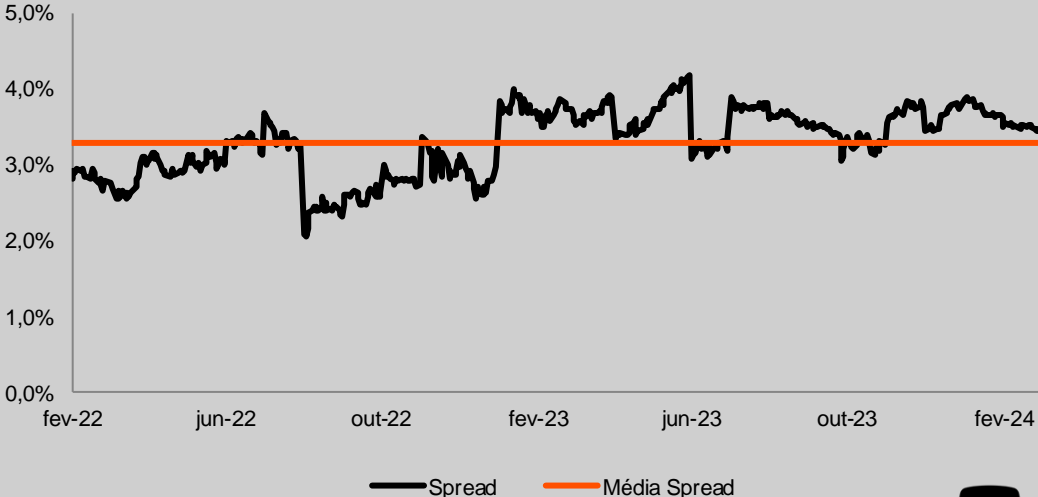
Logístico, Industrial e Varejo

| | | mar/23 | abr/23 | mai/23 | jun/23 | jul/23 | ago/23 | set/23 | out/23 | nov/23 | dez/23 | jan/24 | fev/24 |
|--------------------------------------------|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Logístico, Industrial e Varejo | | | | | | | | | | | | | |
| CSHG LOGÍSTICA FII | HGLG11 | 8,2% | 8,1% | 8,3% | 7,9% | 11,0% | 8,1% | 8,2% | 8,4% | 8,2% | 8,1% | 8,0% | 8,1% |
| BTG PACTUAL LOGÍSTICA | BTLG11 | 9,4% | 9,2% | 9,0% | 8,7% | 8,6% | 8,8% | 9,0% | 9,2% | 9,1% | 8,8% | 9,5% | 8,8% |
| XP LOG FII | XPLG11 | 9,4% | 8,9% | 8,4% | 7,9% | 8,3% | 8,3% | 8,3% | 8,6% | 8,7% | 8,6% | 8,6% | 8,6% |
| VBI LOGÍSTICO | LVB11 | 9,1% | 8,8% | 8,6% | 7,8% | 8,0% | 8,1% | 8,0% | 8,1% | 9,2% | 9,2% | 9,1% | 9,2% |
| KINEA RENDA IMOBILIARIA FII | KNR11 | 8,3% | 7,8% | 7,5% | 7,1% | 11,2% | 7,1% | 6,9% | 7,5% | 7,5% | 7,3% | 7,3% | 7,3% |
| BRESCO LOGÍSTICA FII | BRCO11 | 8,0% | 7,3% | 13,2% | 8,0% | 8,7% | 8,3% | 8,4% | 8,6% | 9,1% | 9,2% | 9,6% | 9,2% |
| VINCI LOGÍSTICA | VILG11 | 7,2% | 8,3% | 8,2% | 7,6% | 7,6% | 8,0% | 7,8% | 8,2% | 8,4% | 7,9% | 8,3% | 7,9% |
| GUARDIAN LOGÍSTICA | GALG11 | 11,9% | 11,6% | 11,4% | 10,6% | 10,7% | 10,8% | 10,8% | 10,7% | 10,9% | 10,8% | 11,1% | 10,8% |
| FII ALIANZA | ALZR11 | 8,7% | 8,4% | 8,8% | 8,5% | 8,6% | 8,5% | 8,5% | 8,6% | 8,7% | 8,4% | 8,3% | 8,4% |
| GGR COVEPI RENDA FII | GGRC11 | 11,4% | 10,5% | 10,5% | 10,1% | 10,4% | 9,7% | 9,8% | 10,1% | 9,8% | 9,7% | 9,4% | 9,7% |
| RIZA ARCTIUM | RZAT11 | 16,5% | 18,6% | 16,9% | 15,2% | 11,9% | 10,1% | 9,7% | 10,7% | 14,0% | 15,6% | 14,1% | 15,6% |
| HSI LOGÍSTICA | HSLG11 | 11,4% | 10,3% | 10,1% | 9,2% | 9,1% | 9,3% | 9,1% | 9,8% | 9,8% | 9,0% | 9,1% | 9,0% |
| XP INDUSTRIAL | XPIN11 | 11,3% | 10,7% | 10,2% | 9,7% | 9,6% | 9,4% | 9,1% | 9,6% | 9,6% | 9,4% | 9,0% | 9,4% |
| RBR LOG | RBRL11 | 9,9% | 9,4% | 8,6% | 8,6% | 8,3% | 8,7% | 9,4% | 10,1% | 9,8% | 9,9% | 9,9% | 9,9% |
| TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA FII | TRBL11 | 11,2% | 10,6% | 10,4% | 10,3% | 10,1% | 8,9% | 8,7% | 8,8% | 8,9% | 8,8% | 8,7% | 8,8% |
| PATRIA LOGISTICA | PATL11 | 11,3% | 11,1% | 10,9% | 9,5% | 8,8% | 9,8% | 9,8% | 10,9% | 11,4% | 10,4% | 10,6% | 10,4% |
| BLUEMACAW LOGÍSTICA | BLMG11 | 15,6% | 14,5% | 13,1% | 12,6% | 12,4% | 13,6% | 14,6% | 14,9% | 15,7% | 8,8% | 13,4% | 8,8% |
| LOGCP INTER FII | LGCP11 | 10,0% | 9,5% | 9,2% | 8,6% | 8,9% | 8,8% | 8,8% | 8,9% | 9,6% | 9,6% | 9,5% | 9,6% |
| Logístico, Industrial e Varejo - DY | | 9,9% | 9,5% | 9,6% | 8,6% | 9,0% | 8,8% | 8,9% | 9,1% | 9,4% | 9,1% | 9,2% | 9,1% |

Tesouro IPCA+2035 vs. yield FII Logísticos



Spread do yield FII Logísticos sobre IPCA+2035



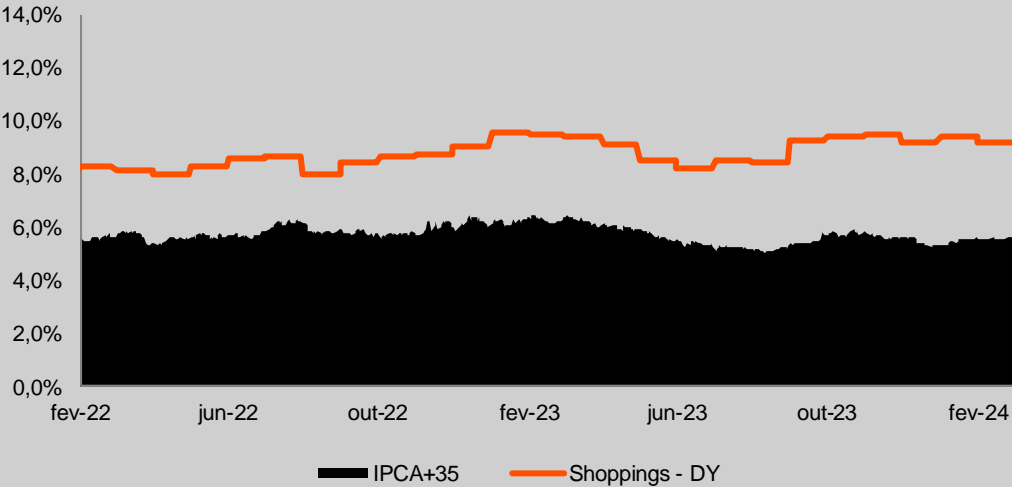
Fonte: Bloomberg, Economática - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

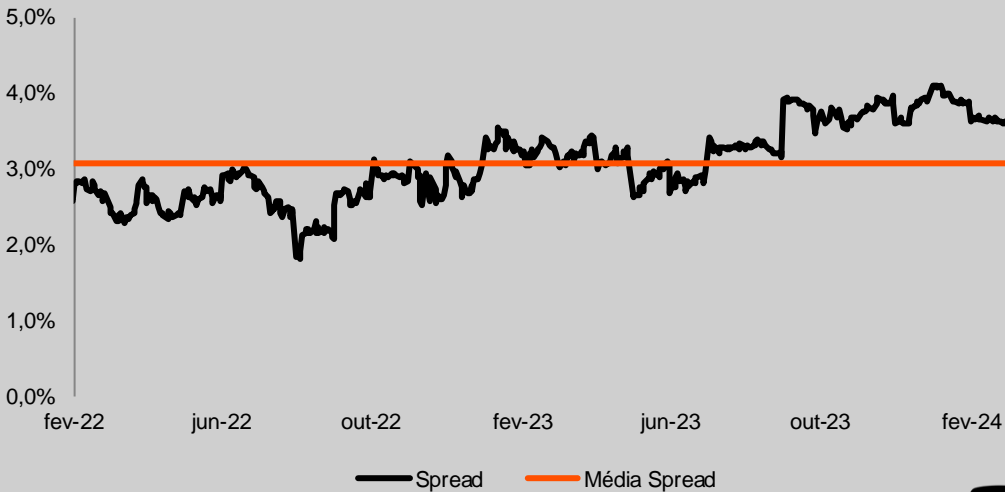
Shoppings

| | | mar/23 | abr/23 | mai/23 | jun/23 | jul/23 | ago/23 | set/23 | out/23 | nov/23 | dez/23 | jan/24 | fev/24 |
|------------------------|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Shoppings | | | | | | | | | | | | | |
| HEDGE BRASIL SHOPPING | HGBS11 | 9,2% | 8,5% | 8,4% | 8,0% | 7,7% | 8,0% | 10,3% | 10,5% | 10,8% | 10,4% | 10,5% | 10,4% |
| XP MALLS | XPML11 | 9,8% | 9,3% | 9,6% | 9,2% | 9,4% | 9,1% | 9,2% | 9,3% | 9,2% | 9,2% | 9,4% | 9,2% |
| VINCI SHOPPING CENTERS | VISC11 | 9,4% | 9,1% | 8,3% | 8,2% | 8,5% | 8,4% | 9,3% | 9,4% | 10,1% | 9,7% | 9,9% | 9,7% |
| HSI MALL | HSML11 | 11,1% | 10,4% | 10,1% | 9,5% | 9,4% | 9,2% | 9,5% | 9,7% | 9,5% | 9,2% | 9,4% | 9,2% |
| MALLS BRASIL PLURAL | MALL11 | 9,5% | 9,0% | 8,5% | 8,0% | 8,3% | 8,2% | 8,7% | 8,8% | 8,7% | 8,1% | 8,1% | 8,1% |
| Shoppings - DY | | 9,5% | 9,1% | 8,5% | 8,2% | 8,5% | 8,4% | 9,3% | 9,4% | 9,5% | 9,2% | 9,4% | 9,2% |

Tesouro IPCA+ 2035 vs. yield FII Shoppings



Spread do yield FII Shoppings sobre IPCA+ 2035



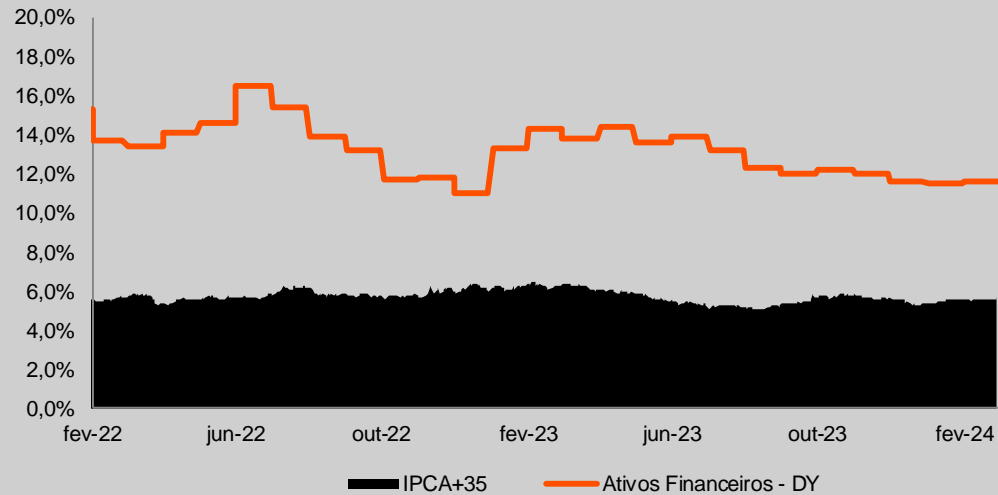
Fonte: Bloomberg, Economática - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

Ativos Financeiros 1/2

| | | mar/23 | abr/23 | mai/23 | jun/23 | jul/23 | ago/23 | set/23 | out/23 | nov/23 | dez/23 | jan/24 | fev/24 |
|--------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Ativos Financeiros | | | | | | | | | | | | | |
| KINEA RENDIMENTOS IMOB FII | KNCR11 | 12,2% | 15,1% | 12,6% | 15,2% | 14,0% | 13,9% | 14,3% | 12,9% | 13,1% | 11,6% | 11,7% | 11,6% |
| KINEA INDICE DE PRECOS FII | KNIP11 | 11,9% | 13,8% | 12,5% | 12,8% | 10,4% | 6,7% | 6,4% | 7,8% | 9,1% | 8,8% | 9,3% | 8,8% |
| MAXI RENDA FII | MXRF11 | 13,9% | 13,6% | 13,4% | 13,2% | 13,4% | 13,1% | 11,9% | 12,2% | 12,3% | 12,5% | 12,3% | 12,5% |
| FII CAPITANIA SECURITIES II | CPTS11 | 12,0% | 11,3% | 12,0% | 12,0% | 12,4% | 12,2% | 10,9% | 8,3% | 9,3% | 8,6% | 9,2% | 8,6% |
| IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS | IRDM11 | 13,8% | 13,8% | 12,8% | 11,7% | 12,1% | 11,9% | 11,2% | 12,2% | 11,8% | 11,3% | 10,8% | 11,3% |
| VALORA RE III | VGIR11 | 15,5% | 15,5% | 15,8% | 15,1% | 16,3% | 14,7% | 15,9% | 14,9% | 14,9% | 13,4% | 13,6% | 13,4% |
| RIZA AKIN | RZAK11 | 15,2% | 14,3% | 16,5% | 16,0% | 15,3% | 15,2% | 14,9% | 16,8% | 17,1% | 16,3% | 15,4% | 16,3% |
| MAUA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS | MCCI11 | 13,4% | 13,4% | 12,7% | 12,3% | 12,3% | 11,5% | 11,3% | 11,6% | 12,3% | 11,4% | 11,6% | 11,4% |
| CSHG RECEBIVEIS IMOBILIARIOS | HGCR11 | 14,0% | 14,0% | 13,9% | 13,8% | 13,6% | 12,2% | 12,2% | 12,4% | 11,6% | 11,4% | 11,3% | 11,4% |
| RBR RENDIMENTO HIGH GRADE | RBRR11 | 13,2% | 13,5% | 13,3% | 13,2% | 10,5% | 9,3% | 8,7% | 8,9% | 8,9% | 8,8% | 9,2% | 8,8% |
| KINEA SECURITIES | KNSC11 | 12,1% | 14,7% | 12,5% | 14,2% | 10,8% | 9,3% | 10,4% | 10,3% | 10,8% | 9,2% | 9,2% | 9,2% |
| URCA PRIME RENDA FII | URPR11 | 16,6% | 17,2% | 16,3% | 16,3% | 16,0% | 13,9% | 14,8% | 15,6% | 16,7% | 15,1% | 14,7% | 15,1% |
| REC RECEBÍVEIS IMOB | RECR11 | 14,1% | 18,2% | 13,9% | 16,5% | 12,4% | 9,5% | 8,2% | 10,6% | 11,1% | 10,6% | 10,7% | 10,6% |
| VBI CRI | CVBI11 | 13,4% | 14,4% | 14,2% | 14,7% | 13,7% | 10,9% | 11,7% | 9,3% | 10,1% | 10,4% | 10,9% | 10,4% |
| KINEA HIGH YIELD CRI | KNHY11 | 13,1% | 15,8% | 14,3% | 15,1% | 12,7% | 10,0% | 10,5% | 10,6% | 11,8% | 12,2% | 11,9% | 12,2% |
| BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO | BTCI11 | 14,1% | 13,9% | 13,8% | 13,9% | 12,9% | 12,7% | 12,3% | 12,5% | 12,0% | 11,7% | 11,3% | 11,7% |
| FATOR VERITA FD INV IMOBILIA | VRTA11 | 13,3% | 13,6% | 12,8% | 12,4% | 11,9% | 9,1% | 9,4% | 9,5% | 9,5% | 9,4% | 10,3% | 9,4% |
| RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADO | RBRY11 | 14,9% | 16,1% | 15,2% | 15,3% | 14,8% | 14,3% | 14,3% | 14,3% | 12,0% | 12,0% | 12,1% | 12,0% |
| XP CREDITO IMOBILIÁRIO | XPCI11 | 14,5% | 14,3% | 12,5% | 12,7% | 12,6% | 13,8% | 12,3% | 13,1% | 13,3% | 11,0% | 10,2% | 11,0% |

Tesouro IPCA+ 2035 vs. yield FII Ativos Financeiros



Spread do yield FII Ativos Financeiros sobre NTN-B 2035



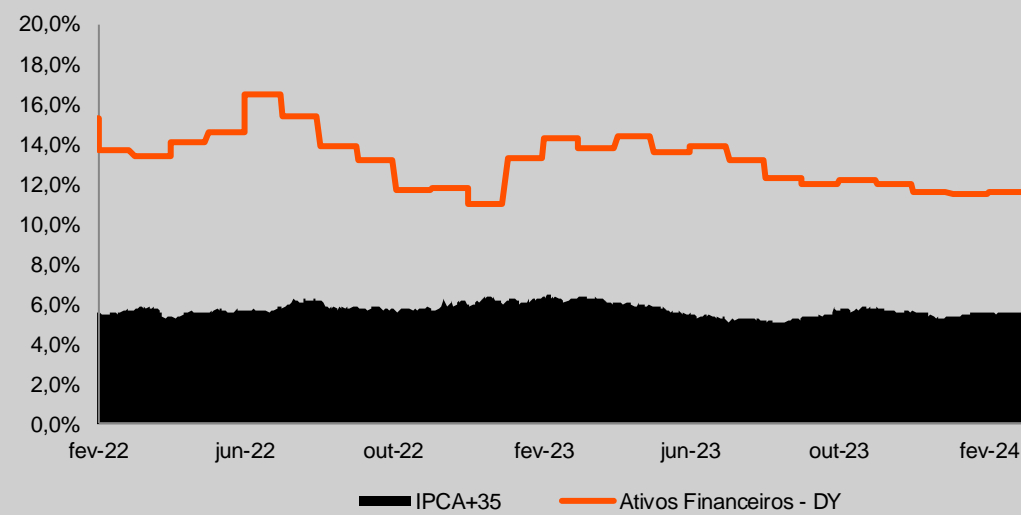
Fonte: Bloomberg, Economática - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

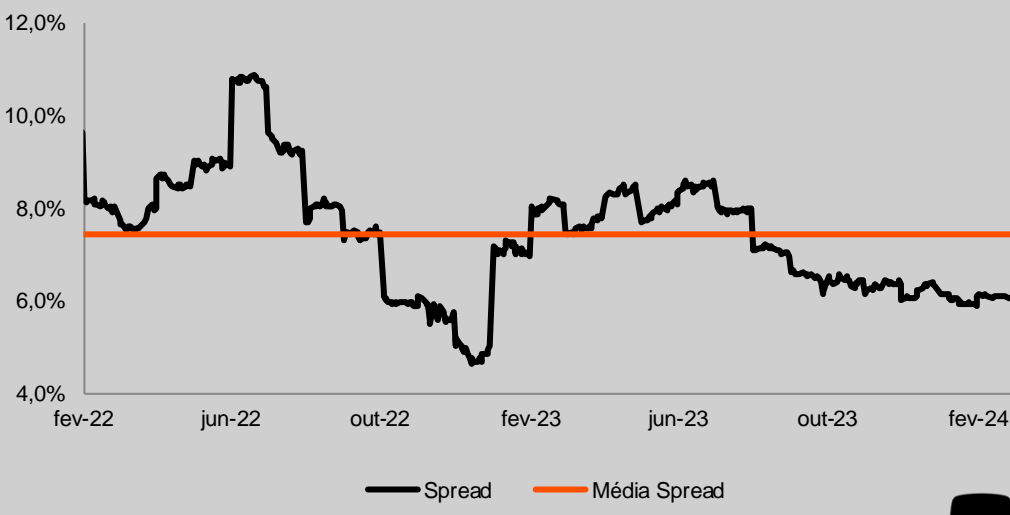
Ativos Financeiros 2/2

| | | mar/23 | abr/23 | mai/23 | jun/23 | jul/23 | ago/23 | set/23 | out/23 | nov/23 | dez/23 | jan/24 | fev/24 |
|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| VECTIS JURO REAL | VCJR11 | 13,0% | 16,6% | 14,3% | 16,5% | 13,1% | 9,2% | 7,1% | 8,6% | 10,0% | 11,5% | 11,3% | 11,5% |
| HECTARE CE | HCTR11 | 14,2% | 12,0% | 9,3% | 10,2% | 10,8% | 13,1% | 6,5% | 8,4% | 11,3% | 10,3% | 11,5% | 10,3% |
| VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO | VGIP11 | 13,1% | 15,8% | 16,5% | 14,5% | 13,7% | 11,2% | 8,8% | 11,0% | 11,0% | 9,5% | 10,1% | 9,5% |
| DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS | DEVA11 | 19,3% | 17,6% | 15,6% | 12,9% | 13,2% | 12,9% | 14,1% | 14,1% | 14,5% | 13,1% | 12,5% | 13,1% |
| HABITAT II | HABT11 | 16,8% | 17,7% | 16,5% | 16,0% | 15,0% | 14,7% | 12,8% | 13,4% | 13,6% | 13,2% | 13,0% | 13,2% |
| CARTESIA CAPITAL | CACR11 | 16,2% | 16,4% | 16,9% | 17,3% | 17,9% | 16,1% | 16,2% | 16,2% | 16,4% | 16,5% | 17,0% | 16,5% |
| JS ATIVOS FINANCEIROS | JSAF11 | 14,0% | 13,0% | 12,8% | 12,1% | 11,5% | 11,4% | 11,2% | 11,6% | 11,7% | 11,8% | 11,5% | 11,8% |
| AF INVEST CRI | AFHI11 | 13,7% | 14,3% | 13,9% | 13,6% | 13,7% | 12,9% | 13,1% | 13,2% | 12,8% | 12,0% | 12,2% | 12,0% |
| BARIGUI RENDIMENTOS | BARI11 | 13,6% | 13,9% | 12,7% | 13,2% | 12,6% | 12,3% | 8,6% | 6,5% | 8,7% | 9,6% | 9,7% | 9,6% |
| FII POLO CRI | PORD11 | 15,0% | 14,4% | 14,0% | 14,0% | 14,2% | 13,2% | 13,6% | 13,4% | 14,0% | 12,9% | 13,2% | 12,9% |
| KINEA CREDITAS | KCRE11 | 11,7% | 17,4% | 12,7% | 17,8% | 13,4% | 10,9% | 10,0% | 7,2% | 10,8% | 10,4% | 9,8% | 10,4% |
| OURINVEST JPP | OUJP11 | 16,1% | 16,0% | 15,2% | 14,6% | 14,8% | 14,2% | 13,2% | 12,7% | 12,2% | 12,2% | 10,7% | 12,2% |
| SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII | SNCI11 | 13,1% | 13,5% | 13,5% | 13,3% | 13,2% | 12,1% | 12,1% | 12,1% | 12,1% | 11,9% | 12,0% | 11,9% |
| BANESTES RECEBIVEIS IMOBILIARIOS | BCRI11 | 12,4% | 15,1% | 10,5% | 12,0% | 11,5% | 11,7% | 13,5% | 12,2% | 12,9% | 12,1% | 12,4% | 12,1% |
| WHG REAL ESTATE FII | WHGR11 | 14,1% | 14,2% | 13,1% | 13,0% | 14,0% | 13,6% | 12,3% | 12,4% | 12,4% | 12,2% | 12,1% | 12,2% |
| Ativos Financeiros - DY | | 13,9% | 14,4% | 13,6% | 13,9% | 13,2% | 12,3% | 12,0% | 12,2% | 12,0% | 11,7% | 11,5% | 11,7% |

Tesouro IPCA+ 2035 vs. yield FII Ativos Financeiros



Spread do yield FII Ativos Financeiros sobre IPCA+ 2035



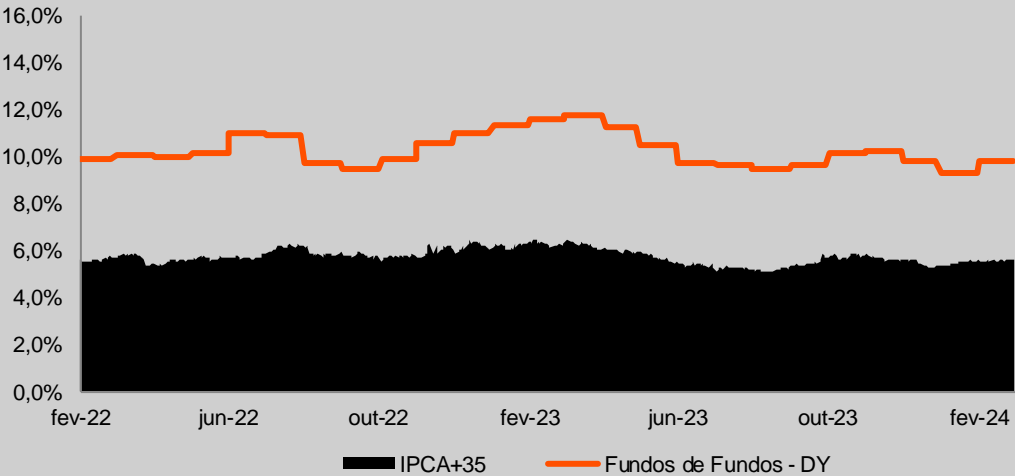
Fonte: Bloomberg, Economatica - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

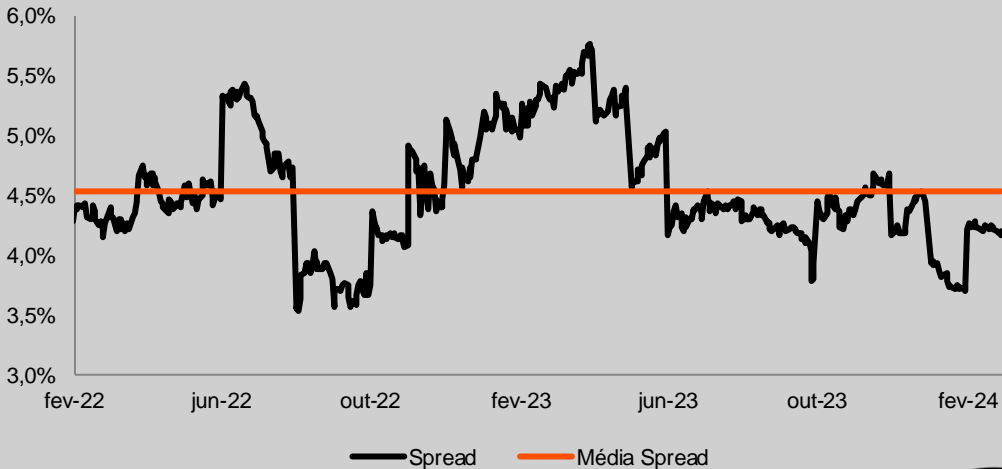
FoFs

| | | mar/23 | abr/23 | mai/23 | jun/23 | jul/23 | ago/23 | set/23 | out/23 | nov/23 | dez/23 | jan/24 | fev/24 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Fundos de Fundos | | | | | | | | | | | | | |
| RBR ALPHA | RBRF11 | 12,1% | 11,2% | 10,4% | 9,5% | 9,0% | 9,1% | 8,2% | 8,6% | 8,7% | 8,1% | 8,1% | 8,1% |
| VALORA HEDGE FUND | VGHF11 | 13,2% | 13,4% | 15,2% | 13,8% | 14,9% | 15,0% | 14,8% | 12,7% | 12,9% | 13,8% | 12,6% | 13,8% |
| FII BTG PACTUAL FUNDO FUNDOS | BCFF11 | 10,9% | 9,9% | 10,0% | 9,4% | 9,3% | 9,1% | 9,2% | 9,8% | 9,3% | 9,0% | 9,2% | 9,0% |
| HEDGE TOP FOFII 3 | HFOF11 | 11,6% | 11,3% | 10,5% | 9,6% | 9,4% | 9,2% | 9,5% | 10,1% | 10,3% | 9,5% | 9,7% | 9,5% |
| MAUA CAPITAL HEDGE FUND | MCHF11 | 13,6% | 14,7% | 13,2% | 12,8% | 12,8% | 11,6% | 11,7% | 12,3% | 11,7% | 10,6% | 9,0% | 10,6% |
| KINEA FUNDO DE FUNDOS | KFOF11 | 11,1% | 11,0% | 10,5% | 9,7% | 12,3% | 9,3% | 9,2% | 9,9% | 10,2% | 9,8% | 12,2% | 9,8% |
| CSHG IMOBILIÁRIO FOF | HGFF11 | 11,0% | 10,6% | 9,9% | 8,9% | 8,8% | 8,6% | 9,5% | 9,7% | 10,0% | 9,6% | 9,3% | 9,6% |
| KILIMA FIC de FII SUNO 30 | KISU11 | 11,6% | 10,7% | 10,4% | 9,9% | 10,9% | 9,6% | 9,6% | 10,8% | 10,9% | 10,4% | 11,3% | 10,4% |
| MORE REAL ESTATE FOF | MORE11 | 12,0% | 11,8% | 10,8% | 9,9% | 9,8% | 9,4% | 9,6% | 10,6% | 11,2% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| BRADESCO CARTEIRA IMOBILIÁRIA | BCIA11 | 11,6% | 11,0% | 10,5% | 9,8% | 9,1% | 9,5% | 9,6% | 10,2% | 10,2% | 9,8% | 9,3% | 9,8% |
| XP SELECT | XPSF11 | 12,9% | 12,9% | 12,3% | 11,4% | 11,4% | 10,3% | 10,8% | 11,3% | 11,4% | 10,8% | 10,5% | 10,8% |
| BLUEMACAW RENDA+ FOF | BLMR11 | 12,4% | 12,2% | 11,2% | 9,5% | 9,5% | 9,8% | 10,2% | 9,5% | 9,6% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| SUNO FUNDO DE FUNDOS | SNFF11 | 9,2% | 9,1% | 9,2% | 8,9% | 8,9% | 8,6% | 8,6% | 9,0% | 9,0% | 17,9% | 9,1% | 17,9% |
| RIO BRAVO IFIX | RBFF11 | 12,4% | 11,6% | 10,7% | 10,4% | 10,4% | 9,8% | 9,8% | 10,2% | 10,3% | 10,0% | 10,1% | 10,0% |
| Fundos de Fundos - DY | | 11,8% | 11,2% | 10,5% | 9,7% | 9,7% | 9,5% | 9,6% | 10,1% | 10,2% | 9,8% | 9,3% | 9,8% |

Tesouro IPCA+ 2035 2035 vs. yield FII FoFs



Spread do yield FII FoFs sobre IPCA+ 2035



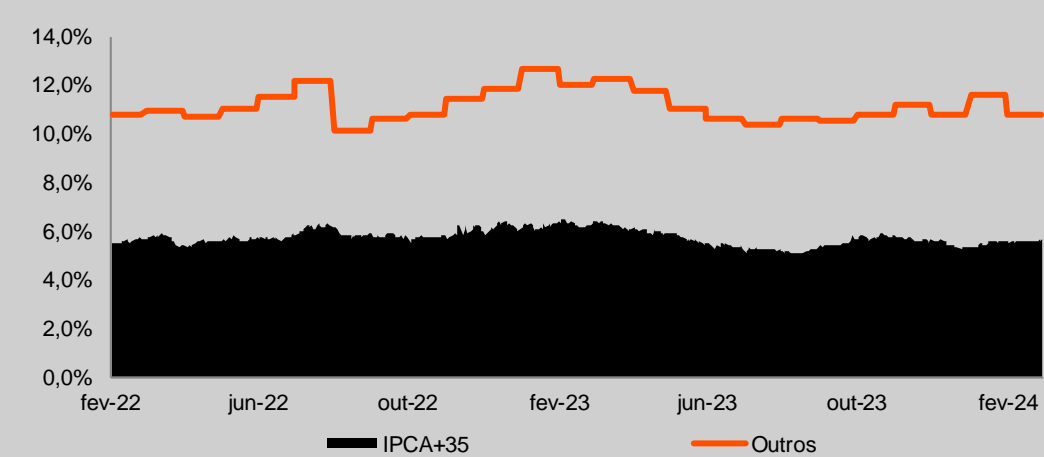
Fonte: Bloomberg, Economática - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

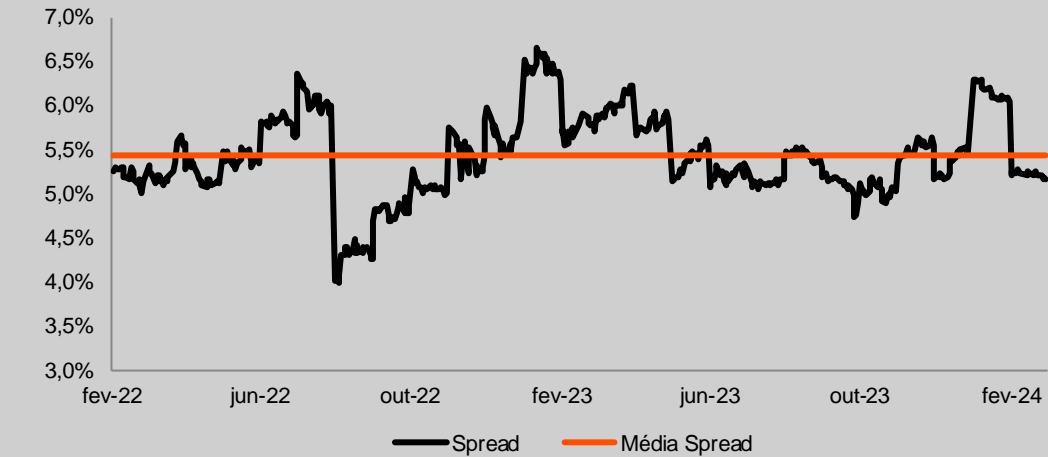
Outros

| | | mar/23 | abr/23 | mai/23 | jun/23 | jul/23 | ago/23 | set/23 | out/23 | nov/23 | dez/23 | jan/24 | fev/24 |
|------------------------------------|--------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Agência Bancária | | | | | | | | | | | | | |
| TIVO RENDA IMOBILIÁRIA | TVRI11 | 12,7% | 12,3% | 11,6% | 10,9% | 10,9% | 11,1% | 11,2% | - | - | 11,2% | 10,4% | 11,2% |
| RIO BRAVO RENDA VAREJO | RBVA11 | 12,5% | 12,1% | 11,5% | 10,7% | 10,9% | 10,7% | 10,6% | 10,8% | 11,2% | 10,6% | 10,6% | 10,6% |
| Agro | | | | | | | | | | | | | |
| QUASAR AGRO | QAGR11 | 12,3% | 11,6% | 11,1% | 10,6% | 10,4% | 12,1% | 10,3% | 10,7% | 10,7% | 10,3% | 10,4% | 10,3% |
| BTG PACTUAL AGRO LOGÍSTICA | BTAL11 | 11,7% | 11,1% | 10,9% | 10,0% | 9,3% | 10,1% | 9,9% | 10,4% | 11,2% | 9,7% | 10,5% | 9,7% |
| RIZA TERRAX | RZTR11 | 12,2% | 12,0% | 11,2% | 11,1% | 10,9% | 10,3% | 10,1% | 12,9% | 16,5% | 15,5% | 12,8% | 15,5% |
| Desenvolvimento | | | | | | | | | | | | | |
| TG ATIVO REAL | TGAR11 | 13,9% | 14,3% | 13,3% | 13,4% | 13,5% | 13,7% | 13,3% | 14,3% | 14,4% | 14,1% | 12,8% | 14,1% |
| MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO | MFII11 | 14,4% | 14,7% | 14,0% | 14,1% | 13,9% | 13,5% | 13,6% | 13,9% | 14,1% | 13,7% | 12,3% | 13,7% |
| Educacional | | | | | | | | | | | | | |
| FUNDO CAMPUS FARIA LIMA | FCFL11 | 9,3% | 9,3% | 9,1% | 8,8% | 8,2% | 8,0% | 8,4% | 8,9% | 9,3% | 8,8% | 8,5% | 8,8% |
| FI IMOB ANHANGUERA EDUCACION | FAED11 | 13,3% | 13,7% | 13,5% | 11,0% | 10,0% | 10,6% | 11,6% | 12,0% | 12,0% | 11,4% | 11,6% | 11,4% |
| RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL | RBED11 | 12,3% | 12,6% | 11,9% | 11,0% | 11,0% | 12,2% | 11,9% | 12,0% | 12,1% | 11,8% | 11,7% | 11,8% |
| Renda Urbana | | | | | | | | | | | | | |
| CSHG RENDA URBANA | HGRU11 | 8,9% | 8,3% | 8,1% | 7,7% | 12,7% | 7,7% | 7,4% | 7,9% | 7,6% | 7,3% | 19,8% | 7,3% |
| TRX REAL ESTATE FII | TRXF11 | 10,0% | 9,7% | 9,8% | 9,2% | 9,6% | 9,5% | 9,6% | 10,0% | 9,9% | 9,7% | 18,3% | 9,7% |
| VINCI IMÓVEIS URBANOS FII | VIUR11 | 14,2% | 11,8% | 10,8% | 10,3% | 10,2% | 10,3% | 10,7% | 10,8% | 10,8% | 10,8% | 11,0% | 10,8% |
| Residencial | | | | | | | | | | | | | |
| LUGGO FII | LUGG11 | 9,7% | 9,5% | 9,1% | 9,5% | 9,0% | 8,0% | 8,0% | 8,5% | 7,1% | 7,2% | 7,3% | 7,2% |
| VECTIS RENDA RESIDENCIAL | VCRR11 | 11,4% | 11,0% | 10,8% | 10,0% | 10,3% | 10,8% | 10,9% | 11,4% | 12,6% | 12,8% | 12,7% | 12,8% |
| Outros | | 12,3% | 11,8% | 11,1% | 10,6% | 10,4% | 10,6% | 10,6% | 10,8% | 11,2% | 10,8% | 11,6% | 10,8% |

Tesouro IPCA+ 2035 vs. yield Outros



Spread do yield FII (Outros.) sobre IPCA+ 2035



Fonte: Bloomberg, Economatica - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Escritórios

| Nome | Código | Preço | Rentabilidade | | | Distribuição (BRL) | | | Div. Yield | | Liquidez 6 meses (BRL k) | Valor de mercado (BRL M) | Spread NTN-B (bps) | Vacância* | R\$/m² | ABL* (m²) | PVP |
|------------------------------|--------|--------|---------------|--------|----------|--------------------|--------|-----------|------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|-----------|--------|-----------|------|
| | | | Mês | Ano | 12 Meses | 12 Meses | Última | Penúltima | Mensal | Anualizado | | | | | | | |
| VBI PRIME PROPERTIES | PVBI11 | 102,97 | 0,7% | 1,1% | 30,6% | 7,94 | 0,65 | 0,70 | 0,6% | 7,6% | 4.599,00 | 1.895,91 | 189 | 9,5% | 38.846 | 48.806 | 1,02 |
| KINEA RENDA IMOBILIARIA FII | KNRI11 | 166,53 | 2,2% | 1,9% | 31,3% | 12,21 | 1,00 | 1,00 | 0,6% | 7,2% | 3.901,23 | 4.022,89 | 152 | 2,7% | 5.822 | 690.942 | 1,04 |
| JS REAL ESTATE MULTIGESTAO | JSRE11 | 75,41 | -0,1% | 1,7% | 20,6% | 5,52 | 0,46 | 0,46 | 0,6% | 7,3% | 2.576,98 | 1.566,06 | 163 | 9,0% | 12.843 | 121.935 | 0,69 |
| FII BTG PACTUAL CORP OFFICE | BRCR11 | 59,70 | -1,6% | 2,1% | 23,1% | 5,18 | 0,41 | 0,41 | 0,7% | 8,2% | 1.927,70 | 1.590,30 | 255 | 22,1% | 6.631 | 239.814 | 0,60 |
| CSHG REAL ESTATE FII | HGRE11 | 130,43 | -1,7% | -0,6% | 24,2% | 10,40 | 0,78 | 0,78 | 0,6% | 7,2% | 1.888,13 | 1.541,39 | 149 | 27,7% | 8.287 | 185.994 | 0,85 |
| BRPR CORPORATE OFFICE FII | BROF11 | 61,80 | 9,4% | 2,5% | 0,0% | 0,00 | 0,54 | 0,54 | 0,9% | 10,5% | 1.264,12 | 717,55 | 480 | 4,9% | 7.817 | 91.791 | 0,58 |
| SANTANDER RENDA DE ALUGUEIS | SARE11 | 44,40 | -4,3% | -8,3% | -18,5% | 6,24 | 0,36 | 0,40 | 0,8% | 9,7% | 1.451,99 | 410,00 | 404 | 4,1% | 4.241 | 96.675 | 0,50 |
| TELLUS PROPERTIES | TEPP11 | 93,34 | 1,1% | 2,8% | 52,2% | 7,45 | 0,64 | 0,64 | 0,7% | 8,2% | 1.529,13 | 394,08 | 254 | 0,0% | 11.075 | 35.583 | 0,97 |
| FI IMOB RIO BRAVO RENDA CORP | RCRB11 | 160,30 | 2,0% | 0,7% | 50,8% | 9,47 | 0,93 | 0,93 | 0,6% | 7,0% | 1.118,81 | 591,62 | 127 | 8,8% | 13.846 | 42.728 | 0,78 |
| RBR PROPERTIES | RBRP11 | 59,45 | 4,4% | 9,7% | 39,6% | 3,29 | 0,33 | 0,33 | 0,6% | 6,7% | 1.253,25 | 724,05 | 97 | 31,0% | 15.818 | 45.775 | 0,74 |
| VINCI OFFICES | VINO11 | 7,43 | -2,3% | -1,3% | -4,1% | 0,72 | 0,06 | 0,06 | 0,7% | 8,9% | 1.180,60 | 615,40 | 319 | 4,9% | 7.156 | 86.000 | 0,68 |
| GREEN TOWERS | GTWR11 | 85,83 | -1,5% | 0,4% | 29,7% | 9,48 | 0,79 | 0,79 | 0,9% | 11,0% | 1.134,56 | 1.029,96 | 536 | 0,0% | 13.588 | 75.800 | 0,85 |
| AUTONOMY ED. CORPORATIVOS | AIEC11 | 50,25 | -9,5% | -10,2% | -7,0% | 9,16 | 0,71 | 0,17 | 1,4% | 17,0% | 740,78 | 242,46 | 1.127 | 0,0% | 10.547 | 22.989 | 0,60 |
| CSHG PRIME OFFICES FII | HGPO11 | 292,98 | 0,0% | 4,6% | 26,7% | 18,70 | 1,50 | 1,50 | 0,5% | 6,1% | 720,07 | 513,61 | 45 | 5,2% | 40.718 | 12.614 | 0,95 |
| UBS BR OFFICE | RECT11 | 43,02 | 1,1% | -7,9% | -7,1% | 5,22 | 0,40 | 0,40 | 0,9% | 11,2% | 469,04 | 367,54 | 547 | 9,7% | 3.952 | 92.997 | 0,47 |
| XP PROPERTIES | XPPR11 | 25,11 | 20,7% | 11,1% | -12,7% | 1,17 | 0,07 | 0,07 | 0,3% | 3,3% | 353,02 | 183,71 | -234 | 45,0% | 2.792 | 65.799 | 0,38 |

* ABL e Vacância revisados em 12/12/2023

Logístico, Industrial e Varejo

| Nome | Código | Preço | Rentabilidade | | | Distribuição (BRL) | | | Div. Yield | | Liquidez 6 meses (BRL k) | Valor de mercado (BRL M) | Spread NTN-B (bps) | Vacância* | R\$/m² | ABL* (m²) | PVP |
|----------------------------------|--------|--------|---------------|-------|----------|--------------------|--------|-----------|------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|-----------|--------|-----------|------|
| | | | Mês | Ano | 12 Meses | 12 Meses | Última | Penúltima | Mensal | Anualizado | | | | | | | |
| CSHG LOGISTICA FII | HGLG11 | 169,99 | 3,6% | 6,4% | 15,8% | 13,60 | 1,10 | 1,10 | 0,6% | 7,8% | 11.588,78 | 5.743,55 | 208 | 10,0% | 4.103 | 1.400.000 | 1,08 |
| BTG PACTUAL LOGÍSTICA | BTLG11 | 103,70 | 2,0% | 1,6% | 24,4% | 9,11 | 0,78 | 0,78 | 0,8% | 9,0% | 8.541,24 | 2.954,69 | 334 | 2,0% | 4.430 | 666.900 | 1,03 |
| XP LOG FII | XPLG11 | 111,78 | 2,9% | 4,1% | 30,1% | 9,22 | 0,78 | 0,78 | 0,7% | 8,4% | 5.238,37 | 3.310,17 | 268 | 2,3% | 3.426 | 966.246 | 1,00 |
| VBI LOGÍSTICO | LVBI11 | 117,85 | 0,0% | 1,6% | 36,8% | 9,86 | 0,90 | 1,05 | 0,8% | 9,2% | 3.863,19 | 1.678,62 | 347 | 0,0% | 3.504 | 479.002 | 1,01 |
| KINEA RENDA IMOBILIARIA FII | KNRI11 | 166,53 | 2,2% | 1,9% | 31,3% | 12,21 | 1,00 | 1,00 | 0,6% | 7,2% | 3.901,23 | 4.022,89 | 152 | 2,7% | 5.822 | 690.942 | 1,04 |
| BRESCO LOGÍSTICA FII | BRCO11 | 122,90 | 0,2% | 1,1% | 44,4% | 10,45 | 0,87 | 0,87 | 0,7% | 8,5% | 3.092,65 | 1.816,31 | 280 | 0,0% | 4.633 | 392.000 | 1,02 |
| VINCI LOGÍSTICA | VILG11 | 92,00 | -0,4% | -6,1% | 14,6% | 7,92 | 0,56 | 0,60 | 0,6% | 7,3% | 2.618,09 | 1.379,76 | 161 | 13,4% | 2.339 | 590.000 | 0,81 |
| GUARDIAN REAL ESTATE | GARE11 | 9,12 | 1,2% | -0,6% | 19,1% | 1,00 | 0,09 | 0,08 | 0,9% | 11,3% | 2.563,04 | 1.147,90 | 563 | 0,0% | 6.713 | 171.000 | 0,99 |
| FII ALIANZA | ALZR11 | 115,89 | 1,2% | -0,2% | 15,2% | 9,81 | 0,80 | 0,80 | 0,7% | 8,3% | 1.777,74 | 1.142,72 | 257 | 0,0% | 8.896 | 128.450 | 1,09 |
| GGR COVEPI RENDA FII | GGRC11 | 115,47 | 1,0% | 3,2% | 23,9% | 11,57 | 0,90 | 0,90 | 0,8% | 9,4% | 1.257,50 | 1.042,83 | 366 | 0,0% | 2.873 | 363.000 | 1,02 |
| RIZA ARCTIUM REAL ESTATE | RZAT11 | 96,39 | 3,9% | 6,6% | 29,7% | 12,66 | 1,12 | 1,12 | 1,2% | 13,9% | 1.050,73 | 357,43 | 825 | 0,0% | 1.986 | 180.000 | 0,95 |
| HSI LOGÍSTICA | HSLG11 | 96,63 | -0,6% | -0,4% | 31,6% | 8,79 | 0,74 | 0,74 | 0,8% | 9,2% | 774,69 | 1.223,34 | 350 | 0,0% | 2.678 | 456.800 | 0,94 |
| XP INDUSTRIAL | XPIN11 | 79,34 | -1,3% | 0,4% | 23,6% | 7,68 | 0,59 | 0,59 | 0,7% | 8,9% | 774,13 | 567,31 | 323 | 11,1% | 1.830 | 309.978 | 0,77 |
| RBR LOG | RBRL11 | 83,44 | -3,4% | -3,1% | 21,3% | 8,00 | 0,65 | 0,65 | 0,8% | 9,3% | 1.090,22 | 557,97 | 366 | 7,0% | 2.381 | 234.299 | 0,82 |
| TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA | TRBL11 | 100,12 | 1,1% | 4,1% | 22,8% | 9,35 | 0,85 | 0,85 | 0,8% | 10,2% | 759,44 | 640,27 | 450 | 0,6% | 2.000 | 320.140 | 0,95 |
| PATRIA LOGISTICA | PATL11 | 69,77 | 3,7% | 2,9% | 24,1% | 7,14 | 0,60 | 0,60 | 0,9% | 10,3% | 641,91 | 348,26 | 463 | 6,5% | 2.304 | 151.130 | 0,71 |
| BLUMACAW LOGÍSTICA | BLMG11 | 39,64 | 1,5% | -0,7% | -33,1% | 7,63 | 0,44 | 0,44 | 1,1% | 13,3% | 549,29 | 169,20 | 763 | 0,0% | 635 | 266.523 | 0,49 |
| LOGCP INTER FII | LGCP11 | 89,99 | 0,2% | 1,7% | 29,3% | 7,85 | 0,71 | 0,72 | 0,8% | 9,5% | 540,86 | 317,64 | 378 | 0,9% | 2.683 | 118.400 | 0,86 |

* ABL e Vacância revisados em 12/12/2023

Shoppings

| Nome | Código | Preço | Rentabilidade | | | Distribuição (BRL) | | | Div. Yield | | Liquidez 6 meses (BRL k) | Valor de mercado (BRL M) | Spread NTN-B (bps) | Vacância* | R\$/m² | ABL* (m²) | P/VP |
|------------------------|--------|--------|---------------|-------|----------|--------------------|--------|-----------|------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|-----------|--------|-----------|------|
| | | | Mês | Ano | 12 Meses | 12 Meses | Última | Penúltima | Mensal | Anualizado | | | | | | | |
| HEDGE BRASIL SHOPPING | HGBS11 | 229,60 | 1,3% | 1,1% | 39,1% | 20,45 | 1,75 | 1,75 | 0,8% | 9,1% | 5.498,76 | 2.922,76 | 346 | 7,0% | 13.754 | 212.500 | 0,99 |
| XP MALLS | XPML11 | 118,18 | 1,8% | 2,9% | 32,3% | 10,14 | 0,90 | 0,90 | 0,8% | 9,1% | 13.200,39 | 3.642,57 | 345 | 4,1% | 25.652 | 142.000 | 1,06 |
| VINCI SHOPPING CENTERS | VISC11 | 120,94 | 0,6% | -0,7% | 29,2% | 10,80 | 1,00 | 1,00 | 0,8% | 9,9% | 8.594,31 | 3.486,54 | 423 | 6,7% | 13.946 | 250.000 | 0,94 |
| HSI MALL | HSML11 | 96,94 | 1,1% | 2,1% | 36,3% | 8,92 | 0,80 | 0,76 | 0,8% | 9,9% | 2.969,89 | 1.529,77 | 421 | 5,5% | 7.889 | 193.900 | 1,03 |
| MALLS BRASIL PLURAL | MALL11 | 119,11 | 1,7% | 1,7% | 32,4% | 9,79 | 0,92 | 0,92 | 0,8% | 9,3% | 2.642,23 | 1.086,84 | 358 | 5,0% | 10.504 | 103.467 | 0,99 |

* ABL e Vacância revisados em 12/12/2023

Ativos Financeiros

| Nome | Código | Preço | Rentabilidade | | | Distribuição (BRL) | | | Div. Yield | | Liquidez 6 meses (BRL k) | Valor de mercado (BRL M) | Spread NTN-B (bps) | P/V/P |
|--------------------------------------|--------|--------|---------------|--------|----------|--------------------|--------|-----------|------------|------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|-------|
| | | | Mês | Ano | 12 Meses | 12 Meses | Última | Penúltima | Mensal | Anualizado | | | | |
| KINEA RENDIMENTOS IMOB FII | KNCR11 | 104,20 | 1,5% | 1,9% | 19,8% | 13,26 | 0,95 | 1,07 | 0,9% | 10,9% | 11.093,31 | 5.949,52 | 525 | 1,03 |
| KINEA INDICE DE PRECOS FII | KNIP11 | 97,70 | 2,1% | 4,0% | 18,8% | 9,39 | 0,95 | 0,86 | 1,0% | 11,7% | 10.611,71 | 7.823,64 | 598 | 1,00 |
| MAXI RENDA FII | MXRF11 | 10,34 | -2,9% | -0,2% | 16,6% | 1,37 | 0,10 | 0,10 | 1,0% | 11,6% | 11.815,98 | 3.460,34 | 592 | 1,04 |
| FII CAPITANIA SECURITIES II | CPTS11 | 8,52 | 0,8% | 2,0% | 20,2% | 0,88 | 0,07 | 0,07 | 0,8% | 9,9% | 8.224,85 | 2.707,90 | 417 | 0,93 |
| IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS | IRDM11 | 74,89 | -2,7% | -7,0% | -6,2% | 9,78 | 0,75 | 0,75 | 1,0% | 12,0% | 4.970,77 | 2.728,53 | 633 | 0,85 |
| VALORA RE III | VGIR11 | 9,70 | 1,2% | 0,8% | 15,4% | 1,43 | 0,11 | 0,11 | 1,1% | 13,6% | 4.488,35 | 1.001,24 | 792 | 0,99 |
| RIZA AKIN | RZAK11 | 87,66 | 1,5% | 1,8% | 4,5% | 14,35 | 1,15 | 1,15 | 1,3% | 15,7% | 3.312,43 | 772,10 | 1.005 | 0,96 |
| MAUA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS | MCCI11 | 94,00 | 1,4% | 1,2% | 25,9% | 10,95 | 0,80 | 0,80 | 0,9% | 10,2% | 3.691,69 | 1.594,24 | 452 | 0,98 |
| CSHG RECEBIVEIS IMOBILIARIOS | HGCR11 | 106,17 | 1,3% | 2,9% | 18,5% | 13,25 | 0,95 | 0,95 | 0,9% | 10,7% | 3.727,56 | 1.636,94 | 505 | 1,04 |
| RBR RENDIMENTO HIGH GRADE | RBRR11 | 90,00 | 2,9% | 2,6% | 15,8% | 9,53 | 0,80 | 0,80 | 0,9% | 10,7% | 3.193,87 | 1.355,15 | 498 | 0,94 |
| KINEA SECURITIES | KNSC11 | 9,16 | 1,7% | 2,0% | 18,2% | 1,00 | 0,08 | 0,08 | 0,9% | 10,5% | 2.899,73 | 1.216,06 | 479 | 1,01 |
| URCA PRIME RENDA FII | URPR11 | 90,01 | 0,3% | 5,3% | 6,1% | 14,57 | 1,13 | 1,10 | 1,3% | 15,1% | 2.450,16 | 1.050,89 | 937 | 0,87 |
| REC RECEBÍVEIS IMOB | RECR11 | 85,76 | 1,4% | -0,6% | 15,0% | 10,49 | 0,81 | 0,81 | 0,9% | 11,3% | 3.814,12 | 2.267,64 | 564 | 0,90 |
| VBI CRI | CVBI11 | 95,50 | 2,8% | 5,4% | 20,6% | 11,15 | 1,05 | 1,05 | 1,1% | 13,2% | 2.414,01 | 1.051,48 | 750 | 0,99 |
| KINEA HIGH YIELD CRI | KNHY11 | 106,94 | 2,4% | 5,8% | 24,3% | 12,83 | 1,15 | 1,20 | 1,1% | 12,9% | 2.683,30 | 1.977,41 | 721 | 1,04 |
| BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO | BTCI11 | 10,18 | 2,7% | 4,4% | 30,0% | 1,21 | 0,09 | 0,09 | 0,9% | 10,8% | 2.331,24 | 1.013,13 | 515 | 0,99 |
| FATOR VERITA FD INV IMOBILIA | VRTA11 | 88,11 | 1,6% | 0,8% | 9,9% | 9,77 | 0,85 | 0,80 | 1,0% | 11,6% | 2.270,71 | 1.373,85 | 589 | 0,94 |
| RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADO | RBRY11 | 99,77 | 1,3% | 2,1% | 21,4% | 13,85 | 1,05 | 1,05 | 1,1% | 12,6% | 2.740,36 | 1.002,15 | 694 | 1,01 |
| XP CREDITO IMOBILIÁRIO | XPCI11 | 88,89 | 0,7% | 4,2% | 26,6% | 10,92 | 0,90 | 0,90 | 1,0% | 12,1% | 2.064,04 | 773,48 | 646 | 0,96 |
| VECTIS JURO REAL | VCJR11 | 94,93 | 0,8% | 2,7% | 20,9% | 10,92 | 1,00 | 0,97 | 1,1% | 12,6% | 1.941,10 | 1.397,75 | 695 | 0,98 |
| HECTARE CE | HCTR11 | 29,01 | -20,0% | -25,1% | -63,3% | 5,01 | 0,34 | 0,34 | 1,2% | 14,1% | 2.289,68 | 640,66 | 837 | 0,26 |
| VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO | VGIP11 | 92,90 | 3,6% | 7,2% | 25,7% | 10,61 | 0,80 | 0,80 | 0,9% | 10,3% | 1.869,30 | 1.095,04 | 464 | 0,99 |
| DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS | DEVA11 | 40,05 | 0,8% | -5,0% | -46,2% | 7,19 | 0,62 | 0,62 | 1,5% | 18,6% | 1.705,92 | 562,50 | 1.289 | 0,40 |
| HABITAT II | HABT11 | 92,20 | 2,9% | 3,6% | 22,1% | 13,40 | 1,05 | 1,00 | 1,1% | 13,7% | 1.407,85 | 749,29 | 798 | 0,94 |
| AF INVEST CRI | CACR11 | 103,25 | 0,3% | 3,0% | 16,3% | 17,42 | 1,35 | 1,35 | 1,3% | 15,7% | 1.239,87 | 394,80 | 1.000 | 1,02 |
| JS ATIVOS FINANCEIROS | JSAF11 | 102,35 | -0,7% | 3,0% | 45,0% | 11,51 | 1,00 | 1,00 | 1,0% | 11,7% | 1.248,13 | 351,16 | 603 | 1,04 |
| AF INVEST CRI | AFHI11 | 98,00 | 0,3% | 0,0% | 19,3% | 12,58 | 0,95 | 0,95 | 1,0% | 11,6% | 1.128,44 | 357,32 | 594 | 1,01 |
| BARIGUI RENDIMENTOS | BARI11 | 85,50 | 1,3% | 4,4% | 14,2% | 9,42 | 0,90 | 0,96 | 1,1% | 12,6% | 858,68 | 396,22 | 694 | 0,89 |
| FII POLO CRI | PORD11 | 92,27 | 1,3% | 3,9% | 20,6% | 12,22 | 0,93 | 0,99 | 1,0% | 12,1% | 619,97 | 344,02 | 640 | 0,95 |
| KINEA CREDITAS | KCRE11 | 100,22 | 1,7% | 4,1% | 20,9% | 11,49 | 0,90 | 0,90 | 0,9% | 10,8% | 583,59 | 360,79 | 509 | 0,98 |
| OURINVEST JPP | OUJP11 | 94,59 | -5,1% | -2,3% | 9,7% | 13,36 | 0,91 | 0,91 | 1,0% | 11,5% | 658,82 | 307,64 | 585 | 0,96 |
| SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS | SNCI11 | 98,47 | -0,7% | -0,1% | 15,5% | 12,25 | 0,90 | 0,90 | 0,9% | 11,0% | 664,50 | 413,57 | 528 | 0,98 |
| BANESTES RECEBIVEIS IMOBILIARIOS | BCRI11 | 75,15 | 0,7% | 2,8% | -10,4% | 9,15 | 0,72 | 0,79 | 1,0% | 11,5% | 591,63 | 470,28 | 581 | 0,78 |
| WHG REAL ESTATE FII | WHGR11 | 9,75 | -0,5% | 1,5% | 28,2% | 1,22 | 0,10 | 0,10 | 1,0% | 12,3% | 661,07 | 244,62 | 662 | 0,99 |

Fundo de Fundos

| Nome | Código | Preço | Rentabilidade | | | Distribuição (BRL) | | | Div. Yield | | Liquidez 6 meses (BRL k) | Valor de mercado (BRL M) | Spread NTN-B (bps) | P/VP |
|------------------------------|--------|--------|---------------|-------|----------|--------------------|--------|-----------|------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|------|
| | | | Mês | Ano | 12 Meses | 12 Meses | Última | Penúltima | Mensal | Anualizado | | | | |
| RBR ALPHA | RBRF11 | 8,15 | 1,1% | 1,3% | 39,6% | 0,71 | 0,06 | 0,06 | 0,7% | 8,1% | 3.064,99 | 1.114,98 | 241 | 0,91 |
| VALORA HEDGE FUND | VGHF11 | 9,36 | -0,6% | 0,0% | 18,4% | 1,30 | 0,10 | 0,10 | 1,1% | 12,8% | 3.883,60 | 1.541,79 | 713 | 1,00 |
| FII BTG PACTUAL FUNDO FUNDOS | BCFF11 | 8,99 | -0,6% | -2,6% | 27,9% | 0,84 | 0,07 | 0,07 | 0,8% | 9,3% | 3.054,36 | 1.811,40 | 365 | 0,92 |
| HEDGE TOP FOFII 3 | HFOF11 | 77,93 | 0,7% | -1,0% | 32,2% | 7,56 | 0,63 | 0,63 | 0,8% | 9,7% | 2.247,40 | 1.795,85 | 401 | 0,96 |
| MAUÁ CAPITAL HIGH YIELD | MCHY11 | 11,77 | 16,2% | 7,4% | 23,0% | 1,59 | 0,11 | 0,11 | 0,9% | 11,2% | 85,41 | 422,52 | 552 | 1,19 |
| KINEA FUNDO DE FUNDOS | KFOF11 | 101,05 | 0,3% | 5,2% | 44,3% | 9,67 | 0,80 | 0,80 | 0,8% | 9,5% | 1.219,66 | 458,09 | 381 | 1,03 |
| CSHG IMOBILIÁRIO FOF | HGFF11 | 87,50 | -2,8% | 1,1% | 36,6% | 8,10 | 0,70 | 0,70 | 0,8% | 9,6% | 928,61 | 250,56 | 391 | 0,92 |
| KILIMA FIC de FII SUNO 30 | KISU11 | 8,40 | -0,3% | -1,2% | 17,6% | 0,89 | 0,08 | 0,08 | 0,9% | 10,7% | 914,02 | 371,25 | 502 | 0,92 |
| BRDESCO CARTEIRA IMOBILIÁRIA | BCIA11 | 108,45 | 0,0% | 6,0% | 46,6% | 9,84 | 0,87 | 0,85 | 0,8% | 9,6% | 732,27 | 403,33 | 394 | 0,98 |
| XP SELECT | XPSF11 | 8,47 | -0,2% | 3,6% | 35,9% | 0,91 | 0,08 | 0,08 | 0,9% | 10,6% | 586,25 | 366,77 | 494 | 0,98 |
| SUNO FUNDO DE FUNDOS | SNFF11 | 84,40 | -0,5% | -1,6% | 8,9% | 8,49 | 0,69 | 0,69 | 0,8% | 9,8% | 427,33 | 238,85 | 412 | 0,90 |
| RIO BRAVO IFIX | RBFF11 | 61,86 | 0,9% | 3,1% | 35,4% | 6,06 | 0,50 | 0,50 | 0,8% | 9,7% | 591,43 | 231,93 | 401 | 0,89 |

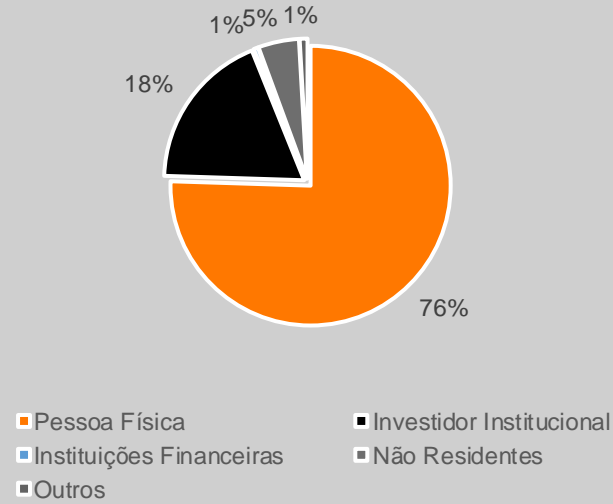
Outros

| Nome | Código | Preço | Rentabilidade | | | Distribuição (BRL) | | | Div. Yield | | Liquidez 6 meses (BRL k) | Valor de mercado (BRL M) | Spread NTN-B (bps) | P/VP |
|------------------------------------|--------|--------|---------------|-------|----------|--------------------|--------|-----------|------------|------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|------|
| | | | Mês | Ano | 12 Meses | 12 Meses | Última | Penúltima | Mensal | Anualizado | | | | |
| Agência Bancária | | | | | | | | | | | | | | |
| Tivio Renda Imobiliária | TVRI11 | 103,52 | -0,2% | 7,8% | 40,0% | 10,90 | 0,97 | 0,97 | 0,9% | 11,2% | 1.428,01 | 1.648,01 | 555 | 1,03 |
| RIO BRAVO RENDA VAREJO | RBVA11 | 113,20 | 1,3% | 1,5% | 38,2% | 11,80 | 1,00 | 1,00 | 0,9% | 10,6% | 1.249,07 | 1.413,34 | 491 | 1,04 |
| Agro | | | | | | | | | | | | | | |
| QUASAR AGRO | QAGR11 | 48,85 | -0,6% | -0,8% | 30,1% | 5,21 | 0,00 | 0,44 | 0,0% | 0,0% | 459,73 | 246,20 | -569 | 0,83 |
| BTG PACTUAL AGRO LOGÍSTICA | BTAL11 | 70,67 | -4,1% | -9,5% | -8,4% | 8,72 | 0,00 | 0,65 | 0,0% | 0,0% | 929,91 | 422,80 | -569 | 0,67 |
| RIZA TERRAX | RZTR11 | 97,44 | -5,1% | -8,3% | 30,7% | 11,80 | 0,85 | 0,85 | 0,9% | 10,5% | 2.980,33 | 1.405,95 | 478 | 0,97 |
| Desenvolvimento | | | | | | | | | | | | | | |
| TG ATIVO REAL | TGAR11 | 124,98 | 2,1% | 4,7% | 27,6% | 16,51 | 1,33 | 1,32 | 1,1% | 12,8% | 6.080,85 | 2.394,69 | 708 | 1,02 |
| MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO | MFII11 | 105,09 | 0,9% | 14,0% | 28,3% | 13,18 | 1,21 | 1,20 | 1,2% | 13,8% | 511,05 | 465,22 | 813 | 0,94 |
| Educacional | | | | | | | | | | | | | | |
| FUNDO CAMPUS FARIA LIMA | FCFL11 | 119,90 | 2,4% | 3,9% | 18,5% | 9,85 | 0,00 | 0,84 | 0,0% | 0,0% | 216,04 | 416,53 | -569 | 0,98 |
| FI IMOB ANHANGUERA EDUCACION | FAED11 | 156,00 | 4,4% | 2,4% | 20,6% | 18,23 | 0,00 | 1,48 | 0,0% | 0,0% | 80,18 | 108,01 | -569 | 0,71 |
| RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL | RBED11 | 149,68 | 1,2% | 3,6% | 37,8% | 16,27 | 1,33 | 1,33 | 0,9% | 10,7% | 339,33 | 352,50 | 497 | 1,03 |
| Renda Urbana | | | | | | | | | | | | | | |
| CSHG RENDA URBANA | HGRU11 | 136,80 | -1,4% | 0,0% | 31,5% | 12,20 | 0,85 | 0,85 | 0,6% | 7,5% | 4.845,11 | 2.518,00 | 177 | 1,08 |
| TRX REAL ESTATE FII | TRXF11 | 114,02 | 3,1% | 4,5% | 22,3% | 11,40 | 0,90 | 0,90 | 0,8% | 9,5% | 8.384,32 | 1.752,74 | 378 | 1,05 |
| VINCI IMÓVEIS URBANOS | VIUR11 | 7,75 | 0,0% | -1,3% | 33,5% | 0,86 | 0,07 | 0,07 | 0,9% | 10,4% | 410,14 | 208,83 | 468 | 0,87 |
| Residencial | | | | | | | | | | | | | | |
| LUGGO FII | LUGG11 | 80,00 | -2,4% | -2,4% | 18,6% | 6,79 | 0,50 | 0,52 | 0,6% | 7,5% | 59,86 | 90,46 | 181 | 0,65 |
| VECTIS RENDA RESIDENCIAL | VCRR11 | 71,98 | 2,4% | 8,8% | 16,1% | 8,41 | 0,70 | 0,70 | 1,0% | 11,7% | 237,59 | 143,96 | 598 | 0,55 |

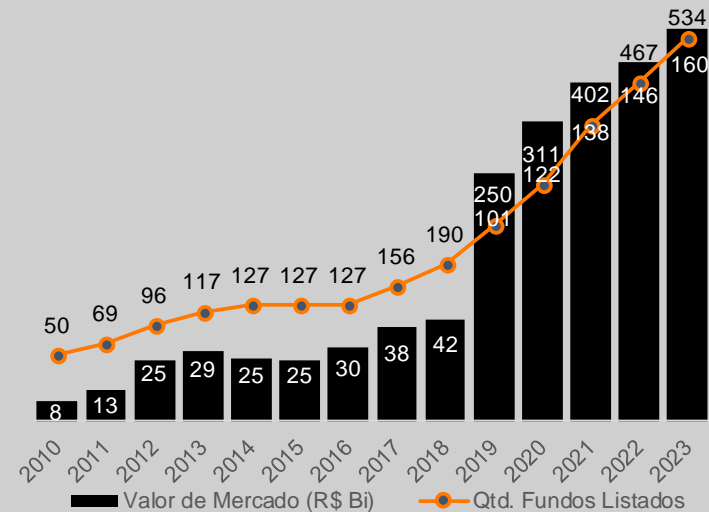
Visão Geral do Mercado de Fundos Imobiliários

Fundos Imobiliários - Boletim do Mercado Imobiliário – B3

Participação por Tipo de Investidor

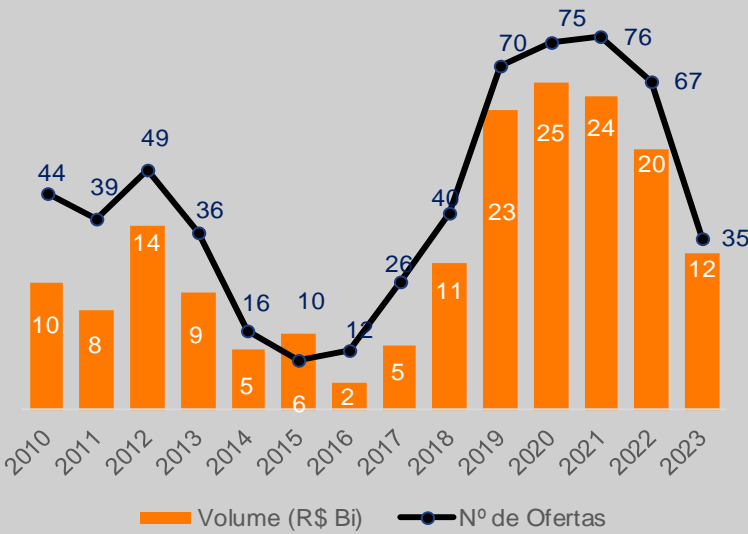


Novos fundos e novos gestores – FIs Listados

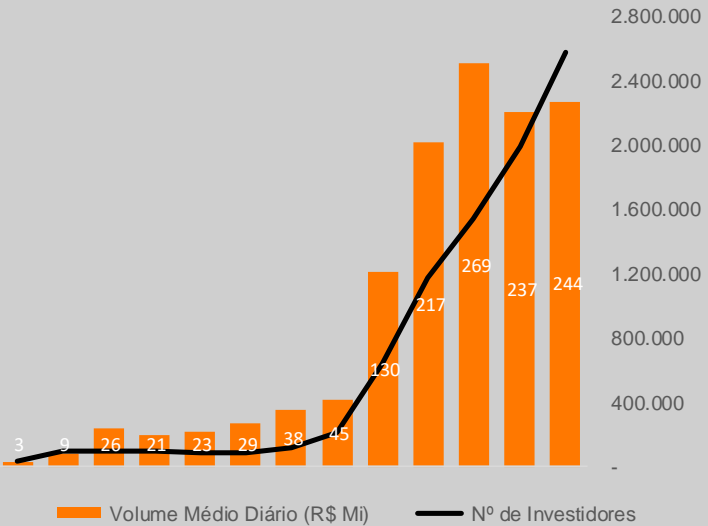


Fonte: Boletim do Mensal de Fundos Imobiliários – B3

Ofertas Públicas

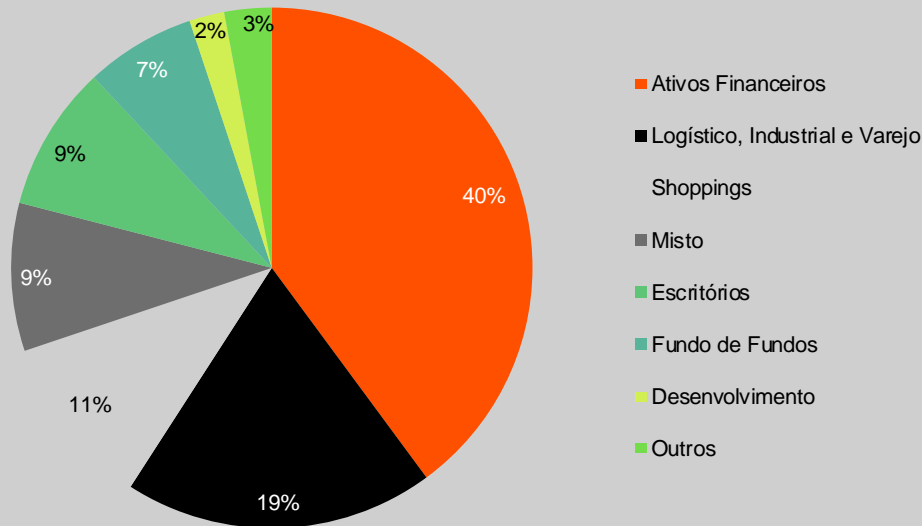


Volume Médio Diário – N° de investidores

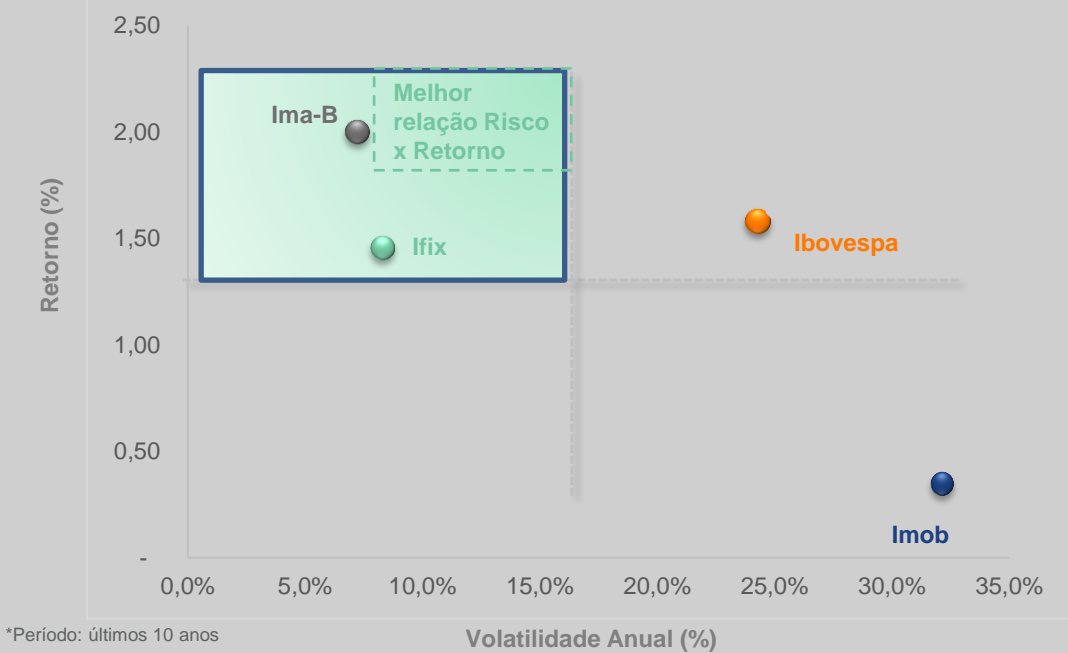


Fundos Imobiliários

Composição IFIX - Setor

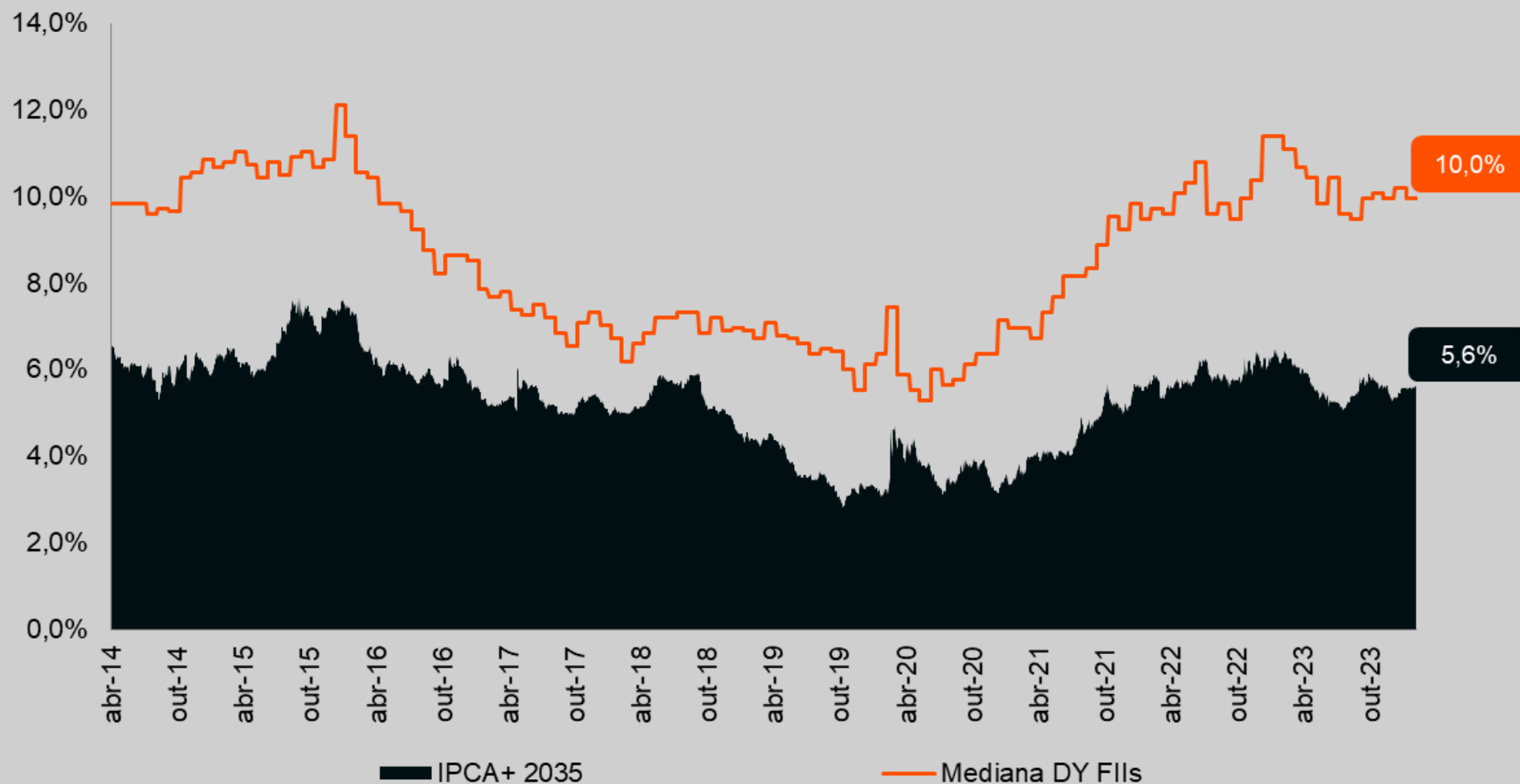


Retorno x Volatilidade IFIX



Comportamento Div Yield FII's vs NTN-B 2035

Historicamente a média do dividend yield dos FII's negociados costuma ter um comportamento similar ao juro real, acrescido de um prêmio (spread médio de ~3,3%)



20 FIIs mais negociados nos últimos 6 meses

O volume médio diário dos FIIs em 2023 foi de ~R\$ 228 milhões vs ~R\$ 237 milhões visto em 2022

| Nome | Código | PL (R\$ bi) | Liquidez 6 meses (R\$) | Yield | P/VP | Retorno 12 meses | vs Ifix | Setor |
|---------------------------------|--------|-------------|------------------------|-------|------|------------------|---------|--------------------------------|
| XP MALLS | XPML11 | 3,45 | 13.200.390 | 9,1% | 1,1 | 32,3% | 12,7% | Shoppings |
| MAXI RENDA FII | MXRF11 | 3,32 | 11.815.979 | 11,6% | 1,0 | 16,6% | -3,0% | Ativos Financeiros |
| CSHG LOGISTICA FII | HGLG11 | 5,34 | 11.588.779 | 7,8% | 1,1 | 15,8% | -3,8% | Logístico, Industrial e Varejo |
| KINEA RENDIMENTOS IMOB FII | KNCR11 | 5,77 | 11.093.309 | 10,9% | 1,0 | 19,8% | 0,2% | Ativos Financeiros |
| KINEA INDICE DE PRECOS FII | KNIP11 | 7,86 | 10.611.710 | 11,7% | 1,0 | 18,8% | -0,8% | Ativos Financeiros |
| VINCI SHOPPING CENTERS | VISC11 | 3,71 | 8.594.313 | 9,9% | 0,9 | 29,2% | 9,5% | Shoppings |
| BTG PACTUAL LOGÍSTICA | BTLG11 | 2,86 | 8.541.239 | 9,0% | 1,0 | 24,4% | 4,7% | Logístico, Industrial e Varejo |
| TRX REAL ESTATE FII | TRXF11 | 1,67 | 8.384.321 | 9,5% | 1,0 | 22,3% | 2,7% | Misto |
| FII CAPITANIA SECURITIES II | CPTS11 | 2,90 | 8.224.847 | 9,9% | 0,9 | 20,2% | 0,6% | Ativos Financeiros |
| TG ATIVO REAL | TGAR11 | 2,34 | 6.080.848 | 12,8% | 1,0 | 27,6% | 8,0% | Desenvolvimento |
| HEDGE BRASIL SHOPPING | HGBS11 | 2,95 | 5.498.764 | 9,1% | 1,0 | 39,1% | 19,4% | Shoppings |
| XP LOG FII | XPLG11 | 3,32 | 5.238.370 | 8,4% | 1,0 | 30,1% | 10,5% | Logístico, Industrial e Varejo |
| IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS | IRDM11 | 3,19 | 4.970.774 | 12,0% | 0,9 | -6,2% | -25,8% | Ativos Financeiros |
| CSHG RENDA URBANA | HGRU11 | 2,34 | 4.845.110 | 7,5% | 1,1 | 31,5% | 11,8% | Misto |
| VBI PRIME PROPERTIES | PVBI11 | 1,86 | 4.599.001 | 7,6% | 1,0 | 30,6% | 10,9% | Escritórios |
| VALORA RE III | VGIR11 | 1,01 | 4.488.349 | 13,6% | 1,0 | 15,4% | -4,2% | Ativos Financeiros |
| KINEA RENDA IMOBILIARIA FII | KNRI11 | 3,86 | 3.901.228 | 7,2% | 1,0 | 31,3% | 11,6% | Misto |
| VALORA HEDGE FUND | VGHF11 | 1,54 | 3.883.603 | 12,8% | 1,0 | 18,4% | -1,2% | Fundo de Fundos |
| VBI LOGÍSTICO | LVBI11 | 1,67 | 3.863.190 | 9,2% | 1,0 | 36,8% | 17,1% | Logístico, Industrial e Varejo |
| REC RECEBÍVEIS IMOB | RECR11 | 2,53 | 3.814.124 | 11,3% | 0,9 | 15,0% | -4,7% | Ativos Financeiros |

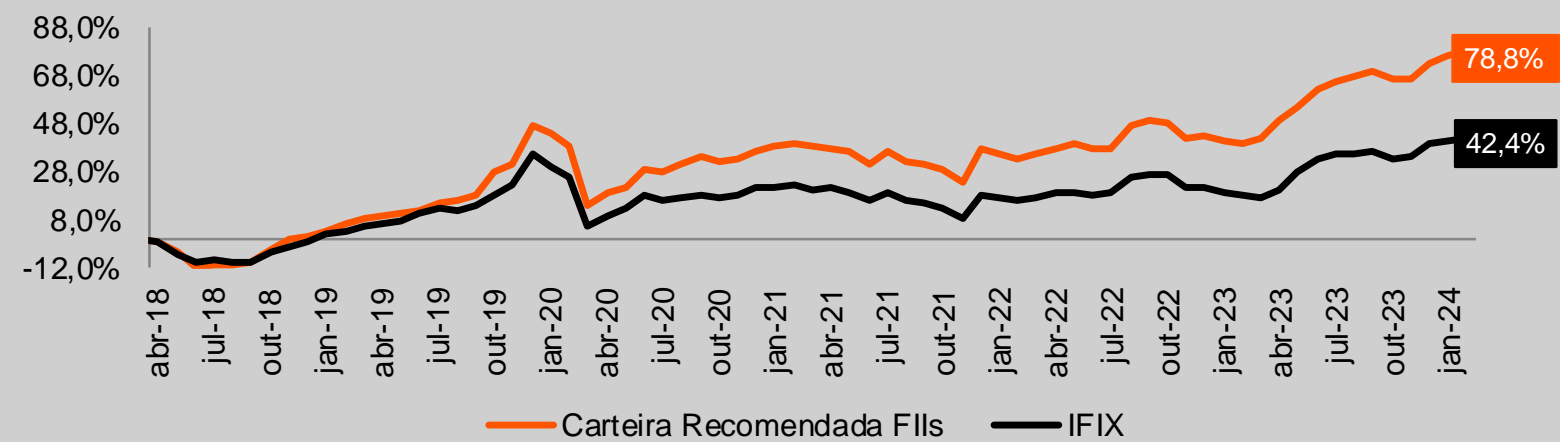
Carteira Recomendada

Carteira Recomendada de Fundos Imobiliários

Composição

| Fundo | Código | Setor | Peso (%) | Dividend Yield Anualizado¹ | Liquidez Diária (R\$ milhões) 6 meses | Valor de Mercado (R\$ bi) | P/VP | Taxa de administração | Data de inclusão |
|--------------------------------|--------|--------------------|----------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------|------|-----------------------|------------------|
| CSHG Renda Urbana | HGRU11 | Misto | 7,5% | 7,5% | 4,8 | 2,5 | 0,00 | 0,70% a.a. | 06/02/2020 |
| HSI Malls | HSML11 | Shopping Center | 7,5% | 9,4% | 3,0 | 1,5 | 0,00 | 1,05% a.a. | 21/03/2022 |
| XP Malls | XPML11 | Shopping Center | 7,5% | 9,1% | 13,2 | 3,6 | 0,00 | 0,75% a.a. | 02/01/2024 |
| Bresco Logística | BRCO11 | Logístico | 7,5% | 8,5% | 3,1 | 1,8 | 0,00 | 1,03% a.a. | 15/08/2021 |
| VBI Log | LVBI11 | Logístico | 7,5% | | Em restrição | | | 0,96% a.a. | 07/06/2021 |
| Kinea Renda Imobiliária | KNRI11 | Híbrido | 7,5% | 7,2% | 3,9 | 4,0 | 0,00 | 1,25% a.a. | 16/02/2023 |
| VBI Prime Properties | PVBI11 | Lajes corporativas | 7,5% | | Em restrição | | | Até 1,00% a.a. | 21/03/2022 |
| RBR Properties | RBRP11 | Misto | 7,5% | 6,7% | 1,3 | 0,7 | 0,00 | Até 1,18% a.a. | 18/11/2020 |
| Kinea Índice de Preços | KNIP11 | Ativos Financeiros | 10,0% | 10,6% | 10,6 | 7,8 | 0,00 | 1,00% a.a. | 06/04/2020 |
| CSHG Recebíveis Imobiliários | HGCR11 | Ativos Financeiros | 10,0% | 10,7% | 3,7 | 1,6 | 0,00 | 0,80% a.a. | 06/04/2020 |
| Kinea High Yield | KNHY11 | Ativos Financeiros | 10,0% | | Em restrição | | | 1,60% a.a. | 15/08/2021 |
| Kinea Rendimentos Imobiliários | KNCR11 | Ativos Financeiros | 10,0% | 12,3% | 11,1 | 5,9 | 0,00 | 1,08% a.a. | 14/09/2021 |

Retorno Total



| Retorno | Carteira | IFIX | Diferencial |
|----------------|----------|-------|-------------|
| No Mês | 1,4% | 0,8% | 0,6% |
| 2024 | 2,9% | 1,5% | 1,5% |
| 2023 | 21,0% | 15,5% | 5,5% |
| 2022 | 4,5% | 2,2% | 2,2% |
| 6 meses | 6,4% | 4,6% | 1,8% |
| 12 meses | 27,9% | 19,6% | 8,2% |
| Desde o início | 78,8% | 42,4% | 36,5% |

Lajes Corporativas

Para informações de FIIs deste setor acesse o relatório:
[FIIs - Relatório Setorial - Lajes Corporativas - 2S23](#)

Relatório Setorial FIs – Lajes Corporativas 2S23

| Código | Dividend Yield Anual | Spread Tesouro IPCA+2035 (bps) | Valor de Mercado (BRL m) | Liquidez (BRL '000) | P/VP | Recomendação |
|--------|----------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|------|--------------|
| AIEC11 | 3,7% | 366 | 269 | 731 | 0,67 | Venda |
| BRCR11 | 8,1% | 805 | 1.627 | 1.965 | 0,62 | Neutro |
| GTWR11 | 10,8% | 1.078 | 1.055 | 1.113 | 0,87 | Neutro |
| HGPO11 | 6,1% | 611 | 516 | 688 | 0,95 | Compra |
| HGRE11 | 7,0% | 701 | 1.577 | 2.069 | 0,87 | Neutro |
| JSRE11 | 7,3% | 727 | 1.577 | 2.752 | 0,69 | Neutro |
| KNRI11 | 7,3% | 732 | 3.962 | 3.871 | 1,03 | Compra |
| PVBI11 | 8,2% | 816 | 1.819 | 4.094 | 1,03 | Em restrição |
| RBRP11 | 5,9% | 587 | 697 | 1.235 | 0,71 | Compra |
| RCRB11 | 7,1% | 706 | 583 | 1.097 | 0,77 | Neutro |
| RECT11 | 11,2% | 1.118 | 367 | 439 | 0,47 | Venda |
| SARE11 | 10,3% | 1.026 | 432 | 1.501 | 0,52 | Neutro |
| VINO11 | 8,6% | 862 | 634 | 1.118 | 0,71 | Neutro |
| XPPR11 | 4,0% | 402 | 153 | 336 | 0,31 | Venda |

Para informações de FIs deste setor acesse o relatório: [FIs - Relatório Setorial - Lajes Corporativas – 2S23](#)

Ativos Financeiros

Para informações de FIs deste setor acesse o relatório:
[FIs - Relatório Setorial – Ativos Financeiros - 1S24](#)

Relatório Setorial FIs – Ativos Financeiros 1S24

| Código | Dividend Yield Anual | Spread Tesouro IPCA+2035 (bps) | Valor de Mercado (BRL m) | Liquidez (BRL '000) | P/VP | Recomendação |
|--------|----------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|------|--------------|
| BTCI11 | 10,8% | 1.084 | 1.013 | 2.331 | 0,99 | Neutro |
| CVBI11 | 13,2% | 1.319 | 1.051 | 2.414 | 0,99 | Neutro |
| DEVA11 | 18,6% | 1.858 | 562 | 1.706 | 0,40 | Venda |
| HCTR11 | 14,1% | 1.406 | 641 | 2.290 | 0,26 | Venda |
| HGCR11 | 10,7% | 1.074 | 1.637 | 3.728 | 1,04 | Compra |
| IRDM11 | 12,0% | 1.202 | 2.729 | 4.971 | 0,85 | Venda |
| KNCR11 | 10,9% | 1.094 | 5.950 | 11.093 | 1,03 | Compra |
| KNHY11 | 12,9% | 1.290 | 1.977 | 2.683 | 1,04 | Em restrição |
| KNIP11 | 11,7% | 1.167 | 7.824 | 10.612 | 1,00 | Compra |
| KNSC11 | 10,5% | 1.048 | 1.216 | 2.900 | 1,01 | Compra |
| MCCI11 | 10,2% | 1.021 | 1.594 | 3.692 | 0,98 | Compra |
| RBRR11 | 10,7% | 1.067 | 1.355 | 3.194 | 0,94 | Compra |
| RBRY11 | 12,6% | 1.263 | 1.002 | 2.740 | 1,01 | Compra |
| RECR11 | 11,3% | 1.133 | 2.268 | 3.814 | 0,90 | Neutro |
| VCJR11 | 12,6% | 1.264 | 1.398 | 1.941 | 0,98 | Compra |
| VGIP11 | 10,3% | 1.033 | 1.095 | 1.869 | 0,99 | Neutro |
| VGIR11 | 13,6% | 1.361 | 1.001 | 4.488 | 0,99 | Neutro |
| VRTA11 | 11,6% | 1.158 | 1.374 | 2.271 | 0,94 | Neutro |

Para informações de FIs deste setor, acesse o relatório: [FIs - Relatório Setorial - Ativos Financeiros - 1S24](#)

Shopping Centers

Para informações de FIIs deste setor, acesse o relatório:
[FIIs - Relatório Setorial - Shopping Centers - 2S23](#)

Relatório Setorial FIs – Shopping Centers 2S23

| Código | Dividend Yield Anual | Spread Tesouro IPCA+2035 (bps) | Valor de Mercado (BRL m) | Liquidez (BRL '000) | P/VP | Recomendação |
|--------|----------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|------|--------------|
| HGBS11 | 9,1% | 915 | 2.923 | 5.499 | 0,99 | Compra |
| HSML11 | 9,9% | 990 | 1.530 | 2.970 | 1,03 | Compra |
| MALL11 | 9,3% | 927 | 1.087 | 2.642 | 0,99 | Neutro |
| VISC11 | 9,9% | 992 | 3.487 | 8.594 | 0,94 | Compra |
| XPML11 | 9,1% | 914 | 3.643 | 13.200 | 1,06 | Compra |

Para informações de FIs deste setor, acesse o relatório: [FIs - Relatório Setorial - Shopping Centers - 2S23](#)

Galpões Logísticos

Para informações de FIIs deste setor, acesse o relatório:
[FIIs - Relatório Setorial - Galpões Logísticos - 2S23](#)

Relatório Setorial FIs – Galpões Logísticos 2S23

| Código | Dividend Yield Anual | Spread Tesouro IPCA+2035 (bps) | Valor de Mercado (BRL m) | Liquidez (BRL '000) | P/VP | Recomendação |
|--------|----------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------|------|--------------|
| BRCO11 | 8,5% | 849 | 1.816 | 3.093 | 1,02 | Compra |
| HSLG11 | 9,2% | 919 | 1.223 | 775 | 0,94 | Compra |
| KNRI11 | 7,2% | 721 | 4.023 | 3.901 | 1,04 | Compra |
| LVB11 | 9,2% | 916 | 1.679 | 3.863 | 1,01 | Em restrição |
| PATL11 | 10,3% | 1.032 | 348 | 642 | 0,71 | Neutro |
| RBRL11 | 9,3% | 935 | 558 | 1.090 | 0,82 | Compra |
| TRBL11 | 10,2% | 1.019 | 640 | 759 | 0,95 | Neutro |
| VILG11 | 7,3% | 730 | 1.380 | 2.618 | 0,81 | Compra |
| XPLG11 | 8,4% | 837 | 3.310 | 5.238 | 1,00 | Compra |

Para informações de FIs deste setor, acesse o relatório: [FIs - Relatório Setorial - Galpões Logísticos - 2S23](#)

Fundo de Fundos (FOFs)

Fundo de Fundos (FOFs)

| Nome | BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS | HEDGE TOP FOFII 3 | KINEA FUNDO DE FUNDOS | MOGNO FUNDO DE FUNDOS | RBR ALPHA MULTiestratégia |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código | BCFF11 | HFOF11 | KFOF11 | VGHF11 | RBRF11 |
| Gestor | BTG PACTUAL | HEDGE INVESTMENTS | KINEA | VALORA HEDGE FUND | RBR ASSET |
| PL | R\$ 1.972.266.096 | R\$ 1.862.299.796 | R\$ 443.343.262 | R\$ 1.536.895.159 | R\$ 1.226.590.259 |
| Liquidez (6 meses) | R\$ 3.054.356 | R\$ 2.247.395 | R\$ 1.219.656 | R\$ 3.883.603 | R\$ 3.064.995 |
| Yield Anualizado¹ | 9,3% | 9,7% | 9,5% | 12,8% | 8,1% |
| P/VP | 0,92 | 0,96 | 1,03 | 1,00 | 0,91 |
| Retorno 12 meses² | 27,9% | 32,2% | 44,3% | 18,4% | 39,6% |
| Maiores posições | BTCL / EZTB / IRIM / KNIP / BTHI / VTLT | HLOG / TVRI / HGBS / HREC / PQAG / HAAA | KNCR / HSML / LVBI / CPTS / BRCCR | BRCCR / JSRE / CPTS / LASC / BPML / PVBI | HGPO / FL2 / RBRL / TEPP / RBR Malls / ELDO |
| Segmentos de maior exposição | 47% CRI; 24% Lajes Corporativas; 12% Contratos Atípicos; 5% Shoppings; 3% Caixa e 9% Outros | 22% Corporativos; 21% CRI; 20% Logísticos; 15% Renda Urbana; 14% Shoppings; e 4% Outros | 32% CRI; 13,9% Escritórios; 23,5% Shoppings; 15% Logística; 7,9% Renda Urbana; e 7,5% Outros | - | 26% Recebíveis; 31% Corporativo; 9% Logístico; 17% Shopping; e 17% Outros |
| Últimas movimentações | De mai/23 para nov/23, o fundo mostrou uma diminuição no segmento de FIs de CRIs. O BCFF também vem realizando nos últimos 12 meses aquisições em 7 FOFs, que se encontravam com desconto ao valor patrimonial relevante e devem ser uma das primeiras classes de ativos a recuperarem valor com a melhora do cenário econômico. | Em dezembro, o gestor informou que assim como nos últimos meses, o segmento com maior volume negociado foi o de FoFs com R\$16,6 mi, representando 35% das nossas movimentações. Além dos giros, o fundo aumentou a posição em Mogno Fundo de Fundos (MGFF11) em valor inferior a proposta de aquisição de seus ativos pelo Valora Hedge Fund (VGHF), aprovada em assembleia em dezembro. | Em dezembro, os gestores compraram um montante de 2,2% do patrimônio líquido referentes a fiis do segmento de CRIs, 0,21% do segmento de logística e venderam um montante de 1,2% de fiis do segmento de Shoppings/Varejo. | Em dezembro, o fii movimentou R\$ 632 milhões em compras de cotas de outros Fiis e R\$ 20 milhões em venda de cotas de outros Fiis. As maiores movimentações foram: Compra de R\$ 42 milhões em BRCCR; Compra de R\$ 36,6 milhões em JSRE, Compra de R\$ 33 milhões em LASC e Venda de R\$ 5,7 milhões em TEPP. | Ao longo de Nov/23, o fundo encerrou a posição de ações dentro do RBR Malls (antigo RBR Equity). Foram investidos R\$ 20 milhões em Mai/22 em um book de Ações de Shoppings (ALLOS, Multiplan, Iguatemi) com a tese de investimento olhando para a qualidade dos ativos e os preços implícitos que estavam sendo negociados. |

1) Último provento x 12/cotação no final do período
2) Variação da cota ajustado por provento

Disclaimer

Informações Relevantes

- Este relatório foi elaborado pelo Itaú Unibanco, sociedade regulada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), e distribuído pelo Itaú Unibanco, pela Itaú Corretora de Valores S.A. e pelo Itaú BBA. Itaú BBA é uma marca usada pelo Itaú Unibanco. Este relatório foi elaborado por um analista de valores mobiliários do Itaú Unibanco e está sujeito à Resolução 20 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).
- Este relatório não constitui e nem deve ser interpretado como sendo uma oferta de compra ou venda ou como uma solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro, ou de participação em uma determinada estratégia de negócios em qualquer jurisdição. As informações contidas neste relatório foram consideradas razoáveis na data em que o relatório foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. O Itaú Unibanco ou qualquer de suas afiliadas (“Grupo Itaú Unibanco”) não dá nenhuma segurança ou presta garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Este relatório também não tem a intenção de ser uma relação completa ou resumida das estratégias de investimentos, mercados ou desdobramentos nele abordados. As opiniões, estimativas e/ou projeções expressas neste relatório refletem a opinião atual do analista responsável pelo conteúdo deste relatório na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os preços e disponibilidades dos instrumentos financeiros são meramente indicativos e sujeitos a alterações que não estão no controle do Itaú Unibanco. Os preços utilizados para a produção deste relatório foram obtidos no último fechamento de mercado. O Itaú Unibanco ou qualquer de suas afiliadas não tem obrigação de atualizar, modificar ou alterar este relatório e/ou de informar o leitor sobre qualquer alteração em seu conteúdo, salvo quando do encerramento da cobertura dos emissores dos valores mobiliários abordados neste relatório.
- O analista responsável pela elaboração deste relatório, destacado em negrito, certifica que as opiniões expressas neste relatório refletem, de forma precisa, única e exclusiva, suas visões e opiniões pessoais a respeito de todos os emissores ou valores mobiliários por eles analisados, e que foram produzidas de forma independente e autônoma, inclusive em relação ao Itaú Unibanco, à Itaú Corretora e ao Itaú BBA e a qualquer de suas afiliadas. Uma vez que as opiniões pessoais dos analistas podem ser divergentes entre si, o Itaú Unibanco, a Itaú Corretora, o Itaú BBA e/ou qualquer de suas afiliadas podem ter publicado ou vir a publicar outros relatórios que não sejam consistentes com e/ou que cheguem a conclusões diversas das apresentadas neste relatório.
- O analista responsável pela elaboração deste relatório não está registrado e/ou não é qualificado como analista de pesquisas junto à NYSE ou à FINRA, nem é de qualquer forma associado à Itau BBA USA Securities, Inc., e, portanto, não está sujeito às disposições da Norma 2242 sobre comunicações com uma empresa objeto de análise, aparições públicas e transações com valores mobiliários mantidos em uma conta de analista de pesquisas.
- Parte da remuneração dos analistas é determinada com base no total das receitas do Itaú Unibanco e de algumas de suas afiliadas, inclusive nas receitas decorrentes da prestação de serviços de investimento e de banco de investimento. Não obstante, o analista responsável pelo conteúdo deste relatório certifica que nenhuma parcela de sua remuneração esteve, está ou estará, direta ou indiretamente, relacionada a quaisquer recomendações ou opiniões específicas contidas neste relatório.
- Os instrumentos financeiros e estratégias discutidos neste relatório podem não ser adequados para todos os investidores e certos investidores podem não ser elegíveis para comprar ou participar de alguns ou de todos eles. Este relatório não leva em consideração os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades específicas de qualquer investidor em particular. Os investidores que desejem adquirir ou negociar os valores mobiliários cobertos neste relatório devem obter informações e documentos pertinentes, a fim de que possam formar sua própria convicção sobre o investimento nos valores mobiliários. Os investidores devem obter orientação financeira, contábil, jurídica, econômica e de mercado independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento em relação aos valores mobiliários do emissor(es) avaliado(s) neste relatório. A decisão final em relação aos investimentos deve ser tomada por cada investidor, levando em consideração os vários riscos, tarifas e comissões envolvidos. Caso um instrumento financeiro seja expresso em uma moeda que não a do investidor, uma alteração nas taxas de câmbio pode impactar adversamente seu preço, valor ou rentabilidade. Os rendimentos dos instrumentos financeiros podem apresentar variações e, consequentemente, o preço ou valor dos instrumentos financeiros pode aumentar ou diminuir, direta ou indiretamente. Rentabilidade passada não é necessariamente indicativa de resultados futuros, e nenhuma segurança ou garantia, de forma expressa ou implícita, é dada neste relatório em relação a desempenhos futuros ou a qualquer outro aspecto. O Itaú Unibanco e suas afiliadas se eximem de toda e qualquer responsabilidade por eventuais prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste relatório ou de seu conteúdo. Ao utilizar tal relatório o investidor obriga-se, de forma irrevogável e irretratável, a manter o Itaú Unibanco e/ou qualquer de suas afiliadas, indenem em relação a quaisquer pleitos, reclamações e/ou prejuízos.
- Este relatório não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer outra pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito do Itaú Unibanco. O presente relatório e seu conteúdo devem ser tratados para uso exclusivo.
- Conforme exigido pelas regras da Comissão de Valores Mobiliários o(s) analista(s) responsável(eis) pela elaboração do presente relatório indica(m) no quadro abaixo "Informações Relevantes" situações de potencial conflito de interesses.
- O Itaú Unibanco não é parte de contrato com o(s) emissor(es) relativo à elaboração deste relatório.
- A descrição detalhada das medidas administrativas e de organização interna e das barreiras de informação instituídas para prevenir e evitar os conflitos de interesse no que diz respeito à produção de relatórios de research estão disponíveis para consulta em www.itaucorretora.com.br
- As informações relevantes acerca dos modelos proprietários utilizados pelo Itaú Unibanco estão disponíveis na página do Itaú BBA na Bloomberg.
- Outras informações regulatórias importantes disponíveis em <https://disclosure.cloud.ita.com.br>

Observação Adicional nos relatórios distribuídos no (i) Reino Unido: O único propósito deste material é fornecer informação apenas, e não constitui ou deve ser interpretado como proposta ou solicitação para aderir a qualquer instrumento financeiro ou participar de qualquer estratégia de negócios específica. Os instrumentos financeiros discutidos neste material podem não ser adequados a todos os investidores e são voltados somente a Contrapartes Elegíveis e Clientes Profissionais, conforme definição da Autoridade de Conduta Financeira. Este material não leva em consideração os objetivos, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer cliente em particular. Os clientes precisam obter aconselhamento financeiro, legal, contábil, econômico, de crédito e de mercado individualmente, com base em seus objetivos e características pessoais antes de tomar qualquer decisão fundamentada na informação aqui contida. Ao acessar este material, você confirma estar ciente das leis em sua jurisdição referentes a provisão e venda de produtos de serviço financeiro. Você reconhece que este material contém informações proprietárias e concorda em manter esta informação somente para seu uso exclusivo. O Itau BBA International plc (IBBAInt) se isenta de qualquer obrigação por perdas, sejam diretas ou indiretas, que possam decorrer do uso deste material e de seu conteúdo e não tem obrigação de atualizar a informação contida neste documento. Você também confirma que compreende os riscos relativos aos instrumentos financeiros discutidos neste material. Devido a regulamentos internacionais, nem todos os instrumentos/serviços financeiros podem estar disponíveis para todos os clientes. Esteja ciente e observe tais restrições quando considerar uma potencial decisão de investimento. O desempenho e previsões passados não são um indicadores fiáveis dos resultados futuros. A informação aqui contida foi obtida de fontes internas e externas e é considerada confiável até a data de divulgação do material, porém o IBBAInt não faz qualquer representação ou garantia quanto à completude, confiabilidade ou precisão da informação obtida por terceiros ou fontes públicas. Informações adicionais referentes aos produtos financeiros discutidos neste material são disponibilizadas mediante solicitação. O Itau BBA International plc tem escritório registrado no endereço 100 Liverpool Street, Level 2, London, United Kingdom, EC2M 2AT e é autorizado pela Prudential Regulation Authority e regulamentado pela Financial Conduct Authority e pela Prudential Regulation Authority (FRN 575225). Contate seu gerente de relacionamento se tiver perguntas; (ii) Espaço Econômico Europeu: este relatório é distribuído no Espaço Econômico Europeu por Itau BBA Europe, S.A. (“IBBA Europe”), uma afiliada do Itaú Unibanco com sede na Rua Tierno Galvan, Torre III, 11 piso, Lisboa, Portugal, registrado como instituição de crédito junto do Banco de Portugal sob o número 195, e junto da Comissão do Mercado de Valores Mobiliários para a prestação da atividade de intermediação financeira sob o número 396. Este material é meramente informativo e não deve ser interpretado como proposta para a negociação de instrumentos financeiros, recomendação ou aconselhamento personalizado. Este material é destinado a Contrapartes Elegíveis e Investidores Profissionais (nos termos definidos no Artigo 4.º, 1, (10) e Artigo 30.º da Diretiva 2014/65/UE – MiFID II), os quais têm experiência, conhecimentos e competência necessários para tomar as suas próprias decisões de investimento e ponderar devidamente os riscos em que incorrem. As informações relevantes sobre conflitos de interesses integrantes desse material se aplicam ao IBBA Europe na qualidade de afiliada do Itaú Unibanco. O IBBA Europe não detém qualquer discricionariedade na seleção de relatórios para distribuição e se isenta de qualquer responsabilidade por qualquer perda, direta ou indireta, que possam decorrer do uso deste material e de seu conteúdo e não tem qualquer obrigação de atualizar a informação contida nesse documento. Os instrumentos/serviços financeiros discutidos neste material podem não estar disponíveis para todos os clientes e/ou nas respectivas jurisdições. Informações adicionais sobre os instrumentos discutidos neste material estão disponíveis mediante solicitação. (iii) U.S.A: O Itau BBA USA Securities, Inc., uma empresa membra da FINRA/SIPC, está distribuindo este relatório e aceita a responsabilidade pelo conteúdo deste relatório. Qualquer investidor norte-americano que receba este relatório e que deseje efetuar qualquer transação com os valores mobiliários analisados neste documento deve fazê-lo com o Itau BBA USA Securities, Inc. at 540 Madison Avenue, 24th Floor, New York, NY 10022; (iv) Brasil: Itaú Corretora de Valores S.A., uma controlada do Itaú Unibanco S.A. é autorizada pelo Banco Central do Brasil e aprovada pela CVM a distribuir este relatório. Se necessário, contate o Serviço de atendimento a clientes: 4004-3131* (capital e regiões metropolitanas) ou 0800-722-3131 (outras localizações) durante horário comercial, horário do Brasil. Se ainda necessitar de outro canal de atendimento após a utilização dos outros, favor ligar para: 0800-570-0011 (horário comercial), ou escrever para a caixa postal 67.600, São Paulo –SP, CEP 03162-971.* custo de uma chamada local; v) México: este relatório de pesquisa é distribuído no México pelo Itaú Unibanco, S.A., e por terceiros que possam ser autorizados pelo Itaú Unibanco, S.A., de tempos em tempos. Este relatório de pesquisa não deve ser elaborado para constituir qualquer uma das seguintes atividades sob a jurisdição do México: (a) emitir, comercializar, anunciar, oferecer aconselhamento, recomendar, solicitar e/ou promover produtos e/ou serviços financeiros do [Itaú Unibanco, S.A., suas afiliadas e/ou subsidiárias], e/ou de qualquer terceiro, (b) oferta para comprar ou vender qualquer instrumento financeiro ou valor mobiliário, (c) participar de qualquer estratégia de negociação específica, e/ou (d) pretende realizar qualquer atividade ou serviço reservado a entidades reguladas pelas leis financeiras mexicanas. Este relatório de pesquisa não foi revisado e/ou aprovado pela Comissão Nacional Bancária e de Valores Mobiliários do México (Comisión Nacional Bancaria y de Valores). Ao analisar este relatório de pesquisa, você aceita que (a) é o único responsável por tomar qualquer ação ou omitir qualquer ação em relação aos valores mobiliários relevantes, incluindo, entre outros, ações, títulos, derivativos, warrants, opções e swaps, (b) deverá realizar sua própria avaliação independente em relação aos títulos relevantes, e (c) isentar [o Itaú Unibanco, S.A., suas afiliadas e/ou subsidiárias] de toda e qualquer responsabilidade relacionada a qualquer ação tomada ou omitida a ser tomada por você, em conexão com os títulos relevantes

Informações Relevantes – Analistas

| Analysts | Disclosure Items | | | | Sig |
|---------------|------------------|---|---|---|-----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Larissa Nappo | | | | | OK |

- O(s) analista(s) de valores mobiliários envolvidos na elaboração deste relatório tem vínculo com pessoa natural que trabalha para o(s) emissor(es) objeto do relatório de análise.
- O(s) analista(s) de valores mobiliários, seu(s) cônjuge(s) ou companheiro(s), detêm, direta ou indiretamente, em nome próprio ou de terceiros, ações e/ou outros valores mobiliários objeto deste relatório.
- O(s) analista(s) de valores mobiliários, seus cônjuges ou companheiros, estão direta ou indiretamente envolvidos na aquisição, alienação ou intermediação dos valores mobiliários objeto deste relatório.
- O(s) analista(s) de valores mobiliários, seus cônjuges ou companheiros, possuem, direta ou indiretamente, qualquer interesse financeiro em relação ao(s) emissor(es) dos valores mobiliários analisados neste relatório.