

Fundos Imobiliários

Relatório Informativo Mensal

Janeiro 2024

Larissa Nappo, CNPI

Marcelo Potenza, CNPI



Fundos Imobiliários

Relatório Informativo Mensal



Este é um relatório meramente informativo, que tem por objetivo reportar informações públicas disponibilizadas pelos fundos imobiliários listados em bolsa.

Prezados Clientes,

Este é um relatório meramente informativo, que tem por objetivo reportar informações públicas disponibilizadas pelos fundos imobiliários listados em bolsa.

Os fundos imobiliários brasileiros, em sua grande maioria, distribuem rendimentos mensalmente. Porém, a regra geral determina que os fundos distribuam 95% do lucro gerado dentro de um semestre, ou seja, se o gestor optar por distribuir tudo em um único mês, ele continuará enquadrado na regra.

O rendimento distribuído é determinado na política de distribuição adotada pelo fundo e pode variar de acordo com a geração de caixa. Além disso, alguns fundos podem distribuir, juntamente com os rendimentos do período, amortizações do principal. Essa devolução do capital ao investidor pode causar distorções na análise do retorno do investimento.

Rendimentos passados não constituem garantia de performance futura.

Para ver a lista completa de fundos imobiliários listados em bolsa, acesse www.b3.com.br.

Nas tabelas a seguir trazemos informações sobre fundos imobiliários com base no preço de fechamento do último mês.

Procuramos incluir a maior parte dos fundos listados, porém, fundos com baixa negociação podem não estar incluídos neste relatório.

Para levantamento da Área Bruta Locável (ABL) e vacância, utilizamos os relatórios mensais mais recentes divulgados pelos próprios fundos, demonstrações financeiras auditadas, prospectos e, em alguns casos, fazemos os cálculos de área vaga. Em relação à ABL, não há padrão na divulgação, podendo ser utilizada área construída, área privativa, ou área BOMA.

Acreditamos que o investidor precifica um investimento com base nas expectativas futuras, portanto a análise de retorno em rendimentos se baseia na expectativa dos dividendos a serem recebidos nos próximos 12 meses. Assim, p.ex., para estabelecer qual o DY de dez/20, utilizamos o dividendo pago pelo fundo em dezembro, multiplicamos por 12, e dividimos esse resultado pelo preço da cota sem ajuste na data do pagamento do dividendo.

Nossas fontes de dados são: Bloomberg, Economatica, B3 e Itaú BBA.

Atenciosamente,

Marcelo Potenza, CNPI

Larissa Nappo, CNPI

Equity Research

Estratégia

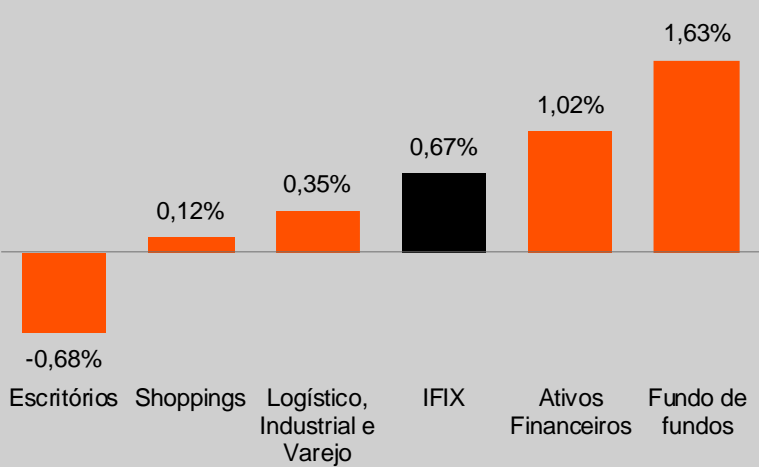
Liquidez & Performance

Maior Liquidez – Último Mês

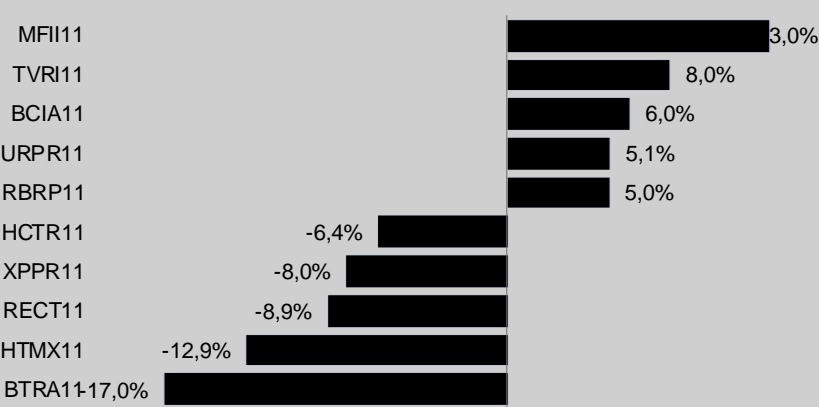
Nome	Código	Liquidez BRL*	Segmento
XP MALLS	XPML11	15.391.592	Shoppings
TRX REAL ESTATE FII	TRXF11	13.029.425	Misto
MAXI RENDA FII	MXRF11	11.764.845	Ativos Financeiros
BTG PACTUAL LOGÍSTICA	BTLG11	10.250.596	Logístico, Industrial e Varejo
KINEA INDICE DE PRECOS FII	KNIP11	10.175.292	Ativos Financeiros
KINEA RENDIMENTOS IMOB FII	KNCR11	9.570.693	Ativos Financeiros
VINCI SHOPPING CENTERS	VISC11	9.162.943	Shoppings
CSHG LOGISTICA FII	HGLG11	8.713.825	Logístico, Industrial e Varejo
TG ATIVO REAL	TGAR11	7.972.563	Desenvolvimento
FII CAPITANIA SECURITIES II	CPTS11	7.437.906	Ativos Financeiros

*Liquidez diária média de 30 dias

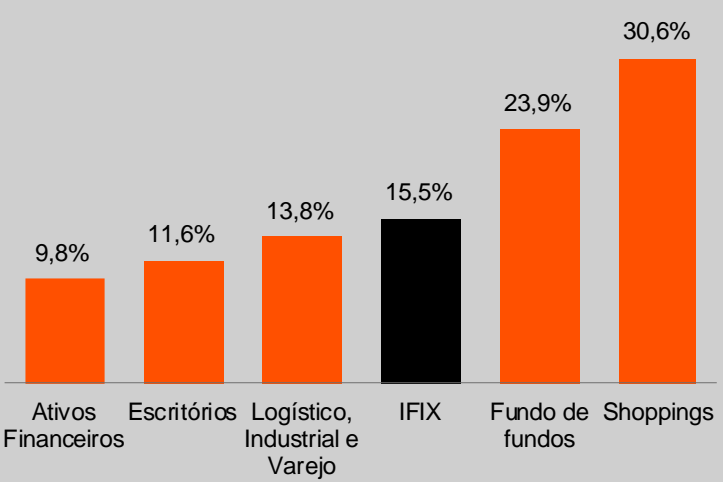
Performance por Setor IFIX no mês



Maiores Altas e Baixas IFIX 2023



Performance por Setor IFIX 2023

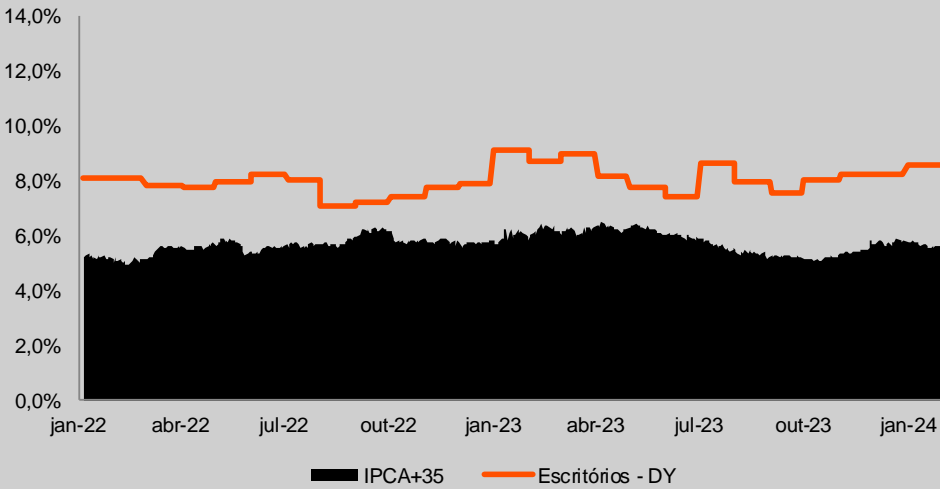


Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

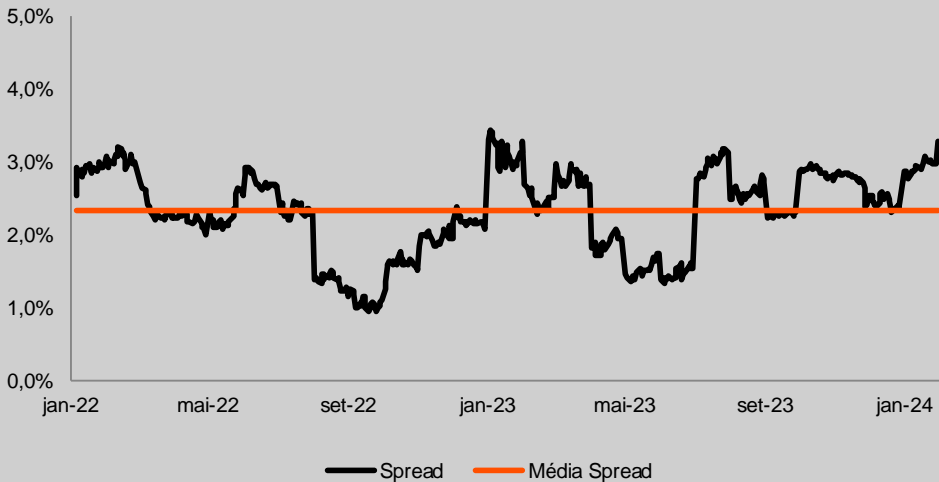
Escritórios

		fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24
Escritórios													
VBI PRIME PROPERTIES	PVBI11	8,5%	8,2%	7,6%	7,8%	7,4%	7,1%	8,2%	7,5%	8,1%	8,3%	8,1%	8,2%
KINEA RENDA IMOBILIARIA FII	KNRI11	8,0%	8,3%	7,8%	7,5%	7,1%	11,2%	7,1%	6,9%	7,5%	7,5%	7,3%	7,3%
JS REAL ESTATE MULTIGESTAO F	JSRE11	8,7%	9,0%	8,2%	7,4%	6,9%	6,9%	7,1%	7,3%	7,9%	7,5%	7,4%	7,3%
FII BTG PACTUAL CORP OFFICE	BRCR11	10,7%	10,5%	9,9%	9,2%	8,1%	8,0%	8,9%	8,3%	9,1%	8,2%	8,3%	8,1%
CSHG REAL ESTATE FII	HGRE11	8,2%	8,4%	7,4%	7,1%	6,6%	11,8%	6,8%	6,9%	7,6%	7,2%	7,0%	10,8%
BRPR CORPORATE OFFICES FII	BROF11	-	-	-	10,0%	10,5%	12,4%	9,6%	9,6%	10,3%	10,3%	10,9%	12,0%
SANTANDER RENDA DE ALUGUEIS	SARE11	12,6%	13,5%	12,6%	11,1%	11,1%	11,6%	10,8%	11,0%	11,0%	11,3%	11,0%	11,5%
TELLUS PROPERTIES	TEPP11	8,8%	9,0%	8,3%	7,7%	7,5%	11,0%	7,8%	7,6%	7,7%	8,2%	8,3%	11,6%
FI IMOB RIO BRAVO RENDA CORP	RCRB11	7,7%	8,2%	7,4%	6,5%	6,2%	5,7%	6,0%	6,0%	6,2%	6,4%	6,0%	7,1%
RBR PROPERTIES	RBRP11	7,2%	7,4%	6,6%	6,2%	5,5%	5,3%	5,5%	5,4%	5,9%	6,5%	6,1%	5,9%
VINCI OFFICES	VINO11	8,8%	9,4%	8,7%	8,4%	7,9%	7,9%	8,1%	8,5%	9,4%	9,4%	9,1%	9,1%
GREEN TOWERS	GTWR11	12,8%	12,7%	11,9%	11,9%	11,8%	11,3%	10,9%	11,3%	11,7%	11,5%	10,9%	10,8%
AUTONOMY ED. CORPORATIVOS	AIEC11	3,4%	14,8%	15,1%	14,4%	13,2%	13,1%	13,4%	13,9%	15,8%	16,3%	16,3%	28,7%
CSHG PRIME OFFICES FII	HGPO11	7,7%	7,8%	7,8%	7,3%	6,9%	6,6%	6,8%	6,9%	6,5%	6,5%	6,4%	6,1%
UBS BR OFFICE	RECT11	12,6%	12,9%	12,6%	13,1%	9,3%	9,3%	9,7%	10,7%	11,1%	11,1%	10,1%	11,2%
XP PROPERTIES	XPPR11	11,9%	4,6%	5,2%	5,1%	5,2%	5,4%	5,4%	5,5%	6,2%	6,5%	5,3%	5,7%
Escritórios - DY		8,7%	9,0%	8,2%	7,8%	7,5%	8,6%	8,0%	7,5%	8,0%	8,2%	8,2%	8,6%

Tesouro IPCA+2035 vs. yield FII Escritórios



Spread do yield FII Escritórios sobre IPCA+ 2035



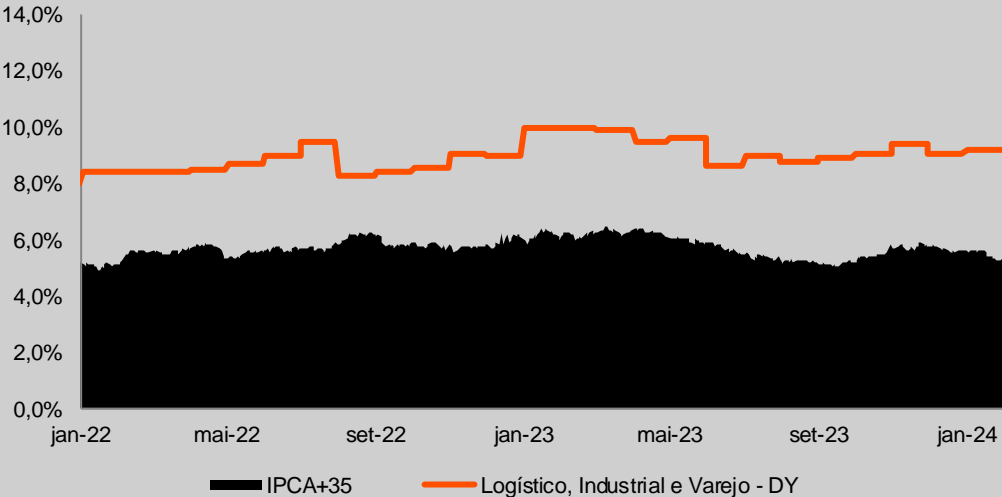
Fonte: Bloomberg, Economática - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

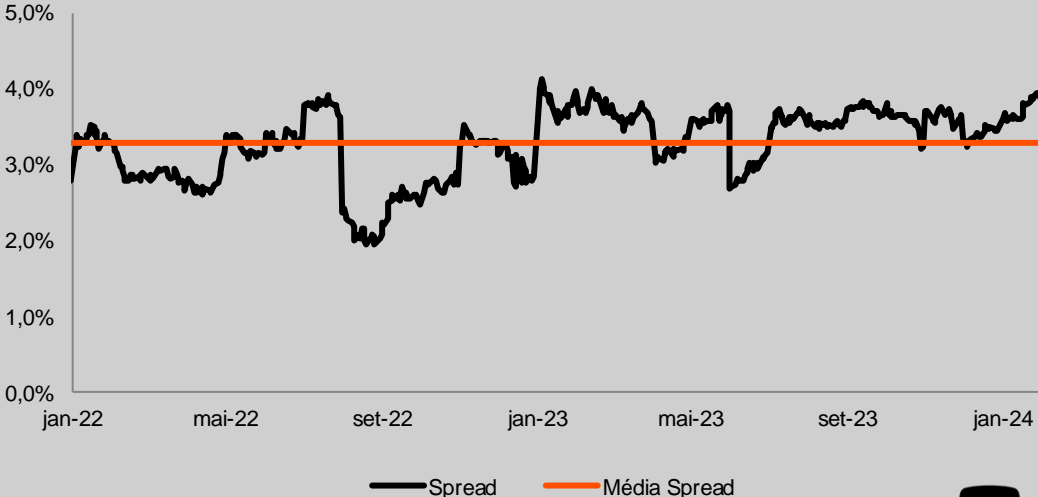
Logístico, Industrial e Varejo

		fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24
Logístico, Industrial e Varejo													
CSHG LOGISTICA FII	HGLG11	8,2%	8,2%	8,1%	8,3%	7,9%	11,0%	8,1%	8,2%	8,4%	8,2%	8,1%	8,0%
BTG PACTUAL LOGÍSTICA	BTLG11	9,6%	9,4%	9,2%	9,0%	8,7%	8,6%	8,8%	9,0%	9,2%	9,1%	8,8%	9,5%
XP LOG FII	XPLG11	9,5%	9,4%	8,9%	8,4%	7,9%	8,3%	8,3%	8,3%	8,6%	8,7%	8,6%	8,6%
VBI LOGÍSTICO	LVB11	9,5%	9,1%	8,8%	8,6%	7,8%	8,0%	8,1%	8,0%	8,1%	9,2%	9,2%	9,1%
KINEA RENDA IMOBILIARIA FII	KNR11	8,0%	8,3%	7,8%	7,5%	7,1%	11,2%	7,1%	6,9%	7,5%	7,5%	7,3%	7,3%
BRESCO LOGÍSTICA FII	BRCO11	8,0%	8,0%	7,3%	13,2%	8,0%	8,7%	8,3%	8,4%	8,6%	9,1%	9,2%	9,6%
VINCI LOGÍSTICA	VILG11	9,2%	7,2%	8,3%	8,2%	7,6%	7,6%	8,0%	7,8%	8,2%	8,4%	7,9%	8,3%
GUARDIAN LOGÍSTICA	GALG11	11,3%	11,9%	11,6%	11,4%	10,6%	10,7%	10,8%	10,8%	10,7%	10,9%	10,8%	11,1%
FII ALIANZA	ALZR11	8,7%	8,7%	8,4%	8,8%	8,5%	8,6%	8,5%	8,5%	8,6%	8,7%	8,4%	8,3%
GGR COVEPI RENDA FII	GGRC11	11,0%	11,4%	10,5%	10,5%	10,1%	10,4%	9,7%	9,8%	10,1%	9,8%	9,7%	9,4%
RIZA ARCTIUM	RZAT11	13,5%	16,5%	18,6%	16,9%	15,2%	11,9%	10,1%	9,7%	10,7%	14,0%	15,6%	14,1%
HSI LOGÍSTICA	HSLG11	10,4%	11,4%	10,3%	10,1%	9,2%	9,1%	9,3%	9,1%	9,8%	9,8%	9,0%	9,1%
XP INDUSTRIAL	XPIN11	11,0%	11,3%	10,7%	10,2%	9,7%	9,6%	9,4%	9,1%	9,6%	9,6%	9,4%	9,0%
RBR LOG	RBRL11	10,3%	9,9%	9,4%	8,6%	8,6%	8,3%	8,7%	9,4%	10,1%	9,8%	9,9%	9,9%
TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA FII	TRBL11	11,1%	11,2%	10,6%	10,4%	10,3%	10,1%	8,9%	8,7%	8,8%	8,9%	8,8%	8,7%
PATRIA LOGISTICA	PATL11	11,1%	11,3%	11,1%	10,9%	9,5%	8,8%	9,8%	9,8%	10,9%	11,4%	10,4%	10,6%
BLUEMACAW LOGÍSTICA	BLMG11	14,0%	15,6%	14,5%	13,1%	12,6%	12,4%	13,6%	14,6%	14,9%	15,7%	8,8%	13,4%
LOGCP INTER FII	LGCP11	9,7%	10,0%	9,5%	9,2%	8,6%	8,9%	8,8%	8,8%	8,9%	9,6%	9,6%	9,5%
Logístico, Industrial e Varejo - DY		10,0%	9,9%	9,5%	9,6%	8,6%	9,0%	8,8%	8,9%	9,1%	9,4%	9,1%	9,2%

Tesouro IPCA+2035 vs. yield FII Logísticos



Spread do yield FII Logísticos sobre IPCA+2035



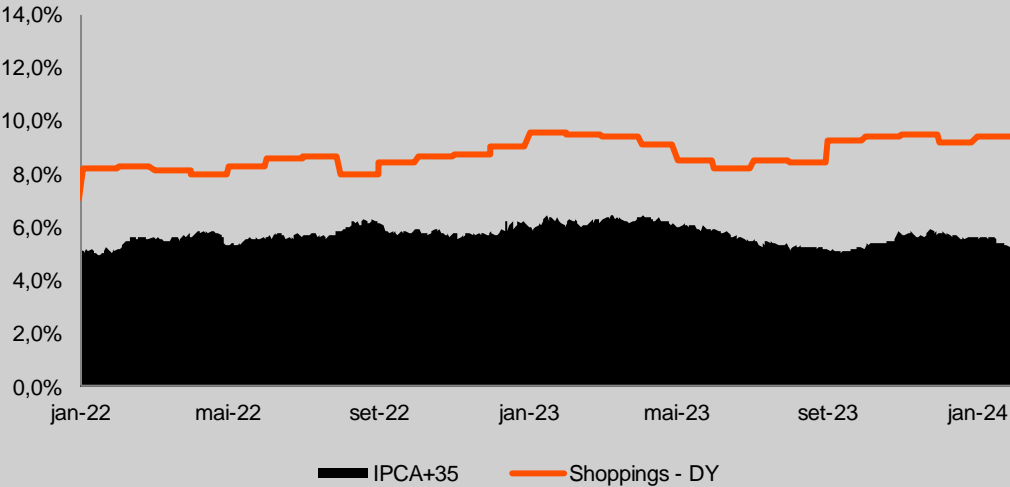
Fonte: Bloomberg, Economática - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

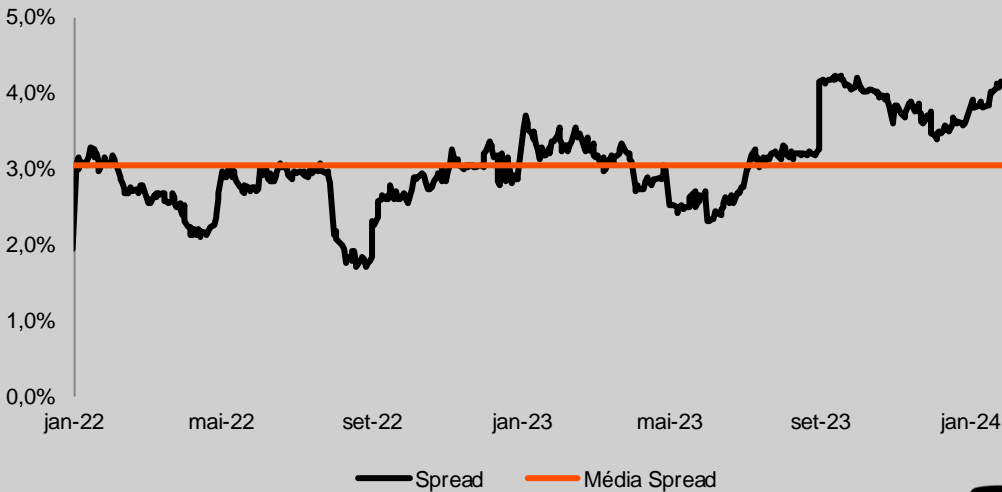
Shoppings

		fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24
Shoppings													
HEDGE BRASIL SHOPPING	HGBS11	9,3%	9,2%	8,5%	8,4%	8,0%	7,7%	8,0%	10,3%	10,5%	10,8%	10,4%	10,5%
XP MALLS	XPML11	9,3%	9,8%	9,3%	9,6%	9,2%	9,4%	9,1%	9,2%	9,3%	9,2%	9,2%	9,4%
VINCI SHOPPING CENTERS	VISC11	9,5%	9,4%	9,1%	8,3%	8,2%	8,5%	8,4%	9,3%	9,4%	10,1%	9,7%	9,9%
HSI MALL	HSML11	10,7%	11,1%	10,4%	10,1%	9,5%	9,4%	9,2%	9,5%	9,7%	9,5%	9,2%	9,4%
MALLS BRASIL PLURAL	MALL11	9,5%	9,5%	9,0%	8,5%	8,0%	8,3%	8,2%	8,7%	8,8%	8,7%	8,1%	8,1%
Shoppings - DY		9,5%	9,5%	9,1%	8,5%	8,2%	8,5%	8,4%	9,3%	9,4%	9,5%	9,2%	9,4%

Tesouro IPCA+ 2035 vs. yield FII Shoppings



Spread do yield FII Shoppings sobre IPCA+ 2035



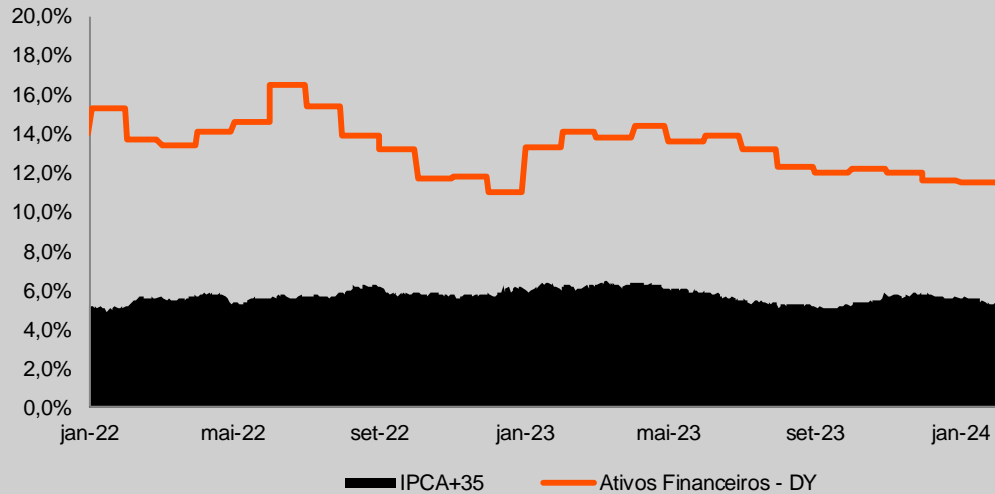
Fonte: Bloomberg, Economática - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

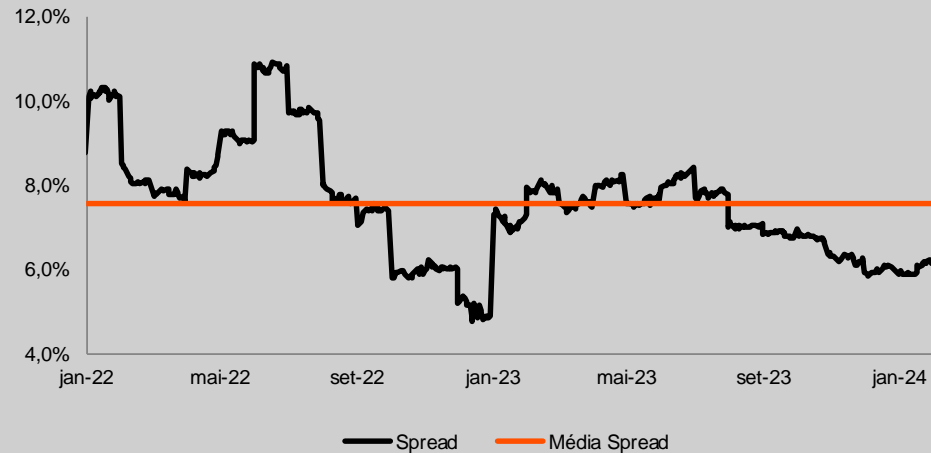
Ativos Financeiros 1/2

		fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24
Ativos Financeiros													
KINEA RENDIMENTOS IMOB FII	KNCR11	14,5%	12,2%	15,1%	12,6%	15,2%	14,0%	13,9%	14,3%	12,9%	13,1%	11,6%	11,7%
KINEA INDICE DE PRECOS FII	KNIP11	13,2%	11,9%	13,8%	12,5%	12,8%	10,4%	6,7%	6,4%	7,8%	9,1%	8,8%	9,3%
MAXI RENDA FII	MXRF11	12,9%	13,9%	13,6%	13,4%	13,2%	13,4%	13,1%	11,9%	12,2%	12,3%	12,5%	12,3%
FII CAPITANIA SECURITIES II	CPTS11	11,4%	12,0%	11,3%	12,0%	12,0%	12,4%	12,2%	10,9%	8,3%	9,3%	8,6%	9,2%
IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	IRDM11	12,7%	13,8%	13,8%	12,8%	11,7%	12,1%	11,9%	11,2%	12,2%	11,8%	11,3%	10,8%
VALORA RE III	VGIR11	16,0%	15,5%	15,5%	15,8%	15,1%	16,3%	14,7%	15,9%	14,9%	14,9%	13,4%	13,6%
RIZA AKIN	RZAK11	14,7%	15,2%	14,3%	16,5%	16,0%	15,3%	15,2%	14,9%	16,8%	17,1%	16,3%	15,4%
MAUA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	MCCI11	13,5%	13,4%	13,4%	12,7%	12,3%	12,3%	11,5%	11,3%	11,6%	12,3%	11,4%	11,6%
CSHG RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	HGCR11	14,2%	14,0%	14,0%	13,9%	13,8%	13,6%	12,2%	12,2%	12,4%	11,6%	11,4%	11,3%
RBR RENDIMENTO HIGH GRADE	RBRR11	13,2%	13,2%	13,5%	13,3%	13,2%	10,5%	9,3%	8,7%	8,9%	8,9%	8,8%	9,2%
KINEA SECURITIES	KNSC11	14,4%	12,1%	14,7%	12,5%	14,2%	10,8%	9,3%	10,4%	10,3%	10,8%	9,2%	9,2%
URCA PRIME RENDA FII	URPR11	15,1%	16,6%	17,2%	16,3%	16,3%	16,0%	13,9%	14,8%	15,6%	16,7%	15,1%	14,7%
REC RECEBÍVEIS IMOB	RECR11	14,1%	14,1%	18,2%	13,9%	16,5%	12,4%	9,5%	8,2%	10,6%	11,1%	10,6%	10,7%
VBI CRI	CVBI11	14,7%	13,4%	14,4%	14,2%	14,7%	13,7%	10,9%	11,7%	9,3%	10,1%	10,4%	10,9%
KINEA HIGH YIELD CRI	KNHY11	16,2%	13,1%	15,8%	14,3%	15,1%	12,7%	10,0%	10,5%	10,6%	11,8%	12,2%	11,9%
BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO	BTCI11	14,3%	14,1%	13,9%	13,8%	13,9%	12,9%	12,7%	12,3%	12,5%	12,0%	11,7%	11,3%
FATOR VERITA FD INV IMOBILIA	VRTA11	13,4%	13,3%	13,6%	12,8%	12,4%	11,9%	9,1%	9,4%	9,5%	9,5%	9,4%	10,3%
RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADO	RBRY11	14,6%	14,9%	16,1%	15,2%	15,3%	14,8%	14,3%	14,3%	14,3%	12,0%	12,0%	12,1%
XP CREDITO IMOBILIÁRIO	XPCI11	14,4%	14,5%	14,3%	12,5%	12,7%	12,6%	13,8%	12,3%	13,1%	13,3%	11,0%	10,2%

Tesouro IPCA+ 2035 vs. yield FII Ativos Financeiros



Spread do yield FII Ativos Financeiros sobre NTN-B 2035



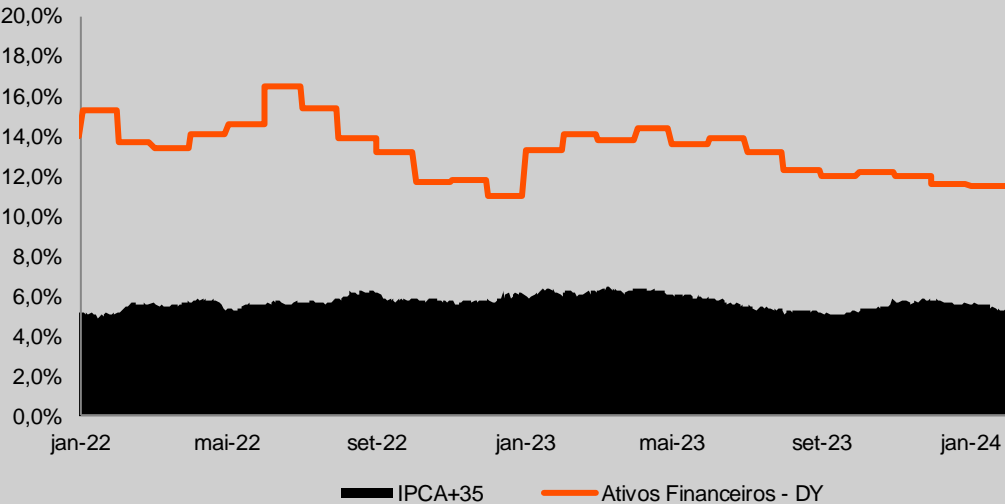
Fonte: Bloomberg, Economática - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

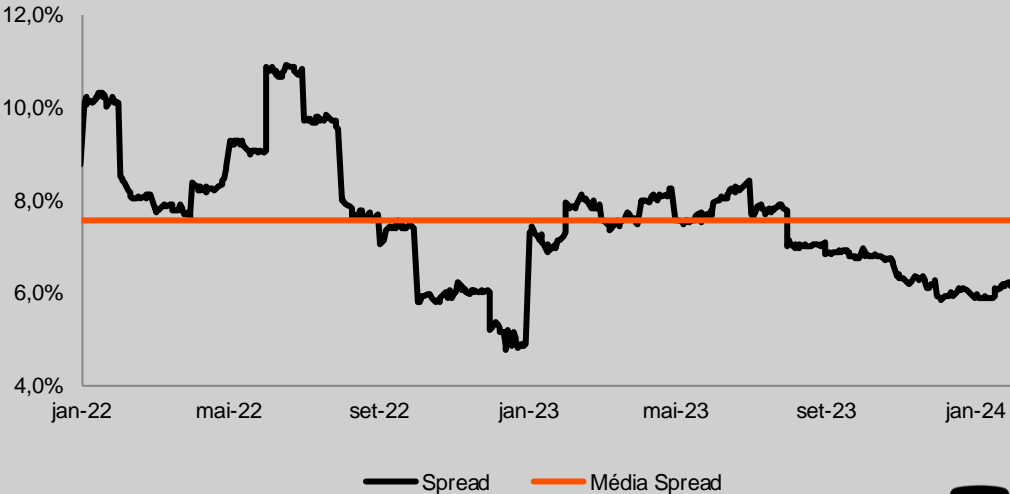
Ativos Financeiros 2/2

		fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24
VECTIS JURO REAL	VCJR11	14,6%	13,0%	16,6%	14,3%	16,5%	13,1%	9,2%	7,1%	8,6%	10,0%	11,5%	11,3%
HECTARE CE	HCTR11	13,7%	14,2%	12,0%	9,3%	10,2%	10,8%	13,1%	6,5%	8,4%	11,3%	10,3%	11,5%
VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO	VGIP11	11,5%	13,1%	15,8%	16,5%	14,5%	13,7%	11,2%	8,8%	11,0%	11,0%	9,5%	10,1%
DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	DEVA11	15,5%	19,3%	17,6%	15,6%	12,9%	13,2%	12,9%	14,1%	14,1%	14,5%	13,1%	12,5%
HABITAT II	HABT11	16,2%	16,8%	17,7%	16,5%	16,0%	15,0%	14,7%	12,8%	13,4%	13,6%	13,2%	13,0%
CARTESIA CAPITAL	CACR11	15,8%	16,2%	16,4%	16,9%	17,3%	17,9%	16,1%	16,2%	16,2%	16,4%	16,5%	17,0%
JS ATIVOS FINANCEIROS	JSAF11	14,0%	14,0%	13,0%	12,8%	12,1%	11,5%	11,4%	11,2%	11,6%	11,7%	11,8%	11,5%
AF INVEST CRI	AFHI11	13,4%	13,7%	14,3%	13,9%	13,6%	13,7%	12,9%	13,1%	13,2%	12,8%	12,0%	12,2%
BARIGUI RENDIMENTOS	BARI11	12,9%	13,6%	13,9%	12,7%	13,2%	12,6%	12,3%	8,6%	6,5%	8,7%	9,6%	9,7%
FII POLO CRI	PORD11	15,3%	15,0%	14,4%	14,0%	14,0%	14,2%	13,2%	13,6%	13,4%	14,0%	12,9%	13,2%
KINEA CREDITAS	KCRE11	13,9%	11,7%	17,4%	12,7%	17,8%	13,4%	10,9%	10,0%	7,2%	10,8%	10,4%	9,8%
OURINVEST JPP	OUJP11	15,2%	16,1%	16,0%	15,2%	14,6%	14,8%	14,2%	13,2%	12,7%	12,2%	12,2%	10,7%
SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII	SNCI11	12,4%	13,1%	13,5%	13,5%	13,3%	13,2%	12,1%	12,1%	12,1%	12,1%	11,9%	12,0%
BANESTES RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	BCRI11	12,7%	12,4%	15,1%	10,5%	12,0%	11,5%	11,7%	13,5%	12,2%	12,9%	12,1%	12,4%
WHG REAL ESTATE FII	WHGR11	13,8%	14,1%	14,2%	13,1%	13,0%	14,0%	13,6%	12,3%	12,4%	12,4%	12,2%	12,1%
Ativos Financeiros - DY		14,1%	13,9%	14,4%	13,6%	13,9%	13,2%	12,3%	12,0%	12,2%	12,0%	11,7%	11,5%

Tesouro IPCA+ 2035 vs. yield FII Ativos Financeiros



Spread do yield FII Ativos Financeiros sobre IPCA+ 2035



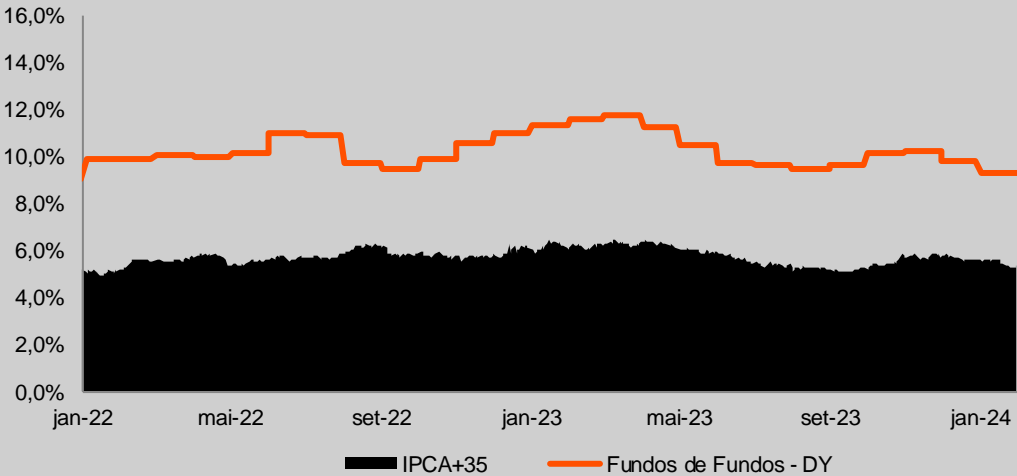
Fonte: Bloomberg, Economatica - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

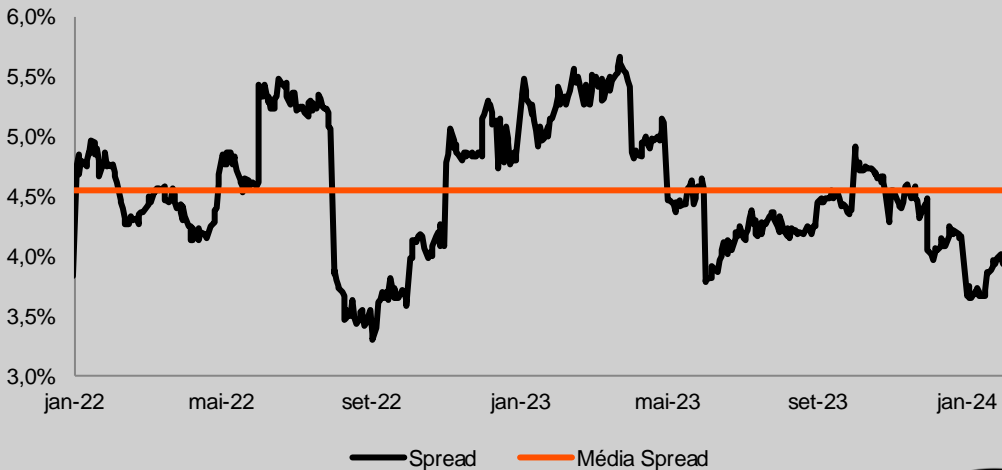
FoFs

		fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24
Fundos de Fundos													
RBR ALPHA	RBRF11	11,8%	12,1%	11,2%	10,4%	9,5%	9,0%	9,1%	8,2%	8,6%	8,7%	8,1%	8,1%
VALORA HEDGE FUND	VGHF11	13,1%	13,2%	13,4%	15,2%	13,8%	14,9%	15,0%	14,8%	12,7%	12,9%	13,8%	12,6%
FII BTG PACTUAL FUNDO FUNDOS	BCFF11	10,9%	10,9%	9,9%	10,0%	9,4%	9,3%	9,1%	9,2%	9,8%	9,3%	9,0%	9,2%
HEDGE TOP FOFII 3	HFOF11	11,6%	11,6%	11,3%	10,5%	9,6%	9,4%	9,2%	9,5%	10,1%	10,3%	9,5%	9,7%
MAUA CAPITAL HEDGE FUND	MCHF11	13,8%	13,6%	14,7%	13,2%	12,8%	12,8%	11,6%	11,7%	12,3%	11,7%	10,6%	9,0%
KINEA FUNDO DE FUNDOS	KFOF11	11,1%	11,1%	11,0%	10,5%	9,7%	12,3%	9,3%	9,2%	9,9%	10,2%	9,8%	12,2%
CSHG IMOBILIÁRIO FOF	HGFF11	11,0%	11,0%	10,6%	9,9%	8,9%	8,8%	8,6%	9,5%	9,7%	10,0%	9,6%	9,3%
KILIMA FIC de FII SUNO 30	KISU11	11,3%	11,6%	10,7%	10,4%	9,9%	10,9%	9,6%	9,6%	10,8%	10,9%	10,4%	11,3%
MORE REAL ESTATE FOF	MORE11	13,0%	12,0%	11,8%	10,8%	9,9%	9,8%	9,4%	9,6%	10,6%	11,2%	0,0%	0,0%
BRADESCO CARTEIRA IMOBILIÁRIA	BCIA11	11,1%	11,6%	11,0%	10,5%	9,8%	9,1%	9,5%	9,6%	10,2%	10,2%	9,8%	9,3%
XP SELECT	XPSF11	12,9%	12,9%	12,9%	12,3%	11,4%	11,4%	10,3%	10,8%	11,3%	11,4%	10,8%	10,5%
BLUEMACAW RENDA+ FOF	BLMR11	12,4%	12,4%	12,2%	11,2%	9,5%	9,5%	9,8%	10,2%	9,5%	9,6%	0,0%	0,0%
SUNO FUNDO DE FUNDOS	SNFF11	9,1%	9,2%	9,1%	9,2%	8,9%	8,9%	8,6%	8,6%	9,0%	9,0%	17,9%	9,1%
RIO BRAVO IFIX	RBFF11	11,6%	12,4%	11,6%	10,7%	10,4%	10,4%	9,8%	9,8%	10,2%	10,3%	10,0%	10,1%
Fundos de Fundos - DY		11,6%	11,8%	11,2%	10,5%	9,7%	9,7%	9,5%	9,6%	10,1%	10,2%	9,8%	9,3%

Tesouro IPCA+ 2035 2035 vs. yield FII FoFs



Spread do yield FII FoFs sobre IPCA+ 2035



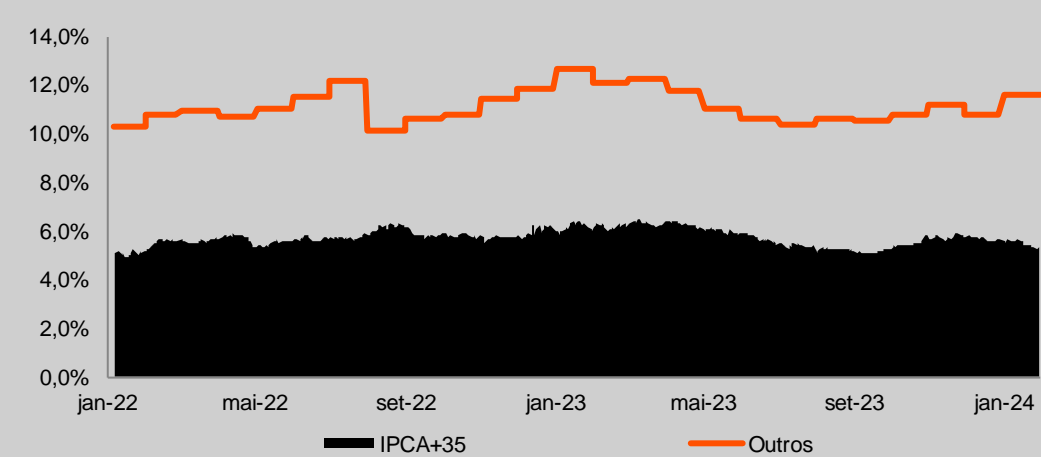
Fonte: Bloomberg, Economática - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Retorno em rendimentos nos últimos 12 meses

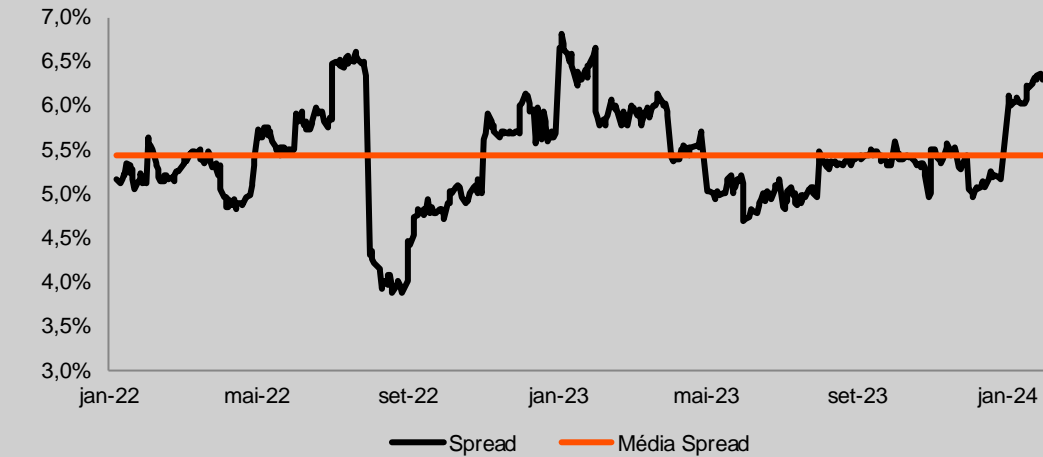
Outros

		fev/23	mar/23	abr/23	mai/23	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24
Agência Bancária													
TIVO RENDA IMOBILIÁRIA	TVRI11	13,0%	12,7%	12,3%	11,6%	10,9%	10,9%	11,1%	11,2%	-	11,6%	11,2%	10,4%
RIO BRAVO RENDA VAREJO	RBVA11	12,4%	12,5%	12,1%	11,5%	10,7%	10,9%	10,7%	10,6%	10,8%	11,2%	10,6%	10,6%
Agro													
QUASAR AGRO	QAGR11	12,0%	12,3%	11,6%	11,1%	10,6%	10,4%	12,1%	10,3%	10,7%	10,7%	10,3%	10,4%
BTG PACTUAL AGRO LOGÍSTICA	BTAL11	11,7%	11,7%	11,1%	10,9%	10,0%	9,3%	10,1%	9,9%	10,4%	11,2%	9,7%	10,5%
RIZA TERRAX	RZTR11	12,1%	12,2%	12,0%	11,2%	11,1%	10,9%	10,3%	10,1%	12,9%	16,5%	15,5%	12,8%
Desenvolvimento													
TG ATIVO REAL	TGAR11	13,8%	13,9%	14,3%	13,3%	13,4%	13,5%	13,7%	13,3%	14,3%	14,4%	14,1%	12,8%
MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO	MFII11	14,0%	14,4%	14,7%	14,0%	14,1%	13,9%	13,5%	13,6%	13,9%	14,1%	13,7%	12,3%
Educacional													
FUNDO CAMPUS FARIA LIMA	FCFL11	8,7%	9,3%	9,3%	9,1%	8,8%	8,2%	8,0%	8,4%	8,9%	9,3%	8,8%	8,5%
FI IMOB ANHANGUERA EDUCACION	FAED11	13,4%	13,3%	13,7%	13,5%	11,0%	10,0%	10,6%	11,6%	12,0%	12,0%	11,4%	11,6%
RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL	RBED11	12,3%	12,3%	12,6%	11,9%	11,0%	11,0%	12,2%	11,9%	12,0%	12,1%	11,8%	11,7%
Renda Urbana													
CSHG RENDA URBANA	HGRU11	8,6%	8,9%	8,3%	8,1%	7,7%	12,7%	7,7%	7,4%	7,9%	7,6%	7,3%	19,8%
TRX REAL ESTATE FII	TRXF11	9,8%	10,0%	9,7%	9,8%	9,2%	9,6%	9,5%	9,6%	10,0%	9,9%	9,7%	18,3%
VINCI IMÓVEIS URBANOS FII	VIUR11	13,3%	14,2%	11,8%	10,8%	10,3%	10,2%	10,3%	10,7%	10,8%	10,8%	10,8%	11,0%
Residencial													
LUGGO FII	LUGG11	9,0%	9,7%	9,5%	9,1%	9,5%	9,0%	8,0%	8,0%	8,5%	7,1%	7,2%	7,3%
VECTIS RENDA RESIDENCIAL	VCRR11	11,6%	11,4%	11,0%	10,8%	10,0%	10,3%	10,8%	10,9%	11,4%	12,6%	12,8%	12,7%
Outros		12,1%	12,3%	11,8%	11,1%	10,6%	10,4%	10,6%	10,6%	10,8%	11,2%	10,8%	11,6%

Tesouro IPCA+ 2035 vs. yield Outros



Spread do yield FII (Outros.) sobre IPCA+ 2035



Fonte: Bloomberg, Economática - O DY indicado na tabela é calculado como o dividendo pago pelo fundo dentro do mês corrente, multiplicado por 12, e dividido pelo preço da cota no último pregão do mês corrente.

Escritórios

Nome	Código	Preço	Rentabilidade			Distribuição (BRL)			Div. Yield		Liquidez 6 meses (BRL k)	Valor de mercado (BRL M)	Spread NTN-B (bps)	Vacância*	R\$/m²	ABL* (m²)	P/VP
			Mês	Ano	12 Meses	12 Meses	Última	Penúltima	Mensal	Anualizado							
VBI PRIME PROPERTIES	PVBI11	102,99	0,5%	0,5%	31,8%	7,85	0,70	0,70	0,7%	8,2%	4.093,77	1.819,37	274	9,5%	37.278	48.806	1,03
KINEA RENDA IMOBILIARIA FII	KNRI11	164,00	-0,3%	-0,3%	27,0%	12,12	1,00	1,00	0,6%	7,3%	3.871,08	3.961,77	190	2,7%	5.734	690.942	1,03
JS REAL ESTATE MULTIGESTAO	JSRE11	75,94	1,8%	1,8%	27,5%	5,55	0,46	0,46	0,6%	7,3%	2.752,18	1.577,07	185	9,0%	12.934	121.935	0,69
FII BTG PACTUAL CORP OFFICE	BRCR11	61,09	3,7%	3,7%	16,9%	5,24	0,41	0,41	0,7%	8,1%	1.965,46	1.627,33	263	22,1%	6.786	239.814	0,62
CSHG REAL ESTATE FII	HGRE11	133,45	1,2%	1,2%	27,2%	10,40	0,78	1,20	0,6%	7,0%	2.068,86	1.577,08	159	27,7%	8.479	185.994	0,87
BRPR CORPORATE OFFICE FII	BROF11	57,04	-6,3%	-6,3%	0,0%	0,00	0,57	0,57	1,0%	12,0%	1.230,56	662,28	657	4,9%	7.215	91.791	0,53
SANTANDER RENDA DE ALUGUEIS	SARE11	46,80	-4,2%	-4,2%	-12,9%	6,48	0,40	0,45	0,9%	10,3%	1.500,95	432,17	484	4,1%	4.470	96.675	0,52
TELLUS PROPERTIES	TEPP11	93,01	1,8%	1,8%	47,3%	7,30	0,64	0,90	0,7%	8,3%	1.247,19	392,69	284	0,0%	11.036	35.583	0,96
FI IMOB RIO BRAVO RENDA CORP	RCRB11	158,00	-1,3%	-1,3%	42,6%	9,27	0,93	0,93	0,6%	7,1%	1.097,31	583,13	164	8,8%	13.647	42.728	0,77
RBR PROPERTIES	RBRP11	57,26	5,0%	5,0%	26,6%	3,23	0,28	0,28	0,5%	5,9%	1.235,03	697,38	45	31,0%	15.235	45.775	0,71
VINCI OFFICES	VINO11	7,66	1,0%	1,0%	-4,7%	0,73	0,06	0,06	0,7%	8,6%	1.118,16	634,45	320	4,9%	7.377	86.000	0,71
GREEN TOWERS	GTWR11	87,95	1,9%	1,9%	33,2%	9,48	0,79	0,79	0,9%	10,8%	1.112,87	1.055,40	536	0,0%	13.923	75.800	0,87
AUTONOMY ED. CORPORATIVOS	AIEC11	55,70	-0,8%	-0,8%	-2,7%	9,17	0,17	1,33	0,3%	3,7%	730,59	268,75	-176	0,0%	11.690	22.989	0,67
CSHG PRIME OFFICES FII	HGPO11	294,50	4,6%	4,6%	23,1%	18,80	1,50	1,50	0,5%	6,1%	687,87	516,28	69	5,2%	40.929	12.614	0,95
UBS BR OFFICE	RECT11	42,94	-8,9%	-8,9%	-7,3%	5,36	0,40	0,40	0,9%	11,2%	439,20	366,86	576	9,7%	3.945	92.997	0,47
XP PROPERTIES	XPPR11	20,87	-8,0%	-8,0%	-32,4%	1,40	0,07	0,10	0,3%	4,0%	335,56	152,69	-140	45,0%	2.321	65.799	0,31

* ABL e Vacância revisados em 12/12/2023

Logístico, Industrial e Varejo

Nome	Código	Preço	Rentabilidade			Distribuição (BRL)			Div. Yield		Liquidez 6 meses (BRL k)	Valor de mercado (BRL M)	Spread NTN-B (bps)	Vacância*	R\$/m²	ABL* (m²)	PVP
			Mês	Ano	12 Meses	12 Meses	Última	Penúltima	Mensal	Anualizado							
CSHG LOGISTICA FII	HGLG11	165,26	2,7%	2,7%	12,2%	13,60	1,10	1,10	0,7%	8,0%	12.263,65	5.583,73	257	10,0%	3.988	1.400.000	1,04
BTG PACTUAL LOGÍSTICA	BTLG11	102,44	-0,4%	-0,4%	19,8%	9,07	0,81	0,81	0,8%	9,5%	7.679,79	2.918,79	407	2,0%	4.377	666.900	1,04
XP LOG FII	XPLG11	109,37	1,2%	1,2%	31,1%	9,18	0,78	0,78	0,7%	8,6%	5.036,74	3.238,80	314	2,3%	3.352	966.246	0,99
VBI LOGÍSTICO	LVBI11	118,93	1,7%	1,7%	34,2%	9,56	1,05	0,90	0,9%	10,6%	3.611,53	1.694,00	517	0,0%	3.537	479.002	1,03
KINEA RENDA IMOBILIARIA FII	KNRI11	164,00	-0,3%	-0,3%	27,0%	12,12	1,00	1,00	0,6%	7,3%	3.871,08	3.961,77	190	2,7%	5.734	690.942	1,03
BRESCO LOGÍSTICA FII	BRCO11	123,47	0,9%	0,9%	40,6%	10,20	0,87	0,99	0,7%	8,5%	3.052,25	1.824,74	304	0,0%	4.655	392.000	1,03
VINCI LOGÍSTICA	VILG11	93,00	-5,7%	-5,7%	7,8%	7,99	0,60	0,64	0,6%	7,7%	2.595,95	1.394,76	232	13,4%	2.364	590.000	0,82
GUARDIAN LOGÍSTICA	GALG11	9,10	-1,7%	-1,7%	13,3%	0,99	0,08	0,08	0,9%	11,1%	2.076,81	523,12	566	0,0%	3.059	171.000	0,92
FII ALIANZA	ALZR11	115,30	-1,3%	-1,3%	15,0%	9,82	0,80	0,80	0,7%	8,3%	1.867,37	1.136,90	288	0,0%	8.851	128.450	1,09
GGR COVEPI RENDA FII	GGRC11	115,24	2,2%	2,2%	23,4%	11,62	0,90	0,90	0,8%	9,4%	1.243,18	1.040,75	395	0,0%	2.867	363.000	1,02
RIZA ARCTIUM REAL ESTATE	RZAT11	93,85	2,6%	2,6%	28,2%	12,50	1,10	1,10	1,2%	14,1%	931,84	348,01	864	0,0%	1.933	180.000	0,94
HSI LOGÍSTICA	HSLG11	97,99	0,2%	0,2%	34,7%	8,75	0,74	0,74	0,8%	9,1%	850,91	1.240,56	364	0,0%	2.716	456.800	0,95
XP INDUSTRIAL	XPIN11	80,95	1,7%	1,7%	24,5%	7,74	0,61	0,61	0,8%	9,0%	725,73	578,83	362	11,1%	1.867	309.978	0,79
RBR LOG	RBRL11	87,01	0,3%	0,3%	32,3%	8,00	0,72	0,72	0,8%	9,9%	1.041,34	581,84	451	7,0%	2.483	234.299	0,86
TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA	TRBL11	99,86	3,0%	3,0%	19,2%	9,33	0,85	0,72	0,9%	10,2%	794,79	638,61	479	0,6%	1.995	320.140	1,02
PATRIA LOGISTICA	PATL11	67,90	-0,7%	-0,7%	10,9%	7,12	0,60	0,60	0,9%	10,6%	642,95	338,93	518	6,5%	2.243	151.130	0,69
BLUEMACAW LOGÍSTICA	BLMG11	39,50	-2,2%	-2,2%	-38,4%	7,98	0,44	0,44	1,1%	13,4%	567,49	150,52	795	0,0%	565	266.523	0,49
LOGCP INTER FII	LGCP11	90,49	1,5%	1,5%	27,9%	7,75	0,72	0,72	0,8%	9,5%	541,17	319,41	413	0,9%	2.698	118.400	0,87

* ABL e Vacância revisados em 12/12/2023

Shoppings

Nome	Código	Preço	Rentabilidade			Distribuição (BRL)			Div. Yield		Liquidez 6 meses (BRL k)	Valor de mercado (BRL M)	Spread NTN-B (bps)	Vacância*	R\$/m²	ABL* (m²)	P/VP
			Mês	Ano	12 Meses	12 Meses	Última	Penúltima	Mensal	Anualizado							
HEDGE BRASIL SHOPPING	HGBS11	228,50	-0,1%	-0,1%	36,6%	20,10	1,75	2,00	0,8%	9,2%	5.238,26	2.908,76	377	7,0%	13.688	212.500	0,99
XP MALLS	XPML11	116,97	1,0%	1,0%	33,9%	10,01	0,92	0,92	0,8%	9,4%	12.890,57	3.605,27	402	4,1%	25.389	142.000	1,05
VINCI SHOPPING CENTERS	VISC11	121,20	-1,3%	-1,3%	24,9%	10,62	1,00	1,00	0,8%	9,9%	6.717,80	2.574,73	448	6,7%	10.299	250.000	0,91
HSI MALL	HSML11	96,68	1,0%	1,0%	34,0%	8,86	0,76	0,76	0,8%	9,4%	2.719,99	1.525,67	401	5,5%	7.868	193.900	1,02
MALLS BRASIL PLURAL	MALL11	118,00	0,0%	0,0%	25,0%	9,65	0,92	0,80	0,8%	9,4%	2.280,06	1.076,71	394	5,0%	10.406	103.467	0,98

* ABL e Vacância revisados em 12/12/2023

Ativos Financeiros

Nome	Código	Preço	Rentabilidade			Distribuição (BRL)			Div. Yield		Liquidez 6 meses (BRL k)	Valor de mercado (BRL M)	Spread NTN-B (bps)	P/V/P
			Mês	Ano	12 Meses	12 Meses	Última	Penúltima	Mensal	Anualizado				
KINEA RENDIMENTOS IMOB FII	KNCR11	103,78	0,4%	0,4%	19,9%	13,39	1,07	1,01	1,0%	12,4%	11.054,18	5.925,54	695	1,03
KINEA INDICE DE PRECOS FII	KNIP11	96,59	1,9%	1,9%	18,4%	9,53	0,86	0,75	0,9%	10,7%	10.900,97	7.734,75	526	0,97
MAXI RENDA FII	MXRF11	10,75	2,8%	2,8%	22,4%	1,38	0,10	0,11	0,9%	11,2%	11.007,36	3.088,38	574	1,08
FII CAPITANIA SECURITIES II	CPTS11	8,52	1,1%	1,1%	22,2%	0,89	0,07	0,07	0,8%	9,2%	8.064,00	2.707,90	373	0,93
IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	IRDM11	77,70	-4,4%	-4,4%	-4,6%	9,97	0,70	0,70	0,9%	10,8%	5.120,88	2.830,91	539	0,89
VALORA RE III	VGIR11	9,69	-0,4%	-0,4%	17,1%	1,45	0,11	0,11	1,1%	13,6%	4.507,84	1.000,21	820	1,00
RIZA AKIN	RZAK11	87,50	0,4%	0,4%	3,7%	14,40	1,12	1,12	1,3%	15,4%	3.713,43	770,69	994	0,96
MAUA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	MCCI11	93,50	-0,2%	-0,2%	22,1%	11,10	0,90	0,90	1,0%	11,6%	3.708,30	1.585,76	613	0,98
CSHG RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	HGCR11	105,80	1,6%	1,6%	17,7%	13,50	0,95	1,00	0,9%	10,8%	3.706,81	1.631,24	536	1,03
RBR RENDIMENTO HIGH GRADE	RBRR11	88,26	-0,2%	-0,2%	18,7%	9,68	0,68	0,68	0,8%	9,2%	3.308,43	1.328,95	383	0,92
KINEA SECURITIES	KNSC11	9,09	0,3%	0,3%	16,1%	1,02	0,08	0,07	0,9%	10,6%	2.846,53	1.206,77	514	1,00
URCA PRIME RENDA FII	URPR11	90,86	5,1%	5,1%	5,1%	14,72	1,10	1,11	1,2%	14,5%	2.464,51	1.060,81	911	0,87
REC RECEBÍVEIS IMOB	RECR11	85,41	-2,0%	-2,0%	11,6%	10,67	0,76	0,76	0,9%	10,7%	3.933,88	2.258,38	526	0,89
VBI CRI	CVBI11	93,98	2,6%	2,6%	20,9%	11,20	0,85	0,85	0,9%	10,9%	2.433,80	1.034,74	543	0,97
KINEA HIGH YIELD CRI	KNHY11	105,59	3,3%	3,3%	26,0%	12,95	1,20	1,05	1,1%	13,6%	2.500,41	1.952,45	822	1,02
BTG PACTUAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO	BTCI11	10,00	1,7%	1,7%	27,1%	1,22	0,09	0,09	0,9%	11,3%	2.287,31	995,21	586	0,96
FATOR VERITA FD INV IMOBILIA	VRTA11	87,50	-0,8%	-0,8%	12,3%	9,97	0,80	0,75	0,9%	11,0%	2.213,12	1.364,34	555	0,93
RBR CRÉDITO IMOBILIÁRIO ESTRUTURADO	RBRY11	99,51	0,8%	0,8%	20,5%	13,95	1,00	1,00	1,0%	12,1%	2.187,48	999,54	664	1,02
XP CREDITO IMOBILIÁRIO	XPCI11	89,14	3,5%	3,5%	29,1%	10,98	0,90	0,76	1,0%	12,1%	2.119,44	775,66	670	0,95
VECTIS JURO REAL	VCJR11	95,18	1,9%	1,9%	18,9%	11,03	0,97	0,90	1,0%	12,2%	1.915,16	1.401,43	681	0,98
HECTARE CE	HCTR11	36,60	-6,4%	-6,4%	-58,8%	5,67	0,35	0,35	1,0%	11,5%	2.487,59	808,28	606	0,31
VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO	VGIP11	90,45	3,5%	3,5%	18,6%	10,61	0,76	0,76	0,8%	10,1%	1.819,16	1.066,16	466	0,97
DEVANT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	DEVA11	40,30	-5,8%	-5,8%	-47,5%	7,67	0,42	0,42	1,0%	12,5%	1.853,08	566,01	709	0,40
HABITAT II	HABT11	90,60	0,6%	0,6%	15,7%	13,58	1,00	0,98	1,1%	13,2%	1.357,97	736,29	783	0,92
AF INVEST CRI	CACR11	104,25	2,7%	2,7%	17,8%	17,47	1,35	1,48	1,3%	15,5%	1.098,61	398,63	1.012	1,03
JS ATIVOS FINANCEIROS	JSAF11	104,05	3,7%	3,7%	47,1%	11,44	1,00	1,00	1,0%	11,5%	1.216,45	163,68	611	1,03
AF INVEST CRI	AFHI11	98,70	-0,3%	-0,3%	19,6%	12,68	1,00	1,00	1,0%	12,2%	1.150,35	329,96	674	1,03
BARIGUI RENDIMENTOS	BARI11	85,33	3,0%	3,0%	4,7%	9,36	0,96	0,69	1,1%	13,4%	824,50	395,44	803	0,89
FII POLO CRI	PORD11	92,07	2,5%	2,5%	15,9%	12,35	0,99	1,01	1,1%	12,9%	635,01	343,27	748	0,94
KINEA CREDITAS	KCRE11	99,41	2,3%	2,3%	25,2%	11,67	0,90	0,81	0,9%	10,9%	564,73	357,88	544	0,96
OURINVEST JPP	OUJP11	100,60	3,0%	3,0%	18,0%	13,70	0,91	0,90	0,9%	10,9%	595,54	327,19	543	1,02
SUNO RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	SNCI11	100,04	0,6%	0,6%	15,9%	12,35	1,00	1,00	1,0%	12,0%	639,10	420,17	658	0,99
BANESTES RECEBIVEIS IMOBILIARIOS	BCRI11	75,45	2,1%	2,1%	-14,1%	9,36	0,79	0,78	1,0%	12,6%	620,60	472,16	714	0,78
WHG REAL ESTATE FII	WHGR11	9,90	2,1%	2,1%	31,4%	1,22	0,10	0,10	1,0%	12,1%	626,82	248,39	670	0,99

Fundo de Fundos

Nome	Código	Preço	Rentabilidade			Distribuição (BRL)			Div. Yield		Liquidez 6 meses (BRL k)	Valor de mercado (BRL M)	Spread NTN-B (bps)	P/VP
			Mês	Ano	12 Meses	12 Meses	Última	Penúltima	Mensal	Anualizado				
RBR ALPHA	RBRF11	8,12	0,2%	0,2%	34,8%	0,72	0,06	0,06	0,7%	8,1%	3.243,56	1.110,88	271	0,93
VALORA HEDGE FUND	VGHF11	9,52	0,6%	0,6%	20,8%	1,30	0,10	0,10	1,1%	12,6%	3.525,54	1.568,15	719	1,02
FII BTG PACTUAL FUNDO FUNDOS	BCFF11	9,11	-2,0%	-2,0%	26,9%	0,84	0,07	0,07	0,8%	9,2%	3.092,04	1.835,58	380	0,92
HEDGE TOP FOFII 3	HFOF11	78,00	-1,7%	-1,7%	29,9%	7,56	0,63	0,63	0,8%	9,7%	2.356,16	1.797,46	427	0,95
MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND	MCHF11	9,29	3,4%	3,4%	21,8%	1,10	0,07	0,07	0,8%	9,0%	1.195,77	300,57	362	0,97
KINEA FUNDO DE FUNDOS	KFOF11	101,59	4,9%	4,9%	48,0%	9,59	0,80	1,03	0,8%	9,4%	1.353,27	460,54	403	1,04
CSHG IMOBILIÁRIO FOF	HGFF11	90,74	4,0%	4,0%	39,3%	8,05	0,70	0,70	0,8%	9,3%	902,48	259,84	384	0,97
KILIMA FIC de FII SUNO 30	KISU11	8,50	-0,9%	-0,9%	16,8%	0,89	0,08	0,08	0,9%	10,6%	880,51	375,67	517	0,94
MORE REAL ESTATE FOF	MORE11	76,85	0,6%	0,6%	31,9%	6,22	0,00	0,00	0,0%	0,0%	672,79	178,22	-542	0,90
BRDESCO CARTEIRA IMOBILIÁRIA	BCIA11	109,32	6,0%	6,0%	45,3%	9,75	0,85	0,85	0,8%	9,3%	691,07	406,57	391	0,99
XP SELECT	XPSF11	8,56	3,8%	3,8%	32,5%	0,91	0,08	0,08	0,9%	10,5%	599,43	370,67	509	0,99
BLUEMACAW RENDA+ FOF	BLMR11	6,85	2,9%	2,9%	19,1%	0,60	0,00	0,00	0,0%	0,0%	481,42	174,96	-542	0,90
SUNO FUNDO DE FUNDOS	SNFF11	85,50	-1,1%	-1,1%	6,5%	8,45	0,65	0,65	0,8%	9,1%	428,61	241,97	370	0,93
RIO BRAVO IFIX	RBFF11	61,79	2,2%	2,2%	35,9%	6,05	0,50	0,52	0,8%	9,7%	542,03	231,66	429	0,89

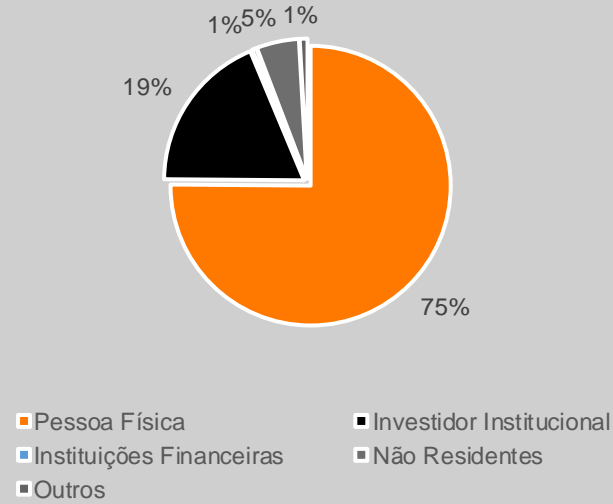
Outros

Nome	Código	Preço	Rentabilidade			Distribuição (BRL)			Div. Yield		Liquidez 6 meses (BRL k)	Valor de mercado (BRL M)	Spread NTN-B (bps)	P/V/P
			Mês	Ano	12 Meses	12 Meses	Última	Penúltima	Mensal	Anualizado				
Agência Bancária														
Tivio Renda Imobiliária	TVRI11	104,71	8,0%	8,0%	35,7%	10,83	0,97	0,91	0,9%	11,1%	1.515,57	1.666,95	570	1,06
RIO BRAVO RENDA VAREJO	RBVA11	112,75	0,2%	0,2%	34,0%	11,75	1,00	1,00	0,9%	10,6%	1.113,28	1.407,72	522	1,02
Agro														
QUASAR AGRO	QAGR11	49,60	-0,2%	-0,2%	28,5%	5,19	0,00	0,43	0,0%	0,0%	495,69	249,98	-542	0,86
BTG PACTUAL AGRO LOGÍSTICA	BTAL11	74,38	-5,6%	-5,6%	-8,9%	8,90	0,00	0,65	0,0%	0,0%	928,31	445,00	-542	0,71
RIZA TERRAX	RZTR11	103,48	-3,4%	-3,4%	29,8%	11,80	0,85	1,10	0,8%	9,9%	2.557,87	1.445,55	444	1,04
Desenvolvimento														
TG ATIVO REAL	TGAR11	123,75	2,5%	2,5%	20,2%	16,49	1,32	1,32	1,1%	12,8%	5.382,19	2.371,13	738	1,00
MÉRITO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO	MFII11	105,40	13,0%	13,0%	25,1%	13,08	1,20	1,08	1,1%	13,7%	495,97	466,59	824	0,93
Educacional														
FUNDO CAMPUS FARIA LIMA	FCFL11	117,90	1,4%	1,4%	14,0%	9,82	0,00	0,83	0,0%	0,0%	181,19	409,59	-542	0,97
FI IMOB ANHANGUERA EDUCACION	FAED11	150,95	-1,9%	-1,9%	18,4%	18,39	0,00	1,46	0,0%	0,0%	95,62	96,94	-542	0,67
RIO BRAVO RENDA EDUCACIONAL	RBED11	149,30	2,4%	2,4%	40,6%	16,20	1,33	1,45	0,9%	10,7%	341,87	351,60	527	1,02
Renda Urbana														
CSHG RENDA URBANA	HGRU11	139,64	1,4%	1,4%	29,3%	12,17	0,85	2,30	0,6%	7,3%	5.057,83	2.570,28	188	1,10
TRX REAL ESTATE FII	TRXF11	111,54	1,4%	1,4%	18,6%	11,35	0,90	1,70	0,8%	9,7%	7.696,26	1.714,62	426	1,04
VINCI IMÓVEIS URBANOS	VIUR11	7,82	-1,4%	-1,4%	24,7%	0,86	0,07	0,07	0,9%	11,0%	366,30	210,72	563	0,87
Residencial														
LUGGO FII	LUGG11	82,49	0,0%	0,0%	20,4%	6,82	0,52	0,50	0,6%	7,6%	71,40	93,27	214	0,67
VECTIS RENDA RESIDENCIAL	VCRR11	71,00	6,3%	6,3%	11,8%	8,38	0,70	0,75	1,0%	11,8%	259,39	142,00	641	0,54

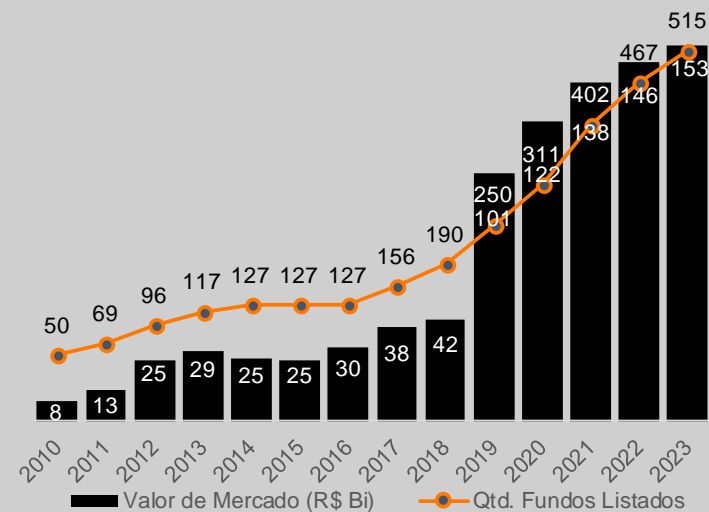
Visão Geral do Mercado de Fundos Imobiliários

Fundos Imobiliários - Boletim do Mercado Imobiliário – B3

Participação por Tipo de Investidor

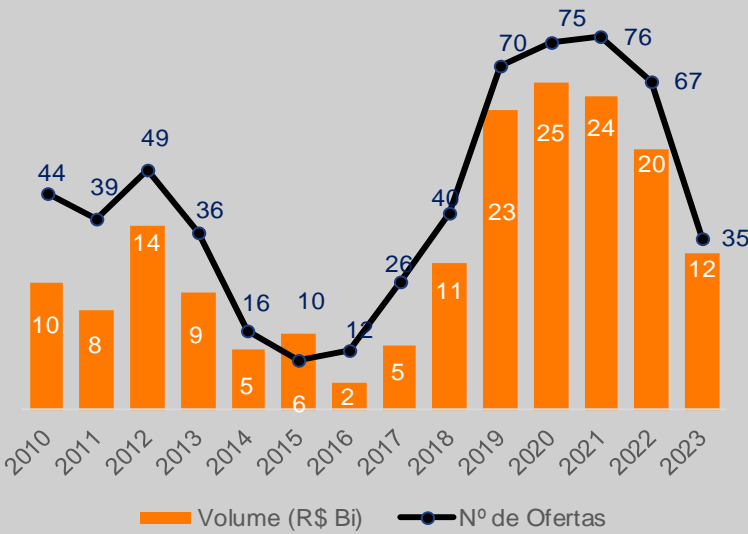


Novos fundos e novos gestores – FIs Listados

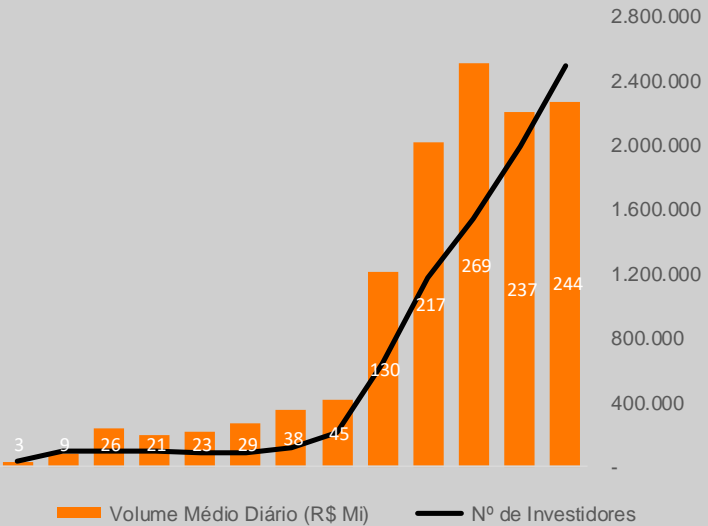


Fonte: Boletim do Mensal de Fundos Imobiliários – B3

Ofertas Públicas

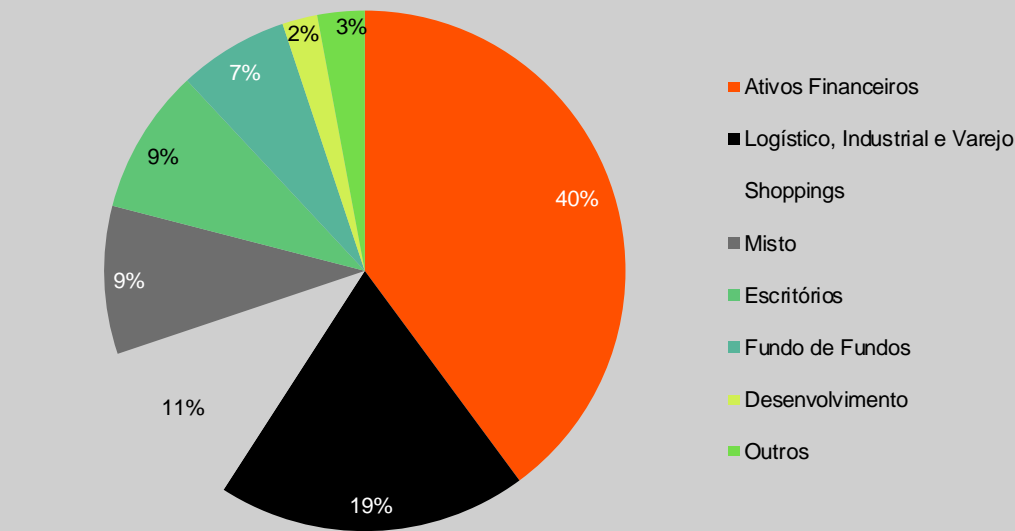


Volume Médio Diário – Nº de investidores

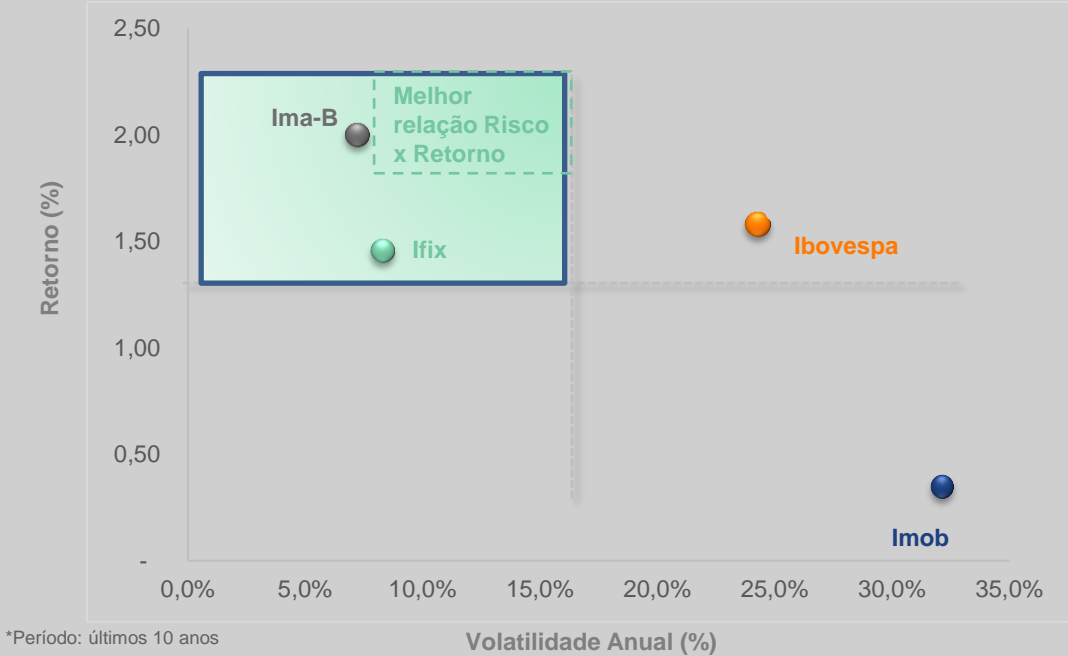


Fundos Imobiliários

Composição IFIX - Setor

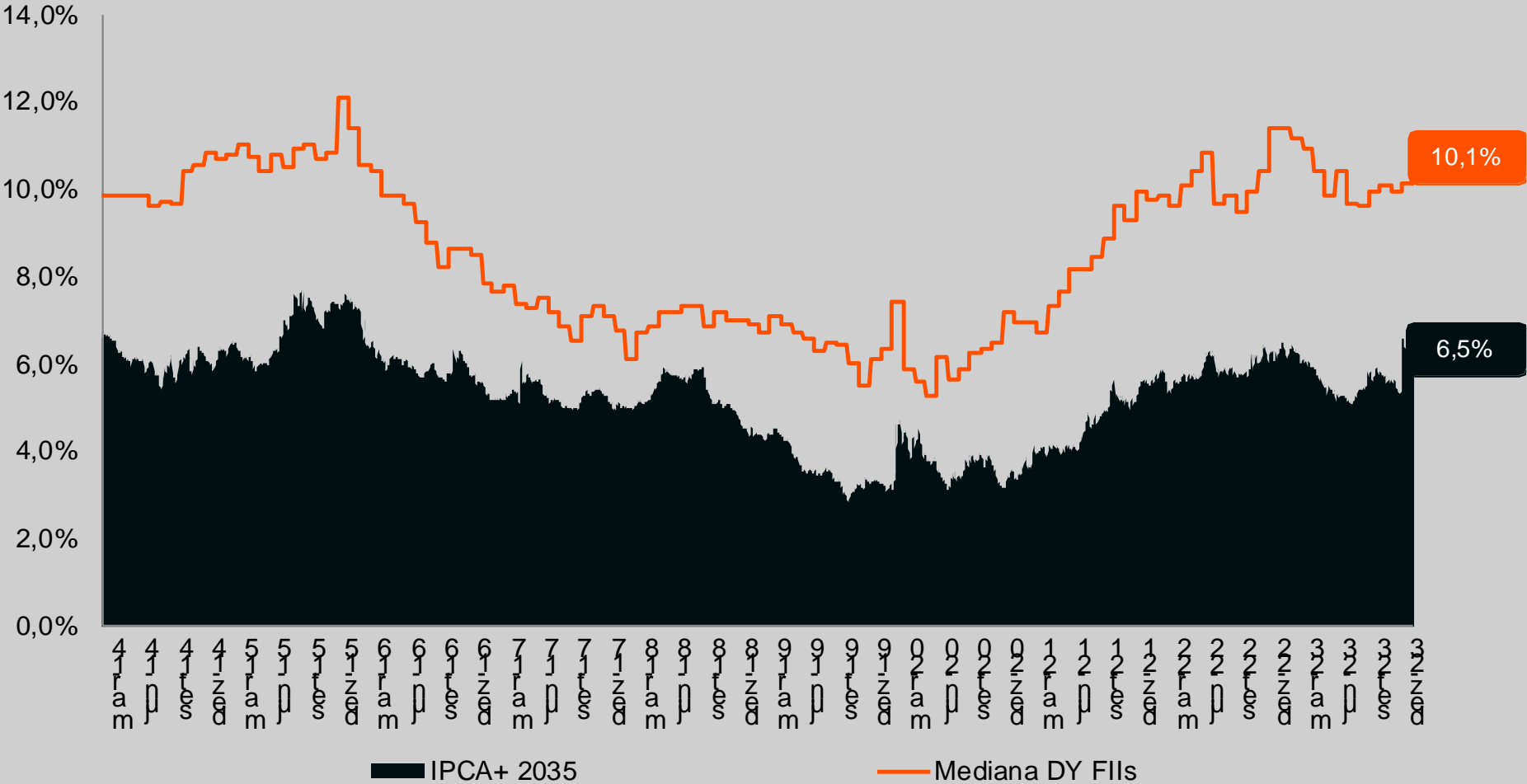


Retorno x Volatilidade IFIX



Comportamento Div Yield FII's vs NTN-B 2035

Historicamente a média do dividend yield dos FII's negociados costuma ter um comportamento similar ao juro real, acrescido de um prêmio (spread médio de ~3,3%)



20 FIIs mais negociados nos últimos 6 meses

O volume médio diário dos FIIs em 2023 foi de ~R\$ 228 milhões vs ~R\$ 237 milhões visto em 2022

Nome	Código	PL (R\$ bi)	Liquidez 6 meses (R\$)	Yield	P/VP	Retorno 12 meses	vs Ifix	Setor
XP MALLS	XPML11	3,45	12.890.566	9,4%	1,0	33,9%	15,7%	Shoppings
CSHG LOGISTICA FII	HGLG11	5,35	12.263.653	8,0%	1,0	12,2%	-5,9%	Logístico, Industrial e Varejo
KINEA RENDIMENTOS IMOB FII	KNCR11	5,76	11.054.185	12,4%	1,0	19,9%	1,7%	Ativos Financeiros
MAXI RENDA FII	MXRF11	2,85	11.007.360	11,2%	1,1	22,4%	4,2%	Ativos Financeiros
KINEA INDICE DE PRECOS FII	KNIP11	7,94	10.900.967	10,7%	1,0	18,4%	0,3%	Ativos Financeiros
FII CAPITANIA SECURITIES II	CPTS11	2,91	8.063.996	9,2%	0,9	22,2%	4,0%	Ativos Financeiros
TRX REAL ESTATE FII	TRXF11	1,65	7.696.263	9,7%	1,0	18,6%	0,5%	Misto
BTG PACTUAL LOGÍSTICA	BTLG11	2,80	7.679.792	9,5%	1,0	19,8%	1,7%	Logístico, Industrial e Varejo
VINCI SHOPPING CENTERS	VISC11	2,84	6.717.802	9,9%	0,9	24,9%	6,7%	Shoppings
TG ATIVO REAL	TGAR11	2,36	5.382.195	12,8%	1,0	20,2%	2,1%	Desenvolvimento
HEDGE BRASIL SHOPPING	HGBS11	2,95	5.238.264	9,2%	1,0	36,6%	18,5%	Shoppings
IRIDIUM RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	IRDM11	3,18	5.120.881	10,8%	0,9	-4,6%	-22,7%	Ativos Financeiros
CSHG RENDA URBANA	HGRU11	2,34	5.057.827	7,3%	1,1	29,3%	11,1%	Misto
XP LOG FII	XPLG11	3,27	5.036.745	8,6%	1,0	31,1%	12,9%	Logístico, Industrial e Varejo
VALORA RE III	VGIR11	1,00	4.507.836	13,6%	1,0	17,1%	-1,1%	Ativos Financeiros
VBI PRIME PROPERTIES	PVBI11	1,77	4.093.766	8,2%	1,0	31,8%	13,6%	Escritórios
REC RECEBÍVEIS IMOB	RECR11	2,54	3.933.880	10,7%	0,9	11,6%	-6,6%	Ativos Financeiros
KINEA RENDA IMOBILIARIA FII	KNRI11	3,84	3.871.081	7,3%	1,0	27,0%	8,9%	Misto
RIZA AKIN	RZAK11	0,80	3.713.430	15,4%	1,0	3,7%	-14,5%	Ativos Financeiros
MAUA CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS	MCCI11	1,62	3.708.304	11,6%	1,0	22,1%	3,9%	Ativos Financeiros

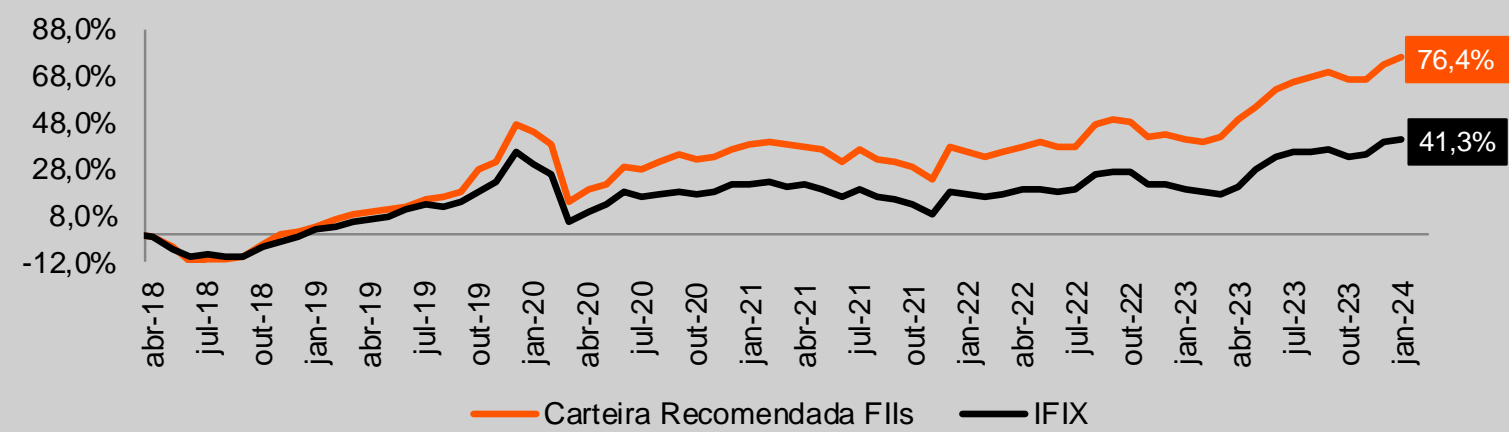
Carteira Recomendada

Carteira Recomendada de Fundos Imobiliários

Composição

Fundo	Código	Setor	Peso (%)	Dividend Yield Anualizado¹	Liquidez Diária (R\$ milhões) 6 meses	Valor de Mercado (R\$ bi)	P/VP	Taxa de administração	Data de inclusão
CSHG Renda Urbana	HGRU11	Misto	7,5%	19,8%	5,1	2,6	1,10	0,70% a.a.	06/02/2020
HSI Malls	HSML11	Shopping Center	7,5%	9,4%	2,7	1,5	1,02	1,05% a.a.	21/03/2022
XP Malls	XPML11	Shopping Center	7,5%	9,4%	12,9	3,6	1,05	0,75% a.a.	02/01/2024
Bresco Logística	BRCO11	Logístico	7,5%	9,6%	3,1	1,8	1,03	1,03% a.a.	15/08/2021
VBI Log	LVBI11	Logístico	7,5%	9,1%	3,6	1,7	1,03	0,96% a.a.	07/06/2021
Kinea Renda Imobiliária	KNRI11	Híbrido	7,5%	7,3%	3,9	4,0	1,03	1,25% a.a.	16/02/2023
VBI Prime Properties	PVBI11	Lajes corporativas	7,5%	8,2%	4,1	1,8	1,03	Até 1,00% a.a.	21/03/2022
RBR Properties	RBRP11	Misto	7,5%	5,9%	1,2	0,7	0,71	Até 1,18% a.a.	18/11/2020
Kinea Índice de Preços	KNIP11	Ativos Financeiros	10,0%	9,3%	10,9	7,7	0,97	1,00% a.a.	06/04/2020
CSHG Recebíveis Imobiliários	HGCR11	Ativos Financeiros	10,0%	11,3%	3,7	1,6	1,03	0,80% a.a.	06/04/2020
Kinea High Yield	KNHY11	Ativos Financeiros	10,0%	11,9%	2,5	2,0	1,02	1,60% a.a.	15/08/2021
Kinea Rendimentos Imobiliários	KNCR11	Ativos Financeiros	10,0%	11,7%	11,1	5,9	1,03	1,08% a.a.	14/09/2021

Retorno Total



Retorno	Carteira	IFIX	Diferencial
No Mês	1,5%	0,7%	0,9%
2024	1,5%	0,7%	0,9%
2023	21,0%	15,5%	5,5%
2022	4,5%	2,2%	2,2%
6 meses	6,4%	4,3%	2,2%
12 meses	25,3%	18,2%	7,2%
Desde o início	76,4%	41,3%	35,1%

Lajes Corporativas

Para informações de FIIs deste setor acesse o relatório:
[FIIs - Relatório Setorial - Lajes Corporativas - 2S23](#)

Relatório Setorial FIs – Lajes Corporativas 2S23

Código	Dividend Yield Anual	Spread Tesouro IPCA+2035 (bps)	Valor de Mercado (BRL m)	Liquidez (BRL '000)	P/VP	Recomendação
AIEC11	3,7%	366	269	731	0,67	Venda
BRCR11	8,1%	805	1.627	1.965	0,62	Neutro
GTWR11	10,8%	1.078	1.055	1.113	0,87	Neutro
HGPO11	6,1%	611	516	688	0,95	Compra
HGRE11	7,0%	701	1.577	2.069	0,87	Neutro
JSRE11	7,3%	727	1.577	2.752	0,69	Neutro
KNRI11	7,3%	732	3.962	3.871	1,03	Compra
PVBI11	8,2%	816	1.819	4.094	1,03	Em restrição
RBRP11	5,9%	587	697	1.235	0,71	Compra
RCRB11	7,1%	706	583	1.097	0,77	Neutro
RECT11	11,2%	1.118	367	439	0,47	Venda
SARE11	10,3%	1.026	432	1.501	0,52	Neutro
VINO11	8,6%	862	634	1.118	0,71	Neutro
XPPR11	4,0%	402	153	336	0,31	Venda

Para informações de FIs deste setor acesse o relatório: [FIs - Relatório Setorial - Lajes Corporativas – 2S23](#)

Ativos Financeiros

Para informações de FIs deste setor acesse o relatório:
[FIs - Relatório Setorial – Ativos Financeiros - 1S24](#)

Relatório Setorial FIs – Ativos Financeiros 1S24

Código	Dividend Yield Anual	Spread Tesouro IPCA+2035 (bps)	Valor de Mercado (BRL m)	Liquidez (BRL '000)	P/VP	Recomendação
BTCI11	11,3%	1.128	995	2.287	0,96	Neutro
CVBI11	10,9%	1.085	1.035	2.434	0,97	Neutro
DEVA11	12,5%	1.251	566	1.853	0,40	Venda
HCTR11	11,5%	1.147	808	2.488	0,31	Venda
HGCR11	10,8%	1.077	1.631	3.707	1,03	Compra
IRDM11	10,8%	1.081	2.831	5.121	0,89	Venda
KNCR11	12,4%	1.237	5.926	11.054	1,03	Compra
KNHY11	13,6%	1.364	1.952	2.500	1,02	Compra
KNIP11	10,7%	1.068	7.735	10.901	0,97	Compra
KNSC11	10,6%	1.056	1.207	2.847	1,00	Compra
MCCI11	11,6%	1.155	1.586	3.708	0,98	Compra
RBRR11	9,2%	924	1.329	3.308	0,92	Compra
RBRY11	12,1%	1.206	1.000	2.187	1,02	Compra
RECR11	10,7%	1.067	2.258	3.934	0,89	Neutro
VCJR11	12,2%	1.223	1.401	1.915	0,98	Compra
VGIP11	10,1%	1.008	1.066	1.819	0,97	Neutro
VGIR11	13,6%	1.362	1.000	4.508	1,00	Neutro
VRTA11	11,0%	1.097	1.364	2.213	0,93	Neutro

Para informações de FIs deste setor, acesse o relatório: [FIs - Relatório Setorial - Ativos Financeiros - 1S24](#)

Shopping Centers

Para informações de FIIs deste setor, acesse o relatório:
[FIIs - Relatório Setorial - Shopping Centers - 2S23](#)

Relatório Setorial FIs – Shopping Centers 2S23

Código	Dividend Yield Anual	Spread Tesouro IPCA+2035 (bps)	Valor de Mercado (BRL m)	Liquidez (BRL '000)	P/VP	Recomendação
HGBS11	9,2%	919	2.909	5.238	0,99	Compra
HSML11	9,4%	943	1.526	2.720	1,02	Em restrição
MALL11	9,4%	936	1.077	2.280	0,98	Neutro
VISC11	9,9%	990	2.575	6.718	0,91	Compra
XPML11	9,4%	944	3.605	12.891	1,05	Em restrição

Para informações de FIs deste setor, acesse o relatório: [FIs - Relatório Setorial - Shopping Centers - 2S23](#)

Galpões Logísticos

Para informações de FIIs deste setor, acesse o relatório:
[FIIs - Relatório Setorial - Galpões Logísticos - 2S23](#)

Relatório Setorial FIs – Galpões Logísticos 2S23

Código	Dividend Yield Anual	Spread Tesouro IPCA+2035 (bps)	Valor de Mercado (BRL m)	Liquidez (BRL '000)	P/VP	Recomendação
BRCO11	8,5%	845	1.825	3.052	1,03	Compra
GALG11	11,1%	1.108	523	2.077	0,92	Neutro
HSLG11	9,1%	906	1.241	851	0,95	Compra
KNRI11	7,3%	732	3.962	3.871	1,03	Compra
LVBI11	10,6%	1.059	1.694	3.612	1,03	Compra
PATL11	10,6%	1.060	339	643	0,69	Neutro
RBRL11	9,9%	993	582	1.041	0,86	Compra
TRBL11	10,2%	1.021	639	795	1,02	Neutro
VILG11	7,7%	774	1.395	2.596	0,82	Compra
XPLG11	8,6%	856	3.239	5.037	0,99	Compra

Para informações de FIs deste setor, acesse o relatório: [FIs - Relatório Setorial - Galpões Logísticos - 2S23](#)

Fundo de Fundos (FOFs)

Fundo de Fundos (FOFs)

Nome	BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS	HEDGE TOP FOFII 3	KINEA FUNDO DE FUNDOS	MOGNO FUNDO DE FUNDOS	RBR ALPHA MULTiestratégia
Código	BCFF11	HFOF11	KFOF11	VGHF11	RBRF11
Gestor	BTG PACTUAL	HEDGE INVESTMENTS	KINEA	VALORA HEDGE FUND	RBR ASSET
PL	R\$ 1.988.049.069	R\$ 1.885.956.206	R\$ 444.309.562	R\$ 1.540.362.286	R\$ 1.198.529.322
Liquidez (6 meses)	R\$ 3.092.040	R\$ 2.356.156	R\$ 1.353.271	R\$ 3.525.543	R\$ 3.243.561
Yield Anualizado¹	9,2%	9,7%	9,4%	12,6%	8,1%
P/VP	0,92	0,95	1,04	1,02	0,93
Retorno 12 meses²	26,9%	29,9%	48,0%	20,8%	34,8%
Maiores posições	BTCL / EZTB / IRIM / KNIP / BTHI / VTLT	HLOG / TVRI / HGBS / HREC / PQAG / HAAA	KNCR / HSML / LVBI / CPTS / BRRC	BRCC / JSRE / CPTS / LASC / BPML / PVBI	HGPO / FL2 / RBRL / TEPP / RBR Malls / ELDO
Segmentos de maior exposição	47% CRI; 24% Lajes Corporativas; 12% Contratos Atípicos; 5% Shoppings; 3% Caixa e 9% Outros	22% Corporativos; 21% CRI; 20% Logísticos; 15% Renda Urbana; 14% Shoppings; e 4% Outros	32% CRI; 13,9% Escritórios; 23,5% Shoppings; 15% Logística; 7,9% Renda Urbana; e 7,5% Outros	-	26% Recebíveis; 31% Corporativo; 9% Logístico; 17% Shopping; e 17% Outros
Últimas movimentações	De mai/23 para nov/23, o fundo mostrou uma diminuição no segmento de FIs de CRIs. O BCFF também vem realizando nos últimos 12 meses aquisições em 7 FOFs, que se encontravam com desconto ao valor patrimonial relevante e devem ser uma das primeiras classes de ativos a recuperarem valor com a melhora do cenário econômico.	Em dezembro, o gestor informou que assim como nos últimos meses, o segmento com maior volume negociado foi o de FoFs com R\$16,6 mi, representando 35% das nossas movimentações. Além dos giros, o fundo aumentou a posição em Mogno Fundo de Fundos (MGFF11) em valor inferior a proposta de aquisição de seus ativos pelo Valora Hedge Fund (VGHF), aprovada em assembleia em dezembro.	Em dezembro, os gestores compraram um montante de 2,2% do patrimônio líquido referentes a fiis do segmento de CRIs, 0,21% do segmento de logística e venderam um montante de 1,2% de fiis do segmento de Shoppings/Varejo.	Em dezembro, o fii movimentou R\$ 632 milhões em compras de cotas de outros Fiis e R\$ 20 milhões em venda de cotas de outros Fiis. As maiores movimentações foram: Compra de R\$ 42 milhões em BRCC; Compra de R\$ 36,6 milhões em JSRE, Compra de R\$ 33 milhões em LASC e Venda de R\$ 5,7 milhões em TEPP.	Ao longo de Nov/23, o fundo encerrou a posição de ações dentro do RBR Malls (antigo RBR Equity). Foram investidos R\$ 20 milhões em Mai/22 em um book de Ações de Shoppings (ALLOS, Multiplan, Iguatemi) com a tese de investimento olhando para a qualidade dos ativos e os preços implícitos que estavam sendo negociados.

1) Último provento x 12/cotação no final do período
2) Variação da cota ajustado por provento

Disclaimer

Informações Relevantes

- Este relatório foi elaborado pelo Itaú Unibanco, sociedade regulada pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), e distribuído pelo Itaú Unibanco, pela Itaú Corretora de Valores S.A. e pelo Itaú BBA. Itaú BBA é uma marca usada pelo Itaú Unibanco. Este relatório foi elaborado por um analista de valores mobiliários do Itaú Unibanco e está sujeito à Resolução 20 da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).
- Este relatório não constitui e nem deve ser interpretado como sendo uma oferta de compra ou venda ou como uma solicitação de compra ou venda de qualquer instrumento financeiro, ou de participação em uma determinada estratégia de negócios em qualquer jurisdição. As informações contidas neste relatório foram consideradas razoáveis na data em que o relatório foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. O Itaú Unibanco ou qualquer de suas afiliadas (“Grupo Itaú Unibanco”) não dá nenhuma segurança ou presta garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Este relatório também não tem a intenção de ser uma relação completa ou resumida das estratégias de investimentos, mercados ou desdobramentos nele abordados. As opiniões, estimativas e/ou projeções expressas neste relatório refletem a opinião atual do analista responsável pelo conteúdo deste relatório na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Os preços e disponibilidades dos instrumentos financeiros são meramente indicativos e sujeitos a alterações que não estão no controle do Itaú Unibanco. Os preços utilizados para a produção deste relatório foram obtidos no último fechamento de mercado. O Itaú Unibanco ou qualquer de suas afiliadas não tem obrigação de atualizar, modificar ou alterar este relatório e/ou de informar o leitor sobre qualquer alteração em seu conteúdo, salvo quando do encerramento da cobertura dos emissores dos valores mobiliários abordados neste relatório.
- O analista responsável pela elaboração deste relatório, destacado em negrito, certifica que as opiniões expressas neste relatório refletem, de forma precisa, única e exclusiva, suas visões e opiniões pessoais a respeito de todos os emissores ou valores mobiliários por eles analisados, e que foram produzidas de forma independente e autônoma, inclusive em relação ao Itaú Unibanco, à Itaú Corretora e ao Itaú BBA e a qualquer de suas afiliadas. Uma vez que as opiniões pessoais dos analistas podem ser divergentes entre si, o Itaú Unibanco, a Itaú Corretora, o Itaú BBA e/ou qualquer de suas afiliadas podem ter publicado ou vir a publicar outros relatórios que não sejam consistentes com e/ou que cheguem a conclusões diversas das apresentadas neste relatório.
- O analista responsável pela elaboração deste relatório não está registrado e/ou não é qualificado como analista de pesquisas junto à NYSE ou à FINRA, nem é de qualquer forma associado à Itau BBA USA Securities, Inc., e, portanto, não está sujeito às disposições da Norma 2242 sobre comunicações com uma empresa objeto de análise, aparições públicas e transações com valores mobiliários mantidos em uma conta de analista de pesquisas.
- Parte da remuneração dos analistas é determinada com base no total das receitas do Itaú Unibanco e de algumas de suas afiliadas, inclusive nas receitas decorrentes da prestação de serviços de investimento e de banco de investimento. Não obstante, o analista responsável pelo conteúdo deste relatório certifica que nenhuma parcela de sua remuneração esteve, está ou estará, direta ou indiretamente, relacionada a quaisquer recomendações ou opiniões específicas contidas neste relatório.
- Os instrumentos financeiros e estratégias discutidos neste relatório podem não ser adequados para todos os investidores e certos investidores podem não ser elegíveis para comprar ou participar de alguns ou de todos eles. Este relatório não leva em consideração os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades específicas de qualquer investidor em particular. Os investidores que desejem adquirir ou negociar os valores mobiliários cobertos neste relatório devem obter informações e documentos pertinentes, a fim de que possam formar sua própria convicção sobre o investimento nos valores mobiliários. Os investidores devem obter orientação financeira, contábil, jurídica, econômica e de mercado independente, com base em suas características pessoais, antes de tomar uma decisão de investimento em relação aos valores mobiliários do emissor(es) avaliado(s) neste relatório. A decisão final em relação aos investimentos deve ser tomada por cada investidor, levando em consideração os vários riscos, tarifas e comissões envolvidos. Caso um instrumento financeiro seja expresso em uma moeda que não a do investidor, uma alteração nas taxas de câmbio pode impactar adversamente seu preço, valor ou rentabilidade. Os rendimentos dos instrumentos financeiros podem apresentar variações e, consequentemente, o preço ou valor dos instrumentos financeiros pode aumentar ou diminuir, direta ou indiretamente. Rentabilidade passada não é necessariamente indicativa de resultados futuros, e nenhuma segurança ou garantia, de forma expressa ou implícita, é dada neste relatório em relação a desempenhos futuros ou a qualquer outro aspecto. O Itaú Unibanco e suas afiliadas se eximem de toda e qualquer responsabilidade por eventuais prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização deste relatório ou de seu conteúdo. Ao utilizar tal relatório o investidor obriga-se, de forma irrevogável e irretratável, a manter o Itaú Unibanco e/ou qualquer de suas afiliadas, indenem em relação a quaisquer pleitos, reclamações e/ou prejuízos.
- Este relatório não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer outra pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito do Itaú Unibanco. O presente relatório e seu conteúdo devem ser tratados para uso exclusivo.
- Conforme exigido pelas regras da Comissão de Valores Mobiliários o(s) analista(s) responsável(eis) pela elaboração do presente relatório indica(m) no quadro abaixo "Informações Relevantes" situações de potencial conflito de interesses.
- O Itaú Unibanco não é parte de contrato com o(s) emissor(es) relativo à elaboração deste relatório.
- A descrição detalhada das medidas administrativas e de organização interna e das barreiras de informação instituídas para prevenir e evitar os conflitos de interesse no que diz respeito à produção de relatórios de research estão disponíveis para consulta em www.itaucorretora.com.br
- As informações relevantes acerca dos modelos proprietários utilizados pelo Itaú Unibanco estão disponíveis na página do Itaú BBA na Bloomberg.
- Outras informações regulatórias importantes disponíveis em <https://disclosure.cloud.ita.com.br>

Observação Adicional nos relatórios distribuídos no (i) Reino Unido: O único propósito deste material é fornecer informação apenas, e não constitui ou deve ser interpretado como proposta ou solicitação para aderir a qualquer instrumento financeiro ou participar de qualquer estratégia de negócios específica. Os instrumentos financeiros discutidos neste material podem não ser adequados a todos os investidores e são voltados somente a Contrapartes Elegíveis e Clientes Profissionais, conforme definição da Autoridade de Conduta Financeira. Este material não leva em consideração os objetivos, situação financeira ou necessidades específicas de qualquer cliente em particular. Os clientes precisam obter aconselhamento financeiro, legal, contábil, econômico, de crédito e de mercado individualmente, com base em seus objetivos e características pessoais antes de tomar qualquer decisão fundamentada na informação aqui contida. Ao acessar este material, você confirma estar ciente das leis em sua jurisdição referentes a provisão e venda de produtos de serviço financeiro. Você reconhece que este material contém informações proprietárias e concorda em manter esta informação somente para seu uso exclusivo. O Itau BBA International plc (IBBAInt) se isenta de qualquer obrigação por perdas, sejam diretas ou indiretas, que possam decorrer do uso deste material e de seu conteúdo e não tem obrigação de atualizar a informação contida neste documento. Você também confirma que compreende os riscos relativos aos instrumentos financeiros discutidos neste material. Devido a regulamentos internacionais, nem todos os instrumentos/serviços financeiros podem estar disponíveis para todos os clientes. Esteja ciente e observe tais restrições quando considerar uma potencial decisão de investimento. O desempenho e previsões passados não são um indicadores fiáveis dos resultados futuros. A informação aqui contida foi obtida de fontes internas e externas e é considerada confiável até a data de divulgação do material, porém o IBBAInt não faz qualquer representação ou garantia quanto à completude, confiabilidade ou precisão da informação obtida por terceiros ou fontes públicas. Informações adicionais referentes aos produtos financeiros discutidos neste material são disponibilizadas mediante solicitação. O Itau BBA International plc tem escritório registrado no endereço 100 Liverpool Street, Level 2, London, United Kingdom, EC2M 2AT e é autorizado pela Prudential Regulation Authority e regulamentado pela Financial Conduct Authority e pela Prudential Regulation Authority (FRN 575225). Contate seu gerente de relacionamento se tiver perguntas; (ii) Espaço Econômico Europeu: este relatório é distribuído no Espaço Econômico Europeu por Itaú BBA Europe, S.A. (“IBBA Europe”), uma afiliada do Itaú Unibanco com sede na Rua Tierno Galvan, Torre III, 11 piso, Lisboa, Portugal, registrado como instituição de crédito junto do Banco de Portugal sob o número 195, e junto da Comissão do Mercado de Valores Mobiliários para a prestação da atividade de intermediação financeira sob o número 396. Este material é meramente informativo e não deve ser interpretado como proposta para a negociação de instrumentos financeiros, recomendação ou aconselhamento personalizado. Este material é destinado a Contrapartes Elegíveis e Investidores Profissionais (nos termos definidos no Artigo 4.º, 1, (10) e Artigo 30.º da Diretiva 2014/65/UE – MiFID II), os quais têm experiência, conhecimentos e competência necessários para tomar as suas próprias decisões de investimento e ponderar devidamente os riscos em que incorrem. As informações relevantes sobre conflitos de interesses integrantes desse material se aplicam ao IBBA Europe na qualidade de afiliada do Itaú Unibanco. O IBBA Europe não detém qualquer discricionariedade na seleção de relatórios para distribuição e se isenta de qualquer responsabilidade por qualquer perda, direta ou indireta, que possam decorrer do uso deste material e de seu conteúdo e não tem qualquer obrigação de atualizar a informação contida nesse documento. Os instrumentos/serviços financeiros discutidos neste material podem não estar disponíveis para todos os clientes e/ou nas respectivas jurisdições. Informações adicionais sobre os instrumentos discutidos neste material estão disponíveis mediante solicitação. (iii) U.S.A: O Itaú BBA USA Securities, Inc., uma empresa membra da FINRA/SIPC, está distribuindo este relatório e aceita a responsabilidade pelo conteúdo deste relatório. Qualquer investidor norte-americano que receba este relatório e que deseje efetuar qualquer transação com os valores mobiliários analisados neste documento deve fazê-lo com o Itau BBA USA Securities, Inc. at 540 Madison Avenue, 24th Floor, New York, NY 10022; (iv) Brasil: Itaú Corretora de Valores S.A., uma controlada do Itaú Unibanco S.A. é autorizada pelo Banco Central do Brasil e aprovada pela CVM a distribuir este relatório. Se necessário, contate o Serviço de atendimento a clientes: 4004-3131* (capital e regiões metropolitanas) ou 0800-722-3131 (outras localizações) durante horário comercial, horário do Brasil. Se ainda necessitar de outro canal de atendimento após a utilização dos outros, favor ligar para: 0800-570-0011 (horário comercial), ou escrever para a caixa postal 67.600, São Paulo –SP, CEP 03162-971.* custo de uma chamada local; v) México: este relatório de pesquisa é distribuído no México pelo Itaú Unibanco, S.A., e por terceiros que possam ser autorizados pelo Itaú Unibanco, S.A., de tempos em tempos. Este relatório de pesquisa não deve ser elaborado para constituir qualquer uma das seguintes atividades sob a jurisdição do México: (a) emitir, comercializar, anunciar, oferecer aconselhamento, recomendar, solicitar e/ou promover produtos e/ou serviços financeiros do [Itaú Unibanco, S.A., suas afiliadas e/ou subsidiárias], e/ou de qualquer terceiro, (b) oferta para comprar ou vender qualquer instrumento financeiro ou valor mobiliário, (c) participar de qualquer estratégia de negociação específica, e/ou (d) pretende realizar qualquer atividade ou serviço reservado a entidades reguladas pelas leis financeiras mexicanas. Este relatório de pesquisa não foi revisado e/ou aprovado pela Comissão Nacional Bancária e de Valores Mobiliários do México (Comisión Nacional Bancaria y de Valores). Ao analisar este relatório de pesquisa, você aceita que (a) é o único responsável por tomar qualquer ação ou omitir qualquer ação em relação aos valores mobiliários relevantes, incluindo, entre outros, ações, títulos, derivativos, warrants, opções e swaps, (b) deverá realizar sua própria avaliação independente em relação aos títulos relevantes, e (c) isentar [o Itaú Unibanco, S.A., suas afiliadas e/ou subsidiárias] de toda e qualquer responsabilidade relacionada a qualquer ação tomada ou omitida a ser tomada por você, em conexão com os títulos relevantes

Informações Relevantes – Analistas

Analysts	Disclosure Items				Sig
	1	2	3	4	
Larissa Nappo					OK
Marcelo Potenza					OK

- O(s) analista(s) de valores mobiliários envolvidos na elaboração deste relatório tem vínculo com pessoa natural que trabalha para o(s) emissor(es) objeto do relatório de análise.
- O(s) analista(s) de valores mobiliários, seu(s) cônjuge(s) ou companheiro(s), detêm, direta ou indiretamente, em nome próprio ou de terceiros, ações e/ou outros valores mobiliários objeto deste relatório.
- O(s) analista(s) de valores mobiliários, seus cônjuges ou companheiros, estão direta ou indiretamente envolvidos na aquisição, alienação ou intermediação dos valores mobiliários objeto deste relatório.
- O(s) analista(s) de valores mobiliários, seus cônjuges ou companheiros, possuem, direta ou indiretamente, qualquer interesse financeiro em relação ao(s) emissor(es) dos valores mobiliários analisados neste relatório.