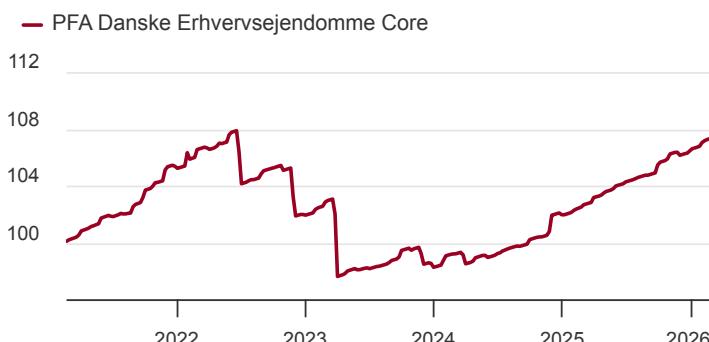


# PFA Danske Erhvervsejendomme Core

## Investeringsprofil

Der investeres i en portefølje af danske erhvervsejendomme, som udlejes til offentlige og private virksomheder. Erhvervsejendommene er primært beliggende i Storkøbenhavn og repræsenterer ejendomme med relativ lav risiko og høj udlejningsgrad. Der investeres løbende i udviklingsprojekter for at opnå tilgang af nye ejendomme til porteføljen. Det er muligt at anvende gearing, men der er pt. kun i meget begrænset omfang optaget lån i ejendommene. Afkastet består af driftsindtægter fra lejebetaler samt værditilvækst. Fonden egner sig til informerede eller erfane pensionskunder, som har indsigt i og erfaring med værdipapirhandel, og som ønsker et opsparsungsprodukt med eksponering til danske erhvervsejendomme med højere risiko, hvorfor der kan accepteres tab på investeringen. Pensionskunder bør have en tidshorisont på minimum 3 år, og fonden bør indgå i en diversificeret portefølje af øvrige investeringer.

## Afkast ved en opsparing på 100 DKK



## Afdelingens risiko

	1 år	3 år	5 år
Sharpe	2,79	-0,59	-0,07
Std. Afv.	0,79%	3,51%	3,58%

Oplysninger om fondens portefølgefodeling kan ikke vises på dette faktaark.

## Stamdata

Opstart	28-11-2012
Valuta	DKK
Type	Investeringsprodukt
Indre værdi	195,78
Indre værdi dato	26-02-2026
Bæredygtighed	Artikel 8

Afkast	1 uge	1 md.	3 md.	6 md.
Afdeling	0,05%	0,53%	0,86%	2,46%
Afkast	ÅTD	1 år	3 år	5 år
Afdeling	0,72%	4,72%	4,63%	7,31%
Omkostninger				%
Andre løbende omkostninger				0,60
Resultatgebyrer				0,00
Transaktionsomkostninger (Direkte + indirekte)				0,00
Oprettelsesomkostninger				1,00
Udtrædelsesomkostninger				1,50
AOP				0,96

## Risikoindikator

1      2      3      4      5      6      7

## Formuefordeling

