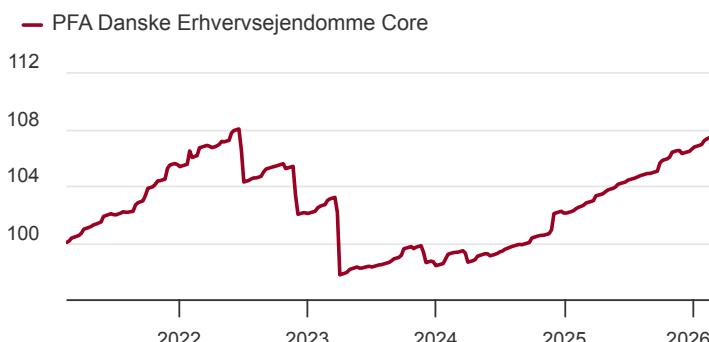


# PFA Danske Erhvervsejendomme Core

## Investeringsprofil

Der investeres i en portefølje af danske erhvervsejendomme, som udlejes til offentlige og private virksomheder. Erhvervsejendommene er primært beliggende i Storkøbenhavn og repræsenterer ejendomme med relativ lav risiko og høj udlejningsgrad. Der investeres løbende i udviklingsprojekter for at opnå tilgang af nye ejendomme til porteføljen. Det er muligt at anvende gearing, men der er pt. kun i meget begrænset omfang optaget lån i ejendommene. Afkastet består af driftsindtægter fra lejebetaler samt værditilvækst. Fonden egner sig til informerede eller erfane pensionskunder, som har indsigt i og erfaring med værdipapirhandel, og som ønsker et opsparsungsprodukt med eksponering til danske erhvervsejendomme med højere risiko, hvorfor der kan accepteres tab på investeringen. Pensionskunder bør have en tidshorisont på minimum 3 år, og fonden bør indgå i en diversificeret portefølje af øvrige investeringer.

## Afkast ved en opsparing på 100 DKK



## Afdelingens risiko

	1 år	3 år	5 år
Sharpe	2,79	-0,59	-0,07
Std. Afv.	0,78%	3,53%	3,60%

Oplysninger om fondens porteføljefordeling kan ikke vises på dette faktaark.

## Stamdata

Opstart	28-11-2012
Valuta	DKK
Type	Investeringsprodukt
Indre værdi	195,69
Indre værdi dato	20-02-2026
Bæredygtighed	Artikel 8

Afkast	1 uge	1 md.	3 md.	6 md.
Afdeling	0,06%	0,53%	0,86%	2,46%
Afkast	ÅTD	1 år	3 år	5 år
Afdeling	0,67%	4,72%	4,61%	7,38%
Omkostninger				%
Andre løbende omkostninger				0,60
Resultatgebyrer				0,00
Transaktionsomkostninger (Direkte + indirekte)				0,00
Oprettelsesomkostninger				1,00
Udtrædelsesomkostninger				1,50
AOP				0,96

## Risikoindikator

1      2      3      4      5      6      7

## Formuefordeling



En del af oplysningerne på hjemmesiden er leveret af FundCollect, som PFA har et samarbejde med. FundCollect og PFA påtager sig intet ansvar for beslutninger om valg af fonde truffet på baggrund af det viste informationsmateriale. Enhver videredistribution eller gengivelse af hjemmesidens indhold kræver PFA's forudgående samtykke. Oplysningerne på hjemmesiden er alene til orientering og er hverken et tilbud eller en opfordring til at købe eller sælge de viste PFA-fonde. Indholdet på hjemmesiden er ikke finansielt rådgivning eller lignende - PFA yder ikke rådgivning om valg af PFA-fonde. PFA tilstræber, at hjemmesiden indeholder opdateret og korrekt information, men påtager sig intet ansvar for fejl, mangler eller for fuldstændigheden af den tilgængelige information. PFA påtager sig endvidere ikke noget ansvar for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af denne hjemmeside. Historiske afkast er ingen garanti for fremtidige afkast, ligesom investeringsbeslutninger kan være forbundet med tab. Den viste værdi af de tilgængelige PFA-fonde kan både stige og falde som følge af markedsudsving og omkostninger i forbindelse med køb, salg og administration m.v. Samtlige vilkår fremgår af Pensionsvilkår for PFA Plus. Ved uoverensstemmelse mellem oplysninger på hjemmesiden og pensionsvilkårene er sidstnævnte gældende.