

Министерство образования и науки Республики Башкортостан  
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
Уфимский колледж статистики, информатики и вычислительной техники

УТВЕРЖДАЮ

Преподаватель ИСР ПО

\_\_\_\_\_ (Каримова Р.Ф.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

"Приложение для агрегации объявлений для арендодателей"

Техническое задание на командную проектную работу

Руководитель проекта

\_\_\_\_\_ Р.Ф.Каримова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Студенты гр. 22П-1

\_\_\_\_\_ А.А.Баранов,

\_\_\_\_\_ Д.А.Сальников,

\_\_\_\_\_ И.Ф.Каскинбаев

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Уфа, 2025

# **1 Введение**

Данная работа посвящена разработке системы управления объявлениями сдачи квартир посуточно. Целью проекта является создание удобного и функционального приложения, позволяющее арендодателям легко управлять сдаваемыми квартирами, датами заселения, арендаторами и вести учет дохода. Система должна обеспечивать быстрый поиск свободных квартир и создание брони.

## **2. Основание для разработки**

- 2.1. Программа разрабатывается на основе учебного плана кафедры «Информационные системы и программирование».
- 2.2. Наименование работы: «Информационная система для агрегирования объявлениями».
- 2.3. Исполнитель: Баранов Артём, Сальников Дмитрий, Каскинбаев Ильнур.
- 2.4. Соисполнители: нет.

## **3. Назначение разработки**

Программа предназначена для быстрого и удобного управления посуточными бронированиями квартир. Система позволит пользователям добавлять квартиры, жильцов, создавать и удалять бронирования, а так же видеть доход за определенный период.

Приложение способствует оптимизации прибыли за счет оптимизации бронирований а так же более легкому масштабированию в сфере посуточной аренды.

## **4. Требования к программе или программному изделию**

### **4.1 Требования к функциональным характеристикам**

Автоматизированная информационная система «Приложение для агрегирования объявлениями» должна обеспечивать выполнение следующих функций для арендодателя:

- Регистрация аккаунта и авторизация в системе.
- Просмотр и фильтрация объявлений квартир.
- Добавление квартир, редактирование данных.
- Просмотр бронирований в личном кабинете.
- Добавление, удаление и редактирование жильцов и прикрепление их к бронированию

#### **4.1.1. Программа должна обеспечивать возможность выполнения следующих функций:**

##### **4.1.1.1 Для арендодателя:**

- ввод данных для входа в аккаунт
- ввод данных для регистрации аккаунта
- хранение данных аккаунтов
- просмотр, сортировка и фильтрация объявлений квартир
- создание объявлений, удаление и редактирование
- запись арендаторов, удаление и редактирование
- получение отчетности о доходе

#### **4.1.2. Организация входных и выходных данных**

- Входные данные поступают от арендатора или сайта площадки
- Выходные данные отображаются на экране.

#### **4.1.3 Входные данные:**

- данные для регистрации аккаунта;
- данные для создания объявления;
- данные для записи жильцов;

#### **4.1.4 Выходные данные**

- список квартир;
- список броней
- список жильцов;

#### **4.2. Требования к надёжности**

Предусмотреть контроль вводимой информации.

Предусмотреть блокировку некорректных действий пользователя при работе с системой.

#### **4.3. Требования к составу и параметрам технических средств.**

Система должна работать на IBM-совместимых персональных компьютерах.

Минимальная конфигурация:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| • тип процессора.                             | Pentium и выше; |
| • объем оперативного запоминающего устройства | 32 Мб и более;  |
| • объем свободного места на жестком диске     | 40 Мб.          |

Рекомендуемая конфигурация:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| • тип процессора.                             | Pentium II 400; |
| • объем оперативного запоминающего устройства | 128 Мб;         |
| • объем свободного места на жестком диске     | 60 Мб.          |

#### **4.4. Требования к программной совместимости.**

Программа должна работать под управлением семейства операционных систем Win 32 (Windows 95/98/2000/ME/XP и т. п.).

### **5. Требования к программной документации**

В ходе разработки системы должны быть подготовлены следующие документы:

5.1. Разрабатываемые программные модули должны быть самодокументированы, т. е. тексты программ должны содержать все необходимые комментарии.

5.2. Разрабатываемая программа должна включать справочную информацию о работе программы.

5.3. В состав сопровождающей документации должны входить:

5.3.1. Руководство пользователя: Инструкция для пользователей,

- Интерфейс программы (кнопки, меню)
- Пошаговая инструкция (как зарегистрироваться, добавить квартиру, создать бронирование)

## 6. Этапы разработки

Номер этапа	Название этапа	Срок	Отчетность
1	Анализ требований и планирование	22.09.2025 – 30.09.2025 гг	Формирование функционала и технических требований.

2	Проектирование системы	1.10.2025 – 5.10.2025 гг.	Проектирование базы данных, разработка пользовательского интерфейса, Создание схемы взаимодействия модулей программы.
3	Разработка API	01.10.2025 – 19.10.2025 гг.	Реализация основных и дополнительных методов API для стабильной работы приложения
<u>4</u>	Разработка view и подключение backend	20.10.2025 – 01.11.2025 гг.	Написание frontend части приложения и подключение к backend
5	Тестирование и отладка	10.11.2025 – 16.11.2025 гг.	Тестирование функционала, исправление багов и проверка стабильности работы приложения.
6	Презентация приложения	17.11.2025 – 18.11.2025 гг.	Показ приложения заказчикам

## 7. Порядок приема работы

После передачи исполнителем заказчику готового функционального модуля программного продукта проводится его тестирование. По результатам проверки Заказчик обязан:

- либо подтвердить приёмку модуля, подписав соответствующий акт;
- либо направить Исполнителю официальный отказ с обязательным указанием конкретных выявленных недостатков.