#### Résultats

1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.

| ₽<br>P | immo/postgres@PostgreSQL 14 V  |
|--------|--|
| Que    | ery Editor Query History   |
| 1 2    | SELECT COUNT(typelocal) AS AppartementsVendus FROM immobilier_2.bien       |
| 3      | JOIN immobilier_2.transaction ON transaction.id_biens = bien.id_biens      |
| 5      | WHERE typelocal = 'Appartement'  AND datemutation >= '2020-01-01 00:00:00' |
| 6      | AND datemutation <= '2020-06-30 00:00:00'                                  |
| Dat    | a Output Explain Messages Notifications                                    |
| 4      | appartementsvendus bigint  |
| 1      | 31378  |

2. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.



### 3. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.



#### 4. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.

```
⟨SV | immo/postgres@PostgreSQL 14 ∨

Query Editor Query History
                                                                                                      Data Output
                                                                                                         prixm2moyen
1 WITH prixilefrance AS (SELECT (valeurfonciere/bien.surfreelbat) AS Prixm2moyen
                                                                                                       numeric
    FROM immobilier_2.bien JOIN immobilier_2.transaction ON bien.id_biens = transaction.id_biens
                                                                                                              3997.71
                         JOIN immobilier_2.commune ON bien.id_commune = commune.id_commune
3
    WHERE typelocal = 'Maison'
4
        AND (codedep IN('75','77','78','91','92','93','94','95')))
5
6
7 SELECT ROUND(AVG(prixm2moyen), 2) AS prixm2moyen FROM prixilefrance
```

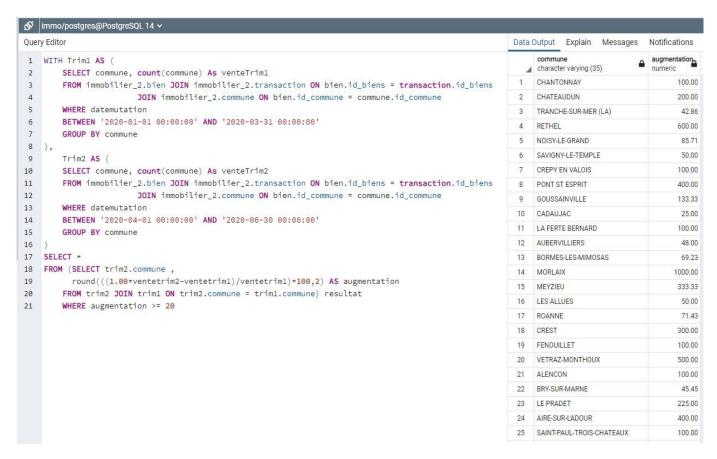
# 5. Liste des 10 appartements les plus chers avec le département et le nombre de mètres carrés.



6. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020.

```
immo/postgres@PostgreSQL 14 v
Query Editor Query History
1
    WITH Trim1 AS (
        SELECT Count(datemutation) As Trim1
2
3
        FROM immobilier_2.transaction
4
        WHERE datemutation
        BETWEEN '2020-01-01 00:00:00' AND '2020-03-31 00:00:00'
5
6
    ),
7
        Trim2 AS (
        SELECT count(datemutation) As Trim2
8
9
        FROM immobilier_2.transaction
        WHERE datemutation
10
        BETWEEN '2020-04-01 00:00:00' AND '2020-06-30 00:00:00'
11
12
    SELECT Round(((1.00*trim2-trim1)/trim1)*100,2) AS tauxevolution
13
    FROM trim1, trim2
14
           Explain Messages
                               Notifications
Data Output
   tauxevolution
   numeric
1
          3.68
```

# 7. Liste des communes où le nombre de ventes a augmenté d'au moins 20% entre le premier et le second trimestre de 2020.



### 8. Différence en pourcentage du prix au mêtre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.



# 9. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

