

Résultats

1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020.

immo/postgres@PostgreSQL 14 ▾	
Query Editor	Query History
<pre>1 SELECT COUNT(tylocal) AS AppartementsVendus 2 FROM immobilier_2.bien 3 JOIN immobilier_2.transaction ON transaction.id_biens = bien.id_biens 4 WHERE tylocal = 'Appartement' 5 AND datemutation >= '2020-01-01 00:00:00' 6 AND datemutation <= '2020-06-30 00:00:00'</pre>	
Data Output	Explain Messages Notifications
appartementsvendus bigint	
1	31378

2. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces.

immo/postgres@PostgreSQL 14 ▾	
Query Editor	Query History
<pre>1 WITH total AS (SELECT COUNT(tylocal) As total 2 FROM immobilier_2.bien 3 WHERE tylocal = 'Appartement') 4 SELECT nbpieceprinc, ROUND(((1.00*COUNT(tylocal)/total)*100),3) As proportion_pourcentage 5 FROM immobilier_2.bien, total 6 WHERE tylocal = 'Appartement' 7 GROUP BY nbpieceprinc, total ORDER BY nbpieceprinc ASC</pre>	
Data Output	Explain Messages Noti
nbpieceprinc integer	proportion_pourcentage numeric
1	0.096
2	21.477
3	31.178
4	28.574
5	14.214
6	3.550
7	0.650
8	0.172
9	0.054
10	0.025
11	0.006
12	0.003

3. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé.

immo/postgres@PostgreSQL 14

Query Editor

Query History

1

SELECT ROUND(AVG(valeurfonciere / surfreelbat)) AS prixm2,

2

codedep

3

FROM immobilier_2.bien JOIN immobilier_2.transaction ON bien.id_biens = transaction.id_biens

4

JOIN immobilier_2.commune ON bien.id_commune = commune.id_commune

5

GROUP BY commune.codedep

6

ORDER BY prixm2 DESC LIMIT 10

Data Output

Explain

Messages

	prixm2 numeric	codedep character varying (3)
1	12129	75
2	7415	92
3	5399	94
4	4685	6
5	4371	93
6	4150	74
7	4126	78
8	4064	69
9	3922	2A
10	3839	33

4. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France.

immo/postgres@PostgreSQL 14								
Query Editor		Query History	Data Output	Exp				
<pre>1 WITH prixilefrance AS (SELECT (valeurfonciere/bien.surfreelbat) AS Prixm2moyen 2 FROM immobilier_2.bien JOIN immobilier_2.transaction ON bien.id_biens = transaction.id_biens 3 JOIN immobilier_2.commune ON bien.id_commune = commune.id_commune 4 WHERE typelocal = 'Maison' 5 AND (codedep IN('75','77','78','91','92','93','94','95'))) 6 7 SELECT ROUND(AVG(prixm2moyen), 2) AS prixm2moyen FROM prixilefrance</pre>			<table><tr><th></th><th>prixm2moyen numeric</th></tr><tr><td>1</td><td>3997.71</td></tr></table>		prixm2moyen numeric	1	3997.71	
	prixm2moyen numeric							
1	3997.71							

5. Liste des 10 appartements les plus chers avec le département et le nombre de mètres carrés.

immo/postgres@PostgreSQL 14

Query Editor

```
1 SELECT commune, valeurfonciere, surfreelbat, codedep
2 FROM immobilier_2.bien JOIN immobilier_2.transaction ON bien.id_biens = transaction.id_biens
3     JOIN immobilier_2.commune ON bien.id_commune = commune.id_commune
4 WHERE valeurfonciere IS NOT NULL
5 AND typelocal = 'Appartement'
6 ORDER BY valeurfonciere DESC LIMIT 10
```

Data Output

	commune character varying (35)	valeurfonciere numeric (10,2)	surfreelbat integer	codedep character v
1	PARIS 16	9000000.00	10	75
2	CORBEIL ESSONNES	8600000.00	62	91
3	PARIS 07	8577713.00	289	75
4	PARIS 17	7620000.00	42	75
5	PARIS 06	7600000.00	200	75
6	PARIS 01	7535000.00	143	75
7	PARIS 16	7420000.00	357	75
8	PARIS 16	7200000.00	241	75
9	PARIS 01	7050000.00	310	75
10	PARIS 01	6600000.00	76	75

6. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020.

immo/postgres@PostgreSQL 14

Query Editor

Query History

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

```
WITH Trim1 AS (  
    SELECT Count(datemutation) As Trim1  
    FROM immobilier_2.transaction  
    WHERE datemutation  
    BETWEEN '2020-01-01 00:00:00' AND '2020-03-31 00:00:00'  
),  
Trim2 AS (  
    SELECT count(datemutation) As Trim2  
    FROM immobilier_2.transaction  
    WHERE datemutation  
    BETWEEN '2020-04-01 00:00:00' AND '2020-06-30 00:00:00'  
)  
SELECT Round((((1.00*trim2-trim1)/trim1)*100,2) AS tauxevolution  
FROM trim1, trim2
```

Data Output

Explain

Messages

Notifications

tauxevolution

numeric

1

3.68

7. Liste des communes où le nombre de ventes a augmenté d'au moins 20% entre le premier et le second trimestre de 2020.

immo/postgres@PostgreSQL 14

Query Editor

```
1 WITH Trim1 AS (
2     SELECT commune, count(commune) As venteTrim1
3     FROM immobilier_2.bien JOIN immobilier_2.transaction ON bien.id_biens = transaction.id_biens
4     JOIN immobilier_2.commune ON bien.id_commune = commune.id_commune
5     WHERE datemutation
6     BETWEEN '2020-01-01 00:00:00' AND '2020-03-31 00:00:00'
7     GROUP BY commune
8 ),
9 Trim2 AS (
10    SELECT commune, count(commune) As venteTrim2
11    FROM immobilier_2.bien JOIN immobilier_2.transaction ON bien.id_biens = transaction.id_biens
12    JOIN immobilier_2.commune ON bien.id_commune = commune.id_commune
13    WHERE datemutation
14    BETWEEN '2020-04-01 00:00:00' AND '2020-06-30 00:00:00'
15    GROUP BY commune
16 )
17 SELECT *
18 FROM (SELECT trim2.commune ,
19     round(((1.00*ventetrim2-ventetrim1)/ventetrim1)*100,2) AS augmentation
20     FROM trim2 JOIN trim1 ON trim2.commune = trim1.commune) resultat
21 WHERE augmentation >= 20
```

Data Output

Explain

Messages

Notifications

	commune character varying (35)	augmentation numeric
1	CHANTONNAY	100.00
2	CHATEAUDUN	200.00
3	TRANCHE-SUR-MER (LA)	42.86
4	RETHEL	600.00
5	NOISY-LE-GRAND	85.71
6	SAVIGNY-LE-TEMPLE	50.00
7	CREPY EN VALOIS	100.00
8	PONT ST ESPRIT	400.00
9	GOUSSAINVILLE	133.33
10	CADAUJAC	25.00
11	LA FERTE BERNARD	100.00
12	AUBERVILLIERS	48.00
13	BORMES-LES-MIMOSAS	69.23
14	MORLAIX	1000.00
15	MEYZIEU	333.33
16	LES ALLUES	50.00
17	ROANNE	71.43
18	CREST	300.00
19	FENOUILLET	100.00
20	VETRAZ-MONTHOUX	500.00
21	ALENCON	100.00
22	BRY-SUR-MARNE	45.45
23	LE PRADET	225.00
24	AIRE-SUR-LADOUR	400.00
25	SAINT-PAUL-TROIS-CHATEAUX	100.00

8. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces.

immo/postgres@PostgreSQL 14

Query Editor

Query History

1

WITH PIECE2 AS (SELECT AVG((valeurfonciere/surfreelbat)) AS PrixM2

2

FROM immobilier_2.transaction JOIN immobilier_2.bien ON bien.id_biens = transaction.id_biens

3

WHERE typelocal = 'Appartement' AND nbpièceprinc = '2'),

4

PIECE3 AS (SELECT AVG((valeurfonciere/surfreelbat)) AS PrixM2

5

FROM immobilier_2.transaction JOIN immobilier_2.bien ON bien.id_biens = transaction.id_biens

6

WHERE typelocal = 'Appartement' AND nbpièceprinc = '3')

7

8

SELECT ROUND(((PIECE3.PRIXM2)-(PIECE2.PRIXM2))/(PIECE2.PRIXM2),3)*100 AS diff_pourcentage

9

FROM PIECE2, PIECE3

Data Output

Explain

Messages

Notifications

diff_pourcentage

numeric

1

-13.100

9. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

immo/postgres@PostgreSQL 14					
Query Editor		Query History	Data Output	Explain	Messages
					Notifications
1	WITH moyvaleur AS (		codedep	commune	moyvaleur
2	SELECT codedep, commune, ROUND(AVG(valeurfonciere)) As moyvaleur		character varying (3)	character varying (35)	numeric
3	FROM immobilier_2.bien				classement
4	JOIN immobilier_2.transaction ON bien.id_biens = transaction.id_biens		1	13	GIGNAC-LA-NERTHE
5	JOIN immobilier_2.commune ON bien.id_commune = commune.id_commune		2	13	SAINT SAVOURNIN
6	WHERE codedep IN('6', '13', '33', '59', '69')		3	13	CASSIS
7	GROUP BY codedep, commune		4	33	LEGE-CAP-FERRET
8	)		5	33	VAYRES
9	SELECT *		6	33	ARCACHON
10	FROM (		7	59	BERSEE
11	SELECT *,		8	59	CYSOING
12	RANK () OVER (PARTITION BY codedep ORDER BY moyvaleur DESC) AS classement		9	59	HALLUIN
13	FROM moyvaleur		10	6	SAINT-JEAN-CAP-FERRAT
14	)		11	6	EZE
15	ordre		12	6	MOUANS-SARTOUX
16	WHERE classement <= 3		13	69	VILLE SUR JARNIOUX
17	ORDER BY codedep		14	69	LYON 2EME
			15	69	LYON 6EME