

LAPORAN INOVASI

**DITAHAN (DIGITALISASI PENCATATAN PERTAHANAN)
KECAMATAN RUMBAI KOTA PEKANBARU**



JALAN SEMBILANG UJUNG NO. 2 KEL. MERANTI PANDAK
KECAMATAN RUMBAI KOTA PEKANBARU
RIAU

PEMBAHASAN

Rancang Bangun adalah penggambaran, perencanaan, dan pembuatan sketsa atau pengaturan dari beberapa elemen yang terpisah ke dalam suatu kesatuan yang utuh dan berfungsi. Dengan demikian pengertian rancang bangun merupakan kegiatan menerjemahkan hasil analisa ke dalam bentuk paket perangkat lunak kemudian menciptakan sistem tersebut atau memperbaiki sistem yang sudah ada. Berdasarkan *survey* yang telah dilakukan dengan pihak pencatatan pertanahan kecamatan dapat disimpulkan bahwa permasalahan yang terjadi adalah pendataan surat tanah masih secara manual dengan menggunakan buku. Serta permasalahan yg terjadi adalah melalui pendataan secara manual adanya no surat yang sama dalam tahun yang sama kemudian mencari surat perlu membongkar arsip – arsip lama secara satu persatu. Karena itu kami berinisiatif menggunakan cara pengaplikasian dengan menggunakan database *MySQL*. Aplikasi ini diimplementasikan pada pendataan pencatatan pertanahan baru atau pencarian surat tanah lama karena sistem aplikasi ini membantu memudahkan pihak pencatatan pertanahan kecamatan dalam mengiput data dan juga membantu pimpinan dalam *monitoring* data surat tanah kecamatan secara *real time* dari tahun sebelumnya, yang disajikan dalam tampilan aplikasi dua dimensi menggunakan database *MySQL*.

Berdasarkan uraian di atas, maka kami membuat Inovasi **DITAHAN (DIGITALISASI PENCATATAN PERTANAHAN)**. DITAHAN (Digitalisasi Pencatatan Pertanahan) merupakan aplikasi yang memudahkan Kecamatan dalam pencatatan atau registrasi pertanahan di Kecamatan Rumbai.

Perubahan Sistem Registrasi Penomoran Surat Tanah (SPGR/SPST/Hibah), awalnya berupa sistem manual berdasarkan pencatatan buku registrasi manual dan sekarang menggunakan sistem aplikasi, dimana masyarakat datang untuk registrasi surat dan langsung di data ke dalam aplikasi agar bisa melihat nomor terakhir dari pendataan registrasi terakhir. Untuk input nomor registrasi surat tanah (surat pernyataan ganti kerugian, surat pernyataan sempadan tanah, surat keterangan hibah), Untuk input blanko surat tanah keluar, Untuk membuat laporan surat tanah perbulan dan pertahun, Untuk membuat surat keterangan verifikasi, dan Untuk mengefektifkan dan mengefisienkan pencarian data ataupun arsip surat tanah yang sudah diinput.

Tujuan dan Manfaat

Tujuan umum dibuatnya Inovasi DITAHAN berbasis desktop dengan database *MySQL* pada data pencatatan pertanahan di Kecamatan Rumbai Kota Pekanbaru yaitu untuk mengurangi kesalahan pendataan secara manual, meningkatkan efisiensi dan efektifitas dalam pengolahan data pencatatan pertanahan. Adapun tujuan khusus dari pembuatan sistem aplikasi digitalisasi pencatatan pertanahan ini yaitu:

1. Merancang dan membuat aplikasi berbasis desktop dengan database *MySQL* pada data digitalisasi pencatatan pertanahan di Kecamatan Rumbai Kota Pekanbaru untuk meningkatkan efisiensi dan efektifitas dalam pengolahan data pada pencatatan pertanahan.
2. Menyajikan data pencatatan pertanahan dalam bentuk aplikasi sehingga akan membantu pemeriksaan surat tanah menjadi lebih mudah untuk melihat data surat tanah.

Sedangkan manfaatnya sebagai berikut :

1. Untuk input nomor registrasi surat tanah (surat pernyataan ganti kerugian, surat pernyataan sempadan tanah, surat pernyataan hibah)
2. Untuk input blanko surat tanah keluar
3. Untuk membuat laporan surat tanah perbulan dan pertahun
4. Untuk membuat surat keterangan verifikasi
5. Untuk mengefektifkan dan mengefisienkan pencarian data ataupun arsip surat tanah yang sudah di input

Tahapan Penciptaan Inovasi

Merancang dan membuat Inovasi Ditahan berbasis desktop dengan database *MySQL* pada data pencatatan pertanahan di Kecamatan Rumbai Kota Pekanbaru bertujuan untuk mengurangi kesalahan pendataan secara manual, meningkatkan efisiensi dan efektifitas dalam pengolahan data pencatatan pertanahan.

1. Dilakukan untuk membuat aplikasi yaitu merancang dari awal aplikasi dibantu dengan pihak pencatatan pertanahan, agar pihak pencatatan pertanahan dapat menggunakan aplikasi dengan mudah dan dapat dipahami saat menggunakan. Kemudian mencatat atribut - atribut yang dibutuhkan untuk meninput data pada aplikasi.
2. Membuat database *MySQL* dengan 3 tabel (SKGR, SKT, dan HIBAH) agar data yang *di input* dapat tersimpan didatabasenya, setiap tabel memiliki atribut yang berbeda disaat penulis membuat database bagian pertanahan di Kantor Kecamatan Rumbai. Setelah

membuat databasenya penulis mulai menghubungkan database dengan ODBC Driver agar database bisa dikoneksikan dengan *Visual Basic. Net*.

3. Membuat desain aplikasi yang akan digunakan, kemudian mengkoneksikan *Visual Basic. Net* dengan databasenya agar data yang *di input* dapat disimpan didatabase *MySQL*, proses selanjutnya membuat CRUD (CREATE, READ, UPDATE, DELETE) pada *Visual Basic. Net* untuk data agar dapat di olah dengan baik.
4. Di mana aplikasi sudah selesai diproses dan dapat diuji coba dengan pihak pelayanan pencatatan pertanahan, jika masih ada kekurangan dapat diperbaiki. Dan ada beberapa yang perlu ditambahkan di aplikasi seperti format no surat dan nama agar dapat membedakan setiap surat.

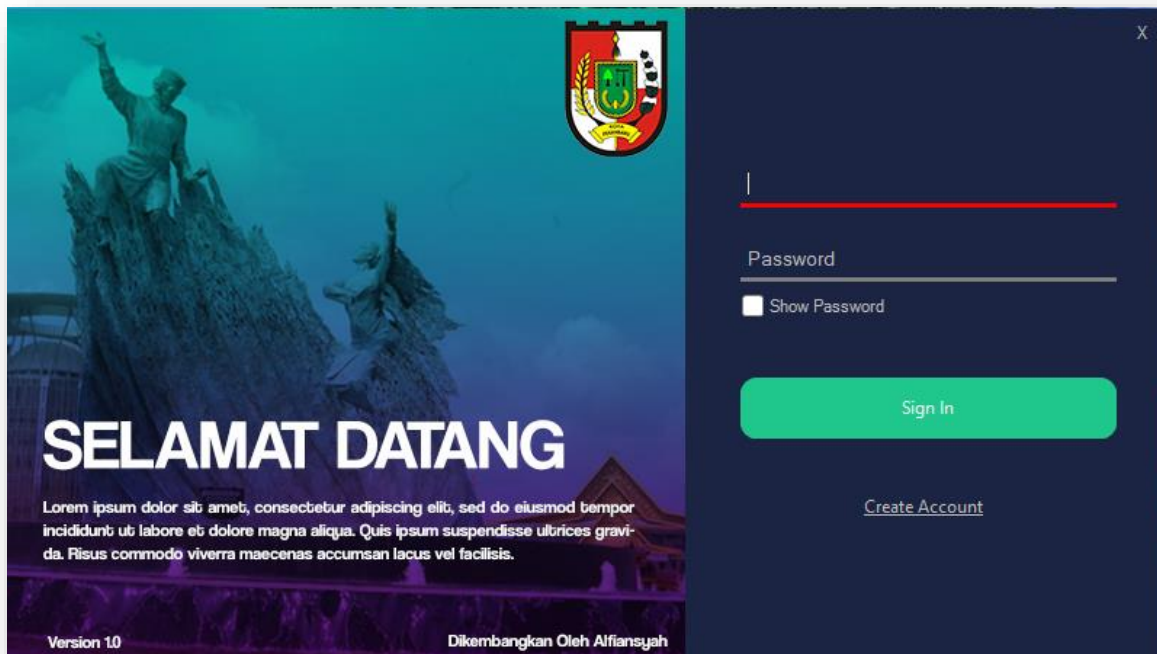
Kegiatan yang dilakukan pada inovasi adalah membangun aplikasi digitalisasi pencatatan pertanahan dalam pelayanan pertanahan berbasis desktop dengan database *MySQL*. Sebab pendataan surat tanah di Kecamatan Rumbai Kota Pekanbaru masih menggunakan secara manual dengan menggunakan buku.

Hasil Inovasi

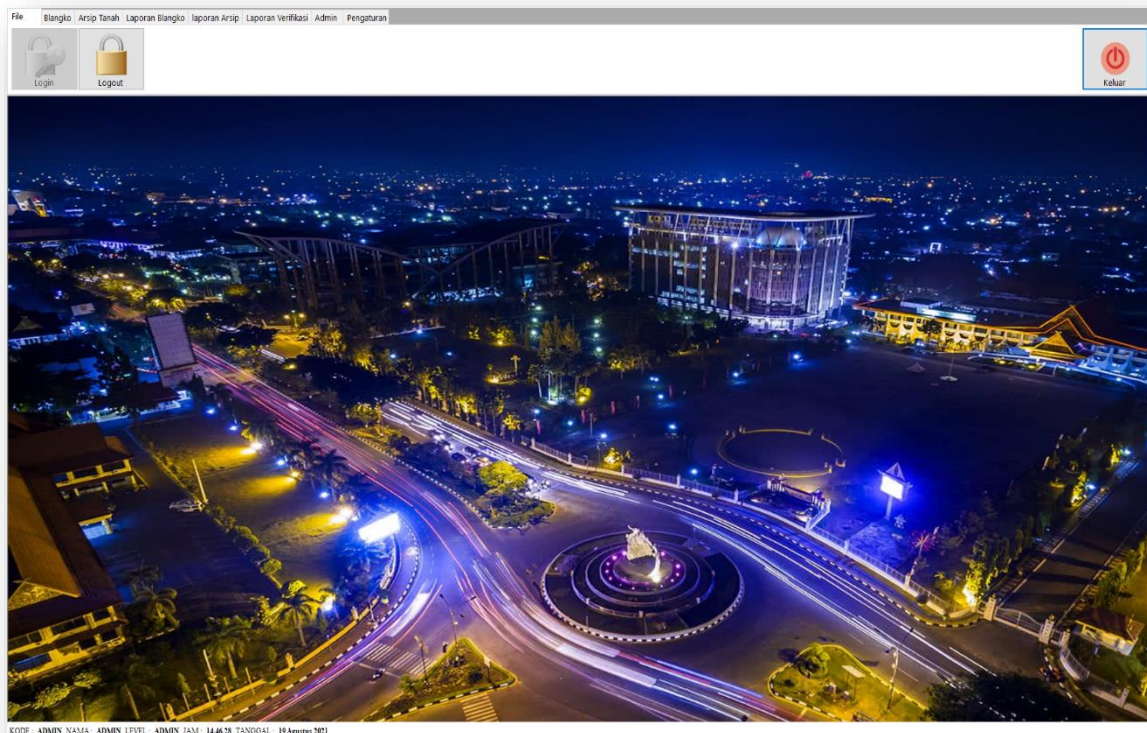
- Proses pencarian data arsip menjadi mudah, terstrukturnya laporan arsip pertahun dan perbulan
- Pembuatan sistem aplikasi digitalisasi pencatatan pertanahan menggunakan database *MySQL* terdapat pada lampiran.
- Menyelesaikan masalah yang terdapat pada pencatatan pertanahan yang lama.
- Hasil dari sistem aplikasi digitalisasi pencatatan pertanahan terdapat pada lampiran.

LAMPIRAN

A. Hasil Pembuatan Aplikasi Digitalisasi Pencatatan Pertanahan



Gambar A.1. Tampilan Menu Login dan Register



Gambar A.2. Tampilan Menu Utama

BLANGKO SKGR 210063

NOMOR SERI : 210063

TANGGAL BLANGKO KELUAR : Kamis , 19 Agustus 2021

NAMA PENGURUS :

NO TELEPON PENGURUS :

KELURAHAN :


+ TAMBAH
x HAPUS
TUTUP

NOMOR SERI	TANGGAL BLANGKO KELUAR	NAMA LENGKAP
210001	5 Jul 2021	KAK ILAS
210002	5 Jul 2021	KAK ILAS
210003	5 Jul 2021	KAK ILAS
210004	8 Jul 2021	Bg Jay Sri Meranti
210005	9 Jul 2021	ASRIL RASYID
210006	9 Jul 2021	ASRIL RASYID
210007	13 Jul 2021	FIRDAUS
210008	13 Jul 2021	FIRDAUS

Gambar A.3. Tampilan Menu Pencatatan Blangko Keluar

1 of 1+ 100% 32 of 62

Total: 32 100% 32 of 62



LAPORAN BLANGKO KELUAR SURAT KETERANGAN GANTI RUGI
BULAN JULY TAHUN 2021
KECAMATAN RUMBAI
Jalan Sembilang Ujung No. 2 - Pekanbaru

NO	NOMOR SERI	TANGGAL BLANGKO	NAMA LENGKAP	KELURAHAN
1	210001	Senin, 5 Juli 2021	KAK ILAS	SRI MERANTI
2	210002	Senin, 5 Juli 2021	KAK ILAS	PALAS
3	210003	Senin, 5 Juli 2021	KAK ILAS	SRI MERANTI
4	210004	Kamis, 8 Juli 2021	Bg Jay Sri Meranti	UMBAN SARI
5	210005	Jumat, 9 Juli 2021	ASRIL RASYID	UMBAN SARI
6	210006	Jumat, 9 Juli 2021	ASRIL RASYID	UMBAN SARI
7	210007	Selasa, 13 Juli 2021	FIRDAUS	PALAS
8	210008	Selasa, 13 Juli 2021	FIRDAUS	PALAS
9	210009	Rabu, 14 Juli 2021	RAMLI	PALAS
10	210010	Kamis, 15 Juli 2021	DASRIATI (LURAH LIMBUNGAN BARU)	LIMBUNGAN BARU
11	210011	Kamis, 15 Juli 2021	RONAL SITORUS	PALAS
12	210012	Kamis, 15 Juli 2021	RONAL SITORUS	PALAS

1

Gambar A.5. Tampilan Laporan Bulanan Blangko Keluar

Formulir Verifikasi Data Surat Keterangan Ganti Rugi

INFORMASI DATA PEMOHON VERIFIKASI

NOMOR

:

100/KR-PEM/0002

19-Agustus-2021

NOMOR SURAT

:

NIK PEMOHON

:

NAMA PEMOHON

:

UMUR

:

PEKERJAAN

:

ALAMAT

:

INFORMASI DATA ARSIP SURAT TANAH

NAMA PEMBELI

:

TANGGAL SURAT

:

Kamis , 19 Agustus 2021

ALAMAT TANAH

:

RT

:

RW

:

KELURAHAN

:

STATUS ARSIP

:

DATA SURAT VERIFIKASI

NOMOR	TANGGAL	NOMOR SURAT	NIK PEMOHON
100/KR-PEM/0001	15 Jul 2021	595.3/KR-PEM/0203	147112190898

DATA ARSIP SURAT KETERANGAN GANTI RUGI

NOMOR SURAT	TANGGAL	NAMA PEMBELI
595.3/KR-PEM/0001	19 Feb 2021	Raden Saleh
595.3/KR-PEM/0002	23 Feb 2021	Mega Vici Sihombing
595.3/KR-PEM/0003	23 Feb 2021	Elisanovi
595.3/KR-PEM/0004	23 Feb 2021	Mai Andri
595.3/KR-PEM/0005	23 Feb 2021	SAHAT AFRIYANTO
595.3/KR-PEM/0006	23 Feb 2021	VERA ERAWATI (UDAN YAYASAN ISLAM TERPAI

TAMBAH

PRINT

BATAL

Gambar A.8. Tampilan Menu Verifikasi Teregistrernya Surat Tanah Kecamatan Rumbai