

DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALÚO 2025

IMPUESTO PREDIAL 2025

PU

T.U.O. de la Ley de Tributación Municipal (Art. 14 del D.S. N° 156-2004-EF y sus modificatorias) PREDIO URBANO

N° DE D.J. ACTUALIZADA

-MASIVA

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL

II. DATOS DEL PREDIO

ANEXO	UBICACIÓN			
ESTADO	TIPO	USO DEL PREDIO	CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD	% CONDOM.

III. RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN

TIPO	RESOLUCIÓN	DESDE

IV. DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

NIV	CLA	MAT	ANT	CATEGORÍAS (1)			VALOR UNITARIO	INCRE. 5% (2)	DEPRECIACIÓN		ÁREA CONSTRUIDA	VALOR ÁREA CONSTRUIDA	VALOR ÁREA COMÚN	VALOR DE CONSTRUCCIÓN	
				MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PUERTAS Y VENTANAS			%	VALOR DEPREC.					

N° DE D.J. ACTUALIZADA		ÁREA DE TERRENO		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
FECHA DE EMISIÓN				VALOR OTRAS INSTALACIONES (4)	
		ARANCEL M2 (3)		VALOR DEL TERRENO	
				VALOR AUTOVALUO	

(1) Aprobado por R.M. N° 411-2024-VIVIENDA - (30/10/2024).

(2) Aplicable para predios ubicados en edificios a partir de 5to piso.

(3) Aprobado por R.M. N° 337-2024-EF/15 - (23/10/2024).

(4) Valor de obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes.